



ASUMISOIKEUS

Pahkakatu 8

Tampere, Haukiluoma



TA-Asumisoikeus Oy
Pahkakatu 8, Tampere

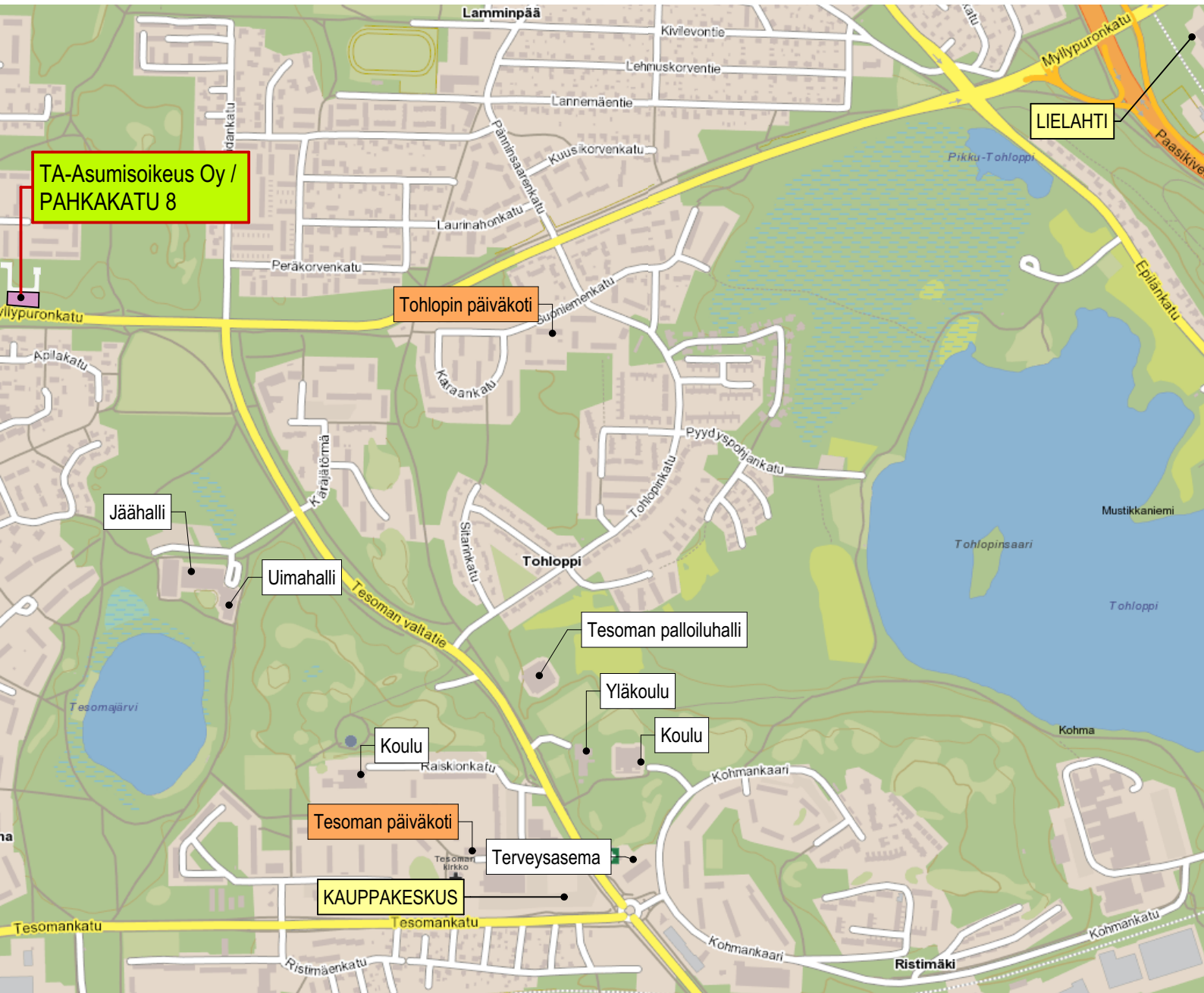
Rakennus	Krs	Huoneisto	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m ²
A	1.	A1	2H+KK+S	45,5
	1.	A2	3H+K+S	71,0
	2.	A3	2H+TUPAK+S	63,5
	2.	A4	2H+K+S	53,0
	2.	A5	2H+KK+S	45,5
	2.	A6	3H+K+S	71,0
	3.	A7	2H+TUPAK+S	63,5
	3.	A8	2H+K+S	53,0
	3.	A9	2H+KK+S	45,5
	3.	A10	3h+K+S	71,0
	4.	A11	2H+TUPAK+S	63,5
	4.	A12	2H+K+S	53,0
	4.	A13	2H+KK+S	45,5
	4.	A14	3h+K+S	71,0
B	1.	B15	2H+KK+S	45,5
	2.	B16	2H+TUPAK+S	63,5
	2.	B17	2H+K+S	53,0
	2.	B18	2H+KK+S	45,5
	2.	B19	3H+K+S	71,0
	3.	B20	2H+TUPAK+S	63,5
	3.	B21	2H+K+S	53,0
	3.	B22	2H+KK+S	45,5
	3.	B23	3H+K+S	71,0
	4.	B24	2H+TUPAK+S	63,5
	4.	B25	2H+K+S	53,0
	4.	B26	2H+KK+S	45,5
	4.	B27	3H+K+S	71,0

Yhteensä

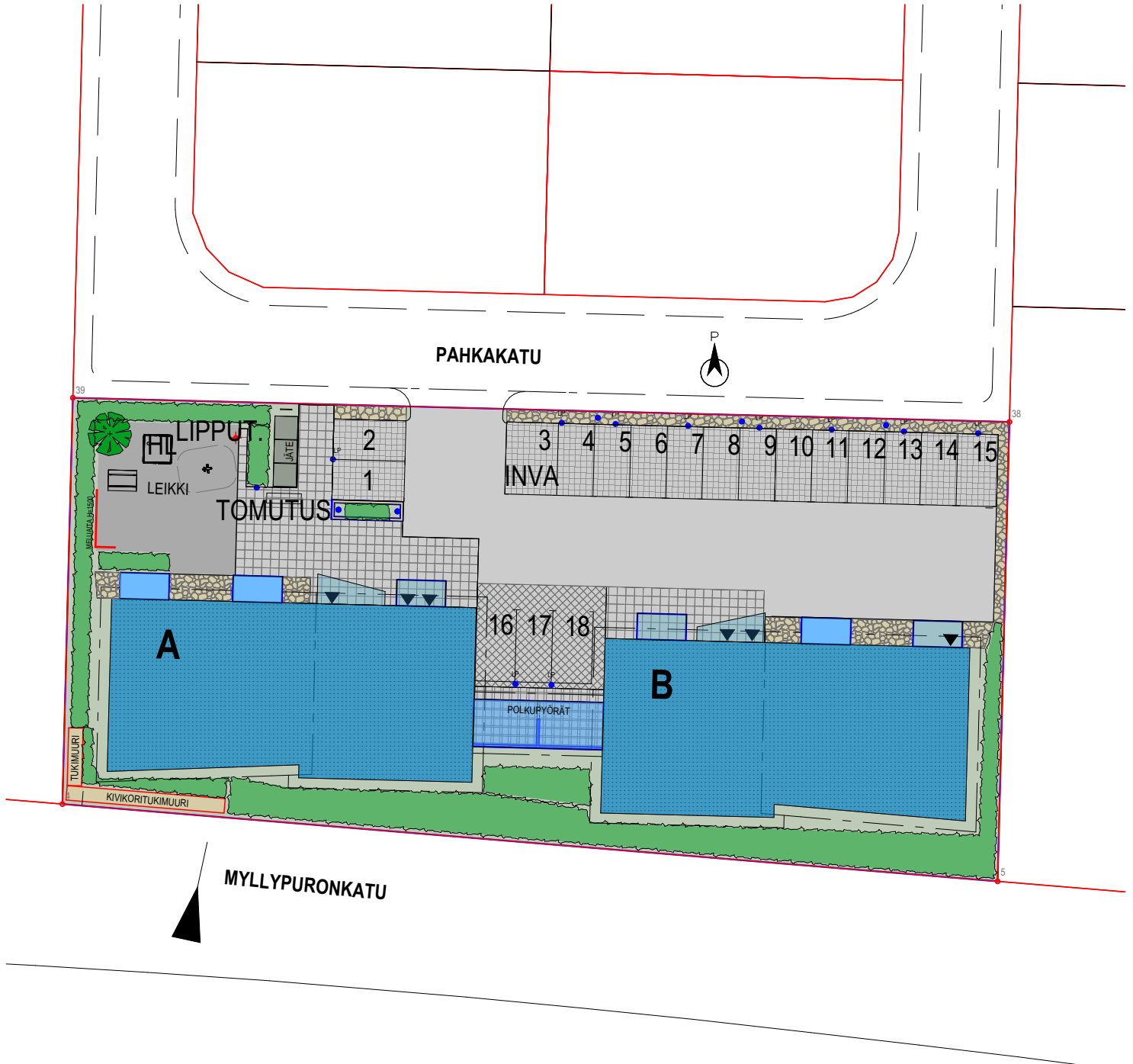
8 kpl	2H+KK+S	45,5 m ²
7 kpl	3H+K+S	71,0 m ²
6 kpl	2H+TUPAK+S	63,5 m ²
6 kpl	2H+K+S	53,0 m ²

TA-Asumisoikeus Oy Pahkakatu 8, Tampere

SIJAINTIKARTTA



TA-Asumisoikeus Oy Pahkakatu 8, Tampere



Kasvillisuuden sekä tukimuurien sijainti ja laajuus voivat poiketa kuvassa esitetystä.

TA-Asumisoikeus Oy

Pahkakatu 8, Tampere



JULKISIVU POHJOISEEN, PORRAS B

PORRAS A

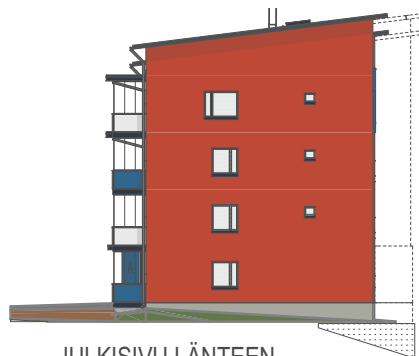


JULKISIVU ETELÄÄN, PORRAS A

PORRAS B



JULKISIVU ITÄÄN, PORRAS B







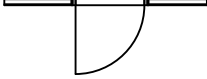
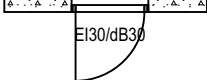


















JULKISIVU LÄNTEEN,
PORRAS A

TA-Asumisoikeus Oy

Pahkakatu 8, Tampere

PIIRUSTUSMERKINNÄT JA LYHENTEET:

	Pesuallas ja bideesuihku	ET	ETEINEN
	WC- istuin	OH	OLOHUONE
	Suihku ja kääntyvä suihkuseinä	K	KEITTIÖ
	Kiinteä suihkuseinä	KK	KEITTOKOMERO
	Sähkökiuas	TUPAK	TUPAKEITTIÖ
	Hormi	MH1, MH2	MAKUHUONE
	Väliovi, kynnyksellinen	S	SAUNA
	Huoneisto-ovi	PE	PESUHUONE
	Vaatehuoneen hylly	VH	VAATEHUONE
	Vaatehuoneen tanko ja hylly	PRSH	PORRASHUONE
	Alakatto tai kotelo	KÄYT	KÄYTÄVÄ
	Pyörätuolin pyörähdysympyrä		ULKOILUVÄLINEVARASTO
	Liesi (uunillinen)	LAST.VVAR	LASTENVAUNUVARASTO
	Pesualtaat, tasoon upotettu	TEKN.TILA	TEKNINEN TILA
	Keittiökalusteen ylä- ja alakaapistot	SPK	SÄHKÖPÄÄKESKUS
	Jääkaappipakastin	SIIV	SIIVOUSKESKUS
	Astianpesukonevaraus	TALONVAR	TALOYHTIÖN VARASTO
	Mikroaaltouunivaraus	VSS /IRT.VAT	VÄESTÖNSUOJA / IRTAIMISTOVARASTO
	Pyykinpesu- ja kuivausrumpuvaraus sekä vesihana	KUIVH.	KUIVAUSHUONE
	Naulakkokomero	PESULA	
	Tangollinen vaatekomero		
	Hyllykomero		
	Siivouskomero		
	Pyykkikomero		

TA-Asumisoikeus Oy Pahkakatu 8, Tampere

A, 1. KERROS



Rakentaja varaa oikeuden tarvittavien
Ivis- kotelointien tekoon, jotka eivät näy kuvassa.

TA-Asumisoikeus Oy Pahkakatu 8, Tampere

A, 2. KERROS



Rakentaja varaa oikeuden tarvittavien
Ivis- kotelointien tekoon, jotka eivät näy kuvassa.

TA-Asumisoikeus Oy Pahkakatu 8, Tampere

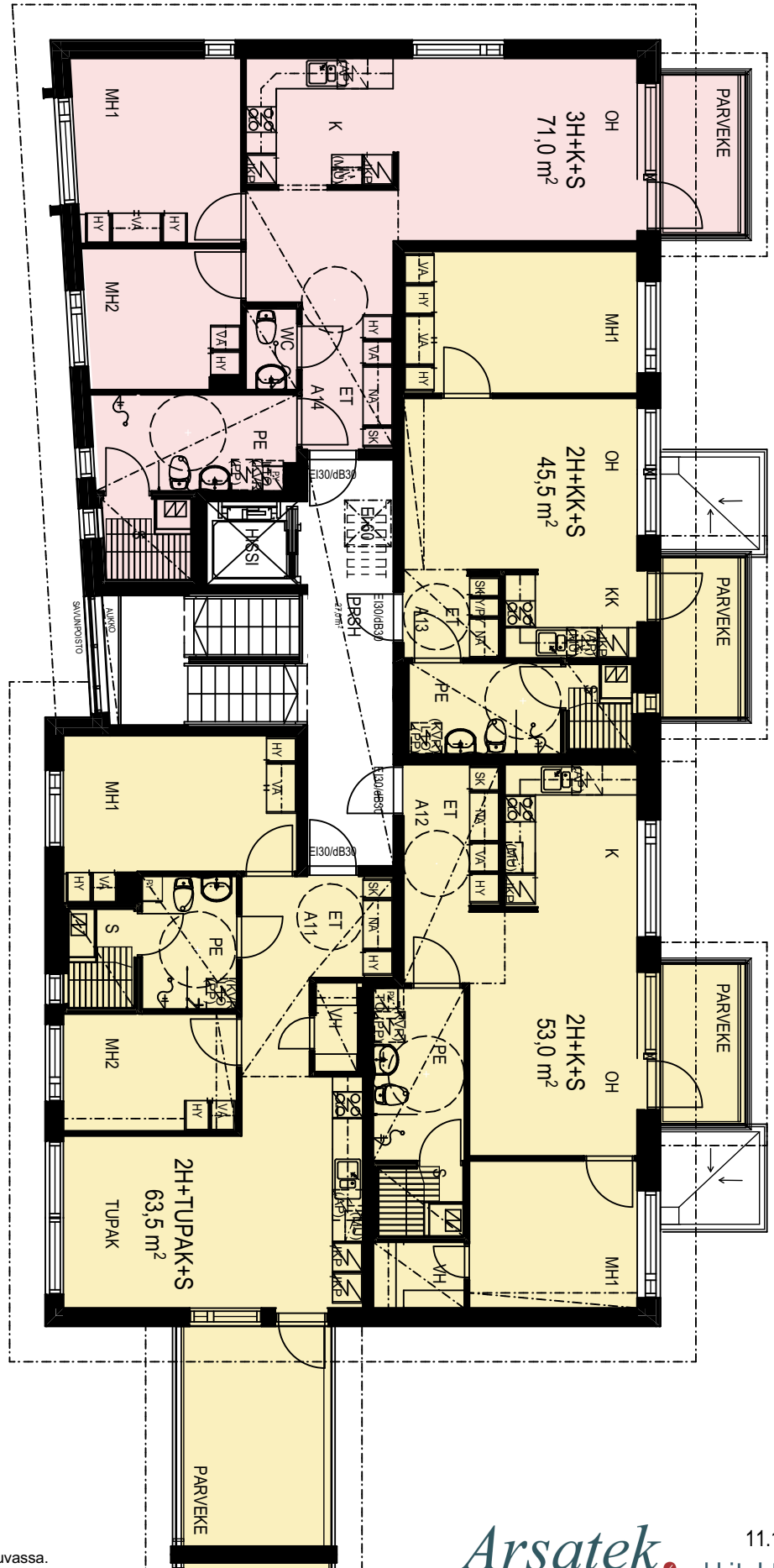
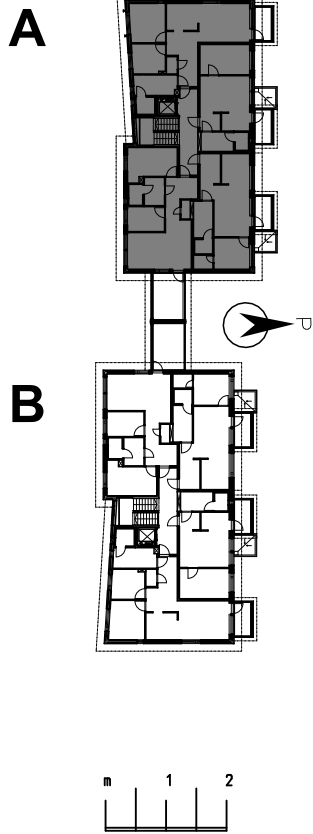
A, 3. KERROS



Rakentaja varaa oikeuden tarvittavien
Ivis- kotelointien tekoon, jotka eivät näy kuvassa.

TA-Asumisoikeus Oy Pahkakatu 8, Tampere

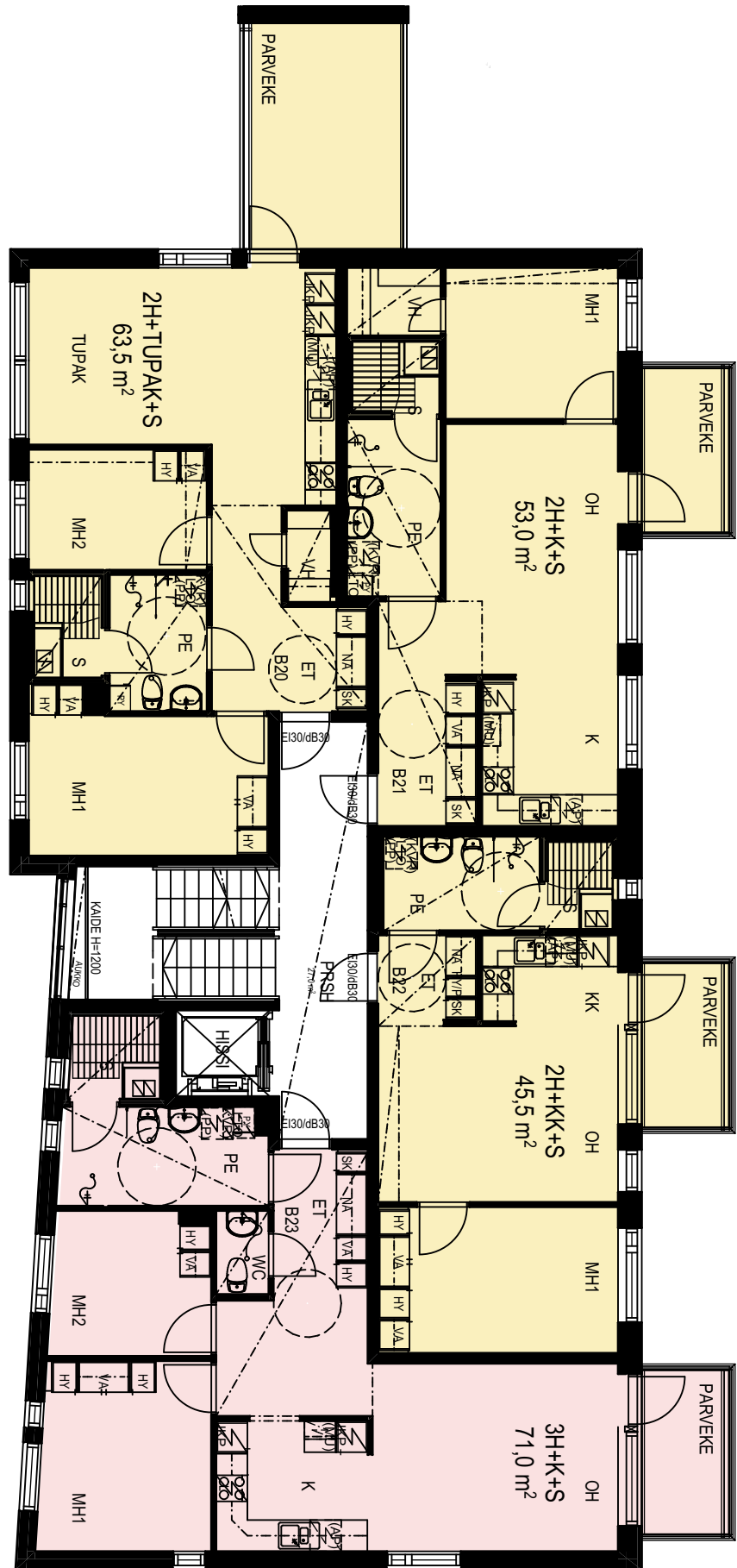
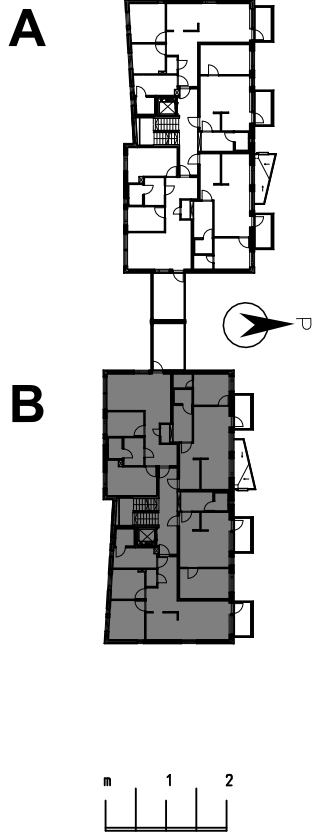
A, 4. KERROS



Rakentaja varaa oikeuden tarvittavien
Ivis- kotelointien tekoon, jotka eivät näy kuvassa.

TA-Asumisoikeus Oy Pahkakatu 8, Tampere

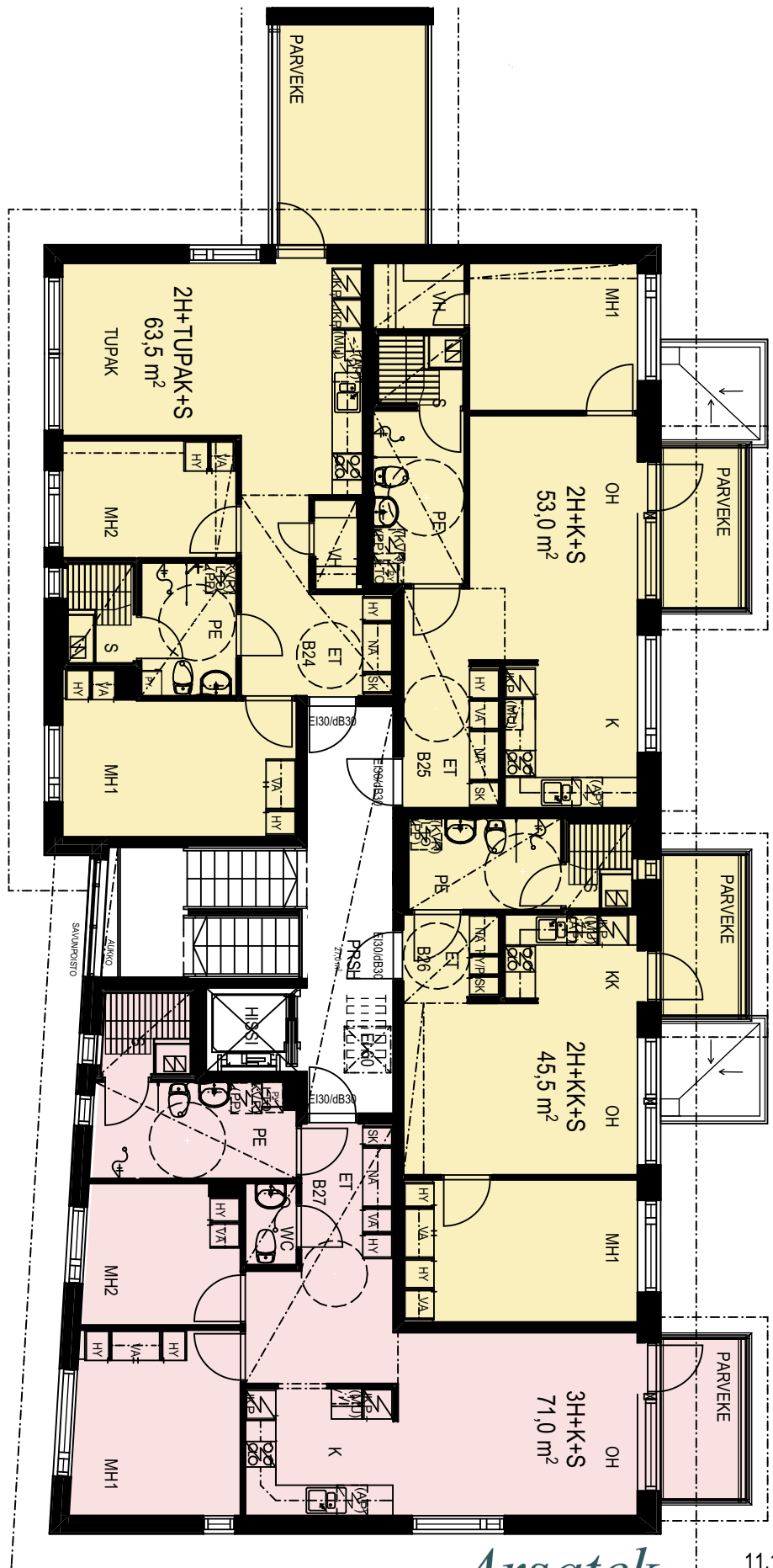
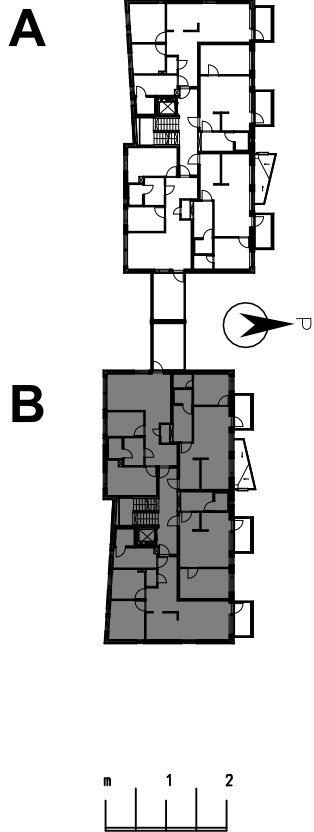
B, 3. KERROS



Rakentaja varaa oikeuden tarvittavien
Ivis- kotelointien tekoon, jotka eivät näy kuvassa.

TA-Asumisoikeus Oy Pahkakatu 8, Tampere

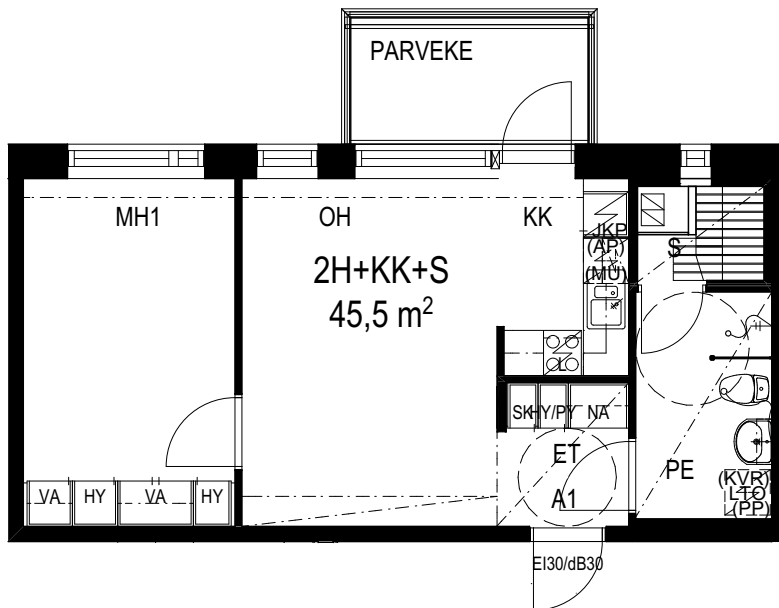
B, 4. KERROS



Rakentaja varaa oikeuden tarvittavien
Ivis- kotelointien tekoon, jotka eivät näy kuvassa.

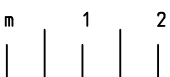
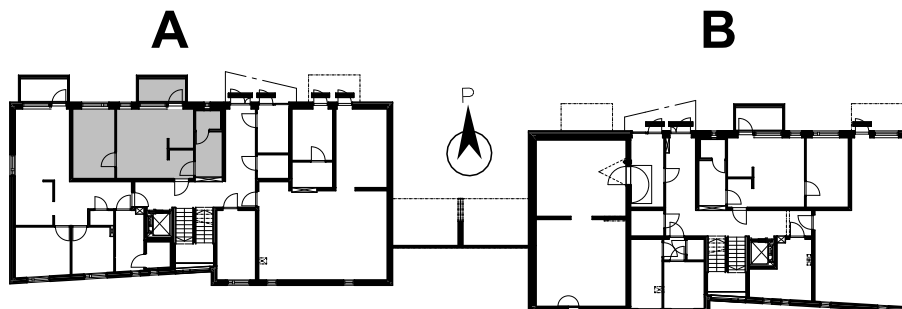
TA-Asumisoikeus Oy Pahkakatu 8, Tampere

2H+KK+S
45,5 m²



ASUNNOT:

A1 1. krs



Rakentaja varaa oikeuden tarvittavien
lvis- kotelointien tekoon, jotka eivät näy kuvassa.

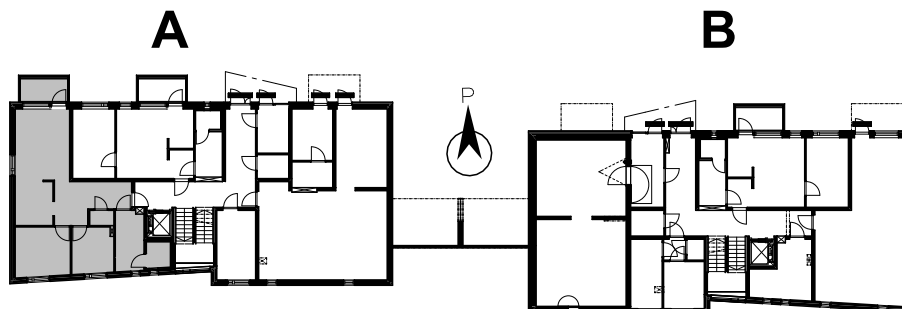
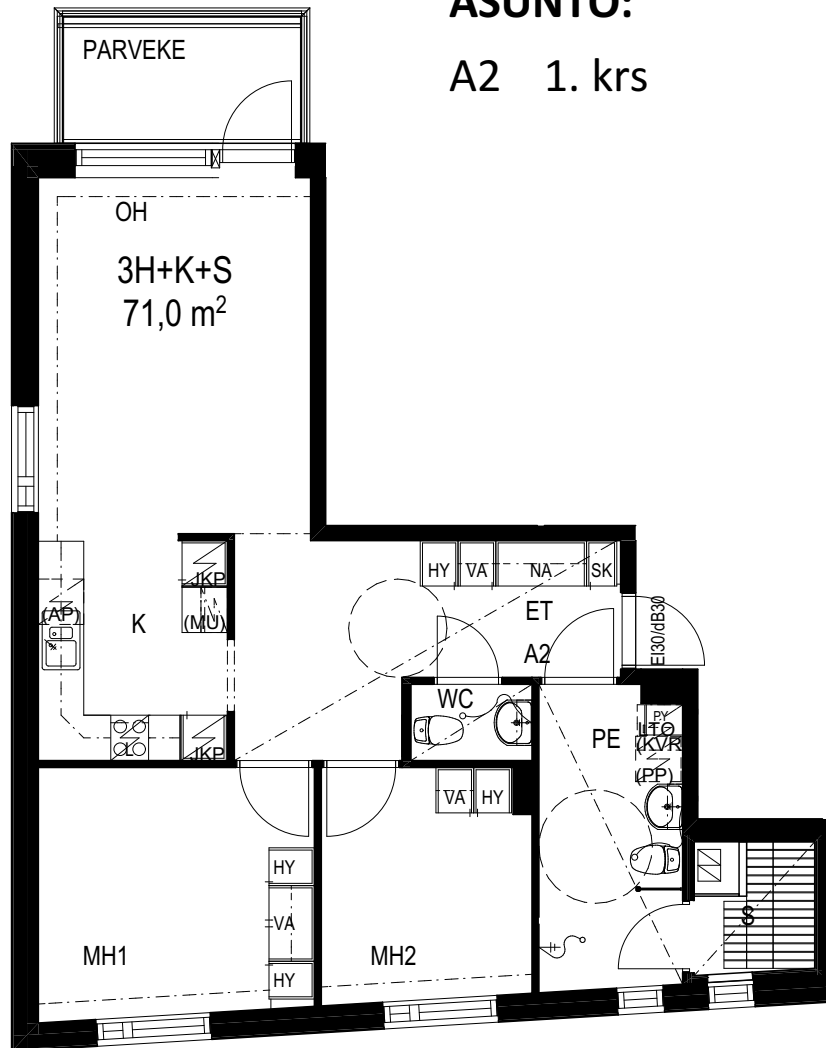
TA-Asumisoikeus Oy Pahkakatu 8, Tampere

3H+K+S
71,0 m²



ASUNTO:

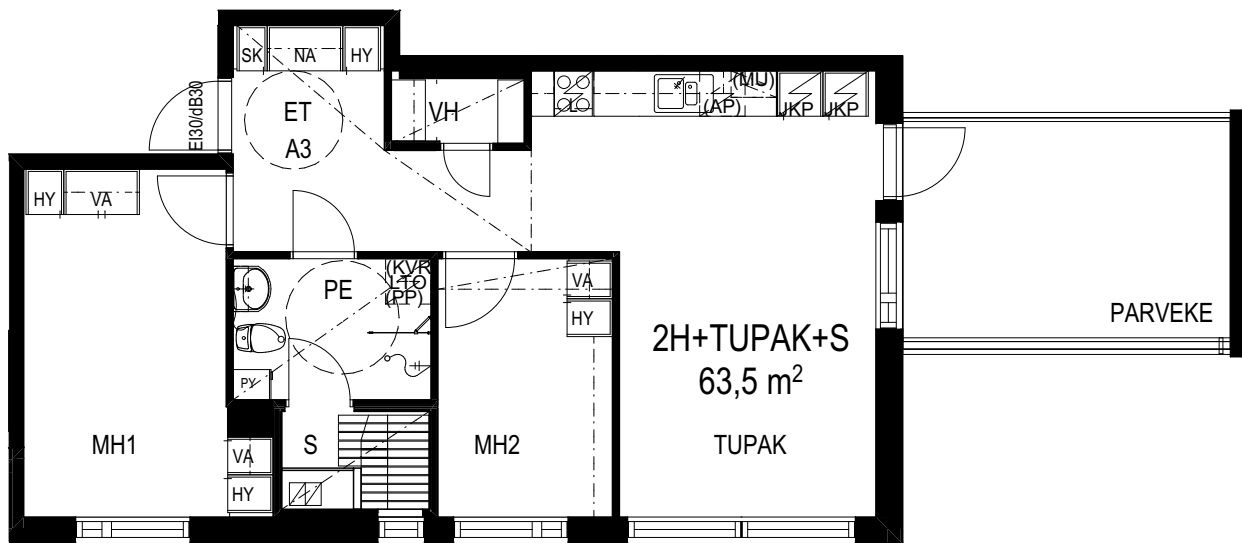
A2 1. krs



Rakentaja varaa oikeuden tarvittavien
lvis- kotelointien tekoon, jotka eivät näy kuvassa.

TA-Asumisoikeus Oy Pahkakatu 8, Tampere

2H+TUPAK+S
63,5 m²

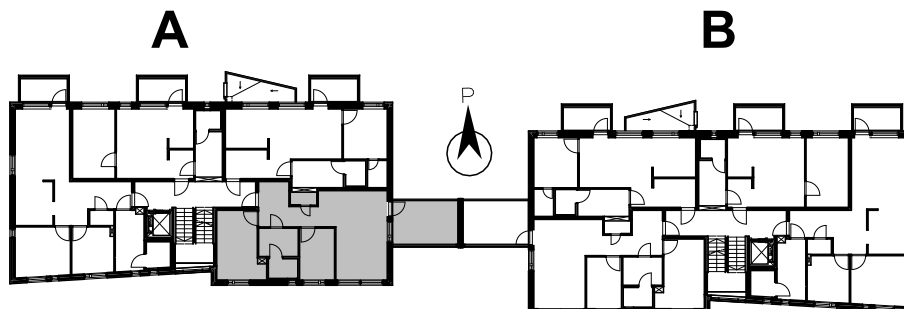


ASUNNOT:

A11 4. krs

A7 3. krs

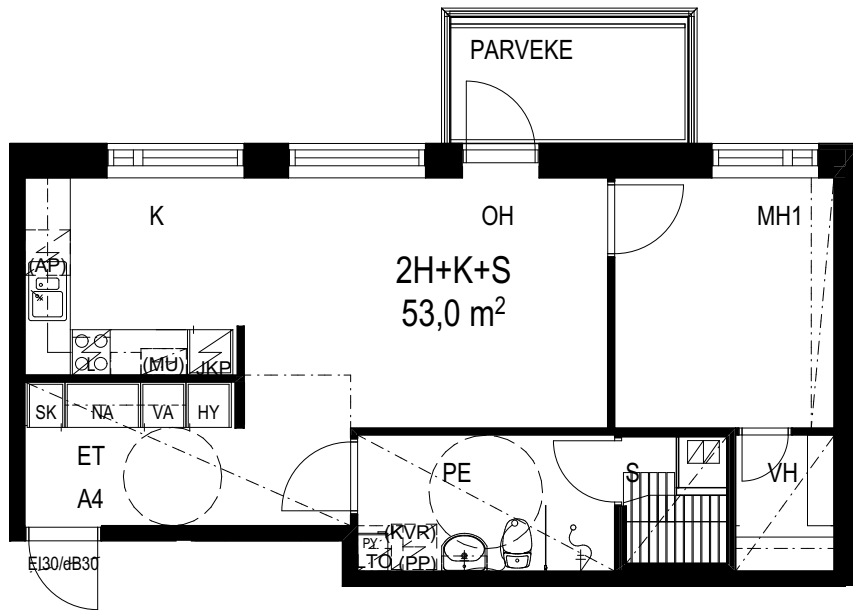
A3 2. krs



Rakentaja varaa oikeuden tarvittavien
lvis- kotelointien tekoon, jotka eivät näy kuvassa.

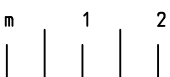
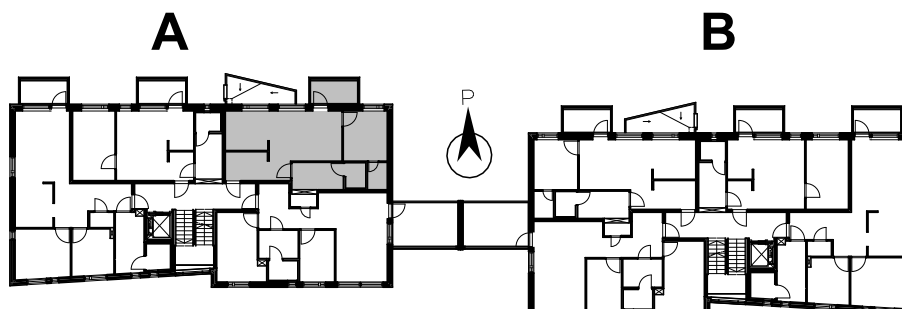
TA-Asumisoikeus Oy Pahkakatu 8, Tampere

2H+K+S
53,0 m²



ASUNNOT:

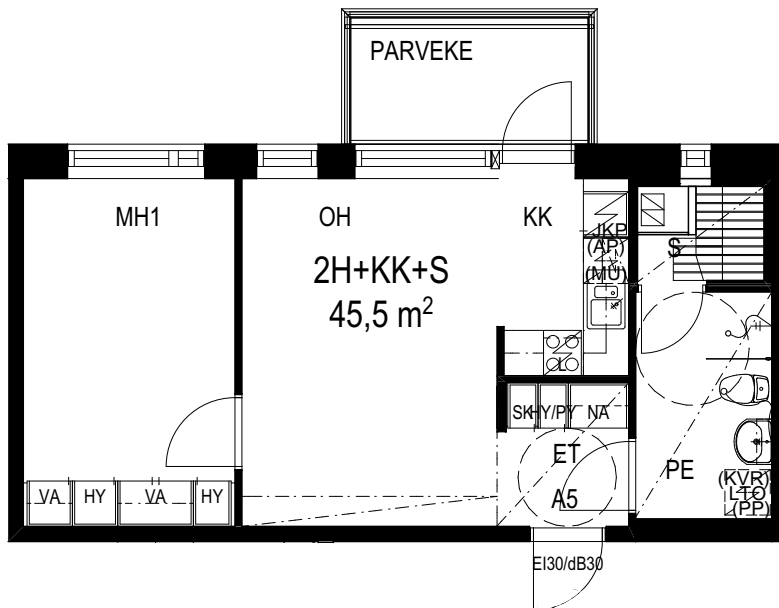
A8 3. krs
A4 2. krs



Rakentaja varaa oikeuden tarvittavien
lvis- kotelointien tekoon, jotka eivät näy kuvassa.

TA-Asumisoikeus Oy Pahkakatu 8, Tampere

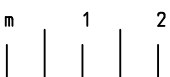
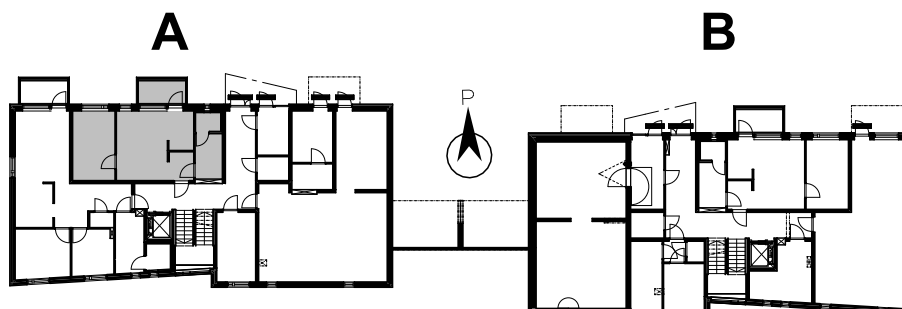
2H+KK+S
45,5 m²



ASUNNOT:

A9 3. krs

A5 2. krs



Rakentaja varaa oikeuden tarvittavien
lvis- kotelointien tekoon, jotka eivät näy kuvassa.

TA-Asumisoikeus Oy Pahkakatu 8, Tampere

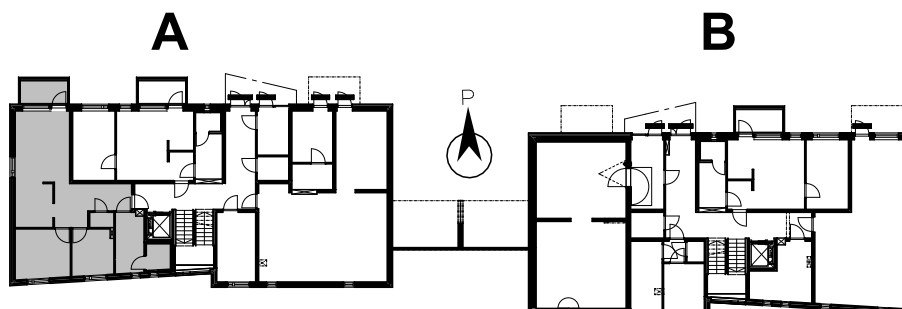
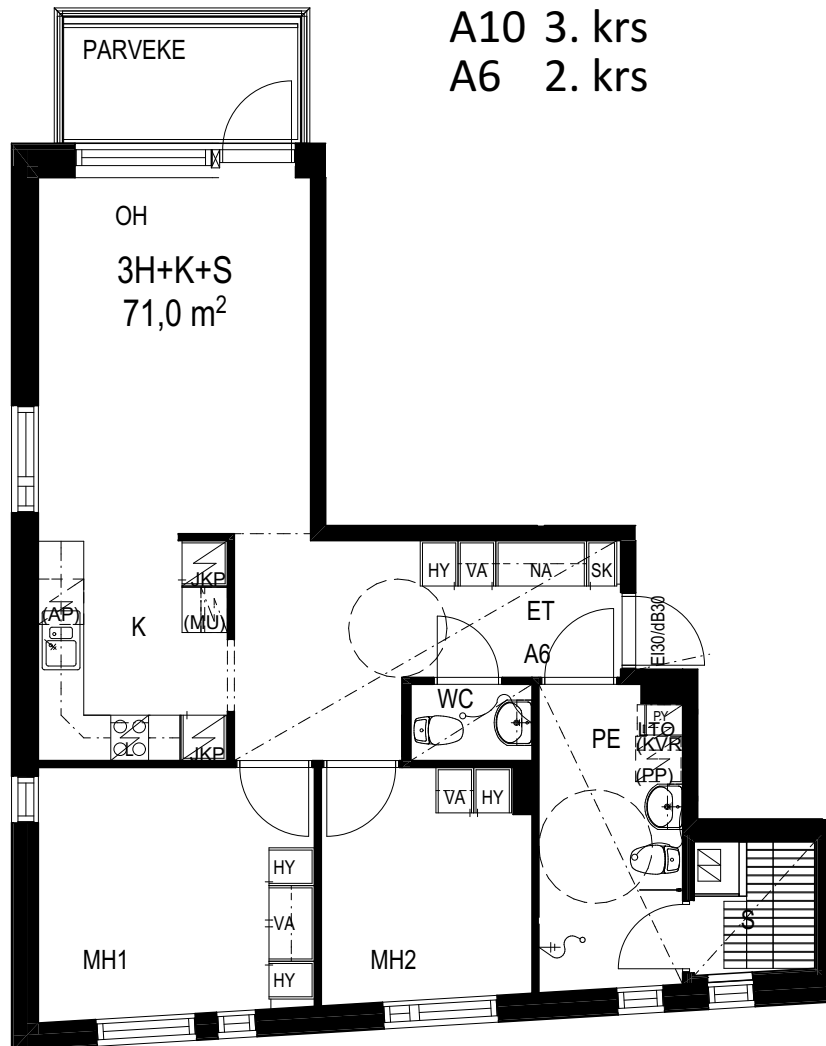
3H+K+S
71,0 m²



ASUNNOT:

A10 3. krs

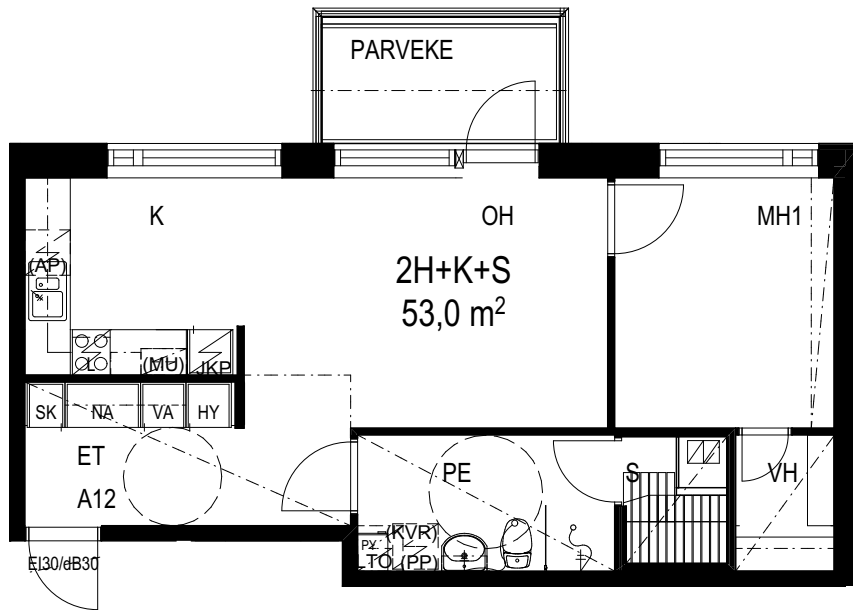
A6 2. krs



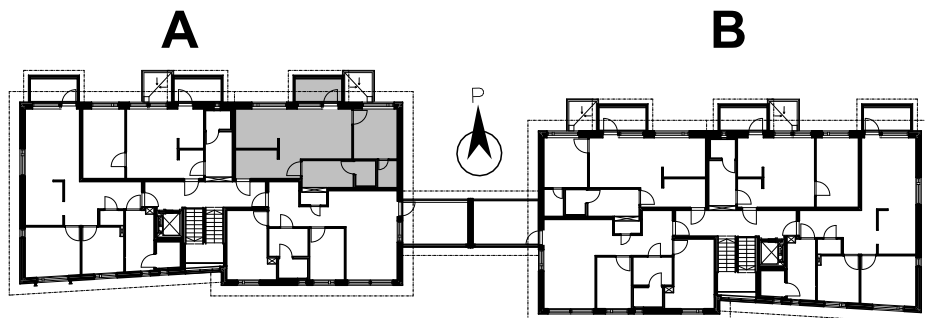
Rakentaja varaa oikeuden tarvittavien
lvis- kotelointien tekoon, jotka eivät näy kuvassa.

TA-Asumisoikeus Oy Pahkakatu 8, Tampere

2H+K+S
53,0 m²



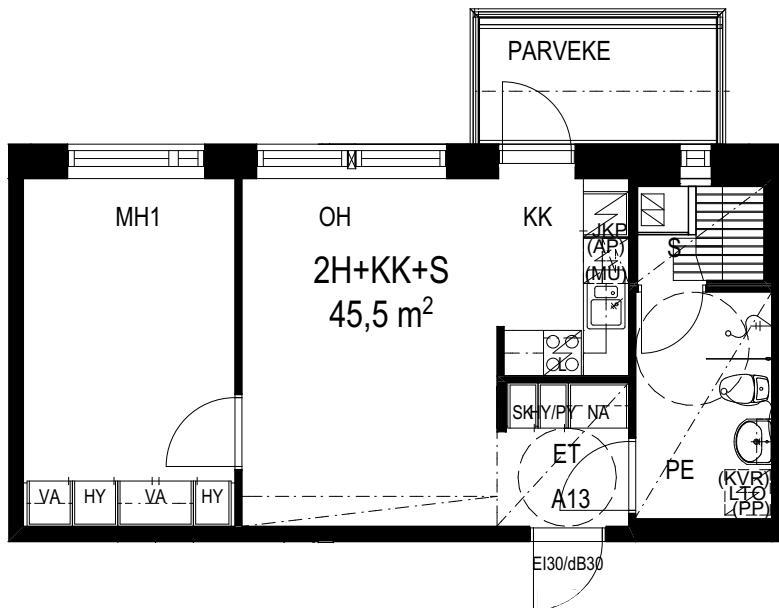
ASUNTO:
A12 4. krs



Rakentaja varaa oikeuden tarvittavien
lvis- kotelointien tekoon, jotka eivät näy kuvassa.

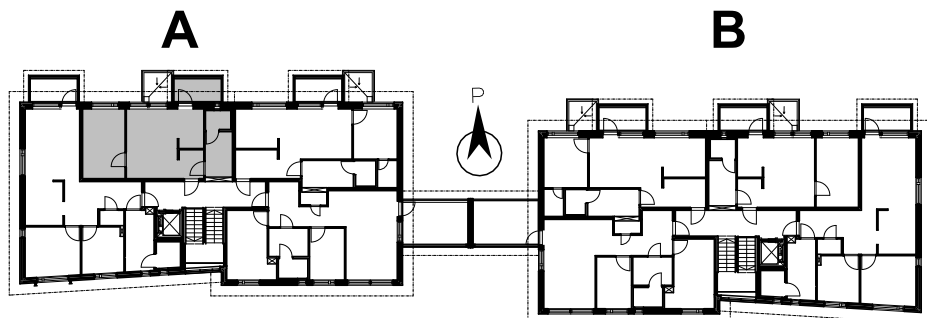
TA-Asumisoikeus Oy Pahkakatu 8, Tampere

2H+KK+S,
45,5 m²



ASUNTO:

A13 4. Krs



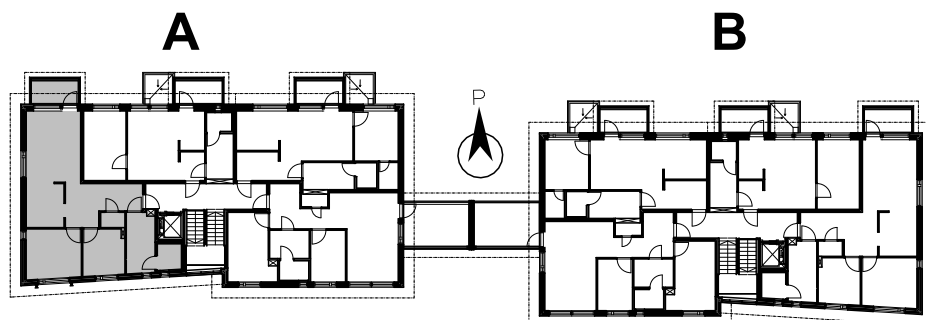
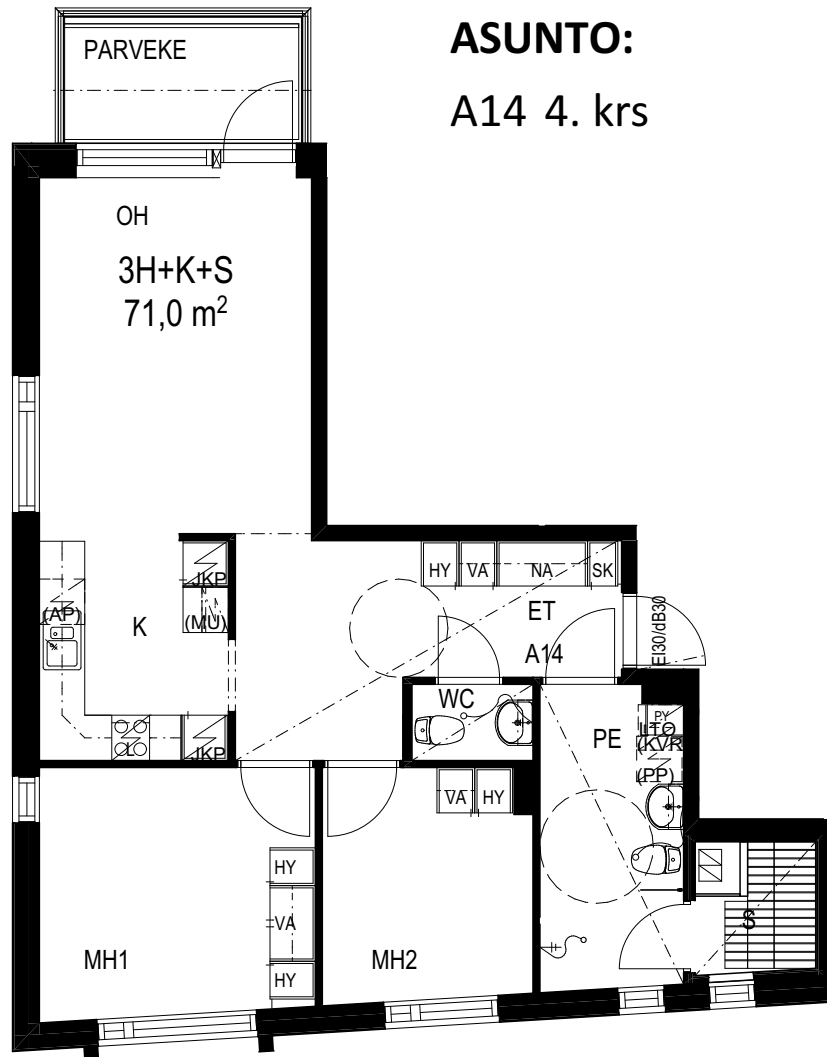
Rakentaja varaa oikeuden tarvittavien
lvis- kotelointien tekoon, jotka eivät näy kuvassa.

TA-Asumisoikeus Oy Pahkakatu 8, Tampere

3H+K+S
71,0 m²



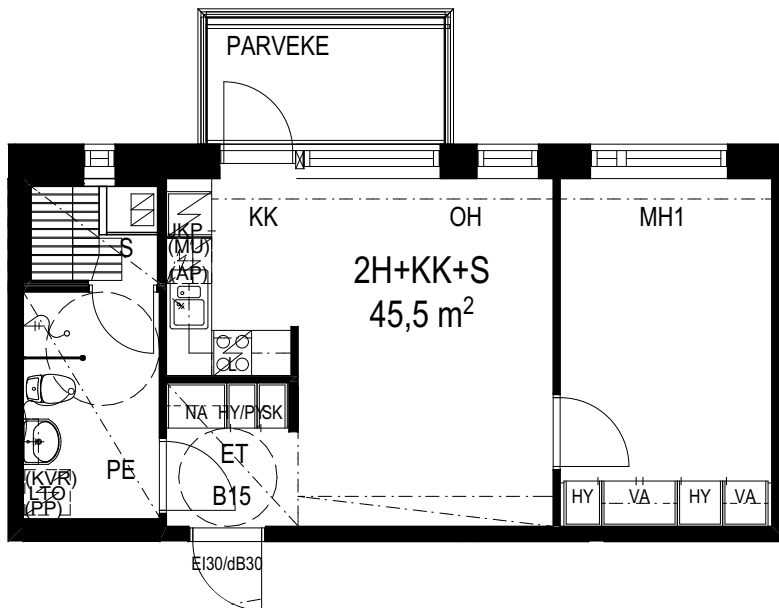
ASUNTO:
A14 4. krs



Rakentaja varaa oikeuden tarvittavien
lvis- kotelointien tekoon, jotka eivät näy kuvassa.

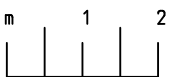
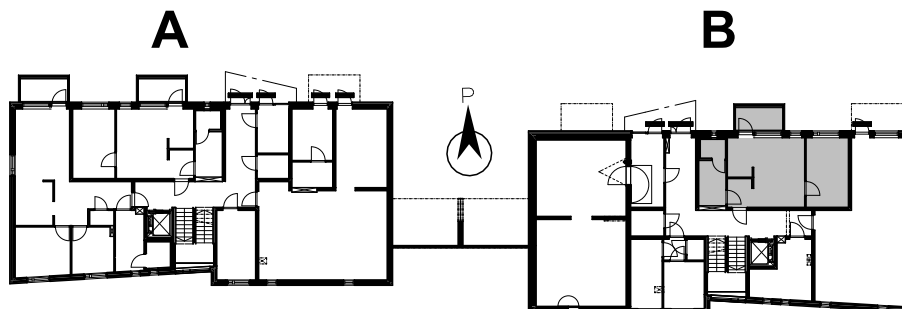
TA-Asumisoikeus Oy Pahkakatu 8, Tampere

2H+KK+S
45,5 m²



ASUNNOT:

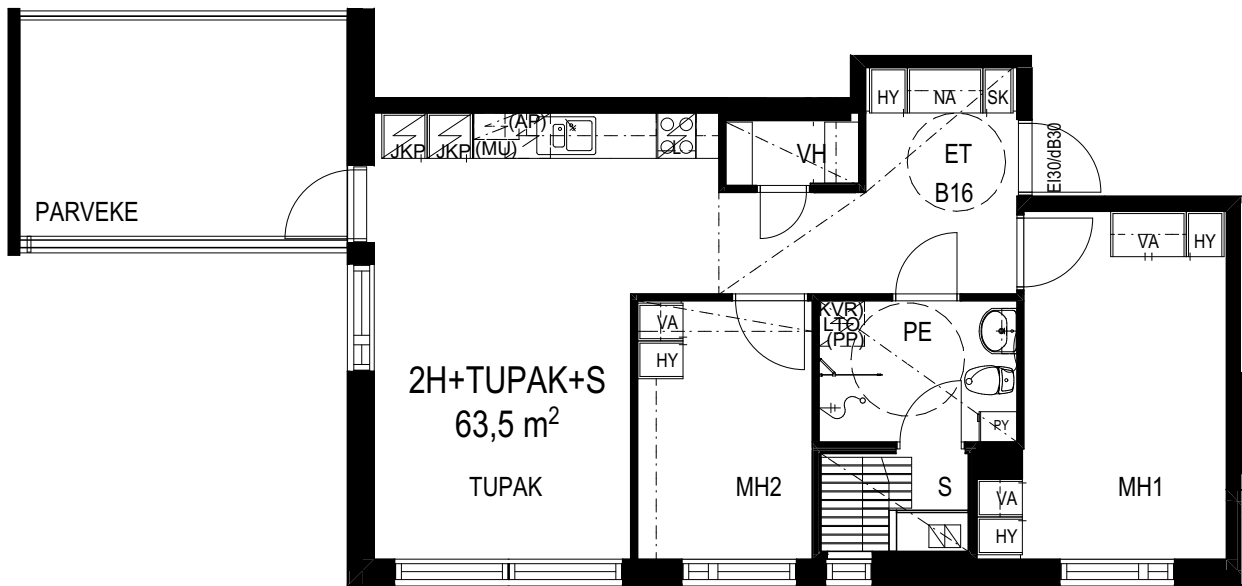
B15 1. krs



Rakentaja varaa oikeuden tarvittavien
lvis- kotelointien tekoon, jotka eivät näy kuvassa.

TA-Asumisoikeus Oy Pahkakatu 8, Tampere

2H+TUPAK+S,
63,5 m²

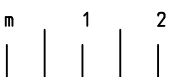
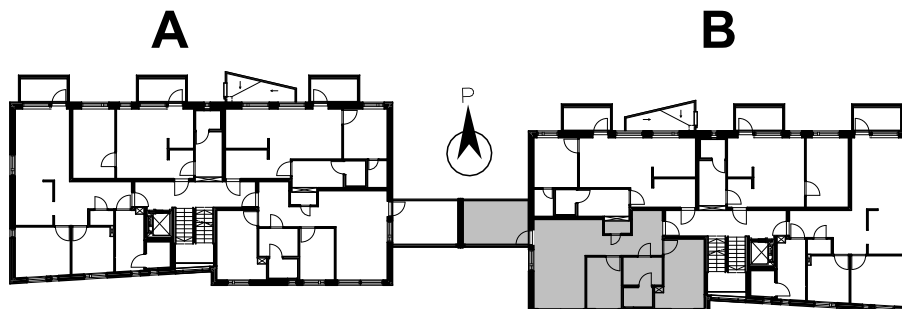


ASUNNOT:

B24 4. krs

B20 3. krs

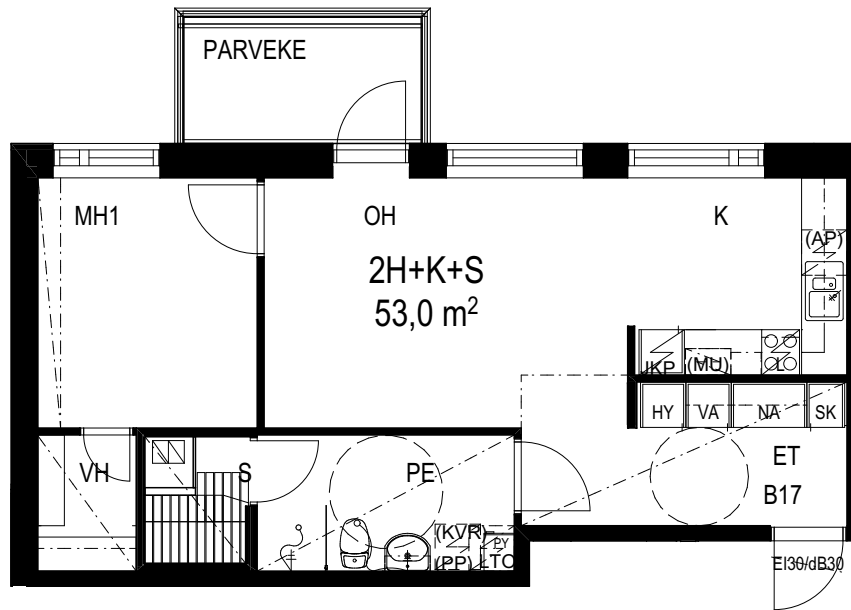
B16 2. krs



Rakentaja varaa oikeuden tarvittavien
lvis- kotelointien tekoon, jotka eivät näy kuvassa.

TA-Asumisoikeus Oy Pahkakatu 8, Tampere

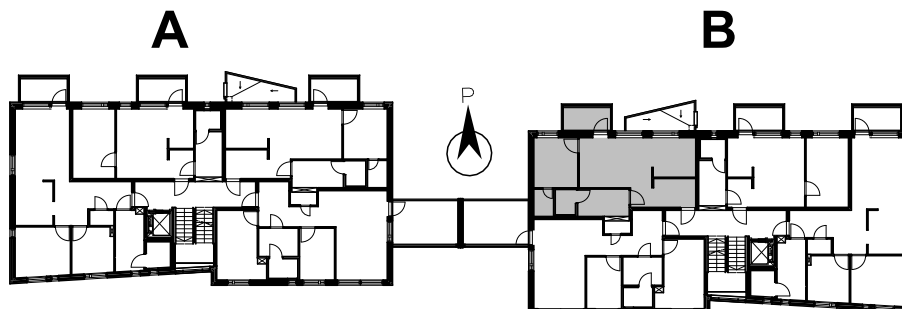
2H+K+S
53,0 m²



ASUNNOT:

B21 3. krs

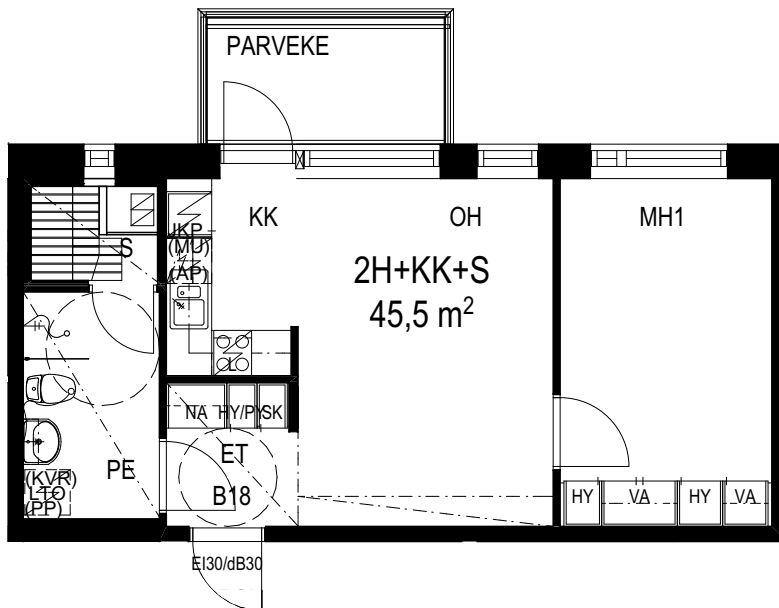
B17 2. krs



Rakentaja varaa oikeuden tarvittavien
lvis- kotelointien tekoon, jotka eivät näy kuvassa.

TA-Asumisoikeus Oy Pahkakatu 8, Tampere

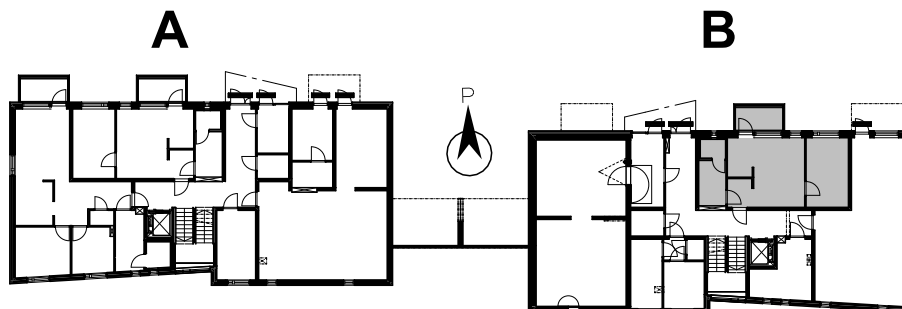
2H+KK+S
45,5 m²



ASUNNOT:

B22 3. krs

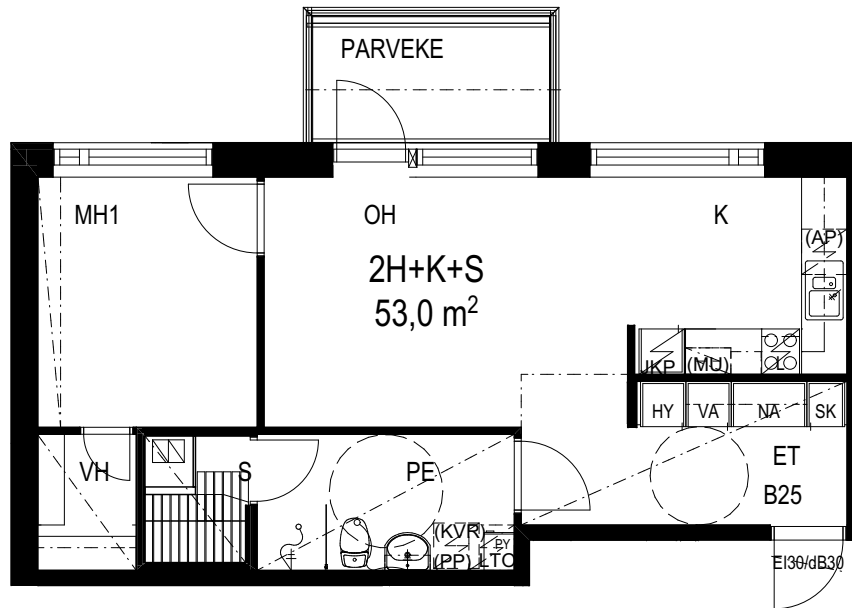
B18 2. krs



Rakentaja varaa oikeuden tarvittavien
lvis- kotelointien tekoon, jotka eivät näy kuvassa.

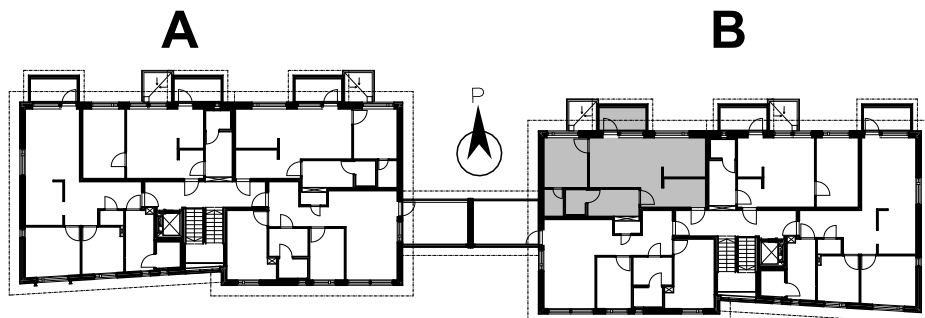
TA-Asumisoikeus Oy Pahkakatu 8, Tampere

2H+K+S
53,0 m²



ASUNTO:

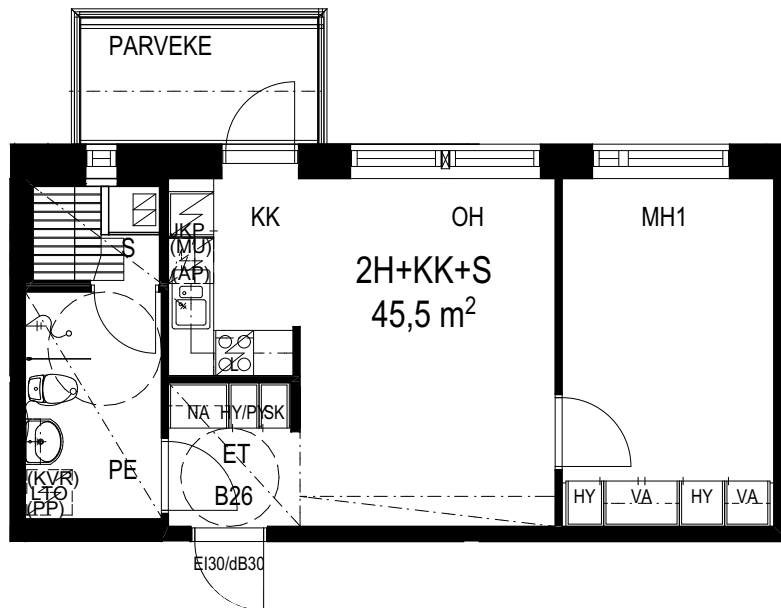
B25 4. krs



Rakentaja varaa oikeuden tarvittavien
lvis- kotelointien tekoon, jotka eivät näy kuvassa.

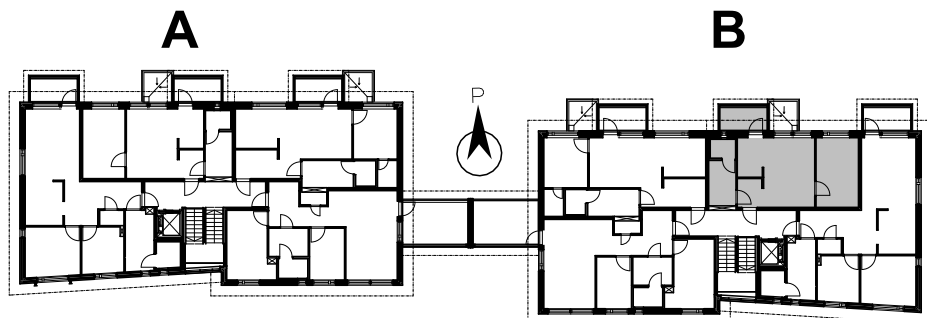
TA-Asumisoikeus Oy Pahkakatu 8, Tampere

2H+KK+S
45,5 m²



ASUNTO:

B26 4. krs



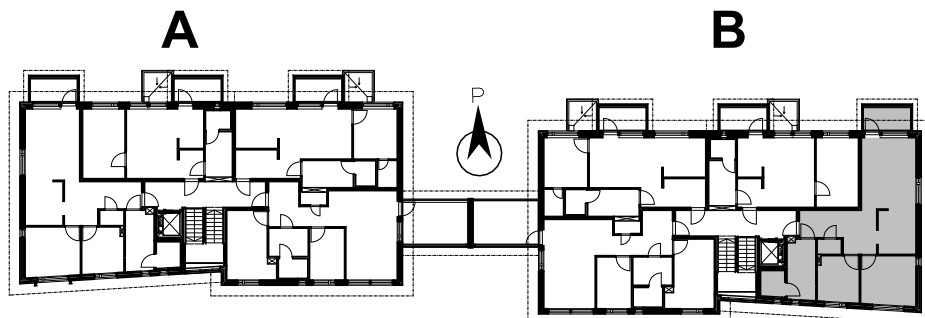
Rakentaja varaa oikeuden tarvittavien
lvis- kotelointien tekoon, jotka eivät näy kuvassa.

TA-Asumisoikeus Oy Pahkakatu 8, Tampere

3H+K+S
71,0 m²



ASUNTO:
B27 4. krs



Rakentaja varaa oikeuden tarvittavien
lvis- kotelointien tekoon, jotka eivät näy kuvassa.

TA-Asumisoikeus Oy Pahkakatu 8, Tampere

Rakennustapaselostus 11.10.2017

YLEISTÄ

TA-Asumisoikeus Oy / Pahkakatu 8 koostuu yhdestä nelikerroksisesta asuinkerrostalosta. Rakennuksessa on kaksi porrasta, A ja B. A-portaassa asuntoja on 14 ja B-portaassa niitä on 13. Yhteensä asuntoja on 27 kpl.

RAKENTEET

Teräsbetoniset perustukset tehdään rakennepiirustusten mukaan. Asuinrakennukset perustetaan maavaraisesti. A-portaan alapohja on tuuletettu, kantava ontelolaattarakenteinen alapohja. Väestönsuojan ja B-portaan osalla on maanvarainen betonirakenteinen alapohja.

Asuinrakennusten väli- ja yläpohjat ovat massiiviteräsbetonilaattoja, vahvuus 280 mm. Myös porrashuoneiden välipohjat ovat massiiviteräsbetonilaattoja.

Huoneistojen väliset seinät sekä muut kantavat väliseinät ovat teräsbetonirakenteisia, vahvuus 200 mm.

Huoneistojen sisäiset väliseinät ovat metallirankaisia kipsilevyseiniä. Pesuhuoneita ympäröivät kevyet väliseinät ovat väliseinäharkkoa.

Ulkoseinät ovat sisäkuoreltaan betonielementtirakenteisia. Julkisivut ovat okran keltaista ja tiilenpu-naista rappausta sekä valkoista väribetonia.

Rakennuksen katto on pulpettikatto konesaumattulla peltikatteella.

IKKUNAT JA OVET

Huoneistojen ikkunat ovat pääosin kolmilasisia sisään aukeavia MSA-tyyppisiä tehdasmaalattuja puu-alumiini-ikkunoita, joiden ulkopinnat ovat alumiinia. Parvekkeiden ovet ovat yksilehtisiä ulosaukeavia alumiinirakenteisia ikkunaovia. Ikkunat ja ikkunaovet varustetaan sälekaihtimilla.

Kerrostalojen porrastaso-ovet ovat maalattuja viilupintaisia puu-ovia. Asuntojen sisäovet ovat maalattuja laakaovia. Saunojen ovet ovat kokolasiovia. Kerrostalon pääsisäänkäyntien ulko-ovet ovat maalattuja metallilasiovia.

PARVEKKEET JA TERASSIT

Parvekelaatat ovat betonirakenteisia. Parvekkeiden kaiteet ovat alumiinirunkoisia lasikaiteita. Parvekkeet ovat lasitettuja ja niiden vedenpoisto on järjestetty ulosheittäjällä.

SEINÄPINNOITTEET

Asuinhuoneiden seinät ovat maalattuja. Maalausta ei uloteta kiintokalusteiden taakse. Keittiöissä ala- ja yläkaappien väliset taustaseinät sekä pesuhuoneiden seinät ovat laatoitettuja. Erillis-wc-tilojen seinät ovat pääosin maalattuja ja osittain laatoitettuja. Saunojen seinät ovat paneloituja.

KATOT

Asuinhuoneiden katot ovat ruiskutasoitettuja, lukuun ottamatta koteloiteja, joiden osalta katot ovat tasoitettuja ja maalattuja. Pesuhuoneiden, saunojen ja erillis-wc-tilojen katot ovat paneloituja.

LATTIAPÄÄLLYSTEET

Asuinhuoneiden lattioissa on laminaatti. Kiintokalusteiden alle ei asenneta laminaattia. Pesuhuoneiden, saunojen ja erillis-wc-tilojen lattioissa on keraaminen laatta.

KALUSTEET, KONEET JA LAITTEET

Keittiöiden kaapistojen ovet ovat valkoisia taivereunalaminaatti ovia ja rungot valkoista melamiinilevyä. Työpöydät ovat laminaattia, tiskipöytätasot ruostumatonta terästä.

Liedet ovat valkoisia keraamisella keittotasolla ja uunilla varustettuja vakioliesiä. Lieden päällä on liesikupu ja maustehyllä.

Asunnoissa 63,5 m² ja 71 m² on kaksi korkeaa jääkaappipakastinyhdistelmää.

Muissa huoneistoissa on 1 jääkaappipakastinyhdistelmä /asunto.

Huoneistojen keittiöissä on tilavaraus 60 cm leveälle astianpesukoneelle ja mikroaaltouunille.

Pesuhuoneissa on liitos- ja tilavaraukset pyykinpesukoneelle /pesutornille. Ilmanvaihtokojeet si-

jaitsevat pesuhuoneissa pyykkikaappien tai pesutornivarauksen yläpuolella. Ilmanvaihtokojeita ohjataan liesikuvuista. Saunoissa on sähkökiukaat.

Eteisten ja makuuhuoneiden komerokalusteiden ovet ja rungot ovat valkoista melamiinia. Eteisten naulakkokalusteet ovat ovettomia.

Asuntoihin on asennettu pyykkikomero joko pesuhuoneeseen tai eteistilaan. Pesuhuoneissa ja erilliswc-tiloissa on allaskaappi. Pesuhuoneissa ja erilliswc-tiloissa on pistorasialla ja valaisimella varustetut peilikaapit.

LÄMMITYS

Kiinteistö liitetään kaukolämpöverkkoon. Huoneistoissa on vesikiertoinen patterilämmitys, vakiotyyppiset vesikalusteet sekä koneellinen huoneistokohmainen tulo- ja poistoilmanvaihtojärjestelmä lämmön talteenotolla. Ilmanvaihtokojeet kytketään kiinteistön sähköön.

Huoneistojen sähköasennukset käsittävät normaalin määrän valaistus- ja käyttöpisteitä sekä pistorasioita. Huoneistot varustetaan palovaroitimilla. Kiinteistöön tulee ovipuhelinjärjestelmä.

Pesuhuoneissa, saunoissa ja erilliswc-tiloissa on kiinteistön sähköön kytketty mukavuuslattia-
lämmitys.

Kohde on suunniteltu energialuokkaan C.

PORTAAT, PORRASHUONEET JA HISSIT

Kerrostalon porrashuoneiden porrassyöksyt ovat vakiovalmisteisia betonielementtiportaita. Kaiteet ovat vakiomallisia maalattuja pinnakaiteita. Porrashuoneessa on hissi.

ANTENNIJÄRJESTELMÄ JA LAAJAKAISTA-YHTEYS

Kiinteistö liitetään kaapeli-TV-järjestelmään. Kiinteistössä on valmius laajakaistayhteyksiin. Asunnoissa on yleiskaapelointi, ja asukkailla on mahdollisuus tehdä omalla kustannuksellaan sopimus kiinteästä internet-liittymästä suoraan operaattorin kanssa.

Kiinteistössä ei ole niin sanottua ”perinteistä lankapuhelinta”, koska operaattorit eivät enää toimita lankapuhelimen edellyttämiä kuparikaapeliyhteyksiä uudiskohteisiin.

SÄILYTYS- JA YHTEISTILAT

Kiinteistön maantasokerroksessa sijaitsevat kuivaushuoneet, pesula, lastenvaunuvarastot sekä lämpimät ulkoiluvälinevarastot. Molemmissa rapuissa on asuntokohtaiset irtaimisto-varastot.

PIHATYÖT JA PAIKOITUS

Pihatyöt tehdään erikoissuunnitelmien mukaan. Pihalla on leikki- ja oleskelualue.

Kohteen käyttöön tulee 18 sähköpistokkeellista autopaikkaa, joista yksi on mitoitettu liikuntaesteisille.

Jätehuolto järjestetään syväkeräyssäiliöin. Syväkeräyssäiliöt sijaitsevat lähellä tonttiliittymää.

MUUTOSTYÖT

Asiakkaalla on mahdollisuus teettää rakennuttajan ennalta määrittelemiä ja hyväksymiä lisä- ja muutostöitä. Urakoitsija antaa lisä- ja muutostöistä kirjallisen tarjouksen.

Lisä- ja muutostyöt ilaukset tulee tehdä kirjallisena lisä- ja muutostyöaikataulussa ilmoitettuun päivämäärään mennessä, muussa tapauksessa asunnot rakennetaan aikataulusyistä johtuen alkuperäisten suunnitelmien mukaisesti.

HUOMAUTUS

Rakennuttajan hyväksynnällä kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa toisiin samanarvoisiin.

Asuin- ym. huoneisiin ja yhteistiloihin voidaan joutua tekemään, suunnitelmissa esitettyjen lisäksi, joitain talotekniikka-asennuksista johtuvia pienikokoisia kotelointeja.

Oikeudet piirustuksiin ja mittoihin sekä muiden tietojen muuttamiseen pidätetään.



TA-YHTIÖT
Asiakaspalvelukeskus
Puh. 045 7734 3777
info@ta.fi



ESPOO | HELSINKI | HÄMEENLINNA | JYVÄSKYLÄ | KUOPIO | LAHTI | OULU | TAMPERE | TURKU