



VUOKRA

Vitikankatu 1

Nokia, Vihola





Vitikankatu 1

Vuonna 2000 valmistuneet kaksitasoiset paritaloasunnot sijaitsevat rauhallisella pientaloalueella Nokian Viholassa.

Kohteen läheisyydessä on Viholan kauppakeskuksen monipuoliset palvelut ja kylpylä. Myös päiväkotit ja alakoulu ovat lyhyen kävelymatkan päässä. Upeat lenkkeilymaatot Pyhäjärven rantamaisemissa. Huoneistokohtaiset kylmät varastokomerot sijaitsevat asuntojen edessä ja lämpimät irtaimistovarastokomerot sekä yleinen ulkoiluvälinevarasto C-talon kellarissa. Kohteen kylpyhuoneet ja saunat on remontoitu 2022 ja erillis WC:t 2023.

Huoneistovalikoima:

2h+k+s	58,0	1 kpl
3h+k+s	83,5	1 kpl
4h+k+s	101,5	2 kpl



Paritalot, 2-taso



4 vuokra-asuntoa



Valmistunut 2000



Kaukolämpö



4 autopaikkaa



Lämmin irtaimistovarasto



Ulkoiuvälinevarasto

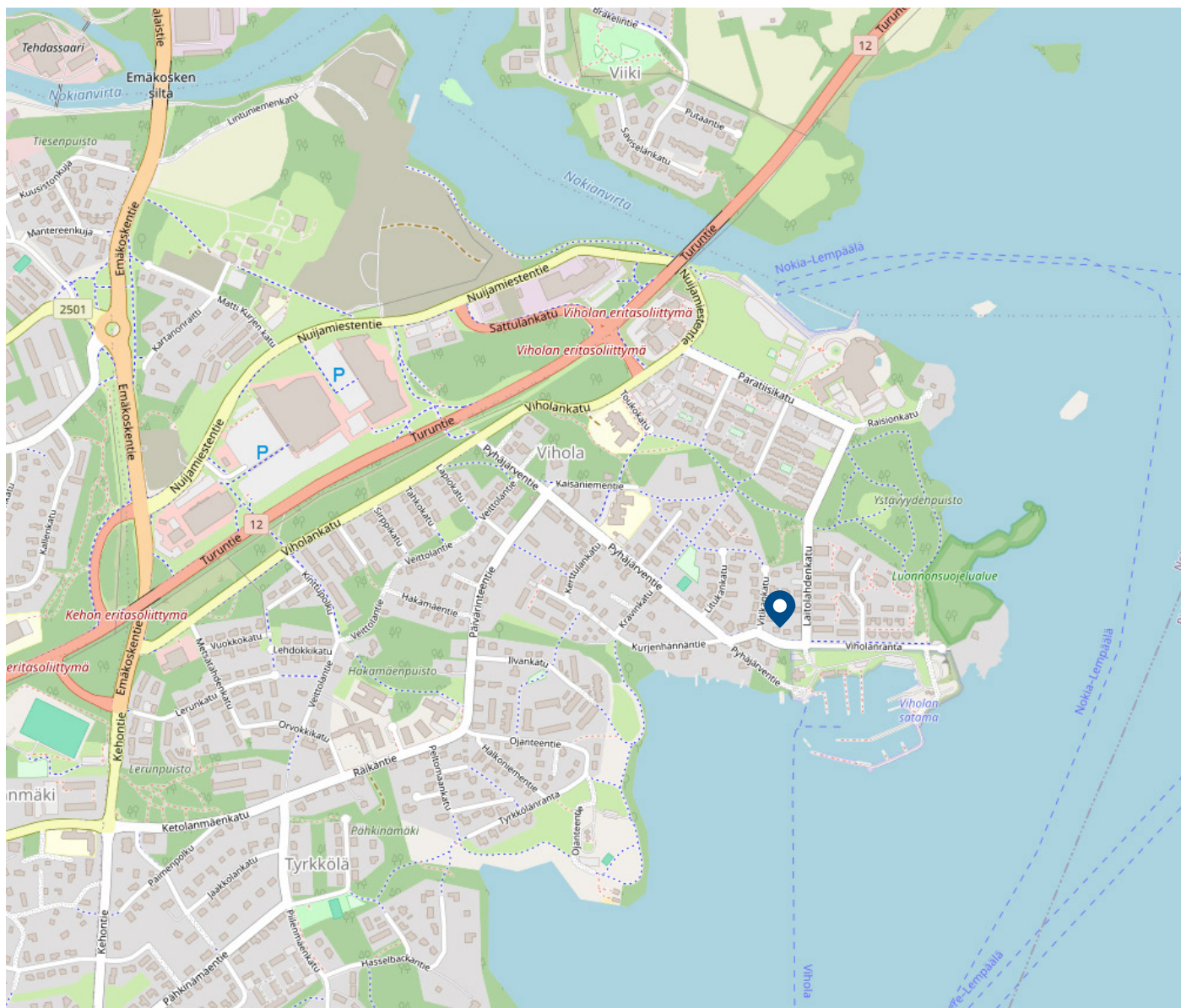
HUONEISTOLUETTELO

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

NRO	HUONEISTOTYYPPI	PINTA-ALA	KERROS
B 4	4h+k+s	101,5 m ²	1-2/2
C 5	2h+k+s	58,0 m ²	1/2
D 7	3h+k+s	83,5 m ²	1-2/2
D 8	4h+k+s	101,5 m ²	1-2/2

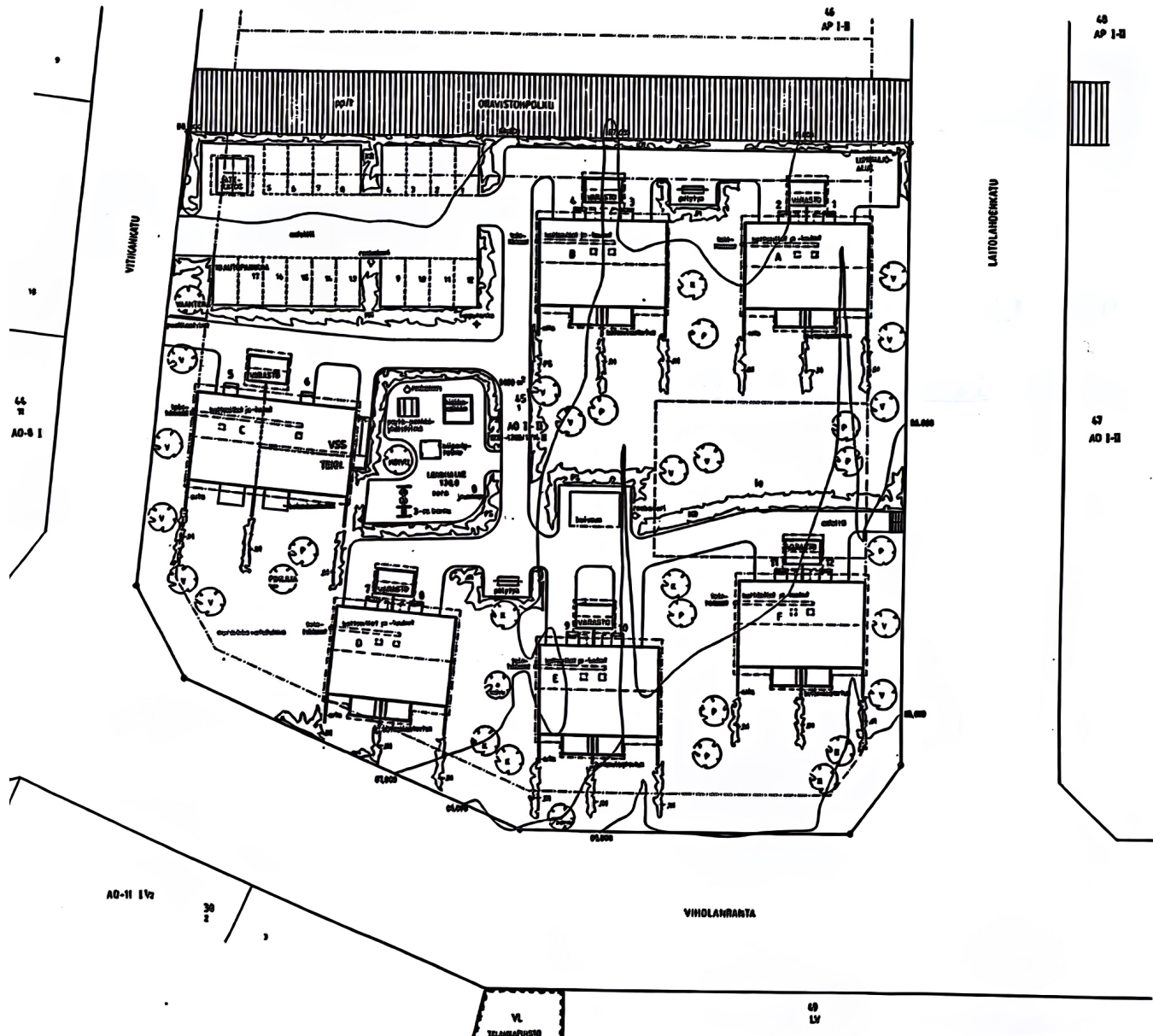
Taova Oy

Vitikankatu 1, Nokia



© OpenStreetMap

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



Taova Oy

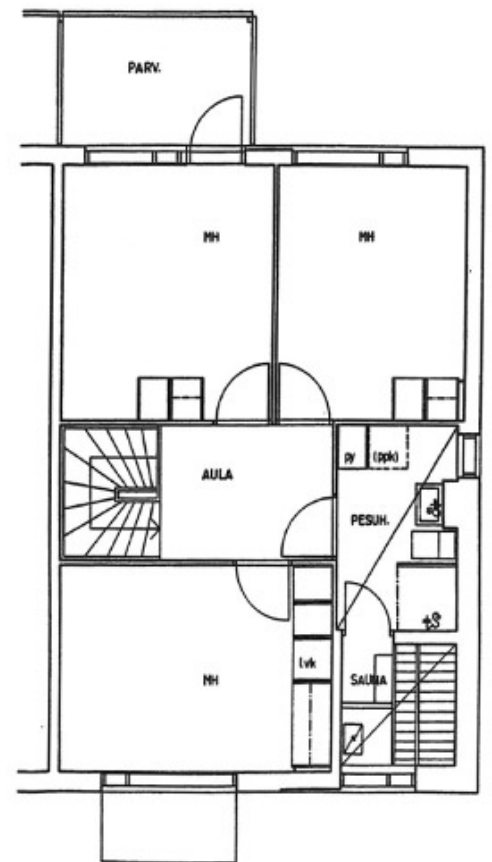
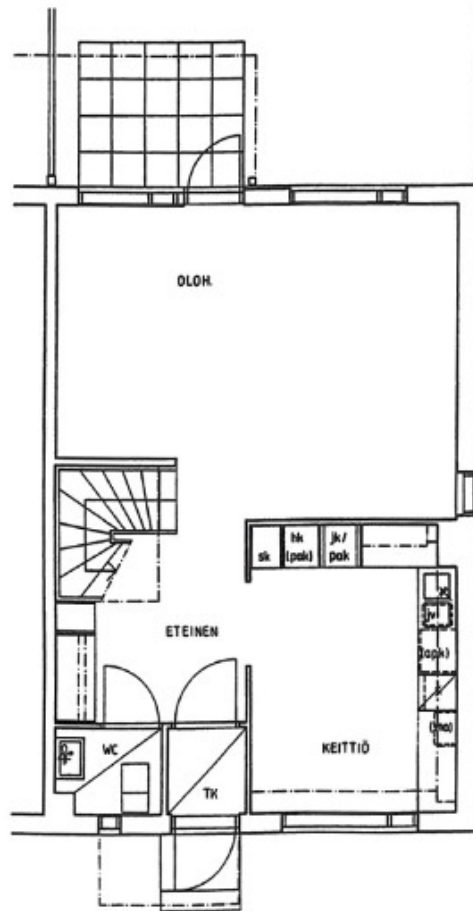
Vitikankatu 1, Nokia

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

4h+k+s
101,5 m²

B4



Taova Oy

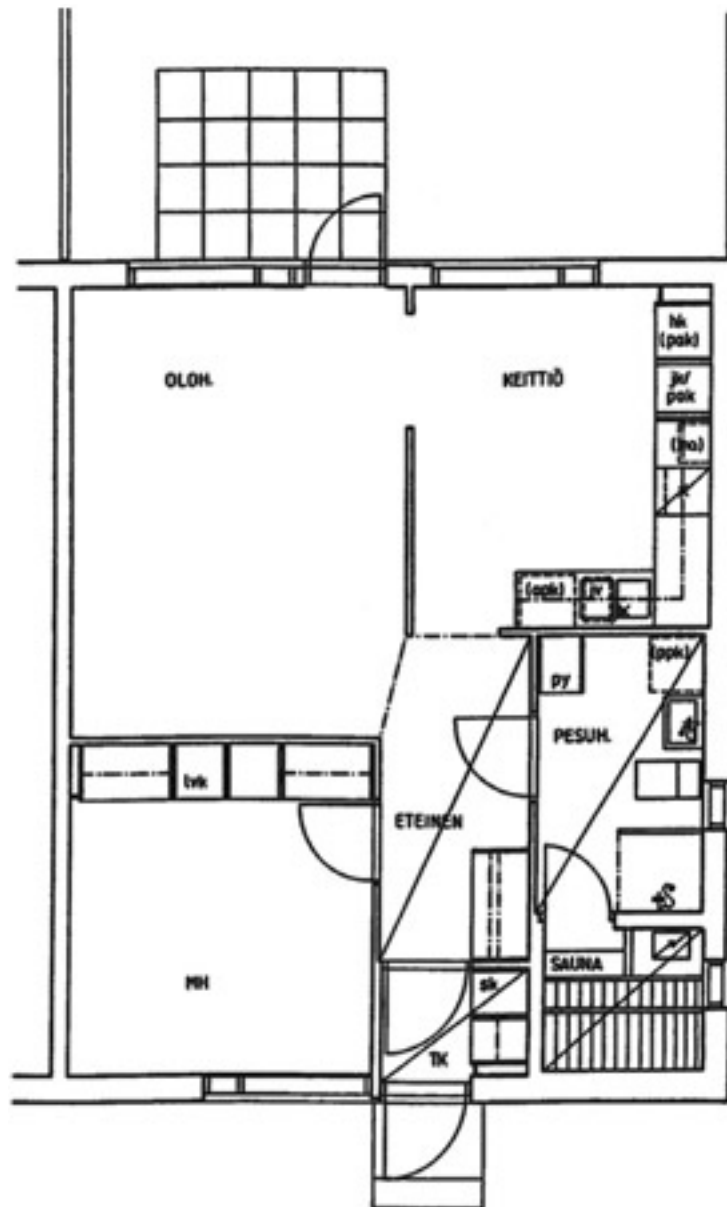
Vitikankatu 1, Nokia

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h+k+s
58,0 m²

C5



Taova Oy

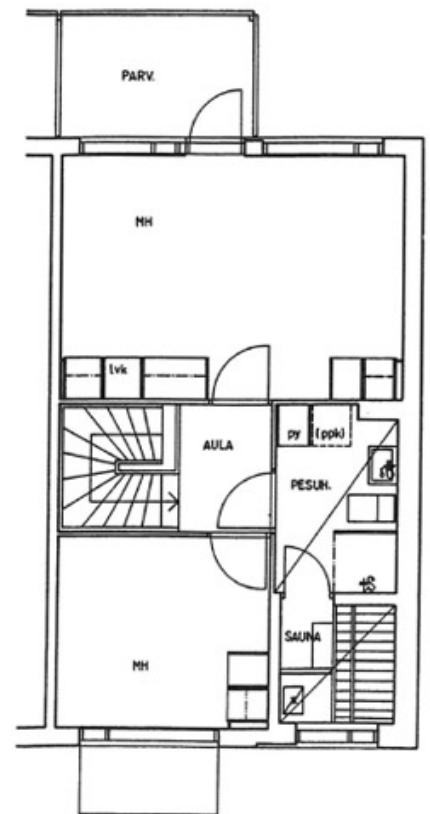
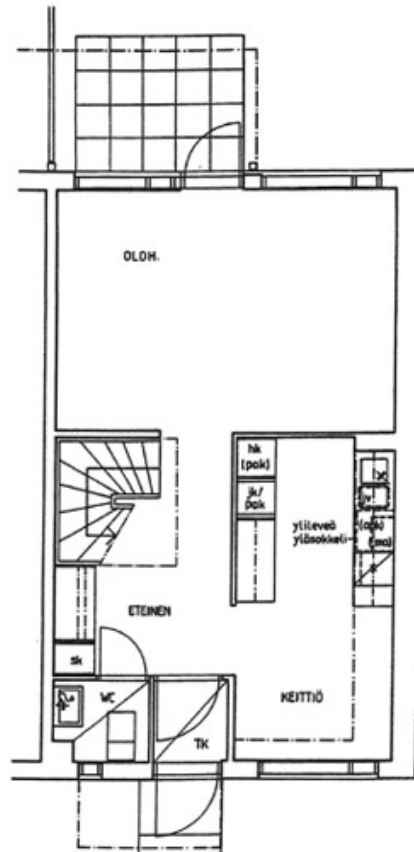
Vitikankatu 1, Nokia

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h+k+s
83,5 m²

D7



Taova Oy

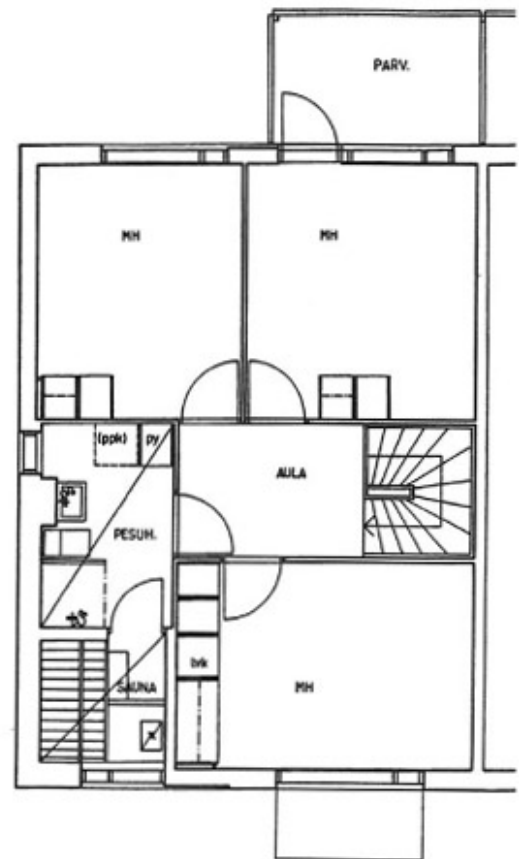
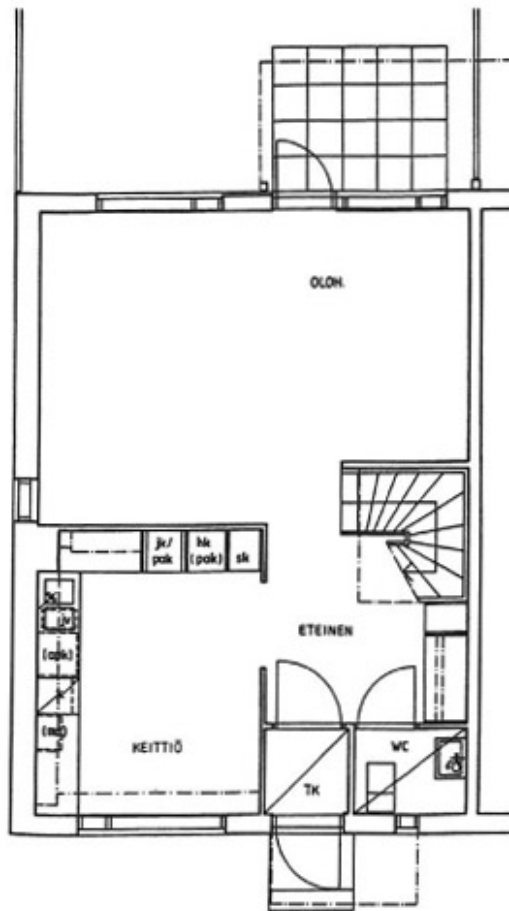
Vitikankatu 1, Nokia

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

4h+k+s
101,5 m²

D8



Taova Oy / Vitikankatu 1, Nokia

RAKENNUSTAPASELOSTUS 2.9.1999

PERUSTAMINEN JA PIHA

Rakennukset perustetaan pohjatutkijan ohjeiden ja rakenne-suunnitelmien mukaan. Jokaista asuntoa varten on varattu pistorasialla varustettu autopaikka. Niiden lisäksi on 6 autopaikkaa. Pihatytöt tehdään arkkitehdin pihasuunnitelman mukaan. Autopaikoitusalue ja pihatiet asfaltoidaan.

ULKOSEINÄT

Ulkoseinät ovat pääosin puurunkoisia seiniä, joissa ulkopuolen verhouksena on osin poltettu tiili ja osin hienosahattu ulkoverhouspaneeli. Ulkoseinien sisäpinnassa on Gyproc-levy. Lämmöneristeen paksuus on 155mm. Rakennuksissa A, B, D, E ja F ensimmäisen kerroksen päätyseinät ovat teräsbetoniseiniä, joiden ulkopuolella on lämmöneristys 140mm ja pääosin tiiliverhous.

VÄLISEINÄT

Huoneistojen väliset seinät tehdään 180 mm paksuisina teräsbetoniseiniä. Kevyet väliseinät ovat pääosin Gyproc-levypintaisia 70 mm paksuisia seiniä. Pesuhuoneiden ja saunojen seinät tehdään 70 mm Siporex-laatasta.

VÄLIPOHJA

Välipohjan kantavana rakenteena ontelolaatasto, jonka päälle tehdään pintabetoni.

YLÄPOHJA

Yläpohjan kantavat rakenteet tehdään tehdasvalmisteisilla kattoristikoidilla. Yläpohjan eristeenä on puhallusvilla.

VESIKATTO

Vesikatto tehdään rakennesuunnitelmien mukaan. Vesikatteenä on betonikattotiili.

PARVEKKEET

Rakennuksessa on teräsrunkoiset parvekkeet. Parvekkeiden lattiat tehdään puurakenteisina. Teräsrunkoisissa parvekkeissa on verhous muovipinnoitettua peltiä.

PORTAAT

Huoneistojen sisäiset portaat ovat puurakenteisia vakioportaita Sasmo U2 tai vastaavia.

IKKUNAT

Ikkunat ovat 3-lasisia MSEL-ikkunoita. Puuosat ovat tehdasmaalattuja. Uloin puite ja karmin ulkopinta ovat alumiinia.

OVET

Sisäovet ovat tehdasmaalattuja, huullettuja laakaovia. Saunan ovet ovat puurunkoisia lasiovia. Piha- ja parvekeovet ovat ulosavautuvia lasiaukkoisia HDF-ovia. Ulko-ovet ovat lämpöeristettyjä, tehdasmaalattuja lasiaukkoisia HDF-ovia.

LATTIAPÄÄLLYSTEET

Olohuoneessa, eteisessä, makuuhuoneissa, keittiössä, aulassa ja tuulikaapissa on joustovinyylimuovimatto. Pesuhuoneessa, saunassa ja erillisessä WC:ssä on homogeeninen muovimatto hitsatuin saumoin.

SEINÄPÄÄLLYSTEET

Asuinhuoneiden seinät maalataan. Pesuhuoneen seinät laatoitetaan. Erillisen WC:n seinät maalataan. Altaantaustassa on 3x5 laattaa. keittiössä lieden/pesupöydän/työpöydän ja yläkaappien väli laatoitetaan. Käytettävä laatta on kiiltävälasitteinen, lajitelma 2. Saunan seinät paneloidaan.

KATTOPINNOITTEET

Katot ovat pääosiltaan ruiskutasoitettuja. Erillisen WC:n katto tasoitetaan sileäksi ja maalataan. Saunan ja pesuhuoneen alakatot ovat kuusipaneelia. Muut alasasketut katot tehdään Gyproc-levyistä.

KALUSTEET JA LAITTEET

Kalusteet ovat pääosin tehdasmaalattuja tai melamiinipintaisia vakiokalusteita. Keittiökalusteet ovat puusepänteollisuuden vakiomallistoa. Keittiökalusteiden ovet ovat laminaattipintaisia tai vereunoin. Keittiöön sijoitetaan 4-levyinen vakioliesi, liesikaappu ja jää/pakastekaappi. Kaikkiin huoneistoihin varataan keittiökalusteisiin tila astianpesukoneelle sekä toiselle kylmäkalusteelle. Pesuhuoneeseen sijoitetaan valaisimella varustettu peiliikaappi. Eteisessä on ovellinen naulakkokomero.

ULKO-OLESKELUTILAT

Kaikissa asunnoissa on laatoitettu ulko-oleskelutila.

VARASTOT

Jokaisella huoneistolla on oma irtaimistovarastokomero C-rakennuksessa sijaitsevassa väestönsuojassa sekä erillinen irtaimistovarasto huoneiston sisäänkäynnin vieressä.

LVI- JA SÄHKÖTYÖT

LVI- ja sähkötyöt tehdään erikoispiirustusten mukaan. Huoneistoissa on huoneistokohtainen huippuimuri. Rakennukset liitetään kaukolämpöverkostoon ja kaapelitelevisiojärjestelmään. Sähkömitataan huoneistokohtaisesti. Pyykinpesukonetta ja astianpesukonetta varten on viemärointi ja hana kaikissa asunnoissa.

MUUTOSTYÖT

Oikeus vähäisiin teknisiin muutoksiin pidätetään.

ARKKITEHTISUUNNITTELU	Arkkitehtuuritoimisto Raimo reima
RAKENNESUUNNITTELU	Insinööritoimisto Narmaplan Oy
LVI-SUUNNITTELU	Insinööritoimisto Rosberg Ky
SÄHKÖSUUNNITTELU	Sähköinsinööritoimisto Matti Leppä Oy



TA-YHTIÖT
Asiakaspalvelukeskus
Puh. 045 7734 3777
info@ta.fi



ESPOO | HELSINKI | HÄMEENLINNA | JYVÄSKYLÄ | KUOPIO | LAHTI | OULU | TAMPERE | TURKU