



ASUMISOIKEUS

Antinkatu 4

Nokia, Tyttölä





Antinkatu 4

Vuonna 2001 valmistuneet pienkerrostalot keskeisellä mutta kuitenkin rauhallisella sijainnilla Tyttölässä Nokian keskustan tuntumassa. Kohteessa on 37 asumisoikeusasuntoa.

Ruokakauppa, päiväkoti, ala- ja yläkoulu, lukio sekä ammattiopisto sijaitsevat kävelymatkan etäisyydellä. Nokian keskustassa mm. uimahalli, kirjasto, jäähalli ja liikuntakeskuksia. Nokialla on loistavat harrastusmahdollisuudet ja hyvät julkiset kulkuyhteydet Tampereelle. Asumista huippusijainnilla rautatie- ja linja-autoyhteyksien läheisyydessä.

Huoneistokohtaiset lämpimät irtaimistovarastokomerot ja ulkoiluvälinevarasto sijaitsevat A-talon pohjakerroksessa. Kaikissa asunnoissa on parveke tai oma piha. Pesuhuoneremontit on teetetty koko kohteessa vuosina 2019–2022.

Huoneistovalikoima:

1h+tupak+s	42,0–62,0	11 kpl
2h+k+s	52,0–56,5	18 kpl
3h+k+s	73,5	8 kpl



Pienkerrostalo, 2-3 krs



37 asumisoikeusasuntoa



Valmistunut 2001



Kaukolämpö



41 autopaikkaa



Kaapeli-TV, kiinteistölaajakaista



Irtaimistovarasto



Ulkoiluvälinevarasto

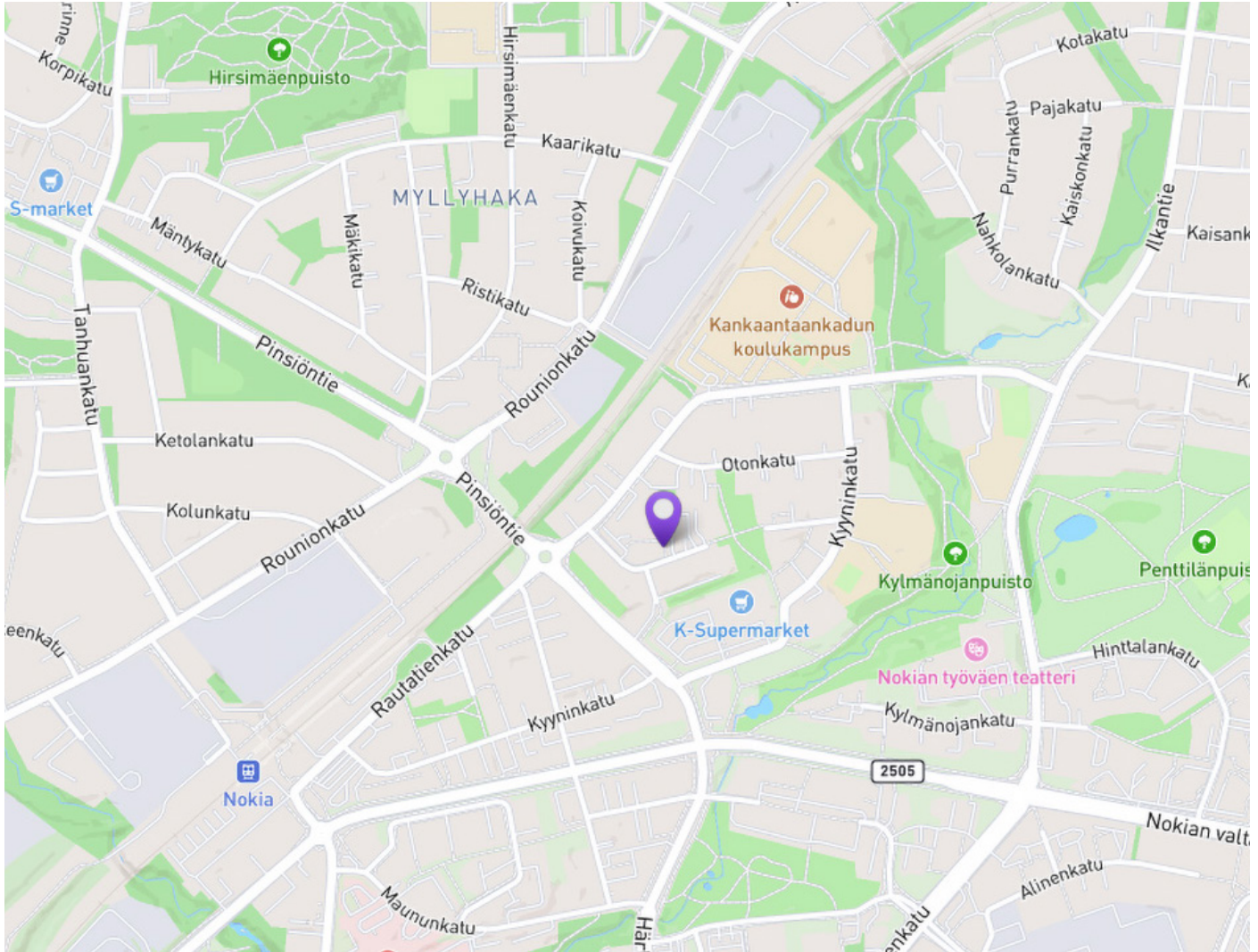
HUONEISTOLUETTELO

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

NRO	HUONEISTOTYYPPI	PINTA-ALA	KERROS
A 1	1h+tupak+s	42.00 m ²	PK
A 2	2h+k+s	52.00 m ²	PK
A 3	2h+k+s	56.50 m ²	1
A 4	2h+k+s	52.00 m ²	1
A 5	1h+tupak+s	42.00 m ²	1
A 6	3h+k+s	73.50 m ²	1
B 37	2h+k+s	56.50 m ²	2
B 31	1h+tupak+s	42.00 m ²	1
B 32	2h+k+s	52.00 m ²	1
B 33	2h+k+s	56.50 m ²	1
B 34	3h+k+s	73.50 m ²	2
B 35	1h+tupak+s	42.00 m ²	2
B 36	2h+k+s	52.00 m ²	2
B 25	2h+k+s	56.50 m ²	1
B 26	3h+k+s	73.50 m ²	2
B 27	1h+tupak+s	42.00 m ²	2
B 28	2h+k+s	52.00 m ²	2
B 29	2h+k+s	56.50 m ²	2
B 30	3h+k+s	73.50 m ²	1
A 19	1h+tupak+s	42.00 m ²	2
A 20	2h+k+s	52.00 m ²	2
A 21	2h+k+s	56.50 m ²	2
B 22	3h+k+s	73.50 m ²	1
B 23	1h+tupak+s	42.00 m ²	1
B 24	2h+k+s	52.00 m ²	1
A 13	1h+tupak+s	62.00 m ²	PK
A 14	3h+k+s	73.50 m ²	1
A 15	1h+tupak+s	42.00 m ²	1
A 16	2h+k+s	52.00 m ²	1
A 17	2h+k+s	56.50 m ²	1
A 18	3h+k+s	73.50 m ²	2
A 7	2h+k+s	56.50 m ²	2
A 8	2h+k+s	52.00 m ²	2
A 9	1h+tupak+s	42.00 m ²	2
A 10	3h+k+s	73.50 m ²	2
A 11	2h+k+s	52.00 m ²	PK
A 12	1h+tupak+s	42.00 m ²	PK

TA-Asumisoikeus Oy

Antinkatu 4, Nokia

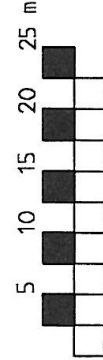
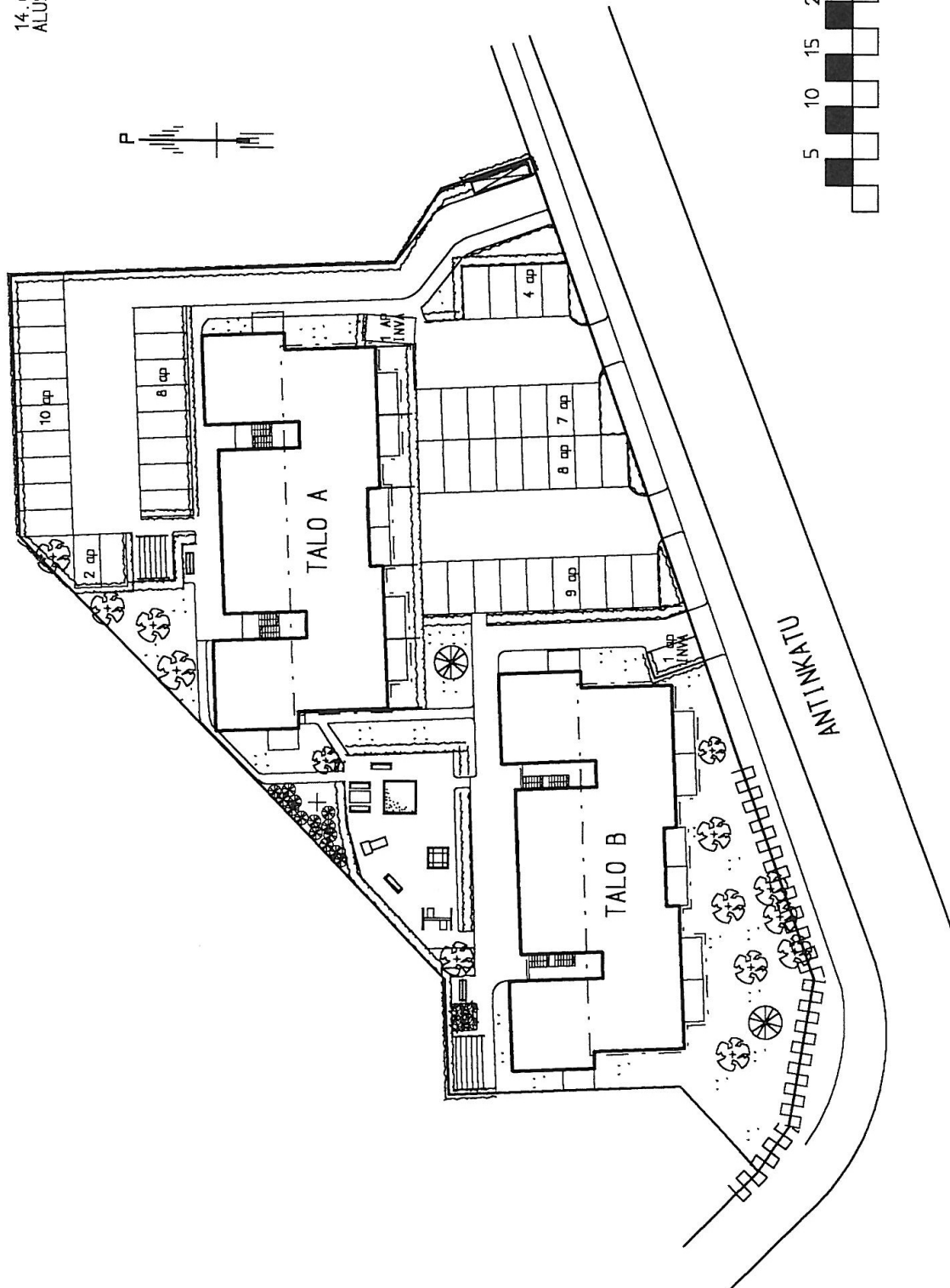


© OpenStreetMap

ASEMAPIIRROS

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

14.02.2000
ALUSTAVA



TA-Asumisoikeus Oy

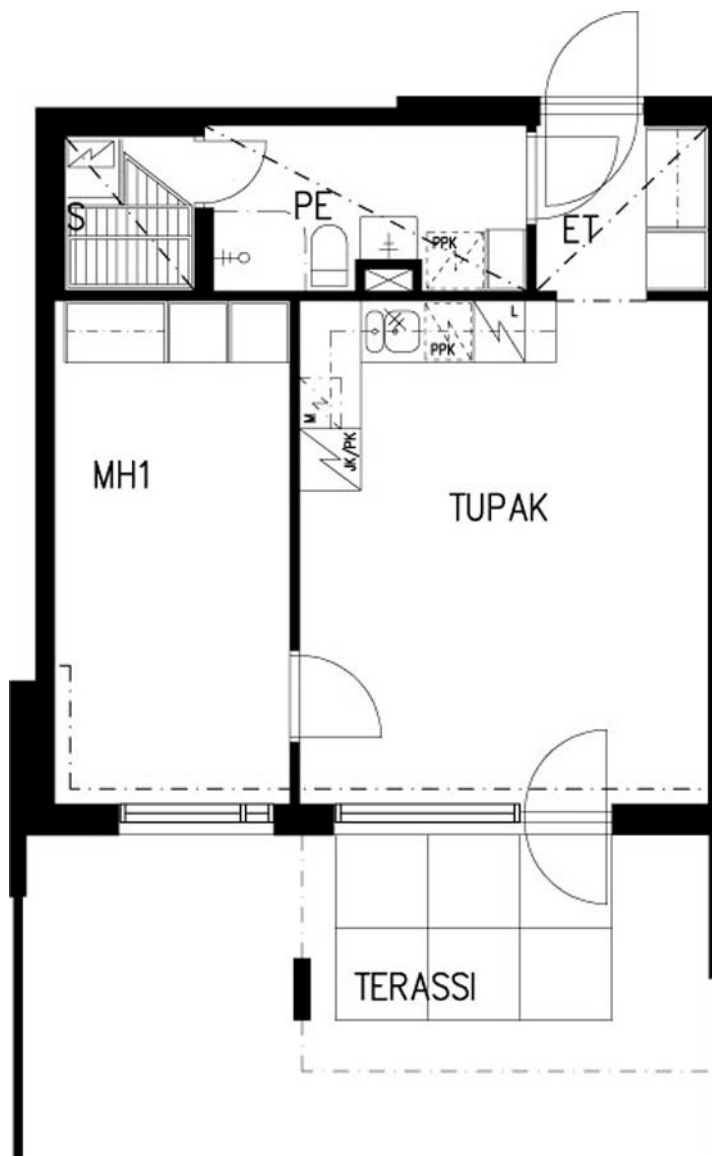
Antinkatu 4, Nokia

POHJAKUVA

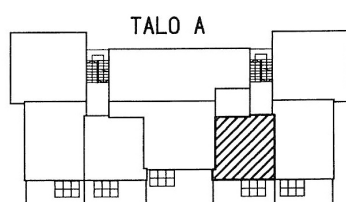
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

1h+tupak+s
42 m²

A1 PK



14. 02. 2000
ALUSTAVA



TA-Asumisoikeus Oy

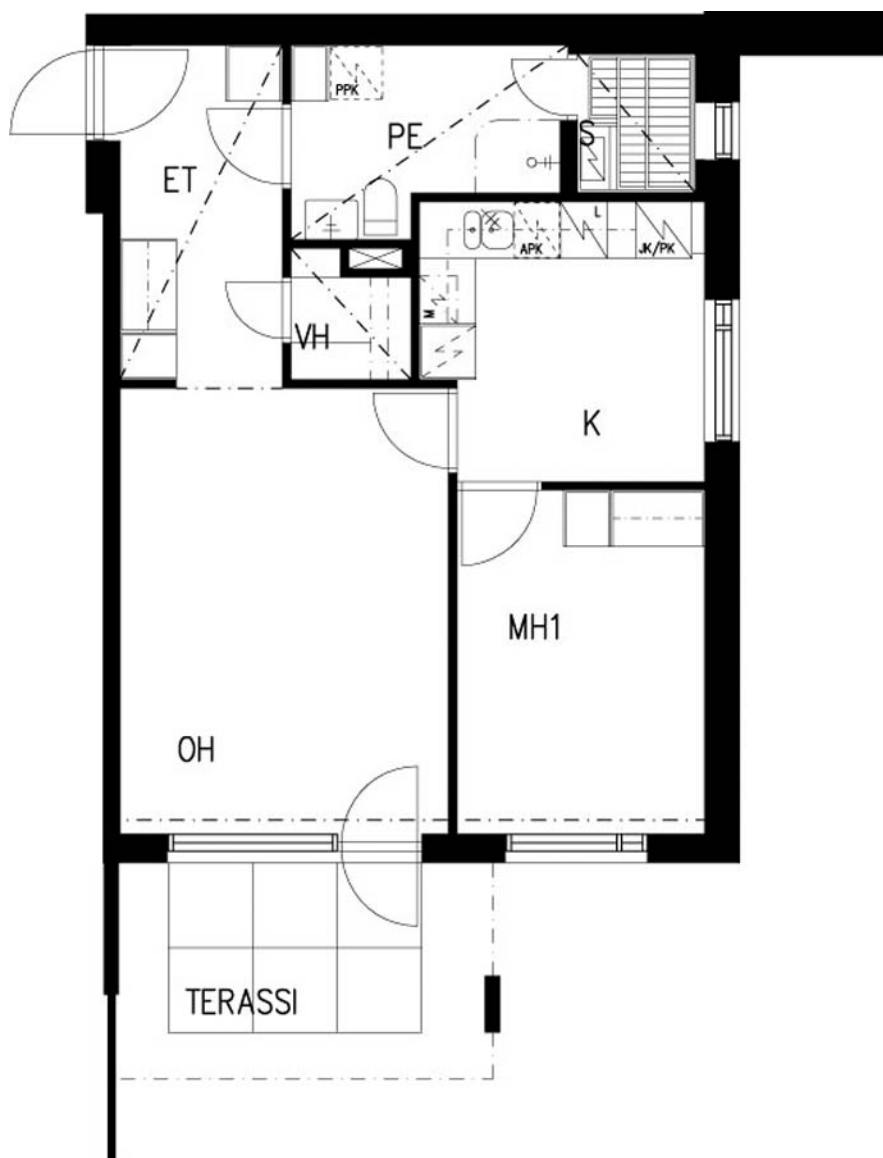
Antinkatu 4, Nokia

POHJAKUVA

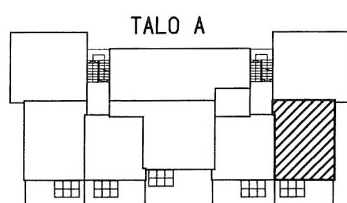
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h+k+s
52 m²

A2 PK



14.02.2000
ALUSTAVA



TA-Asumisoikeus Oy

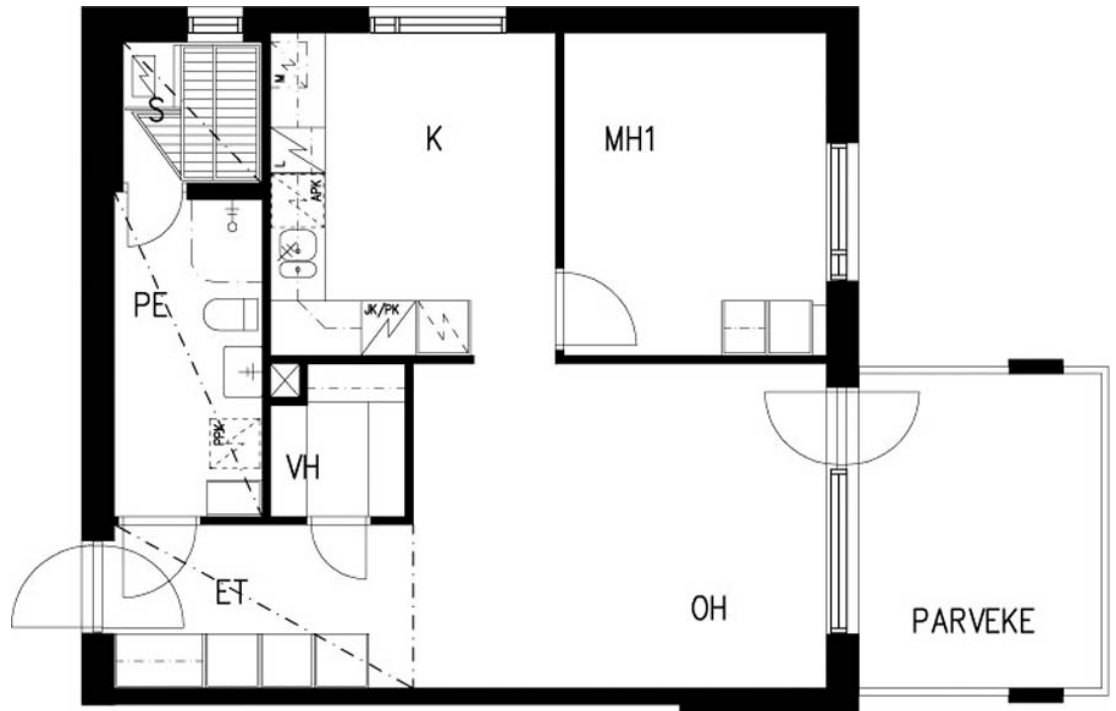
Antinkatu 4, Nokia

POHJAKUVA

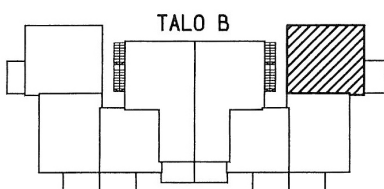
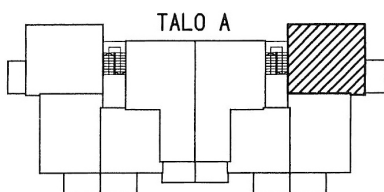
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h+k+s
56,5 m²

A3 1. krs
A7 2. krs



02.03.2000
ALUSTAVA



TA-Asumisoikeus Oy

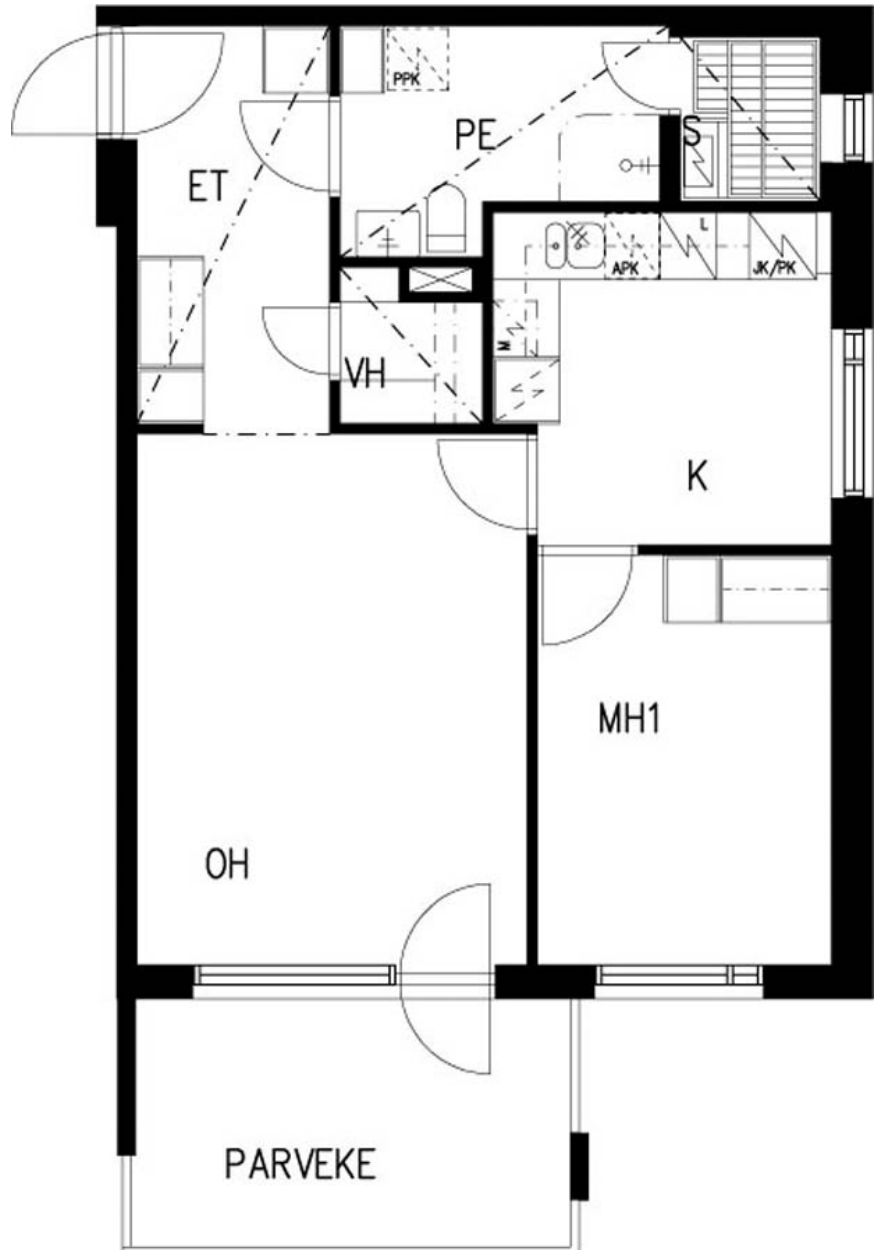
Antinkatu 4, Nokia

POHJAKUVA

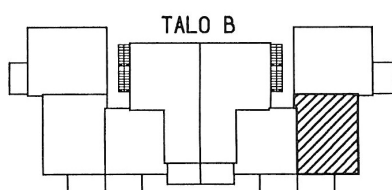
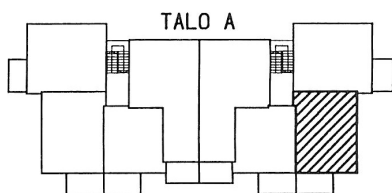
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h+k+s
52 m²

- A4 1. krs
- A8 2. krs
- B24 1. krs
- B28 2. krs



14. 02. 2000
ALUSTAVA



TA-Asumisoikeus Oy

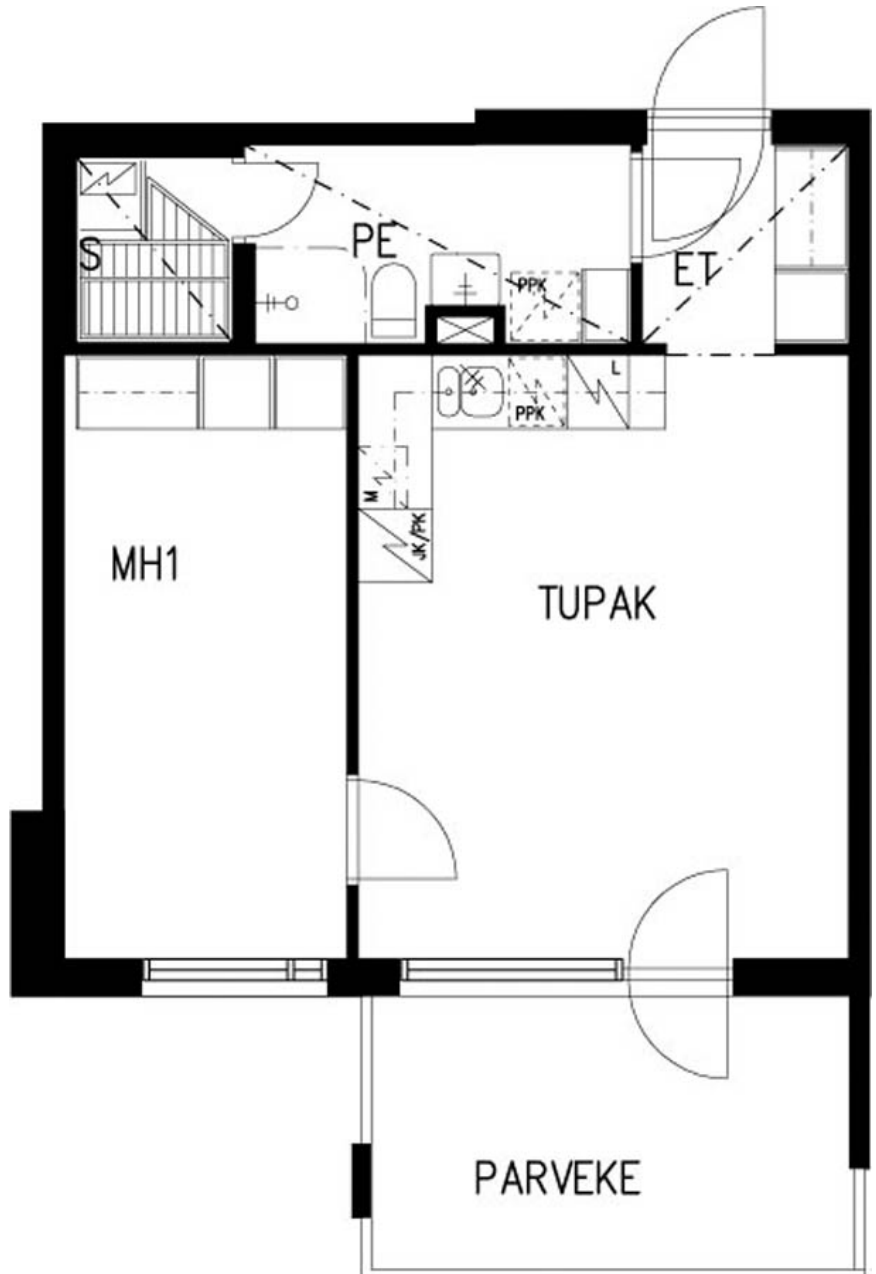
Antinkatu 4, Nokia

POHJAKUVA

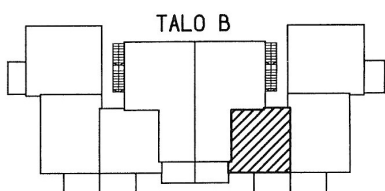
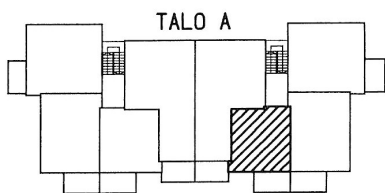
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

1h+tupak+s
42 m²

- A5 1. krs
- A9 2. krs
- B23 1. krs
- B27 2. krs



14. 02. 2000
ALUSTAVA



TA-Asumisoikeus Oy

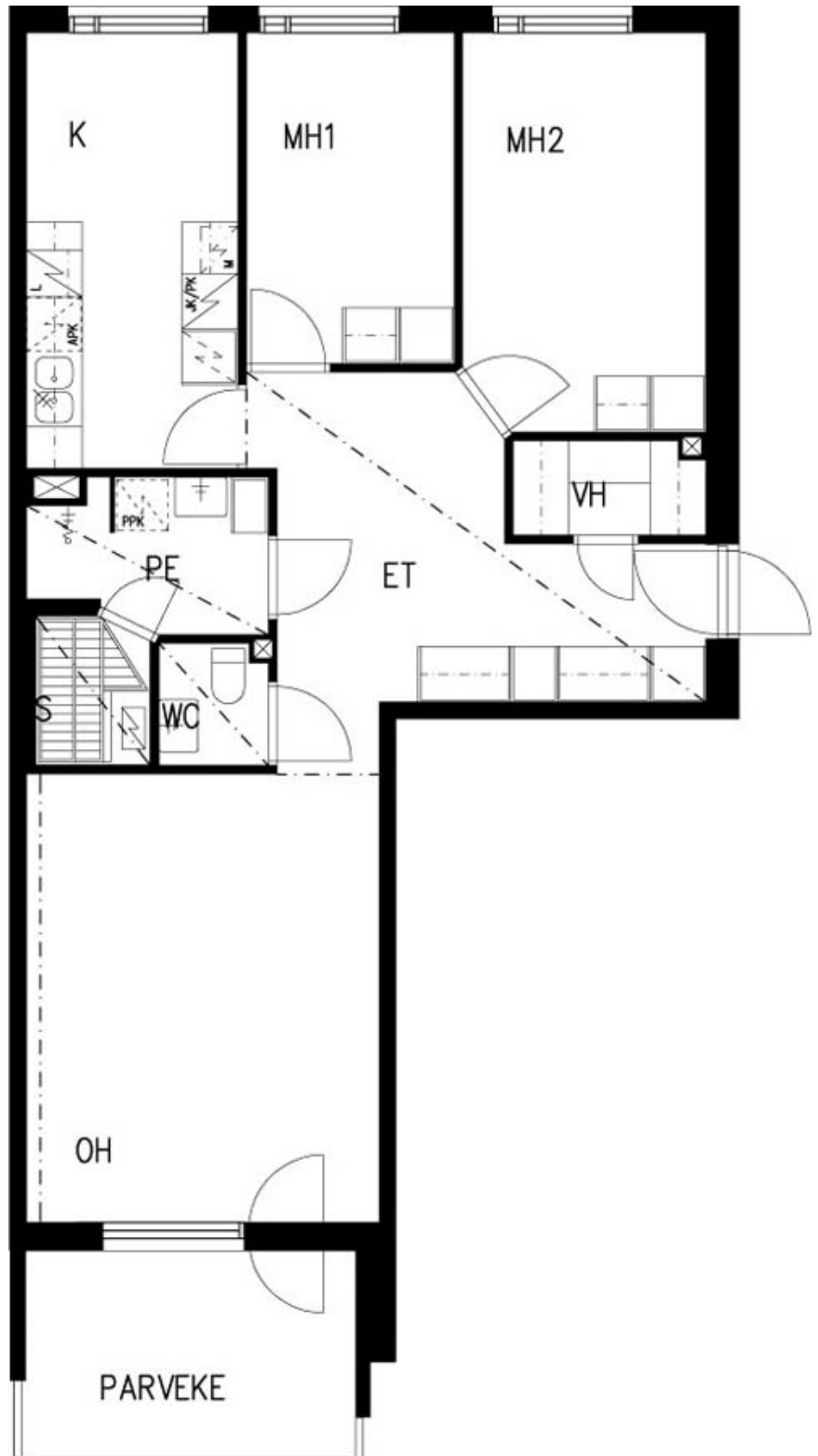
Antinkatu 4, Nokia

POHJAKUVA

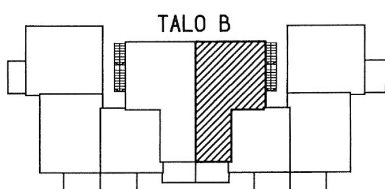
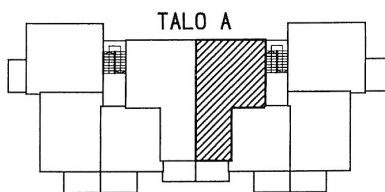
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h+k+s
73,5 m²

A6 1. krs
A10 2. krs
B22 1. krs
B26 2. krs



14.02.2000
ALUSTAVA



TA-Asumisoikeus Oy

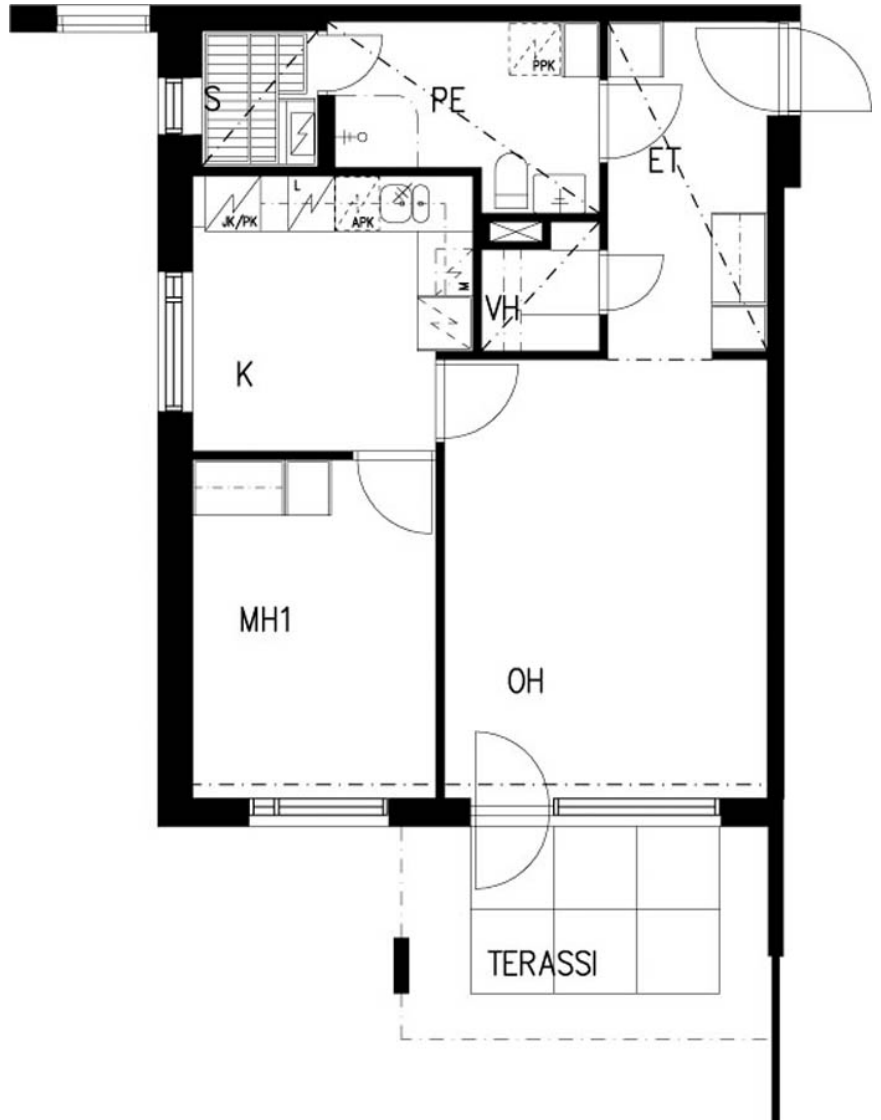
Antinkatu 4, Nokia

POHJAKUVA

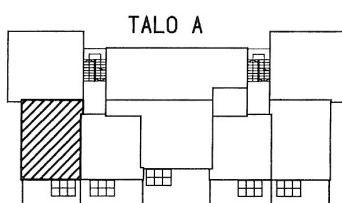
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h+k+s
52 m²

A11 PK



14. 02. 2000
ALUSTAVA



TA-Asumisoikeus Oy

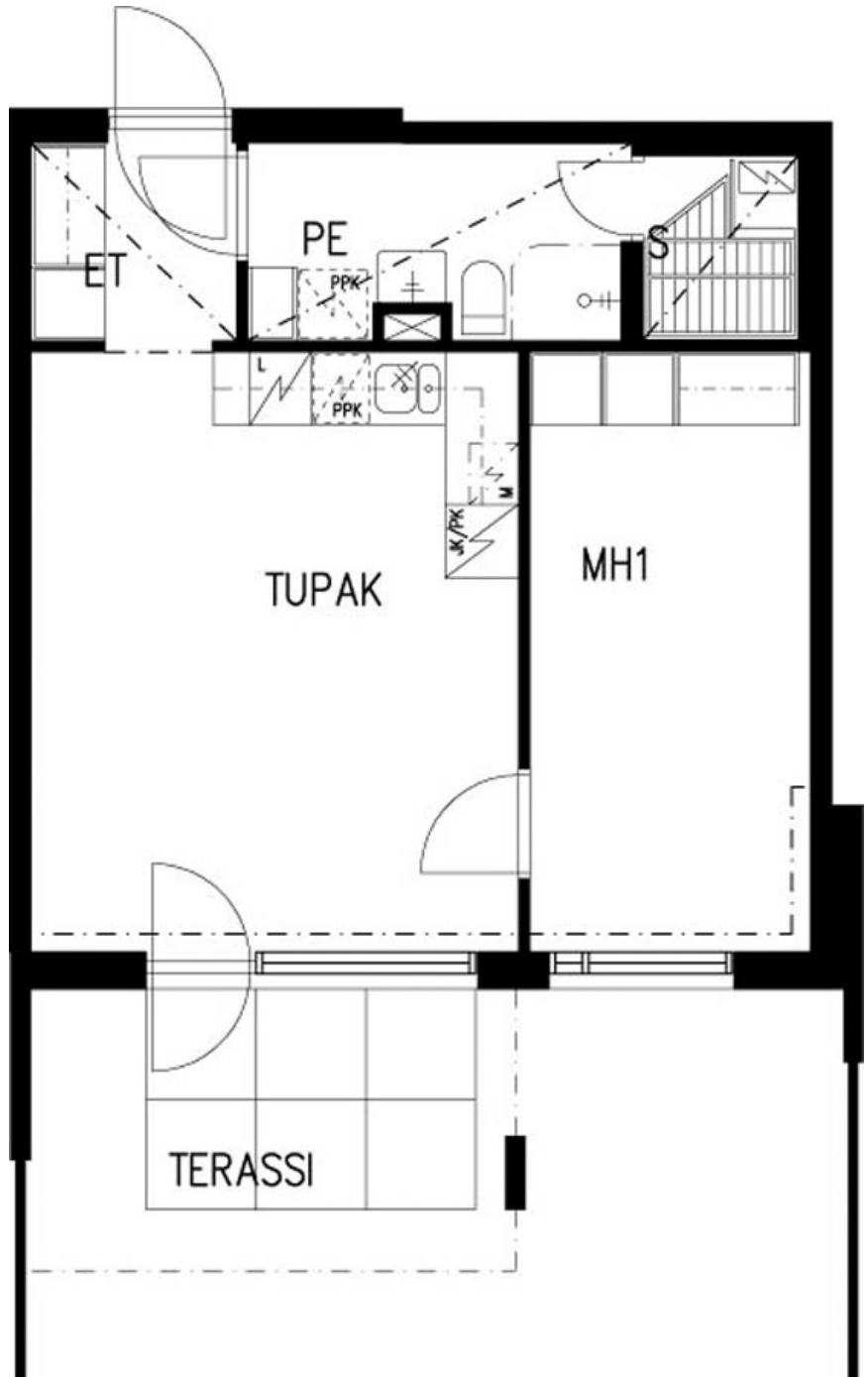
Antinkatu 4, Nokia

POHJAKUVA

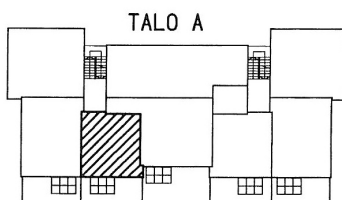
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

1h+tupak+s
42 m²

A12 PK



14.02.2000
ALUSTAVA



TA-Asumisoikeus Oy

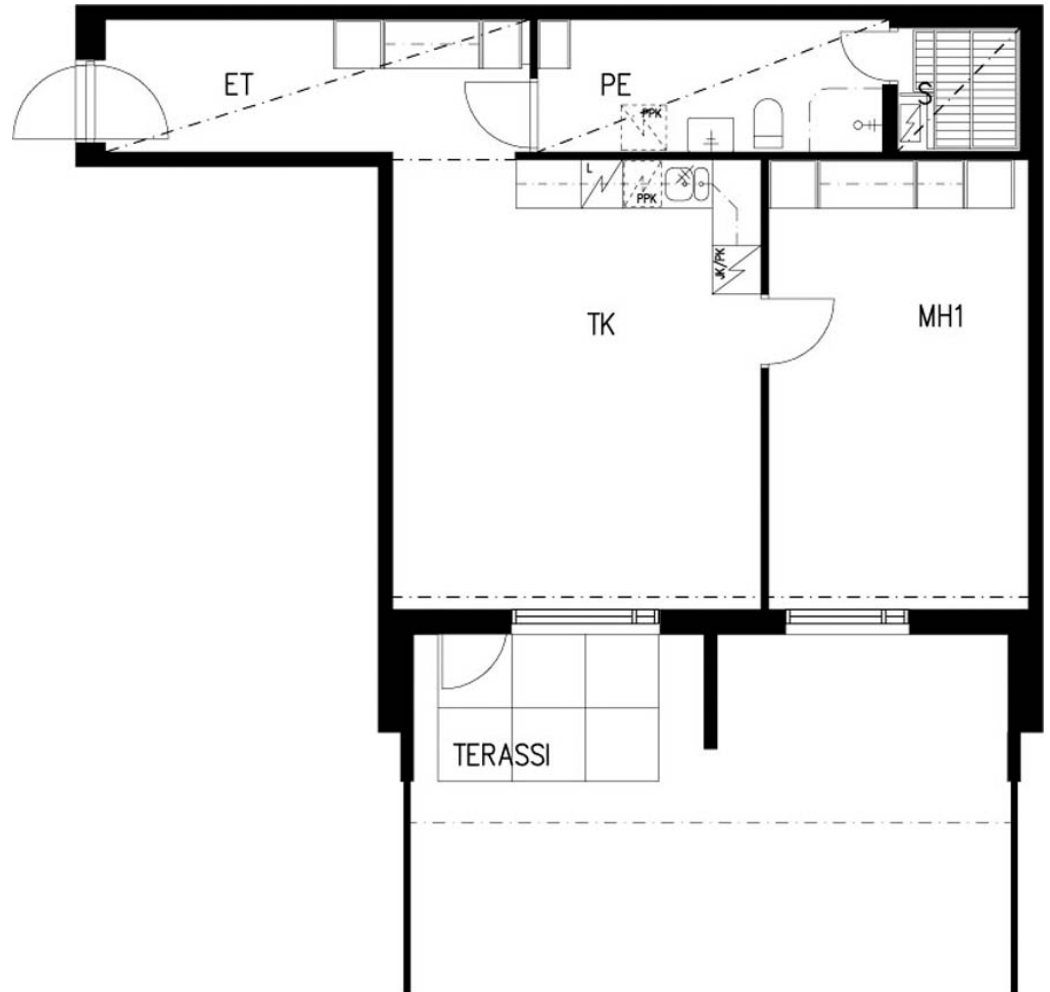
Antinkatu 4, Nokia

POHJAKUVA

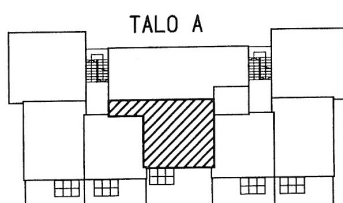
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

1h+tupak+s
62 m²

A13 PK



14.02.2000
ALUSTAVA



TA-Asumisoikeus Oy

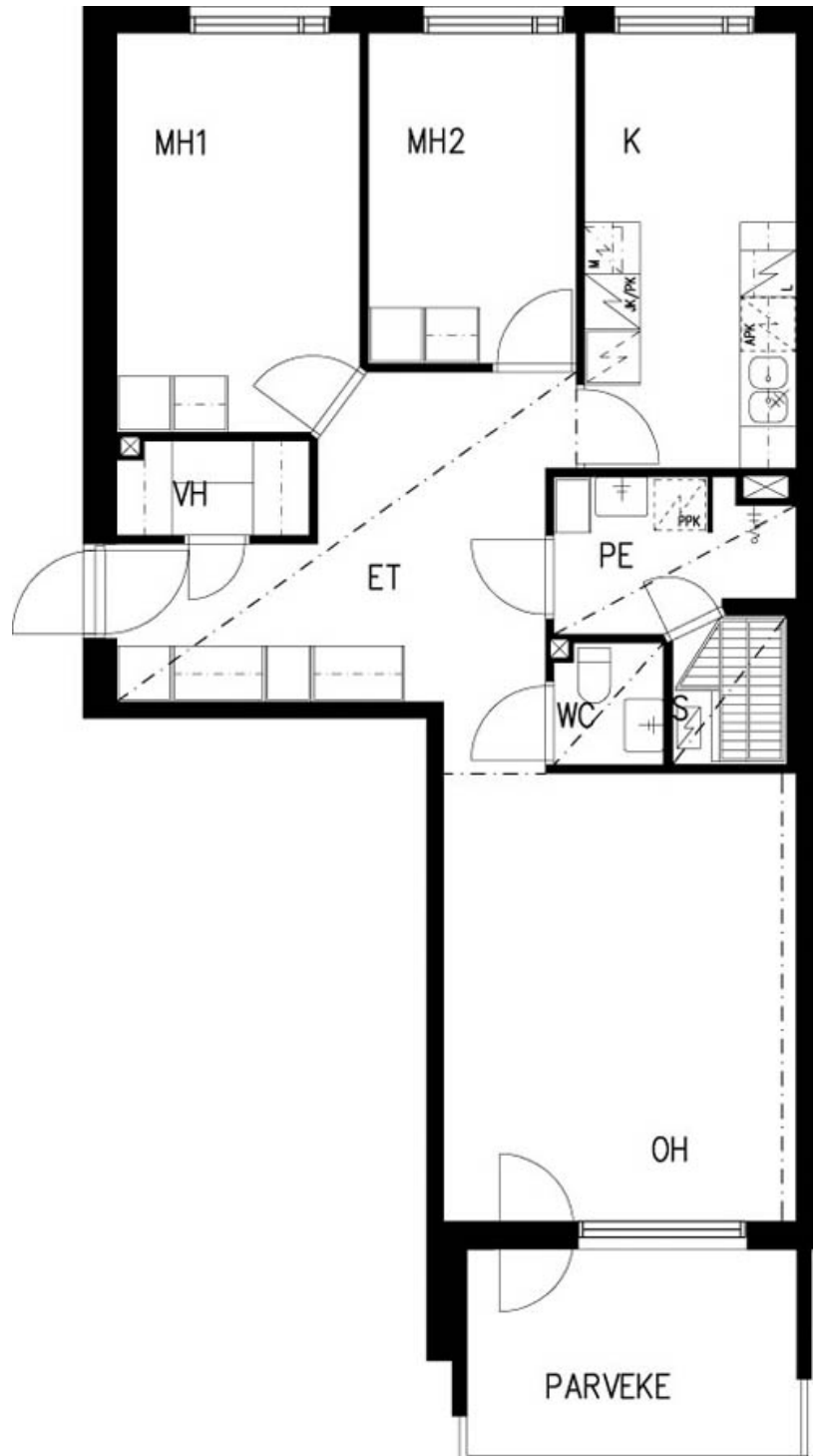
Antinkatu 4, Nokia

POHJAKUVA

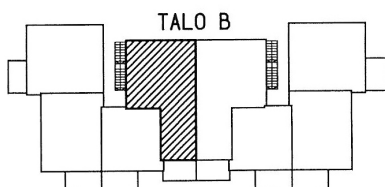
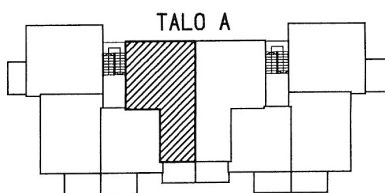
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h+k+s
73,5 m²

A14 1. krs
A18 2. krs
B30 1. krs
B34 2. krs



14.02.2000
ALUSTAVA



TA-Asumisoikeus Oy

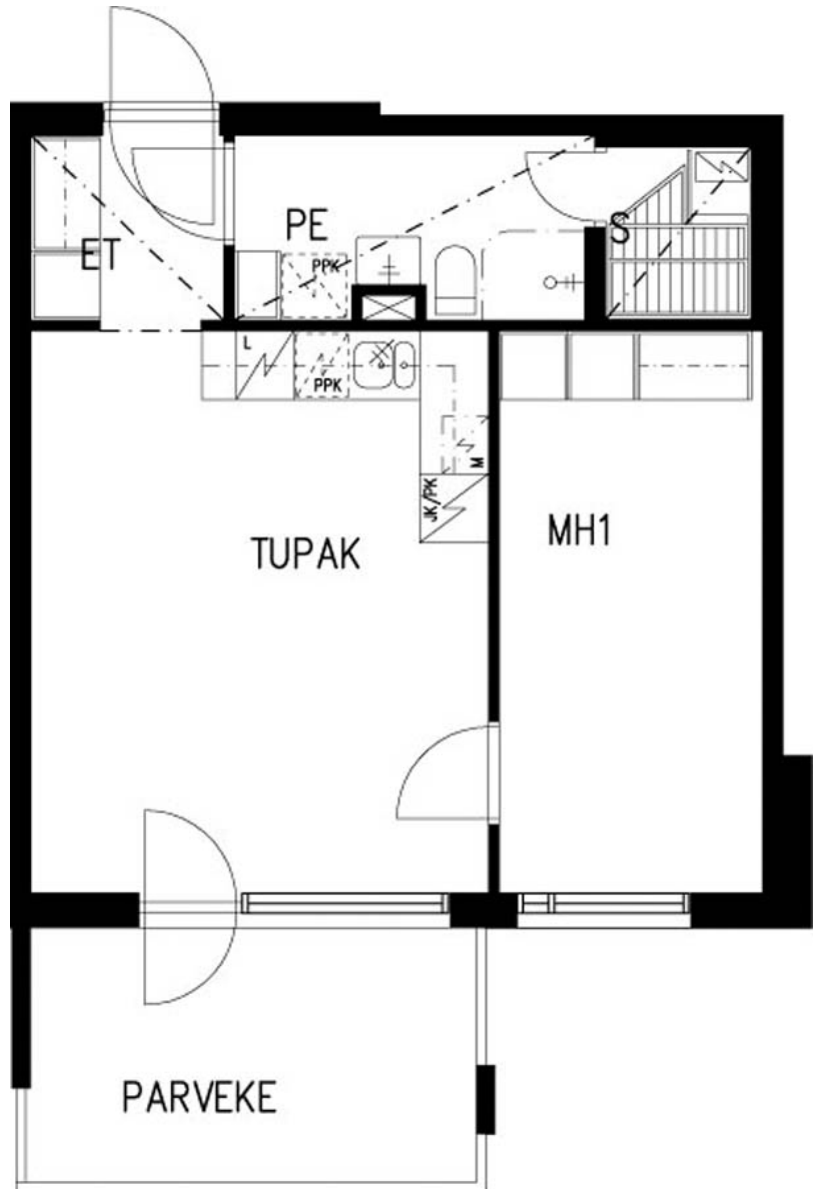
Antinkatu 4, Nokia

POHJAKUVA

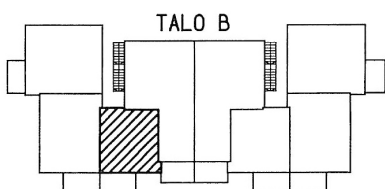
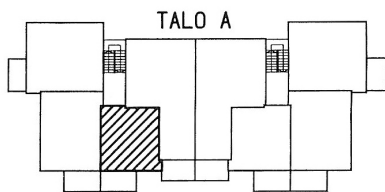
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

1h+tupak+s 42 m²

- A15 1. krs
- A19 2. krs
- B31 1. krs
- B35 2. krs



14.02.2000
ALUSTAVA



TA-Asumisoikeus Oy

Antinkatu 4, Nokia

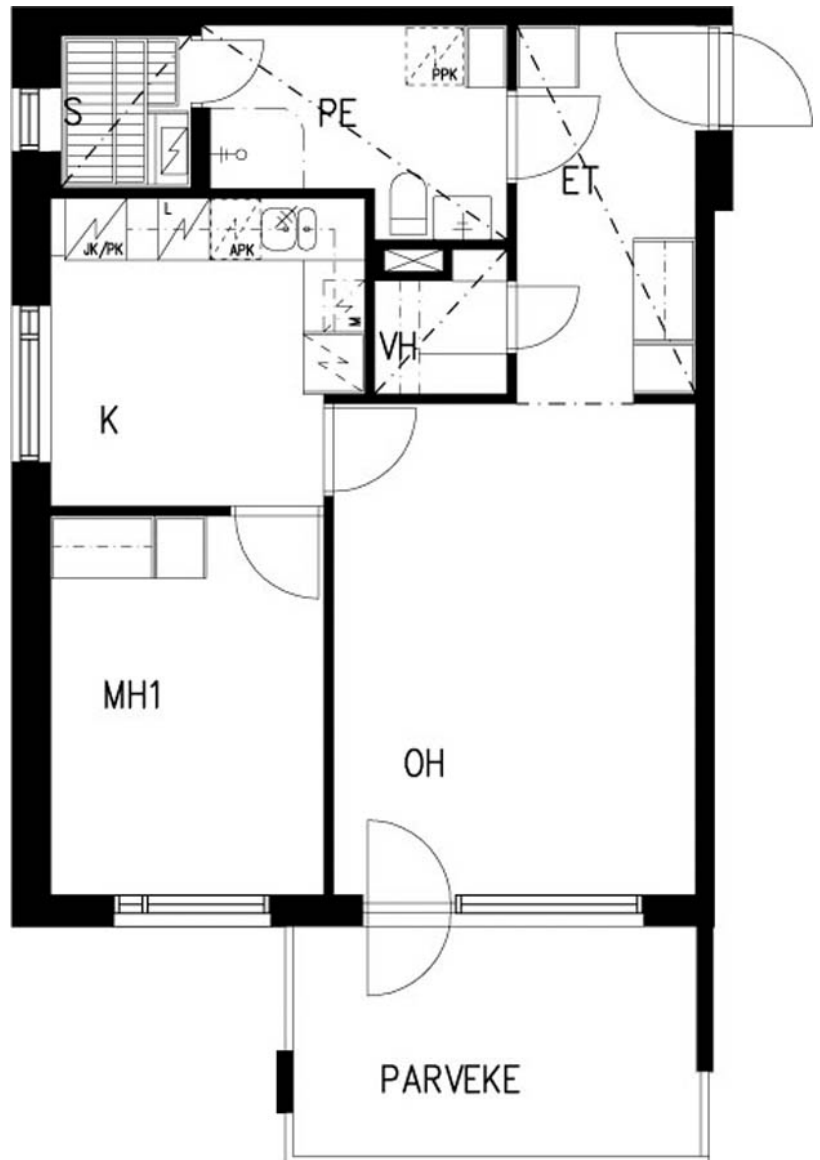
POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

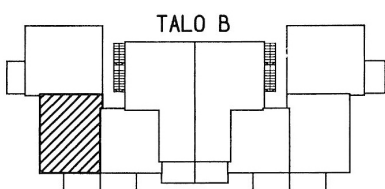
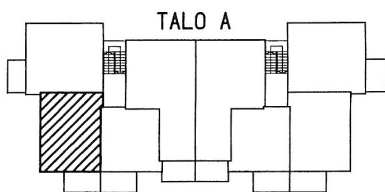
2h+k+s

52 m²

- A16 1. krs
- A20 2. krs
- B32 1. krs
- B36 2. krs



14. 02. 2000
ALUSTAVA



TA-Asumisoikeus Oy

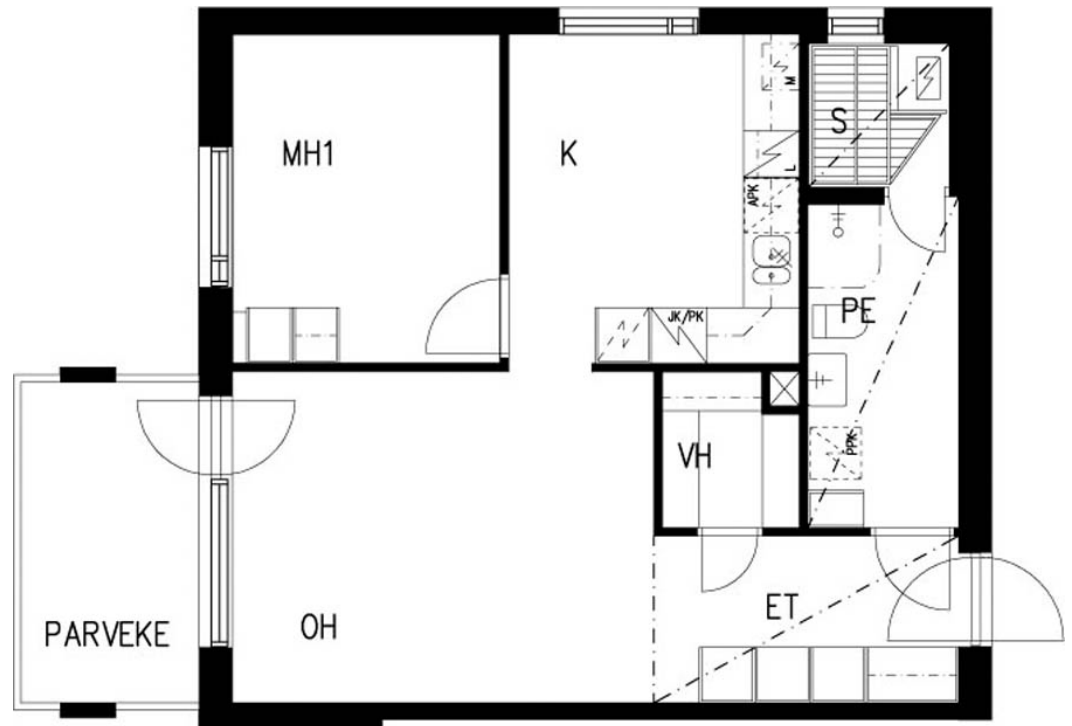
Antinkatu 4, Nokia

POHJAKUVA

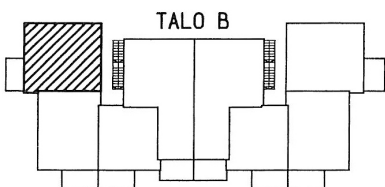
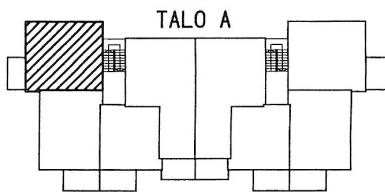
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h+k+s
56,5 m²

A17 1. krs
A21 2. krs



02.03.2000
ALUSTAVA



TA-Asumisoikeus Oy

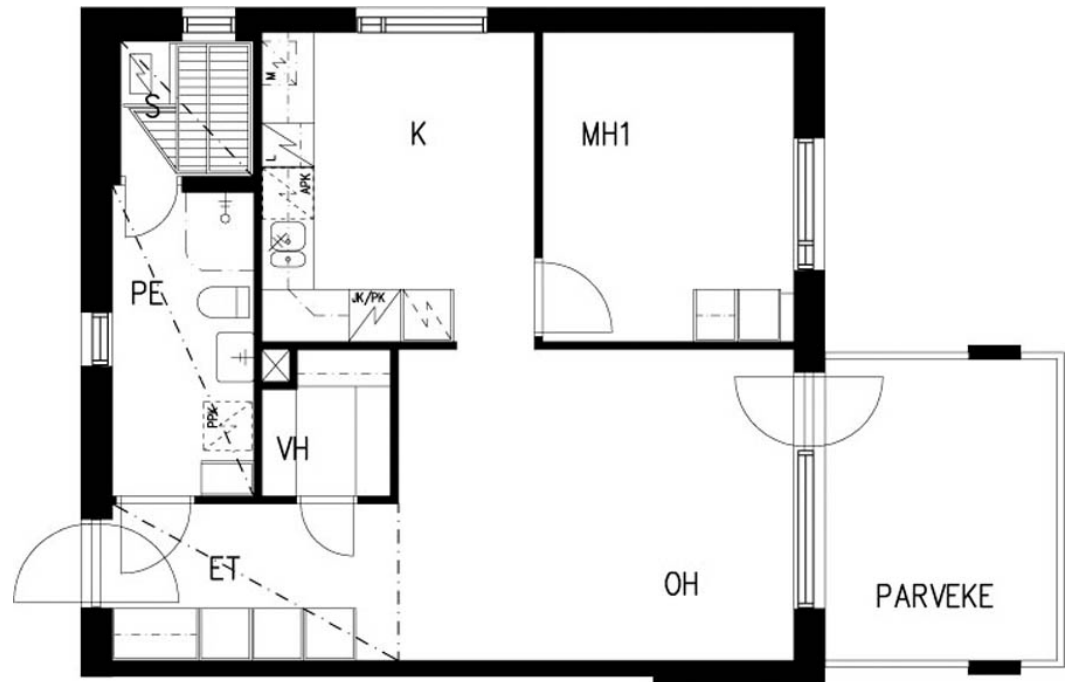
Antinkatu 4, Nokia

POHJAKUVA

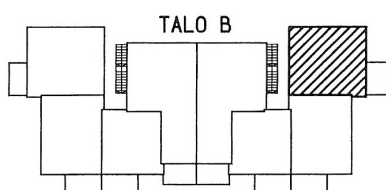
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h+k+s
56,5 m²

B25 1. krs
B29 2. krs



02.03.2000
ALUSTAVA



TA-Asumisoikeus Oy

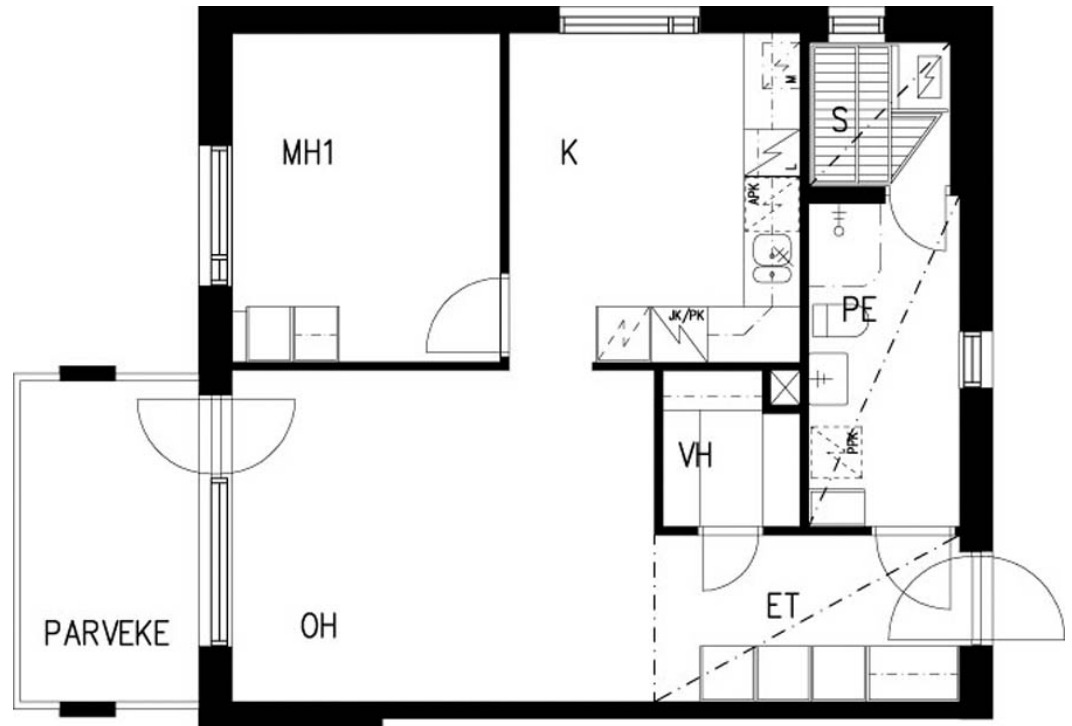
Antinkatu 4, Nokia

POHJAKUVA

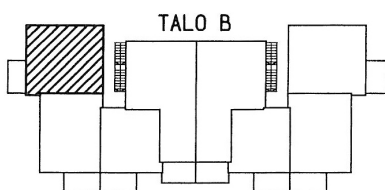
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h+k+s
56,5 m²

B33 1. krs
B37 2. krs



02.03.2000
ALUSTAVA



TA-Asumisoikeus Oy / Antinkatu 4, Nokia

RAKENNUSPASELOSTUS Helmikuu 2000

OSOITE	Antinkatu 4, 37100 NOKIA	KALUSTEET	Tehdasvalmisteisia valkoisia vakiokalusteita. Keittiössä pyökkireunalistoilla varustetut laminaattiovet
RAKENNUSPAIKKA	Nokia / 11 / 24 / 8 / vuokratontti	KONEET	Keittiössä liesi, liesikupu, jääkaappi-pakastinkaappi sekä astianpesukonevaraus. Tilavaraus mikrouunille.
KAAVA	Asemakaava vahvistettu 18.12.1989.	LÄMMITYS	Kaukolämpöön liitetty vesikiertoinen patterilämmitys.
ALAPOHJA	Maanvarainen 80 mm betonilaatta. Eristeenä 100 mm solumuovilevy.	SÄHKÖASENNUKSET	Pesuhuoneessa sähköinen mukavuuslattialämmitys.
ULKOSEINÄT	Julkisivut ovat tiilipintaisia ja sileitä maalattuja betonisandwich-elementtejä. Eristeenä mineraalivilla 140 mm.	ILMANVAIHTO	Rakennuksessa on koneellinen poistoilmanvaihto. Korvausilmaventtiilit ikkunarakenteissa
YLÄPOHJA	Ontelolaatta, jonka yläpuolella puurakenteiset katto kannattajat ja eristeenä puhallusvilla. Vesikatteenä osin läpivärjätty betonikattotiili osin bitumihuopakate.	VÄESTÖNSUOJA	Rakennuksessa on S1-luokan väestönsuoja 61 henkilölle.
VÄLIPOHJA	265 mm ontelolaatta.	AUTOSÄILYTYS	Yhtiöllä on 46 sähkölämmityspistokkeella varustettua autopaikkaa sekä 4 avopaikkaa.
KEVYET VÄLISEINÄT	Metallirunkoisia 92 mm kipsilevyseiniä.	VARASTO	Irtaimistolle on lämmin varasto, ulkoiluvälineille samoin.
HUONEISTOJEN VÄLISET SEINÄT	180 mm teräsbetoniseiniä.	PIHA-ALUEET	Piha-alueet ovat pääosin nurmikko-pintaisia, tiet ja autopaikat ovat asfaltti-pintaisia ja oleskelu- ja leikkialueet kivituhkapintaisia.
IKKUNAT	Sisäänaukeavia kolmikertaisia ALU-MSEL-ikkunoita.		
ULKO-OVET	EI-30 luokan lämpöeristettyjä valkoisia vakio-ovia.		
VÄLIOVET	Tehdaskäsiteltyjä huullettuja vakiolaakaovia. Saunan ovi lasilla varmäntyovi.		Tämän rakennustapaselosteen tiedot perustuvat helmikuu -2000 tietoihin. Oikeus muutoksiin laatusaosa alentamatta pidätetään.

PINTARAKENTEET

Huonetila	Lattia	Seinät	Katto
Tupakeittiö	Muovimatto	Maalattu/Ositt.laat./Tapetti	Roiska
Olohuone	Muovimatto	Tapetti/Maalattu	Roiska
Keittiö	Muovimatto	Maalattu/Ositt.laatoitus	Maalattu
Eteinen	Muovimatto	Maalattu	Maalattu
Makuuhuone	Muovimatto	Tapetti/Maalattu	Roiska
Vaatehuone	Muovimatto	Maalattu	Maalattu
Wc	Muovimatto	Laatta	Maalattu
Pesuhuone	Muovimatto	Laatta	Paneli
Sauna	Muovimatto	Paneli	Paneli



TA-YHTIÖT
Asiakaspalvelukeskus
Puh. 045 7734 3777
info@ta.fi



ESPOO | HELSINKI | HÄMEENLINNA | JYVÄSKYLÄ | KUOPIO | LAHTI | OULU | TAMPERE | TURKU