



ASUMISOIKEUS

Lotankatu 2

Espoo, Painiitty





Lotankatu 2

Kohteessa on kiinteistölaajakaista, jonka perusnopeus 50M kuuluu käyttövastikkeeseen. Nopeuden korotukset ovat maksullisia. Liittymä on rekisteröitävä ennen käyttöä operaattorin kautta. Asukkaiden käytössä on yhteinen ulkoiluvälinevarasto, talosauna, pesutupa, kuivaushuone ja kerho- ja harrastetila, jotka lisäävät asumismukavuutta.

Alue tarjoaa loistavat mahdollisuudet niin lapsiperheille kuin aktiivisille aikuisillekin. Lähialueella sijaitsevat koulu ja päiväkoti sekä monipuoliset ulkoilu- ja harrastusmahdollisuudet. Kehä ykkönen on vain kiven heiton päässä ja parin kilometrin päässä on Leppävaaran asema sekä kattavat Kauppakeskus Sellon tarjoamat palvelut. Bussipysäkki ja junayhteydet takaavat sujuvan liikkumisen niin keskustaan kuin kauemmas.

Huoneistovalikoima:

1h+kk+s	40,0 m ²	1 kpl
2h+kk	42,5–57,0 m ²	33 kpl
2h+kk+s	50,0–59,0 m ²	13 kpl
3h+k	67,0 m ²	3 kpl
3h+k+s	79,0–81,5 m ²	13 kpl
3h+kk+s	78,5–81,5 m ²	6 kpl
4h+k+s	94,5 m ²	2 kpl



Kerrostalo, 4 krs



69 asumisoikeusasuntoa



Valmistunut 2011



Energialuokka: D2013, A2013



Kaukolämpö



Kaapeli-TV, kiinteistölaajakaista



Talosauna



58 autopaikkaa. Kohteessa sähköautojen latausmahdollisuus

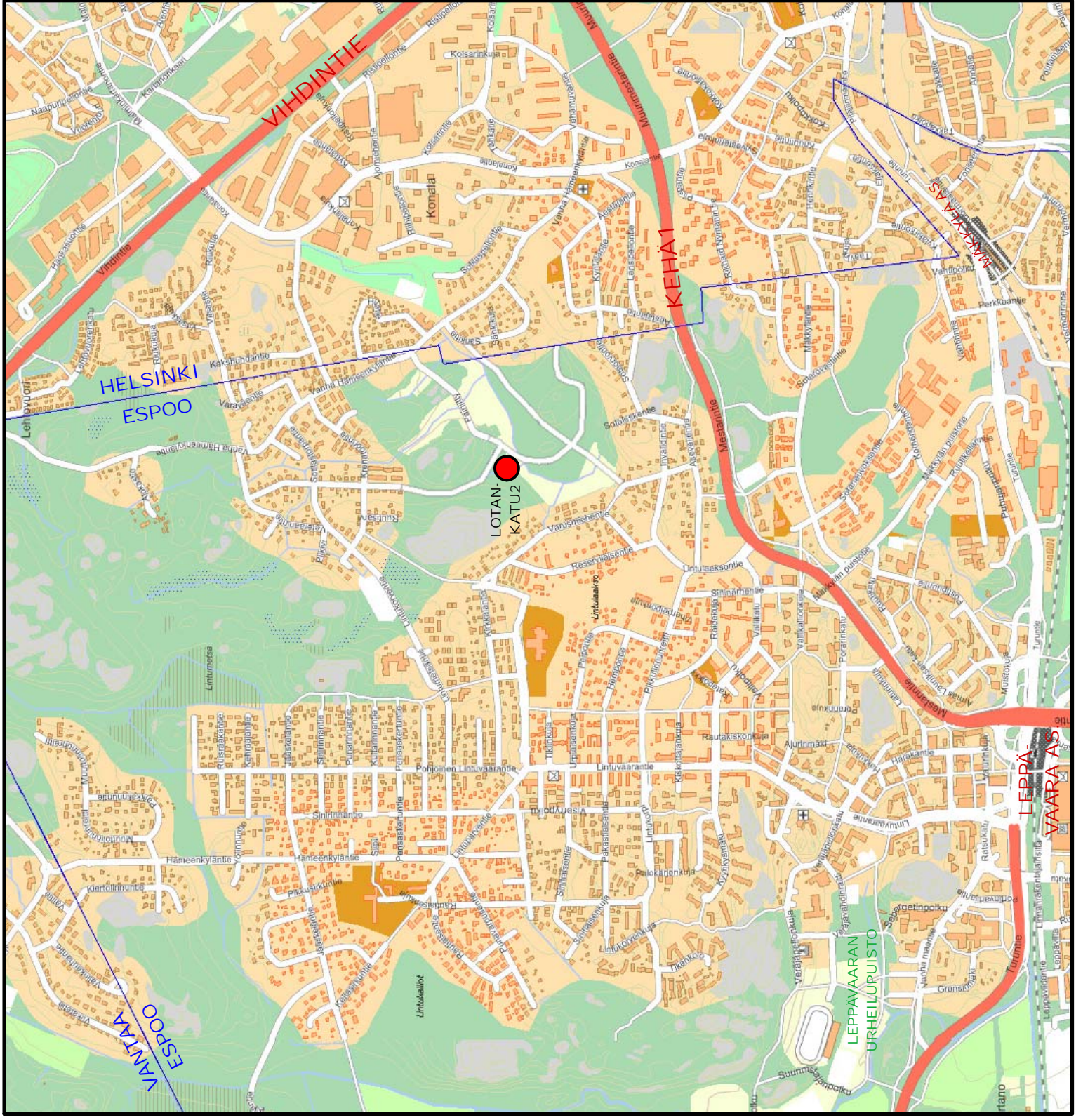
Huoneistoluettelu

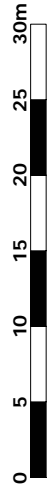
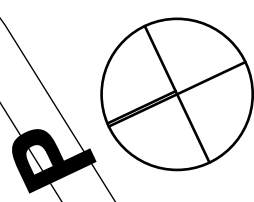
11.03.2010

Kerros:	Huoneisto- numero:	Asunto- tyyppi:	Huoneisto- ala (m ²)	Kerros:	Huoneisto- numero:	Asunto- tyyppi:	Huoneisto- ala (m ²)
1	A1	3h+k+s+vh	79,0	3	B35	2h+kk	50,5
1	A2	2h+kk+vh	57,0	3	B36	2h+kk	45,5
1	A3	2h+kk+vh	57,0	3	B37	2h+kk	45,5
2	A4	3h+k+s+vh	79,0	3	B38	2h+kk	47,0
2	A5	2h+kk	54,5	3	B39	3h+k	67,0
2	A6	3h+k+s+vh	81,5	3	B40	2h+kk	42,5
2	A7	2h+kk	51,0	3	B41	3h+kk+s	78,5
2	A8	3h+kk+s	81,5	4	B42	2h+kk	50,5
2	A9	2h+kk+vh	57,0	4	B43	2h+kk	45,5
2	A10	2h+kk+vh	57,0	4	B44	2h+kk	45,5
3	A11	3h+k+s+vh	79,0	4	B45	2h+kk	47,0
3	A12	2h+kk	54,5	4	B46	3h+k	67,0
3	A13	3h+k+s+vh	81,5	4	B47	2h+kk	42,5
3	A14	2h+kk	51,0	4	B48	3h+kk+s	78,5
3	A15	3h+kk+s	81,5	1	C49	3h+k+s+vh	80,0
3	A16	2h+kk+vh	57,0	1	C50	1h+kk+s	40,0
3	A17	2h+kk+vh	57,0	1	C51	2h+kk+s	51,0
4	A18	3h+k+s+vh	79,0	1	C52	2h+kk+s	50,0
4	A19	2h+kk	54,5	1	C53	3h+k+s+vh	80,0
4	A20	3h+k+s+vh	81,5	1	C54	2h+kk+s	59,0
4	A21	2h+kk	51,0	1	C55	2h+kk+s	58,5
4	A22	3h+kk+s	81,5	2	C56	3h+k+s+vh	80,0
4	A23	2h+kk+vh	57,0	2	C57	2h+kk+s	51,0
4	A24	2h+kk+vh	57,0	2	C58	2h+kk+s	51,0
1	B25	2h+kk	50,5	2	C59	2h+kk+s	50,0
1	B26	2h+kk	45,5	2	C60	3h+k+s+vh	80,0
1	B27	2h+kk	45,5	2	C61	4h+k+s+vh	94,5
2	B28	2h+kk	50,5	2	C62	2h+kk+s	58,5
2	B29	2h+kk	45,5	3	C63	3h+k+s+vh	80,0
2	B30	2h+kk	45,5	3	C64	2h+kk+s	51,0
2	B31	2h+kk	47,0	3	C65	2h+kk+s	51,0
2	B32	3h+k	67,0	3	C66	2h+kk+s	50,0
2	B33	2h+kk	42,5	3	C67	3h+k+s+vh	80,0
2	B34	3h+kk+s	78,5	3	C68	4h+k+s+vh	94,5
				3	C69	2h+kk+s	58,5

TA -ASUMISOIKEUS OY
LOTANKATU 2, ESPOO

Sijaintikartta
28.05.2010



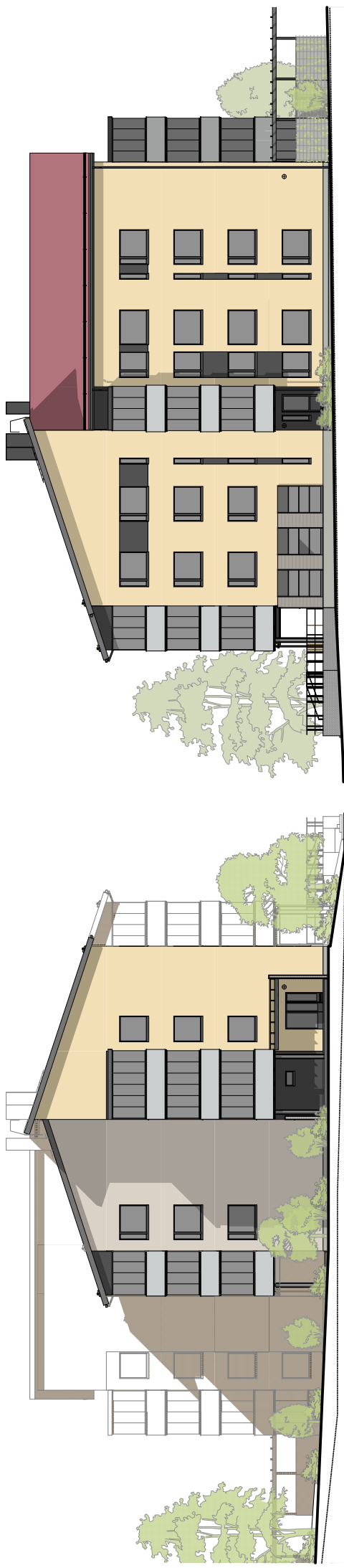


TA -ASUMISOIKEUS OY
LOTANKATU 2, ESPOO

Rakennus 1, julkisivut
28.05.2010



Julkisivu kaakkoon



Julkisivu lounaaseen

Julkisivu koilliseen



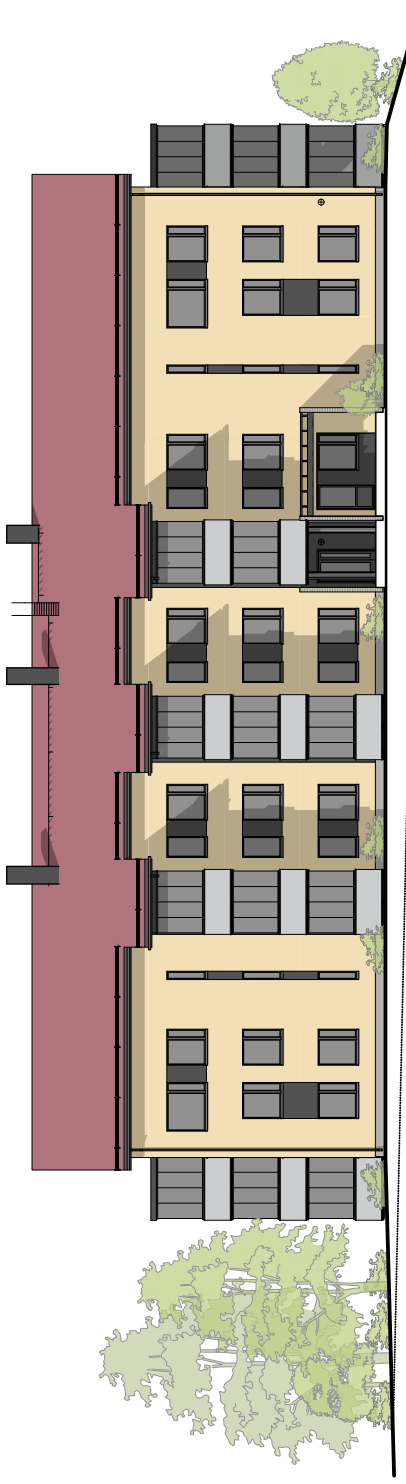
0 5 10m

Julkisivu luoteeseen

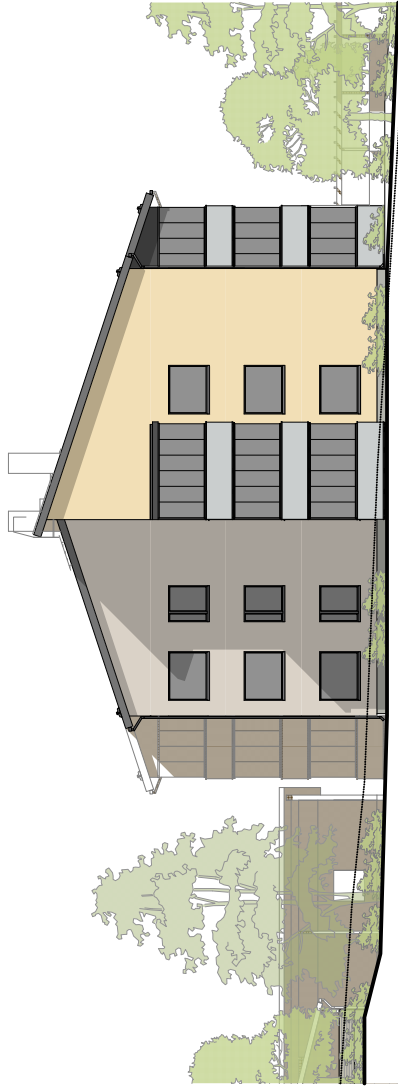
Parvekelasitus asiakkaan lisä- / muutostyönä.

TA -ASUMISOIKEUS OY
LOTANKATU 2, ESPOO

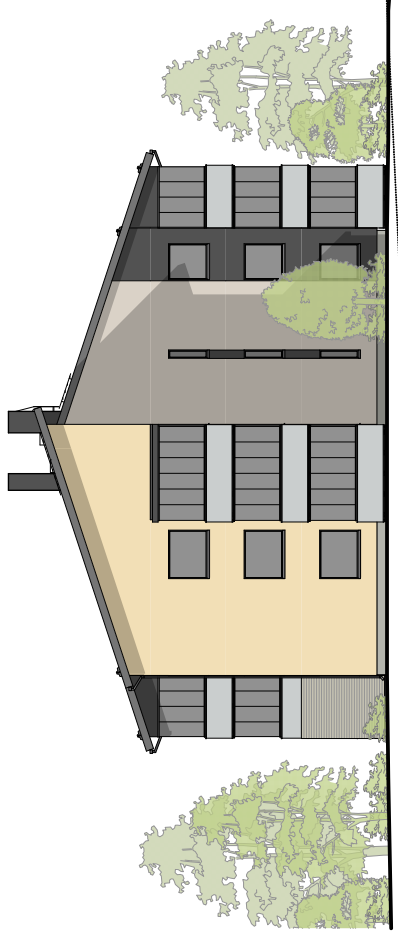
Rakennus 2, julkisivut
28.05.2010



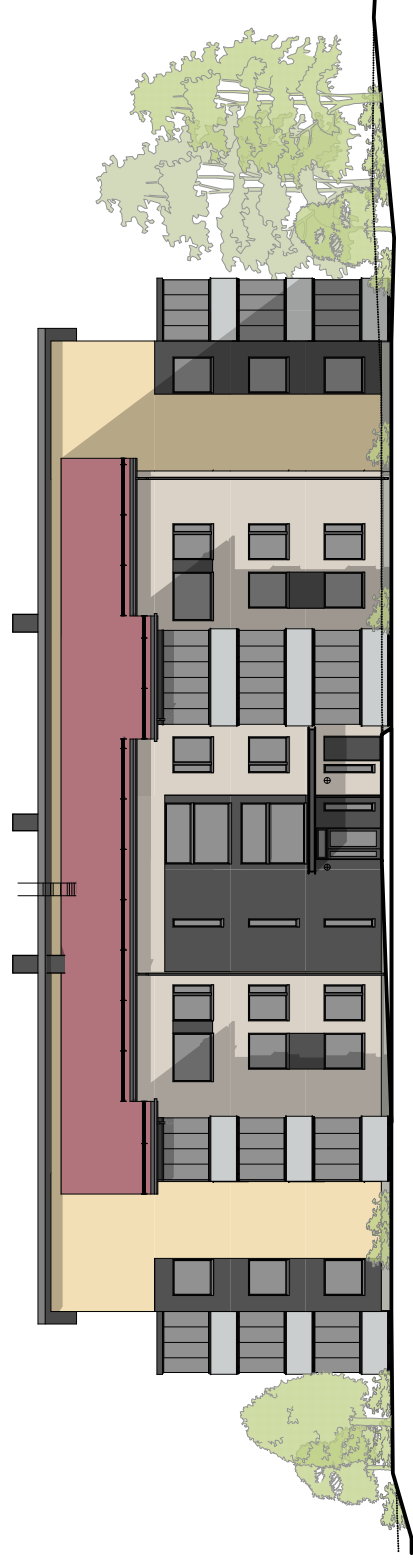
Julkisivu kaakkoon



Julkisivu lounaaseen



Julkisivu koilliseen


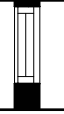
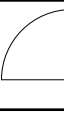

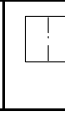
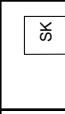
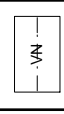
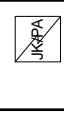

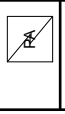

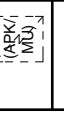
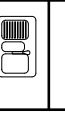
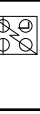



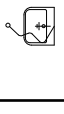
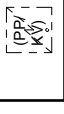
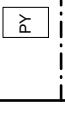
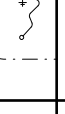
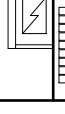

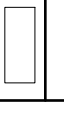

Julkisivu luoteeseen



Merkintöjen selite

28.05.2010

		Alaslaskeettu katto
		Ikkuna
		Ovi
AH		Hyllykomero
		Tankokomero
ET		Siivousvälinekomero
		Naulakomero
K/KK		Jääkaappi-pakastin
		Jää-viileäkaappi
		Pakastin
		Tilavaraus kylmälaitteelle
		Tilavaraus astianpesukoneelle ja mikroaaltouunille
		Pesuallas
		Liesi ja liesituuletin

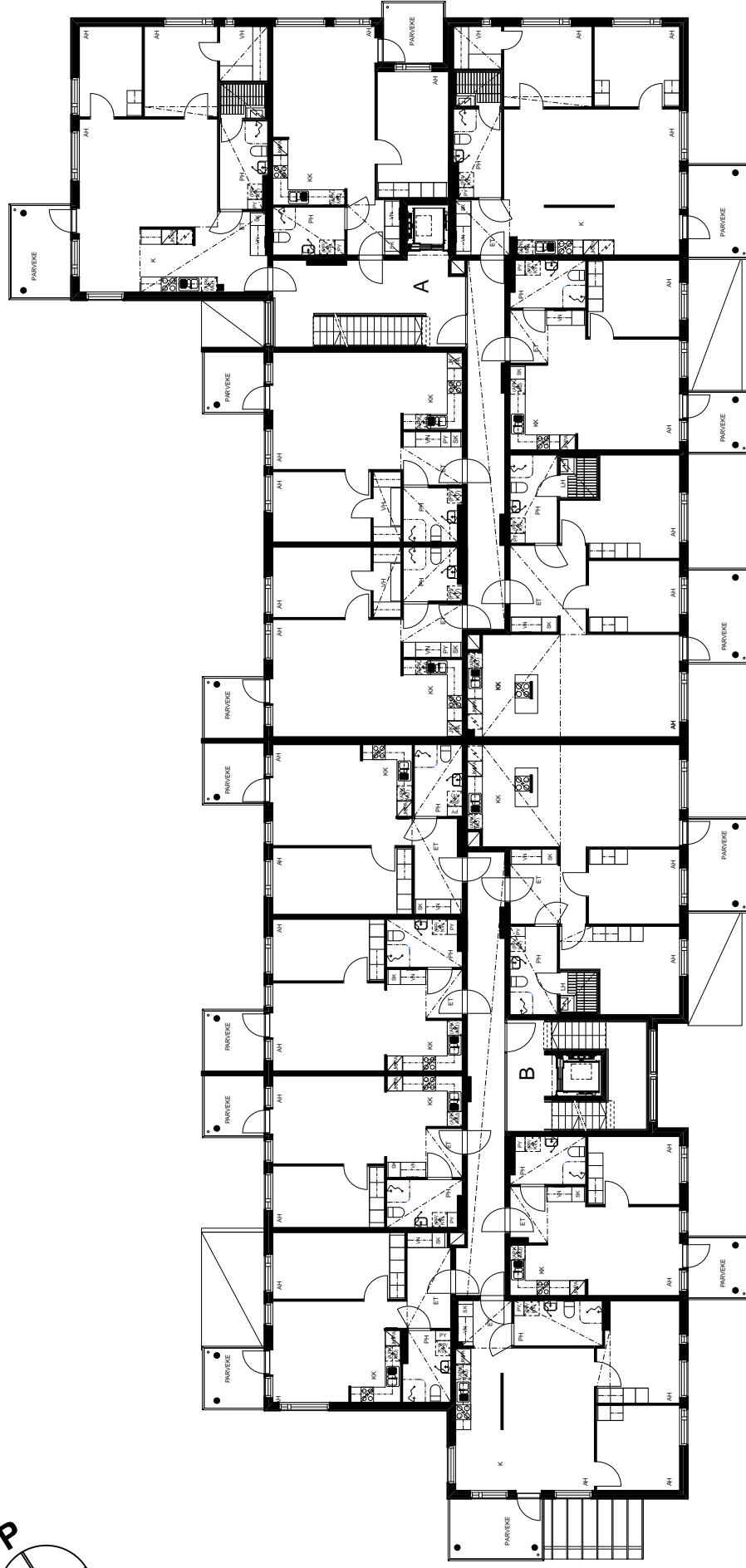
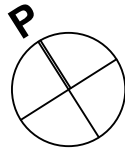
PH/WC		WC-istuin
		Pesuallas
		Tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle
		Pyykkikomero
		Suihku ja suihkuverhokisko
LH		Kiuas
		Lauteet
VH		Avohyllyt
		Hylly ja vaatehanki

Tilat:

- AH Asuinhuone
- ET Eteinen
- K Keittiö
- KK Keittokomero
- PH Pesuhuone
- WC Wc
- LH Löylyhuone
- VH Vaatehuone

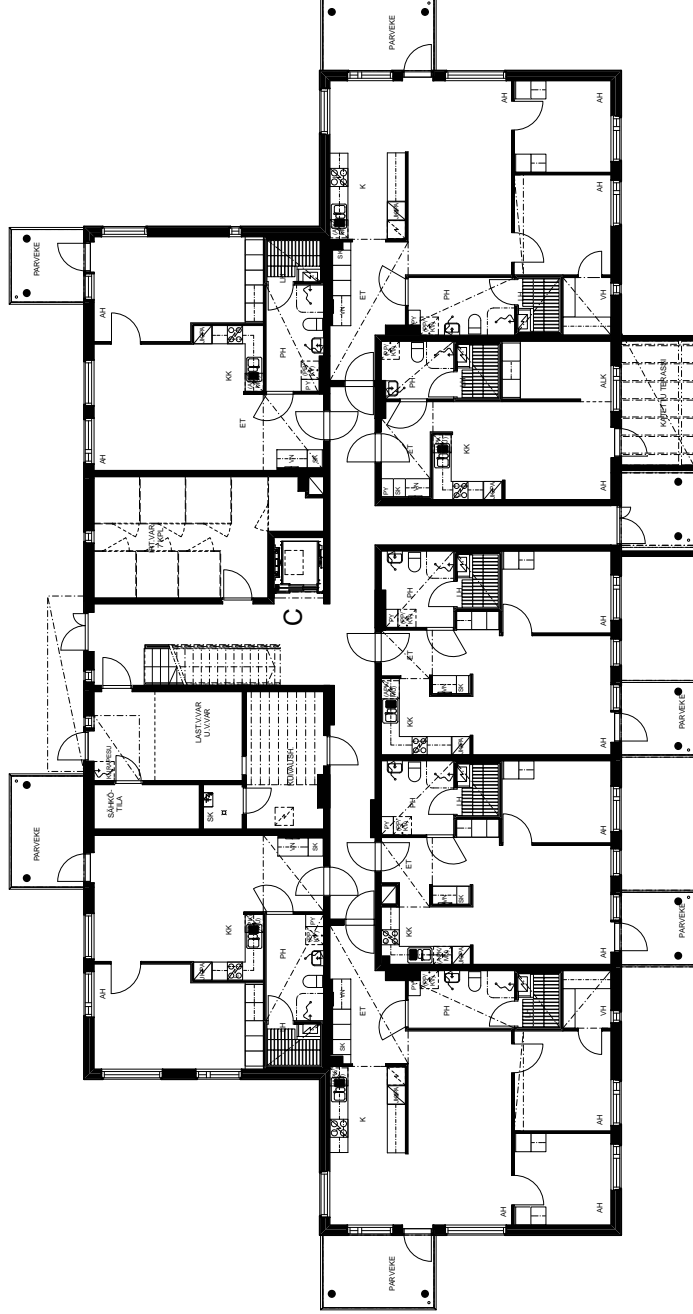
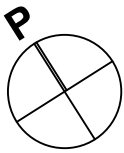
TA -ASUMISOIKEUS OY
LOTANKATU 2, ESPOO

RAK 1, Pohjapiirros 2.-4.krs
28.05.2010



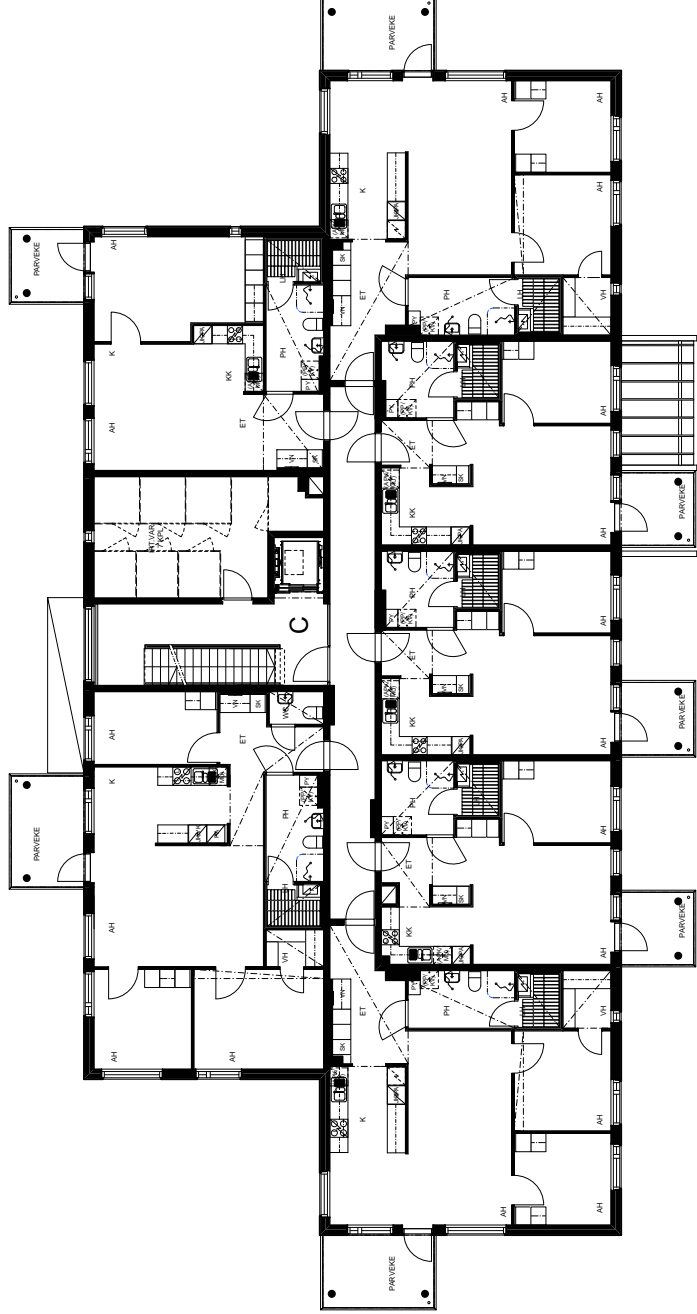
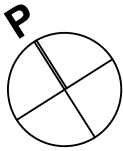
TA -ASUMISOIKEUS OY
LOTANKATU 2, ESPOO

RAK 2, Pohjapiirros 1.krs
28.05.2010

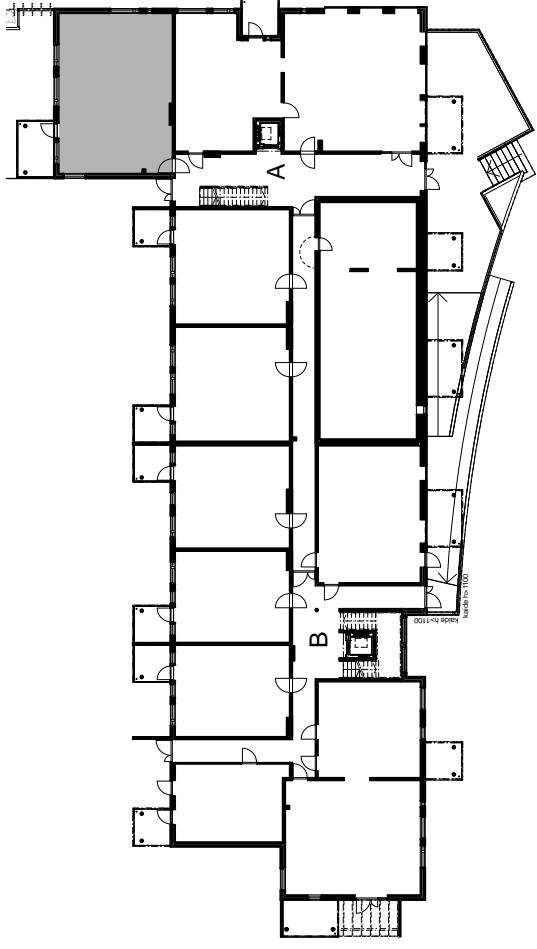
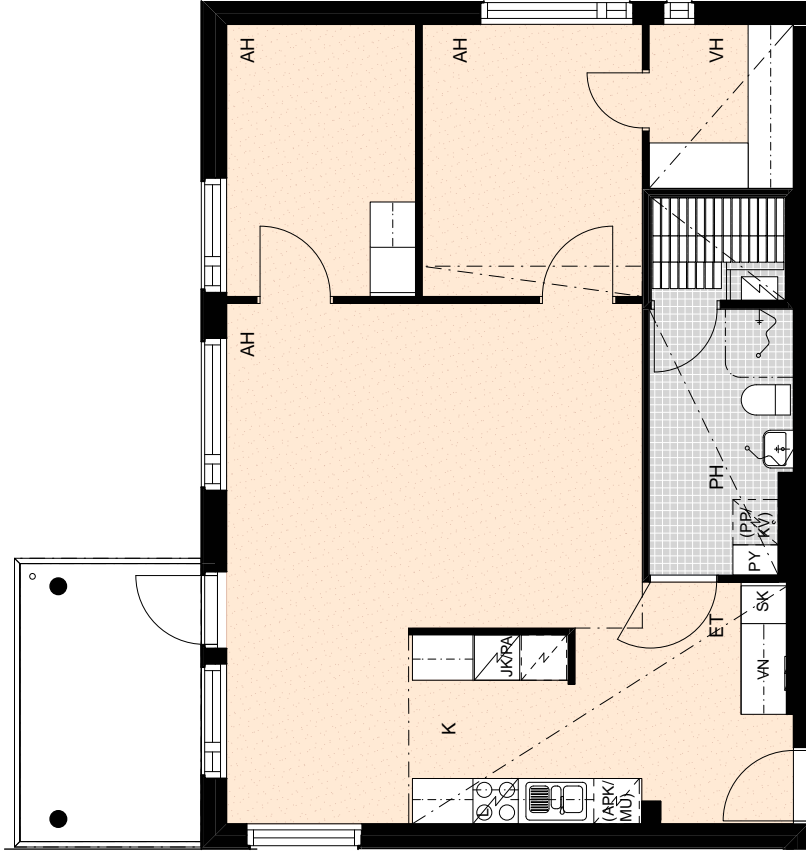


TA -ASUMISOIKEUS OY
LOTANKATU 2, ESPOO

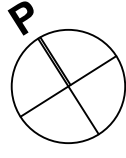
RAK 2, Pohjapiirros 2.-3.krs
28.05.2010



TA -ASUMISOIKEUS OY
LOTANKATU 2, ESPOO
3H+K+S - 79,0 m²
Asunnot: A1, A4, A11 ja A18
28.05.2010

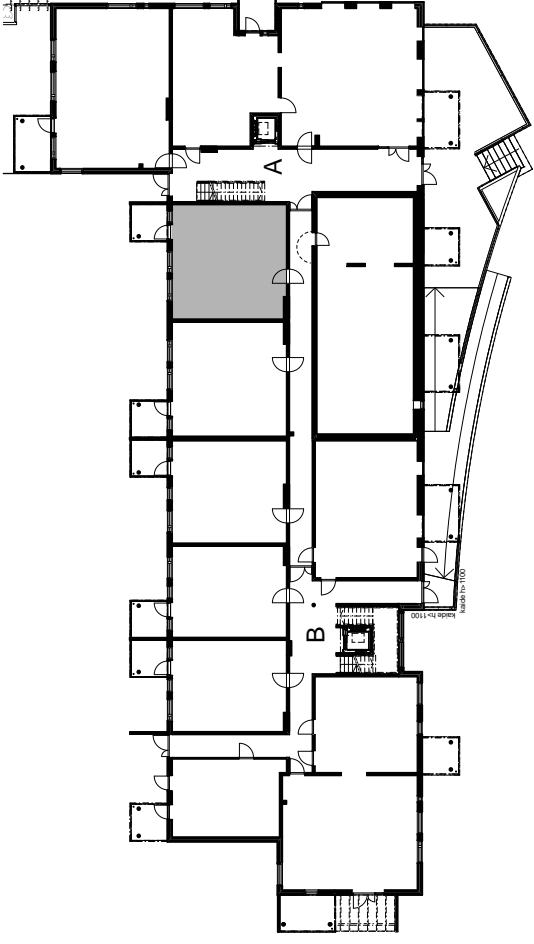
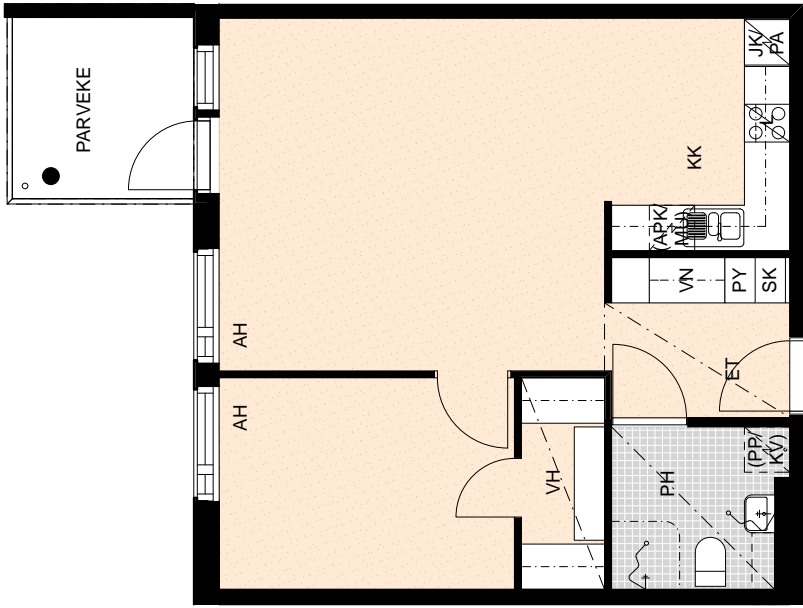


SIJAINTI

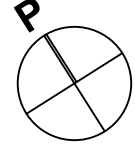


0 5m

TA -ASUMISOIKEUS OY
 LOTANKATU 2, ESPOO
2H+KK - 57,0 m²
 Asunnot: A2, A10, A17 ja A24
 28.05.2010

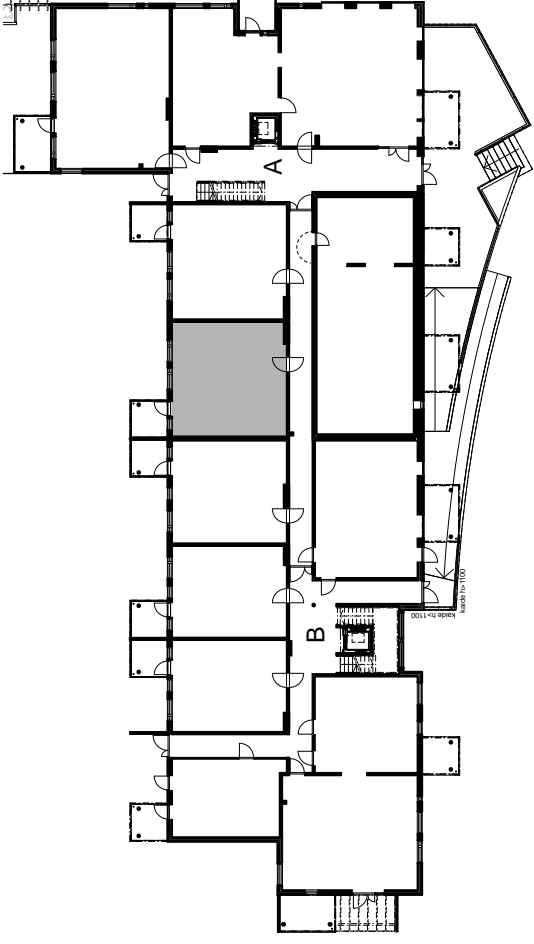
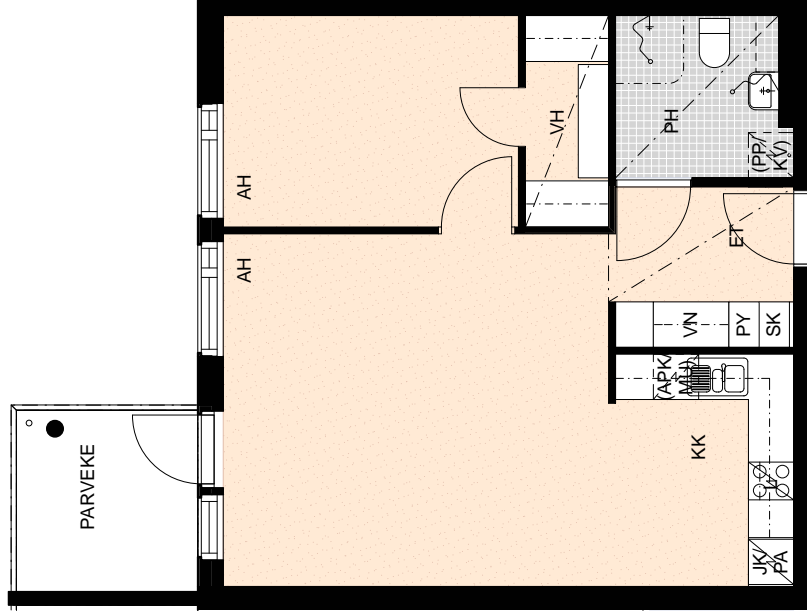


SIJAINTI

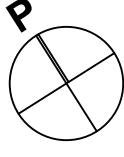


TA -ASUMISOIKEUS OY
LOTANKATU 2, ESPOO
2H+KK - 57,0 m²

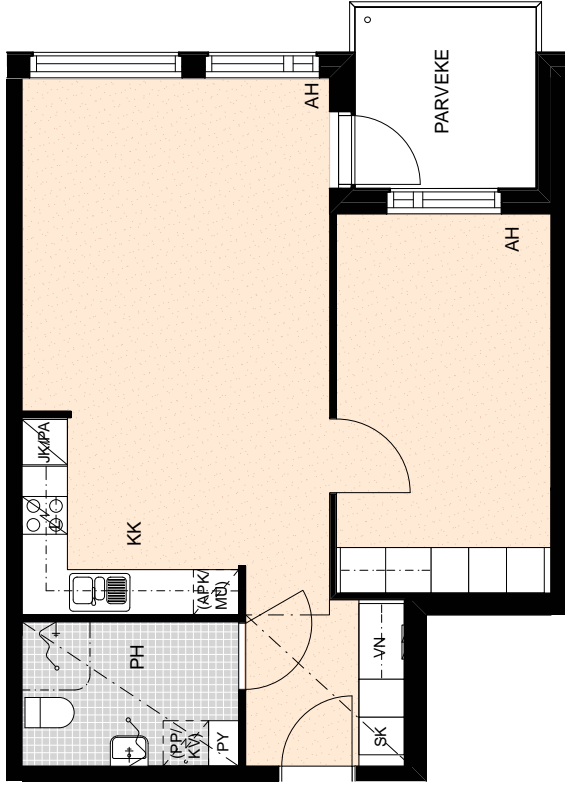
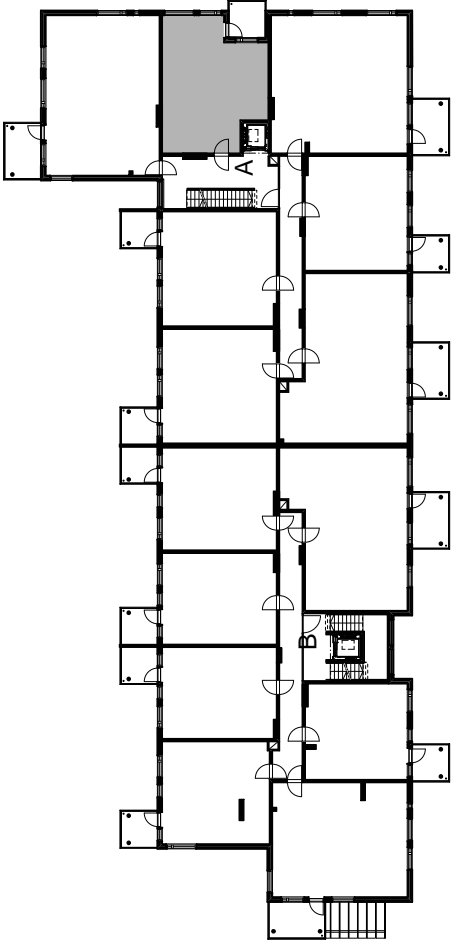
Asunnot: A3, A9, A16 ja A23
28.05.2010



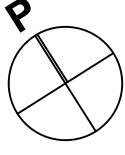
SIJAINTI



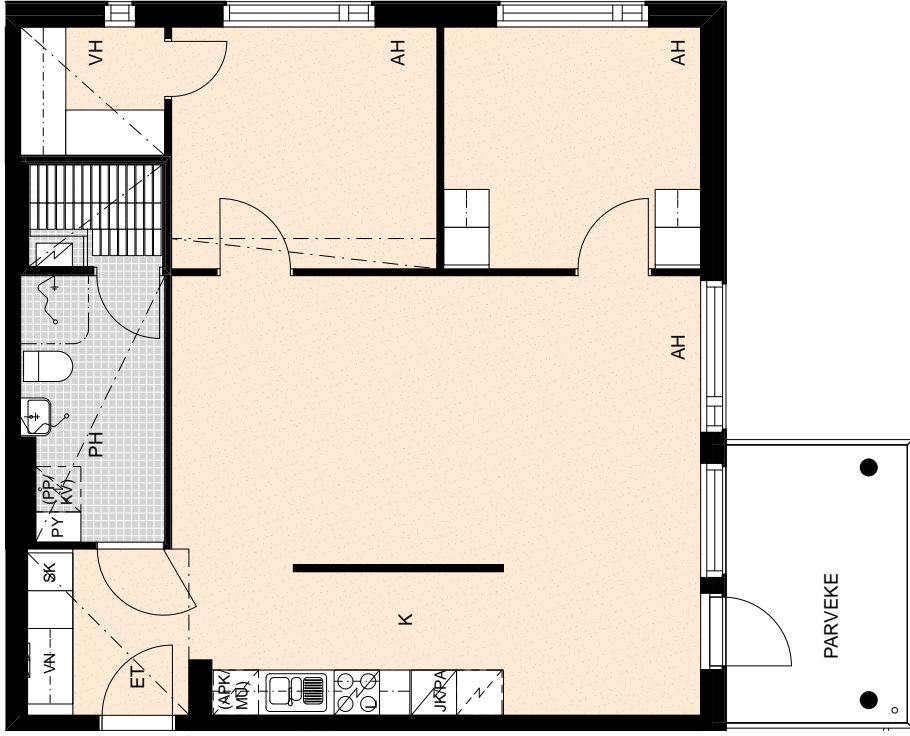
TA -ASUMISOIKEUS OY
LOTANKATU 2, ESPOO
2H+KK - 54,5 m²
Asunnot: A5, A12 ja A19
28.05.2010



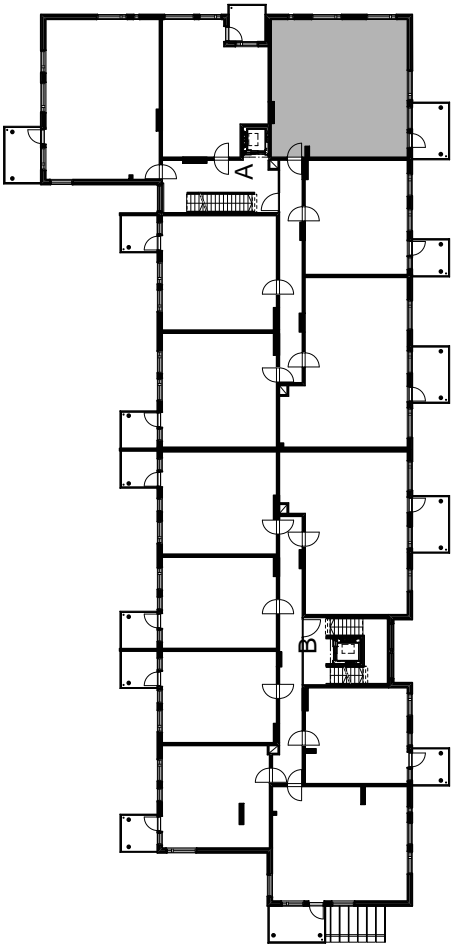
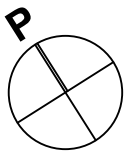
SIJAINTI



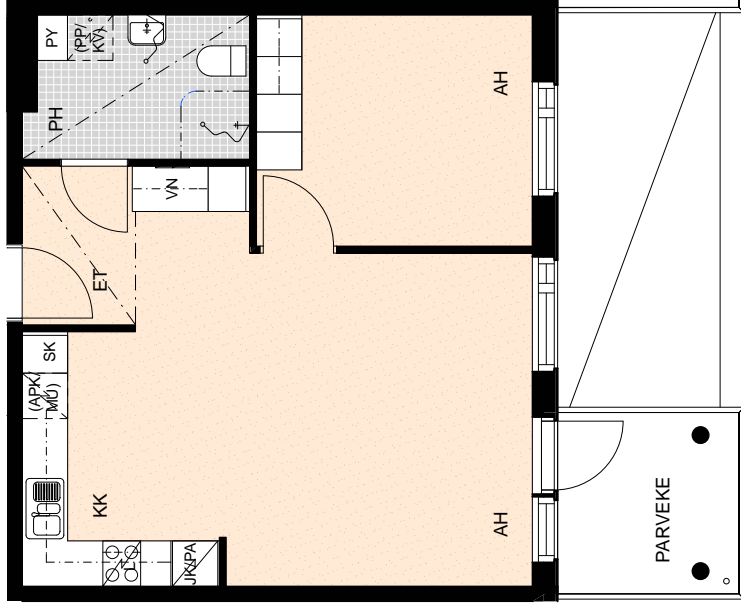
TA -ASUMISOIKEUS OY
LOTANKATU 2, ESPOO
3H+K+S - 81,5 m²
Asunnot: A6, A13 ja A20
28.05.2010



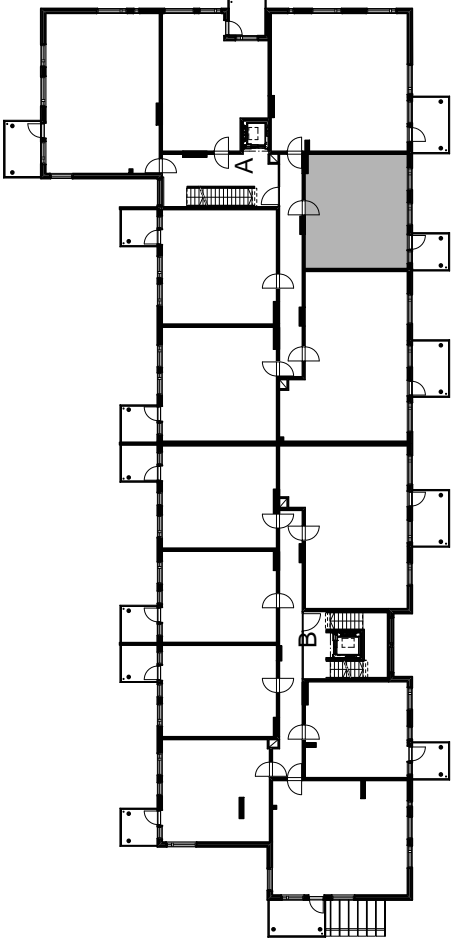
SIJAINTI



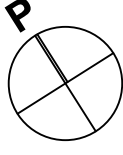
TA -ASUMISOIKEUS OY
LOTANKATU 2, ESPOO
2H+KK - 51,0 m²
Asunnot: A7, A14 ja A21
28.05.2010



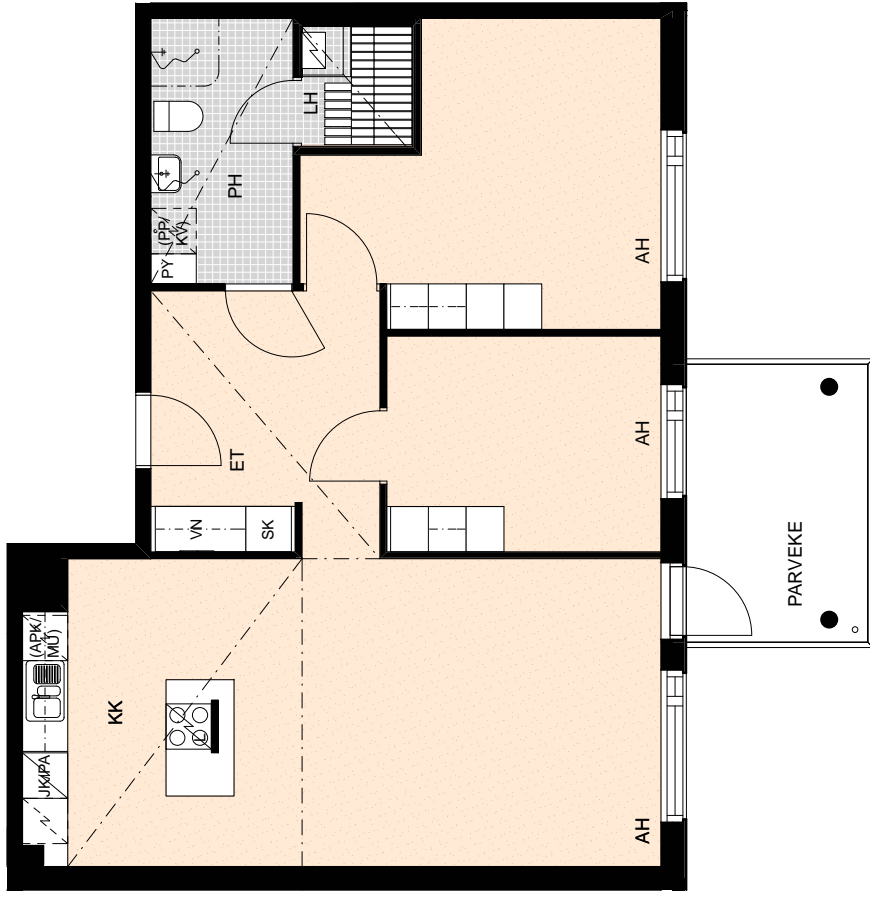
0 5m



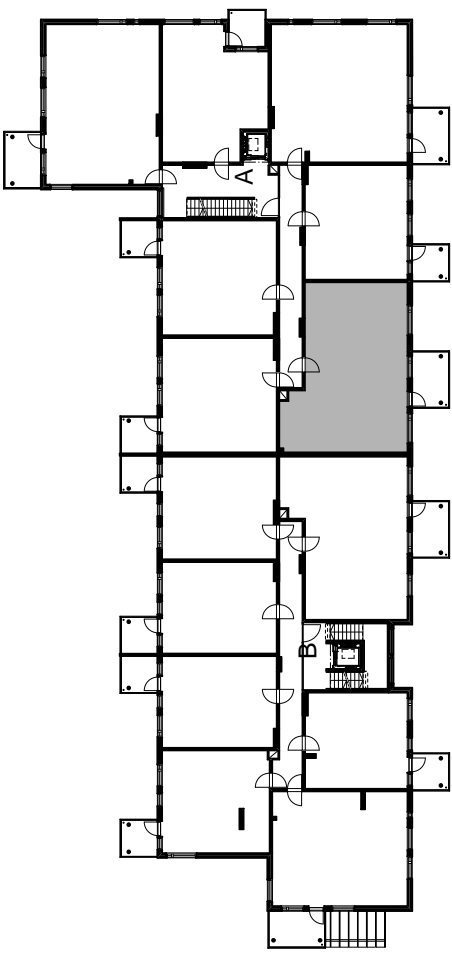
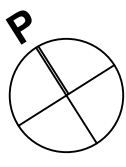
SIJAINTI



TA -ASUMISOIKEUS OY
LOTANKATU 2, ESPOO
3H+KK+S - 81,5 m²
Asunnot: A8, A15 ja A22
28.05.2010

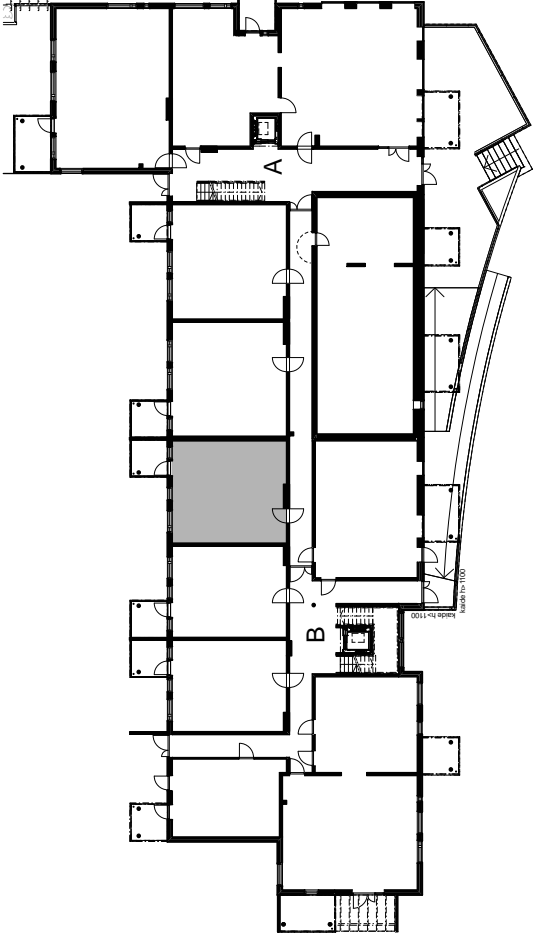
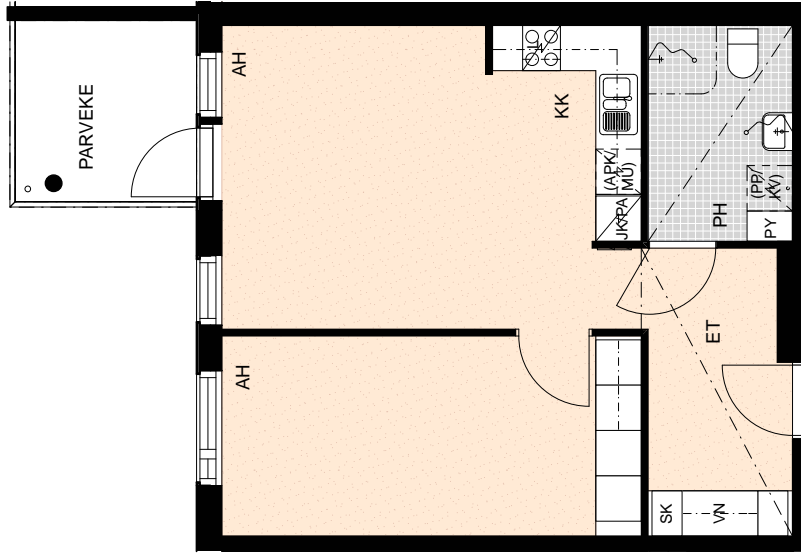


SIJAINTI

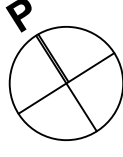


0 5m

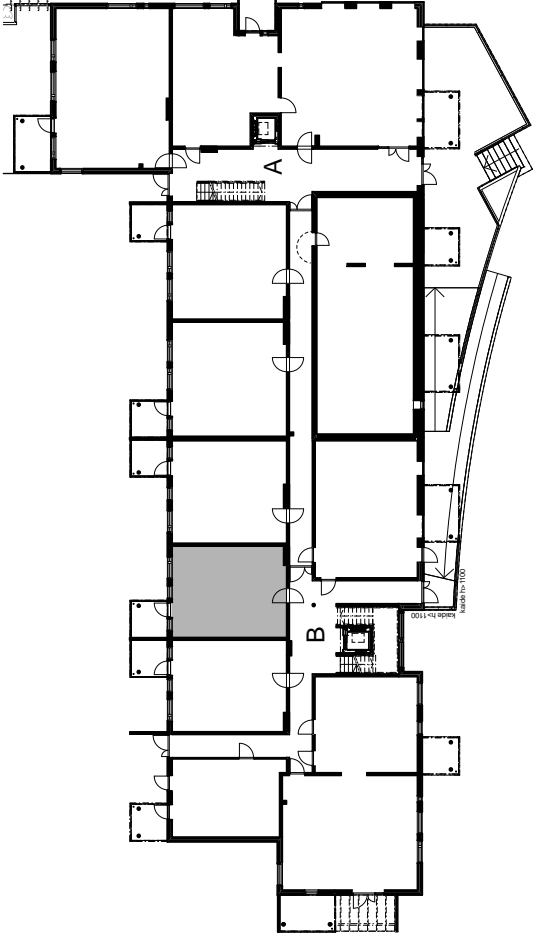
TA -ASUMISOIKEUS OY
LOTANKATU 2, ESPOO
2H+KK - 50,5 m²
Asunnot: B25, B28, B35 ja B42
28.05.2010



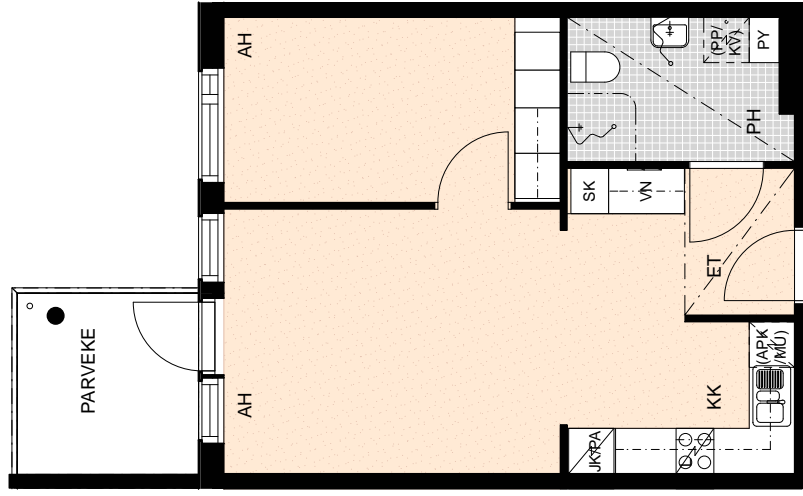
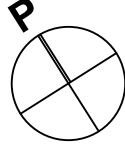
SIJAINTI



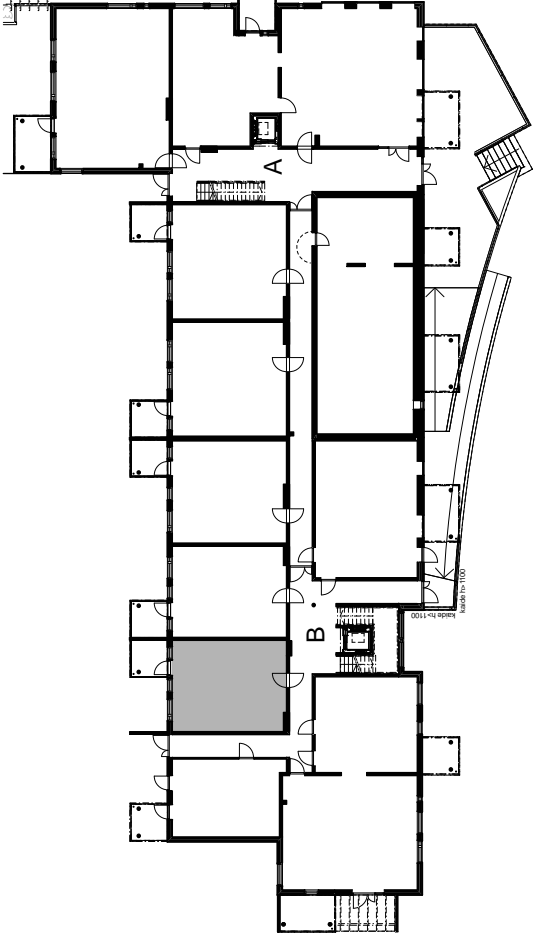
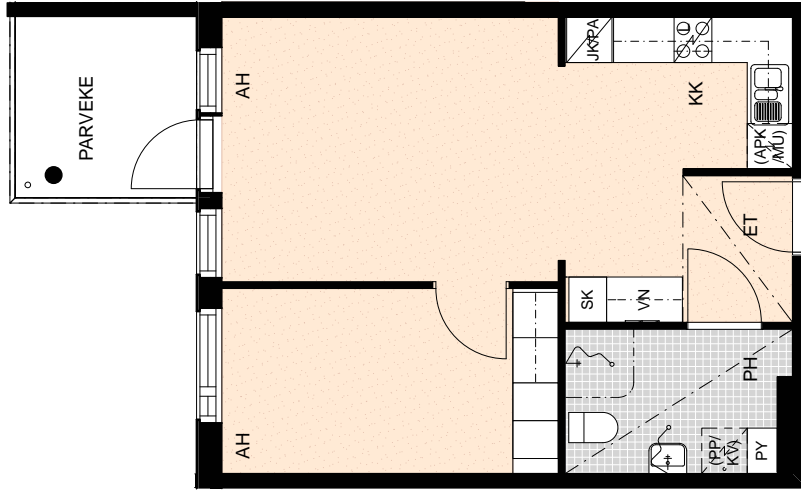
TA -ASUMISOIKEUS OY
 LOTANKATU 2, ESPOO
2H+KK - 45,5 m²
 Asunnot: B26, B29, B36 ja B43
 28.05.2010



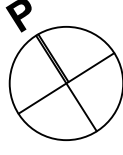
SIJAINTI



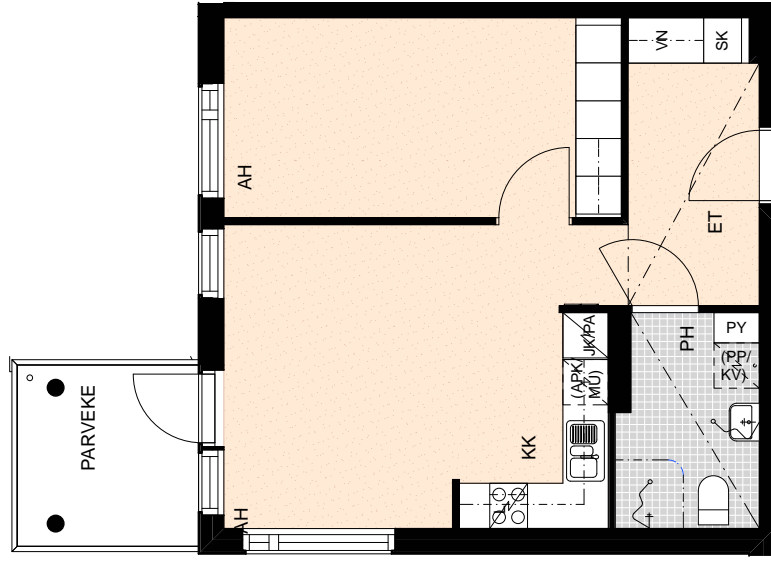
TA -ASUMISOIKEUS OY
LOTANKATU 2, ESPOO
2H+KK - 45,5 m²
Asunnot: B27, B30, B37 ja B44
28.05.2010



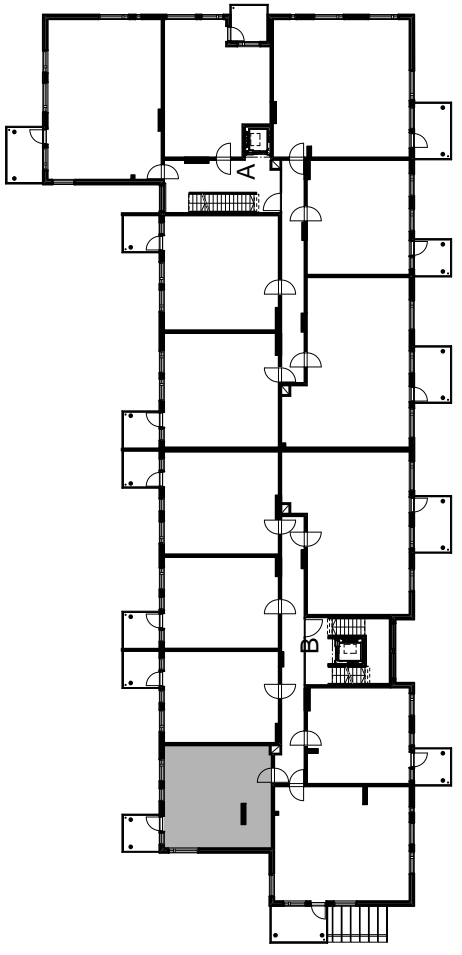
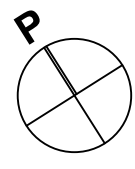
SIJAINTI



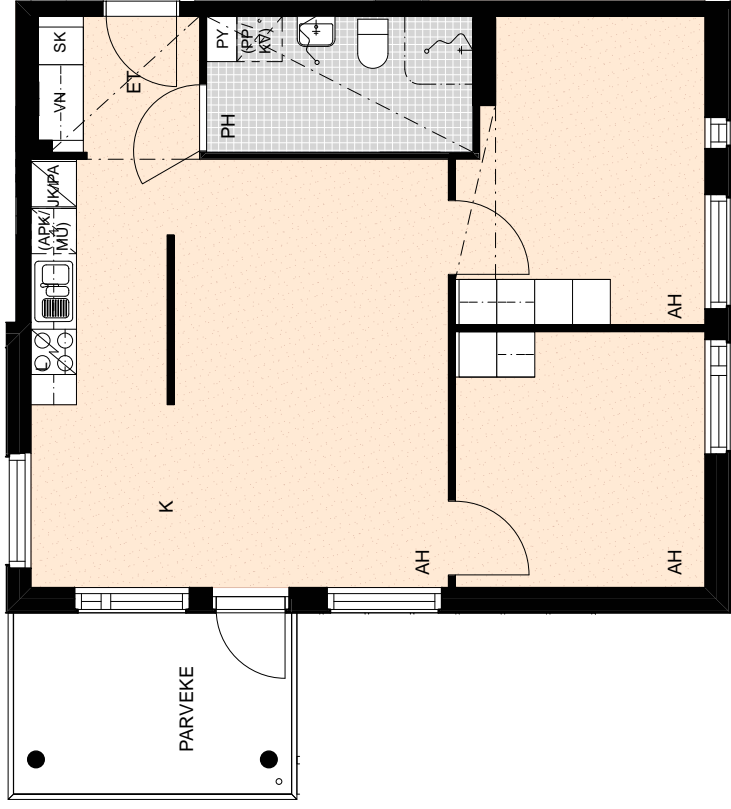
TA -ASUMISOIKEUS OY
LOTANKATU 2, ESPOO
2H+KK - 47,0 m²
Asunnot: B31, B38 ja B45
28.05.2010



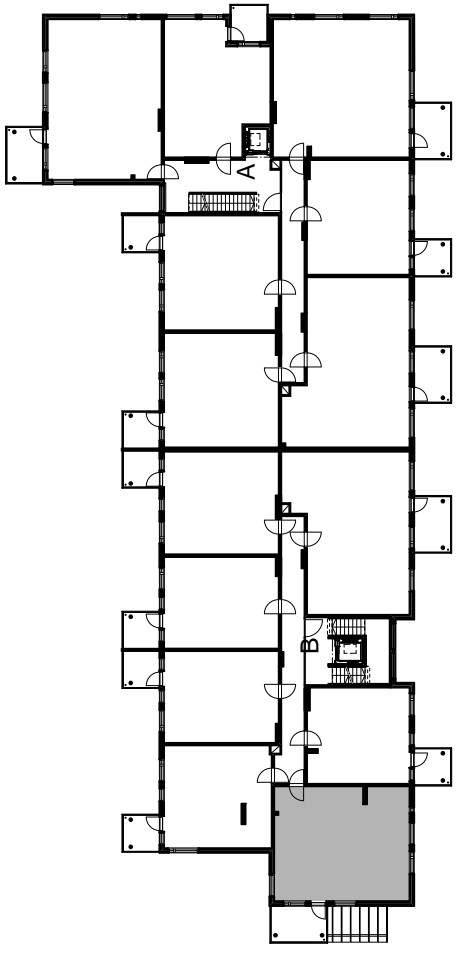
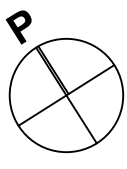
SIJAINTI



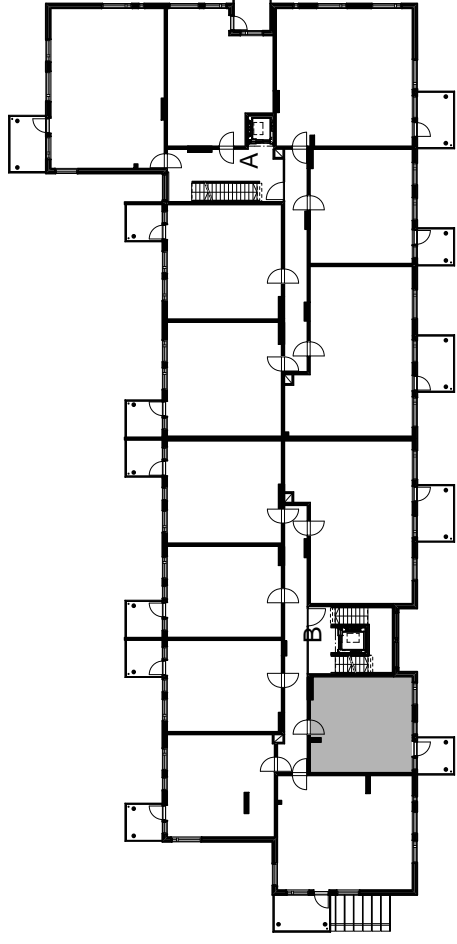
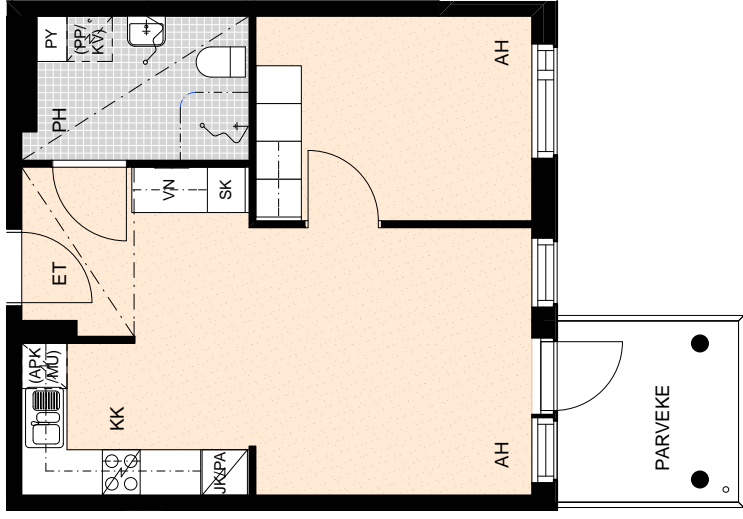
TA -ASUMISOIKEUS OY
LOTANKATU 2, ESPOO
3H+K - 67,0 m²
Asunnot: B32, B39 ja B46
28.05.2010



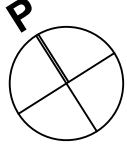
SIJAINTI



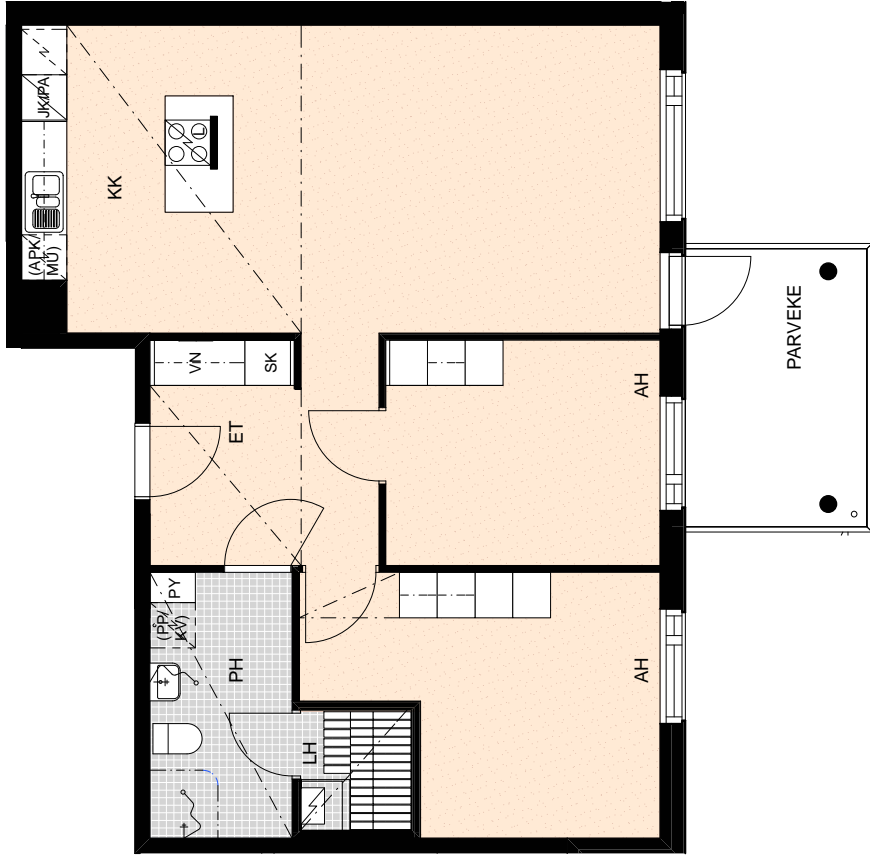
TA -ASUMISOIKEUS OY
LOTANKATU 2, ESPOO
2H+KK - 42,5 m²
Asunnot: B33, B40 ja B47
28.05.2010



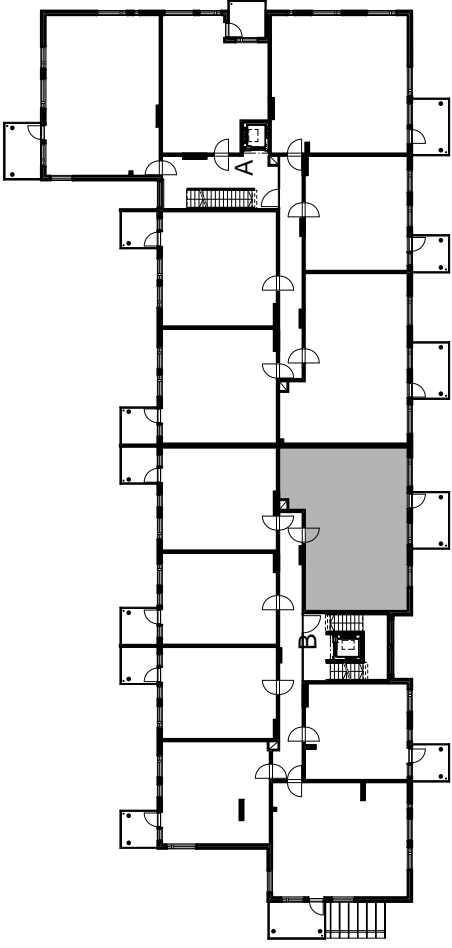
SIJAINTI



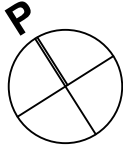
TA -ASUMISOIKEUS OY
LOTANKATU 2, ESPOO
3H+KK+S - 78,5 m²
Asunnot: B34, B41 ja B48
28.05.2010



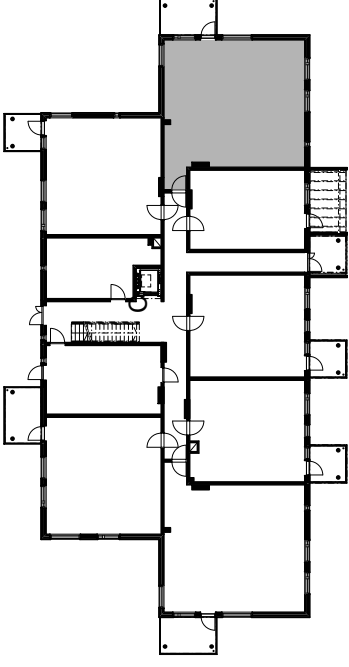
0 5m



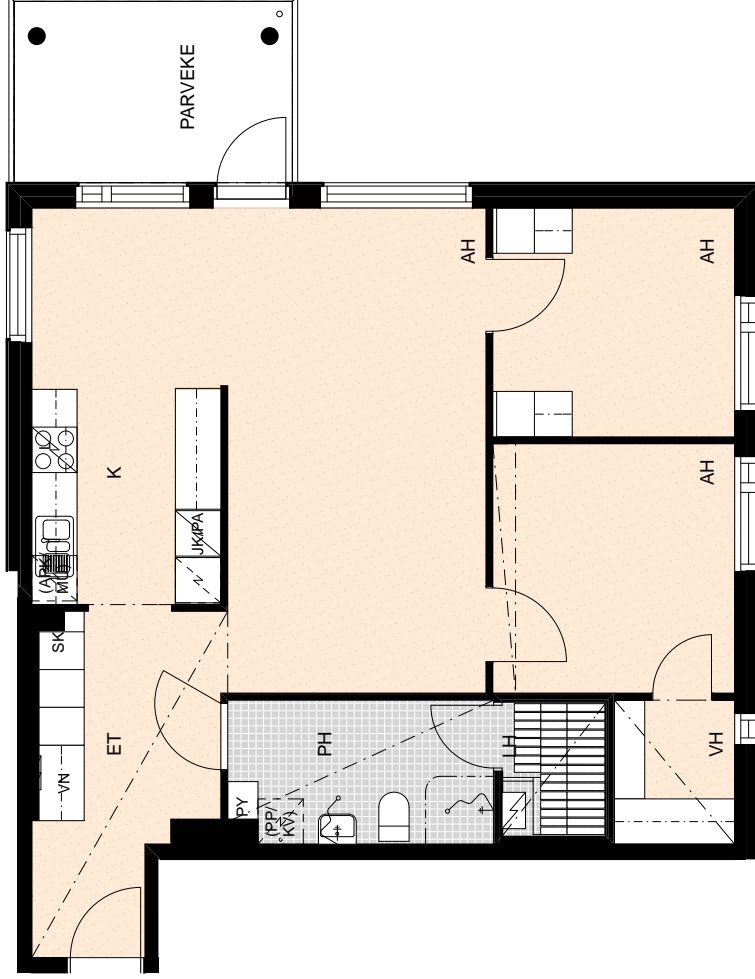
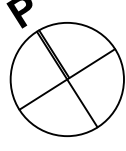
SIJAINTI



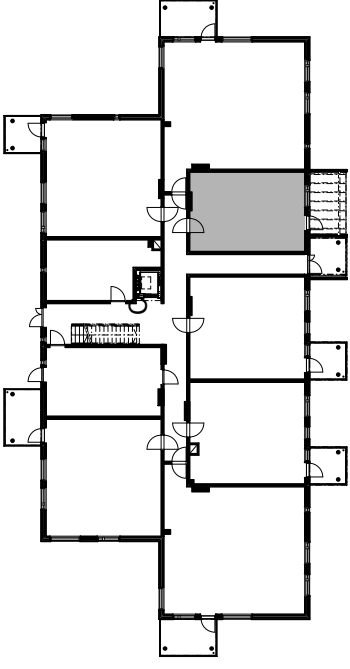
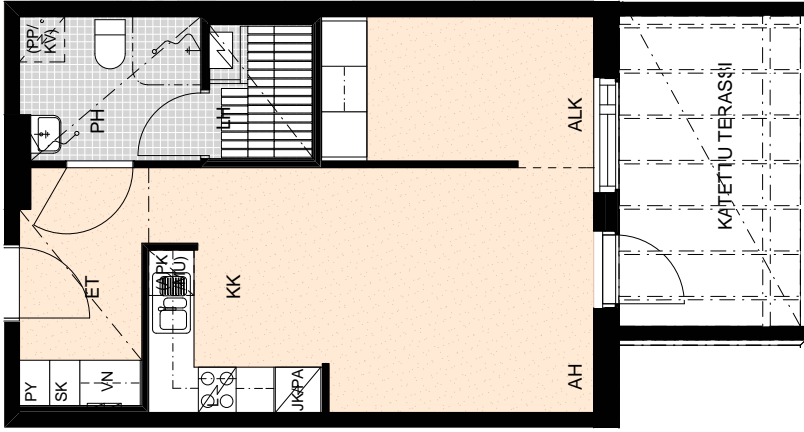
TA -ASUMISOIKEUS OY
LOTANKATU 2, ESPOO
3H+K+S - 80,0 m²
Asunnot: C49, C56 ja C63
28.05.2010



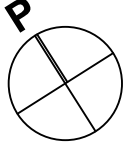
SIJAINTI



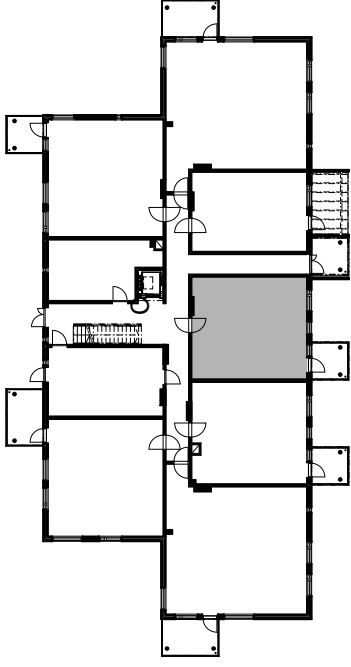
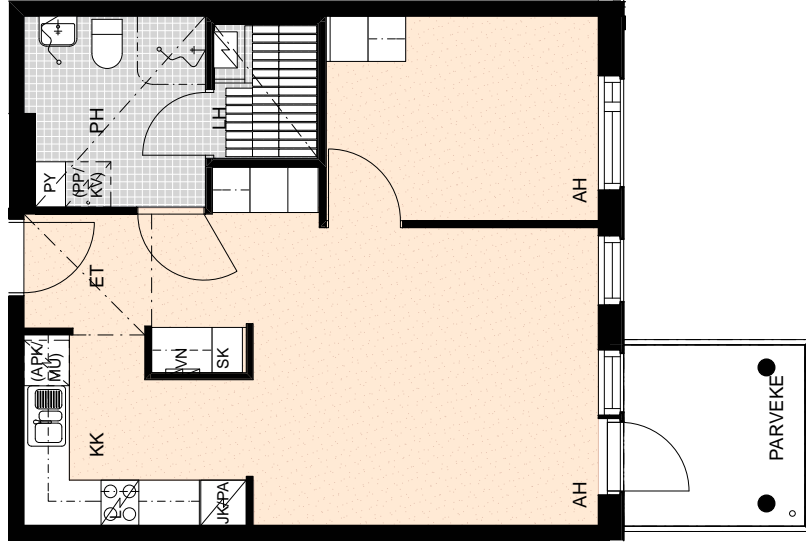
TA -ASUMISOIKEUS OY
LOTANKATU 2, ESPOO
1H+KK+S - 40,0 m²
Asunnot: C50
28.05.2010



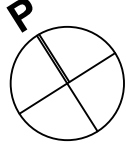
SIJAINTI



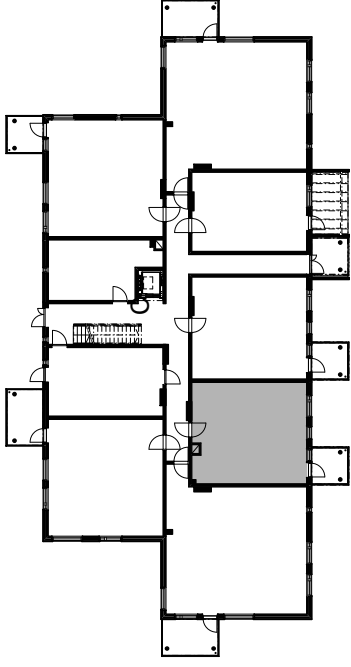
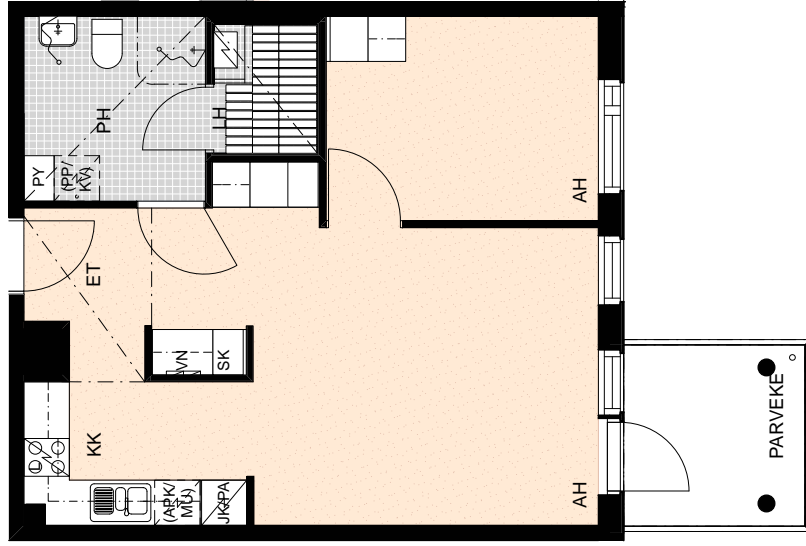
TA -ASUMISOIKEUS OY
LOTANKATU 2, ESPOO
2H+KK+S - 51,0 m²
Asunnot: C51, C58 ja C65
28.05.2010



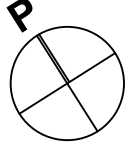
SIJAINTI



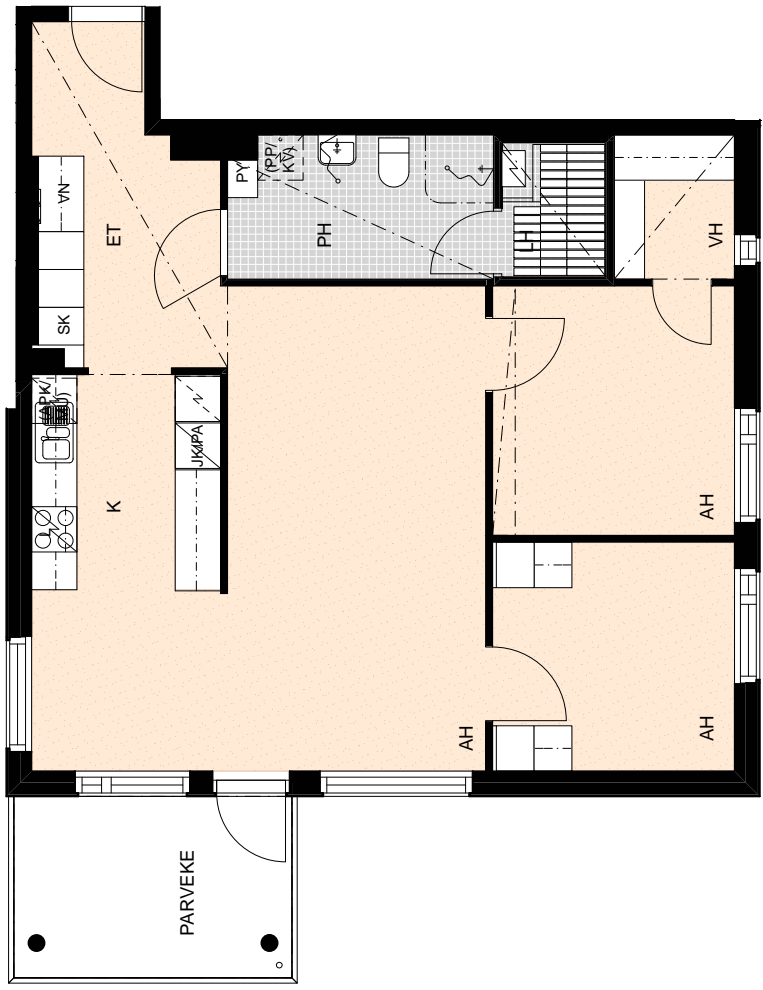
TA -ASUMISOIKEUS OY
LOTANKATU 2, ESPOO
2H+KK+S - 50,0 m²
Asunnot: C52, C59 ja C66
28.05.2010



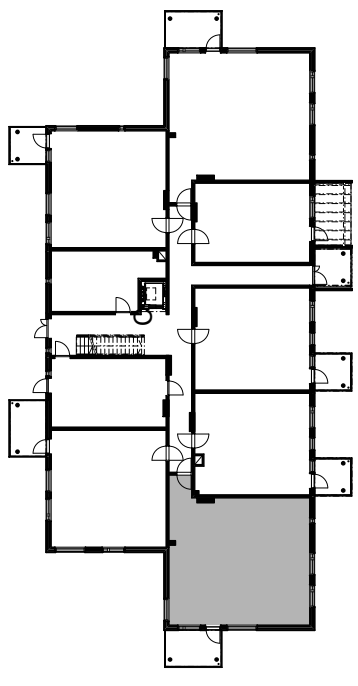
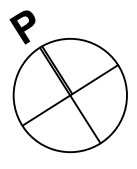
SIJAINTI



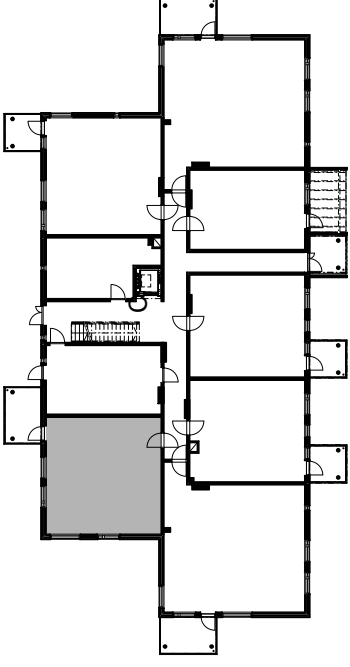
TA -ASUMISOIKEUS OY
LOTANKATU 2, ESPOO
3H+K+S - 80,0 m²
Asunnot: C53, C60 ja C67
28.05.2010



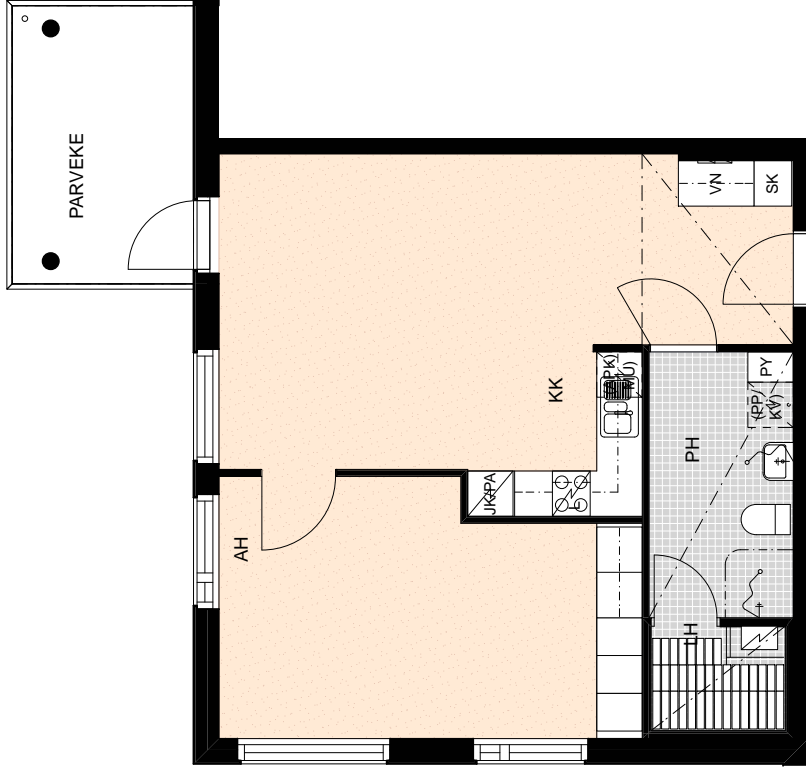
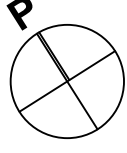
SIJAINTI



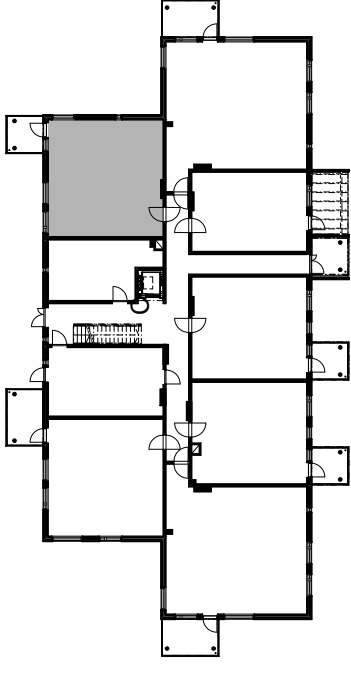
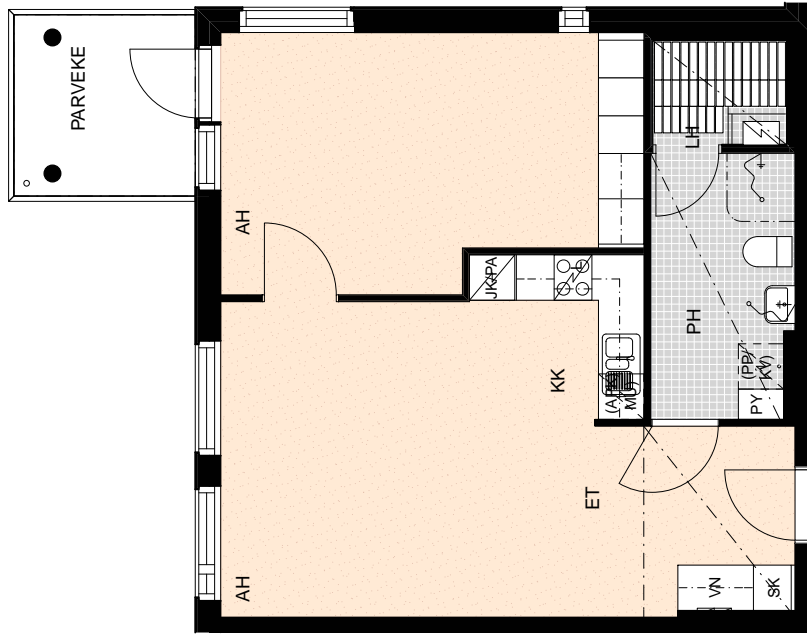
TA -ASUMISOIKEUS OY
LOTANKATU 2, ESPOO
2H+KK+S - 59,0 m²
Asunnot: C54
28.05.2010



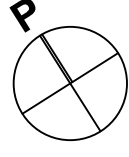
SIJAINTI



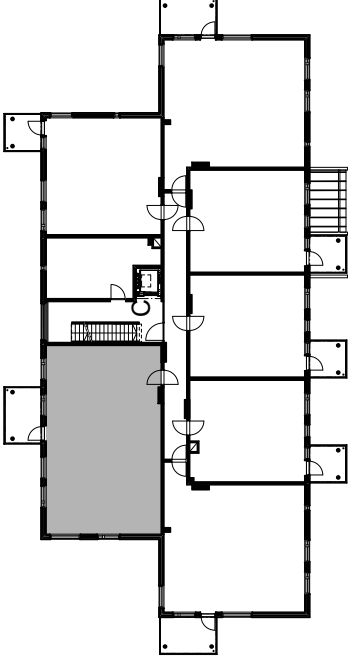
TA -ASUMISOIKEUS OY
LOTANKATU 2, ESPOO
2H+KK+S - 58,5 m²
Asunnot: C55, C62 JA C69
28.05.2010



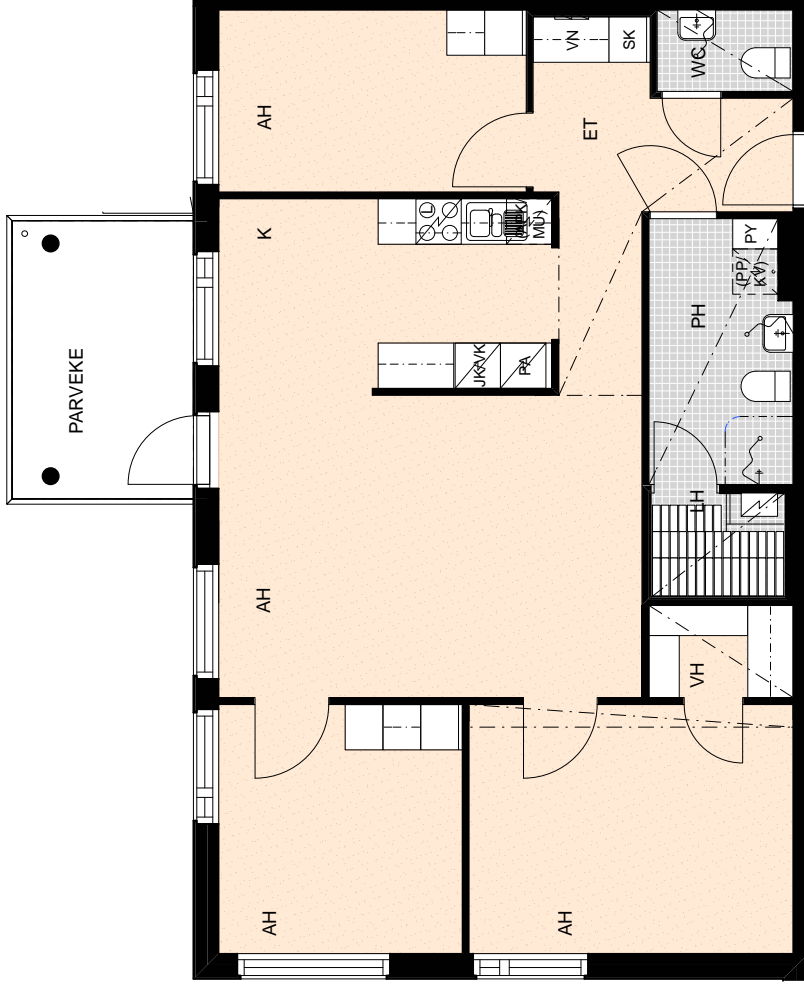
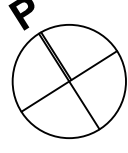
SIJAINTI



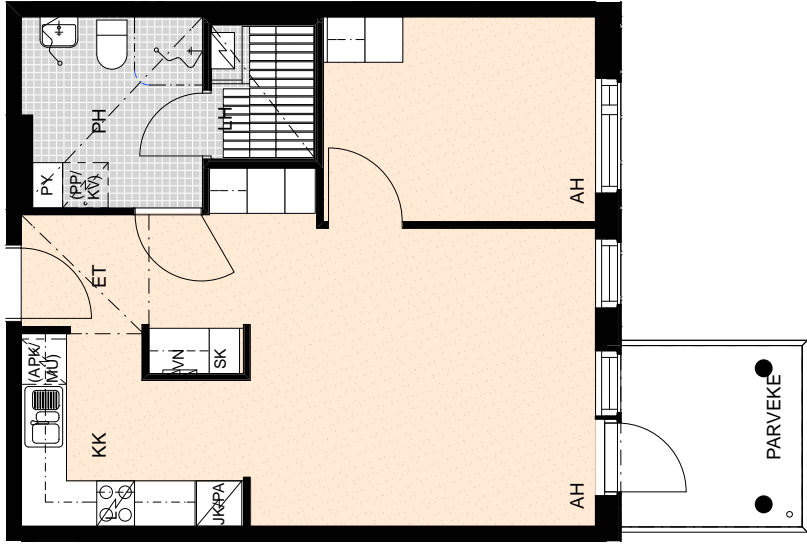
TA -ASUMISOIKEUS OY
LOTANKATU 2, ESPOO
4H+K+S - 94,5 m²
Asunnot: C61 ja C68
28.05.2010



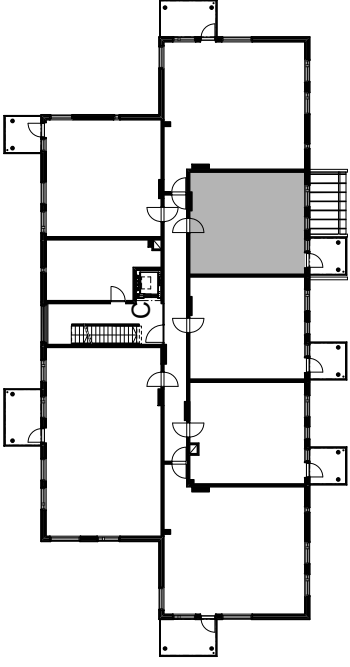
SIJAINTI



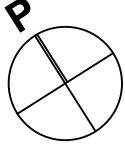
TA -ASUMISOIKEUS OY
LOTANKATU 2, ESPOO
2H+KK+S - 51,0 m²
Asunnot: C57 ja C64
28.05.2010



0 5m



SIJAINTI



TA-Asumisoikeus Oy / Lotankatu 2

Kaupunginosa: 50 Lintuvaara
Kortteli/tontti: 50194 tontti 3
Osoite: Lotankatu 2, 02680 ESPOO

A Yleistä

Yhtiö muodostuu kahdesta asuinkerrostalosta, huoneistoja on yhteensä 69 kpl. Rakennus 1:n yhteistilat ja irtaimistovarastot sijoittuvat ensimmäiseen kerrokseen. Rakennus 2:n varastotilat sijaitsevat huoneistojen kanssa samassa kerroksessa. Porrashuoneet on varustettu hisseillä. Pysäköintipaikat sijaitsevat yhtiön tontilla.

B Rakenteet

Perustukset Rakennukset perustetaan rakennesuunnitelmien mukaisesti.

Ulkoseinät Julkisivut tehdään arkkitehtisuunnitelmien mukaisesti pääosin rapattuina.

Huoneistojen väliset seinät Huoneistojen väliset seinät ovat teräsbetonielementtejä.

Kevyet väliseinät Asuinhuoneiden kevyet väliseinät tehdään teräsrunkoisina kipsilevyseininä. Pesuhuoneiden seinät ovat levyrakenteiset (märkätilaan soveltuva levy).

Välipohja Ontelolaatta.

Yläpohja Ontelolaatta, lämmöneristeenä on puhallusvilla.

Katto Murrettu harjakatto, vesikatteena on pääosin betonikattotiili.

Parvekkeet Parvekkeet tehdään teräsbetonielementeistä. Parvekkeiden lattiat ovat hienopestyä betonia, katot telattua tai harjattua betonia. Parvekekaiteet toteutetaan arkkitehtisuunnitelmien mukaisesti. Parvekkeilla on lasitusmahdollisuus.

C Asuntojen pintarakenteet

Lattiapinnat

A Olohuoneissa, keittiöissä, eteisissä, makuuhuoneissa ja vaatehuoneissa on lattiapäällysteenä laminaatti. Jalkalistat ovat lattian väriin sävytettyä mäntyä. Lattiapinnoitetta ei asenneta kiintokalusteiden alle.

B Löylyhuoneissa, pesuhuoneissa ja erillisissä wc:ssä on keraaminen laatta.

Seinäpinnat	A	Tasoite + maalaus, maalarinvalkoinen: olohuone, ruokailutila, makuuhuoneet, keittiöt, eteinen ja vaatehuone. Keittiökalusteiden taustoja ei tasoiteta eikä maalata.
	B	Pesuhuoneiden ja erillisten wc:n seinät on laatoitettu lattiasta kattoon. Keittiön kalustevälit ja liesikuvun tausta on laatoitettu.
	C	Löylyhuoneissa on panelointi.
Kattopinnat	A	Ruiskutasoitus: olohuone, eteinen, makuuhuoneet, ruokailutila.
	B	Tasoite + maalaus: keittiö
	C	Panelointi: löylyhuone ja pesuhuone.
	D	Alakatot ja koteloinnit tehdään maalatusta kipsilevystä.

D Ovet ja ikkunat

Huoneistojen kerrostaso-ovet ovat sisään-ulos aukeavia valmistajan vakio-ovia.

Asuinhuoneistojen väliovet ovat huullettuja tehdasmaalattuja laakaovia, ovikarmit ja karmilistat ovat puuta.

Suihkulla varustetuissa tiloissa ovilistat ovat muovia.

Parvekeovet ovat ulosaukeavia lasiaukollisia puuvia.

Parvekeovien ulkopuoliset osat ovat alumiiniverhottuja.

Saunojen ovet ovat kokolasiovia.

Asuntojen ikkunat ovat kolminkertaisia sisäänaukeavia (MSE) ikkunoita. Ikkunat ovat peittomaalattuja, ulkopuite on alumiinia ja karmi on verhottu ulkopuolelta alumiinilla.

E Kalusteet, varusteet ja laitteet

Kalusteet ja komerot ovat tehdasvalmisteisia kiintokalusteita. Makuuhuoneiden ja eteisten komeroiden kalusteovet ovat melamiinia. Eteisissä avonaulakkokomero.

Olohuoneet ja olohuoneen yhteydessä oleva ruokailutila varustetaan kahdella verhokiskolla, muut asuinhuoneet yhdellä.

Keittiöt	Keittiökalusteiden ovet ovat maalattuja mdf-ovia tai laminaattia HR3.
	Työpöytätasot ovat laminaattia. Työpöytään upotettu allas.
	Asunnoissa on astianpesukonevaraus.

2 h + k ja pienemmät asunnot: 50 cm leveä liesi, 50 cm leveä liesikupu, yksi jää- / pakastinkaappi -yhdistelmä

3 h + k asunnot: 60 cm leveä liesi, 60 cm leveä liesikupu, yksi jää- / pakastinkaappi -yhdistelmä ja tilavaraus toiselle kylmälaitteelle.

4 h + k asunnot: 60 cm leveä liesi, 60 cm leveä liesikupu, yksi jääviileäkaappi ja yksi pakastinkaappi.

Kaikissa keittiöissä on tilavaraus kalusteisiin sijoitettavalle mikroaaltouunille.

Pesuhuone, erillinen wc

Pesuhuoneessa ja erillisessä wc:ssä on kalustekaavion mukaisesti peilikaappi ja keraaminen pesuallas.

Pesuhuoneessa on suihkuverhokisko.

Pesuhuoneessa on pyykinpesukoneliitäntä ja varaus kuivausrummulle. Asunnossa on pyykkikaappi.

Löylyhuone

Laudetasot, askelmat ja kaiteet ovat haapaa tukirakenteena höylätty havupuu.

Vesijohtokalusteet

Sekoittajat ovat yksiotesekoittajia, suihkuissa on termostaattihanat.

Ilmanvaihto

Ilmanvaihtojärjestelmänä on keskitetty tulo- ja poistoilmanvaihto lämmöntalteenotolla.

Lämmitys

Kaukolämpö, vesikiertoisella lattialämmityksellä.

Antenni ja -pisteet

Haravayhteisantenni. Antennipisteitä yksi kpl / asuinhuone, olohuoneessa kaksi pistettä.

Puhelinpisteet

Yksi kpl / asuinhuone.

Pääsisäänkäynti

Pääsisäänkäynnin ovi varustetaan ovipuhelimella.

Tietoliikenne

Asunnot varustetaan nopeat laajakaistayhteydet mahdollistavalla yleiskaapeloinnilla.

Palovaroittimet

Asunnot varustetaan palovaroittimella.

G Yhteistilat

Rakennusten pohjakerrokseen sijoittuvat väestönsuoja, ulkoiluvälinevarastot, talovarastot, yhtiön tekniset tilat, rakennus 1:n kaikki irtaimistovarastot ja osa rakennus 2:n irtaimistovarastoista.

F Ulkotilat

Sisäänkäyntitasot, pihakäytävät ja ajoneuvoliikennöitävät liikennealueet asfaltoidaan, kivetään, laatoitetaan tai päällystetään kivituhkalla.

Autopaikoitus

Yhtiölle toteutetaan 32 autokatospaikkaa ja 30 avopaikkaa. Autopaikoista kaksi on varattu liikuntaesteisille.

Ulkovarusteet ja laitteet

Ulkovarusteet tehdään pihasuunnitelman mukaisesti. Pihatyöt tehdään urakkasuoritukseen kuuluvana istutussuunnitelmien mukaisesti.

Tarvittaessa urakoitsijalla on oikeus vaihtaa materiaaleja toisiin samanarvoisiin.



TA-YHTIÖT
Asiakaspalvelukeskus
Puh. 045 7734 3777
info@ta.fi



ESPOO | HELSINKI | HÄMEENLINNA | JYVÄSKYLÄ | KUOPIO | LAHTI | OULU | TAMPERE | TURKU