



ASUMISOIKEUS

Mäentakusenkatu 17

Tampere, Linnainmaa





Mäentakusenkatu 17

Vuonna 2001 valmistuneet rivi- ja luhtitalot sijaitsevat Linnainmaan suositulla alueella. Kaikissa asunnoissa on sauna ja rivitalojen sekä luhtitalon alakerran pihat rajautuvat rauhalliselle sisäpihalle, josta löytyy lasten leikkialue. Luhtitalon yläkerrassa ja kaksitasoisissa rivitaloasunnoissa on lisäksi parveke. Läheltä löytyvät kattavat kauppakeskuspalvelut sekä päiväkoti. Aluetta ympäröi hyvät ulkoilumaastot ja Tampereen keskustaan on matkaa kahdeksan kilometriä.

Leikkipaikan välineet on uusittu vuonna 2017. Asuntojen kylpyhuoneet on uusittu vuosina 2015-2020. Asuntojen parvekkeet on kunnostettu vuonna 2024.

Huoneistovalikoima:

2h+k+s	53,5 – 54 m ²	4 kpl
3h+k+s	82 – 82,5 m ²	13 kpl
4h+k+s	98 – 98 m ²	4 kpl
5h+k+s	111 – 111 m ²	1 kpl



Rivitalo ja luhtitalo, 1- ja 2-taso



22 asumisoikeusasuntoa



Valmistunut 2001



Energialuokka: D2018



Kaukolämpö



Kaapeli-TV, kiinteistölaajakaista



Irtaimistovarastot ja ulkoiluvälinevarasto



20 autopaikkaa. Kohteessa sähköautojen latausmahdollisuus.

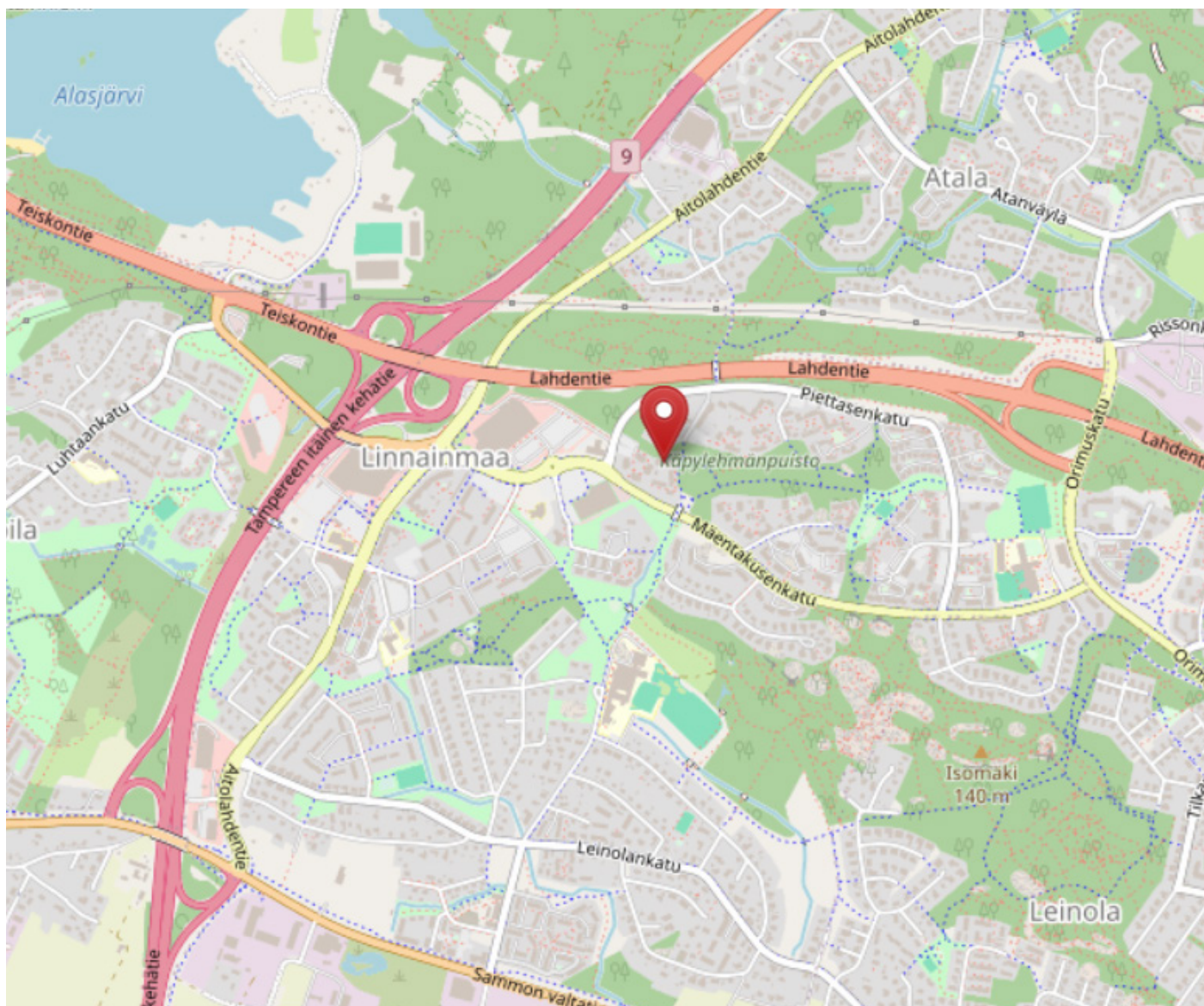
HUONEISTOLUETTELO

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

NRO	HUONEISTOTYYPPI	PINTA-ALA	KERROS
TALO A			
A 1	3h+k+s	82,5 m ²	1-2/2
A 2	3h+k+s	82,0 m ²	1-2/2
A 3	3h+k+s	82,0 m ²	1-2/2
A 4	3h+k+s	82,0 m ²	1-2/2
A 5	3h+k+s	82,0 m ²	1-2/2
A 6	3h+k+s	82,5 m ²	1-2/2
TALO B			
B 7	3h+k+s	82,5 m ²	1-2/2
B 8	3h+k+s	82,0 m ²	1-2/2
B 9	3h+k+s	82,0 m ²	1-2/2
B 10	3h+k+s	82,0 m ²	1-2/2
B 11	3h+k+s	82,0 m ²	1-2/2
B 12	3h+k+s	82,0 m ²	1-2/2
B 13	3h+k+s	82,5 m ²	1-2/2
TALO C			
C 14	2h+k+s	53,5 m ²	1/2
C 15	2h+k+s	53,5 m ²	1/2
C 16	2h+k+s	54,0 m ²	2/2
C 17	2h+k+s	53,5 m ²	2/2
C 18	4h+k+s	98,0 m ²	1-2/2
C 19	4h+k+s	98,0 m ²	1-2/2
C 20	4h+k+s	98,0 m ²	1-2/2
C 21	4h+k+s	98,0 m ²	1-2/2
C 22	5h+k+s	111,0 m ²	1-2/2

TA-Asumisoikeus Oy

Mäentakusenkatu 17, Tampere



TA-Asumisoikeus Oy

Mäentakusenkatu 17, Tampere

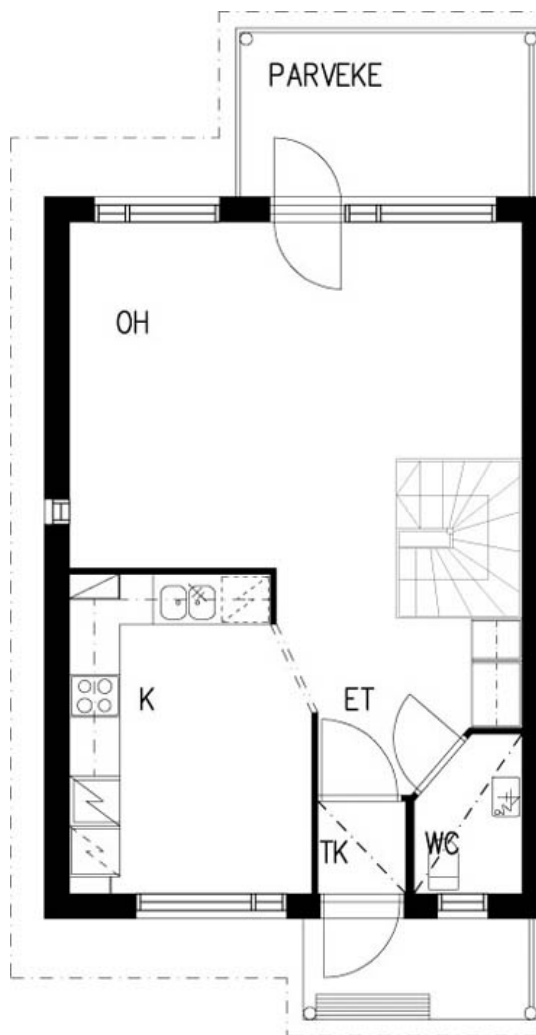
POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

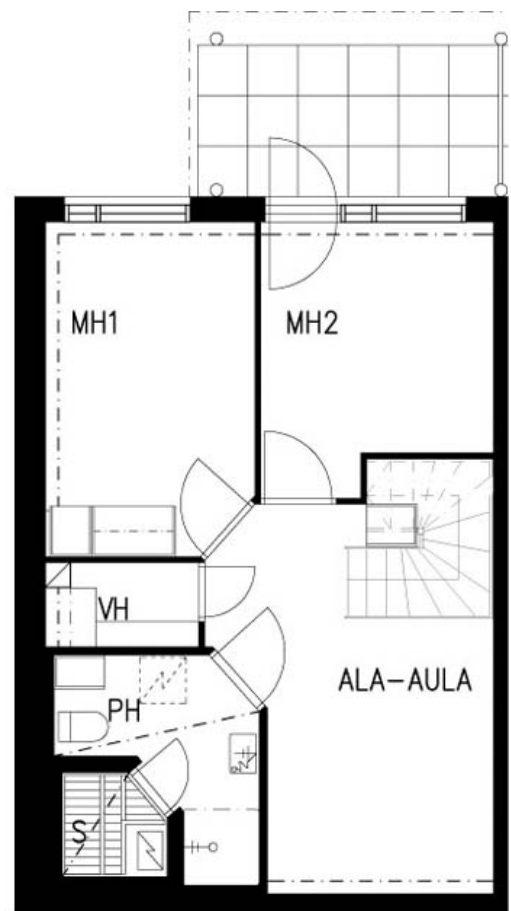
3h+k+s

82,5 m²

A1 1.-2. krs



1. KERROS



POHJAKERROS

TA-Asumisoikeus Oy

Mäntäkusenkatu 17, Tampere

POHJAKUVA

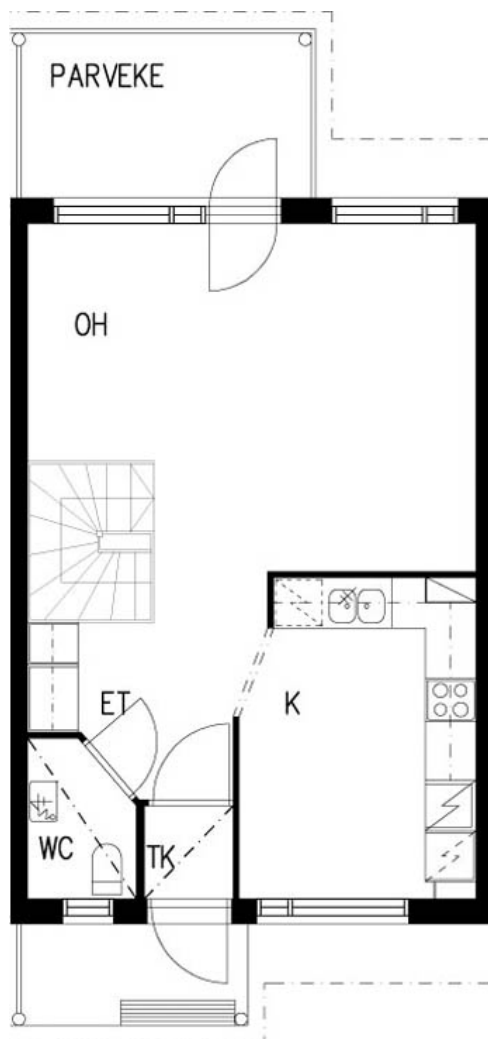
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h+k+s

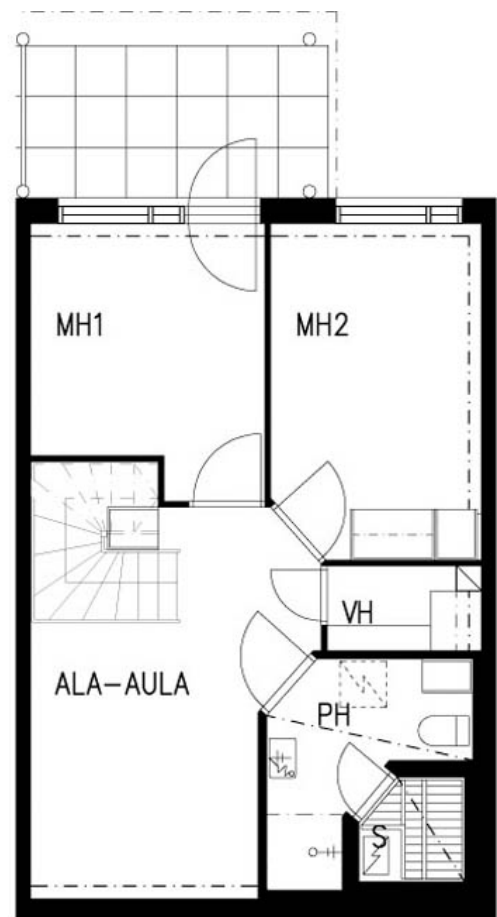
82,0 m²

A2 1.-2. krs

A4 1.-2. krs



1. KERROS



POHJAKERROS

TA-Asumisoikeus Oy

Mäentakusenkatu 17, Tampere

POHJAKUVA

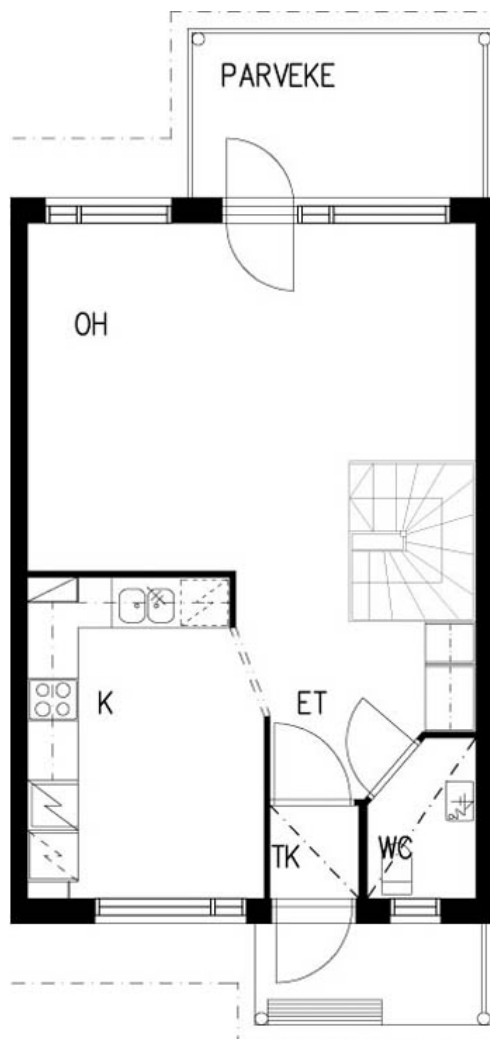
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h+k+s

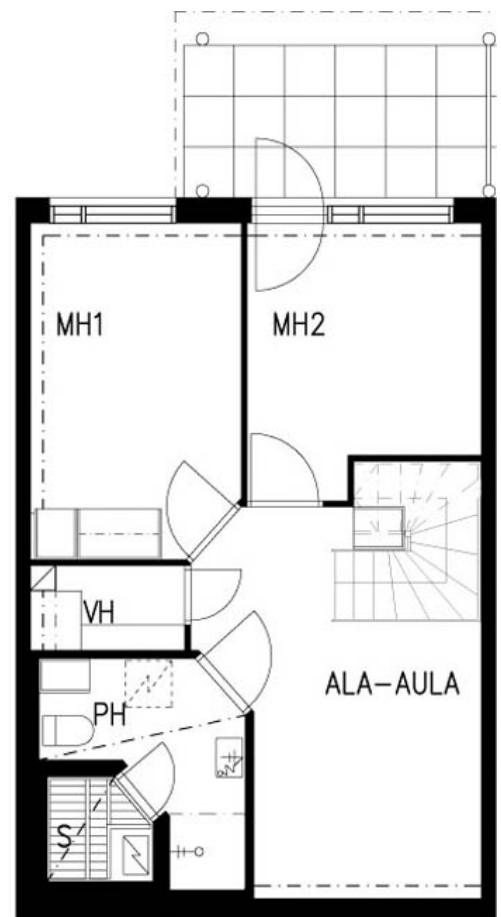
82,0 m²

A3 1.-2. krs

A5 1.-2. krs



1. KERROS



POHJAKERROS

TA-Asumisoikeus Oy

Mäntäkusenkatu 17, Tampere

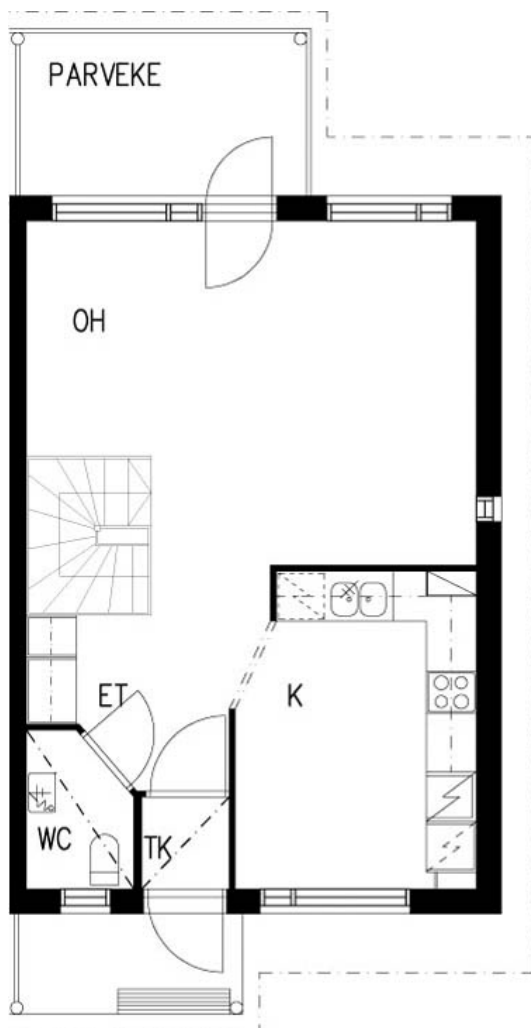
POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

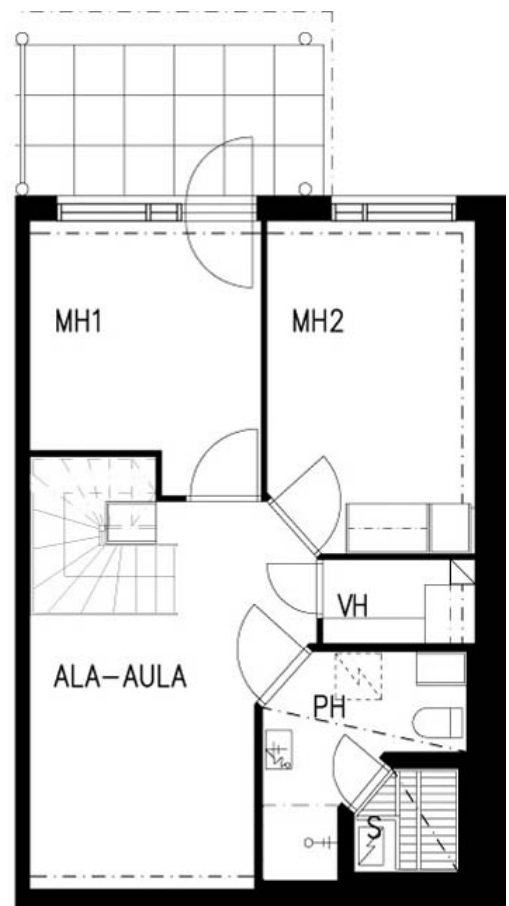
3h+k+s

82,5 m²

A6 1.-2. krs



1. KERROS



POHJAKERROS

TA-Asumisoikeus Oy

Mäntäkusenkatu 17, Tampere

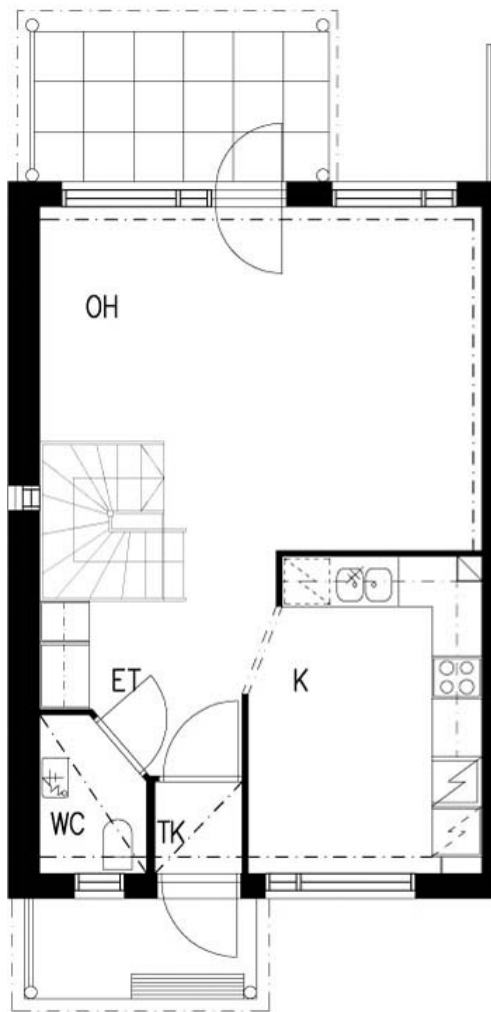
POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

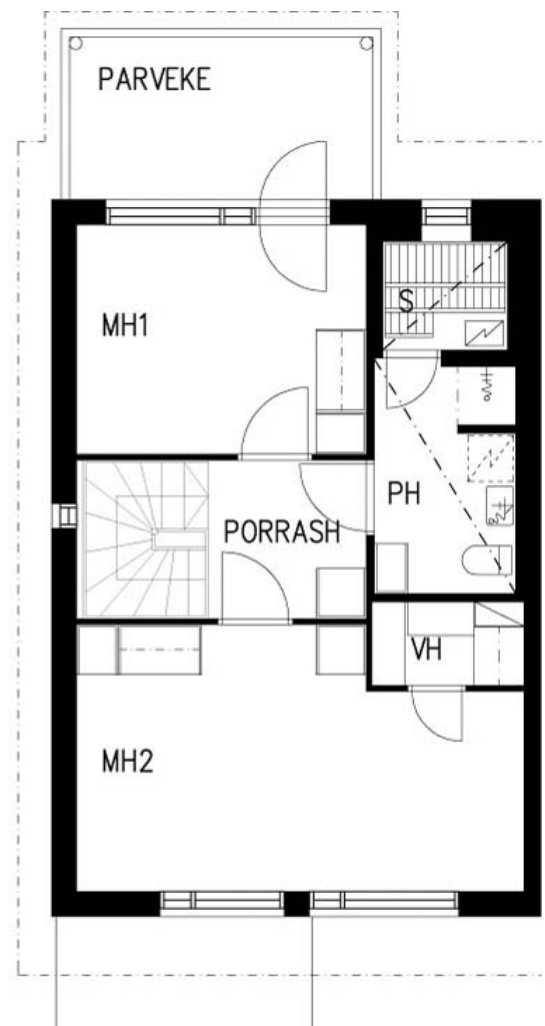
3h+k+s

82,5 m²

B7 1.-2. krs



1. KERROS



2. KERROS

TA-Asumisoikeus Oy

Mäntäkusenkatu 17, Tampere

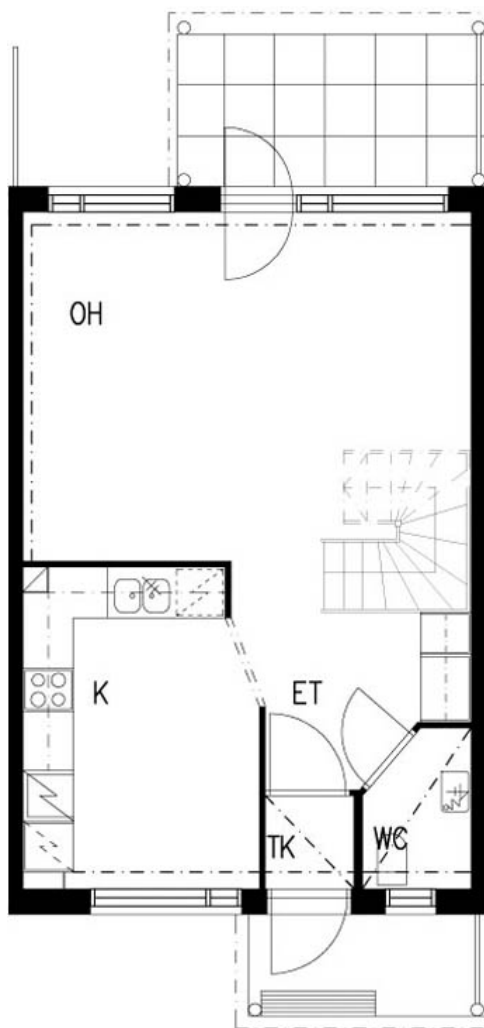
POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

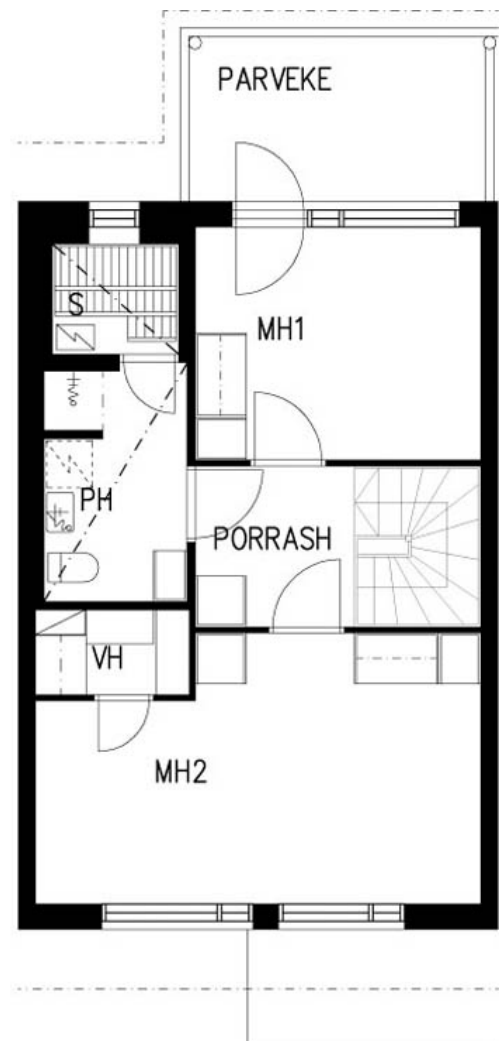
3h+k+s

82,0 m²

B8 1.-2. krs



1. KERROS



2. KERROS

TA-Asumisoikeus Oy

Mäentakusenkatu 17, Tampere

POHJAKUVA

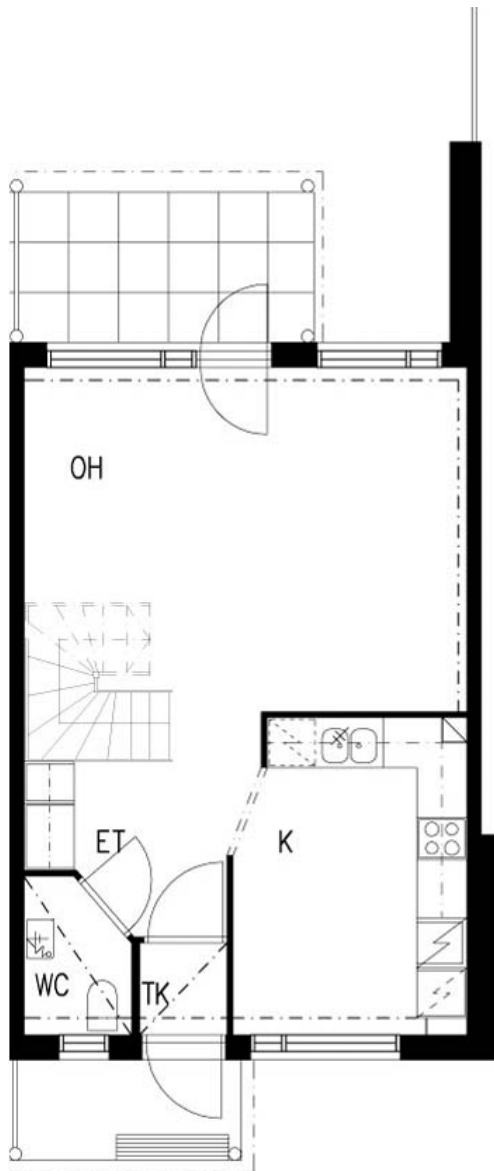
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h+k+s

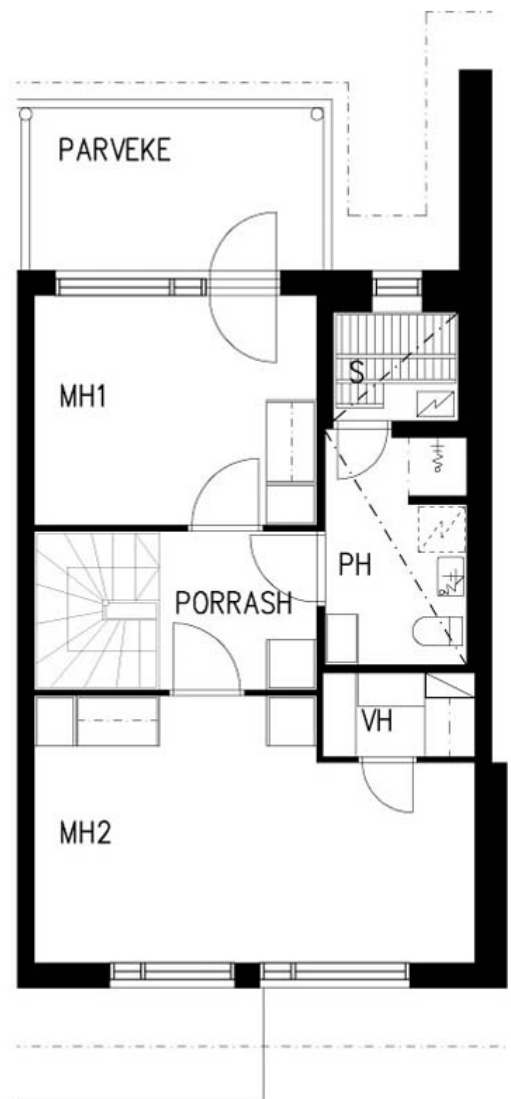
82,0 m²

B9 1.-2. krs

B11 1.-2. krs



1. KERROS



2. KERROS

TA-Asumisoikeus Oy

Mäentakusenkatu 17, Tampere

POHJAKUVA

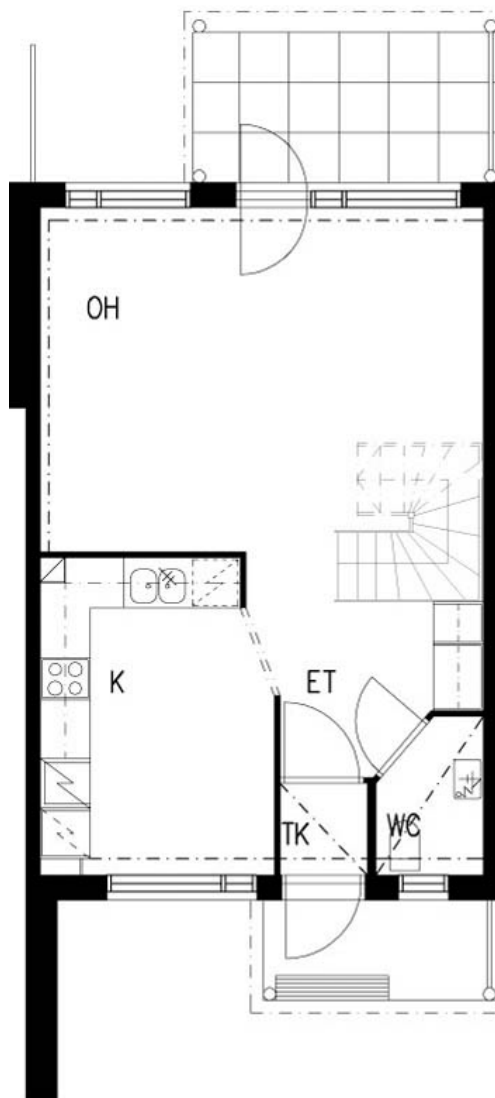
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h+k+s

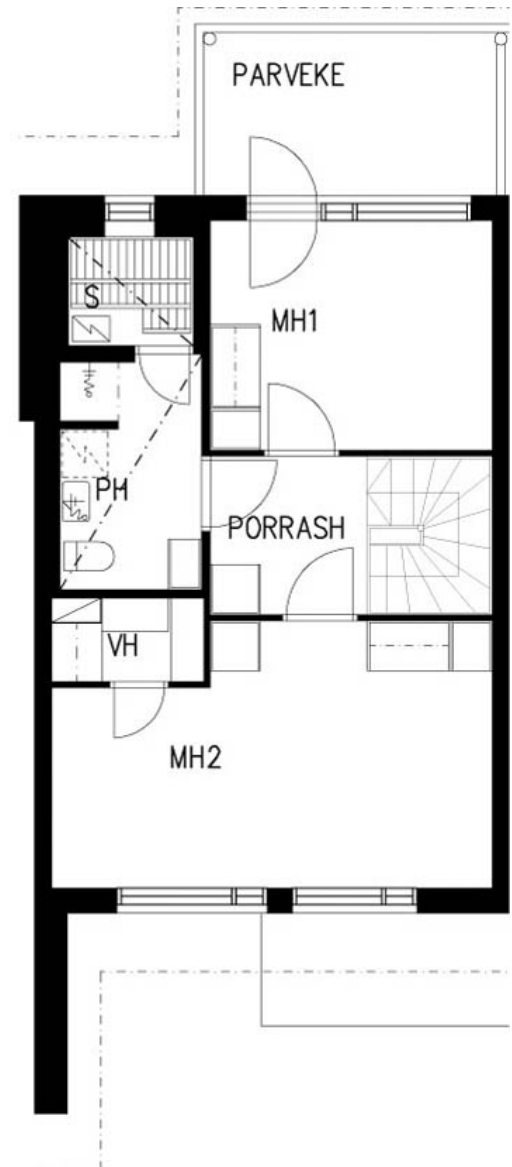
82,0 m²

B10 1.-2. krs

B12 1.-2. krs



1. KERROS



2. KERROS

TA-Asumisoikeus Oy

Mäntäkusenkatu 17, Tampere

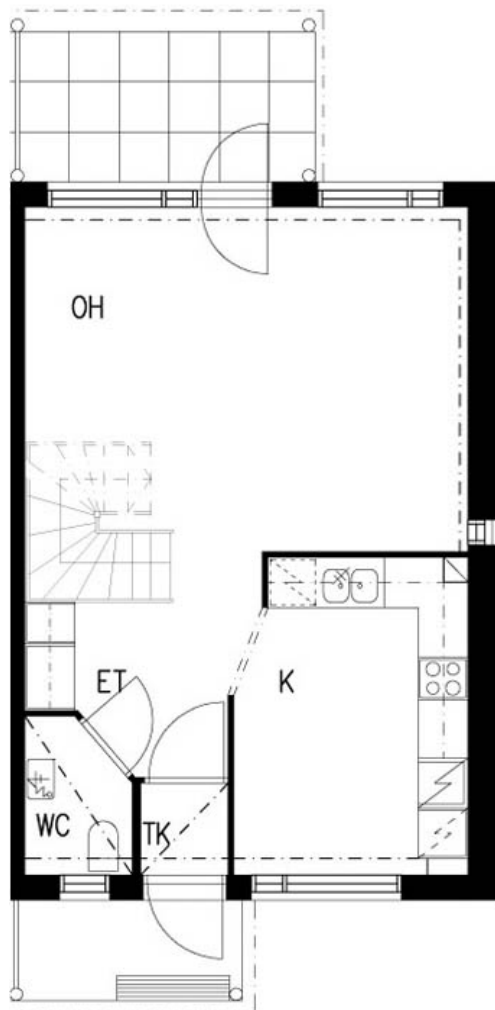
POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

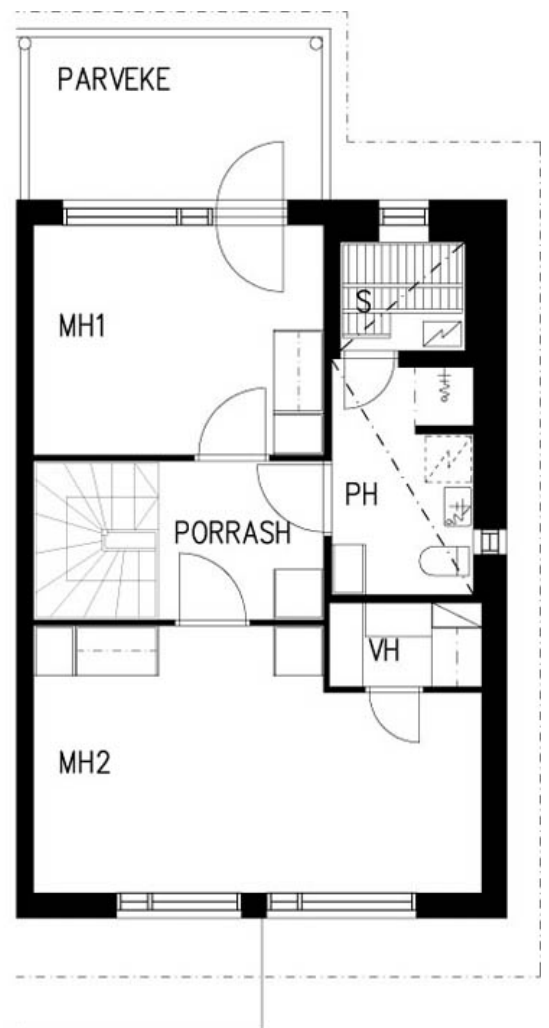
3h+k+s

82,5 m²

B13 1.-2. krs



1. KERROS



2. KERROS

TA-Asumisoikeus Oy

Mäentakusenkatu 17, Tampere

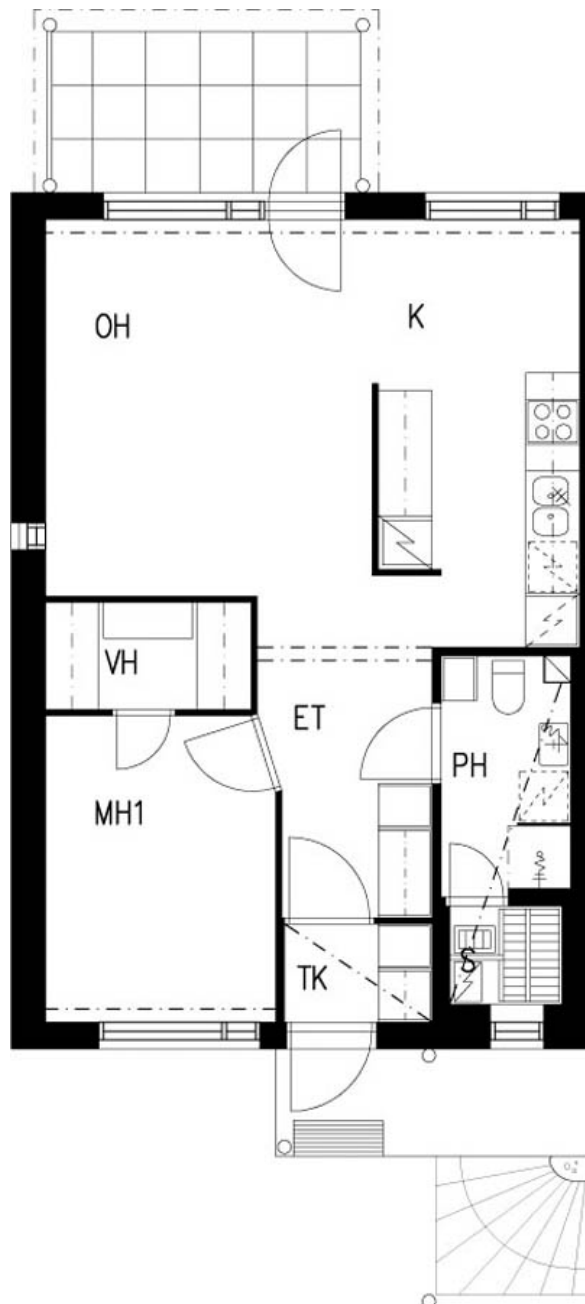
POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h+k+s

53,5 m²

C14 1. krs



TA-Asumisoikeus Oy

Mäentakusenkatu 17, Tampere

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h+k+s

53,5 m²

C15 1. krs



TA-Asumisoikeus Oy

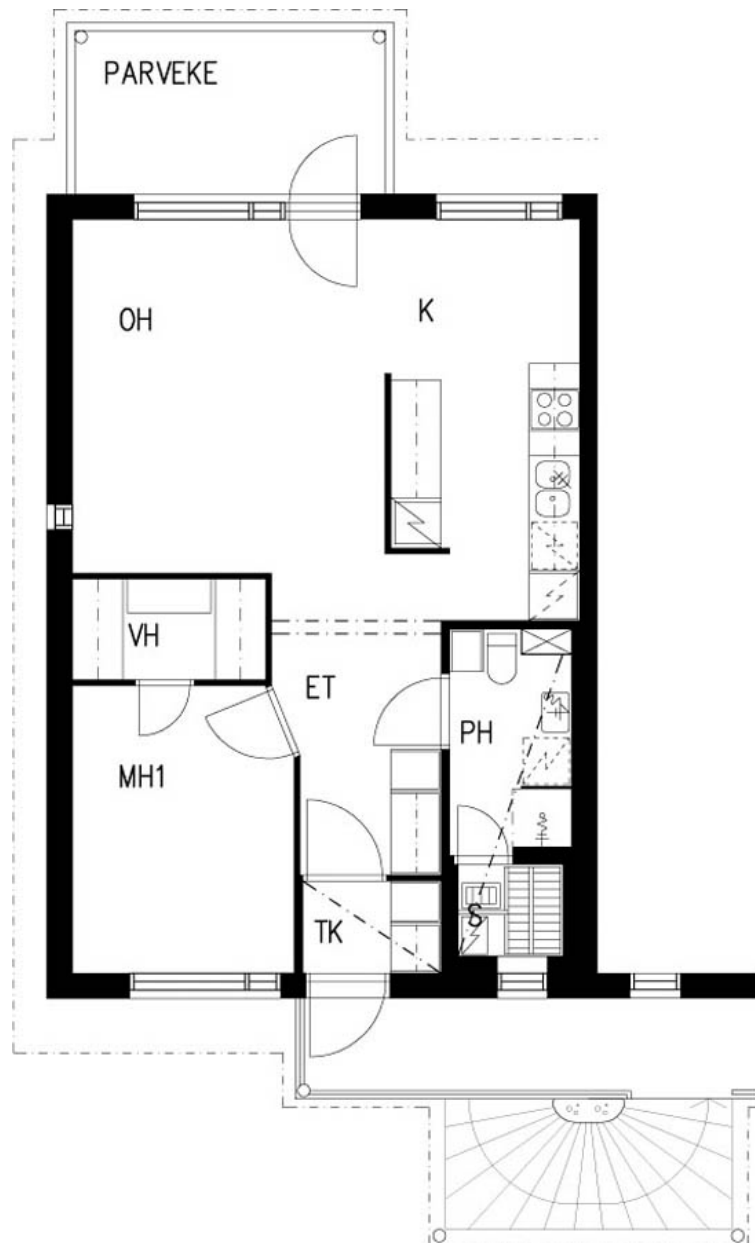
Mäentakusenkatu 17, Tampere

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h+k+s

54,0 m²
C16 2. krs



TA-Asumisoikeus Oy

Mäentakusenkatu 17, Tampere

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h+k+s

53,5 m²
C17 2. krs



TA-Asumisoikeus Oy

Mäentakusenkatu 17, Tampere

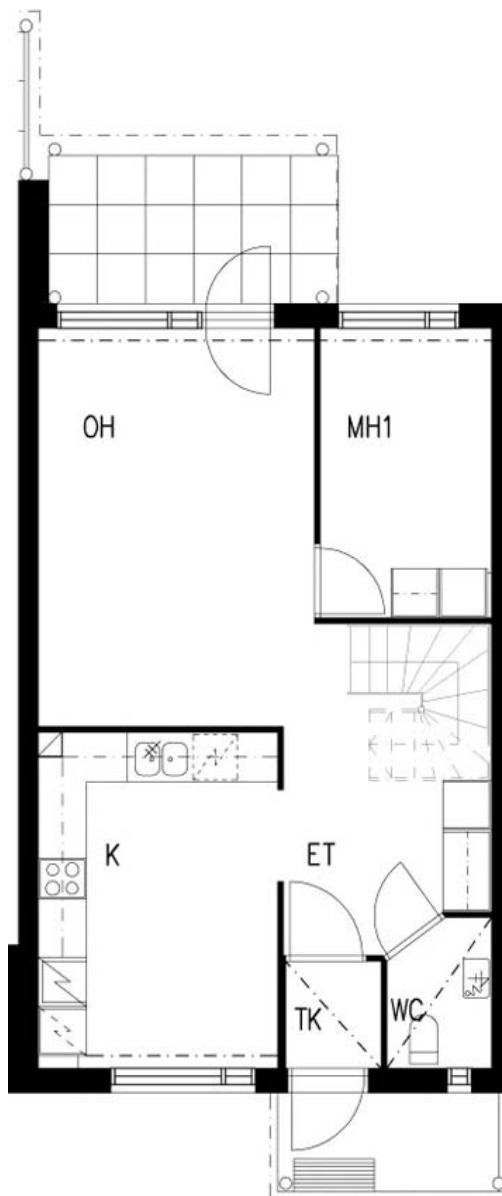
POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

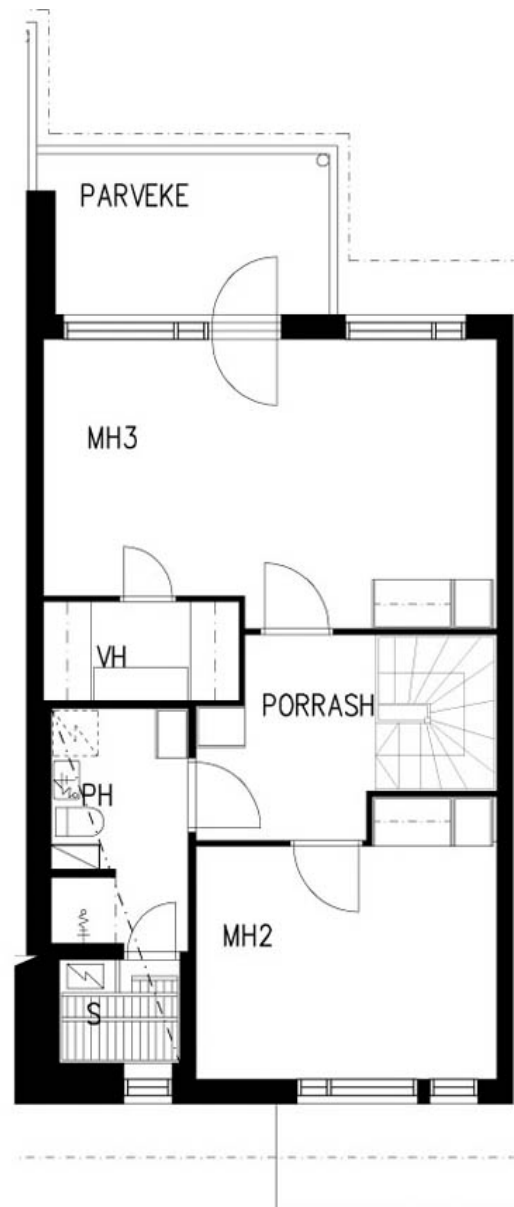
4h+k+s

98,0 m²

C18 1.-2. krs



1. KERROS



2. KERROS

TA-Asumisoikeus Oy

Mäntäkusenkatu 17, Tampere

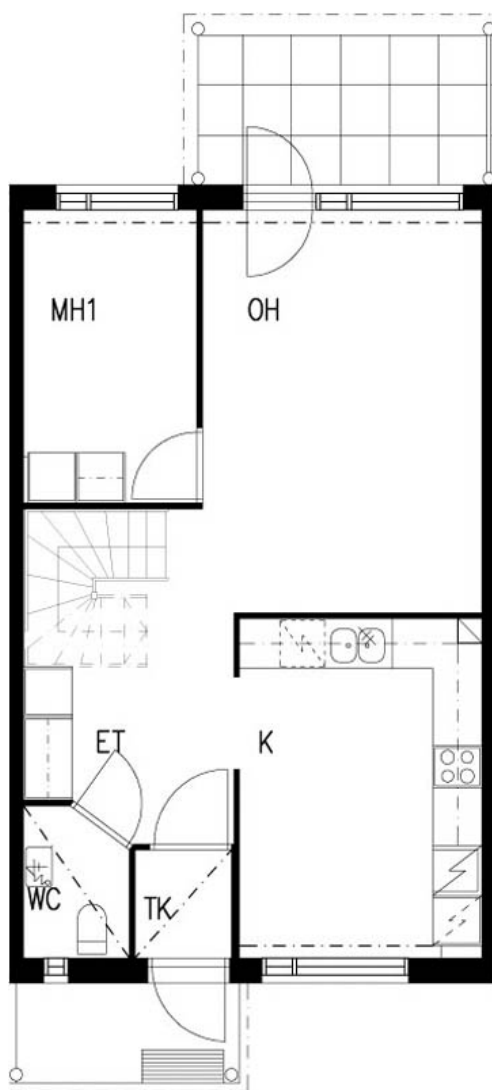
POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

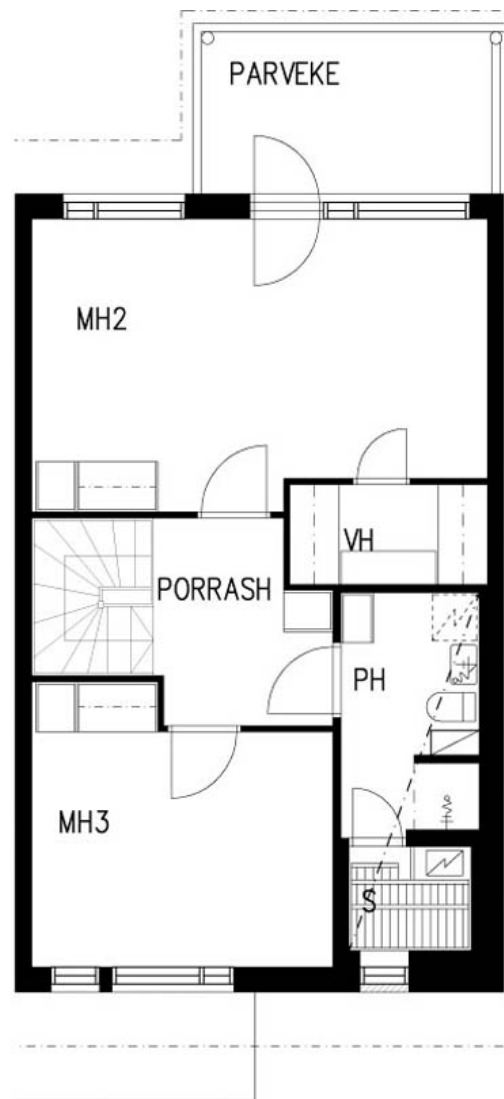
4h+k+s

98,0 m²

C19 1.-2. krs



1. KERROS



2. KERROS

TA-Asumisoikeus Oy

Mäntäkusenkatu 17, Tampere

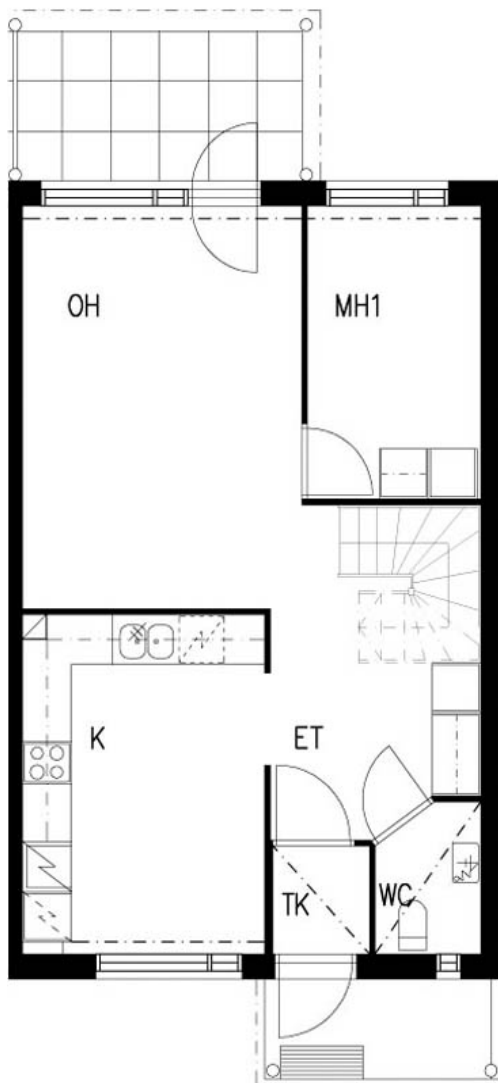
POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

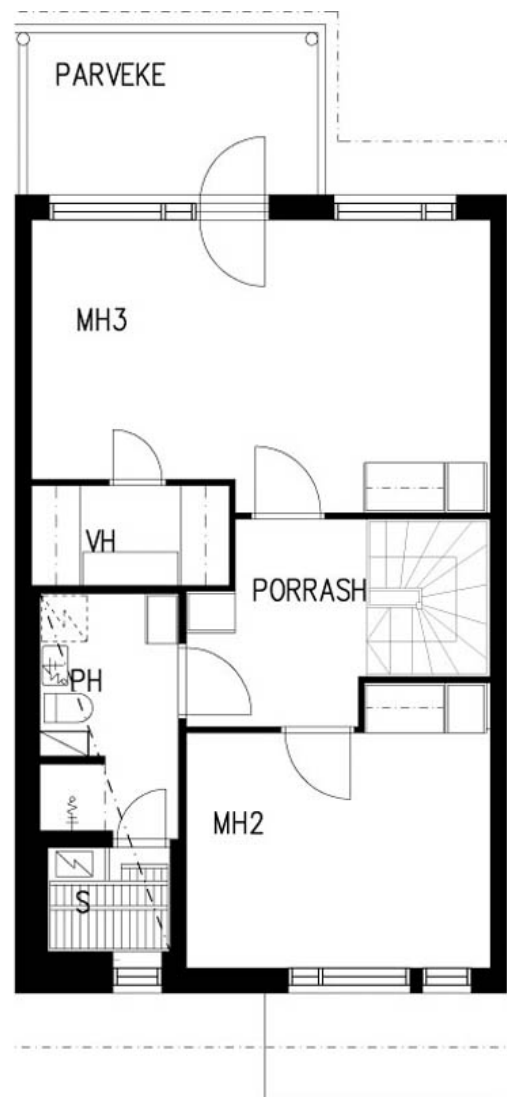
4h+k+s

98,0 m²

C20 1.-2. krs



1. KERROS



2. KERROS

TA-Asumisoikeus Oy

Mäntäkusenkatu 17, Tampere

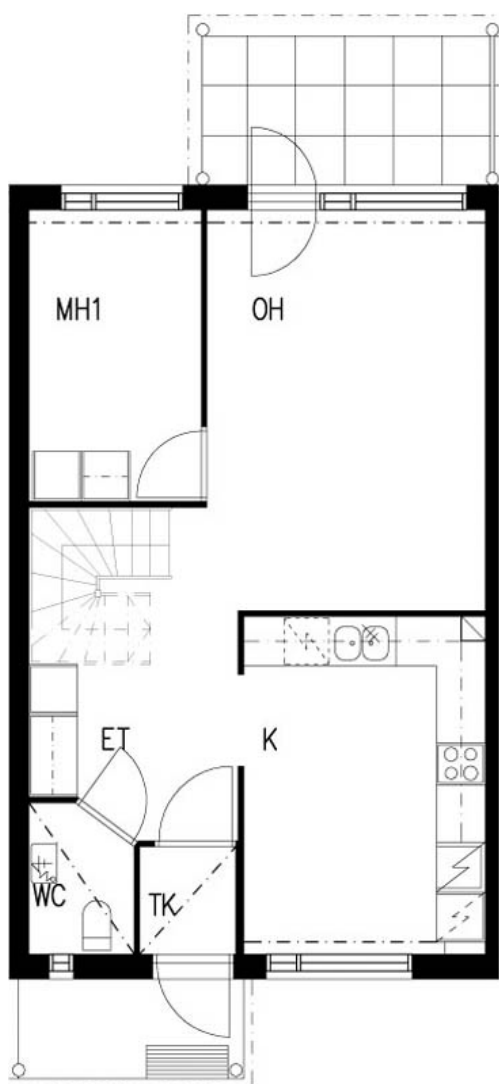
POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

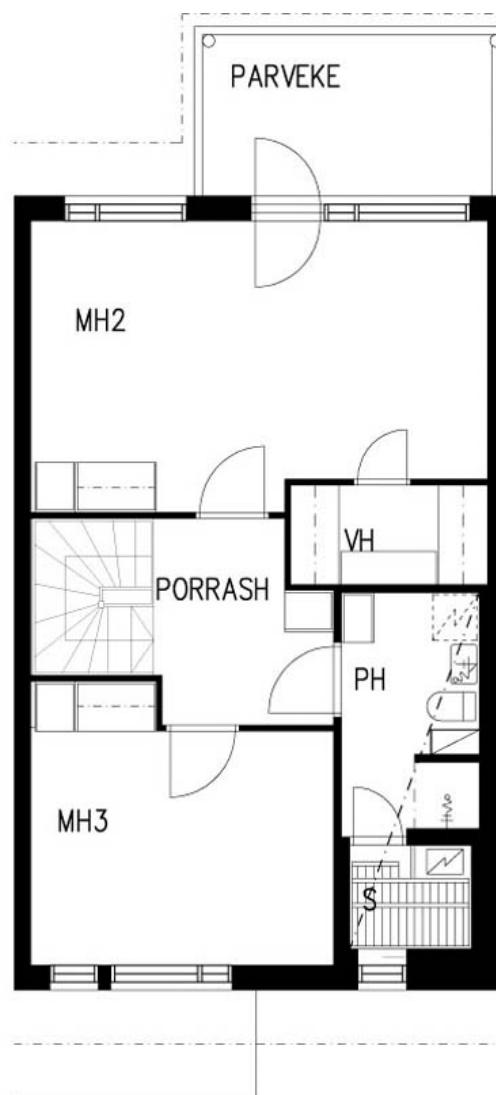
4h+k+s

98,0 m²

C21 1.-2. krs



1. KERROS



2. KERROS

TA-Asumisoikeus Oy

Mäentakusenkatu 17, Tampere

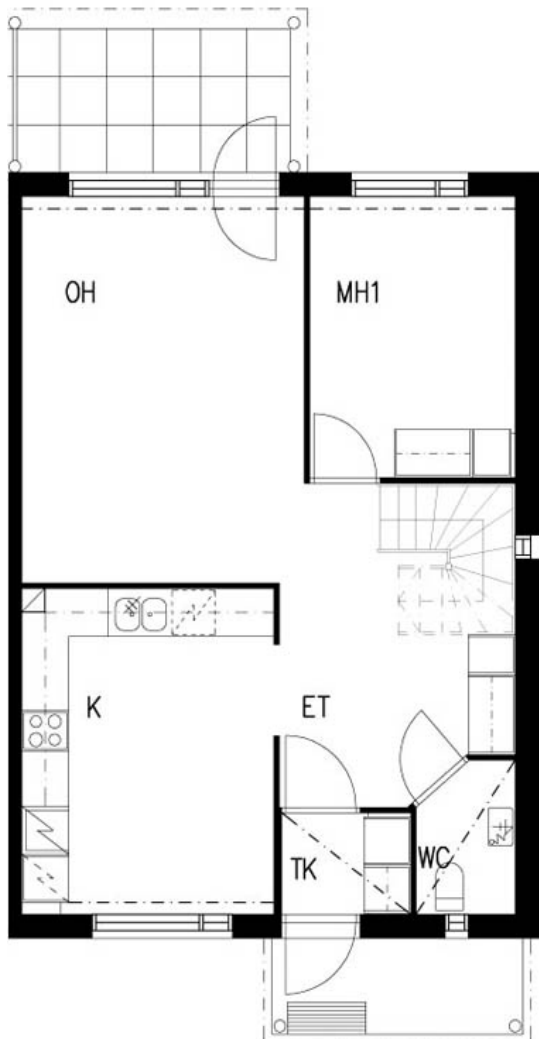
POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

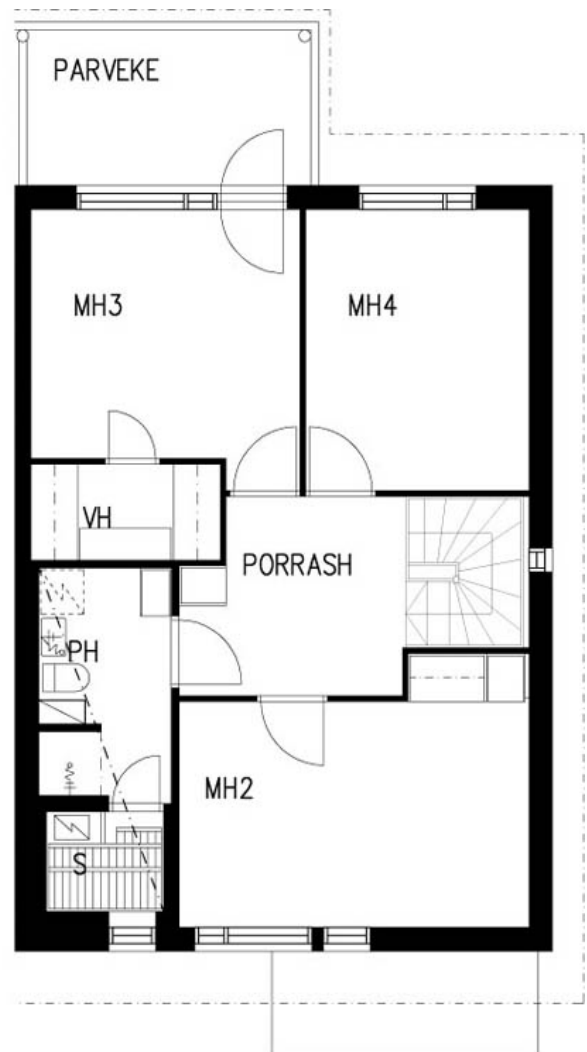
5h+k+s

111,0 m²

C22 1.-2. krs



1. KERROS



2. KERROS



TA-YHTIÖT
Asiakaspalvelukeskus
Puh. 045 7734 3777
info@ta.fi



ESPOO | HELSINKI | HÄMEENLINNA | JYVÄSKYLÄ | KUOPIO | LAHTI | OULU | TAMPERE | TURKU