



ASUMISOIKEUS

Metsäniitynkatu 5

Tampere, Annala





Metsäniitynkatu 5

Vuonna 1996 valmistuneet yksitasoiset rivitalot rauhallisella alueella Tampereen Annalassa. Lähellä päiväkotia, alakoulu ja lähikauppa. Kaukajärven monipuoliset palvelut reilun kahden kilometrin päässä. Kaukajärveltä löytyy mm. kirjasto, apteekki, yhtenäiskoulu ja useita kauppoja. Tampereen keskustaan matkaa noin 10 kilometriä.

Huoneistokohtaiset kylmät varastotilat sijaitsevat asuntojen edessä ja ulkoiluvälinevarasto talousrakennuksessa.

Pesuhuoneet on uusittu vuosina 2014-2016. Piha-alueen leikkipaikan välineet on uusittu vuonna 2015.

Huoneistovalikoima:

2h+k+s	63,5 – 63,5 m ²	5 kpl
3h+k+s	81 – 83 m ²	8 kpl
4h+k+s	101,5 – 101,5 m ²	2 kpl



Rivitalo, 1-taso



15 asumisoikeusasuntoa



Valmistunut 1996



Energialuokka: D2018



Kaukolämpö



Kaapeli-TV, kiinteistölaajakaista



Irtaimistovarastot ja ulkoiluvälinevarasto



15 autopaikkaa

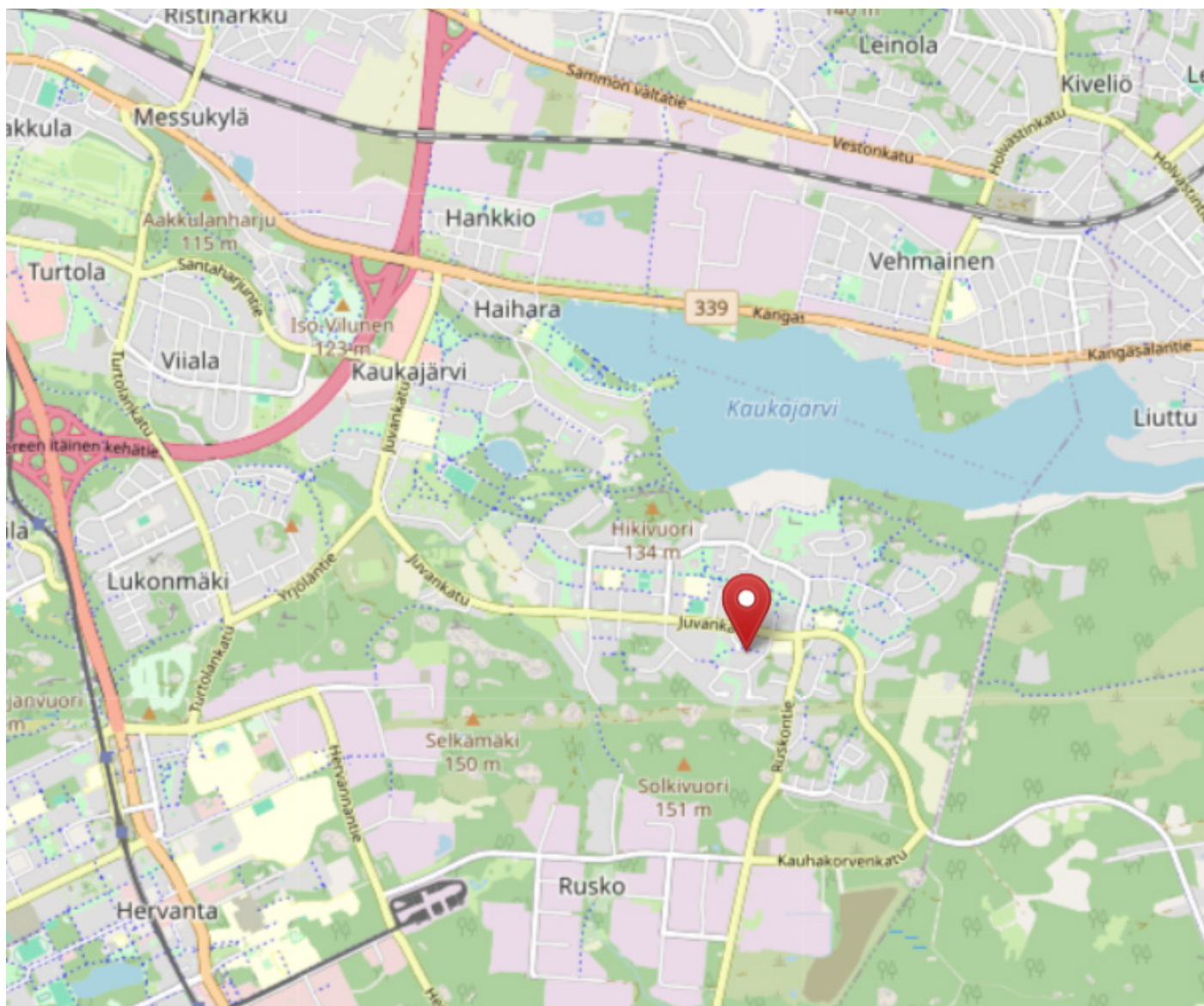
HUONEISTOLUETTELO

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

NRO	HUONEISTOTYYPPI	PINTA-ALA	KERROS
TALO A			
A 1	2h+k+s	63,5 m ²	1/1
A 2	3h+k+s	81,0 m ²	1/1
A 3	4h+k+s	101,5 m ²	1/1
A 4	3h+k+s	81,0 m ²	1/1
A 5	2h+k+s	63,5 m ²	1/1
TALO B			
B 6	3h+k+s	83,0 m ²	1/1
B 7	3h+k+s	83,0 m ²	1/1
B 8	3h+k+s	83,0 m ²	1/1
B 9	3h+k+s	83,0 m ²	1/1
B 10	2h+k+s	63,5 m ²	1/1
TALO C			
C 11	2h+k+s	63,5 m ²	1/1
C 12	3h+k+s	81,0 m ²	1/1
C 13	4h+k+s	101,5 m ²	1/1
C 14	3h+k+s	81,0 m ²	1/1
C 15	2h+k+s	63,5 m ²	1/1

TA-Asumisoikeus Oy

Metsäniitynkatu 5, Tampere



TA-Asumisoikeus Oy

Metsäniitynkatu 5, Tampere

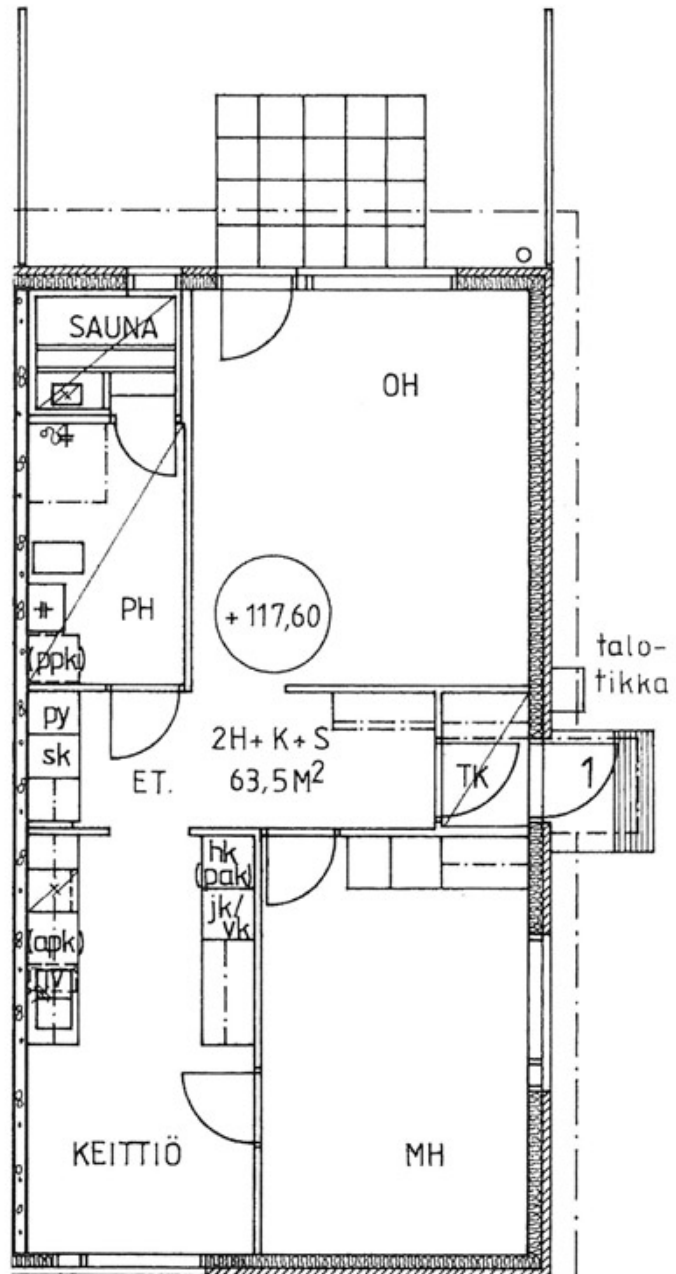
POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h+k+s
63,5 m²

A1 1. krs

C15 1. krs peilikuvana



Huoneisto 1
Peilikuvana huoneisto 15

TA-Asumisoikeus Oy

Metsäniitynkatu 5, Tampere

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

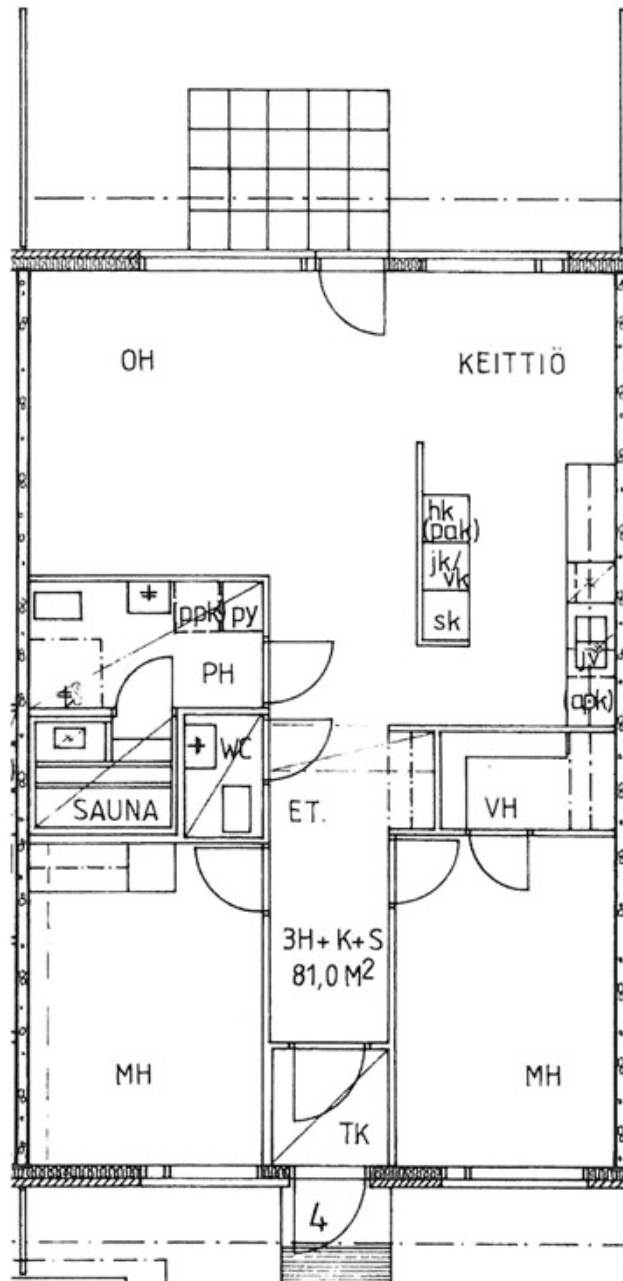
3h+k+s
81,0 m²

A2 1. krs

A4 1. krs

C12 1. krs peilikuvana

C14 1. krs peilikuvana



Huoneistot 2 ja 4
Peilikuvana huoneistot 12 ja 14

TA-Asumisoikeus Oy

Metsäniitynkatu 5, Tampere

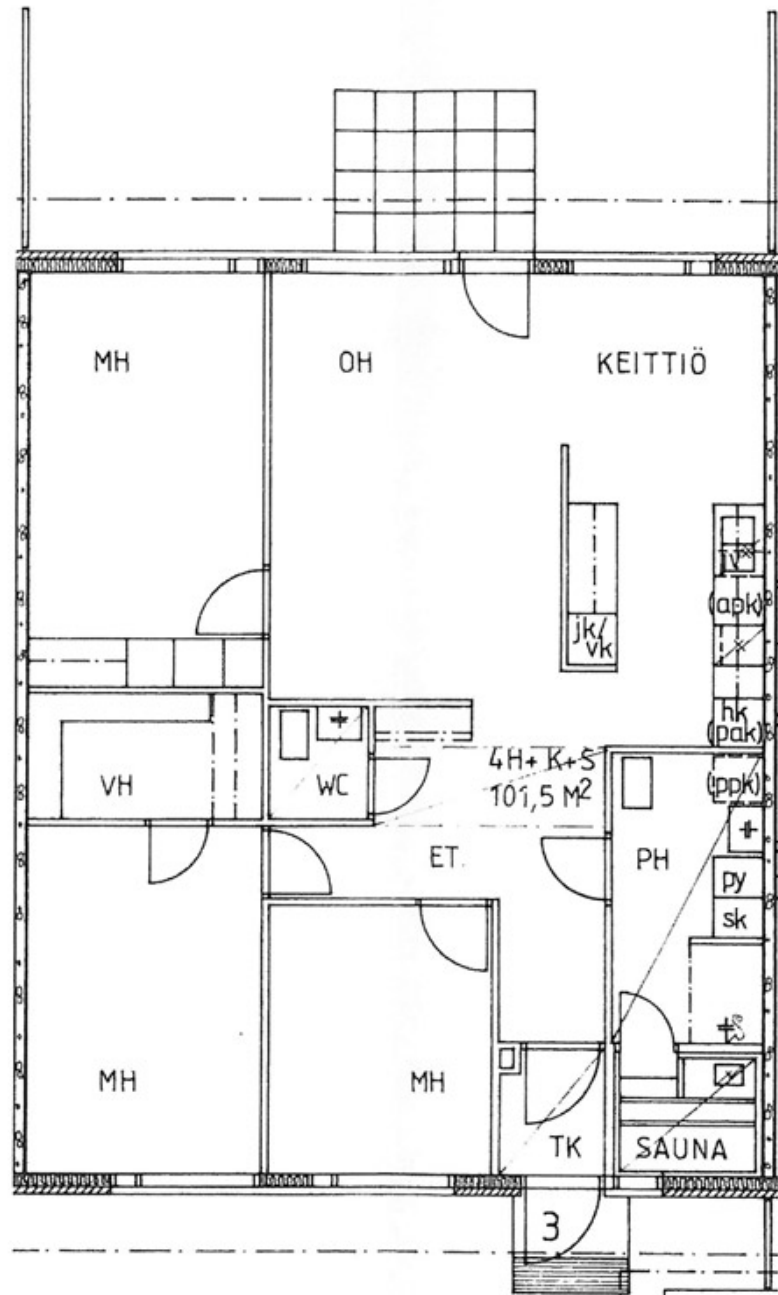
POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

4h+k+s
101,5 m²

A3 1. krs

C13 1. krs peilikuvana



Huoneisto 3
Peilikuvana huoneisto 13

TA-Asumisoikeus Oy

Metsäniitynkatu 5, Tampere

POHJAKUVA

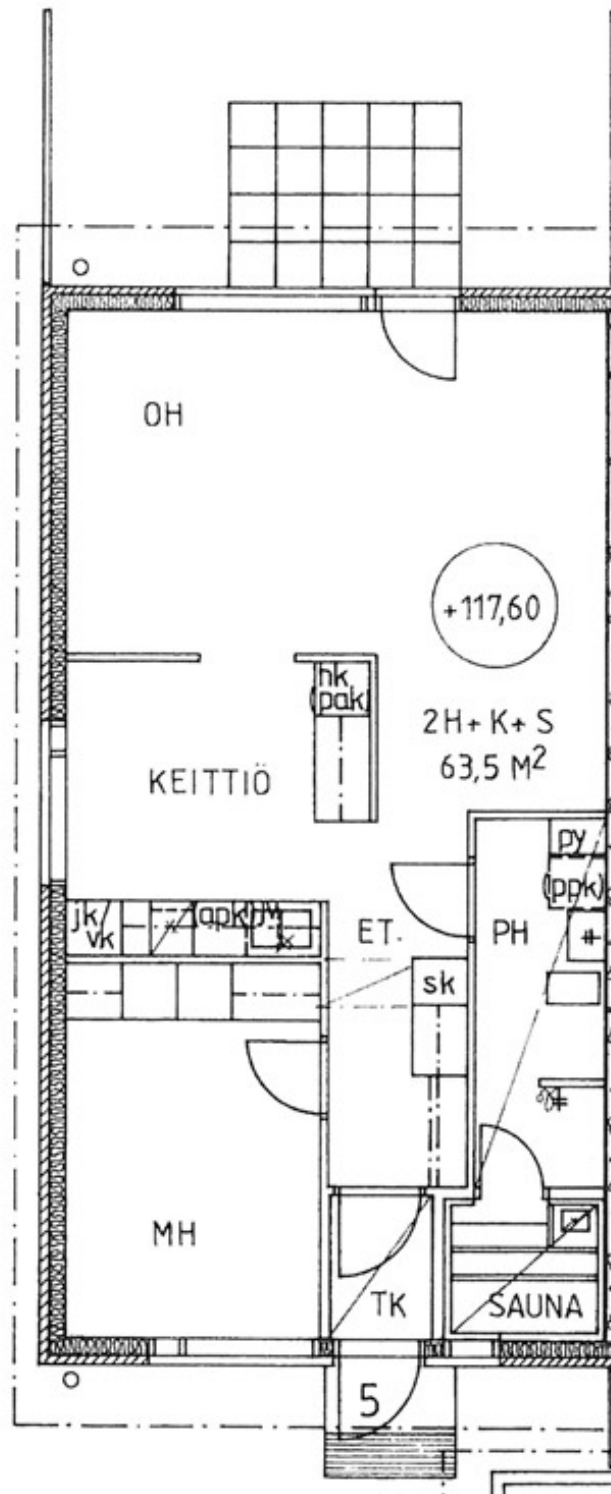
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h+k+s
63,5 m²

A5 1. krs

B10 1. krs

C11 1. krs peilikuvana



Huoneistot 5 ja 10
Peilikuvana huoneisto 11



TA-YHTIÖT
Asiakaspalvelukeskus
Puh. 045 7734 3777
info@ta.fi



ESPOO | HELSINKI | HÄMEENLINNA | JYVÄSKYLÄ | KUOPIO | LAHTI | OULU | TAMPERE | TURKU