



ASUMISOIKEUS

# Niemenkoskentie 1

Lempäälä, Moisio





# Niemenkoskentie 1

***Niemenkoskentie 1 on asumisoikeuskohde Lempäälän Moisiossa. Kaikkiaan tässä vuonna 2010 valmistuneessa kohteessa on 20 asuntoa.***

Huoneistokohtaiset lämpimät irtaimistovarastot sijaitsevat A-talon päädyssä ja ulkoiluvälinevarasto ulkorakennuksessa. Lämmityspistokkeelliset autopaikat sijaitsevat pysäköintialueella. Vuonna 2010 valmistuneet yksitasoiset rivitalot luonnonläheisellä ja viihtyisällä Moisio asuinalueella Lempäälässä. Alle puolentoista kilometrin etäisyydellä sekä alakoulu että yläkoulu ja lähin päiväkoti aivan kohteen vieressä. Lähikauppaan on matkaa alle kilometri. Lempäälän keskustan ja Ideaparkin palvelut 3,5 km päässä. Alueella erinomaiset liikuntamahdollisuudet, mm. pururata, jäähalli ja liikuntahalli kävelymatkan päässä. Tampereen keskustaan ajaa 20 minuutissa. Hyvät julkiset liikenneyhteydet Tampereelle ja Lempäälän keskustaan, jossa mm. juna-asema.

## Huoneistovalikoima:

2h+k+s	55,5 – 55,5 m <sup>2</sup>	6 kpl
3h+k+s	68,5 – 68,5 m <sup>2</sup>	10 kpl
4h+k+s	80,5 – 80,5 m <sup>2</sup>	4 kpl



Rivitalo, 1-taso



20 asumisoikeusasuntoa



Valmistunut 2010



Energialuokka: E2013, C2013



Maakaasu



Kaapeli-TV, kiinteistölaajakaista



Irtaimistovarastot, ulkoiluvälinevarasto



24 autopaikkaa. Kohteessa sähköautojen latausmahdollisuus.

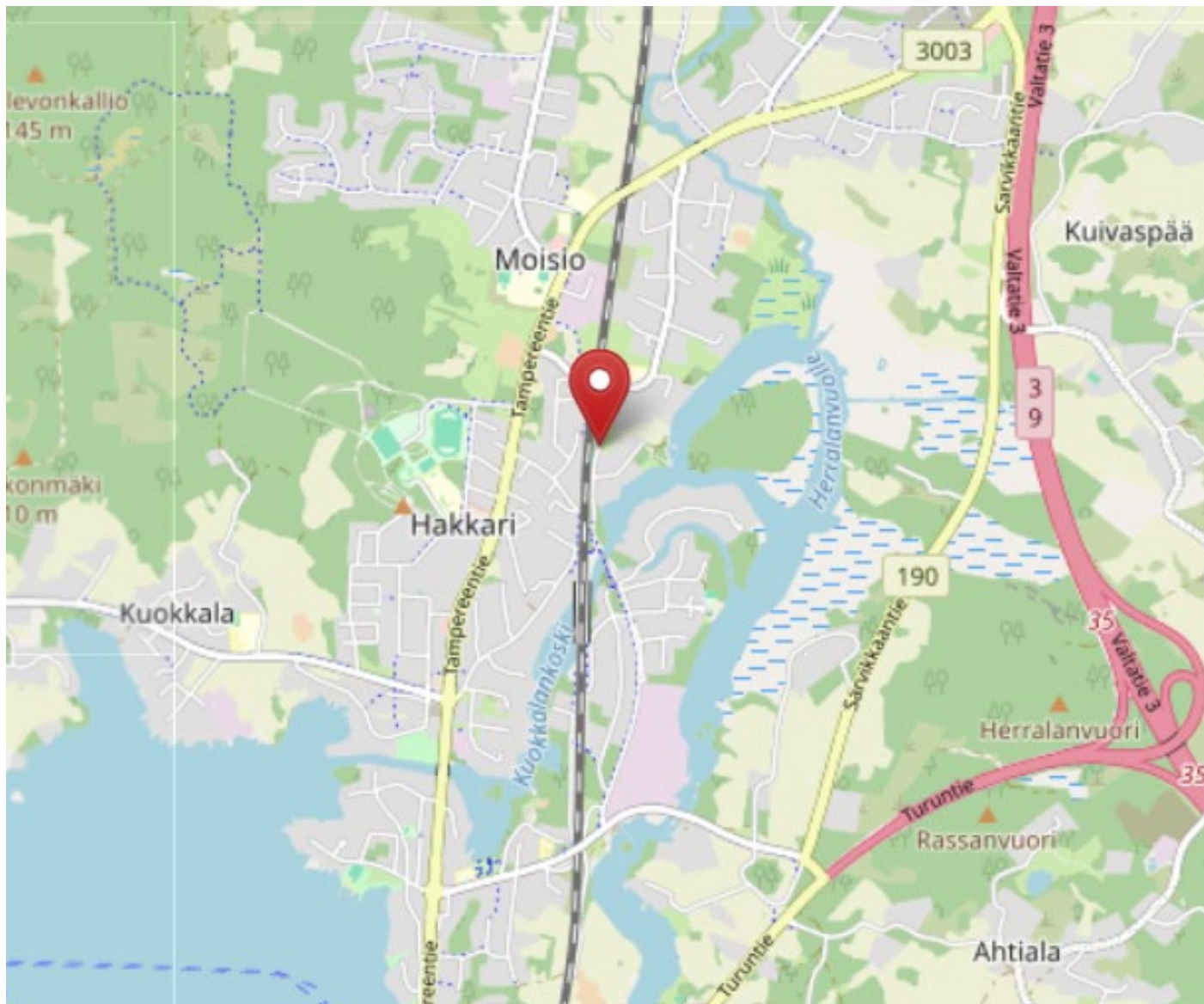
## HUONEISTOLUETTELO

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

NRO	HUONEISTOTYYPPI	PINTA-ALA	KERROS
TALO A			
A 1	3h+k+s	68,5 m <sup>2</sup>	1/1
A 2	3h+k+s	68,5 m <sup>2</sup>	1/1
A 3	2h+k+s	55,5 m <sup>2</sup>	1/1
A 4	2h+k+s	55,5 m <sup>2</sup>	1/1
TALO B			
B 5	2h+k+s	55,5 m <sup>2</sup>	1/1
B 6	2h+k+s	55,5 m <sup>2</sup>	1/1
B 7	2h+k+s	55,5 m <sup>2</sup>	1/1
B 8	2h+k+s	55,5 m <sup>2</sup>	1/1
TALO C			
C 9	4h+k+s	80,5 m <sup>2</sup>	1/1
C 10	4h+k+s	80,5 m <sup>2</sup>	1/1
C 11	3h+k+s	68,5 m <sup>2</sup>	1/1
C 12	3h+k+s	68,5 m <sup>2</sup>	1/1
C 13	3h+k+s	68,5 m <sup>2</sup>	1/1
C 14	3h+k+s	68,5 m <sup>2</sup>	1/1
C 15	4h+k+s	80,5 m <sup>2</sup>	1/1
C 16	4h+k+s	80,5 m <sup>2</sup>	1/1
TALO D			
D 17	3h+k+s	68,5 m <sup>2</sup>	1/1
D 18	3h+k+s	68,5 m <sup>2</sup>	1/1
D 19	3h+k+s	68,5 m <sup>2</sup>	1/1
D 20	3h+k+s	68,5 m <sup>2</sup>	1/1

# TA-Asumisoikeus Oy

## Niemenkoskentie 1, Lempäälä



# TA-Asumisoikeus Oy

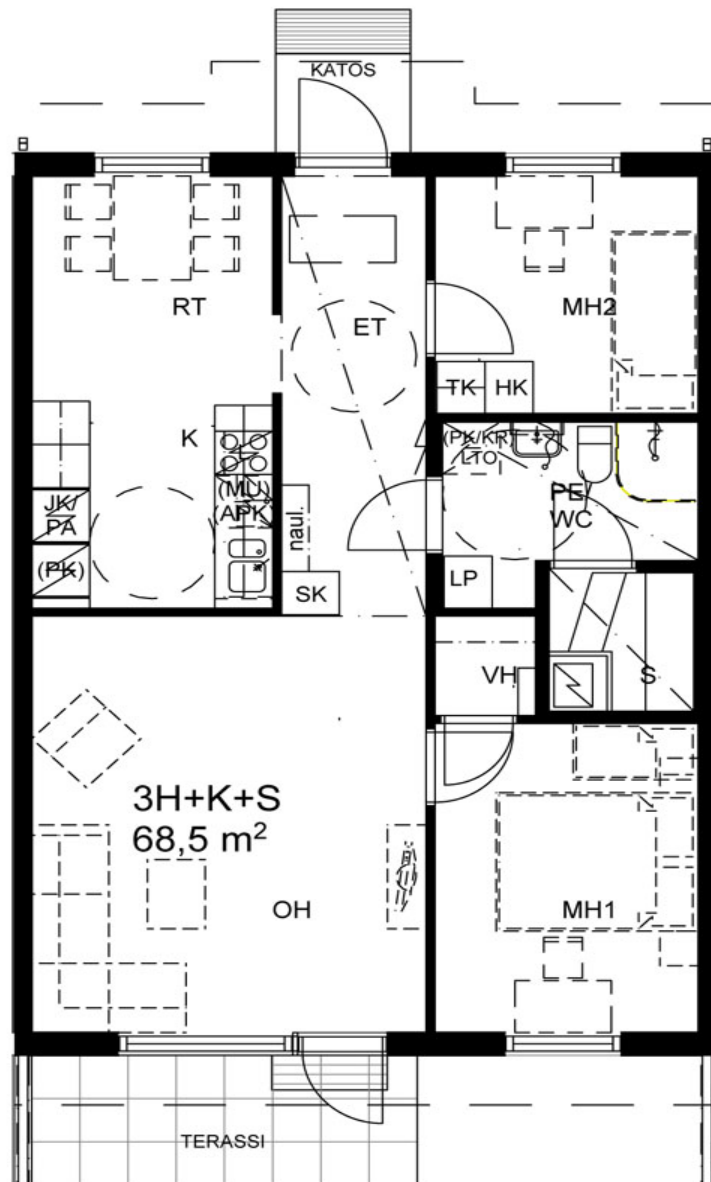
## Niemenkoskentie 1, Lempäälä

### POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

**3h+k+s**  
**68,5 m<sup>2</sup>**

- A1 1. krs
- C12 1. krs
- C14 1. krs
- D18 1. krs
- D20 1. krs



# TA-Asumisoikeus Oy

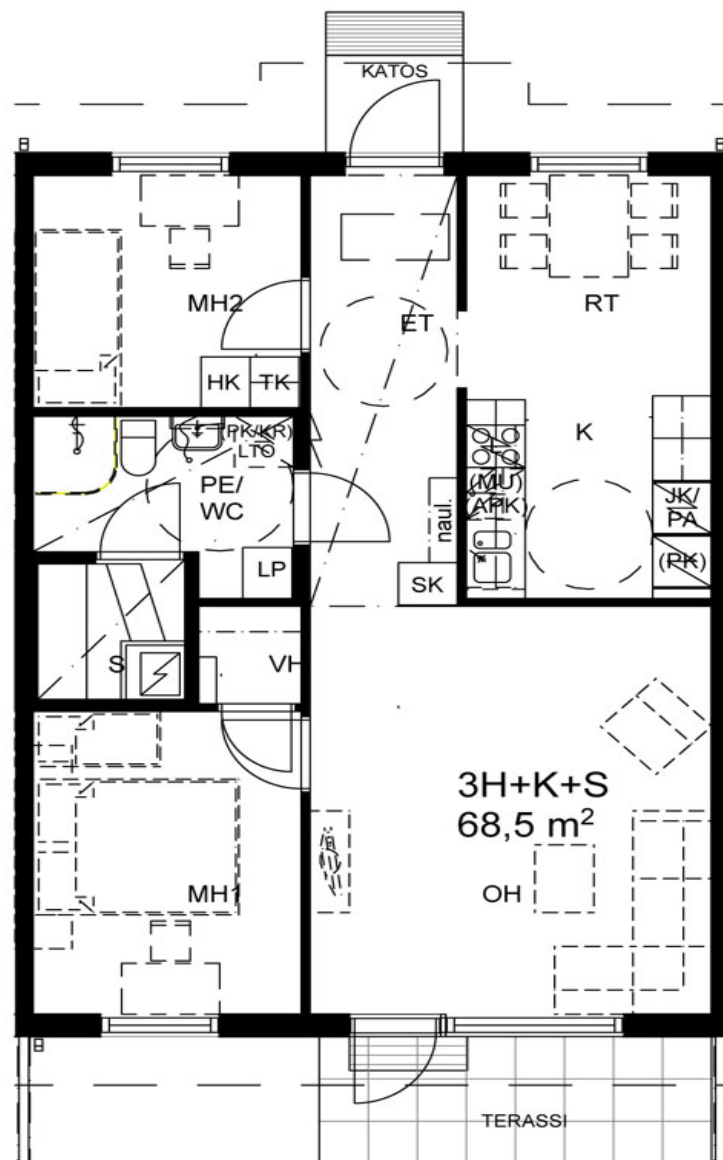
## Niemenkoskentie 1, Lempäälä

### POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

**3h+k+s**  
**68,5 m<sup>2</sup>**

- A2 1. krs
- C11 1. krs
- C13 1. krs
- D17 1. krs
- D19 1. krs





# TA-Asumisoikeus Oy

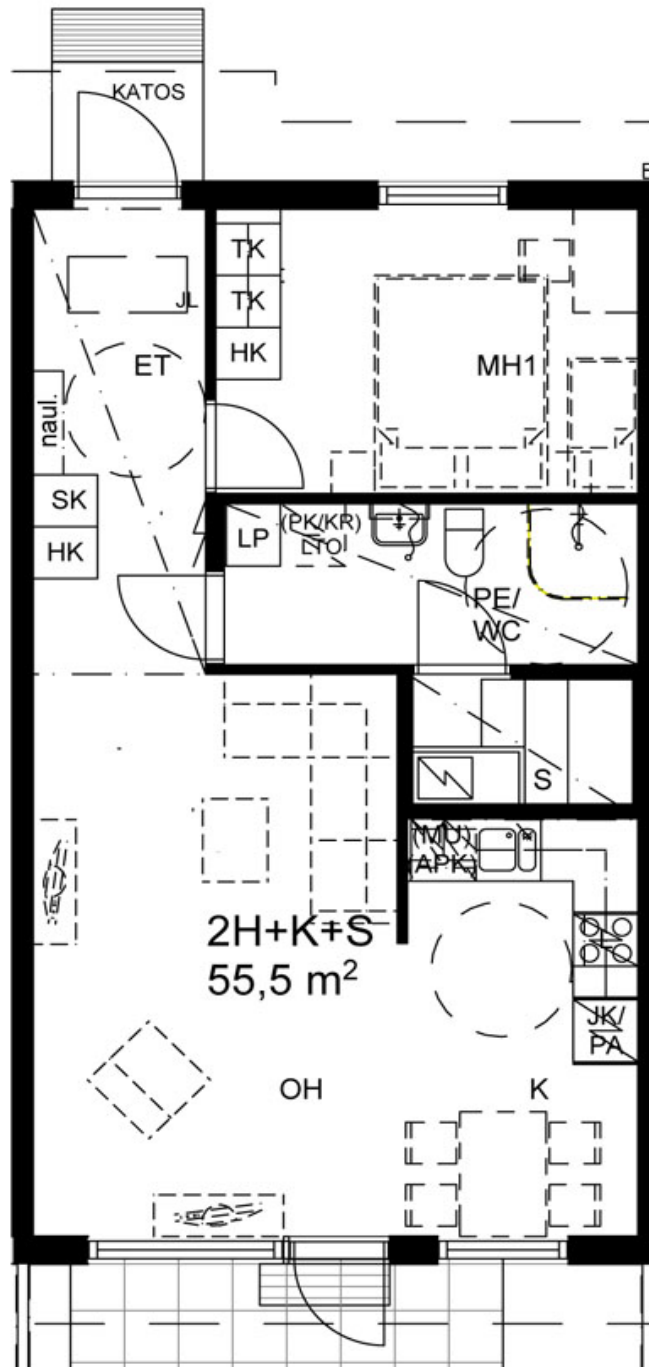
## Niemenkoskentie 1, Lempäälä

### POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

**2h+k+s**  
**55,5 m<sup>2</sup>**

A4 1. krs  
B6 1. krs  
B8 1. krs



# TA-Asumisoikeus Oy

## Niemenkoskentie 1, Lempäälä

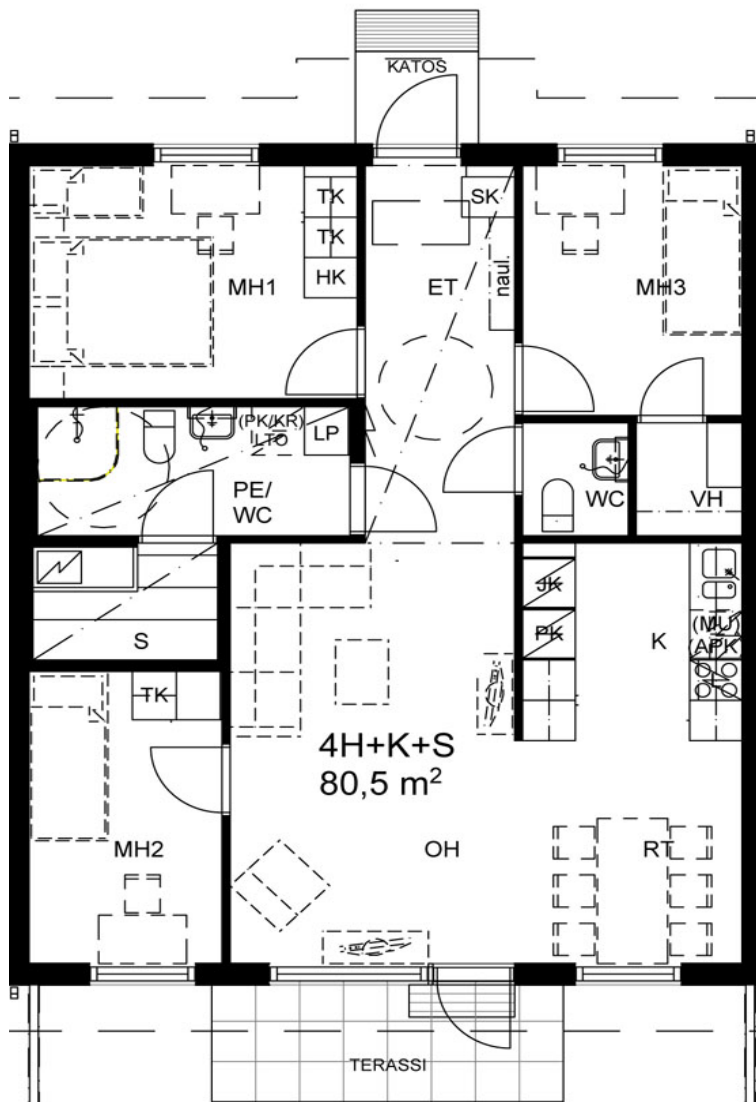
### POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

**4h+k+s**  
**80,5 m<sup>2</sup>**

C9 1. krs

C15 1. krs



# TA-Asumisoikeus Oy

## Niemenkoskentie 1, Lempäälä

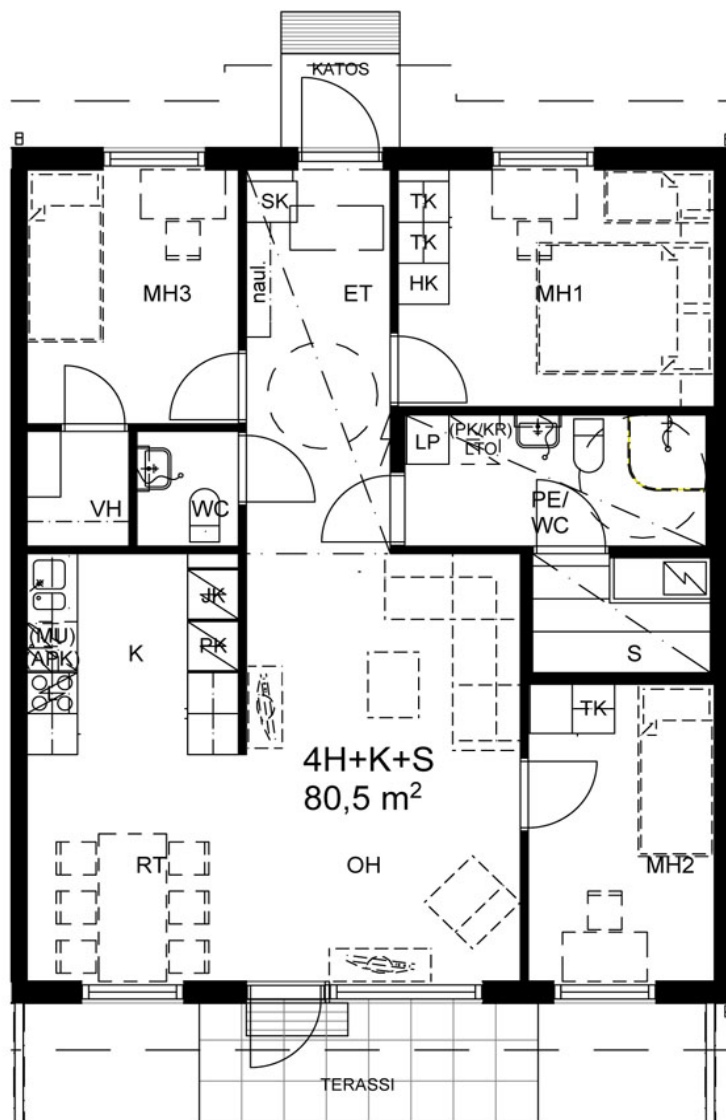
### POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

**4h+k+s**  
**80,5 m<sup>2</sup>**

C10 1. krs

C16 1. krs





**TA-YHTIÖT**  
**Asiakaspalvelukeskus**  
Puh. 045 7734 3777  
info@ta.fi



ESPOO | HELSINKI | HÄMEENLINNA | JYVÄSKYLÄ | KUOPIO | LAHTI | OULU | TAMPERE | TURKU