



ASUMISOIKEUS

Niemenkoskentie 3

Lempäälä, Moisio





Niemenkoskentie 3

Niemenkoskentie 3 on asumisoikeuskohde Lempäälän Moisiossa. Kaikkiaan tässä vuonna 2011 valmistuneessa kohteessa on 15 asuntoa.

Huoneistokohtaiset lämpimät irtaimistovarastot sijaitsevat Niemenkoskentie 1 A-talon päädyssä ja ulkoiluvälinevarasto ulkorakennuksessa.

Vuonna 2011 valmistuneet yksitasoiset rivitalot sijaitsevat luonnonläheisellä ja viihtyisällä Moisio-alueella. Alle puolentoista kilometrin etäisyydellä on alakoulu sekä yläkoulu ja lähin päiväkotikiikuri aivan kohteen vieressä. Lähikauppaan matkaa on alle kilometri. Lempäälän keskustan ja Ideaparkin palvelut löytyvät 3,5 km päästä. Alueella on erinomaiset liikuntamahdollisuudet, mm. pururata, jäähalli ja liikuntahalli kävelymatkan päässä. Tampereen keskustaan ajaa 20 minuutissa. Hyvät julkiset liikenneyhteydet Tampereelle ja Lempäälän keskustaan.

Huoneistovalikoima:

3h+k+s	71,5–71,5 m ²	11 kpl
4h+k+s	80,5–80,5 m ²	4 kpl



Rivitalo, 1-taso



15 asumisoikeusasuntoa



Valmistunut 2011



Energialuokka: E2013



Maakaasu



Kaapeli-TV, kiinteistölaajakaista



Irtaimistovarastot, ulkoiluvälinevarasto



19 autopaikkaa. Kohteessa sähköautojen latausmahdollisuus.

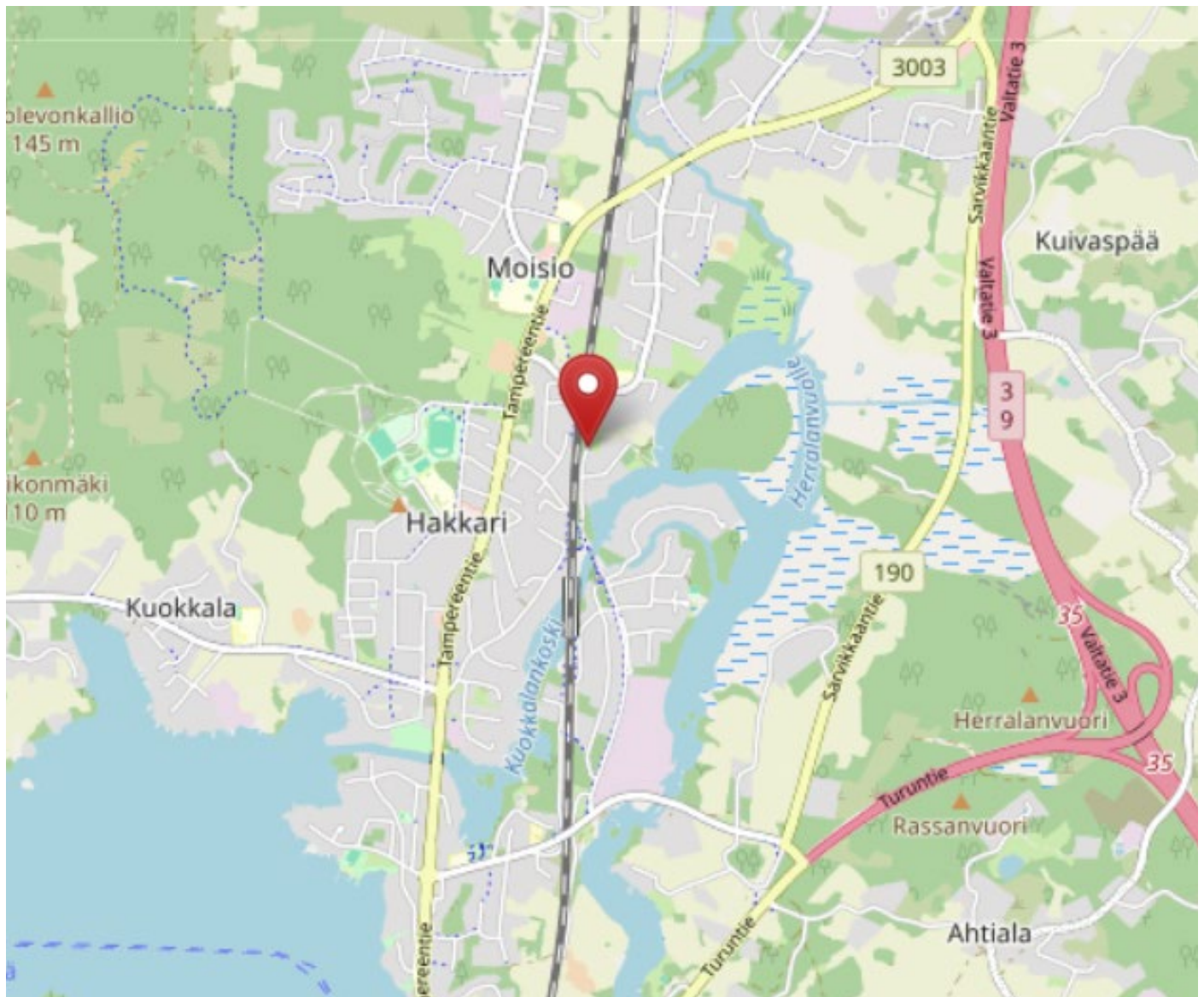
HUONEISTOLUETTELO

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

NRO	HUONEISTOTYYPPI	PINTA-ALA	KERROS
TALO A			
A 1	3h+k+s	71,5 m ²	1/1
A 2	3h+k+s	71,5 m ²	1/1
A 3	3h+k+s	71,5 m ²	1/1
A 4	3h+k+s	71,5 m ²	1/1
A 5	3h+k+s	71,5 m ²	1/1
A 6	3h+k+s	71,5 m ²	1/1
A 7	3h+k+s	71,5 m ²	1/1
A 8	3h+k+s	71,5 m ²	1/1
A 9	3h+k+s	71,5 m ²	1/1
TALO B			
B 10	4h+k+s	80,5 m ²	1/1
B 11	4h+k+s	80,5 m ²	1/1
B 12	4h+k+s	80,5 m ²	1/1
B 13	4h+k+s	80,5 m ²	1/1
B 14	3h+k+s	71,5 m ²	1/1
B 15	3h+k+s	71,5 m ²	1/1

TA-Asumisoikeus Oy

Niemenkoskentie 3, Lempäälä



TA-Asumisoikeus Oy

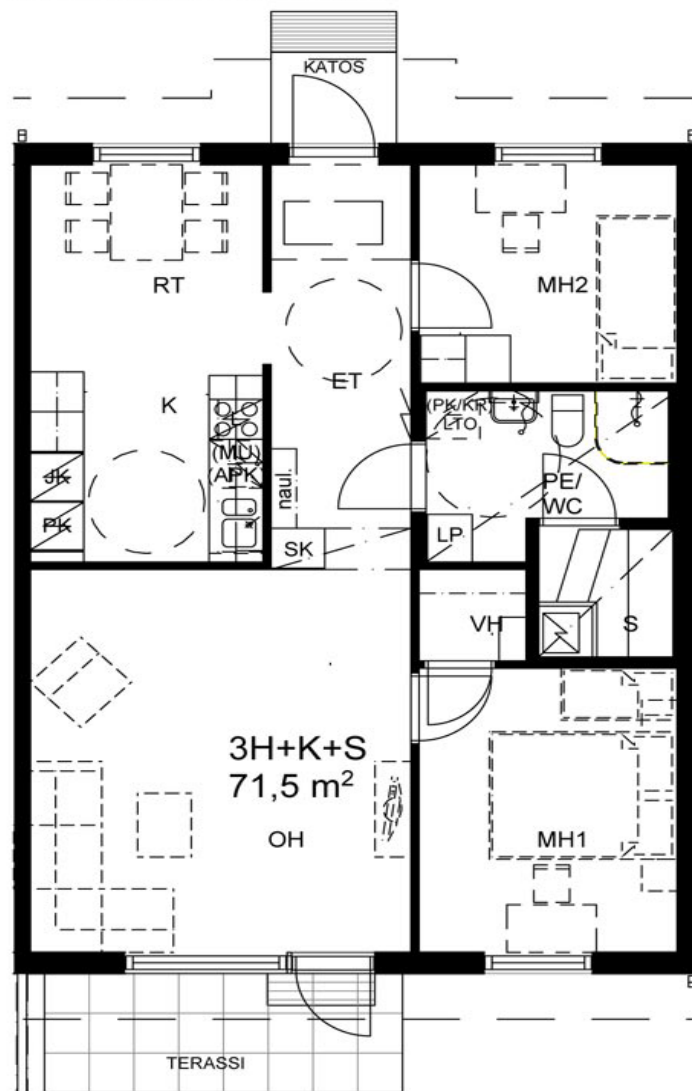
Niemenkoskentie 3, Lempäälä

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h+k+s
71,5 m²

- A1 1. krs
- A2 1. krs
- A4 1. krs
- A6 1. krs
- A8 1. krs
- B15 1. krs



TA-Asumisoikeus Oy

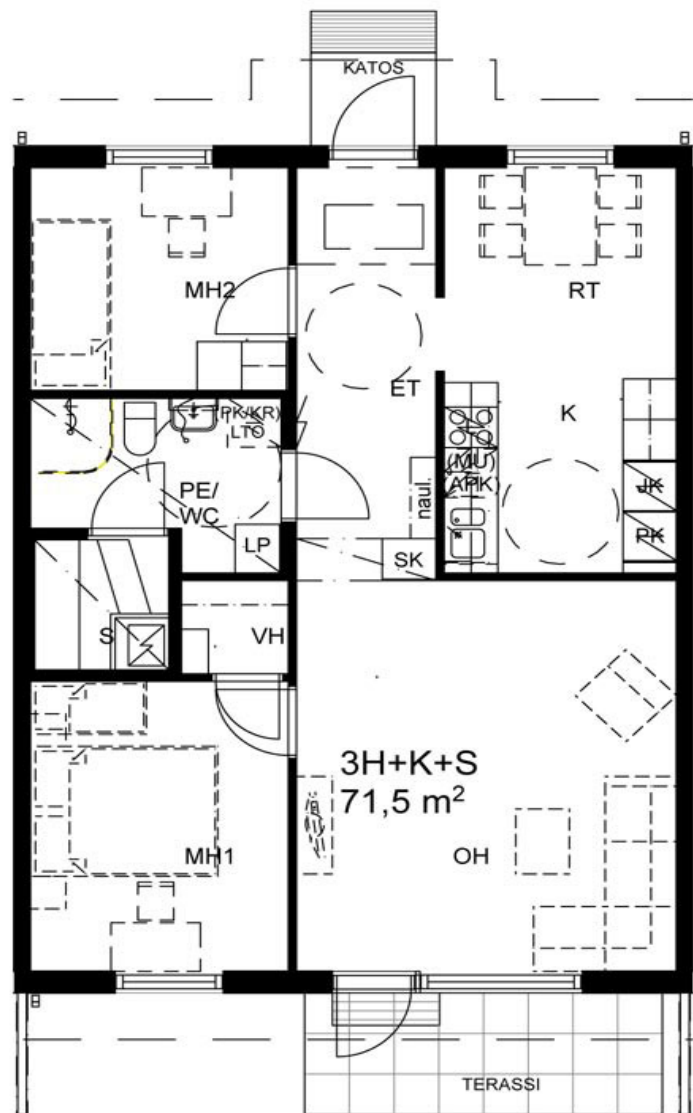
Niemenkoskentie 3, Lempäälä

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h+k+s
71,5 m²

A3 1. krs
A5 1. krs
A7 1. krs
A9 1. krs
B14 1. krs



TA-Asumisoikeus Oy

Niemenkoskentie 3, Lempäälä

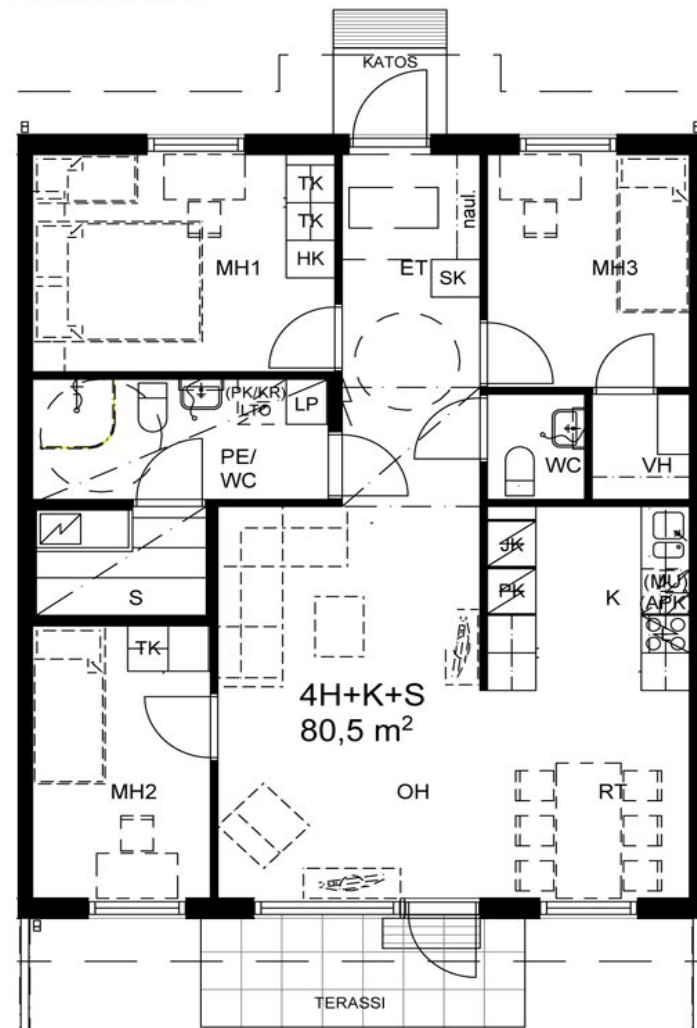
POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

4h+k+s
80,5 m²

B10 1. krs

B12 1. krs



TA-Asumisoikeus Oy

Niemenkoskentie 3, Lempäälä

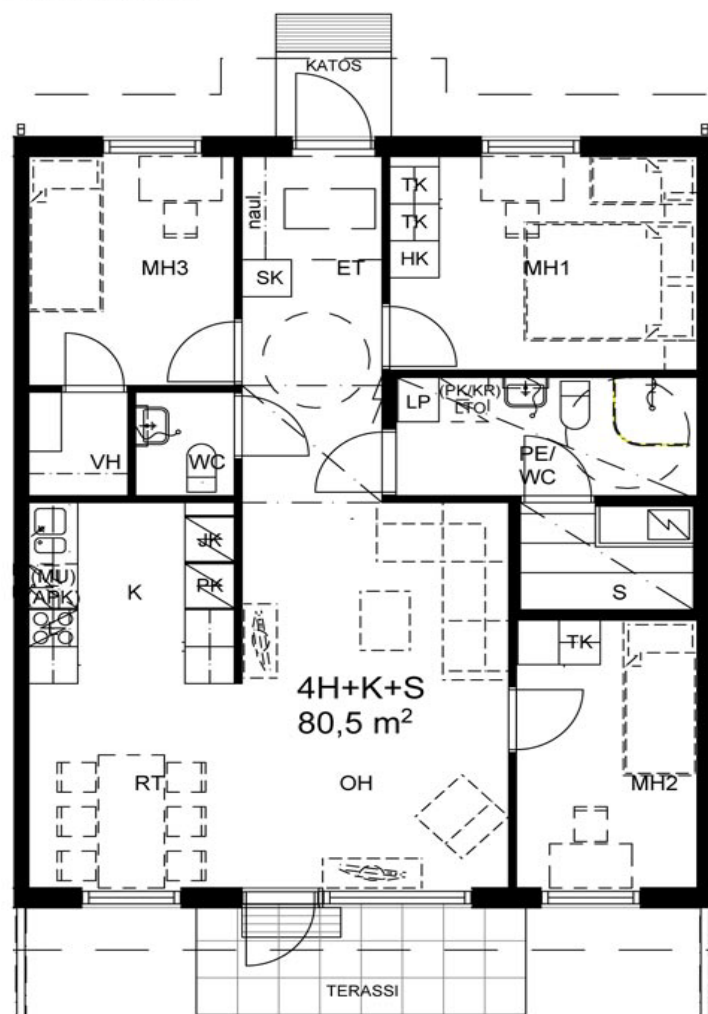
POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

4h+k+s
80,5 m²

B11 1. krs

B13 1. krs





TA-YHTIÖT
Asiakaspalvelukeskus
Puh. 045 7734 3777
info@ta.fi



ESPOO | HELSINKI | HÄMEENLINNA | JYVÄSKYLÄ | KUOPIO | LAHTI | OULU | TAMPERE | TURKU