

LUOTETTAVA ASUMISEN
KUMPPANISI

TA.fi

TA-YHTIÖT | 2026

TA

Asukkaamme kertovat

Asumisoikeus merkitsee turvallista ja huoletonna kotia

Kestävä rakentaminen:
näin syntyy viihtyisiä ja joustava koti

Hae sisustusideoita
asuntoesittelyistä!

TUTUSTU ASUMISMUOTOIHIMME

Asunnoistamme löytyy koteja erilaisiin elämäntilanteisiin

SIVU 5

Näin helposti haet asuntoamme muuttovalmiista kohteesta

SIVU 8

ASUKKAAMME KERTOAVAT

Asumisoikeus merkitsee turvallista ja huoletonta kotia

SIVU 10



KAUPUNKIRAKENTAMINEN

Uudistuva Helsingin Malminkartano: vehreää asumista ja sujuvaa arkea

SIVU 24

KESTÄVÄ ASUMINEN

Näin syntyy viihtyisä ja joustava koti

SIVU 28

TA-HOUSING LKV

TA-Yhtiöiden uusi kiinteistönvälityksen palvelu

SIVU 32



UUDISKOHDE

Rakenteilla olevat uudiskohteemme

SIVU 13

Näin haet asuntoa uudiskohteestamme

SIVU 16

ASUKASTARINA

Manoj Regmi löysi Suomesta pysyvän kodin

SIVU 18

KODIN SISUSTUS

Asuntonäytöiltä inspiraatiota uuden kodin sisustamiseen

SIVU 22





Husbackankuja 8, Vantaa



Akselintie 6b, Turku

Löydä koti, joka tuntuu omalta

Tutustu tarjontaamme: [TA.fi](https://www.ta.fi)



Paperitehtaankatu 30, Jyväskylä



Honkakatu 5, Lahti



KULTARANTA RESORT

Tervetuloa herkuttelemaan!

Klubirakennuksessa sijaitseva **Ravintola Kultaranta** isoine näköalaterasseineen ja anniskeluoikeuksineen tarjoaa upeat puitteet nauttia lomasta kotimaassa. Keittiömme loihii herkulliset aamiaiset ja lounaat niin perheille, golfareille kuin kokousvieraillekin. Ilta ruokailun kruunaa jo käsitteeksikin nousseet **Kultaranta Heineken Housen** lankkupizzat, jotka hellivät makunsa ja kokonsa puolesta kaikkia pizzan ystäviä.

Marina – Meren rannalla

Kultaranta Marina on kokonaisuus, joka tarjoaa palveluitaan kattavasti niin veneilijöille kuin meren läheisyydestä nauttiville päiväkävijöille. Tunnelmallisessa **Porho Bar & Grillissä** voit nauttia pientä suolaista- ja makeaa, unohtamatta keittiön herkullisia street food- tyyliä annoksia. Tulit sitten veneellä, pelaamaan beach volleyta, palvomaan aurinkoa, suppailemaan tai ihan vaan nauttimaan huigeesta rantaterassista ystävien tai perheen kanssa.

Golfelämyksiä kaikentasoisille pelaajille

Kesällä 2007 Kultaranta Resortin alueelle avattiin karun kauniiseen saaristolaismaisemaan sijoittuva, ruotsalaisen golfarkkitehti Jan Sederholmin suunnittelema **18-reikäinen golfkenttä**. Kentän tasokkaat ja vaihtelevat väylät on suunniteltu erityisesti tavallisen klubipelaajan tarpeita ja toiveita vastaaviksi. **Poikkeuksellisen laaja palvelutarjonta** golfkentäksi kruunaa niin jäsenen kuin vieraspelaajankin vierailun.

Luonnollisen tyylikäs yöpymispaikka

Tasokkaissa, skandinaavisen tyylikäissä majoitus-tiloissamme yövyt luonnon helmassa, mutta aivan lähellä Klubi-rakennuksen palveluita. Rauhallisessa saaristomaisemassa mieli lepää ja keho rentoutuu. **Luutihotelli ja loma-huoneistomme** tarjoavat yksityisyyttä ja mukavuutta sekä työssä että vapaa-ajalla. Ilmastoidut hotellihuoneet takaavat hyvät yöunet kesähelteilläkin koko perheelle.



TUTUSTU MONIPUOLISEEN ASUNTOVALIKOIMAAMME!

Asunnoistamme löytyy koteja erilaisiin elämäntilanteisiin

Omistamme ja rakennutamme monipuolisia koteja eri talotyyppeihin, kerrostaloista erillistaloihin. Asuntonne sijaitsevat eri puolilla Suomea. Olitpa etsimässä ensimmäistä omaa kotiasi, joustavaa vuokra-asumista tai rauhallista seniorikotia, valikoimastamme löytyy vaihtoehtoja monenlaisiin tarpeisiin.

Tutustu vaihtoehtoihin ja löydä koti, joka sopii juuri sinulle!

Asumismuotomme ovat

- Asumisoikeus (ASO)
- Vuokra
- Omistusasuminen
- Senioriasuminen

ASUMISOIKEUSASUNTO



Kenelle sopii?

- Pysyvää kotia etsiville, jotka eivät halua sitoutua isoon asuntolainaan
- Huoletonta ja turvallista asumismuotoa arvostavalle
- Eri elämäntilanteissa joustavaa kotia etsivälle

Meillä on yli 18 000 ASO-asuntoa 39 paikkakunnalla. Tutustu vapaisiin asuntoihin verkkosivuillamme, hae asumisoikeuden järjestysnumero ja täytä hakemus – se ei sido sinua mihinkään. Voit tehdä lopullisen päätöksen myöhemmin, kun asuntoa tarjotaan sinulle.

Unelmiesi koti ilman suurta asuntolainaa

Haluaisitko oman kodin ilman suurta asuntolainaa ja omistamisen vastuuta? ASO-asuminen tarjoaa välimuodon vuokra- ja omistusasumisen välillä. Saat kodin pitkäksi aikaa, mutta ilman isoa velkataakkaa.

- ✓ ASO yhdistää vuokra- ja omistusasumisen parhaat puolet
- ✓ Saat asua niin pitkään kuin haluat
- ✓ Maksat vain enintään 15 % asunnon hankintahinnasta asumisoikeusmaksuna
- ✓ Kuukausittainen käyttövastike on usein alueen vuokratasoa edullisempi
- ✓ Voit tehdä kotiisi pieniä muutostöitä
- ✓ Ei suuria remonttihuolia – me vastaamme asunnon kunnossapidosta
- ✓ Voit luopua asunnostasi milloin vain
- ✓ Saat ASO-maksun takaisin rakennuskustannusindeksillä tarkistettuna

VUOKRA-ASUNTO



Kenelle sopii?

- Helppohoidoista kotia etsiville
- Tilapäistä asuntoa tarvitsevalle
- Uudelle paikkakunnalle muuttavalle
- Niille, jotka eivät halua sitoutua asuntoon
- Elämäntilanteisiin, joissa asumisen tarpeet voivat muuttua nopeasti

Koti, joka joustaa elämäntilanteen mukaan

Tarvitsetko kodin nopeasti tai arvostatko asumisessa joustavuutta? Vuokra-asuminen on helppo ratkaisu muuttuviin elämäntilanteisiin tai jos et halua sitoutua asuntolainaan.

- ✓ Voit saada vuokra-asunnon nopeastikin
- ✓ Et tarvitse suuria alkuinvestointeja
- ✓ Voit asua niin pitkään kuin haluat
- ✓ Ei minimivuokra-aikaa
- ✓ Remontit eivät jää omalle vastuullesi

Meillä on noin 5 000 vuokra-asuntoa 41 paikkakunnalla. Tarjolla on sekä vapaarahoitteisia vuokra-asuntoja että valtion tukemia koteja, joiden asukasvalintaan vaikuttavat esimerkiksi hakijan asunnontarve ja tulot. Vuokra-asunto on hyvä valinta, kun arvostat vaivatonta asumista.

Tutustu valikoimaan verkkosivuillamme ja jätä hakemus helposti – vaikka heti!

OMISTUSASUNTO



Kenelle sopii?

- Pysyvää kotia etsiville
- Vakaan elämäntilanteen omaaville
- Niille, jotka haluavat kerryttää varallisuuttaan
- Asukkaille, jotka haluavat tehdä kotiinsa omannäköisiä ratkaisuja

Tutustu kohteisiimme ja löydä koti, jossa viihdyt vuosiksi eteenpäin.

Pitkäaikainen koti ja arvokas sijoitus

Omistusasunto tarjoaa vakautta, turvaa ja mahdollisuuden rakentaa omaa tulevaisuutta. Kun valitset omistusasunnon, sijoitat sekä asumismukavuuteen että tulevaisuuteesi.

- ✓ Omistusasunto on vakaa ja pitkäaikainen asumisratkaisu
- ✓ Asuntosiarvo voi kasvaa ajan myötä
- ✓ Voit vaikuttaa asumiskuluihisi
- ✓ Saat tehdä kodistasi juuri itsesi näköisen
- ✓ Sinulla on mahdollisuus vuokrata asunto eteenpäin tarvittaessa

Rakennutamme ajoittain myös omistuskohhteita kasvaville asuinalueille, joissa arki sujuu hyvien liikenneyhteyksien ja palveluiden läheisyydessä. Autamme myös omistusasunnon myynnissä sekä uuden kodin löytämisessä.

SENIORIASUNTO



Kenelle sopii?

- Sujuvaa, turvallista ja huolettomampaa arkea arvostaville
- Esteetöntä asumista tarvitseville
- Yhteisöllisyyttä ja aktiviteetteja kaipaaville
- Niille, jotka haluavat varautua tulevaisuuden muuttuviin asumistarpeisiin

Seniorikoti tarjoaa mahdollisuuden nauttia turvallisesta ja huolettomasta arjesta.

Tutustu seniorikohteisiimme ja löydä koti, jossa elämä sujuu mukavasti myös tulevaisuudessa.

Helppoa ja mukavaa asumista

Senioriasunnot tukevat sujuvaa arkea ja turvallista asumista. Esteettömät tilaratkaisut ja käytännölliset palvelut tekevät asumisesta mukavaa ja vaivatonta. Seniorikohteiden lisäksi meillä on senioreille suunnattuja kohteita, joissa voi kuitenkin asua kaikenikäisiä asukkaita.

- ✓ Voit hakea senioriasuntoa, jos olet yli 55-vuotias tai tarvitset esteettömän asunnon
- ✓ Tarjolla on sekä asumisoikeus- että vuokra-asuntoja
- ✓ Monissa kohteissamme yhdistyvät itsenäinen asuminen ja yhteisöllisyys
- ✓ Mahdollisuus osallistua erilaisiin yhteisiin aktiviteetteihin
- ✓ Joissakin kohteissa toimii myös palveluja tarjoava säätiö

Näin helposti haet asuntoammi

Hae asumisoikeusasuntoa



1 HAE JÄRJESTYSNUMERO

Saat asumisoikeuden järjestysnumeron Valtion tukeman asuntorakentamisen keskukselta (Varke) muutamassa minuutissa: hakija.aso.fi/kirjaudu
Huomaathan, että järjestysnumero on voimassa kaksi vuotta.



2 TUTUSTU ASUNTOIHIN

Löydät kaikki vapaat ja vapautuvat ASO-asuntomme nettisivuiltamme: ta.fi/asunnot
Voit suodattaa asuntoja toivomillasi rajauksilla asuntohakutoiminnollamme.
Voimme järjestää vapaissa asunnoissamme asuntoesittelyn nopeastikin, sovi esittelystä asunnon myyjän kanssa.



3 TÄYTÄ ASUMISOIKEUSHAKEMUS

Löydät hakemuksen nettisivuiltamme. Voit hakea asuntoa tietyiltä alueilta ja kertoa toiveitasi asunnon suhteen. Voit myös lisätä hakemukseen toiveasuntoja tai -kohteita osoitteen perusteella.



4 VOIT HAKEA MYÖS KOHTEISIIN, JOISSA EI OLE JUURI NYT VAPAITA ASUNTOJA

Tarjoamme sinulle hakemuksesi perusteella toiveitasi vastaavia asuntoja, kun niitä vapautuu.



5 LÄHETÄ HAKEMUS

Jää odottamaan asuntotarjouksia.



6 SAAT ASUNTOTARJOUKSEN

Lähetämme tarjouksen sinulle ensisijaisesti sähköpostitse. Jos hakijoita on erityisen paljon, lähetämme tarjoukset niille, jotka ovat hakeneet asuntoa pienimmillä järjestysnumeroilla.



7 VASTAA TARJOUKSEEN MÄÄRÄAJASSA

Mikäli hyväksyt asuntotarjouksemme, pääset tutustumaan asuntoon ennen lopullista päätöstäsi.



8 ASUNTO MYÖNNETÄÄN JÄRJESTYSNUMERON PERUSTEELLA

Jos samaan asuntoon on useita hakijoita, asunnon saa tarjouskierroksen pienimmän järjestysnumeron haltija. Jos sinulla on pienin järjestysnumero ja hyväksyt asuntotarjouksen, varaamme asunnon sinulle. Pyydämme sinua toimittamaan tarvittavat asiakirjat, joiden perusteella teemme asukashyväksynnän.



9 ALLEKIRJOITA SOPIMUS

Asukashyväksynnän jälkeen asumisoikeussopimus allekirjoitetaan sähköisesti tai TA:n toimistolla.



10 MAKSA ASO-MAKSU

Maksettuasi asumisoikeusmaksun saat avaimet ja pääset muuttamaan uuteen kotiin!

ne muuttovalmiista kohteesta

Hae vuokra-asuntoa



1 TUTUSTU ASUNTOIHIN

- Löydät kaikki vuokra-asuntonne nettisivuiltamme. Hakutoiminnolla voit rajata hakuehtoja ja etsiä sopivia asuntoja.
- Asuntoilmoituksesta näet tarkemmat tiedot ja myyntineuvottelijan yhteystiedot.
- Voimme järjestää vapaissa asunnoissamme asuntoesittelyn nopeastikin, sovi esittelystä asunnon myyjän kanssa.
- Voit jättää hakemuksen myös asuntoon, joka ei ole juuri nyt vapaana.



2 TEE VUOKRA-ASUNTOHAKEMUS SIVUILLAMME

- Täytä sähköinen hakemus huolellisesti: asukasvalinta tehdään hakemuksen tietojen perusteella.
- Luottotiedot tarkistetaan hakemuksen käsittelyn yhteydessä, joten tarvitsemme hakemukselle henkilötunnukseksi. Käsittelemme kaikki tiedot luottamuksellisesti.
- Jos sinulla on jo meillä voimassa oleva hakemus, uusi hakemuksesi korvaa edellisen.
- Hakemus on voimassa kolme kuukautta.
- Toivomme hakemuksia ensisijaisesti sähköisesti, mutta voit myös postittaa hakemuksesi meille.



3 ODOTA ASUNTOTARJOUSTA

- Tarjoamme sinulle toiveidesi mukaista asuntoa heti, kun mahdollista.
- Osa vuokra-asunnoistamme on valtion tukemia yleishyödyllisiä vuokra-asuntoja. Näihin asuntoihin asukasvalinta perustuu hakijan asunnontarpeeseen, tulo- tai tulo- ja varallisuusrajoihin.
- Löydät nettisivuiltamme tarkemmat asukasvalintaperusteet valtion tukemiin vuokra-asuntoihin.



4 KÄY KATSOMASSA ASUNTOA

- Pääset katsomaan tarvittaessa asuntoa vielä sen jälkeen, kun hakemuksesi on käsitelty ja tarjoamme asuntoa sinulle.
- Toisinaan järjestämme vapaissa asunnoissa myös yleisiä asuntoesittelyjä, joihin ei tarvitse etukäteen ilmoittautua.



5 TOIMITA TARVITTAVAT LIITTEET

- Jos sinulle tarjotaan asuntoa, jossa on tulo- tai tulo- ja varallisuusrajat, pyydämme sinulta ajantasaiset liitteet tuloista sekä mahdollisesti varallisuudesta ja asunnontarpeesta.
- Toimita liitteet ensisijaisesti myyntineuvottelijalle sähköpostitse. Jos sähköinen toimitus ei onnistu, voit myös tuoda tai postittaa ne toimistollemme.
- Senioriasuntoihin voi liittyä lisäselvityksiä tai -ehtoja.



6 ALLEKIRJOITA VUOKRASOPIMUS

- Kun hyväksyt asuntotarjouksen, sovimme sopimuksen allekirjoituksesta.
- Sopimus voidaan allekirjoittaa sähköisesti pankkitunnuksilla tai paikan päällä toimistollamme.

ASUKKAAMME KERTOVAT

ASO merkitsee turvallista ja huoletonta kotia



Asumisoikeusasukkaamme kertovat omin sanoin kokemuksiaan asumisoikeusasumisesta. Asukkaidemme aidot vastaukset kysymykseen ”Mitä ASO sinulle merkitsee?” antavat konkreettisen näkymän siihen, millaista ASO-asuminen on asukkaan silmin, kodin sisältä käsin katsottuna.

Vuosittaisten asukas-kyselyidemme mukaan noin 80 prosenttia asukkaistamme viihtyy ASO-kodissaan hyvin tai kiitettävästi. Halusimme ymmärtää paremmin, millaisia konkreettisia vaikutuksia asumisoikeudella on asukkaan elämässä, ja tuoda asumisoikeutta näkyvämmäksi tyytyväisten asukkaiden omalla äänellä. Kysyimme yksinkertaisen kysymyksen: mitä ASO merkitsee sinulle? Saimme runsaasti vastauksia asukkailtamme eri puolilta Suomea.

ASO tuo mielenrauhaa arkeen

Moni asukas kuvaa ASO-asumista ennen kaikkea turvalliseksi, huolettomaksi ja ennustettavaksi. Turvallisuus ei tarkoita vain fyysistä asuinympäristöä, vaan ennen kaikkea mielenrauhaa. Useampi vastaaja kertoo helpotuksesta, kun asumiseen ei liity epävarmuutta kodin pysyvyydestä, huolta suurista remonttikustannuksista tai vastuuta kunnossapidosta.

Tämä koetaan arkea helpottavana ja riskejä tasaavana tekijänä. Erityisen selvästi tämä korostuu elämän taitekohdissa. Eron, työpaikan vaihdon tai perhetilanteen muutoksen keskellä pysyvä koti tuo vakautta. ”Vaikka muu elämä muuttui, koti pysyi”, kiteytti eräs vastaaja.

Kuin asuisi omistusasunnossa – ilman omistamisen vastuita

Toistuva teema vastauksissa on omistamisen tunne ilman omistamiseen liittyvää suurta taloudellista sitoumusta. Asukkaat kuvaavat ASO-asumisen tuntuvan siltä, kuin asuisi omistusasunnossa: kotiin voi asettua, vaikka loppuelämäksi ja siitä voi tehdä omannäköisen pienillä muutostöillä.

ASO-asuminen on minulle huoleton ja turvallinen koti. En joudu stressaamaan vuokrasuhteen päättymistä, asuntolainan maksua tai asunnon korjauskuluja. Asuntoon sijoittamani rahatkin säilyvät.

Turvallinen ja toimiva loppuelämän koti, jossa esteettömyys on huomioitu tulevaisuuden tarpeita ajatellen.

ASO ei näyttäytyä väliaikaisena ratkaisuna, vaan tietoisena valintana – mahdollisuutena sitoutua kotiin ilman, että suuri taloudellinen riski sitoo elämää vuosikymmeniksi.

ASO vastaa muuttuviin asumistarpeisiin

ASO ei asukkaiden kertomuksissa ole vain yhden elämänvaiheen ratkaisu. Se on mahdollistanut muuton isompaan asuntoon perheen kasvaessa tai pienempään lasten muutettua pois. Joillekin se on tarjonnut tavan asua halutulla alueella ilman suurta velkataakkaa.

Vastauksia tuli eri-ikäisiltä asukkailta ja eri paikkakunnilta. Kokemukset vaihtelevat, mutta niissä on yhteinen sävy: ASO koetaan harkittuna ja toimivana asumisen muotona.

Nykyisille asukkaille nämä tarinat ovat tuttuja. Asuntoa etsivälle ne tarjoavat konkreettisen kuvan siitä, miltä asumisoikeus voi käytännössä tuntua. ASO ei ole vain järjestelmä – se on koti.

ASO-asuminen on mielestäni edullista ja turvallista. Ei tarvitse ottaa suurta asuntolainaa, ja voi asua kuin omassa. Olemme tosi tyytyväisiä!

Tätä ASO merkitsee asukkaillemme

Huolettomuutta ja turvallisuutta

ASO-asuminen merkitsee minulle vapautta ja varmuutta asumisesta. Tähän asumismuotoon ei ole sitoutunut paljoa varoja, on mahdollisuus asua niin pitkään kuin haluaa ja asuntoa voi vaihtaa tarvittaessa.

Hertta-mummeli

Muutin isompaan kaupunkiin työn perässä ja oma asuntoni jäi muuttotappiopakkakunnalle. En halunnut enää sijoittaa asumiseen suuria summia, mutta halusin asua laadukkaasti. ASO-asunto oli tähän ideaalinen ratkaisu. Asun nyt isossa kaupungissa todella hyvällä alueella järvinäkymin ihan keskustan tuntumassa ja todella rauhallisessa asunnossa. Olen enemmän kuin tyytyväinen ASO-asuntoon.

Jyrki



Viihtyisää asumista hyvällä sijainnilla

ASO mahdollistaa perheellemme asumisen isommassakin rivitalokodissa asuinalueella, joka on miellyttävä ja turvallinen, eikä hintataso nouse esteeksi. Asuminen ASO-kodissa on ollut turvallista ja helppoa. Jos jokin on vaatinut korjausta, on palvelua saanut aina nopeasti ja huolta ei tarvitse kantaa yleisten alueiden lumitöistä tai hiekoituksesta. Tällaiset ns. pienet jutut parantavat asumisen helppoutta ja asumismukavuutta.

Nimimerkki Mariska



On hienoa asua yhtiössä, jossa tietää, että talosta ja piha-alueista pidetään huolta, sijainti myös loistava, lisäksi pienellä sijoituksella sai kauniin kodin. Naapurusto samanhenkisiä kivoja ihmisiä!

EP

ASO-asuminen merkitsee minulle rauhallista ja mukavaa asumista. Oma pieni piha on minulle ja perheelteni erittäin tärkeä asia. Valitsin juuri siksi tämän asunnon, jossa asun.

Chanel

Pysyvyyttä arjessa

Olemme olleet perheen kanssa TA:n asukkaina vuosia ja olemme viihtyneet hyvin. Alue on turvallinen ja lapsiystävällinen sekä pihan huoltoimet sujuvat hyvin. Viihdymme TA:n asiakkaana vielä pitkään.

Heidi

Olen asunut 25 vuotta asumisoikeusasunnossa. Ollut toimiva asumismuoto minulle ja meille. TA-asunnoille plussaa vastikkeen pysymisestä kohtuullisena.

Aleksi S

ASO-asuminen on tähän asti antanut minulle hyvin rauhallisen ja hiljaisen asumisen. Asukkaiden vaihtuvuus ei ole niin suurta kuin vuokrakohteissa, se osaltaan tuo rauhaa ja turvallisuuden tunnetta.

Rauhaa rakastava täti

ASO on asumismuoto joka tuo turvallisuutta pysyvällä asumisoikeudella sekä asumisturvalla. Voi vaikuttaa taloyhtiön asioihin ja oppii tuntemaan naapurit koska useimmat ovat pitkäaikaisia asukkaita.

Nimetön

Oman kodin tuntua

Meidän perheelle ASO-asuminen merkitsee kotia ja huolettomuutta, turvaa. Kodissamme on hyvä pohjaratkaisu, pidämme yhteisöllisyydestä ja olemme saaneet ympärillemme mukavia naapureita.

Nimimerkki Heidi

Asumisoikeus merkitsee minulle pysyvyyttä, kohtuullisia asumiskuluja ja mukavaa asumisympäristöä. Asumisoikeusasunto ei ole vain kämpä, vaan sitä voi kutsua kodiksi.

Nimetön

ASO on erittäin hyvä asumismuoto minulle sillä en ole voinut/halunnut ottaa sitä lainataakkaa, jota asunnon omistaminen tarkoittaa yhden ihmisen taloudessa isossa kaupungissa. Koen asunnon omaksi.

Nimetön



Rakenteilla olevat uudiskohteemme

Haaveiletko vastavalmistuneesta kodista? Meillä TA:lla voit asua myös aivan uudessa asunnossa. Asumisoikeus- ja vuokra-asunnot tarjoavat sinulle mahdollisuuden muuttaa upouuteen kotiin – ilman isoa asuntolainaa tai muita omistusasunnon sitoumuksia.



Tutustu
uudiskohteisiimme
ta.fi/uudiskohteet





Konalantie 64, Helsinki



Haakoninlahdenkatu 19, Helsinki



Viulukonttonkuja 4b, Järvenpää



Peippolantie 2a, Porvoo



Rahikuja 1, Raisio



Hopmanninkatu 1 ja 3, Turku



Neulanientie 8, Kuopio



Tehdaskartanonkatu 34, Tampere

UUDET ASUMISOIKEUSASUNNOT

HELSINKI

Kruunuvuorenranta, Laajasalo

Haakoninlahdenkatu 19
Huoneistokoot: 30,5–126,0 m²
Arvioitu valmistuminen: 30.11.2026

Konala

Konalantie 64
Huoneistokoot: 35,5–85,0 m²
Arvioitu valmistuminen: 31.8.2026

Malminkartano

Jälsitie 1
Huoneistokoot: 41,0–108,0 m²
Arvioitu valmistuminen: 30.8.2027

Malminkartano

Jälsitie 3
Huoneistokoot: 40,0–112,5 m²
Arvioitu valmistuminen: 30.4.2027

Malminkartano

Neulastie 3
Huoneistokoot: 38,5–79,0 m²
Arvioitu valmistuminen: 30.12.2026

Malmi

Tattariharjuntie 48
Huoneistokoot: 43,0–90,0 m²
Arvioitu valmistuminen: 30.3.2027

JÄRVENPÄÄ

Ristinummi

Viulukonsertonkuja 4b
Huoneistokoot: 41,5–92,5 m²
Arvioitu valmistuminen: 29.5.2026

PORVOO

Peippola

Peippolantie 2a
Huoneistokoot: 32,0–81,0 m²
Arvioitu valmistuminen: 27.8.2026

LAHTI

Paavola

Seponkatu 5
Huoneistokoot: 42,5–82,0 m²
Arvioitu valmistuminen: 26.11.2026

TAMPERE

Hatanpää

Boijenkatu 1
Huoneistokoot: 44,0–94,5 m²
Arvioitu valmistuminen: 27.5.2027

Hiedanranta

Tehdaskartanonkatu 34
Huoneistokoot: 40,5–88,5 m²
Arvioitu valmistuminen: 27.8.2026

TURKU

Linnakaupunki

Hopmanninkatu 1 ja 3
Huoneistokoot: 35,5–73,0 m²
Arvioitu valmistuminen: 25.6.2026

Linnakaupunki

Hoviväenkatu 2
Huoneistokoot: 41,0–94,0 m²
Arvioitu valmistuminen: 29.1.2027

RAISIO

Ihala

Rahikuja 1
Huoneistokoot: 42,5–74,5 m²
Arvioitu valmistuminen: 30.10.2026

KUOPIO

Savilahti

Neulaniementie 8
Huoneistokoot: 43,0–74,5 m²
Arvioitu valmistuminen: 30.7.2026

OULU

Tuira

Kangastie 13 A
Huoneistokoot: 37,5–73,0 m²
Arvioitu valmistuminen: 31.8.2026

UUDET VUOKRA-ASUNNOT

RIIHIMÄKI

Peltokylä

Paloheimonkatu 40
Vuokra, (yleishyödyllinen)
Huoneistokoot: 31,0–85,0 m²
Arvioitu valmistuminen: 27.8.2026

JYVÄSKYLÄ

Vaajakoski

Huolto polku 2
Vuokra (yleishyödyllinen)
Huoneistokoot: 40,0–81,5 m²
Arvioitu valmistuminen: 29.7.2026

NOKIA

Kartanonranta

Nuijamiestentie 12
Vuokra (yleishyödyllinen)
Huoneistokoot: 49,5–80,0 m²
Arvioitu valmistuminen: alkuvuosi 2027

OULU

Tuira

Kangastie 13 B
Senioriasunnot
Vuokra (yleishyödyllinen)
Huoneistokoot: 29,5–47,5 m²
Arvioitu valmistuminen: 31.8.2026

Taskila

Taskilankuja 2 ja 4
Vuokra (yleishyödyllinen)
Huoneistokoot: 52,5–95,0 m²
Asunnot valmistuvat 30.6.2026

TAMPERE

Hatanpää

Boijenkatu 2
Vuokra (yleishyödyllinen)
Arvioitu valmistuminen: alkuvuosi 2027



Tilaa uutiskirje, ja kuulet ensimmäisten joukossa uusista kohteistamme! ta.fi/uutiskirje

Näin haet asuntoa uudiskohteestamme

Onko toiveenasi upouusi koti? Meille valmistuu tänä vuonna satoja uusia asumisoikeus- ja vuokra-asuntoja. Tutustu uudiskohteisiin sivuillamme ja lähetä hakemus!

ASUMISOIKEUSASUNTO UUDISKOHTEESTA



ASO-asunnon hakemiseen tarvitset asumisoikeuden järjestysnumeron, jonka saat Varken* sähköisestä palvelusta muutamassa minuutissa: hakija.aso.fi/kirjaudu.

Voit hakea asumisoikeusasuntoa myös kohteista, jotka eivät ole vielä valmistuneet. Hakuprosessi uudiskohteisiimme on lähes sama kuin jo valmistuneisiin kohteisiimme. Meille valmistuu vielä useita asumisoikeuskohteita vuonna 2026 ja 2027, vaikka uusia rakennushankkeita ei enää käynnisty.

Näin haet ASO-asuntoa uudiskohteesta

- 1 HAE ASUMISOIKEUDEN JÄRJESTYSNUMERO**
Järjestysnumero on voimassa kaksi vuotta.
- 2 TUTUSTU ASUNTOIHIN**
Löydät kaikki vapaat ja vapautuvat ASO-asuntonne nettisivuiltamme: ta.fi/asunnot
- 3 TÄYTÄ ASUMISOIKEUSHAKEMUS**
Jätä hakemus osoitteessa: ta.fi/asohakemus
- 4 VASTAA TARJOUKSEEN**
Kun olet saanut meiltä asuntotarjouksen, vastaa meille annetun ajan puitteissa. Ilmoita toiveidesi mukaisessa järjestyksessä ne asunnot, joista olet kiinnostunut.
- 5 VARAUS JA HYVÄKSYNTÄ**
Jos voimme varata sinulle asunnon järjestysnumerosi perusteella, saat meiltä varausvahvistuksen ja ohjeet tarvittavien liitteiden toimittamiseen.
- 6 SOPIMUKSEN ALLEKIRJOITUS**
Kun asukashyväksyntä on tehty, pääset allekirjoittamaan asumisoikeussopimuksen. ASO-maksu erääntyy maksettavaksi kahden viikon kuluessa sopimuksen allekirjoittamisesta.
- 7 TUTUSTU MUUTTOKIRJEeseen**
Saat myyntineuvottelijalta muuttokirjeen noin kuukautta ennen muuttopäivää. Kerromme kirjeessä tarkemmin muuttoon liittyvistä asioista.
- 8 VAKUUSMAKSU**
Voit maksaa vakuusmaksun viimeistään kaksi viikkoa muuton jälkeen.



Huomaathan, että kaikista uusista ASO- tai vuokra-asunnoista ei välttämättä julkaista erillistä myynti-ilmoitusta, jos kohteeseen valmistuu useita samanlaisia asuntoja. Ilmoitukset ovat esimerkkejä huoneistotyypeistä.

Uudiskohteiden valmistumisajat ovat aina arvioita. Vahvistamme muuttopäivän sinulle heti, kun se on tiedossa – kuitenkin viimeistään kuukautta ennen asunnon valmistumista.

VUOKRA-ASUNTO UUDISKOHTEESTA



Voit hakea vuokra-asuntoa uudiskohteesta, kun ensimmäinen haku on ilmoitettu alkaneeksi.

Näin haet vuokra-asuntoa

- 1 HAKU ALKAA**
Vuokra-asuntojen haku käynnistyy yleensä noin 3–4 kuukautta ennen asuntojen valmistumista.
- 2 LÄHETÄ HAKEMUS**
Täytä hakemus nettisivuillamme haun alettua. Voit kertoa asuntoon liittyvistä toiveistasi tai hakea tiettyä asuntoa. Mitä vähemmän rajaat hakuehtoja, sitä parempi mahdollisuus sinulla on saada asunto.
- 3 ASUKASVALINTA**
Hakuajan puitteissa hakeneet ovat etusijalla asunnon saannissa. Jos asuntoja jää vapaaksi ensimmäisestä hakuajasta, voi niitä hakea myös sen jälkeen. Jos erillistä hakuaikaa ei ole ilmoitettu, tehdään asuntotarjouksia heti haun käynnistyttyä. Noudatamme yleishyödyllisten vuokra-asuntojen asukasvalinnoissa Varken* asukasvalintaperusteita.
- 4 ASUNTOTARJOUS**
Myyntineuvottelijamme tarjoaa sinulle hakukriteereitäs vastaavaa asuntoa. Rakenteilla olevia asuntoja ei valitettavasti voi yleensä käydä katsomassa.
- 5 VASTAA TARJOUKSEEN**
Sinulla on muutama päivä aikaa hyväksyä tarjous.
- 6 TOIMITA TARVITTAVAT LIITTEET**
Yleishyödyllisiin vuokra-asuntoihin on joko tulorajat tai tulo- ja varallisuusrajat, ja pyydämme niihin liitteitä tarjouksen ohessa. Myyntineuvottelijamme antaa tarkemmat ohjeet liitteiden toimitukseen. Jos asuntoon ei ole tulo- tai varallisuusrajoja, liitteitä ei tarvita.
- 7 ALLEKIRJOITA SOPIMUS**
Sopimus tehdään jo rakennusaikana asuntotarjouksen hyväksynnän jälkeen. Sen voi allekirjoittaa joko sähköisesti tai toimistollamme; myyntineuvottelija ohjeistaa tähän tarkemmin.
- 8 MAKSA VAKUUSMAKSU**
Vakuusmaksu on pääsääntöisesti yhden tai kahden kuukauden vuokran suuruinen ja eräännyy noin kuukautta ennen asunnon valmistumista. Saat maksutiedot sopimuksen teon yhteydessä.
- 9 TUTUSTU MUUTTOKIRJEeseen**
Saat myyntineuvottelijalta muuttokirjeen noin kuukautta ennen muuttopäivää. Kerromme kirjeessä tarkemmin muuttoon liittyvistä asioista.



ASUKASTARINA

Manoj Regmi löysi Suomesta pysyvän kodin

”Minulle ASO-kodissa asuminen on lähimpänä omistusasumista.”



Asukastarinat kertovat ASO-
ja vuokra-asukkaistamme.
Lue lisää: ta.fi/asukastarinat

Manoj toteaa asumisoikeusasumisen olevan loistava ratkaisu niille, jotka ovat muuttaneet ulkomailta Suomeen työn perässä ja haluavat asettua asumaan pysyvämmiin.

Manoj Regmi ja hänen vaimonsa Srijana löysivät mukavan asumisoikeuskodin Jyväskylän Savelasta, osoitteesta Laajavuorentie 12. Manoj kokee ASO-asumisen tarjonnan heille vakaan ja huolettoman tavan rakentaa arkea Suomessa.

– Loppujen lopuksi Suomeen jääminen on ollut yksi elämäni parhaita päätöksiä, toteaa Manoj tyytyväisenä.

Kun hän muutti Nepalista Kuopioon opintojen perässä syksyllä 2008, vastassa oli täysin uudenlainen arki kieliin ja kulttuureineen. Ajan myötä Suomi alkoi kuitenkin tuntua hänelle kodilta.

– Asuttuani vuoden Kuopiossa vaihdoin opinnot Jyväskylän yliopistoon ja muutin tänne. Jyväskylä on ollut kotikaupunkini siitä lähtien. Aloin sopeutua tänne hyvin, kun sain ystäviä ja totuin pikkuhiljaa suomalaiseen kulttuuriin, hän muistelee.

Vuosien varrella Manoj ehti asua useissa erilaisissa asunnoissa – ensin opiskelija-asunnoissa, sitten vuokralla. Hän tapasi Srijanan vuonna 2017, ja yhteisen tulevaisuuden rakentaminen Suomessa sai heidät etsimään pysyvää asumisratkaisua. He etsivät asuntoja netistä, missä vastaan tuli myös TA:n kohteita.

– TA oli meille tuttu jo entuudestaan, sillä olimme asuneet aiemmin sen vuokra-asunnossa. Olimme sen kautta kuulleet myös asumisoikeusasumisesta. Kun pohdimme pidempiaikaista asuntoa, ASO alkoi tuntua luontevalta vaihtoehdolta.

ASO-asuminen teki Suomeen asettumisesta helppoa

Pariskunta löysi sopivan asumisoikeusasunnon Savelan asuinalueelta, Laajavuorentie 12:ssa sijaitsevasta kolmiosta, johon he muuttivat joulukuussa 2024. Asumisen myötä alueen vahvuudet ovat tulleet esiin yhä selvemmin.

– Talomme on moderni ja rauhaista, mikä on ollut tervetullut muutos aiempiin asuntoihini nähden. Muut asukkaat myös tuntuvat kanssamme samanhenkisiltä.

– Lähialueen ilmapiiri on turvallinen. TA:n ASO-talojen ympäristö on tunnelmaltaan hieman esikaupunkimainen: mukava ja levollinen, Manoj kertoo.

Asumisoikeusasumista Manoj kuvaa ratkaisuksi, joka yhdistää vuokra-asumisen huolettomuuden ja omistusasumisen pysyvyyden.

– Minulle ASO-kodissa asuminen on lähimpänä omistusasumista. Miellyttävää siinä on se, että esimerkiksi lumitöistä ei tarvitse huolehtia, kunhan kuukausittainen vastike on maksettu; kaikki hoidetaan puolestamme.

Manoj toteaa asumisoikeusasumisen olevan loistava ratkaisu niille, jotka ovat muuttaneet ulkomailta Suomeen työn perässä ja haluavat asettua asumaan pysyvämmiin. Erityisen hyvin se sopii hänestä perheellisille.

– ASO on vuokraan verrattuna



Asumisoikeuskohteemme Laajavuorentie 12 sijaitsee lähellä luontoa ja kaupungin palveluja.



parempi pitkän aikavälin ratkaisu. Se tarjoaa vakautta ja kohtuuhintaisen ympäristön myös lapsiperhe-elämälle – ja ennen kaikkea tunteen, että koti on oma.

Savela on viihtyisä alue Jyväskylän sydämessä

– Minulle Jyväskylä ei ole vain kaupunki, jossa asun: se todella tuntuu kotipaikalta. Siksi olen asunut täällä kauemmin kuin missään muussa kaupungissa elämäni aikana, Manoj kertoo.

Pariskunta kokee Jyväskylän keskustan tuntumassa sijaitsevan Savelan erinomaiseksi asuinpaikaksi. Lähiympäristöstä löytyy mukavia arjen palveluja – kuten kirjasto, uimahalli, kuntosali, päiväkoti sekä kolme ruokakauppaa.

Keskustan laajemmat palvelut ovat kuitenkin vain lyhyen kävely- tai pyörämatkan päässä. Bussiyhteydet ovat myös hyvät, joten Savelasta pääsee vaivattomasti eri puolille kaupunkia.

– Minä ja vaimoni kuljemme kuitenkin paljon kävellen tai pyörällä, koska tarvitsemiimme paikkoihin on niin lyhyt matka. Toistaiseksi meillä ei ole ollut tarvetta omalle autolle.

Savelan keskeisestä sijainnista huolimatta Manoj kuvailee sitä rauhalliseksi ja luonnonläheiseksi asuinalueeksi. Hän arvostaa lähellä sijaitsevia ulkoilupaikkoja, ja niistä onkin tullut tärkeä osa hänen arkeaan.

– Lähiluonto järvineen ja metsineen on mahtava. Suosikkipaikkojani lähistöllä ovat Laajavuoren laskettelukeskus ulkoilu- ja grillausalue sekä Haukanniemen luontopolun grillausalue.

Manoj kokee alueen sopivan erityisen hyvin työssäkäyville perheille. Palvelujen, luonnon ja rauhaisuuden yhdistyminen tekee arjesta Savelassa vaivatonta ja miellyttävää.

Toimiva koti, johon oli helppo asettua

Pariskunta on pikkuhiljaa sisustanut kotiaan omannäköiseksi sitä mukaa, kun he ovat saaneet uusia ideoita. Yhtä asunnon seinää koristaa suuri Nepalin lippu, joka on kunnianosoitus kotimaalle ja tärkeä osa kodin identiteettiä.

– Arkemme on sujuvaa kodin hyvän pohjaratkaisun ansiosta. Pidän erityisesti isosta lasitetusta parvekkeestamme ja tilavasta kylpyhuoneesta. Kaksi vaate-

huonetta tuo runsaasti myös säilytystilaa, kuvailee Manoj.

Hän kertoo parvekkeen olevan etenkin kesäaikaan monikäyttöinen oleskelutila, jolle pariskunta on laittanut kukkia sekä hyötypuutarhan chileille ja kirsikkatomaateille. Parveke on idän suuntaan, joten aamuaurinko tekee siitä mukavan paikan aloittaa kesäpäivä.

Manoj ja Srijana pitävät asuntoaan pitkäaikaisena kotina. ASO-asumisen joustavuus ja mahdollisuus luopua asunnosta tarvittaessa helposti tuovat heille myös mielenrauhaa.

– Voimme tarpeen mukaan hyödyntää ASO-maksuamme ja vaihtaa kookkaampaan ASO-asuntoon, jos esimerkiksi perheemme vielä kasvaa.

Lopuksi Manoj tiivistää sen, mikä asuinalueessa ja asunnossa on hänelle kaikkein merkityksellisintä:

– Se on se tunne, joka tulee, kun palaat töistä, istut sohvalle ja ajattelet: olen kotona.



TA.fi

HOUSING LKV



TA:n
asukkaille
erikois-
tarjous

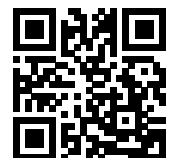
Kysy lisää!

Asunto myymättä? Me autamme

Meiltä saat kaiken tarvitsemasi asunnon myyntiin, ostoon tai vuokraukseen

- ✓ Kaikki palvelut yhdeltä välittäjältä: myyntistailaus, valokuvaus, markkinointi, laaja näkyvyys
- ✓ TA on 100 % kotimainen yritys
- ✓ Yli 50 vuoden kokemus kiinteistöalalta
- ✓ Meidän kautta asunnot eri tilanteisiin, olipa valintasi sitten vuokra-asunto, asumisoikeusasunto tai omistusasunto
- ✓ Kauttamme saatavana varastotilaa helpottamaan muuttoa
- ✓ Meiltä myös remontit, siivoukset ja pihan siistiminen

ta.fi/housing





KODIN SISUSTUS

Asuntonäytöiltä inspiraatiota uuden kodin sisustamiseen

Miten uudesta asunnosta saa toimivan, viihtyisän ja omannäköisen kodin? Myynti- ja markkinointipäälliköllemme vastaus on selvä: inspiraatiota kannattaa hakea asuntonäytöiltä. Kalustetut esittelyasunnot näyttävät konkreettisesti, miten tilaa voi käyttää ja millaisilla ratkaisuilla syntyy kodikas tunnelma.

Uuteen kotiin muuttaessa moni pohtii, mistä asunnon sisustaminen kannattaisi aloittaa. Yllättävä, mutta toimiva ideapankki ovat asuntonäytöt. Ajatuksen takana on myynti- ja markkinointipäällikkömme **Anu Vähäkallio**, jolla on pitkä kokemus asuminen ja markkinoinnin parista sekä sisustussuunnittelijan koulutus.

Vähäkallio tarkastelee koteja aina kokonaisuuksina, arjen toimivuus edellä.

– Kalustettu esittelyasunto on kuin valmiiksi rakennettu ideakartta; siellä näkee heti, millaiset sisustusratkaisut toimivat oikeasti, hän toteaa.



Neljä syytä, miksi ideoita kodin sisustamiseen kannattaa hakea asunonäytöiltä.

1 Näet tilan mahdollisuudet käytännössä

Yksi asunonäytön suurimmista hyödyistä on mittasuhteiden hahmottaminen. Vähäkallio huomauttaa, että kalustettuna asunto tuntuu todella heräävän eloon.

– Pohjapiirros ei aina kerro kaikkea. Kun näet tilan kalustettuna, ymmärrät heti, minkä kokoinen sohva mahtuu olohuoneeseen tai miten ruokailuryhmä kannattaa sijoittaa.

Valmiiksi sisustetussa tilassa on helppo nähdä, miten huoneet toimivat arjessa ja millaisia ratkaisuja niihin todella mahtuu. Usein yllätys on positiivinen, ja se voi antaa ideoita ja varmuutta omiinkin valintoihin.

– Moni huomaa, että asunto tuntuukin suuremmalta kuin oli kuvitellut – tai että rohkea kalustusratkaisu tekee tilasta toimivamman, kertoo Vähäkallio.

2 Uusia ideoita väreistä ja materiaaleista

Esittelyasunnoissa sisustus on mietitty kokonaisuutena, mikä näkyy erityisesti

värien ja materiaalien harmoniassa. Kun sävyt, pinnat ja tekstiilit tukevat toisiaan, tilaan syntyy rauhallinen ja harkittu tunnelma.

– Moni ihastuu näytöillä sävyyn tai materiaaliin, jota ei olisi itse osannut valita. Kun sen näkee valmiissa ympäristössä, kynns kokeilla sitä madaltuu huomattavasti, Vähäkallio sanoo.

Hän kannustaa myös kiinnittämään huomiota erityisesti yksityiskohtiin: valaisimiin, tekstiileihin ja pintamateriaalien yhdistelmiin.

– Ne viimeistelevät kokonaisuuden ja luovat oman kodin tunnelman.

3 Pienillä ratkaisulla on suuri vaikutus

Kaikki toimivat sisustusratkaisut eivät vaadi suurta budjettia tai remonttia. Vähäkallion mukaan esittelyasunnot antavat paljon inspiraatiota myös pieniin, yksinkertaisiin muutoksiin, jotka tuovat kotiin nopeasti uutta ilmettä.

– Peilin paikka eteisessä, viherkasvit, taulujen ryhmittely tai valaisimen vaih-

taminen – nämä on helppo toteuttaa omassa kodissa, Vähäkallio vinkkaa.

Hän muistuttaa, että tavaran määrän sijaan tärkeintä on kokonaisuus. Kun jokaisella esineellä ja ratkaisulla on paikkansa, koti tuntuu selkeältä.

– Kodikas tunnelma syntyy harkituista valinnoista ja siitä, että kodin sisustus palvelee omaa arkea.

4 Ajaton pohja antaa tilaa persoonallisuudelle

TA-Yhtiöiden esittelyasunnot on sisustettu ajattomasti, jotta ne puhuttelisivat mahdollisimman monia ja sallisivat erilaiset mieltymykset. Vähäkallion mielestä tämä on hyvä lähtökohta myös omaan kotiin.

– Kun perusratkaisut ovat rauhalliset, oma persoona voi näkyä tekstiileissä, väreissä ja taiteessa, hän toteaa.

Ajattomuus ei kuitenkaan tarkoita tylsyyttä. Se luo tasapainoisen pohjan, jonka päälle voi rakentaa juuri itsen näköisen kodin – kerros kerrokselta.



Avoimet esittelyt – tutustu ja nappaa parhaat ideat

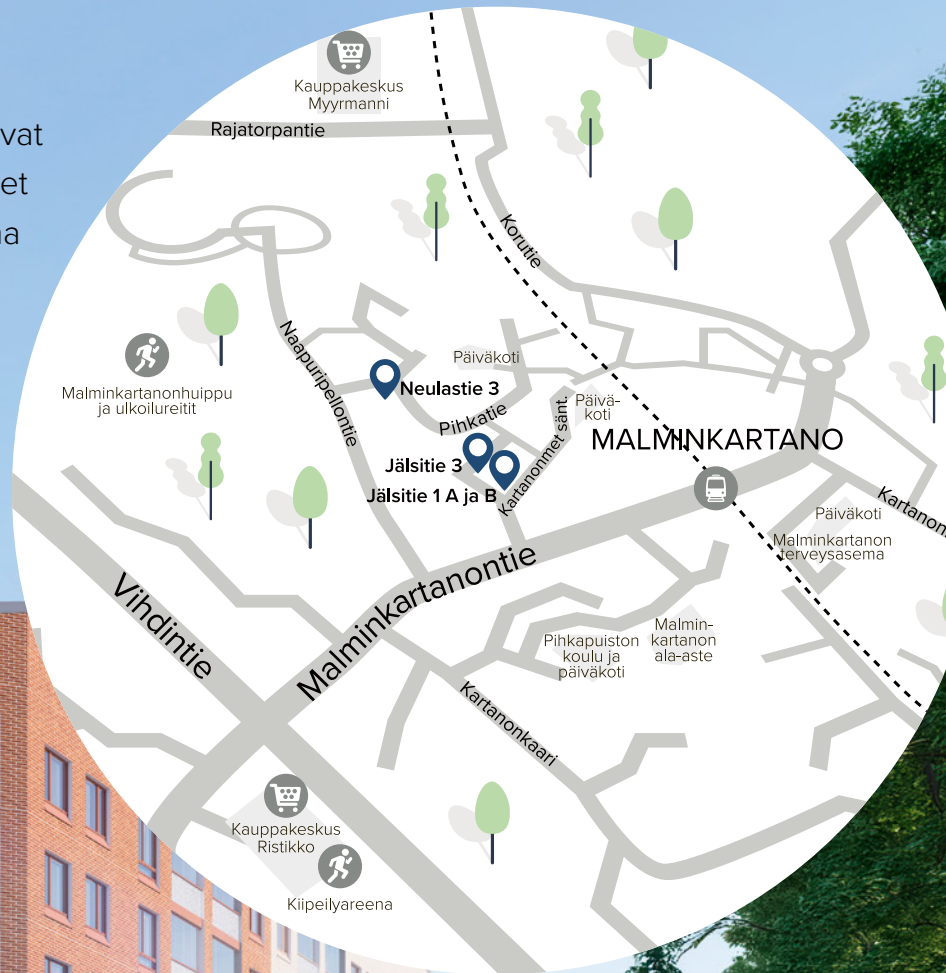
TA-Yhtiöillä on kalustettuja esittelyasuntoja eri puolilla Suomea, ja niihin voi tutustua avoimissa asunonäytöissä. Näytölle voi poiketa matalalla kynnyksellä, vaikka muutto ei olisikaan ajankohtainen.

– Se on helppo ja konkreettinen tapa hakea inspiraatiota oman kodin sisustamiseen. Ja parhaimmillaan käynniltä voi löytyä aivan uusi koti, Vähäkallio vinkkaa.

Uudistuva Helsingin Malminkartano

Vehreää asumista ja sujuvaa arkea

Malminkartano on Helsingin luoteisosassa sijaitseva vihreä asuinalue, jossa vahva paikallisidentiteetti, sujuvat liikenneyhteydet ja laajat ulkoilualueet tukevat toimivaa arkea. Viime vuosina aluetta on uudistettu erityisesti aseman ympäristössä, ja täydennysrakentaminen vahvistaa alueen palveluita, kaupunkikuvaa ja asumisen mahdollisuuksia.





Malminkartano tunnetaan luonnonläheisyydestään, selkeästä rakenteestaan ja omaleimaisesta luonteestaan.

Alueen tunnetuin maamerkki on Malminkartanonhuippu, Helsingin korkein kohta, joka tarjoaa avarat näkymät ympäristöön ja toimii monelle asukkaalle tärkeänä ulkoilu- ja virkistysalueena ympäri vuoden. Portaat huipulle, polut ja ympäröivät viheralueet ovat aktiivisessa käytössä arjessa ja vapaa-ajalla.

Luonto on Malminkartanossa vahvasti läsnä myös muualla alueella. Puistot, viheralueet ja ulkoilureitit rytmittävät rakennettua ympäristöä ja tuovat tilaa hengittävä kaupunkimaisen asumisen keskellä. Samalla alueen kompakti keskusta, juna-asema ja lähipalvelut tekevät päivittäisestä liikkumisesta vaivatonta. Malminkartano on paikka, jossa arki asettuu luontevasti osaksi ympäristöä.

Kaupunginosa, jossa arki on toimivaa

Malminkartano on rakentunut pääosin 1980-luvulta alkaen kaupunkimaiseksi mutta väljäkäksi asuinalueeksi. Korttelit, puistot ja palvelut lomittuvat luontevasti, ja alueen mittakaava on monelle helposti omaksuttava. Palvelut ja ulkoilualueet sijaitsevat kävelyetäisyydellä, ja monelle Malminkartanon asukkaalle arki rakentuuinkin pitkälti kaupunginosan sisälle.

Alueella asuu useita tuhansia helsinkiläisiä, ja asukaskunta on monimuotoinen – lapsiperheet, yksinasuvat, opiskelijat ja pitkään alueella asuneet elävät Malminkartanossa rinnakkain. Tämä näkyy rauhallisena, mutta elävänä arkena, jossa asukkaat tuntevat alueensa ja liikkuvat aktiivisesti omissa lähiympäristössään.

Malminkartano uudistuu osana läntistä Helsinkiä

Viime vuosina Malminkartanossa ja lähi-alueilla on panostettu ympäristön suunnitteluun ja rakentamiseen. Aseman ympäristöä kehitetään kaupunkimaisemmaksi, ja uusia asuinrakennuksia sijoituu erityisesti hyvien yhteyksien varrelle. Tavoitteena on vahvistaa palveluiden saavutettavuutta, lisätä asumisen vaihtoehtoja ja tuoda alueelle uutta elinvoimaa.

Kehittäminen perustuu täydennysrakentamiseen: olemassa oleva rakenne säilyy, mutta sitä täydennetään hallitusti. Samalla jalankulku- ja pyöräily-yhteyksiä parannetaan ja piha-alueita uudistetaan. Muutokset eivät vie pois Malminkartanon luonnetta, vaan rakentuvat sen vahvuuksien varaan – luonnonläheisyyden, yhteisöllisyyden ja toimivan arjen ympärille.

Hyvät palvelut ja yhteydet tukevat sujuvaa arkea

Malminkartanossa arjen peruspalvelut ovat helposti saavutettavissa. Alueelta löytyy ruokakauppoja, kirjasto, kouluja ja päiväkotia sekä terveystieteitä. Lähipalvelut tukevat sujuvaa arkea erityisesti lapsiperheille ja niille, jotka arvostavat asiainnoin helpoutta ilman pitkiä siirtymiä.

Laajempi palvelutarjonta avautuu nopeasti lähialueilta, kuten Kannelmäestä ja Myyrmäestä, joissa on kauppa-keskuksia, harrastusmahdollisuuksia ja muita kaupungin palveluita. Malminkartano tarjoaa tasapainoisen yhdistelmän paikallisia palveluja ja hyviä yhteyksiä laajempiin keskuksiin.



TA-Yhtiöiden monipuolinen asuntotarjonta Malminkartanossa

TA-Yhtiöillä on Malminkartanossa asumisoikeusasuntoja, jotka sopivat monenlaisiin elämäntilanteisiin. Alueen asuntokanta on monipuolista, ja TA:n kohteet asettuvat luontevasti osaksi kaupunginosan rakennetta ja arkea.



Neulastie 3 – toimivaa asumista luonnon ja aseman välissä

Neulastie 3 tuo Malminkartanoon uusia ASO-koteja, joissa on panostettu selkeisiin pohjaratkaisuihin ja arjen sujuvuuteen. Asuntoja on kaksioista neliöihin, ja niissä on valoisat oleskelutilat, lasitetut parvekkeet ja monissa asunnoissa oma sauna. Yhteistilat ja piha-alueet on suunniteltu tukemaan yhteisöllistä mutta rauhallista asumista. Kohde sijoittuu lähelle asemaa ja ulkoilureittejä, yhdistäen luontevasti kaupungin ja luonnon.



Jälsitie 3 – modernia asumista hyvien yhteyksien varrella

Jälsitie 3 muodostaa yhdessä Jälsitie 1:n kanssa uuden, selkeälinjaisen korttelikokonaisuuden. Kohteen ASO-asunnot ovat kaksioista viiden huoneen koteihin. Asunnoissa on panostettu toimiviin keittiöratkaisuihin, selkeään tilankäyttöön ja viihtyisiin parveke- ja terassialueisiin. Kohteeseen kuuluu pysäköintihalli ja esteettömiä ratkaisuja, ja osa auto-paikoista on varustettu sähköauton latausvalmiudella. Rakentaminen vahvistaa Malminkartanon aseman ympäristöä elävänä ja kehittyvänä asuinalueena.



Jälsitie 1 – perheille ja tilaa arvostaville

Jälsitie 1:n asunnoissa korostuvat väljät pohjat ja monipuolinen huoneistojakauma. Tarjolla on ASO-koteja kaksioista aina viiden huoneen asuntoihin, mikä mahdollistaa asumisen eri elämäntilanteissa. Lasitetut parvekkeet, vihreä kansipiha ja toimivat säilytysratkaisut tukevat arjen käytännöllisyyttä. Rakennus täydentää alueen katukuvaa ja tuo lisää asumisen vaihtoehtoja aseman läheisyyteen.

MALMINKARTANO tarjoaa TA:n kohteille ympäristön, jossa asuminen yhdistää luonnonläheisyyden, rauhallisen asuin ympäristön ja hyvät yhteydet muualle kaupunkiin.

Alue sopii hyvin niille, jotka arvostavat toimivaa arkea ja selkeää asuin ympäristöä Helsingin sisällä.





Jälsitie 1 ja 3

Malminkartanon viihtyisää asuinaluetta ympäröivät laajat viheralueet ja ulkoilureitit. Kuva näyttää suuntaa-antavasti rakenteilla olevan Jälsitien kohteidemme sijaintia alueella.

Malminkartano sijaitsee Kehäradan varrella, mikä tuo alueelle suorat ja sujuvat junayhteydet Helsingin keskustaan ja lentoaseman suuntaan. Junamatka keskustaan on nopea, ja asema toimii alueen tärkeänä solmukohtana. Lisäksi alueelta kulkee useita bussilinjoja eri puolille kaupunkia.

Sijainti on toimiva myös autoilijoille. Kehä I, Vihdintie ja Hämeenlinnanväylä ovat helposti saavutettavissa, mikä helpottaa liikkumista eri puolille pääkaupunkiseutua.

Harrastusmahdollisuudet ja alueen luonto

Luonto on keskeinen osa Malminkartanon arkea. Malminkartanonhuippu, Mätäjoen varren ulkoilureitit ja alueen puistot tarjoavat monipuolisia mahdollisuuksia liikkumiseen ja ulkoiluun eri vuodenaikoina. Reitit soveltuvat kävelyyn, lenkkeilyyn ja pyöräilyyn, ja viheralueet ovat aktiivisessa käytössä asukkaiden vapaa-ajassa.

Leikki- ja liikuntapaikat sekä avoimet viheralueet tukevat aktiivista elämän-

tapaa ja tekevät alueesta viihtyisän eri ikäryhmille. Luonnon ja rakennetun ympäristön tasapaino on yksi Malminkartanon vahvimista ominaisuuksista.

Tulevaisuudessa suunnitteilla

Malminkartano kehitty hallitusti osana Helsingin kaupunkirakennetta. Alueella on käynnissä ja suunnitteilla täydennysrakentamista, joka tuo uusia asuntoja ja päivittää ympäristöä säilyttäen alueen perusluonteen. Kehittämisessä painottuvat toimivat liikenneyhteydet, viihtyisät ulkotilat ja palveluiden saavutettavuus.

Tavoitteena on säilyttää Malminkartano rauhallisena ja tunnistettavana kaupunginosana, jossa vanha ja uusi kohtaavat luontevasti.

Malminkartanon suunnittelun keskeiset painotukset

Malminkartanoa kehitetään täydentämällä nykyistä rakennetta sitä kunnioittaen. Uusi rakentaminen sijoittuu erityisesti aseman ja keskeisten katujen läheisyyteen, jolloin alueen väljyys, viheralueet ja tunnistettava luonne säilyvät.

Suunnittelussa painottuvat arjen palveluiden saavutettavuus, toimivat jalan- ja pyöräilyreitit sekä joukkoliikenteeseen tukeutuva arki. Viheralueet, puistot ja ulkoilureitit ovat keskeinen osa alueen identiteettiä myös tulevaisuudessa.

Alueen historia

Malminkartano on alue, jolla on pitkä ja kerroksellinen historia. Seudulla on ollut asutusta jo kivikaudella, ja nykyinen kaupunginosa rakentuu entisten peltojen ja kartanoalueiden maille. Alueen nimi viittaa vanhaan kartanoon ja hiekkamaiseen maastoon, joka on muokannut ympäristöä vuosisatojen ajan.

Vaikka rakennuskanta on pääosin 1900-luvun loppupuolelta, historia näkyy yhä ympäristössä maastonmuodoissa, viheralueissa ja alueen rakenteissa. Malminkartano ei ole syntynyt hetkessä, vaan vähitellen – ja juuri tämä antaa alueelle sen omaleimaisen luonteen.



Asiantuntijahaastattelussa arkkitehtimme Marzia Angelini ja Jaakko Peltonen

KESTÄVÄ ASUMINEN

Näin syntyy viihtyisä ja joustava koti

Hyvä koti on arjessa lähes huomaamaton – kaikki vain tuntuu toimivan kuten pitää. Taustalla on kuitenkin suuri määrä valintoja, joilla vaikutetaan asumisen sujuvuuteen, viihtyisyyteen ja pitkäkestoisuuteen. Miten uudiskohteemme syntyvät, ja mitä ratkaisuisia huomioidaan?



M

eille TA:lle rakentuu vuosittain satoja uusia asuntoja eri puolille Suomea. Rakennutamme

uudiskohteita ensisijaisesti kasvukeskuksiin ja suuriin kaupunkeihin, joissa kohtuuhintaiselle asumiselle on kysyntää pitkälle tulevaisuuteen.

Kohteen suunnittelua ohjaavat asemakaava, tontti ja kaupungin tontinluovutus ehdot. Asemakaava määrittää, mitä tontille saa rakentaa ja millaisin reunaehdoin; se vaikuttaa esimerkiksi rakennuksen sijoittamiseen, kerrosten lukumäärään ja ulkoisiin ratkaisuihin. Osa asemakaavoista jättää suunnittelulle enemmän liikkumavaraa, kun taas toiset ovat hyvinkin yksityiskohtaisia.

Jokaisella tontilla on myös omat ominaispiirteensä, ja suunnitteluvaiheessa tonttia tarkastellaan kriittisesti. Katsomme muun muassa sitä, mihin suuntaan avautuu parhaat näkymät ja miten viereiset rakennukset sijoittuvat ympäristöön, kuvailee arkkitehtimme **Jaakko Peltonen**.

Kohteesta tehdään kolmiulotteinen malli, jonka avulla rakennuksen sisällä voi “kävellä” jo ennen rakentamisen aloittamista. Mallien avulla nähdään, millaiset näkymät oikeasti ovat, mihin valo osuu ja millainen kokonaisuus alueelle muodostuu.

Kohde sovitaan ympäristöönsä myös ulkonäkönsä puolesta. Peltonen kertoo, että tämä huomioidaan niin ulkopuolisten näkökulmasta kuin kohteen asukkaiden silmin.

Rakennuksen tulee sopia katu-kuvaan ja olla houkuttelevan näköinen, ja samalla luoda asukkaille suojaisa, kodinomainen ympäristö. Esimerkiksi varastojen ja jätepisteiden sijoittelu on tärkeää; niiden kuuluu olla asukkaille helposti saavutettavissa, mutta ei kuitenkaan hallita näkymää liikaa.

Energiaratkaisut suunnittelussa

Rakennusten energiankulutuksen hallinta on keskeinen lähtökohta uudiskohteiden suunnittelussa. Ratkaisut eivät näy arjessa suoraan, mutta ne vaikuttavat asumismukavuuteen ja -kustannuksiin pitkällä aikavälillä.

Uudet asuinrakennukset on Suomessa nykyisin suunniteltava lähes nollaenergiarakennuksiksi. Keskeisiä keinoja ovat hyvä lämmöneristävyys, maalämmön hyödyntäminen ja aurinkopaneelit, Peltonen mainitsee.

Käytännössä ratkaisuihin varmistetaan, että rakennus pitää talviaikaan lämmön hyvin sisällä, kun taas kesällä

Asemakaava vaikuttaa esimerkiksi rakennuksen sijoittamiseen, kerrosten lukumäärään ja ulkoisiin ratkaisuihin.

sisätilojen lämpötila pysyy asumisterveysasetuksen sallimissa rajoissa. Samalla rakennuksen energiankulutus säilyy maltillisena.

Ratkaisuja tehdään jo suunnitteluvaiheessa: rakennuksen sijoittelu, rakenteet ja tekniset järjestelmät vaikuttavat kokonaisuuteen. Kun nämä toimivat yhdessä, asuminen on tasaisen miellyttävää ympäri vuoden ja energiankäyttö pysyy hallittuna.

Koti, joka toimii arjessa

Kun tontin reunaehdot on ratkaistu, siirretään huomio siihen, miltä arki tuntuu kohteen asunnoissa. Avustava arkkitehti **Marzia Angelini** huomauttaa, ettei tehokkuus saa mennä asunnon toimivuuden edelle suunnittelussa. Erityisesti riittävät keittiötilat ja asunnon kalustettavuus ovat tärkeitä.

Arkkitehti varmistaa tilan hyvän kalustettavuuden piirtämällä huonekalujen paikat suunnitelmaan. Näin varmistetaan, että esimerkiksi sohva ja keittiön-



pöytä asettuvat luontevasti paikoilleen. Makuuhuoneeseen pyritään jättämään sängyn lisäksi tilaa työpisteelle, ja sähköpisteet sijoitetaan niin, että ne tukevat sujuvaa työskentelyä, Angelini kuvailee.

– Myös riittävät säilytystilat ovat asuismukavuudessa keskeisiä. Vaatehuone onkin yksi asia, jota moni asukas on kertonut arvostavansa.

Luonnonvalo on yksi asumisviihtyvyyteen eniten vaikuttavista tekijöistä. Asunnot pyritään sijoittamaan rakennukseen siten, että isommissa asunnoissa olisi ikkunat kahteen suuntaan.

– Vältämme isompien asuntojen kohdalla sitä, että kaikki ikkunat avautuvat vain pohjoiseen. Ikkunoista tehdään myös mahdollisimman isoja, jolloin tilasta tulee valoisa ja ympäristöön avautuu hyvät näkymät, Angelini luonnehtii.

Sisustusmateriaaleissa huomioidaan trendit ja ajattomuus

Uudiskohteidemme sisustusmateriaalien valinnassa tasapainoillaan ajan-kohtaisten toiveiden ja pitkäikäisyyden välillä. Ratkaisuja tehdään seuraamalla sisustustrendien lisäksi asukkaidemme omia materiaalivalintoja.

– Kiinnitämme huomiota siihen, millaisia valintoja asukkaat tekevät uudis- ja korjausrakentamisessa: millaiset laatat, lattiat ja keittiötasot ovat kysytyjä. Meillä on suuri

asuntokanta, joten saamme asukkaidemme valinnoista hyvän käsityksen siitä, mikä toimii käytännössä, Peltonen kertoo.

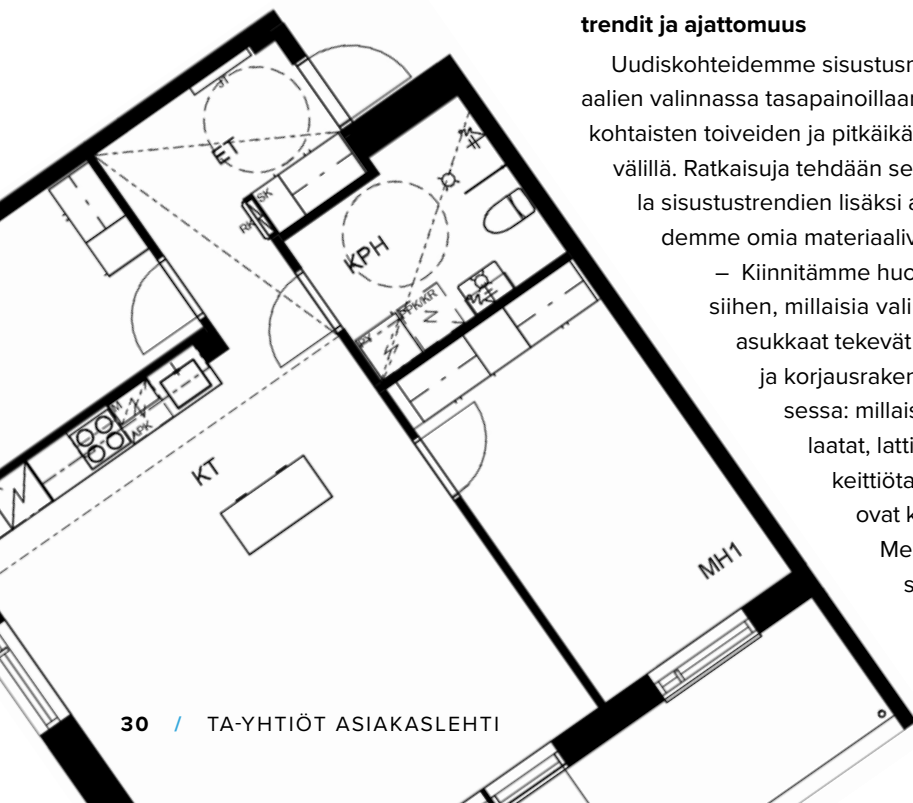
Kokonaisuus suunnitellaan kuitenkin sellaiseksi, että se kestää hyvin aikaa.

– Kovin ”sähäkät” sisustusvalinnat voivat alkaa nopeasti tuntua vanhentuneilta. Tavoitteenamme on tehdä koteja, jotka näyttävät hyvältä vielä vuosien päästä; siksi ratkaisujen tulee olla sopivia ja miellyttäviä mahdollisimman monen asukkaan makuun.

Tilat muuttuvat tarpeiden mukana

Angelini mainitsee, että asunnot suunnitellaan myös muunneltaviksi. Tämä mahdollistaa sen, että omaan kotiin voi jäädä asumaan, vaikka elämäntilanne muuttuisi; tilat joustavat muutosten mukana. Myös rakentamista koskevassa sääntelyssä on otettu huomioon esteettömyys.

– Eteisessä, kylpyhuoneessa ja keittiössä on säädösten mukaisesti 1 300 mm kokoinen pyörähdysympyrä. Näin niissä voi liikkua sujuvasti myös pyörätuolilla tai rollaattorilla. Myös ovet tehdään niin leveiksi, että niistä mahtuu kulkemaan apuvälineen kanssa. Yksi asunnon makuuhuoneista suunnitellaan niin, että sen voi tarpeen mukaan muuttaa esteettömäksi, Angelini kertoo.





Uudiskohteissa käynnistetään hakuaika – katso kohteet sivuiltamme

Asuntojen suunnittelussa on huomioitu niin kutsuttu muuntojoustavuus laajemminkin. Tiloja on mahdollista käyttää eri tavoin ja sama huone voi palvella erilaisia tarkoituksia vaihtuvissa elämäntilanteissa.

– Kun samassa kohteessa on erikoisia ja erilaisiin tarpeisiin sopivia koteja, asuntoa voi elämäntilanteen muuttuessa vaihtaa toiseen. Tällöin asumista voi edelleen jatkaa tutussa ympäristössä.

Viihtyisät yhteistilat laajentavat kotia

Arjen sujuvuus ei rajoitu vain asunnon sisälle; myös kohteen yhteisissä tiloissa tehdään valintoja, jotka helpottavat asumista ja tuovat arkeen väljyyttä. Tavallisia yhteistiloja ovat kerhohuoneet, saunatilat, pesutupa sekä yhteiset piha-alueet ja leikkipaikat. Ne mahdollistavat asioita, joihin yksittäisessä asunnossa ei välttämättä ole tilaa.

– Vaikka moniin kerrostaloasuntoihin tehdään edelleen saunoja, kohteissa on siirrytty enemmän yhteissaunoihin. Niissä on se etu, että ne ovat asuntojen saunoihin verrattuna tilavampia, ja niiden yhteydessä on usein myös mukava vilvoittelutila, toteaa Angelini.

Myös piha-alue suunnitellaan aktiiviseksi osaksi asumista, ja siinä tehdyt

ratkaisut voivat ohjata asukkaiden arkea paljonkin. Pyöräpaikat sijoitetaan helposti saavutettaviksi, ja niiden yhteyteen voidaan toteuttaa huoltopiste, jossa oman pyörän saa pestyä ja huollettua. Pihan kulkureitit suunnitellaan vastaamaan asukkaiden luontevia liikumistarpeita – esimerkiksi yhteydet joukkoliikennepysäkeille huomioidaan jo suunnitteluvaiheessa.

– Turvallisuus on pihasuunnittelussa keskeinen lähtökohta. Auto- ja kevytliikenne pyritään erottamaan toisistaan niin, että risteämistä tapahtuu mahdollisimman vähän. Näin liikkuminen piha-alueella on sujuvaa ja turvallista kaikenikäisille, Angelini kertoo.

Piha-alueiden viihtyisyys syntyy myös vehreydestä ja mahdollisuuksista oleskeluun. Suunnittelussa panostetaan monipuoliseen kasvillisuuteen sekä yhteisiin toimintoihin, jotka kutsuvat viettämään aikaa ulkona. Monissa kohteissa asukkaiden käytössä on esimerkiksi viljelylaatikoita, leikkipaikkoja, pergoloita, terasseja, pihakalusteryhmiä tai grillikatot.

– Asuintalon piha on parhaimmillaan paikka, jossa vietetään aikaa ja viihdytään – ei vain kuljeta läpi, Peltonen kiteyttää.

Rakenteilla olevissa yleishyödyllisissä vuokraohteissamme käynnistetään ensimmäinen hakuaika jo ennen kohteen valmistumista. Hakuaikana asunnon hakijan tulee täyttää verkkosivuiltamme asuntohakemus kyseiseen uudiskohteeseen. Ensimmäisen hakuajan jälkeen asuntoihin on jatkuva haku.

Ilmoitamme uudiskohteidemme hakuajoista pääasiassa verkkosivuiltamme ja uutiskirjeessämme. Jos siis haluat kuulla uudiskohteistamme ensimmäisten joukossa, tilaa uutiskirjeemme sivuiltamme!



Suunniteilla ja rakenteilla oleviin uudiskohteisiin voi tutustua TA:n verkkosivuilla osoitteessa:

ta.fi/asunnot/uudiskohde

TA-Housing LKV

TA-Yhtiöiden uusi kiinteistönvälityksen palvelu



TA Housing LKV tekee asuntokaupasta
sujuvampaa ja turvallisempaa –
yhdistäen suuren konsernin osaamisen
henkilökohtaiseen palveluun.

Syksyllä 2025 TA-Yhtiöt laajensi palveluvalikoimaansa perustamalla TA-Housing LKV:n, uuden kiinteistönvälitystoimiston, joka tarjoaa ammattitaitoista palvelua asuntojen myyntiin ja ostoon.

TA-Housing yhdistää vahvan markkina- ja paikallistuntemuksen nykyaikaisiin palveluratkaisuihin. Uusi tiimi palvelee asiakkaita asuntokaupan eri vaiheissa – alkaen oikean myyntihinnan arvioinnista aina kaupanteon sujuvaan läpivientiin asti.

Uuden yrityksen toiminta rakentuu TA-Yhtiöiden arvojen varaan: vastuullisuus, asiakaslähtöisyys ja pitkäjänteisyys ovat keskeisiä ohjenuoria. TA Housingin tavoitteena on tehdä asuntokaupasta mahdollisimman turvallinen ja sujuva kokemus niin myyjälle kuin ostajalle.

– Meille välitys on enemmän kuin pelkkää kauppaa. Se on luottamusta, asiakkaan tilanteen ymmärtämistä ja kykyä nähdä kodin todellinen arvo, sanoo TA-Housingin vastaava hoitaja **Janne Hyyhø**.

Hyyhøn mukaan TA-Housingin vahvuus on erityisesti kokonaisuusien hallinta.

– Haluamme, että asiakas kokee olevansa hyvissä käsissä koko prosessin ajan – ensikontaktista aina kaupanteon jälkeenkin.

Asiantuntijat ovat rinnallasi

TA-Housingin tiimissä on kokeneita välittäjiä, jotka tuntevat sekä markkinat että asiakkaiden erilaiset tilanteet. Asiakkaat voivat hyödyntää yrityksen osaamista niin omakotitalon kuin kerrostaloasunnonkin myynnissä tai ostossa.

Toimintamalli on rakennettu siten, että asiakkaan ei tarvitse huolehtia yksityiskohdista – TA-Housing on kumparina alusta loppuun.



Janne Hyyhø
Kiinteistönvälittäjä
LKV, LVV, KiLAT,
KiLEAT, NHS, PVS
Puh. 044 5555 119
janne.hyyho@ta.fi



Masar Ömer
myyntineuvottelija
Puh. 045 7820 9146
masar.omer@ta.fi

Täyden palvelun kumppani asuntokaupassa



TA-Housing tarjoaa asiakkailleen kattavasti palveluita kiinteistönvälitykseen:

- **Hinta-arviot ja markkina-analyysit**, jotka pohjautuvat ajantasaiseen tietoon ja paikallistuntemukseen
- **Myyntistailaus ja valokuvaus**, jolla asunto saadaan esille näyttävästi ja kiinnostavasti
- **Markkinointi ja näkyvyys**, jotka tavoittavat potentiaaliset ostajat tehokkaasti
- **Asiakaskohtainen neuvonta ja prosessin ohjaus**, jotta kaupanteko etenee selkeästi ja turvallisesti



Luotettava asumisen kumppanisi

Löydä uusi kotisi meiltä

Kotimaisena toimijana tarjoamme laadukkaita ja viihtyisiä koteja jo yli 50 vuoden kokemuksella. Meiltä löydät asumisoikeus-, vuokra- ja omistusasuntoja erilaisiin elämäntilanteisiin – kompakteista yksiöistä tilaviin perheasuntoihin.

Etsitkö kaupunkikotia palveluiden ääreltä vai rauhallista pientaloa luonnon läheltä? Meiltä löydät juuri itsellesi sopivan kodin!

Tarjoamme henkilökohtaista palvelua

- pääkaupunkiseudulla Helsingissä ja Espoossa.
- muualla Suomessa Tampereella, Turussa, Hämeenlinnassa, Lahdessa, Jyväskylässä, Kuopiossa, Oulussa ja Kittilässä.

Ole meihin yhteydessä

- puhelimitse 045 7734 3777 arkisin klo 8–16
- sähköpostitse info@ta.fi

Myyntineuvottelijoidemme yhteystiedot löydät nettisivuiltamme.



HOTEL MATTS

Tynnyritie 1, Matinkylä, Espoo

Astu sisään Hotel Mattsiin ja täydellisiin lomahetkiin!

Suuntaa seikkailuihin monipuoliseen Espooseen: merellisille luontoreiteille sekä aktiviteettien ja kulttuurielämysten pariin. Metroasema sijaitsee aivan Hotel Mattsin vieressä, joten myös Helsingin nähtävyydet ovat helposti ulottuvillasi.

Varaa majoitus osoitteessa hotelmatts.fi ja saat yhden vuorokauden ilmaisen autoparkin!

LEVI  GOLF

K5 VILLAS

HOTEL LEVI
PANORAMA

Golfloma Levillä

Kauden parhaat golfpaketit myynnissä nyt!

alk. 105 €/yö

Golfpaketti ajalle 6.6.-30.9.2026
sis. majoituksen ja green feet
Levi Golfiin (1 kpl/vrk/hlö)

kassiopeia.fi/golfloma

KASSIOPEIA ★ ★ ★ ★ ★
HOTELS & RESTAURANTS

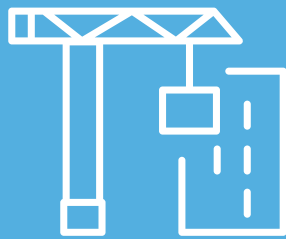


Haluamme tarjota kodin, jossa on hyvä olla. Teemme pitkäjänteistä työtä pitääksemme asumisen kustannukset mahdollisimman edullisina – asumisen viihtyvyydestä tinkimättä.

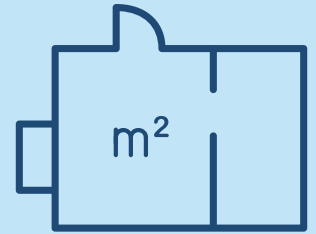
Tiedot vuoden 2025 lopussa



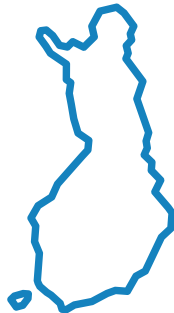
Yli **23 000**
asuntoa



1902
uutta asuntoa



Noin **80 %**
asukkaistamme
viihtyy kiitettävästi
tai hyvin.



Olemme kotimainen
ja valtakunnallinen
asuntojen rakennuttaja
ja omistaja.

44 %
asunnoistamme
on kaksioita.



Pääosa
asunnoistamme
on yleishyödyllisiä
asumisoikeus- ja
vuokra-asuntoja.

77 %
ASO-asuntoja

23 %
Vuokra-asuntoja



Asuntojemme
keski-ikä on
noin 13 vuotta.

10
toimipistettä

51
paikkakuntaa



Asukkaita yli
41 000

Verojalanjälkemme
vuonna 2025 oli lähes

169 MEUR

