



ASUMISOIKEUS

Toukokatu 2

Nokia, Vihola





Toukokatu 2

Toukokatu 2 on vuonna 2002 valmistunut kerrostalo, joka sijaitsee hyvien kulkuyhteyksien varrella Pyhäjärven rantamaisemissa. Kohteessa on yhteensä 20 asumisoikeusasuntoa.

Kohteen välittömässä läheisyydessä mm. alakoulu, päiväkotiki ja kylpylä. Lähistöltä löytyy myös yläkoulu. Kävelymatkan päässä on Viholan kauppakeskuksen monipuoliset palvelut. Alueella on erinomaiset lenkkeilymaastot. Huoneistokohtaiset lämpimät irtaimistovarastot ja kuivaushuone sijaitsevat talon pohjakerroksessa sekä ulkoiluvälinevarasto talousrakennuksessa. Kohteen kylpyhuoneet on remontoitu vuonna 2024.

Huoneistovalikoima:

1h+tupak+s	35,0 – 46,0	7 kpl
2h+k+s	51,0 – 58,0	5 kpl
3h+k+s	73,0	4 kpl
4h+k+s	90,0	5 kpl



Kerrotalo, 5 krs



20 asumisoikeusasuntoa



Valmistunut 2002



Kaukolämpö



19 autopaikkaa



Kaapeli-TV, kiinteistölaajakaista



Irtaimistovarastot



Ulkoiluvälinevarasto



Kuivaushuone

HUONEISTOLUETTELO

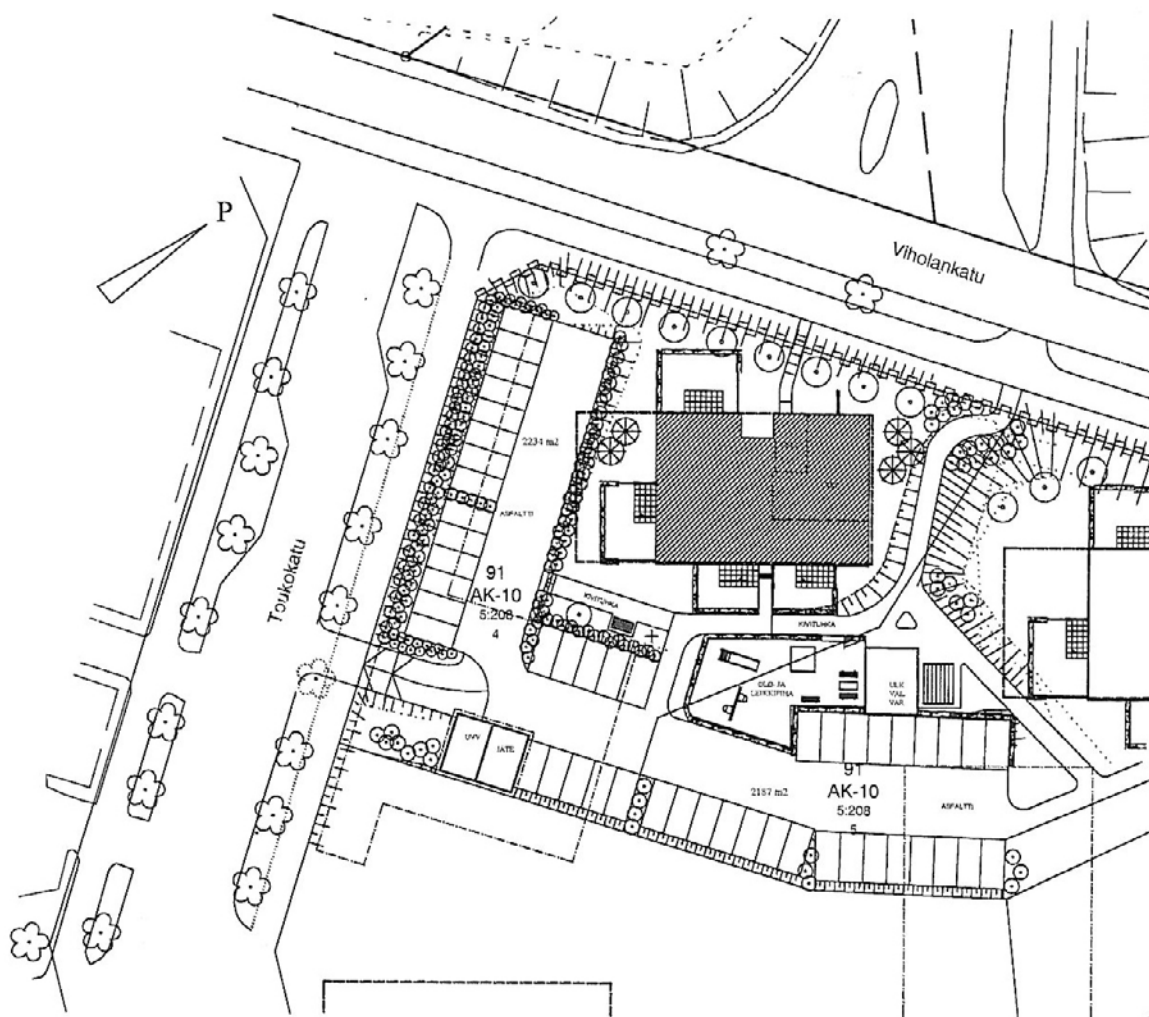
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

NRO	HUONEISTOTYYPPI	PINTA-ALA	KERROS
A 1	1h+tupak+s	39,5 m ²	PK
A 2	1h+tupak+s	37,0 m ²	PK
A 3	2h+k+s	51,0 m ²	PK
A 4	1h+tupak+s	35,0 m ²	PK
A 5	4h+k+s	90,0 m ²	1
A 6	1h+tupak+s	46,0 m ²	1
A 7	3h+k+s	73,0 m ²	1
A 8	2h+k+s	58,0 m ²	1
A 9	4h+k+s	90,0 m ²	2
A 10	1h+tupak+s	46,0 m ²	2
A 11	3h+k+s	73,0 m ²	2
A 12	2h+k+s	58,0 m ²	2
A 13	4h+k+s	90,0 m ²	3
A 14	1h+tupak+s	46,0 m ²	3
A 15	3h+k+s	73,0 m ²	3
A 16	2h+k+s	58,0 m ²	3
A 17	4h+k+s	90,0 m ²	4
A 18	1h+tupak+s	46,0 m ²	4
A 19	3h+k+s	73,0 m ²	4
A 20	2h+k+s	58,0 m ²	4

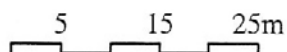
ASEMAPIIRROS

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

ALUSTAVA
03.01.2002.



1:750



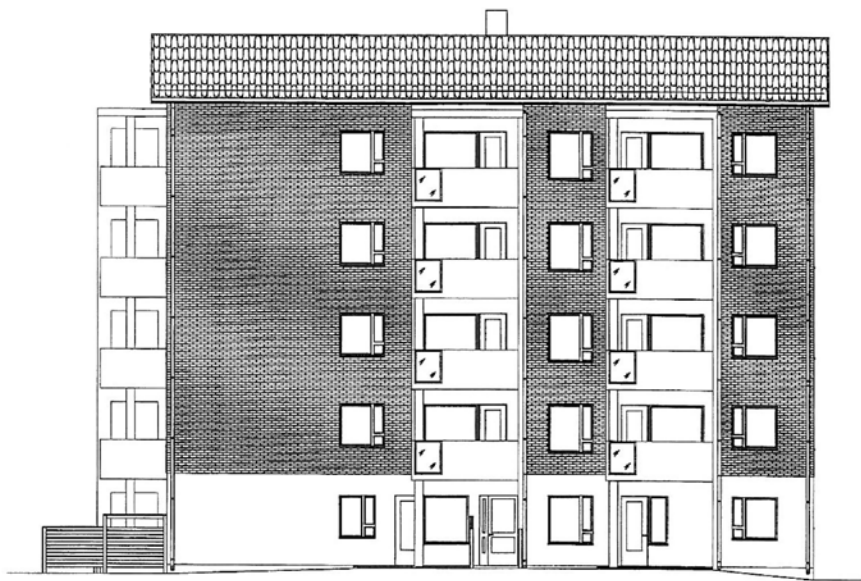
JULKISIVUT

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

ALUSTAVA
03.01.2002.

TA-ASUMISOIKEUS OY / TOUKOKATU 2

JULKISIVUT JA PÄÄDYT



JULKISIVU KAAKKOON



PÄÄTY KOILLISEEN

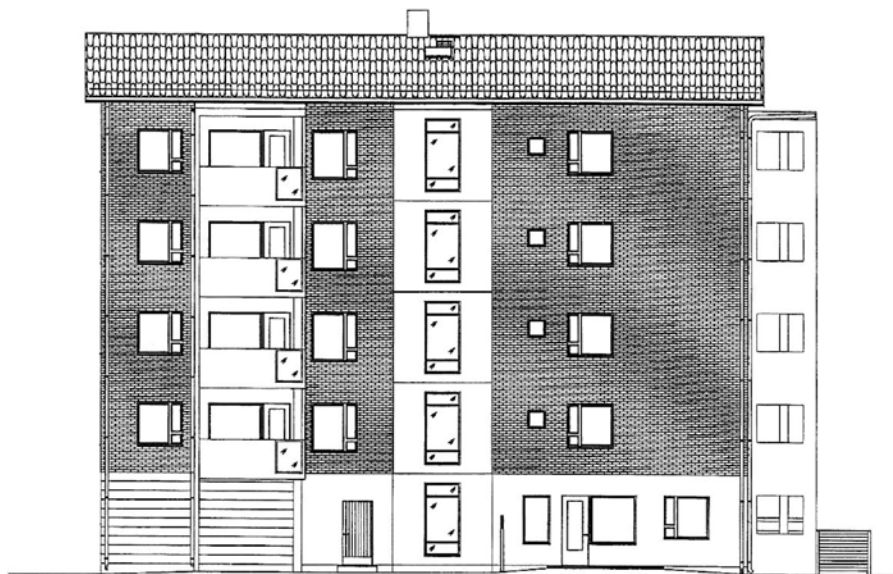
JULKISIVUT

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

ALUSTAVA
03.01.2002.

TA-ASUMISOIKEUS OY / TOUKOKATU 2

JULKISIVUT JA PÄÄDYT



JULKISIVU LUOTEeseen



PÄÄTY LOUNAASEEN

TA-Asumisoikeus Oy

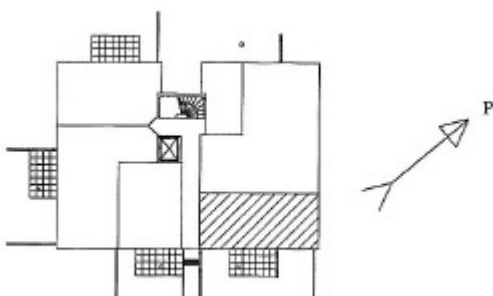
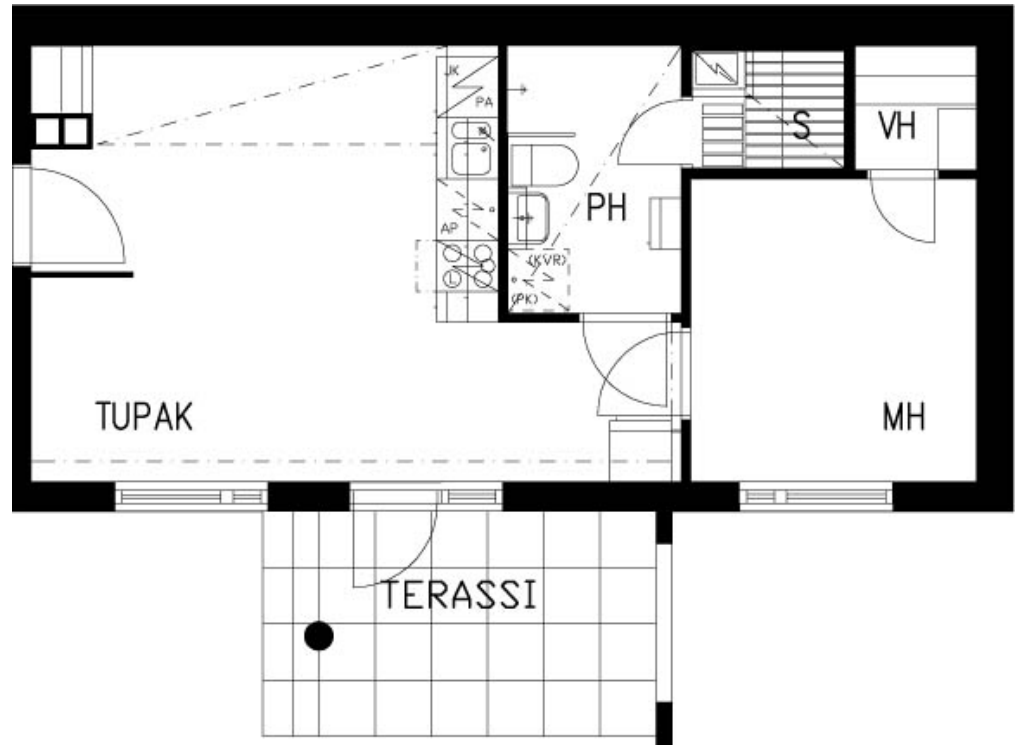
Toukokatu 2, Nokia

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

1h+tupak+s
39,5 m²

As 1 PK



TA-Asumisoikeus Oy

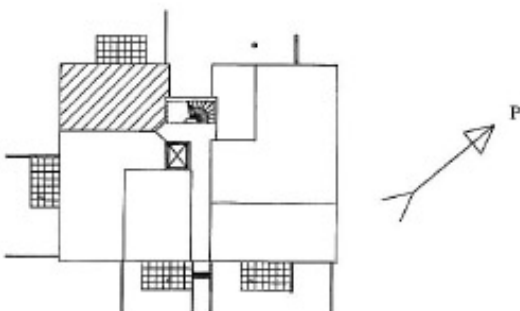
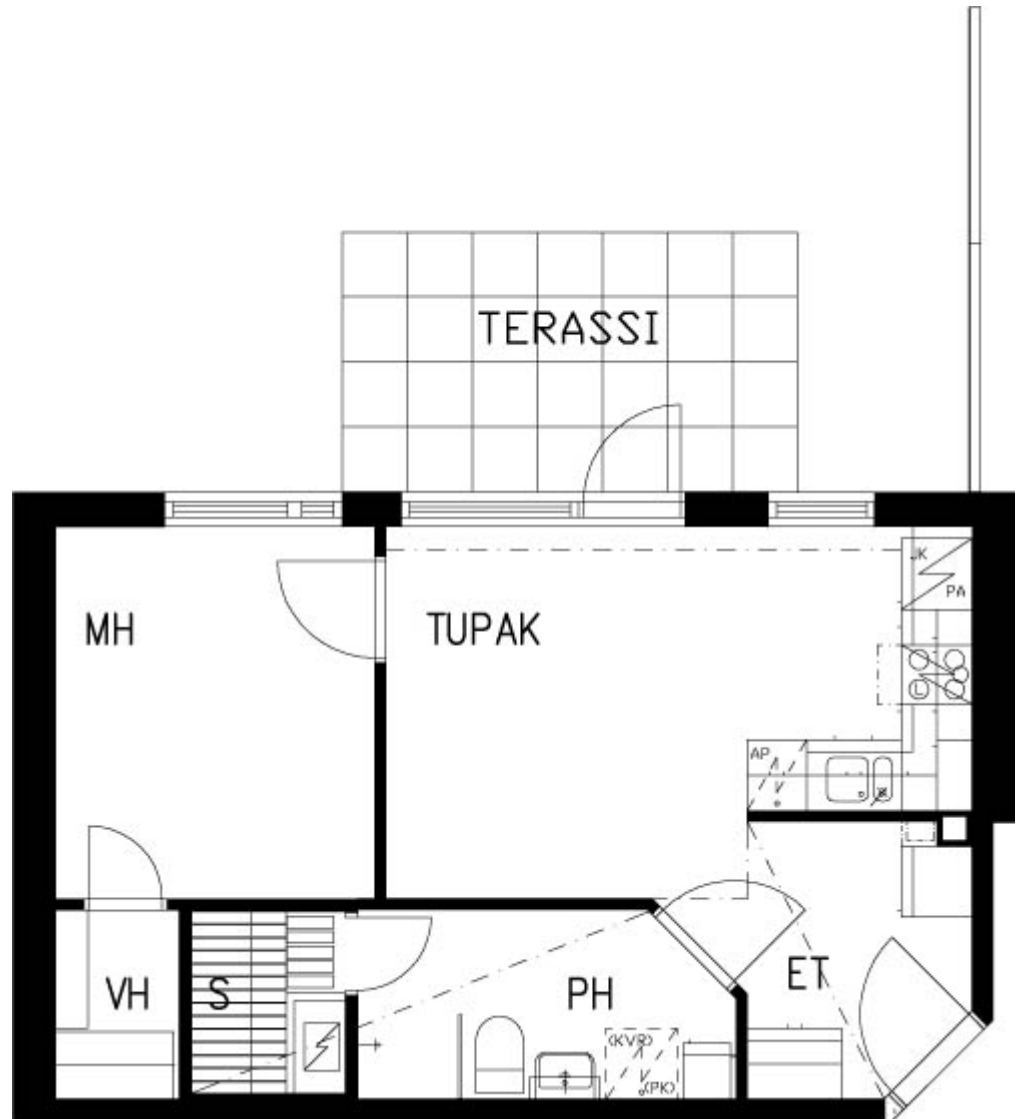
Toukokatu 2, Nokia

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

1h+tupak+s
37,0 m²

As 2 PK



TA-Asumisoikeus Oy

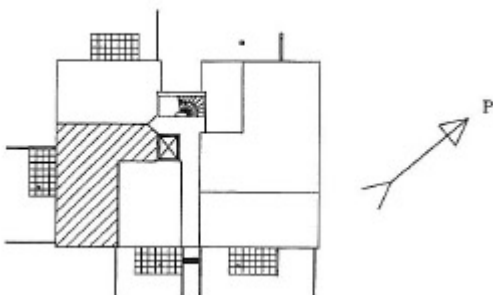
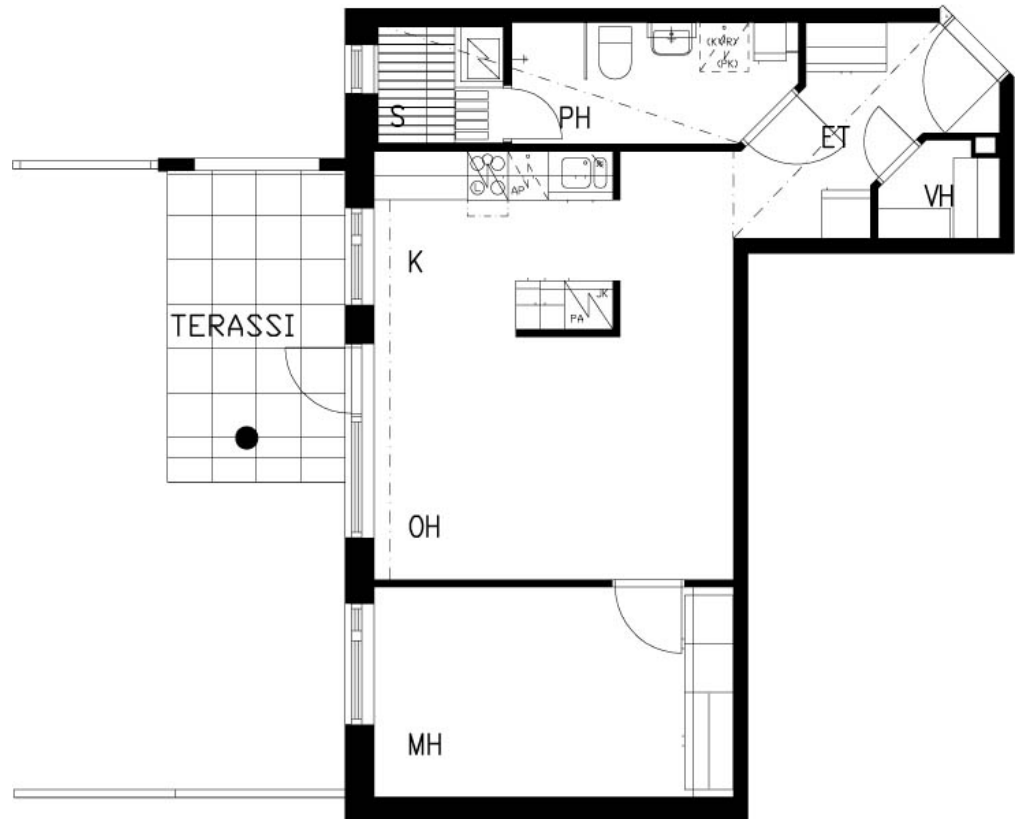
Toukokatu 2, Nokia

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h+k+s
51,0 m²

As 3 PK



TA-Asumisoikeus Oy

Toukokatu 2, Nokia

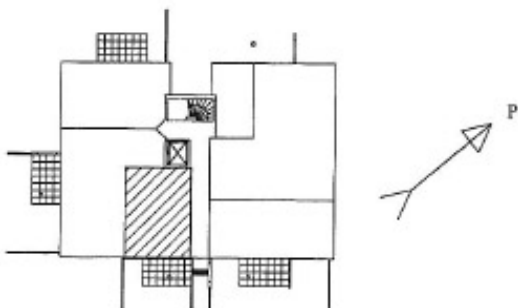
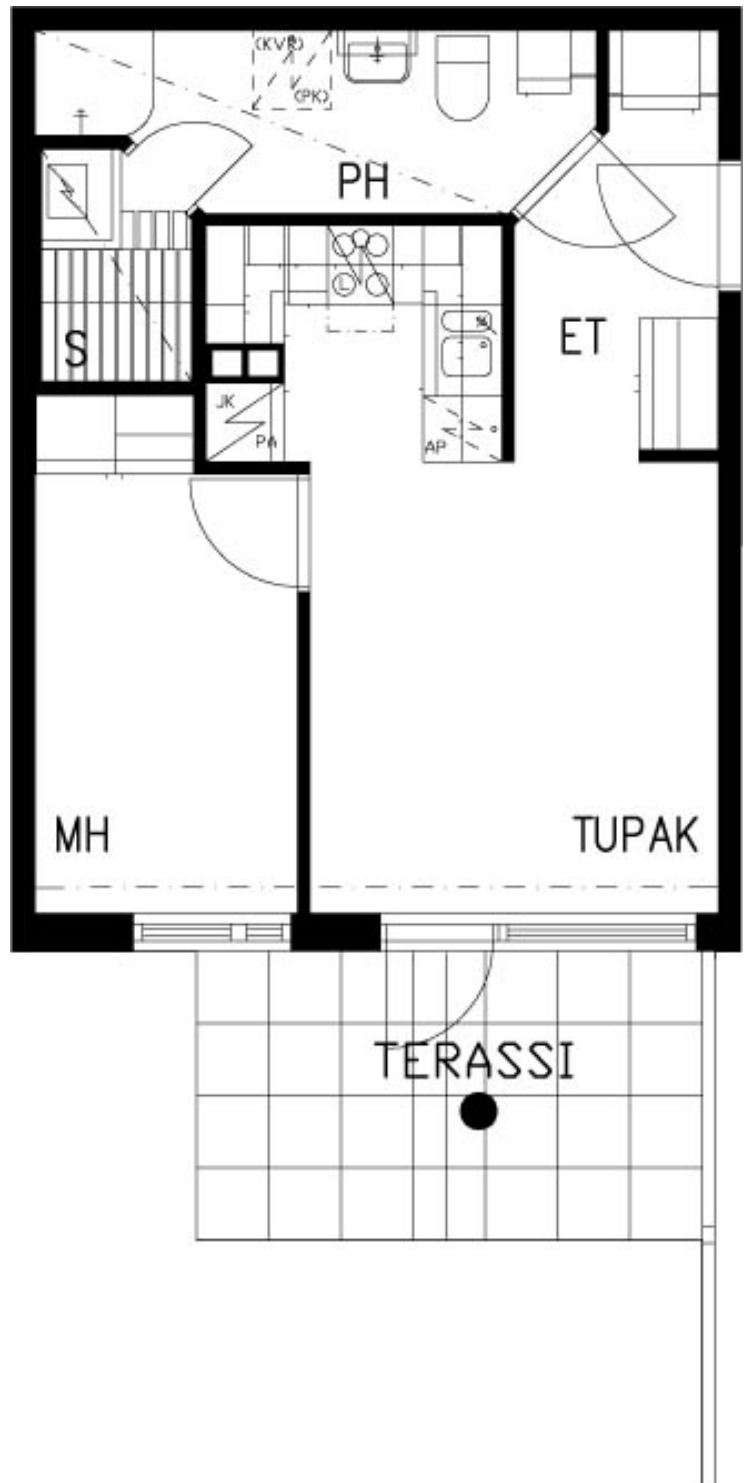
POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

1h+tupak+s
35,0 m²

As 4

PK



TA-Asumisoikeus Oy

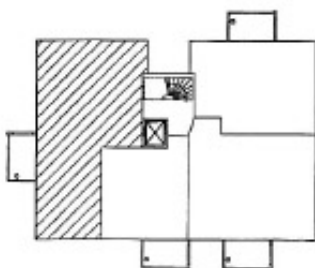
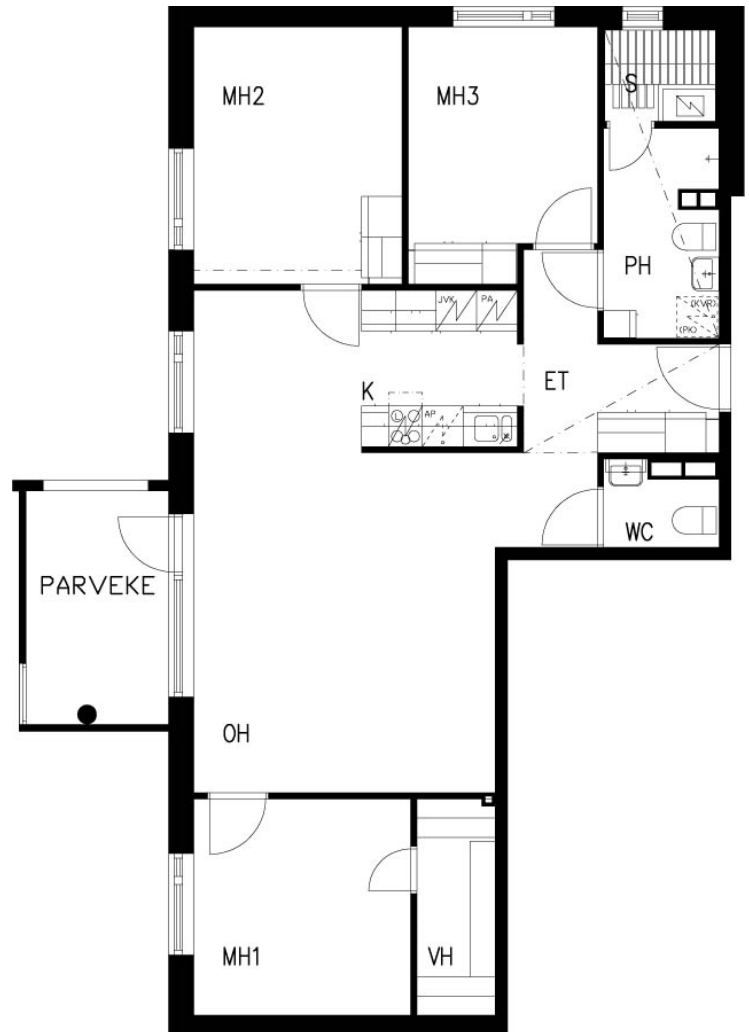
Toukokatu 2, Nokia

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

4h+k+s
90,0 m²

As 5	1. krs
As 9	2. krs
As 13	3. krs
As 17	4. krs



TA-Asumisoikeus Oy

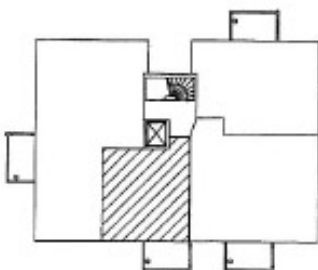
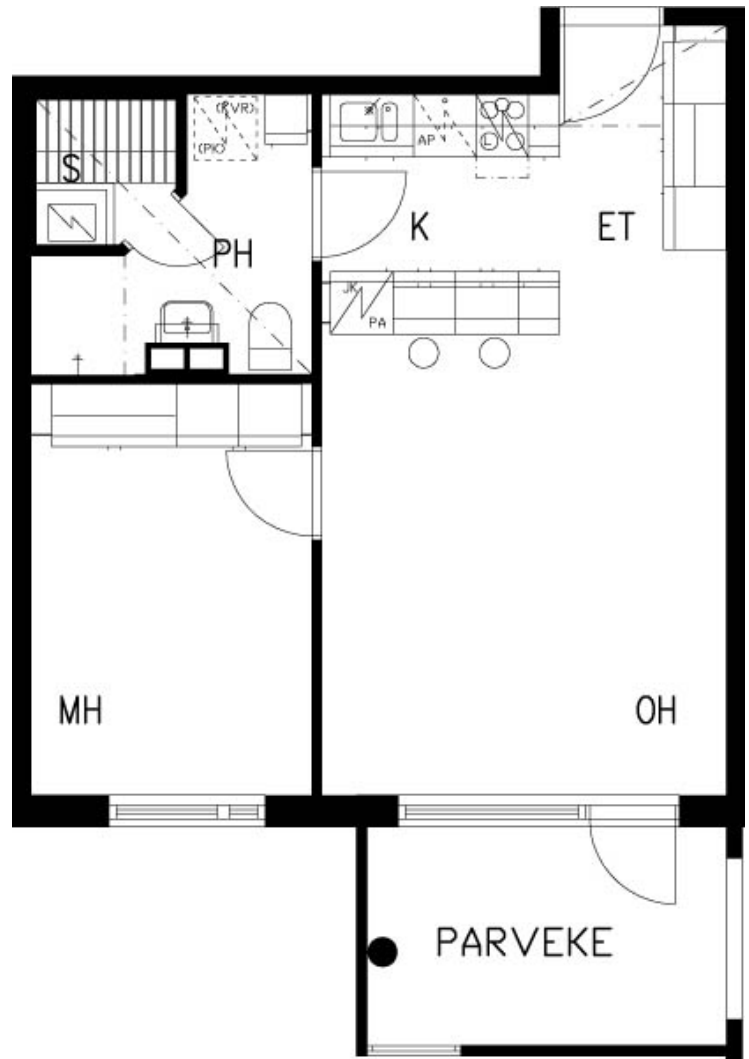
Toukokatu 2, Nokia

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

1h+tupak+s
46,0 m²

As 6	1. krs
As 10	2. krs
As 14	3. krs
As 18	4. krs



TA-Asumisoikeus Oy

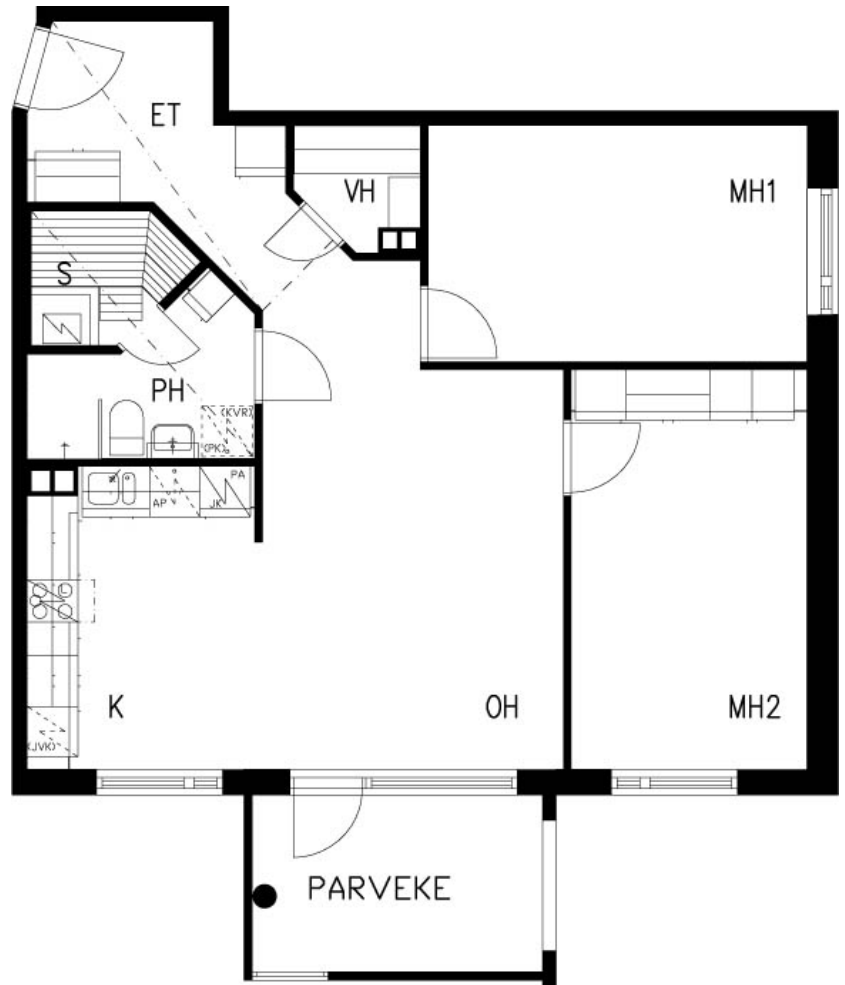
Toukokatu 2, Nokia

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h+k+s
73,0 m²

As 7 1. krs
As 11 2. krs
As 15 3. krs



TA-Asumisoikeus Oy

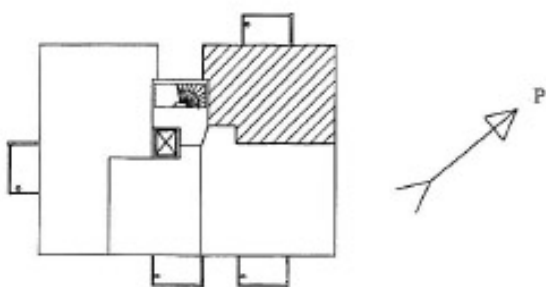
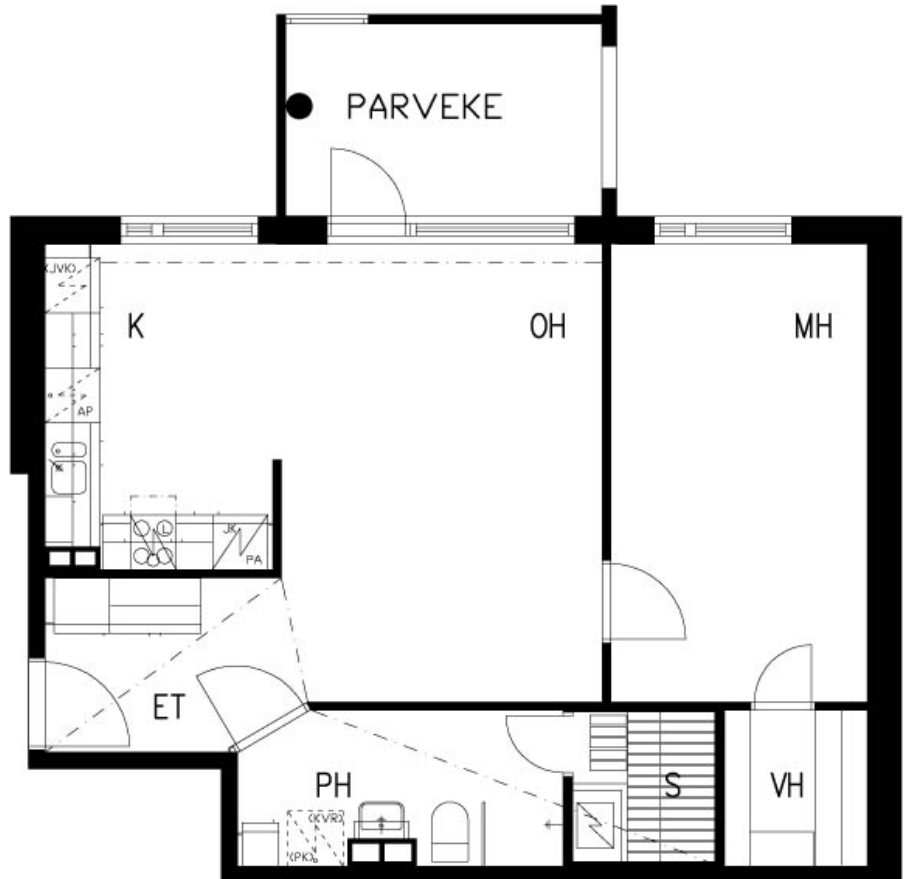
Toukokatu 2, Nokia

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h+k+s
58,0 m²

As 8	1. krs
As 12	2. krs
As 16	3. krs
As 20	4. krs



TA-Asumisoikeus Oy

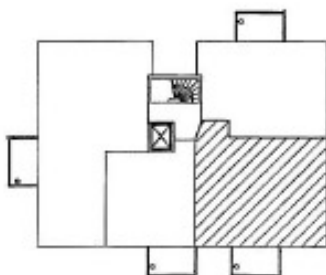
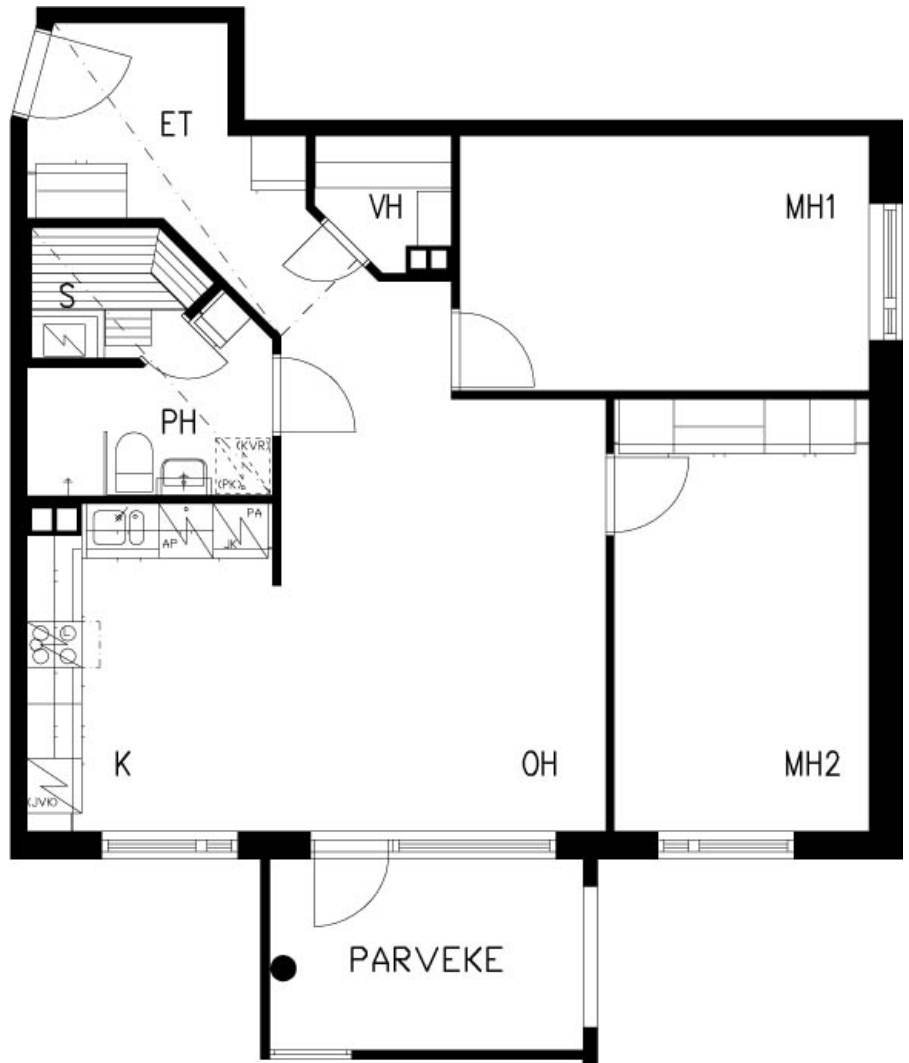
Toukokatu 2, Nokia

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h+k+s
73,0 m²

As 19 4. krs



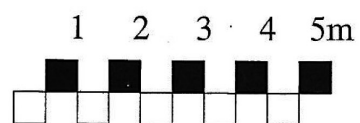
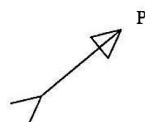
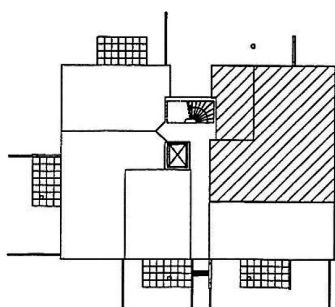
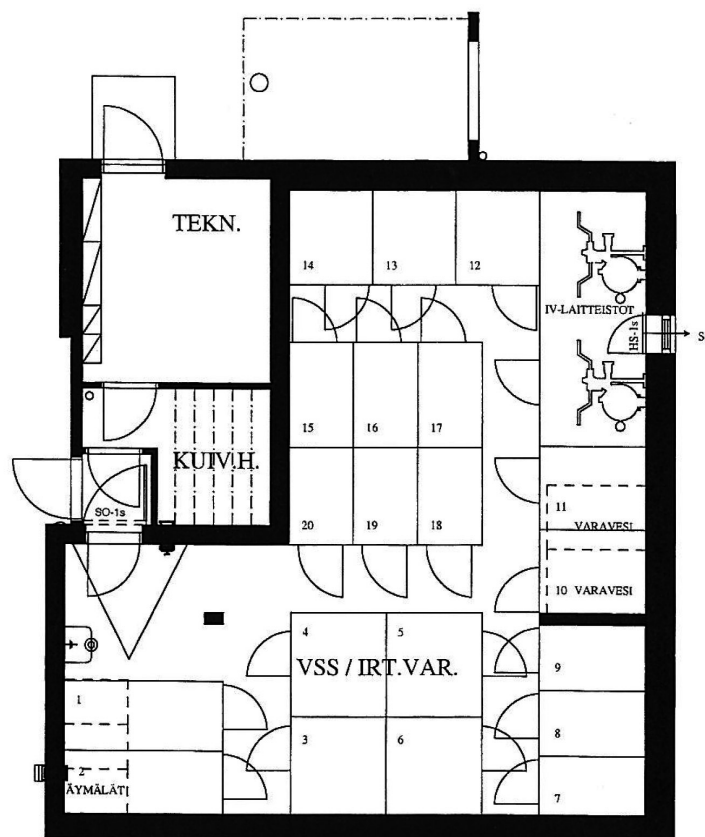
TA-Asumisoikeus Oy

Toukokatu 2, Nokia

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

Yhteistilat



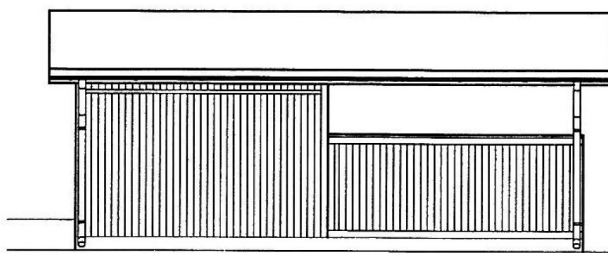
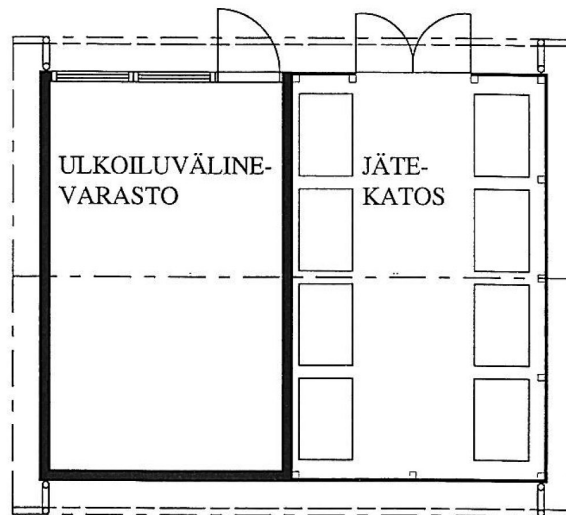
TA-Asumisoikeus Oy

Toukokatu 2, Nokia

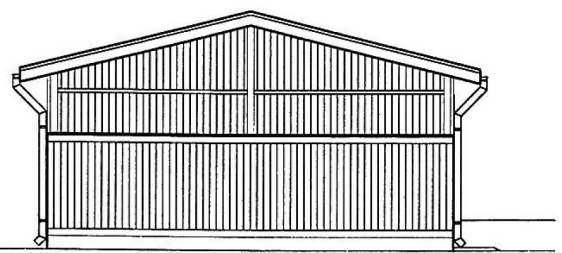
POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

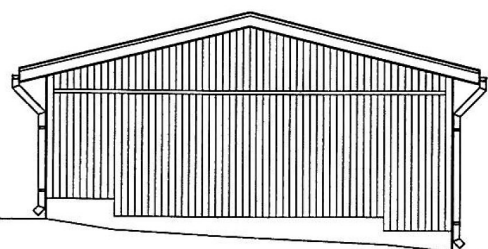
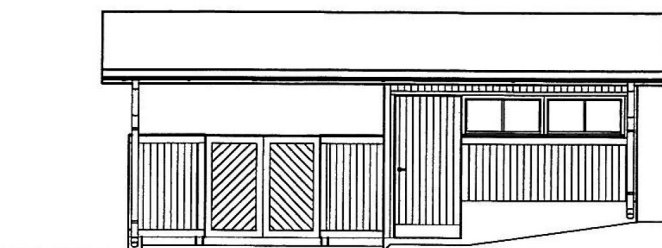
Yhteistilat



JULKISIVU KAAKKOON



PÄÄTY KOILLISEEN



TA-Asumisoikeus Oy / Toukokatu 2, Nokia

RAKENNUSPASELOSTUS 15.1.2002

KOHDE	Asuinkerrostalo	PINTARAKENTEET			
OSOITE	Toukokatu 2, 37120 Nokia	LATTIA	SEINÄT	KATTO	
RAKENNUSPAIKKA	Nokia/ Vihola / 91 / 4	Olohuone	muovimatto	tapetti / maalattu	roiska
KAAVA	Asemakaava on hyväksytty kaupungi- valtuustossa 07.06.1999. Lisätietoja Nokian kaupungin teknisen keskuksen kaavoitusyksiköstä puh. 3418 111.	Keittiö	muovimatto	ositt.laat. / maalattu	roiska
ALAPOHJA	Tuuletettu kantava eristetty ontelolaatta 265 mm.	Eteinen	muovimatto	maalattu	roiska
ULKOSEINÄT	Ulkoseinät ovat lämpöeristettyjä tiili- laattapintaisia sandwich-rakenteisia betonielementteihin. Osa pinnoista maalattua betonia. Eristeenä mineraalivilla 140 mm.	Erill.wc	muovimatto	ositt. laat. / maalattu	maalattu
VÄLIPOHJAT	320 mm ontelolaatta.	Makuuhuone	muovimatto	tapetti/ maalattu	roiska
YLÄPOHJA	265 mm ontelolaatta, jonka yläpuolella puurakenteiset kattokannattajat ja lämmöneristeenä puhallusmineraalivilla. Vesikatteenä on läpivärjätty betonikat- to tiili.	Vaatehuone	muovimatto	maalattu	roiska
PARVEKKEET	Teräsbetonielementtirakenteiset	Pesuhuone	muovimatto	laatta	paneli
KEVYET VÄLISEINÄT	Metallirunkoisia 92 mm kipsilevyseiniä.	Sauna	muovimatto	paneli	paneli
HUONEISTOJEN VÄLISET SEINÄT	180 mm teräsbetoniseiniä.	KALUSTEET	esim. Isku Oy:n tehdasvalmisteisia vakio- kalusteita. Keittiökaluusteet ovat pyökki- reunalistoitettuja melamiiniovia. Muut komerokalusteet ovat melamiinia		
IKKUNAT	Kolminkertaisia sisäänaukeavia alu-mse-ikkunoita.	KONEET	4h+k asunnoissa on sekä jää-viileäkaappi että pakastinkaappi. 3h+k ja sitä pienemmissä asunnoissa on kylmälaitteena jää-pakastin- kaappi sekä osassa tilavaraus toiselle kylmä- laitteelle. Kaikissa asunnoissa tilavaraus astianpesukoneelle ja mikroaaltouunille.		
PARVEKEOVET	Lasiukollisia vakiovalmisteisia ulos- aukeavia alumiini-puurakenteisia ikkuna ovia.	LÄMMITYS	Kaukolämpöön liitetty vesikiertoinen patterilämmitys.		
ULKO-OVET	Teräsrunkoisia lämpökatkoprofiililasiovia sekä lämpöeristettyjä paneeliovia.	ILMANVAIHTO	Rakennuksessa on koneellinen poistoilman- vaihto. Korvausilmaventtjilit ikkunarakenteissa.		
HUONEISTO-OVET	Puuviilupintaisia tyyppihyväksytyjä desibeliovia samassa karmissa vakio- välilöven kanssa.	VÄESTÖNSUOJA	S1-luokan väestönsuoja sijaitsee pohja- kerroksessa.		
VÄLIOVET	Tehdasmaalattuja huullettuja vakiolaaka ovia. Saunan ovi lasiovi.	AUTOSÄIL YTYS	Yhtiöllä on 20 sähkölämmityspistokkeella varustettua autopaikkaa, ja 4 muuta autopaikkaa.		
		VARASTOT	Lämpimät irtaimistovarastot sijaitsevat rakennuksen pohjakerroksessa. Kylmä ulkoiluvälinevarasto sijaitsee pihalla.		
		YHTEISTILAT	Kuivauslaitteella varustettu kuivaushuone sijaitsee pohjakerroksessa.		
		PIHA-ALUEET	Piha-alueet ovat pääosin nurmikkopintaisia, tiet ja autopaikat ovat asfaltoituja ja pihapolut sekä olo- ja leikkialueet kivituhkapintaiset. Istutukset tehdään vihersuunnitelman mukaan. Pihavarusteina lipputanko, hiekk- laatikko, keinu, liukumäki, penkki-pöytä- yhdistelmä, tuuletus- ja kuivaustelineet sekä jätehuoltovarusteet pihasuunnitelman mukaan.		

Tämän rakennustapaselostuksen tiedot perustuvat tammikuu
2002 tietoihin. Oikeus muutoksiin laatusa alentamatta
pidätetään.



TA-YHTIÖT
Asiakaspalvelukeskus
Puh. 045 7734 3777
info@ta.fi



ESPOO | HELSINKI | HÄMEENLINNA | JYVÄSKYLÄ | KUOPIO | LAHTI | OULU | TAMPERE | TURKU