



ASUMISOIKEUS

Toukokatu 4

Nokia, Vihola





Toukokatu 4

Toukokatu 4 on vuonna 2003 valmistunut kerrostalo, joka sijaitsee hyvien kulkuyhteyksien varrella Pyhäjärven rantamaisemissa. Kohteessa on yhteensä 20 asumisoikeusasuntoa.

Kohteen välittömässä läheisyydessä on mm. alakoulu, päiväkoti ja kylpylä. Lähistöltä löytyy myös yläkoulu. Kävelymatkan päässä on Viholan kauppakeskuksen monipuoliset palvelut. Alueella on myös erinomaiset lenkkeilymaastot.

Huoneistokohtaiset lämpimät irtaimistovarastot ja kuivaushuone sijaitsevat talon pohjakerroksessa sekä ulkoiluvälinevarasto talousrakennuksessa.

Huoneistovalikoima:

1h+tupak+s	35,0– 46,0	7 kpl
2h+k+s	51,0–58,0	5 kpl
3h+k+s	73,0	4 kpl
4h+k+s	90,0	5 kpl



Kerrostalo, 5 krs



20 asumisoikeusasuntoa



Valmistunut 2003



Kaukolämpö



20 autopaikkaa



Kaapeli-TV, kiinteistölaajakaista



Irtaimistovarastot



Ulkoiluvälinevarasto



Kuivaushuone

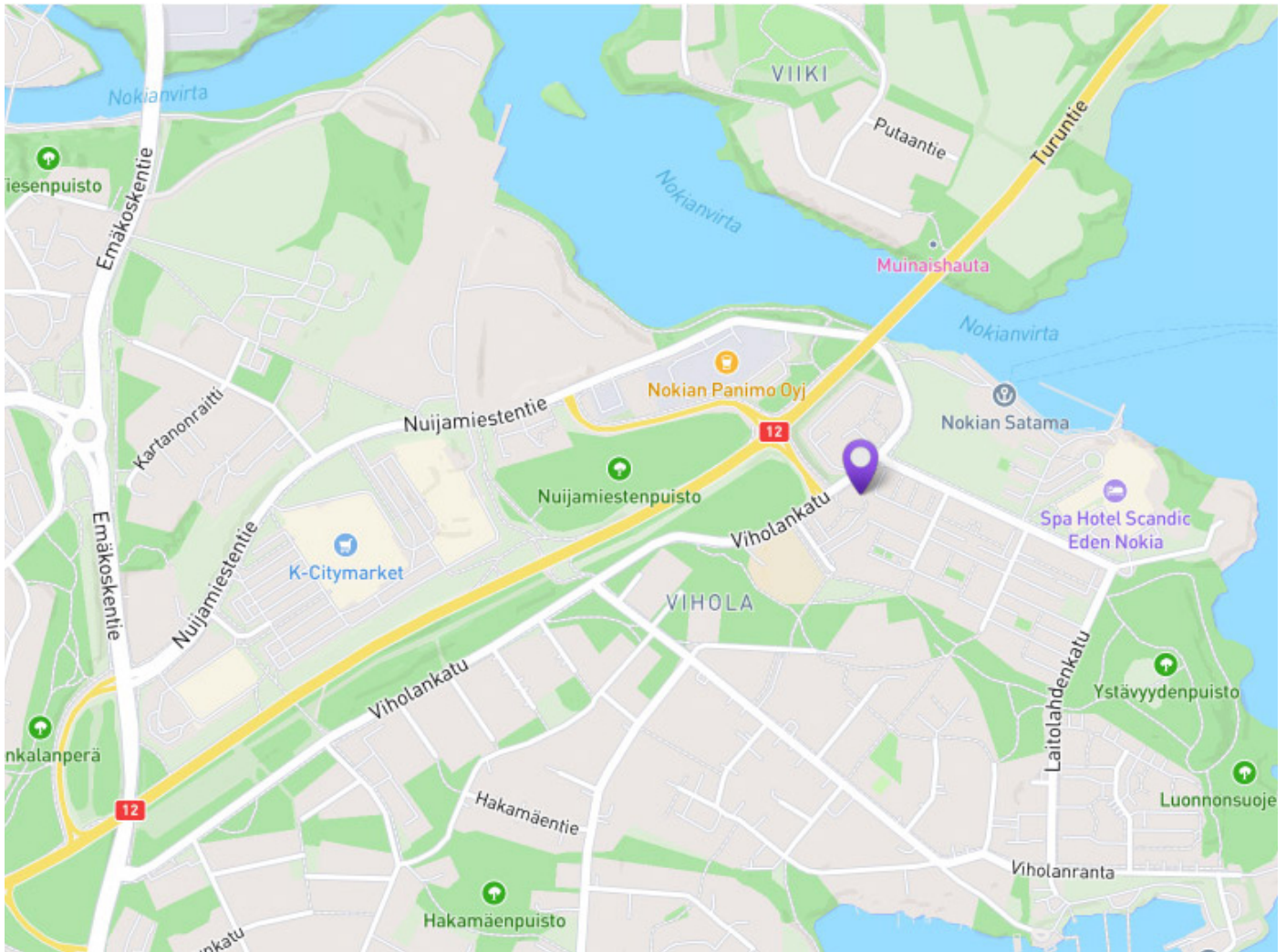
HUONEISTOLUETTELO

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

NRO	HUONEISTOTYYPPI	PINTA-ALA	KERROS
A 1	1h+tupak+s	39.50 m ²	PK
A 2	1h+tupak+s	37.00 m ²	PK
A 3	2h+k+s	51.00 m ²	PK
A 4	1h+tupak+s	35.00 m ²	PK
A 5	4h+k+s	90.00 m ²	2
A 6	1h+tupak+s	46.00 m ²	1
A 7	3h+k+s	73.00 m ²	1
A 8	2h+k+s	58.00 m ²	1
A 9	4h+k+s	90.00 m ²	2
A 10	1h+tupak+s	46.00 m ²	2
A 11	3h+k+s	73.00 m ²	2
A 12	2h+k+s	58.00 m ²	2
A 13	4h+k+s	90.00 m ²	3
A 14	1h+tupak+s	46.00 m ²	3
A 15	3h+k+s	73.00 m ²	3
A 16	2h+k+s	58.00 m ²	3
A 17	4h+k+s	90.00 m ²	4
A 18	1h+tupak+s	46.00 m ²	4
A 19	3h+k+s	73.00 m ²	4
A 20	2h+k+s	58.00 m ²	4

TA-Asumisoikeus Oy

Toukokatu 4, Nokia



© OpenStreetMap

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

Viholankatu

Toukokatu

TA-ASUMISOIKEUS OY /
TOUKOKATU 2

TA-ASUMISOIKEUS OY /
TOUKOKATU 4

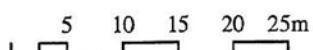
91
AK-10
5:208
S

2187 m²

ASFAATTI

P

ASEMAPIIRUSTUS 1:600

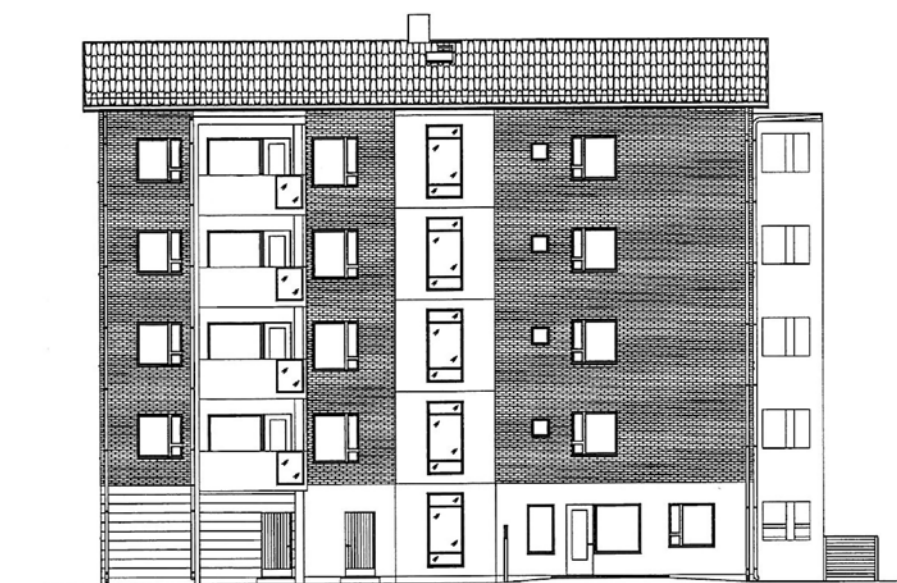


JULKISIVUT

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

05.09.2002.
ALUSTAVA

TA-ASUMISOIKEUS OY / TOUKOKATU 4



JULKISIVU LUOTEESEEN



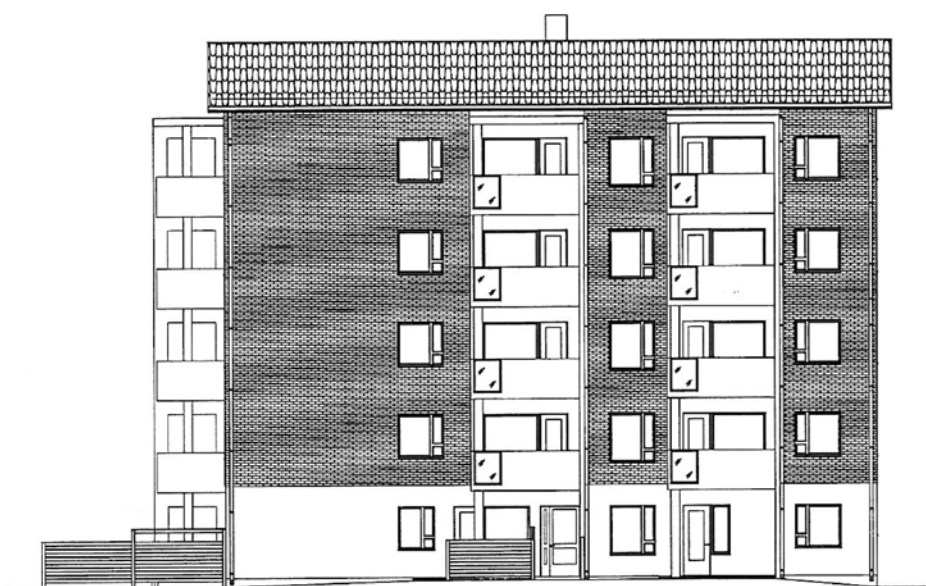
PÄÄTY LOUNAASEEN

JULKISIVUT

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

05.09.2002.
ALUSTAVA

TA-ASUMISOIKEUS OY / TOUKOKATU 4



JULKISIVU KAAKKOON



PÄÄTY KOILLISEEN

TA-Asumisoikeus Oy

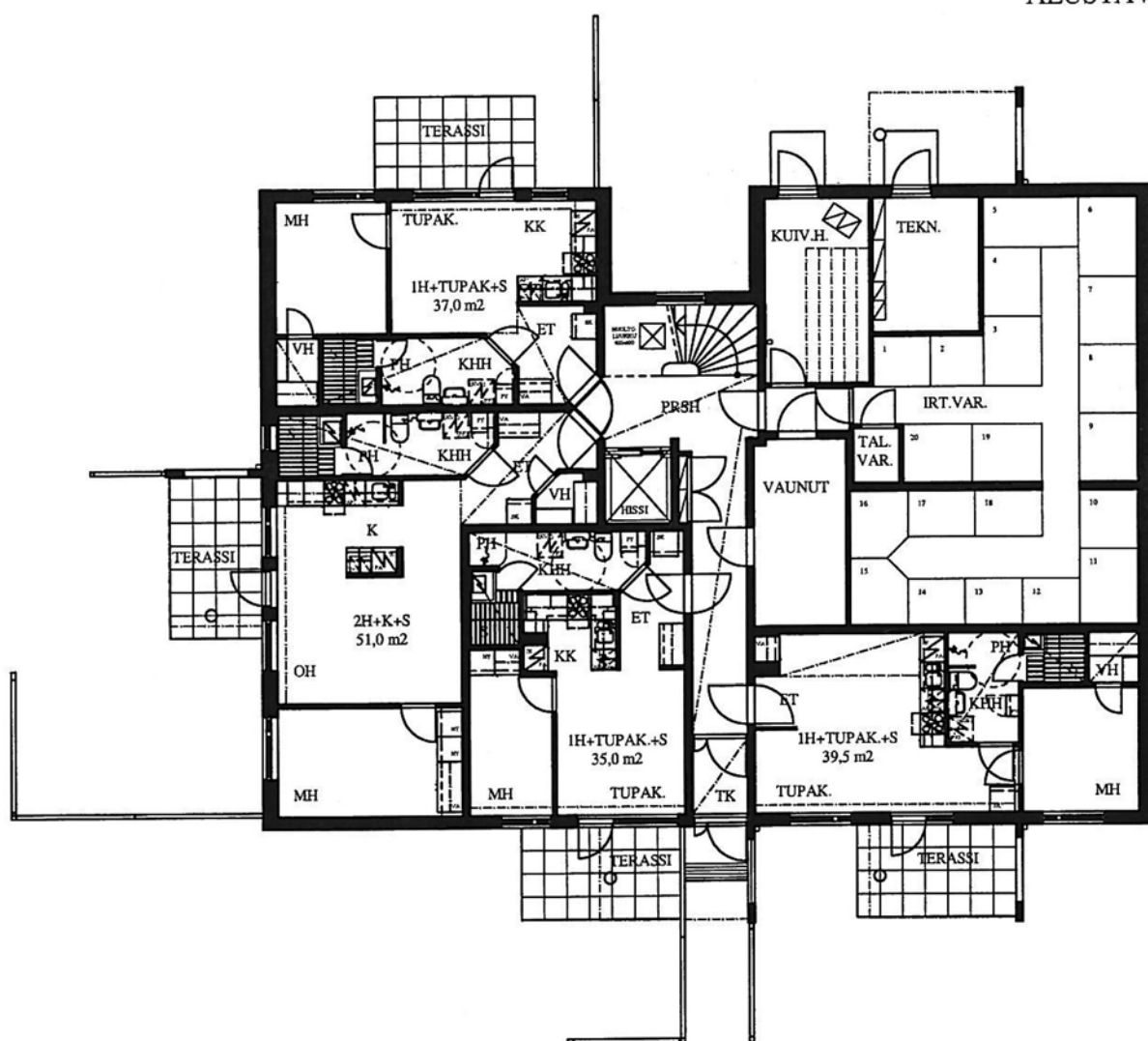
Toukokatu 4, Nokia

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

Pohjakerros

05.09.2002.
ALUSTAVA



TA-Asumisoikeus Oy

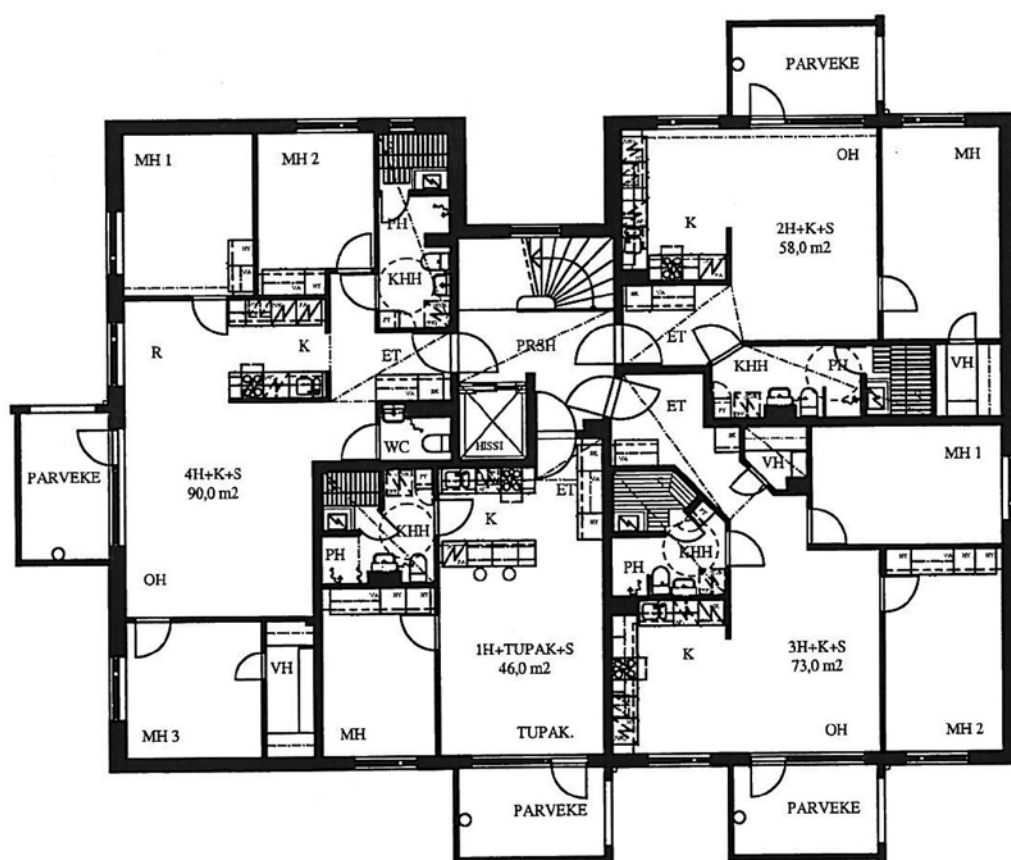
Toukokatu 4, Nokia

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

1.– 4. kerros

05.09.2002.
ALUSTAVA



TA-Asumisoikeus Oy

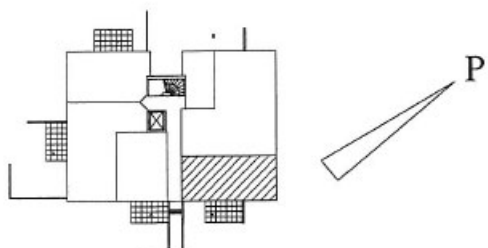
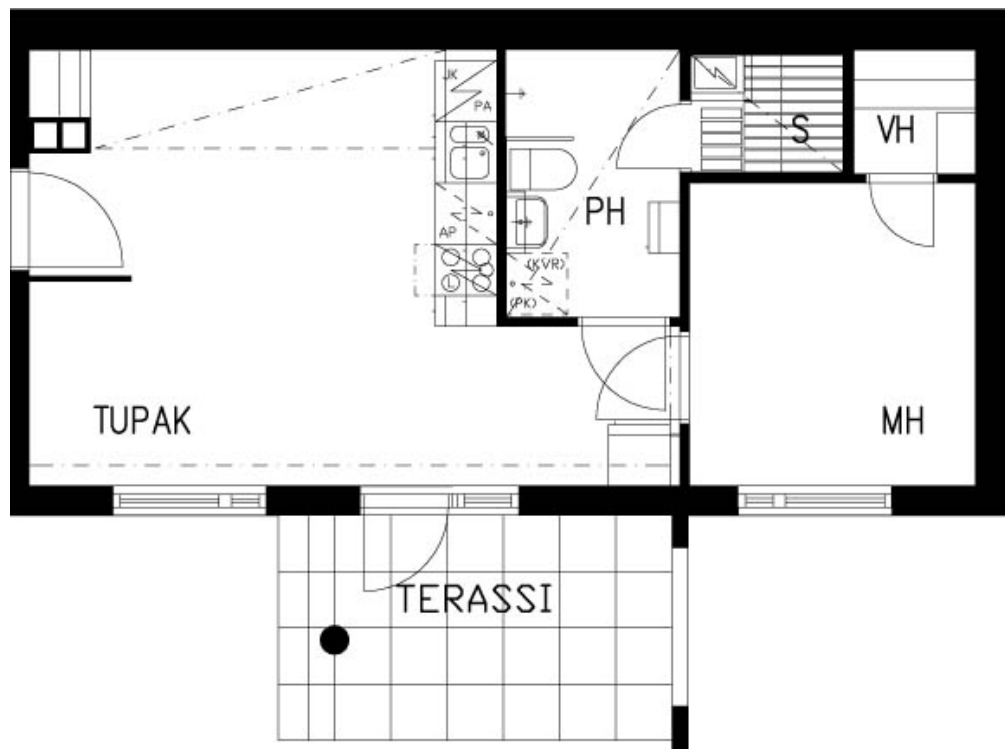
Toukokatu 4, Nokia

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

1h+tupak+s
39,5 m²

A1 PK



TA-Asumisoikeus Oy

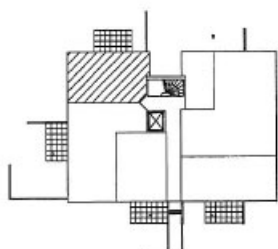
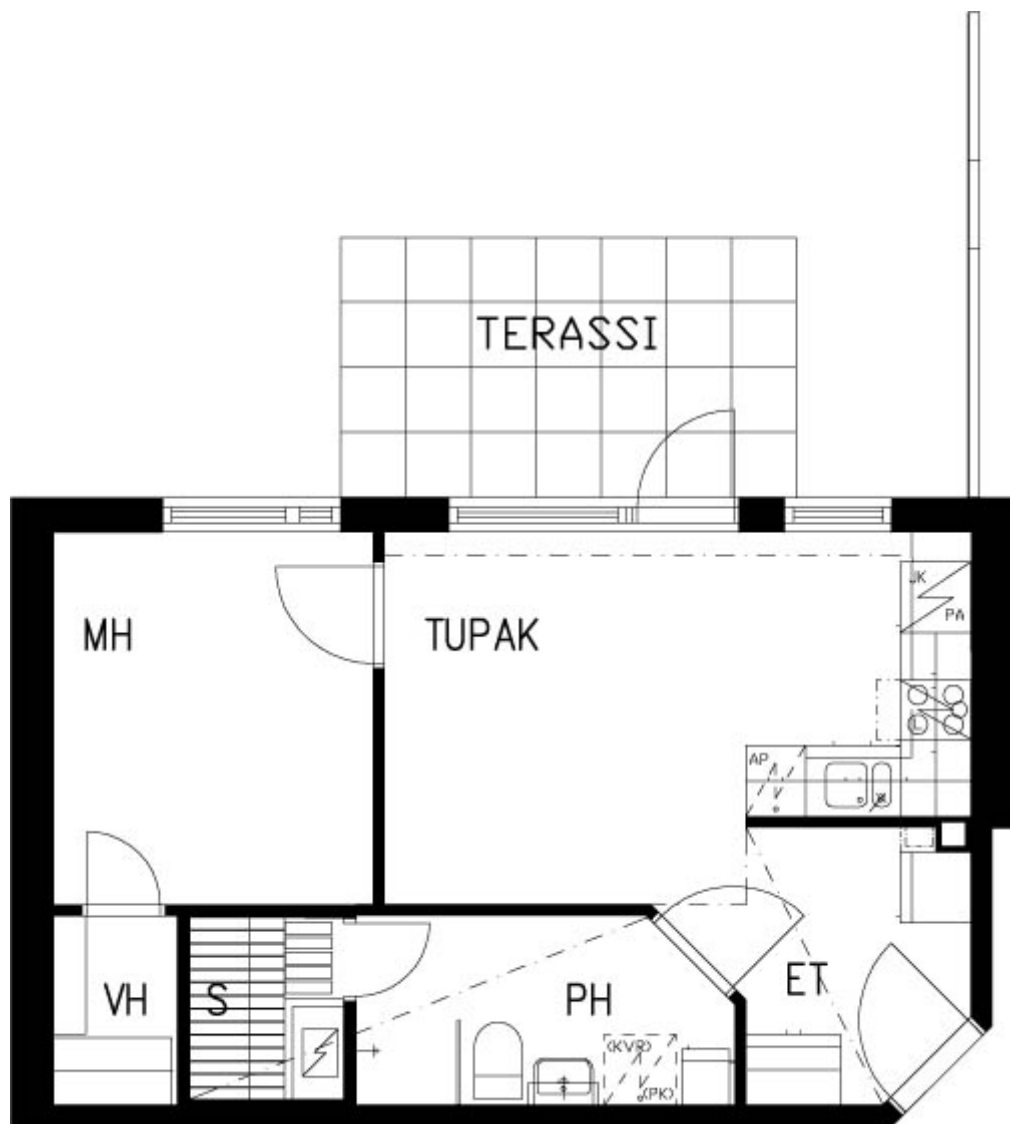
Toukokatu 4, Nokia

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

1h+tupak+s
37,0 m²

A2 PK



TA-Asumisoikeus Oy

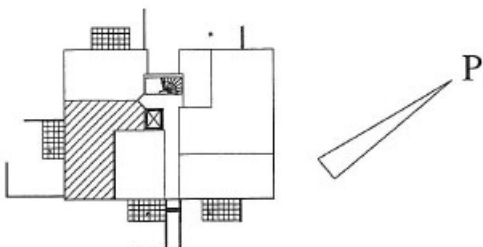
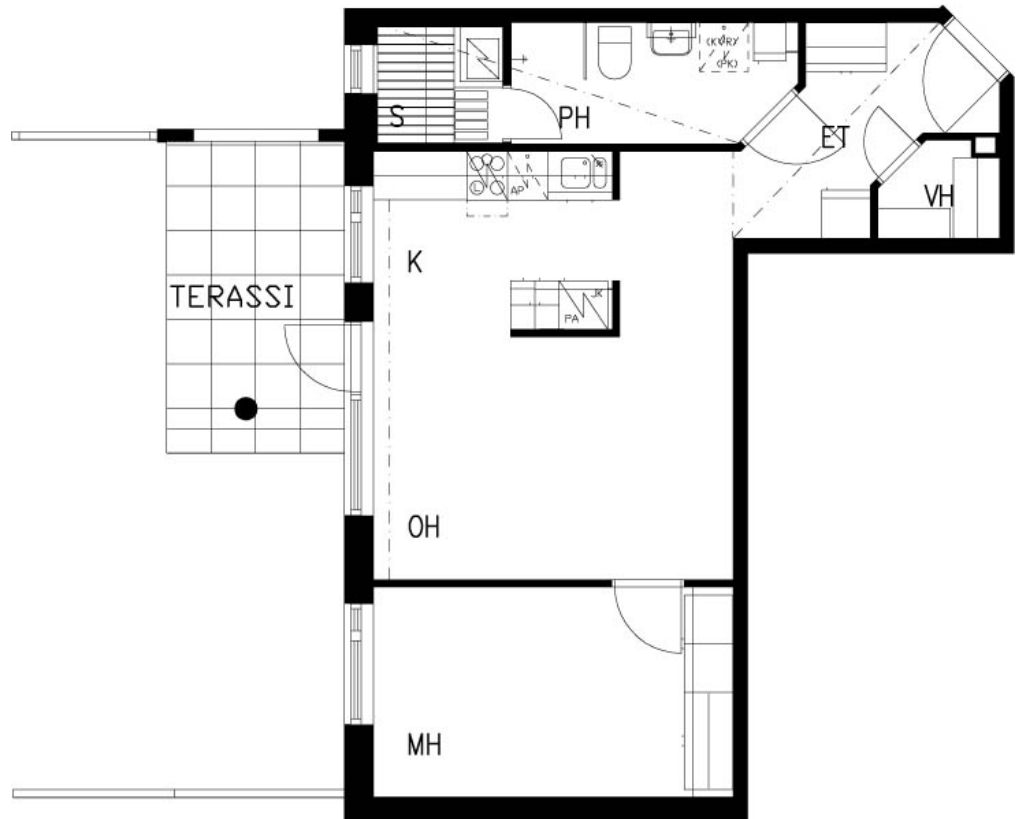
Toukokatu 4, Nokia

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h+k+s
51,0 m²

A3 PK



TA-Asumisoikeus Oy

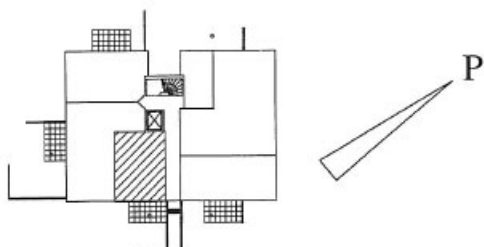
Toukokatu 4, Nokia

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

1h+tupak+s
35,0 m²

A4 PK



TA-Asumisoikeus Oy

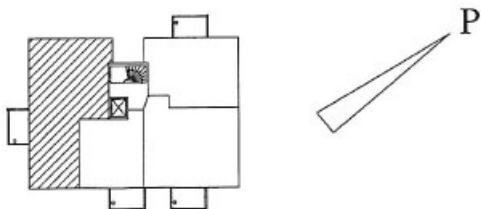
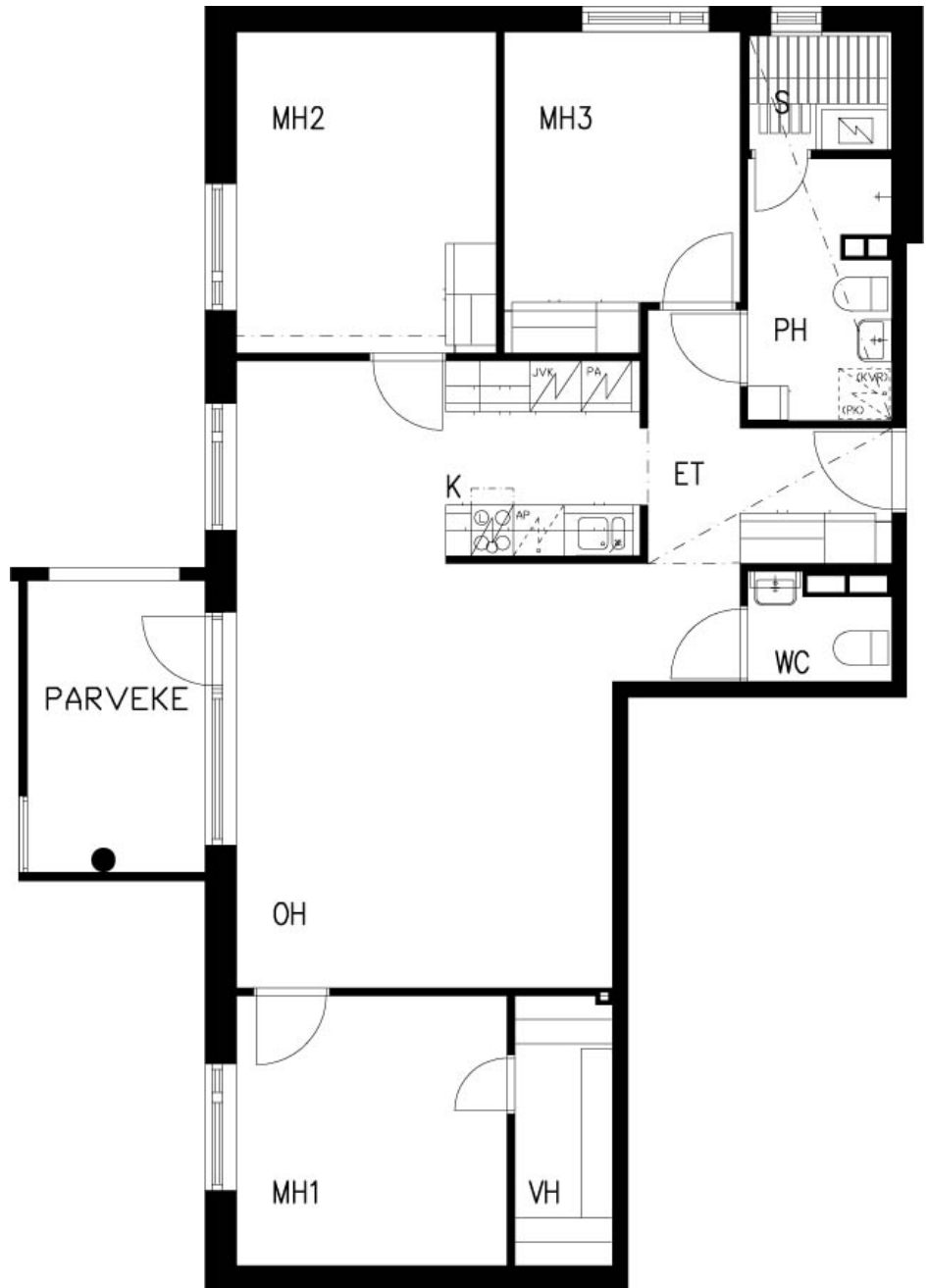
Toukokatu 4, Nokia

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

4h+k+s
90,0 m²

A5 2. krs
A9 2. krs
A13 3. krs
A17 4. krs



TA-Asumisoikeus Oy

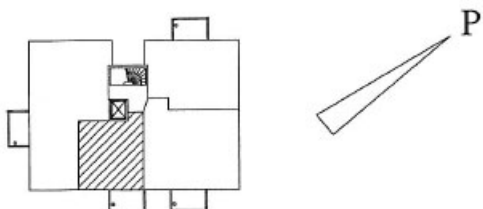
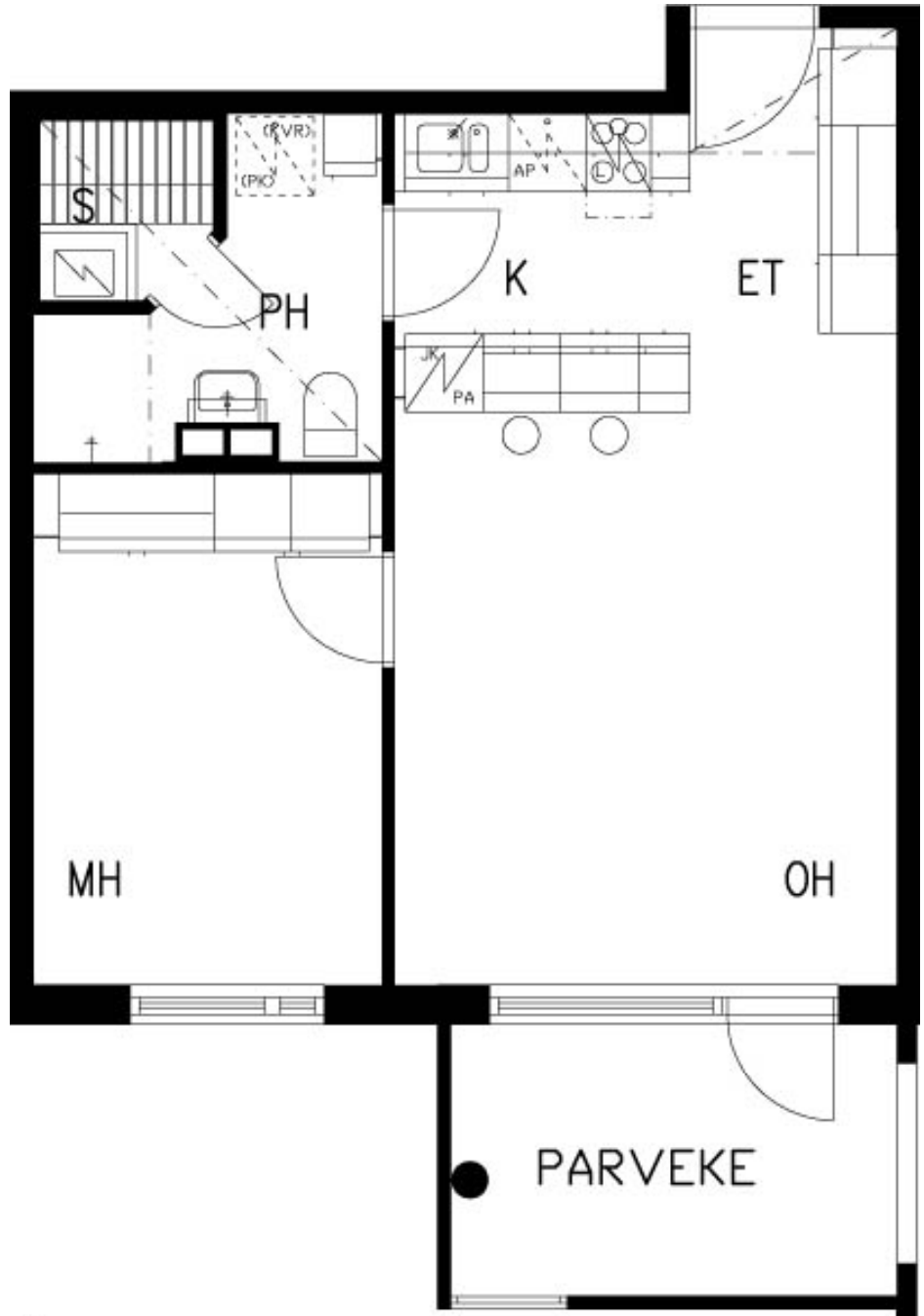
Toukokatu 4, Nokia

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

1h+tupak+s
46,0 m²

A6 1. krs
A10 2. krs
A14 3. krs
A18 4. krs



TA-Asumisoikeus Oy

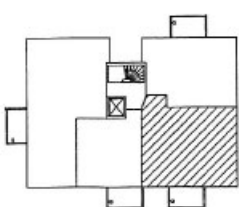
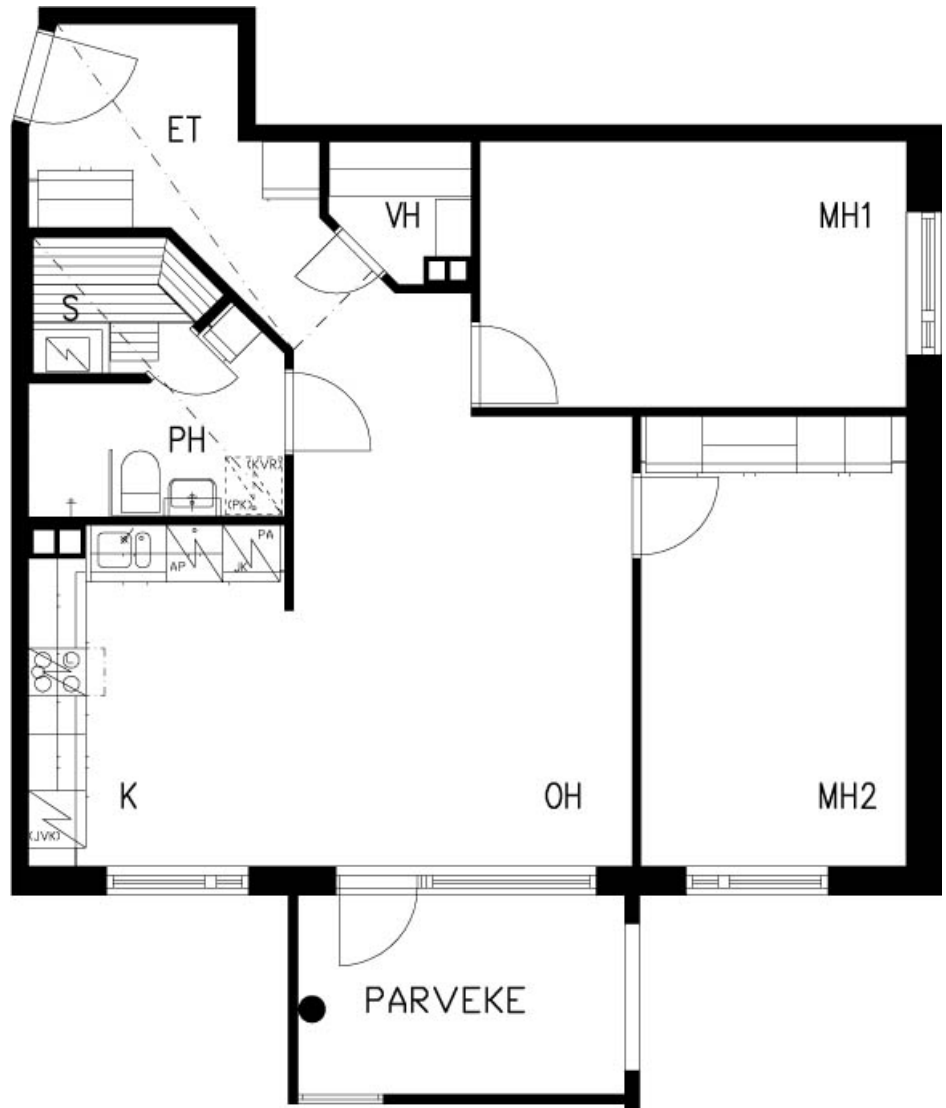
Toukokatu 4, Nokia

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h+k+s
73,0 m²

A7 1. krs
A11 2. krs
A15 3. krs
A19 4. krs



TA-Asumisoikeus Oy

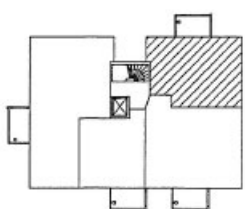
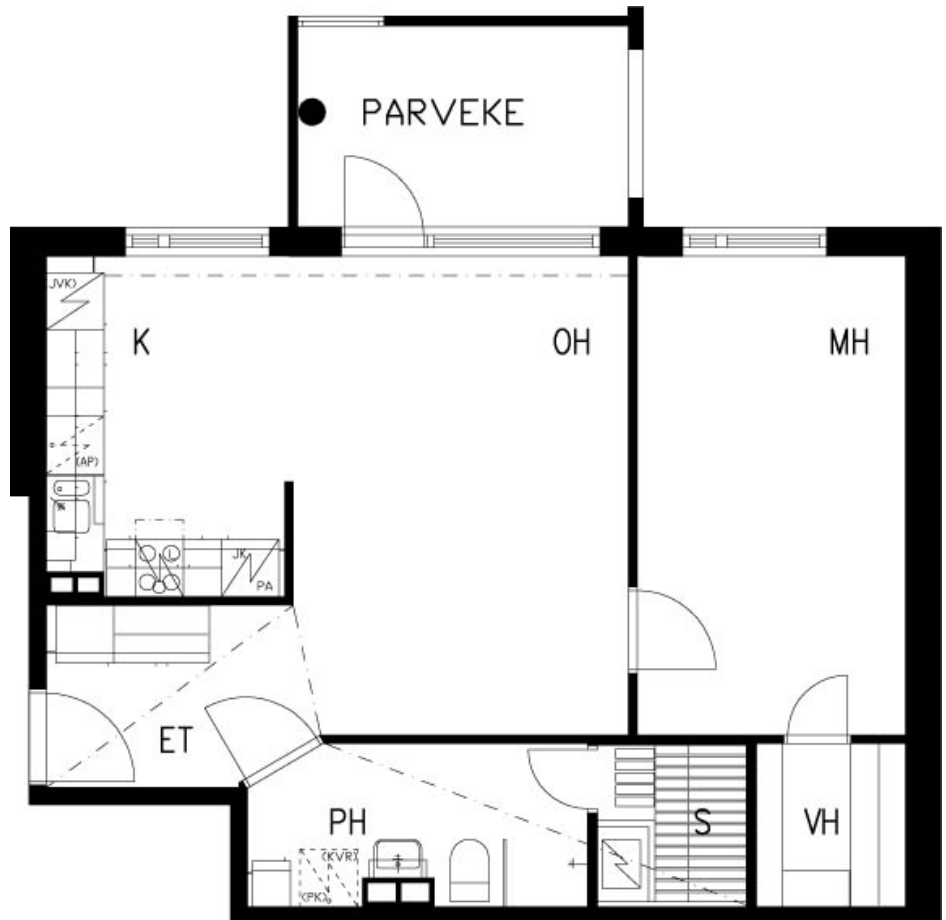
Toukokatu 4, Nokia

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h+k+s
58,0 m²

A8 1. krs
A12 2. krs
A16 3. krs
A20 4. krs



TA-Asumisoikeus Oy

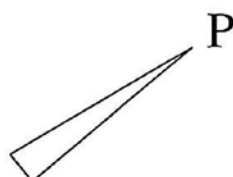
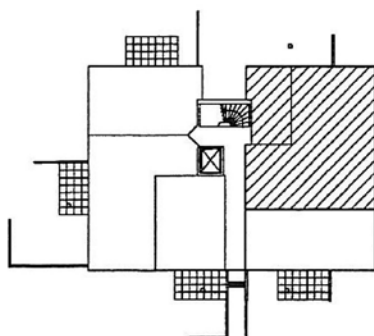
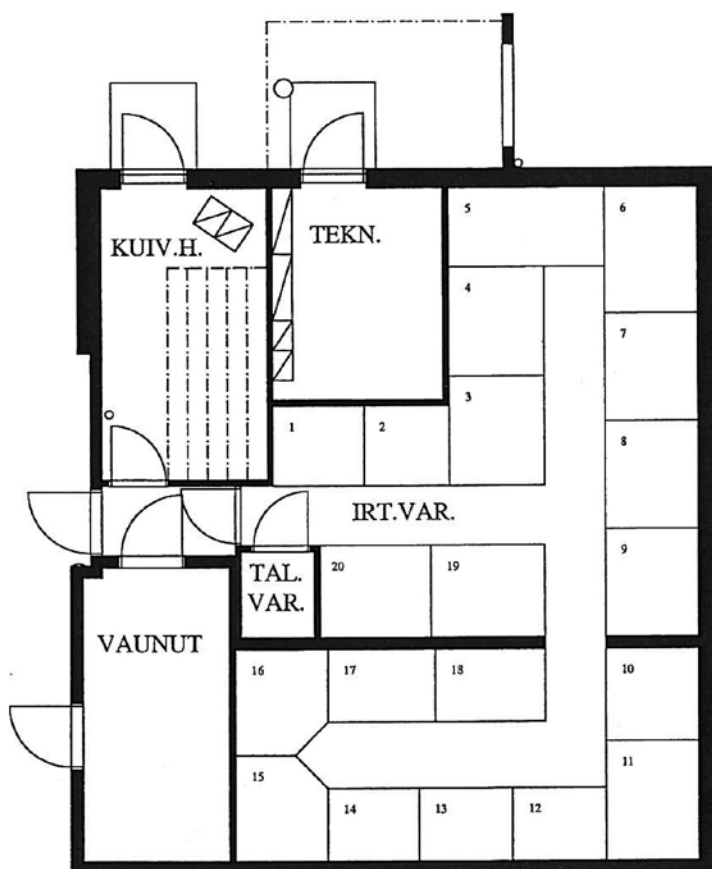
Toukokatu 4, Nokia

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

Yhteistilat

05.09.2002.
ALUSTAVA



TA-Asumisoikeus Oy

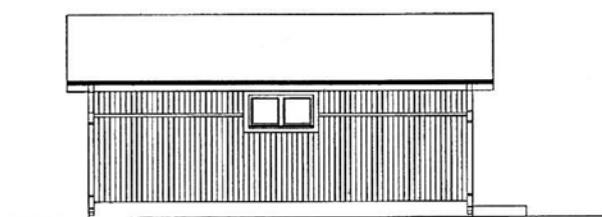
Toukokatu 4, Nokia

POHJAKUVA

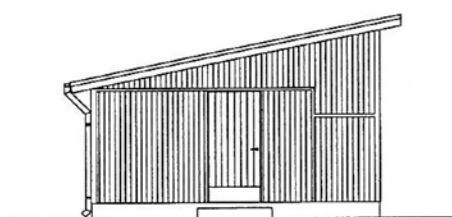
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

Yhteistilat

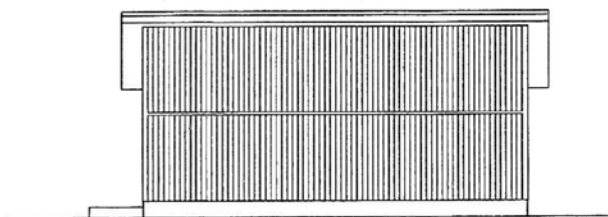
05.09.2002.
ALUSTAVA



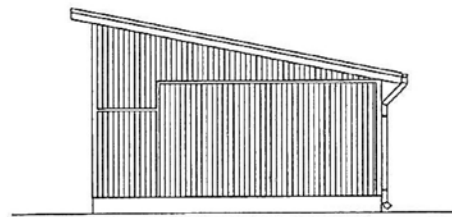
JULKISIVU KOILLISEEN



PÄÄTY LUOTEESEEN



JULKISIVU LOUNAASEEN



PÄÄTY KAAKKOON

TA-Asumisoikeus Oy / Toukokatu 4, Nokia

RAKENNUSTAPASELOSTUS 09.09.2002

KOHDE	Asuinkerrostalo			KALUSTEET	Esim. Isku Oy:n tehdasvalmisteisia vakio- kalusteita. Keittiökalusteet valkoista melamiinia pyökkireunalistoilla. Muut komerokalusteet ovat valkoista melamiinia.
OSOITE	Toukokatu 4, 37120 Nokia				
RAKENNUSPAIKKA	Nokia/ Vihola / 91 / 5			KONEET	4h+k asunnoissa on sekä jää-viileäkaappi että pakastinkaappi. 3h+k ja sitä pienemmissä asunnoissa on kylmälaitteena jää-pakastinkaappi sekä osassa tilavaraus toiselle kylmälaitteelle. Kaikissa asunnoissa tilavaraus astianpesukoneelle ja mikroaalto- uunille.
KAAVA	Asemakaava on hyväksytty kaupungi- valtuustossa 07.06.1999. Lisätietoja Nokian kaupungin teknisen keskuksen kaavoitusyksiköstä puh. 3418111.			LÄMMITYS	Kaukolämpöön liitetty vesikiertoinen patteri- lämmitys.
ALAPOHJA	Tuuletettu kantava eristetty ontelolaatta 265 mm.			ILMANVAIHTO	Rakennuksessa on koneellinen poisto- ilmanvaihto. Korvausilmaventtiilit ikkuna- rakenteissa.
ULKOSEINÄT	Ulkoseinät ovat lämpöeristettyjä tiililaatta- pintaisia sandwich-rakenteisia betoni- elementtiseiniä. Osa pinnoista väri- tai maalattua betonia. Eristeenä mineraalivilla 140 mm.			VÄESTÖNSUOJA	S1-luokan väestönsuoja sijaitsee TA-Asumisoikeus Oy/ Toukokatu 2:n pohjakerroksessa.
VÄLIPOHJAT	320 mm ontelolaatta.			AUTOSÄILYTYS	Yhtiöllä on 20 sähkölämmityspistokkeella varustettua autopaikkaa, ja 4 muuta autopaikkaa.
YLÄPOHJA	265 mm ontelolaatta, jonka yläpuolella puurakenteiset kattokannattajat ja lämmöneristeenä puhallusmineraalivilla. Vesikatteena on läpivärjätty betonikatto tiili.			VARASTOT	Lämpimät irtaimistovarastot sijaitsevat rakennuksen pohjakerroksessa. Kylmä ulkoiluvälinevarasto sijaitsee pihalla.
PARVEKKEET	Teräsbetonielementtirakenteiset.			YHTEISTILAT	Kuivauslaitteella varustettu kuivaushuone sijaitsee pohjakerroksessa.
KEVYET VÄLISEINÄT	Metallirunkoisia 92 mm kipsilevyseiniä.			PIHA-ALUEET	Piha-alueet ovat pääosin nurmikko- pintaisia, tiet ja autopaikat ovat asfaltoituja ja pihapolut sekä olo- ja leikkialueet kivi- tuhkapintaiset. Istutukset tehdään viher- suunnitelman mukaan. Pihavarusteina lipputanko, hiekkalaatikko, keinu, liukumäki, penkki-pöytäyhdistelmä, tuuletus- ja kuivaustelineet sekä jätehuoltovaru- steet pihasuunnitelman mukaan.
HUONEISTOJEN VÄLISET SEINÄT	180 Mm teräsbetoniseiniä.			Tämän rakennustapaselostuksen tiedot perustuvat syyskuu 2002 tietoihin. Oikeus muutoksiin laatusa- o- lentamatta pidätetään.	
IKKUNAT	Kolminkertaisia sisäänaukeavia alu-mse- ikkunoita.				
PARVEKEOVET	Lasiaukollisia vakiovalmisteisia ulos- aukeavia alumiini-puurakenteisia ikkunaovia.				
ULKO-OVET	Teräsrunkoisia lämpökatkoprofiililasiovia sekä lämpöeristettyjä paneeliovia.				
HUONEISTO-OVET	Puuviilupintaisia tyypinhyväksytyjä desibeliovia samassa karmissa vakio- välioven kanssa.				
VÄLIOVET	Tehdasmaalattuja huullettuja vakiolaakaovia. Saunan ovet kokolasiovia.				
PINTARAKENTEET					
	Lattia	Seinät	Katto		
Olohuone	muovimatto	tapetti/maalattu	roiska		
Keittiö	muovimatto	ositt.laat. /maalattu	roiska		
Eteinen	muovimatto	maalattu	roiska		
Erill.wc	muovimatto	ositt.laat. /maalattu	maalattu		
Makuuhuone	muovimatto	tapetti/maalattu	roiska		
Vaatehuone	muovimatto	maalattu	roiska		
Pesuhuone	muovimatto	laatta	paneli		
Sauna	muovimatto	paneli	paneli		



TA-YHTIÖT
Asiakaspalvelukeskus
Puh. 045 7734 3777
info@ta.fi



ESPOO | HELSINKI | HÄMEENLINNA | JYVÄSKYLÄ | KUOPIO | LAHTI | OULU | TAMPERE | TURKU



TA.fi



ta_kodissa



TA-Yhtiöt