



ASUMISOIKEUS

Alaniemenkatu 12

Tampere, Rahola





Alaniemenkatu 12

Alaniemenkatu 12 on Tampereen Raholassa sijaitseva viihtyisä rivitalotalokohde, jossa on yhteensä seitsemän asumisoikeusasuntoa.

Vuonna 2002 valmistuneet kaksitasoiset rivitaloasunnot sijaitsevat pientaloalueella Raholassa päättävän kadun päässä. Lähellä päiväkotia ja alakoulu. Yläkoulu puolentoista kilometrin päässä. Tesoman monipuolisiin palveluihin vain kaksi kilometriä. Tesomalta löytyy mm. uimahalli, kirjasto, apteekki, terveysasema, liikuntakeskus, pankki ja kauppoja. Lielahteen ajaa alle kymmenessä minuutissa ja Tampereen keskustaan vartissa. Huoletonta asumista loistosijainnilla! Huoneistokohtaiset kylmät varastotilat asuntojen edessä ja lämpimät irtaimistovarastokomerot talousrakennuksessa. Piha-alueen leikkivälineet uusittu vuonna 2016 ja asuntojen pesutilat remontoitu vuosien 2016 ja 2018 aikana.

Huoneistovalikoima:

4h+k+s 90,0–91,0 m² 7 kpl



Rivitalo, 2-taso



7 asumisoikeusasuntoa



Valmistunut 2002



Kaukolämpö



7 autopaikkaa



Kaapeli-TV, kiinteistölaajakaista



Lämpimät irtaimistovarastot sekä huoneistokohtaiset kylmät varastotilat

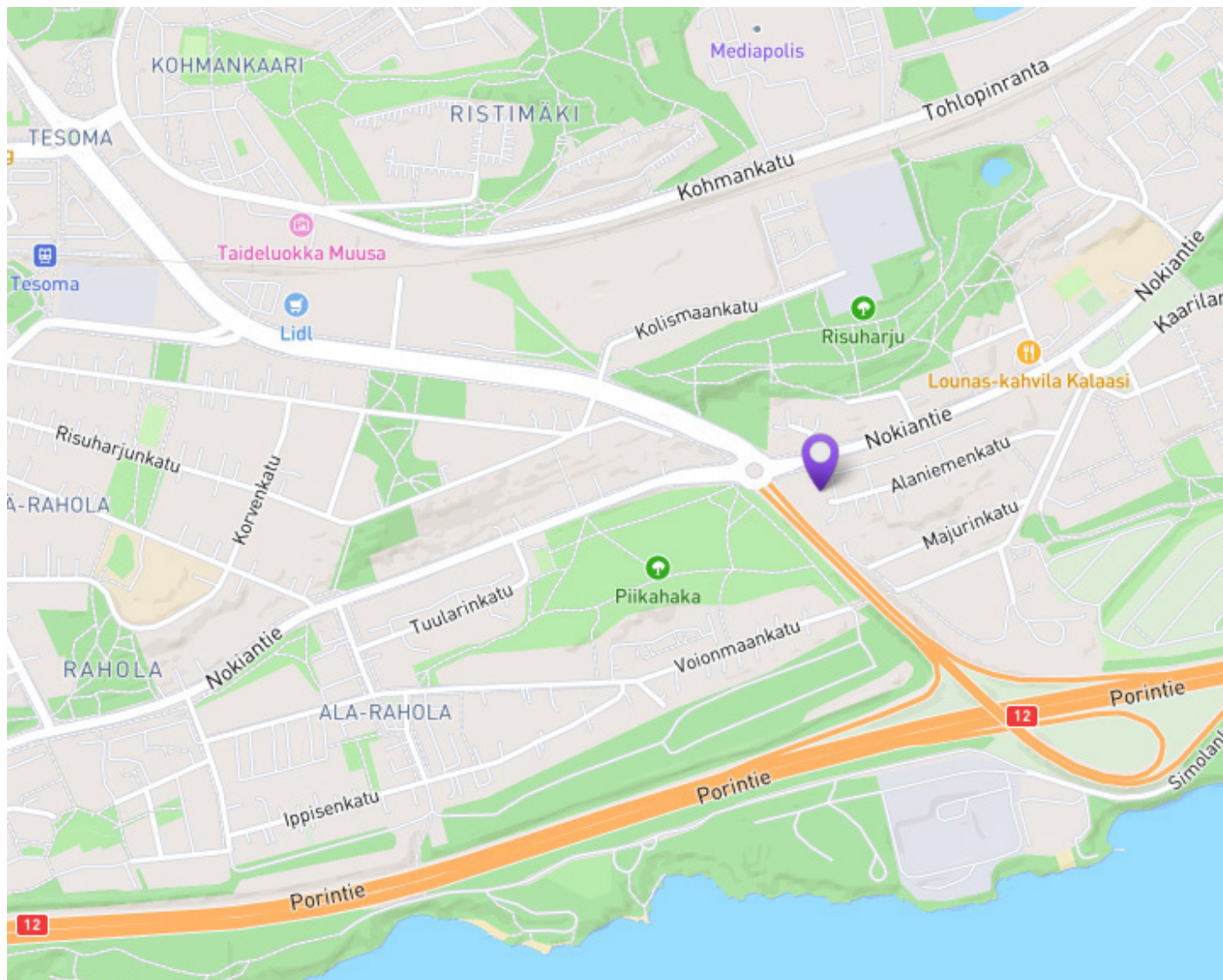
HUONEISTOLUETTELO

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

HUONEISTONUMERO	HUONEISTOTYYPPI	PINTA-ALA	KERROS
Alaniemenkatu 12 A 1	4h+k+s	91.00 m ²	1-2
Alaniemenkatu 12 A 2	4h+k+s	90.00 m ²	1-2
Alaniemenkatu 12 A 3	4h+k+s	90.00 m ²	1-2
Alaniemenkatu 12 A 4	4h+k+s	90.00 m ²	1-2
Alaniemenkatu 12 A 5	4h+k+s	90.00 m ²	1-2
Alaniemenkatu 12 A 6	4h+k+s	90.00 m ²	1-2
Alaniemenkatu 12 A 7	4h+k+s	91.00 m ²	1-2

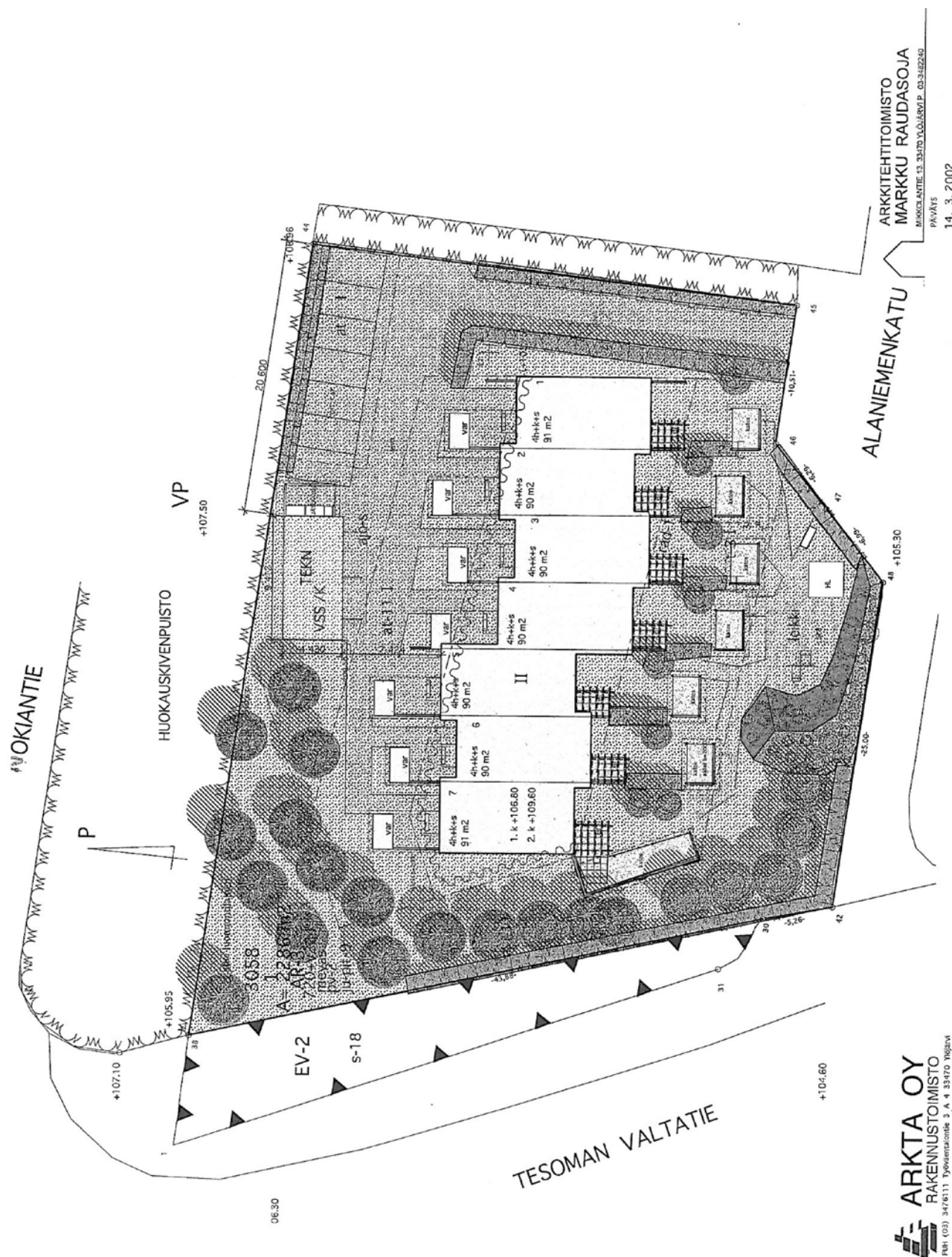
TA-Asumisoikeus Oy

Alaniemenkatu 12, Tampere



© OpenStreetMap

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



TA-Asumisoikeus Oy

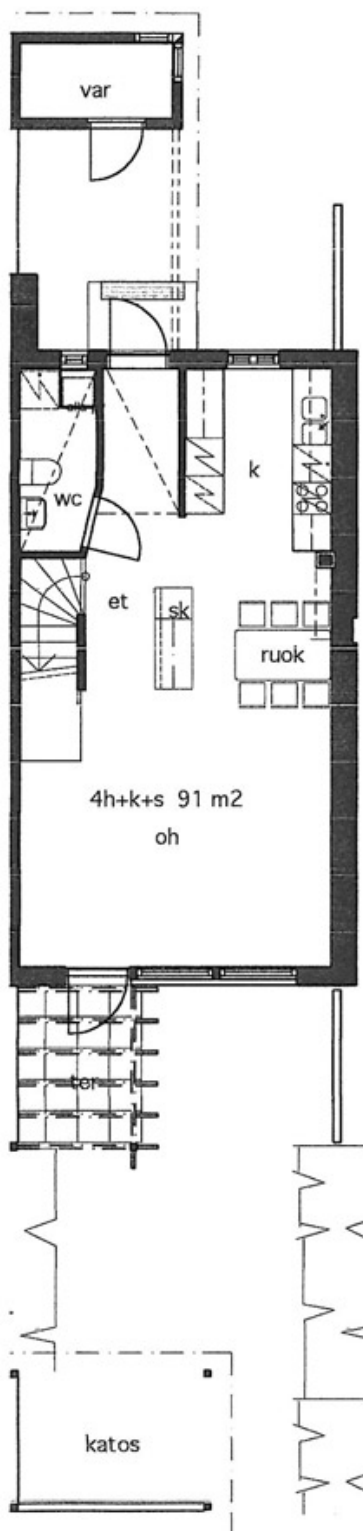
Alaniemenkatu 12, Tampere

POHJAKUVA

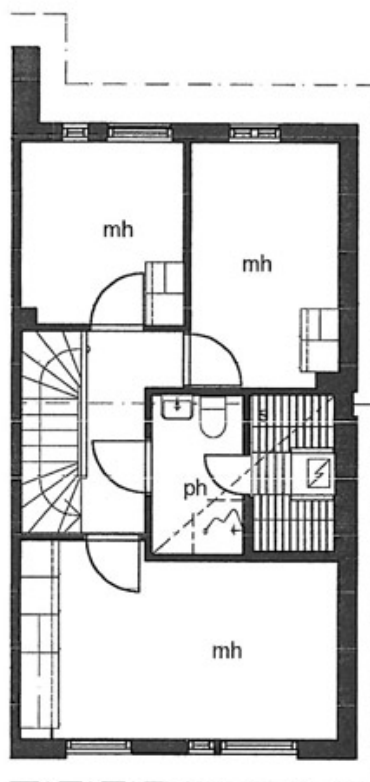
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

4h+k+s
91 m²

As 1



Asunto 1



TA-Asumisoikeus Oy

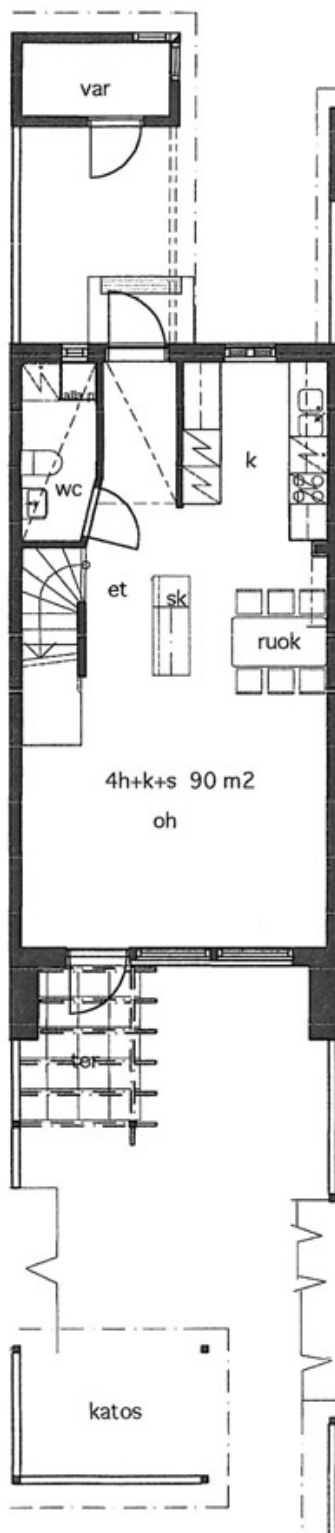
Alaniemenkatu 12, Tampere

POHJAKUVA

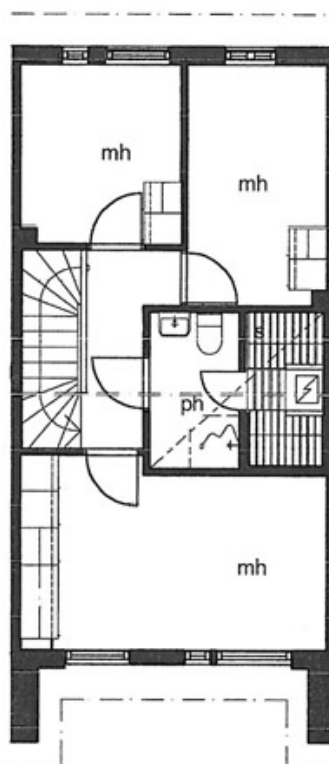
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

4h+k+s
90 m²

As 2



Asunto 2



TA-Asumisoikeus Oy

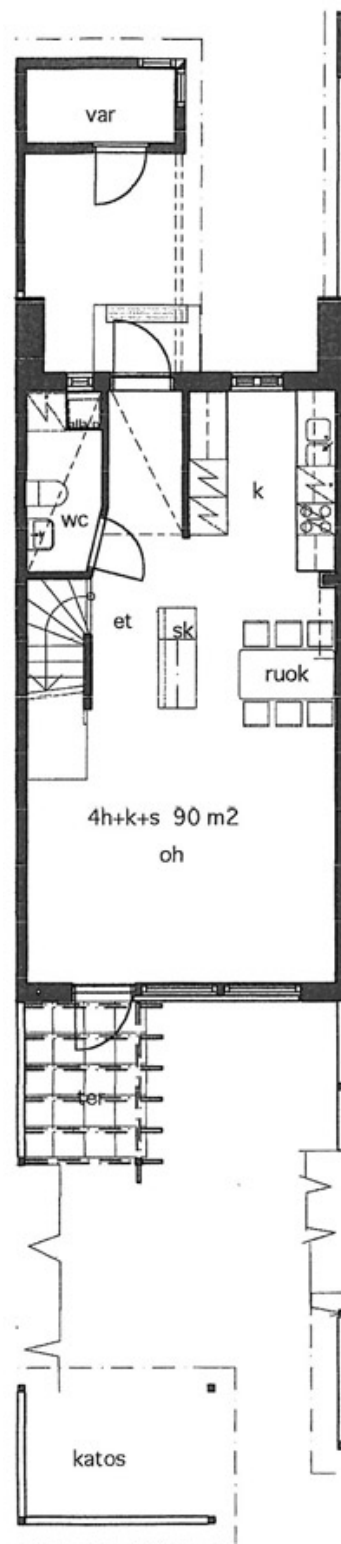
Alaniemenkatu 12, Tampere

POHJAKUVA

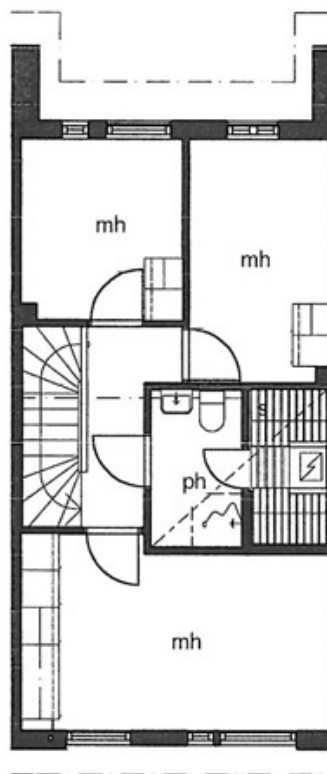
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

4h+k+s
90 m²

As 3



Asunto 3



TA-Asumisoikeus Oy

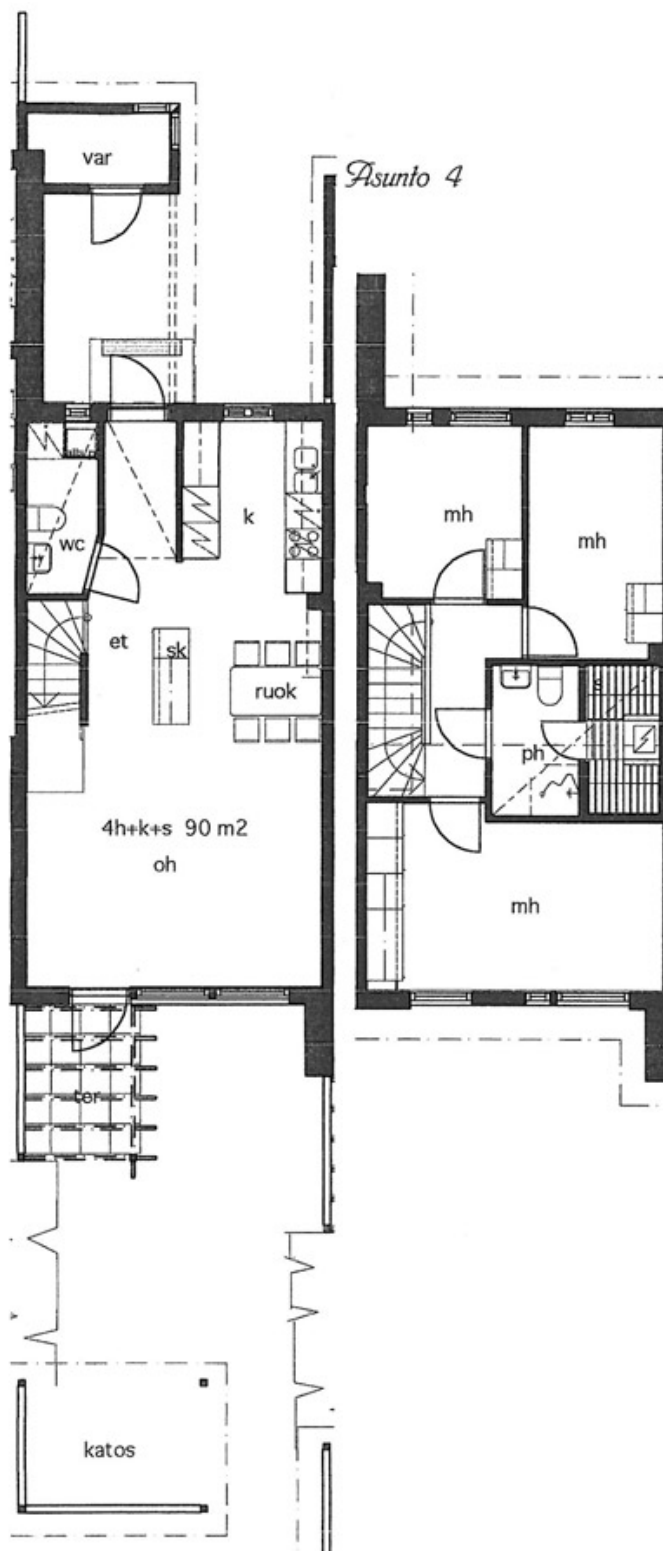
Alaniemenkatu 12, Tampere

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

4h+k+s
90 m²

As 4



TA-Asumisoikeus Oy

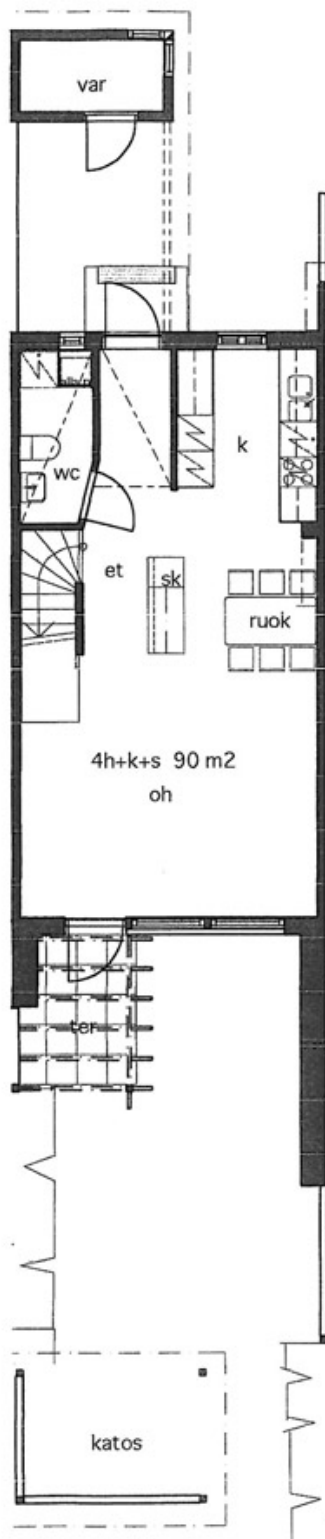
Alaniemenkatu 12, Tampere

POHJAKUVA

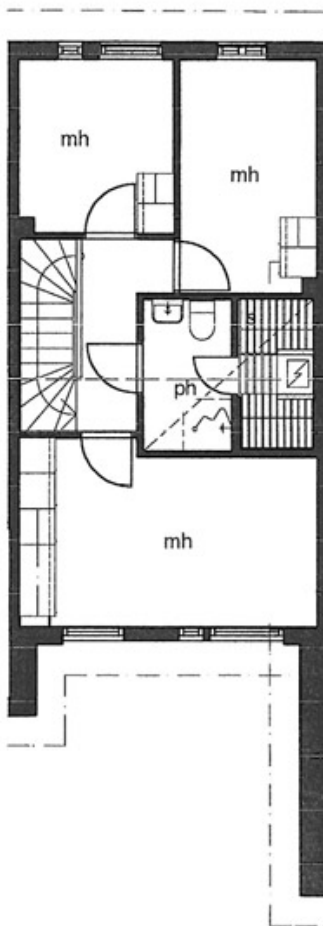
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

4h+k+s
90 m²

As 5



Asunto 5



TA-Asumisoikeus Oy

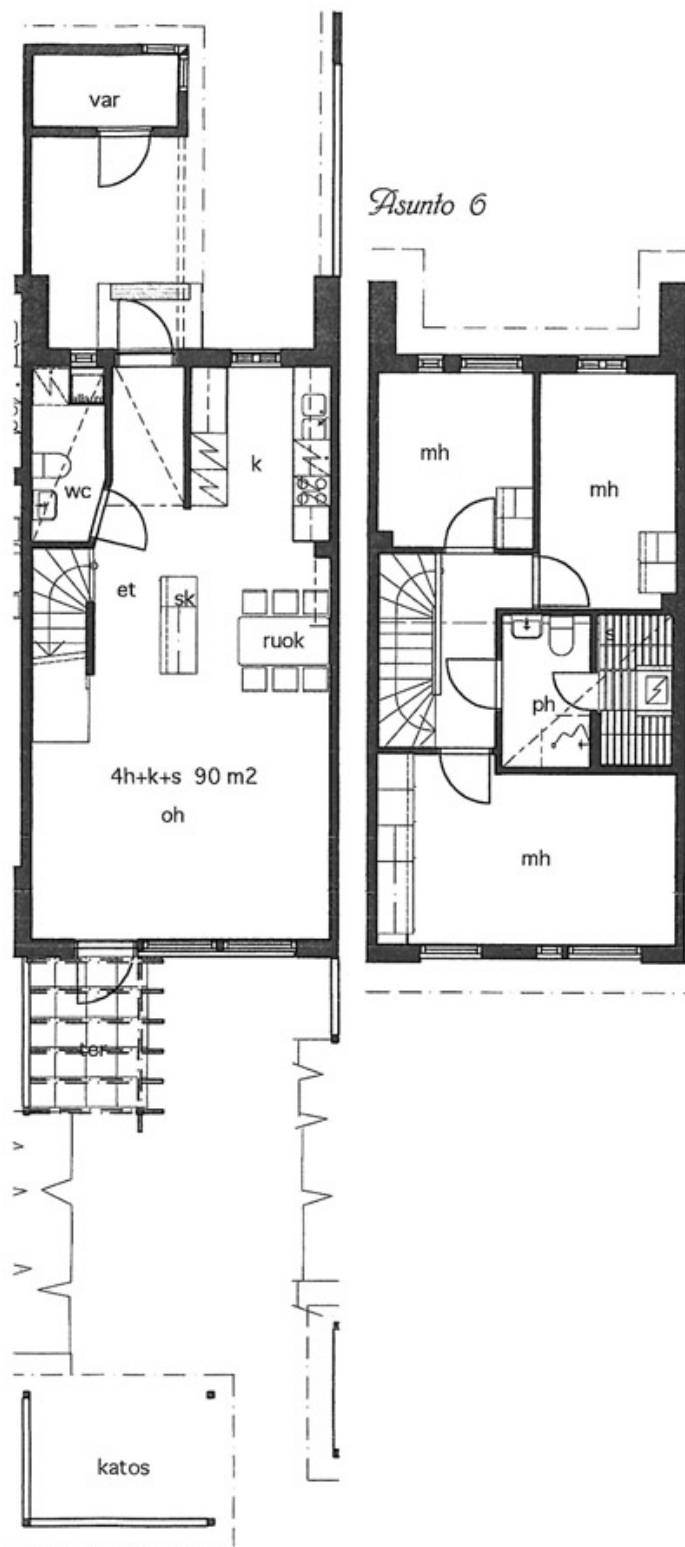
Alaniemenkatu 12, Tampere

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

4h+k+s
90 m²

As 6



TA-Asumisoikeus Oy

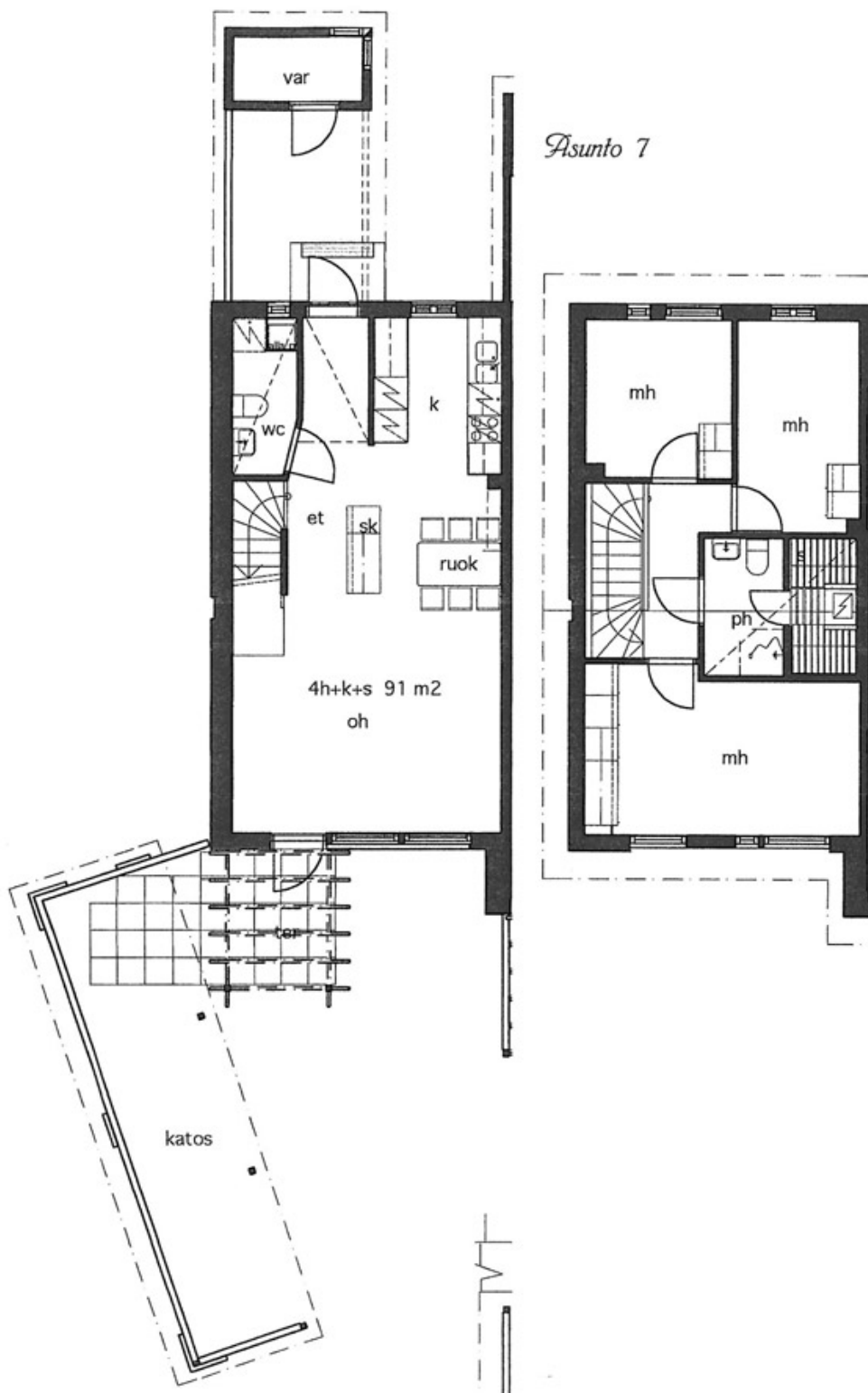
Alaniemenkatu 12, Tampere

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

4h+k+s
91 m²

As 7



TA-Asumisoikeus Oy / Alaniemenkatu 12, Tampere

RAKENNUSTAPASELOSTUS 15.11.2001

Rakennuspaikka	Tampere/Rahola/3058/1			Kalusteet	Kalusteet ovat tehdasvalmisteisia vakio-kalusteita. Keittiöissä on nelilevyinen sähköliesi, jääkaappi-pakastinkaappi ja tilavaraus astianpesukoneelle sekä tilavaraus toiselle kylmäkalusteelle.
Alapohja	Maanvarainen betonilaatta, lämmön-eristeenä solumuovilevy			Lämmitys	Talossa on vesikeskuslämmitys, joka liittyy kaukolämpöverkkoon.
Välipohja	Ontelolaatta				
Yläpohja	Naulalevyristikot, lämmön-eristeenä puhallettava mineraalivilla				
Vesikatto	Bitumihuopa			Ilmanvaihto	Koneellinen huoneistokohtainen poisto, asuinhuoneistoissa on korvausilmaventtiilit.
Ulkoseinät	Julkisivumuuraus, osin julkisivupaneli, puurunko			Sähköasennukset	Antennilaitteisto liitetään kaapeliverkkoon. Sähkö-, antenni- ja puhelinpistokkeet erikoissuunnitelman mukaan.
Huoneistoväliseinät	Teräsbetonielementtejä			Oikeudet muutoksiin pidetään.	
Kevyet väliseinät	Metalli- tai puurunkoisia kipsilevyseiniä, osin kivrakenteisia, suihkunurkkaus kivrakenteinen				
Ikkunat	3-kertaisia tehdaskäsiteltyjä puu-alumiini-ikkunoita				
Ulko-ovet	Tehdaskäsiteltyjä vakiopuu-ulko-ovia				
Väliovet	Tehdaskäsiteltyjä laakaovia. Saunan ovet kokolasisia.				
Pintarakenteet	Lattiat	Seinät	Katot		
ET	muovimatto	maalaus	ruiskutasoitus ja/tai maalaus		
K	muovimatto	maalaus	ruiskutasoitus		
OH	muovimatto	tapetti	ruiskutasoitus		
MH	muovimatto	tapetti	ruiskutasoitus		
WC	muovimatto	maalaus/laatoitus	maalaus		
PH	muovimatto	muovi-päällyste/laatoitus	paneli		
s	muovimatto	paneli	paneli		

Tapetoitavissa huoneissa maalataan ikkunaseinät.

Keittiöissä laatoitetaan yläkaapistojen ja työ- ja pesupöytien välinen seinäpinta.

WC-tiloissa laatoitetaan pesualtaan tausta ja pesuhuoneissa suihkunurkkaus.



TA-YHTIÖT
Asiakaspalvelukeskus
Puh. 045 7734 3777
info@ta.fi



ESPOO | HELSINKI | HÄMEENLINNA | JYVÄSKYLÄ | KUOPIO | LAHTI | OULU | TAMPERE | TURKU