

ASUMISOIKEUS

Epilänkatu 41

Tampere, Epilänharju

TA-YHTIÖT 06/2026

TA.fi



Epilänkatu 41

Vuonna 2000 valmistuneet yksitasoiset omakoti- ja paritaloasunnot sijaitsevat arvostetulla Epilän asuinalueella aivan Tohloppijärven ranta-maisemissa. Kohteessa on yhteensä seitsemän ASO-asuntoa.

Lähietäisyydellä on alakoulu ja yläkouluja sekä useita päiväkoteja. Lähimpään päivittäistavarakauppaan matkaa kilometri. Lielahden ja Tesoman monipuoliset palvelut ovat 2,5 kilometrin päässä. Alueella loistavat ulkoilumahdollisuudet. Sähköpattereista johtuvat lämmitys-kustannukset sisältyvät käyttövastikkeeseen. Jokaisen asunnon edessä on oma autopaikka, jonka sähkölämmityspistoke on kytketty asunnon omaan sähkönmittaukseen. Huoneistokohtaiset kylmät varastotilat asuntojen edessä ja lämpimät irtaimistovarastokomerot VSS-tilassa.

Piha-alueen leikkipaikat on uusittu vuonna 2015.
Kylpyhuoneet ja erilliset wc:t remontoitu vuosien 2017–2018 aikana.

Huoneistovalikoima:

3h+k+s	**77,0 m²**	**1 kpl**
4h+k+s	**92,0 m²**	**3 kpl**
6h+k+s	**123,0 m²**	**3 kpl**

Erillis- ja paritalot, 1-taso

7 asumisoikeusasuntoa

Valmistunut 2000

Suora sähkölämmitys

Kaapeli-TV, kiinteistölaajakaista

Irtaimistovarastot

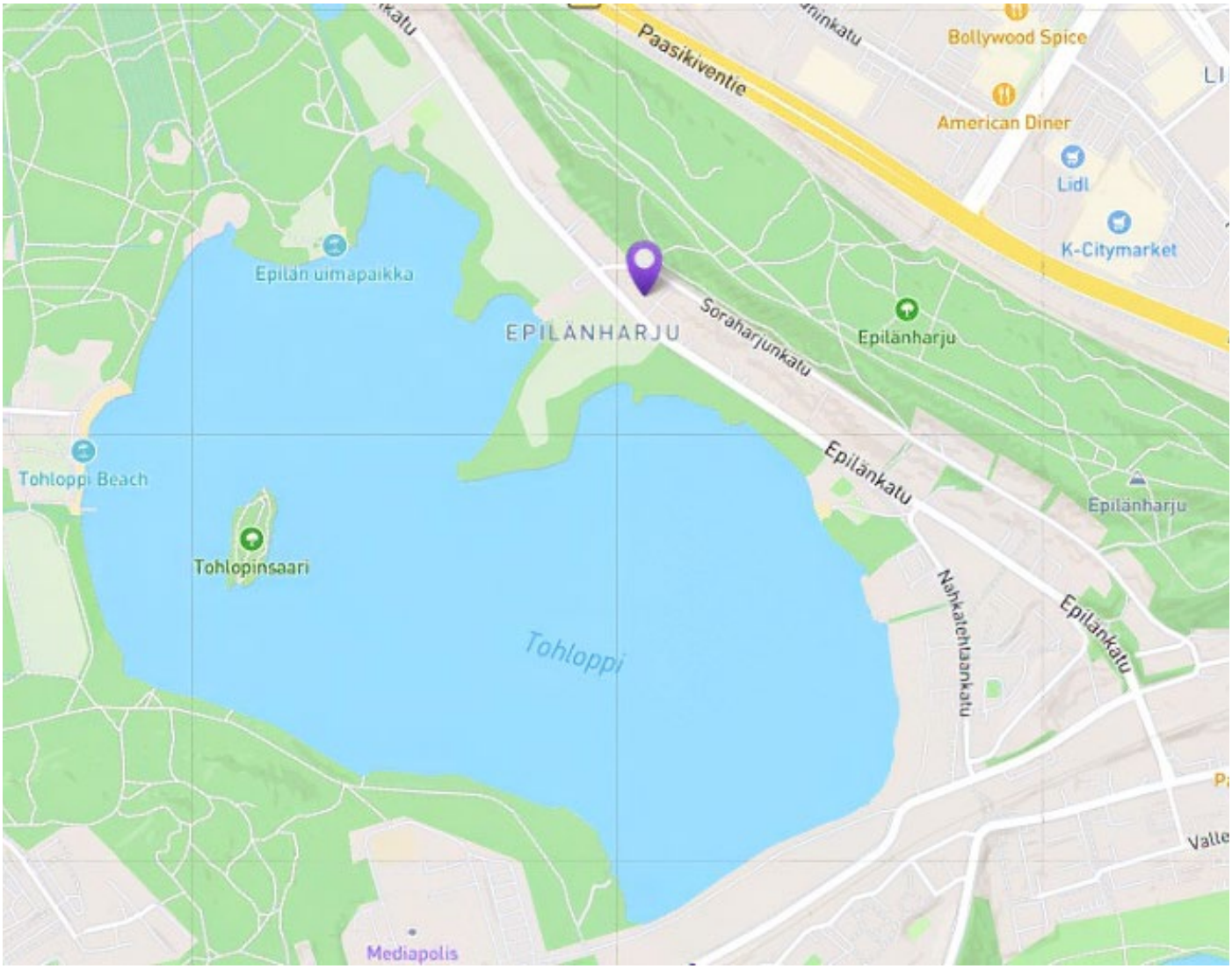
TA-Asumisoikeus Oy
Epilänkatu 41, Tampere

HUONEISTOLUETTELO

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

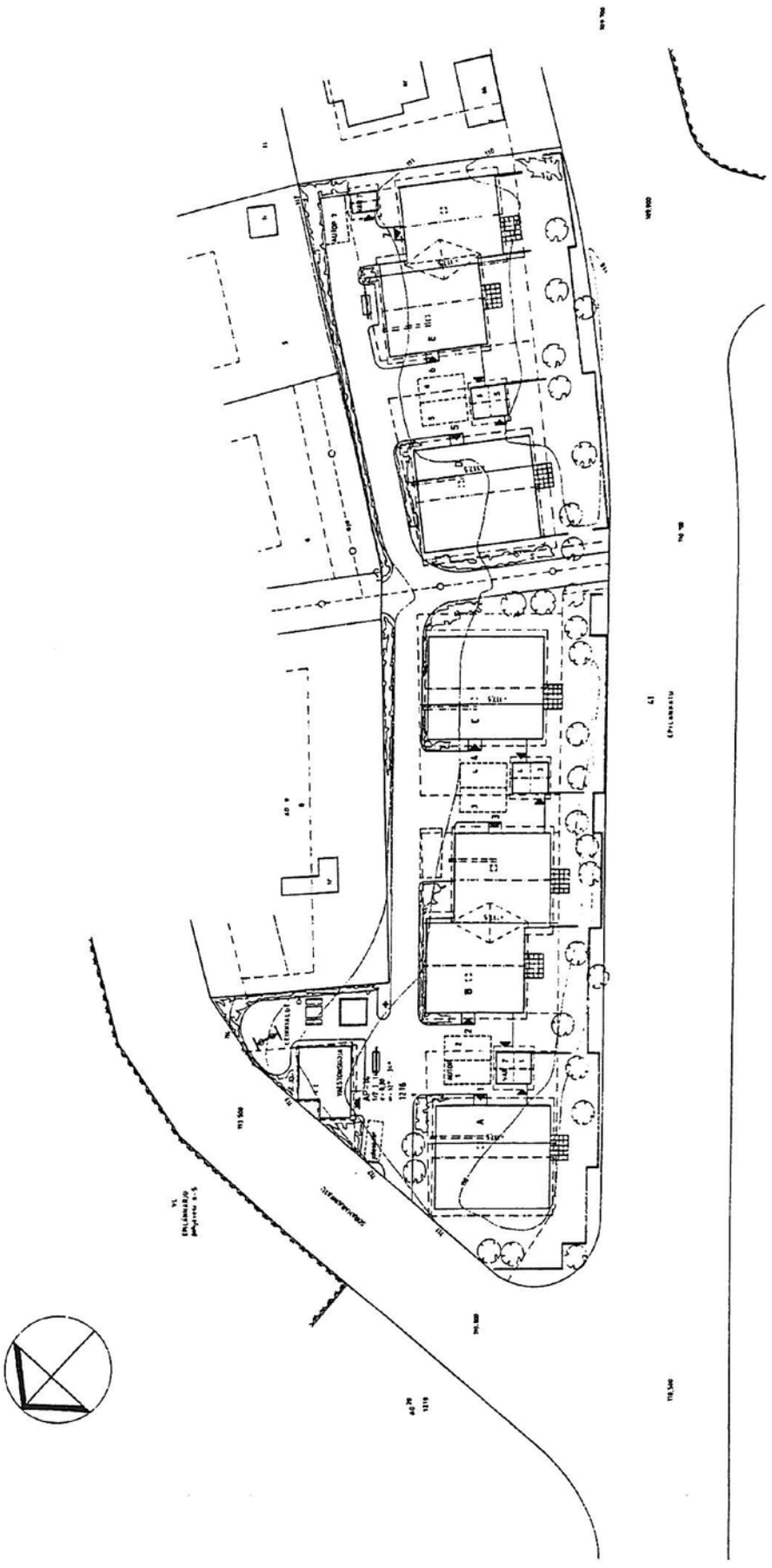
HUONEISTONUMERO	HUONEISTOTYYPPI	PINTA-ALA	KERROS
Epilänkatu 41 A 1	6h+k+s	123.00 m^2	1
Epilänkatu 41 B 2	4h+k+s	92.00 m^2	1
Epilänkatu 41 B 3	4h+k+s	92.00 m^2	1
Epilänkatu 41 C 4	6h+k+s	123.00 m^2	1
Epilänkatu 41 D 5	6h+k+s	123.00 m^2	1
Epilänkatu 41 E 6	4h+k+s	92.00 m^2	1
Epilänkatu 41 E 7	3h+k+s	77.00 m^2	1

TA-Asumisoikeus Oy
Epilänkatu 41, Tampere



© OpenStreetMap

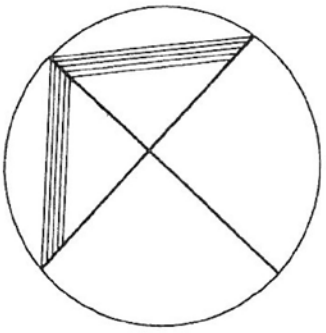
TA-Asumisoikeus Oy
Epilänkatu 41, Tampere



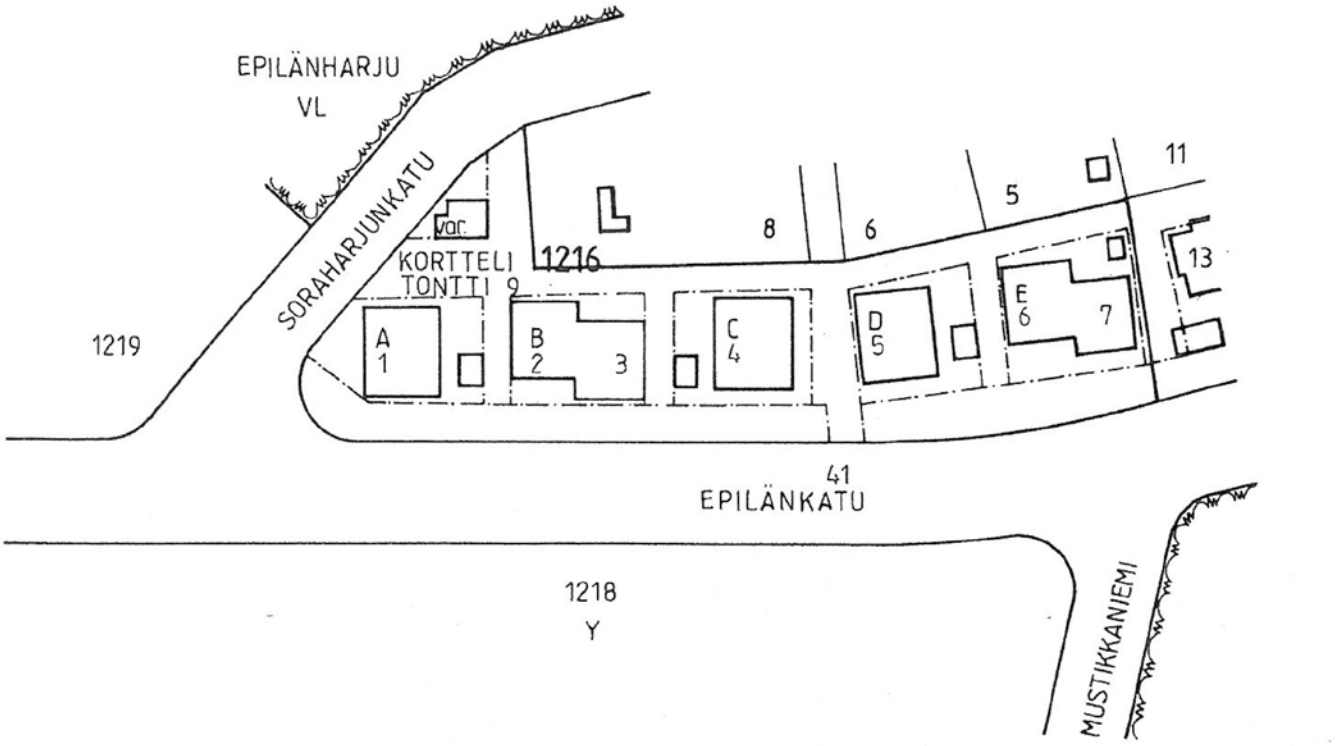
TA-Asumisoikeus Oy
Epilänkatu 41, Tampere

ASEMAPIIRROS

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



TA-ASUMISOIKEUS OY/
EPILÄNKATU
EPILÄNKATU 41
33270 TAMPERE



ASEMAPIIRROS 1:1000

TURKU 08. 04. 1999
ARKKITEHTUURITOIMISTO RAIMO REIMA

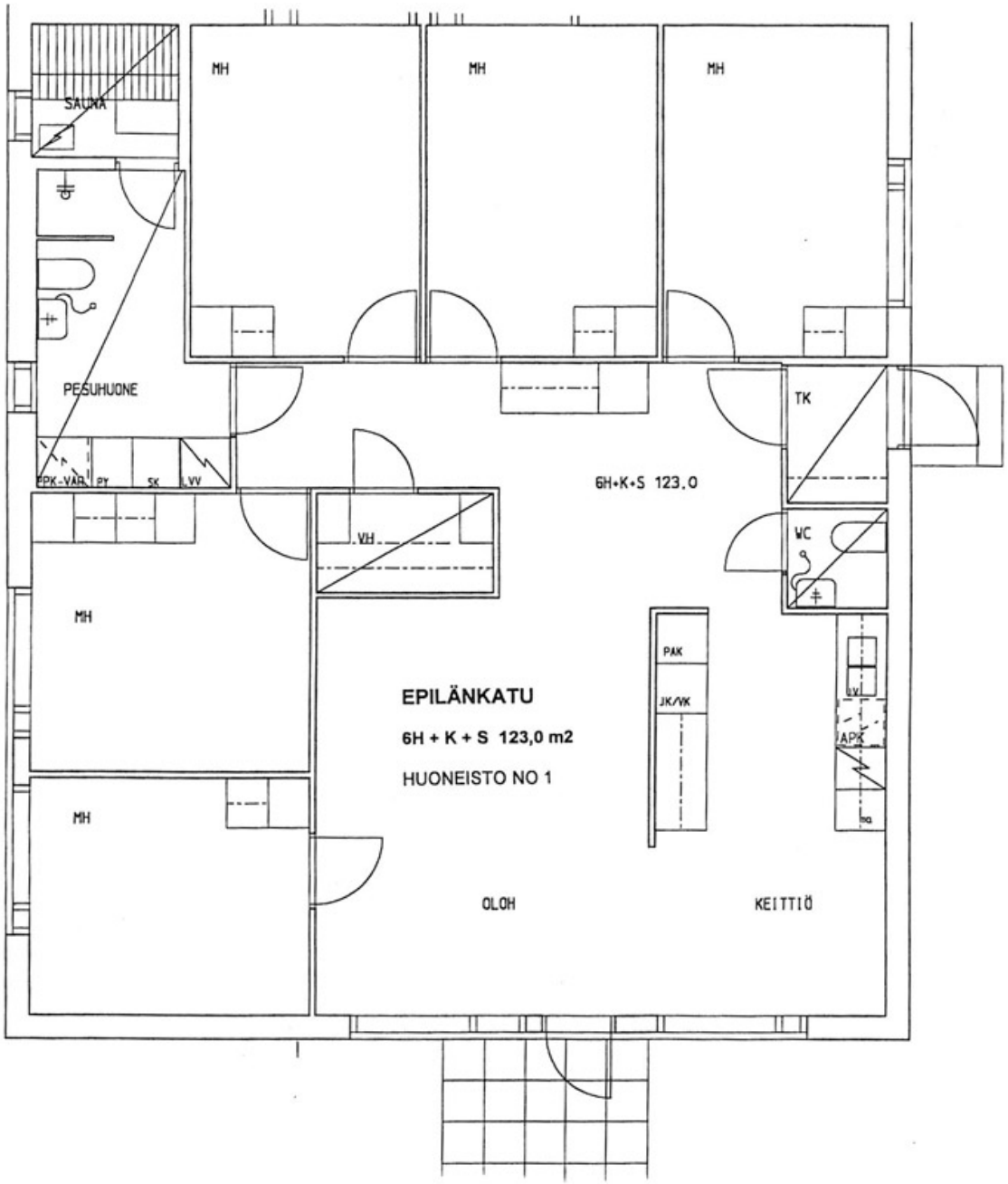
TA-Asumisoikeus Oy
Epilänkatu 41, Tampere

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

6h+k+s
123 m²

A 1



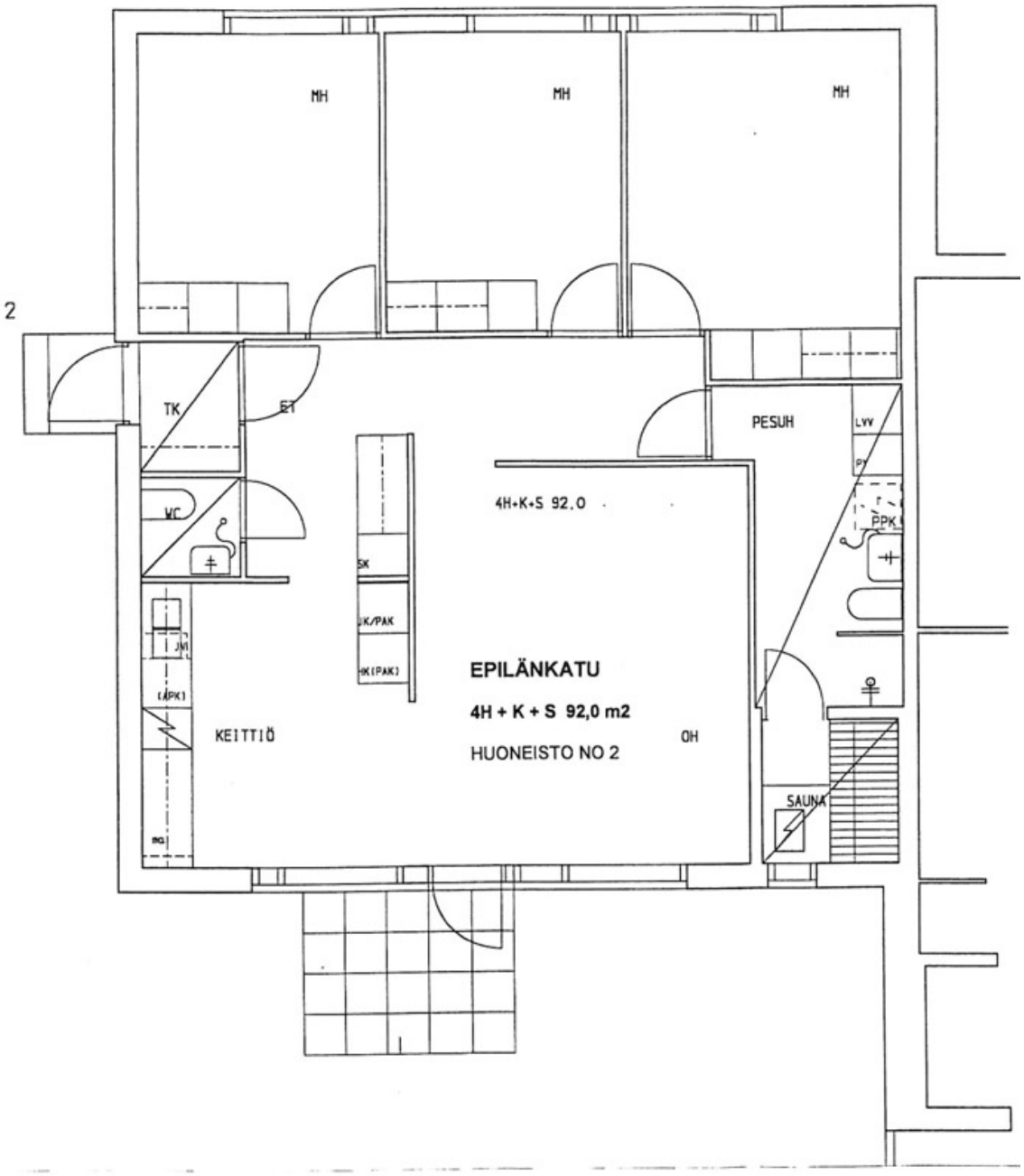
TA-Asumisoikeus Oy
Epilänkatu 41, Tampere

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

4h+k+s
92 m²

B 2



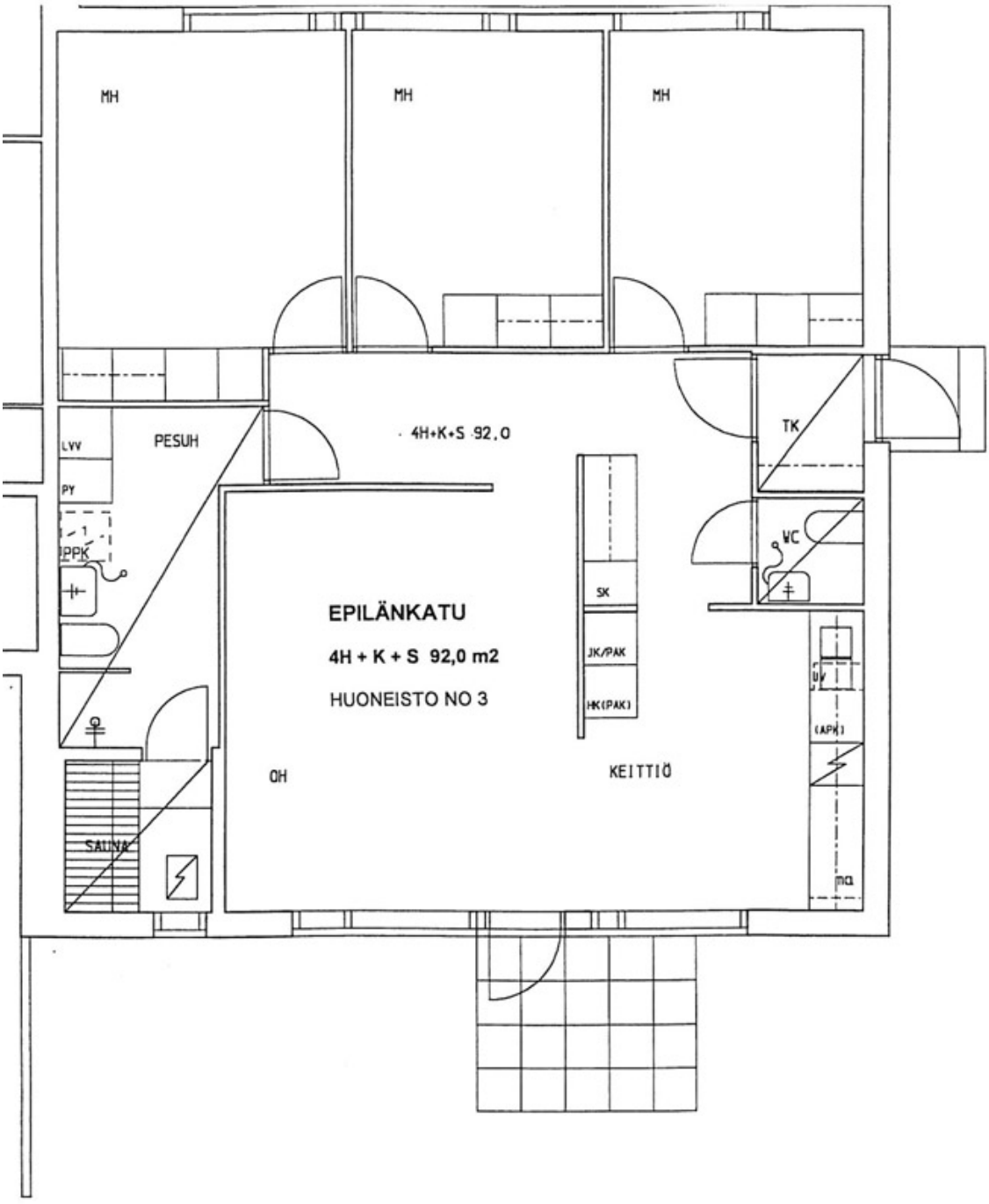
TA-Asumisoikeus Oy
Epilänkatu 41, Tampere

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

4h+k+s
92 m²

B 3



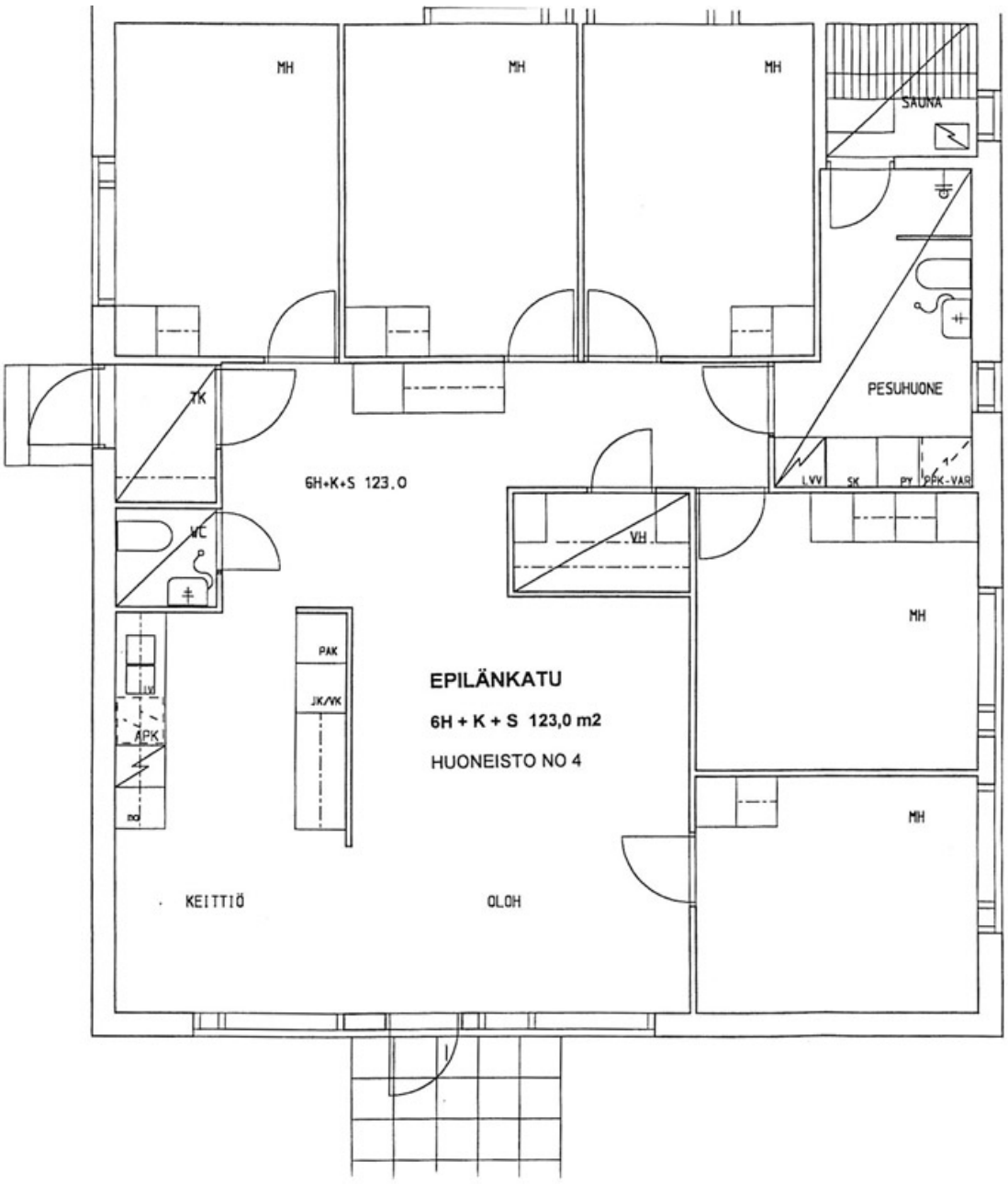
TA-Asumisoikeus Oy
Epilänkatu 41, Tampere

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

6h+k+s
123 m²

C 4



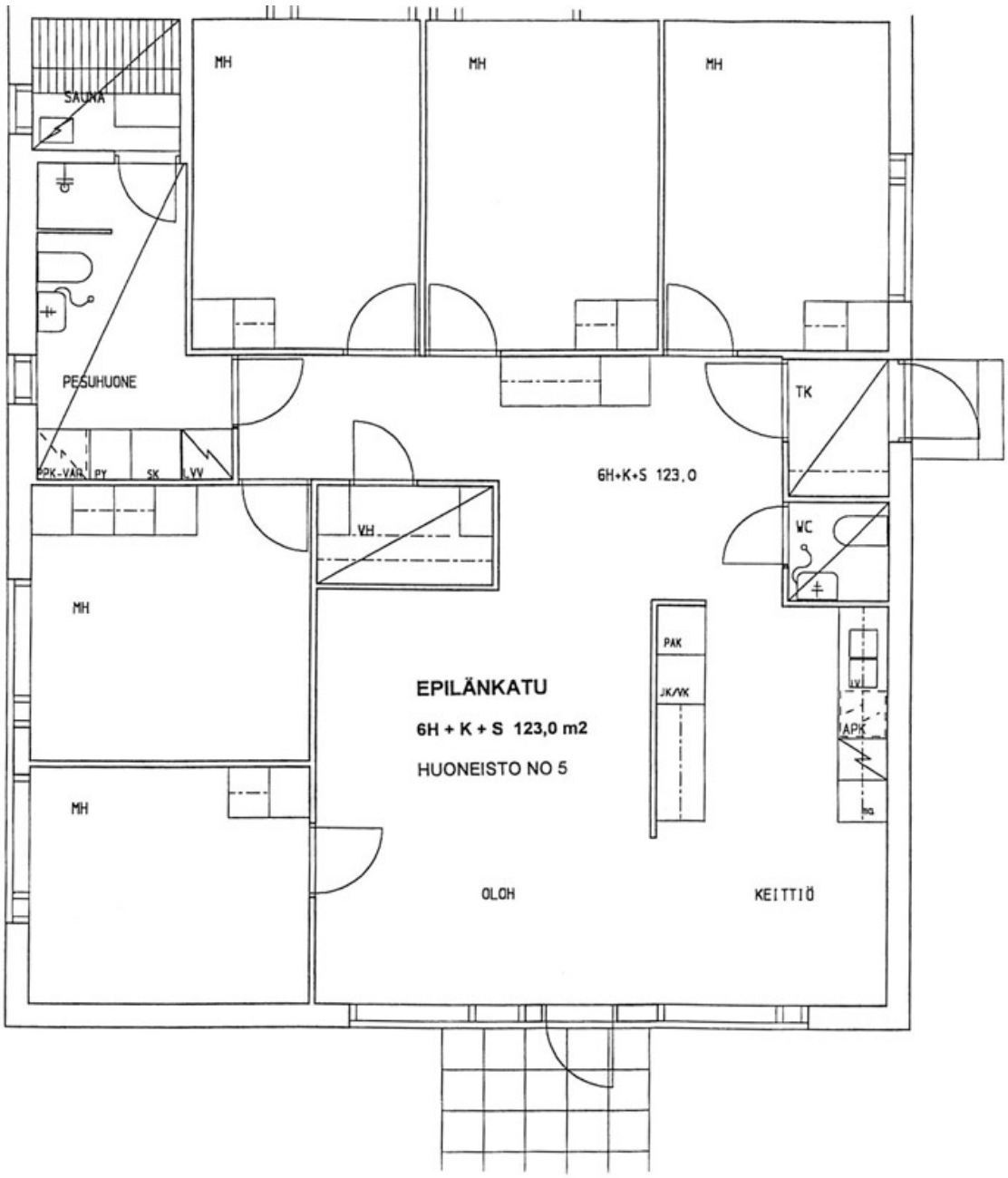
TA-Asumisoikeus Oy
Epilänkatu 41, Tampere

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

6h+k+s
123 m²

D 5



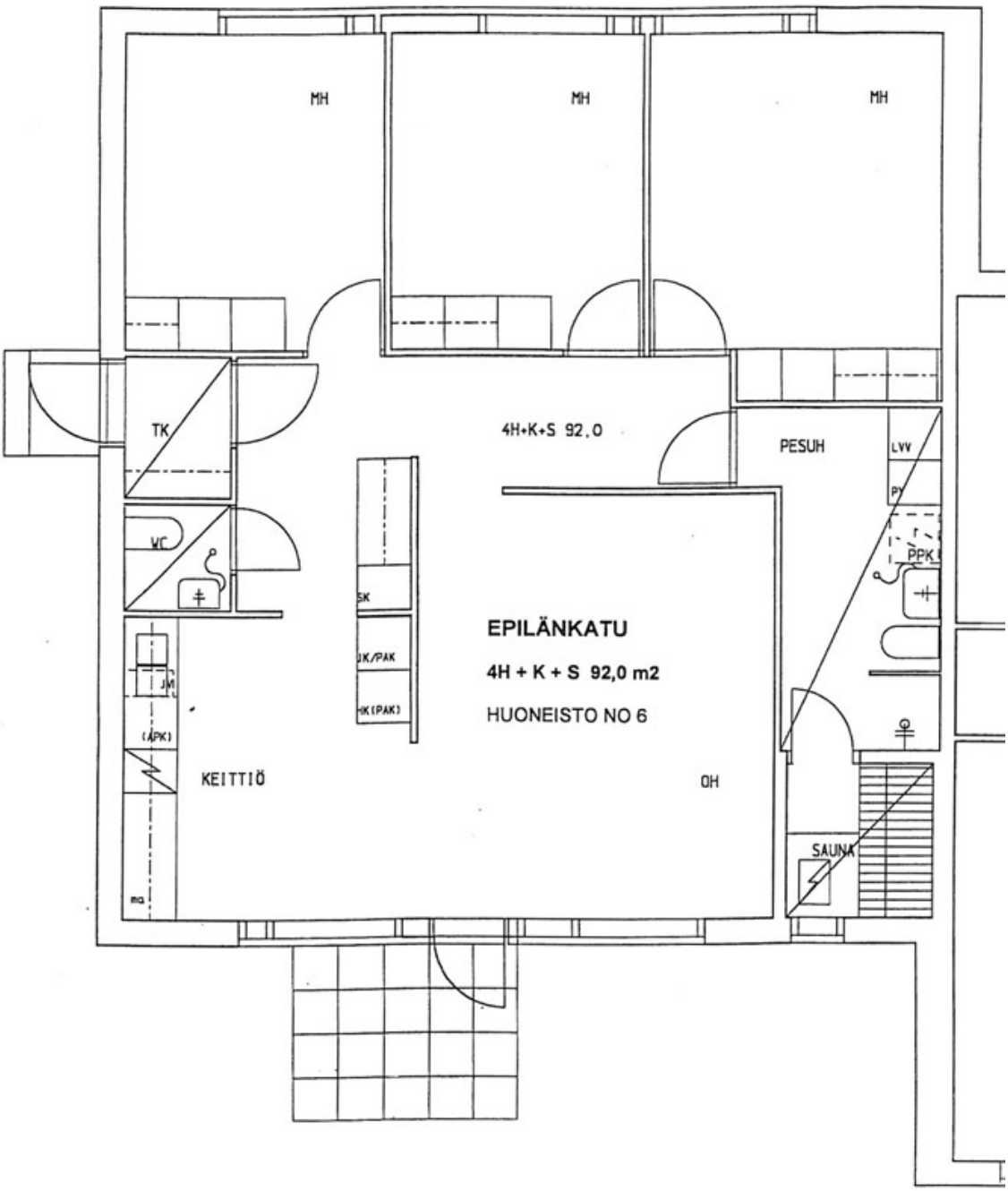
TA-Asumisoikeus Oy
Epilänkatu 41, Tampere

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

4h+k+s
92 m²

E 6



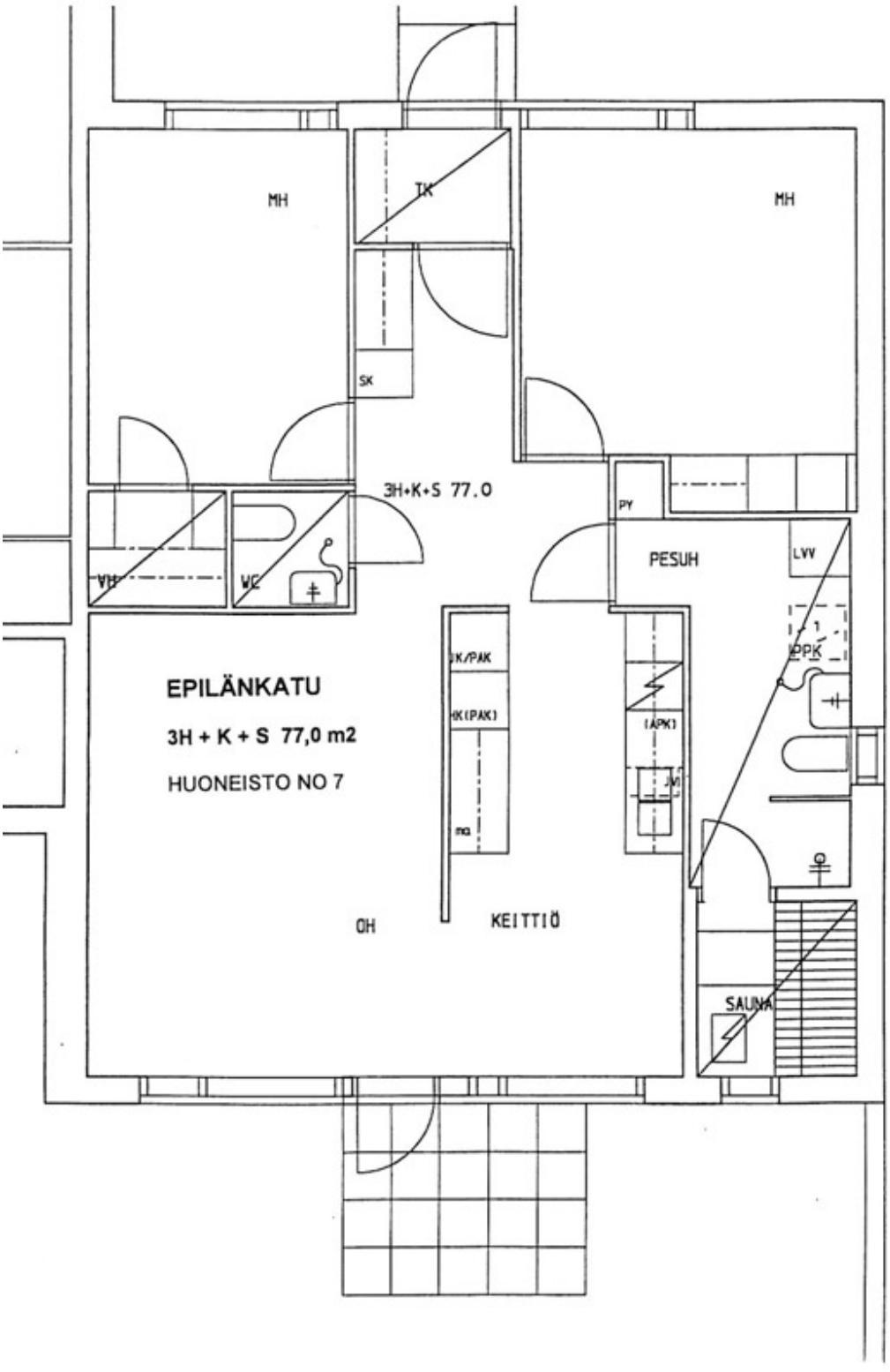
TA-Asumisoikeus Oy
Epilänkatu 41, Tampere

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h+k+s
77 m²

E 7



TA-Asumisoikeus Oy / Epilänkatu 41, Tampere

RAKENNUSTAPASELOSTUS

YLEISTÄ

Tontille rakennetaan kolme omakotitaloa ja kaksi paritaloa sekä neljä varastorakennusta, joihin sijoittuvat kaikkien asuntojen irtaimisto- ja ulkovälinevarastot asuntokohtaisesti. Lisäksi rakennetaan erillinen väestönsuojarakennus, jossa sijaitsevat asuntokohtaiset lämpimät varastokomerot. Tontin Epilänkadun puoleiselle rajalle rakennetaan aita asemapiirustuksen mukaisesti.

PERUSTAMINEN JA PIHA

Rakennukset perustetaan pohjatutkijan ohjeiden ja rakennesuunnitelmien mukaan. Pihatyöt tehdään arkkitehdin laatiman pihasuunnitelman / asemapiirustuksen mukaan. Autopaikoitusalueet, ajotiet ja jalankulkutiet asfaltoidaan. Liekkipaikka tehdään sorapintaisena. Autopaikkoja tontilla on 7 kpl.

RAKENTEET

Perustukset ja alapohjat ovat betonirakenteisia. Yläpohjarakenteena on puiset naulalevyristikot ja lämmöneristeenä puhallusvillaa 300 mm. Huoneistojen väliset seinät ovat betonirakenteisia.

JULKISIVUT

Julkisivut ovat osittain vaalean beigeä tiiltä ja osittain beigen väriseksi maalattua ulkoverhouspaneelia.

VESIKATTO

Vesikatteena rakennuksissa on grafiitin harmaa kumibitumikermi.

VÄLISEINÄT

Huoneistojen kevyet väliseinät ovat metallirankarunkoisia kipsilevyseiniä. Pesuhuoneiden ja saunojen kevyet väliseinät ovat kivirakenteisia.

IKKUNAT JA OVET

Asuntojen ikkunat ovat tehdasvalmisteisia, kaksipuitteisia, 3-lasisia, vakiotyyppisiä MSEL-ikkunoita (puitteen ja karmin ulkopinta alumiiniverhottu). Huoneistojen ulko-ovet ovat tehdasmaalattuja, HDF-levyrakenteisia, lämpöeristettyjä ,lasiaukollisia ovia. Pihaovet ovat tehdasm,ralattuja, HDF-levyrakenteisia, lasiaukollisia ovia. Asuntojen sisäovet ovat huullettuja, tehdasmaalattuja valkoisia laakaovia. Saunojen ovet ovat tehdasvalmisteisia, puurakenteisia lasiovia.

SEINÄPINNOITTEET

Asuinhuoneiden seinäpinnat maalataan. Keittiössä pesupöydän / työpöydän ja yläkaappien väli laatoitetaan. Erillisten wc-tilojen seinät ovat maalipintaisia ja pesualtaiden taustat laatoitetaan. Pesuhuoneiden seinät laatoitetaan. Löylyhuoneen seinät paneloidaan.

KATOT

Asuinhuoneiden katot ruiskutasoitetaan, erillisten wc-tilojen katot maalataan. Pesuhuoneen ja saunan katot paneloidaan.

LATTIAPÄÄLLYSTEET

Kaikissa asuinhuoneissa on muovimatto. Saunojen, pesuhuoneiden ja erillisten wc-tilojen lattiat päällystetään kostean tilan muovimatolla hitsatuin saumoin.

KALUSTEET

Keittiökalusteet ja muut kiintokalusteet ovat tehdasvalmisteisia vakiokiintokalusteita. Keittiökalusteiden ovet ovat laminaattipintaisia taivereunoin. Pesupöytätasot ovat ruostumatonta terästä upotetuin altain. Keittiön työpöytätasot ovat laminaattipintaisia taivereunoin. Asunnoissa on pyykkikaappi varustettuna muovipinnoitetuilla pyykkikoreilla.

LAITTEET JA KONEET

Keittiöissä on uunilla varustetut 4-levyiset vakiosähköliedet, liesikupu sekä tilavaraus astianpesukoneelle ja mikroaaltouunille. 3-4 h+k+s:n asunnoissa on kylmäkalusteena n. 330 l:n jää-pakastinkaappi yhdistelmä sekä tilavaraus toiselle kylmälaitteelle. 6h+k+s:n asunnoissa on kylmäkalusteena jää/viileäkaappi sekä pakastekaappi. Pesuhuoneissa on valaisimella varustettu peilikaappi. Erillisissä wc-tiloissa on peili lasihyllyllä. Pesuhuoneissa on vesi- ja sähköliitännät pyykinpesukoneelle. Saunoissa on sähkökiukaat.

KONETEKNISET TYÖT

Rakennus liitetään kaupungin vesi-, viemäri- ja sähköverkostoon. Rakennus varustetaan koneellisella poistoilmanvaihdolla. Sähköasennukset sisältävät tavanomaisen määrän valaistus-, pistorasia- ja kytkinpisteitä sekä antenni- ja puhelinrasioita. Antennijärjestelmä liitetään kaapeliverkkoon.

HUOMAUTUS

Tämä selitys on lyhennelmä rakennus- ja maalaustyöselityksestä. Tässä esitteessä olevat tiedot perustuvat laatimisajankohdan kesäkuu 1999 suunnitelmiin. Oikeudet esitteessä olevien tietojen muuttamiseen pidätetään.

TA-YHTIÖT
Asiakaspalvelukeskus
Puh. 045 7734 3777
info@ta.fi



ESPOO | HELSINKI | HÄMEENLINNA | JYVÄSKYLÄ | KUOPIO | LAHTI | OULU | TAMPERE | TURKU

TA.fi ta_kodissa TA-Yhtiöt