



VUOKRA

Kaarnatie 5

Oulu, Alppila



HUONEISTOLUETTELO**Kaarnatie 5, 90530 OULU**

Hsto nro	Kerros	Hsto tyyppi	pinta- ala
A1	1	2h+kk+s	55,0
A2	1	2h+kk+s	44,5
A3	1	3h+k+s	75,5
A4	2	2h+kk+s	43,5
A5	2	1h+kk+s	39,5
A6	2	2h+kk+s	44,5
A7	2	2h+kk+s	44,5
A8	2	3h+k+s	75,5
A9	3	2h+kk+s	43,5
A10	3	1h+kk+s	39,5
A11	3	2h+kk+s	44,5
A12	3	2h+kk+s	44,5
A13	3	3h+k+s	75,5
A14	4	2h+kk+s	43,5
A15	4	1h+kk+s	39,5
A16	4	2h+kk+s	44,5
A17	4	2h+kk+s	44,5
A18	4	3h+k+s	75,5
A19	5	2h+kk+s	43,5
A20	5	1h+kk+s	39,5
A21	5	2h+kk+s	44,5
A22	5	2h+kk+s	44,5
A23	5	3h+k+s	75,5
A24	6	2h+kk+s	43,5
A25	6	1h+kk+s	39,5
A26	6	2h+kk+s	44,5
A27	6	2h+kk+s	44,5
A28	6	3h+k+s	75,5
A29	7	2h+kk+s	43,5
A30	7	1h+kk+s	39,5
A31	7	2h+kk+s	44,5
A32	7	2h+kk+s	44,5
A33	7	3h+k+s	75,5
A34	8	2h+kk+s	43,5
A35	8	1h+kk+s	39,5
A36	8	2h+kk+s	44,5
A37	8	2h+kk+s	44,5
A38	8	3h+k+s	75,5

Hsto nro	Kerros	Hsto tyyppi	pinta- ala
B39	1	1h+kk+s	38,0
B40	1	2h+k+s	53,0
B41	1	2h+kk+s	48,0
B42	1	2h+kk+s	48,0
B43	1	2h+kk+s	57,0
B44	2	2h+k+s	53,0
B45	2	2h+kk+s	47,5
B46	2	2h+kk+s	48,0
B47	2	2h+kk+s	48,0
B48	2	2h+kk+s	57,0
B49	3	2h+k+s	53,0
B50	3	2h+kk+s	47,5
B51	3	2h+kk+s	48,0
B52	3	2h+kk+s	48,0
B53	3	2h+kk+s	57,0
B54	4	2h+k+s	52,5
B55	4	2h+kk+s	47,5
B56	4	2h+kk+s	48,0
B57	4	2h+kk+s	48,0
B58	4	2h+kk+s	57,0

Kohteessa on pesula ja kuivaushuone, jota myös Rajakaltionkatu 1:n asukkaat saavat käyttää.

KIINT. OY OULUN KAARNATIE 5

LUONNOSNÄKYMÄ KAARNATIELTÄ
JA PIHAJULKISIVU (21.6.2010)



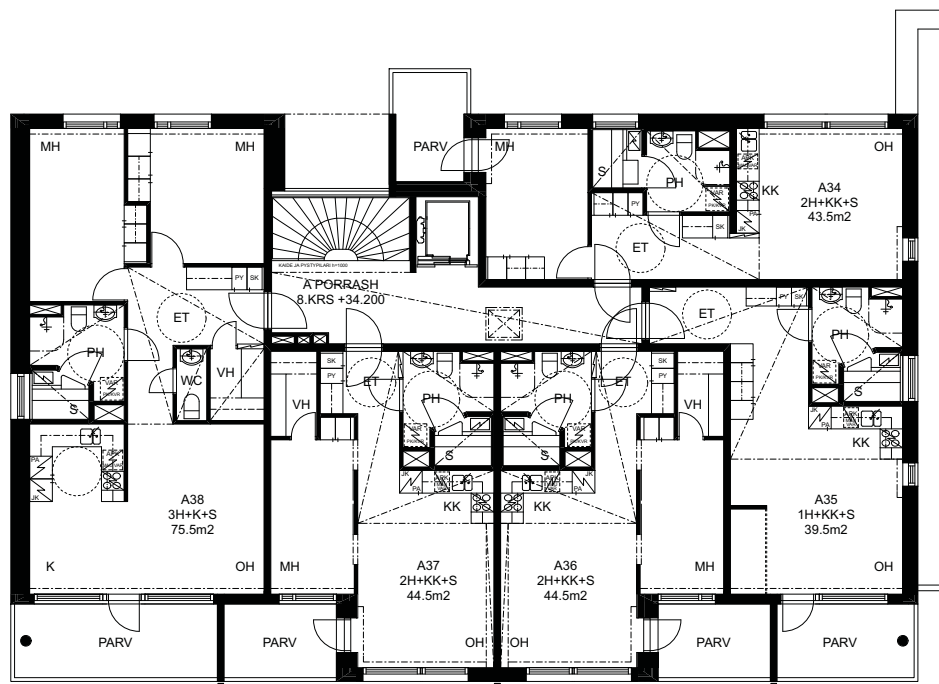
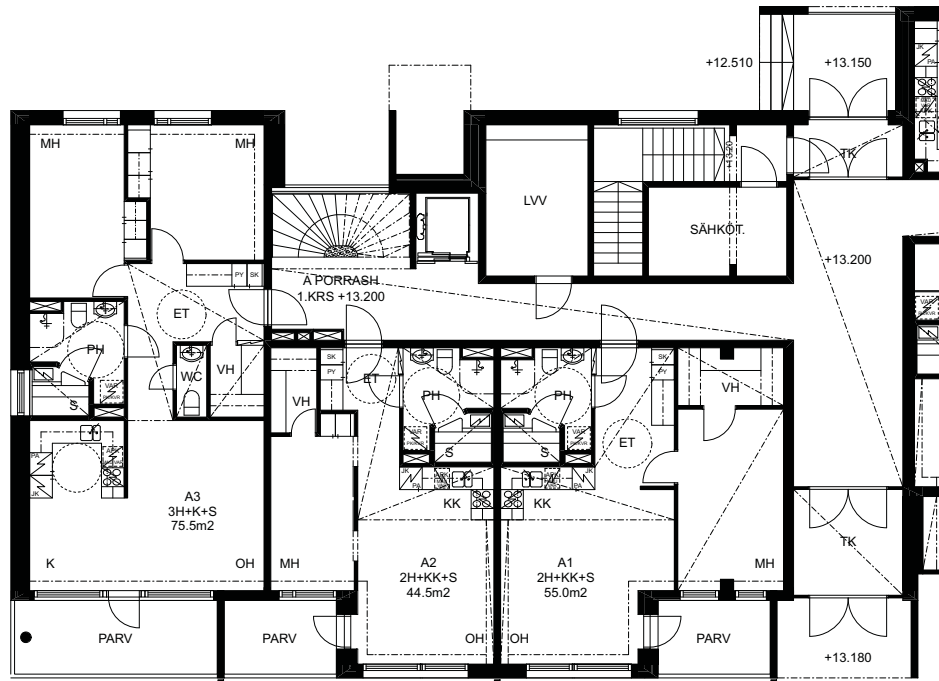
KIINT. OY OULUN KAARNATIE 5

LUONNOS / ASEMAPIIRROS (21.6.2010)



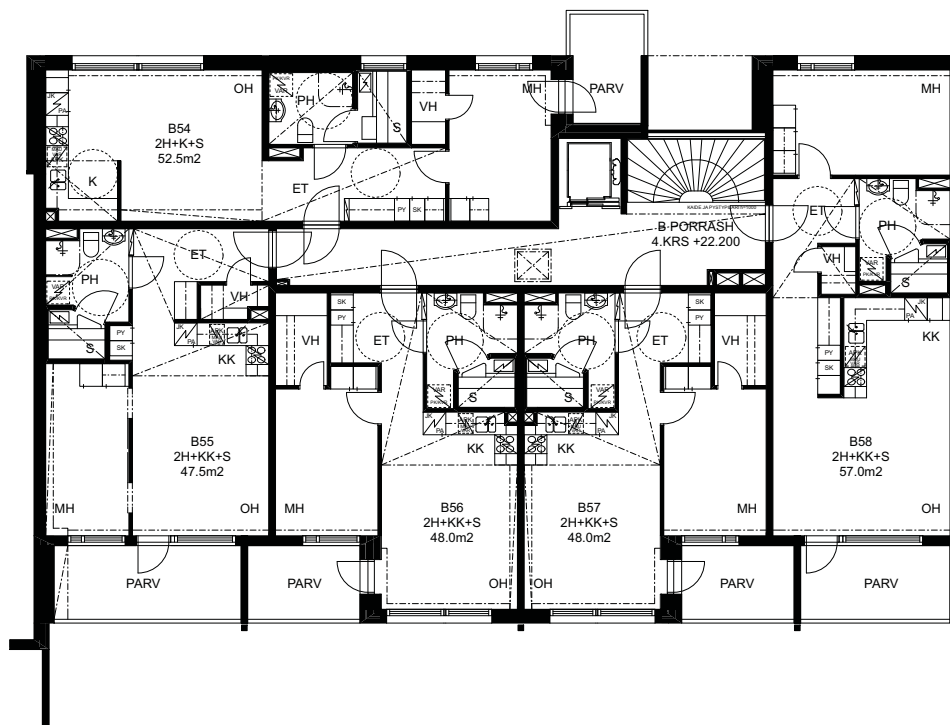
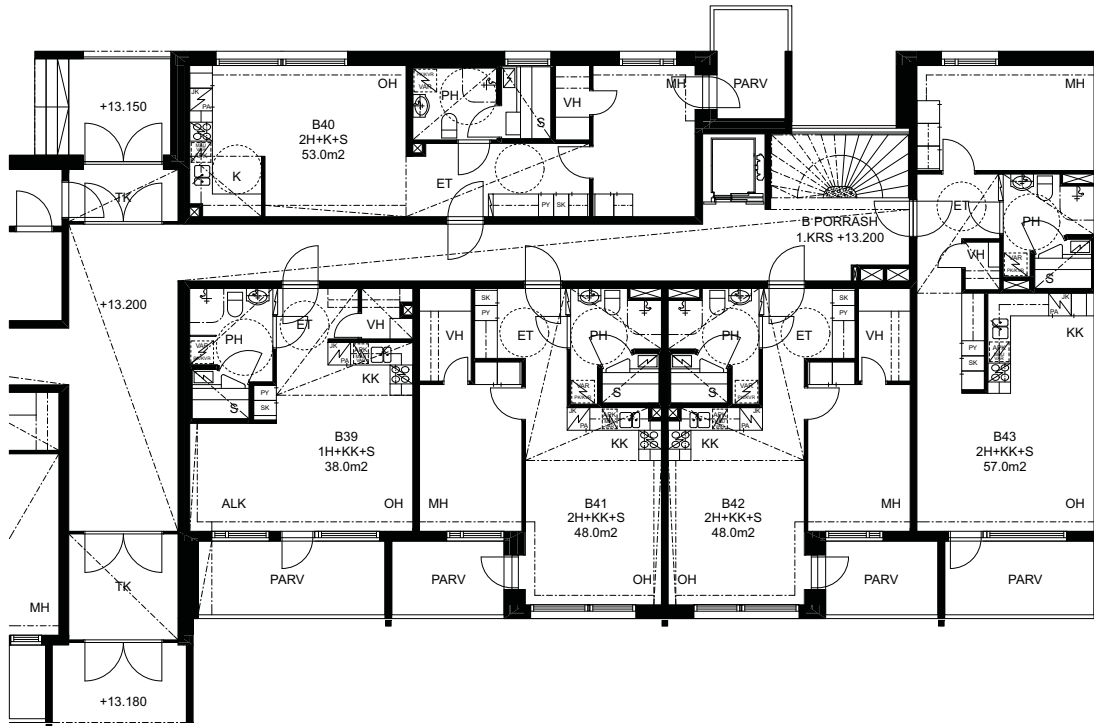
KIINT. OY OULUN KAARNATIE 5

POHJAPIIRROS 1 JA 8.KRS A-PORRASH (21.6.2010)



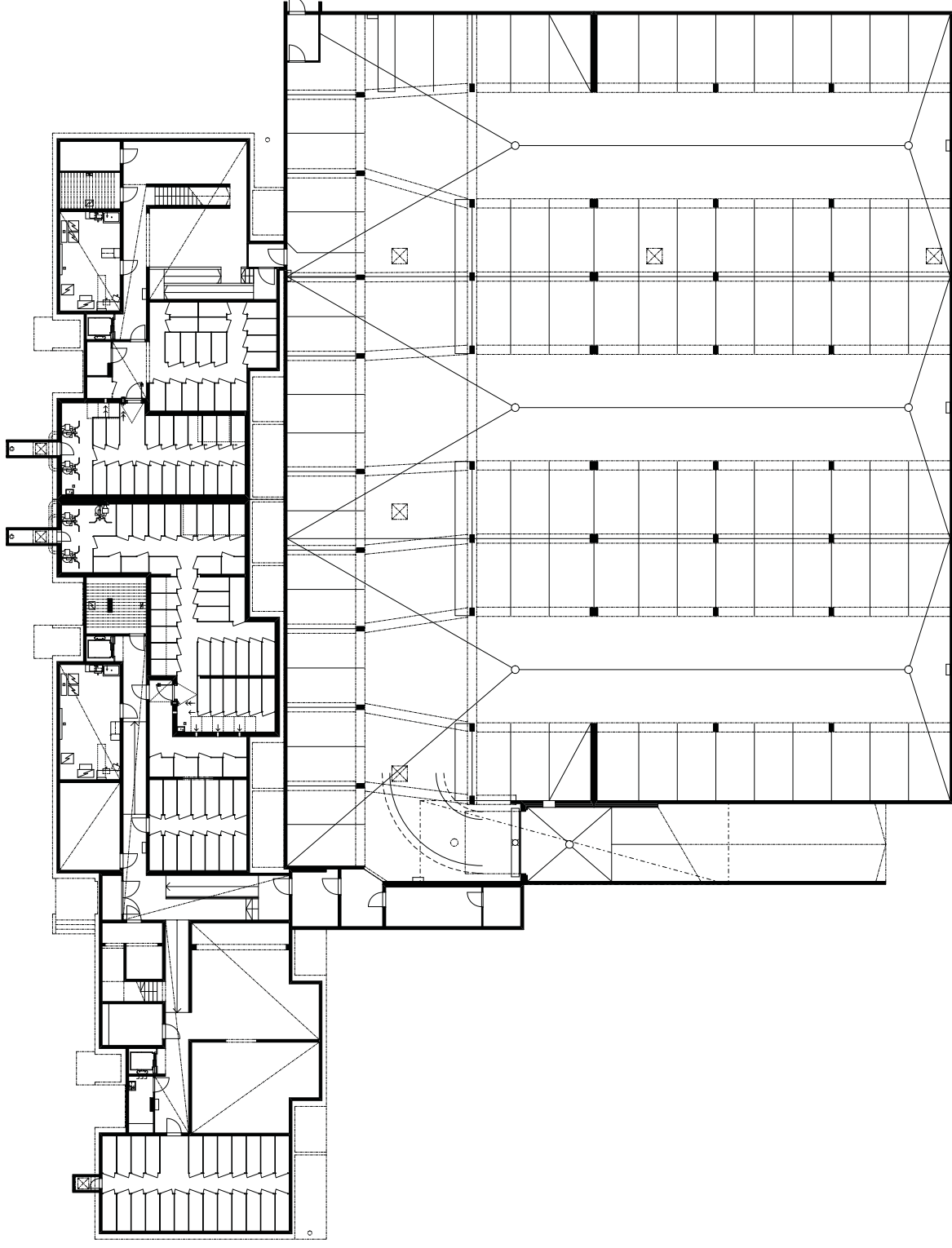
KIINT. OY OULUN KAARNATIE 5

POHJAPIIRROS 1 JA 4.KRS B-PORRASH (21.6.2010)



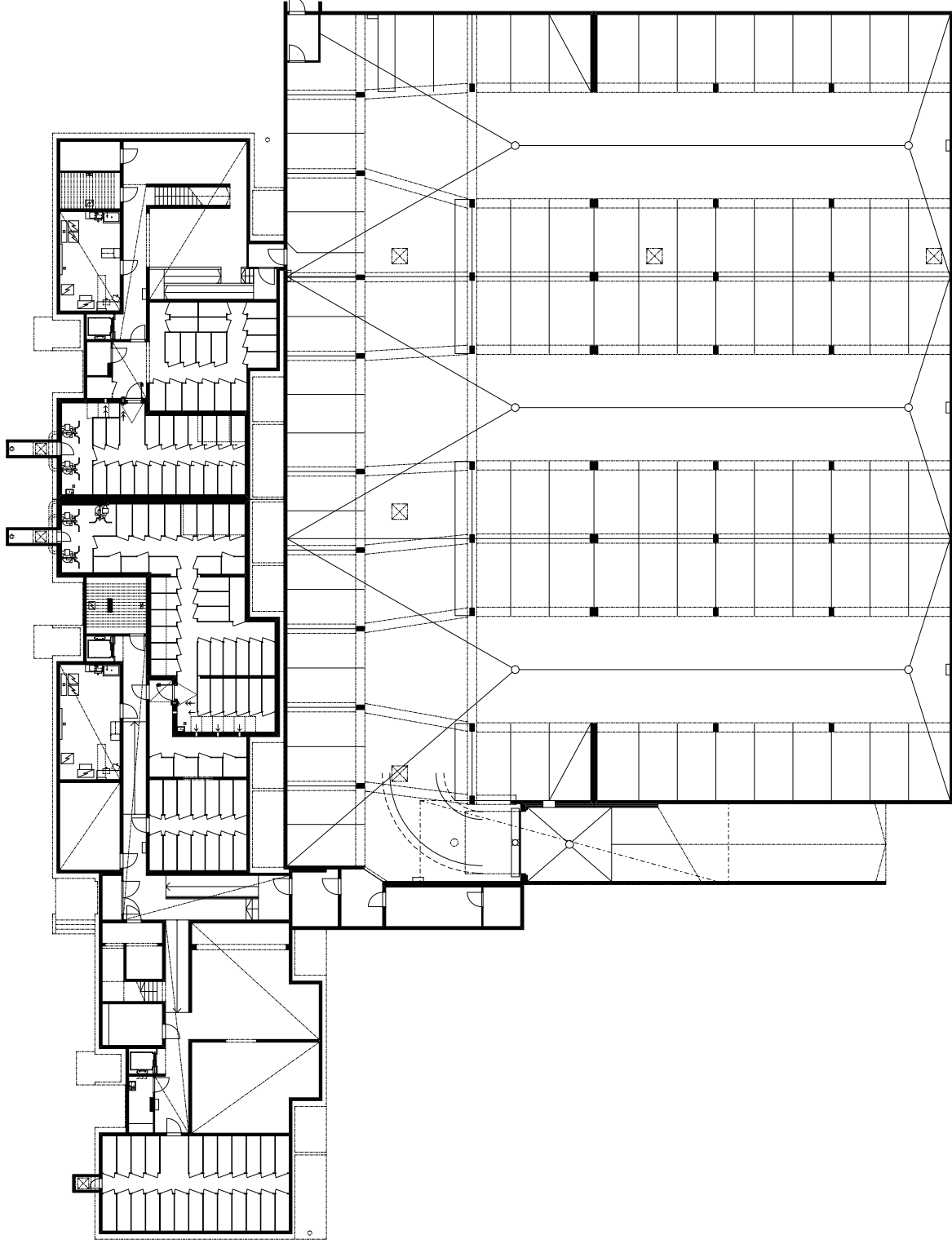
KIINT. OY OULUN KAARNATIE 5

POHJAPIRROS KELLARI JA AUTOHALLI (21.6.2010)



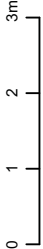
KIINT. OY OULUN KAARNATIE 5

POHJAPIRROS KELLARI JA AUTOHALLI (21.6.2010)

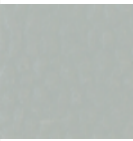


KIINT. OY OULUN KAARNATIE 5

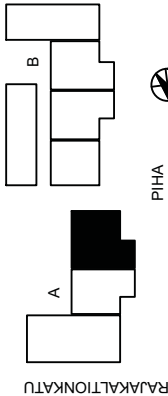
POHJAPIirros 1/100 (21.6.2010)



A1
2H+KK+S
55.0m²



KAARNATIE

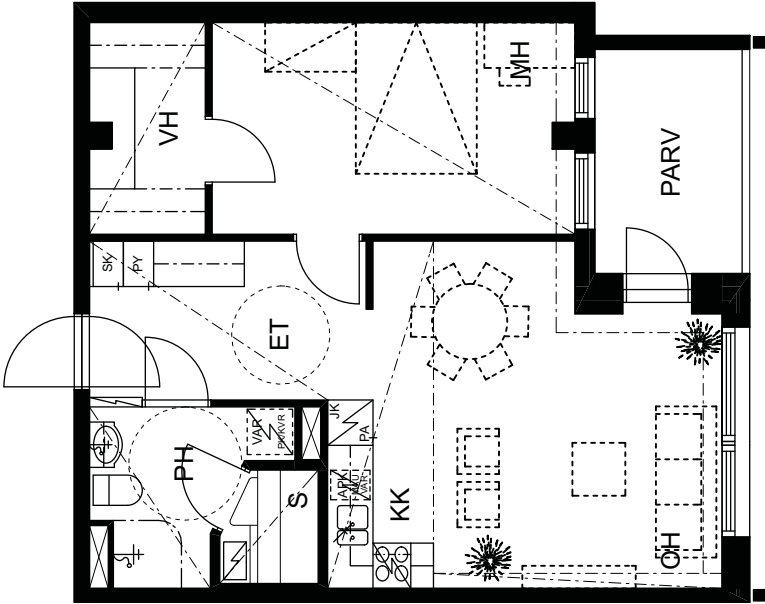


PIHA

MUOTTIKATU

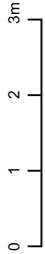
1.KERROS / SUAINPIIROS

- Kalusteväliit:
Glamour
Tuotenumero: 0022661
Kuvaus: Pearl mattoncino
Pinta: Himmeä
Koko: 200x200x7,4 mm
Saumaus marmorinvalkoisella
- Laattaseinät:
Pukkila Valkoinen
Tuotenumero: P3511
Kuvaus: Taitettu valkoinen (Saga)
Pinta: Kiiltävä
Koko: 200x250x7 mm
Saumaus marmorinvalkoisella
- Saunat ja pesuhuoneet
Upostep Lami
89514
- Asuntojen muut tilat
Upofloor laminaatti
Vitality Standard
276 Tammi
- Seinät:
Maalataan maalarin valkoiselle
- Keittiö- ja eteiskalusteet:
TITAANI T39AL (pähkinä/alumiiniliista),
keittiön yläkaapit TITAANI N11AL
(valkoinen/alumiiniliista),
vedin 49
Valoliistat keittiöissä VLC 11 (valkoinen)
Työlasiat R349 TLT
(tumman harmaa laminaatti)
Kalusterungot valkoiset
(HUOM! naulakkokalusteessa ei ovia)
- Muut kalusteet:
TITAANI N11AL (valkoinen/alumiiniliista),
vedin 49
Kalusterungot valkoiset
- Pesuhuoneen ja WC:n
valaisinpeiliikaappi Polaria



KIINT. OY OULUN KAARNATIE 5

POHJAPIirros 1/100 (21.6.2010)



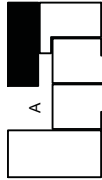
A34
2H+KK+S
43.5m²

TÄMÄ TYYPPI MYÖS
KERROKSISSA 2-7

A4, A9, A14, A19, A24, A29

HUOM!
ASUNTOJEN PINTA-ALAT JA POHJAPIIRROKSET
SAATTAVAT VAIHDELLA KERROKSIITAIN

KAARNATIE



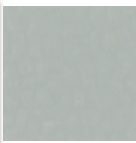
RAJAKALTIONKATU



PIHA

MUOTTIKATU

8.KERROS / SUJANTIPIRROS



Kalusteväli:

Glamour
Tuotenumero: 0022661
Kuvaus: Pearl mattoncino
Pinta: Himmeä
Koko: 200x200x7,4 mm
Saumaus marmorinvalkoisella

Laattaseinät:

Pukkila Valkoinen
Tuotenumero: P3511
Kuvaus: Taitettu valkoinen (Saga)
Pinta: Kiiltävä
Koko: 200x250x7 mm
Saumaus marmorinvalkoisella

Saunat ja pesuhuoneet
Upostep Lami
89514

Asuntojen muut tilat
Upofloor laminaatti
Vitality Standard
276 Tammi

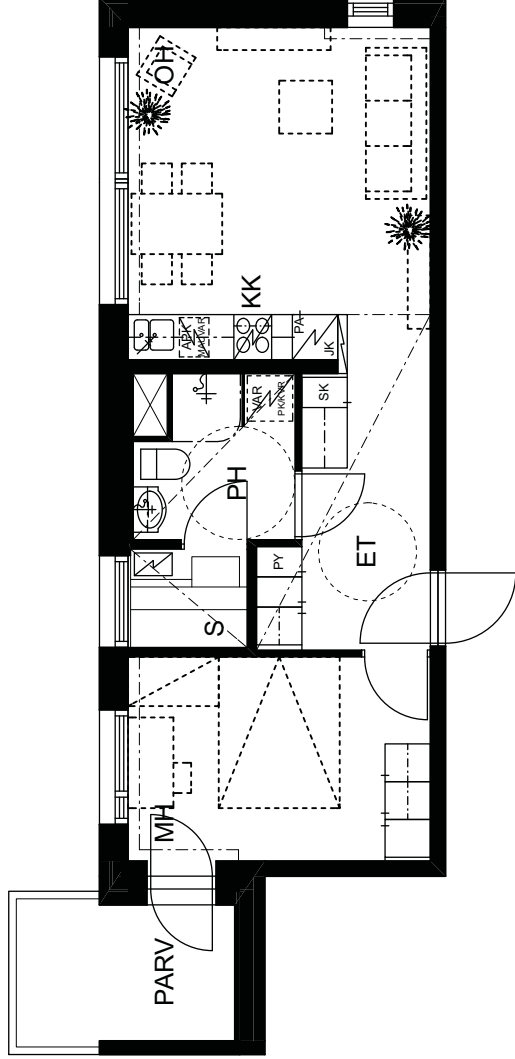
Seinät:
Maalataan maalarin valkoiselle

Keittiö- ja eteiskalusteet:
TITTAANI T39AL (pähkinä/alumiinilista),
keittiön yläkaapit TITTAANI N11AL
(valkoinen/alumiinilista),
vedin 49

Valoistat keittiöissä VLC 11 (valkoinen)
Työtasot R349 TLT
(tumman harmaa laminaatti)
Kalusterungot valkoiset
(HUOM! naulakkokalusteessa ei ovia)

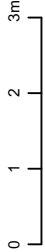
Muut kalusteet:
TITTAANI N11AL (valkoinen/alumiinilista),
vedin 49
Kalusterungot valkoiset

Pesuhuoneen ja WC:n
valaisinpeili kaappi Polaria



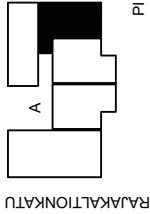
KIINT. OY OULUN KAARNATIE 5

POHJAPIirros 1/100 (21.6.2010)



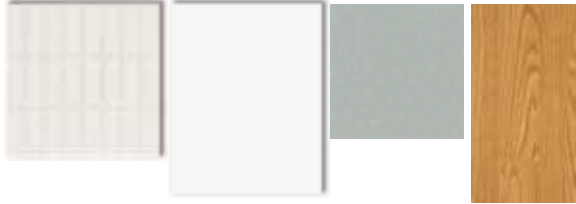
A35
1H+KK+S
39.5m²
TÄMÄ TYYPPI MYÖS
KERROKSISSA 2-7
A5, A10, A15, A20, A25, A30
HUOM!
ASUNTOJEN PINTA-ALAT JA POHJAPIIRROKSET
SAATTAVAT VAIHDELLA KERROKSIITTAIN

KAARNATIE



PIHA
MUOTTIKATU

8.KERROS / SUAINPIIRROS



Kalusteväliit:
Glamour
Tuotenumero: 0022661
Kuvaus: Pearl mattoncino
Pinta: Himmeä
Koko: 200x200x7,4 mm
Saumaus marmorinvalkoisella

Laattaseinät:
Pukkila Valkoinen
Tuotenumero: P3511
Kuvaus: Taitettu valkoinen (Saga)
Pinta: Kiiltävä
Koko: 200x250x7 mm
Saumaus marmorinvalkoisella

Saunat ja pesuhuoneet
Upostep Lami
89514

Asuntojen muut tilat
Upofloor laminaatti
Vitality Standard
276 Tammi

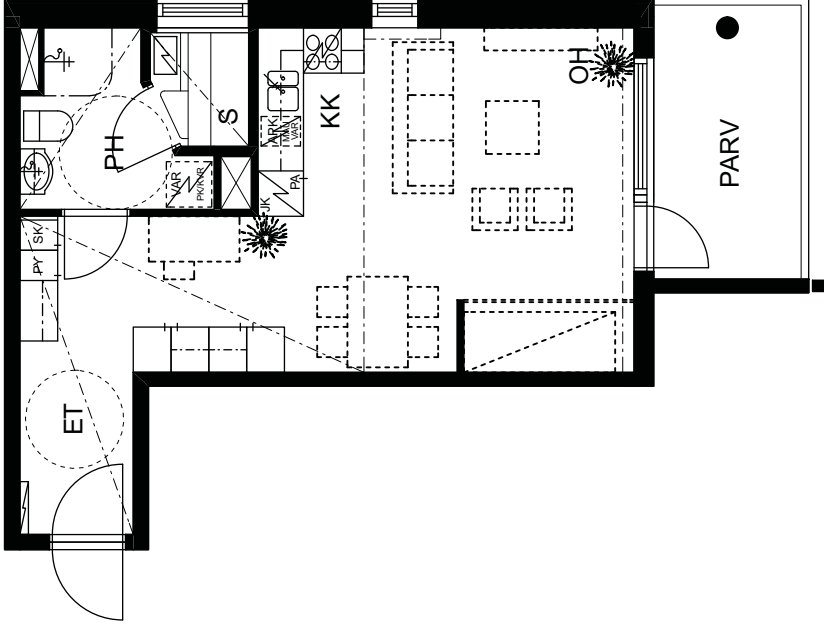
Seinät:
Maalataan maalarin valkoiselle

Keittiö- ja eteiskalusteet:
TITAANI T39AL (pähkinä/alumiiniliista),
keittiön yläkaapit TITAANI N11AL
(valkoinen/alumiiniliista),
vedin 49

Valolistat keittiöissä VLC 11 (valkoinen)
Työlasiat R349 TLT
(tumman harmaa laminaatti)
Kalusterungot valkoiset
(HUOM! naulakkokalusteessa ei ovia)

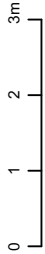
Muut kalusteet:
TITAANI N11AL (valkoinen/alumiiniliista),
vedin 49
Kalusterungot valkoiset

Pesuhuoneen ja WC:n
valaisinpeili kaappi Polaria



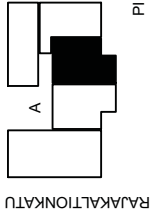
KIINT. OY OULUN KAARNATIE 5

POHJAPIirros 1/100 (21.6.2010)



A36
2H+KK+S
44.5m²
TÄMÄ TYYPPI MYÖS
KERROKSISSA 2-7
A6, A11, A16, A21, A26, A31
HUOM!
ASUNTOJEN PINTA-ALAT JA POHJAPIIRROKSET
SAATTAVAT VAIHDELLA KERROKSIITAIN

KAARNATIE



MUOTTIKATU

8.KERROS / SUAINPIirros

Kalusteväliit:
Glamour
Tuotenumero: 0022661
Kuvaus: Pearl mattoncino
Pinta: Himmeä
Koko: 200x200x7.4 mm
Saumaus marmorinvalkoisella

Laattaseinät:
Pukkila Valkoinen
Tuotenumero: P3511
Kuvaus: Taitettu valkoinen (Saga)
Pinta: Kiiltävä
Koko: 200x250x7 mm
Saumaus marmorinvalkoisella

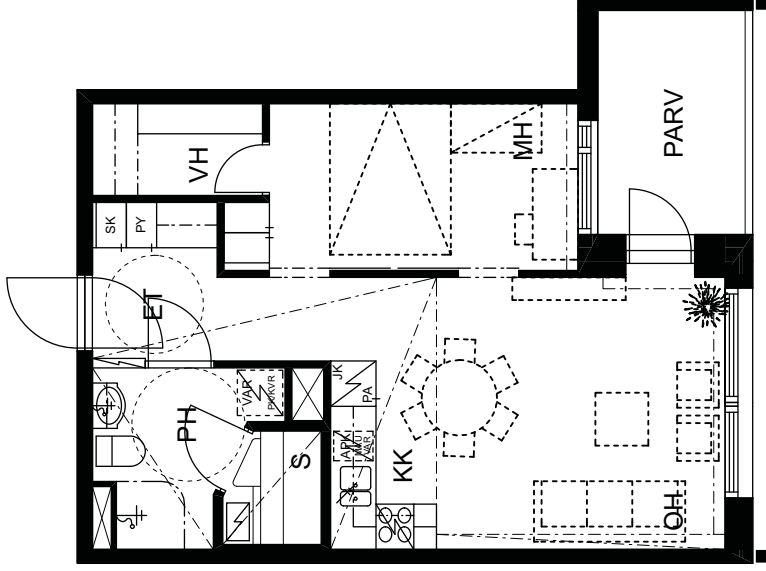
Saunat ja pesuhuoneet
Upostep Lami
89514

Asuntojen muut tilat
Upofloor laminaatti
Vitality Standard
276 Tammi

Seinät:
Maalataan maalarin valkoiselle
Keittiö- ja eteiskalusteet:
TITAANI T39AL (pähkinä/alumiinilista),
keittiön yläkaapit TITAANI N11AL
(valkoinen/alumiinilista),
vedin 49
Valolistat keittiössä VLC 11 (valkoinen)
Työlasiat R349 TLT
(tumman harmaa laminaatti)
Kalusterungot valkoiset
(HUOM! naulakkokalusteessa ei ovia)

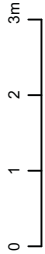
Muut kalusteet:
TITAANI N11AL (valkoinen/alumiinilista),
vedin 49
Kalusterungot valkoiset

Pesuhuoneen ja WC:n
valaisinpeili kaappi Polaria



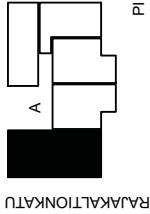
KIINT. OY OULUN KAARNATIE 5

POHJAPIirros 1/100 (21.6.2010)



A38
3H+K+S
75.5m²
TÄMÄ TYYPPI MYÖS
KERROKSISSA 1-7
A3, A8, A13, A18, A23, A28, A33
HUOM!
ASUNTOJEN PINTA-ALAT JA POHJAPIIRROKSET
SAATTAVAT VAIHDELLA KERROKSIITAIN

KAARNATIE



PIHA

8.KERROS / SUANTPIIRROS

Kalusteväliit:
Glamour
Tuotenumero: 0022661
Kuvaus: Pearl mattoncino
Pinta: Himmeä
Koko: 200x200x7,4 mm
Saumaus marmorinvalkoisella

Laattaseinät:
Pukkila Valkoinen
Tuotenumero: P3511
Kuvaus: Taitettu valkoinen (Saga)
Pinta: Kiiltävä
Koko: 200x250x7 mm
Saumaus marmorinvalkoisella

Saunat ja pesuhuoneet
Upostep Lami
89514

Asuntojen muut tilat
Upofloor laminaatti
Vitality Standard
276 Tammi

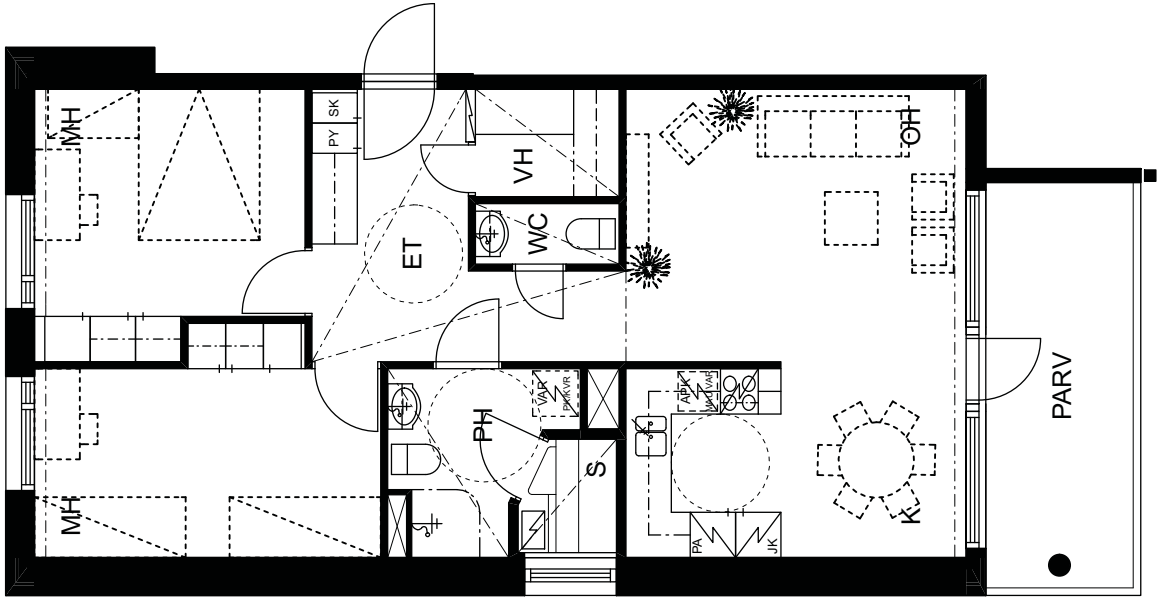
Seinät:
Maalataan maalarin valkoiselle

Keittiö- ja eteiskalusteet:
TITAANI T39AL (pähkinä/alumiinilista),
keittiön yläkaapit TITAANI N11AL
(valkoinen/alumiinilista),
vedin 49

Valolistat keittiöissä VLC 11 (valkoinen)
Työlasiat R349 TLT
(tumman harmaa laminaatti)
Kalusterungot valkoiset
(HUOM! naulakkokalusteessa ei ovia)

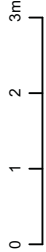
Muut kalusteet:
TITAANI N11AL (valkoinen/alumiinilista),
vedin 49
Kalusterungot valkoiset

Pesuhuoneen ja WC:n
valaisinpeili kaappi Polaria



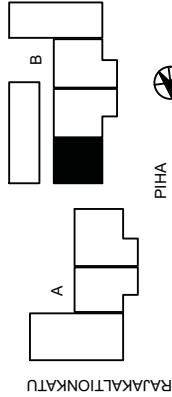
KIINT. OY OULUN KAARNATIE 5

POHJAPIirros 1/100 (21.6.2010)



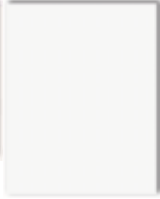
B39
1H+KK+S
38.0m²

KAARNATIE



MUOTTIKATU

1.KERROS / SUAINPIIRROS



Kalusteväliit:

Glamour
Tuotenumero: 0022661
Kuvaus: Pearl mattoncino
Pinta: Himmeä
Koko: 200x200x7,4 mm
Saumaus marmorinvalkoisella

Laattaseinät:

Pukkila Valkoinen
Tuotenumero: P3511
Kuvaus: Taitettu valkoinen (Saga)
Pinta: Kiiltävä
Koko: 200x250x7 mm
Saumaus marmorinvalkoisella

Saunat ja pesuhuoneet

Upostep Lami

89514

Asuntojen muut tilat

Upofloor laminaatti

Vitality Standard

276 Tammi

Seinät:

Maalataan maalarin valkoiselle

Keittiö- ja eteiskalusteet:

TITAANI T39AL (pähkinä/alumiinilista),

keittön yläkaapit TITAANI N11AL

(valkoinen/alumiinilista),

vedin 49

Valolstat keittiössä VLC 11 (valkoinen)

Työlstat R349 TLT

(tumman harmaa laminaatti)

Kalusterungot valkoiset

(HUOM! naulakkokalusteessa ei ovia)

Muut kalusteet:

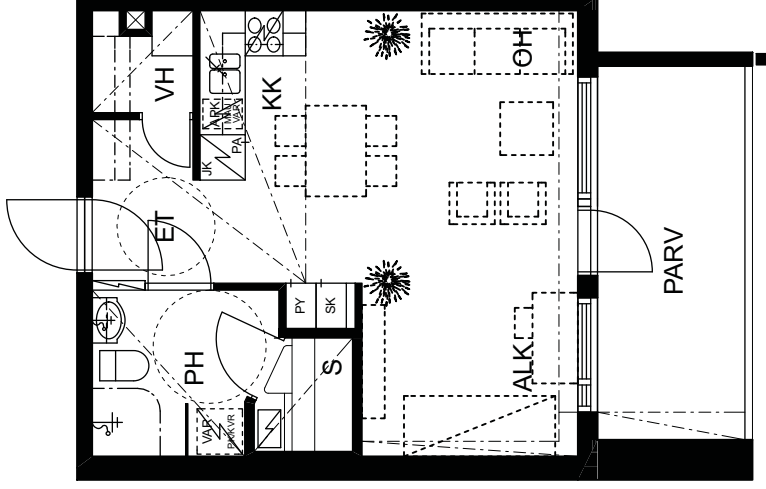
TITAANI N11AL (valkoinen/alumiinilista),

vedin 49

Kalusterungot valkoiset

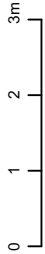
Pesuhuoneen ja WC:n

valaisinpeilikaappi Polaria



KIINT. OY OULUN KAARNATIE 5

POHJAPIirros 1/100 (21.6.2010)

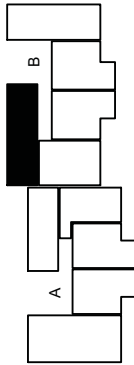


B54
2H+K+S
52.5m²

TÄMÄ TYYPPI MYÖS
KERROKSISSA 1-3 (53.0m²)
B40, B44, B49

HUOM!
ASUNTOJEN PINTA-ALAT JA POHJAPIIRROKSET
SAATTAVAT VAIHDELLA KERROKSIITAIN

KAARNATIE



RAJAKALTIONKATU

PIHA

MUOTTIKATU



Kalusteväli:

Glamour
Tuotenumero: 0022661
Kuvaus: Pearl mattoncino
Pinta: Himmeeä
Koko: 200x200x7,4 mm
Saumaus marmorinvalkoisella

Laattaseinät:

Pukki Valkoinen
Tuotenumero: P3511
Kuvaus: Täytetty valkoinen (Saga)
Pinta: Kiiltävä
Koko: 200x250x7 mm
Saumaus marmorinvalkoisella

Saunat ja pesuhuoneet

Upostep Lami
89514

Asuntojen muut tilat
Upofloor laminaatti
Vitality Standard
276 Tammi

Seinät:

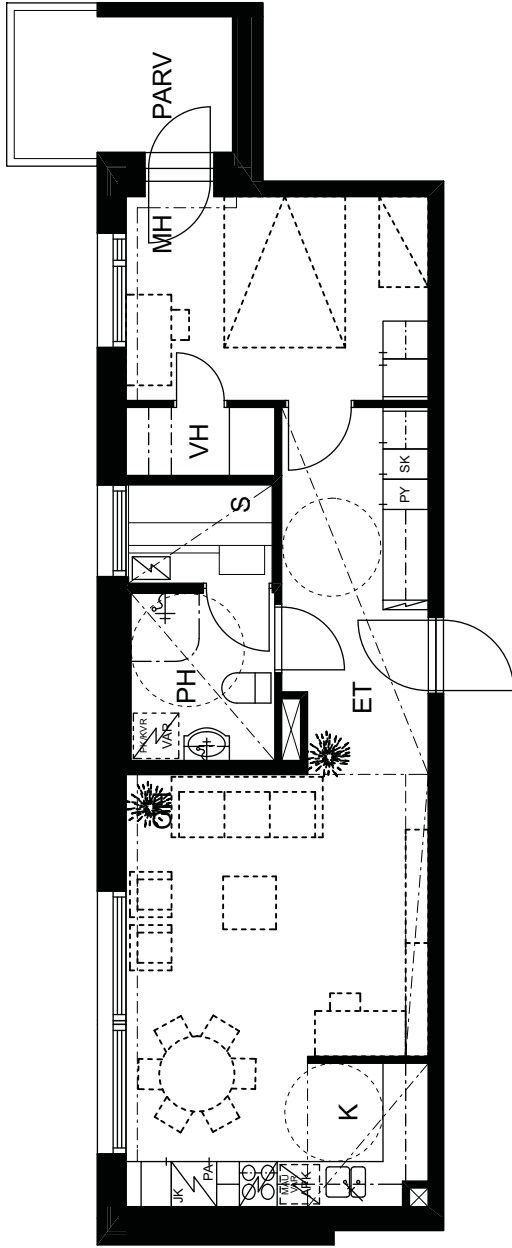
Maalataan maalarin valkoiselle
Keittiö- ja eteiskalusteet:
TITAAANI T39AL (pähkinä/alumiinilista),
keittiön yläkaapit TITAAANI N11AL
(valkoinen/alumiinilista),
vedin 49

Valoistat keittiössä VLC 11 (valkoinen)
Työtasot R349 TLT
(tumman harmaa laminaatti)
Kalusterungot valkoiset
(HUOM! naulakkokalusteessa ei ovia)

Muut kalusteet:
TITAAANI N11AL (valkoinen/alumiinilista),
vedin 49
Kalusterungot valkoiset

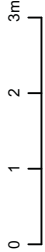
Pesuhuoneen ja WC:n
valaisinpellikaappi Polaria

4.KERROS / SUJANTIPIRROS



KIINT. OY OULUN KAARNATIE 5

POHJAPIirros 1/100 (21.6.2010)



B55

2H+KK+S

47.5m²

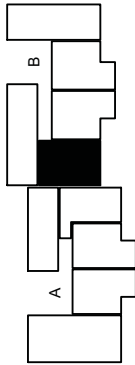
TÄMÄ TYYPPI MYÖS

KERROKSISSA 2-3

B45, B50

HUOM!
ASUNTOJEN PINTA-ALAT JA POHJAPIIRROKSET
SAATTAVAT VAIHDELLA KERROKSIITAIN

KAARNATIE



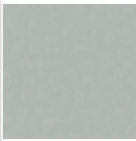
RAJAKALTIONKATU



PIHA

MUOTTIKATU

4.KERROS / SUINTIPIIRROS



Kalustevalit:

Glamour

Tuotenumero: 0022661

Kuvaus: Pearl mattoncino

Pinta: Himmeä

Koko: 200x200x7,4 mm

Saumaus marmorinvalkoisella

Laattaseinät:

Pukkila Valkoinen

Tuotenumero: P3511

Kuvaus: Taitettu valkoinen (Saga)

Pinta: Kiiltävä

Koko: 200x250x7 mm

Saumaus marmorinvalkoisella

Saunat ja pesuhuoneet

Upostep Lami

89514

Asuntojen muut tilat

Upofloor laminaatti

Vitality Standard

276 Tammi

Seinät:

Maalataan maalarin valkoiselle

Keittiö- ja eteiskalusteet:

TITAANI T39AL (pähkinä/alumiinilista),

keittiön yläkaapit TITAANI N11AL

(valkoinen/alumiinilista),

vedin 49

Valolastat keittiössä VLC 11 (valkoinen)

Työtasot R349 TLT

(tumman harmaa laminaatti)

Kalusterungot valkoiset

(HUOM! naulakkokalusteessa ei ovia)

Muut kalusteet:

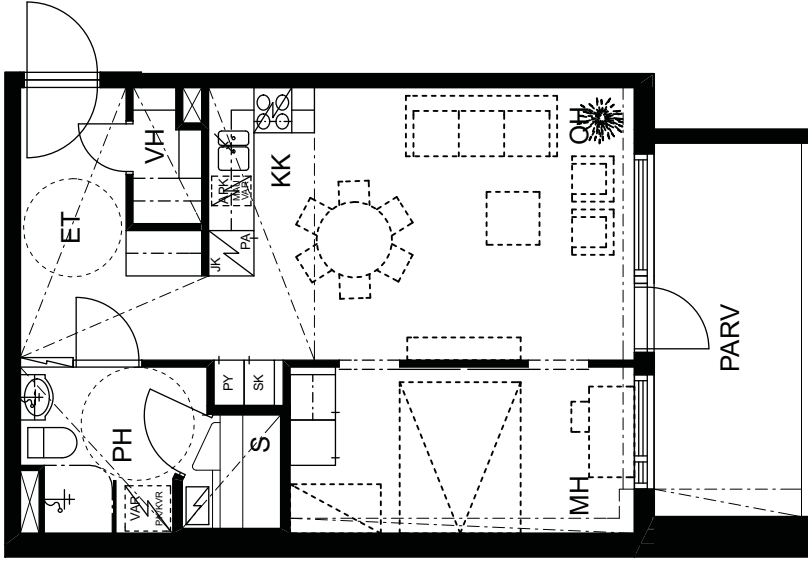
TITAANI N11AL (valkoinen/alumiinilista),

vedin 49

Kalusterungot valkoiset

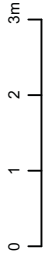
Pesuhuoneen ja WC:n

valaisinpeili kaappi Polaria



KIINT. OY OULUN KAARNATIE 5

POHJAPIirros 1/100 (21.6.2010)



B56

2H+KK+S

48.0m²

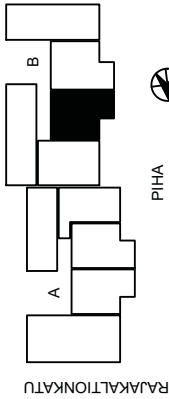
TÄMÄ TYYPPI MYÖS

KERROKSISSA 1-3

B41, B46, B51

HUOM!
ASUNTOJEN PINTA-ALAT JA POHJAPIIRROKSET
SAATTAVAT VAIHDELLA KERROKSIITAIN

KAARNATIE



PIHA

MUOTTIKATU

4.KERROS / SUINTIPIirros



Kalusteväli:

Glamour

Tuotenumero: 0022661

Kuvaus: Pearl mattoncino

Pinta: Himmeä

Koko: 200x200x7,4 mm

Saumaus marmorinvalkoisella

Laattaseinät:

Pukkila Valkoinen

Tuotenumero: P3511

Kuvaus: Taitettu valkoinen (Saga)

Pinta: Kiiltävä

Koko: 200x250x7 mm

Saumaus marmorinvalkoisella

Saunat ja pesuhuoneet

Upostep Lami

89514

Asuntojen muut tilat

Upofloor laminaatti

Vitality Standard

276 Tammi

Seinät:

Maalataan maalarin valkoiselle

Keittiö- ja eteiskalusteet:

TITAANI T39AL (pähkinä/alumiinilista),

keittön yläkaapit TITAANI N11AL

(valkoinen/alumiinilista),

vedin 49

Valolistat keittiössä VLC 11 (valkoinen)

Työtasot R349 TLT

(tumman harmaa laminaatti)

Kalusterungot valkoiset

(HUOM! naulakkokalusteissa ei ovia)

Muut kalusteet:

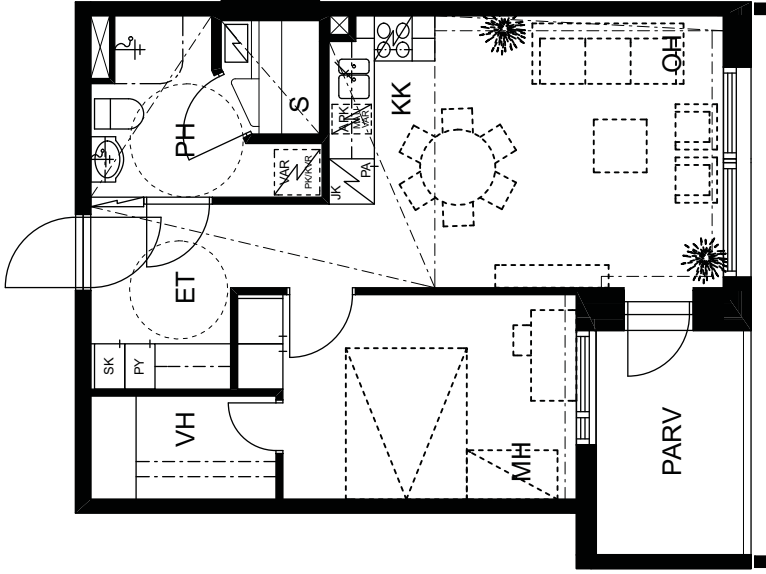
TITAANI N11AL (valkoinen/alumiinilista),

vedin 49

Kalusterungot valkoiset

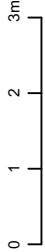
Pesuhuoneen ja WC:n

valaisinpeili kaappi Polaria



KIINT. OY OULUN KAARNATIE 5

POHJAPIirros 1/100 (21.6.2010)



B57

2H+KK+S

48.0m²

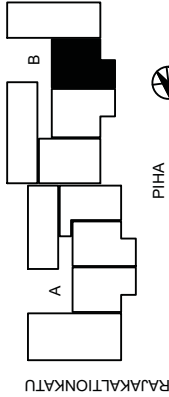
TÄMÄ TYYPPI MYÖS

KERROKSISSA 1-3

B42, B47, B52

HUOM!
ASUNTOJEN PINTA-ALAT JA POHJAPIIRROKSET
SAATTAVAT VAIHDELLA KERROKSIITAIN

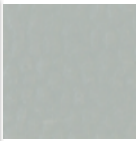
KAARNATIE



PIHA

MUOTTIKATU

4.KERROS / SUINTIPIirros



Kalusteväli:

Glamour

Tuotenumero: 0022661

Kuvaus: Pearl mattoncino

Pinta: Himmeä

Koko: 200x200x7,4 mm

Saumaus marmorinvalkoisella

Laattaseinät:

Pukkila Valkoinen

Tuotenumero: P3511

Kuvaus: Taitettu valkoinen (Saga)

Pinta: Kiiltävä

Koko: 200x250x7 mm

Saumaus marmorinvalkoisella

Saunat ja pesuhuoneet

Upostep Lami

89514

Asuntojen muut tilat

Upofloor laminaatti

Vitality Standard

276 Tammi

Seinät:

Maalataan maalarin valkoiselle

Keittiö- ja eteiskalusteet:

TITAANI T39AL (pähkinä/alumiinilista),

keittiön yläkaapit TITAANI N11AL

(valkoinen/alumiinilista),

vedin 49

Valolistat keittiöissä VLC 11 (valkoinen)

Työtasot R349 TLT

(tumman harmaa laminaatti)

Kalusterungot valkoiset

(HUOM! naulakkokalusteissa ei ovia)

Muut kalusteet:

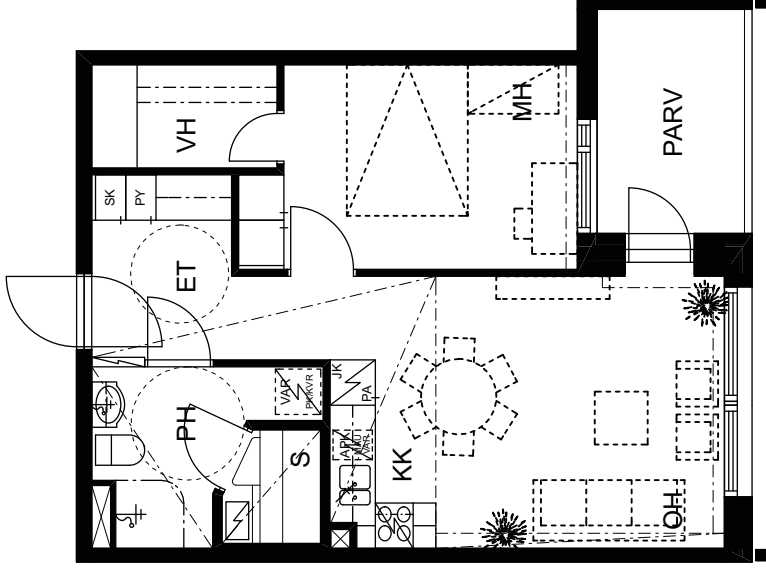
TITAANI N11AL (valkoinen/alumiinilista),

vedin 49

Kalusterungot valkoiset

Pesuhuoneen ja WC:n

valaisinpeili kaappi Polaria



KIINTEISTÖ OY OULUN TARVE/KAARNATIE 5

Rakennuskohde

Kohde sijaitsee Oulun kaupungin Alppilan kaupunginosan korttelin 64 tontilla 3, osoitteessa Kaarnatie 5. Yhtiö on vuokrannut tontin Oulun kaupungilta.
Kohde on osin 4 – osin 8 –kerroksinen asuinkerrostalo, jossa asuntoja on yhteensä 58 kpl. Rakennuksessa on lisäksi kellari, jossa sijaitsevat ulkoiluvälinetilat ja vss-tila, joka on rauhanaikana irtainvarastokäytössä. Ulkoiluvälinetilat sekä pesula ovat yhteiskäytössä viereisen talon, Rajakaltionkatu 1, kanssa. Rajakaltionkatu 1:n asukkaiden irtainvarastot sijaitsevat myös Kaarnatie 5:n kellarissa
Kohteen 1. kerrokseen sijoittuu lastenvaunuvarasto ja sähkötila.
Kortteliin rakennettavat kiinteistö- ja asuntoyhtiöt hallitsevat piha-aluetta, pysäköintialuetta ja autohallia yhteisesti hyväksytyjen suunnitelmien ja laadittujen sopimusten mukaisesti. Autopaikat, 48 kpl, sijaitsevat osin pihakannella (18 kpl) osin pihakannen alla hallissa (30 kpl).

Julkisivut

Rakennuksen julkisivut muurataan ja pääosin kuultorapataan valkoisiksi tai vähäisessä määrin tumman harmaiksi. Parvekkeilla on lisäksi lautaverhottuja paneeliseiniä sekä maalattuja betoniseiniä.

Väliseinät

Huoneistojen väliset seinät ovat betonirakenteisia. Asuntojen sisäseinät ovat puu- tai metallirankaisia kipsilevyseiniä. Pesuhuoneiden seinät ovat vesieristettyjä kipsilevy- ja betoniseiniä.

Ikkunat ja parvekeovet

Ikkunat ovat sisään aukeavia kolmilasisia tehdasmaalattuja puu-alumiini-ikkunoita. Parvekkeiden ikkunanovet ovat ulos- tai sisään/ulos aukeavia lämpölaselementillisiä tehdasmaalattuja puualumiini-ikkunaovia. Ikkunat ja ikkunaovet ovat valkoisia.

Ovet

Porrashuoneiden ulko-ovet ovat metallirakenteisia lasiovia. Asuntojen porrashuoneeseen avautuvat ovet ovat kytkettyjä ovia, joissa ulko-ovi on viilupintainen paloluokiteltu ääneneritysovi ja sisäovi valkoinen laakaovi. Puuväliovet ovat valkoisia tehdasmaalattuja laakaovia. Saunan ovet ovat turvalasiovia.

Parvekkeet

Parvekkeiden varustukseen sisältyy pistorasia. Parvekkeita ei lasiteta.

Lattiapäällysteet

Asuntojen asuintiloissa on laminaattiparketti. Saunoissa ja pesuhuoneissa on kosteantilan muovimatto.
Porrashuoneissa lattiapäällysteenä on muovimatto.

Sisäseinät

Asuntojen betoni- ja kipsilevyseinät tasoitetaan ja maalataan maalarinvalkoisella. Pesuhuoneiden seinät laatoitetaan. Myös keittiön työtasojen ja yläkaapistojen kalustovälit laatoitetaan. Saunojen seinät verhotaan kuusipaneelilaudoituksella ja saunasuojataan.

Sisäkatot

Asuinhuoneiden katot ruiskutasoitetaan valkoisiksi. Saunojen ja pesuhuoneiden katot verhotaan kuusipaneelilaudoituksella ja saunasuojataan. Porrashuoneiden katot verhotaan akustointilevyillä.

Kalusteet

Asuntojen kalusteet toteutetaan erillisen kalustesuunnitelman mukaisesti Topi-kalustaja Oy:n tuotteilla. Keittiö- ja eteiskalusteet ovat hintaryhmän 3 ja muut kalusteet hintaryhmän

2 mukaisia. Pesuhuoneissa altaiden yläpuolelle asennetaan valaisimella varustettu peilikaappi.

Varusteet Asuntoihin asennetaan verhokiskot, vakiomalliset pesuhuone- ja wc-varusteet ja keittiöihin normaalit koukustot. Irtaimistovarastoihin asennetaan vaatetanko ja hyllystö.

Koneet ja laitteet

Keittiössä on 4-levyinen uunillinen liesi, leveys 500 mm, sekä jää/pakastekaappiyhdistelmä. Keittiöissä on tilavaraukset mikrolle ja astianpesukoneelle. Jokaisessa asunnossa on tilavaraus pyykinpesukoneelle ja sen päälle sijoitettavalle kuivausrummulle. Saunoissa on sähkökiuas.

Hissi Porrashuoneissa on määräysten mukainen hissi.

Talotekniikka

Kiinteistö liitetään Oulun Energian kaukolämpöverkostoon ja siinä on vesikiertoinen patterilämmitys. Pesuhuoneen lattiassa on mukavuuslämmitys sähköllä. Huoneistoissa on huoneistokohtainen koneellinen tulo-poistoilmanvaihto varustettuna lämmöntalteenotolla, tuloilman esilämmitys kaukolämmöllä. Kiinteistössä on oma antenniverkko. Asuntoihin asennetaan porttipuhelinjärjestelmä. Autohallin ja kellaritilojen kulunhallinta toteutetaan erillissuunnitelman mukaisesti.

28.6.2010



TA-YHTIÖT
Asiakaspalvelukeskus
Puh. 045 7734 3777
info@ta.fi



ESPOO | HELSINKI | HÄMEENLINNA | JYVÄSKYLÄ | KUOPIO | LAHTI | OULU | TAMPERE | TURKU