



ASUMISOIKEUS

Kalkkitie 4a

Vantaa, Kuninkaala





Kalkkitie 4a

Kalkkitie 4 on kahden paritalon asumisoikeuskohde Vantaan Kuninkaalassa. Vuonna 1999 valmistuneessa kohteessa on neljä asuntoa.

Kuninkaala on pientalovaltaista aluetta Etelä-Vantaalla Helsingin rajan tuntumassa. Kalkkitieltä on hyvät kulkuyhteydet eri puolille. Lahden väylä kulkee muutaman sadan metrin päästä ja bussiyhteydet ovat erinomaiset muun muassa Helsingin keskustaan. Lähimmät koulut ja päiväkodit ovat alle kilometrin päässä.

Asunnoissa on ilmalämpöpumppu ja takkavaraus. Kohteessa on suora sähkölämmitys.

Huoneistovalikoima:

4h+k+s

114 m²

4



Paritalo, 2-taso



4 asumisoikeusasuntoa



Valmistunut 1999



Sähkölämmitys,
ilmalämpöpumppu ja takkavaraus



7 autopaikkaa



Kaapeli-TV, kiinteistölaajakaista



Irtaimistovarasto

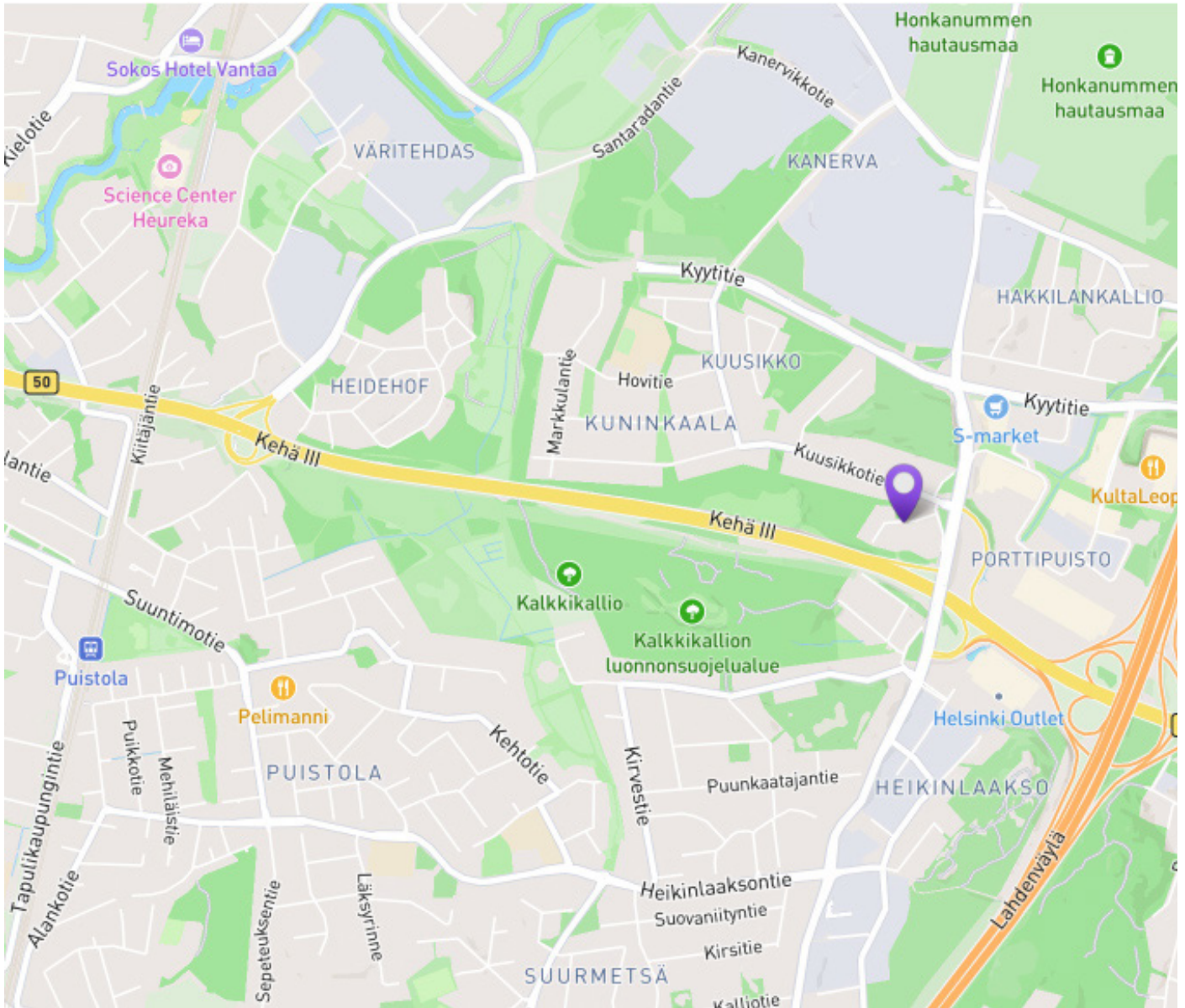
HUONEISTOLUETTELO

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

HUONEISTONUMERO	HUONEISTOTYYPPI	PINTA-ALA	KERROS
Kalkkitie 4a A 1	4h+k+s	114.00 m ²	1-2
Kalkkitie 4a A 2	4h+k+s	114.00 m ²	1-2
Kalkkitie 4a B 3	4h+k+s	114.00 m ²	1-2
Kalkkitie 4a B 4	4h+k+s	114.00 m ²	1-2

TA-Asumisoikeus Oy

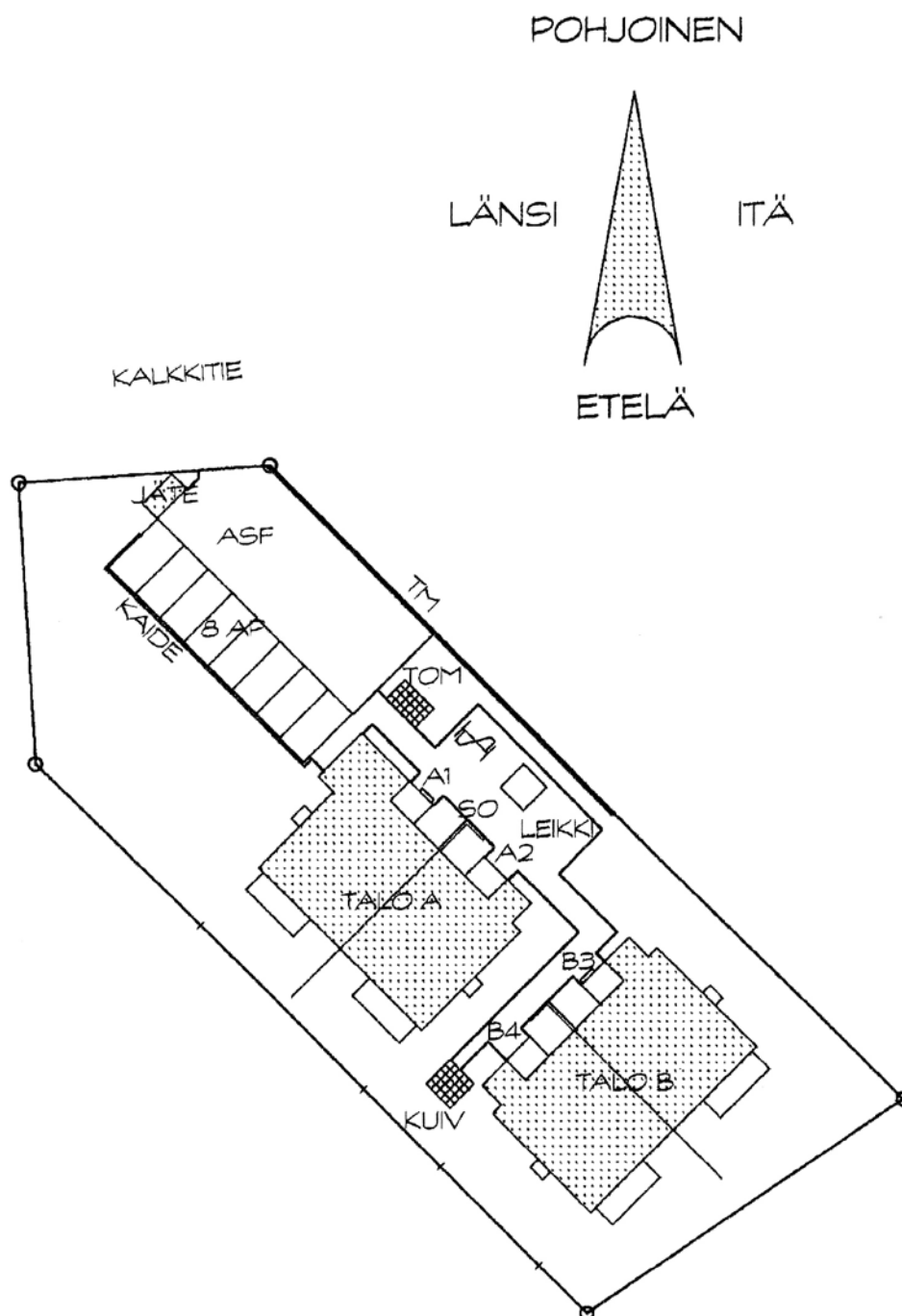
Kalkkitie 4a, Vantaa



© OpenStreetMap

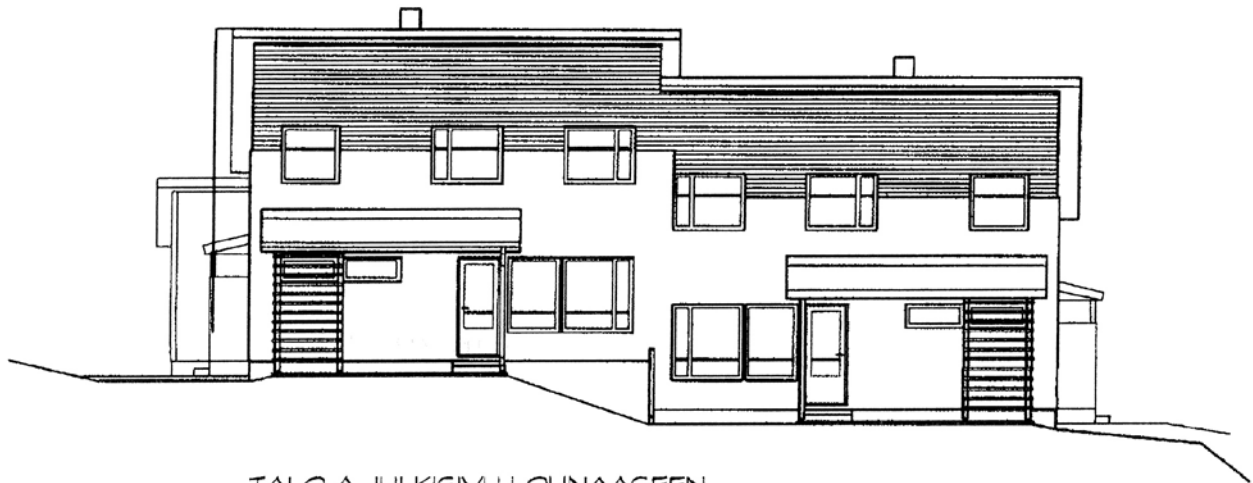
ASEMAPIIRROS

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

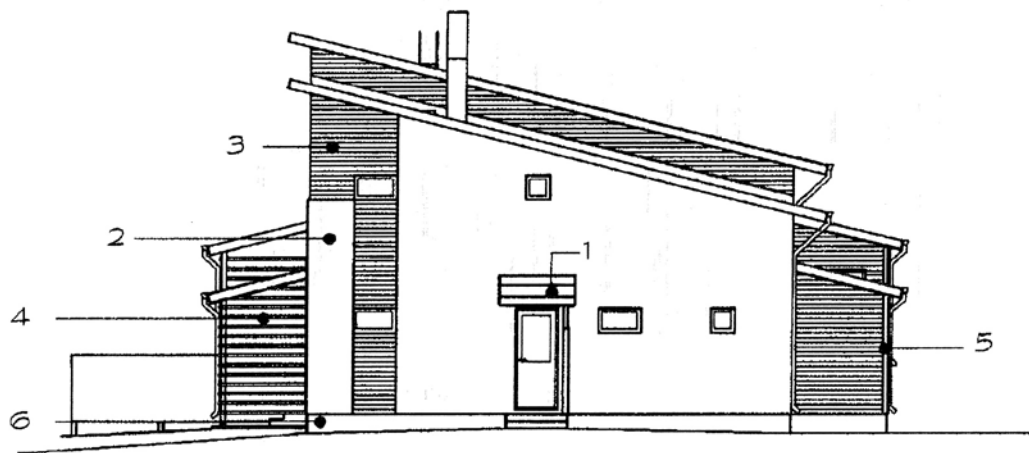


JULKISIVUT

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



TALO A JULKISIVU LOUNAAASEEN



TALO A PÄÄTY KAAKKOON

1. TIILIKATE, SAVITIILENPUNAINEN
2. TIILIVERHOUS, KAHVI-LOHKO, LUONNONHARMAA
3. PANEELI, SINIHARMAA
4. RIMA, VALKOINEN
5. LAUTA, VALKOINEN
6. SOKKELI, HARMAA

IKKUNOIDEN JA OVIENTÄN PUUOSAT VALKOISET
RÄYSTÄIDEN OTSA- JA ALUSLAUDAT VALKOISET
PILARIT JA PALKIT VALKOISET

TA-Asumisoikeus Oy

Kalkkitie 4a, Vantaa

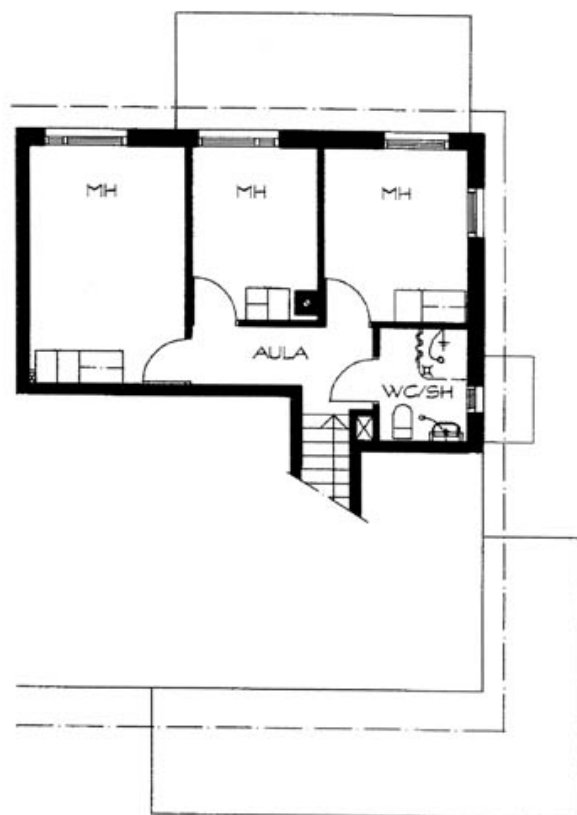
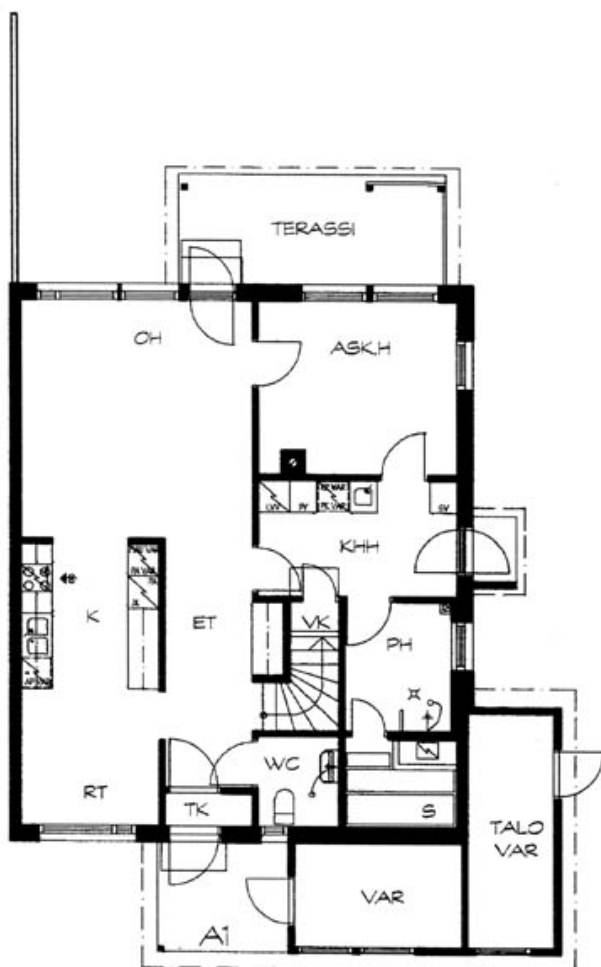
POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

4h+k+s

114 m²

A1



TA-ASUMISOIKEUS OY / VANTAAN KALKKITIE 4
ASUNTO A1 4H+K+S 114 m²

TA-Asumisoikeus Oy

Kalkkitie 4a, Vantaa

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

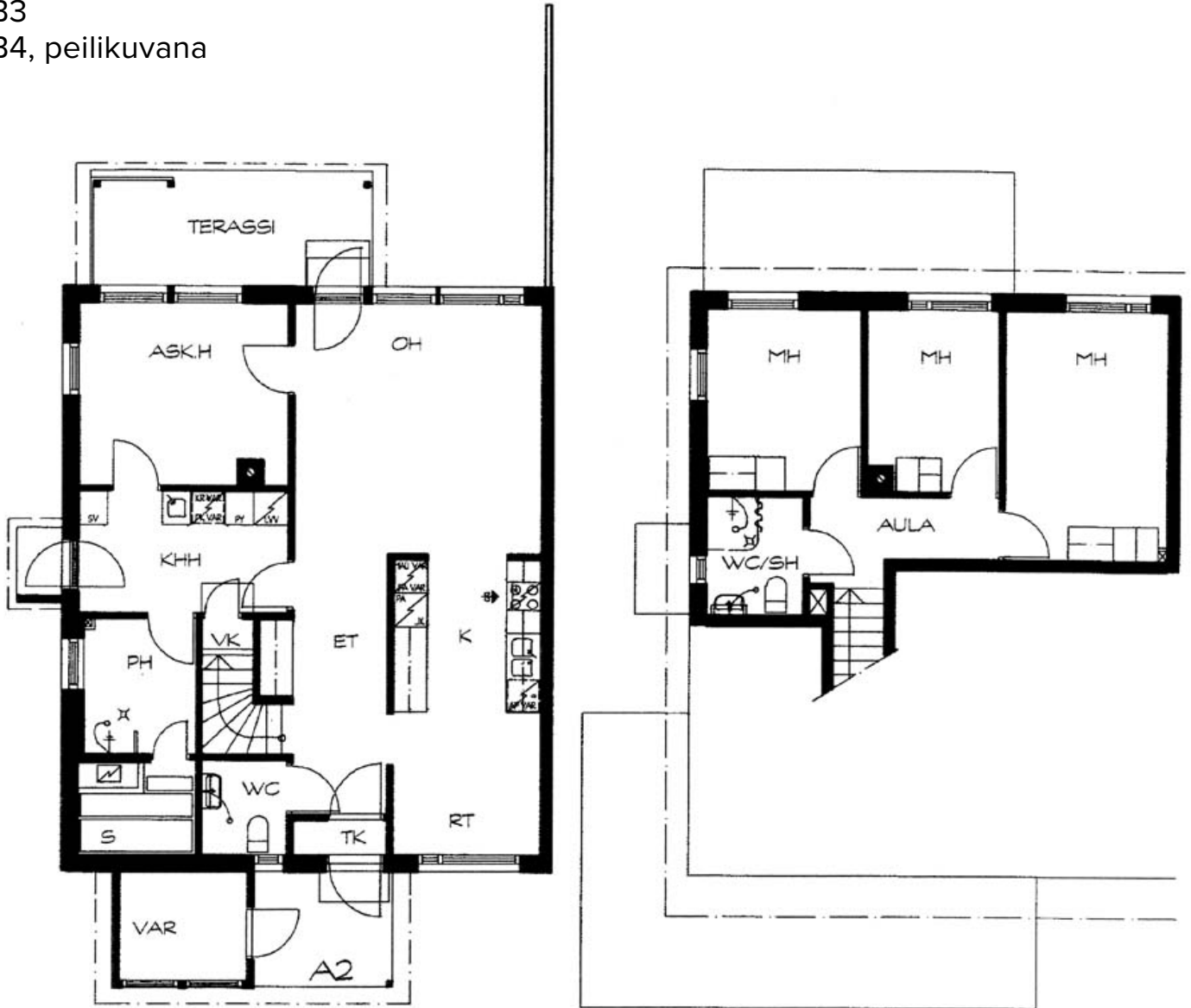
4h+k+s

114 m²

A2

B3

B4, peilikuvana



TA-ASUMISOIKEUS OY / VANTAAN KALKKITIE 4
ASUNTO A2 JA B3 , B4 PEILIKUVANA
4H+K+S 114 m2

TA-Asumisoikeus Oy / Kalkkitie 4a, Vantaa

RAKENNUSTAPASELOSTUS 20.8.1998

RAKENNUSPAIKKA

Tontille 4 korttelissa 64222 Vantaan 64. kaupunginosaan rakennetaan kaksi paritaloa. Asuntoja 4 kappaletta.

ULKOPUOLISET TYÖT

Autopaikat 8 kappaletta joista 4 kappaletta varustetaan sähköpistokkein. Piha-alueille rakennetaan leikkipaikat, pyykinkuivaus-, ja tomutuspaikat erillisen pihasuunnitelman ja rakennusselityksen mukaan. Pihatiet ovat kivituhkapintaisia, autopaikat asfalttipintaisia, leikkialueet sorapintaisia. Autopaikat ja pihatiet valaistetaan ulkovalaisimin. Tontti nurmetetaan ja istutetaan puin ja pensain erillisen istutussuunnitelman mukaan. Huoneistokohtaiset piha-alueet aidataan asemapiirroksessa ja erillissuunnitelmissa esitetyin lauta- ja pensasaidoin.

RAKENTEET

Talot perustetaan teräsbetonisten anturoiden varaan. Ulkoseinät ovat puurakenteisia ja eristänä mineraalivilla. Välipohjat puupalkkirakenteisia. Huoneistojen väliset osastoivat seinät ovat kaksirunkoisia puu- tai metallirakenteisia kipsilevy pintaisia seiniä. Huoneistojen sisäseinät yleensä puurunkoisia tai metallirankaisia kipsilevyseiniä, suihkunurkkusten osalla seinät kivirakenteisia. Yläpohjat puupalkkirakenteisia, eristeenä puhallusvilla. Katemateriaalina betonikattotiili.

IKKUNAT JA OVET

Ikkunat ovat 3-lasisia ulkopuolelta alumiiniverhottuja polttomaa-lattuja ja sisäpuolelta maalattuja, sisäännaukeavia MSE- tai MSK-ikkunoita. Ikkunaovet sisään-ulos-aukeavia, umpiosat lämpöeristetty ja paneloitu. Pääsisäänkäyntien ovet lämpöeristettyjä lasiaukollisia ovia. Asuntojen sisäovet huullettuja kovalevy pintaisia laakaovia. Löylyhuoneen ovi lasiaukollinen puukehysovi.

PINTARAKENTEET

Asuinhuoneiden lattiat päällystetään pehmeäpohjaisella muovimatolla. Kosteiden tilojen (tk, wc, löyly-, pesu- ja kodinhoito-huoneiden) lattioissa kostean tilan muovimatto. Löyly, pesu- ja kodinhoitohuoneen katot paneloidaan. Löylyhuoneen seinät paneloidaan pesuhuoneen ja wc/sh seinät laatoitetaan, erillisten wc- ja kodinhoitotilojen pesualtaan taustat laatoitetaan. Keittiön työtasojen taustat laatoitetaan. Katot yleensä levypaneeli verhottuja.

KALUSTEET, VARUSTEET JA LAITTEET

Asuinhuoneiden kalusteet ovat tehdasvalmisteisia standardikalusteita. Keittiökalusteet ovat laminaattipintaisia. Työpöytäta- laminaattipintaisia taivereunoin, astianpesupöytä ruostumatonta terästä. Keittiöissä 4-levyinen uuniltinen vakioliesi, liesikupu valaisimella ja jää/ pakastinkaappi yhdistelmä. Asunnoissa on tilavaraus toiselle kylmäkalusteelle ja astianpesukoneelle liitännöin. Kodinhoitohuoneissa liitännät pyykinpesukoneelle ja tilavaraus kuivausrummulle. Kaikki asunnot varustetaan pyykki- ja siivouskomerolla. Saunoissa sähkökiuas.

KONETEKNISET TYÖT

Rakennukset liitetään kaupungin vesi- ja viemäriverkkoon. Rakennuksissa suora sähkölämmitys. Rakennukset varustetaan koneellisella poistoilmanvaihtojärjestelmällä, korvausilma raitisilmaventtiilein jotka asennetaan seinään ikkunan viereen. Sähköasennukset tehdään sähkösuunnitelmien mukaan ja ne käsittävät tavanomaisen määrän valaistuspisteitä ja sähkörasioita sekä pistorasioita radiota, televisiota ja puhelinta varten.

YHTEISET TILAT JA VARASTOT

Asuntojen sisäänkäyntien yhteydessä huoneistokohtaiset kylmät irtaimistovarastot. Rakennuksen A päädyssä talovarasto. Lisäksi erillinen jätekatos.

HUOMAUTUS!

Tämä on lyhennelmä rakennus- ja maalaustyöselityksessä, yksityiskohdissa valmis toteutus voi poiketa esitteen tiedoista. Oikeudet piirustuksiin sekä tässä esitteessä olevien tietojen muuttamiseen pidätetään.



TA-YHTIÖT
Asiakaspalvelukeskus
Puh. 045 7734 3777
info@ta.fi



ESPOO | HELSINKI | HÄMEENLINNA | JYVÄSKYLÄ | KUOPIO | LAHTI | OULU | TAMPERE | TURKU