



ASUMISOIKEUS

Kalkunvuorenkatu 22

Tampere, Kalkku





Kalkunvuorenkatu 22

Kalkunvuorenkatu 22 on vuonna 2010 valmistunut luhtikäytävällinen kerrostalo viihtyisällä Kalkun asuinalueella. Kohteessa on yhteensä 31 asumisoikeusasuntoa.

Päiväkoti ja alakoulu kävelymatkan päässä. Tesoman monipuliset palvelut ovat lyhyen bussimatkan päässä. Tesomalta löytyy mm. uimahalli, kirjasto, terveysasema, useita kauppiaita sekä liikekeskus. Omalla autolla kuljet Lielähteen kymmenessä minuutissa ja Tampereen keskustaan vartissa. Myös julkiset liikenneyhteydet ovat sujuvat.

Huoneistovalikoima:

1h+kk+s	44,5–45,0 m ²	9 kpl
1h+tupak+s	46,0 m ²	5 kpl
2h+kk+s	54,5 m ²	8 kpl
3h+kk+s	67,0 m ²	5 kpl
4h+k+s	87,5 m ²	6 kpl



Kerrostalo, 5 krs



31 asumisoikeusasuntoa



Valmistunut 2010



Kaukolämpö



28 autopaikkaa



Kaapeli-TV, kiinteistölaajakaista



Irtaimistovarastot



Ulkoiluvälinevarasto



Pesula ja kuivaushuone



Kerhuhuone

HUONEISTOLUETTELO

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

NRO	HUONEISTOTYYPPI	PINTA-ALA	KERROS
Kalkunvuorenkatu 22 A 1	1h+kk+s	44.50 m ²	1
Kalkunvuorenkatu 22 A 2	1h+tupak+s	46.00 m ²	1
Kalkunvuorenkatu 22 A 3	4h+k+s	87.50 m ²	1
Kalkunvuorenkatu 22 A 4	3h+kk+s	67.00 m ²	2
Kalkunvuorenkatu 22 A 5	2h+kk+s	54.50 m ²	2
Kalkunvuorenkatu 22 A 6	2h+kk+s	54.50 m ²	2
Kalkunvuorenkatu 22 A 7	1h+kk+s	45.00 m ²	2
Kalkunvuorenkatu 22 A 8	1h+kk+s	44.50 m ²	2
Kalkunvuorenkatu 22 A 9	1h+tupak+s	46.00 m ²	2
Kalkunvuorenkatu 22 A 10	4h+k+s	87.50 m ²	2
Kalkunvuorenkatu 22 A 11	3h+kk+s	67.00 m ²	3
Kalkunvuorenkatu 22 A 12	2h+kk+s	54.50 m ²	3
Kalkunvuorenkatu 22 A 13	2h+kk+s	54.50 m ²	3
Kalkunvuorenkatu 22 A 14	1h+kk+s	45.00 m ²	3
Kalkunvuorenkatu 22 A 15	1h+kk+s	44.50 m ²	3
Kalkunvuorenkatu 22 A 16	1h+tupak+s	46.00 m ²	3
Kalkunvuorenkatu 22 A 17	4h+k+s	87.50 m ²	3
Kalkunvuorenkatu 22 A 18	3h+kk+s	67.00 m ²	4
Kalkunvuorenkatu 22 A 19	2h+kk+s	54.50 m ²	4
Kalkunvuorenkatu 22 A 20	2h+kk+s	54.50 m ²	4
Kalkunvuorenkatu 22 A 21	1h+kk+s	45.00 m ²	4
Kalkunvuorenkatu 22 A 22	1h+kk+s	44.50 m ²	4
Kalkunvuorenkatu 22 A 23	1h+tupak+s	46.00 m ²	4
Kalkunvuorenkatu 22 A 24	4h+k+s	87.50 m ²	4
Kalkunvuorenkatu 22 A 25	3h+kk+s	67.00 m ²	5
Kalkunvuorenkatu 22 A 26	2h+kk+s	54.50 m ²	5
Kalkunvuorenkatu 22 A 27	2h+kk+s	54.50 m ²	5
Kalkunvuorenkatu 22 A 28	1h+kk+s	45.00 m ²	5
Kalkunvuorenkatu 22 A 29	1h+kk+s	44.50 m ²	5
Kalkunvuorenkatu 22 A 30	1h+tupak+s	46.00 m ²	5
Kalkunvuorenkatu 22 A 31	4h+k+s	87.50 m ²	5

Asuntoja yhteensä 31 kpl

Huoneistoala, kerhotila 25,0 m²

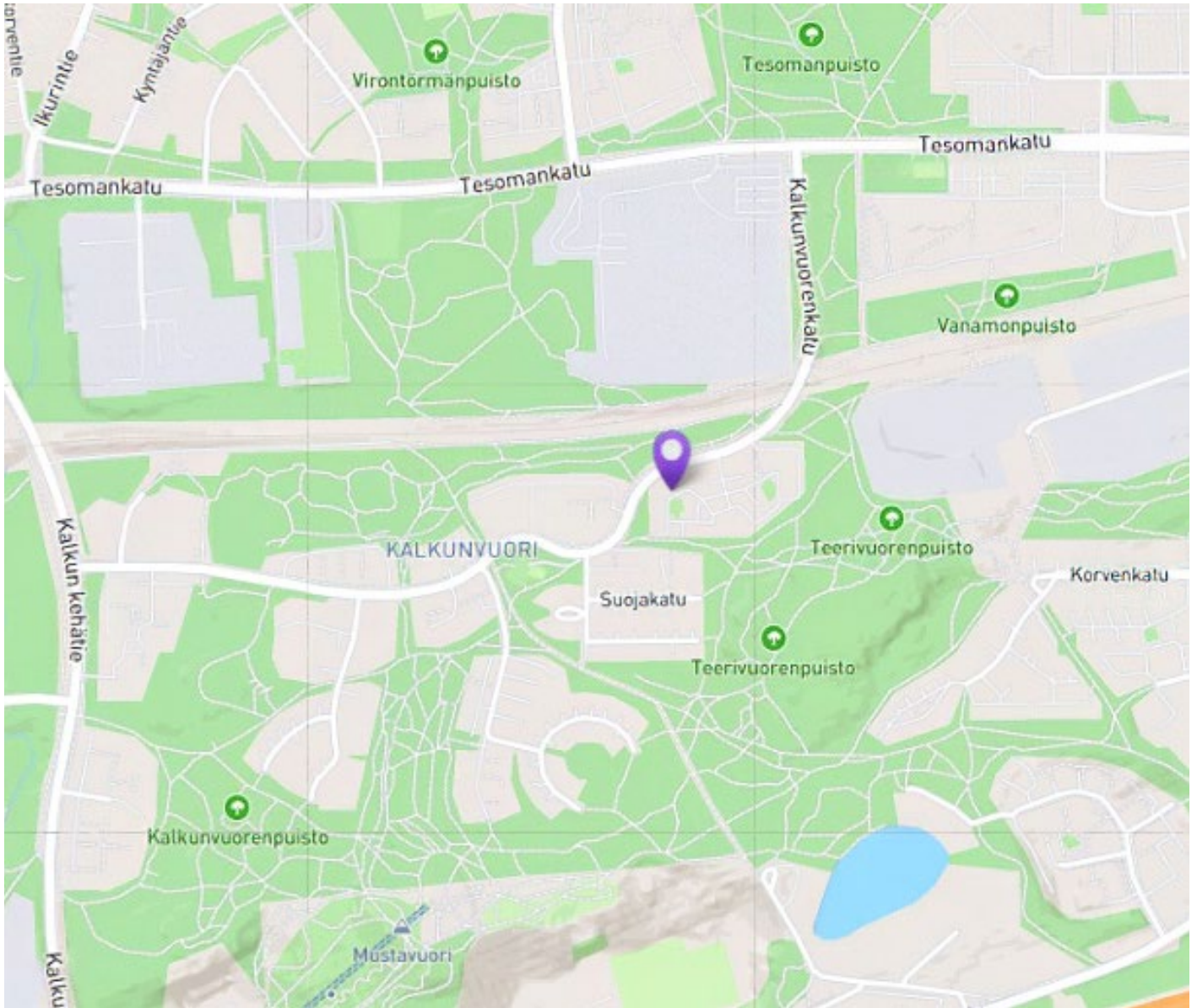
Huoneistoala, asunnot yhteensä 1774,0 m²

Huoneistoala, kaikki yhteensä 1799,0 m²

Huoneistoala, asunnot keskimäärin 57,2 m²

TA-Asumisoikeus Oy

Kalkunvuorenkatu 22, Tampere

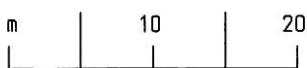
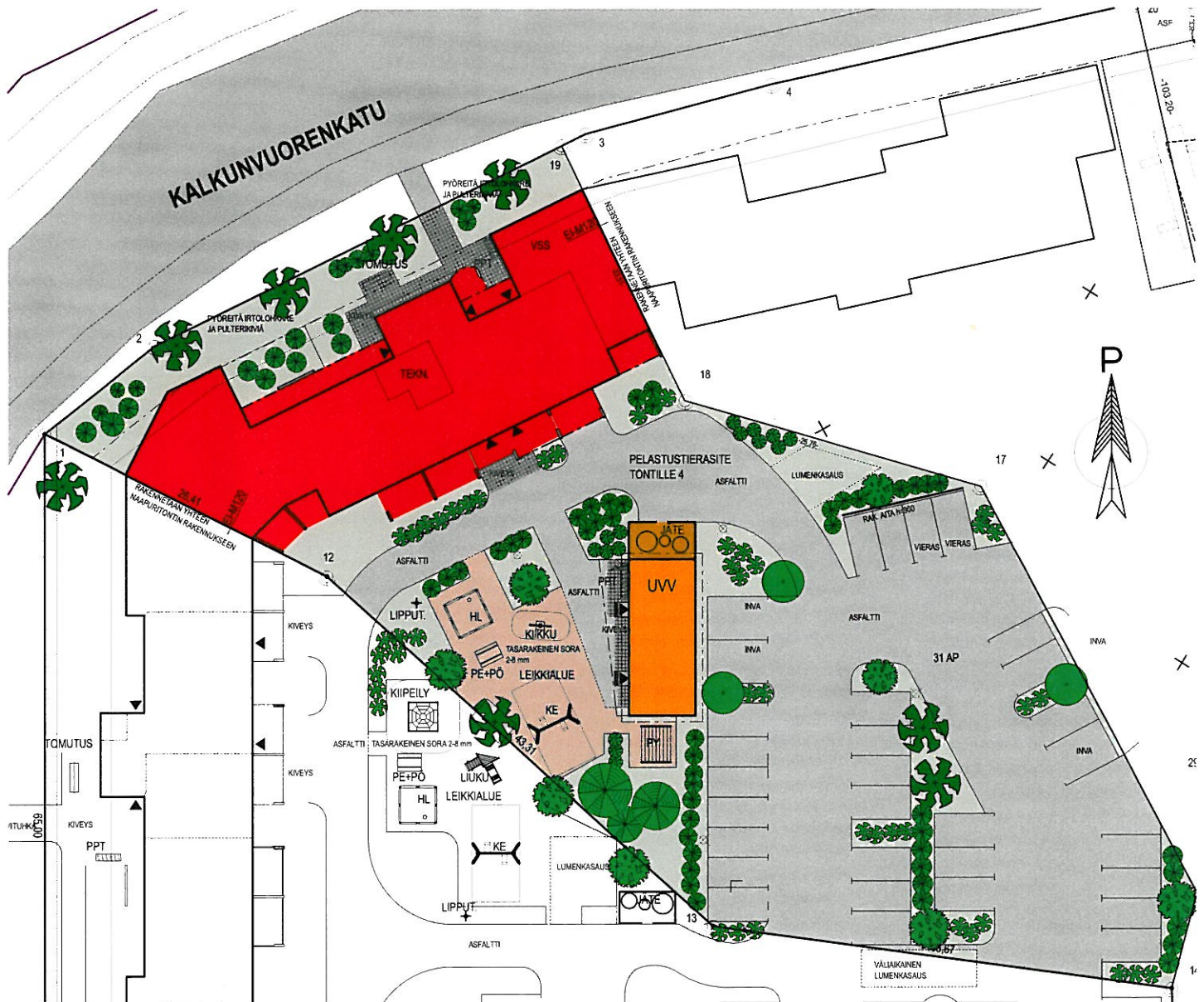


© OpenStreetMap

TA-Asumisoikeus Oy / Kalkunvuorenkatu 22

33330 Tampere

ASEMAKUVA



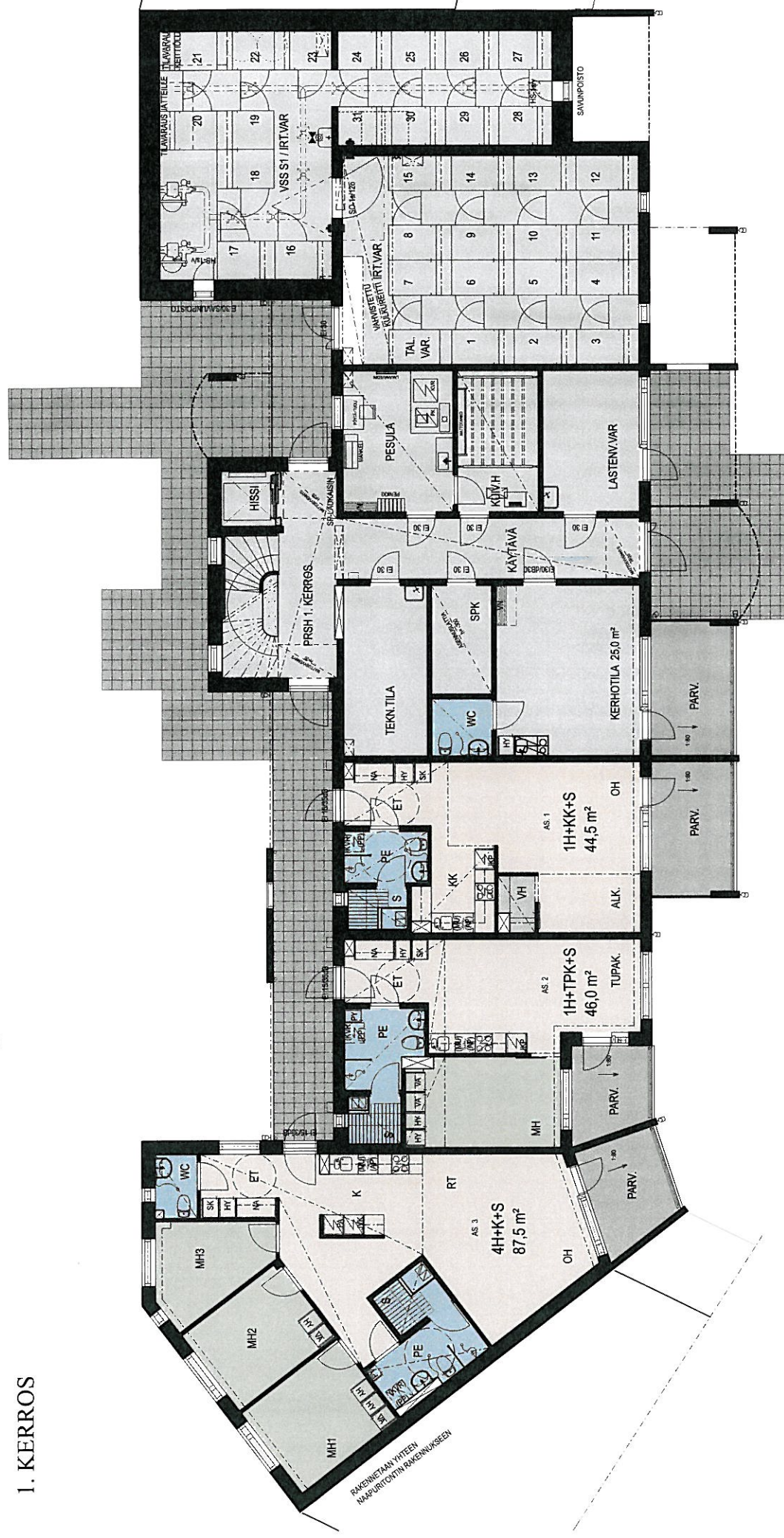
Kasvillisuuden sekä tukimuurin sijainti ja laajuus voivat poiketa kuvassa esitetyistä.

17.11.2008
Arsatek arkkitehtuuria

TA-Asumisoikeus Oy / Kalkunvuorenkatu 22

33330 Tampere

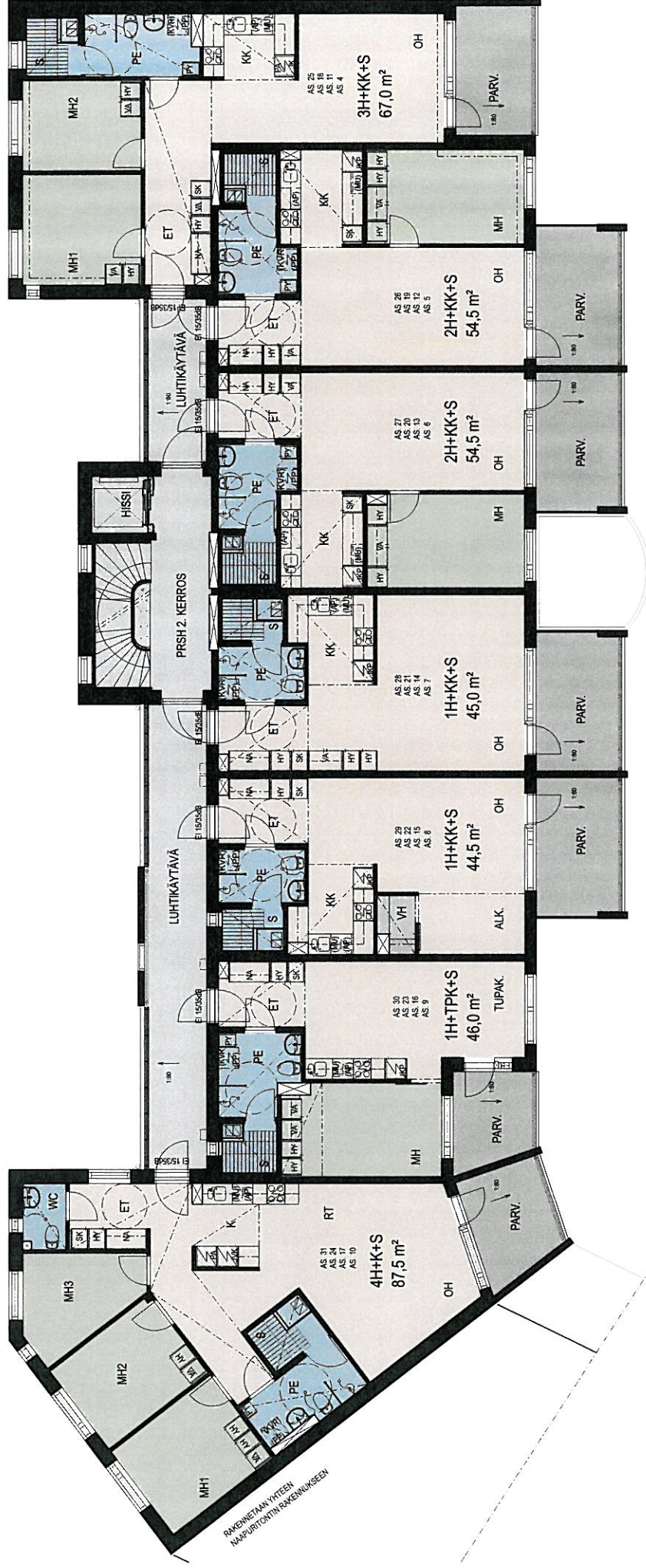
1. KERROS



TA-Asumisoikeus Oy / Kalkunvuorenkatu 22

33330 Tampere

2.-5. KERROS



19.01.2009

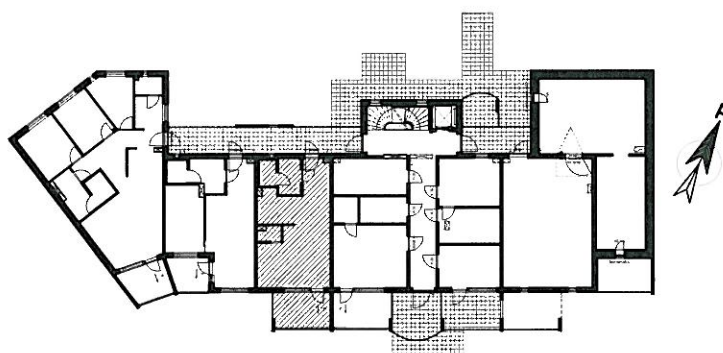
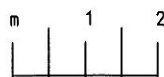
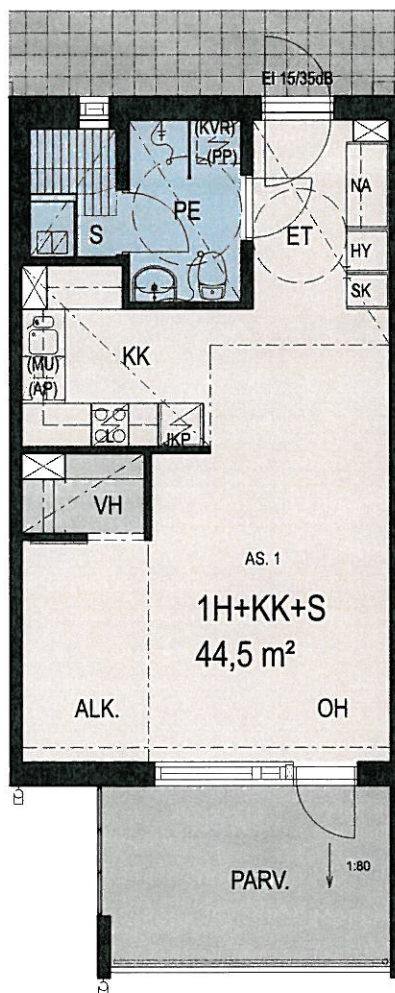
Arsatek arkkitehtuuria

TA-Asumisoikeus Oy / Kalkunvuorenkatu 22

33330 Tampere

KUVAN MUKAAN:

AS. 1 1. KERROS
AS. 8 2. KERROS
AS. 15 3. KERROS
AS. 22 4. KERROS
AS. 29 5. KERROS



Rakentaja varaa oikeuden tarvittavien
lvis- kotelointien tekoon, jotka eivät näy kuvassa.

19.01.2009

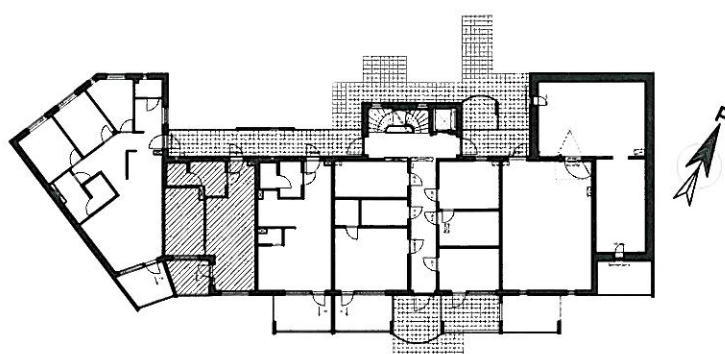
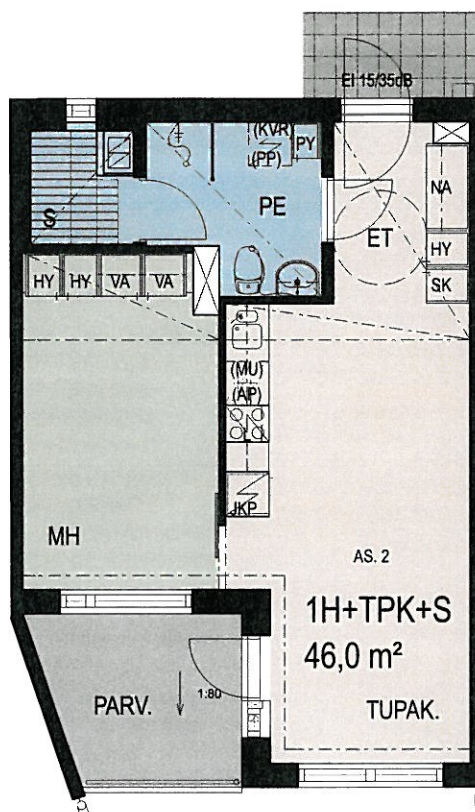
Arsatek^o arkkitehtuuria

TA-Asumisoikeus Oy / Kalkunvuorenkatu 22

33330 Tampere

KUVAN MUKAAN:

AS. 2 1. KERROS
AS. 9 2. KERROS
AS. 16 3. KERROS
AS. 23 4. KERROS
AS. 30 5. KERROS



Rakenlaja varaa oikeuden tarvittavien
lvis- kotelointien tekoon, jotka eivät näy kuvassa.

Arsatek_{arkkitehtuuria}

19.01.2009

TA-Asumisoikeus Oy / Kalkunvuorenkatu 22

33330 Tampere

KUVAN MUKAAN:

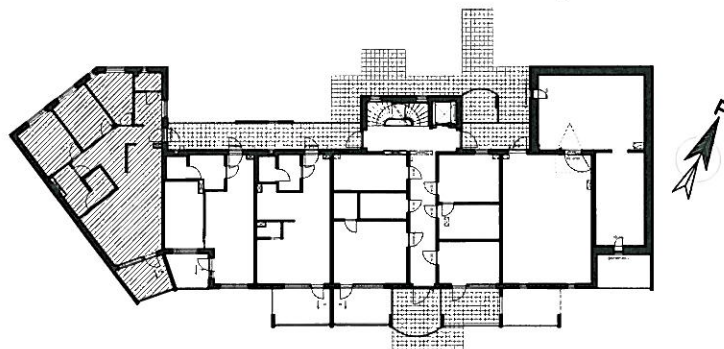
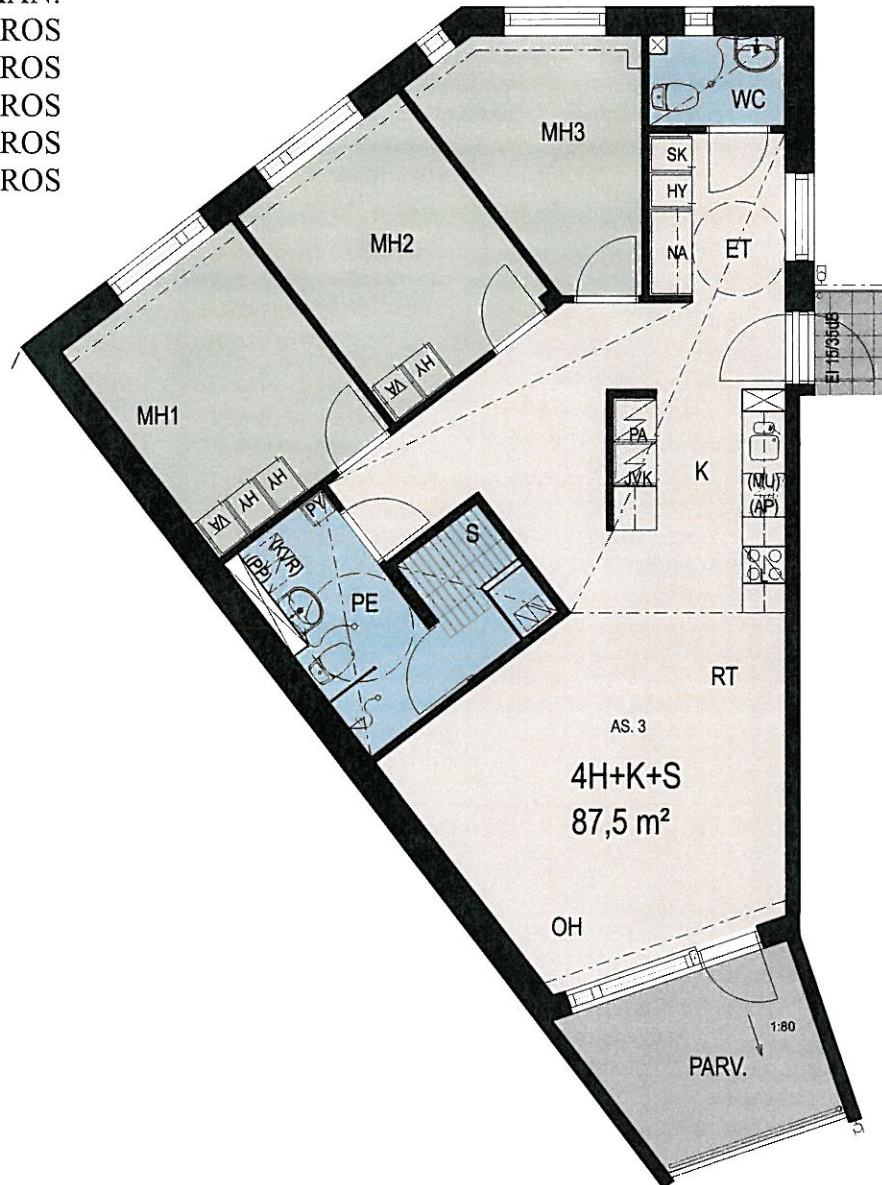
AS. 3 1. KERROS

AS. 10 2. KERROS

AS. 17 3. KERROS

AS. 24 4. KERROS

AS. 31 5. KERROS



Rakentaja varaa oikeuden tarvittavien
lvis- kotelointien tekoon, jotka eivät näy kuvassa.

19.01.2009
Arsatek arkkitehtuuria

TA-Asumisoikeus Oy / Kalkunvuorenkatu 22

33330 Tampere

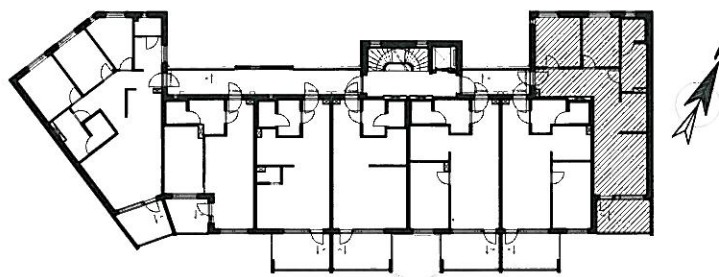
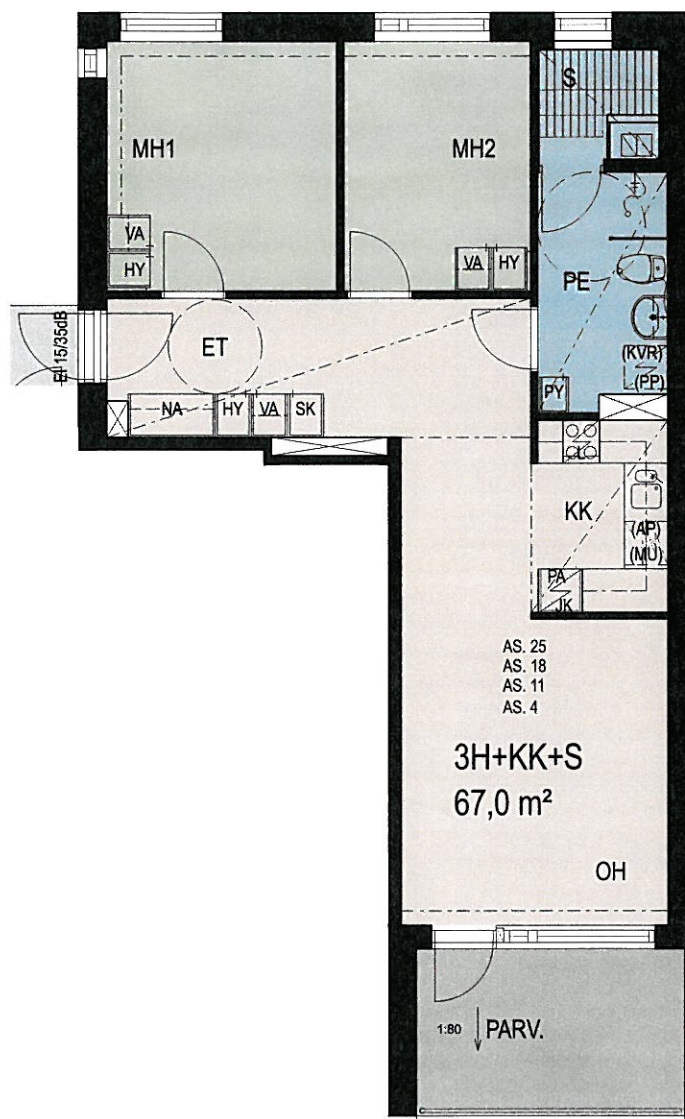
KUVAN MUKAAN:

AS. 4 2. KERROS

AS. 11 3. KERROS

AS. 18 4. KERROS

AS. 25 5. KERROS



TA-Asumisoikeus Oy / Kalkunvuorenkatu 22

33330 Tampere

KUVAN MUKAAN:

AS. 5 2. KERROS

AS. 12 3. KERROS

AS. 19 4. KERROS

AS. 26 5. KERROS

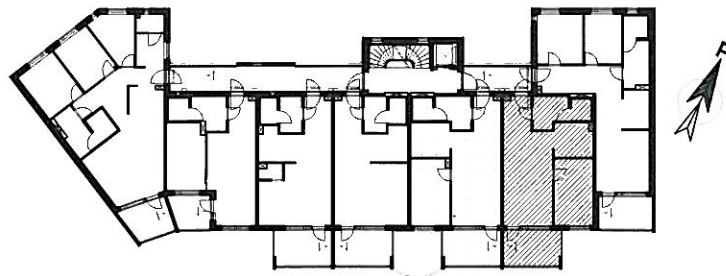
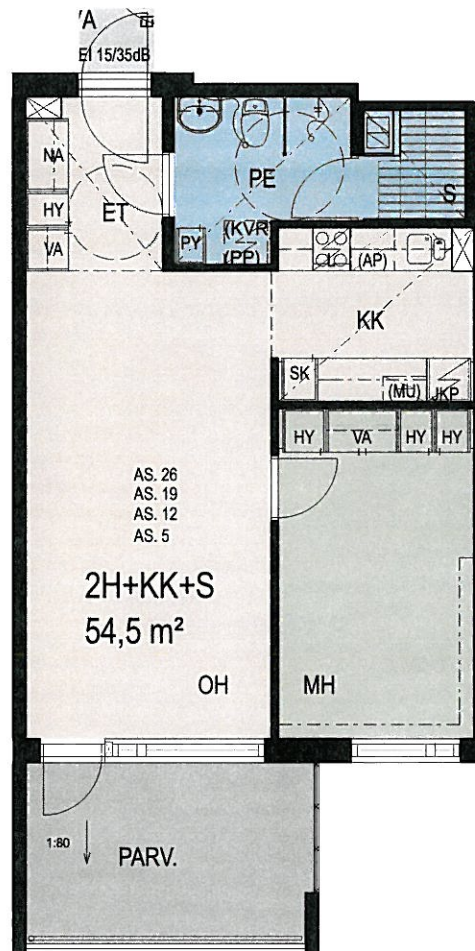
PEILIKUVANA:

AS. 6 2. KERROS

AS. 13 3. KERROS

AS. 20 4. KERROS

AS. 27 5. KERROS



TA-Asumisoikeus Oy / Kalkunvuorenkatu 22

33330 Tampere

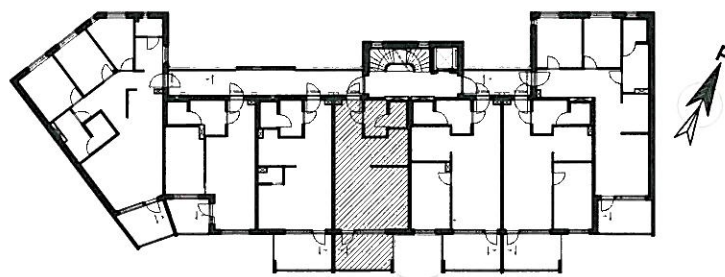
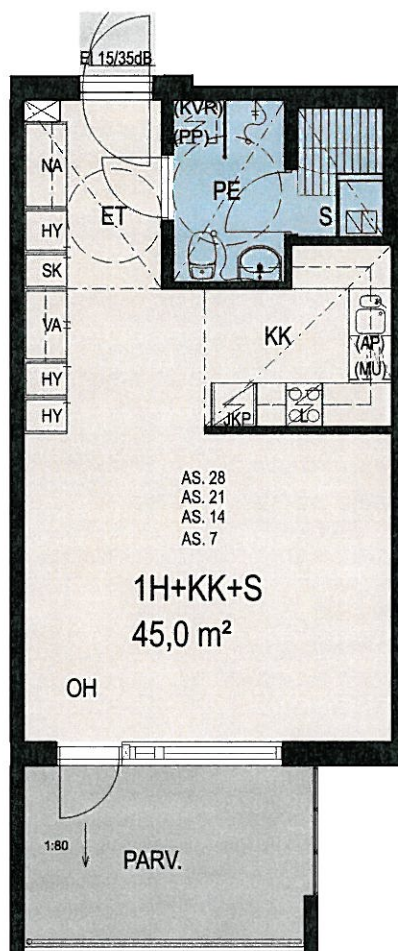
KUVAN MUKAAN:

AS. 7 2. KERROS

AS. 14 3. KERROS

AS. 21 4. KERROS

AS. 28 5. KERROS



TA-Asumisoikeus Oy / Kalkunvuorenkatu 22, Tampere

RAKENNUSTAPASELOSTUS 05.02.2009

PERUSTIEDOT

Rakennuspaikka: 3 / 34 73 / Kalkku / Tampere
Tontin pinta-ala: 3041 m²
Kohteen osoite: Kalkunvuorenkatu 22, 33330 Tampere

Tontille rakennetaan yksi viisikerroksinen luhtikäytävällinen kerrostalo sekä piharakennus ulkoiluvälineille.
Asuntoja on yhteensä 31 kpl.

Rakennuksessa on yhteistiloina kerhohuone, pesula ja kuivaushuone sekä lastenvaunuvarasto. Jokaisella asunnolla on oma lukittava irtaimiston säilytystila 1. kerroksessa.

Tontin liikennöitävät alueet ovat asfalttipintaisia. Rakennusten edustat ovat kivettyjä betonisilla pihakivillä. Sähköpistokkeilla varustettuja autopaikkoja on pihalla yhteensä 31 kpl.

ULKOSEINÄT

Ulkoseinät tehdään betoni- sekä tiilipintaisina suurelementteinä.

Rakenne ulkoa lukien:
tiililaattapintainen teräsbetoni
tai väribetoni 85 mm
uritettu mineraalivilla 160 mm
teräsbetoni 80, 150 tai 160 mm

VÄLISEINÄT

Väliseinät ovat pääosin teräsrunkoisia kipsilevyseinä.
Huoneistojenväliset seinät ovat teräsbetonia.

ALAPOHJA

Alapohjat tehdään maanvaraisina teräsbetonilaattoina.

VÄLIPOHJA

Väliopohjat tehdään paikalla valettavina teräsbetonilaattoina 265 mm paksuisina.

YLÄPOHJA/ VESIKATE

Yläpohjan kantavat rakenteet tehdään tehdasvalmisteisilla naulalevyristikoilla. Lämmöneristeenä käytetään puhallusvillaa. Vesikate tehdään kumibitumikermikatteella.

PARVEKKEET JA ULKOTASOT

Parvekkeet tehdään kantavilta osiltaan teräsbetonirakenteisina. Kaiteet ja parvekkeen sivuseinät lasitetaan metallirunkorakenteella. Parvekkeet on myöhemmin mahdollista lasittaa.

LATTIANPÄÄLLYSTEET

Keittiöiden, olohuoneiden, eteisten ja makuuhuoneiden lattiat päällystetään laminaattiparketilla. Kylpyhuoneiden, wc-tilojen ja saunojen lattiat päällystetään kosteantilan muovimatolla.

SISÄSEINIEN PINTARAKENTEET

Seinäpinnat pääosin maalataan. Pesuhuoneiden seinät laatoitetaan samoin kuin keittiöiden kalustevälit. Erilliset wc-tilat laatoitetaan osittainen. Saunojen seinät paneloidaan.

SISÄKATTOJEN PINTARAKENTEET

Sisäkatot ovat joko maalattuja tai roisketasoitettuja kipsilevy- tai betonikattoja. Märkätilojen katot paneloidaan.

OVET

Asuntojen ulko-ovet ovat ulkopinnaltaan uritettuja standardiovia. Asuntojen väliovet ovat pääasiassa valkoisia laakaovia. Saunoissa on kokolasiset ovet. Parvekkeiden ovet ovat 1-lehtisiä ulospäin aukeavia, 3-kertaisilla umpiolaseilla varustettuja pulveripoltto-maalattuja alumiiniovia.

IKKUNAT

Ikkunat ovat tehdasvalmisteisia, ulkopinnoiltaan pulveripoltto-maalattua alumiinia olevia standardi-ikkunoita, tyyppiä MSE.

KALUSTEET

Asunnon kalusteet ovat tehdasvalmisteisia standardikalusteita, Keittiökalusteiden ovet ja etusarjat vaaleanharmaata taivereunalaminaattia esim. mallia Petra Tuuli. Valolistat ovat samaa väriä oven kanssa. Ovisissa on metalliset lankavetimet. Työpöytäkanneet ovat taivereunaista laminaattia, väri esim. hiekka. Pesupöytälevyt ovat ruostumatonta terästä.

Pesuhuoneissa ja erillisissä wc-tiloissa on valkoiset saniteettikalusteet sekä valaisinpeilikaapit. Eteistilojen ovilevyt ovat valkoista taivereunalaminaattia jamakuuhuoneiden ovet ovat valkoista suorareunaista melamiinipintaista levyä.

KODINKONEET

Kodinkoneet ovat valkoisia. Keittiössä on vakiovarusteena 4-levyinen sähköliesi, liesikupu sekä jää-pakastinkaappiyhdistelmä paitsi 4h + k:ssä on erilliset pakastin ja jääviileäkaappiyhdistelmä. Kaikissa keittiöissä on astianpesukonevaraukset. Seinä-kaappikalusteissa on paikka mikroaaltouunille.

Kaikissa asunnoissa on saunaosastoa yhteydessä tilavarauksella pyykinpesukone-kuivausrumpuyhdistelmätornille. Saunoissa on sähkökiukaat.

LVIS-TYÖT

Rakennuksen lämmitysmuoto on kaukolämpö. Pesuhuoneissa ja erillisissä wc-tiloissa on sähköinen lattialämmitys yhteisellä kiinteistösähkön mittauksella. Rakennus liitetään viestintä- sekä kaapeli-TV -verkostoon. Rakennuksessa on koneellinen ilmanvaihto.

RAKENNUTTAJA VARAA ITSELLEEN OIKEUDEN MUUTOKSIIN.

TA-Asumisoikeus Oy, Tuomiokirkonkatu 34 A, 2. krs, 33100 Tampere
p (03) 271 2200, f(03) 271 2211, tampere@ta.fi, www.ta-asumisoikeus.fi



TA-YHTIÖT
Asiakaspalvelukeskus
Puh. 045 7734 3777
info@ta.fi



ESPOO | HELSINKI | HÄMEENLINNA | JYVÄSKYLÄ | KUOPIO | LAHTI | OULU | TAMPERE | TURKU