



ASUMISOIKEUS

Kalliokuja 16

Vantaa, Vaarala





Kalliokuja 16

Kalliokuja 16 on vuonna 1998 valmistunut rivitalo Vantaan Vaaralassa. Kohteessa on yhteensä kuusi asumisoikeusasuntoa.

Vaarala sijaitsee Helsingin rajan tuntumassa Vantaan kaakkoisosassa. Vaarala on rauhallista pientaloaluetta Hakunilan palvelualueella. Lähimpään ruokakauppaan on matkaa vain pari sataa metriä. Lähistöllä on myös muutamia ravintoloita. Koulut ja päiväkodit ovat kävelymatkan päässä. Alueella on hyvät ulkoilumahdollisuudet, sillä Kalliokuja sijaitsee aivan puiston laidalla.

Asunnoissa on ilmalämpöpumppu.

Huoneistovalikoima:

4h+k+s 89,0–89,5 m² 6 kpl



Rivitalo, 2-taso



6 asumisoikeusasuntoa



Valmistunut 1998



Sähkölämmitys



8 autopaikkaa



Kaapeli-TV, kiinteistölaajakaista



Irtaimistovarasto

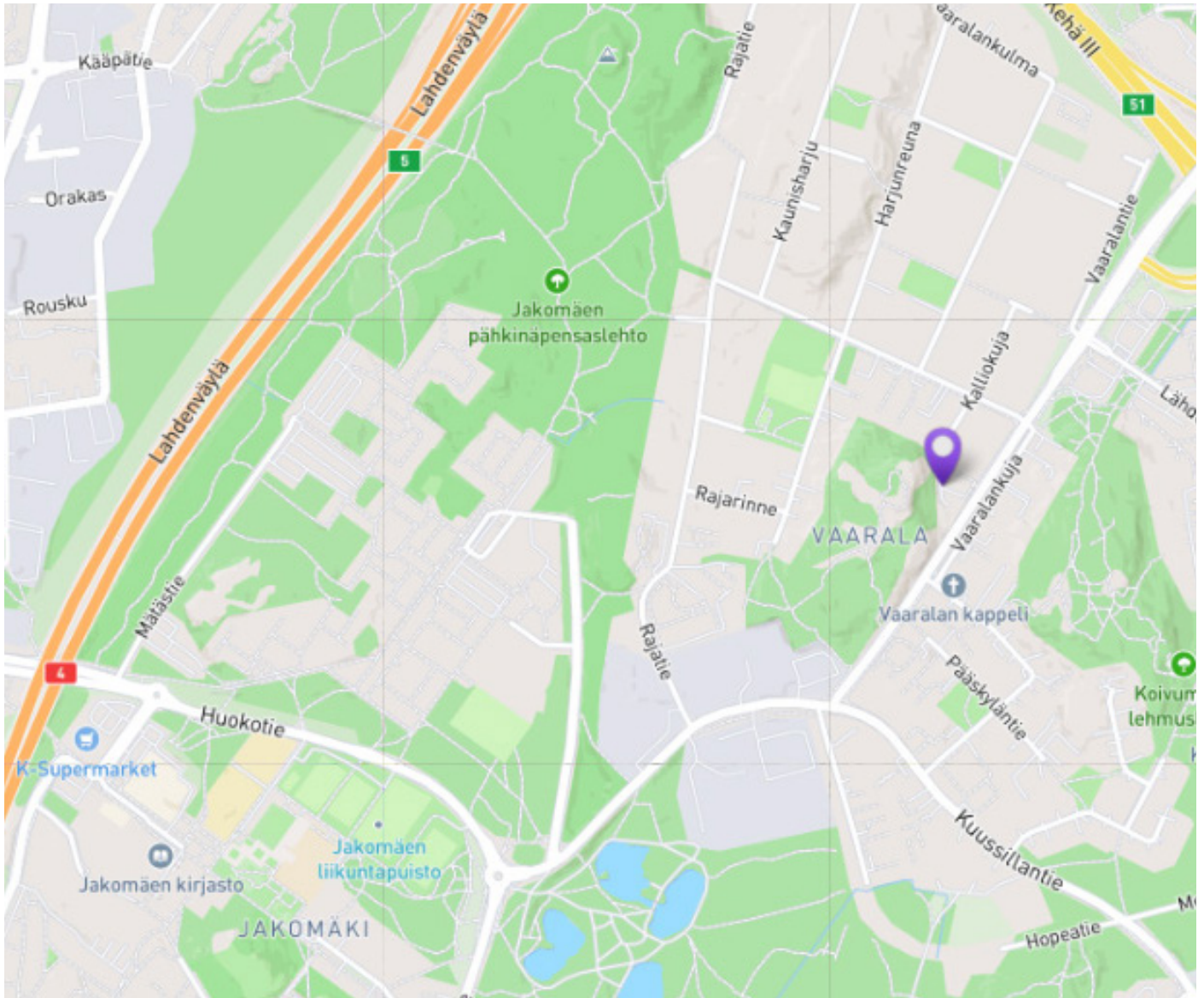
HUONEISTOLUETTELO

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

HUONEISTONUMERO	HUONEISTOTYYPPI	PINTA-ALA	KERROS
Kalliokuva 16 A 1	4h+k+s	89.50 m ²	1-2
Kalliokuva 16 B 2	4h+k+s	89.00 m ²	1-2
Kalliokuva 16 C 3	4h+k+s	89.00 m ²	1-2
Kalliokuva 16 D 4	4h+k+s	89.00 m ²	1-2
Kalliokuva 16 E 5	4h+k+s	89.00 m ²	1-2
Kalliokuva 16 F 6	4h+k+s	89.50 m ²	1-2

TA-Asumisoikeus Oy

Kalliokuja 16, Vantaa

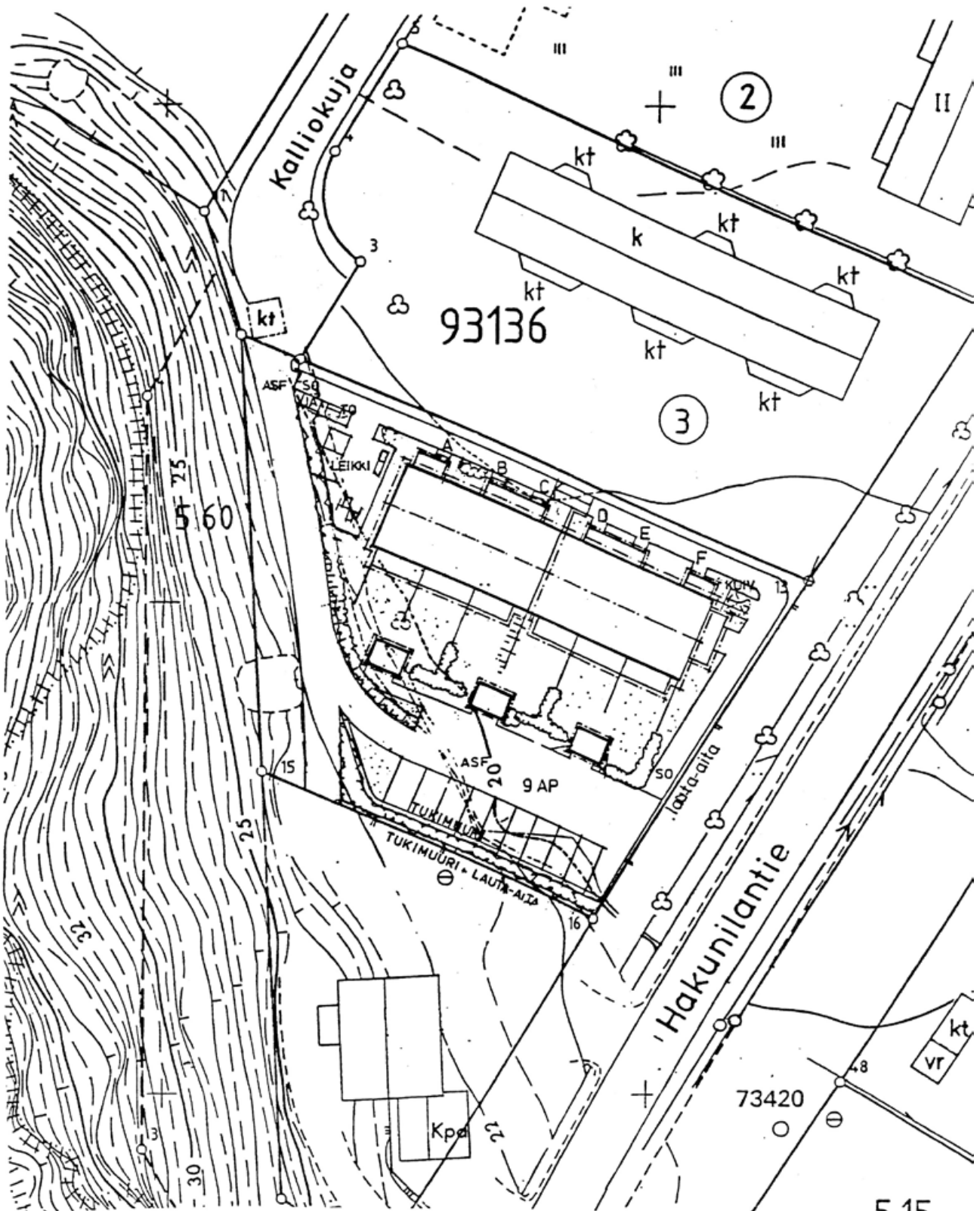


© OpenStreetMap

ASEMAPIIRROS

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

26.9.1997



JULKISIVU

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



JULKISIVU ETELÄÄN

1. TIILIKATE, RUSKEA
2. TIILIVERHOUS, PUNAINEN
3. LAUTA, HARMAA (TEHO X077)
4. LAUTA, VALKOINEN (TEHO X067)
5. SOKKELI, HARMAA

IKKUNOIDEN JA OVIENTÄN PUUOSAT VALKOISET
RÄYSTÄSKOURUT JA -SYÖKSYT, VESIPELLIT VALKOISET
RÄYSTÄS JA OTSALAUDAT, PILARIT VALKOISET (TEHO X067)

TA-ASUMISOIKEUS OY VANTAAN KALLIOKUJA 16

JULKISIVU ETELÄÄN

MK 1:150

TA-Asumisoikeus Oy

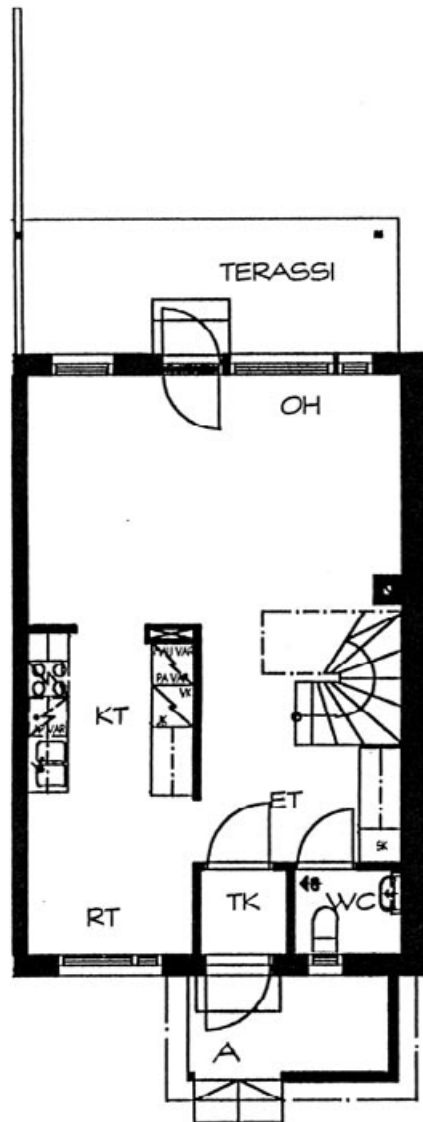
Kalliokuja 16, Vantaa

POHJAKUVA

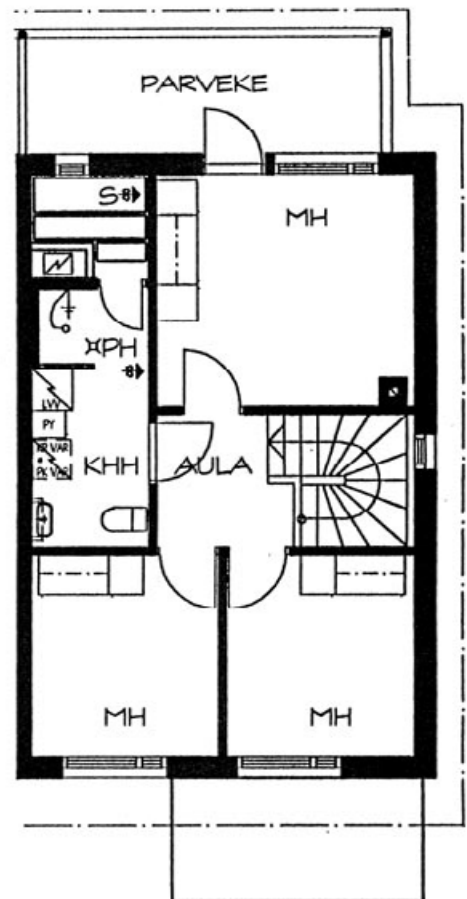
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

4h+k+s
89,5 m²

A1
F6 peilikuvana



I KRS



II KRS

TA-Asumisoikeus Oy

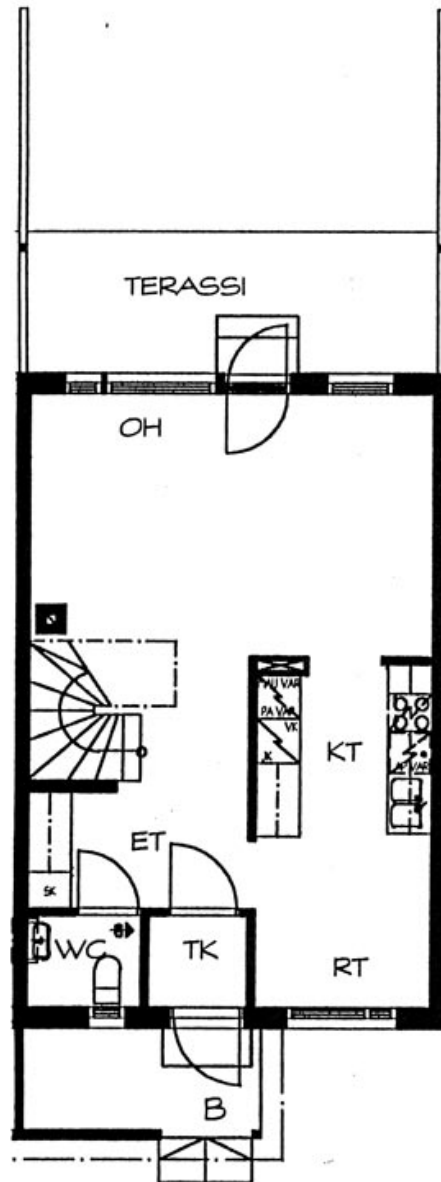
Kalliokuja 16, Vantaa

POHJAKUVA

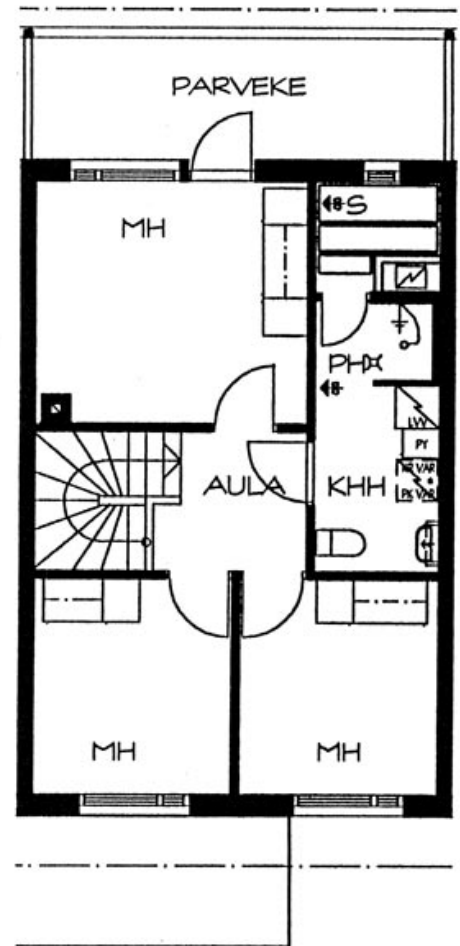
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

4h+k+s
89 m²

B2
E5 peilikuvana



I KRS



II KRS

TA-Asumisoikeus Oy

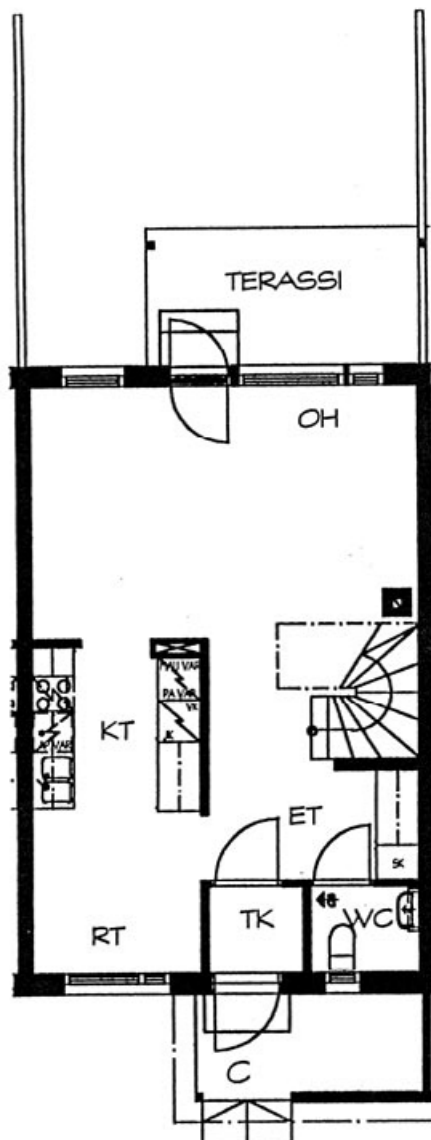
Kalliokuja 16, Vantaa

POHJAKUVA

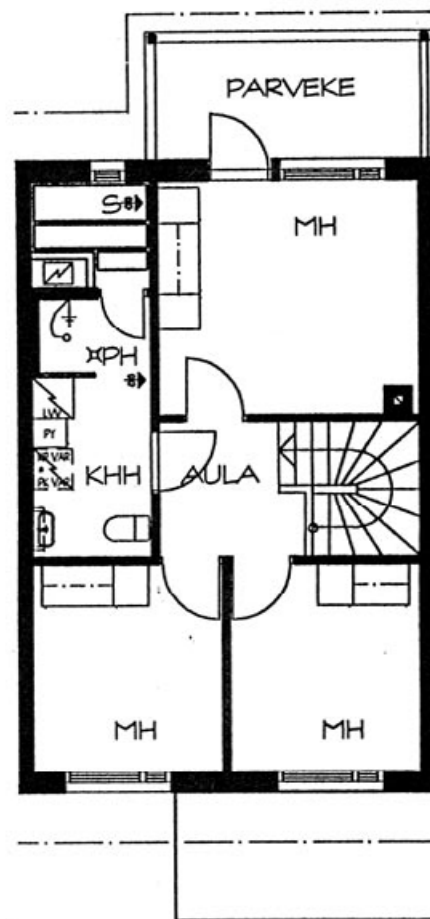
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

4h+k+s
89 m²

C3
D4 peilikuvana



I KRS



II KRS

TA-Asumisoikeus Oy / Kalliokuja 16

RAKENNUSTAPASELOSTUS 26.9.1997

RAKENTEET

Perustukset tehdään rakennepiirustusten mukaan. Alapohjana on kantava teräsbetoni-laatta.

JULKISIVUT

Julkisivupinnat ovat tiiltä ja osin panelia.

VÄLISEINÄT

Huoneistojen väliset seinät ovat kipsilevyseiniä kaksoisrungolla tai betoniseiniä. Huoneistojen sisäiset väliseinät ovat yleensä kipsilevyseiniä.

VESIKATTO

Vesikatteena on betonitiilikate.

IKKUNAT, OVET, KALUSTEET

Asuntojen ikkunat ovat 3-kertaisia sisään-ulos -aukeavia tai sisäänaukeavia ikkunoita, jotka ovat sisäpuolelta maalattuja ja ulkopuolelta alumiinipintaisia ja myös maalattuja. Asuntojen sisäovet ovat maalattuja laakaovia. Ulko-ovet puurakenteisia ja lämpöeristettyjä. Komerokalusteet ja keittiökalusteet ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita. Keittiökalusteiden ovet ovat laminaattipintaisia taiveraunalla (Topi-Consul).

SEINÄPINNOITTEET

Makuu- ja olohuoneiden, keittiöiden sekä eteisten ja erillisten WC:den seinät maalataan. Keittiöissä ala- ja yläkaappien väli sekä kylpyhuoneiden seinät laatoitetaan. Saunat paneloidaan.

KATOT

Asuntojen sisäkatot ovat pääosin levypaneeliverhottuja ylemmässä kerroksessa ja alakerran katot pääosin ruiskutasoitettuja. Saunojen, pesuhuoneiden ja kodinhoitohuoneiden katot on paneloitu.

LATTIAPÄÄLLYSTEET

Olohuoneissa, eteisissä, keittiöissä sekä asuinhuoneissa on pehmeäpohjainen muovimatto. Pesuhuoneissa, saunoissa, erillisissä WC:issä ja kylpyhuoneissa sekä kodinhoitohuoneissa kostean tilan muovimatto.

KONEET JA LAITTEET

Liedet ovat 4-levyisiä vakioliesiä. Kylmäkalusteena asunnoissa on jääkaappipakastin. Huoneistoissa on myös asianpesukonevaraus ja pesukoneliitos. Löylyhuoneet varustetaan sähkökiukain.

SÄILYTYSTILAT

Asunnoilla on lämmittämätön irtaimiston säilytystila.

PIHATYÖT

Pihatytöt suoritetaan erikoissuunnitelmien mukaan. Pihatiet ovat kivituhkapintaisia ja paikoitusalue asfalttipintainen.

AUTOPAIKOITUS

Autopaikkoja on 9 kpl. Autopaikoista 6 on sähköistetty.

KONETEKNISET TYÖT

Asunnoissa on sähkölämmitys, vakiotyyppiset vesi- ja lämmin-vesikalusteet sekä koneellinen poistoilmanvaihtojärjestelmä. Sähköasennukset käsittävät tavanmukaisen määrän valaistus- ja käyttöpisteitä sekä pistorasiat radiota, televisiota ja puhelinta varten.

ANTENNIJÄRJESTELMÄ

Taloyhtiössä on yhteisantennijärjestelmä ja lisäksi lautanen ASTRA- ja EUTELSAT-satelliitteja varten.

HUOMATUS

Tämä selitys on lyhennelmä rakennus- ja maalaustyöselvityksestä. Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa toisiin samanarvoisiin. Tässä esitteessä olevat tiedot perustuvat laatimisajankohdan huhtikuun 1997 suunnitelmiin. Oikeudet esitteessä olevien tietojen muuttamiseen pidätetään.



TA-YHTIÖT
Asiakaspalvelukeskus
Puh. 045 7734 3777
info@ta.fi



ESPOO | HELSINKI | HÄMEENLINNA | JYVÄSKYLÄ | KUOPIO | LAHTI | OULU | TAMPERE | TURKU