



ASUMISOIKEUS

Keihäsniementie 6

Ylöjärvi, Kirkonseutu





Keihäsniementie 6

Keihäsniementie 6 sijaitsee keskeisellä paikalla Ylöjärven keskustan tuntumassa Keijärven rantamaisemissa. Kohteessa on 16 asumisoikeusasuntoa.

Vuonna 2006 valmistuneeseen asumisoikeuskohteeseen kuuluu 2-kerrokset luhtitalot B ja C. Ylöjärven keskustan palveluihin on matkaa noin puolitoista kilometriä. Lähin päiväkot, yläkoulu ja lukio sijaitsevat alle puoleltoista kilometrin etäisyydellä, alakouluunkin on matkaa alle kaksi kilometriä. Kauppakeskus Eloon on matkaa noin 2,5 km. Alueelta on hyvät julkiset kulkuyhteydet Tampereelle.

Huoneistovalikoima:

2h+k+s	45,0 – 46,0 m ²	4 kpl
2h+kk+s	41,0 m ²	8 kpl
3h+k+s	61,5 – 62,5 m ²	4 kpl



Luhtitalot, 2 krs



16 asumisoikeusasuntoa



Valmistunut 2006



Kaukolämpö



16 autopaikkaa



Kaapeli-TV, kiinteistölaajakaista



Lämmin irtaimistovarasto



Ulkoiluvälinevarasto

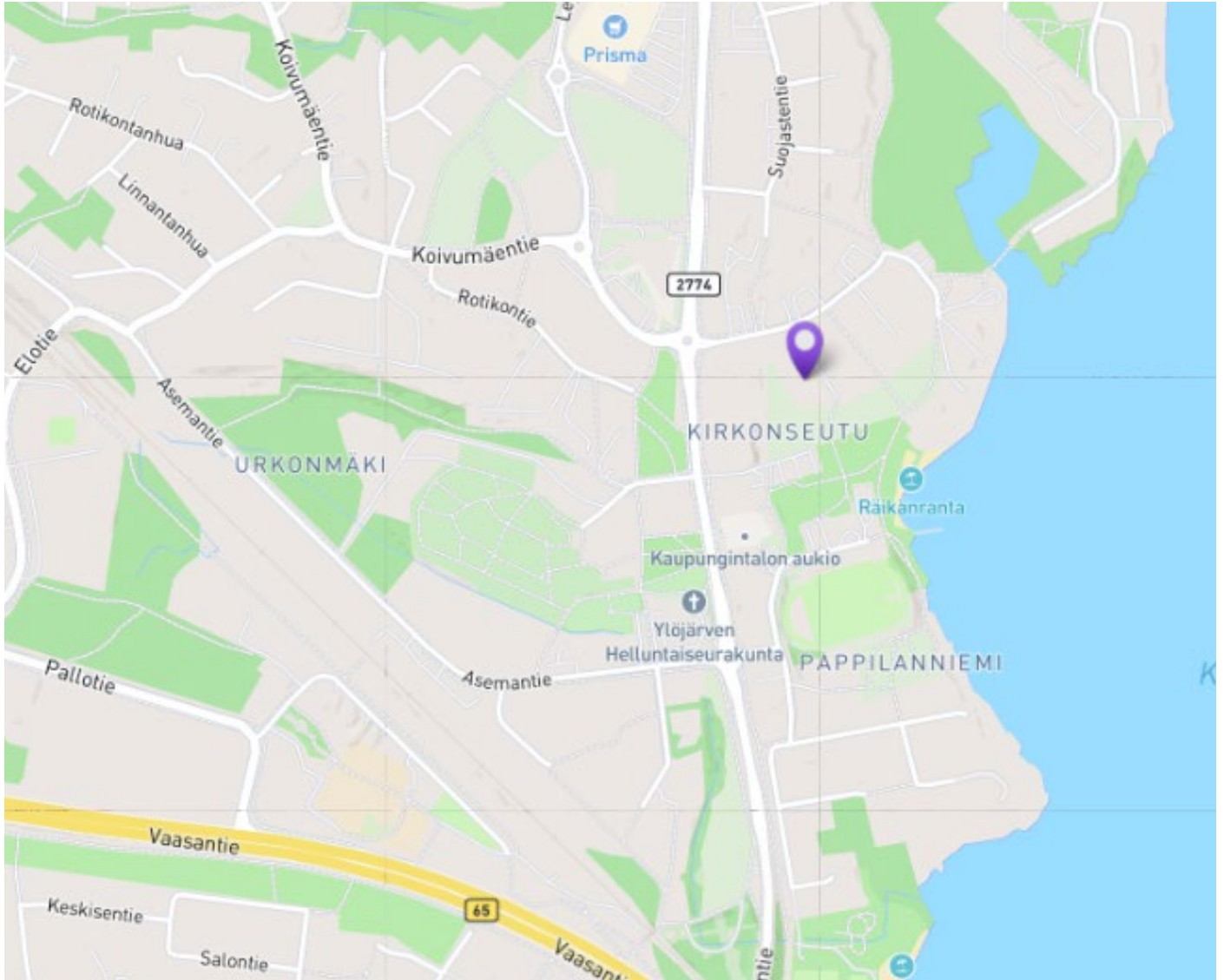
HUONEISTOLUETTELO

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

HUONEISTONUMERO	HUONEISTOTYYPPI	PINTA-ALA	KERROS
Keihäsniementie 6 B 1	2h+k+s	45.00 m ²	1
Keihäsniementie 6 B 2	2h+kk+s	41.00 m ²	1
Keihäsniementie 6 B 3	2h+kk+s	41.00 m ²	1
Keihäsniementie 6 B 4	3h+k+s	61.50 m ²	1
Keihäsniementie 6 B 5	2h+k+s	46.00 m ²	2
Keihäsniementie 6 B 6	2h+kk+s	41.00 m ²	2
Keihäsniementie 6 B 7	2h+kk+s	41.00 m ²	2
Keihäsniementie 6 B 8	3h+k+s	62.50 m ²	2
Keihäsniementie 6 C 9	2h+k+s	45.00 m ²	1
Keihäsniementie 6 C 10	2h+kk+s	41.00 m ²	1
Keihäsniementie 6 C 11	2h+kk+s	41.00 m ²	1
Keihäsniementie 6 C 12	3h+k+s	61.50 m ²	1
Keihäsniementie 6 C 13	2h+k+s	46.00 m ²	2
Keihäsniementie 6 C 14	2h+kk+s	41.00 m ²	2
Keihäsniementie 6 C 15	2h+kk+s	41.00 m ²	2
Keihäsniementie 6 C 16	3h+k+s	62.50 m ²	2

TA-Asumisoikeus Oy

Keihäsniementie 6, Ylöjärvi



ASEMAPIIRROS

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



TALO B		
1 KPL	3H+K+S	61,5M2
1 KPL	3H+K+S	62,5M2
4 KPL	2H+KK+S	41,0M2
1 KPL	2H+K+S	45,0M2
1 KPL	2H+K+S	46,0M2

TALO C		
1 KPL	3H+K+S	61,5M2
1 KPL	3H+K+S	62,5M2
4 KPL	2H+KK+S	41,0M2
1 KPL	2H+K+S	45,0M2
1 KPL	2H+K+S	46,0M2

YHTEENSÄ 16 KPL

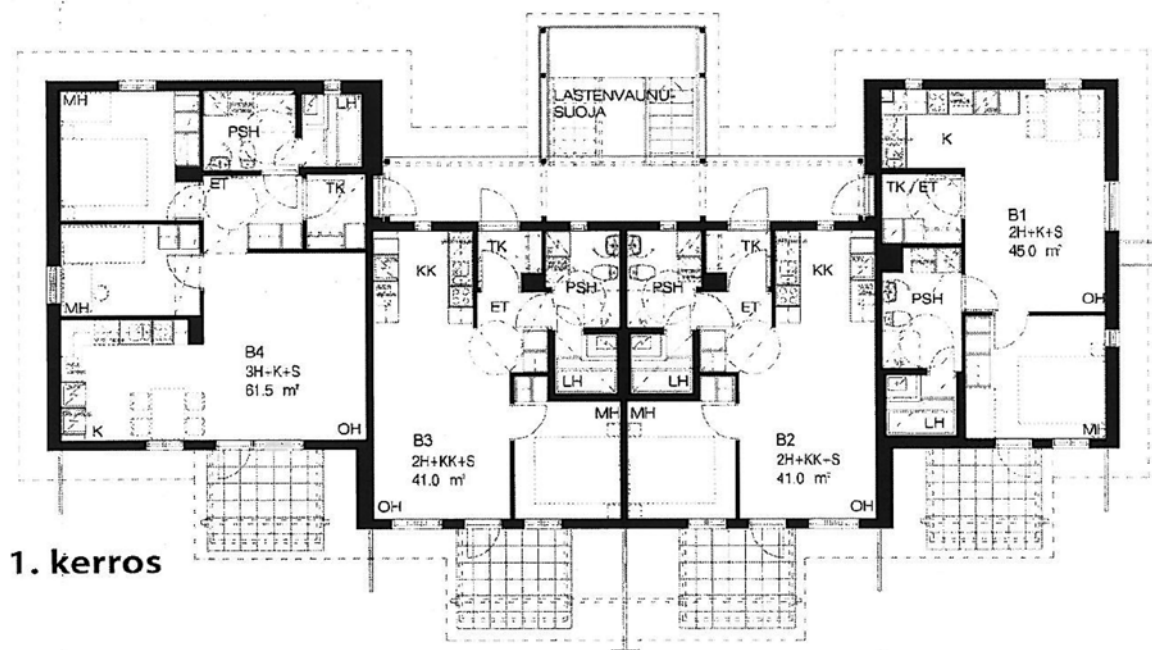
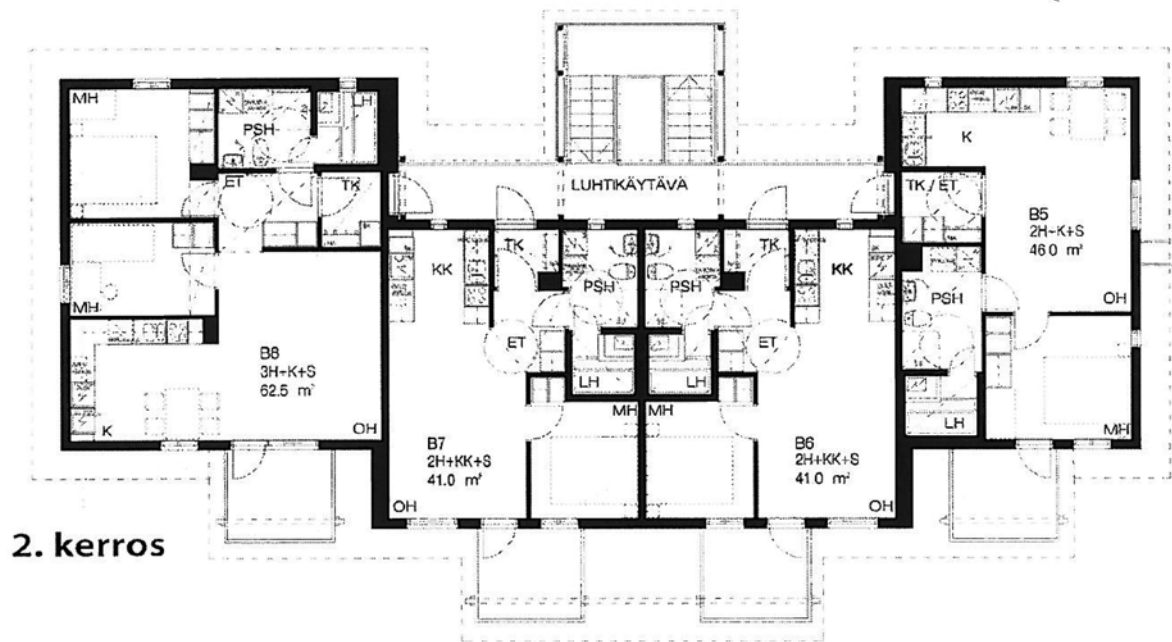
TA-Asumisoikeus Oy

Keihäsniementie 6, Ylöjärvi

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

TALO B



11.08.2005

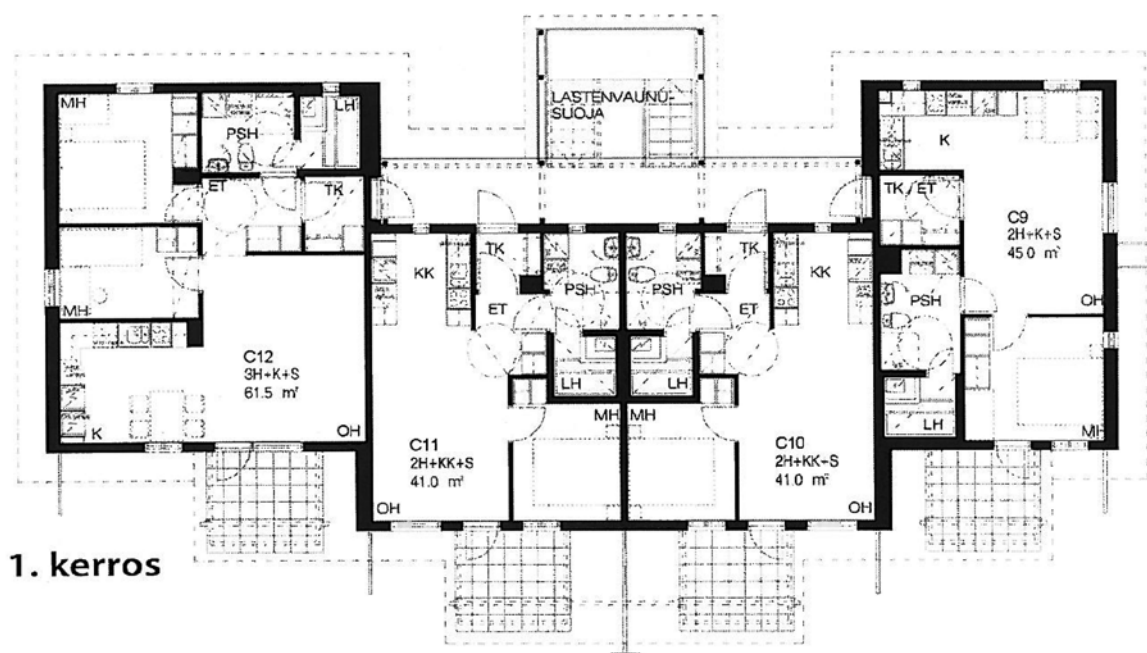
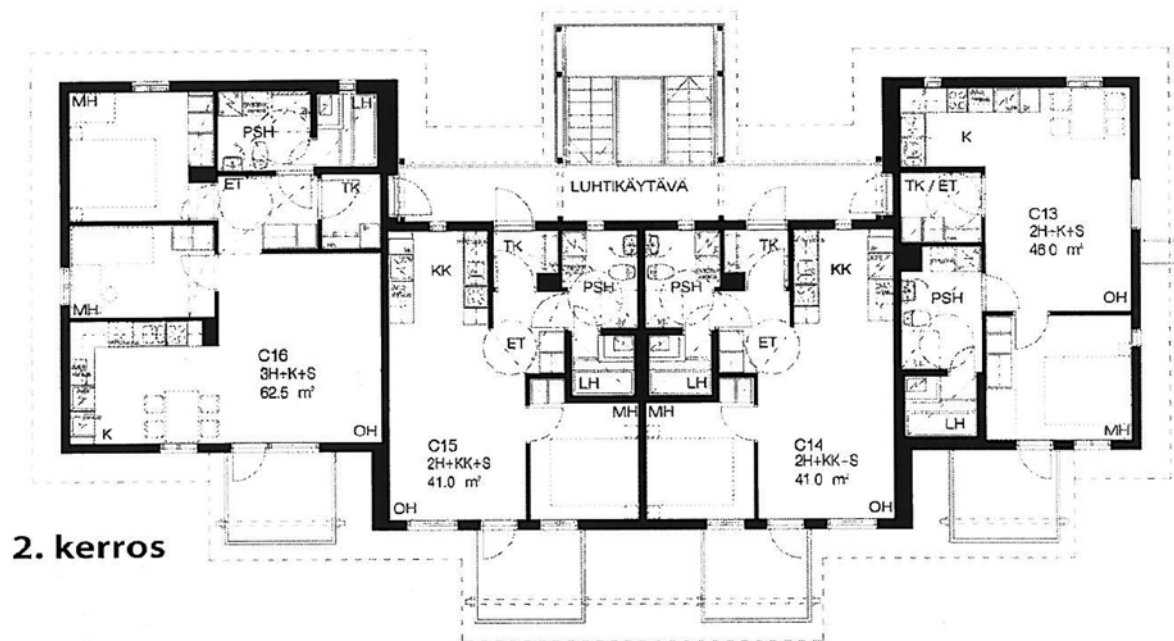
TA-Asumisoikeus Oy

Keihäsniementie 6, Ylöjärvi

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

TALO C



11.08.2005

TA-Asumisoikeus Oy

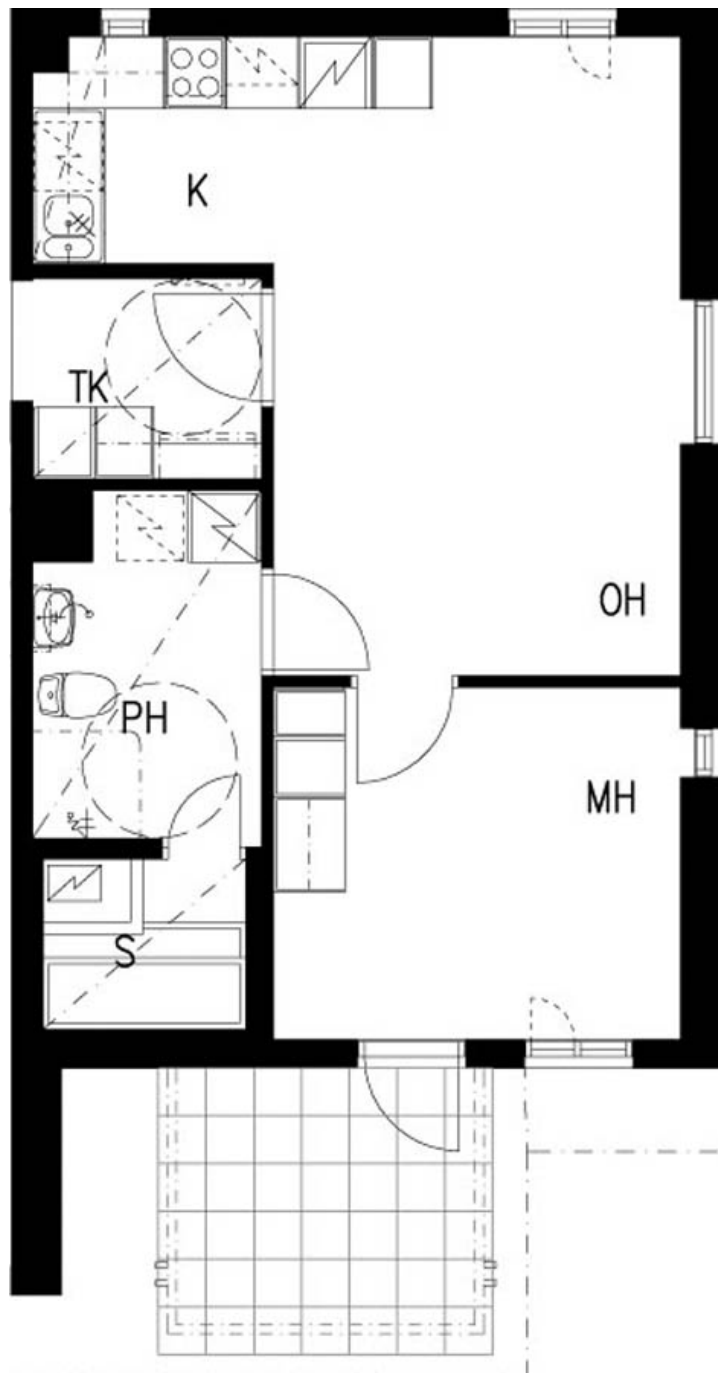
Keihäsniementie 6, Ylöjärvi

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h+k+s
45 m²

B1 1. krs
C9 1. krs



TA-Asumisoikeus Oy

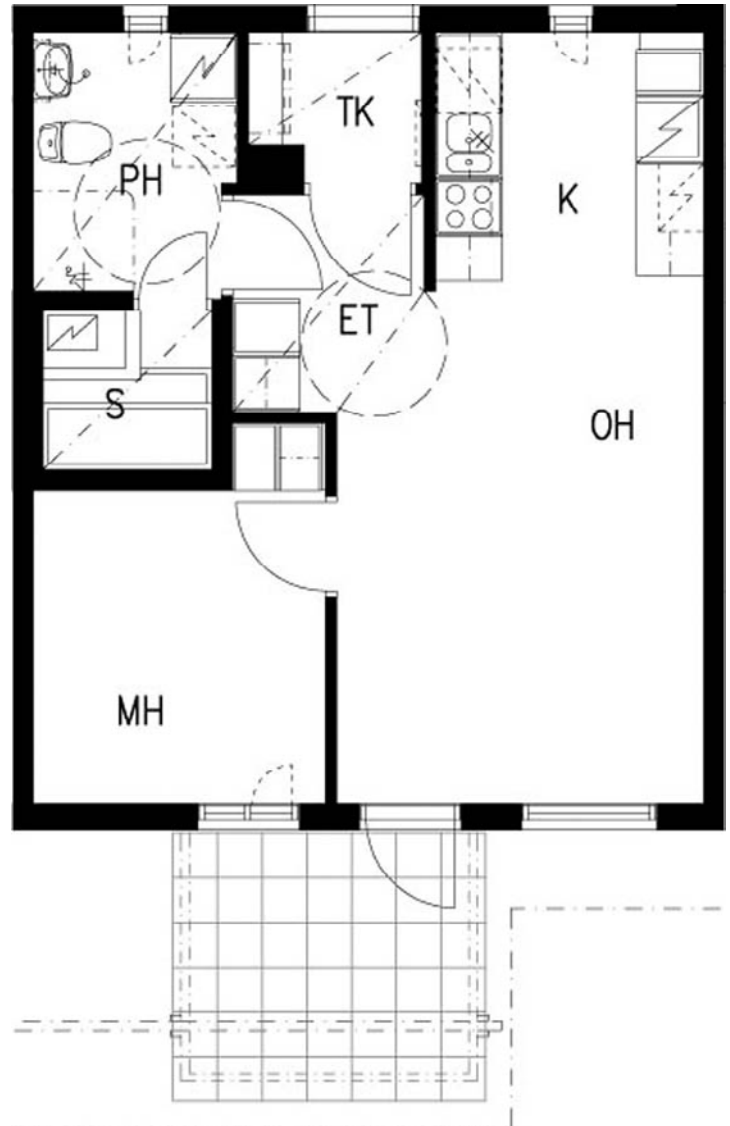
Keihäsniementie 6, Ylöjärvi

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h+kk+s
41 m²

B2 1. krs
B6 2. krs
C10 1. krs
C14 2. krs



TA-Asumisoikeus Oy

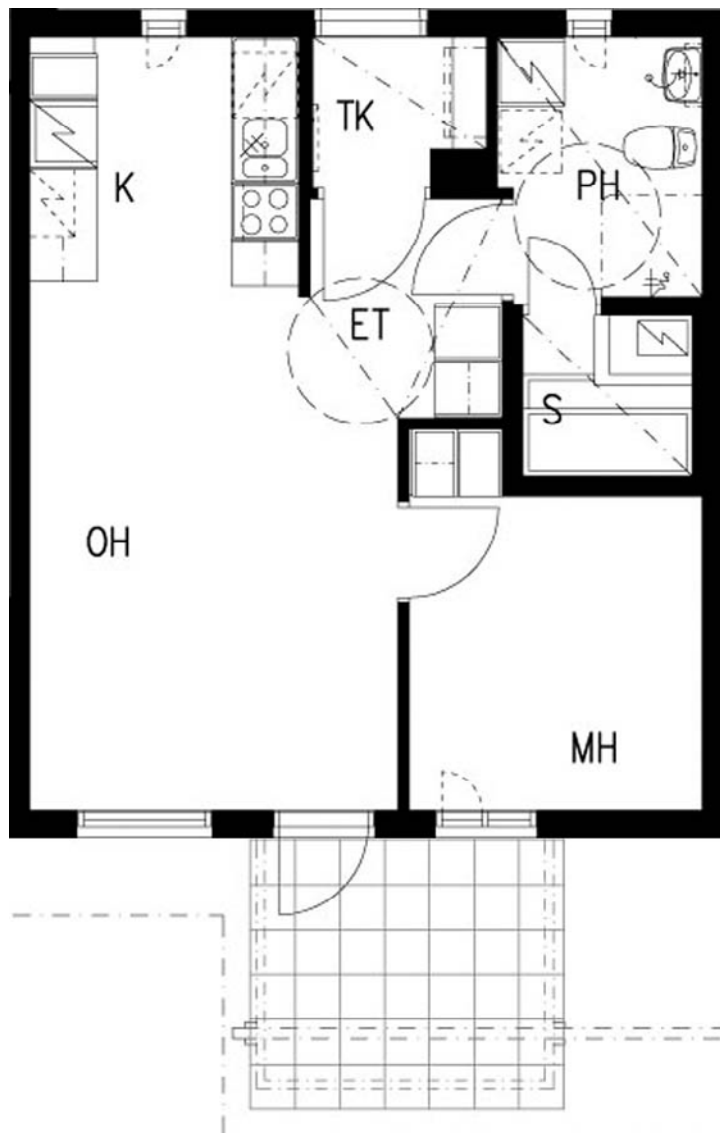
Keihäsniementie 6, Ylöjärvi

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h+kk+s
41 m²

B3 1. krs
B7 2. krs
C11 1. krs
C15 2. krs



TA-Asumisoikeus Oy

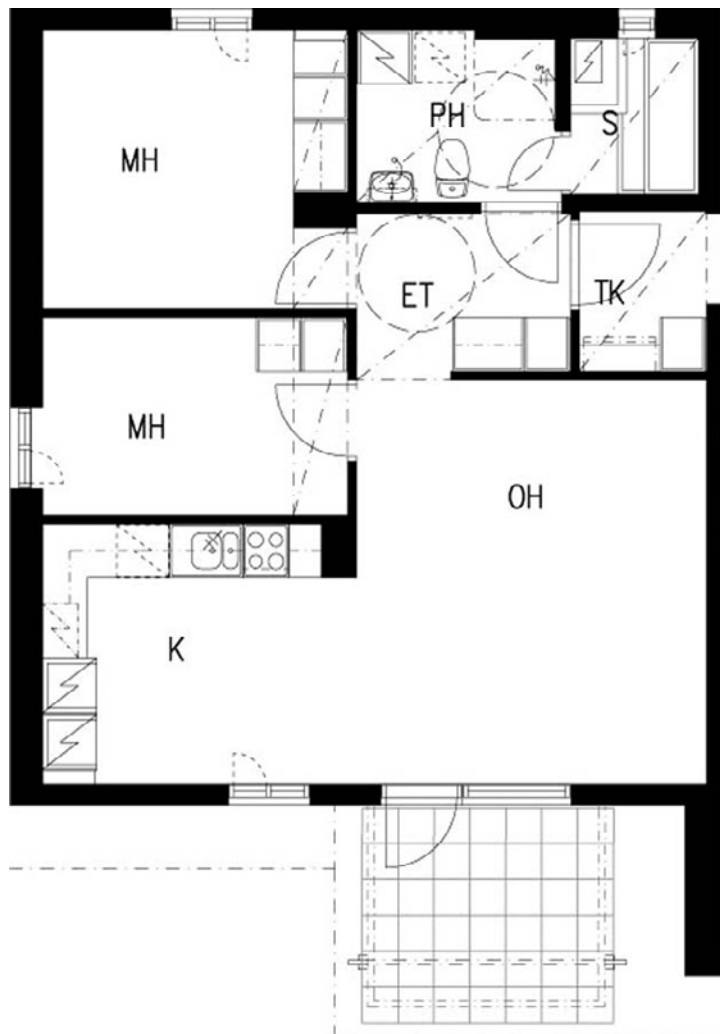
Keihäsniementie 6, Ylöjärvi

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h+k+s
61,5 m²

B4 1. krs
C12 1. krs



TA-Asumisoikeus Oy

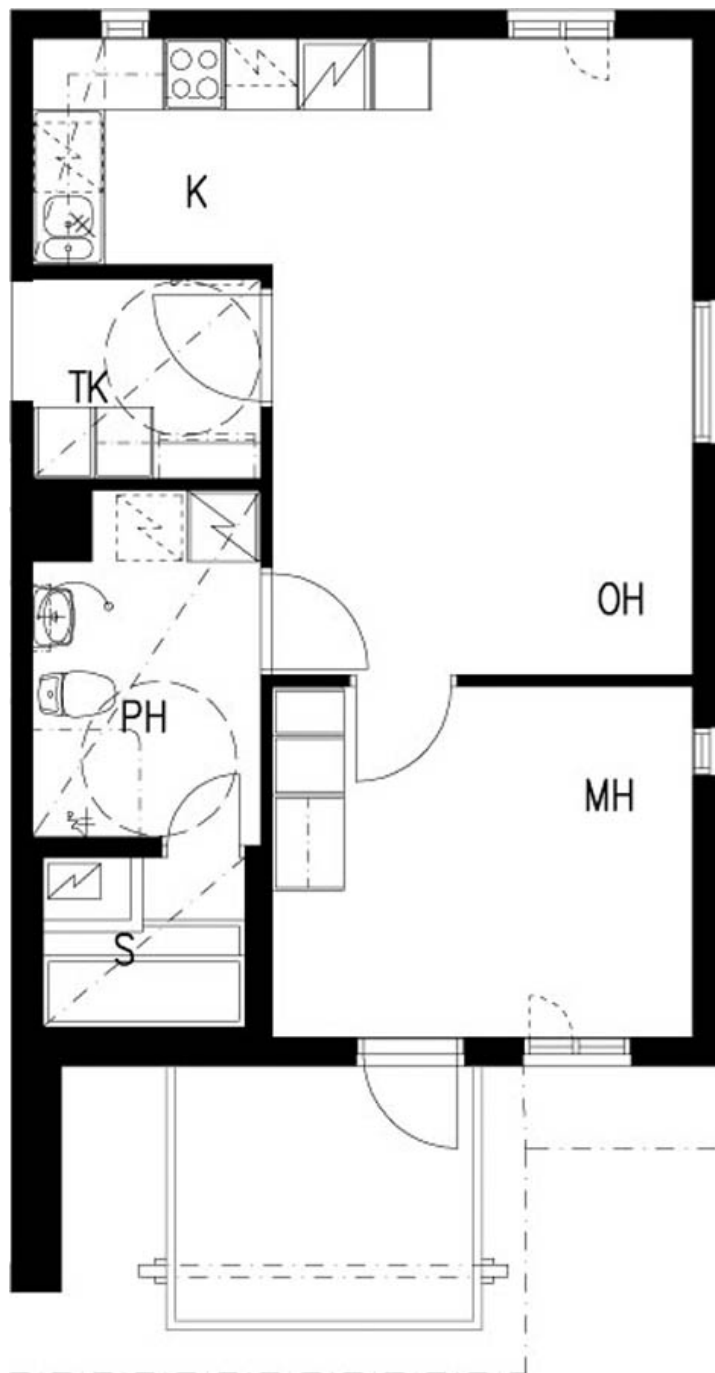
Keihäsniementie 6, Ylöjärvi

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h+k+s
46 m²

B5 2. krs
C13 2. krs



TA-Asumisoikeus Oy

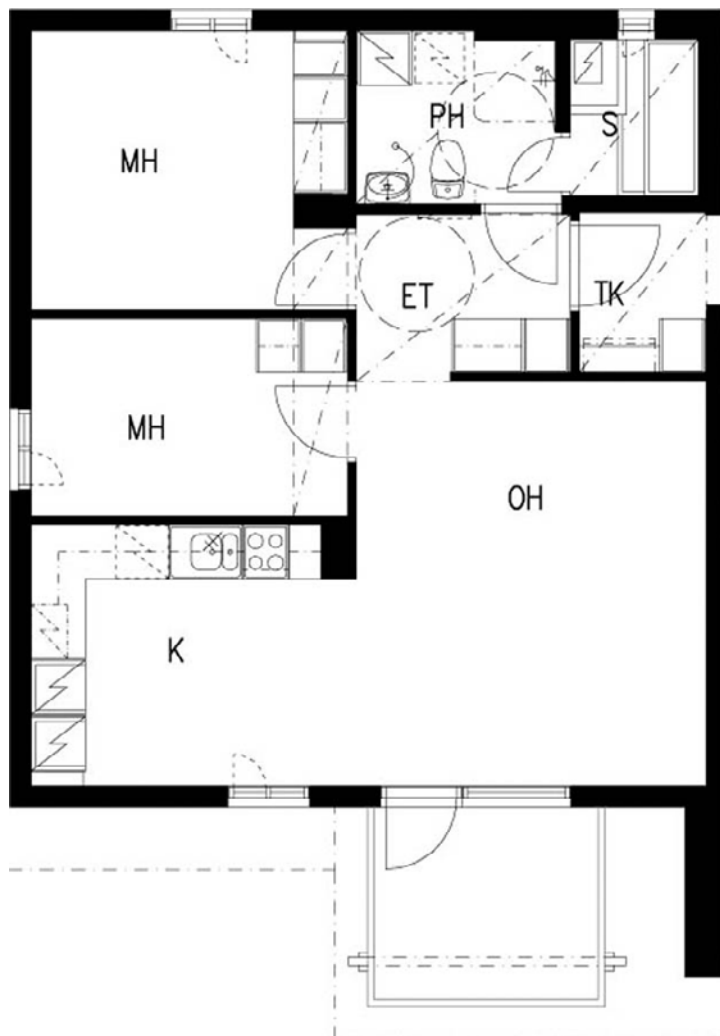
Keihäsniementie 6, Ylöjärvi

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h+k+s
62,5 m²

B8 2. krs
C16 2. krs



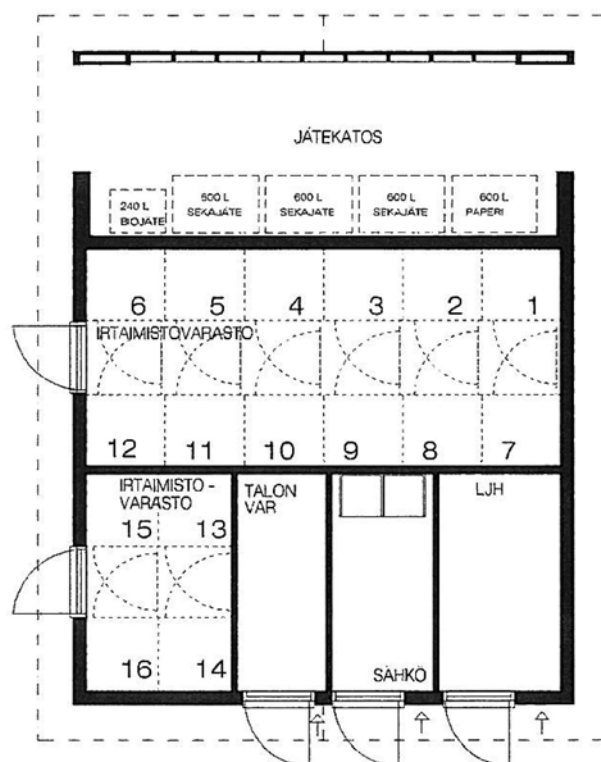
TA-Asumisoikeus Oy

Keihäsniementie 6, Ylöjärvi

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

Talousrakennus



11.08.2005

TA-Asumisoikeus Oy / Keihäsniementie 6, Ylöjärvi

ALUSTAVA RAKENNUSTAPASELOSTUS 27.01.2005

Rakennuspaikka	Ylöjärvi/ Kirkonseutu/ 128-2 ja 128-3		
Alapohja	Maanvarainen betonilaatta, lämmöneristeenä solumuovilevy		
Välipohja	Ontelolaatta		
Yläpohja	Naulalevyristikot, lämmöneristeenä puhallettava mineraalivilla		
Vesikatto	Bitumihuopa		
Ulkoseinät	Paneli, puurunko		
Huoneistoväliseinät	Teräsbetonielementtejä		
Kevyet väliseinät	Pääosin metalli- tai puurunkoisia kipsilevyseiniä, suihkunurkkaus kivirakenteinen		
Ikkunat	3-kertaisia tehdaskäsiteltyjä puu-alumiini-ikkunoita		
Ulko-ovet	Tehdaskäsiteltyjä vakiopuu-ulko-ovia		
Väliovet	Tehdaskäsiteltyjä laakaovia. Saunan ovet kokolasisia.		
Pintarakenteet	Lattiat	Seinät	Katot
ET	muovimatto + kuramatto/ muovimatto	maalaus	ruiskutasoitus
K	muovimatto	maalaus	ruiskutasoitus/maalaus
OH	muovimatto	tapetti	ruiskutasoitus
MH	muovimatto	tapetti	ruiskutasoitus
VH	muovimatto	maalaus	maalaus
WC	muovimatto	maalaus/laatoitus	maalaus
AULA	muovimatto	maalaus	ruiskutasoitus
PH	muovimatto/ laatoitus	muovipäällyste/ laatoitus	paneli
S	muovimatto	paneli	paneli
Tapetoitavissa huoneissa ikkunaseinät maalataan.			
Keittiöissä laatoitetaan yläkaapistojen ja työ- ja pesupöytien välinen seinäpinta. WC-tiloissa laatoitetaan pesualtaan tausta.			
Kalusteet	Kalusteet ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita. Keittiöissä on nelilevyinen sähköliesi, jääkaappi-pakastinkaappi ja tilavaraus astianpesukoneelle sekä yhden tai kahden huoneen ja keittiön asuntoa lukuun ottamatta tilavaraus toiselle kylmäkalusteelle.		
Lämmitys	Taloyhtiö on liitetty kaukolämmön jakeluverkkoon. Lämmönjako yhtiössä toteutetaan vesilämpöpatterein.		
Ilmanvaihto	Koneellinen huoneistokohtainen tulo- ja poistoilmanvaihto lämmöntalteenotolla.		
Sähköasennukset	Yhtiössä on yhteisantennijärjestelmä varustettuna kaapeli-TV:llä. Sähkö-, antenni- ja puhelinpistokkeet erikoissuunnitelman mukaan.		
Oikeudet muutoksiin pidetään.			



TA-YHTIÖT
Asiakaspalvelukeskus
Puh. 045 7734 3777
info@ta.fi



ESPOO | HELSINKI | HÄMEENLINNA | JYVÄSKYLÄ | KUOPIO | LAHTI | OULU | TAMPERE | TURKU