



VUOKRA

Koskelantie 17

Oulu, Toppilansalmi





Koskelantie 17

Koskelantie 17 on vuorakohde merellisessä Länsi-Toppilassa. Kohteessa on yhteensä 47 vuokra-asuntoa.

Länsi-Toppilassa samalla tontilla sijaitsevat vuorakohde Koskelantie 17 ja Mallastie 14. Merellinen ympäristö tarjoaa monipuoliset ulkoilumahdollisuudet. Alueelta löytyy ruokakaupat ja myös monia muita palveluja pizzeriaista autokorjaamoon. Myös Hietasaaren palvelut ja luonto ovat lähellä. Oulun keskustaan on matkaa noin 3,5 kilometriä.

Kyseessä on yleishyödyllinen valtion tukema vuorakohde. Asukasvalinnassa noudatamme Valtion tukeman asuntorakentamisen keskuksen (Varken) asukasvalintaperusteita. Asunnon saamiseen vaikuttavat mm. hakijaruokakunnan asunnontarve, varallisuus ja tulot.

Huoneistovalikoima:

1h+kk+alk	32,0 – 39,0 m ²	17 kpl
2h+k+s	54,0 – 58,5 m ²	6 kpl
2h+kk+s	45,5 m ²	10 kpl
3h+k+s	67,0 – 70,0 m ²	9 kpl
4h+k+s	81,5 m ²	5 kpl



Kerrostalo, 5 krs



47 yleishyödyllistä vuorka-asuntoa



Valmistunut 2015



Kaukolämpö



41 autopaikkaa



Kaapeli-TV, kiinteistölaajakaista



Irtaimistovarastot



Ulkoiluvälinevarasto



Lastenvaunuvarasto



Pesula ja kuivaushuone



Saunaosasto

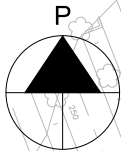


HUONEISTOLUETTELO KIINT. OY OULUN TARVE/ KOSKELANTIE 17

Huoneisto nro	Kerros	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m ²
A01	1	2h+k+s	54,0
A02	1	1h+kk+alk	39,0
A03	1	3h+k+s	70,0
A04	2	3h+k+s	67,0
A05	2	1h+kk+alk	39,0
A06	2	1h+kk+alk	39,0
A07	2	1h+kk+alk	32,0
A08	2	3h+k+s	70,0
A09	3	3h+k+s	67,0
A10	3	1h+kk+alk	39,0
A11	3	1h+kk+alk	39,0
A12	3	1h+kk+alk	32,0
A13	3	3h+k+s	70,0
A14	4	3h+k+s	67,0
A15	4	1h+kk+alk	39,0
A16	4	1h+kk+alk	39,0
A17	4	1h+kk+alk	32,0
A18	4	3h+k+s	70,0
A19	5	3h+k+s	67,0
A20	5	1h+kk+alk	39,0
A21	5	1h+kk+alk	39,0
A22	5	1h+kk+alk	32,0
A23	5	3h+k+s	70,0
B24	1	2h+k+s	58,5
B25	1	2h+kk+s	45,5
B26	1	2h+kk+s	45,5
B27	1	4h+k+s	81,5
B28	2	2h+k+s	58,5
B29	2	1h+kk+alk	37,0
B30	2	2h+kk+s	45,5
B31	2	2h+kk+s	45,5
B32	2	4h+k+s	81,5
B33	3	2h+k+s	58,5
B34	3	1h+kk+alk	37,0
B35	3	2h+kk+s	45,5
B36	3	2h+kk+s	45,5
B37	3	4h+k+s	81,5
B38	4	2h+k+s	58,5
B39	4	1h+kk+alk	37,0
B40	4	2h+kk+s	45,5
B41	4	2h+kk+s	45,5
B42	4	4h+k+s	81,5
B43	5	2h+k+s	58,5
B44	5	1h+kk+alk	37,0
B45	5	2h+kk+s	45,5
B46	5	2h+kk+s	45,5
B47	5	4h+k+s	81,5

KIINTEISTÖ OY OULUN SKUUTTI/KOSKELANTIE 17



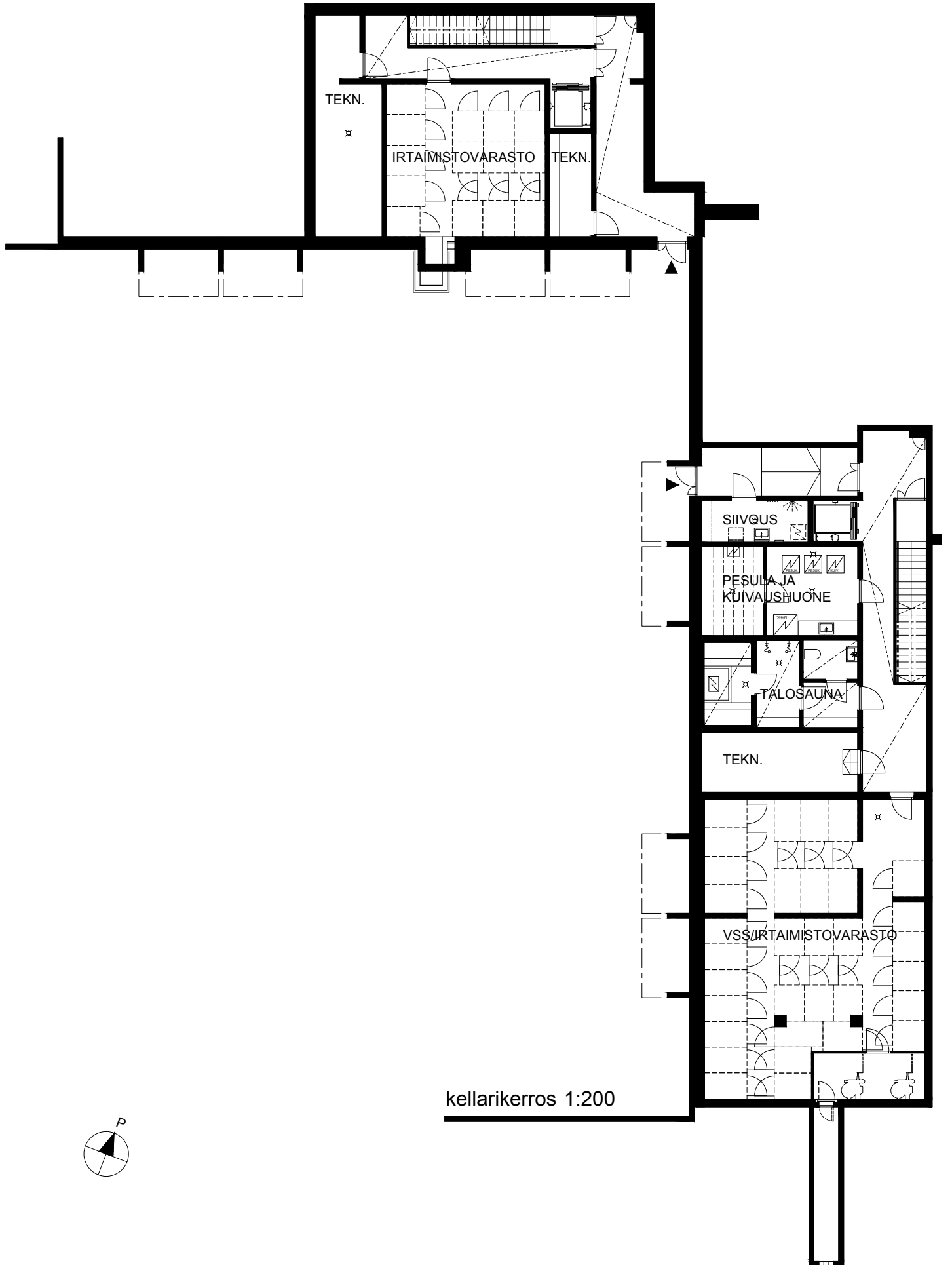


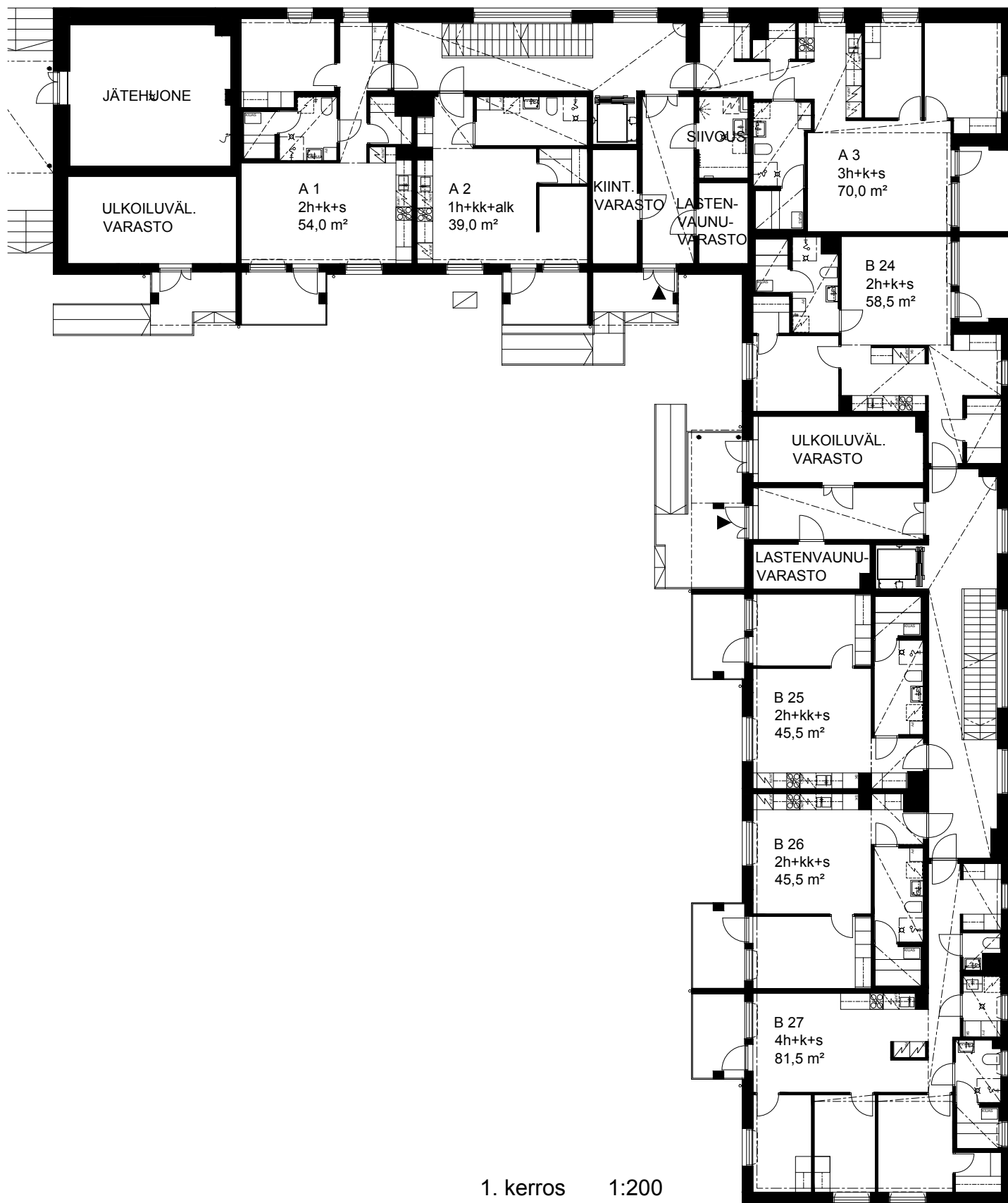
MALLASTIE

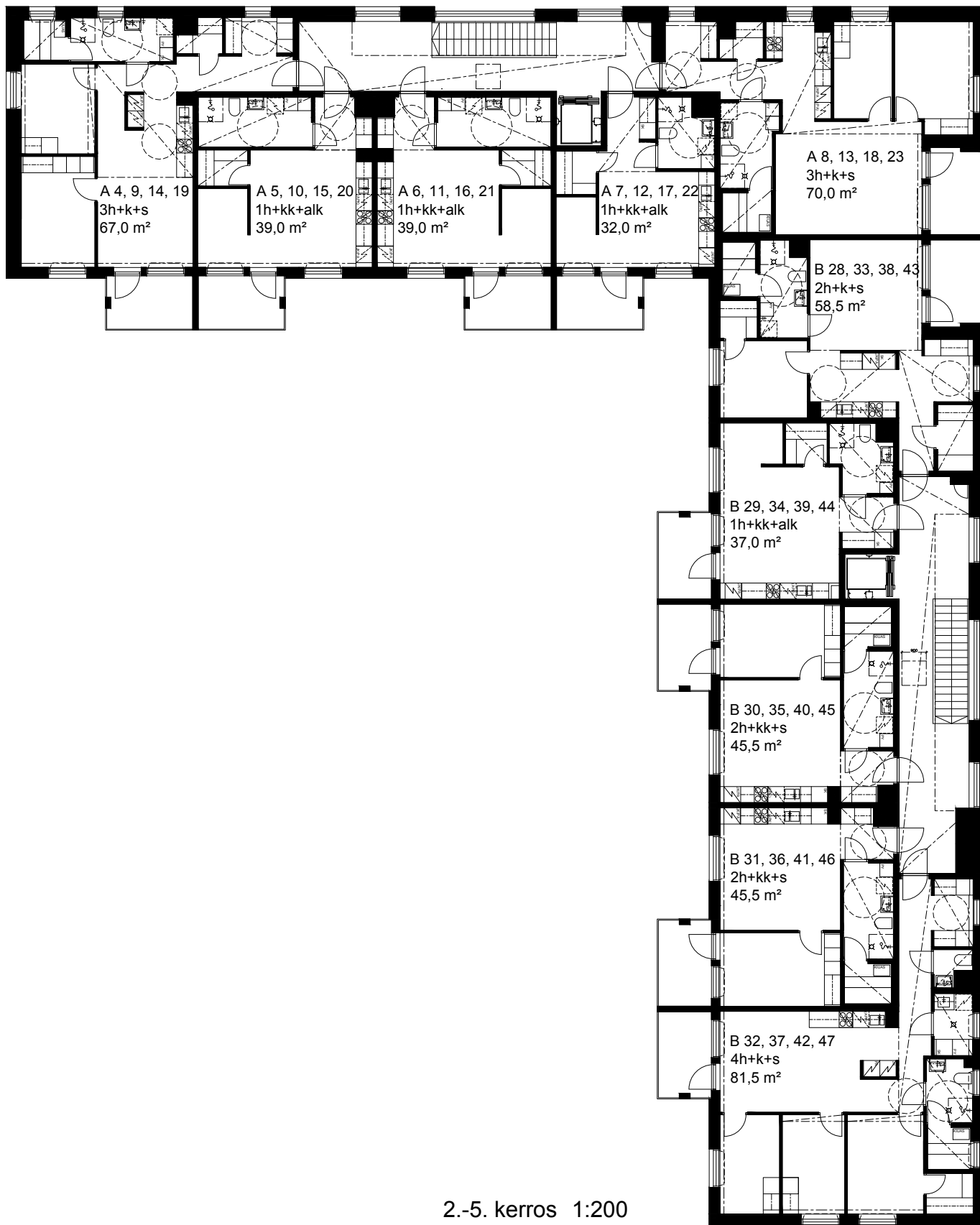
KIINT. OY OULUN
SKUUTTI
Koskelantie 17

KOSKELANTIE

56
AK
TONIT 4





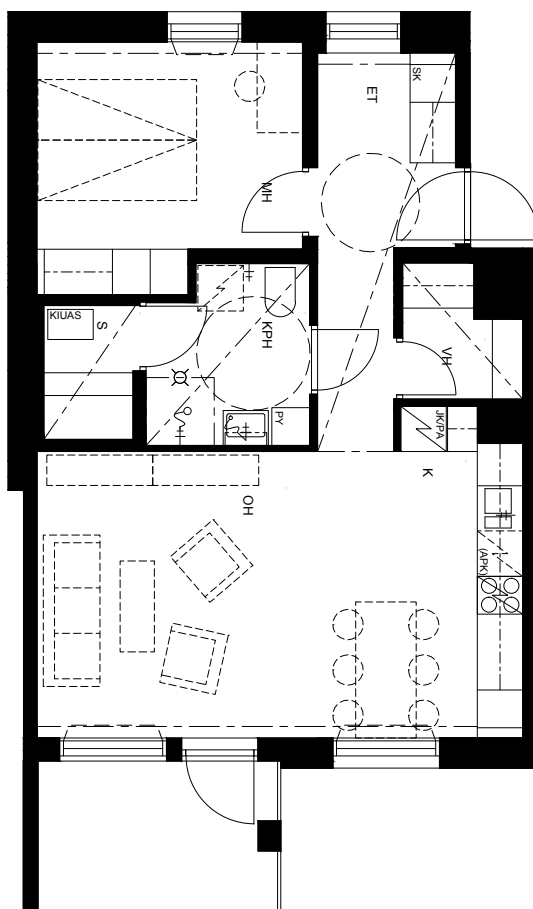
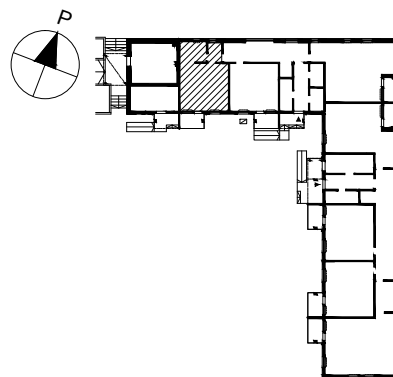


Kiinteistö Oy Oulun Skuutti

2h+k+s 54,0 m²

A 1

1. krs



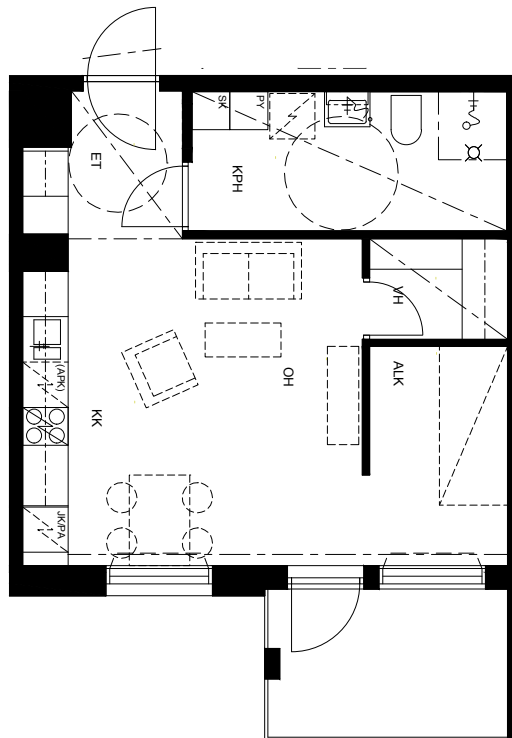
Mittakaava 1:100 5 m



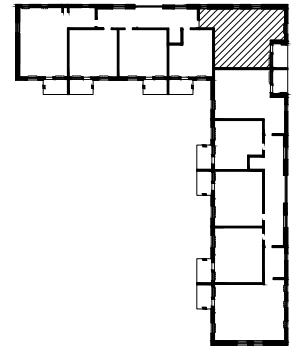
Kiinteistö Oy Oulun Skuutti

1h+kk+alk 39,0 m²

A 2	1. krs
A 6	2. krs
A 11	3. krs
A 16	4. krs
A 21	5. krs



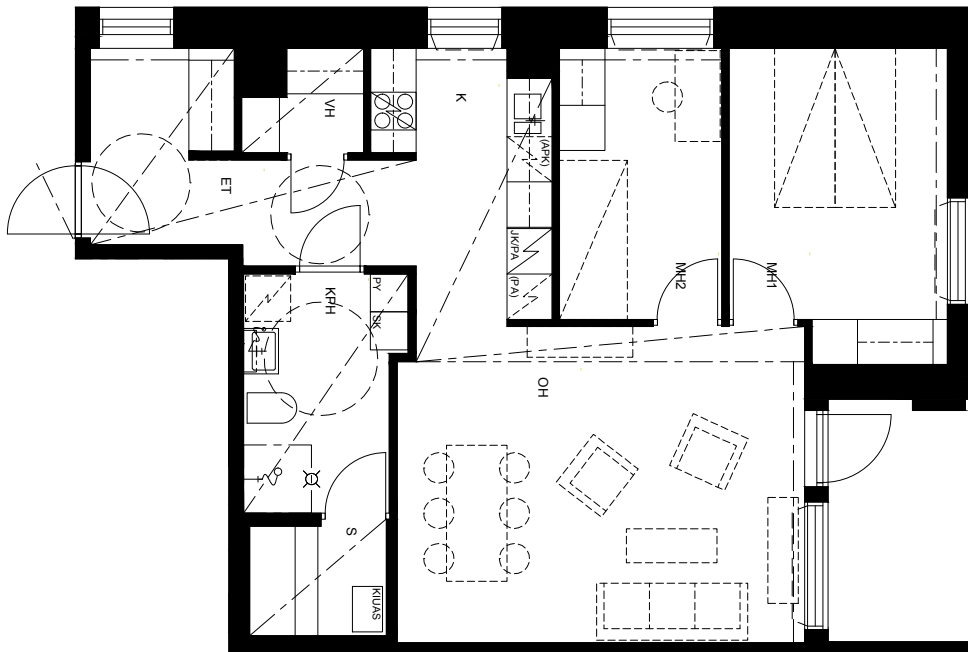
Mittakaava 1:100 5 m



Kiinteistö Oy Oulun Skuutti

3h+k+s 70,0 m²

A 3	1. krs
A 8	2. krs
A 13	3. krs
A 18	4. krs
A 23	5. krs

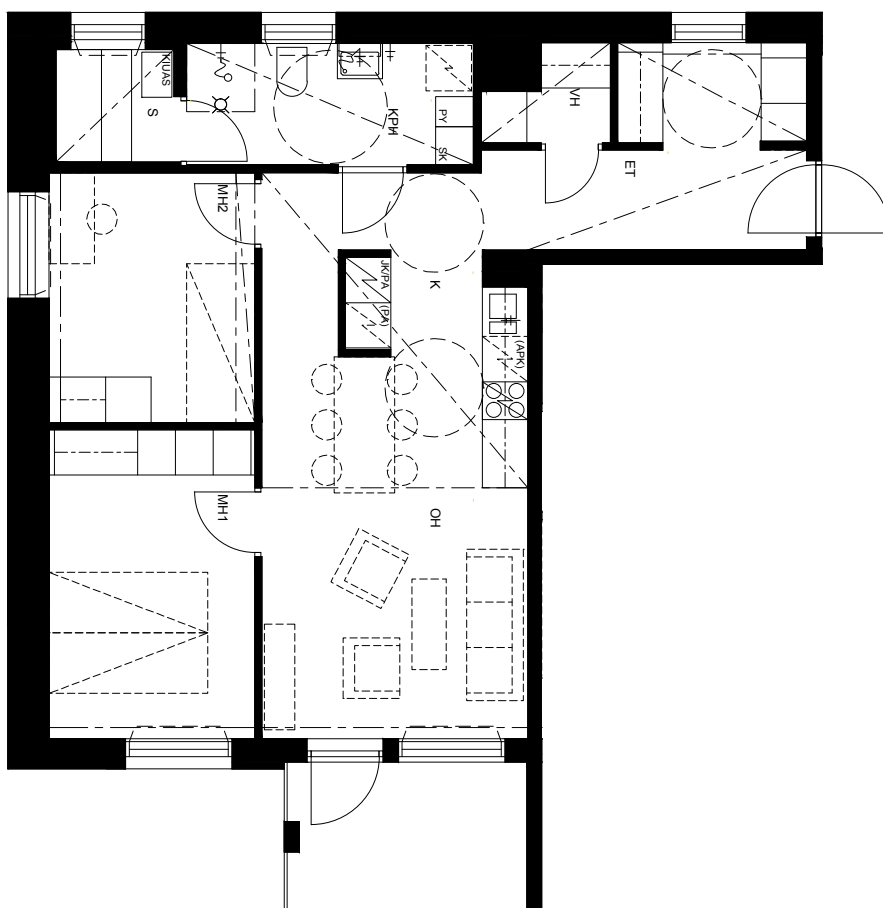
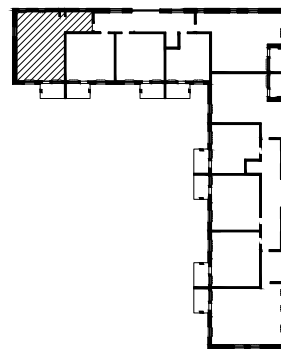


Mittakaava 1:100 5 m

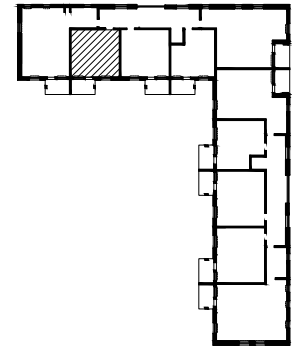
Kiinteistö Oy Oulun Skuutti

3h+k+s 67,0 m²

A 4	2. krs
A 9	3. krs
A 14	4. krs
A 19	5. krs



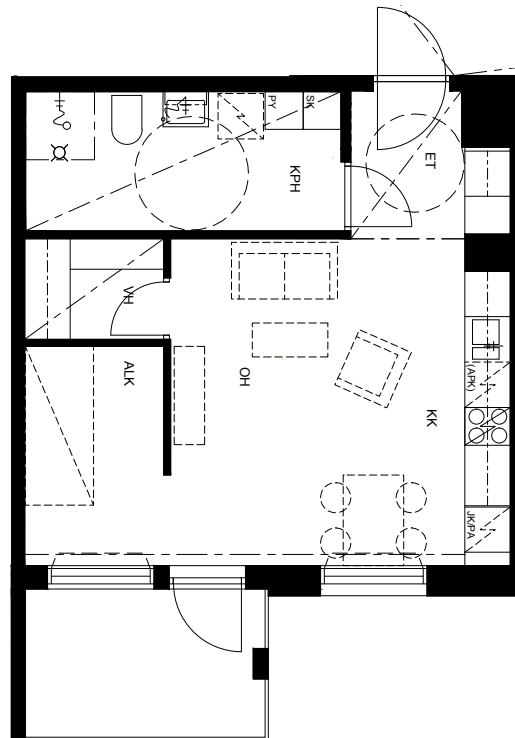
Mittakaava 1:100 5 m



Kiinteistö Oy Oulun Skuutti

1h+kk+alk 39,0 m²

A 5	2. krs
A 10	3. krs
A 15	4. krs
A 20	5. krs



Mittakaava 1:100 5 m

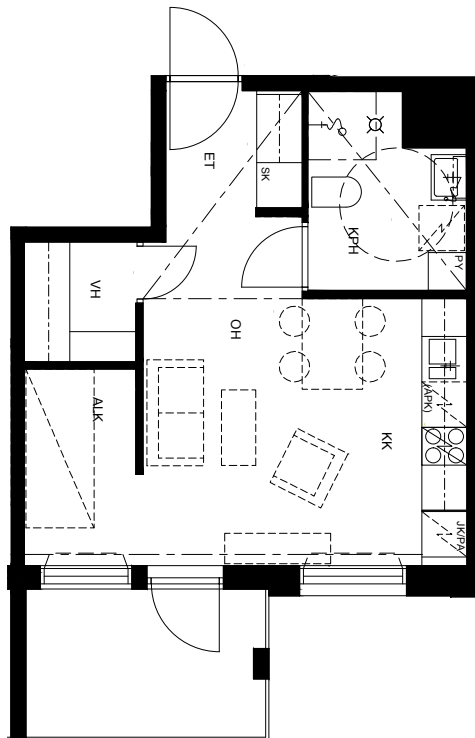


Kiinteistö Oy Oulun Skuutti

1h+kk+alk

32,0 m²

A 7	2. krs
A 12	3. krs
A 17	4. krs
A 22	5. krs



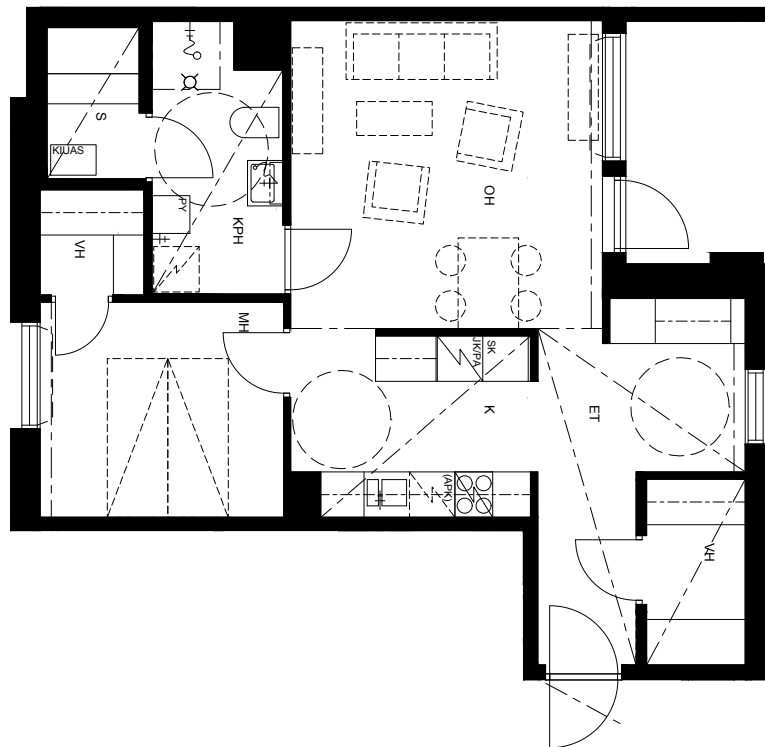
Mittakaava 1:100 5 m



Kiinteistö Oy Oulun Skuutti

2h+k+s 58,5 m²

B 24	1. krs
B 28	2. krs
B 33	3. krs
B 38	4. krs
B 43	5. krs



Mittakaava 1:100 5 m

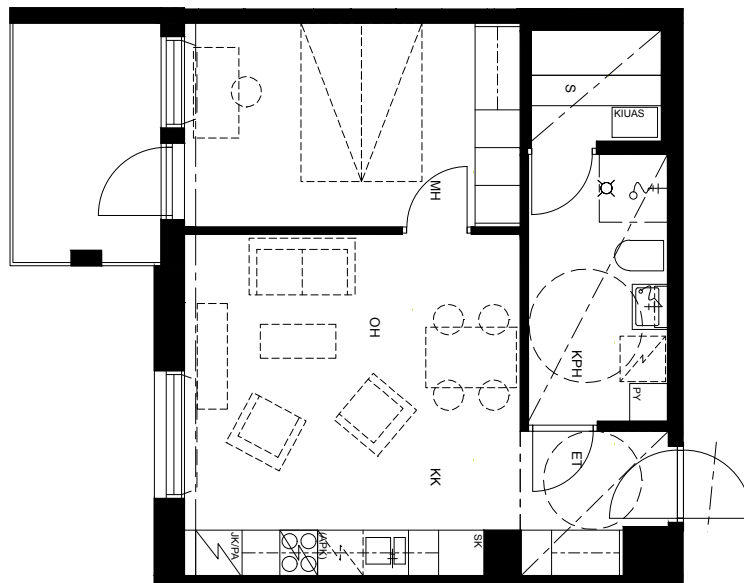


Kiinteistö Oy Oulun Skuutti

2h+kk+s

45,5 m²

B 25	1. krs
B 30	2. krs
B 35	3. krs
B 40	4. krs
B 45	5. krs



Mittakaava 1:100 5 m

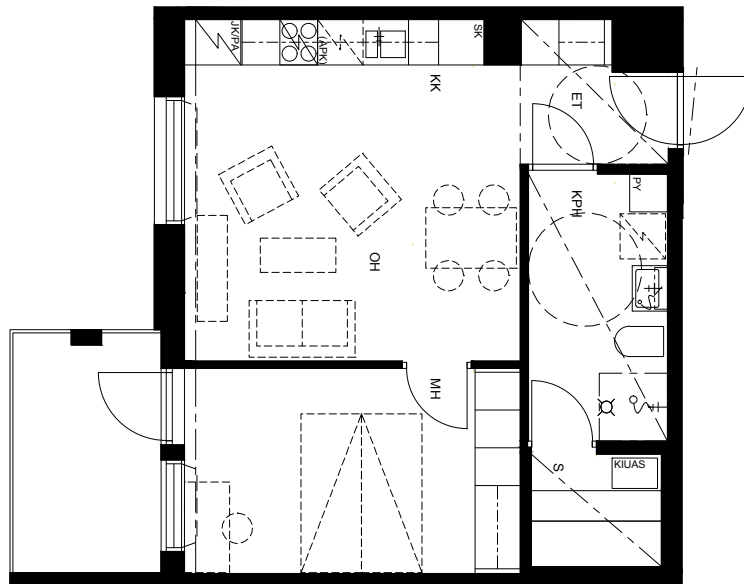


Kiinteistö Oy Oulun Skuutti

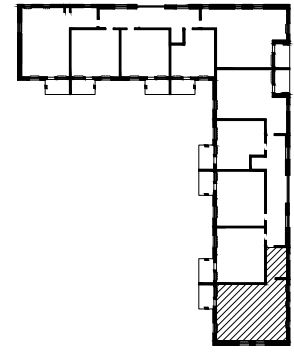
2h+kk+s

45,5 m²

B 26	1. krs
B 31	2. krs
B 36	3. krs
B 41	4. krs
B 46	5. krs



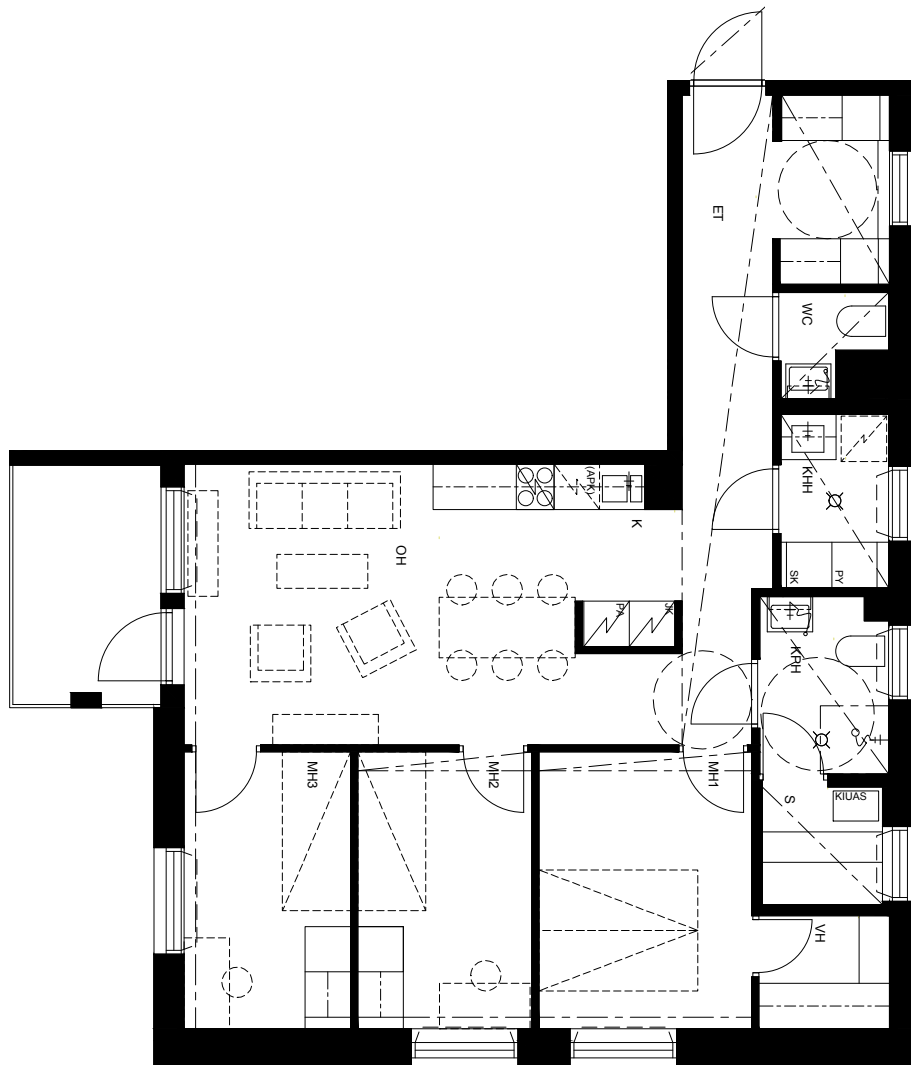
Mittakaava 1:100 5 m



Kiinteistö Oy Oulun Skuutti

4h+k+s 81,5 m²

B 27	1. krs
B 32	2. krs
B 37	3. krs
B 42	4. krs
B 47	5. krs



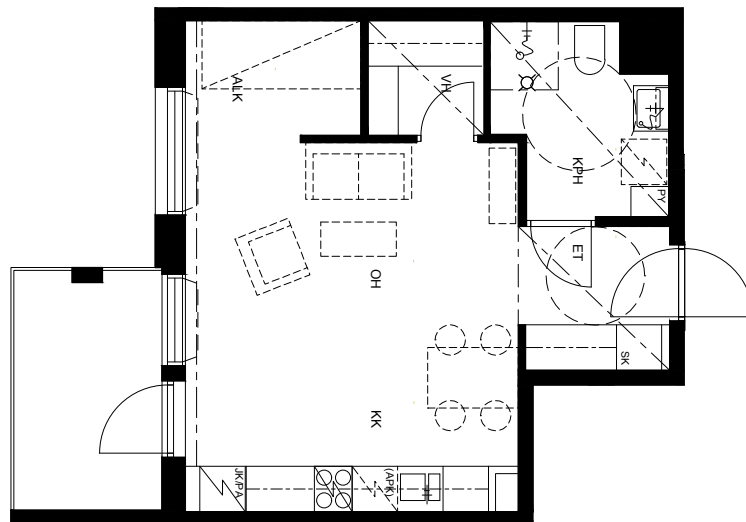
Mittakaava 1:100 5 m



Kiinteistö Oy Oulun Skuutti

1h+kk+alk 37,0 m²

B 29	2. krs
B 34	3. krs
B 39	4. krs
B 44	5. krs



Mittakaava 1:100 5 m

KIINTEISTÖ OY OULUN SKUUTTI/KOSKELANTIE 17

Rakennuskohde

Kohde sijaitsee Oulun kaupungin Toppilan kaupunginosan korttelin 56 tontilla 4, osoitteessa Koskelantie 17. Yhtiö on vuokrannut tontin Oulun kaupungilta. Kohteessa on yksi 5 –kerroksinen asuinkerrostalo. Talossa on kellari. Asuntoja on yhteensä 47 kpl. **Huom!** Huoneistotyypeissä 1h+kk+alk (32,0, 37,0 ja 39,0 m²) ei ole sauna. Pesu- ja kuivaushuone, sauna- sekä irtainvarastotilat on sijoitettu kellarin. Piha-alueen istutukset ja varustelu toteutetaan hyväksytyn tontinkäyttösuunnitelmaan mukaan. Autopaikat on sijoitettu pihakannen alle sekä piha-alueelle autokatoksiin. Autopaikkoja on normaalimitoituksella yht. 41 kpl; 27 maanalaista paikkaa ja 14 katospaikkaa. Piha-alueella on lisäksi kaksi kattamatonta saattopysäköintipaikkaa.

Julkisivut

Rakennuksen julkisivut ovat pääosin muurattuja, kadun puolen julkisivut on rapattu. Parvekkeiden taustaseinissä on lautaverhous.

Väliseinät

Huoneistojen väliset seinät ovat betonirakenteisia. Asuntojen sisäseinät ovat puu- tai metallirankaisia kipsilevyseinä. Pesuhuoneiden seinät ovat vesieristettyjä kipsilevy- ja betoniseiniä.

Ikkunat ja parvekeovet

Ikkunat ovat sisään aukeavia, kaksipuitteisia, kolmilasisia tehdasmaalattuja puu-alumiini-ikkunoita (sisimmässä puitteessa kaksilasinen umpiolasielementti). Parvekkeiden ikkunanovet ovat ulos aukeavia, lämpölaselementillisiä, tehdasmaalattuja puualumiini-ikkunaoivia.

Ovet

Porrashuoneiden ulko-ovet ovat metallirakenteisia lasiovia. Asuntojen kerrostaso-ovet ovat EI 15 –palo-oven ja vakiolaakaoven yhdistelmiä. Ulommat ovet ovat palo- ja ääneneristysvaatimukset täyttäviä, lakattuja tammiviilupintaisia ovia. Sisäovet ovat valkoisia tehdasmaalattuja laakaovia. Saunan ovet ovat turvalasiovia.

Parvekkeet

Parvekkeiden varustukseen sisältyy pistorasia. Parvekkeet lasitetaan.

Lattiapäällysteet

Asuntojen kuivissa tiloissa on laminaattilattia. Saunoissa ja pesuhuoneissa on lattialaatoitus. Porrashuoneissa lattiapäällysteenä on muovimatto.

Sisäseinät

Asuntojen betoni- ja kipsilevyseinät tasoitetaan ja maalataan maalarinvalkoisella. Pesuhuoneiden seinät laatoitetaan. Myös keittiön työtasojen ja yläkaapistojen kalustovälit laatoitetaan. Saunojen seinät verhotaan kuusipaneelilaudoituksella ja saunasuojataan.

Sisäkatot

Asuinhuoneiden katot ruiskutasoitetaan valkoisiksi. Saunojen ja pesuhuoneiden katot verhotaan kuusipaneelilaudoituksella ja saunasuojataan. Porrashuoneiden katot maalataan ja verhotaan tarvittavilta osilta akustointilevyillä.

Kalusteet

Asuntojen kalusteet toteutetaan erillisen kalustesuunnitelman mukaisesti Novart Oy:n tuotteilla. Pesuhuoneissa altaiden yläpuolelle asennetaan peilikaappi ja valaisin.

Varusteet Asuntoihin asennetaan verhokiskot sekä vakiomalliset keittiö-, pesuhuone- ja wc-varusteet. Irtaimistovarastoihin asennetaan vaatetanko ja hyllystö.

Koneet ja laitteet

Keittiössä on 4-levyinen uunillinen liesi, leveys 500 mm, sekä jää/pakastekaappiyhdistelmä. 4h+k –asunnoissa on erilliset jää- ja pakastinkaappi. Keittiöissä on tilavaraukset mikrolle ja astianpesukoneelle. Jokaisessa asunnossa on tilavaraus pyykinpesukoneelle ja sen päälle sijoitettavalle kuivausrummulle. Saunoissa on sähkökiuas.

Hissi Porrashuoneissa on määräysten mukainen hissi.

Talotekniikka

Kiinteistö liitetään Oulun Energian kaukolämpöverkostoon. Kiinteistössä on vesikiertoinen patterilämmitys lukuunottamatta sauna- ja pesuhuonetiloja, joissa on vesikiertoinen lattialämmitys. Taloissa on keskitetty tulo-poistoilmanvaihto, joka on varustettu lämmöntalteenotolla. Kiinteistössä on oma antenniverkko. Asuntoihin asennetaan porttipuhelinjärjestelmä.

Huoneistossa on vesimittarit, jotka luetaan kerran vuodessa ja tehdään samalla tasauskutus.

2.9.2014



TA-YHTIÖT
Asiakaspalvelukeskus
Puh. 045 7734 3777
info@ta.fi



ESPOO | HELSINKI | HÄMEENLINNA | JYVÄSKYLÄ | KUOPIO | LAHTI | OULU | TAMPERE | TURKU