



ASUMISOIKEUS

Kyläsepäntkatu 18

Tampere, Hyhky





Kyläsepänkatu 18

Kyläsepänkadun rivi-/luhtitaloasunnot sijaitsevat hyvien liikenneyhteyksien varrella Tampereen Hyhkyssä. Kohteessa on 8 asumisoikeusasuntoa.

Nämä vuonna 1999 valmistuneet asumisoikeusasunnot sijaitsevat lähellä päiväkotia, alakoulua ja lähikauppaa. Lielahden monipuoliset palvelut ovat vain noin kahden kilometrin päässä ja Tampereen keskustaan on matkaa noin viisi kilometriä. Alueella on upeat ulkoilumaastot Pyhäjärven rantamaisemissa.

Huoneistokohtaiset lämpimät ja kylmät irtaimistovarastokomerot sekä yhteinen ulkoiluvälinevarasto sijaitsevat talusrakennuksessa. Piha-alueen leikkipaikan välineet on uusittu vuonna 2016. Kylpyhuoneremontti on teetetty koko kohteeseen vuonna 2022 ja keittiöremontit vuonna 2023.

Huoneistovalikoima:

2h+k+s	57,5 – 58,0	4
3h+k+s	83,0 – 83,5	4



Rivitalo, 2-taso
Luhtitalo, 2 krs



8 asumisoikeusasuntoa



Valmistunut 1999



Kaukolämpö



8 autopaikkaa



Kaapeli-TV, kiinteistölaajakaista



Lämmin ja kylmä irtaimistovarasto



Ulkoiluvälinevarasto

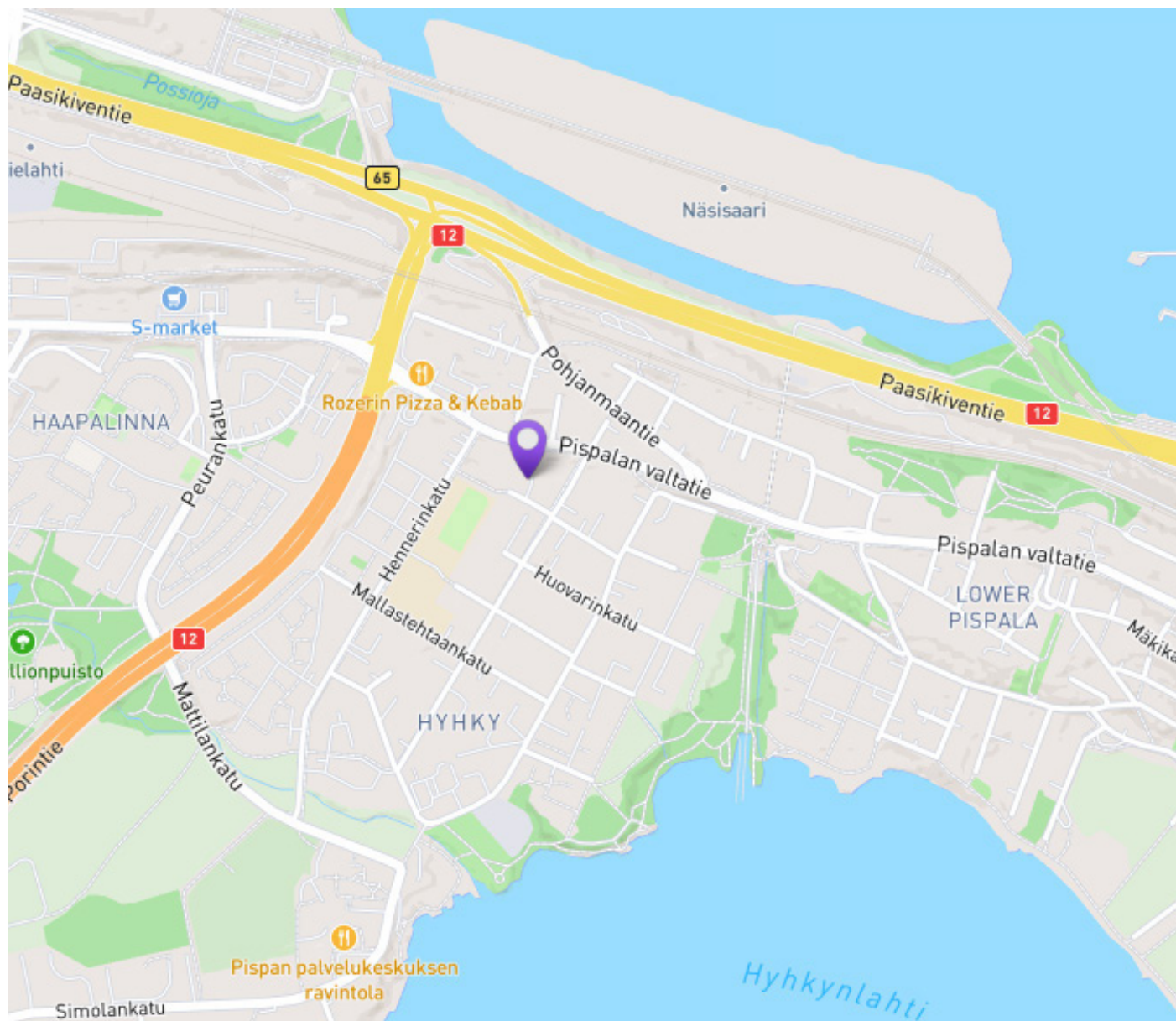
HUONEISTOLUETTELO

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

HUONEISTONUMERO	HUONEISTOTYYPPI	PINTA-ALA	KERROS
Kyläsepänpätkatu 18 A 1	3h+k+s	83.50 m ²	1-2
Kyläsepänpätkatu 18 A 2	3h+k+s	83.00 m ²	1-2
Kyläsepänpätkatu 18 A 3	3h+k+s	83.00 m ²	1-2
Kyläsepänpätkatu 18 A 4	3h+k+s	83.00 m ²	1-2
Kyläsepänpätkatu 18 A 5	2h+k+s	57.50 m ²	1
Kyläsepänpätkatu 18 A 6	2h+k+s	57.50 m ²	1
Kyläsepänpätkatu 18 A 7	2h+k+s	57.50 m ²	2
Kyläsepänpätkatu 18 A 8	2h+k+s	58.00 m ²	2

TA-Asumisoikeus Oy

Kyläsepätkatu 18, Tampere



© OpenStreetMap

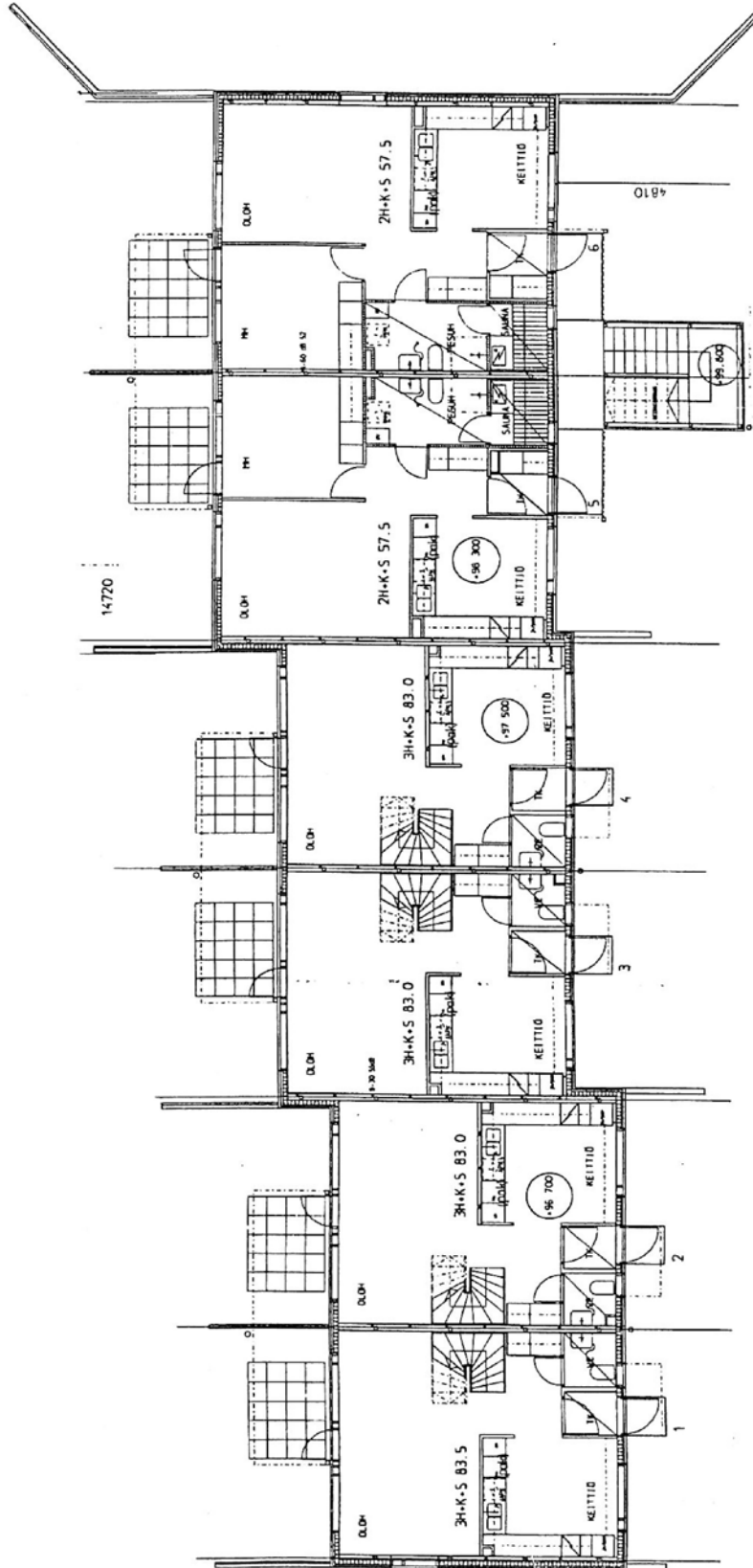
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

The architectural site plan illustrates a residential development in Alustava. It features several building footprints, including a large central structure labeled 'B-30 PALOKATKO' and smaller units labeled 'B-30'. The plan includes extensive parking areas with dimensions and elevations. Landscaping elements such as trees, shrubs, and lawns are indicated with symbols and labels. Key features include a 'vanha aita' (old fence), 'nurmikko + istutuksia' (lawn + plantings), and 'vanha aita' (old fence). The plan also shows a 'Kyläseppäkatu' (blacksmith's street) and a 'Kyläseppäkatu' (blacksmith's street). The plan includes detailed dimensions, elevations, and labels for various structures and features.

KERROSPOHJAT

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

TA-ASUMISOIKEUS OY / KYLÄSEPÄNCATU 18, 33270 TAMPERE 3.7.1998



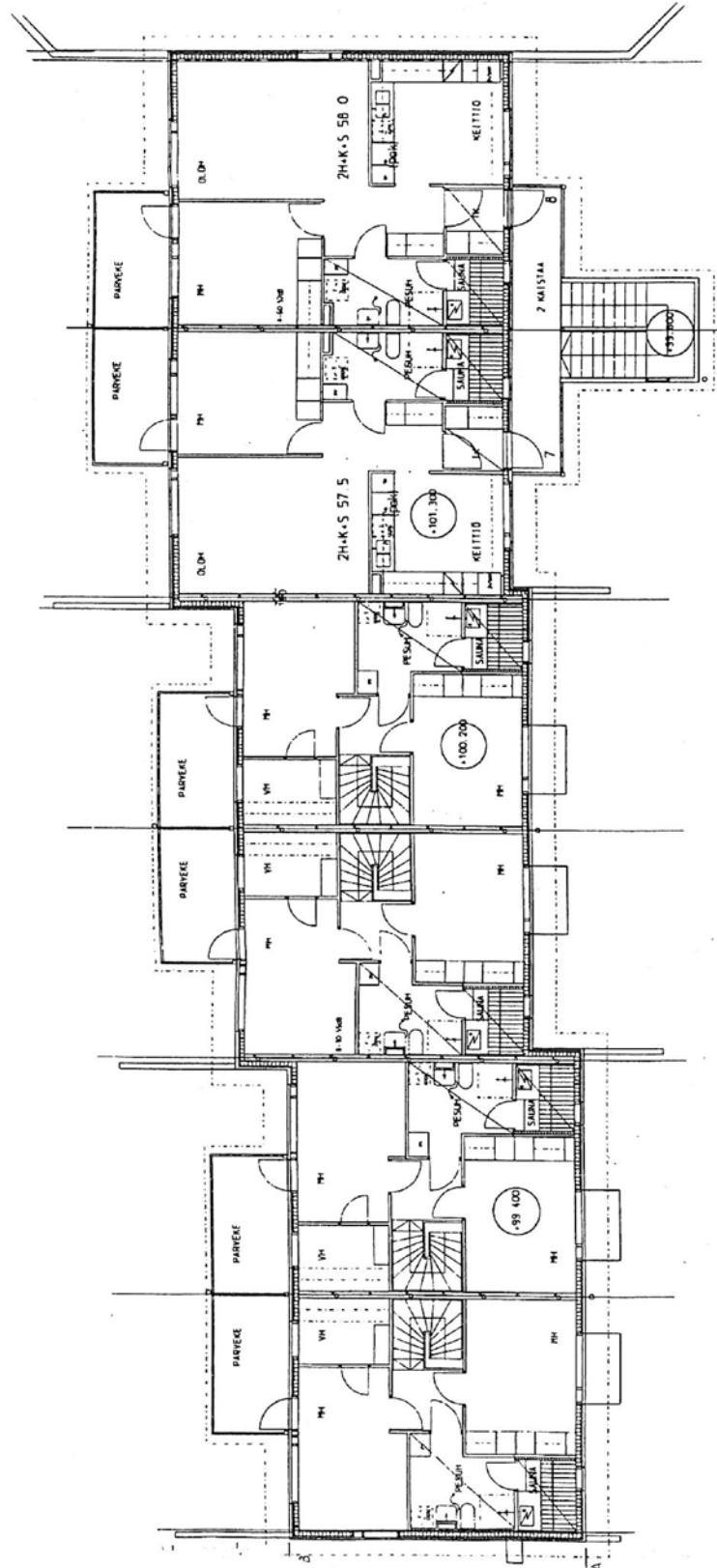
ALUSTAVA

1. KERROS

KERROSPOHJAT

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

TA-ASUMISOIKEUS OY / KYLÄSEPÄNKATU 18, 33270 TAMPERE 3.7.1998



2. KERROS

ALUSTAVA

TA-Asumisoikeus Oy

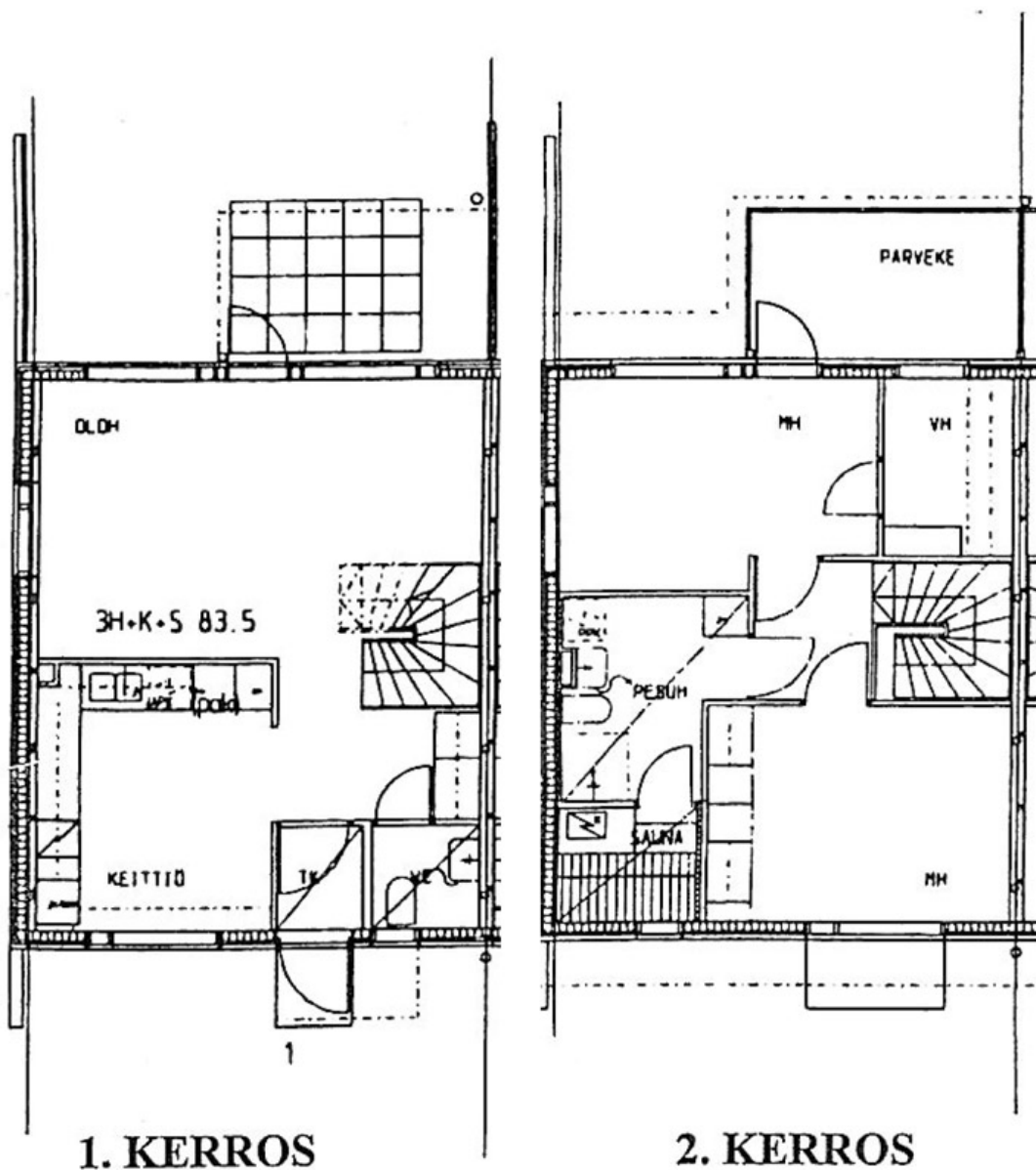
Kyläsepäntäti 18, Tampere

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h+k+s
83,5 m²

As 1



TA-Asumisoikeus Oy

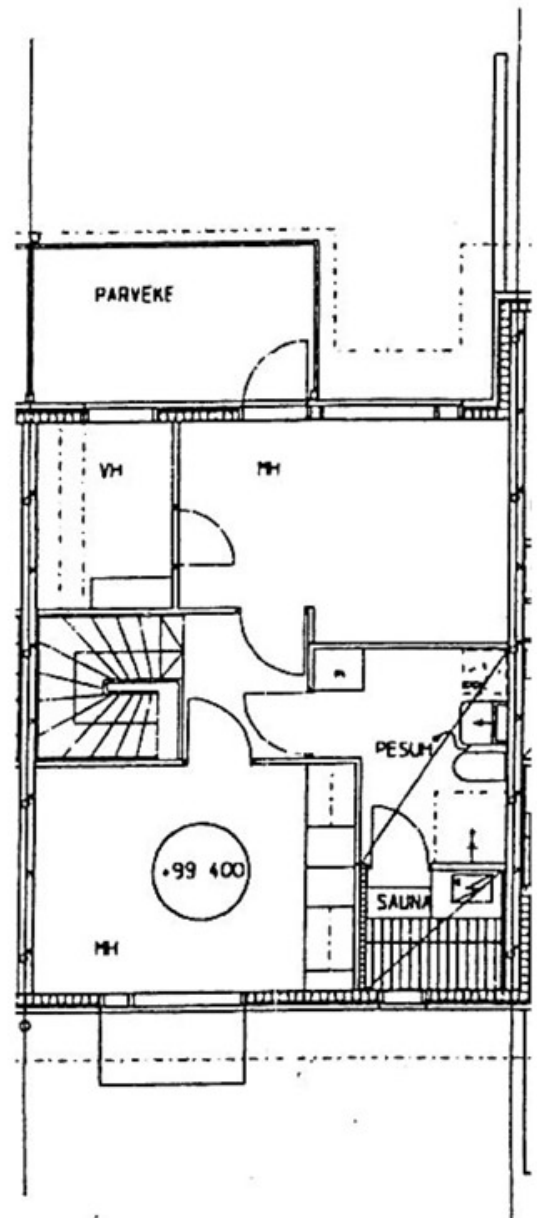
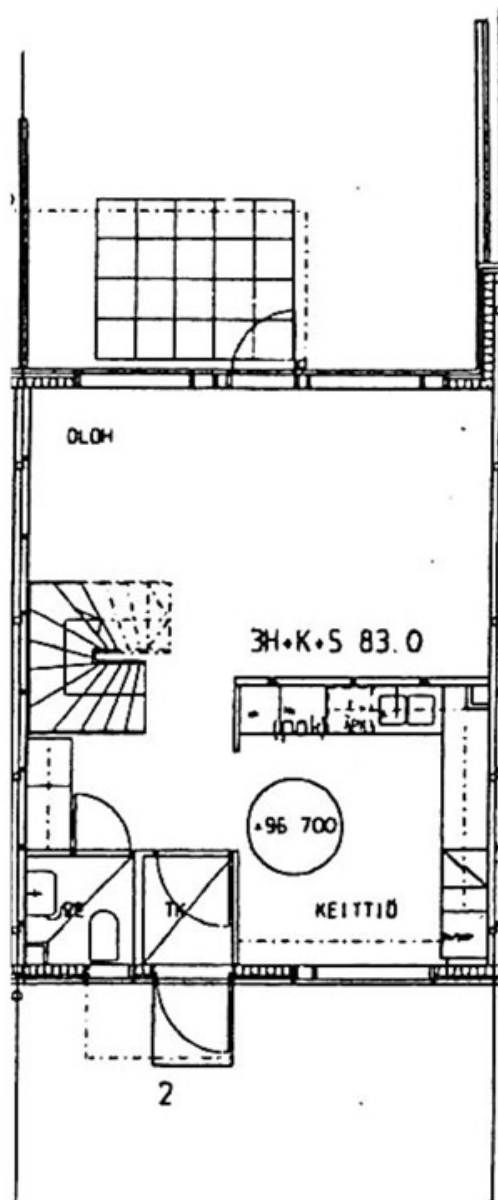
Kyläsepätkatu 18, Tampere

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h+k+s
83,0 m²

As 2



TA-Asumisoikeus Oy

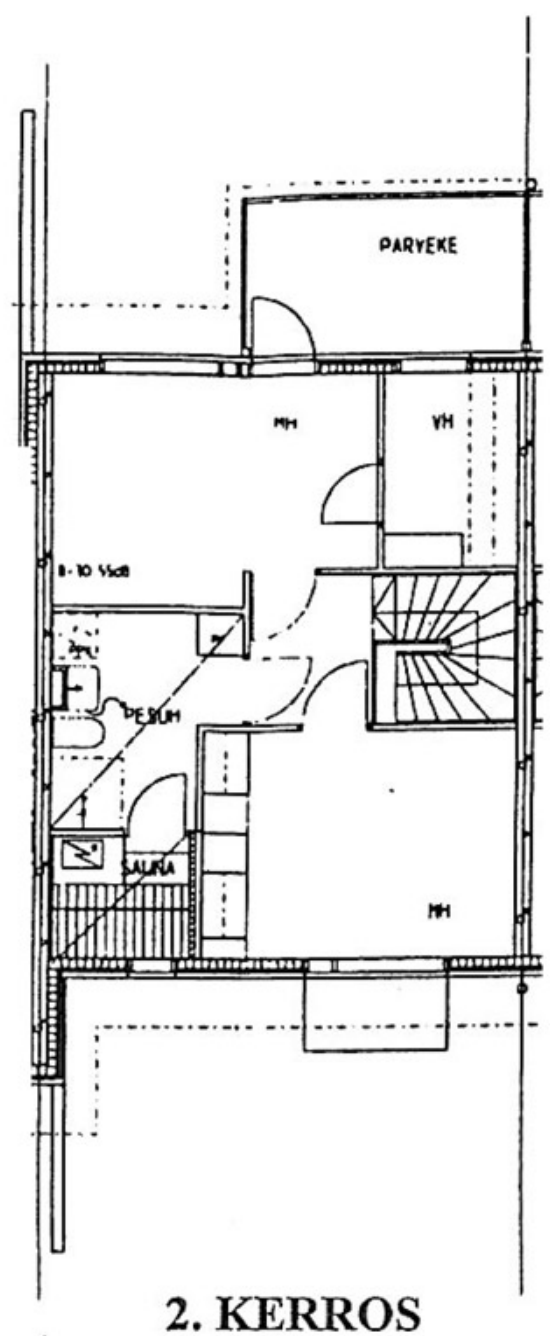
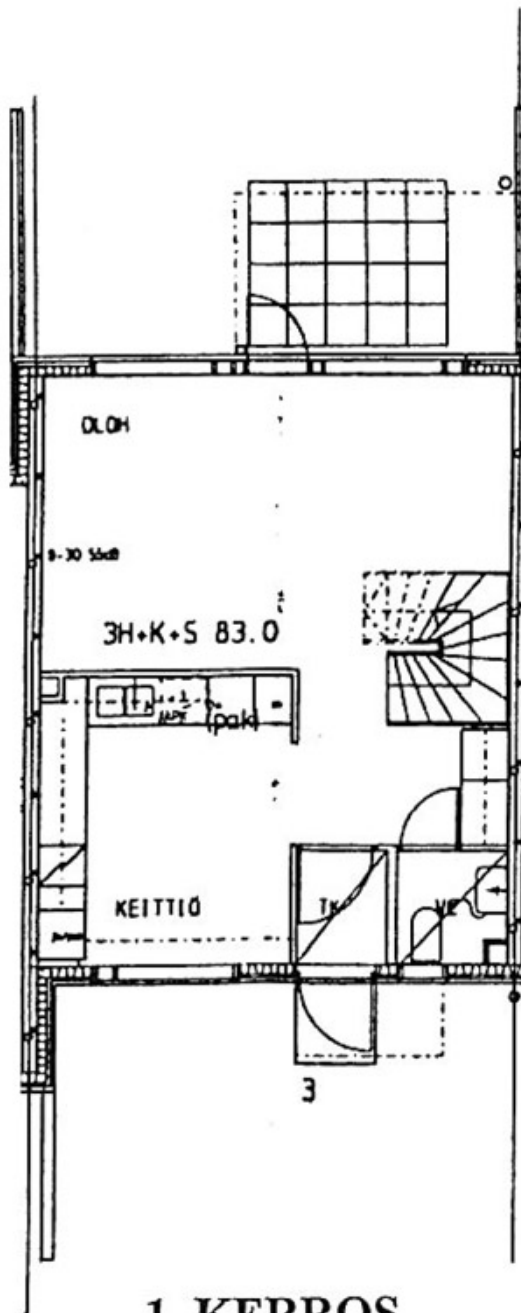
Kyläsepäntäti 18, Tampere

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h+k+s
83,0 m²

As 3



TA-Asumisoikeus Oy

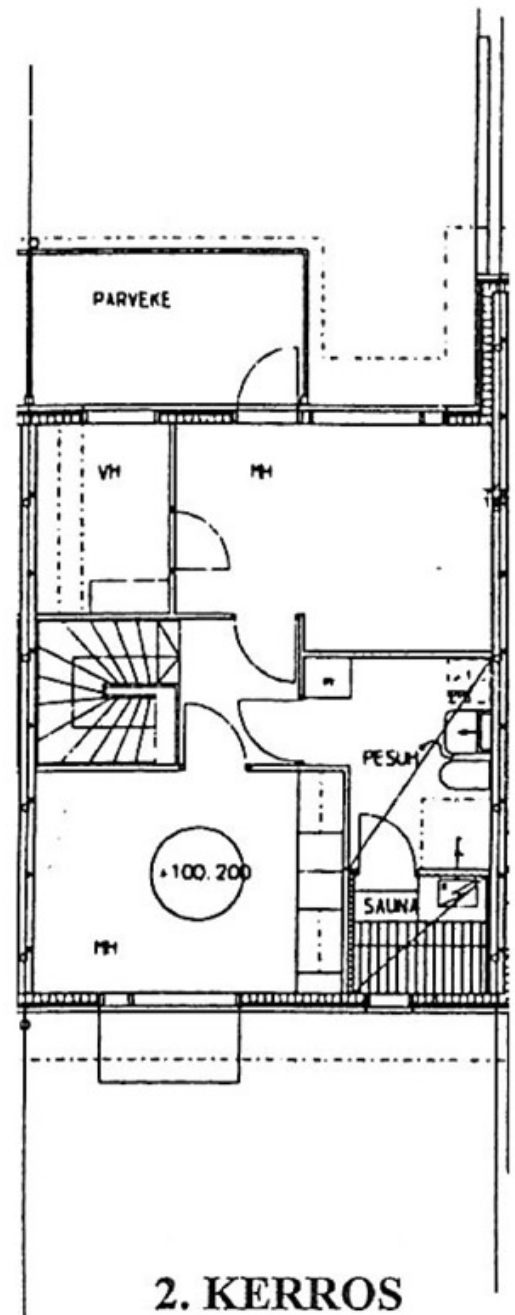
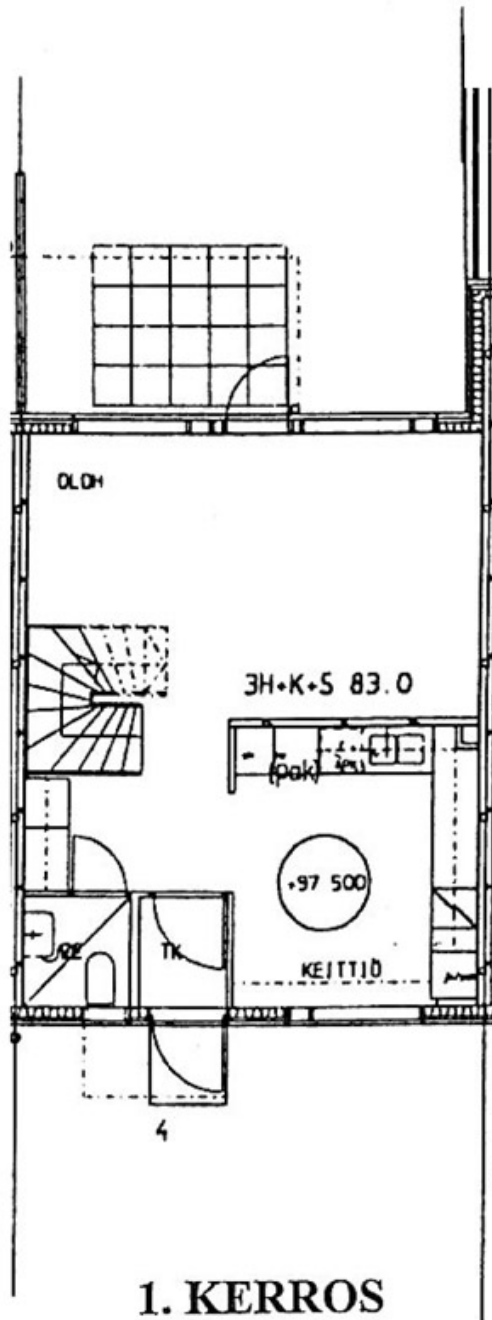
Kyläsepäntä 18, Tampere

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h+k+s
83,0 m²

As 4



TA-Asumisoikeus Oy

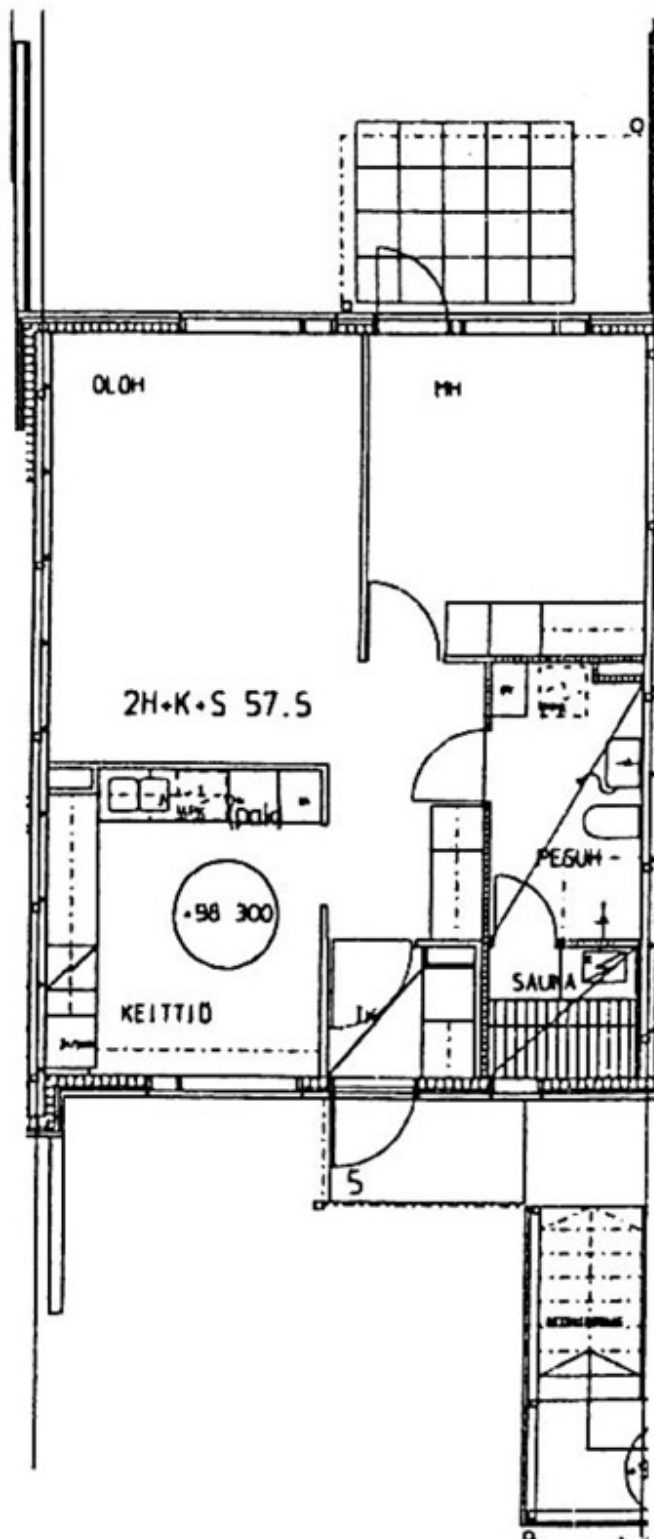
Kyläsepäntä 18, Tampere

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h+k+s
57,5 m²

As 5



TA-Asumisoikeus Oy

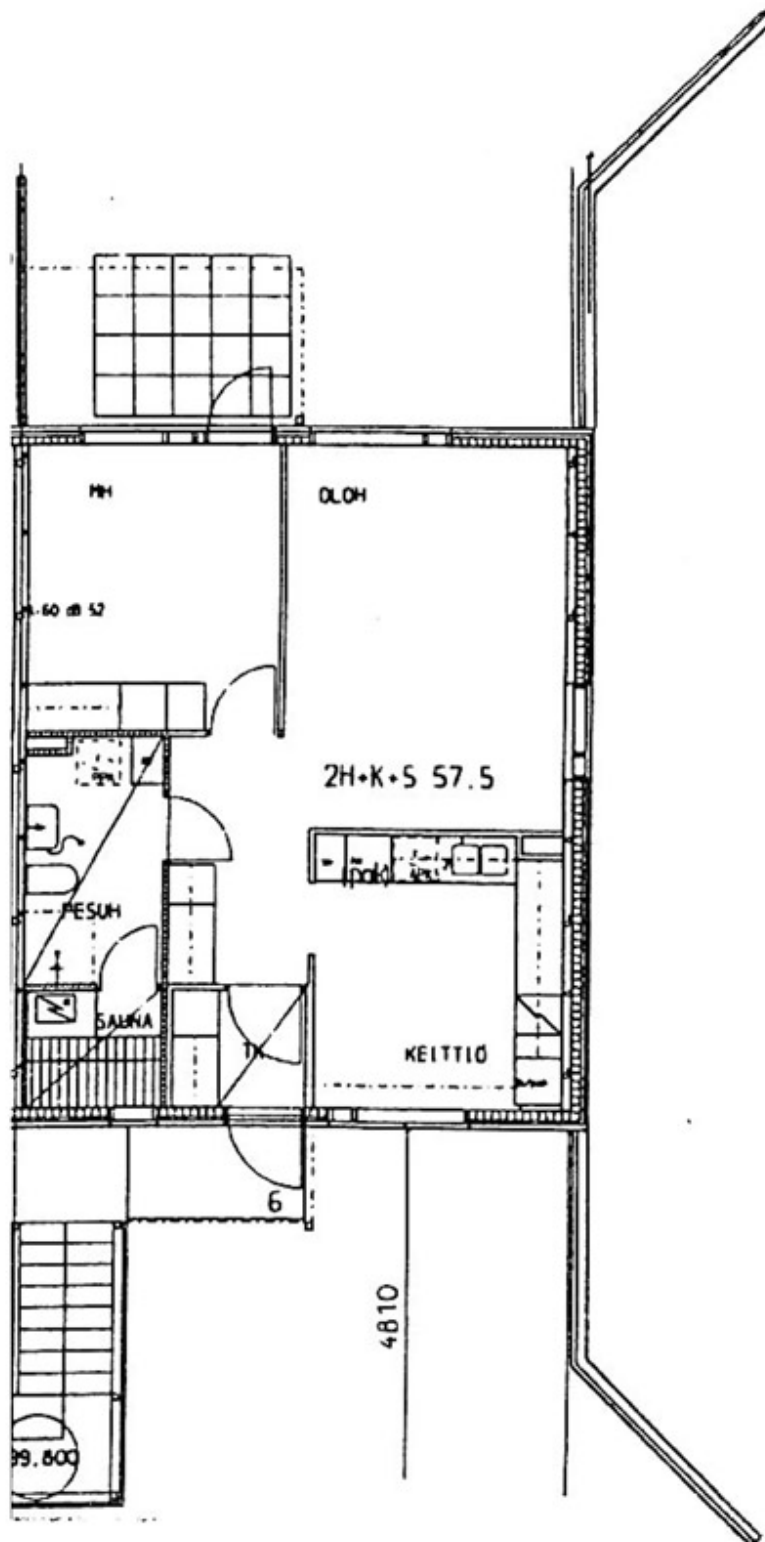
Kyläsepäntä 18, Tampere

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h+k+s
57,5 m²

As 6



TA-Asumisoikeus Oy

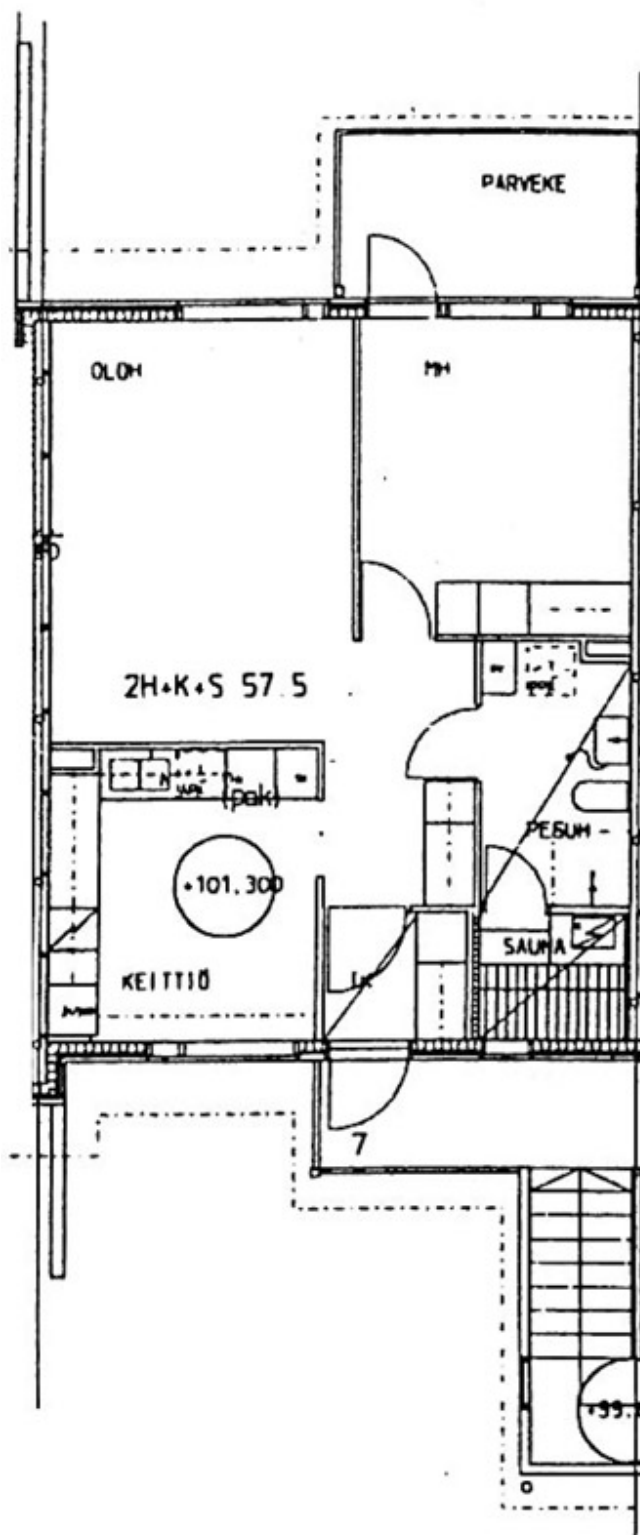
Kyläsepäncatu 18, Tampere

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h+k+s
57,5 m²

As 7



TA-Asumisoikeus Oy

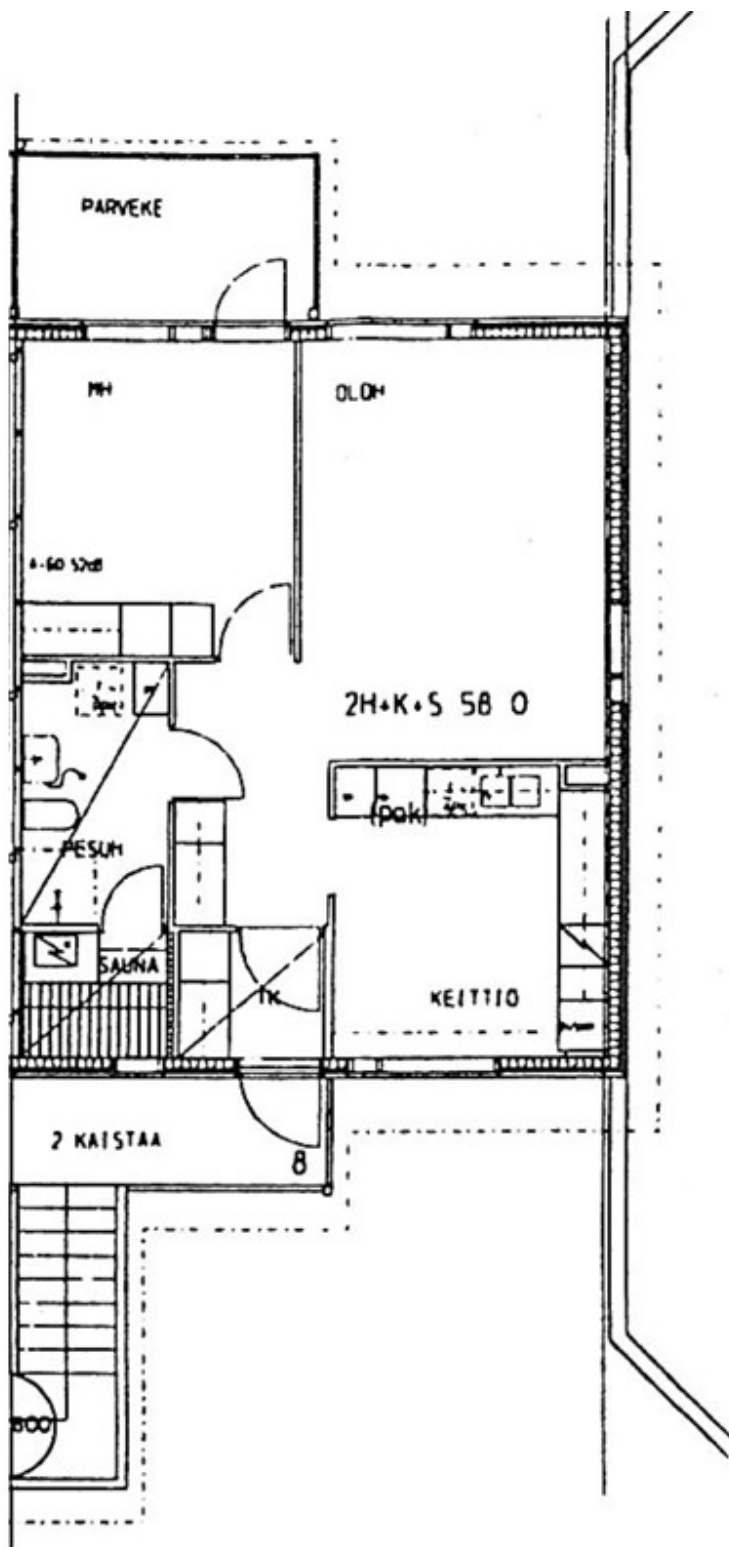
Kyläsepäncatu 18, Tampere

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h+k+s
58,0 m²

As 8



TA-Asumisoikeus Oy / Kyläsepätkatu 18, Tampere

RAKENNUSTAPASELOSTUS 3.7.1998

YLEISTÄ

Tontille rakennetaan yksi kaksikerroksinen rivi-/luhtitalo, joissa on yhteensä 8 asuntoa.

PERUSTAMINEN JA PIHA

Rakennukset perustetaan pohjatutkijan ohjeiden ja rakennesuunnitelmien mukaan. Jokaista asuntoa varten on varattu autopaikka, joka on varustettu autosähkölämmityspistorasialla. Pihatytöt tehdään arkkitehdin pihasuunnitelman mukaan. Autopaikotusalue, ajotiet ja jalankulk:ualueet asfaltoidaan.

RAKENTEET

Perustukset ja alapohjat ovat betonirakenteisia. Välipohjissa on ontelolaatat. Yläpohjarakenteena ovat puiset naulalevyristikot ja lämmöneristeinä on puhallusvilla. Kantavat seinät ja huoneistojen väliset seinät ovat betonirakenteisia. Parvekkeiden ja luhtikäytävien vaakarakenteet ovat teräspalkkeja. Parvekkeiden lattiat ovat painekyllästettyä laattaa. Luhtikäytävän portaat ovat betonia.

JULKISIVUT

Julkisivut ovat keltaiseksi maalattuja, lautaverhoiltuja puurunkoisia seiniä. Parvekekaiteiden laudat ovat valkoiseksi maalattuja.

VÄLISEINÄT

Huoneistojen kevyet väliseinät ovat puu- tai metallirunkoisia kipsilevyseiniä.

VESIKATTO

Vesikatteenä on musta betonikattotiili.

IKKUNAT JA OVET

Asuntojen ikkunat ovat tehdasvalmisteisia, 3-lasisia, vakiotyyppisiä puuikkunoita ja niiden ulkopinta on alumiiniprofiiliverhottu. Huoneistojen ulko-ovet ovat valkoisia, paneelipintaisia, puurakenteisia ja lämpöeristettyjä. Piha- ja parvekeovet ovat lasiaukollisia alumiiniprofiilivahvisteisia muoviovia. Asuntojen sisäovet ovat maalattuja, huullettuja, valkoisia laakaovia. Saunojen ovet ovat puurakenteisia lasiovia.

SEINÄPINNOITTEET

Olohuoneiden ja makuuhuoneiden seinäpinnat tapetoidaan lukuunottamatta ikkunaseiniä, jotka maalataan. Muut asuinhuoneiden seinäpinnat ovat maalipintaisia. Keittiöissä pesupöydän/työpöydän ja yläkaappien väli laatoitetaan. Erillisten WC:den seinät ovat maalipintaisia ja pesuallaiden taustoissa on laatoitus. Pesuhuoneiden seinät laatoitetaan. Löylyhuoneiden seinät paneloidaan.

KATOT

Asuinhuoneiden katot ruisku tasoitetaan tai tasoitetaan sileiksi ja maalataan. Pesuhuoneiden ja löylyhuoneiden katot paneloidaan.

LATTIAPÄÄLLYSTEET

Kaikissa asuinhuoneissa on muovimatto. Saunojen, pesuhuoneiden ja erillisten WC-tilojen lattiat päällystetään kostean tilan muovimattolla.

KALUSTEET

Keittiökalusteet ja muut kiintokalusteet ovat valkoisia, tehdasvalmisteisia vakioikiintokalusteita. Pesupöytätaasot ovat ruostumatonta terästä ja kahdella altaalla varustettuja. Työpöytätaasot ovat lki-levypintaisia taivereunoin. Asunnoissa on pyykkikaappi varustettuna muovipinnoitetuilla pyykkikoreilla.

LAITTEET JA KONEET

Keittiöissä on 4-levyiset valkoiset vakioiiedet, liesituuletin sekä tilavaraus astianpesukoneelle. Asunnoissa on kylmäkalusteena korkea jää- pakastinkaappiyhdistelmä n. 330 l sekä tilavaraus toiselle kylmälaitteelle. Pesuhuoneissa on valaisimella varustettu peilikaappi. Erillisissä WC-tiloissa on peili lasihyllyllä. Pesuhuoneissa on vesi- ja sähköliitännät pyykinpesukoneelle. Saunoissa on sähkökiukaas.

SÄILYTYSTILAT

Erillisessä varastorakennuksessa ovat asuntokohtaiset lämpimät varastokomerot (väestönsuojassa) sekä kylmät varastot. Asukkaiden käytössä on yhteinen ulkoiluvälinevarasto.

KONETEKNISET TYÖT

Rakennus liitetään kunnan vesi- ja viemäriverkostoon, kaukolämpöverkostoon sekä sähköverkkoon. Asunnot varustetaan huoneistokohtaisilla huippuimureilla. Sähköasennukset sisältävät tavanomaisen määrän valaistus-, pistorasia- ja kytkinpisteitä sekä antennija puhelinrasioita. Antennijärjestelmä liitetään kaapeliverkkoon.

HUOMAUTUS

Tämä selitys on lyhennelmä rakennus- ja maalaustyöselityksestä. Tässä esitteessä olevat tiedot perustuvat laatimisajankohdan kesäkuun 1998 suunnitelmiin. Oikeudet esitteessä olevien tietojen muuttamiseen pidätetään.



TA-YHTIÖT
Asiakaspalvelukeskus
Puh. 045 7734 3777
info@ta.fi



ESPOO | HELSINKI | HÄMEENLINNA | JYVÄSKYLÄ | KUOPIO | LAHTI | OULU | TAMPERE | TURKU



TA.fi



ta_kodissa



TA-Yhtiöt