



ASUMISOIKEUS

Kytökatu 2 ja 4

Jyväskylä, Seppälä





Kytökatu 2 ja 4

Kytökatu 2 ja Kytökatu 4 ovat Jyväskylän Seppälässä sijaitsevat kerrostalokohteet. Molemmissa kohteissa on 22 asumisoikeusasuntoa.

Seppälän monipuoliset palvelut ovat kävelyetäisyydellä. Lähimmät koulut ovat parin kilometrin etäisyydellä, sama matka on myös kaupungin keskustaan. Taloilla on yhteinen pesutupa ja molemmista taloista löytyy oma kuivaushuone. Autoille on sekä piha- että katospaikkoja, kohteessa löytyy myös vieraspaikkoja.

Asuntojen kosteat tilat sekä keittiöt on remontoitu vuosien 2022–2024 aikana. Tämän viihtyisän asumisoikeustalon pihamaalla on tilaa myös lasten leikeille.

Huoneistovalikoima:

2h+kk+s	40,0 – 45,0 m ²	18 kpl
2h+k+s	55,5 – 57,5 m ²	10 kpl
3h+k+s	66,5 – 77,5 m ²	16 kpl



Kerrostalot, 5 krs



44 asumisoikeusasuntoa



Valmistunut 1998



Kaukolämpö



42 autopaikkaa



Kaapeli-TV, kiinteistölaajakaista



Irtaimistovarasto



Ulkoiluvälinevarasto



Pesutupa ja kuivaushuoneet

HUONEISTOLUETTELO

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

HUONEISTONUMERO	HUONEISTOTYYPPI	PINTA-ALA	KERROS
Kytökatu 2 A 1	2h+k+s	57.50 m ²	1
Kytökatu 2 A 2	2h+kk+s	45.00 m ²	1
Kytökatu 2 A 3	3h+k+s	66.50 m ²	2
Kytökatu 2 A 4	2h+kk+s	45.00 m ²	2
Kytökatu 2 A 5	2h+kk+s	40.00 m ²	2
Kytökatu 2 A 6	2h+k+s	55.50 m ²	2
Kytökatu 2 A 7	3h+k+s	77.50 m ²	2
Kytökatu 2 A 8	3h+k+s	66.50 m ²	3
Kytökatu 2 A 9	2h+kk+s	45.00 m ²	3
Kytökatu 2 A 10	2h+kk+s	40.00 m ²	3
Kytökatu 2 A 11	2h+k+s	55.50 m ²	3
Kytökatu 2 A 12	3h+k+s	77.50 m ²	3
Kytökatu 2 A 13	3h+k+s	66.50 m ²	4
Kytökatu 2 A 14	2h+kk+s	45.00 m ²	4
Kytökatu 2 A 15	2h+kk+s	40.00 m ²	4
Kytökatu 2 A 16	2h+k+s	55.50 m ²	4
Kytökatu 2 A 17	3h+k+s	77.50 m ²	4
Kytökatu 2 A 18	3h+k+s	66.50 m ²	5
Kytökatu 2 A 19	2h+kk+s	45.00 m ²	5
Kytökatu 2 A 20	2h+kk+s	40.00 m ²	5
Kytökatu 2 A 21	2h+k+s	55.50 m ²	5
Kytökatu 2 A 22	3h+k+s	77.50 m ²	5

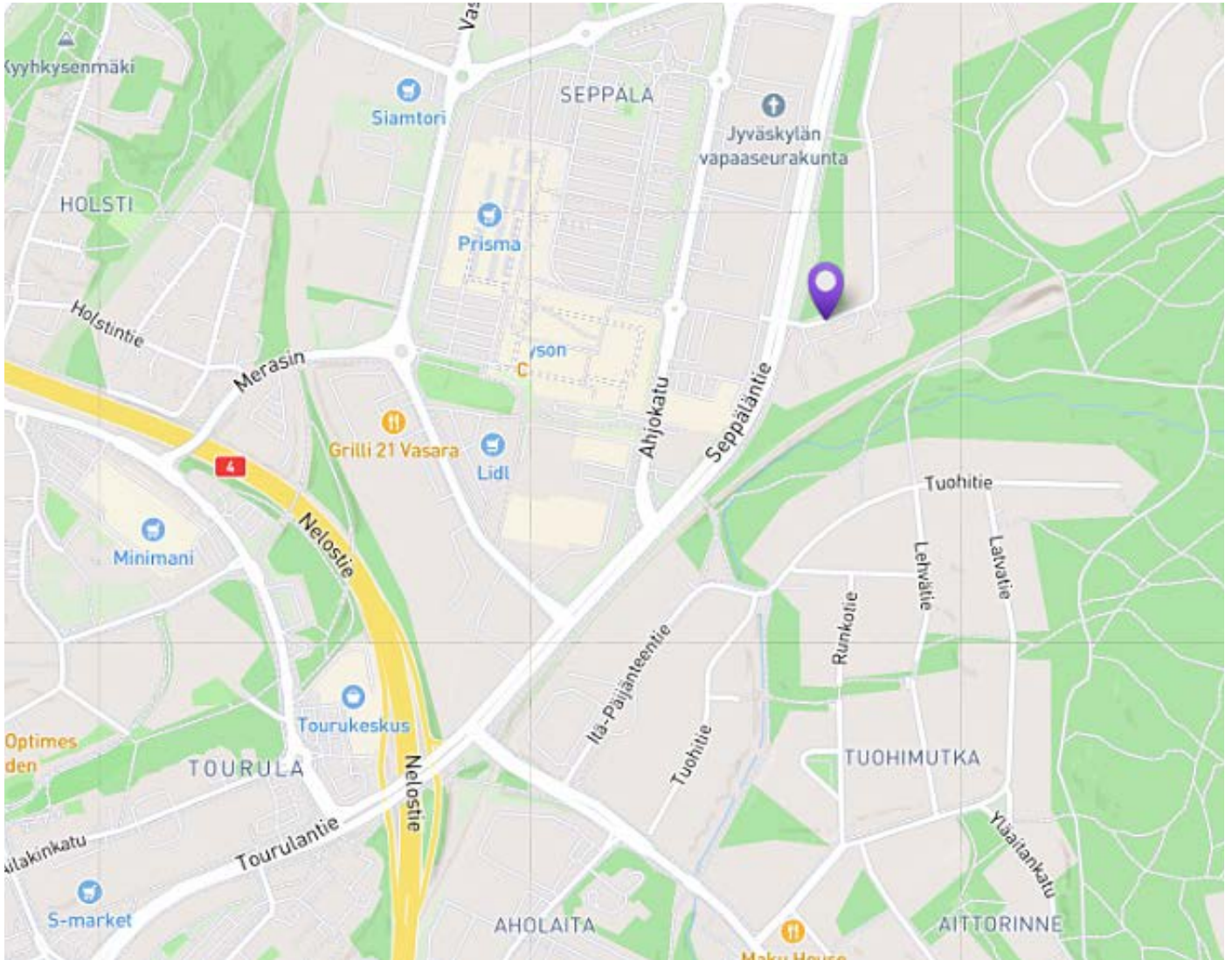
HUONEISTOLUETTELO

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

HUONEISTONUMERO	HUONEISTOTYYPPI	PINTA-ALA	KERROS
Kytökatu 4 A 1	2h+k+s	57.50 m ²	1
Kytökatu 4 A 2	2h+kk+s	45.00 m ²	1
Kytökatu 4 A 3	3h+k+s	66.50 m ²	2
Kytökatu 4 A 4	2h+kk+s	45.00 m ²	2
Kytökatu 4 A 5	2h+kk+s	40.00 m ²	2
Kytökatu 4 A 6	2h+k+s	55.50 m ²	2
Kytökatu 4 A 7	3h+k+s	77.50 m ²	2
Kytökatu 4 A 8	3h+k+s	66.50 m ²	3
Kytökatu 4 A 9	2h+kk+s	45.00 m ²	3
Kytökatu 4 A 10	2h+kk+s	40.00 m ²	3
Kytökatu 4 A 11	2h+k+s	55.50 m ²	3
Kytökatu 4 A 12	3h+k+s	77.50 m ²	3
Kytökatu 4 A 13	3h+k+s	66.50 m ²	4
Kytökatu 4 A 14	2h+kk+s	45.00 m ²	4
Kytökatu 4 A 15	2h+kk+s	40.00 m ²	4
Kytökatu 4 A 16	2h+k+s	55.50 m ²	4
Kytökatu 4 A 17	3h+k+s	77.50 m ²	4
Kytökatu 4 A 18	3h+k+s	66.50 m ²	5
Kytökatu 4 A 19	2h+kk+s	45.00 m ²	5
Kytökatu 4 A 20	2h+kk+s	40.00 m ²	5
Kytökatu 4 A 21	2h+k+s	55.50 m ²	5
Kytökatu 4 A 22	3h+k+s	77.50 m ²	5

TA-Asumisoikeus Oy

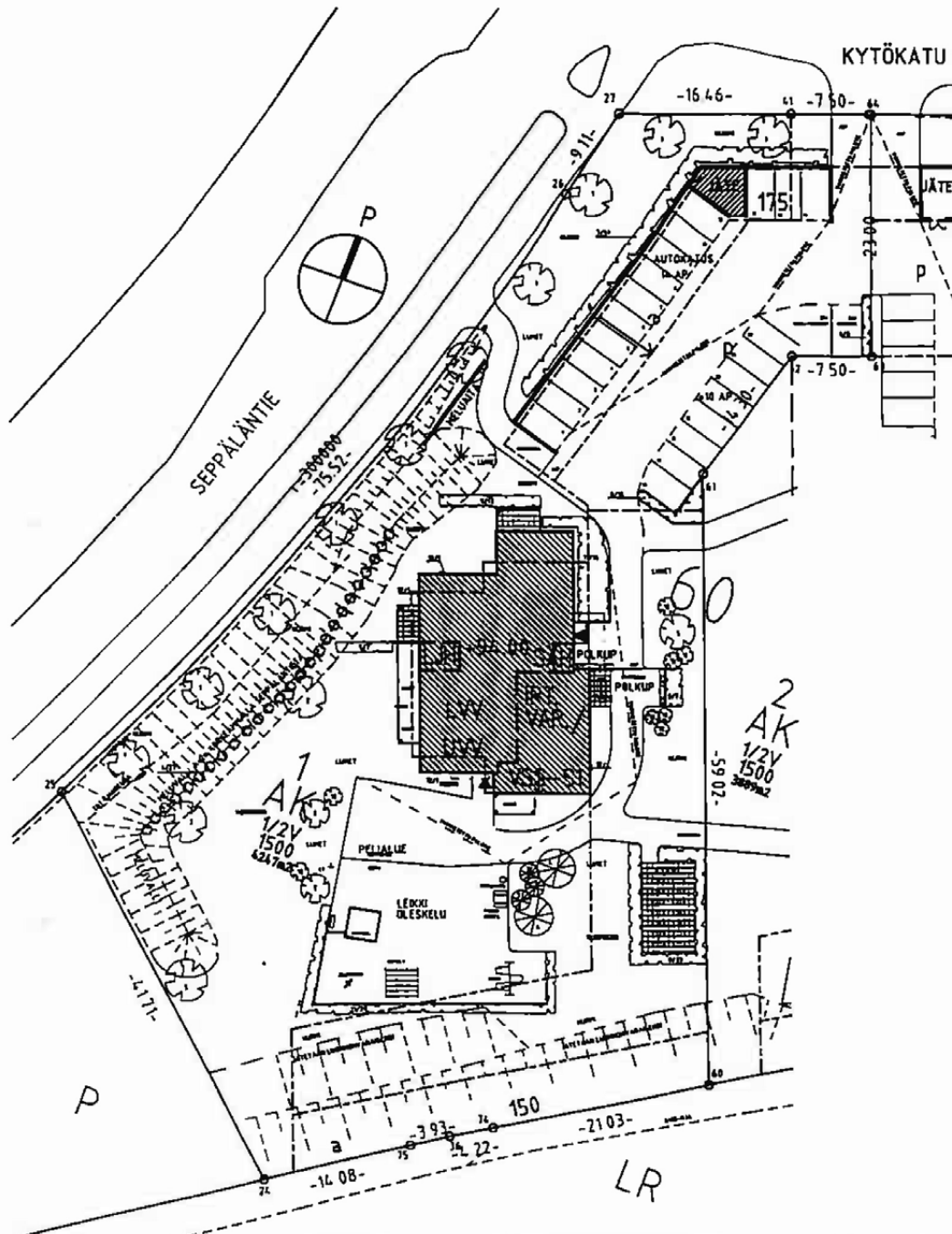
Kytökatu 2 ja 4, Jyväskylä



© OpenStreetMap

ASEMAPIIRROS

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



ARKKITEHTI
SUUNNITTELIJA
JUKKA
TIKKANEN

KESKUSKATU 2A
40100 JYVÄSKYLÄ
Puh. 041-35 3200
Fax. 041-35 3200

3 / 11.199.7



Perustuksen osasto
ASEMAPIIRROS

Perustuksen
EI MK

Parti

MK

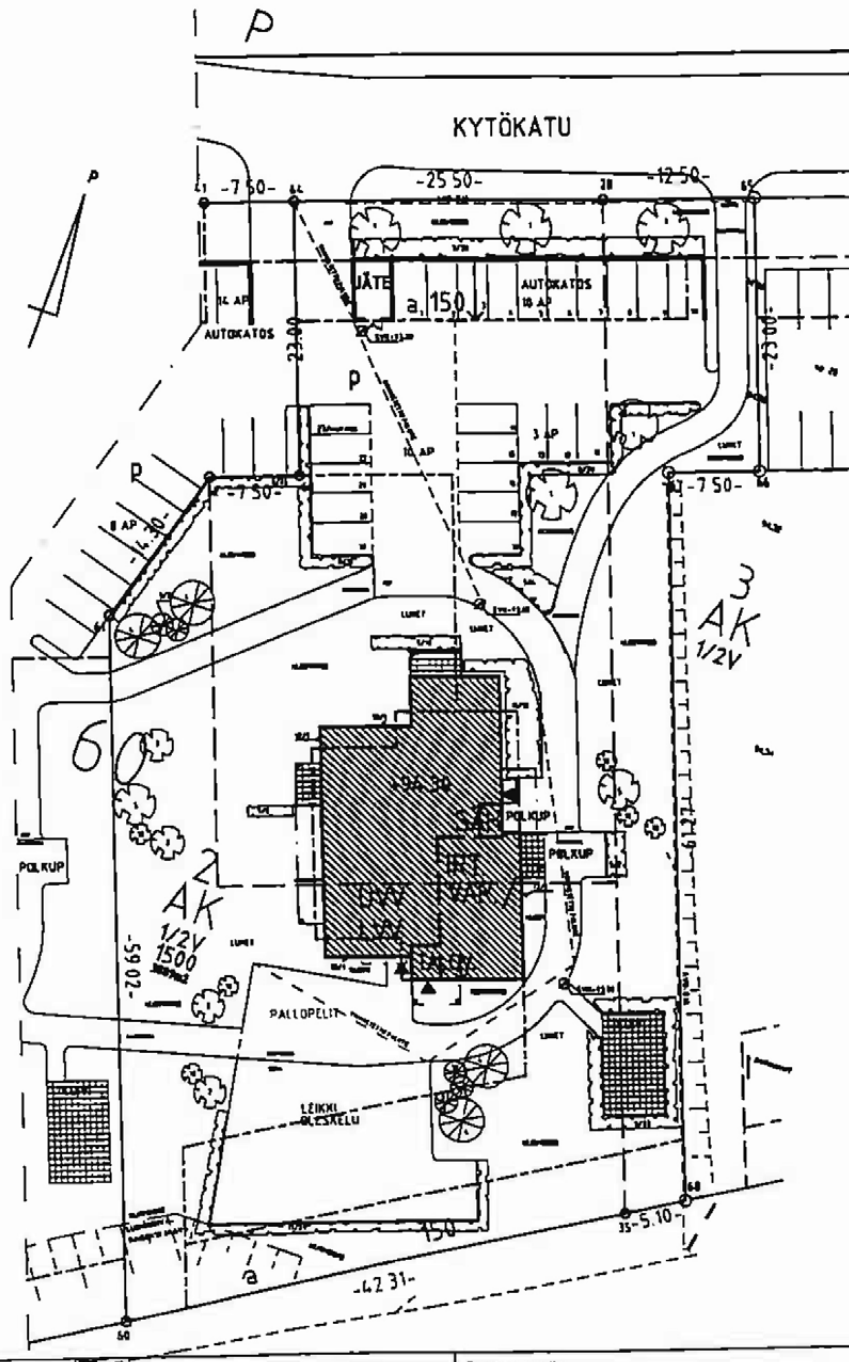
Tark.

Käytännöllinen ja esteettinen

TA ASUMISOIKEUS OY/ KYTÖKATU 2
KYTÖKATU 2
JYVÄSKYLÄ

ASEMAPIIRROS

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



ARKKITEHTI
SUUNNITTELIJA
JUKKA
TIKKANEN

KERÄSSEMENTTI 3A
40630 JYVÄSKYLÄ
Puh. 041-22 2288
Fax. 041-22 2299

LR
3 / 11.1992



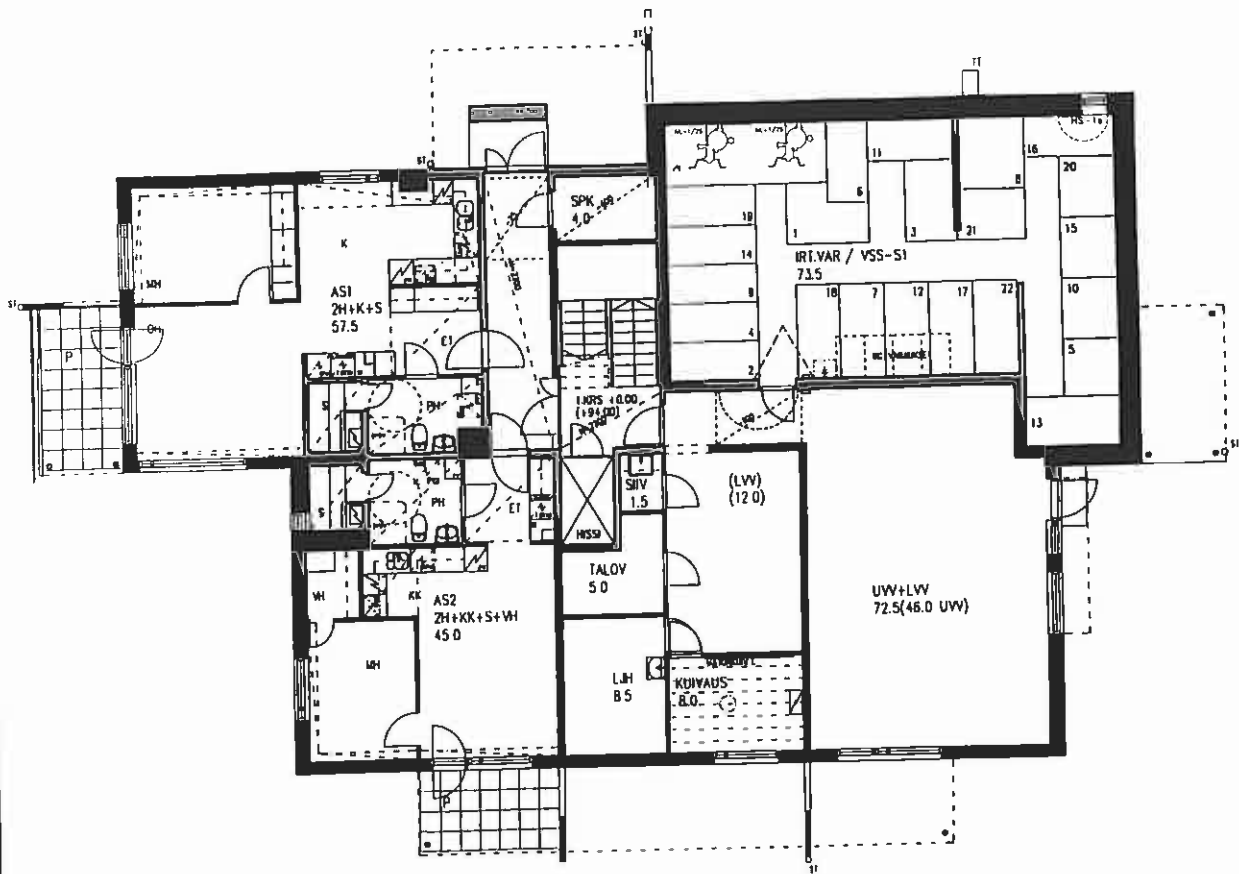
Perustuksen nimi
ASEMAPIIRROS

Pöytäkirja
EI MK

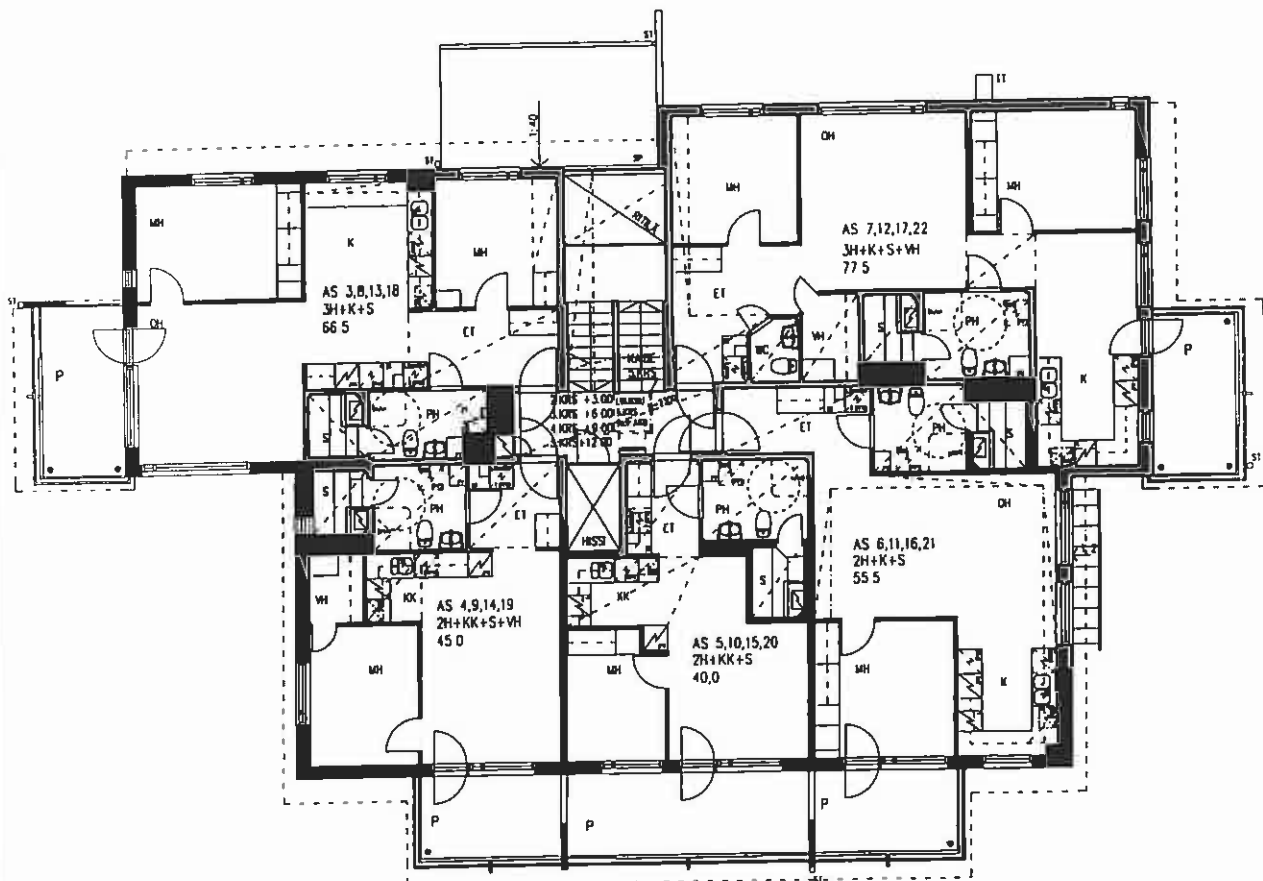
Puol.
MK
Tark.

Rakennusohjeen nimi ja sisältö
TA ASUMISOIKEUS OY/ KYTÖKATU 4
KYTÖKATU 4
JYVÄSKYLÄ

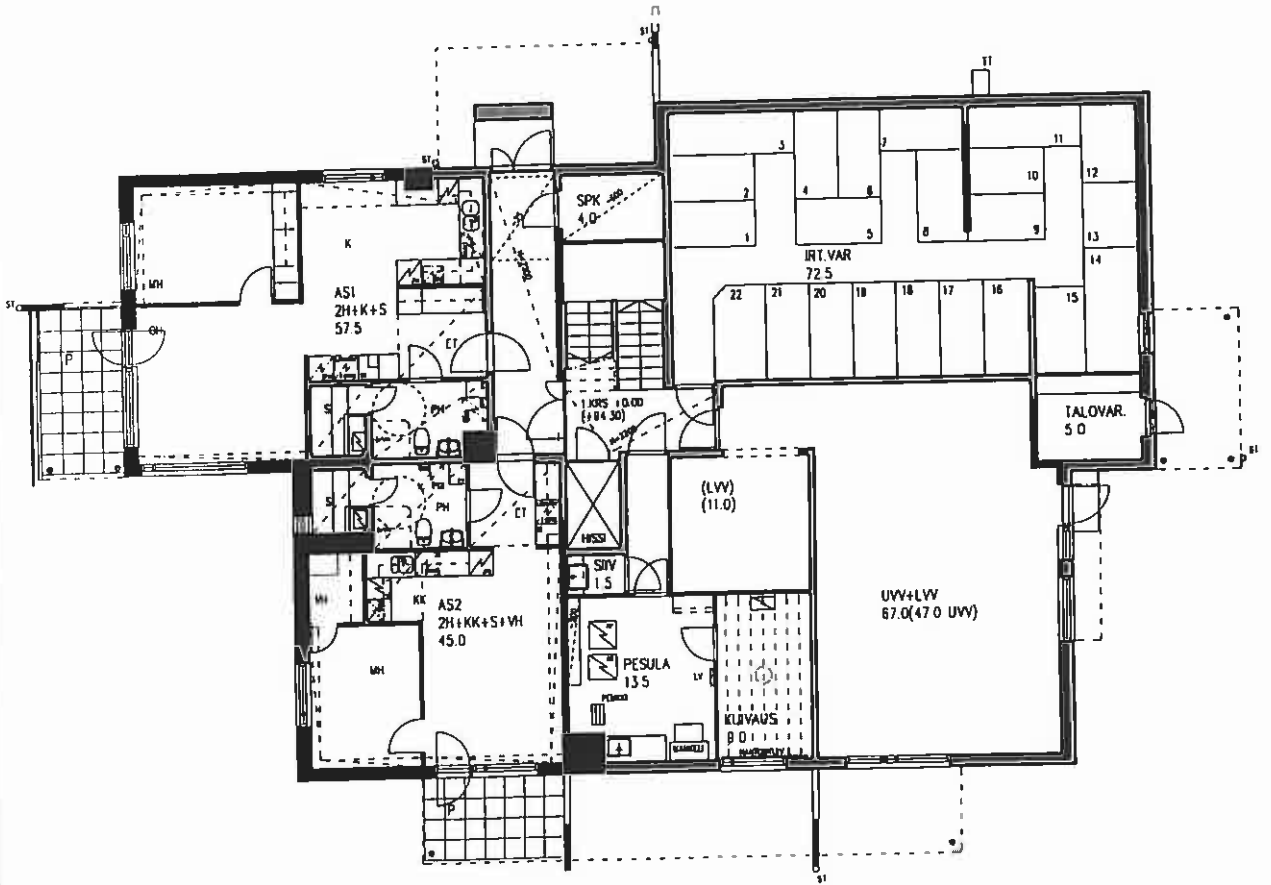
ARKITEHTI SUUNNITTELIJA IKKANEN		3. / 11.1992	
Perustuksen sijoitus POHJAPIIRROS 1.KRS		Mittakaava 1 EI MK	
Part MK	Rakennusjärjestys nro 0 osote TA ASUMISOIKEUS OY/ Kytökatu 2	Jyväskylä	



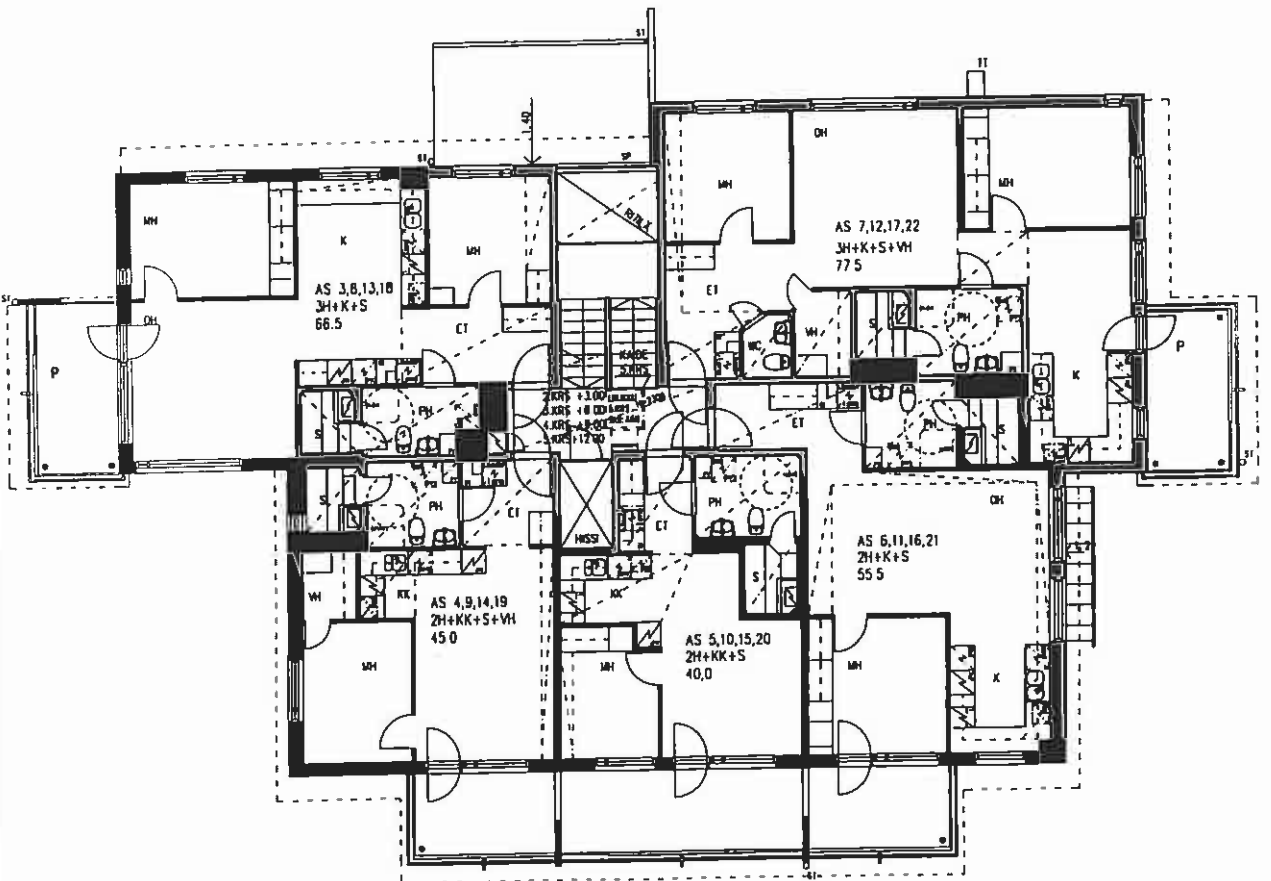
ARKITEHTI SUUNNITTELIJA IKKANEN		3. / 11.1992	
Perustuksen sijoitus POHJAPIIRROS 2.-5.KRS		Mittakaava 1 EI MK	
Part MK	Rakennusjärjestys nro 0 osote TA ASUMISOIKEUS OY/ Kytökatu 2	Jyväskylä	

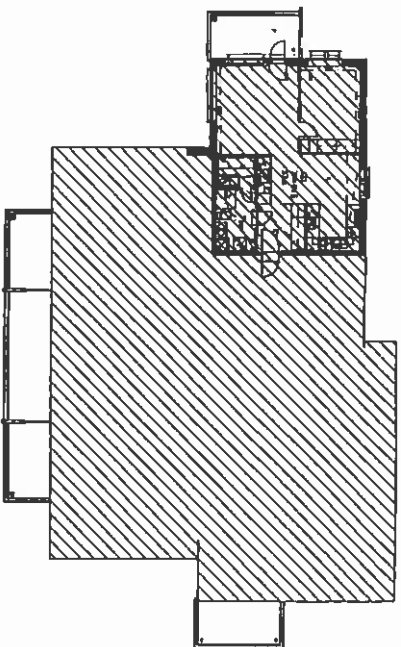


ARKITEHTI SUNNITTELU JUUKA TIKKANEN 3 / 11.1992		Perustuksen sijoitus POHJAPIIRROS 1.KRS E1 MK
Part. MK Terve	Rakennusjärjestyksen nro. ja osasto TA ASUMISOIKEUS OY / KYTÖKATU 4 JYVÄSKYLÄ	Mittakaava 1 E1 MK



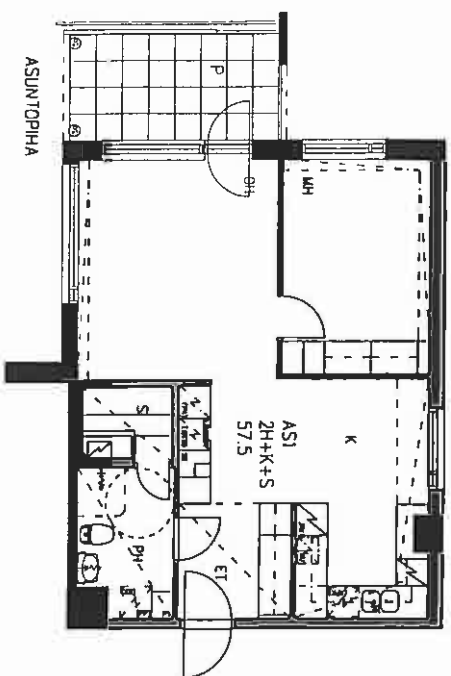
ARKITEHTI SUNNITTELU JUUKA TIKKANEN 3 / 11.1992		Perustuksen sijoitus POHJAPIIRROS 2.-5.KRS E1 MK
Part. MK Terve	Rakennusjärjestyksen nro. ja osasto TA ASUMISOIKEUS OY / KYTÖKATU 4 JYVÄSKYLÄ	Mittakaava 1 E1 MK





SUUNTIKAAVIO

POHJAPIIRROS 1:100

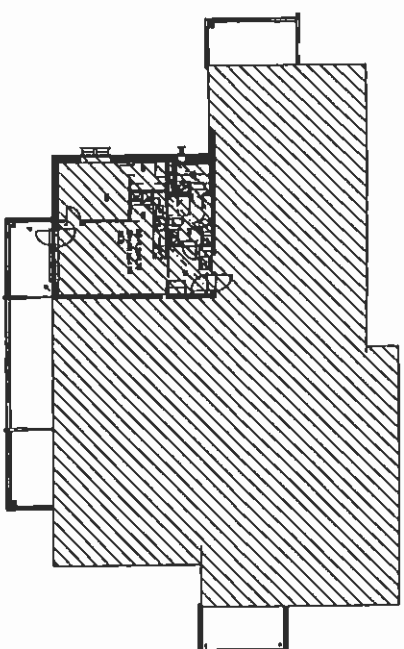


ASUNTOPIHA

Perustuksen sähäkö AS1
2H+K+S 57.5
Mittakaava 1:100

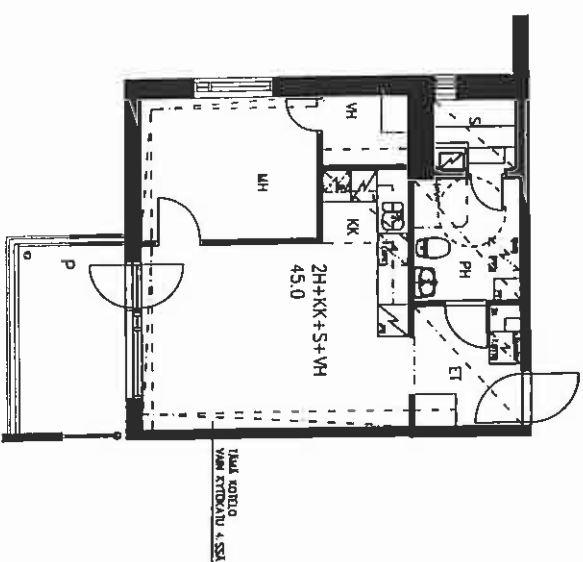
Parti. Rakennustien nro 2, Osoite
MK TA ASUMISOIKEUS OY/ KYTÖKATU 2 JA 4
Torni JYVÄSKYLÄ

ARKKITEHTI
SUUNNITTELI
JYVÄSKYLÄ
IKKANEN
3 / 11.199.2



SUUNTIKAAVIO

POHJAPIIRROS 1:100

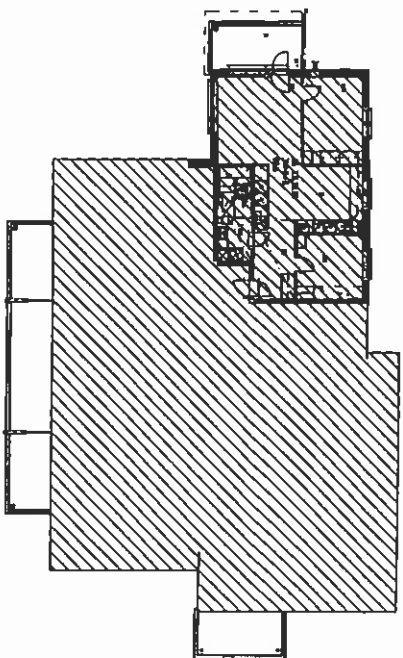


1. KRS: ASUNTOPIHA (AS2)
KOTELONNIT ULKOSEINÄLLÄ VAIN 1. KRS (AS 2)

Perustuksen sähäkö AS 2,4,9,14,19
2H+KR+S+VH 45.0
Mittakaava 1:100

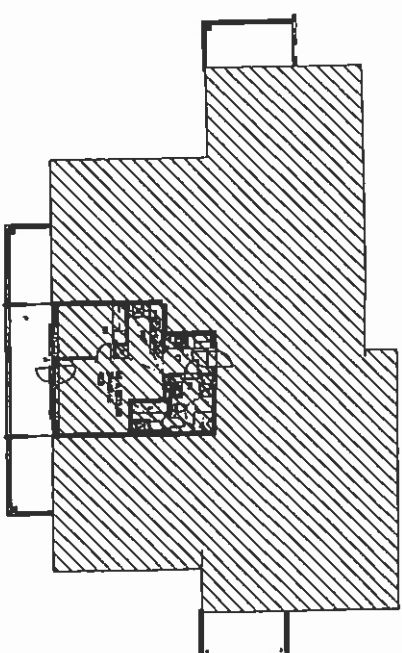
Parti. Rakennustien nro 2, Osoite
MK TA ASUMISOIKEUS OY/ KYTÖKATU 2 JA 4
Torni JYVÄSKYLÄ

ARKKITEHTI
SUUNNITTELI
JYVÄSKYLÄ
IKKANEN
3 / 11.199.2



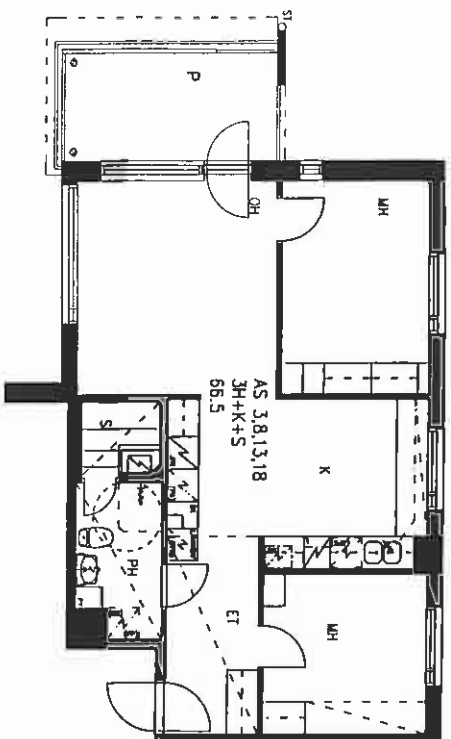
SIÄNTIKAAVIO

POHJAPIIRROS 1:100



SIÄNTIKAAVIO

POHJAPIIRROS 1:100

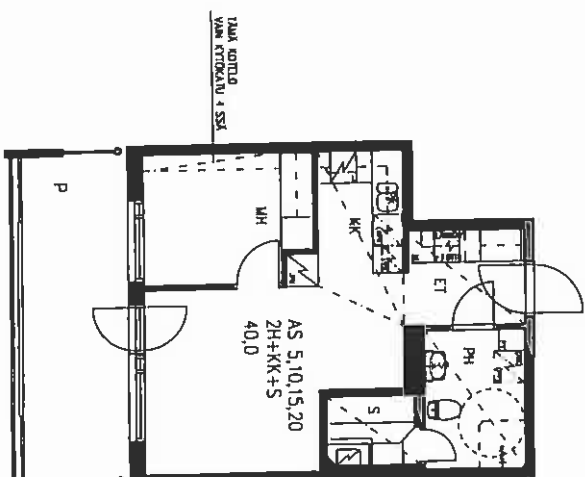


Perustuksen sija
2.-5.KRS: AS 3,8,13,18
3H+K+S 66.5

Mittakaava: 1:100

Projektin nimi: J. Oksa
Mittakaava: 1:100
Käyttötarkoitus: TA ASUMISOIKEUS OY / KÄYTTÖKATU 2 JA 4
JYVÄSKYLÄ

ARKKITEHTI
SUUNNITTELU
TUUKKA
TIKKANEN
3. / 11.1992

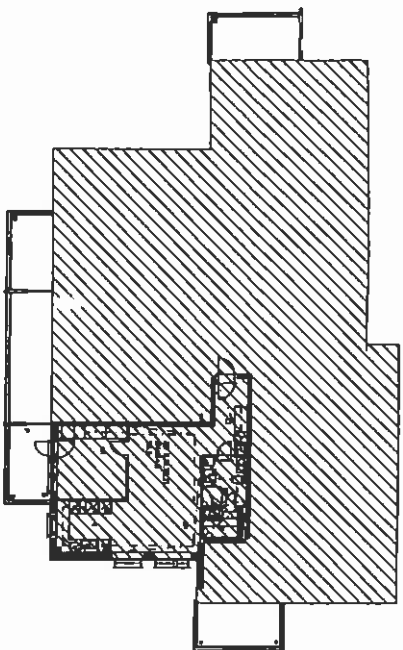


Perustuksen sija
AS 5,10,15,20
2H+KK+S 40.0

Mittakaava: 1:100

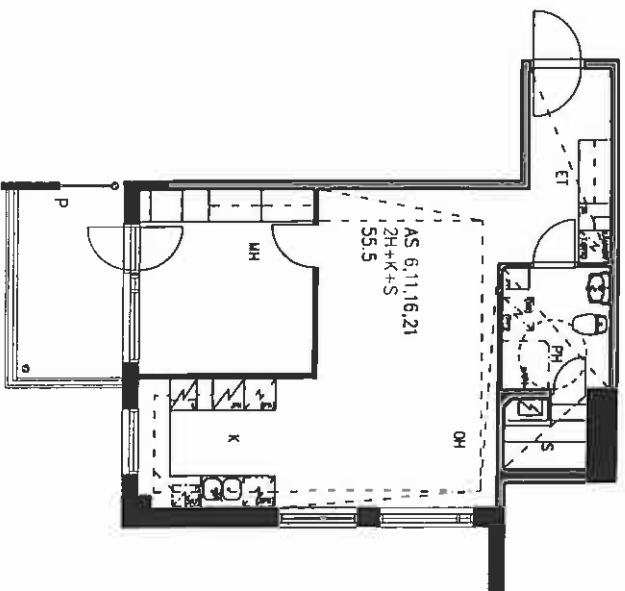
Projektin nimi: J. Oksa
Mittakaava: 1:100
Käyttötarkoitus: TA ASUMISOIKEUS OY / KÄYTTÖKATU 2 JA 4
JYVÄSKYLÄ

ARKKITEHTI
SUUNNITTELU
TUUKKA
TIKKANEN
3. / 11.1992

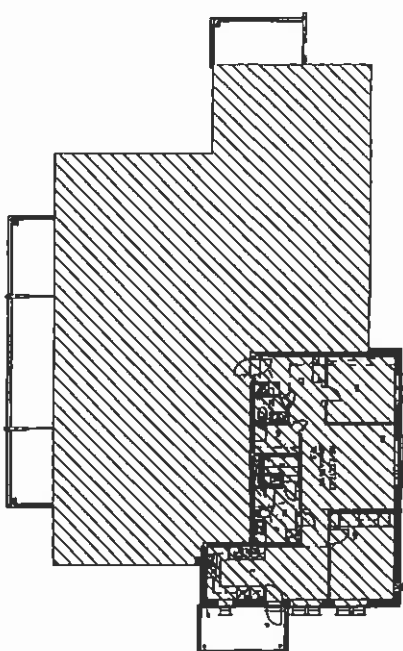


SUUNTIKAAVIO

POHJAPIIRROS 1:100

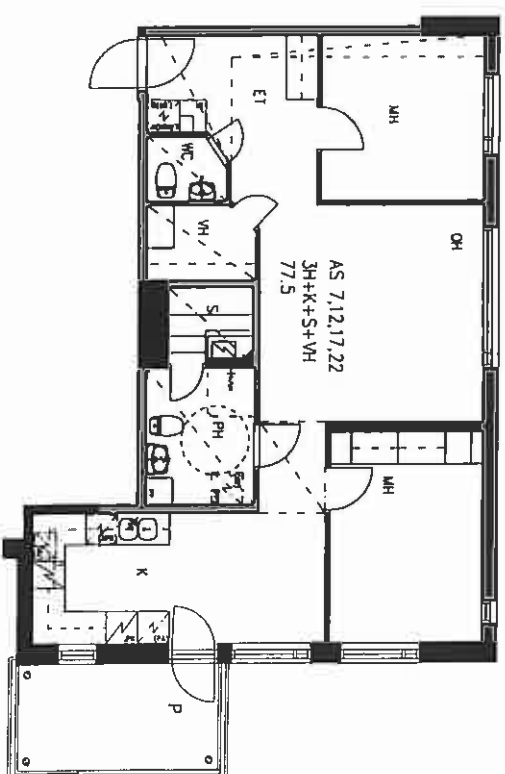


ARKITEHTI SUUNNITTELIJA JUKKA IKKANEN Keskustie 10, 00100 Helsinki Puh. 041-25 2288 Fak. 041-25 2289		Perustuksen sähköt AS 6,11,16,21 2H+K+S 55,5 Rakennustieteen keskus Suunnittelija JUKKA IKKANEN 3. / 11.1992		Mittakaava 1:100 TA ASUMISOIKEUS OY / KYTÖKATU 2 JA 4 JYVÄSKYLÄ	
---	--	---	--	--	--



SUUNTIKAAVIO

POHJAPIIRROS 1:100



ARKITEHTI SUUNNITTELIJA JUKKA IKKANEN Keskustie 10, 00100 Helsinki Puh. 041-25 2288 Fak. 041-25 2289		Perustuksen sähköt AS 7,12,17,22 3H+K+S+VH 77,5 Rakennustieteen keskus Suunnittelija JUKKA IKKANEN 3. / 11.1992		Mittakaava 1:100 TA ASUMISOIKEUS OY / KYTÖKATU 2 JA 4 JYVÄSKYLÄ	
---	--	--	--	--	--

TA-Asumisoikeus Oy / Kytökatu 2 ja 4, Jyväskylä

RAKENNUSTAPASELOSTUS 1.10.1997

KOHDE

TA-Asumisoikeus Oy / Kytökatu 2 ja 4

OSOITE

Kytökatu 2-4, 40320, Jyväskylä

K-OSA 15

Kortteli 60

Tontti 1 ja 2

RAKENNUTTAJA

Tarveasuunot Oy, Tampere

PÄÄSUUNNITTELIJA

Arkkitehtisuunnittelu, Jukka Tikkanen Oy

PERUSTUKSET

Rakennus perustetaan paaluanturoiden varaan rakennesuunnitelmien mukaan

RUNKORAKENTEET

Alapohja: teräsbetonilaatta + solumuovieriste rakennesuunnitelmien mukaan

Yläpohja ja välipohjat: ontelolaatta, rakennesuunnitelmien mukaan

Vesikate: muovitettu pelti

Väliseinät: huoneistojen väliseinät ovat teräsbetonia rakennesuunnitelmien mukaan, kevyet väliseinät ovat teräsrunkoisia kipsilevyseiniä, kosteiden tilojen seinät kivirakenteiset, irtaimistovarastojen välisissä seinissä teräsverkko.

Ulkoseinät: osin punainen tiililaatta, osin maalattu valkoinen betoni, mineraalivillaeristys + betoni rakennesuunnitelmien mukaan

IKKUNAT

Sisäänaukeavia 3-kertaisia tehdasmaalattuja puu/alumiini-ikkunoita tehdään vakioheloin. Vesipellit muovipinnoitettua galvanoituja teräsohutellevyä.

OVET

Huoneistojen väliovet tehdasmaalattuja, huullettuja vakio-ovia tehdään vakioheloin.

Saunojen ovet ovat kynnyksettömiä lasiaukollisia mäntykehys-ovia.

Terassiovet ovat kaksilehtisiä lasiaukollisia parvekkeenovia, sisäoven lasi 2-kertainen eristyslasi, umpiosat lämpöeristetty. Ovi varustetaan pitkäsulki- ja kädensijalla.

Asuntojen ulko-ovet ovat tehdasmaalattuja porrashuoneovia.

Porrashuoneiden ulko- ja tuulikaappiovet teräsrakenteisia, maalattuja lasiovia

ASUINHUONEISTOJEN PINTARAKENTEET

Seinät:

- asuinhuoneet: tasoitus ja maalaus
- pesuhuoneet: laatoitus
- keittiökalusteiden väli ja wc-tiloissa altaiden taustan laatoitus
- sauna: vähäoksainen kuusipaneli

Katot:

- asuinhuoneet: ruiskutasoitus
- sauna ja pesuhuone: vähäoksainen kuusipaneli

Lattiat:

- olohuone, eteinen, keittiö, ruokailutila, makuuhuone ja vaatehuone: joustovinyylimatto

WC, pesuhuone ja sauna: muovimatto

YHTEISTILOJEN PINTARAKENTEET

Seinät: maalaus

Katto: maalaus

- Lattiat:**
- sähkötilat: muovimatto
 - muut tilat: tasoitus ja maalaus tai muovimatto

KALUSTEET, VARUSTEET JA LAITTEET

Keittiökalusteet tehdasvalmisteisia vakiokalusteita, ovet melamiinia, puureunalista ylä- ja alareunassa. Muut kalusteet valkoisia melamiinipintaisia tehdasvalmisteisiä vakiokalusteita (hr 1). Työpöytätasot kauttaaltaan korkeapainelaminaattipintaisia näkyvissä reunoissa taivereuna.

Vaatehuoneissa hyllyt ja vaatetangot.

Keittiöissä ruostumaton teräspöytä, 2 allasta. 4-levyinen uunillinen vakioliesi, leveys 500 mm. Kylmäkalusteet pohjapiirroksen mukaan, jää/pakastinkaappi, osassa lisäksi pakastinkaappivaraus. Astianpesukonevaraus, tilavaraukset pyykkipesukoneelle sekä kuivausrummulle.

Lauteet apachia, sähkökiuas.

Verhokiskot ja -laudat.

KONETEKNISET TYÖT

Rakennukset liitetään kunnalliseen vesi-, viemäriverkostoon. Kaukolämpö, vesikeskuslämmitys. Koneellinen ilman sisäänpuhallus ja poisto.

ULKOALUEET

Pihassa asfalttia, kivituhkaa, soraa ja laattoja. Asuntopihoissa laatoitus. Pihavarusteet pihasuunnitelman mukaan. Jätekatos. Autopaikat pihasuunnitelman mukaan, autolämmityspistorasiat.

Oikeudet muutoksiin pidätetään.

SKANSKA OY

Ahjokatu 14-16

40320 Jkl



TA-YHTIÖT
Asiakaspalvelukeskus
Puh. 045 7734 3777
info@ta.fi



ESPOO | HELSINKI | HÄMEENLINNA | JYVÄSKYLÄ | KUOPIO | LAHTI | OULU | TAMPERE | TURKU