



VUOKRA

Lekatie 21

Oulu, Karjasilta



Kiint.Oy Oulun Tarve/ Lekatie 9B, Oulu

HUONEISTOLUETTELO

28.2.2019

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

1. KERROS

B1	2h+kt	52,5m ²
B2	3h+kt+s	64,5m ²
B3	2h+kt	39,0m ²
B4	2h+kt	39,0m ²
B5	3h+kt+s	62,5m ²
B6	3h+kt+s	64,0m ²
B7	2h+kt+s	55,5m ²
B8	2h+kt+s	48,0m ²

2. KERROS

B9	2h+kt	39,0m ²
B10	3h+kt+s	62,0m ²
B11	3h+kt+s	64,0m ²
B12	2h+kt+s	55,5m ²
B13	2h+kt+s	48,0m ²
B14	3h+kt+s	73,5m ²
B15	3h+kt+s	64,5m ²
B16	2h+kt	39,0m ²

3. KERROS

B17	2h+kt	39,0m ²
B18	3h+kt+s	62,0m ²
B19	3h+kt+s	64,0m ²
B20	2h+kt+s	55,5m ²
B21	2h+kt+s	48,0m ²
B22	3h+kt+s	73,5m ²
B23	3h+kt+s	64,5m ²
B24	2h+kt	39,0m ²

4. KERROS

B25	2h+kt	39,0m ²
B26	3h+kt+s	62,0m ²
B27	3h+kt+s	64,0m ²
B28	2h+kt+s	55,5m ²
B29	2h+kt+s	48,0m ²
B30	3h+kt+s	73,5m ²
B31	3h+kt+s	64,5m ²
B32	2h+kt	39,0m ²

5. KERROS

B33	2h+kt	39,0m ²
B34	3h+kt+s	62,0m ²
B35	3h+kt+s	64,0m ²
B36	2h+kt+s	55,5m ²
B37	2h+kt+s	48,0m ²
B38	3h+kt+s	73,5m ²
B39	3h+kt+s	64,5m ²
B40	2h+kt	39,0m ²

6. KERROS

B41	2h+kt	39,0m ²
B42	3h+kt+s	62,0m ²
B43	3h+kt+s	64,0m ²
B44	2h+kt+s	55,5m ²
B45	2h+kt+s	48,0m ²
B46	3h+kt+s	73,5m ²
B47	3h+kt+s	64,5m ²
B48	2h+kt	39,0m ²

7. KERROS

B49	2h+kt	39,0m ²
B50	3h+kt+s	62,0m ²
B51	3h+kt+s	64,0m ²
B52	2h+kt+s	55,5m ²
B53	2h+kt+s	48,0m ²
B54	3h+kt+s	73,5m ²
B55	3h+kt+s	64,5m ²
B56	2h+kt	39,0m ²

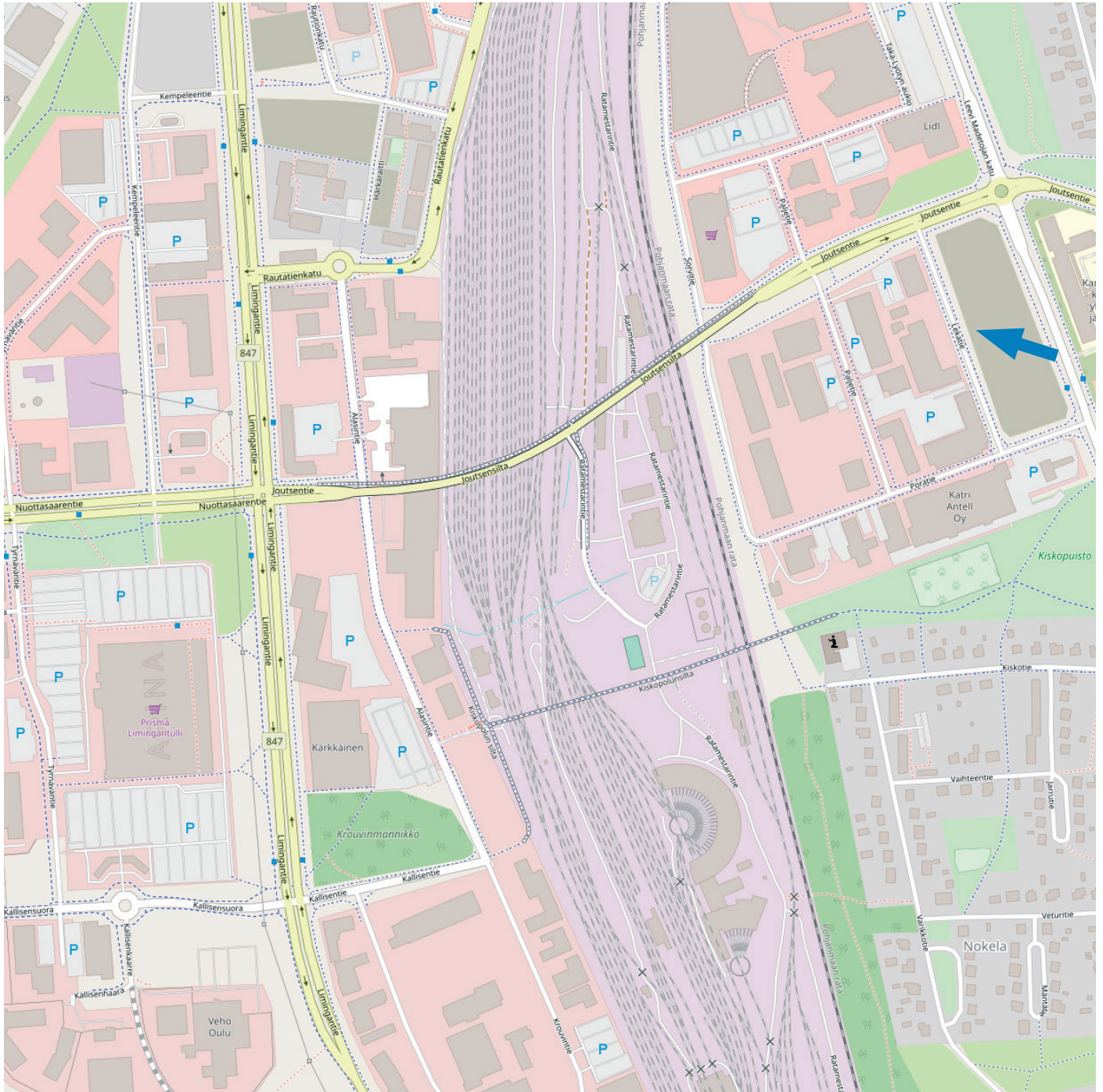
HUONEISTOJAKAUMA

14kpl	2h+kt	39,0m ²
7kpl	2h+kt+s	48,0m ²
1kpl	2h+kt	52,5m ²
7kpl	2h+kt+s	55,5m ²
6kpl	3h+kt+s	62,0m ²
1kpl	3h+kt+s	62,5m ²
7kpl	3h+kt+s	64,0m ²
7kpl	3h+kt+s	64,5m ²
6kpl	3h+kt+s	73,5m ²

Kiinteistö Oy Oulun Tarve

Lekatie 9 B, Oulu

Sijaintikartta



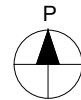
Lähde: OpenStreetmap.org

Kiint.Oy Oulun Tarve/ Lekatie 9B, Oulu

ASEMAPIIRUSTUS 1:1500

28.2.2019

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



Mittakaava 1:500

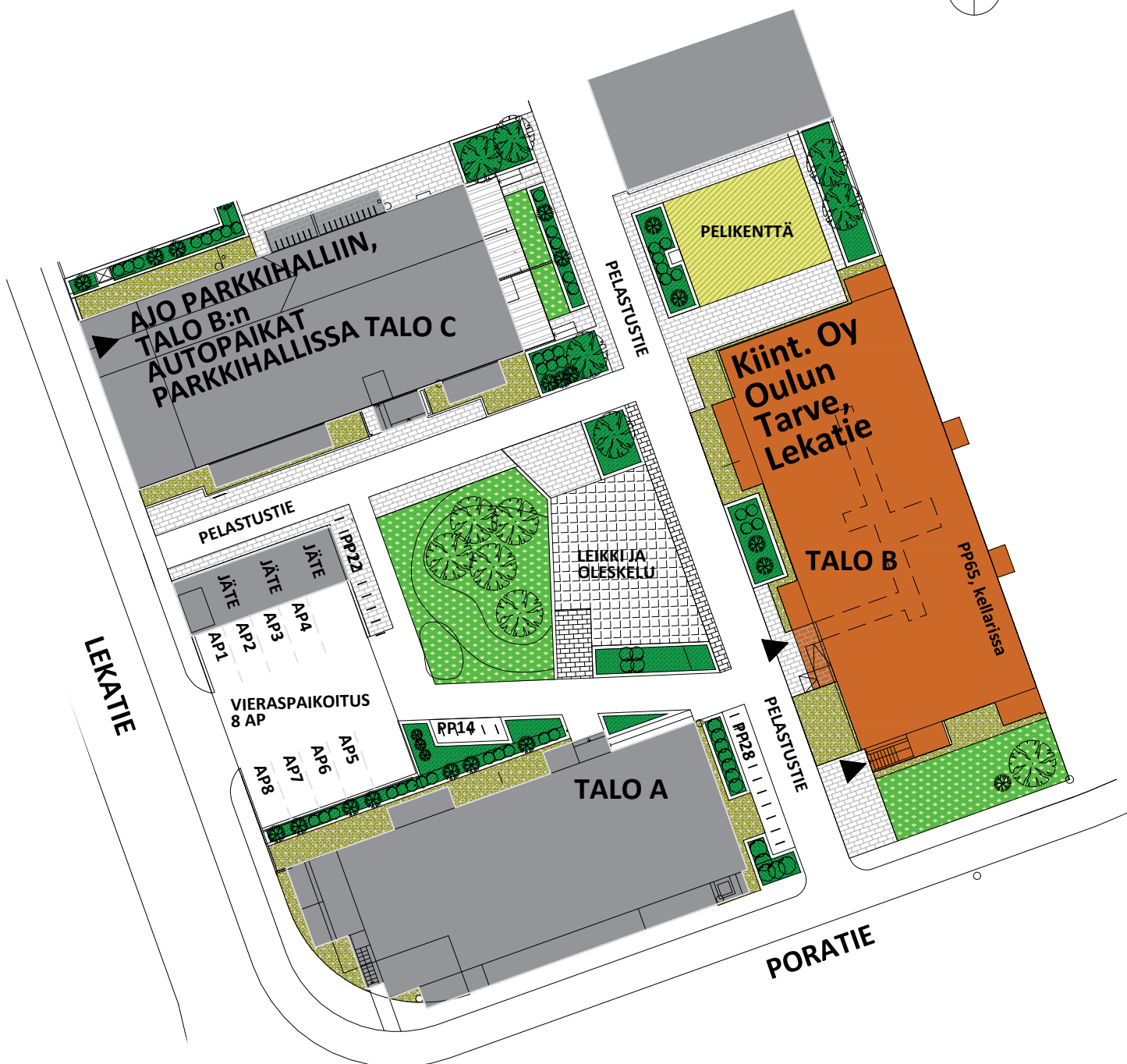
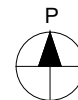
75 m

Kiint.Oy Oulun Tarve/ Lekatie 9B, Oulu

ASEMAPIIRUSTUS 1:500

28.2.2019

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



Mittakaava 1:500

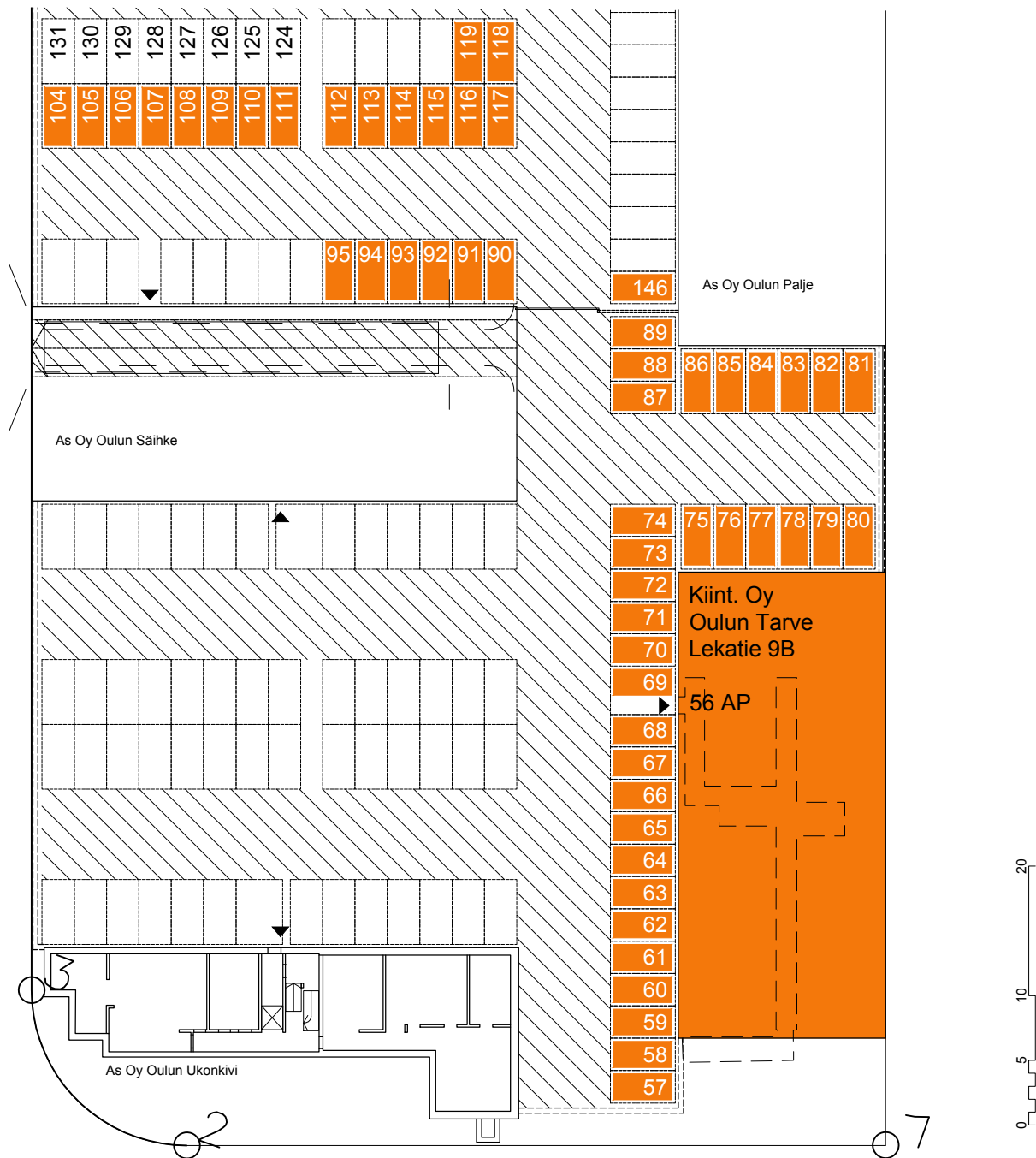
25 m

Kiint.Oy Oulun Tarve/ Lekatie 9B, Oulu

PYSÄKÖINTIHALLI 1:500

06.05.2019

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



Kiint.Oy Oulun Tarve/ Lekatie 9B, Oulu

JULKISIVUPIIRUSTUKSET

28.2.2019

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



JULKISIVUPIIRUSTUS LUOTEeseen



JULKISIVUPIIRUSTUS KOILiseen



JULKISIVUPIIRUSTUS LOUNAASEEN



JULKISIVUPIIRUSTUS KAAKKOON

Kiint.Oy Oulun Tarve/ Lekatie 9B, Oulu

PIIRUSTUSMERKINNÄT 1:100

28.2.2019

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



siivouskomero



tankokaappi



hyllykaappi



jääkaappipakastin



pakastin



tilavaraus pakastimelle



liesi ja uuni, päällä liesikupu



tilavaraus astianpesukoneelle, päällä tilavaraus mikrolle



keittiön pesuallas ja hana



pyykkikaappi



tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle



sähköryhmäkeskus



pesuallas, hana, bideesuihku ja peilikaappi



wc-istuin



suihku ja lattiakaivo



saunan kiuas



katon alaslasku tai kotelo

HUONELYHENTEET:

ET eteinen

K keittiö

KK / KT keittokomero/keittotila

RT ruokailutila

OH olohuone

MH makuuhuone

ALK makuualkovi

KPH kylpyhuone

S sauna

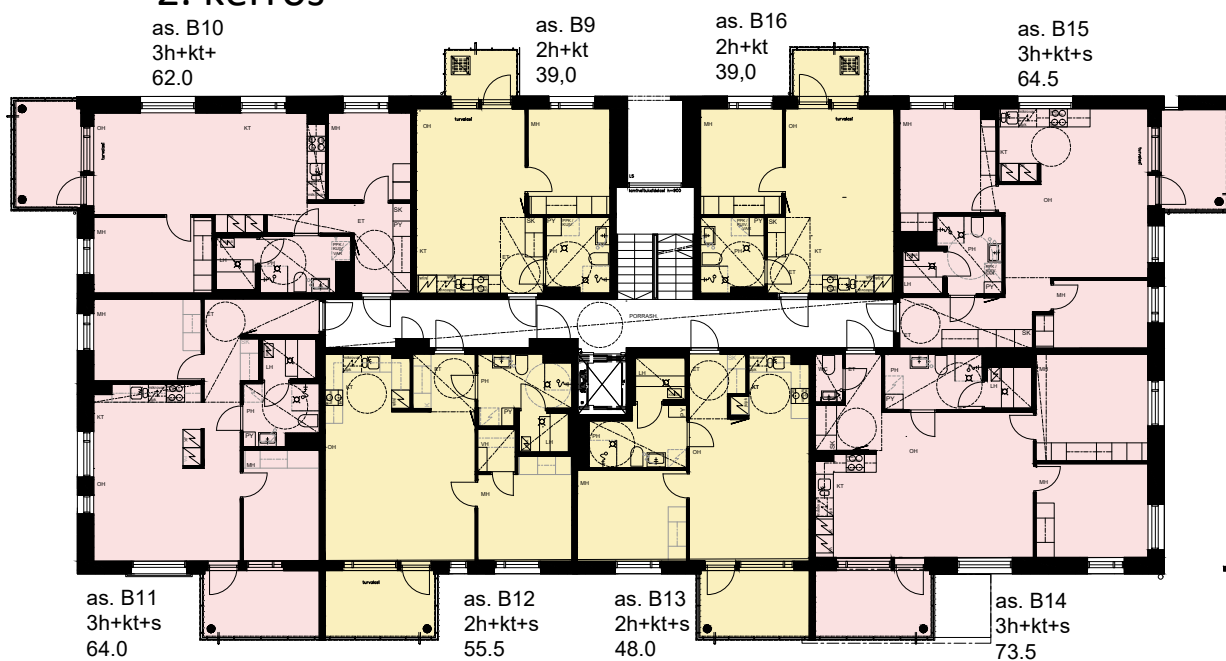
WC erillis-wc

VH vaatehuone

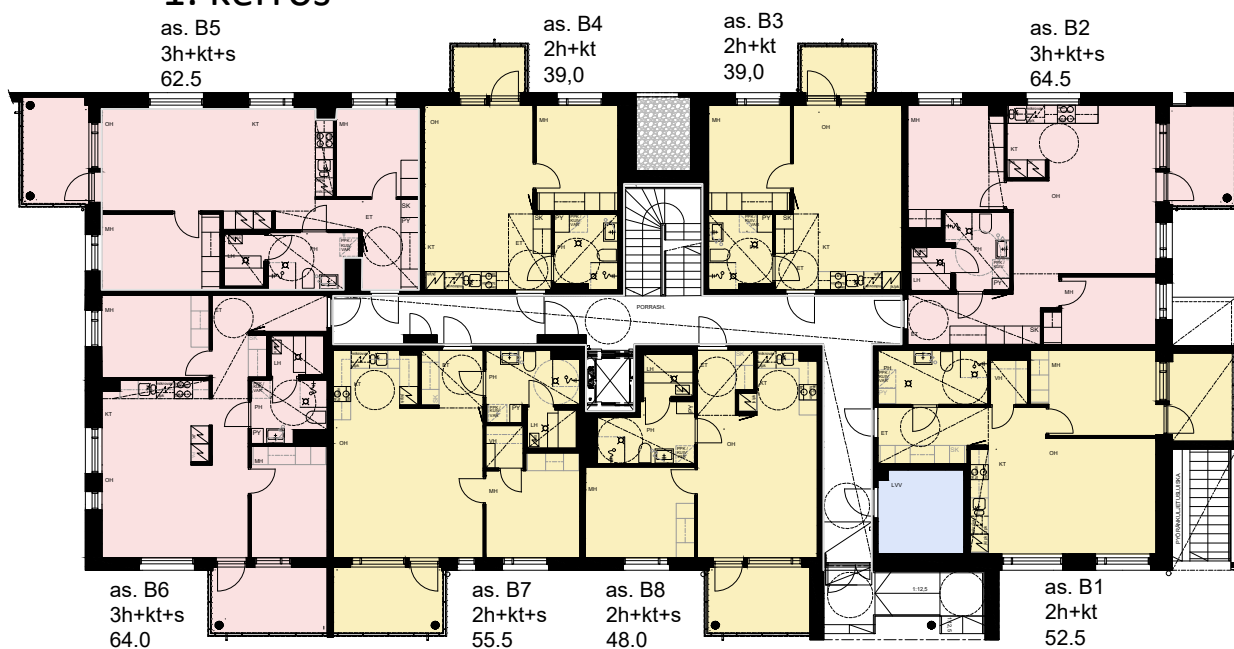
KÄYT. käytävä

Mittakaava 1:100 5 m

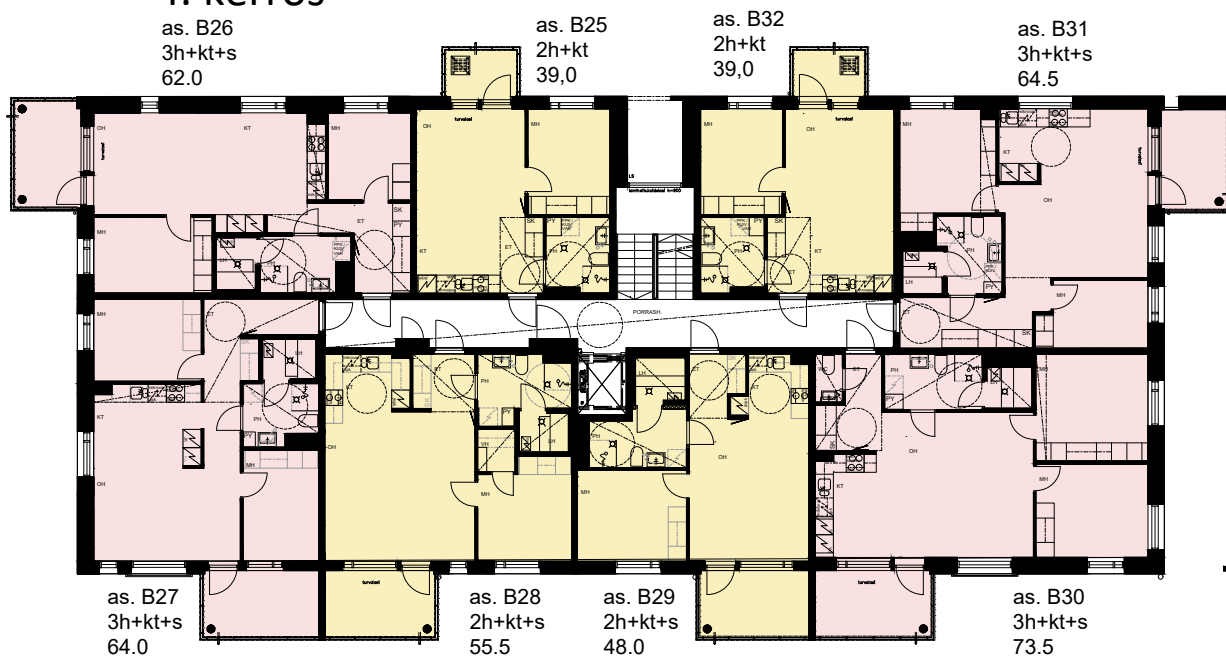
2. kerros



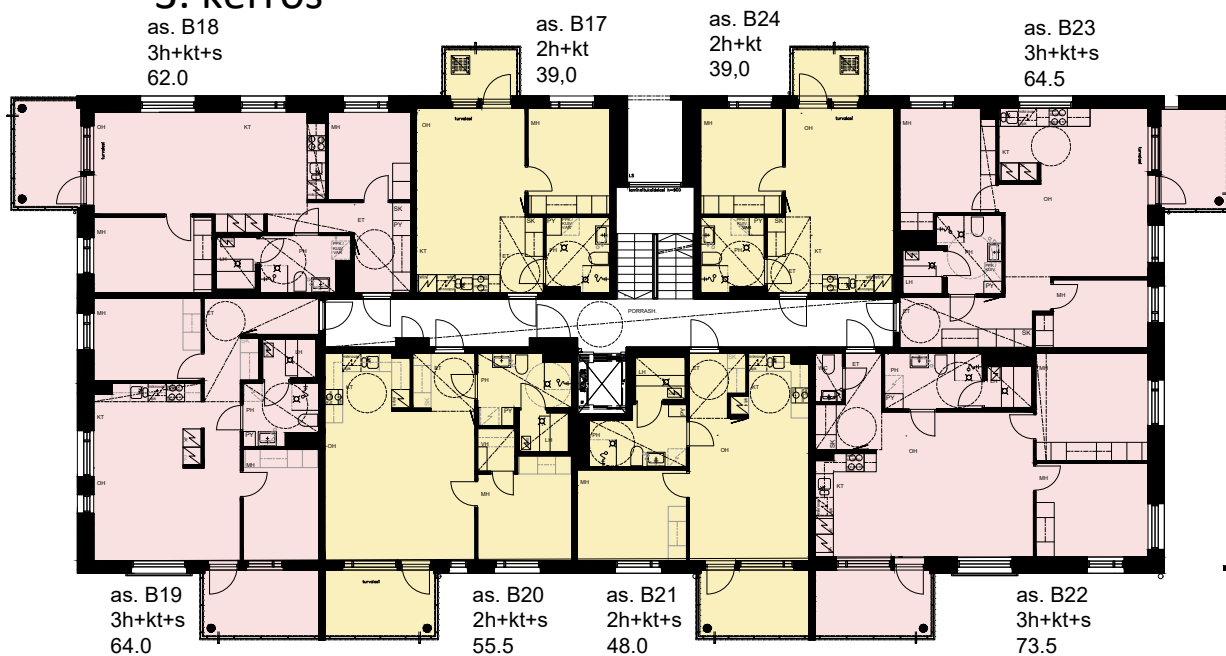
1. kerros



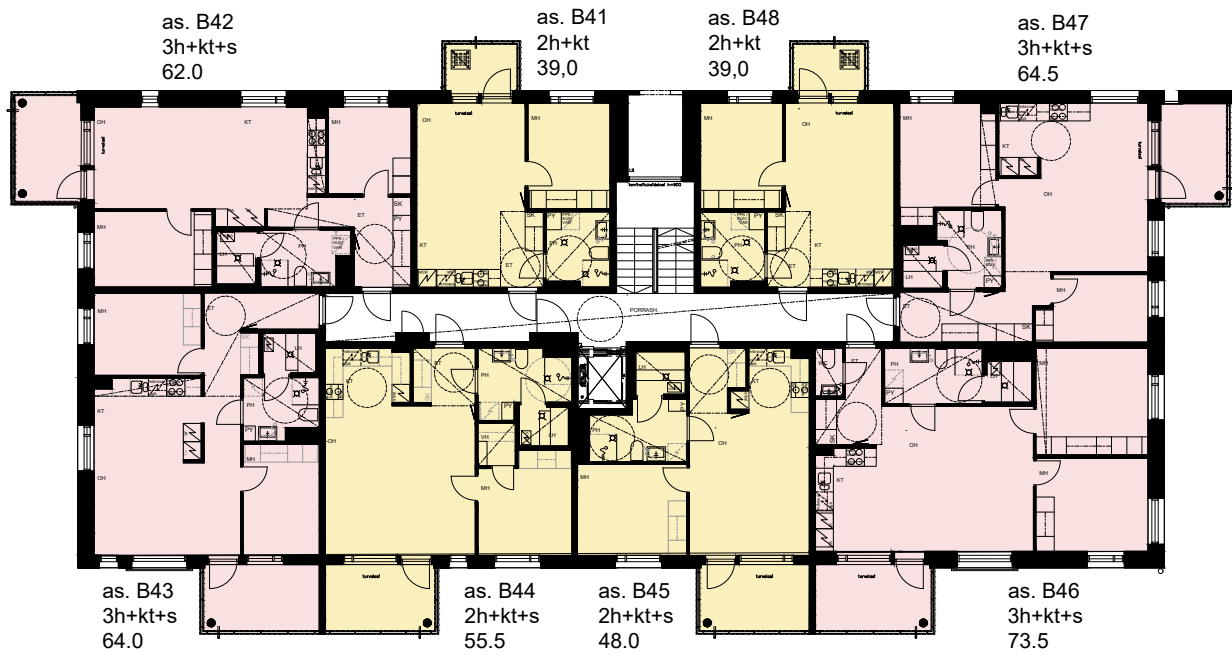
4. kerros



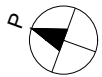
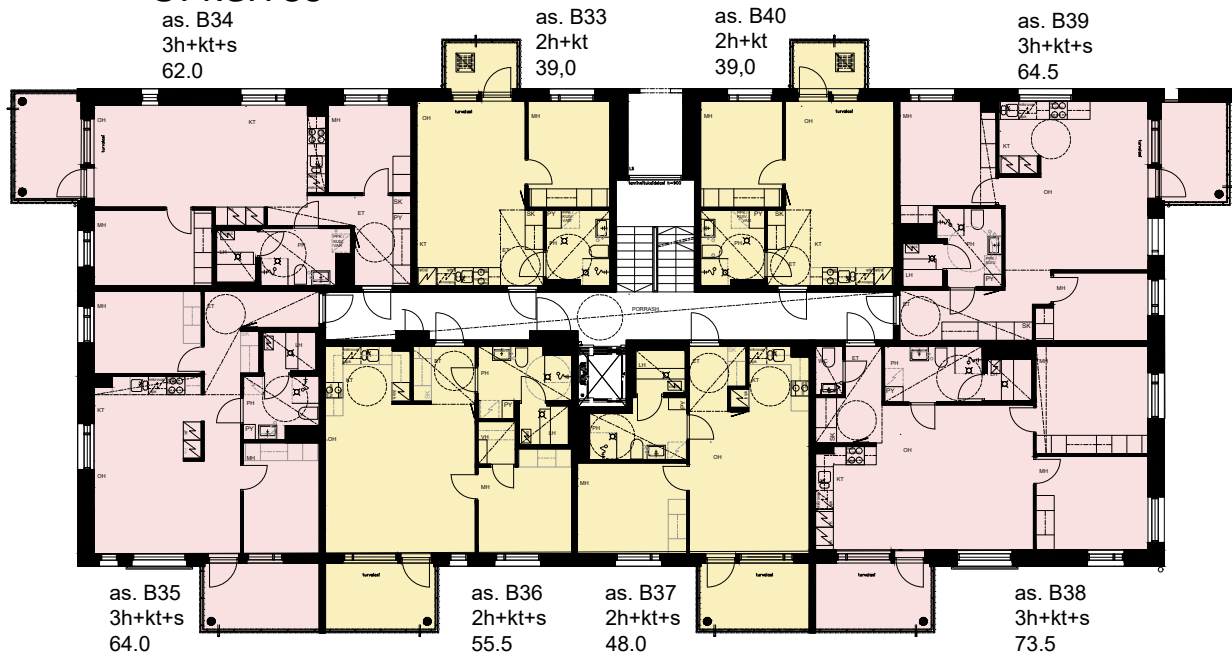
3. kerros

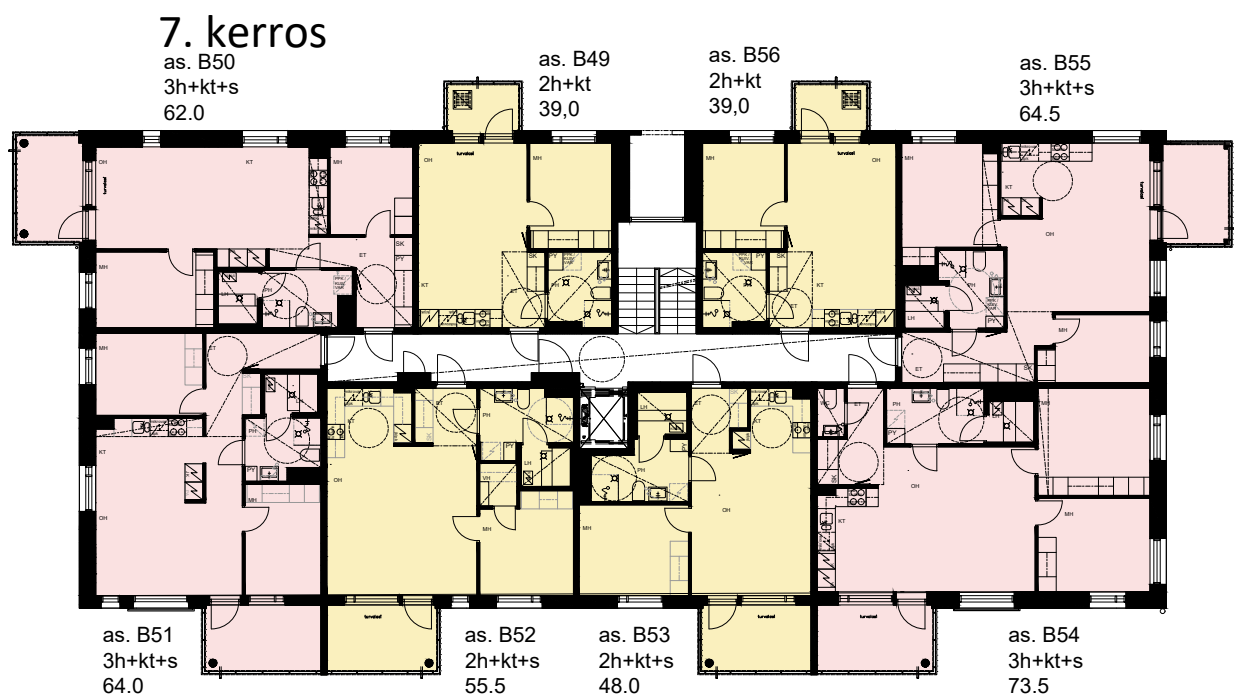


6. kerros

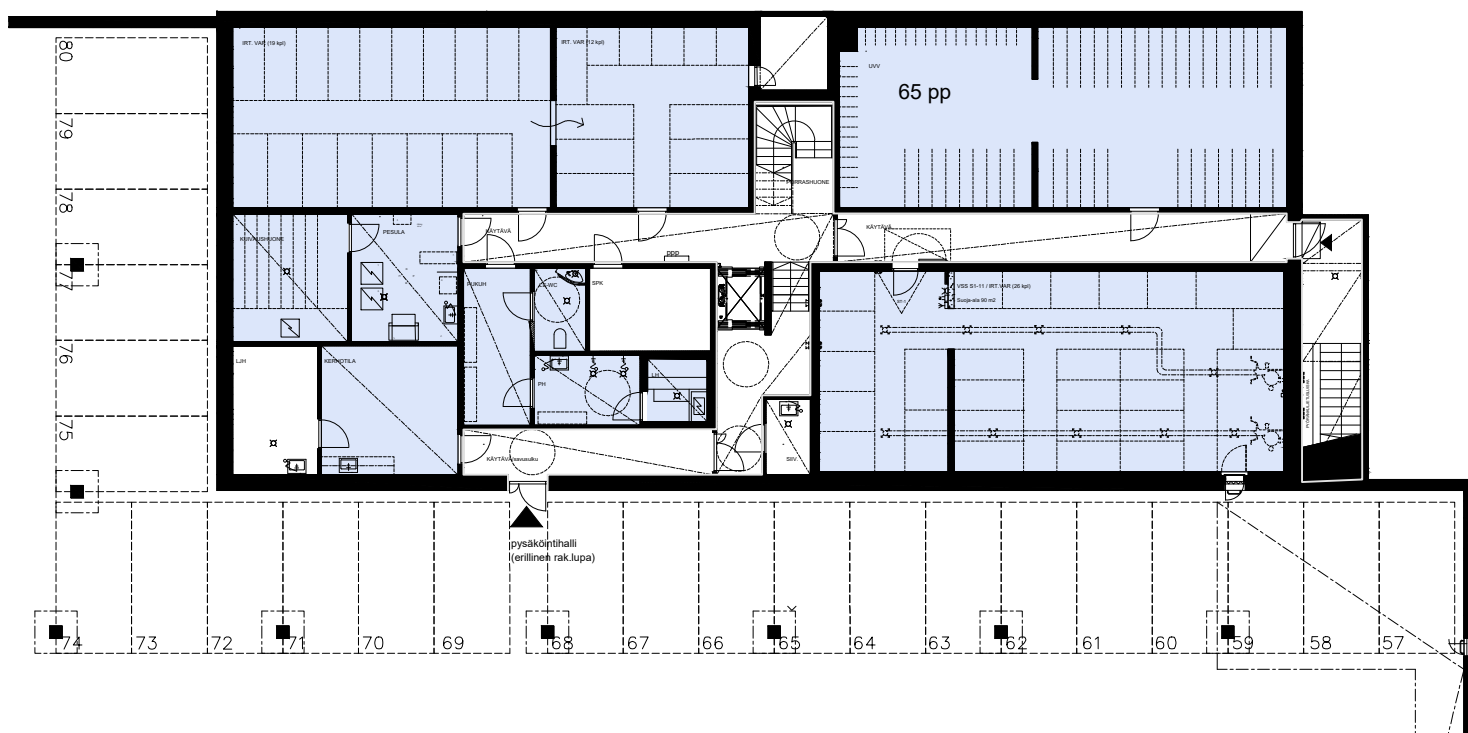


5. kerros





kellarikerros



Kiint.Oy Oulun Tarve/Lekatie 9B
kellarikerros 1:250

Kiint.Oy Oulun Tarve/ Lekatie 9B, Oulu

HUONEISTOPOHJA 1:100

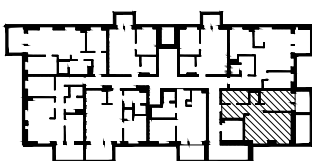
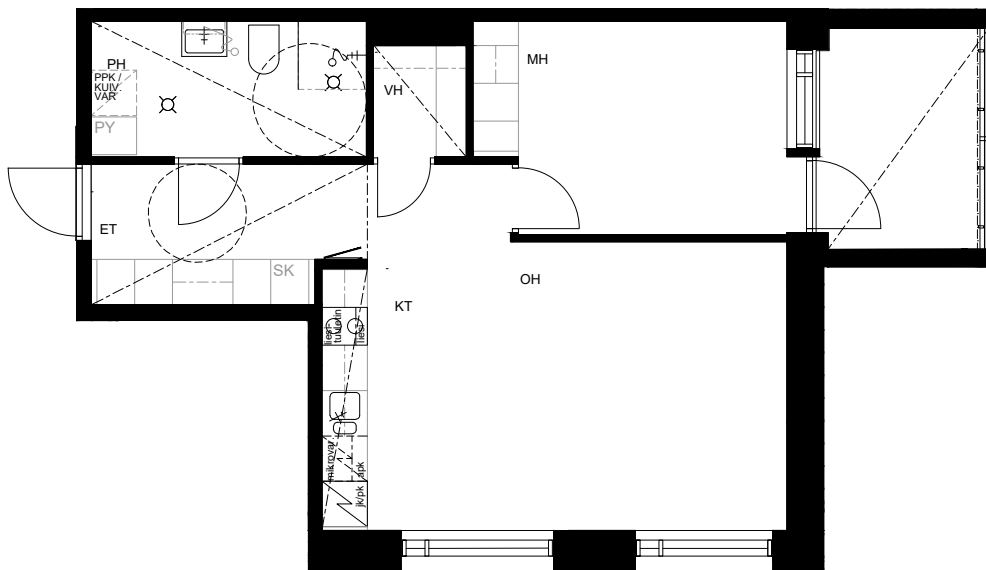
28.2.2019

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h+kt
52,5 m²



B1 1. krs



SIJAINTIKAAVIO

Mittakaava 1:100 5 m

Kiint.Oy Oulun Tarve/ Lekatie 9B, Oulu

HUONEISTOPOHJA 1:100

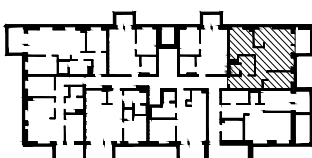
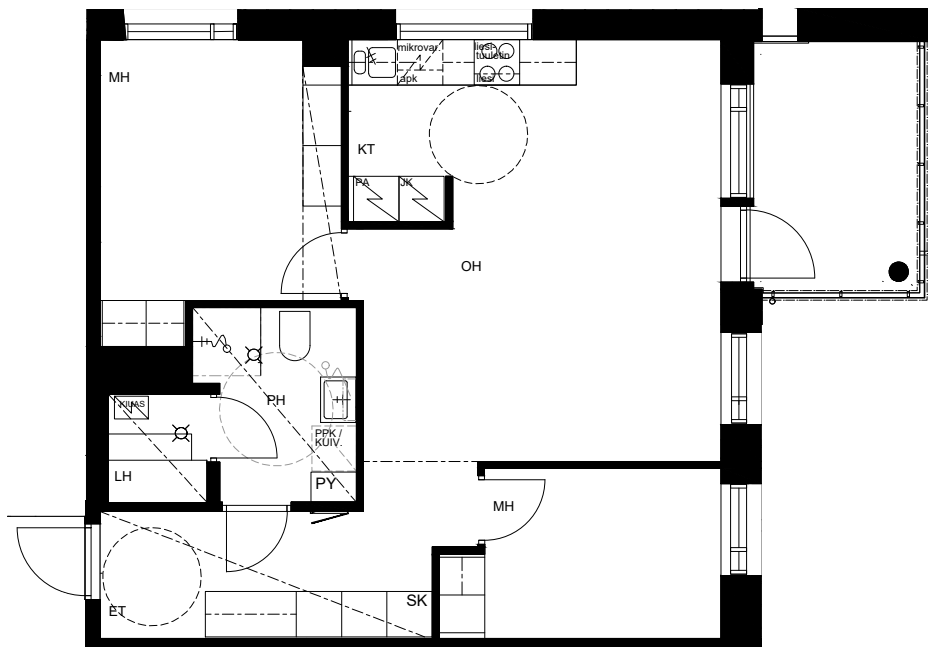
28.2.2019

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h+kt+s
64,5 m²



B2 1. krs
B15 2. krs
B23 3. krs
B31 4. krs
B39 5. krs



SIJAINTIKAAVIO

Mittakaava 1:100 5 m

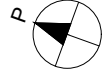
Kiint.Oy Oulun Tarve/ Lekatie 9B, Oulu

HUONEISTOPOHJA 1:100

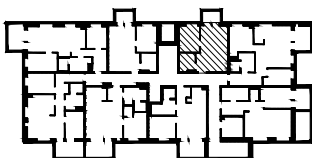
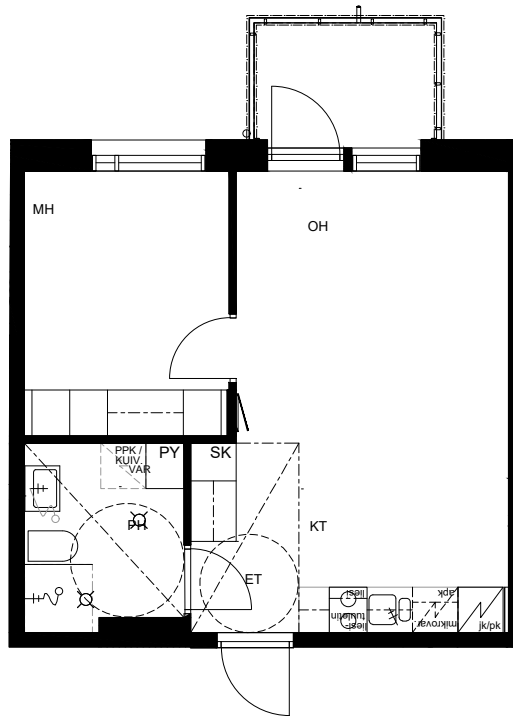
28.2.2019

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h+kt
39 m²



B3	1. krs
B16	2. krs
B24	3. krs
B32	4. krs
B40	5. krs
B48	6. krs
B56	7. krs



SIJAINTIKAAVIO

Mittakaava 1:100 5 m

Kiint.Oy Oulun Tarve/ Lekatie 9B, Oulu

HUONEISTOPOHJA 1:100

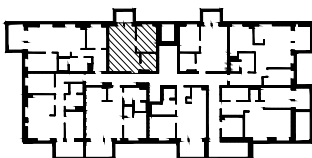
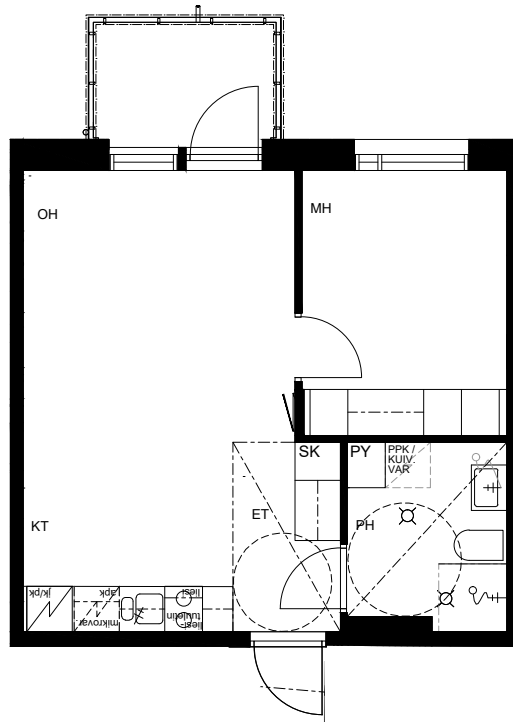
28.2.2019

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h+kt
39 m²



B4	1. krs
B9	2. krs
B17	3. krs
B25	4. krs
B33	5. krs
B41	6. krs
B49	7. krs



SIJAINTIKAAVIO

Mittakaava 1:100 5 m

Kiint.Oy Oulun Tarve/ Lekatie 9B, Oulu

HUONEISTOPOHJA 1:100

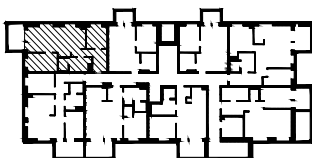
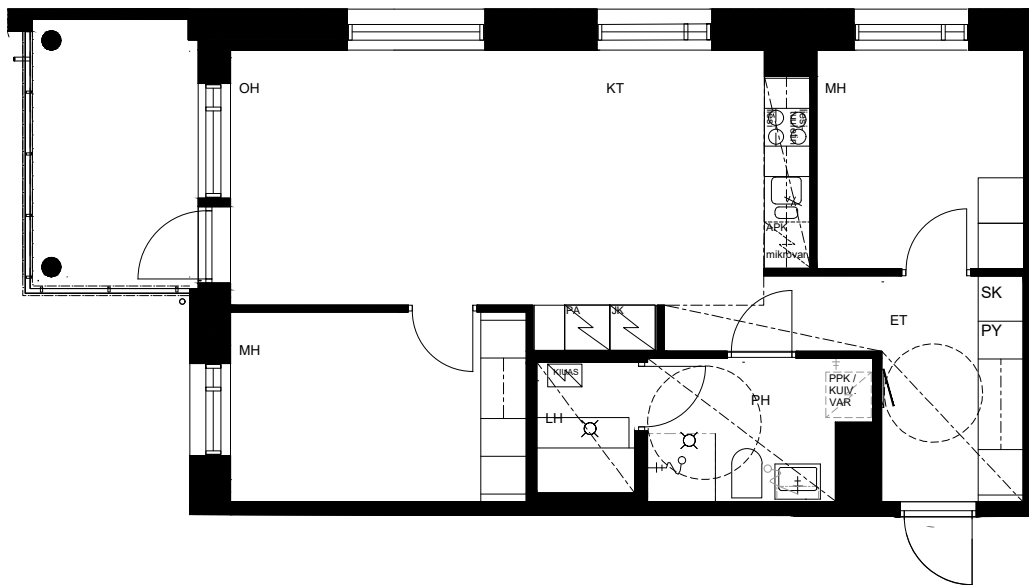
28.2.2019

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h+kt+s
62,5 m²



B5 1. krs



SIJAINTIKAAVIO

Mittakaava 1:100 5 m

Kiint.Oy Oulun Tarve/ Lekatie 9B, Oulu

HUONEISTOPOHJA 1:100

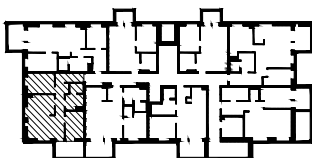
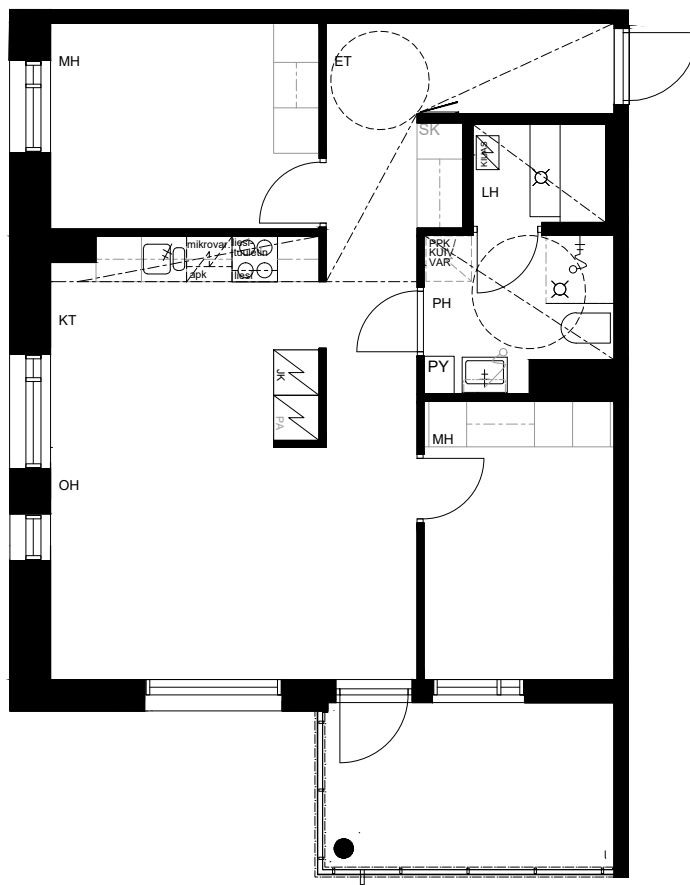
28.2.2019

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h+kt+s
64,0 m²



B6 1. krs
B11 2. krs
B19 3. krs



SIJAINTIKAAVIO

Mittakaava 1:100 5 m

Kiint.Oy Oulun Tarve/ Lekatie 9B, Oulu

HUONEISTOPOHJA 1:100

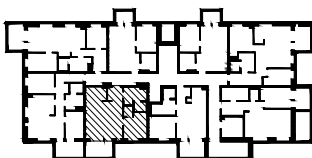
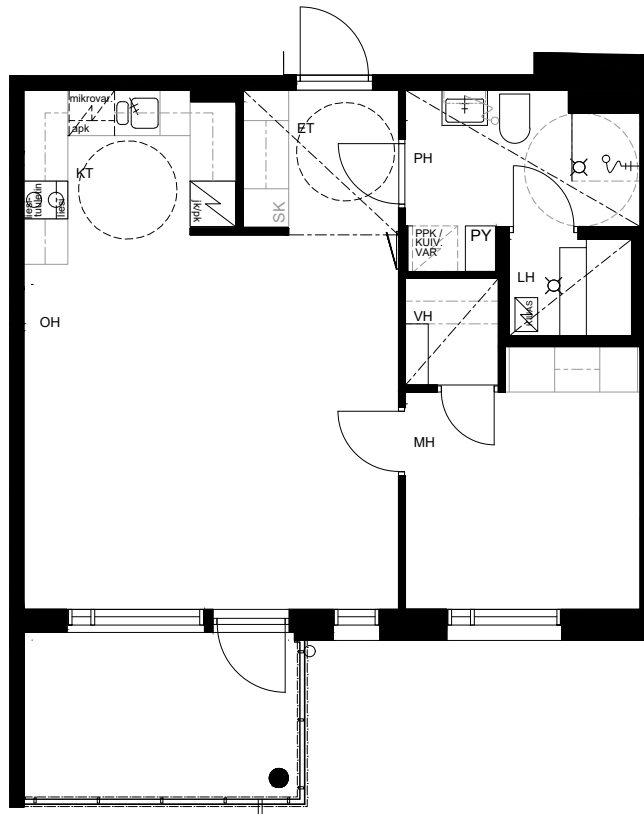
28.2.2019

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h+kt+s
55,5 m²



B7	1. krs
B12	2. krs
B20	3. krs
B28	4. krs
B36	5. krs
B44	6. krs
B52	7. krs



SIJAINTIKAAVIO

Mittakaava 1:100 5 m

Kiint.Oy Oulun Tarve/ Lekatie 9B, Oulu

HUONEISTOPOHJA 1:100

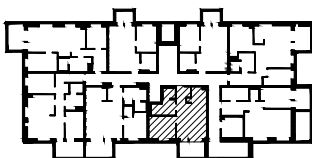
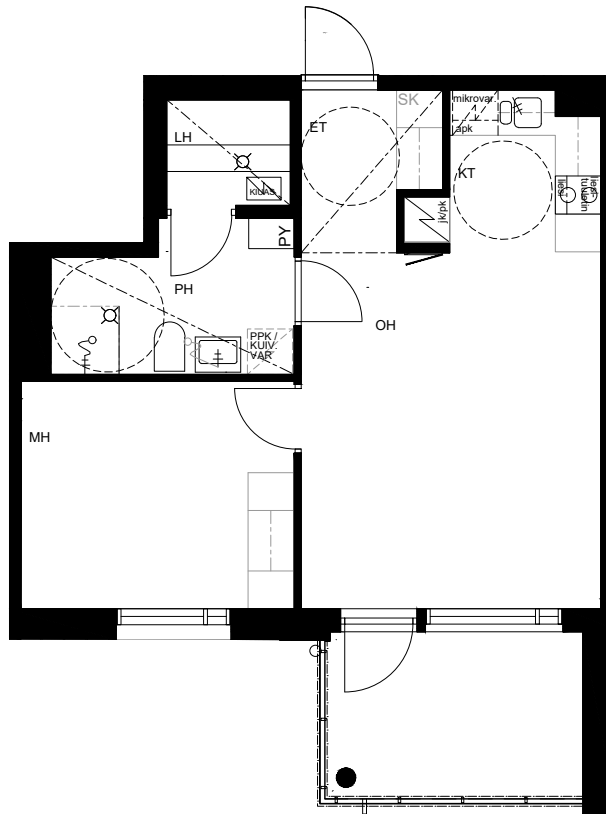
28.2.2019

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h+kt+s
48,0 m²



B8	1. krs
B13	2. krs
B21	3. krs
B29	4. krs
B37	5. krs
B45	6. krs
B53	7. krs



SIJAINTIKAAVIO

Mittakaava 1:100 5 m

Kiint.Oy Oulun Tarve/ Lekatie 9B, Oulu

HUONEISTOPOHJA 1:100

28.2.2019

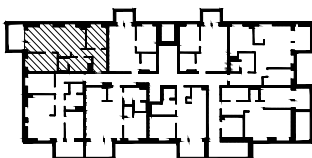
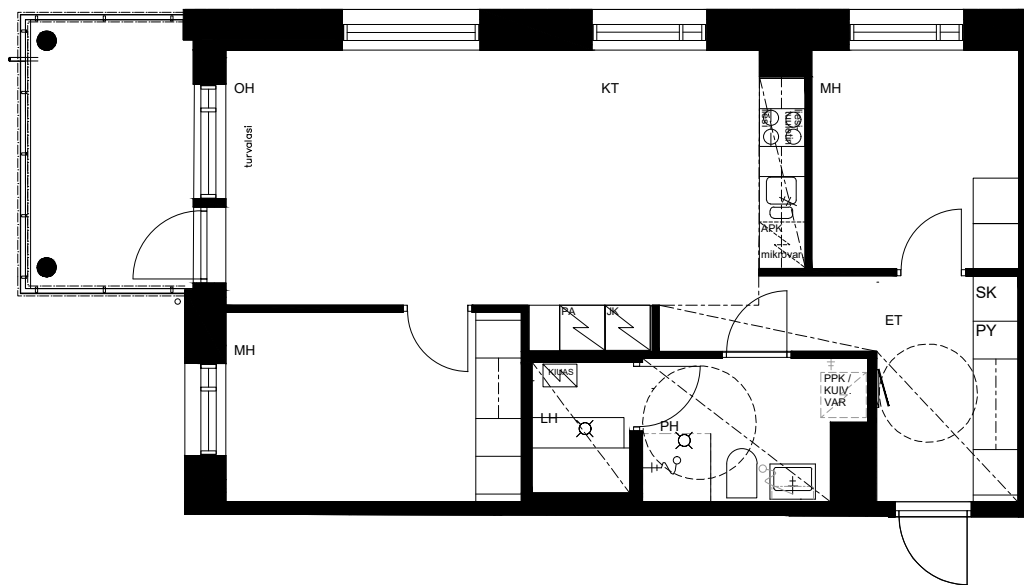
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h+kt+s
62,0 m²



B10 2. krs

B18 3. krs



SIJAINTIKAAVIO

Mittakaava 1:100 5 m

Kiint.Oy Oulun Tarve/ Lekatie 9B, Oulu

HUONEISTOPOHJA 1:100

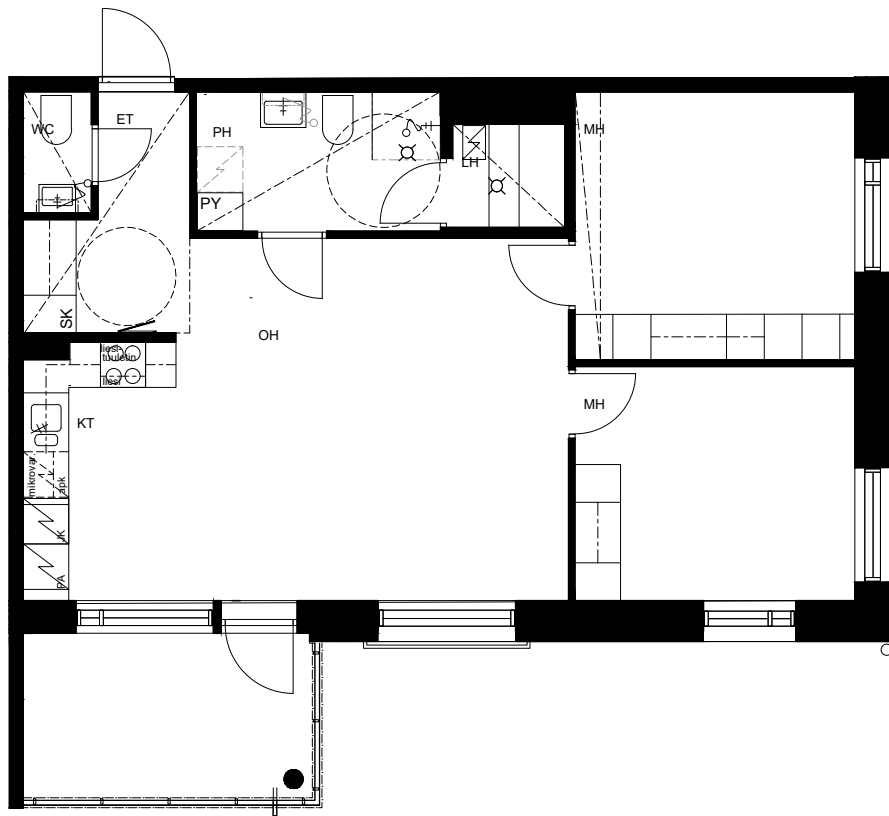
28.2.2019

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h+kt+s
73,5 m²



B14	2. krs
B22	3. krs
B30	4. krs
B38	5. krs
B46	6. krs
B54	7. krs



SIJAINTIKAAVIO

Mittakaava 1:100 5 m

Kiint.Oy Oulun Tarve/ Lekatie 9B, Oulu

HUONEISTOPOHJA 1:100

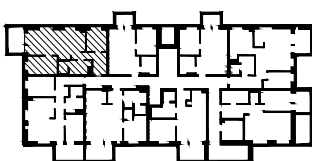
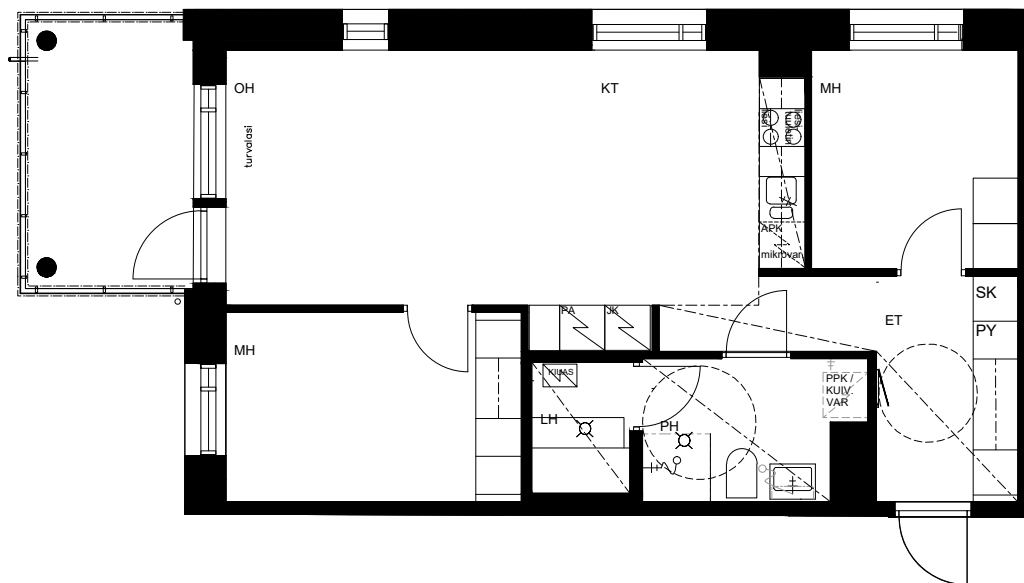
28.2.2019

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h+kt+s
62,0 m²



B26 4. krs
B34 5. krs
B42 6. krs
B50 7. krs



SIJAINTIKAAVIO

Mittakaava 1:100 5 m

Kiint.Oy Oulun Tarve/ Lekatie 9B, Oulu

HUONEISTOPOHJA 1:100

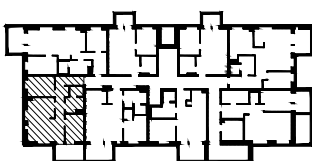
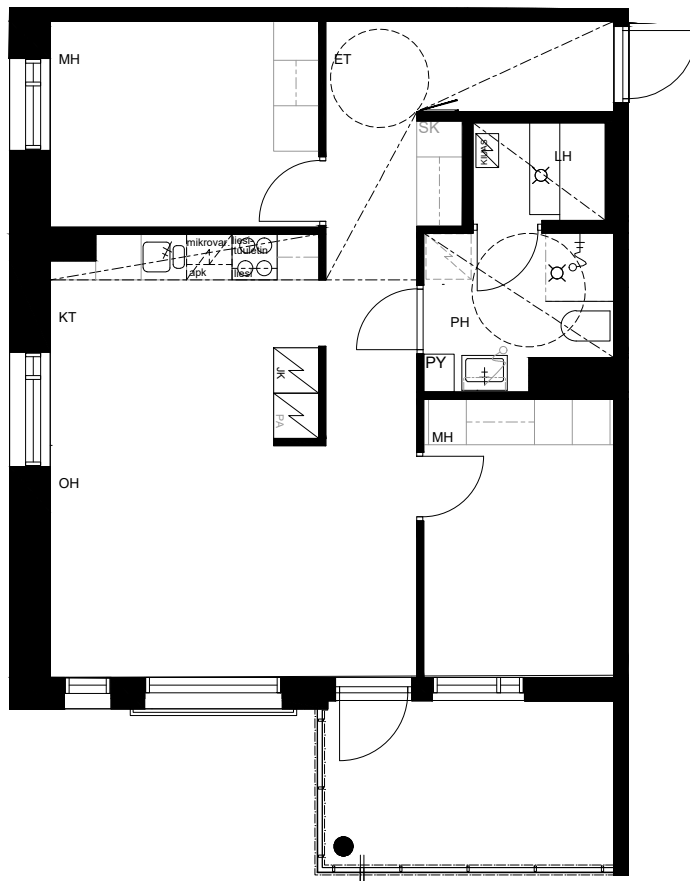
28.2.2019

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h+kt+s
64,0 m²



B27 4. krs
B35 5. krs
B43 6. krs
B51 7. krs



SIJAINTIKAAVIO

Mittakaava 1:100 5 m

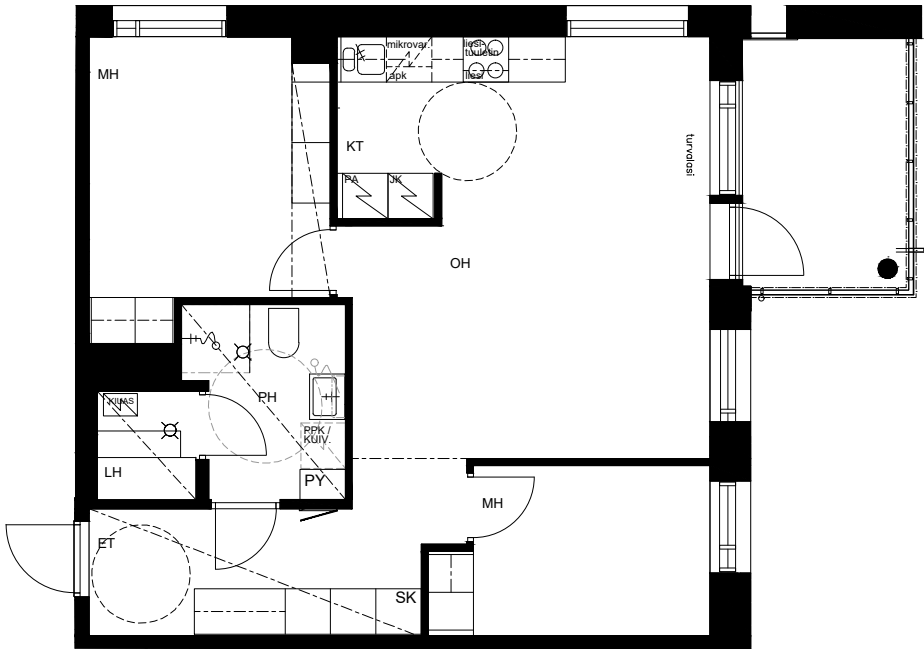
Kiint.Oy Oulun Tarve/
Lekatie 9B, Oulu

HUONEISTOPOHJA 1:100
28.2.2019
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h+kt+s
64,5 m²



B47 6. krs



SIJAINTIKAAVIO

Mittakaava 1:100 5 m

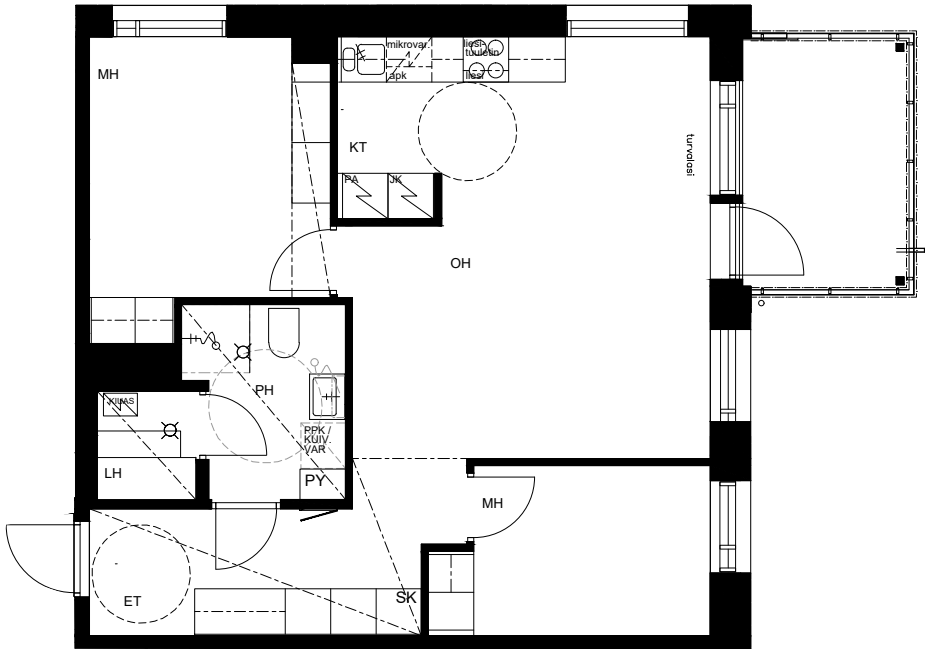
Kiint.Oy Oulun Tarve/
Lekatie 9B, Oulu

HUONEISTOPOHJA 1:100
28.2.2019
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

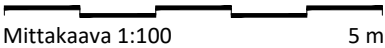
3h+kt+s
64,5 m²



B55 7. krs



SIJAINTIKAAVIO



Kiint.Oy Oulun Tarve/ Lekatie 9B, Oulu

RAKENNUSTAPASELOSTUS

28.2.2019

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

YLEISTÄ

Kiint.Oy Oulun Tarve, Lekatie 9B koostuu yhdestä asuinkerrostalosta, jossa on 56 asuntoa. Rakennuksessa on 7 kerrosta sekä kellari ja ullakkokerros, jossa sijaitsee ilmanvaihtokonehuone. Rakennuksessa on yksi porrashuone ja hissi.

Lekatie 9B sijaitsee omistustontilla. Muiden samalla tontilla sijaitsevien asunto-osakeyhtiöiden kanssa muodostetaan hallinnanjakosopimus.

Rakennus liittyy tontin keskellä olevaan maanalaiseen pysäköintihalliin ja pihakanteen. Pysäköintihallista yhtiölle on osoitettu 56 autopaikkaa. Pysäköintihallista pääsee sisäkautta hissillä asutokerroksiin. Autohalli sisäänajorampeineen on yhteinen seuraavien asunto-osakeyhtiöiden välillä: As Oy Oulun Ukonkivi, As Oy Oulun Säihke, As Oy Oulun Palje, As Oy Oulun Leimahdus, As Oy Oulun Liekki, As Oy Oulun Roihu, As Oy Oulun Hohto, As Oy Oulun Hiillos sekä As Oy Oulun Rauta.

Rakennuksessa on S1-11 luokan väestönsuoja. Väestönsuoja on kriisiaikana yhteiskäytössä muiden tontilla sijaitsevien taloyhtiöiden kanssa taloyhtiöiden välillä laadittavan hallinnanjako- ja vss-tilojen yhteiskäyttösopimuksen mukaisesti. Väestönsuoja toimii rauhanaikana irtaimistovarastona.

RAKENTEET

Teräsbetoniset perustukset tehdään rakennepiirustusten Suunnitellut rakennukset ja kaikki raskaat ja painumille herkat rakenteet perustetaan betonipaaluille. Rakennuksen alapohja on kantava teräsbetonilaatta.

Kerrostalon väli- ja yläpohjat ovat pääosin ontelolaattarakenteiset. Porrashuoneissa välipohja on massiiviteräsbetonelementtirakenteinen.

Huoneistojen väliset seinät sekä muut kantavat väliseinät ovat teräsbetonirakenteisia. Huoneistojen sisäiset väliseinät ovat pääosin metallirankaisia kipsilevyseiniä.

Kantavat ulkoseinät ovat sisäkuoreltaan betonelementtirakenteisia. Julkisivut ovat pääosin puhtaaksimuurattua vaaleaa ja tummaa tiiltä julkisivupiirroksen mukaisesti. Parvekkeiden taustaseinät on verhottu peittomaalatulla vaakalautaverhouksella. Kerrostalossa on loiva lapekatto ja vesikatteena on bitumihuopakate. Yläpohjan lämmöneristemateriaalina on puhallusvilla.

IKKUNAT JA OVET

Huoneistojen ikkunat ovat pääosin kolmilasisia sisään aukeavia MSE-tyyppisiä tehdasmaalattuja puu-alumiini-ikkunoita, joiden ulkopinnat ovat alumiinia. Parvekkeiden ovet ovat yksilehtisiä ulosaukeavia alumiinirakenteisia ikkunaovia. Ikkunoissa ja ikkunaovissa 2-kiskoiset verhojajärjestelmät. Ikkunoissa ja parvekeovissa on sälekaihtimet.

Kerrostalon porrastaso-ovet ovat yksilehtisiä tammiviilupintaisia tyyppihyväsytyjä puuovia. Asuntojen sisäovet ovat maalattuja laakaovia. Löylyhuoneiden ovet ovat kokolasiovia. Kerrostalon pääsisäänkäynnin ulko-ovet sekä autohallista rakennukseen johtavat ovet ovat maalattuja metalli-lasiovia.

PARVEKKEET JA TERASSIT

Asuinhuoneistojen parvekelaatat ja -pielet ovat betonelementtirakenteisia. Ahjopuiston puoleiset parvekkeet ovat ripustettuja betonilaattoja. Parvekkeiden kaide-elementit ovat metallirakenteisia lasikaiteita. Parvekkeet varustetaan kaiteeseen nähden yhdenmukaisella avattavalla parvekelasituksella. Parvekkeissa on puurtilävaraus.

Asuinhuoneistojen parvekkeilla on pistorasia ja valaisin. Huom: parvekelasitus ei ole täysin lumi- tai vesitiivis, koska ilman tulee vaihtua myös lasitetulla parvekkeella.

SEINÄPINNOITTEET

Asuinhuoneiden seinät ovat pääosin tasoitettuja ja maalattuja. Kalusteiden taustapintoja ei yleensä käsitellä, pois lukien irrotettavien kalustevarausten sekä laitevarausten taustapinnat. Kylpyhuoneen seinäpinnat on laatoitu kauttaaltaan. Keittiöissä ala- ja yläkaappien väliset taustaseinät sekä erillis-WC-tilojen kalustevälit ovat laatoitettuja. Löylyhuoneiden seinät ovat paneeloituja.

KATOT

Asuinhuoneiden katot ovat pääosin ruiskutasoitettuja, lukuun ottamatta alaslaskettuja kattoja, joiden osalta katot ovat tasoitettuja ja maalattuja. Kylpyhuoneiden, löylyhuoneiden ja erillis- WC:iden katot ovat paneeloituja.

LATTIAPÄÄLLYSTEET

Asuinhuoneiden lattioissa on laminaatti. Jalkalistat ovat laminaatin sävyyn käsiteltyä mäntyä. Laminaatti on myös astianpesukonevarauksen alla. Kylpyhuoneiden, löylyhuoneiden ja erillis-WC:iden lattioissa on keraaminen laatta.

Kiint.Oy Oulun Tarve/ Lekatie 9B, Oulu

RAKENNUSTAPASELOSTUS

28.2.2019

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

KALUSTEET, KONEET JA LAITTEET

Keittiöiden kaapistojen ovet, etusarjat ja rungot ovat valkoista melamiinilastulevyä. Työpöytätaidot ovat laminaattia, tiskipöytätaidot ruostumatonta terästä.

Liedet ovat valkoisia uunilla varustettuja vakiolesisiä. Lieden päällä on liesikupu ja maustehyllykaappi. Yksioissa ja kaksioissa on yksi jää-pakastinkaappi. Kolmioissa on sekä korkea jää-viileäkaappi että pakastinkaappi.

Huoneistoissa ei ole vakiona astianpesukoneita, mutta huoneistoissa on tilavaraus 60 cm leveälle astianpesukoneelle.

Keittiöissä on tilavaraukset mikroaaltouunille ja kylpyhuoneissa on liitos- ja tilavaraukset pyykinpesukoneelle / pesutornille. Löylyhuoneissa on sähkökiukaat.

Eteisten ja makuuhuoneiden komerokalusteiden ovet ja rungot ovat valkoista melamiinilastulevyä. Eteisten naulakkokalusteissa on ovet. Kaikissa asunnoissa on erilliset siivous- ja pyykkikaapit. Kylpyhuoneissa ja erillis-WC:issä on pistorasiassa ja valaisimella varustetut peilikaapit.

LÄMMITYS, ILMANVAIHTO JA SÄHKÖ

Kiinteistö liitetään kaukolämpöverkkoon. Huoneistoissa on vesikiertoinen patterilämmitys ja kosteissa tiloissa vesikiertoinen lattialämmitys. Huoneistoissa on vakiotyyppiset vesikalusteet sekä koneellinen tulo- ja poistoilmavaihtojärjestelmä lämmön talteenotolla. Ilmanvaihto on toteutettu yhteiskanavajärjestelmänä jolloin huoneistoissa ei tarvitse olla erillisiä ilmanvaihtokoneita.

Huoneistojen sähköasennukset käsittävät normaalin määrän valaistus- ja käyttöpisteitä sekä pistorasioita. Huoneistot varustetaan palovarointimilla. Rakennukseen tulee ovipuhelinjärjestelmä.

Huoneistot liitetään kaapeli-TV -verkkoon. Huoneistoihin tehdään tietoliikennekaapeloinnit internetyhteyksiä varten. Kaikissa makuuhuoneissa sekä olohuoneessa on atk-pistoke.

Rakennus varustetaan 10kW aurinkosähkövoimalalla.

PORTAAT, PORRASHUONEET JA HISSIT

Kerrostalon porrashuoneen porrassyöksyt ovat vakiovalmisteisia mosaiikkibetonipintaisia elementtiportaita. Kaiteet ovat vakiomallisia maalattuja pinnakaiteita. Kerrostasanteiden lattiamateriaali on muovimattoa. Hissi on konehuoneeton, hissikori teräslevypintainen. Hissikorissa on peili ja tukikaide.

SÄILYTYS- JA YHTEISTILAT

Ensimmäisessä kerroksessa sisäänkäynnin yhteydessä sijaitsee lastenvaunuvarasto. Kerrostalon kellarikerroksessa sijaitsevat talosauna, pesula, kuivaushuone, ulkoiluvälinevarasto, kerho- ja asunon huoneistokohtaiset

irtaimistovarastot. Irtaimistovarastoissa on lauta- tai teräsverkkorakenteiset seinät, hylly sekä vaatetanko.

PIHATYÖT JA PAIKOITUS

Pihatyöt tehdään erikoissuunnitelmien mukaan. Sisäpihalla sijaitseva leikki- ja oleskelualue on yhteiskäytössä viereisen taloyhtiön kanssa.

Kohteen käyttöön tulee 56 autopaikkaa, jotka kaikki sijaitsevat autohallissa kerrostalon kellarin läheisyydessä. Pihalla sijaitsee lisäksi vieraspaikkoja, jotka ovat hallinnonjakosopimuksen mukaisesti yhteiskäytössä muiden tontin taloyhtiöiden kanssa.

Pihakannella on jätehuone, joka on hallinnonjakosopimuksen mukaisesti yhteinen tontin muiden taloyhtiöiden kanssa.

HUOMAUTUS

Tämä rakennustapaselostus on lyhennelmä rakennusluonnoksesta.

Rakennuttajan hyväksynnällä kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan perustelluista syistä vaihtaa toisiin samanarvoisiin. Yksityiskohdissa valmis toteutus voi poiketa myyntiesitteen tiedoista.

Asuin- ym. huoneisiin ja yhteistiloihin voidaan joutua tekemään, suunnitelmissa esitettyjen lisäksi, joitain talotekniikka-asennuksista johtuvia pienikokoisia kotelointeja.

Rakennusmääräysten edellyttämistä talon ulkovaipan rakennepaksuuksista ja käytetyistä rakennusmateriaaleista johtuen emme voi taata matkapuhelinverkon kuuluvuutta sisätiloissa.

Oikeudet piirustuksiin ja mittoihin sekä muiden tietojen muuttamiseen pidätetään.



TA-YHTIÖT
Asiakaspalvelukeskus
Puh. 045 7734 3777
info@ta.fi



ESPOO | HELSINKI | HÄMEENLINNA | JYVÄSKYLÄ | KUOPIO | LAHTI | OULU | TAMPERE | TURKU



TA.fi



ta_kodissa



TA-Yhtiöt