ASUMISOIKEUS

Neulastie 3

Helsinki, Malminkartano

TA.fi

Neulastie 3

00410 Helsinki

RAKENNUTTAJA
TA-Rakennuttaja Oy

ARKKITEHTISUUNNITTELU
Arkkitehdit Anttila & Rusanen Oy

PÄÄURAKOITSIJA
Jatke Uusimaa Oy

RAHOITUS
Varke ja Kuntarahoitus Oyj

MYYNTI
TA-Asumisoikeus Oy
Konalantie 60
00390 Helsinki
Puh. 045 7734 3777

12/2025
Kaikki oikeudet muutoksiin pidätetään.

SISÄLTÖ

Kohteen esittely
Huoneistoluettelo
Asemapiirros
Julkisivukuvat
Piirustusmerkinnät
Kerrospohjat
Huoneistopohjat
Rakennustapaseloste

Sujuvaa ja viihtyisää asumista Malminkartanossa

Uudiskohde valmistuu ihanteelliselle sijainnille luonnon ja palveluiden äärelle.

Neulastie 3:n asumisoikeusasunnot valmistuvat Helsingin Malminkartanoon, Kaarelan Kaupunginosaan.

Asunnot valmistuvat ihanteelliselle sijainnille luonnon ja palveluiden ääreen. Lyhyen matkan päästä asunnoista sijaitsee päivittäistavara-kauppoja, kouluja ja päiväkoteja. Aivan asuntojen vierestä löytyy myös vehreitä puistoja, tehden alueesta ihanteellisen esimerkiksi lapsiperheille. Lähistöltä löytyy myös Malminkartanonhuipun kuntoportaat ja lenkkipolut, jotka tarjoavat alueen asukkaille loistavat ulkoilu- ja harrastusmahdollisuudet.

Alueelta on myös sujuvat kulkuyhteydet niin omalla autolla kuin julkisilla kulkuvälineillä.

Koulu
250 m

Malminkartanon kuntoportaat
220 m

Päiväkoti
260 m

Päivittäistavarakauppa
1,1 km

Neulastie 3

Uudiskohteeseen valmistuu kaikkiaan 36 asumisoikeusasuntoa.

Neulastie 3 A koostuu 3–4 kerroksisesta asuinrakennuksesta, jossa on 19 asuntoa ja Neulastie 3 B koostuu neljäkerroksisesta asuinrakennuksesta, jossa on 17 asuntoa. Lisäksi uudiskohteeseen kuuluu yksikerroksiset talousrakennusosat. Asuinrakennusten väliin sijoittuu piha leikki- ja oleskelualueineen.

Asukkaiden yhteiskäytössä on pesula, kaksi kuivaushuonetta, talosauna, harraste- ja kerhohuone sekä lastenvaunu- ja ulkoiluvälinevarastot. Lisäksi jokaiselle asunnolle kuuluu lämmin irtaimistovarasto.

Kiinteistön lämmitysmuotona on kaukolämpö. Huoneistoissa on vesikiertoinen lattialämmitys sekä kylmän ja lämpimän veden käyttömittarit. Rakennus varustetaan keskitetyllä koneellisella tulo- ja poistoilmanvaihtojärjestelmällä.

2 kpl 3–4 krs kerrostalo

36 asumisoikeusasuntoa

Arvioitu valmistuminen 30.12.2026

- **21 kpl autopaikkoja**
- **Pesula**
- **Kuivaushuoneet**
- **Talosauna**
- **Harraste- ja kerhohuone**
- **Ulkoiluväline- ja lastenvaunuvarastot**
- **A energialuokka**

2h+kt+vh	38,5 m²
2h+kt+s+vh	51,5 m²
3h+kt	58,0–69,0 m²
3h+kt+s	76,0 m²
3h+kt+s+työtila	75,5 m²
3h+kt+vh	58,5–70,5 m²
4h+kt+s	79,0 m²

Energiatehokkaita asuntoja eri elämäntilanteisiin

Asuntovalikoimasta löytyy kaksioita, kolmioita ja neliöitä.

Asuntovalikoimasta löytyy kaksioita, kolmioita ja neljän huoneen asuntoja, kooltaan 38,5–79,0 m^2. B-talon ensimmäisen kerroksen asunnoissa on lasitettu terassi, jonka yhteydessä on myös avoterassi. Kaikissa muissa asunnoissa on lasitetut parvekkeet. Yksityisyyttä asuntoihin tuo sälekaihtimet.

Asunnoissa on tehokkaat pohjaratkaisut ja laadukkaat pintamateriaalit. Asuinhuoneiden seinät ovat maalattuja ja lattiat laminaattia. Kylpyhuoneissa ja erillis-wc-tiloissa on keraaminen laatta.

Keittiöissä on induktiotasolla varustetut kalusteuunit, jää-pakastin-kaappi, astianpesukone sekä tilavaraus mikrolle. Neliöissä on erillinen jää- ja pakastinkaappi. Kylpyhuoneissa on pistorasialla ja valaisimella varustettu peilikaappi, allaskaappi sekä tila- ja liitosvaraukset pesutornille.

Keittiö
Induktiotasolla varustettu kalusteuuni,
Astianpesukone,
Jääpakastinkaappi / erillinen jää- ja pakastinkaappi, Tilavaraus mikrolle

Kylpyhuone
Peili- ja allaskaappi,
Tilavaraukset ja liitännät 60 cm leveälle pesutornille

Lattiat
Laminaatti, Keraaminen laatta

Lämmitys ja ilmanvaihto
Kaukolämpö, Vesikiertoinen lattialämmitys,
Keskitetty koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto

Parvekkeet / terassit
Lasitetut parvekkeet,
Avoterassit pinnakaiteella

TA-Asumisoikeus Oy
Neulastie 3, 00410 Helsinki

18.9.2025

Perustuu tämän hetken suunnittelutilanteeseen. Pidätämme oikeuden muutoksiin.

Huoneistoluettelo

PRH A

Numero	Pinta-ala	Kerros	Asuntotyyppi
A01	68,5 m²	1. krs	3H+KT
A02	38,5 m²	1. krs	2H+KT
A03	51,5 m²	1. krs	2H+KT+S
A04	75,5 m²	2. krs	3H+KT+S+TYÖTILA
A05	68,5 m²	2. krs	3H+KT
A06	38,5 m²	2. krs	2H+KT
A07	38,5 m²	2. krs	2H+KT
A08	58,0 m²	2. krs	3H+KT
A09	70,5 m²	2. krs	3H+KT
A10	75,5 m²	3. krs	3H+KT+S+TYÖTILA
A11	68,5 m²	3. krs	3H+KT
A12	38,5 m²	3. krs	2H+KT
A13	38,5 m²	3. krs	2H+KT
A14	58,0 m²	3. krs	3H+KT
A15	70,5 m²	3. krs	3H+KT
A16	75,5 m²	4. krs	3H+KT+S+TYÖTILA
A17	68,5 m²	4. krs	3H+KT
A18	38,5 m²	4. krs	2H+KT
A19	76,0 m²	4. krs	3H+KT+S
Yhteensä: 19	1116,0 m²		

PRH B

Numero	Pinta-ala	Kerros	Asuntotyyppi
B20	58,5 m²	1. krs	3H+KT
B21	61,0 m²	1. krs	3H+KT
B22	79,0 m²	2. krs	4H+KT+S
B23	38,5 m²	2. krs	2H+KT
B24	38,5 m²	2. krs	2H+KT
B25	61,0 m²	2. krs	3H+KT
B26	69,0 m²	2. krs	3H+KT
B27	79,0 m²	3. krs	4H+KT+S
B28	38,5 m²	3. krs	2H+KT
B29	38,5 m²	3. krs	2H+KT
B30	61,0 m²	3. krs	3H+KT
B31	69,0 m²	3. krs	3H+KT
B32	79,0 m²	4. krs	4H+KT+S
B33	38,5 m²	4. krs	2H+KT
B34	38,5 m²	4. krs	2H+KT
B35	61,0 m²	4. krs	3H+KT
B36	69,0 m²	4. krs	3H+KT
Yhteensä: 17	977,5 m²		

Huoneistojakauma

Asuntotyyppi	Pinta-ala	Kpl
2H+KT	38,5 m²	12
2H+KT+S	51,5 m²	1
3H+KT	58,0 m² ... 70,5 m²	16
3H+KT+S	76,0 m²	1
3H+KT+S+TYÖTILA	75,5 m²	3
4H+KT+S	79,0 m²	3
Yhteensä: 36		36

TA-Asumisoikeus Oy
Neulastie 3, 00410 Helsinki

18.8.2025

Perustuu tämän hetken suunnittelutilanteeseen. Pidätämme oikeuden muutoksiin.

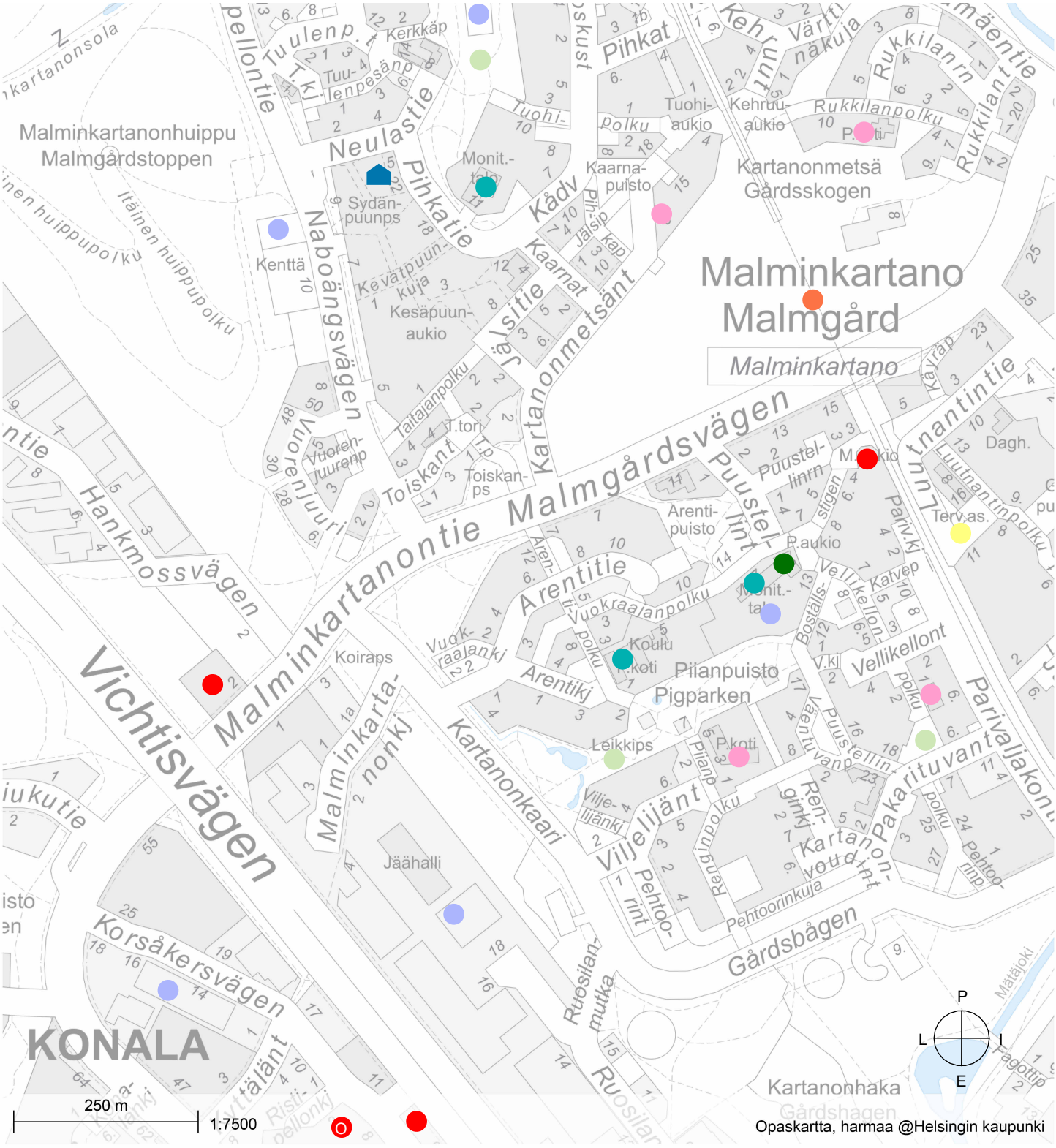
Sijaintipiirustus

TA-Asumisoikeus Oy
Neulastie 3, Helsinki 00410

Ruokakauppa
Ostoskeskus
Juna-asema

Liikuntapuisto/ urheilukenttä/ urheiluhalli
Peruskoulu
Leikkipuisto

Terveysasema
Kirjasto
Päiväkoti



TA-Asumisoikeus Oy
Neulastie 3, 00410 Helsinki

18.8.2025

Perustuu tämän hetken suunnittelutilanteeseen. Pidätämme oikeuden muutoksiin.

Asemapiirustus

TA-Asumisoikeus Oy
Neulastie 3, 00410 Helsinki

18.9.2025

Perustuu tämän hetken suunnittelutilanteeseen. Pidätämme oikeuden muutoksiin.

Julkisivut pohjoiseen, pihalle ja länteen

Julkisivu pohjoiseen RAK A 1 : 400

Julkisivu pihalle RAK A 1 : 400

Julkisivu länteen RAK A - RAK B 1 : 400

TA-Asumisoikeus Oy
Neulastie 3, 00410 Helsinki

18.9.2025

Perustuu tämän hetken suunnittelutilanteeseen. Pidätämme oikeuden muutoksiin.

Julkisivut pihalle ja etelään

Julkisivu pihalle RAK B 1 : 400

Julkisivu etelään RAK B 1 : 400

TA-Asumisoikeus Oy
Neulastie 3, 00410 Helsinki

18.9.2025

Perustuu tämän hetken suunnittelutilanteeseen. Pidätämme oikeuden muutoksiin.

Piirustusmerkit

siivouskomero

tankokaappi

liukuovellinen tankokaappi

hyllykaappi

pyykkikaappi

siivous- / pyykkikaappi

jääkaappi

pakastin

jää- / pakastinkaappi

liesi ja uuni, päällä liesikupu

astianpesukone

tilavaraus mikrolle

keittiön pesuallas ja hana

pyykkikaappi

tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle

sähköryhmäkeskus

jakotukki, lattialämmityksen jakokeskus

pesuallas, hana, bideesuihku ja peilikaappi

wc-istuin

kääntyvä suihkuseinä ja lattiakaivo

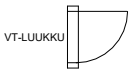
parvekkeen vedenpoistoputki

katon alaslasku, kotelo tai kattopalkki

askelma / porras

HUONELYHENTEET:

ET	eteinen
KT	keittotila
OH	olohuone
MH	makuuhuone
KPH	kylpyhuone
WC	erillis-wc
VH	vaatehuone
S	sauna



parvekkeen varatie, poistumistieluukku seinässä (avaus vain hätätilanteessa)

parvekkeen varatie, poistumistieluukku parvekelaatassa (avaus vain hätätilanteessa)

rasterilla merkittyihin seiniin ei saa tehdä kiinnityksiä

TA-Asumisoikeus Oy
Neulastie 3, 00410 Helsinki

KERROSPOHJA 1:200
11.2.2026

Perustuu tämän hetken suunnittelutilanteeseen. Pidätämme oikeuden muutoksiin.

Kerrospohja
1. kerros
PRH A

1h | 2h | 3h | 4h | +5h | LVV UVV | IRT. VAR. | YHT. TILAT

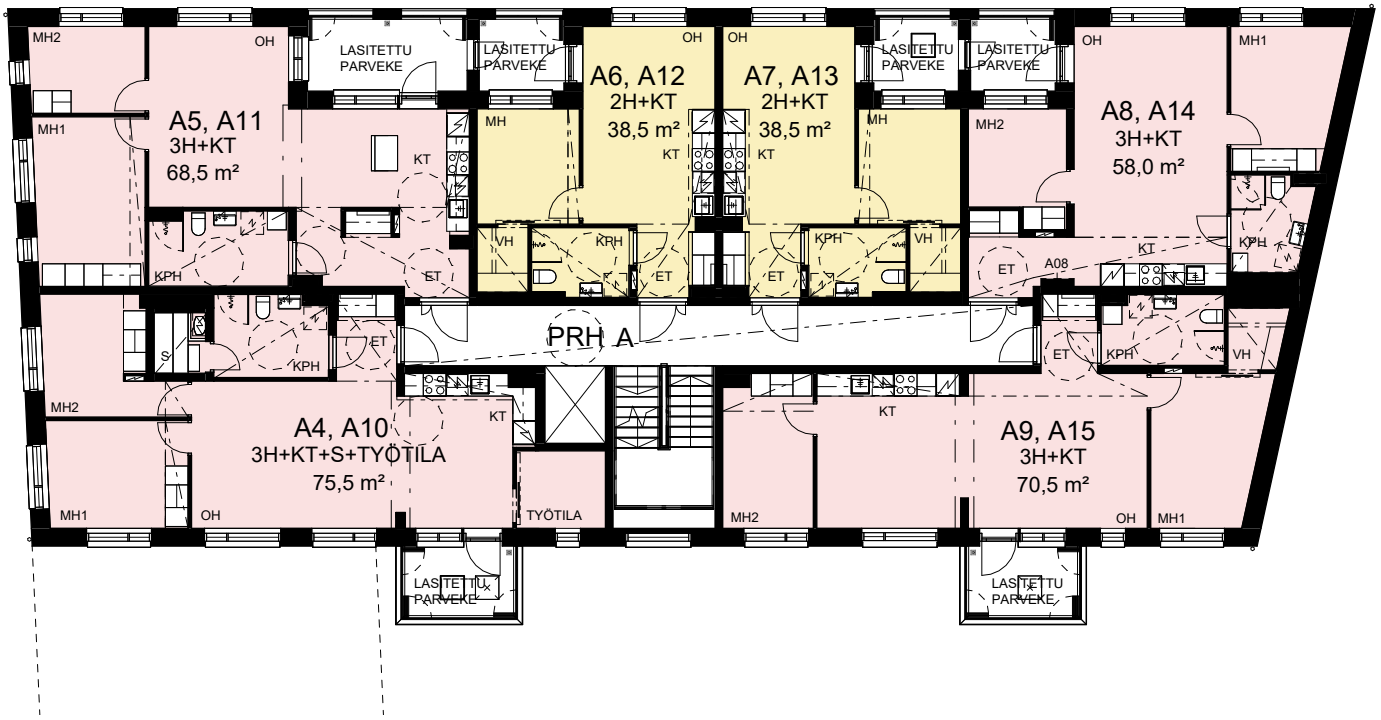
MITTAKAAVA 1:200
0 1 2 4 6 8 10 m

TA-Asumisoikeus Oy
Neulastie 3, 00410 Helsinki

KERROSPOHJA 1:200
11.2.2026

Perustuu tämän hetken suunnittelutilanteeseen. Pidätämme oikeuden muutoksiin.

Kerrospohja
2.-3. kerros
PRH A



1h	2h	3h	4h	+5h	LVV UVV	IRT. VAR.	YHT. TILAT

MITTAKAAVA 1:200

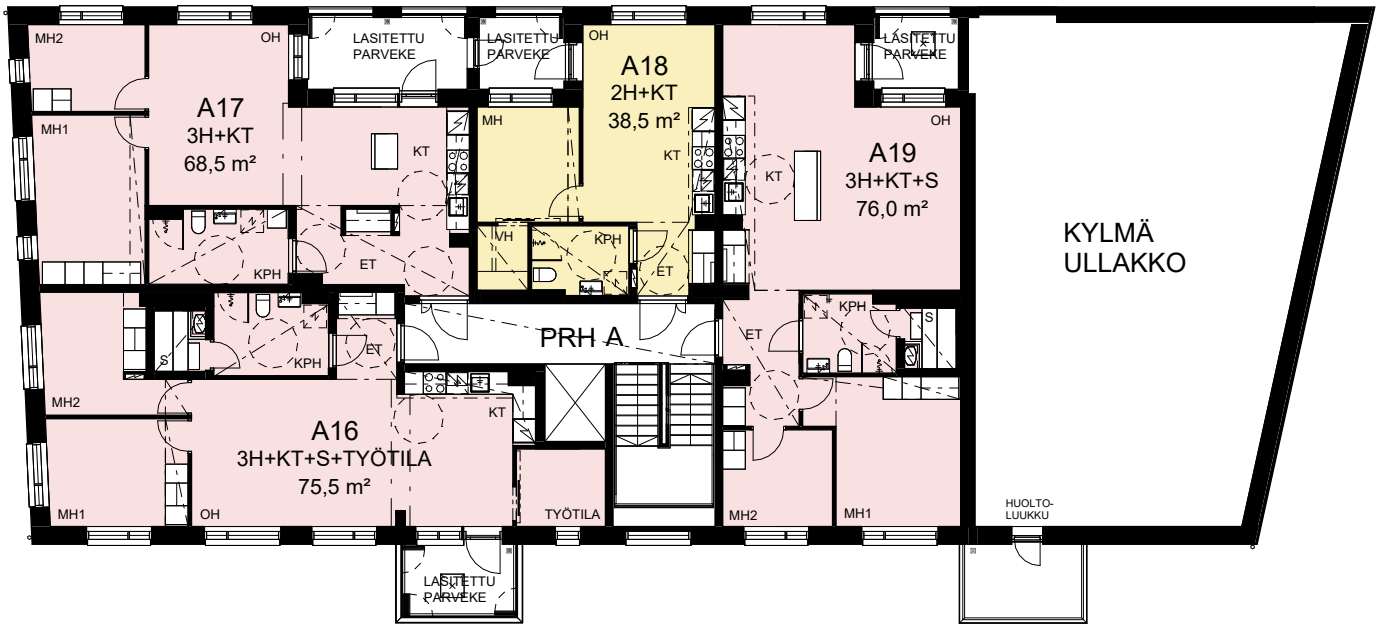
0 1 2 4 6 8 10 m

TA-Asumisoikeus Oy
Neulastie 3, 00410 Helsinki

KERROSPOHJA 1:200
11.2.2026

Perustuu tämän hetken suunnittelutilanteeseen. Pidätämme oikeuden muutoksiin.

Kerrospohja
4. kerros A



1h | 2h | 3h | 4h | +5h | LVV UVV | IRT. VAR. | YHT. TILAT

MITTAKAAVA 1:200

0 1 2 4 6 8 10 m

TA-Asumisoikeus Oy
Neulastie 3, 00410 Helsinki

KERROSPOHJA 1:200
11.2.2026

Perustuu tämän hetken suunnittelutilanteeseen. Pidätämme oikeuden muutoksiin.

Kerrospohja
1. kerros
PRH B

1h	2h	3h	4h	+5h	LVV UVV	IRT. VAR.	YHT. TILAT

MITTAKAAVA 1:200

0 1 2 4 6 8 10 m

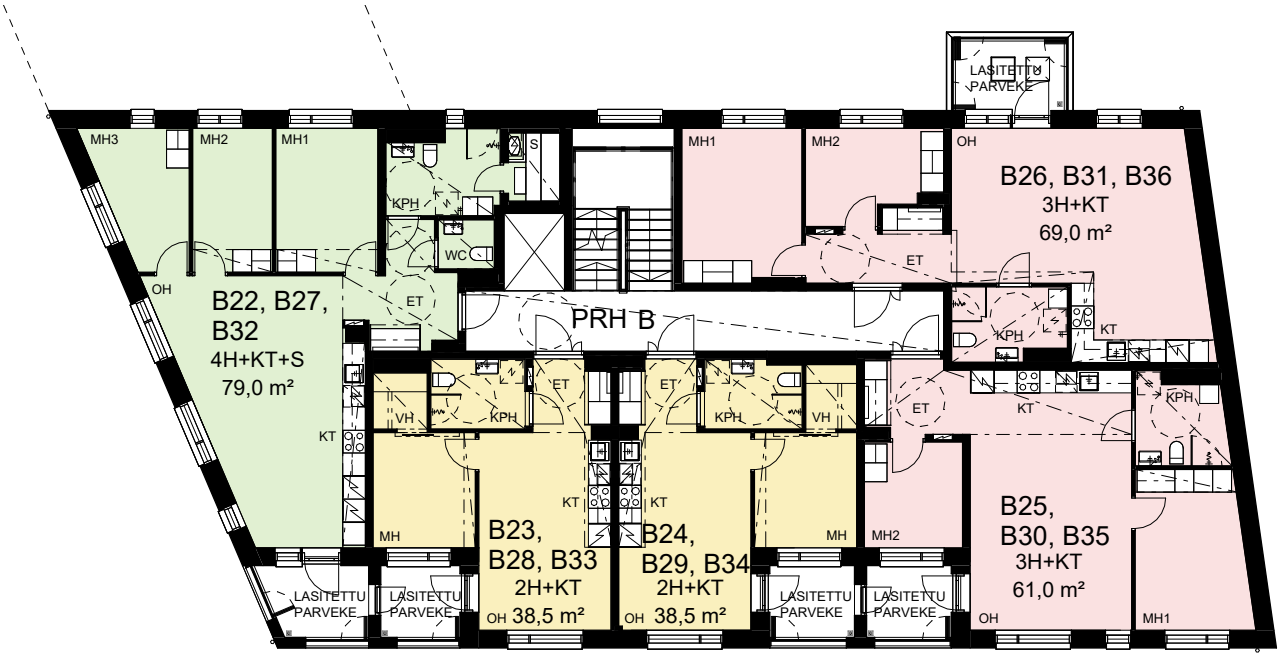
TA-Asumisoikeus Oy
Neulastie 3, 00410 Helsinki

KERROSPOHJA 1:200
11.2.2026

Perustuu tämän hetken suunnittelutilanteeseen. Pidätämme oikeuden muutoksiin.

Kerrospohja
2.-4. kerros
RPH B

P
L I
E



1h	2h	3h	4h	+5h	LVV UVV	IRT. VAR.	YHT. TILAT

MITTAKAAVA 1:200

0 1 2 4 6 8 10 m

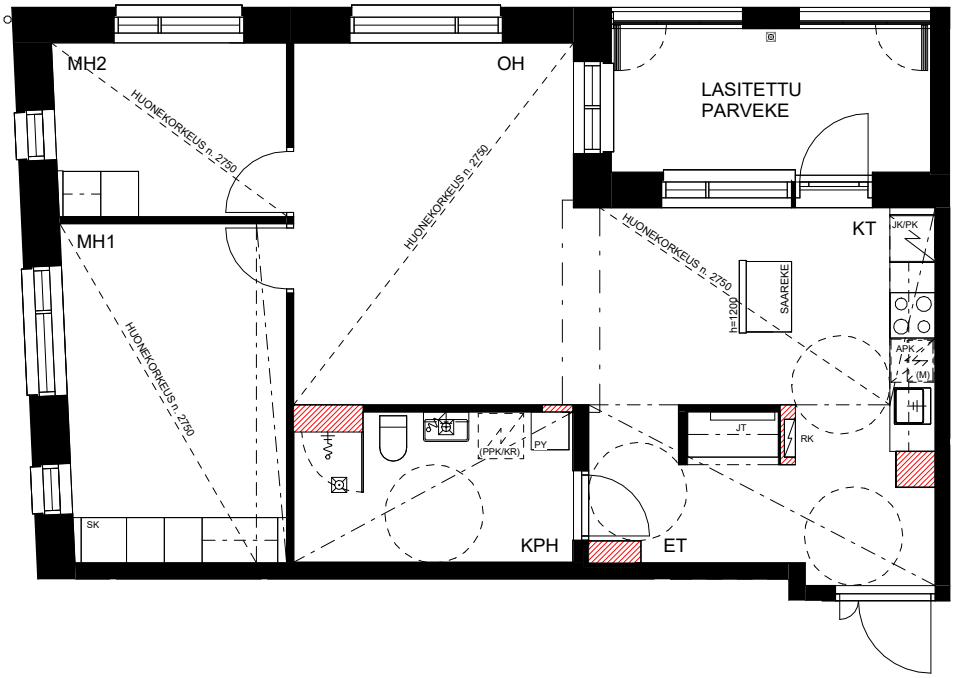
TA-Asumisoikeus Oy
Neulastie 3, 00410 Helsinki

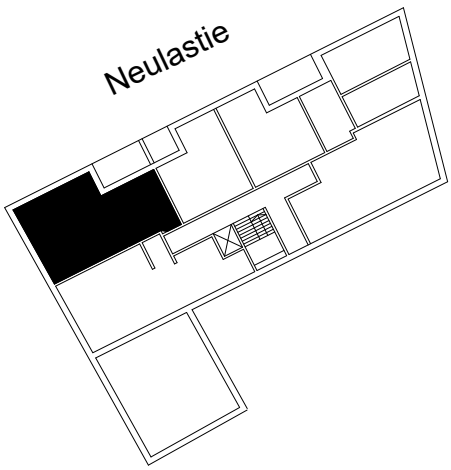
HUONEISTOPOHJA 1:100
31.8.2026

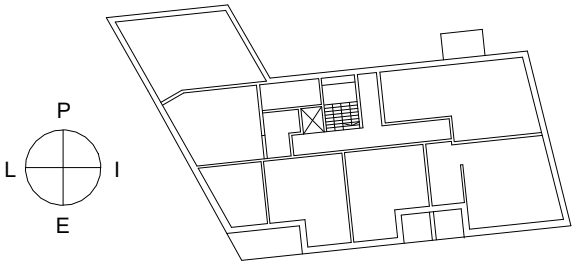
Perustuu tämän hetken suunnittelutilanteeseen. Pidätämme oikeuden muutoksiin.

68,5 m²
3H+KT

A1 1. kerros







MITTAKAAVA 1:100

0 1 2 3 4 5 m

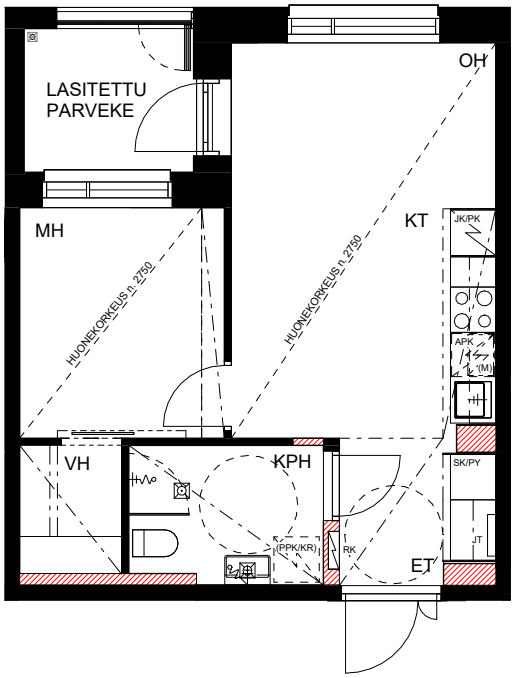
TA-Asumisoikeus Oy
Neulastie 3, 00410 Helsinki

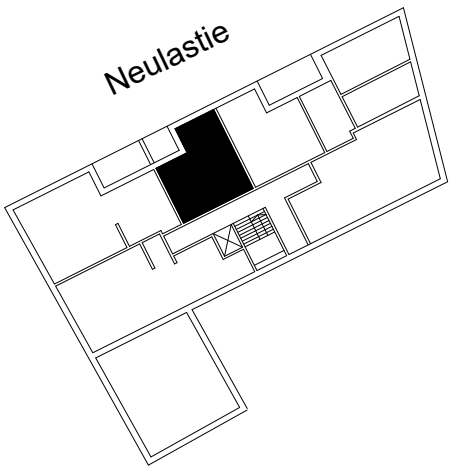
HUONEISTOPOHJA 1:100
31.8.2026

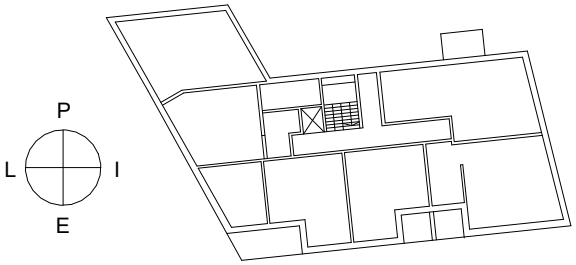
Perustuu tämän hetken suunnittelutilanteeseen. Pidätämme oikeuden muutoksiin.

38,5 m²
2H+KT

A2 1. kerros







MITTAKAAVA 1:100

0 1 2 3 4 5 m

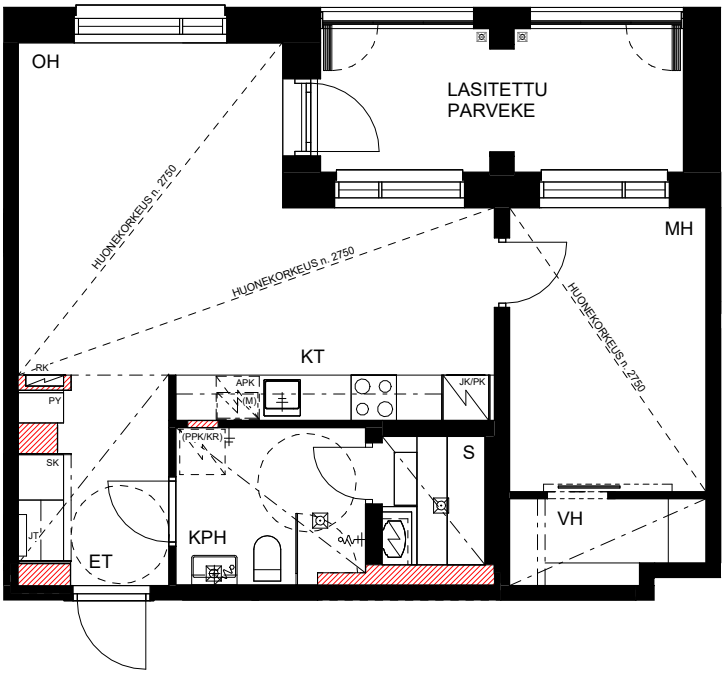
TA-Asumisoikeus Oy
Neulastie 3, 00410 Helsinki

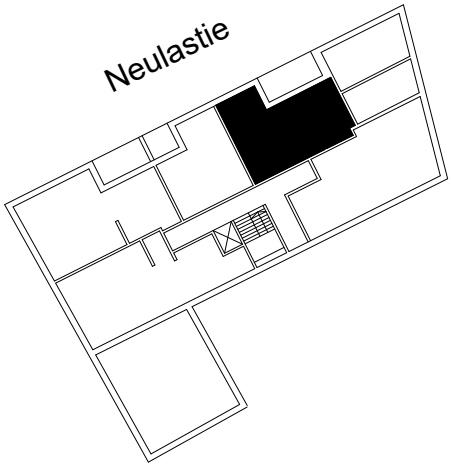
HUONEISTOPOHJA 1:100
31.8.2026

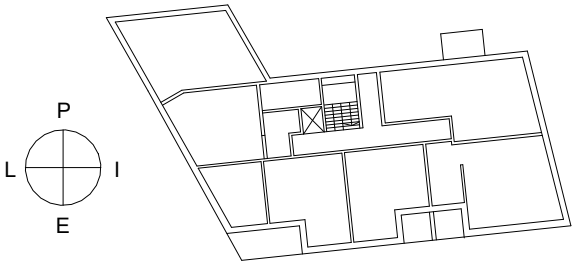
Perustuu tämän hetken suunnittelutilanteeseen. Pidätämme oikeuden muutoksiin.

51,5 m²
2H+KT+S

A3 1. kerros







MITTAKAAVA 1:100

0 1 2 3 4 5 m

TA-Asumisoikeus Oy
Neulastie 3, 00410 Helsinki

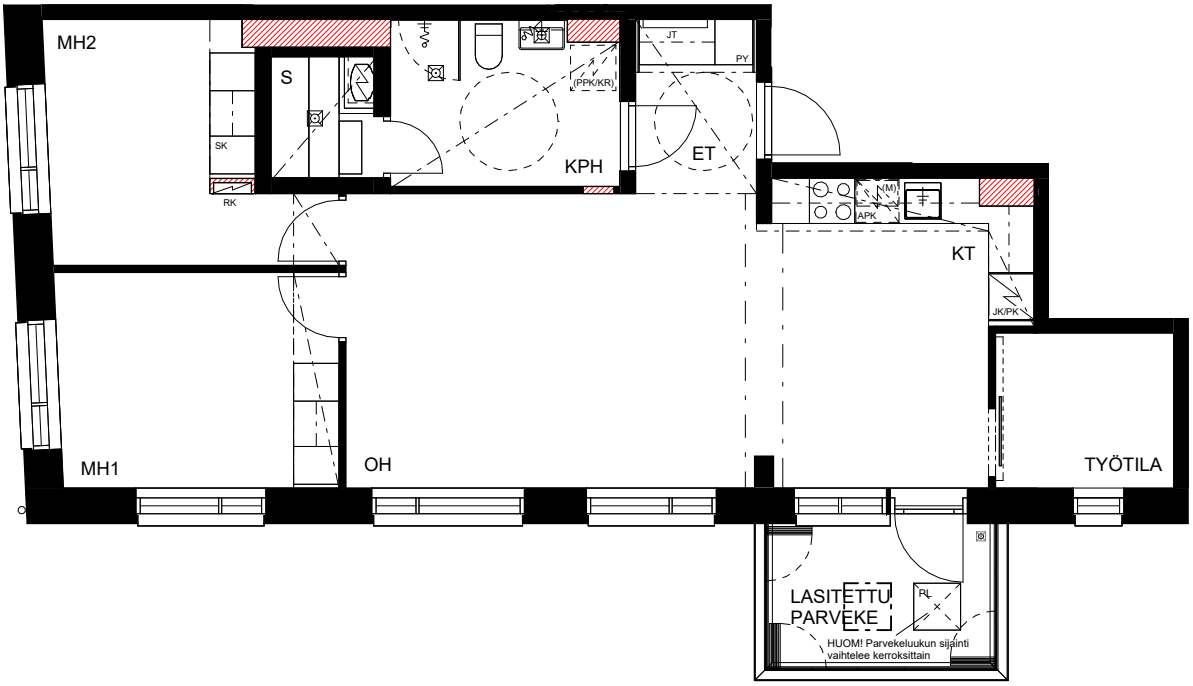
HUONEISTOPOHJA 1:100
31.8.2026

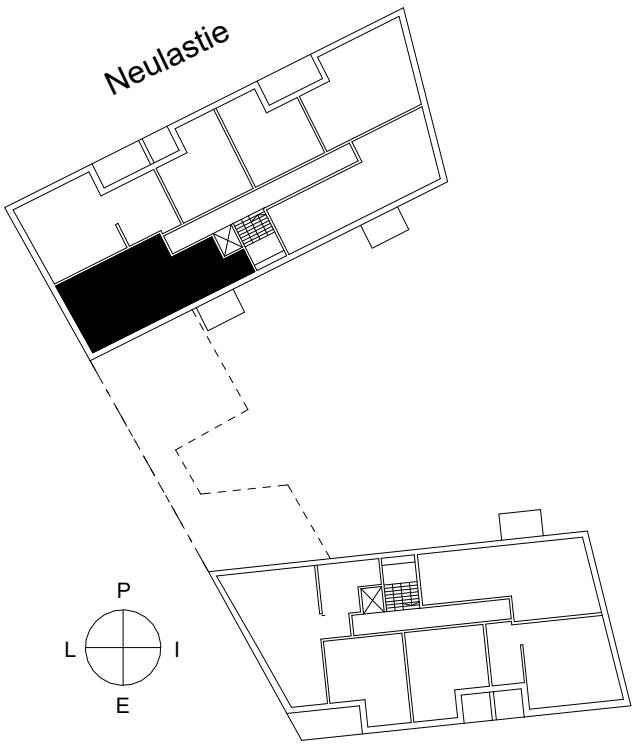
Perustuu tämän hetken suunnittelutilanteeseen. Pidätämme oikeuden muutoksiin.

75,5 m²
3H+KT+S+TYÖTILA

P
L I
E

A4 2. kerros
A10 3. kerros
A16 4. kerros





MITTAKAAVA 1:100

0 1 2 3 4 5 m

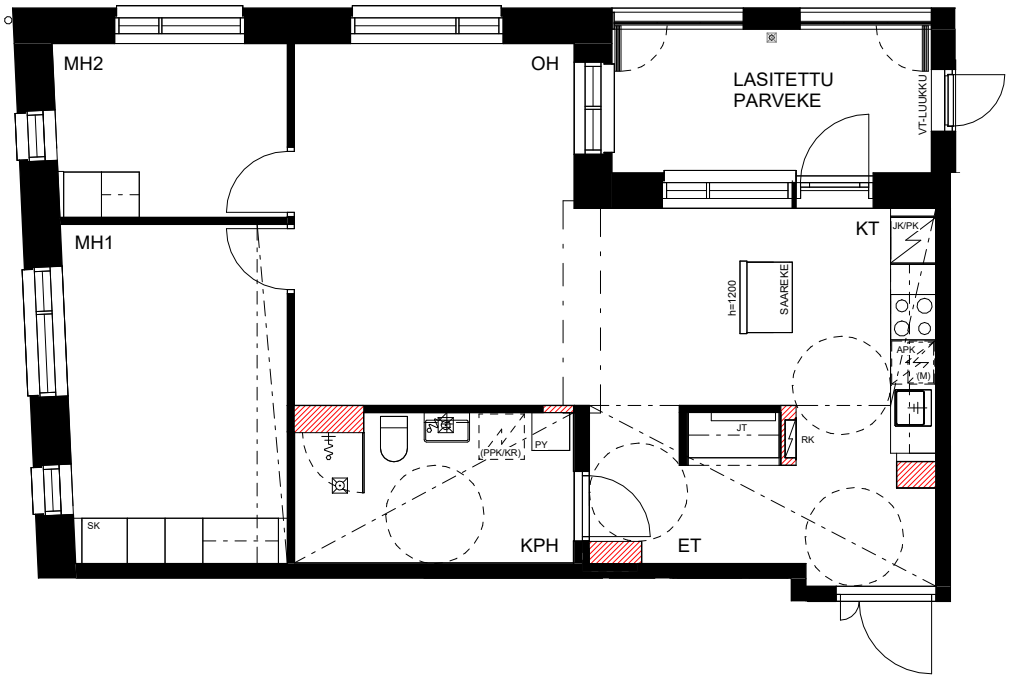
TA-Asumisoikeus Oy
Neulastie 3, 00410 Helsinki

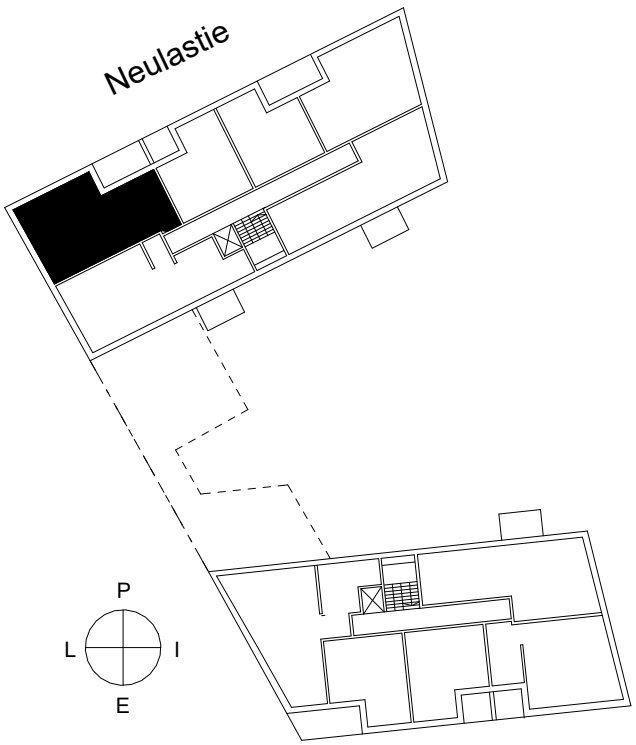
HUONEISTOPOHJA 1:100
31.8.2026

Perustuu tämän hetken suunnittelutilanteeseen. Pidätämme oikeuden muutoksiin.

68,5 m²
3H+KT

A5 2. kerros
A11 3. kerros
A17 4. kerros





MITTAKAAVA 1:100

0 1 2 3 4 5 m

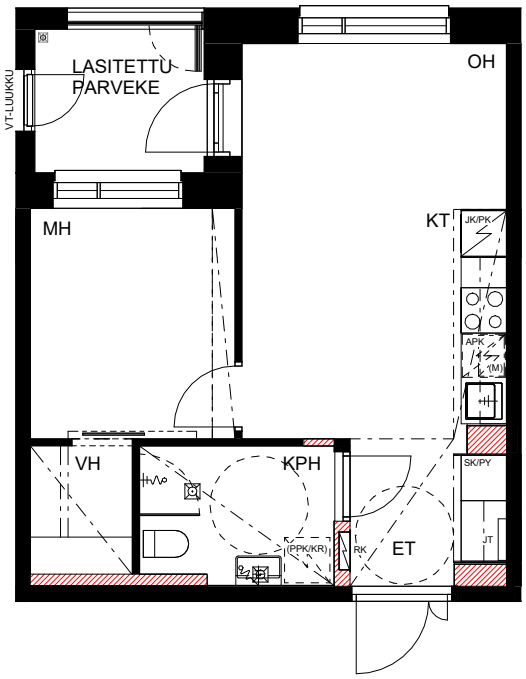
TA-Asumisoikeus Oy
Neulastie 3, 00410 Helsinki

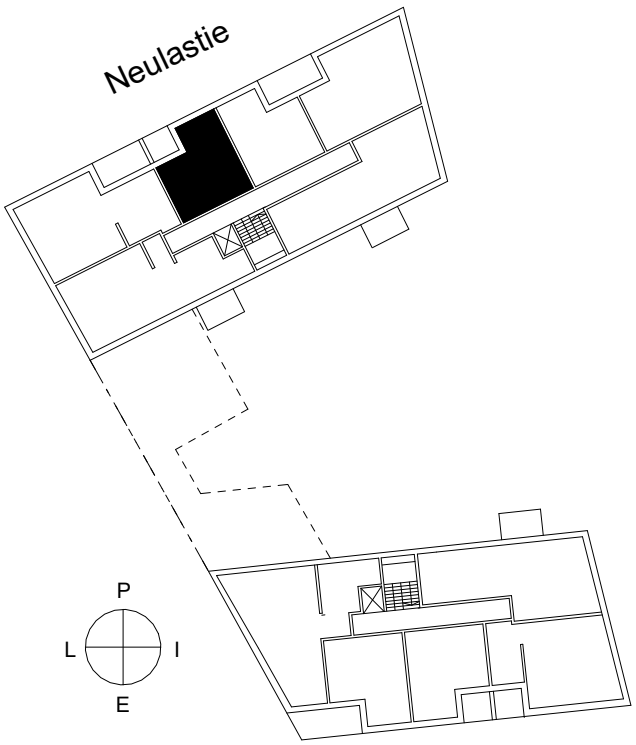
HUONEISTOPOHJA 1:100
31.8.2026

Perustuu tämän hetken suunnittelutilanteeseen. Pidätämme oikeuden muutoksiin.

38,5 m²
2H+KT

A6 2. kerros
A12 3. kerros
A18 4. kerros





MITTAKAAVA 1:100
0 1 2 3 4 5 m

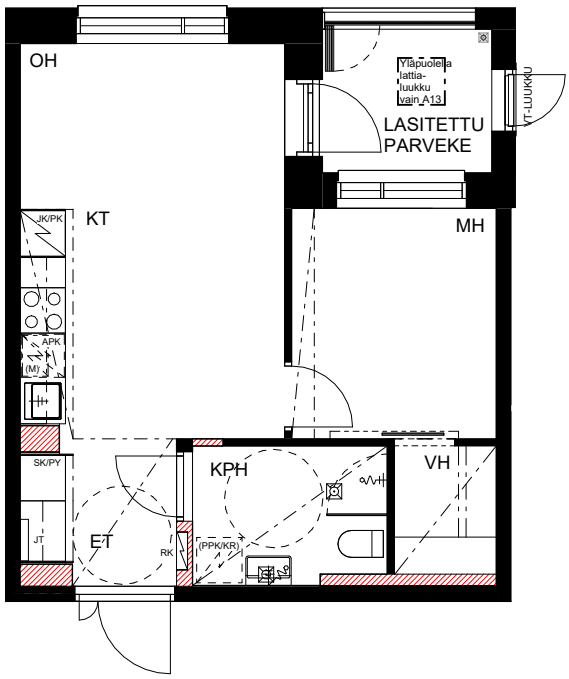
TA-Asumisoikeus Oy
Neulastie 3, 00410 Helsinki

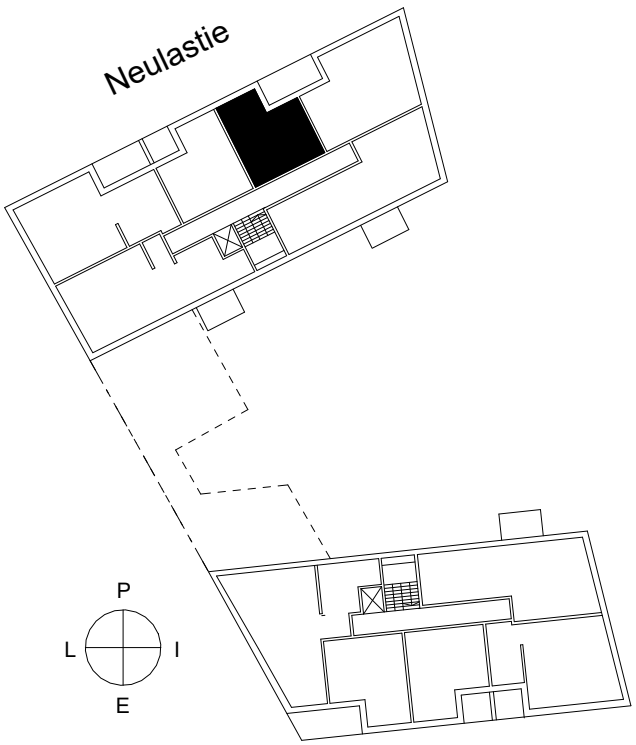
HUONEISTOPOHJA 1:100
31.8.2026

Perustuu tämän hetken suunnittelutilanteeseen. Pidätämme oikeuden muutoksiin.

38,5 m²
2H+KT

A7 2. kerros
A13 3. kerros





MITTAKAAVA 1:100

0 1 2 3 4 5 m

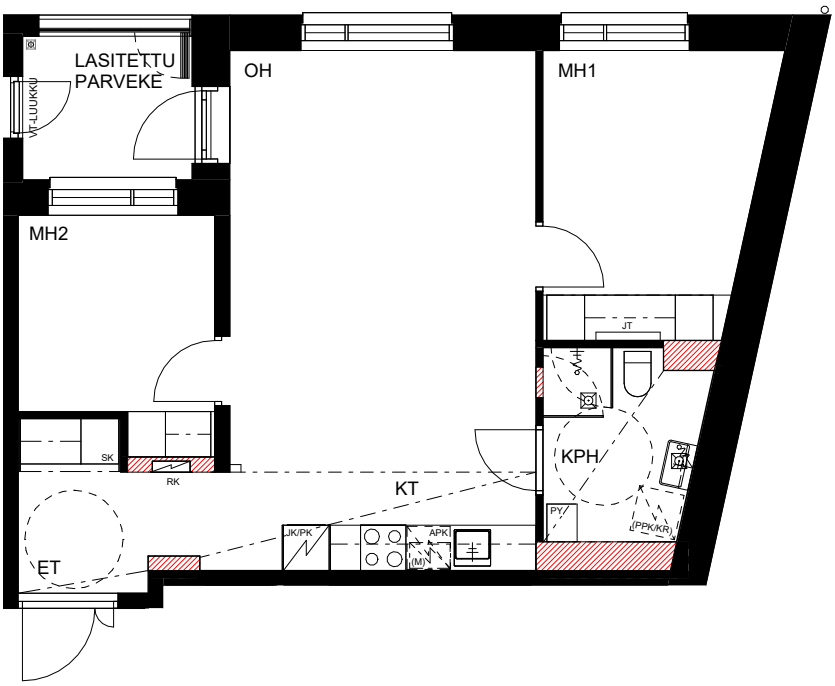
TA-Asumisoikeus Oy
Neulastie 3, 00410 Helsinki

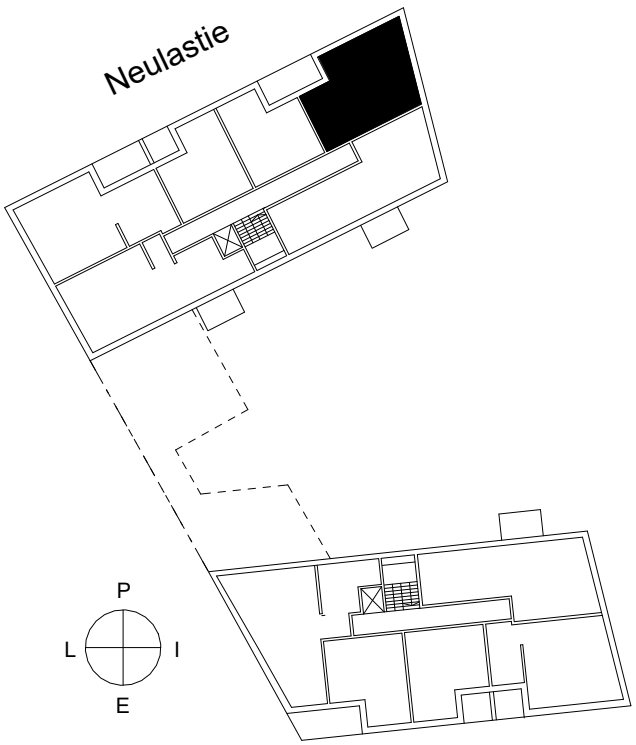
HUONEISTOPOHJA 1:100
31.8.2026

Perustuu tämän hetken suunnittelutilanteeseen. Pidätämme oikeuden muutoksiin.

58 m²
3H+KT

A8 2. kerros





MITTAKAAVA 1:100

0 1 2 3 4 5 m

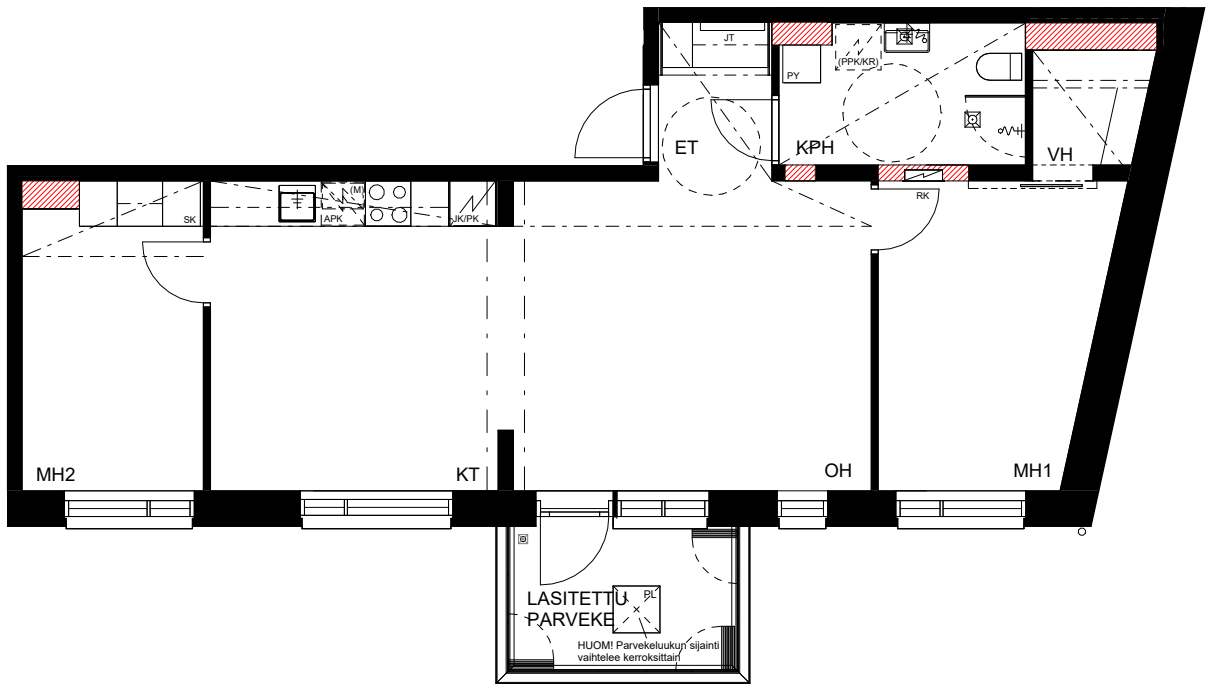
TA-Asumisoikeus Oy
Neulastie 3, 00410 Helsinki

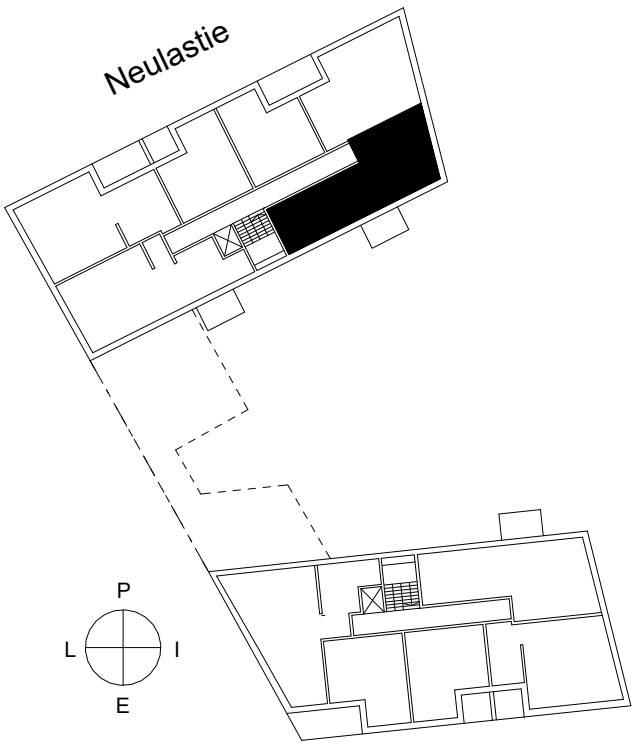
HUONEISTOPOHJA 1:100
31.8.2026

Perustuu tämän hetken suunnittelutilanteeseen. Pidätämme oikeuden muutoksiin.

70,5 m²
3H+KT

A9 2. kerros
A15 3. kerros





MITTAKAAVA 1:100
0 1 2 3 4 5 m

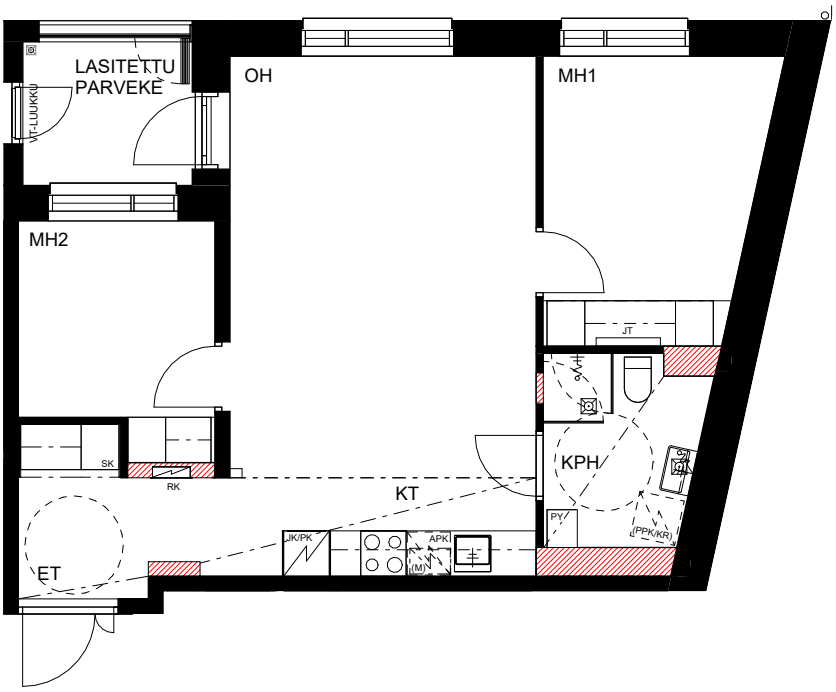
TA-Asumisoikeus Oy
Neulastie 3, 00410 Helsinki

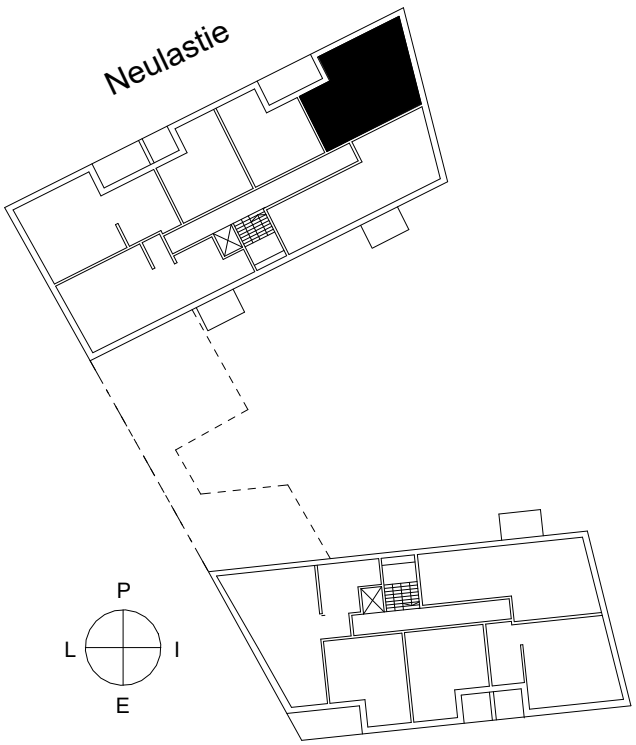
HUONEISTOPOHJA 1:100
31.8.2026

Perustuu tämän hetken suunnittelutilanteeseen. Pidätämme oikeuden muutoksiin.

58 m²
3H+KT

A14 3. kerros





MITTAKAAVA 1:100

0 1 2 3 4 5 m

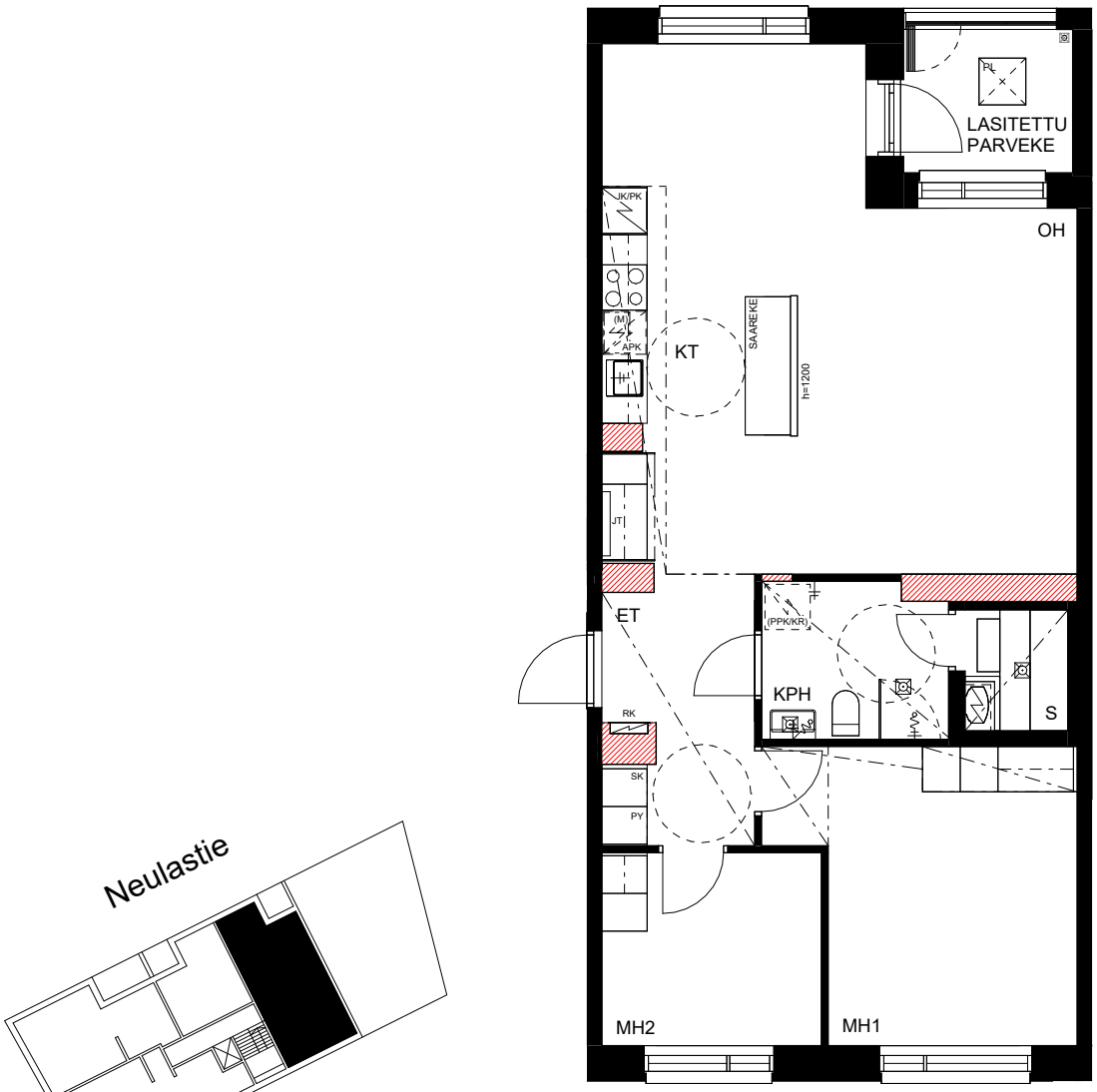
TA-Asumisoikeus Oy
Neulastie 3, 00410 Helsinki

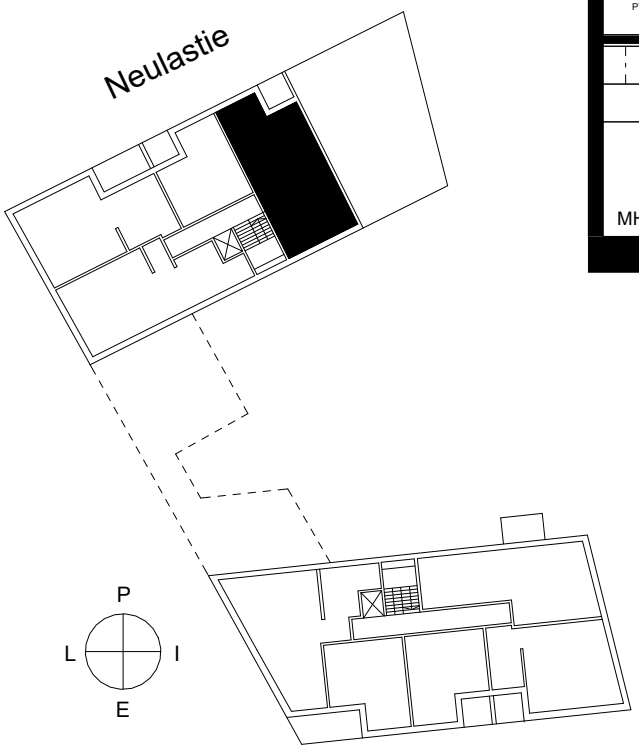
HUONEISTOPOHJA 1:100
31.8.2026

Perustuu tämän hetken suunnittelutilanteeseen. Pidätämme oikeuden muutoksiin.

76,0 m²
3H+KT+S

A19 4. kerros





MITTAKAAVA 1:100

0 1 2 3 4 5 m

TA-Asumisoikeus Oy
Neulastie 3, 00410 Helsinki

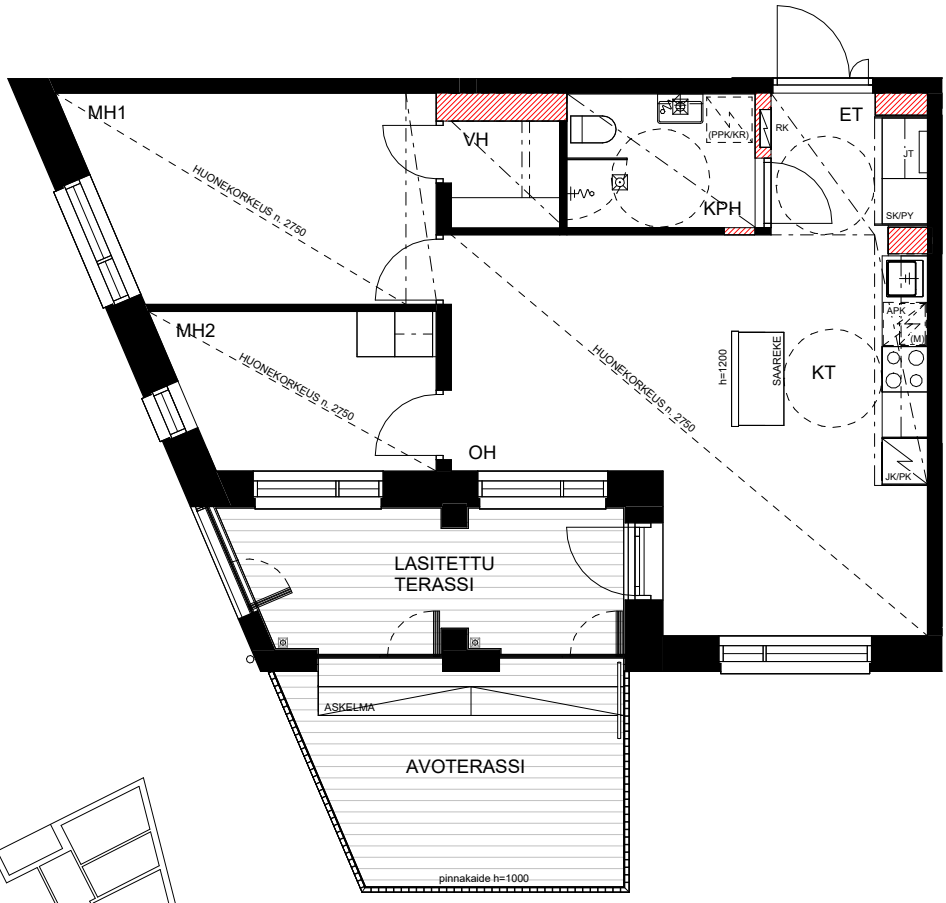
HUONEISTOPOHJA 1:100
31.8.2026

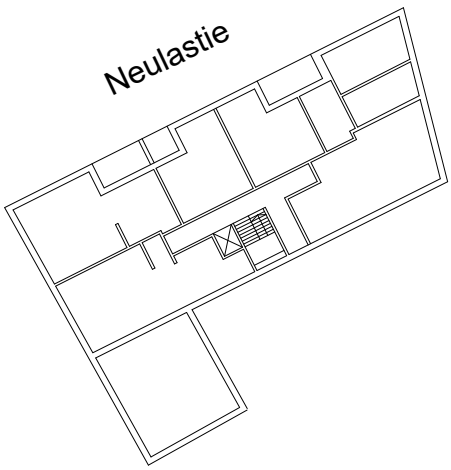
Perustuu tämän hetken suunnittelutilanteeseen. Pidätämme oikeuden muutoksiin.

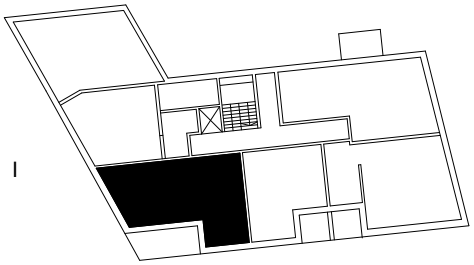
58,5 m²
3H+KT

P
L I
E

B20 1. kerros







P
L I
E

MITTAKAAVA 1:100

0 1 2 3 4 5 m

TA-Asumisoikeus Oy
Neulastie 3, 00410 Helsinki

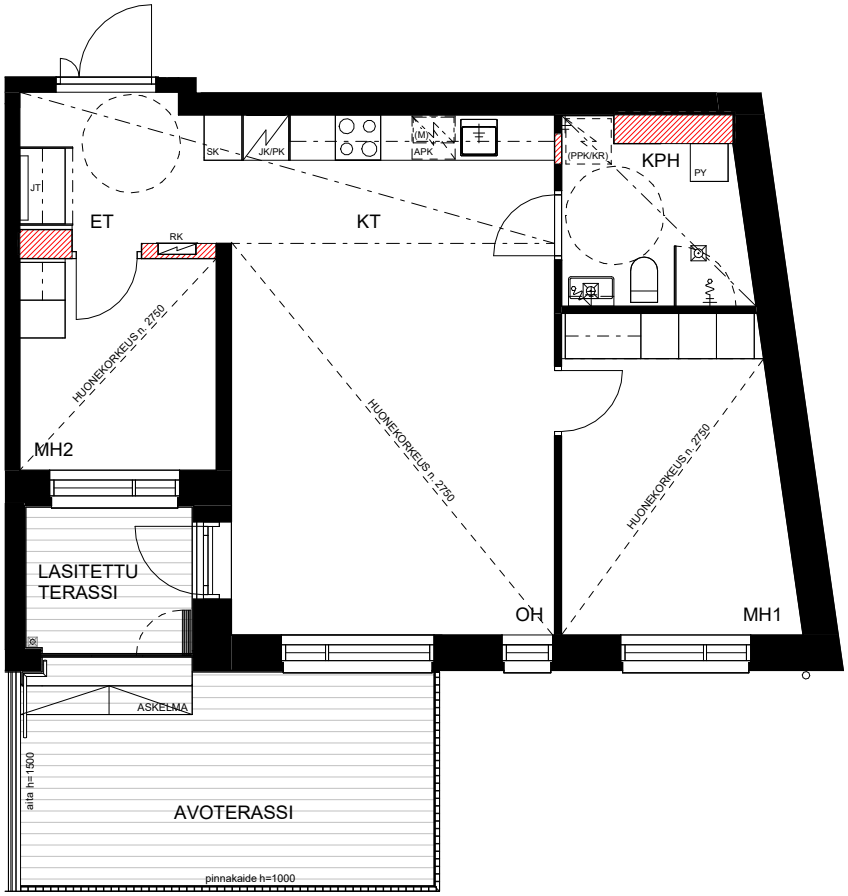
HUONEISTOPOHJA 1:100
31.8.2026

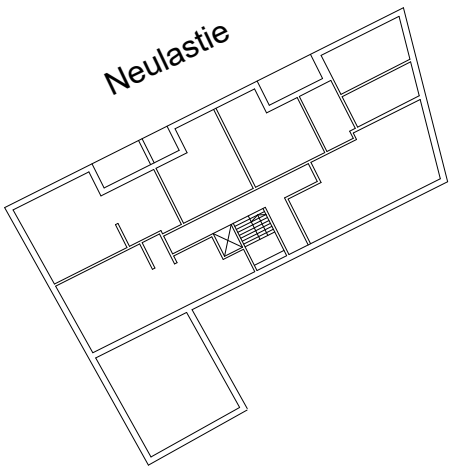
Perustuu tämän hetken suunnittelutilanteeseen. Pidätämme oikeuden muutoksiin.

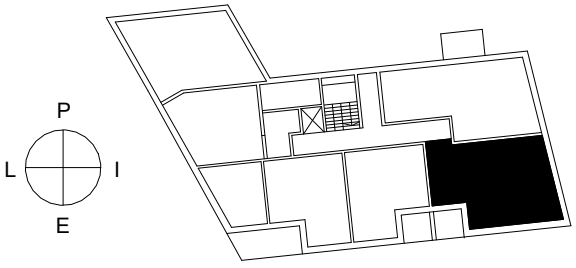
61,0 m²
3H+KT

P
L I
E

B21 1. kerros







MITTAKAAVA 1:100

0 1 2 3 4 5 m

TA-Asumisoikeus Oy
Neulastie 3, 00410 Helsinki

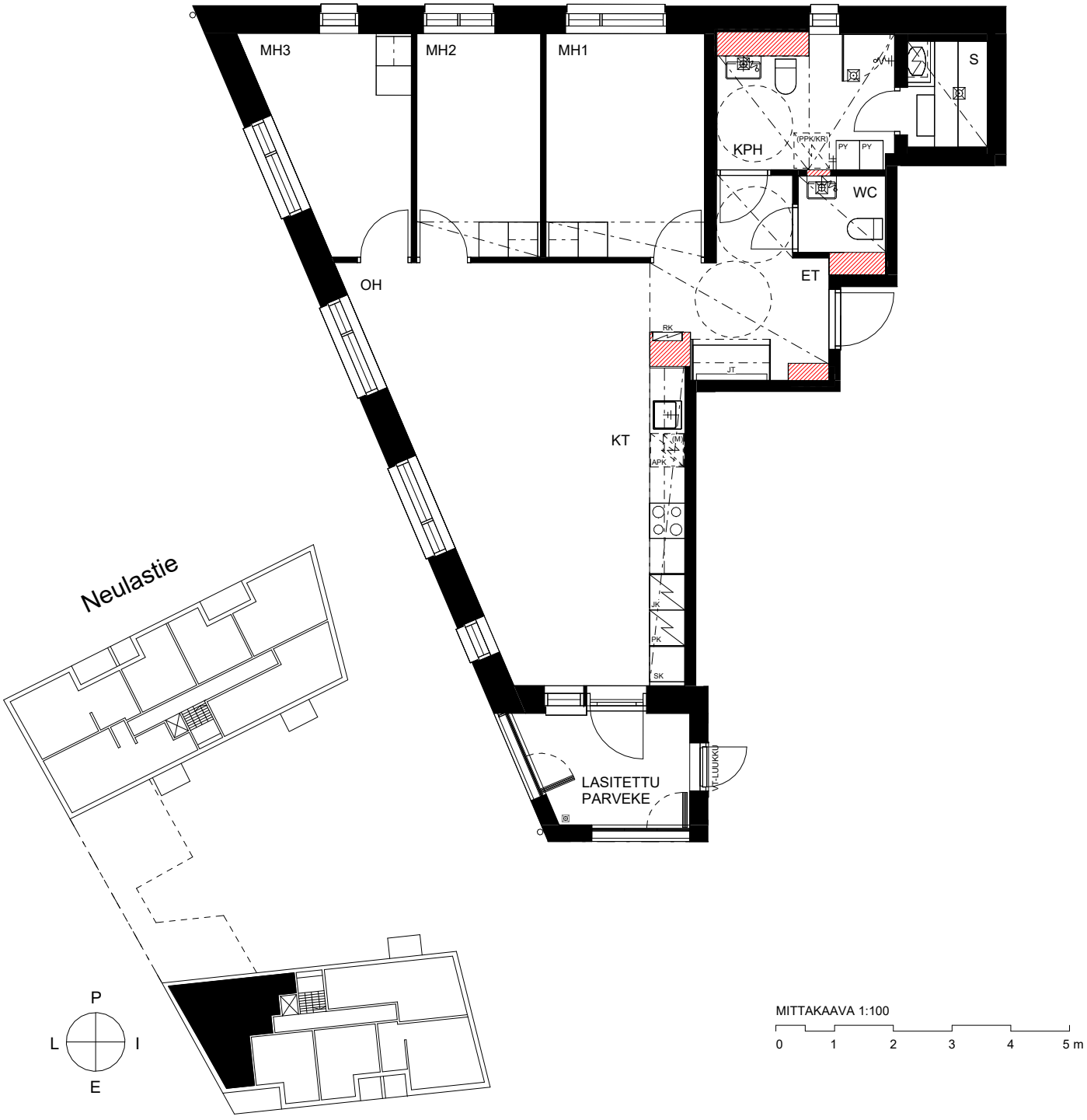
HUONEISTOPOHJA 1:100
31.8.2026

Perustuu tämän hetken suunnittelutilanteeseen. Pidätämme oikeuden muutoksiin.

79,0 m²
4H+KT+S

P
L I
E

B22 2. kerros
B27 3. kerros
B32 4. kerros



TA-Asumisoikeus Oy
Neulastie 3, 00410 Helsinki

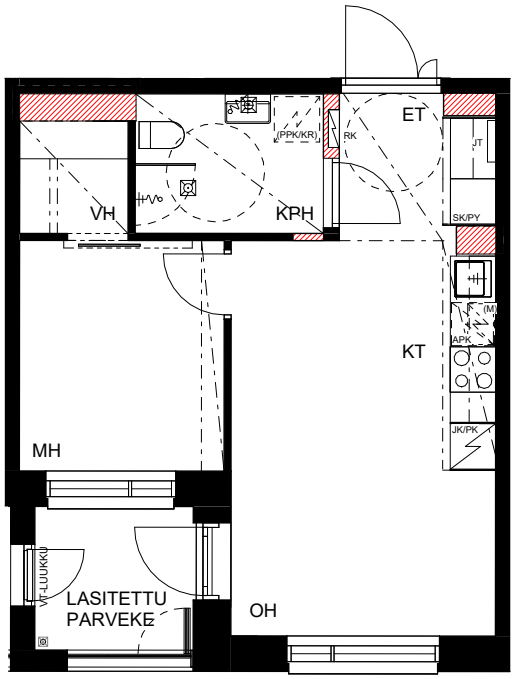
HUONEISTOPOHJA 1:100
31.8.2026

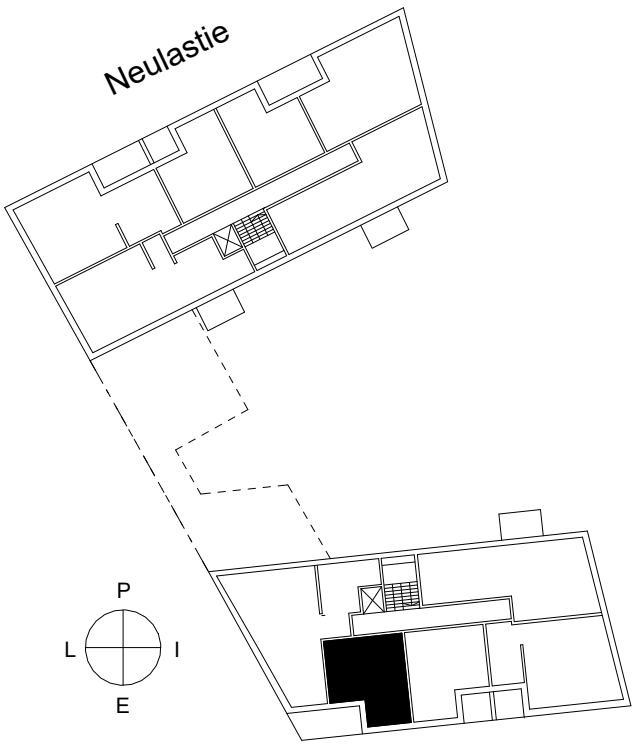
Perustuu tämän hetken suunnittelutilanteeseen. Pidätämme oikeuden muutoksiin.

38,5 m²
2H+KT

P
L I
E

B23 2. kerros
B28 3. kerros





MITTAKAAVA 1:100

0 1 2 3 4 5 m

TA-Asumisoikeus Oy
Neulastie 3, 00410 Helsinki

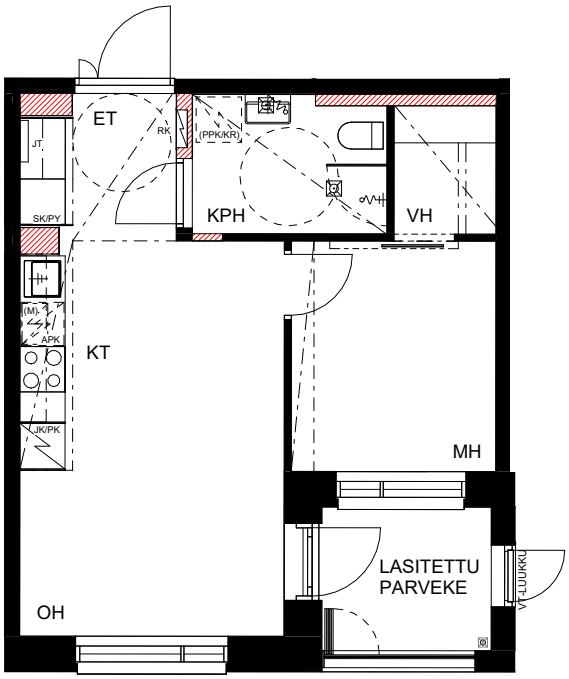
HUONEISTOPOHJA 1:100
31.8.2026

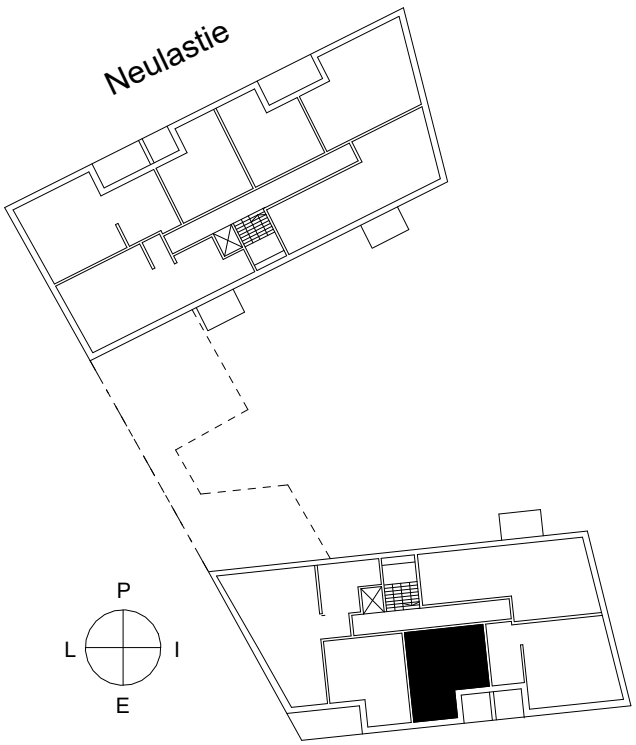
Perustuu tämän hetken suunnittelutilanteeseen. Pidätämme oikeuden muutoksiin.

38,5 m²
2H+KT

P
L I
E

B24 2. kerros
A29 3. kerros
A34 4. kerros





MITTAKAAVA 1:100

0 1 2 3 4 5 m

TA-Asumisoikeus Oy
Neulastie 3, 00410 Helsinki

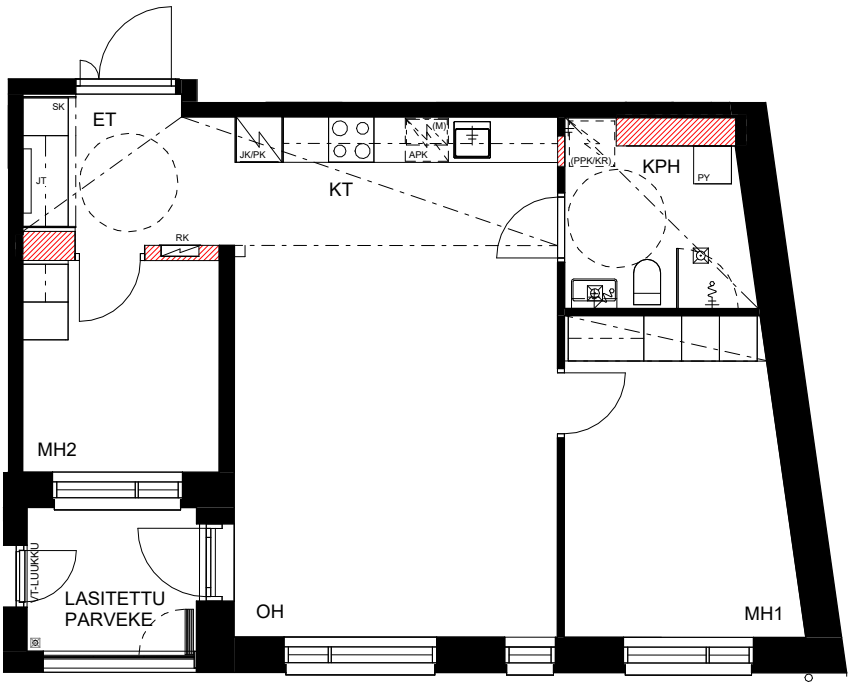
HUONEISTOPOHJA 1:100
31.8.2026

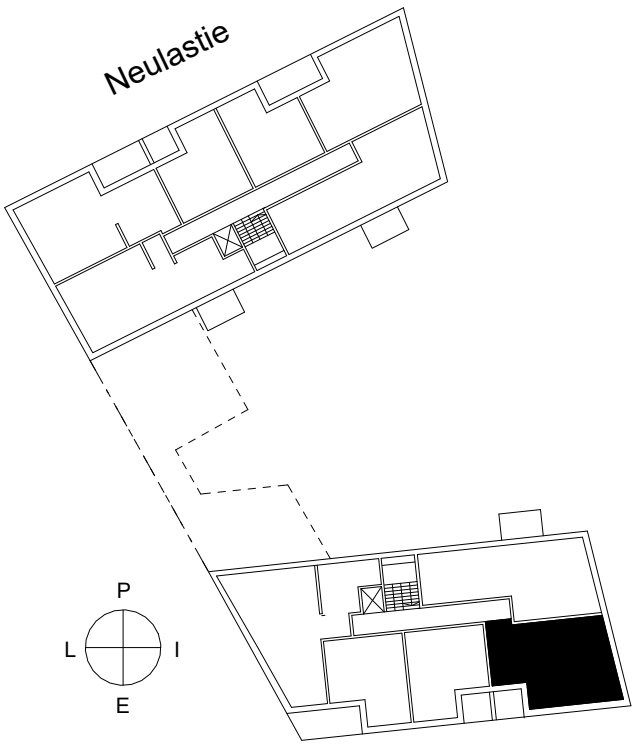
Perustuu tämän hetken suunnittelutilanteeseen. Pidätämme oikeuden muutoksiin.

61,0 m²
3H+KT

P
L I
E

B25 2. kerros
B30 3. kerros
B35 4. kerros





MITTAKAAVA 1:100

0 1 2 3 4 5 m

TA-Asumisoikeus Oy
Neulastie 3, 00410 Helsinki

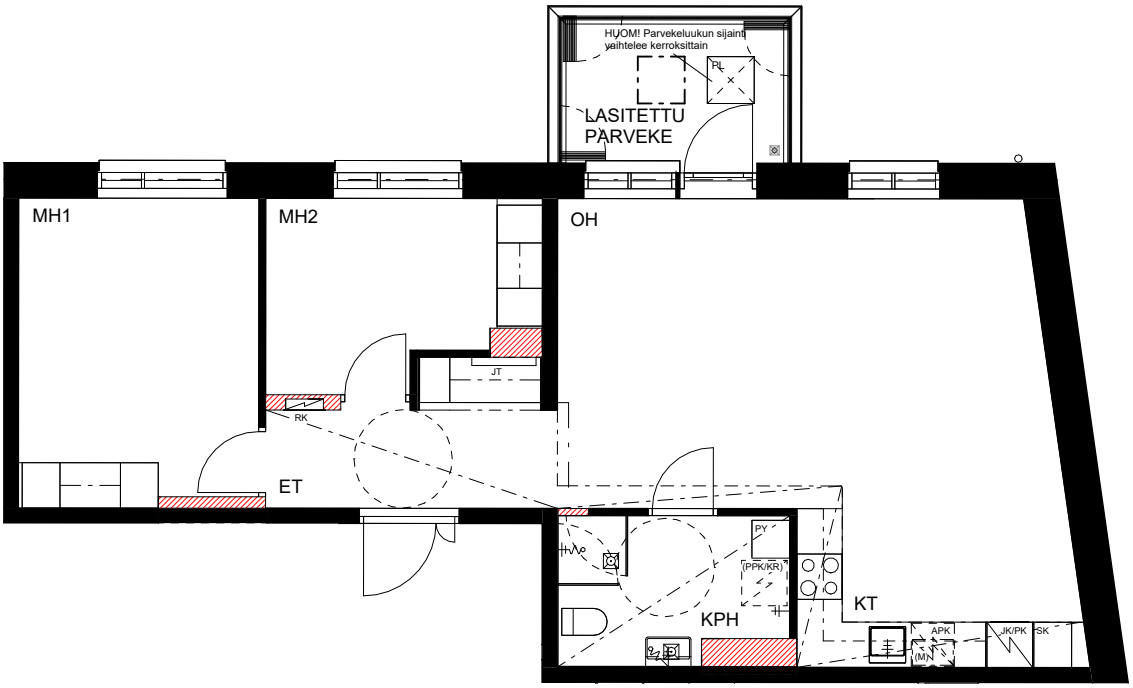
HUONEISTOPOHJA 1:100
31.8.2026

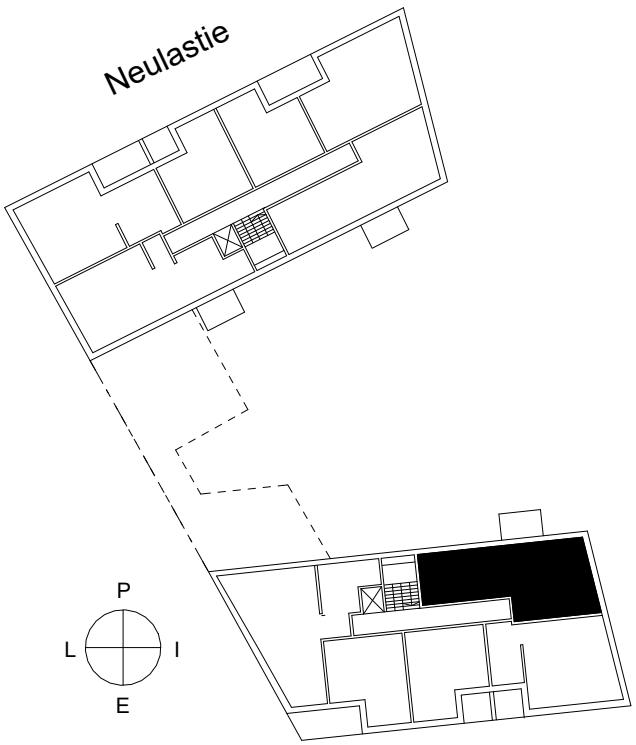
Perustuu tämän hetken suunnittelutilanteeseen. Pidätämme oikeuden muutoksiin.

69,0 m²
3H+KT

P
L I
E

B26 2. kerros
B31 3. kerros
B36 4. kerros





MITTAKAAVA 1:100

0 1 2 3 4 5 m

TA-Asumisoikeus Oy
Neulastie 3, 00410 Helsinki

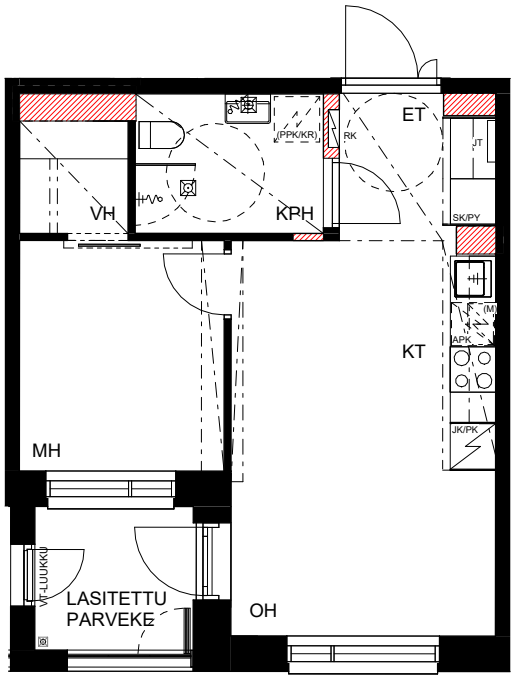
HUONEISTOPOHJA 1:100
31.8.2026

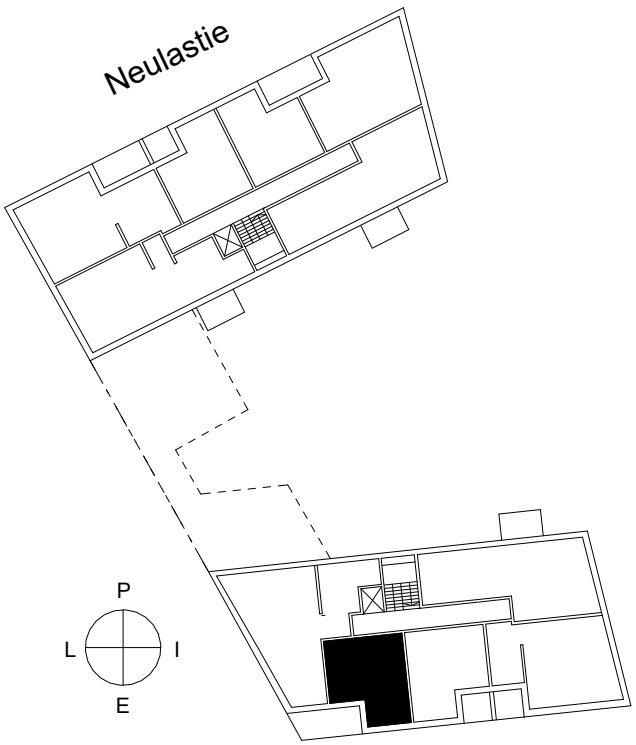
Perustuu tämän hetken suunnittelutilanteeseen. Pidätämme oikeuden muutoksiin.

38,5 m²
2H+KT

P
L I
E

B33 4. kerros





MITTAKAAVA 1:100

0 1 2 3 4 5 m

TA-Asumisoikeus Oy / Neulastie 3, Helsinki

RAKENNUSTAPASELOSTUS 19.8.2025

YLEISTÄ

TA-Asumisoikeus Oy / Neulastie 3, Helsinki, sijaitsee Kaarelan kaupunginosassa Malminkartanon alueella. Kohde koostuu kahdesta 3–4-kerroksisesta asuinrakennuksesta A ja B sekä 1-kerroksisesta talousrakennusosasta.

Neulastie 3 A on 3-4-kerroksinen ja Neulastie 3 B on 4-kerroksinen. Rakennuksien 1-kerroksiset talousrakennusosat ovat kytketty toisiinsa katoksella. Molemmissa rakennuksissa on yksi porrashuone ja yksi hissi. A-talossa on 19 asuntoa ja B-talossa on 17 asuntoa, eli asuntoja on yhteensä 36.

Neulastie 3 on savuton kiinteistö, joka tarkoittaa, että tupakointi sisällä kiinteistössä sekä sen terasseilla, parvekkeilla ja piha-alueilla on kiellettyä.

RAKENTEET

Rakennus perustetaan paalutettujen anturoiden varaan. Teräsbetoniset perustukset tehdään rakennepiirustusten mukaan. Rakennusten alapohjana on pääosin tuulettuva betonielementtirakenteinen ontelolaatta-alapohja rakennesuunnitelmien mukaan.

Rakennuksen väli- ja yläpohjat ovat betonirakenteisia, pääosin ontelolaattoja.

Huoneistojen väliset seinät sekä muut kantavat väliseinät ovat teräsbetonirakenteisia. Huoneistojen sisäiset kevyet väliseinät ovat metallirankaisia kipsilevyseiniä. Märkätilojen väliseinät ovat pääosin kivirakenteisia.

Ulkoseinät ovat betonielementtirakenteisia ja puuverhoiltuja. Puuverhouksena toimii vaakasuuntainen kuusipaneeli, joka on A-rakennuksessa keltainen ja B-rakennuksessa vihreä. Molemmissa rakennuksissa parvekkeiden puuverhous on valkoinen. Sokkelit ovat betonielementtejä.

Rakennuksissa on pituussuuntaiset harjakatot. Vesikaton alla sijaitsevat kylmät ullakkotilat ja IV-konehuoneet. 1-kerroksisissa talousrakennuksissa on viherkatot.

IKKUNAT JA OVET

Huoneistojen ikkunat ovat pääosin kaksipuitteisia kolmilasisia sisäänpäin aukeavia tehdasmaalattuja puualumiini-ikkunoita.

Parvekkeiden ja terassien ovet ovat pääosin yksilehtisiä ulospäin aukeavia lasiaukollisia puualumiini-ikkunaovia.

Parvekeovissa ei ole lukituksia ulkopuolella. Asuntojen ikkunoissa ja parvekeovissa on sälekaihtimet.

Huoneistojen kerrostaso-ovet ovat viilupintaisia puuovia, jotka ovat varustettu postiluukulla, ovikellolla ja ovisilmällä. Asuntojen sisäiset väliovet ovat maalattuja valkoisia laakaovia.

Porrashuoneiden ulko-ovet ovat lasiaukollisia profiiliovia. Yhteistilojen ja teknisten tilojen ulko-ovet ovat joko lasiaukollisia profiiliovia tai maalattuja metalliumpiovia.

PARVEKKEET JA TERASSIT

Parvekelaatat ovat betonirakenteisia ja varustettu vedenpoisto-järjestelmällä. Parvekkeiden lattiat on pinnoitettu parvekematolla. Parvekkeilla on alumiinirunkoiset lasikaiteet kuvioidulla lasilla ja avattavat lasitukset. Joissakin asunnoissa on täyskorkeat avattavat terassilasit sekä lisäksi avoterassit. Avoterasseilla on pinnakaide.

Osa parvekkeista varustetaan hätäpoistumisluukuilla. Seinäluukut mahdollistavat hätätilanteessa poistumisen viereiselle parvekkeelle. Osassa parvekkeista on lattialuukut, jotka mahdollistavat hätätilanteessa poistumisen alapuoliselle parvekkeelle / maantasoon. Parvekkeilla ja terasseilla on valaisin ja pistorasia.

Huom: parvekelasitukset eivät ole täysin tiiviitä, koska ilman tulee vaihtua myös lasitetulla parvekkeella. Parvekelasien väleissä olevien rakojen vuoksi parvekkeelle voi sataa vettä ja lunta lasituksesta huolimatta.

SEINÄPINNOITTEET

Asuinhuoneiden seinät ovat pääosin valkoisiksi maalattuja seiniä. Maalausta ei uloteta kiintokalusteiden taakse. Kylpyhuoneiden ja erillis-WC:iden seinissä on keraamiset laatat. Löylyhuoneiden seinät ovat paneloituja. Keittiöiden ala- ja yläkaappien välissä on alumiinipintainen välitilalevy.

KATOT

Asuinhuoneiden katot ovat pääosin vaaleita ruiskutasoitettuja kattoja, lukuun ottamatta alaslaskettuja kipsilevykattoja ja koteloita, joiden osalta katot ovat tasoitettuja ja maalattuja. Kylpyhuoneiden ja löylyhuoneiden katot ovat paneloituja.

LATTIAPÄÄLLYSTEET

Asuinhuoneiden lattioissa on laminaattilattiat. Kiintokalusteiden alle ei asenneta laminaattia. Kylpyhuoneiden, löylyhuoneiden ja erillis-WC:iden lattioissa on keraaminen laatta.

KALUSTEET, KONEET JA LAITTEET

Keittiöiden, eteisten ja makuuhuoneiden kaapistojen ovet ovat MDF-ovia, vetimet kromattuja lankavetimiä, rungot melamiinilevyä. Eteisten naulakkokomeroissa on peililiukuovet. Keittiöiden työpöytätasot ovat PP-reunanauhoitettuja laminaattipintaisia työtasoja. Keittiöiden ylä- ja alakaappien välissä on välitilalevy.

Liedet ja uunit ovat induktiokeittotasolla varustettuja kalusteuuneja. Lieden päällä on liesikupu ja maustehyllykaappi. Yksiöissä, kaksioissa ja kolmioissa on yksi jää-pakastinkaappi ja 4–5 h huoneistoissa on jääkaappi ja pakastinkaappi. Astianpesukoneet ovat 60 cm leveitä. Kodinkoneet ovat valkoiset. Keittiöissä on tilavaraus mikroaaltouunille.

Jokaisen huoneiston kylpyhuoneessa on tila- ja liitosvaraus 60 cm leveälle pesutornille. Kylpyhuoneissa ja erillis-WC:issä on allas ja allaskaappi sekä pistorasialla ja valaisimella varustettu peilikaappi. Kylpyhuoneissa on kääntyvä suihkuseinä. Pyykkikomero sijaitsee joko kylpyhuoneessa tai muualla asuintiloissa.

LÄMMITYS, VESI, ILMANVAIHTO JA SÄHKÖ

Kiinteistön lämmitysmuotona on maalämpö. Huoneistoissa on vesikiertoinen lattialämmitys. Huoneistoissa on kylmän ja lämpimän käyttöveden kulutusmittarit.

Rakennus varustetaan keskitetyllä koneellisella tulo- ja poistoilmanvaihtojärjestelmällä.

Ilmanvaihtokonehuoneet sijaitsevat rakennuksien ullakoilla. Asunnon ilmanvaihtoa voidaan tehostaa liesikuvusta. Keskitetyn ilmanvaihdon viilennykseen käytetään maaviileää. Ilmanvaihtokoneessa on myös jäteilman lämmöntalteenotto kesällä.

Huoneistojen sähköasennukset käsittävät normaalin määrän valaistus- ja käyttöpisteitä sekä pistorasioita. Huoneistot varustetaan palovaroittimilla. Huoneistojen ryhmäkeskukset sijaitsevat yleensä asunnon eteistiloissa. Jakotukkikaapit sijaitsevat yleensä eteisten naulakkokomeroiden sisällä.

Kohde on suunniteltu energialuokkaan A.

PORTAAT, PORRASHUONEET JA HISSIT

Porrashuoneiden portaat ovat vakiovalmisteisia betonielementti-portaita mosaiikkibetoniaskelmilla. Kaiteet ovat vakiomallisia maalattuja teräspinnakaiteita. Porrashuoneissa on hissi. Porrashuoneiden valaistusta ohjataan liiketunnistimilla.

ANTENNIJÄRJESTELMÄ JA LAAJAKAISTAYHTEYS

Kiinteistö liitetään DNA:n kaapeli-TV-järjestelmään sekä tiedonsiirtoverkkoon. Huoneistoissa on tietoverkon yleiskaapelointi ja huoneiston käyttövastikkeeseen sisältyy 50 M laajakaistayhteys. Asukkaan on mahdollista hankkia operaattorilta lisäkustannuksella nopeampi laajakaistayhteys tai muita lisäpalveluita.

SÄILYTYS- JA YHTEISTILAT

Pesula sijaitsee A-talon 1. kerroksessa. Pesulan yhteydessä on kuivaushuone. Toinen kuivaushuone sijaitsee B-talossa. Talosauna sijaitsee B-talon 1. kerroksessa. Harraste- ja kerhohuone sijaitsee A-talon yhteydessä, ja sinne kuljetaan ulkokautta pihalta.

Ulkoiluväline- ja lastenvaunuvarastot sekä huoneistokohtaiset irtaimistovarastot sijaitsevat rakennuksien 1. kerroksessa. Kierrätyshuone sijaitsee A-talon päädyssä.

PIHATYÖT JA PAIKOITUS

Pihatyöt toteutetaan erikoissuunnitelmien mukaan.

Pysäköintipaikat (21 ap) sijaitsevat viereisellä LPA-tontilla olevassa pysäköintilaitoksessa.

HUOMAUTUKSET

Tämä rakennustapaselostus on lyhennelmä rakennus-selostuksesta.

Rakennuttajan hyväksynnällä kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa toisiin samanarvoisiin. Yksityiskohdissa valmis toteutus voi poiketa myyntiesitteen tiedoista.

Asuin- ym. huoneisiin ja yhteistiloihin voidaan joutua tekemään, suunnitelmissa esitettyjen lisäksi, joitain talotekniikka-asennuksista johtuvia pienikokoisia kotelointeja.

Rakennusmääräysten edellyttämistä talon ulkovaipan rakennepaksuuksista ja käytetyistä rakennusmateriaaleista johtuen emme voi taata matkapuhelinverkon kuuluvuutta kaikkialla sisätiloissa.

Oikeudet piirustuksiin ja mittoihin sekä muiden tietojen muuttamiseen pidätetään.

TA-YHTIÖT
Asiakaspalvelukeskus
Puh. 045 7734 3777
info@ta.fi

ESPOO | HELSINKI | VANTAA
HÄMEENLINNA | JYVÄSKYLÄ | KUOPIO | LAHTI | OULU | TAMPERE | TURKU

TA.fi ta_kodissa TA-Yhtiöt