



ASUMISOIKEUS

Peltolankaari 14

Oulu, Peltola





Peltolankaari 14

Peltolankaari 14 on kahden luhtikerrostalon asumisoikeuskohde Peltolassa. Kohteessa on yhteensä 33 asumisoikeusasuntoa.

Kohteessa on asuntoja kaksioista tilaviin perheasuntoihin. A-talossa sijaitsee pesutupa ja kuivaushuone. Alueelta on hyvät liikenneyhteydet keskustaan, jonne on matkaa kaksi kilometriä. Kaupalliset palvelut, koulu ja keskussairaala ovat kaikki lähellä. Ympäristä löytyvät kauniit ulkoilumaastot ja Oulujoen upeisiin maisemiin pääsee hetkessä. Myös liikunta- ja urheilumahdollisuudet, kuten Ouluhalli ja Raksilan uimahalli, sijaitsevat aivan lähetyvillä.

Huoneistovalikoima:

2h+k+s	48,0 – 54,0 m ²	21 kpl
3h+k+s	76,0 – 78,0 m ²	6 kpl
4h+k+s	88,0 m ²	6 kpl



Luhtitalot, 3 krs



33 asumisoikeusasuntoa



Valmistunut 1999



Kaukolämpö



28 autopaikkaa



Kaapeli-TV, kiinteistölaajakaista



Irtaimistovarasto



Ulkoiluvälinevarasto



Pesutupa ja kuivaushuone

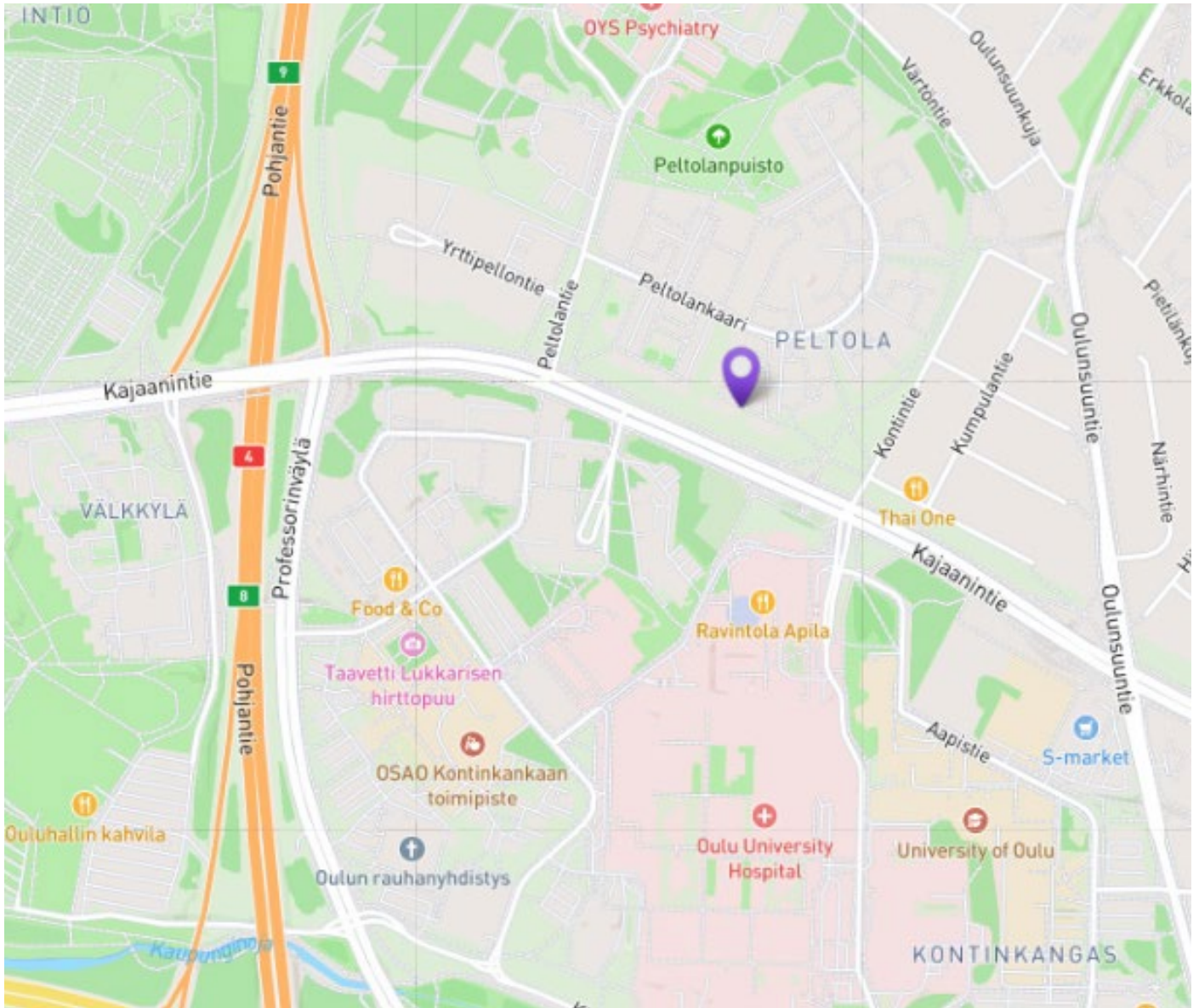
HUONEISTOLUETTELO

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

HUONEISTONUMERO	HUONEISTOTYYPPI	PINTA-ALA	KERROS
Peltolankaari 14 A 1	4h+k+s	88.00 m ²	1
Peltolankaari 14 A 2	2h+k+s	48.00 m ²	1
Peltolankaari 14 A 3	3h+k+s	78.00 m ²	1
Peltolankaari 14 A 4	2h+k+s	48.00 m ²	1
Peltolankaari 14 A 5	2h+k+s	53.50 m ²	1
Peltolankaari 14 A 6	4h+k+s	88.00 m ²	2
Peltolankaari 14 A 7	2h+k+s	48.00 m ²	2
Peltolankaari 14 A 8	3h+k+s	78.00 m ²	2
Peltolankaari 14 A 9	2h+k+s	48.00 m ²	2
Peltolankaari 14 A 10	2h+k+s	53.50 m ²	2
Peltolankaari 14 A 11	3h+k+s	76.00 m ²	2
Peltolankaari 14 A 12	4h+k+s	88.00 m ²	3
Peltolankaari 14 A 13	2h+k+s	48.00 m ²	3
Peltolankaari 14 A 14	3h+k+s	78.00 m ²	3
Peltolankaari 14 A 15	2h+k+s	48.00 m ²	3
Peltolankaari 14 A 16	2h+k+s	53.50 m ²	3
Peltolankaari 14 B 17	2h+k+s	53.50 m ²	1
Peltolankaari 14 B 18	2h+k+s	54.00 m ²	1
Peltolankaari 14 B 19	2h+k+s	54.00 m ²	1
Peltolankaari 14 B 20	2h+k+s	53.50 m ²	1
Peltolankaari 14 B 21	4h+k+s	88.00 m ²	1
Peltolankaari 14 B 22	3h+k+s	76.00 m ²	2
Peltolankaari 14 B 23	2h+k+s	53.50 m ²	2
Peltolankaari 14 B 24	2h+k+s	54.00 m ²	2
Peltolankaari 14 B 25	2h+k+s	54.00 m ²	2
Peltolankaari 14 B 26	2h+k+s	53.50 m ²	2
Peltolankaari 14 B 27	4h+k+s	88.00 m ²	2
Peltolankaari 14 B 28	3h+k+s	76.00 m ²	3
Peltolankaari 14 B 29	2h+k+s	53.50 m ²	3
Peltolankaari 14 B 30	2h+k+s	54.00 m ²	3
Peltolankaari 14 B 31	2h+k+s	54.00 m ²	3
Peltolankaari 14 B 32	2h+k+s	53.50 m ²	3
Peltolankaari 14 B 33	4h+k+s	88.00 m ²	3

TA-Asumisoikeus Oy

Peltolankaari 14, Espoo



© OpenStreetMap

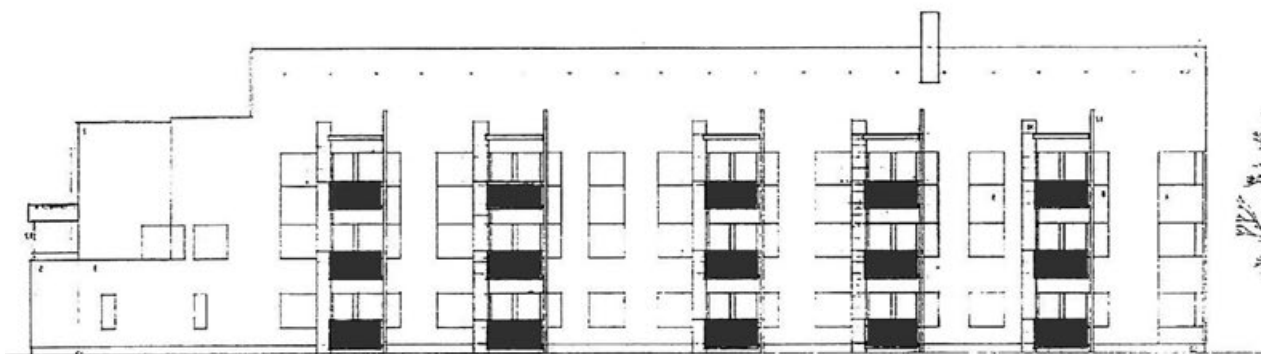
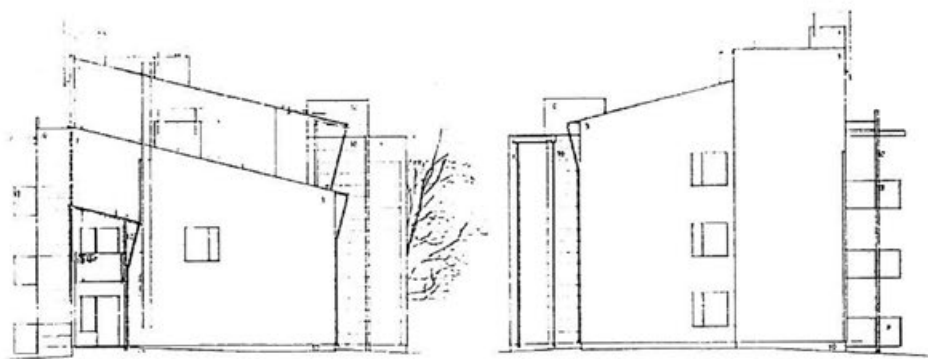
ASEMAPIIRROS

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



JULKISIVUT

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



TA-Asumisoikeus Oy

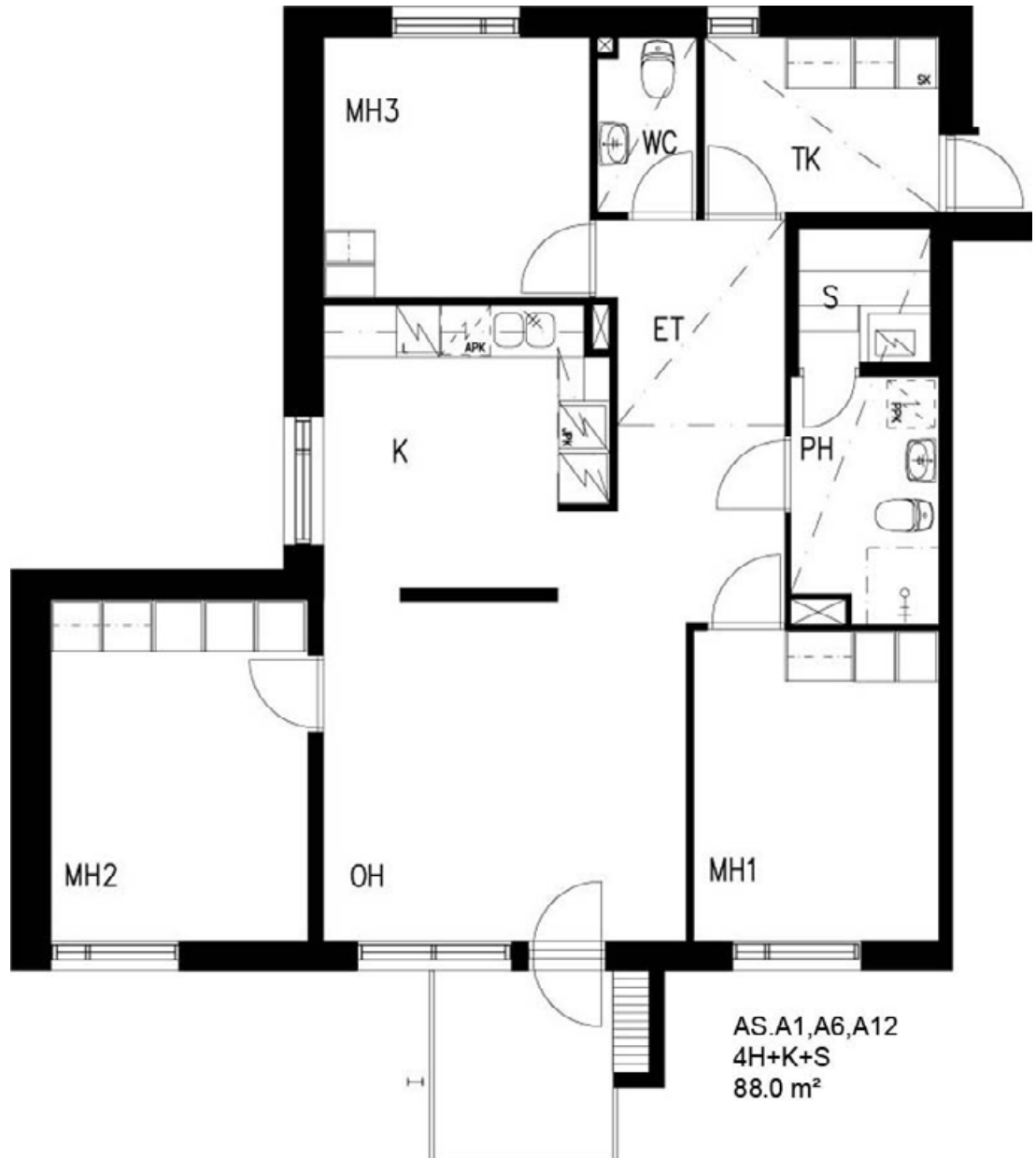
Peltolankaari 14, Espoo

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

4h+k+s
88 m²

A1 1. krs
A6 2.krs
A12 3. krs



TA-Asumisoikeus Oy

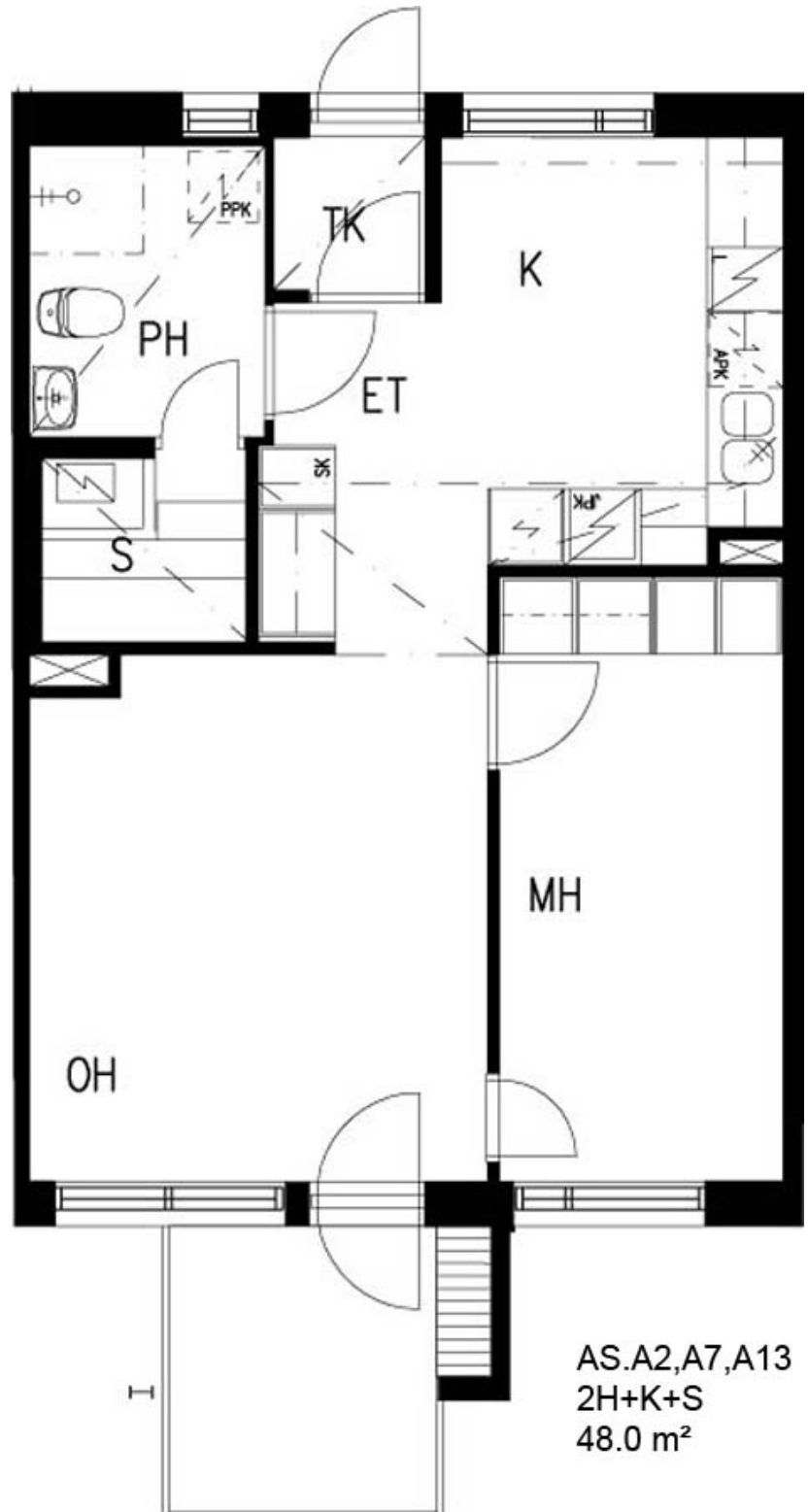
Peltolankaari 14, Espoo

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h+k+s
88 m²

A2 1. krs
A7 2.krs
A13 3. krs



TA-Asumisoikeus Oy

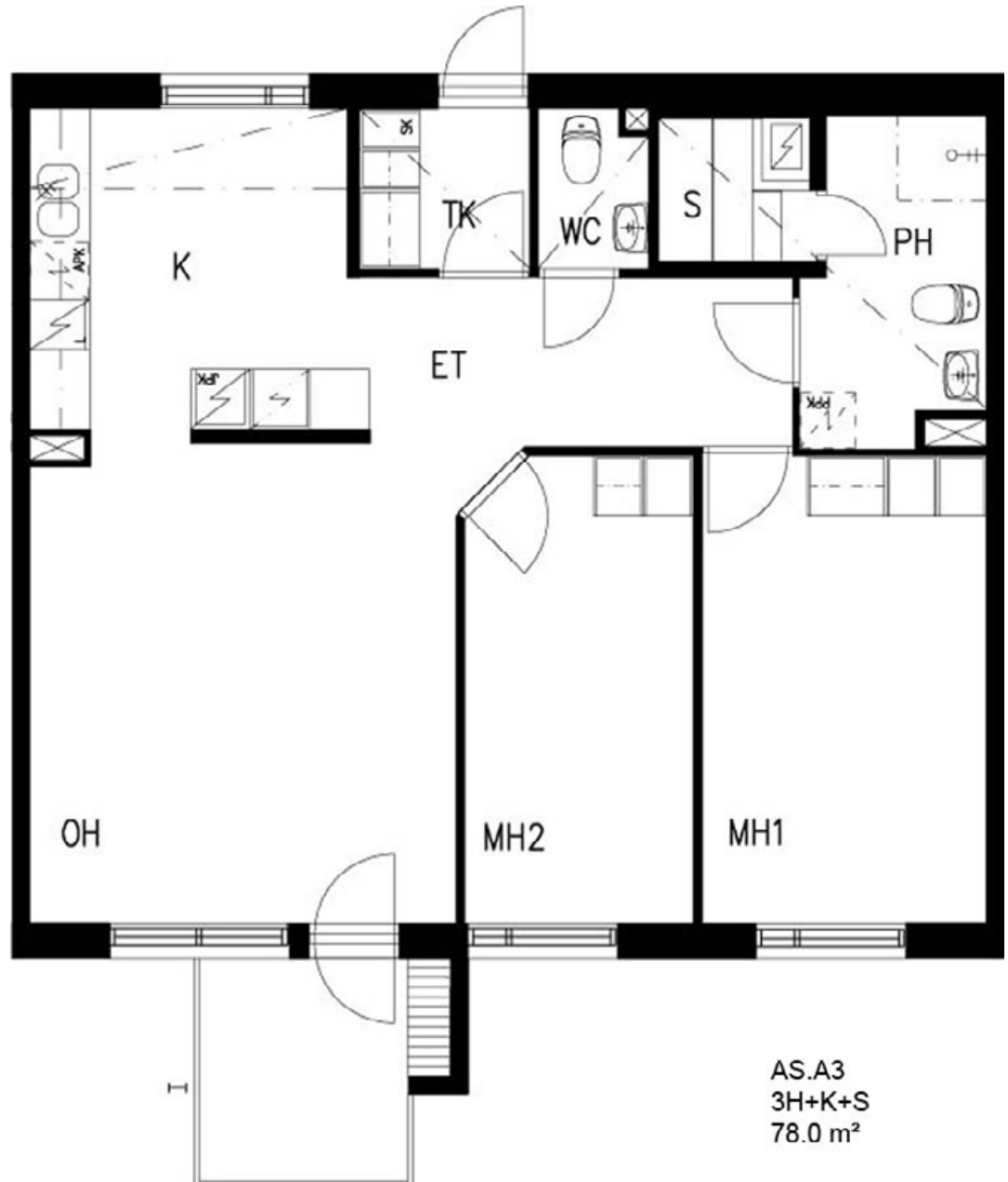
Peltolankaari 14, Espoo

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h+k+s
78 m²

A3 1. krs



TA-Asumisoikeus Oy

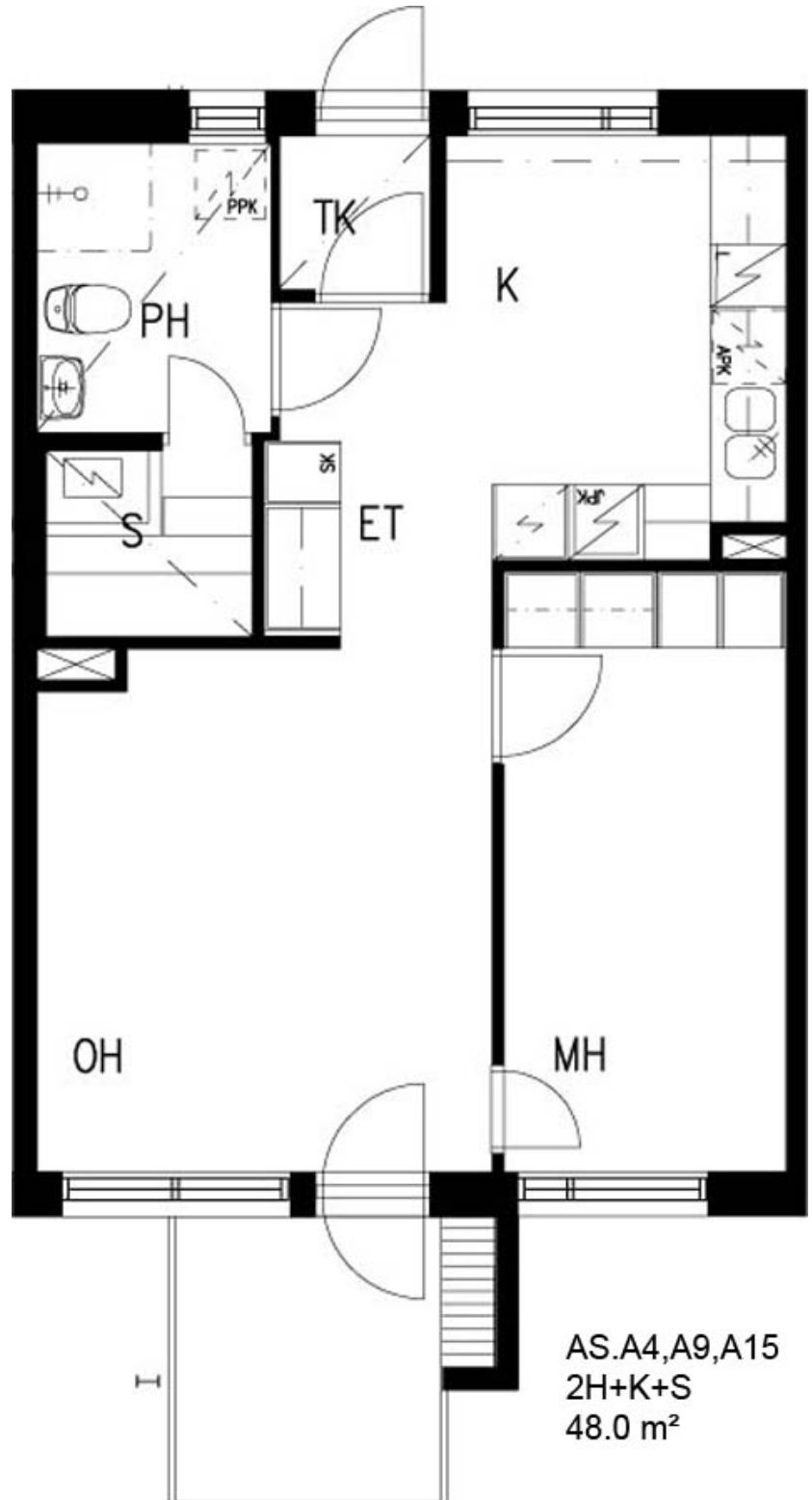
Peltolankaari 14, Espoo

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h+k+s
48 m²

A4 1. krs
A9 2. krs
A15 3. krs



TA-Asumisoikeus Oy

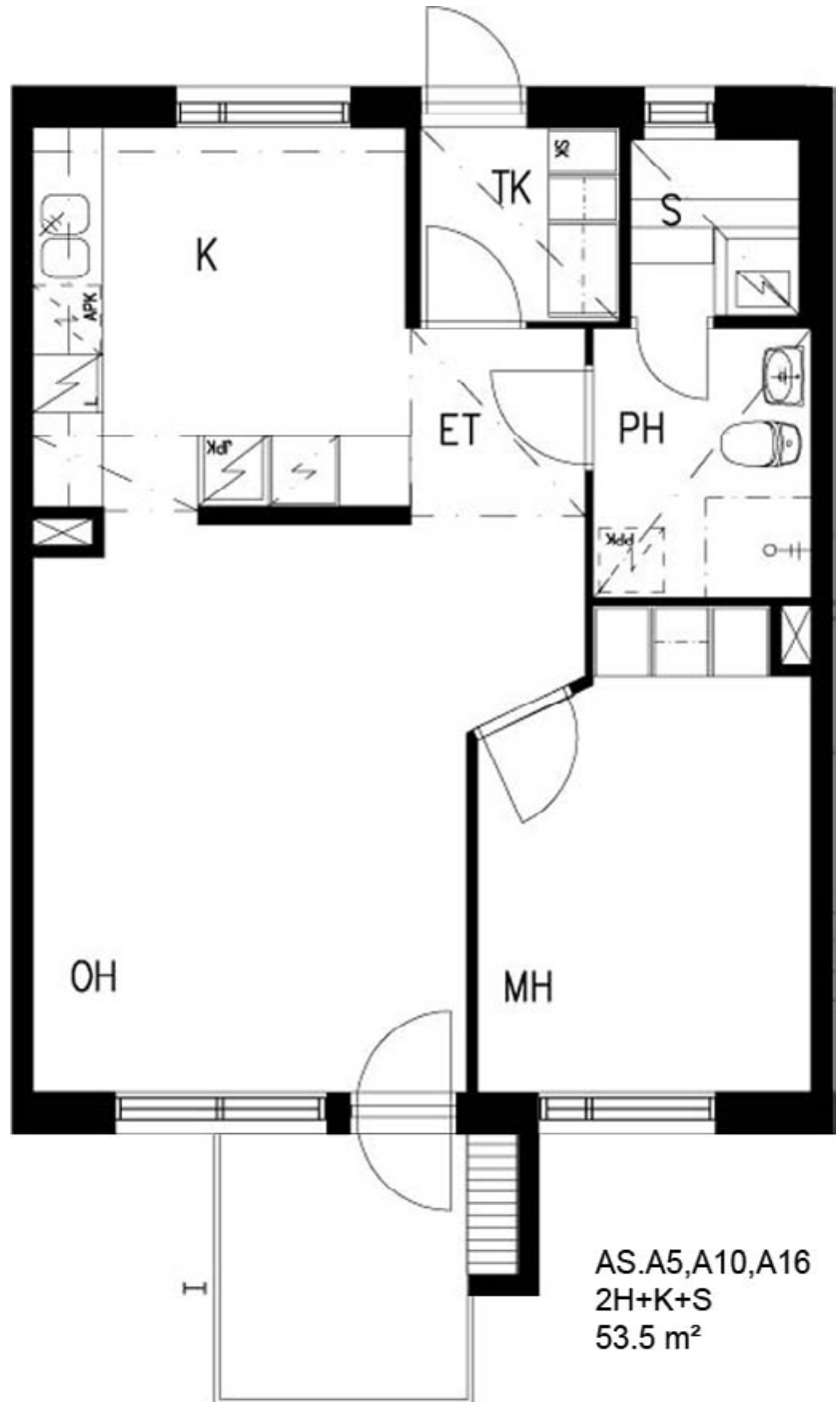
Peltolankaari 14, Espoo

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h+k+s
53,5 m²

A5 1. krs
A10 2. krs
A16 3. krs



TA-Asumisoikeus Oy

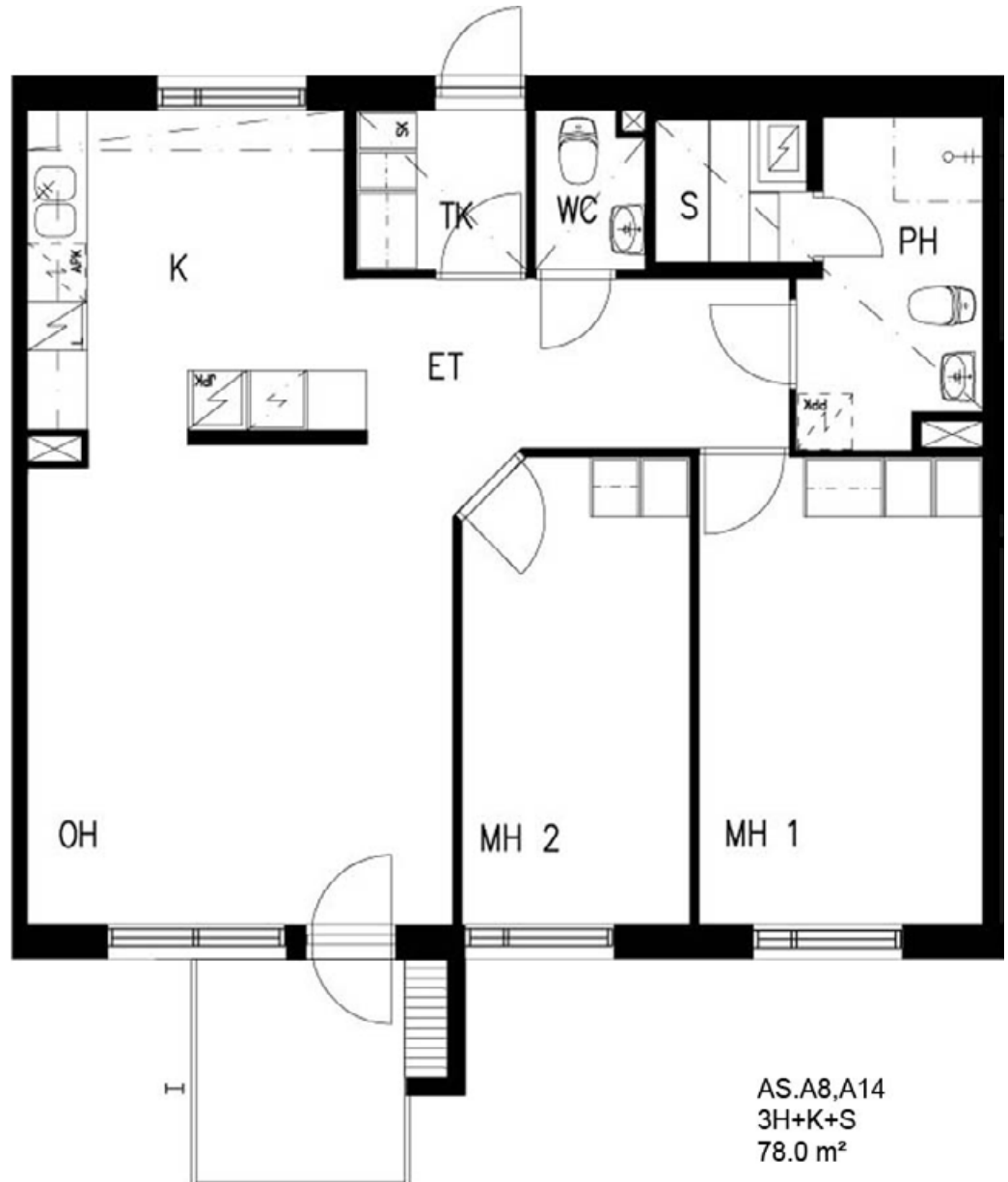
Peltolankaari 14, Espoo

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h+k+s
78 m²

A8 2. krs
A14 3. krs



TA-Asumisoikeus Oy

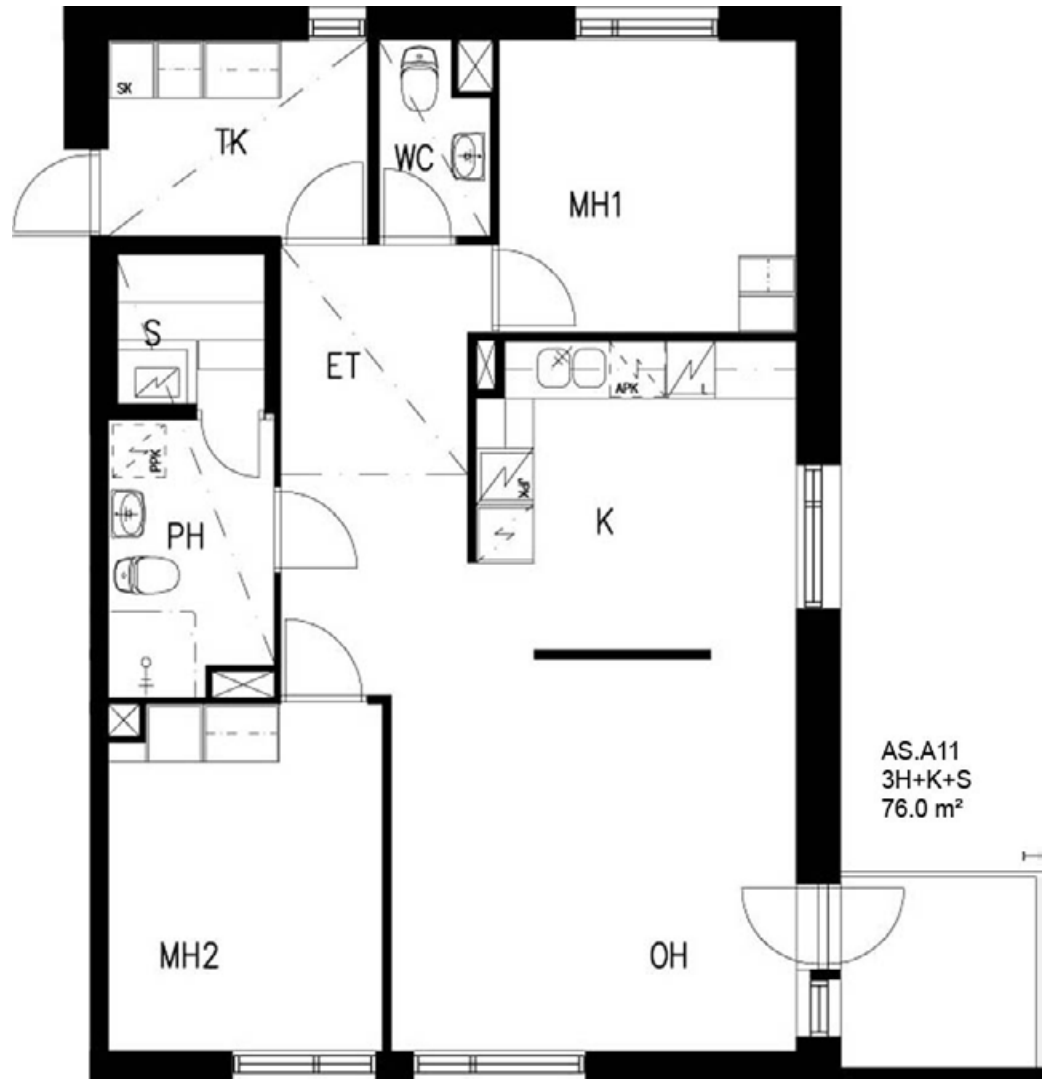
Peltolankaari 14, Espoo

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h+k+s
76 m²

A11 2. krs



TA-Asumisoikeus Oy

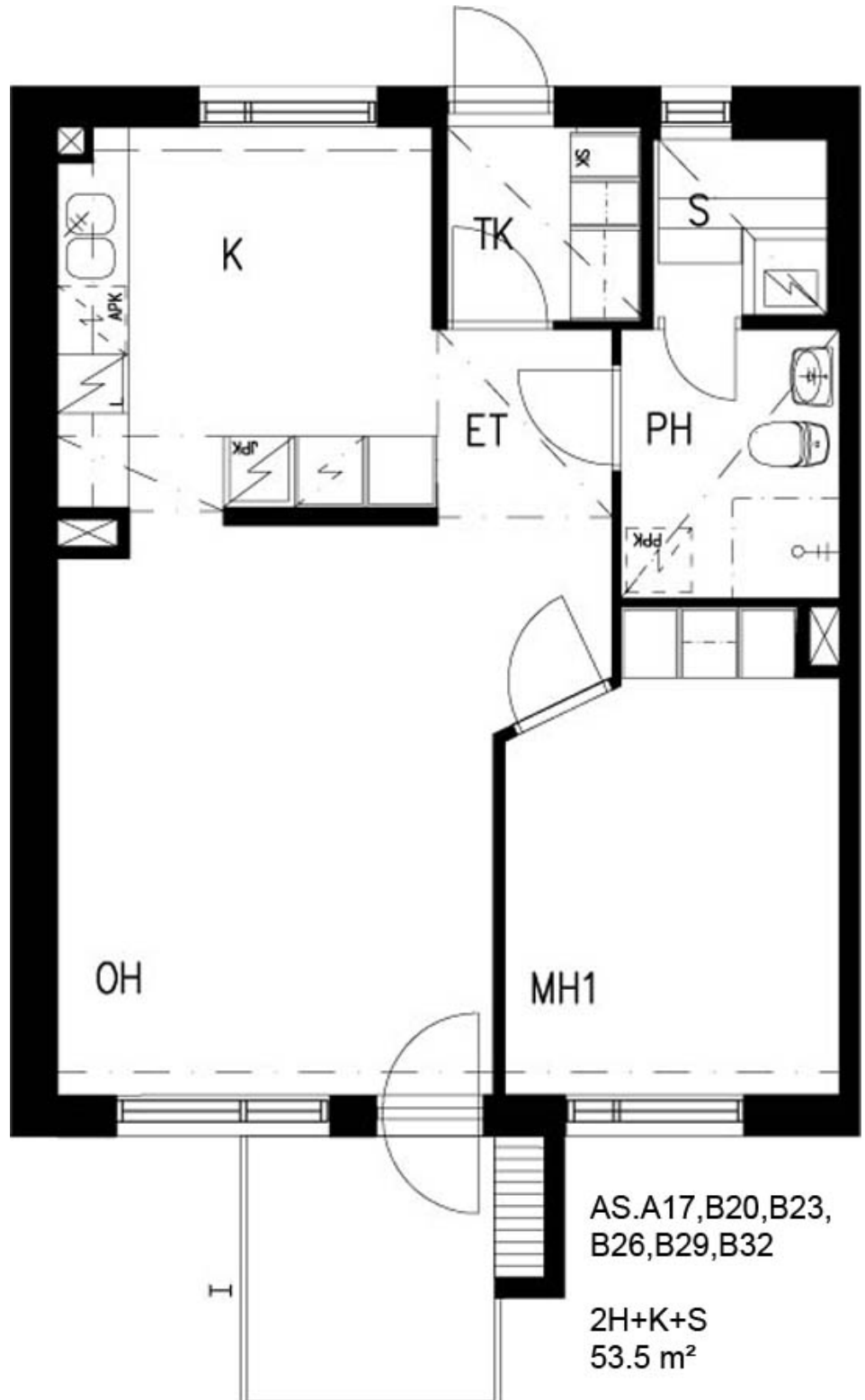
Peltolankaari 14, Espoo

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h+k+s
53,5 m²

B17 1. krs
B20 1. krs
B23 2. krs
B26 2. krs
B29 3. krs
B32 3. krs



TA-Asumisoikeus Oy

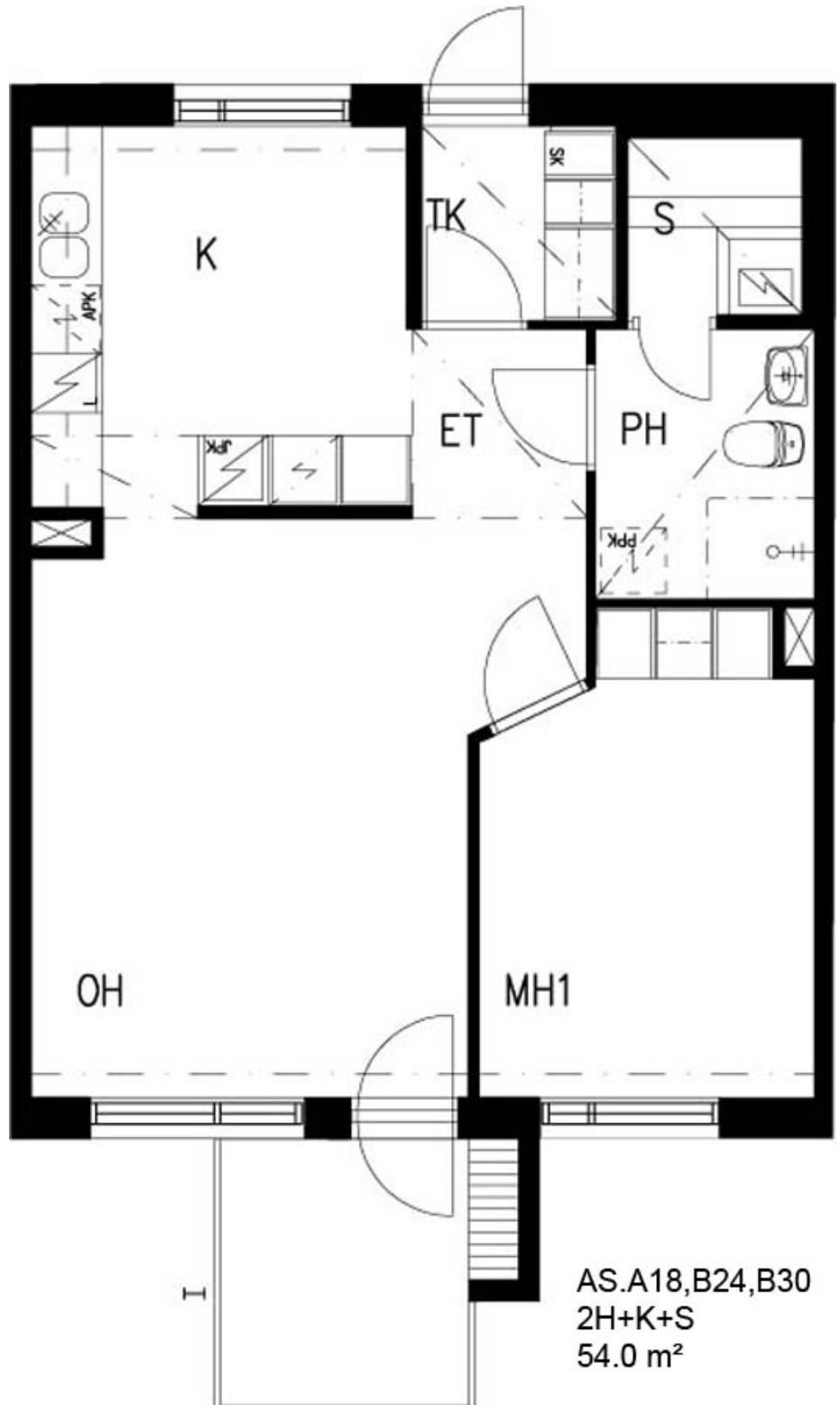
Peltolankaari 14, Espoo

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h+k+s
54 m²

B18 1. krs
B24 2. krs
B30 3. krs



TA-Asumisoikeus Oy

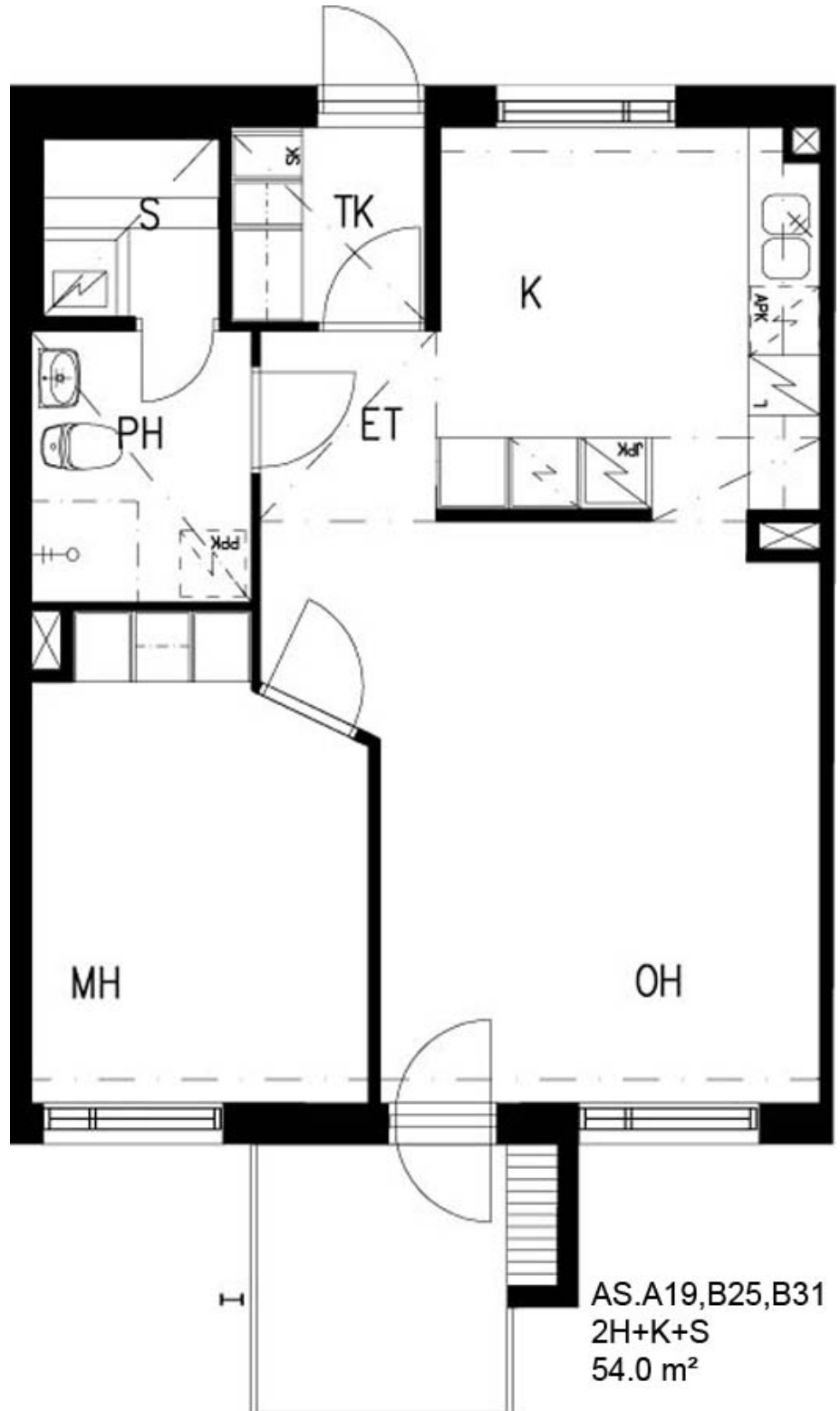
Peltolankaari 14, Espoo

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h+k+s
54 m²

B19 1. krs
B25 2. krs
B31 3. krs



TA-Asumisoikeus Oy

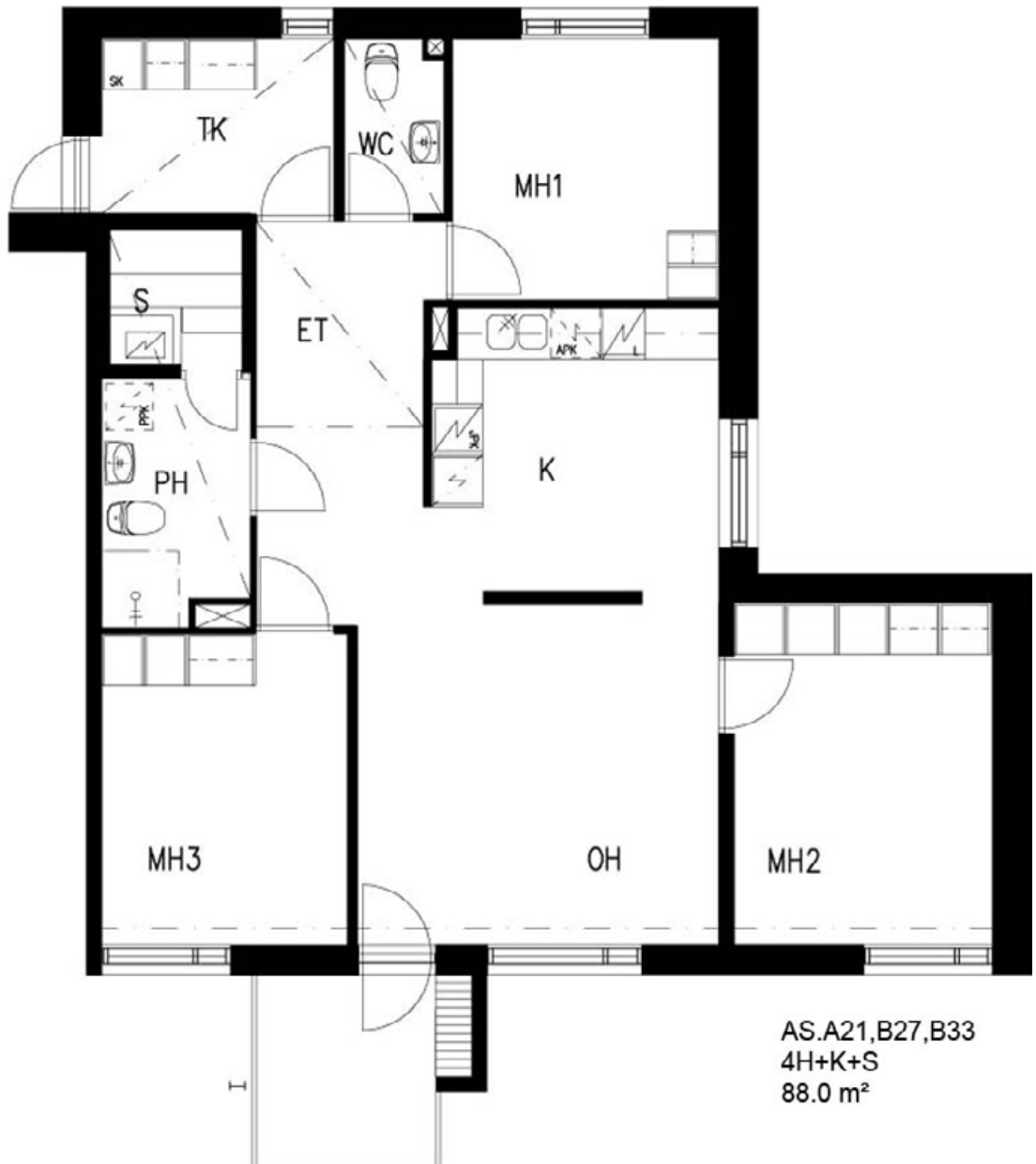
Peltolankaari 14, Espoo

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

4h+k+s
88 m²

B21 1. krs
B27 2. krs
B33 3. krs



TA-Asumisoikeus Oy

Peltolankaari 14, Espoo

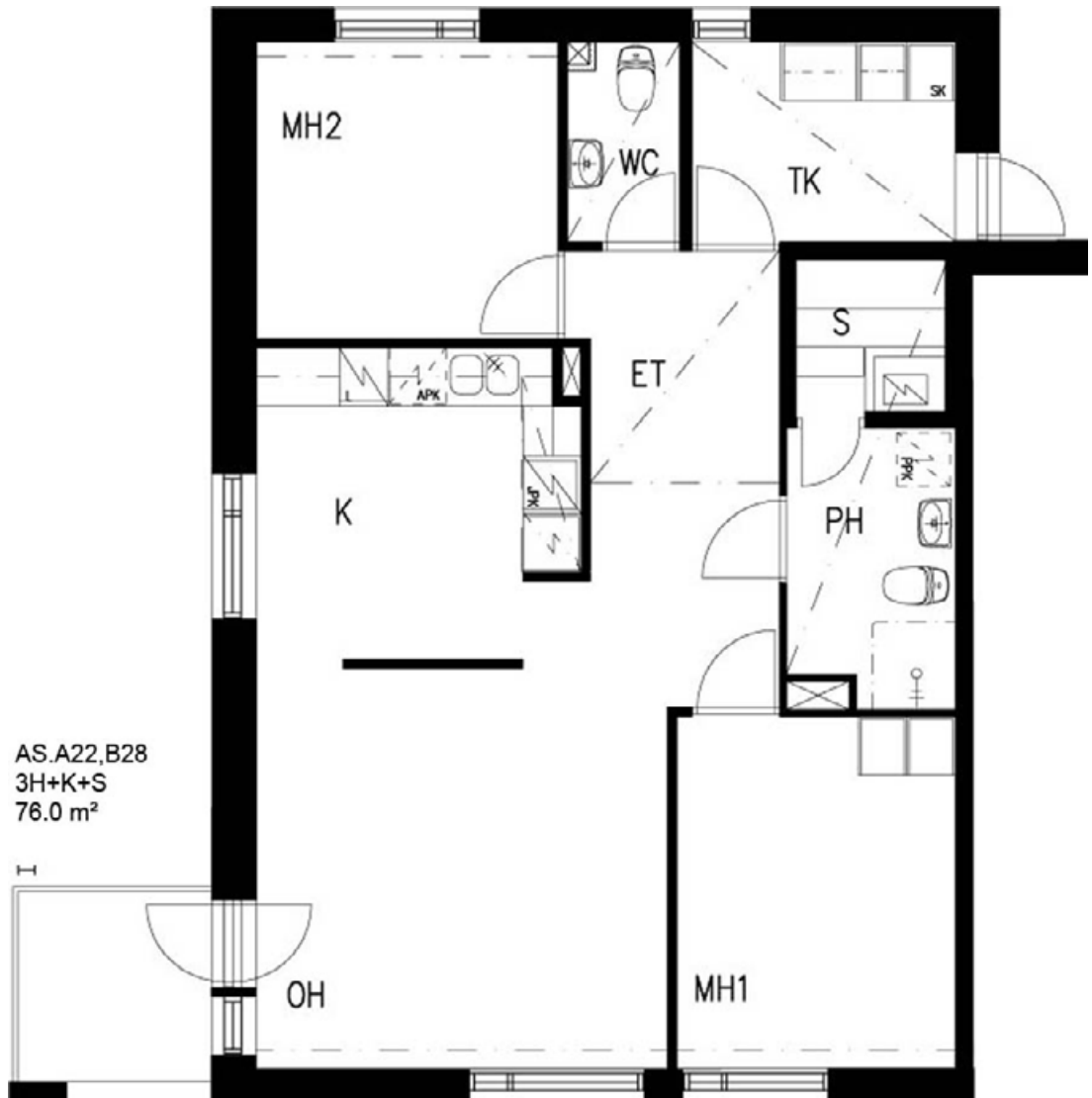
POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h+k+s
76 m²

B22 2. krs

B28 3. krs



TA-Asumisoikeus Oy / Peltolankaari 14, Oulu

RAKENNUSTAPASELOSTUS 5.3.1998

Kohde

Rakennuskohteena on asumisoikeusyhtiön kaksi 3-kerroksista sivukäyvätyyppistä kerrostaloa Oulun kaupungin Peltolan kaupunginosaan. B-talon 1. kerroksessa on väestönsuoja, joka toimii rauhanaikana irtain- ja ulkoiluvälinevarastona. A-talon 1. kerroksessa on pesula ja irtainvarastoja. Osa irtainvarastoista on sijoitettu sivukäytävän varteen lähelle asuntojen sisäänkäyntejä.

Piharakennukseen on sijoitettu polkupyörä - oleskelu- ja kuivauskatokset.

Tonttitiedot

Rakennuspaikka sijaitsee Oulun kaupungin Peltolan kaupungin-osassa, korttelissa 17, tontilla 16, Peltolankaari.

Julkisivut

Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina on puhtaaksi-muurattu vaalea poltettu savitiili.

Vesikatteena on konesaumattu, muovipinnoitettu peltikate.

Väliseinät

Huoneistojen väliset seinät ovat teräsbetoniseiniä.

Huoneiden väliset kevyet väliseinät tehdään metallirungolla, rakennuslevynä käytetään 13 mm EK-kipsilevyä.

Kosteiden tilojen ympärysseinät tehdään kivirakenteisina.

Ikkunat

Ikkunat ovat 3- lasisia sisäänaukeavia. standardivalmisteisia puu-/alumiini-ikkunoita (MSEL-ikkunoita). Korvausilmaventtiilit asennetaan LVI-suunnitelmien mukaisesti. Ikkunoissa on valkoinen tehdasmaalaus. Terassi- / parvekeovet ovat lasiaukollisia.

Ovet

Asuntojen ulko-ovet ovat lämpöovia. Asuntojen sisäovet ovat huullettuja. tehdasmaalattuja ja standardivalmisteisia, kovalevy-pintaisia laakaovia. Tuulikaapin ovet ovat lasiaukollisia. Saunojen puuovet lasitetaan turvalasilla .

Lattiapäällysteet

Asuinhuoneissa on PVC-vaahtopohjainen muovimatto. Asuntojen kosteisiin tiloihin asennetaan n 1.5 mm hitsattu muovimatto.

Sisäseinien pintarakenteet

Asuinhuoneiden seinäpinnat maalataan maalaus- ja huoneselostuksen mukaisesti.

Asuntojen pesuhuoneiden seinälaatoitetaan kauttaaltaan.

Keittiöiden ja keittokomeroitten kalustovälit ja erillisten wc-tilojen pesuallaiden taustat laatoitetaan.

Löylyhuoneiden seinät paneloidaan vaakasuoralla kuusipanelilla.

Sisäkatot

Asuinhuoneiden katot ruiskutasoitetaan maalisekoitteisella tasoitteella.

Keittiöiden ja keittokomeroitten katot tasoitetaan ja maalataan sileiksi. Löyly- ja pesuhuoneiden katot paneloidaan.

Kalusteet

Kalusteet ovat tehdasvalmisteisia standardikalusteita.

Keittiökalusteet kuuluvat hintaryhmään 3. Kalusteiden ovet ovat laminaattipintaisia, ylä- ja alareunassa puulista.

Eteistilojen kalusteet kuuluvat hintaryhmään 2. Eteistilojen kalusteiden ovet ovat melamiinipintaisia ovina, joissa on ylä- ja alareunoissa puulistat.

Makuuhuoneiden kalusteet kuuluvat hintaryhmään 1. Makuuhuoneiden kalusteiden ovet ovat melamiinipintaisia.

Varusteet

Keittiöissä ja keittokomeroissa on tilavaraus ja liitännät astianpesukoneelle ja mikroaaltouunille.

Keittiössä ja keittokomeroissa on pyyheliinanaulakot 3 kpl. Pesuhuoneissa on pyyheliinanaulakot 2 kpl, valaisinpeilikaappi, wc-paperiteline ja suihkuverhotanko + suihkuverho.

Jokaisessa asunnossa on pyykkikomero komerokalusteryhmään sijoitettuna, tilavaraus ja liitännät pyykinpesukoneelle ja lisäksi varaus kuivausrummulle pesukoneen päälle. Löylyhuoneissa on löylymittari.

Erillisissä wc-tiloissa on pyyheliinanaulakko, vaatekoukku, valaisinpeilikaappi ja wc-paperiteline. Asunnoissa on kuivaan tilaan sijoitettava lukittava lääkekaappi.

Asunnoissa on levyrakenteiset verhoakotelot + verhoakiskot ikkunaseinillä. Olohuoneissa on ikkunan levyinen kukkalauta. Jokaisen asunnon terassilla/parvekkeella on seinään kiinnitettävä tuuletusteline.

Koneet ja laitteet

Keittiötiloissa 4-levyinen uunilla varustettu sähköliesi kaatumaesteillä, jää-pakastinkaappiyhdistelmä. Tilavaraukset muille kylmäsäilytyskalusteille on esitetty pohjapiirustuksissa. Asuntosuunoissa sähkökiukaat. Jokaiseen asuntoon asennetaan palovaroitin.

Yhteiset tilat

A-talon 1. kerroksessa on pesula ja kuivaushuone. B-talon ensimmäisessä kerroksessa on väestönsuoja. Väestönsuoja toimii irtaimisto- ja ulkoiluvälinevarastona.

Piha-alueet

Rakennusalueen piha- ja istutussuunnitelmat tehdään käyttösuunnitelman ja asemapiirroksen mukaisesti. Pihatiet ovat asfalttipintaiset, pihat osittain laatoitetut. Leikkialue on sorapintainen.

Pihavalaistus tehdään sähkösuunnitelman mukaisesti.

Muuta

Rakennukset lämmitetään kaukolämmöllä. Molemmissa asuintaloissa on hissi.

Tämän rakennustapaselostuksen tiedot perustuvat urakkalaskentavaiheen piirrustuksiin.

Oulussa 5.3.1998

Arkkitehtitoimisto Huttu-Hiltunen Oy

HUOMIO

HUONEISTOKOHTAISET VARUSTEET SEKÄ KONEET JA LAITTEET SAATTAVAT POIKETA EDELLÄ MAINITUSTA, MIKÄLI ASUKAS ON TEETTÄNYT MUUTOSTÖITÄ.



TA-YHTIÖT
Asiakaspalvelukeskus
Puh. 045 7734 3777
info@ta.fi



ESPOO | HELSINKI | HÄMEENLINNA | JYVÄSKYLÄ | KUOPIO | LAHTI | OULU | TAMPERE | TURKU



TA.fi



ta_kodissa



TA-Yhtiöt