



ASUMISOIKEUS

Peltolankuja 1-3

Ylöjärvi, Asuntila





Peltolankuja 1–3

Peltolankuja 1–3 on vuonna 2003 valmistunut luhti- ja rivitalokohde Ylöjärvellä luonnonläheisellä Asuntilan alueella vehreiden ulkoilumaastojen äärellä. Kohteessa on 16 asumisoikeusasuntoa.

Peltolankuja 1-3 on sijainniltaan rauhallinen ja samalla keskeinen, sillä aivan kohteen edessä on linja-autopysäkki ja toisella puolella tietä päivittäistavarakauppa. Päiväkoti sijaitsee alle puolen kilometrin päässä. Alakouluun on matkaa alle kilometri, yläkouluunkin vain noin 1,5 km. Tampereen keskustaan pääset omalla autolla 20 minuutissa.

Kohteen asunnot ovat kaksitasoisia rivitaloasuntoja ja yksitasoisia luhtitaloasuntoja. Huoneistokohtaiset lämpimät irtaimistovarastotilat sijaitsevat ulkorakennuksessa. Rivitaloasuntojen kylmät irtaimistovarastot sijaitsevat asuntojen edessä ja luhtitaloasuntojen kylmät irtaimistovarastot sijaitsevat ulkorakennuksessa, jossa on myös yhteinen ulkoiluvälinevarasto.

Kaikkien asuntojen kylpyhuoneet sekä saunat on uusittu vuonna 2024.

Huoneistovalikoima:

1h+tupak+s	46,0 – 46,5 m ²	2 kpl
2h+k+s	54,0 m ²	7 kpl
3h+k+s	72,5 – 83,5 m ²	5 kpl
4h+k+s	96,0 m ²	2 kpl
5h+k+s	102,0 m ²	1 kpl



**Luhtitalo, 2 krs
Rivitalo, 2-taso**



16 asumisoikeusasuntoa



Valmistunut 2003



Maalämpö



16 autopaikkaa



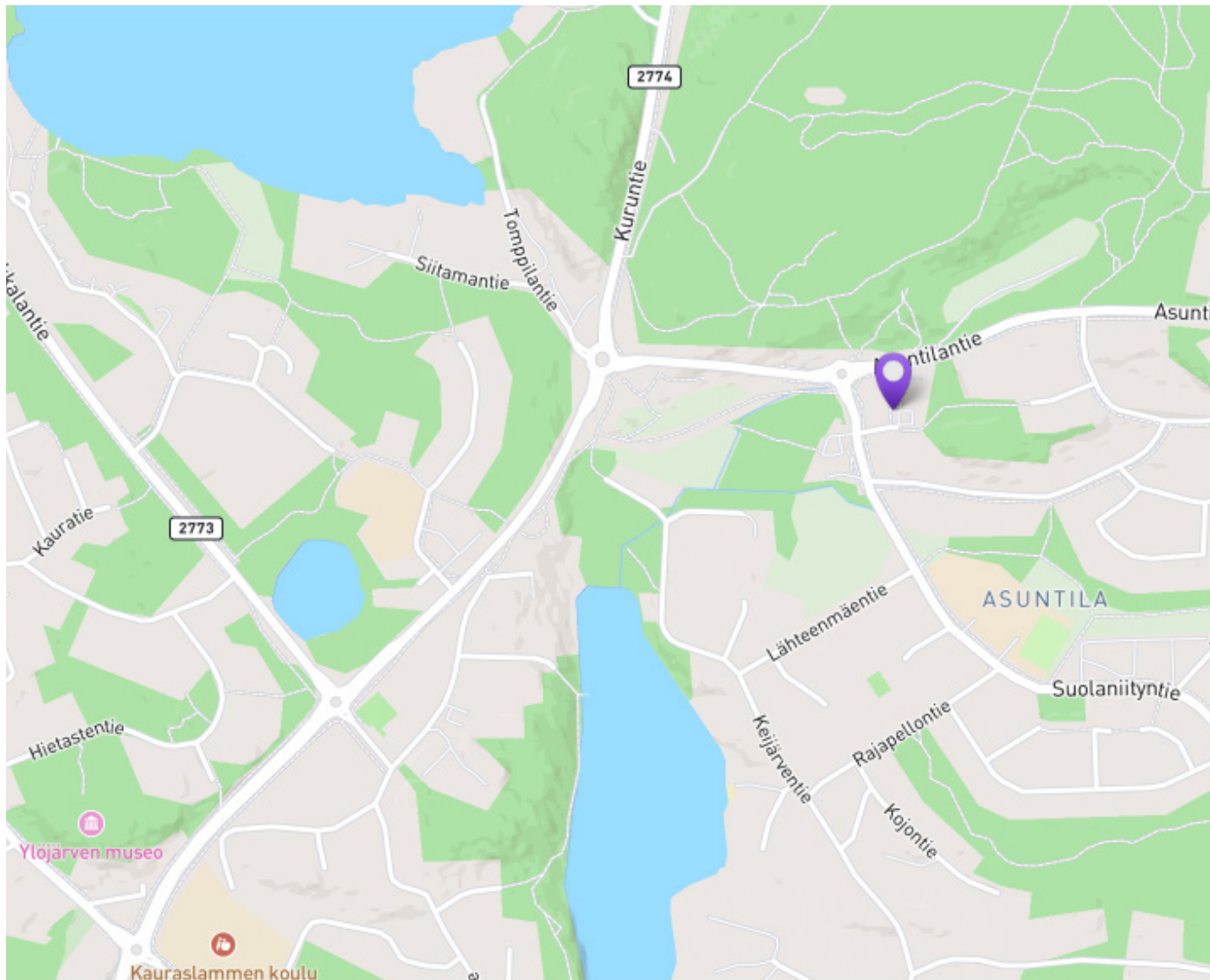
Kaapeli-TV, kiinteistölaajakaista



Irtaimistovarastot

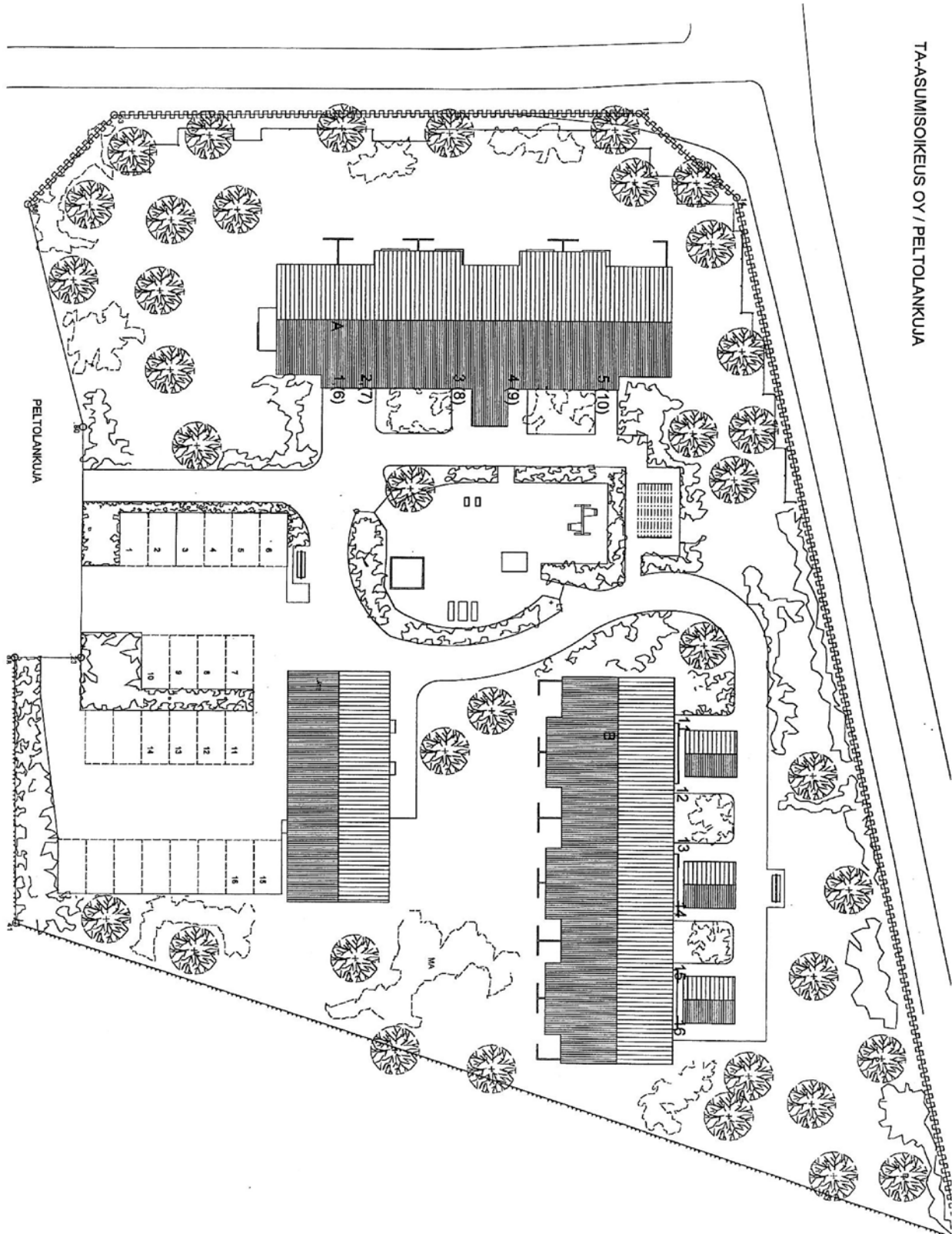


Ulkoiluvälinevarasto



ASEMAPIIRROS

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



HUONEISTOLUETTELO

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

HUONEISTONUMERO	HUONEISTOTYYPPI	PINTA-ALA	KERROS
Peltolankuja 1-3 A 1	1h+tupak+s	46.00 m ²	1
Peltolankuja 1-3 A 2	2h+k+s	54.00 m ²	1
Peltolankuja 1-3 A 3	2h+k+s	54.00 m ²	1
Peltolankuja 1-3 A 4	2h+k+s	54.00 m ²	1
Peltolankuja 1-3 A 5	3h+k+s	72.50 m ²	1
Peltolankuja 1-3 A 6	1h+tupak+s	46.50 m ²	2
Peltolankuja 1-3 A 7	2h+k+s	54.00 m ²	2
Peltolankuja 1-3 A 8	2h+k+s	54.00 m ²	2
Peltolankuja 1-3 A 9	2h+k+s	54.00 m ²	2
Peltolankuja 1-3 A 10	3h+k+s	73.00 m ²	2
Peltolankuja 1-3 B 11	5h+k+s	102.00 m ²	1-2
Peltolankuja 1-3 B 12	4h+k+s	96.00 m ²	1-2
Peltolankuja 1-3 B 13	4h+k+s	96.00 m ²	1-2
Peltolankuja 1-3 B 14	3h+k+s	83.00 m ²	1-2
Peltolankuja 1-3 B 15	3h+k+s	83.00 m ²	1-2
Peltolankuja 1-3 B 16	3h+k+s	83.50 m ²	1-2

TA-Asumisoikeus Oy

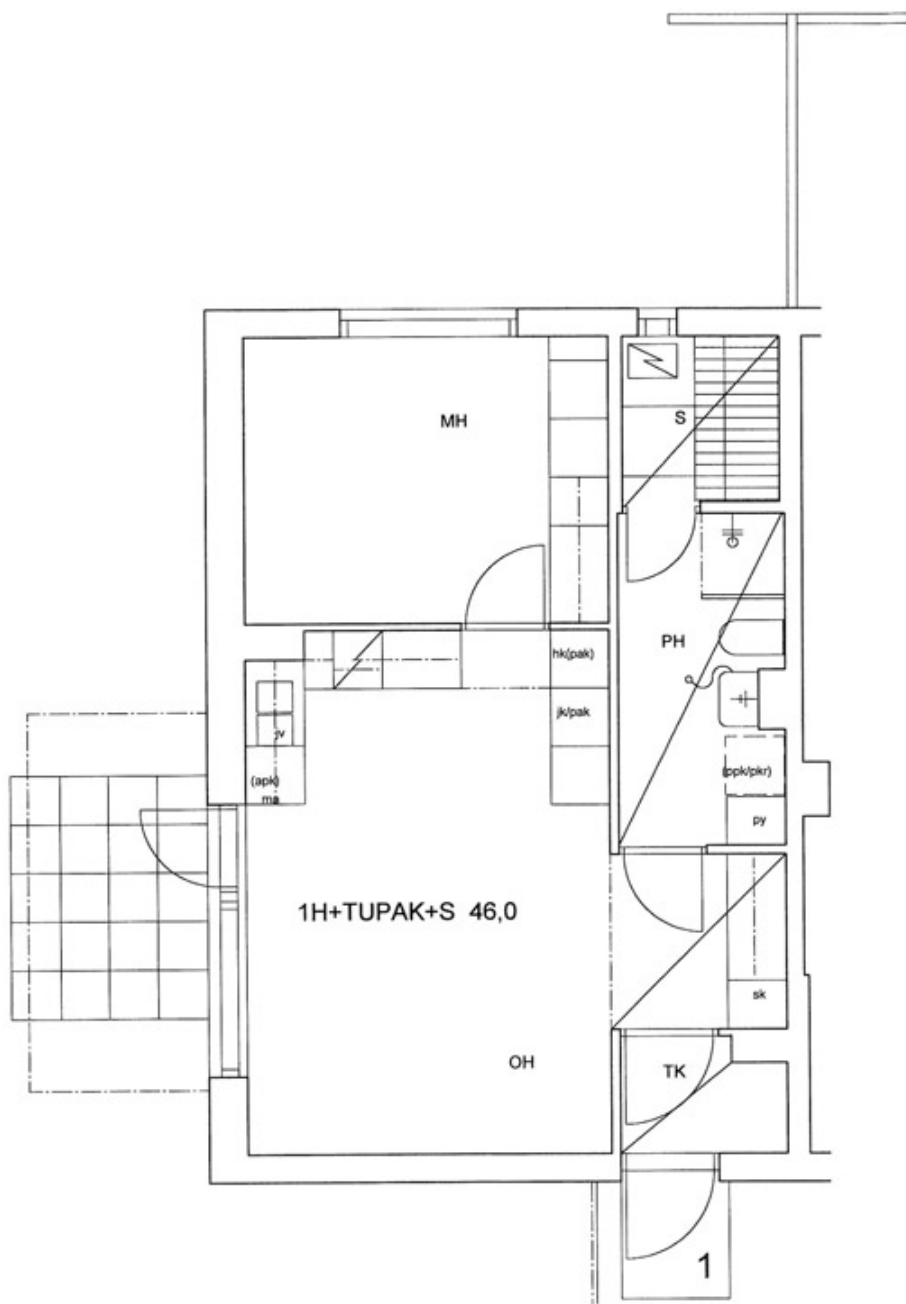
Peltolankuja 1–3, Ylöjärvi

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

1h+tupak+s
46 m²

A1 1. krs



TA-Asumisoikeus Oy

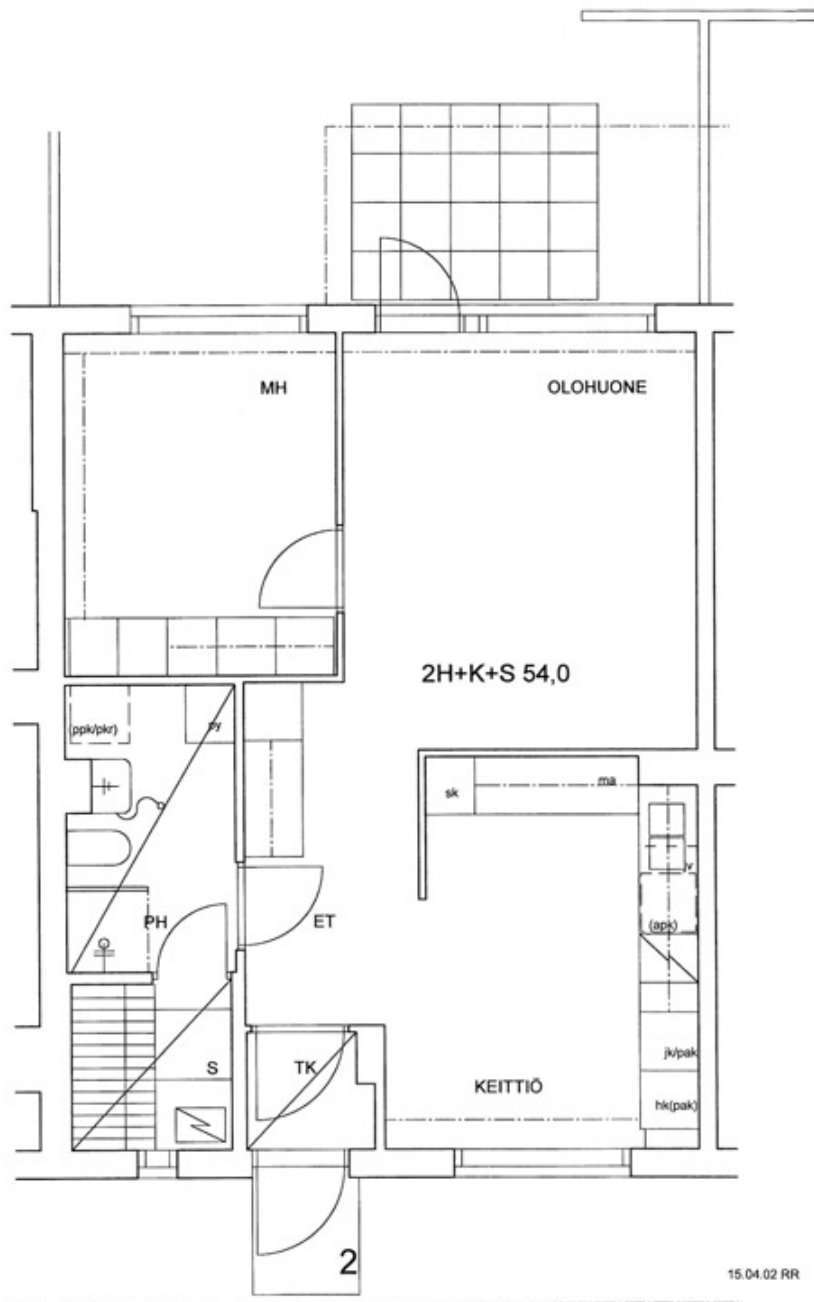
Peltolankuja 1–3, Ylöjärvi

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h+k+s
54 m²

A2 1. krs



TA-Asumisoikeus Oy

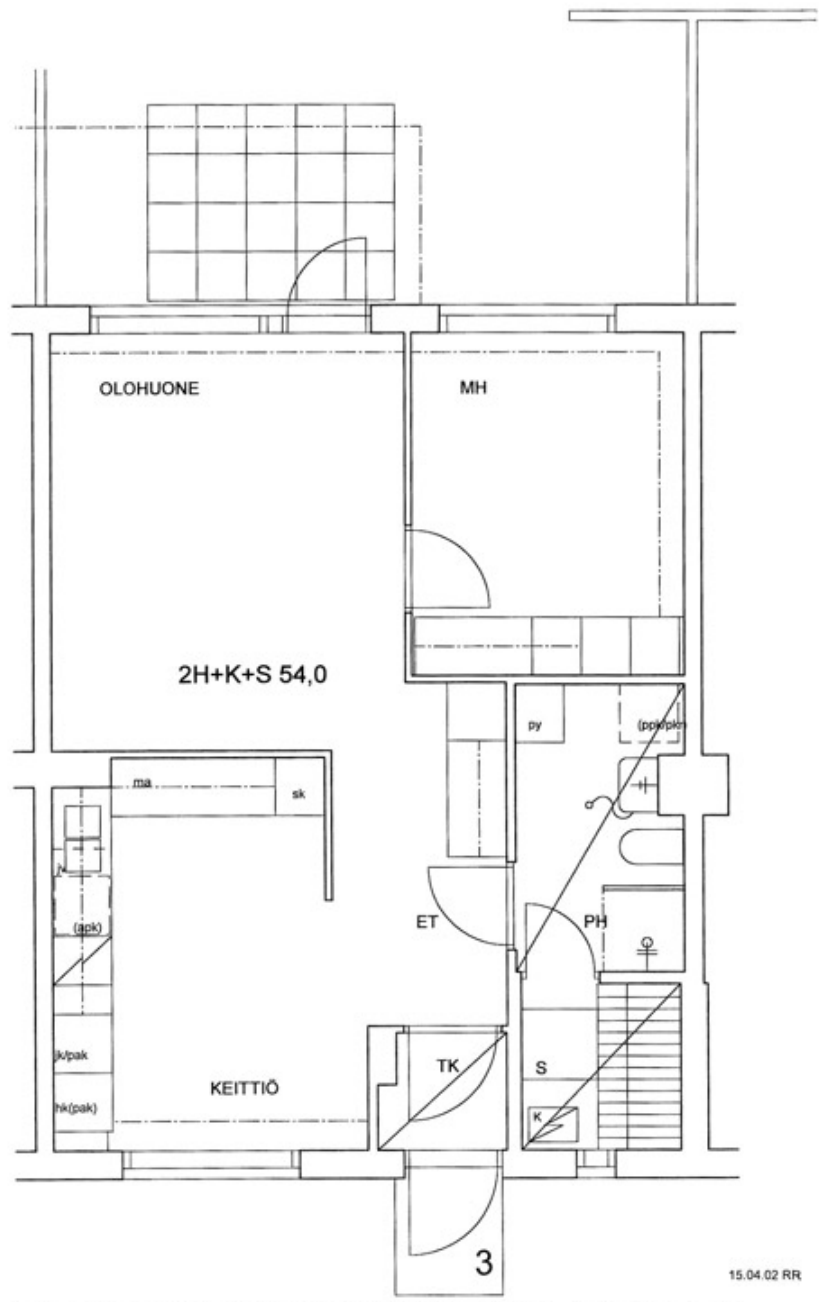
Peltolankuja 1–3, Ylöjärvi

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h+k+s
54 m²

A3 1. krs



TA-Asumisoikeus Oy

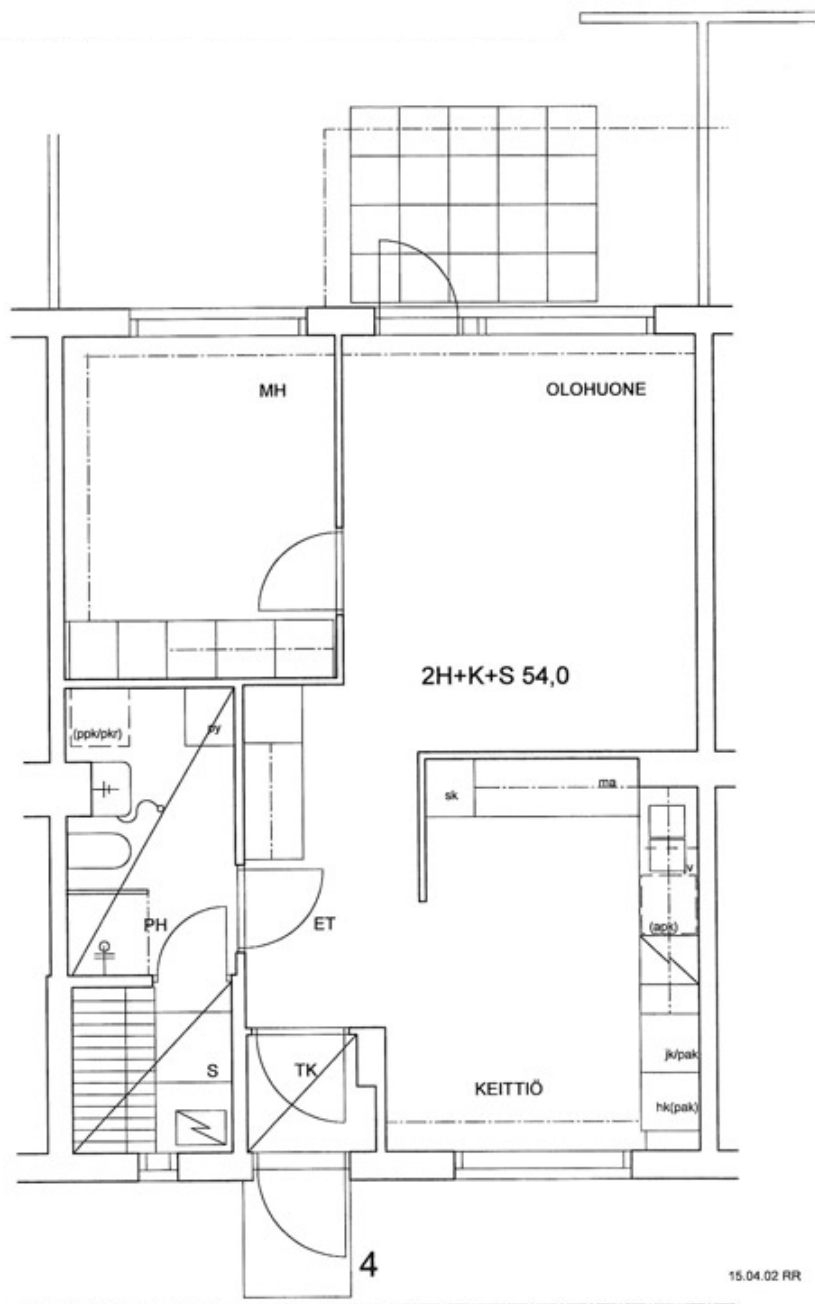
Peltolankuja 1–3, Ylöjärvi

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h+k+s
54 m²

A4 1. krs



TA-Asumisoikeus Oy

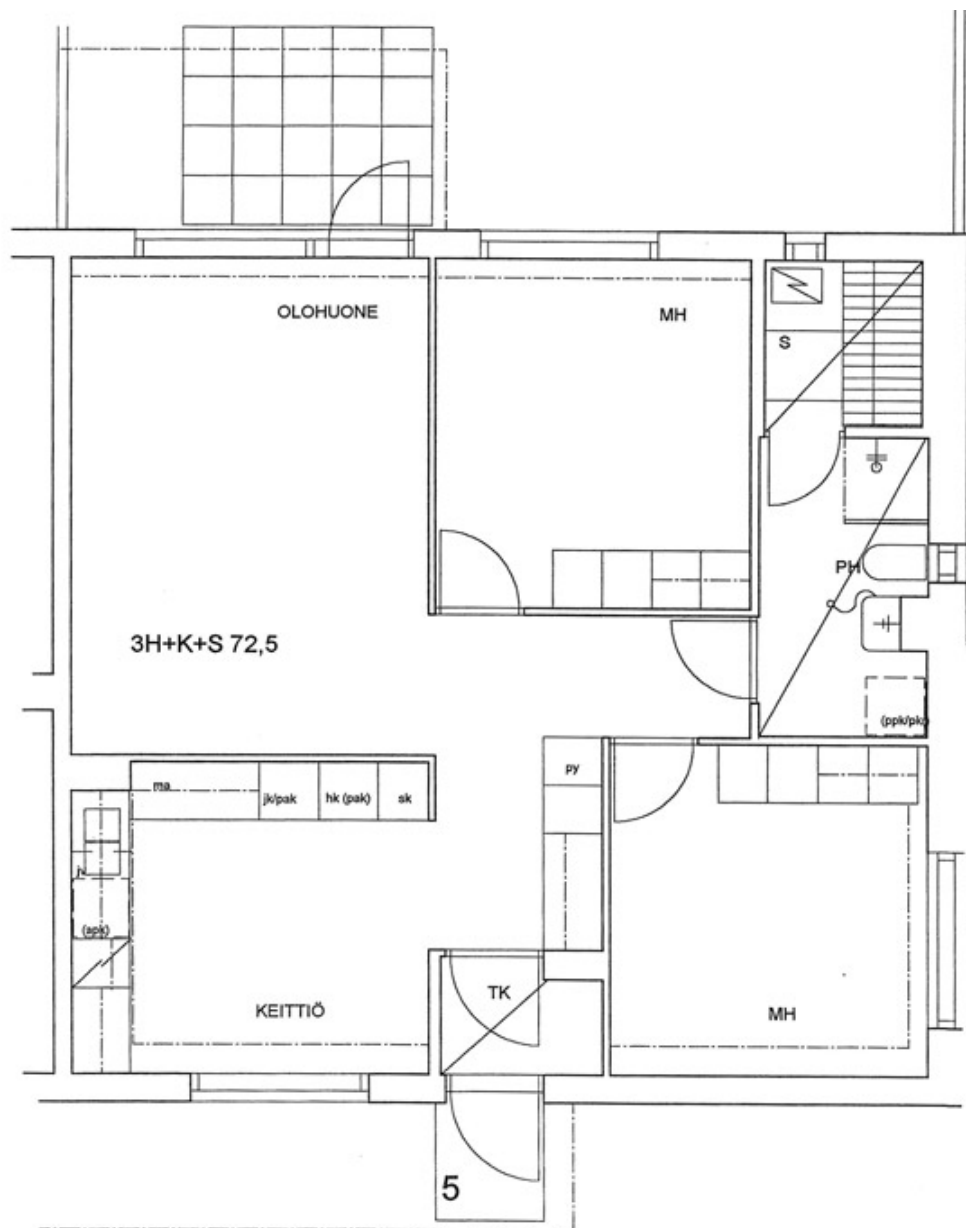
Peltolankuja 1–3, Ylöjärvi

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h+k+s
72,5 m²

A5 1. krs



TA-Asumisoikeus Oy

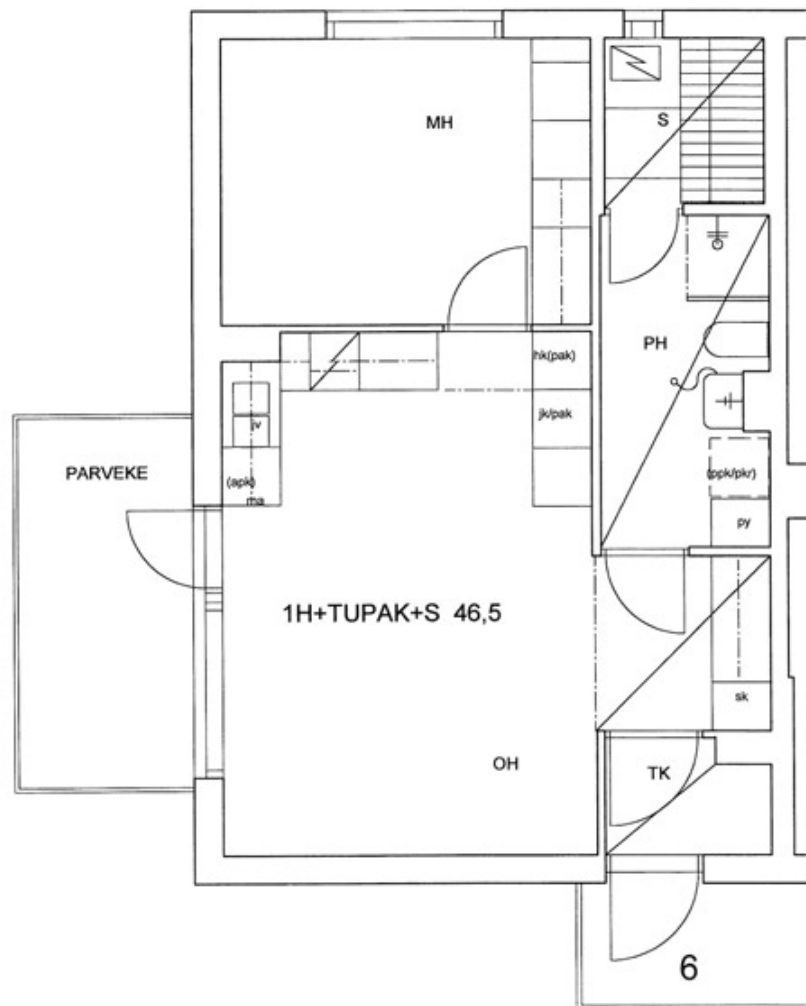
Peltolankuja 1–3, Ylöjärvi

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

1h+tupak+s
46,5 m²

A6 2. krs



15.04.02 RR

TA-Asumisoikeus Oy

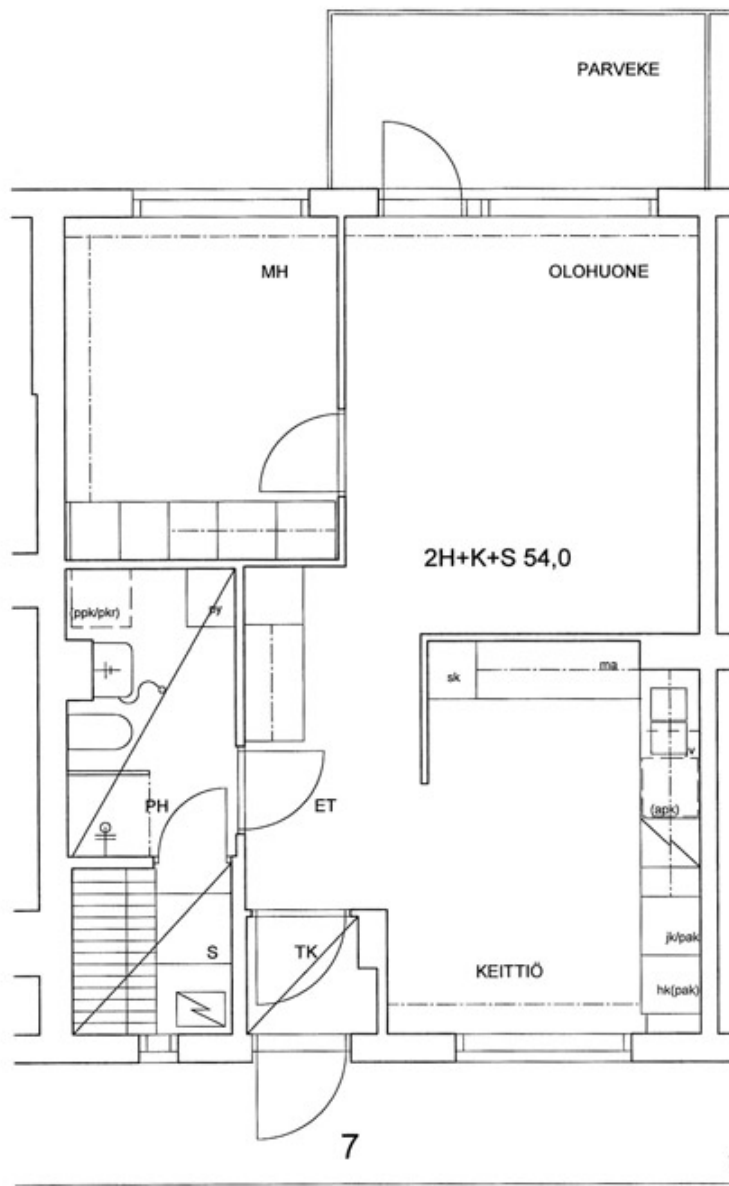
Peltolankuja 1–3, Ylöjärvi

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h+k+s
54 m²

A7 2. krs



15.04.02 RR

TA-Asumisoikeus Oy

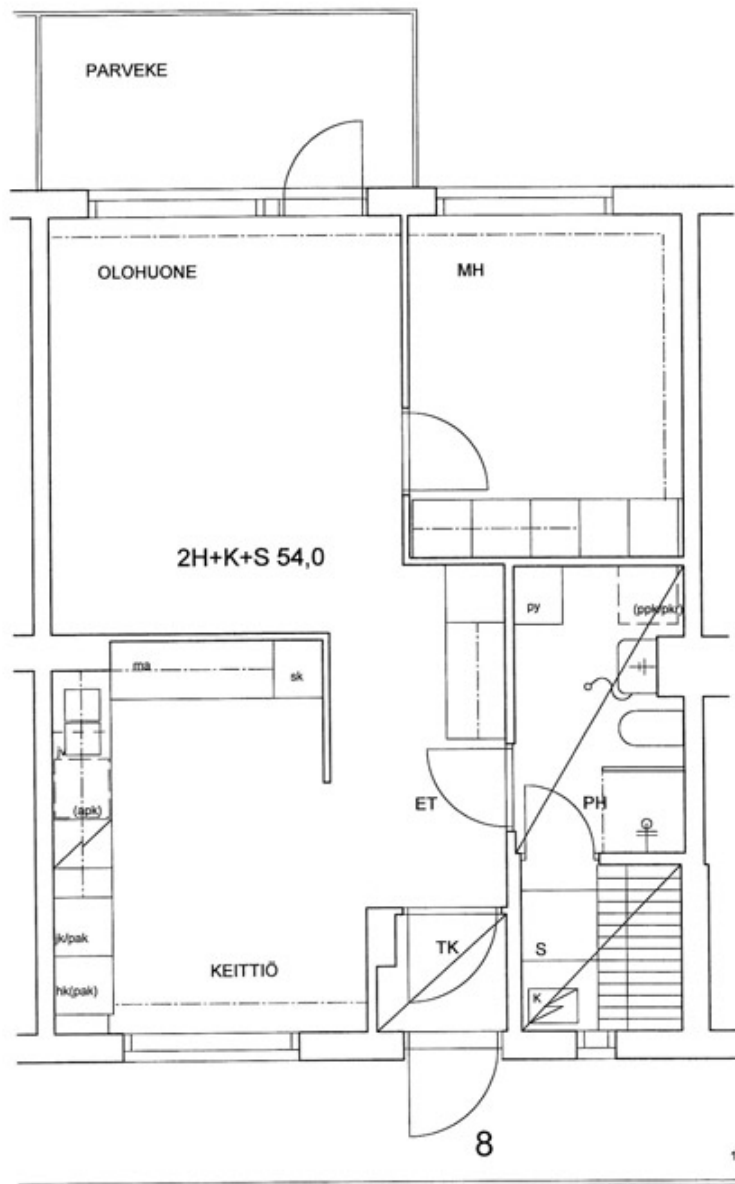
Peltolankuja 1–3, Ylöjärvi

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h+k+s
54 m²

A8 2. krs



15.04.02 RR

TA-Asumisoikeus Oy

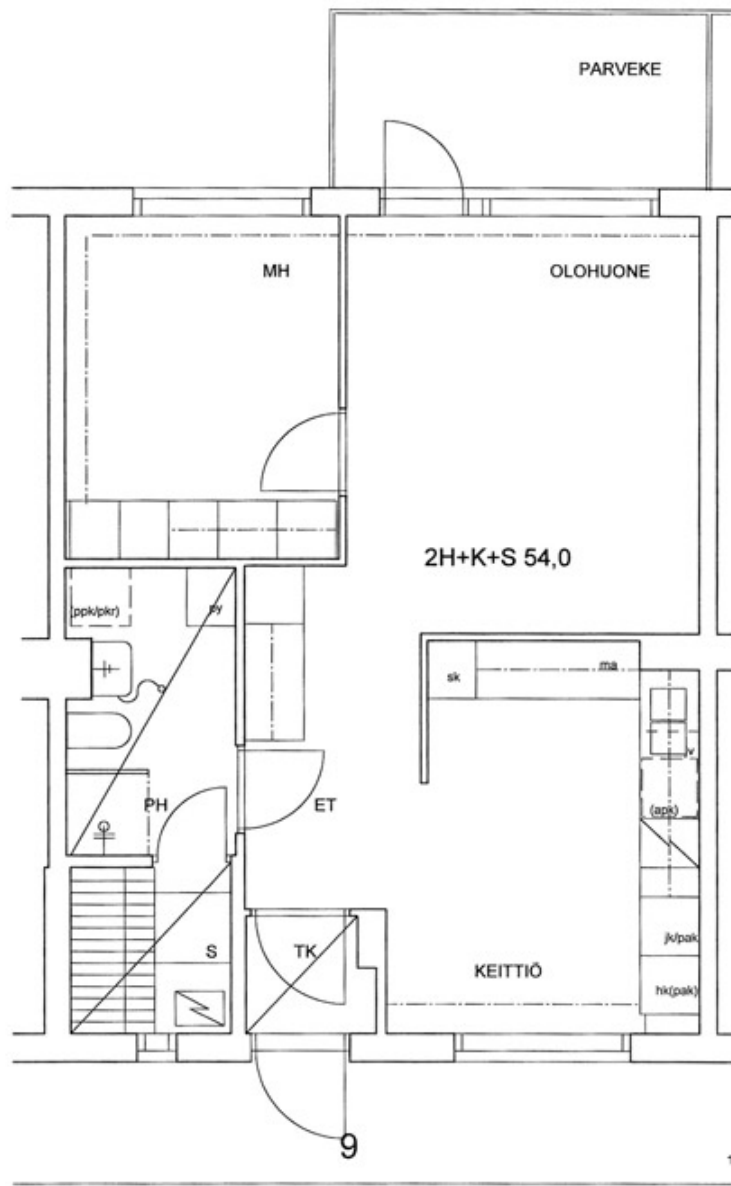
Peltolankuja 1–3, Ylöjärvi

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h+k+s
54 m²

A9 2. krs



TA-Asumisoikeus Oy

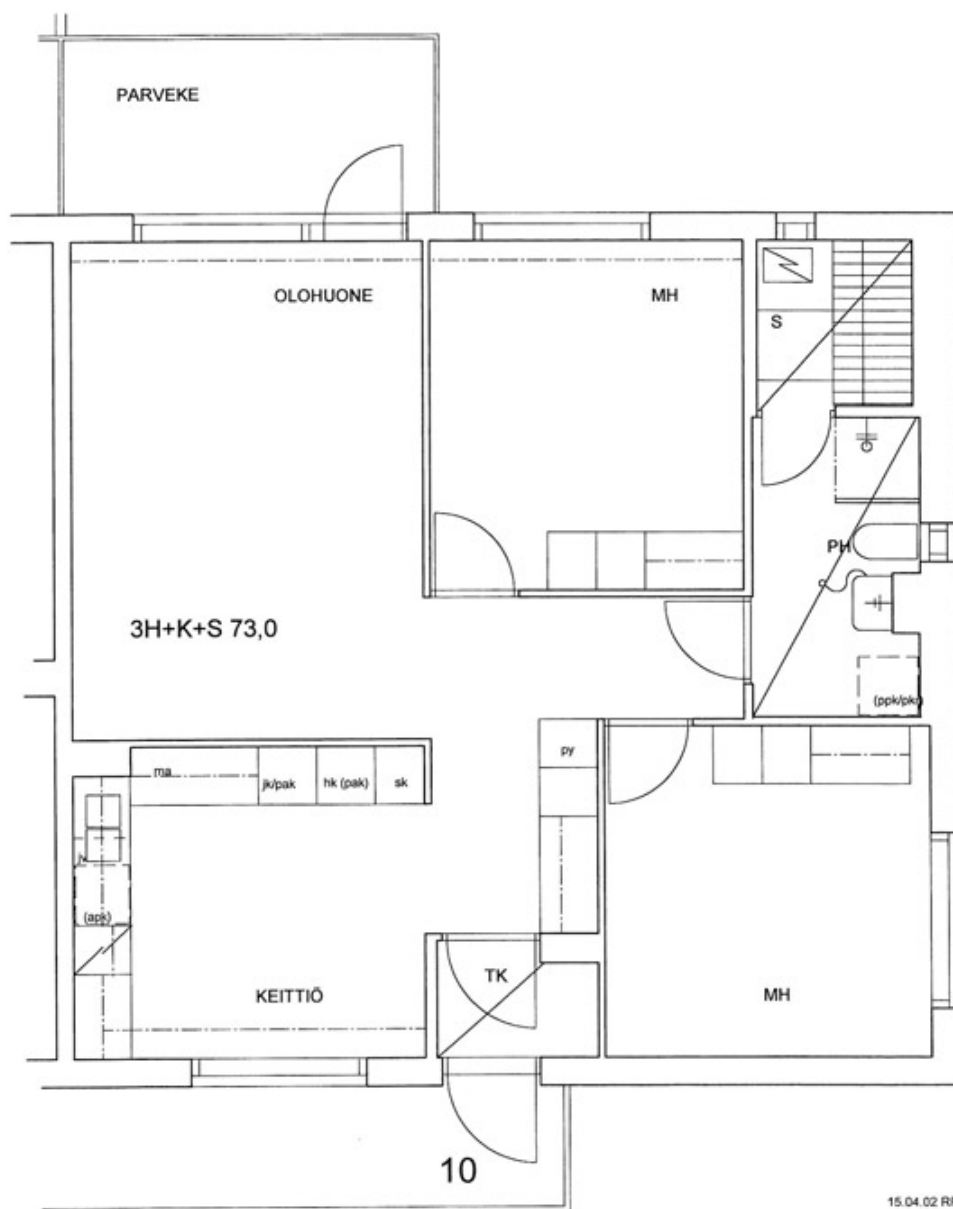
Peltolankuja 1–3, Ylöjärvi

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h+k+s
73 m²

A10 2. krs



TA-Asumisoikeus Oy

Peltolankuja 1–3, Ylöjärvi

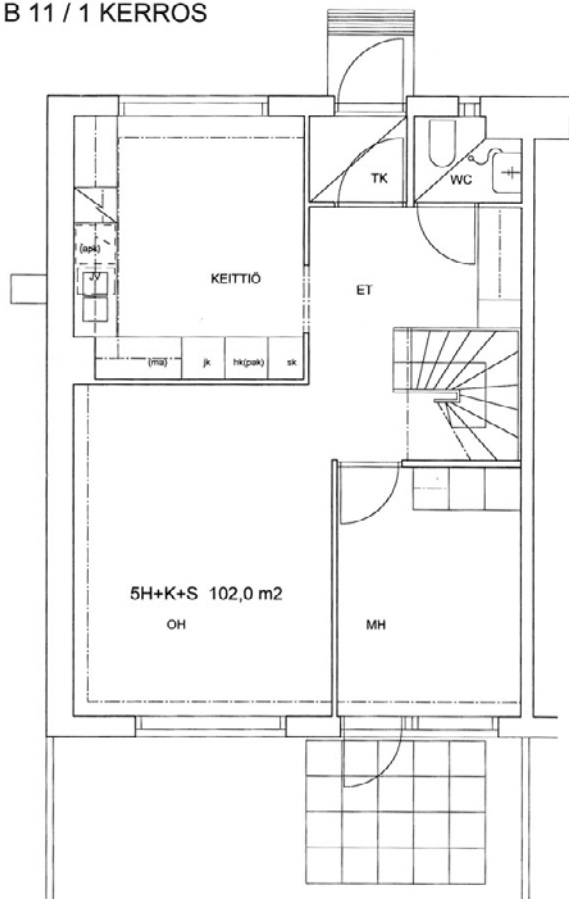
POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

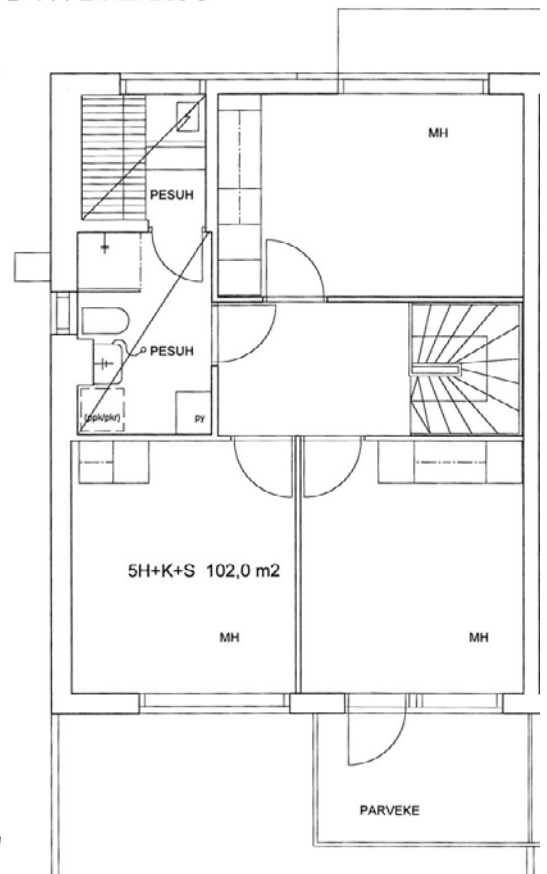
5h+k+s
102 m²

B11

B 11 / 1 KERROS



B 11 / 2 KERROS



TA-Asumisoikeus Oy

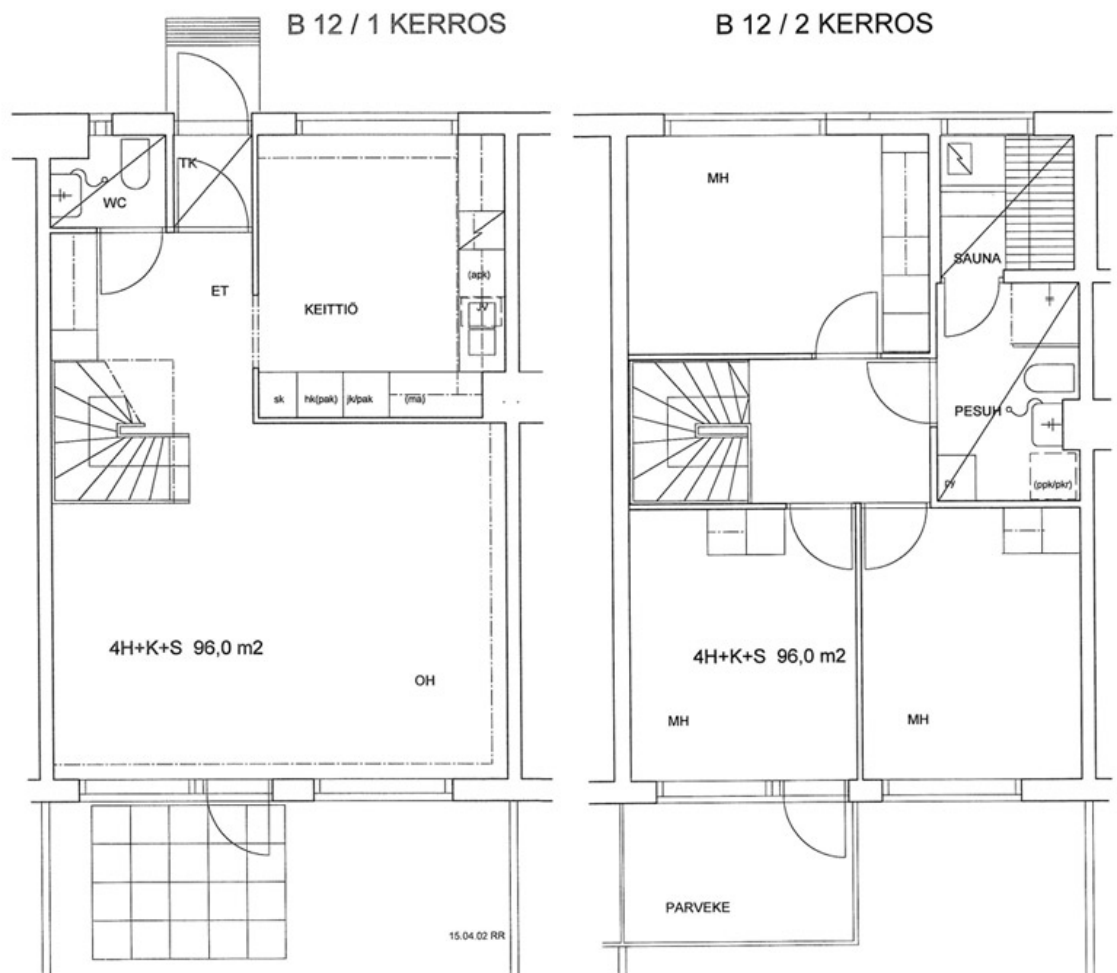
Peltolankuja 1–3, Ylöjärvi

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

4h+k+s
96 m²

B12



TA-Asumisoikeus Oy

Peltolankuja 1–3, Ylöjärvi

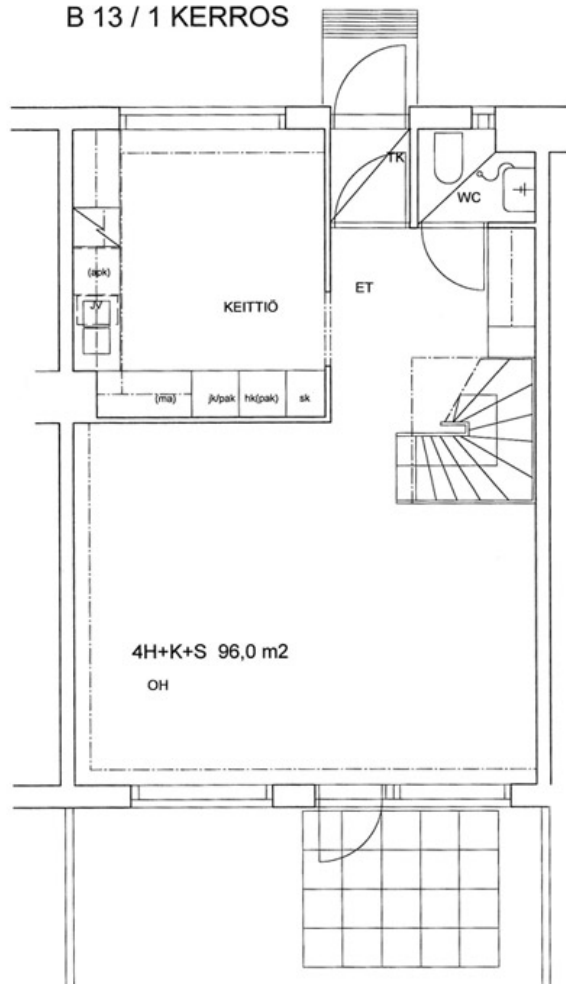
POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

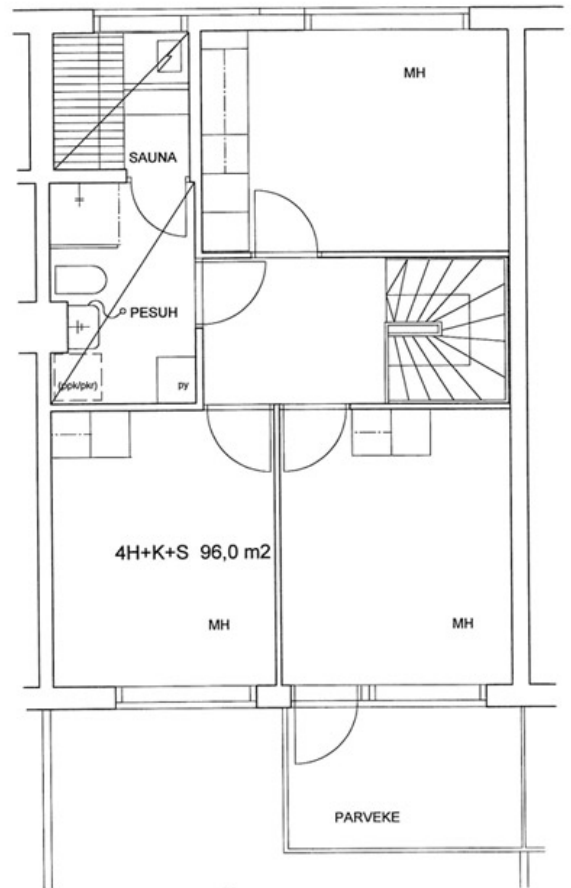
4h+k+s
96 m²

B13

B 13 / 1 KERROS



B 13 / 2 KERROS



TA-Asumisoikeus Oy

Peltolankuja 1–3, Ylöjärvi

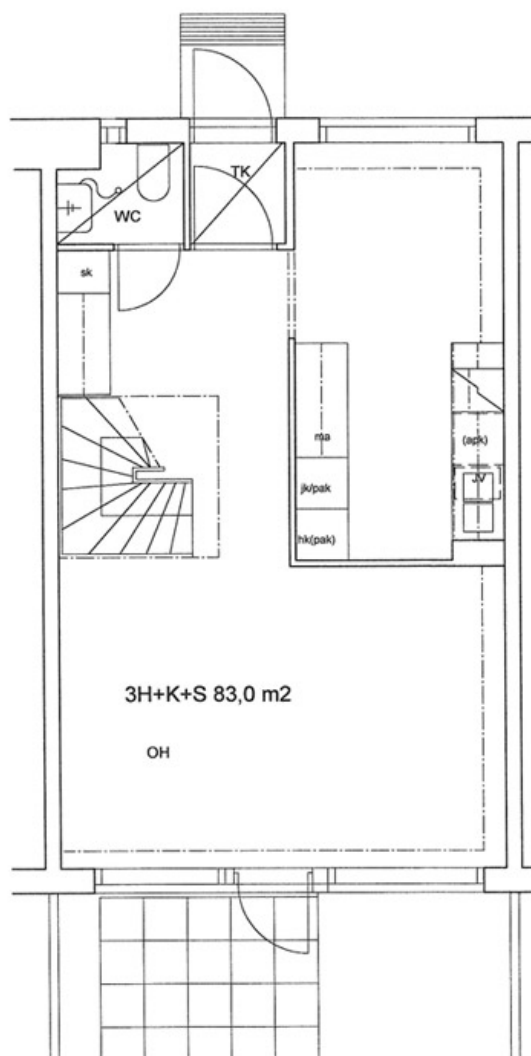
POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

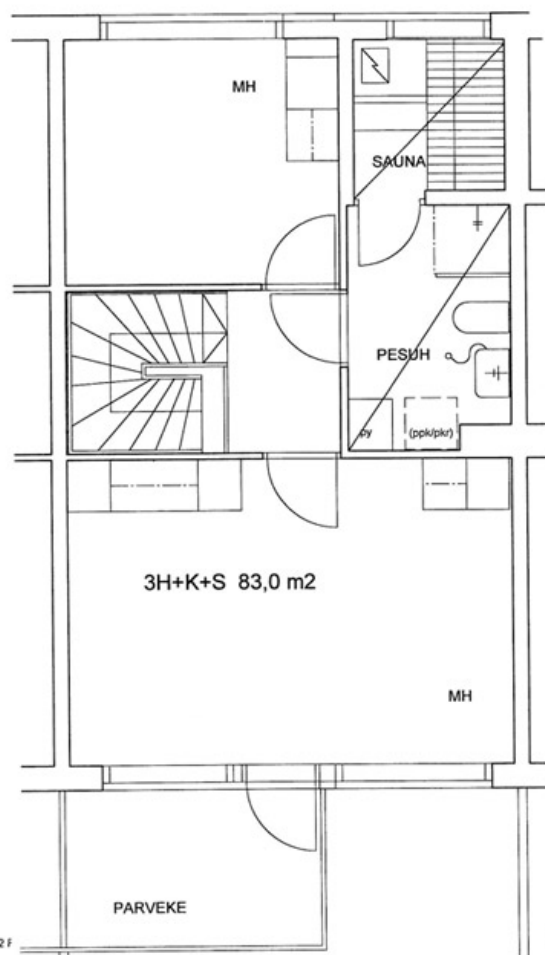
3h+k+s
83 m²

B14

B 14 / 1 KERROS



B 14 / 2 KERROS



15.04.02 F

15.04.

TA-Asumisoikeus Oy

Peltolankuja 1–3, Ylöjärvi

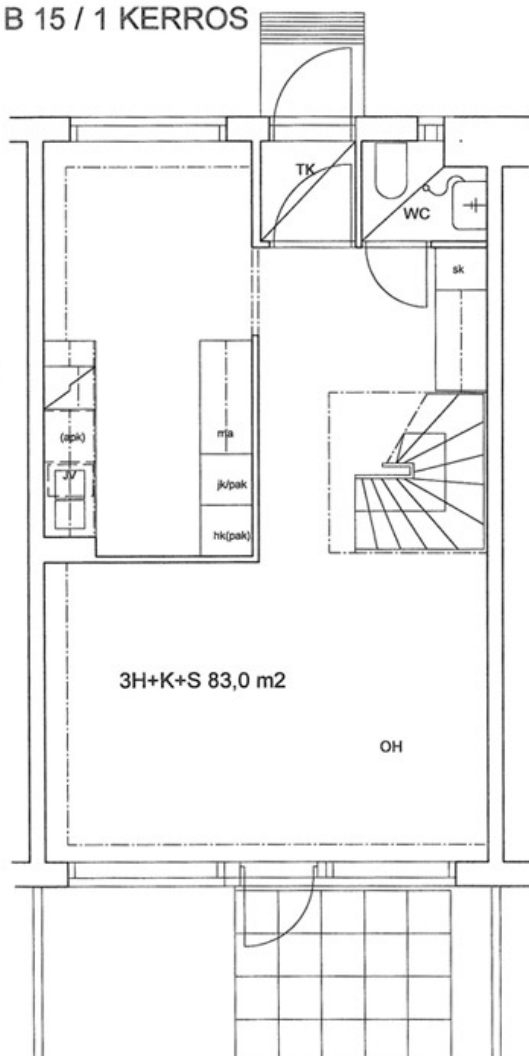
POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

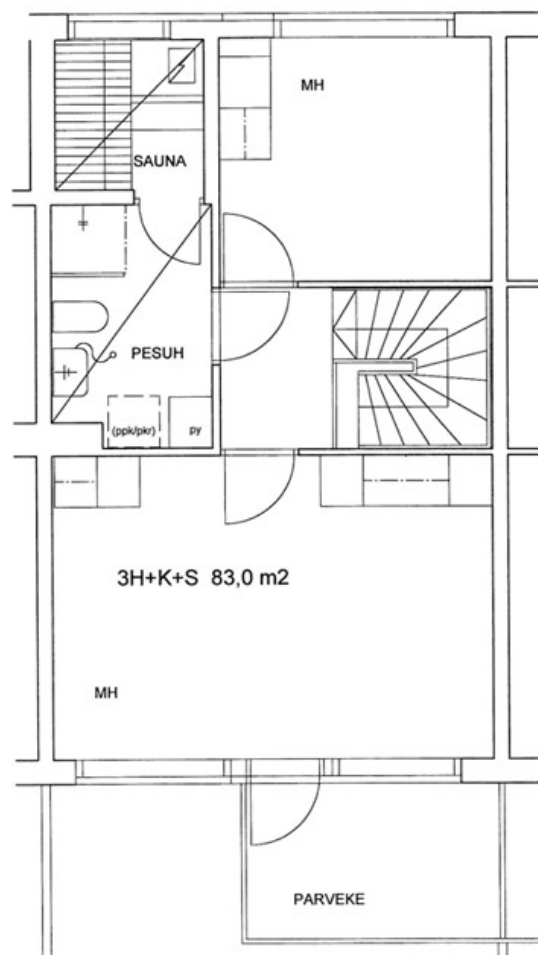
3h+k+s
83 m²

B15

B 15 / 1 KERROS



B 15 / 2 KERROS



TA-Asumisoikeus Oy

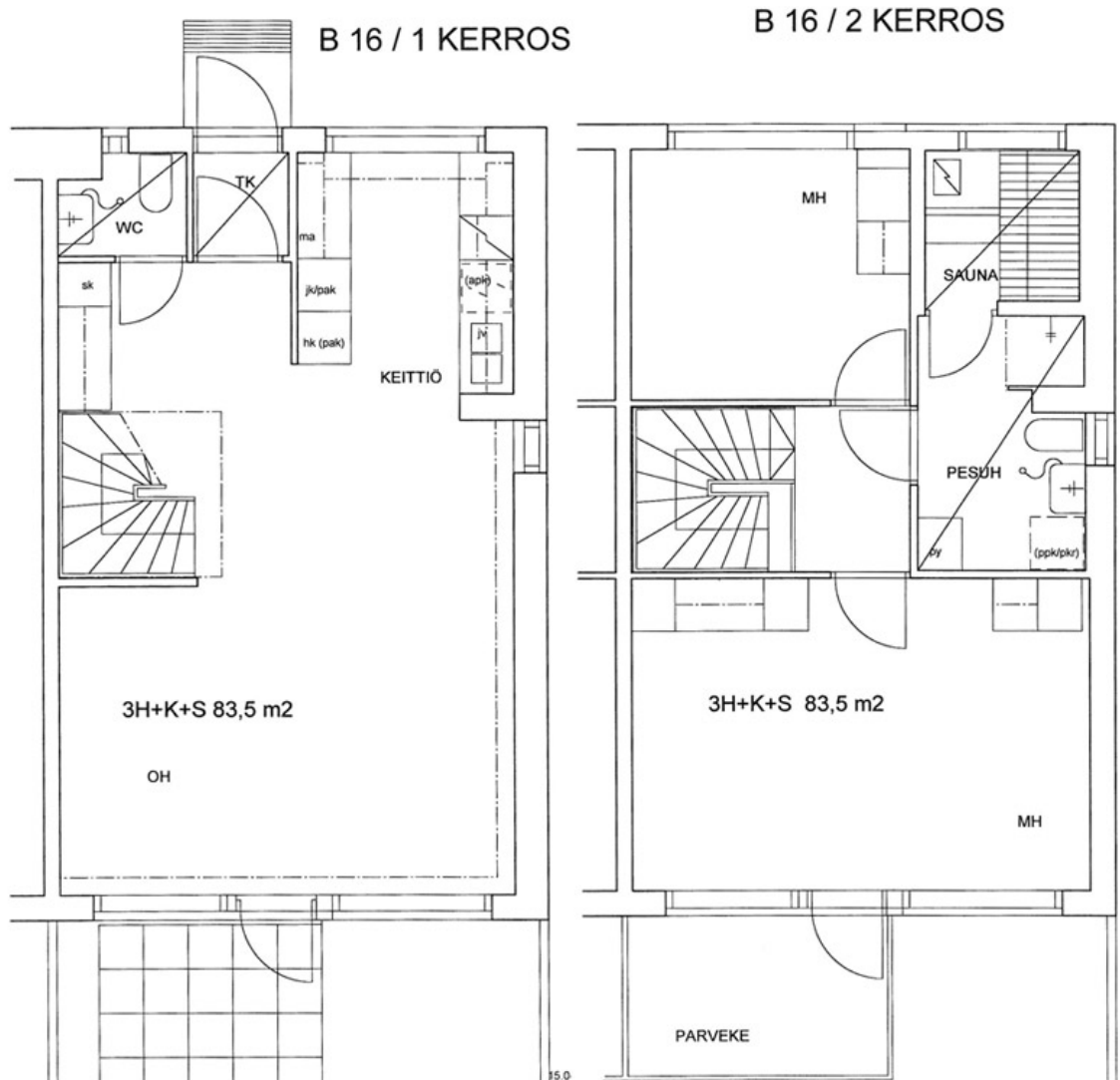
Peltolankuja 1–3, Ylöjärvi

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h+k+s
83,5 m²

B16



TA-Asumisoikeus Oy / Peltolankuja 1–3, Ylöjärvi

RAKENNUSTAPASELOSTUS 21.10.2002 TV

PERUSTAMINEN JA PIHA

Rakennukset perustetaan pohjatutkijan ohjeiden ja rakennesuunnitelmien mukaan. Jokaista asuntoa varten on pistorasialla varustettu autopaikka. Niiden lisäksi on paikoitusalueella 8 autopaikkaa. Pihatyöt tehdään arkkitehdin pihasuunnitelman mukaan. Autopaikoitusalue ja pihatiet asfaltoidaan. Lasten leikki-alue tehdään arkkitehdin pihasuunnitelman mukaan.

ULKOSEINÄT

Ulkoseinät ovat pääosin puurunkoisia seiniä, joissa ulkopuolen verhouksena on osin poltettu tiili ja osin hienosahattu ulkoverhouspaneeli. Ulkoseinien sisäpinnassa on Gyproc-levy. Lämmöneristeen paksuus on 155 mm. Ensimmäisen kerroksen päätyseinät ovat kantavia teräsbetoniseiniä, joiden ulkopuolella on lämmöneristys ja tiiliverhous.

VÄLISEINÄT

Huoneistojen väliset seinät tehdään 180 mm paksuisina teräsbetoniseiniä. Kevyet väliseinät ovat pääosin Gyproc-levypintaisia teräsrunkoisia 70 mm paksuisia seiniä. Pesuhuoneiden ja saunojen väliseinät tehdään 88 mm Siporex-laatasta.

VÄLIPOHJA

Välipohjan kantavana rakenteena on ontelolaatasto.

YLÄPOHJA

Yläpohjan kantavat rakenteet tehdään tehdasvalmisteisilla kattoristikoiilla. Yläpohjan lämmöneristeenä on puhallusvilla 300 mm.

VESIKATTO

Vesikatto tehdään rakennesuunnitelmien mukaan. Vesikatteenä on betonikattotiili.

PARVEKKEET

Jokaisessa rivitalohuoneistossa ja luhtitalon toisen kerroksen huoneistoissa on teräsrunkoinen parveke. Parvekkeiden lattiat tehdään puurakenteisina. Teräsrunkoisissa parvekekaiteissa on lasiverhous.

PORTAAT

Rivitalohuoneistojen sisäiset portaat ovat puurakenteisia vakioportaita Westwood Oy U2 tai vastaavia.

IKKUNAT

Ikkunat ovat 3-lasisia MSEL-ikkunoita. Puuosat ovat tehdasmaalattuja. Uloin puite ja karmin ulkopinta ovat alumiinia.

OVET

Sisäovet ovat tehdasmaalattuja, huullettuja laakaovia. Saunan ovet ovat tehdasvalmisteisia kokolasisia ovia. Piha- ja parveke-ovet ovat ulosavautuvia lasiaukkoisia HDF-ovia. Huoneistojen ulko-ovet ovat lämpöeristettyjä, tehdasmaalattuja lasiaukkoisia HDF-ovia.

LATTIAPÄÄLLYSTEET

Olohuoneessa, eteisessä, makuuhuoneissa, keittiössä, tupakeittiössä, aulassa ja tuulikaapissa on joustovinyylimuovimatto. Pesuhuoneessa, saunassa ja erillisessä WC:ssä on homogeeninen muovimatto hitsatuin saumoin. Pesuhuoneessa ja saunassa on lattialämmitys (mukavuuslämpö).

SEINÄPÄÄLLYSTEET

Pääosin asuinhuoneiden seinät maalataan. Olo- ja makuuhuoneiden muut kuin ikkunaseinät tapetoidaan (hintaluokka 1-3). Pesuhuoneen seinät laatoitetaan. Erillisen WC:n seinät maalataan. Altaantaustassa on laatoitus. Keittiössä ja tupakeittiössä lieden/pesupöydän/työpöydän ja yläkaappien väli laatoitetaan. Käytettävä laatta on kiiltävälasitteinen, lajitelma 2. Saunan seinät paneloidaan.

KATTOPINNOITTEET

Katot ovat pääosiltaan ruiskutasoitettuja. WC:n ja rivitalohuoneistojen 11-15 keittiön katto tasoitetaan sileäksi ja maalataan. Saunan ja pesuhuoneen alakatot ovat kuusipaneelia. Muut alaslasketut katot tehdään Gyproc-levystä.

KALUSTEET JA LAITTEET

Kaikki kalusteet ovat tehdasmaalattuja tai melamiinipintaisia vakiokalusteita. Keittiökalusteet ovat puusepänteollisuuden vakiomallistoa. Keittiökalusteiden ovet ovat laminaattipintaisia taivereunoin tai MDF-levyovia. Keittiöön sijoitetaan 4-levyinen vakioliesi ja liesikaapu. Kylmäkalusteena on 1-3h asunnoissa jää/pakastekaappi. 4-5h+k+s:n huoneistossa on kylmäkalusteina jää/viileäkaappi sekä pakastekaappi. Kaikkiin huoneistoihin varataan keittiökalusteisiin tila astianpesukoneelle ja 1-3 huoneen asunnoissa toiselle kylmäkalusteelle. Pesuhuoneessa on valaisimella varustettu peilikaappi.

ULKO-OLESKELUTILAT

Maantasossa olevissa asunnoissa on laatoitettu ulko-oleskelutila.

VARASTOT JA YHTEISTILAT

Jokaisella huoneistolla on oma irtaimistovarastokomero erillisessä varastorakennuksessa sijaitsevassa väestönsuojassa. Rivitalohuoneistoilla on erillinen irtaimistovarasto huoneiston sisäänkäynnin läheisyydessä. Lisäksi varastorakennuksessa on luhtitalohuoneistoilla oma kylmä irtaimistovarasto sekä asukkaiden yhteiskäytössä oleva ulkoiluvälinevarasto.

LVI- JA SÄHKÖTYÖT

LVI- ja sähkötyöt tehdään erikoispiirustusten mukaan. Huoneistoissa on huoneistokohtainen huippumuri. Kohteessa on oma lämpökeskus. Kohde liitetään kaapeli-TV-verkkoon ja varustetaan huoneistokohtaisella puhelin/ATK-yleiskaapelointiverkolla. Sähkö mitataan huoneistokohtaisesti. Pyykinpesukonetta ja astianpesukonetta varten on viemärointi ja hana kaikissa asunnoissa.

MUUTOSTYÖT

Ostajan halutessa muutoksia huoneistossa, on hänen otettava mahdollisimman aikaisessa vaiheessa yhteys Hartela Oy:n Tampereen toimistoon. Oikeus vähäisiin teknisiin muutoksiin pidätetään.

ARKKITEHTISUUNNITTELU

Arkkitehtuuritoimisto Raimo Reima

RAKENNESUUNNITTELU

Insinööritoimisto Narmaplan Oy

LVI-SUUNNITTELU

Insinööritoimisto Ilmonen & Wiberg Oy

SÄHKÖSUUNNITTELU

Sähköinsinööritoimisto Matti Leppä Oy



TA-YHTIÖT
Asiakaspalvelukeskus
Puh. 045 7734 3777
info@ta.fi



ESPOO | HELSINKI | HÄMEENLINNA | JYVÄSKYLÄ | KUOPIO | LAHTI | OULU | TAMPERE | TURKU



TA.fi



ta_kodissa



TA-Yhtiöt