



ASUMISOIKEUS

Pihkametsä 8

Espoo, Karhusuo





Pihkametsä 8

Pihkametsä 8 on pari- ja rivitaloista koostuva asumisoikeuskohde Espoon Karhusuolla. Asuntoja kohteessa on yhteensä 22.

Karhusuo on rauhallista pientalovaltaista aluetta lähellä Nuuksion kansallispuistoa. Lähin päivittäistavarakauppa löytyy 1,5 kilometrin päästä Bembölestä ja Ikeaankin on matkaa suunnilleen saman verran. Espoon keskuksesta, muutaman kilometrin päästä, löytyvät kattavat palvelut. Esim. Selloon kilometrejä kertyy autolla 13. Lähimpään suomenkieliseen kouluun on matkaa pari kilometriä, ruotsinkielinen koulu on hieman lähempänä. Lähellä on myös päivähoitopaikka. Alueella on erinomaiset ulkoilu- ja liikuntamahdollisuudet.

Huoneistovalikoima:

3h+k+s	74,5 – 75,5 m ²	15 kpl
4h+k+s	90,5 – 96,0 m ²	11 kpl



Rivi- ja paritalot, 2-taso



22 asumisoikeusasuntoa



Valmistunut 2011



Kaukolämpö



27 autopaikkaa



Kaapeli-TV, kiinteistölaajakaista



Irtaimistovarasto



Ulkoiluvälinevarasto

TA-ASUMISOIKEUS OY

PIHKAMETSÄ 8

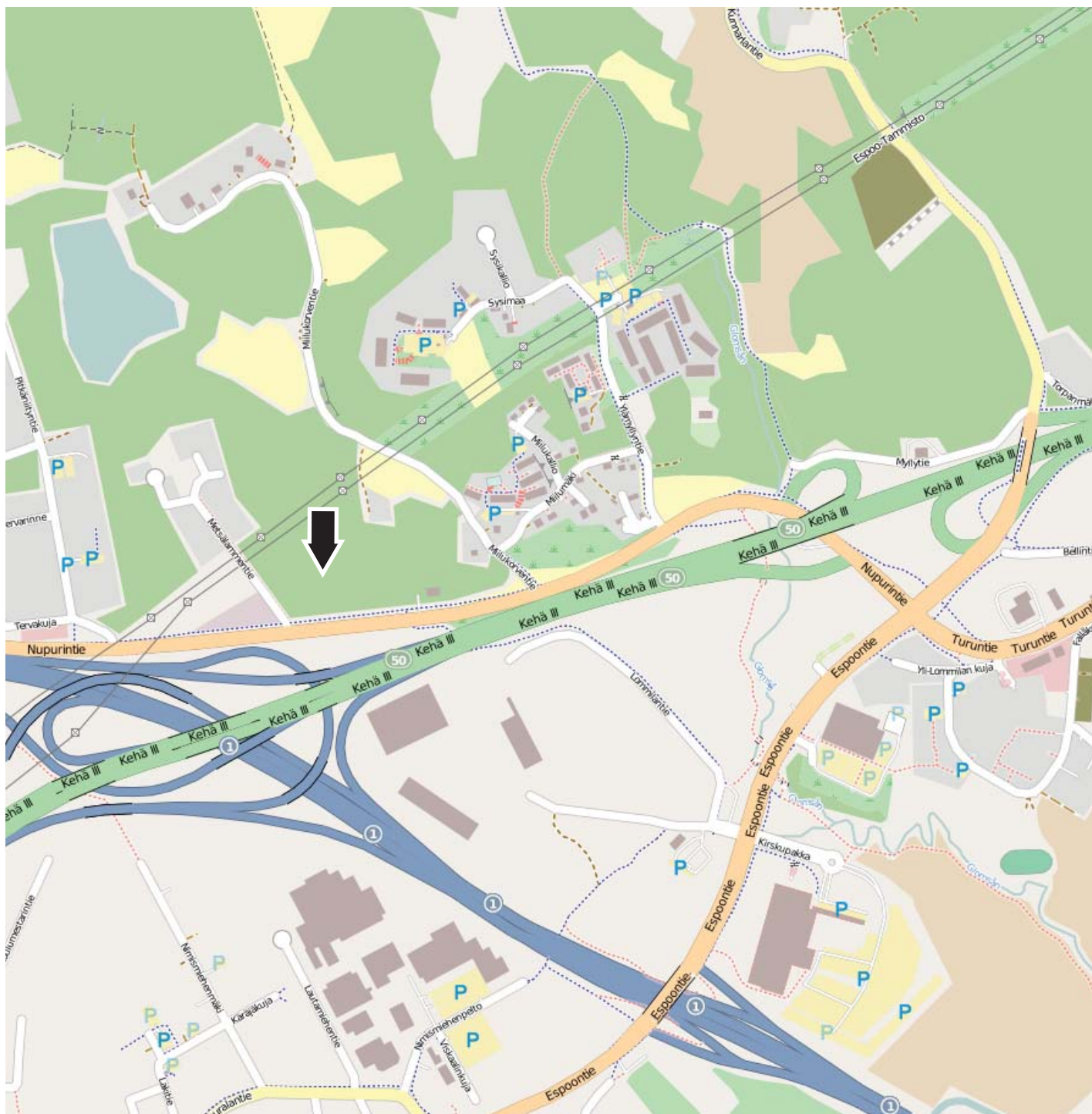
Huoneistoluettelo

Talo	Huoneiston numero	Huoneiston tyyppi	Pinta-ala m ²
A	A 1	4H + K + S	90,5
A	A 2	3H + K + S	75,5
A	A 3	3H + K + S	75,5
B	B 4	4H + K + S	90,5
B	B 5	3H + K + S	75,5
B	B 6	3H + K + S	75,5
C	C 7	3H + K + S	74,5
C	C 8	3H + K + S	74,5
D	D 9	4H + K + S	94,5
D	D 10	4H + K + S	96
D	D 11	4H + K + S	94,5
E	E 12	4H + K + S	94,5
E	E 13	4H + K + S	96
E	E 14	4H + K + S	96
E	E 15	4H + K + S	94,5
F	F 16	3H + K + S	74,5
F	F 17	3H + K + S	74,5
G	G 18	3H + K + S	74,5
G	G 19	3H + K + S	74,5
H	H 20	3H + K + S	75,5
H	H 21	3H + K + S	75,5
H	H 22	4H + K + S	90,5
PINTA-ALA YHTEENSÄ			1837,5

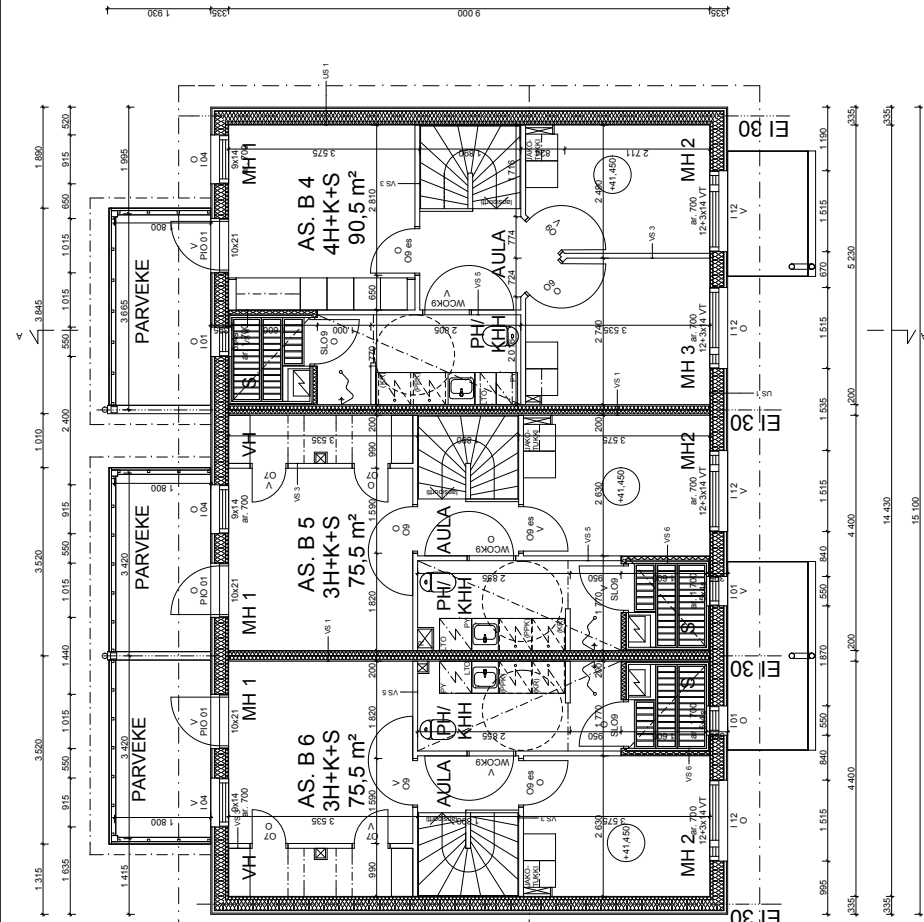
YHTEISTILAT

	m ²
Asuntojen varastot yht.	122,5
Ulkoiluvälinevarasto	48
Talovarasto	1,5
Lämmönjakohuone	7
Sähköpääkeskus	5,5

TA-Asumisoikeus Oy
Pihkametsä 8
02740 Espoo



© OpenStreetMap contributors, CC-BY-SA

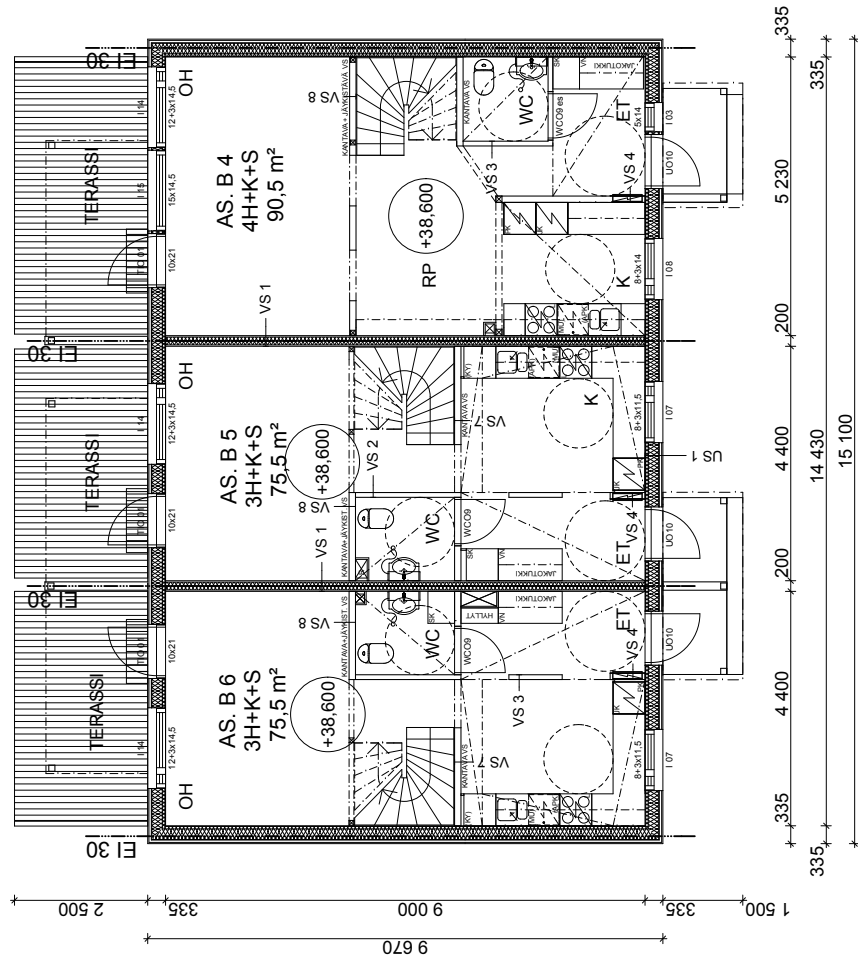
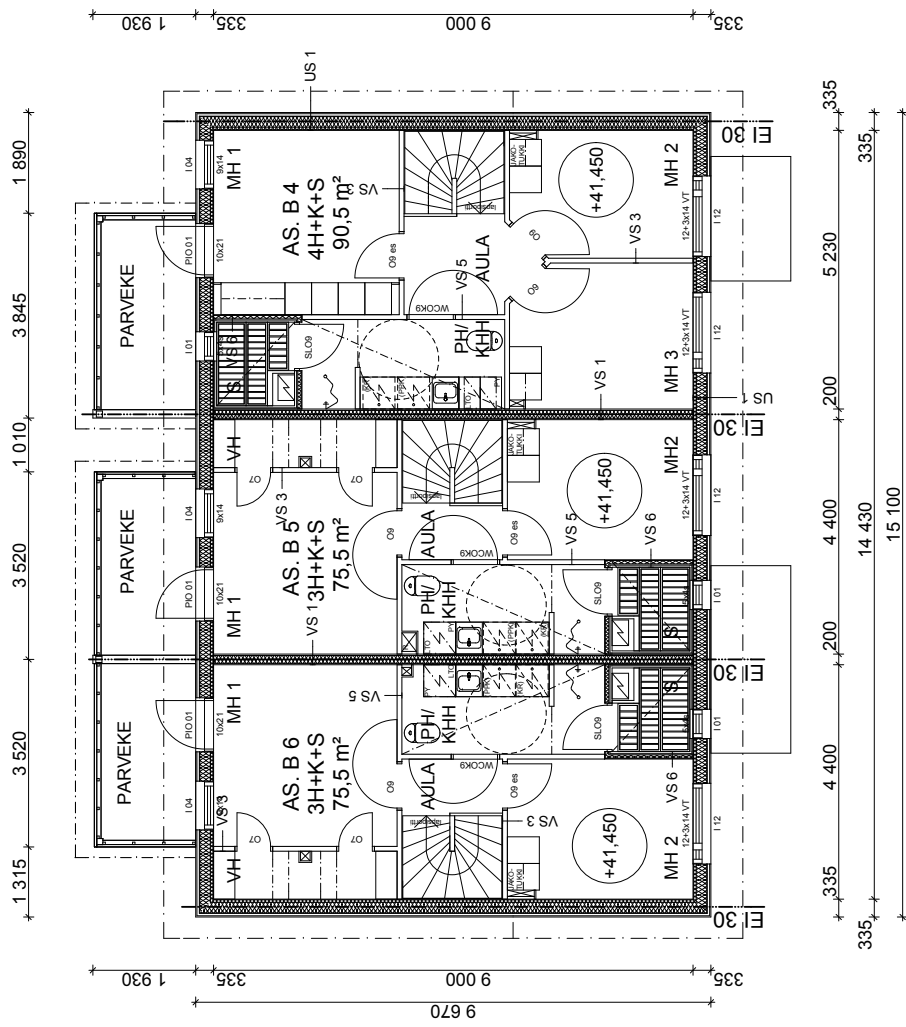


US 1: Jäseno 0,17 W/mK	25	-PINTAMATERIAALI JA KÄSITELTY	VS 5:
-PUUTUULETUSKAKSI	43	-KIPSILEVY	
-TUULENSUUNALUUVY	9	-RUNKO	
-KÄSITELTY KIPSILEVY	13	-PUUTUULETUSKAKSI	
-HYVÄNSUUNALUUVY	02	-VESIERISTYS	
-PUUTUULETUSKAKSI	13	-LAATITUOTUS	
-PINTAMATERIAALI JA KÄSITELTY			
		-PINTAMATERIAALI JA KÄSITELTY	VS 6:
		-KIPSILEVY	
		-RUNKO	
		-ALUMINIPAPERI	
		-PUUTUULETUSKAKSI	
		-PANEELIKÄSITELTY	
VS 1: R _s > 55 dB, rakotuskuva EI 30	28	-PINTAMATERIAALI JA KÄSITELTY	VS 7: KANTAVASISÄÄLÄ
-PINTAMATERIAALI JA KÄSITELTY	20	-KIPSILEVY	
-RUNKO	8	-PINTAMATERIAALI JA KÄSITELTY	
-PUUTUULETUSKAKSI	13	-KIPSILEVY	
-2 x KIPSILEVY	26	-KIPSILEVY	
-PINTAMATERIAALI JA KÄSITELTY			
		-PINTAMATERIAALI JA KÄSITELTY	VS 8: KANTAVASISÄÄLÄ
		-KIPSILEVY	
		-RUNKO	
		-PUUTUULETUSKAKSI	
		-KIPSILEVY	
		-PINTAMATERIAALI JA KÄSITELTY	VS 9: KANTAVASISÄÄLÄ
		-KIPSILEVY	
		-RUNKO	
		-PUUTUULETUSKAKSI	
		-PINTAMATERIAALI JA KÄSITELTY	

RAKENNUKSEN PALOKUOKA P3
 RAKENNUS VUURSTUEN SAHOKERKON LITTEÄVÄLLÄ PALOVAIRTIKELLA.
 HUONEISTOJEN VALUSTEN SENNEN PALO-OSASTOIN EI 30 VESIKATON ALAPIIN SAAKKA.
 HUONEISTOJEN VALUSTEN OSASTOJEN SENNÄ KIDALLA YLÄPÄHÄN ONTELOJEN TUULETUS
 SULETUUTAVASTAVALLE VÄLITÄÄN 1 METRIN LITTEVETÄ.
 JOKASELTA TOISTUMISALUEITA (HUONEISTO) ULKOSIVASTA TOIMI PALON SÄTTEÄJÄ
 KÄYTTÖKESKUS KUOKUOJA VÄLITÄÄN 2. KERROKSESSA JOKAISESTA MÄSTÄ PÄRKEVETÄ
 KÄYTTÖKESKUS KÄYTTÖKESKUS VÄLITÄÄN 2. KERROKSESSA JOKAISESTA MÄSTÄ PÄRKEVETÄ
 KÄYTTÖKESKUS KÄYTTÖKESKUS VÄLITÄÄN 2. KERROKSESSA JOKAISESTA MÄSTÄ PÄRKEVETÄ

YKSIOTEPÄNNIKKEELLÄ).

[illegible]



RAKENTEET:

US 1: $R'_{w} > 55 \text{ dB}$, paloluokka EI 30		
- PANEELI	23	
- TUULETUSRAKO	43	13
- TUULENSUOJALEVY	9	66
- RUNKO + MINERAALIVILLA	198	13
- HOYRYNSULKU	0.2	
- PYSTYKOOLAUS + MINERAALIVILLA	48	
- KIPSILEVY	13	
- PINTAMATERIAALI JA -KÄSITTELY		

VS 5:		
- PINTAMATERIAALI JA -KÄSITTELY		
- KIPSILEVY		13
- RUNKO		66
- RAKENNUSLEVY		13
- VESIERITYS		
- LAATOITUS		
VS 6:		
- PINTAMATERIAALI JA -KÄSITTELY		13
- KIPSILEVY		66
- RUNKO + MINERAALIVILLA		
- ALUMIINIPAPERI		
- TUULETUSRAKO		44
- PANEELI		16
- PINTAKÄSITTELY		

VS 7 (KANTAVA SEINÄ):		
- PINTAMATERIAALI JA -KÄSITTELY		13
- KIPSILEVY		95
- RUNKO		13
- KIPSILEVY		
- PINTAMATERIAALI JA -KÄSITTELY		

VS 8 (KANTAVA + JÄYKISTÄVÄ SEINÄ):		
- PINTAMATERIAALI JA -KÄSITTELY		13
- KIPSILEVY		95
- RUNKO		13
- KIPSILEVY		
- PINTAMATERIAALI JA -KÄSITTELY		

VS 9 (JÄYKISTÄVÄ SEINÄ):		
- PINTAMATERIAALI JA -KÄSITTELY		13
- KIPSILEVY		66
- RUNKO		13
- KIPSILEVY		
- PINTAMATERIAALI JA -KÄSITTELY		

VS 1: $R'_{w} > 55 \text{ dB}$, paloluokka EI 30		
- PINTAMATERIAALI JA -KÄSITTELY		
- 2 x KIPSILEVY	26	
- RUNKO + MINERAALIVILLA	70	
- ILMAVÄLI	8	
- RUNKO + MINERAALIVILLA	70	
- 2 x KIPSILEVY	26	
- PINTAMATERIAALI JA -KÄSITTELY		

VS 3:		
- PINTAMATERIAALI JA -KÄSITTELY		13
- KIPSILEVY		66
- RUNKO		13
- KIPSILEVY		
- PINTAMATERIAALI JA -KÄSITTELY		

VS 4:		
- PINTAMATERIAALI JA -KÄSITTELY		13
- KIPSILEVY		95
- RUNKO		13
- KIPSILEVY		
- PINTAMATERIAALI JA -KÄSITTELY		

ASUNTOKOHTAINEN KONEellinen TUULO- JA POISTOILMANVAIHTO VARUSTETTUNA LÄMMÖNTALTEENOTOLLA.

RAKENNUKSEN PALOLUOKKA P3.

RAKENNUS VARUSTETAAN SÄHKÖVERKKOON LIITETTÄVÄLLÄ PALOVAIROITTIMELLA.

HUONEISTOJEN VÄLISTEN SEINIEN PALO-OSASTOINTI EI 30 VESIKATON ALAPINTAAN SAAKKA.

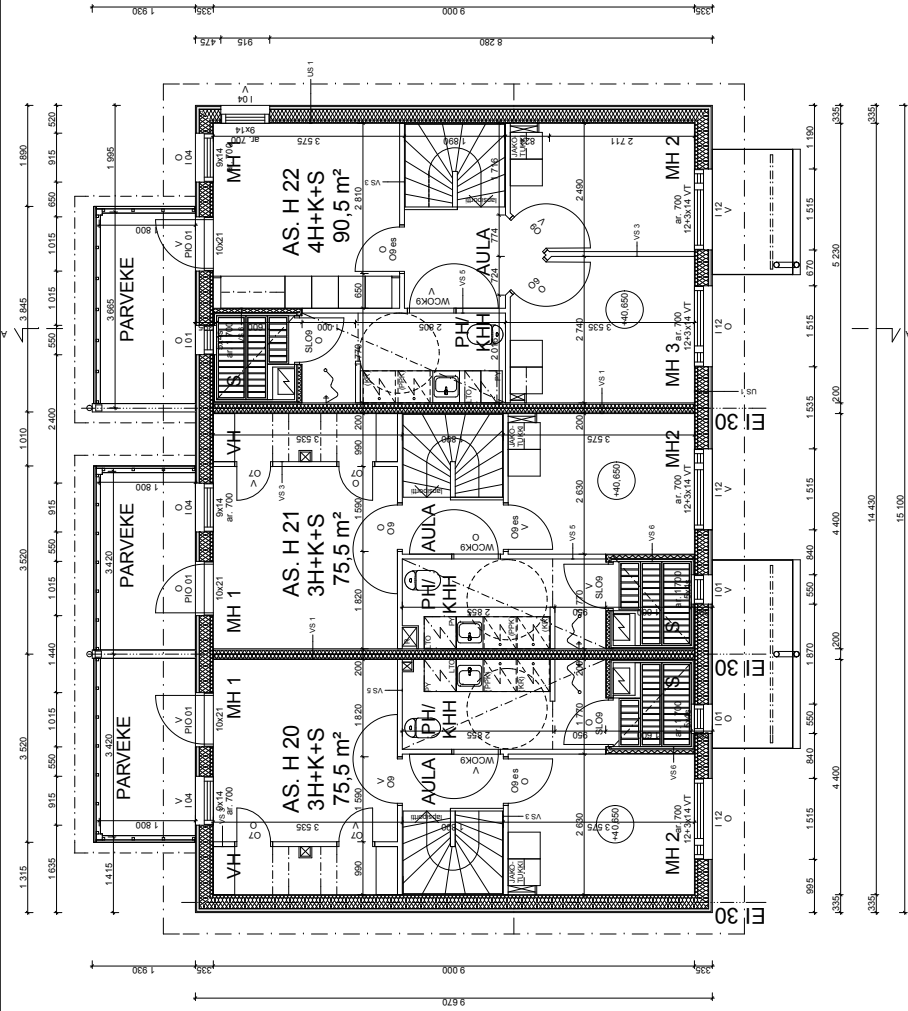
HUONEISTOJEN VÄLISEN OSASTOIVAN SEINÄN KOHDALLA YLÄPOHJAN ONTELON TUULETUS SULJETTAVARÄYSTÄÄLLÄ VÄHINTÄÄN 1 METRIN LEVEYDEL TÄ.

JOKAISelta POISTUMISALUEelta (HUONEISTO) ULOSKÄYTTÄVÄNÄ TOIMII PALON SATTUESSA 1. KERROKSESSA ULKO-OVI JA VARATIENÄ 2. KERROKSESSA JOKAISESTA MH:STA PARVEKEOVI TAI IKKUNA (VT= VARATIEenä TOIMIVA HELPOSTI AVATTAVA)KKUNA. VARUSTETAAN KIINTEALLA YKSIOTEPAINIKKEELLA).

HUONEISTOJEN OVIEN JA KULKUAUKKOJEN VAPAALEVEYS RakMK G1 MUKAISESTI. OVITUNNUKSEN YHTEYDESSÄ OLEVA es-MERKINTÄ TARKOITTAa, ETTÄ OVI VARUSTETAAN ERIKOISSARANOILLA, JOLLOIN 9M OVEN VAPAA KULKUAUKON LEVEYS ON 800 MM, KUN OVEN AVAUTUMISKULMA ON 90°.

		KORJATTU ASUNNON B6 1. KERROKSEN HORMIN PAIKKA, LISÄTTY HYLLYT HORMIN ETEEN, SIIRRETTY SIIVOUSKOMERO WC-TILAAN
B	9.12.2010	KALUSTUS/ VARUSTUS KORJATTU; TAKKAVARAUKSET JA HORMIPIIRUSTUS
A	4.6.2010	POISTETTU

Kaupunginosa/kylä		Korttelilila	Tontti/Rn:o	Viranomaisten arkistointimerkintä varten
72		72079	2	
Rakennustoimenpide				Piirustuslaji
UUDISRAKENNUS				PÄÄPIIRUSTUS
Rakennuskohteen nimi ja osoite				Piirustuksen sisältö
ASUNTO OY ESPOON PIHKAMETSÄ				TALO B, POHJAT
PIHKAMETSÄ 8				1.KRS, 2.KRS
02740 ESPOO				
Suunnittelutoimiston tiedot				
Arkkitehtitoimisto Kaipainen Oy				
Viljunrintie 4A				
13200 Hämeenlinna				
p. 010 239 0010				
s. etunimi.sukunimi@kaipainen.fi				
Projektiarkkitehti	Suunnittelija	Työnumero		
Mirka Ahola	Asko Kaipainen	A788		
Päiväys	Vastuullinen suunnittelija			Suunnittelu- ja piirustusnumero
15.03.2010				
Asko Kaipainen, arkkitehti SAFA, P. 0400 318 932				Muutos
				ARK 8
				B

[illegible][illegible]

HUONEISTOJEN OVEN JA KULKUALKUJEN VAPAALEVEY S RAKMK G1 MUKAISESTI. OYITUNNUKSEN YHTYEDESSA OLEVA es-MERKINTA TARKOITTA, ETTA OVI VARUSTETAAN ERIKOISSA RANOLLA, JOLLOIN 9M OVEN VAPAAK KULKUALKUJON LEVEYS ON 800 MM, KUN OVEN AVAUTUMISKULMA ON 90°.

[illegible]

RAKENTEET:

US 1: $R'_{w} > 0,17 W/m^2K$, $R_{w}+C_{tr} > 32$ dB kahdella sivulla

- PANEELI 23
- TUULETUSRAKO 43
- TUULENSUOJALEVY 9
- RUNKO + MINERAALIVILLA 198
- HÖYRYNSULKU 0,2
- PYSTYKOOLAUS + MINERAALIVILLA 48
- KIPSILEVY 13
- PINTAMATERIAALI JA -KÄSITTELY

VS 5:

- PINTAMATERIAALI JA -KÄSITTELY 13
- KIPSILEVY 66
- RUNKO 13
- RAKENNUSLEVY
- VESIERITYS
- LAATOITUS

VS 6:

- PINTAMATERIAALI JA -KÄSITTELY 13
- KIPSILEVY 66
- RUNKO + MINERAALIVILLA
- ALUMIINIPAPERI
- TUULETUSRAKO 44
- PANEELI 16
- PINTAKÄSITTELY

VS 7 (KANTAVA SEINÄ):

- PINTAMATERIAALI JA -KÄSITTELY 13
- KIPSILEVY 95
- RUNKO 13
- KIPSILEVY
- PINTAMATERIAALI JA -KÄSITTELY

VS 8 (KANTAVA + JÄYKISTÄVÄ SEINÄ):

- PINTAMATERIAALI JA -KÄSITTELY 13
- KIPSILEVY 95
- RUNKO 13
- KIPSILEVY
- PINTAMATERIAALI JA -KÄSITTELY

VS 9 (JÄYKISTÄVÄ SEINÄ):

- PINTAMATERIAALI JA -KÄSITTELY 13
- KIPSILEVY 66
- RUNKO 13
- KIPSILEVY
- PINTAMATERIAALI JA -KÄSITTELY

VS 1: $R'_{w} > 55$ dB, paloluokka EI 30

- PINTAMATERIAALI JA -KÄSITTELY 26
- 2 x KIPSILEVY 70
- RUNKO + MINERAALIVILLA 8
- ILMAVÄLI 70
- RUNKO + MINERAALIVILLA 26
- 2 x KIPSILEVY
- PINTAMATERIAALI JA -KÄSITTELY

VS 3:

- PINTAMATERIAALI JA -KÄSITTELY 13
- KIPSILEVY 66
- RUNKO 13
- KIPSILEVY
- PINTAMATERIAALI JA -KÄSITTELY

VS 4:

- PINTAMATERIAALI JA -KÄSITTELY 13
- KIPSILEVY 95
- RUNKO 13
- KIPSILEVY
- PINTAMATERIAALI JA -KÄSITTELY

ASUNTOKOHTAINEN KONEellinen TUULO- JA POISTOILMANVAIHTO VARUSTETTUNA LÄMMÖNTALTEENOTOLLA.

RAKENNUKSEN PALOLUOKKA P3.

RAKENNUS VARUSTETAAN SÄHKÖVERKKOON LIITETTÄVÄLLÄ PALOVAIROITTIMELLA.

HUONEISTOJEN VÄLISTEN SEINIEN PALO-OSASTOINTI EI 30 VESIKATON ALAPINTAAN SAAKKA.

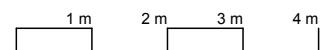
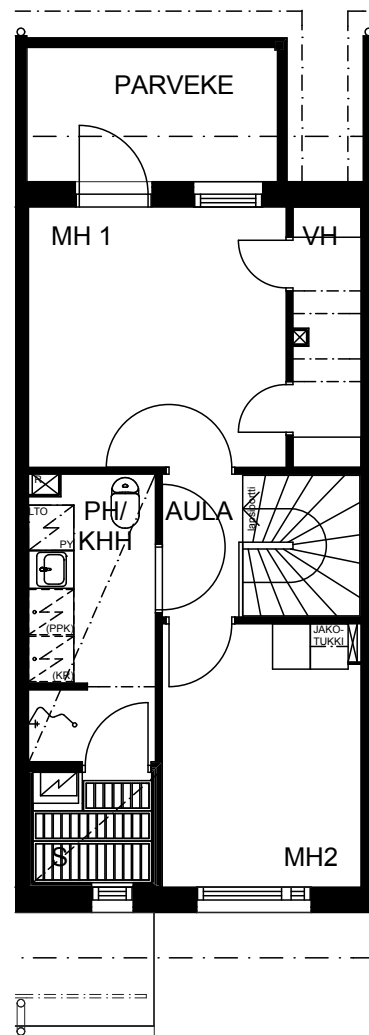
HUONEISTOJEN VÄLISEN OSASTOIVAN SEINÄN KOHDALLA YLÄPOHJAN ONTELON TUULETUS SULJETTAVARÄYSTÄÄLLÄ VÄHINTÄÄN 1 METRIN LEVEYDELTÄ.

JOKAISelta POISTUMISALUEelta (HUONEISTO) ULOS KäYTÄVÄNÄ TOIMII PALON SATTUESSA 1. KERROKSESSA ULKO-OVI JA VÄRTIENÄ 2. KERROKSESSA JOKAISesta MH-Sta PARVEKEOVI TAI IKKUNA (VT= VÄRTIENÄ TOIMIVA HELPOSTI AVATTAVA IKKUNA, VARUSTETAAN KIINTEÄLLÄ YKSIO TEPAIN KKEELLA).

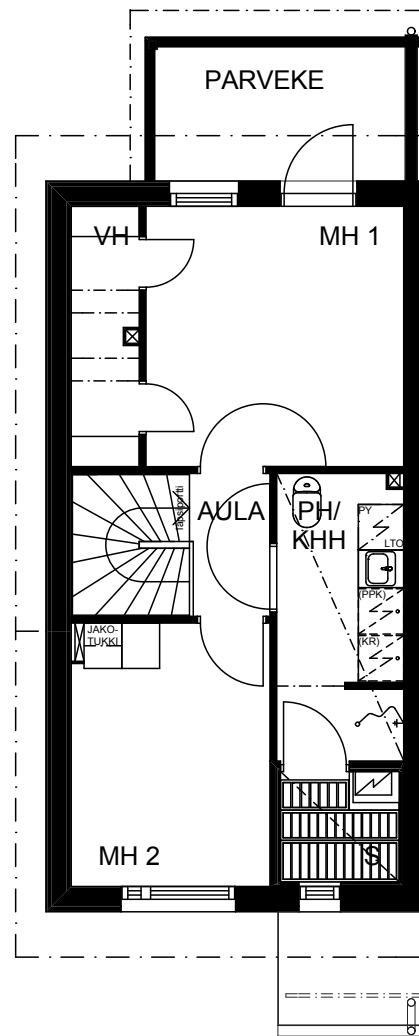
HUONEISTOJEN OVien JA KULKUAUKKOJEN VAPAALEVEYS RakMK G1 MUKAISESTI. OVI TUNNUKSEN YHTYEDESSÄ OLEVA es-MERKINTÄ TARKOITTA A. ETTÄ OVI VARUSTETAAN ERIKOISSARANOILLA, JOLLOIN 9M OVEn VAPAAKULKUAUKON LEVEYS ON 800 MM, KUN OVEn AVAUTUMISKULMA ON 90°.

		KORJATTU ASUNNON H20 1. KERROKSEN HORMIN PAKKA, LISÄTTY HYLLYT HORMIN ETEEN, SIIRRETTY SIIVOUSKOMERO WC-TILAAN
B	9.12.2010	KALUSTUS/ VARUSTUS KORJATTU, TAKKAVARAUKSET JA HORMIPIIRUSTUS
A	4.6.2010	POISTETTU

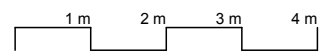
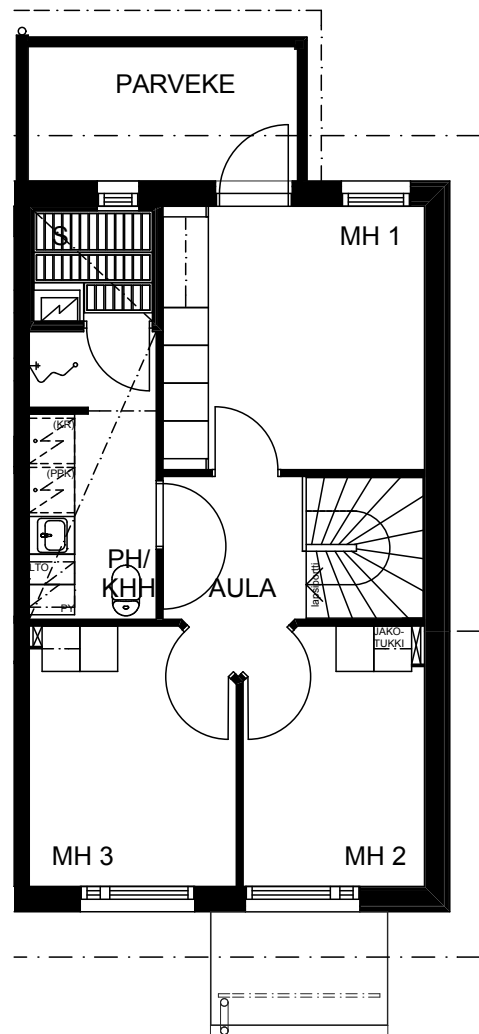
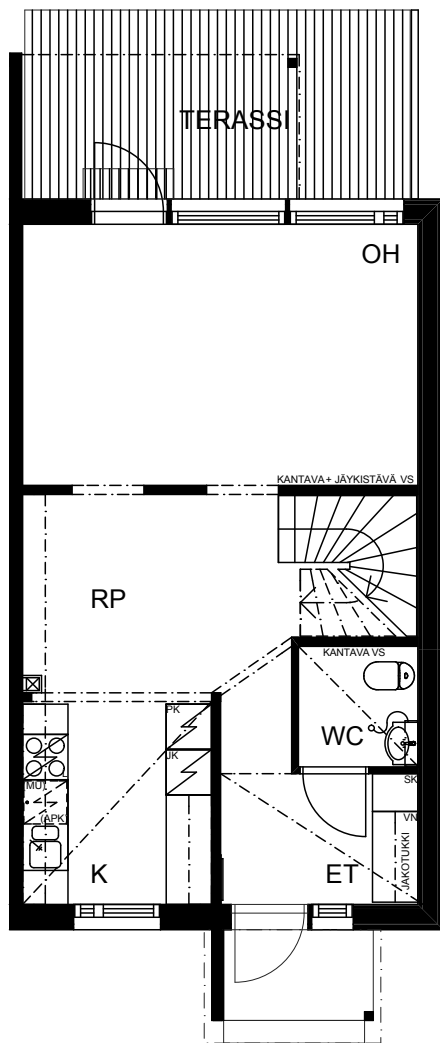
Kaupunginosa/kylä 72		Korttelitila 72079	Tontti/Rno 2	Viranomaisten arkistointimerkintöjä varten	
Rakennustoimenpide UUDISRAKENNUS		Piirustuslaji PÄÄPIIRUSTUS			Juoks. nro
Rakennuskohteen nimi ja osoite ASUNTO OY ESPOON PIHKAMETSÄ PIHKAMETSÄ 8 02740 ESPOO		Piirustuksen sisältö TALO H, POHJAT 1.KRS, 2.KRS			Mittakaavat 1:100
Suunnittelutoimiston tiedot Arkkitehtitoimisto Kaipainen Oy Vilpuriintie 4A 13200 Hämeenlinna		Työnnumero A788			
Projektiarkkitehti Mirka Ahola	Suunnittelija Asko Kaipainen				
Päiväys 15.03.2010		Vastuullinen suunnittelija			Muutos
Asko Kaipainen, arkkitehti SAFA, P. 0400 318 932					ARK 26
					B



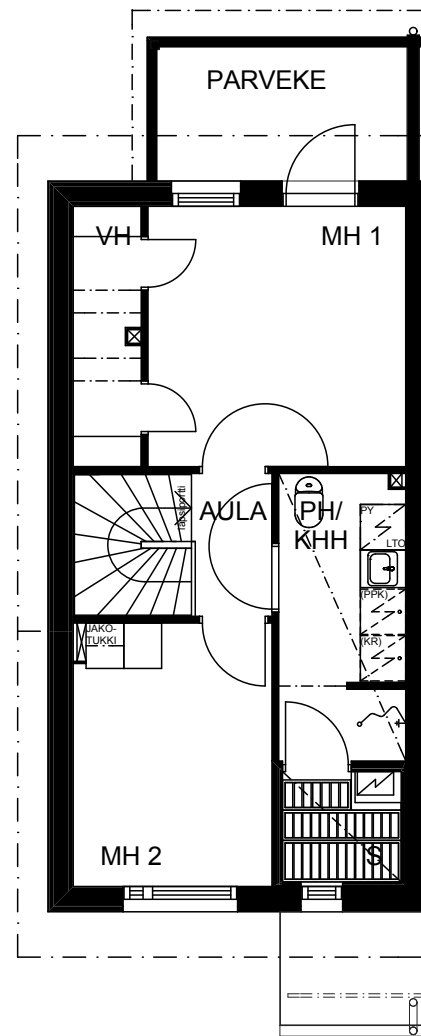
AS. A 2, B 5 JA H 21
3H+K+S 75,5 m²



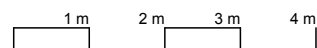
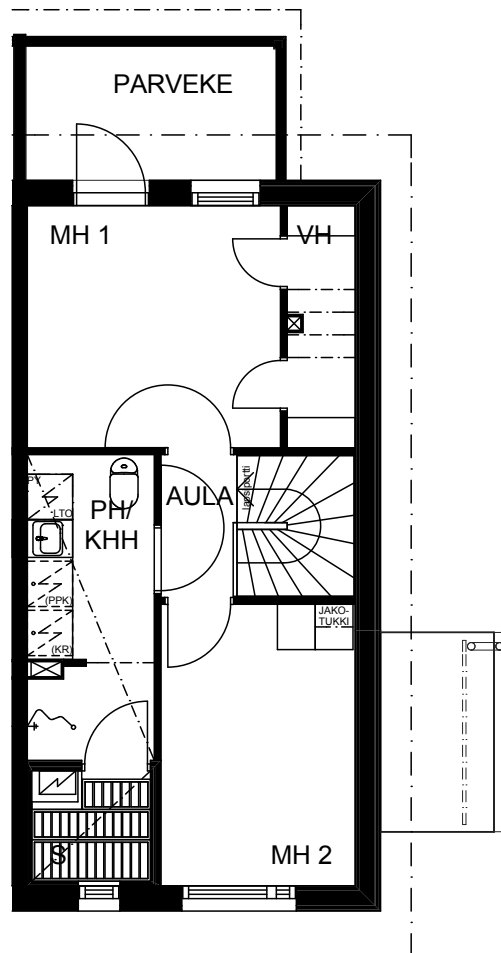
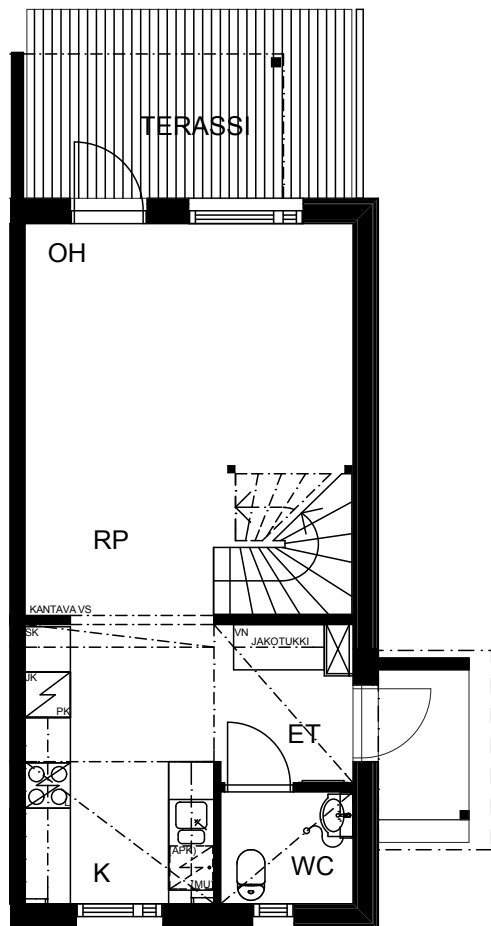
AS. A 3
3H+K+S 75,5 m²



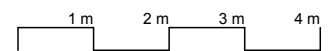
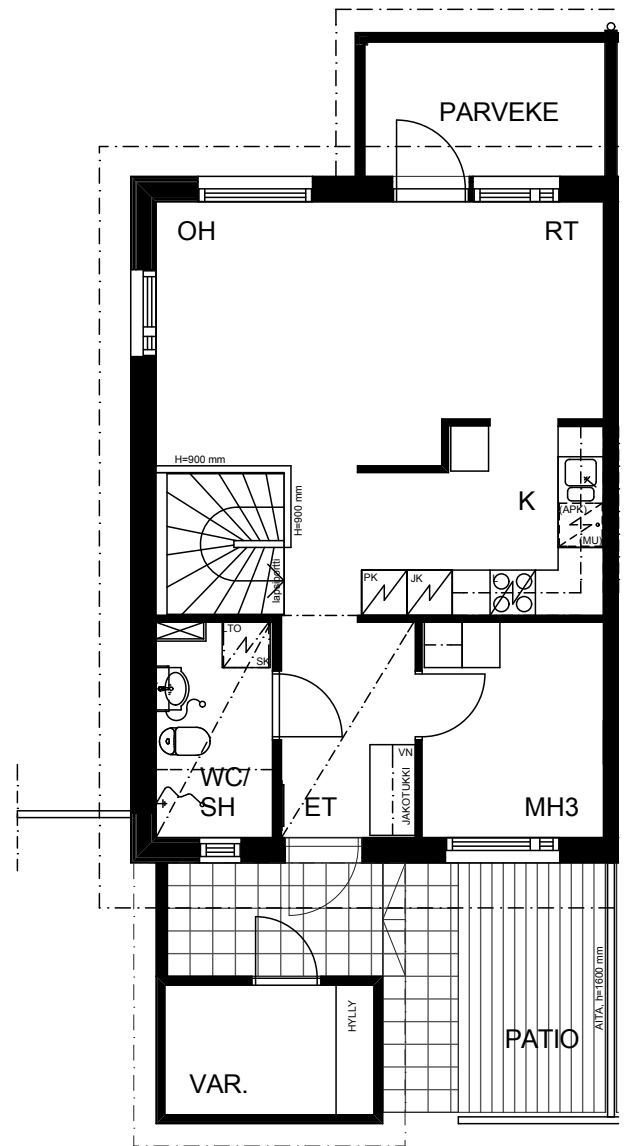
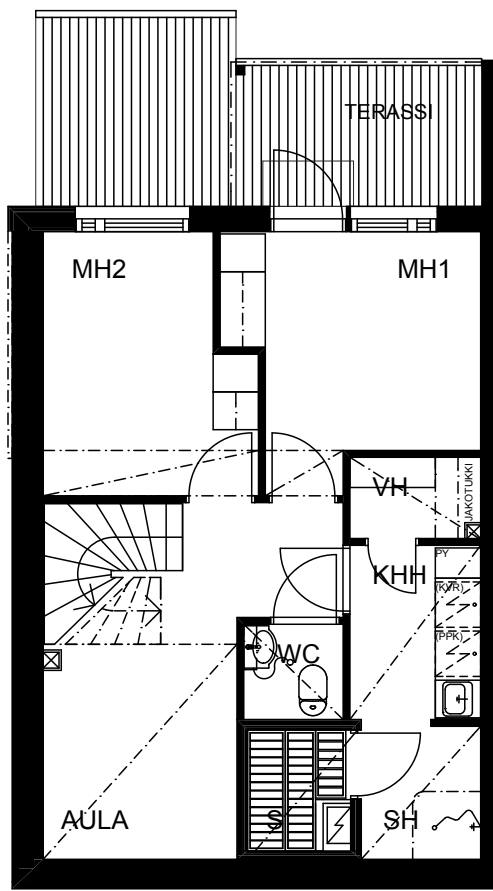
AS. B 4
4H+K+S 90,5 m²



AS. B 6 JA H 20
3H+K+S 75,5 m²

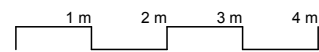
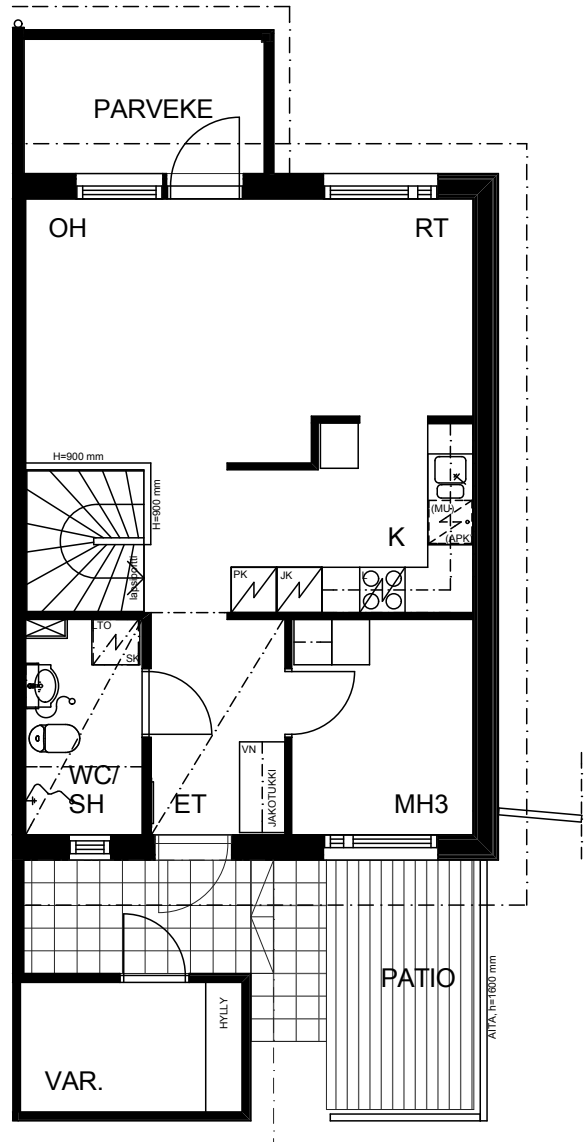
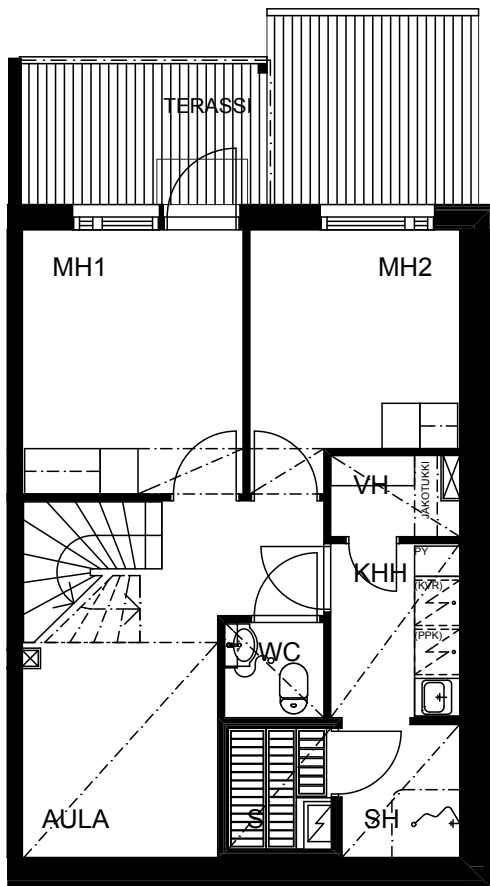


AS. C 7, F 17 JA G 19
3H+K+S 74,5 m²

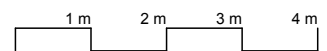
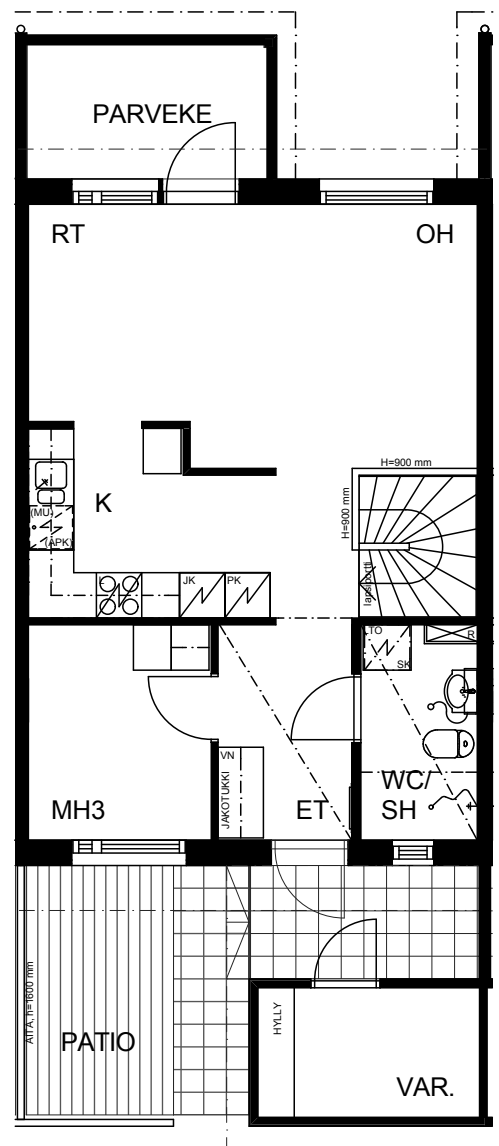


AS. D 9
4H+K+S+AULA 94,5 m²



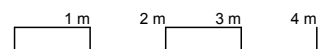
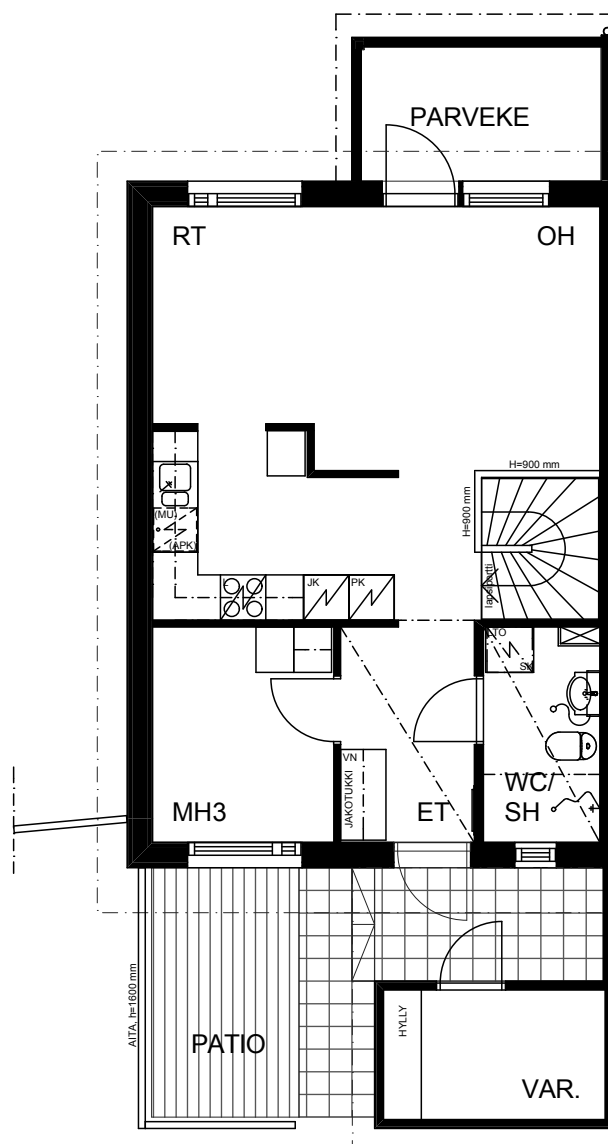
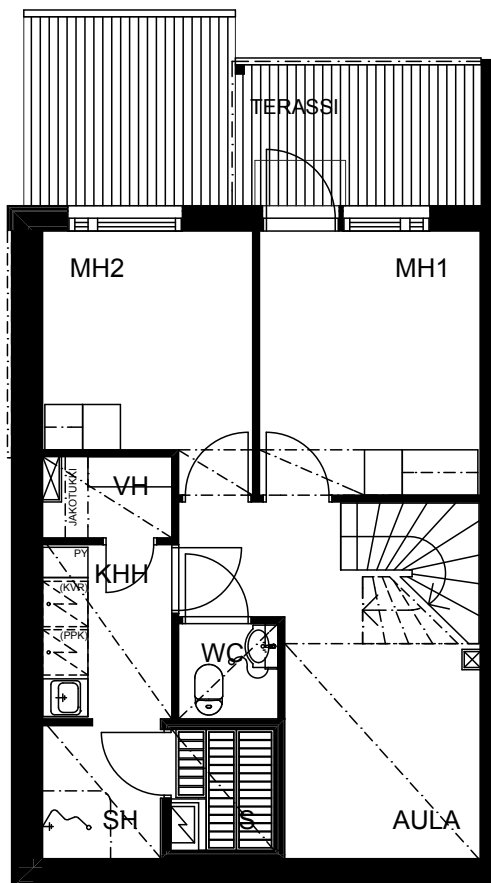


AS. D 11
4H+K+S+AULA 94,5 m²

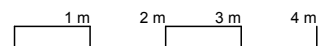
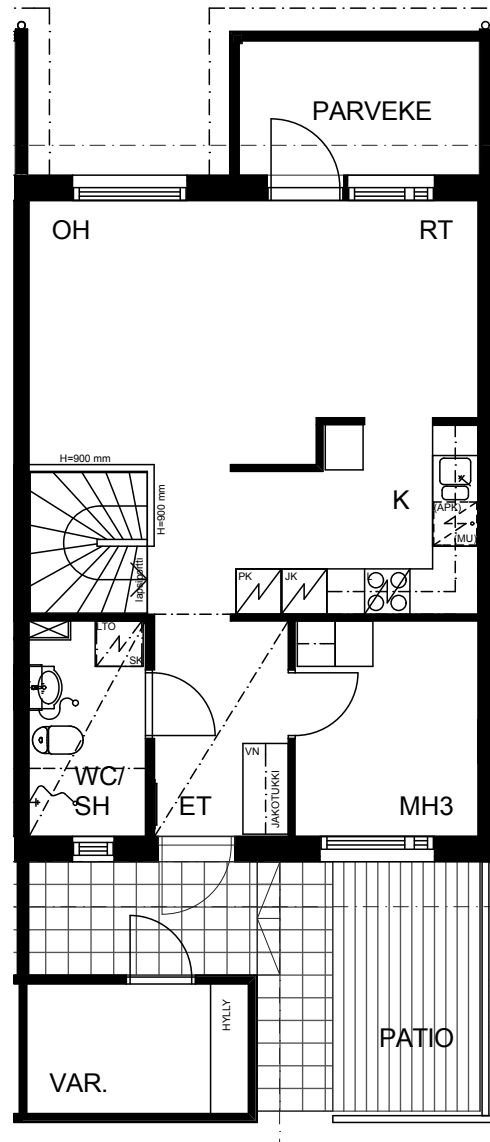
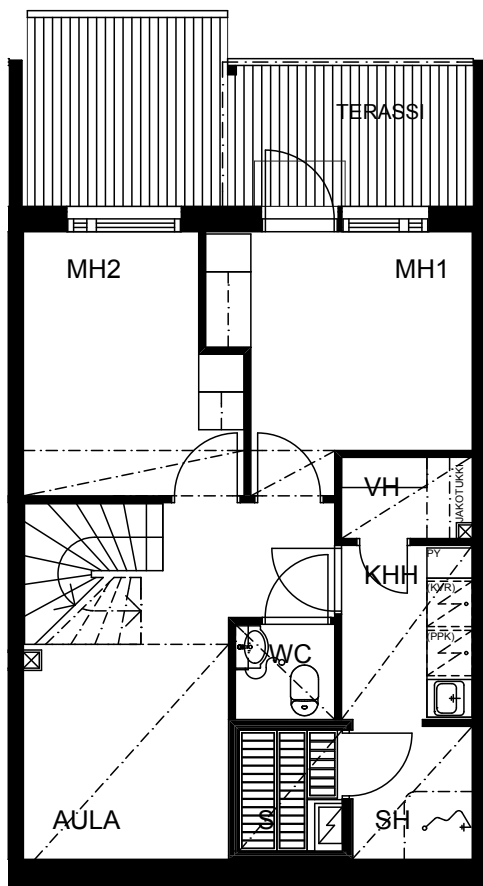


AS. D 10 J A E 14
4H+K+S+AULA 96 m²



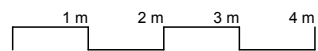
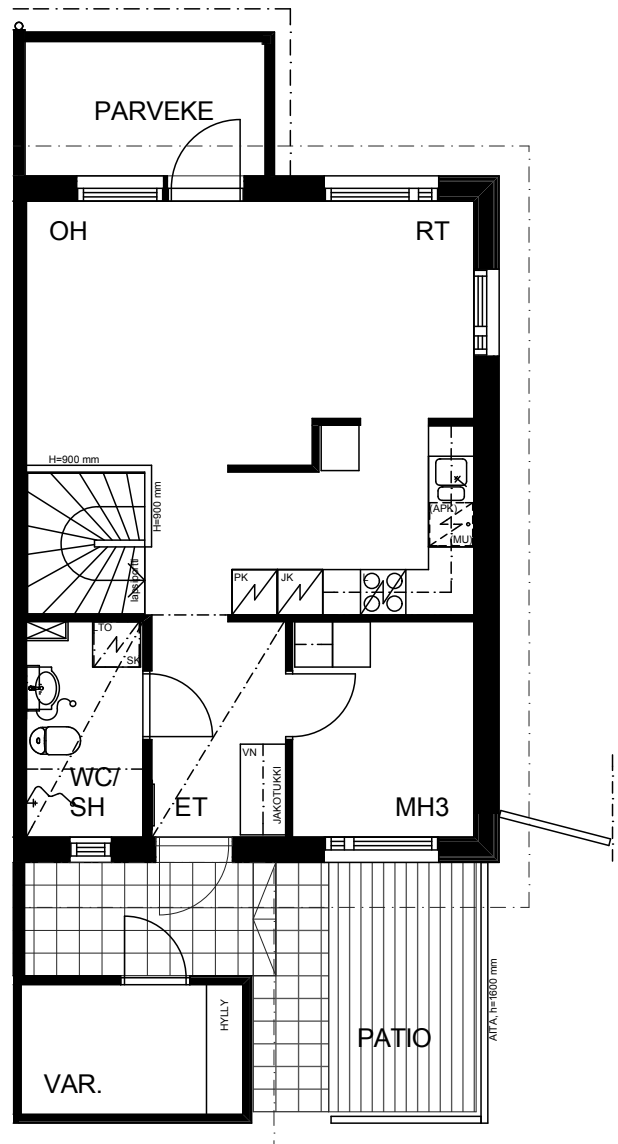
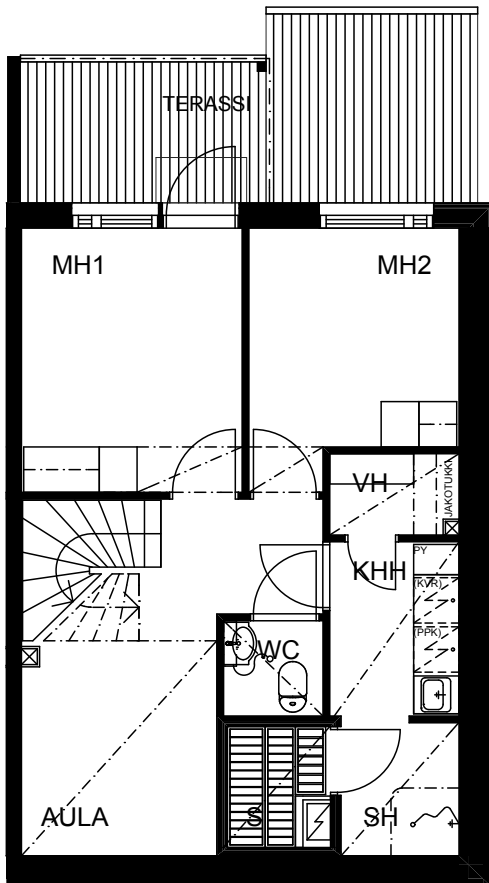


AS. E 12
4H+K+S+AULA 94,5 m²



AS. E 13
4H+K+S+AULA 96 m²





AS. E 15
4H+K+S+AULA 94,5 m²



TA-ASUMISOIKEUS OY / PIHKAMETSÄ 8, 02740 ESPOO

RAKENNUSTAPASELOSTE

Yleistä

TA-Asumisoikeus Oy / Pihkametsä 8 rakennetaan yhtiön omistamalle, 72 kaupunginosassa, korttelissa 79 sijaitsevalle tontille 2, osoitteeseen Pihkametsä 8. Rakennettavassa kohteessa on 3 paritaloa, 3 kolmen asunnon rivitaloa, sekä 2 rinnerivitaloa joissa seitsemän asuntoa. Yhtiössä on yhteensä 22 asuntoa. Yhtiöllä on kolmen yhtiön yhteisellä LPA pysäköinti-alueella 12 autokatospaikkaa ja 14 kattamatonta autopaikkaa. Lisäksi yhtiön omalle tontille on sijoitettu 7 kattamatonta autopaikkaa.

Rakenteet

Rakennuksen perustus- ja alapohjarakenteet ovat teräsbetonia.

Välipohjat ovat taloissa D ja E ontelolaattarakenteiset, muissa taloissa puurakenteiset. Ulkoseinät ovat pääosin puurakenteiset, julkisivuverhouksena puupaneeli. Vesikatteena asuinrakennuksissa, parvekkeissa sekä talousrakennuksessa on tiili. Sisäänkäyntikatoksien ja varastojen vesikatteena on bitumikermikate. Lumiesteet asennetaan tarvittaviin paikkoihin. Sadevesikourut ja syöksytorvet ovat tehdaspinnoitettua peltiä. Huoneistojen väliset seinät ovat rinnetalojen D ja E ensimmäisessä kerroksessa teräsbetonia ja muut huoneistojen väliset seinät ovat puurakenteisia kipsilevypintaisia osastoivia seiniä. Huoneistojen kevyet väliseinät ovat pääosin metallirankaisia kipsilevyseiniä, pesuhuoneiden seinät kiviaineista levyä. Asuntojen sisäportaat ovat lakattuja mäntyportaita.

Parvekkeet, terassit ja asuntopihat

Asunnoilla on osittain istutuksin ja rakentein rajattu asuntopiha ja terassi. Parvekkeet ja terassit ovat puurakenteisia. Ikkunat ja ovet

Ikkunat ovat kolmilasisia MSE-ikkunoita, ulkopuitteet ja karmin uloin pinta ovat alumiiniverhoiluja. Pääsisäänkäynnin ulko-ovi on lämpöeristetty ovi. Asuntojen sisäovet ovat valkoisia laakaovia, saunoissa on kokolasiovet. Parveke- ja terassiovet ovat ikkunaovia.

Lattiat

Asuntojen kuivat tilat päällystetään laminaatilla. Pesu-/kodinhoituhuoneiden, kodinhoituhuoneiden, suihkuhuoneiden, wc/suihkuhuoneiden ja saunojen lattiasa on keraaminen laatta. Erillisten wc-tilojen lattiat päällystetään muovimatolla. Piharakennuksen lattiat maalataan. Ulkovarastojen lattiat ovat hierrettyä betonia

Seinät ja katot

Seinät ovat yleensä maalattuja. Pesuhuoneiden, suihkuhuoneiden, wc/suihkuhuoneiden seinät laatoitetaan. Wc-tilojen altaantusta lattiasta peilikaappiin, kodinhoituhuoneiden työtason taustat sekä keittiöiden kalusteen välitila laatoitetaan. Saunojen seinät ja katot sekä pesu-/kodinhoituhuoneiden, kodinhoituhuoneiden, suihkuhuoneiden, wc/suihkuhuoneiden ja erillisen wc tilan katot paneloidaan.

Asuntojen kuivien tilojen katot ovat pääosin ruiskutasoitettuja. Alaslasketut katot ja koteloinnit verhoetaan kipsilevyllä, joka tasoitetaan ja maalataan tai ruiskutasoitetaan.

Kalusteet

Komerot ja keittiökalusteet ovat kalustevalmistajan vakiokalusteita. Keittiökaapin ovet ovat taivelamiinaattia, työpöytien kannet ovat taivereunalaminaattia. Astianpesupöydät ovat ruostumatonta kuvioitua teräslevyä. Keittiöissä on sähköliesi, liesikupu, kylmäyksikkö sekä tilanvaraus astianpesukoneelle ja mikroaaltouunille. 4h+k+s asunnoissa on kaksi kylmäyksikköä. Muut komerot ovat melamiiniovilla varustettuja tanko- ja hyllykomeroita. Vaatehuoneissa on hyllyjä ja tanko.

Pesu- /kodinhoituhuoneissa, wc/suihkuhuoneissa ja erillisissä WC:ssä on pistorasiallinen valaisinpeili-kaappi. Kaikissa asunnoissa on varaus pyykinpesukoneelle sekä kuivausrummulle.

Konetekniset työt

Rakennukset liitetään vesi-, viemäri-, kaukolämpö- sekä sähköverkkoon. Sähkönmittaus on asuntokohtainen. Rakennukset varustetaan harava-antennijärjestelmällä ja laajakaistaisella tietoliikennekaapeloinnilla.

Rakennuksissa on vesikiertoinen lattialämmitys.

Asunnot varustetaan lämmöntalteenotolla varustetulla tulo-poistoilmanvaihdoilla. LTO-koneiden sähköistys tulee kiinteistön sähköstä. Asunnoissa on sähköverkkoon kytketyt paristovarmennetut palovaroittimet.

Varasto- ja yhteistilat

Asuntokohtaiset kylmät varastot sijaitsevat yhtiön piha-alueella. Yhteinen ulkoiluvälinevarasto ja tekniset tilat sijaitsevat väestönsuojarakennuksen yhteydessä.

Piha-alue

Piharakenteet, istutukset sekä muut ulkopuoliset työt tehdään erillisen istutussuunnitelman mukaan. Kulkutiet ja paikoitusalueet ovat asfalttia. Leikkipaikka ja sen yhteydessä olevat kulkuväylät ovat kivituhkapintaiset. Kolmen yhtiön yhteinen jätekatos sijaitsee LPA pysäköintialueella. Kaikki autopaikat (33 kpl) varustetaan autolämmitystolpilla sähkösuunnitelman mukaisesti.

Huomautus

Tämä rakennustapaseloste on lyhennelmä rakennusselityksestä. Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa toisiin samanarvoisiin. Tässä esitteessä olevat tiedot perustuvat laatimisajankohdan (lokakuu 2010) suunnitelmiin. Oikeudet piirustuksiin sekä tässä esitteessä olevien tietojen muuttamiseen pidätetään.



TA-YHTIÖT
Asiakaspalvelukeskus
Puh. 045 7734 3777
info@ta.fi



ESPOO | HELSINKI | HÄMEENLINNA | JYVÄSKYLÄ | KUOPIO | LAHTI | OULU | TAMPERE | TURKU