



ASUMISOIKEUS

Pitkänmöljantie 13

Oulu, Toppilansaari





Pitkänmöljantie 13

Pitkänmöljantie 13 on nelikerroksinen 16 asuntoa käsittävä asumisoikeuskohde Toppilansaaressa. Kohteessa on 16 ASO-asuntoa.

Kohteessa on asuntoja kaksioista tilaviin 4h+k+s perheasuntoihin. Alueella on loistavat ulkoilu- ja liikuntamahdollisuudet, mm. Nallikarin uimaranta on reilun kilometrin päässä. Alueelta löytyy lisäksi ratsastustalli, palloiluhalli, majoituspalveluita sekä leirintäalue. Ruokakauppa, koulut ja päiväkodit sijaitsevat lähietäisyydellä. Keskustaan on matkaa noin 4 kilometriä.

Huoneistovalikoima:

2h+k+s	58,0 m ²	3 kpl
2h+kk+s	45,5 – 49,0 m ²	5 kpl
3h+k+s	72,5 m ²	1 kpl
3h+kk+s	67,5 m ²	4 kpl
4h+k+s	82,0 m ²	3 kpl



Kerrostalo, 4 krs



16 asumisoikeusasuntoa



Valmistunut 2005



Kaukolämpö



13 autopaikkaa



Kaapeli-TV, kiinteistölaajakaista



Irtaimistovarasto



Ulkoiluvälinevarasto



Kuivaushuone

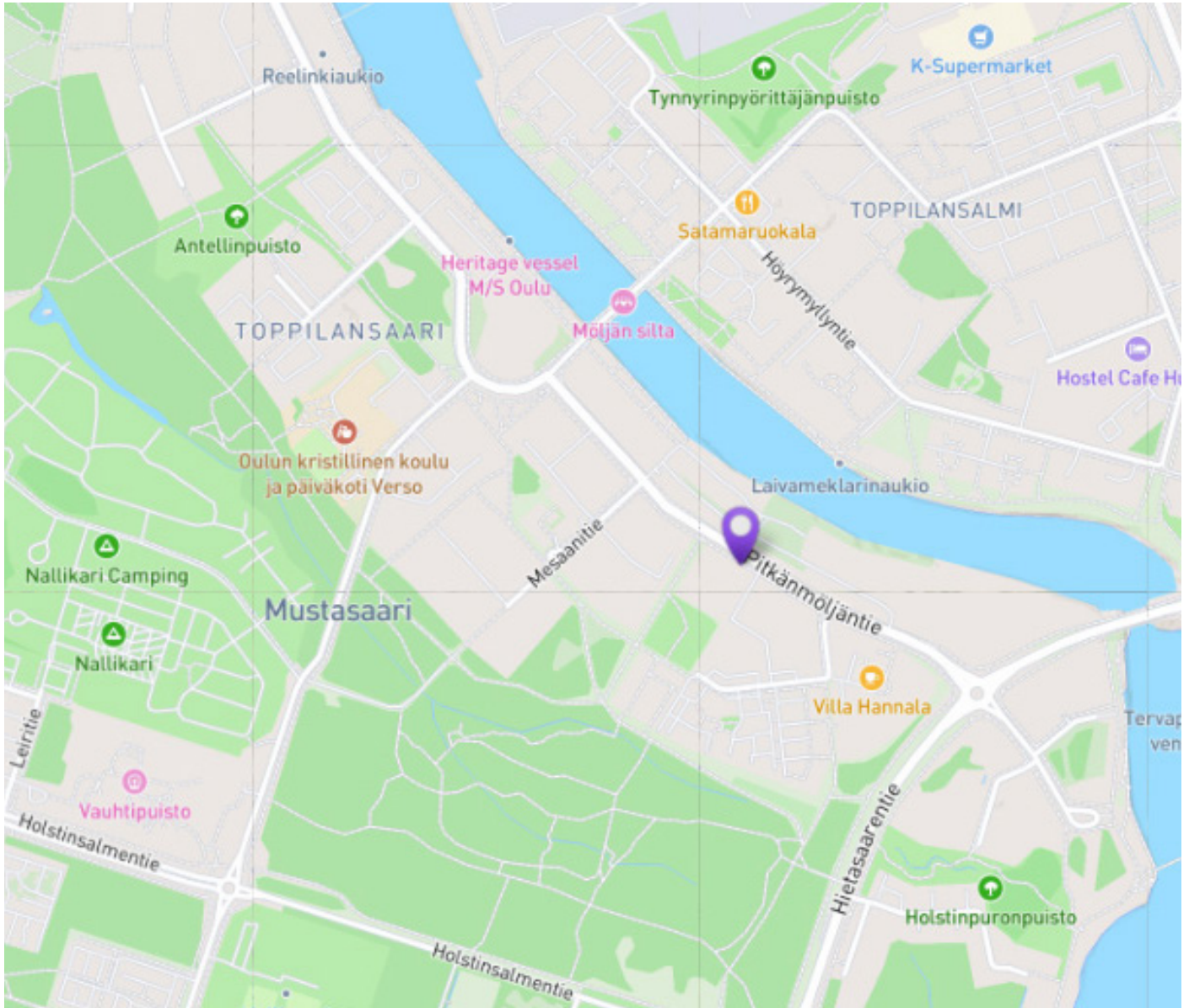
HUONEISTOLUETTELO

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

HUONEISTONUMERO	HUONEISTOTYYPPI	PINTA-ALA	KERROS
Pitkänmöljantie 13 A 1	3h+kk+s	67.50 m ²	1
Pitkänmöljantie 13 A 2	2h+kk+s	45.50 m ²	1
Pitkänmöljantie 13 A 3	2h+kk+s	49.00 m ²	1
Pitkänmöljantie 13 A 4	3h+k+s	72.50 m ²	1
Pitkänmöljantie 13 A 5	3h+kk+s	67.50 m ²	2
Pitkänmöljantie 13 A 6	2h+k+s	58.00 m ²	2
Pitkänmöljantie 13 A 7	2h+kk+s	49.00 m ²	2
Pitkänmöljantie 13 A 8	4h+k+s	82.00 m ²	2
Pitkänmöljantie 13 A 9	3h+kk+s	67.50 m ²	3
Pitkänmöljantie 13 A 10	2h+k+s	58.00 m ²	3
Pitkänmöljantie 13 A 11	2h+kk+s	49.00 m ²	3
Pitkänmöljantie 13 A 12	4h+k+s	82.00 m ²	3
Pitkänmöljantie 13 A 13	3h+kk+s	67.50 m ²	4
Pitkänmöljantie 13 A 14	2h+k+s	58.00 m ²	4
Pitkänmöljantie 13 A 15	2h+kk+s	49.00 m ²	4
Pitkänmöljantie 13 A 16	4h+k+s	82.00 m ²	4

TA-Asumisoikeus Oy

Pitkänmöljantie 13, Oulu



© OpenStreetMap

TA-Asumisoikeus Oy

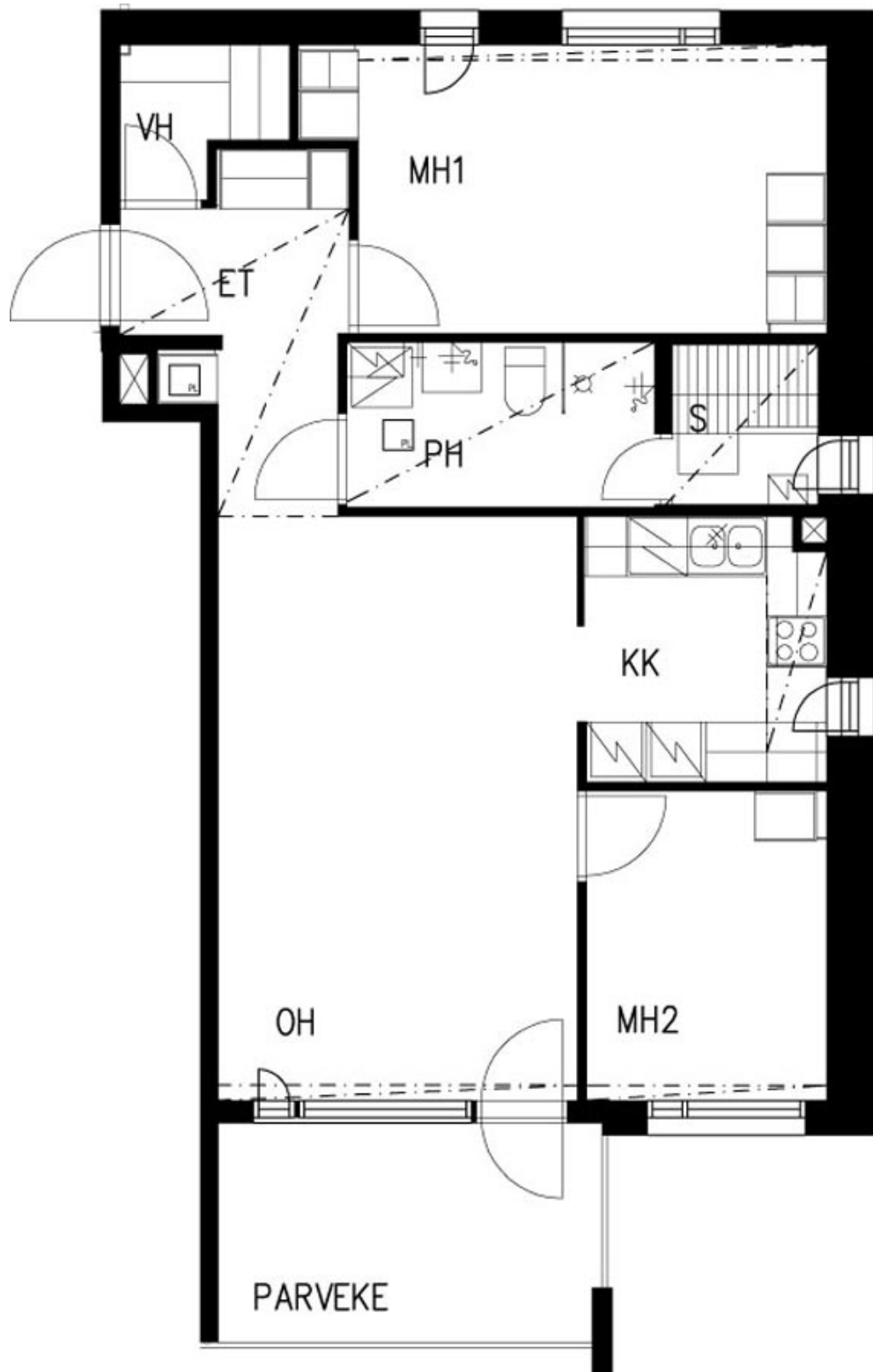
Pitkänmöljantie 13, Oulu

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h+kk+s
67,5 m²

A1 1. krs
A5 2. krs
A9 3. krs



TA-Asumisoikeus Oy

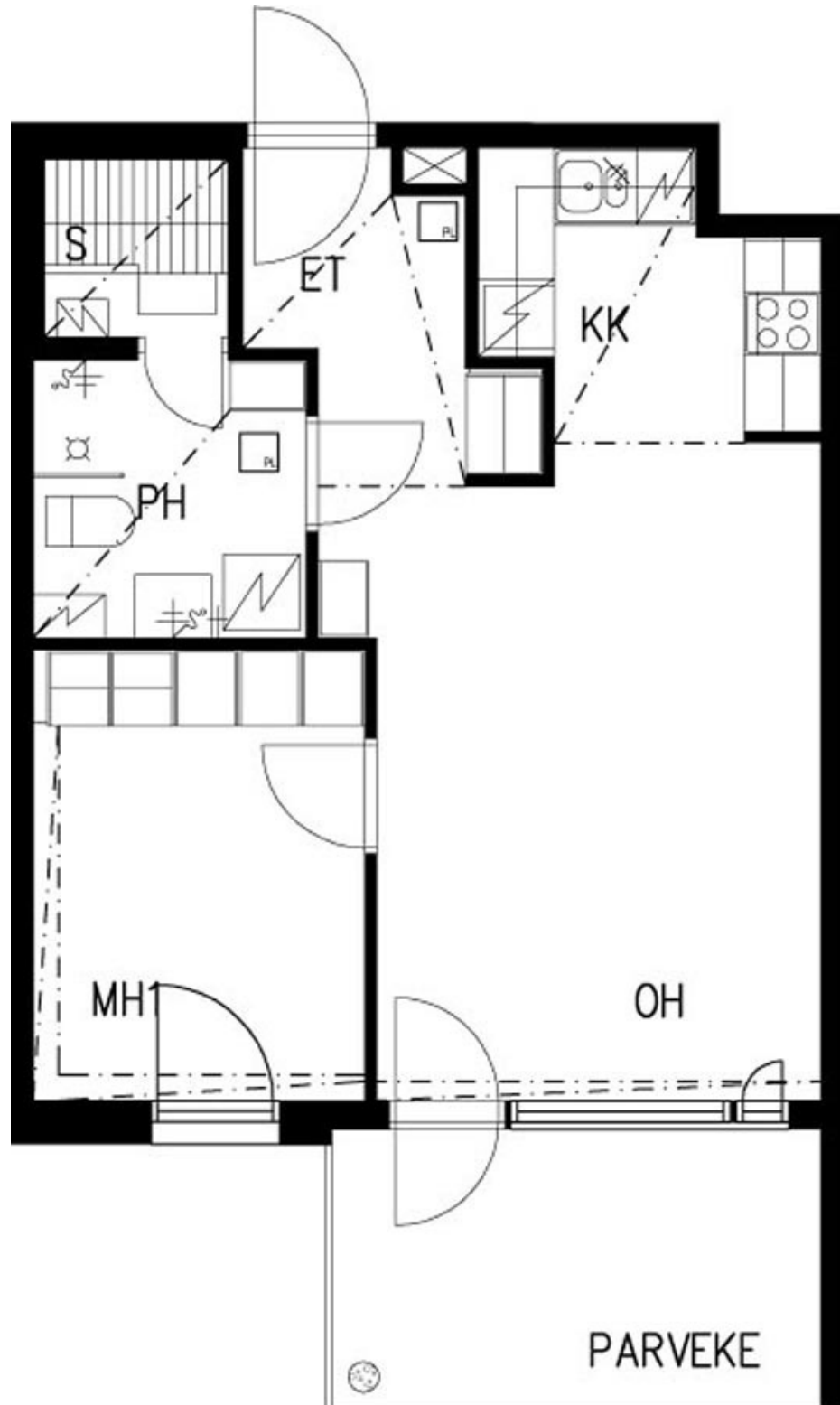
Pitkänmöljantie 13, Oulu

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h+kk+s
45,5 m²

A2 1. krs



TA-Asumisoikeus Oy

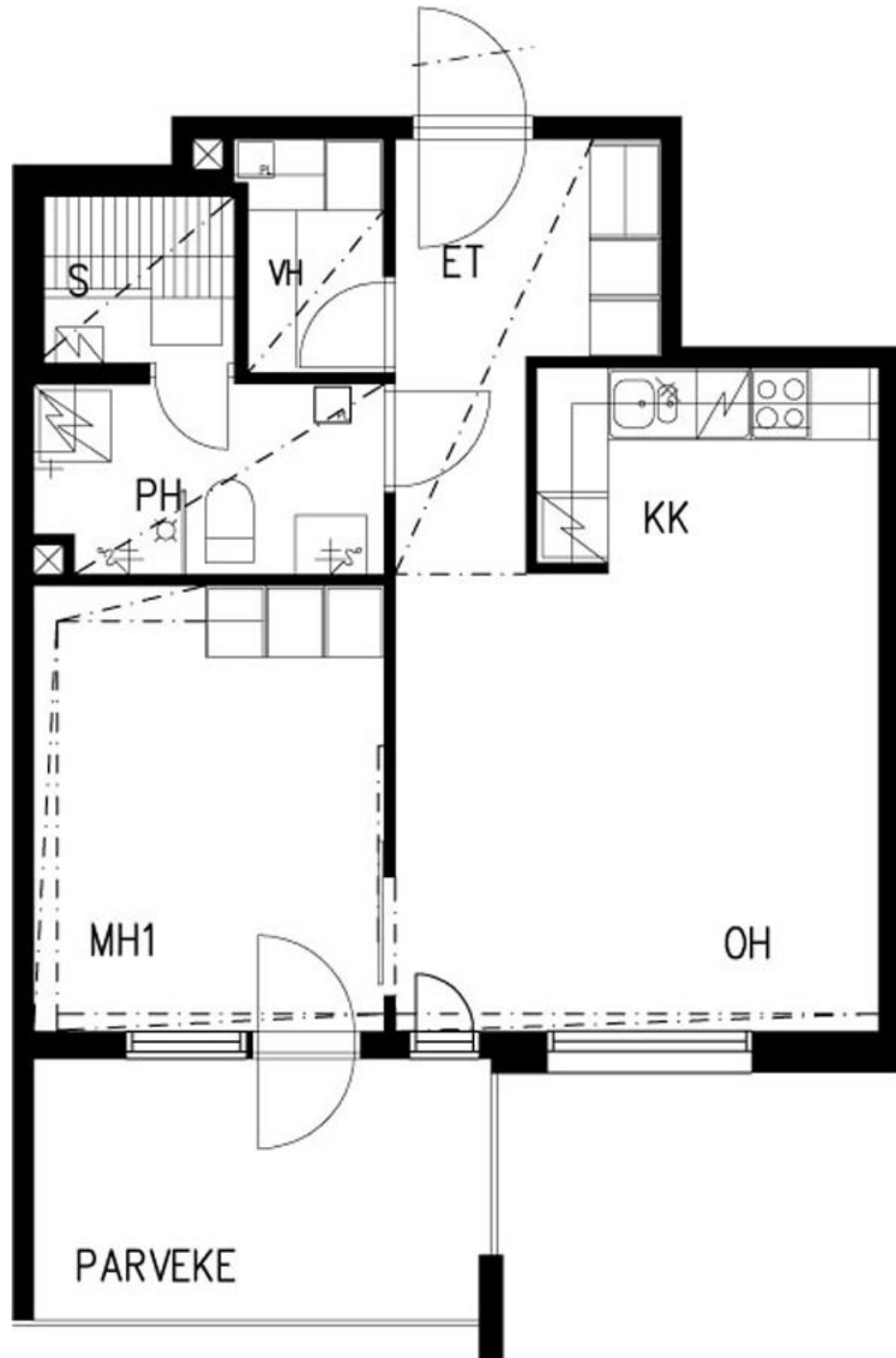
Pitkänmöljantie 13, Oulu

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h+kk+s
49 m²

A3 1. krs
A7 2. krs
A11 3. krs
A15 4. krs



TA-Asumisoikeus Oy

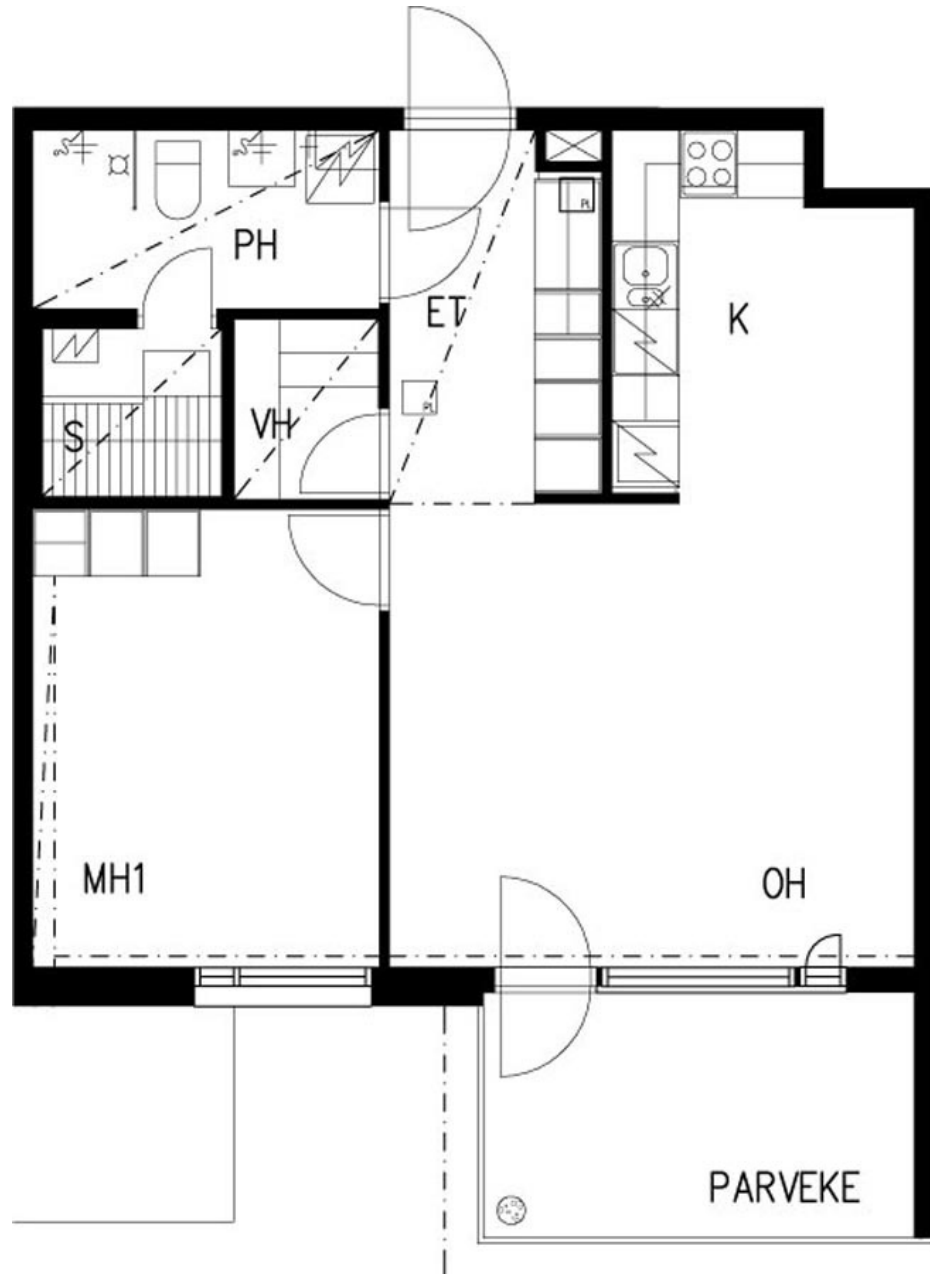
Pitkänmöljantie 13, Oulu

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h+k+s
58 m²

A6 2. krs
A10 3. krs



TA-Asumisoikeus Oy

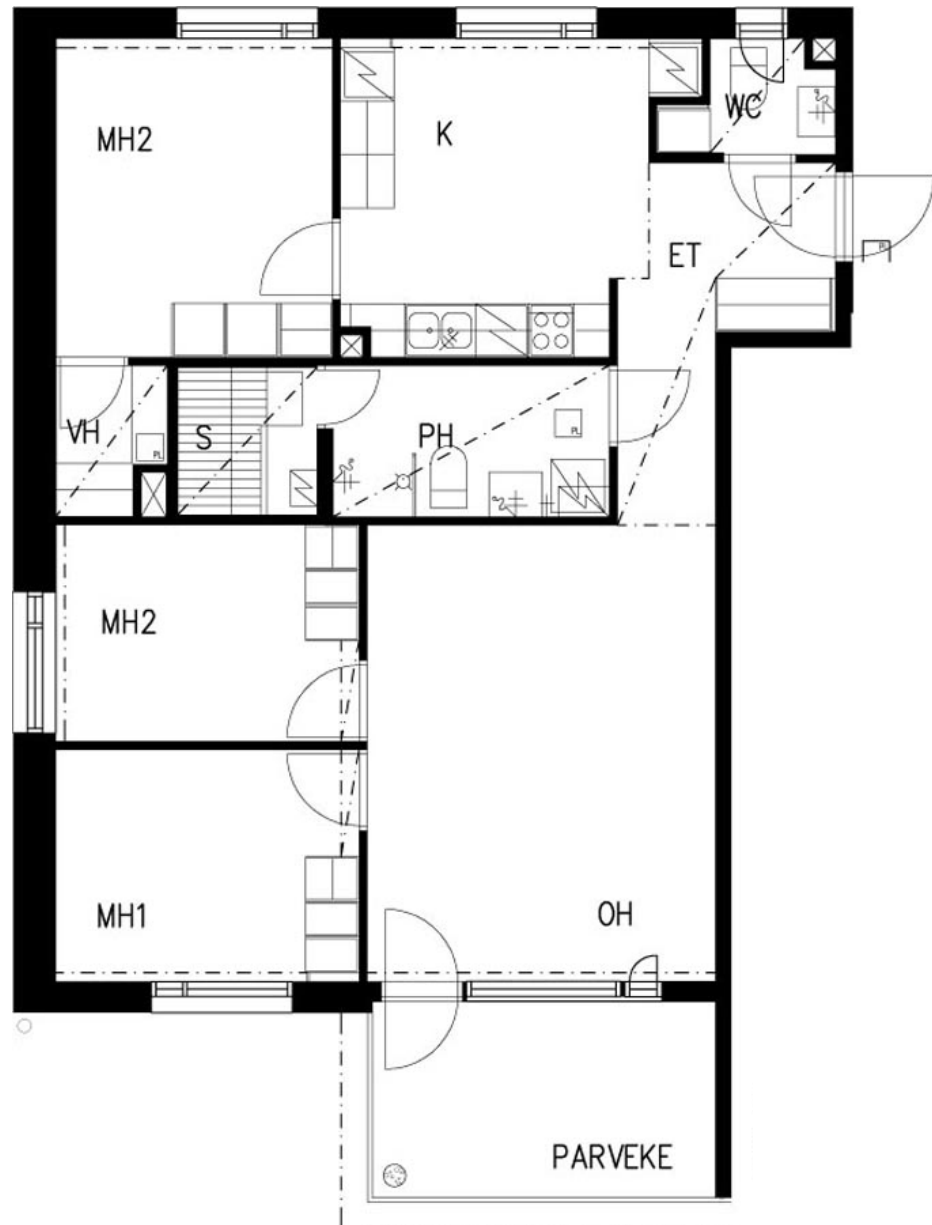
Pitkänmöljantie 13, Oulu

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

4h+k+s
82 m²

A8 2. krs
A12 3. krs



TA-Asumisoikeus Oy

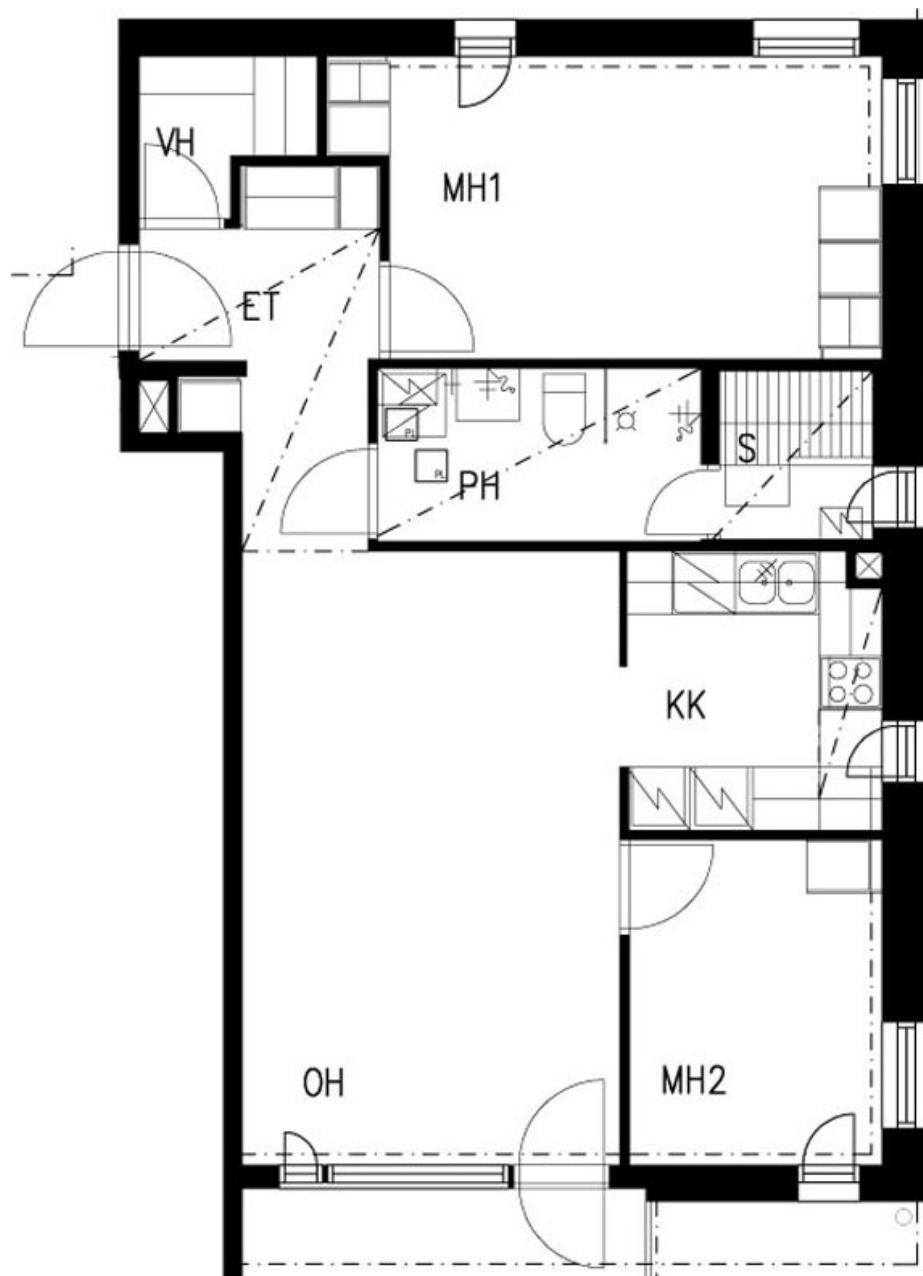
Pitkänmöljantie 13, Oulu

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h+kk+s
67,5 m²

A13 4. krs



TA-Asumisoikeus Oy

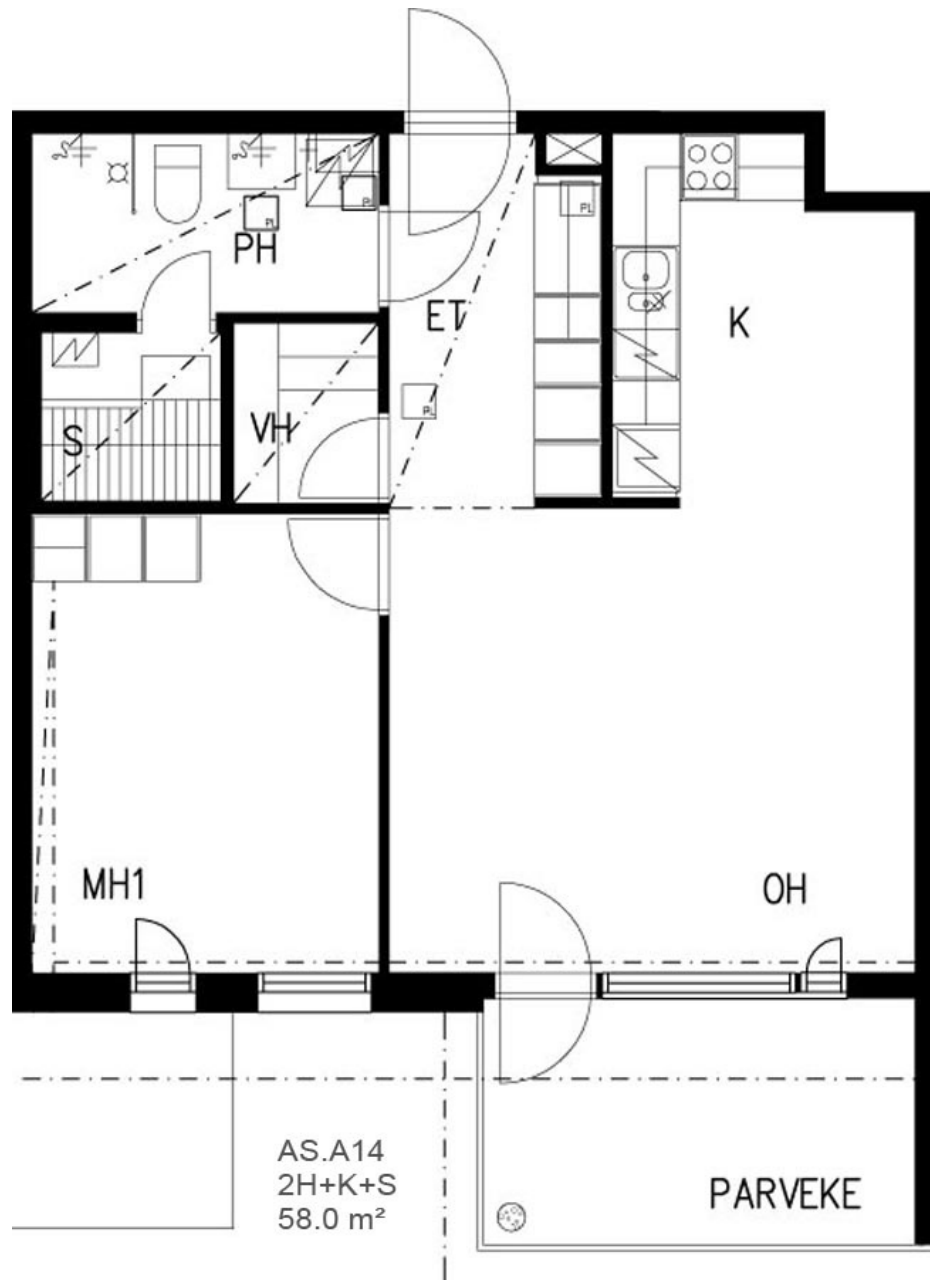
Pitkänmöljantie 13, Oulu

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h+k+s
58 m²

A14 4. krs



TA-Asumisoikeus Oy

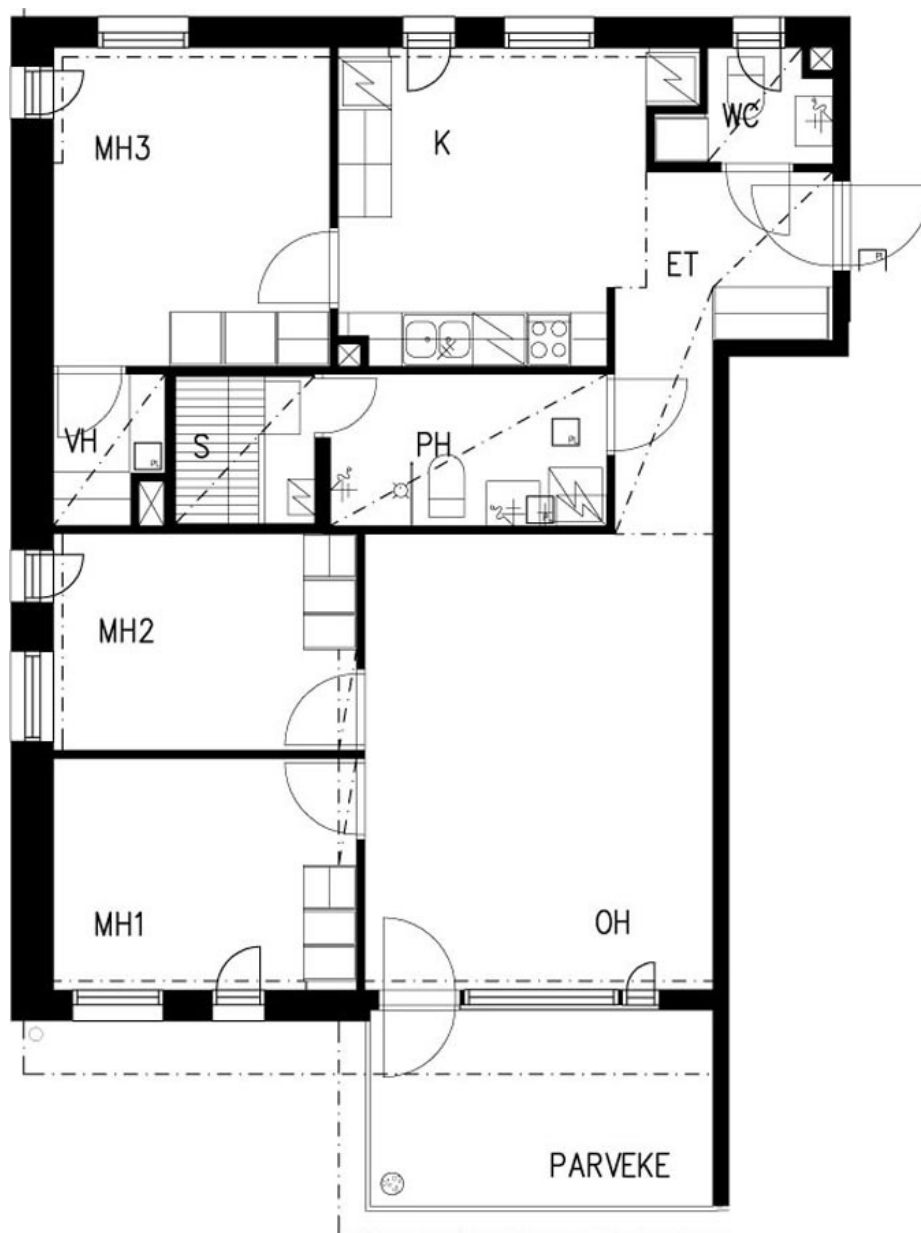
Pitkänmöljantie 13, Oulu

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

4h+k+s
82 m²

A16 4. krs



TA-Asumisoikeus Oy / Pitkämöljantie 13, Oulu

RAKENNUSTAPASELOSTUS

Rakennuskohde

Kohde sijaitsee Oulussa Toppilansaaren kaupunginosassa (56) korttelissa 4 tontilla 1, mikä on Oulun kaupungin vuokratontti. Rakennushanke on 4-kerroksinen asuinkerrostalo, jossa on yhteensä 16 asuntoa. Autopaikat on sijoitettu asemapiirustuksen mukaisesti erilliselle LPA-alueelle osittain autokatoksiin ja osittain pihapaikoille. Tontin yhteiset väestönsuoja- ja pesulatilat, talokohtaiset ulkoiluvälinevarastot sekä yhteiset leikki-, viher- ja liikennealueet sekä jätehuoltopiste tehdään asemapiirustuksen mukaisesti. Jokaisessa asunnossa on oma sauna.

Perustukset

Perustukset tehdään betonirakenteisena rakennesuunnitelmien mukaisesti.

Alapohja ja välipohja

Alapohja on maanvarainen betonilaatta. Välipohjat tehdään teräsbetonisista ontelolaatoista ja paikallavaletuista pintalaatoista.

Julkisivut

Ulkoseinien pääasiallinen pintamateriaali on tiilimuuraus. Parvekkeiden kohdalla julkisivumateriaalina on maalattu lautaverhous. Täydentävien rakennusosien pintamateriaalit tehdään julkisivupiirrosten mukaisesti. Piharakennukset ja -katokset ovat pääosin puurakenteisia ja lautaverhottuja.

Yläpohja ja vesikate

Yläpohjana on teräsbetoninen ontelolaattarakenne ja vesikaton puinen tukirakenne. Kattomuotona on pulpettikatto ja vesi katteena on bitumikermikate .

Väliseinät

Huoneistojen väliset seinät ovat betonirakenteisia. Asuntojen sisäpuoliset väliseinät ovat puu- tai metallirankaisia kipsilevyseiniä. Pesuhuoneiden seinät ovat kosteuseristettyjä kiviaineisia seinä.

Ikkunat ja terassinovat

Asuntojen ikkunat ovat sisäännavautuvat, tehdasvalmisteiset ja kolmilasiset puualumiini-ikkunat.

Parvekkeen ovet ovat lasiaukollisia sisään-ulosaukeavia puu-alumiiniovia. Ovien ulkopuoliset osat on käsitelty värisuunnitelman mukaisesti.

Ovet

Kerrostalon porrashuoneen ovet ovat metallirakenteisia lasiovia. Porrashuoneeseen avautuvat asuntojen ovet ovat kytkettyjä huoneistonovia, joissa ulko-ovi on viilupintainen paloapidättävä ovi ja sisäovi laakaovi. Saunan ovet ovat lasiovia. Puuväliovet ovat valkoisia tehdasmaalattuja laakaovia.

Parvekkeet

Asuntojen parvekkeet tehdään pohjapiirrosten ja julkisivujen mukaisesti. Parvekkeiden kaiteet ovat teräslasirakenteisia. Parvekkeet lasitetaan.

Lattianpäällysteet

Eteisessä, keittiössä, olohuoneissa on askeläänimääräykset täyttävä muovimatto. Pesuhuoneissa, saunoissa ja WC-tiloissa on kostean tilan muovimatto.

Sisäseinät

Pesuhuoneiden seinät laatoitetaan. Saunojen seinissä on paneeli. Asuntojen betoni- ja kipsilevyseinät tasoitetaan ja maalataan värisuunnitelman mukaisesti. Keittiöiden työpöytien ja kaapiston väli sekä wc-tilojen seinät laatoitetaan.

Sisäkatot

Saunoissa, pesuhuoneissa ja wc-tiloissa on paneelikatot. Ontelot ja kipsikatot ruiskutasoitetaan ja maalataan valkoisiksi.

Kalusteet

Asunnoissa on tehdasvalmisteiset kalusteet erillisen kalustesuunnitelman mukaisesti. Keittiön ja eteistilojen kalusteet ovat taivelmalaattipintaisia ovia esim. Topi-Kalustaja Oy HR 5. Muiden tilojen kalusteet ovat melamiinipintaisia esim. Topi-Kalustaja HR 3. Vaatehuoneisiin asennetaan säädettävät hyllyt ja vaatetanko. Käsienpesualtaiden yläpuolelle asennetaan valaisinpeilikaappi.

Varusteet

Asuntoihin asennetaan verhokiskot ja WC-tilojen varusteet. Huoneistokohtaisiin irtaimistovarustoihin asennetaan vaatetanko ja hyllyt.

Koneet ja laitteet

Keittiössä on nelilevylinen uunillinen liesi sekä jää-/pakastinkaappiyhdistelmä - isommissa asunnoissa erillinen jää-/viileäkaappi- ja pakastinkaappiyhdistelmä. Kalusteissa on huomioitu varaukset mikroaaltouunille ja astianpesukoneelle. Pesuhuoneissa on tilavaraus pyykinpesu koneelle ja kondensoivalle kuivausrummulle. Saunoissa on sähkökiuas.

Hissi

Rakennus varustetaan inva-mitoituksen täyttävällä asuinkerrostalohissillä.

Piha

Oleskelualue, istutukset, nurmialueet, aidat ja piha käytävät sekä pihan varusteet toteutetaan asemapiirustuksen sekä erillisen pihasuunnitelman mukaisesti.

Talotekniikka

Asuinrakennus liitetään Oulun Energian kaukolämpöverkostoon ja lämmönluvutus toteutetaan huoneistokohtaisesti patterilämmityksenä. Rakennukset liitetään KTV -järjestelmään.

Rakennuksissa on huoneistokohtainen koneellinen tulo-poisto-ilmanvaihto varustettuna lämmön talteenotolla ja vedenmittaus (kylmä- ja lämminvesi) sekä vedenkulutusta pienentävät wc-istuimet.

Asuntojen viemärit asennetaan pääosin välipohjarakenteisiin (ei alakattojen sisälle). Wc- ja pesuhuoneisiin asennetaan mukavuuslattialämmitys sähköverkkoon liitettynä. Asuntoihin asennetaan porttipuhelinjärjestelmä.

Rakennus varustetaan Internet-yhteydellä, mikä on valittavissa asuntokohtaisesti.

Tietoliikennekaapelointiverkko toteutetaan erillissuunnitelman mukaisesti.

Rakentaja
TA-Rakennuttaja Oy
Isokatu 50
90100 OULU

Tämä rakennustapaselostus on ohjeellinen. Rakentajalla on oikeus vaihtaa rakenteita ja materiaaleja toisiin samanarvoisiin.

HUOM! VARUSTEET JA LAITTEET SAATTAVAT POIKETA EDELLÄ MAINITUISTA, MIKÄLI ASUKAS ON TEETTÄNYT HUONEISTOON MUUTOSTÖITÄ.



TA-YHTIÖT
Asiakaspalvelukeskus
Puh. 045 7734 3777
info@ta.fi



ESPOO | HELSINKI | HÄMEENLINNA | JYVÄSKYLÄ | KUOPIO | LAHTI | OULU | TAMPERE | TURKU