



ASUMISOIKEUS

Pyrästie 10

Oulu, Saarela





Pyrästie 10

Pyrästie 10 on Oulun Saarelassa sijaitseva viihtyisä rivi- ja luhtitalokohde, jossa on yhteensä 13 asumisoikeusasuntoa.

Kohteessa on asuntoja kaksioista tilaviin perheasuntoihin. Huoneistokohtaiset irtainvarastot sijaitsevat asuntojen vieressä. Saarelassa ympärilläsi ovat erinomaiset ulkoilumaastot ja Oulujoen upeisiin maisemiin pääset hetkessä. Koulut ja päiväkodit sijaitsevat lähettävillä. Hyvät liikenne yhteydet Oulun keskustaan, jonne on matkaa noin kahdeksan kilometriä.

Huoneistovalikoima:

2h+k+s	56 m ²	7 kpl
3h+k+s	78 m ²	4 kpl
4h+k+s	89 m ²	2 kpl



Rivitalo 1-taso ja luhtitalo 2 krs



13 asumisoikeusasuntoa



Valmistunut 1998



Maalämpö



13 autopaikkaa



Kaapeli-TV, kiinteistölaajakaista



Irtaimistovarastot

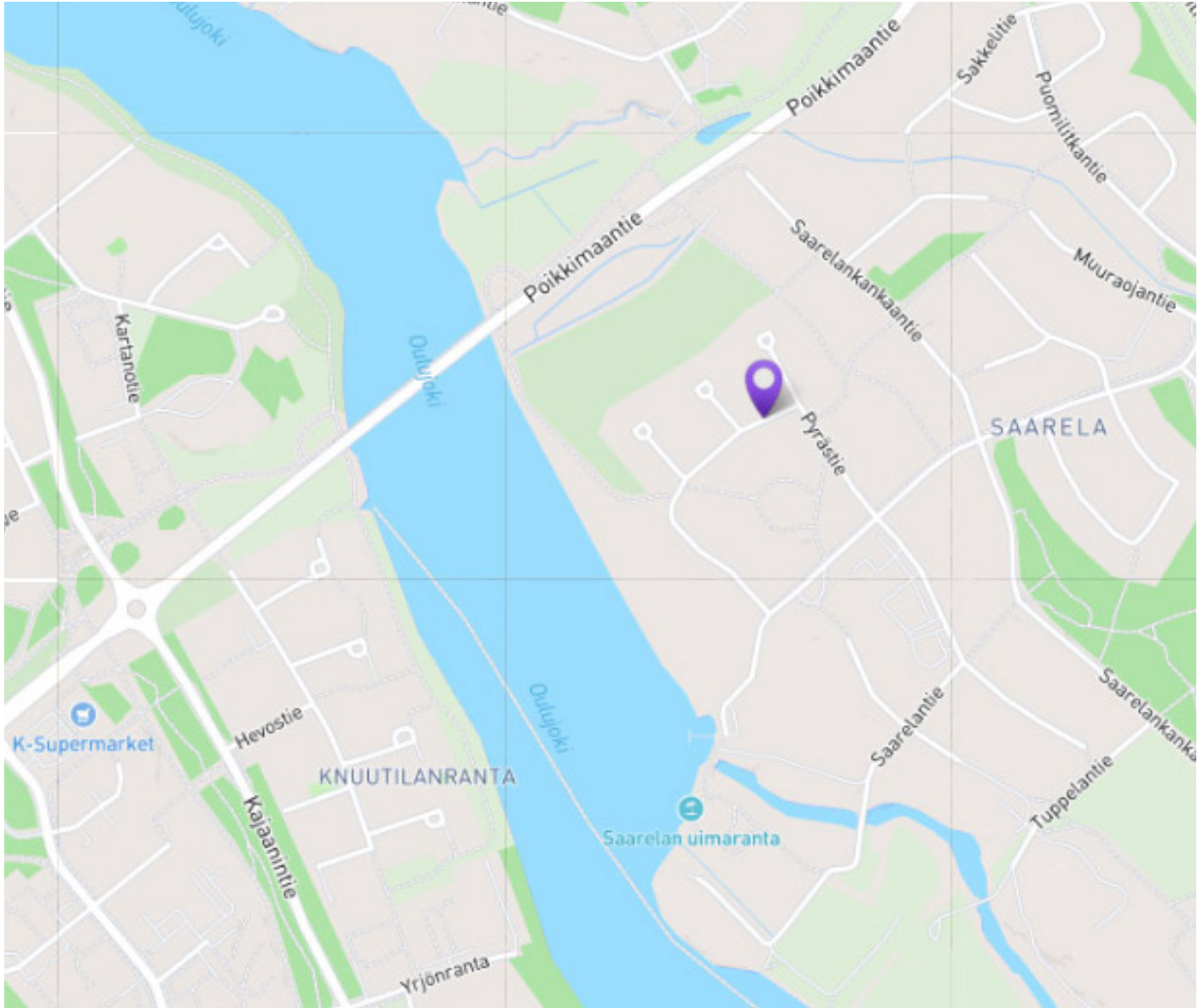
HUONEISTOLUETTELO

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

HUONEISTONUMERO	HUONEISTOTYYPPI	PINTA-ALA	KERROS
Pyrästie 10 A 1	4h+k+s	89.00 m ²	1-2
Pyrästie 10 A 2	3h+k+s	78.00 m ²	1-2
Pyrästie 10 A 3	2h+k+s	56.00 m ²	1
Pyrästie 10 A 4	2h+k+s	56.00 m ²	1
Pyrästie 10 A 5	3h+k+s	78.00 m ²	1-2
Pyrästie 10 A 6	4h+k+s	89.00 m ²	1-2
Pyrästie 10 A 7	2h+k+s	56.00 m ²	2
Pyrästie 10 A 8	2h+k+s	56.00 m ²	2
Pyrästie 10 B 9	3h+k+s	75.00 m ²	1
Pyrästie 10 B 10	3h+k+s	75.00 m ²	1
Pyrästie 10 B 11	2h+k+s	56.00 m ²	1
Pyrästie 10 B 12	2h+k+s	56.00 m ²	1
Pyrästie 10 B 13	2h+k+s	56.00 m ²	1

TA-Asumisoikeus Oy

Pyrästie 10, Oulu



© OpenStreetMap

TA-Asumisoikeus Oy

Pyrästie 10, Oulu

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

4h+k+s
89 m²

A1



TA-Asumisoikeus Oy

Pyrästie 10, Oulu

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h+k+s
78 m²

A2



1. kerros

2. kerros

TA-Asumisoikeus Oy

Pyrästie 10, Oulu

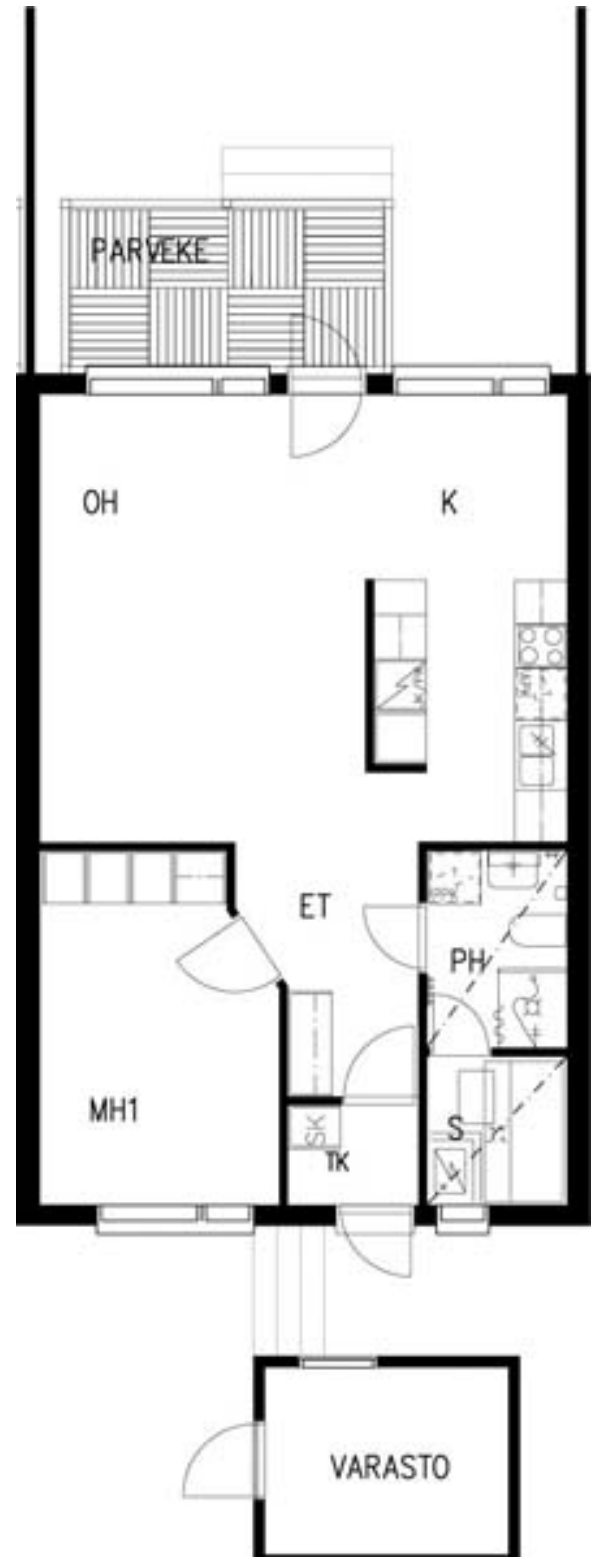
POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h+k+s

56 m²

A3 1. krs



TA-Asumisoikeus Oy

Pyrästie 10, Oulu

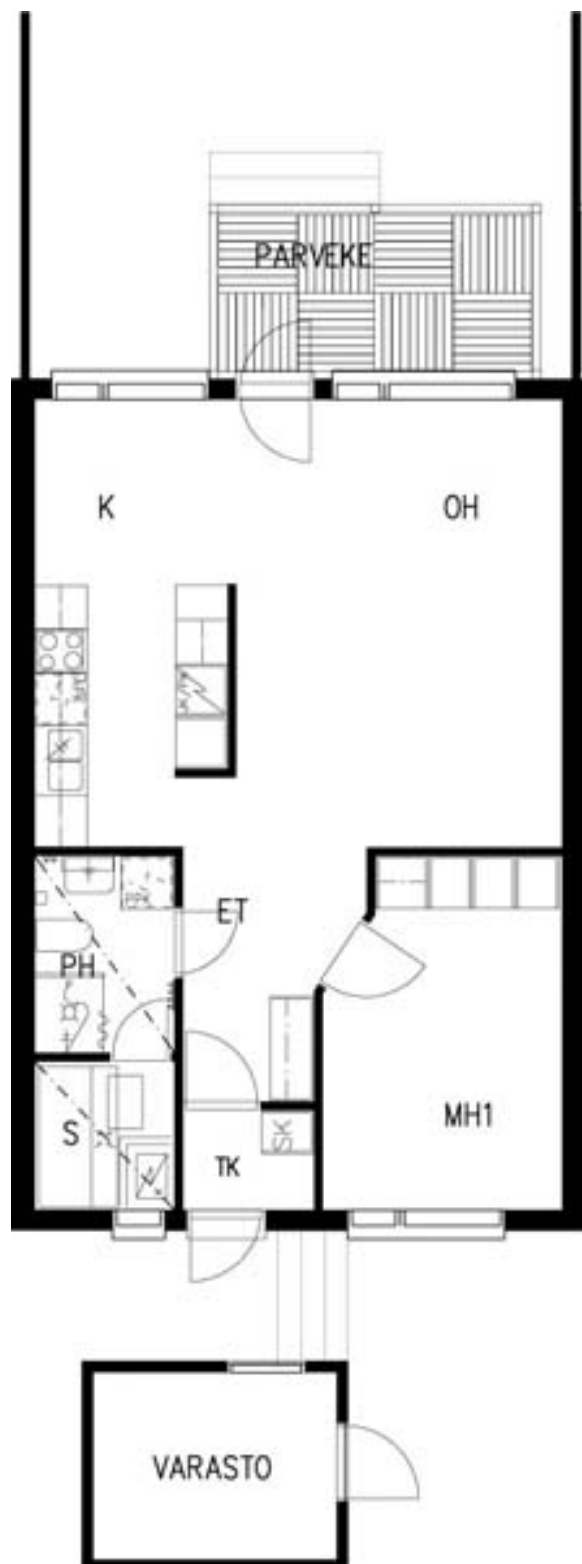
POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h+k+s

56 m²

A4 1. krs



TA-Asumisoikeus Oy

Pyrästie 10, Oulu

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h+k+s
78 m²

A5



TA-Asumisoikeus Oy

Pyrästie 10, Oulu

POHJAKUVA

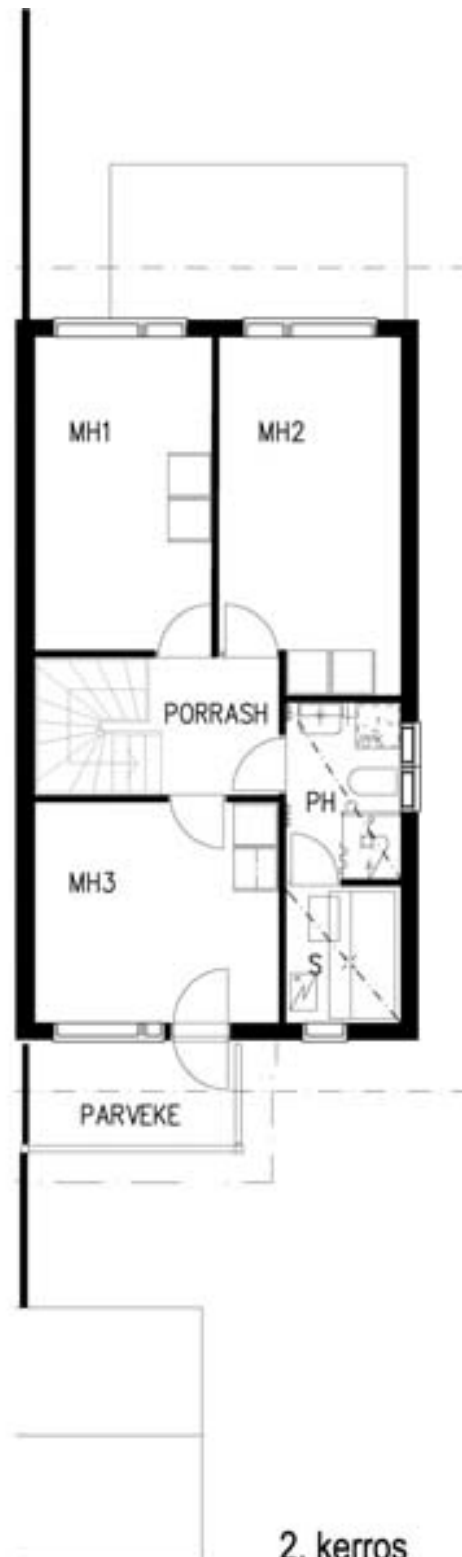
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

4h+k+s
89 m²

A6



1. kerros



2. kerros

TA-Asumisoikeus Oy

Pyrästie 10, Oulu

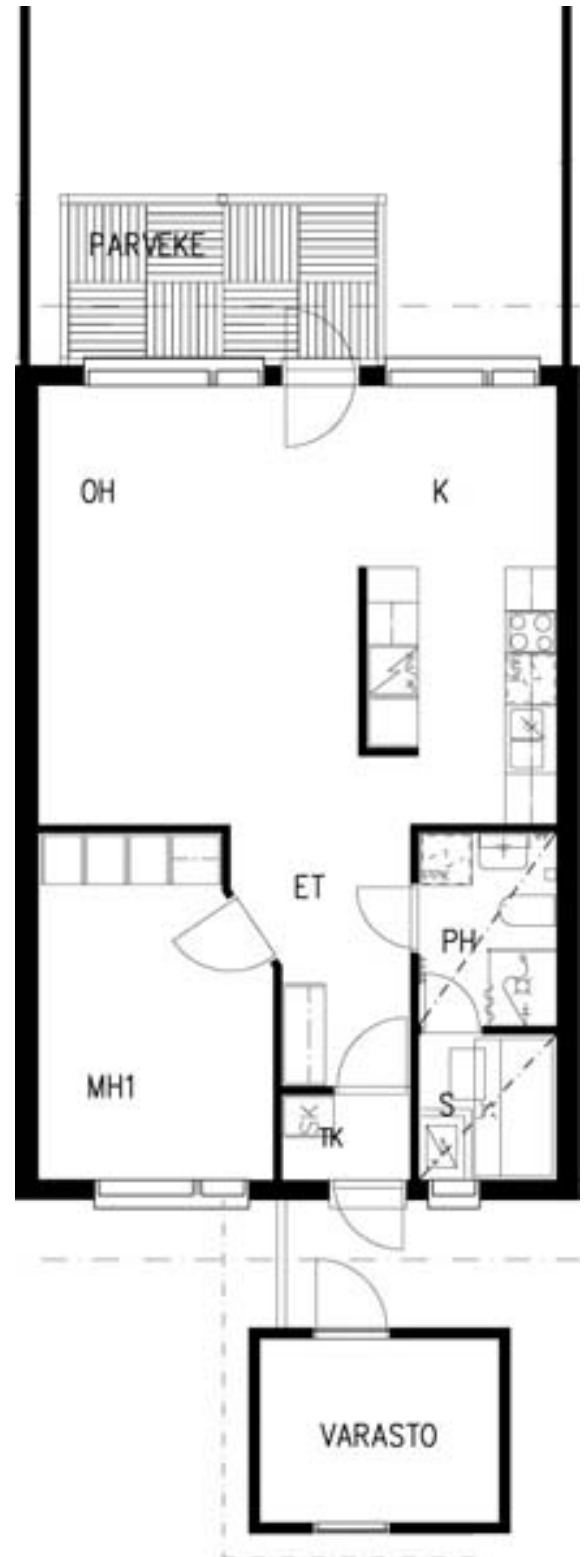
POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h+k+s

56 m²

A7 2.krs



TA-Asumisoikeus Oy

Pyrästie 10, Oulu

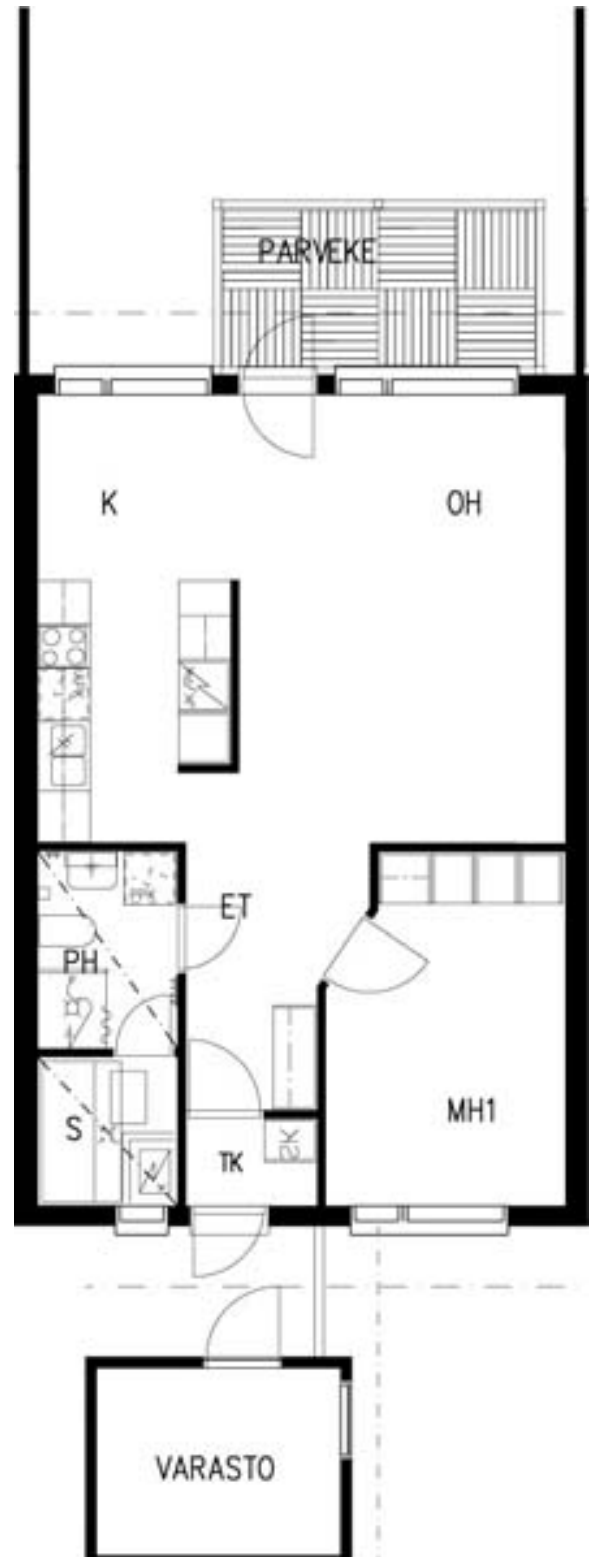
POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h+k+s

56 m²

A8 2. krs



TA-Asumisoikeus Oy

Pyrästie 10, Oulu

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h+k+s
75 m²

B9 1. krs



TA-Asumisoikeus Oy

Pyrästie 10, Oulu

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h+k+s
75 m²

B10 1. krs



TA-Asumisoikeus Oy

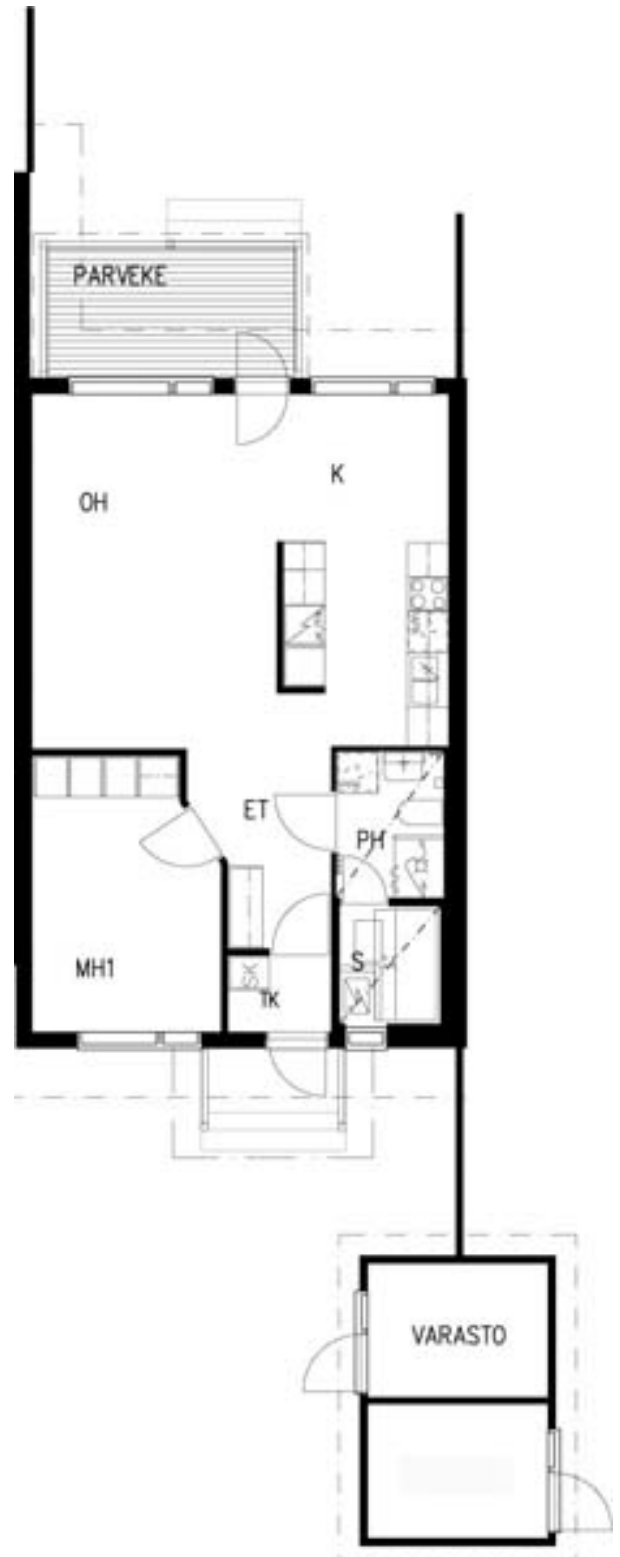
Pyrästie 10, Oulu

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h+k+s
56 m²

B11 1. krs



TA-Asumisoikeus Oy

Pyrästie 10, Oulu

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h+k+s

56 m²

B12 1. krs



TA-Asumisoikeus Oy

Pyrästie 10, Oulu

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h+k+s

56 m²

B13 1. krs



TA-Asumisoikeus Oy / Pyrästie 10, Oulu

RAKENNUSTAPASELOSTUS 30.3.1998

Tontti ja rakennukset

TA-Asumisoikeus Oy/Saarela rakennetaan Saarelan kaupunginosaan rauhalliselle, osittain puistoon rajoittuvalle vuokratontille, kortteli 39 tontti n:o 1. Kohde käsittää kaksi asuintaloa: kaksi-kerroksisen rivi-luhtitalon (Talo A) ja yksikerroksisen rivitalon (Talo B), yhteensä 13 asuntoa, 876 m² sekä autokatos-, varasto- ja huoltorakennukset.

Huoneistojakauma:

Talo A			Talo B		
2h+k+s	56 m ²	4 kpl	2h+k+s	56 m ²	3 kpl
3h+k+s	78 m ²	2 kpl	3h+k+s	75 m ²	2 kpl
4h+k+s	89 m ²	2 kpl			

TA-Asumisoikeus Oy/Saarelan rakentaminen aloitetaan huhtikuussa 1998 ja rakennukset valmistuvat marraskuussa 1998.

Rakenteet

Ulkoseinät:	puurunko, sisäverhouksena kipsilevy
Julkisivut:	puuverhous
Ikkunat:	tehdasmaalattuja kolminkertaisia sisäänaukeavia MSE- tai MSK-ikkunoita.
Ovet:	Ulko-ovet lämpöeristettyjä MDF-levyovia, väliovet tehdasmaalattuja laakaovia
Vesikate:	huopakate
Huoneistojen väliset seinät:	kaksinkertainen puurunko, kipsilevyverhous
Välipohjat:	puu-betoni-liittolaatta
Kevyet väliseinät:	1. krs:n pesuhuoneen seinät ACO-elementti, muuten kipsilevy

Asunnot:

Olohuone:	katto: ruiskutasoite seinät: maalaus lattia: muovimatto kalusteet ym: verholauta- ja -kiskot, laminaattipintainen ikkunapenkki
Makuuhuoneet:	katto: ruiskutasoite seinät: maalaus lattia: muovimatto kalusteet ym: tehdasvalmisteiset vakiokalusteet kaluste- ja pohjapiirustusten mukaan, esim. Parma, hintaryhmä 1, verholauta ja -kisko
Keittiö:	katto: ruiskutasoite seinät: maalaus, kalusteväli laatoitettu lattia: muovimatto kalusteet ym: tehdasvalmisteiset vakiokalusteet kaluste- ja pohjapiirustusten mukaan, esim. Parma, hintaryhmä 2, työtasot laminaattia, pesupöytälevyt RST-terästä koneet: 4-levyinen, uunilla varustettu vakioliesi, varaus astianpesukoneelle, jää/pakastinkaappi

Eteinen:	katto: ruiskutasoite seinät: maalaus lattia: muovimatto kalusteet ym: tehdasvalmisteiset vakiokalusteet kaluste- ja pohjapiirustusten mukaan, esim. Parma, hintaryhmä 2
Pesuhuone:	katto: havupuupaneli seinät: laatoitus lattia: muovimatto kalusteet ym: pyykkikomero, valaisinpeili-kaappi, liitännät ja tilavaraus pyykinpesukoneelle, pyyheliinanaulakko, suihkuverho-kisko
Sauna:	katto: havupuupaneli seinät: havupuupaneli lattia: muovimatto kalusteet ym: lauteet apachea, sähkökuias 6 kW
WC:	katto: maalaus seinät: maalaus, allastausta laatoitettu lattia: muovimatto kalusteet ym: valaisinpeili-kaappi, WC-paperiteline, pyyheliinanaulakko
Tuulikaappi ja vaatehuone:	katto: maalaus seinät: maalaus lattia: muovimatto kalusteet ym: tuulikaapissa tehdasvalmisteiset vakiokalusteet kaluste- ja pohjapiirustusten mukaan, esim. Parma, hintaryhmä 1, vaatehuoneessa hyllyt ja vaate tangot kaluste- ja pohjapiirustusten mukaan.

LVI- ja sähkötyöt:

Rakennukset liitetään Oulun kaupungin vesi-, viemäri- sekä kaapeli-TV-verkkoon. Öljykäyttöinen vesipatterilämmitys. Huoneistokohtainen lämmön talteenotolla varustettu koneellinen ilmanvaihto.

Sähkö- antenni- ja puhelinpistorasiat sähkösuunnitelmien mukaan. Autopaikat varustetaan kello-ohjatuilla autonlämmityspistorasioilla. Pesualtaissa ja suihkussa yksiotesekoittajat.

Ulkopuoliset työt:

Jokaiselle asunnolle lämmityspistokkeella varustettu autokatos-paikka sekä ulkovarasto. Autopaikoitusalueet ja pihakäytävät asfaltoitu. Leikkialue sorapintainen. Katokset, varastot, nurmikot ja istutukset sekä piha- ja leikkialueiden varusteet asemapiirustuksen mukaan.

HUOMIO

HUONEISTOKOHTAISET VARUSTEET SEKÄ KONEET JA LAITTEET SAATTAVAT POIKETA EDELLÄ MAINITUSTA, MIKÄLI ASUKKAAT OVAT TEETTÄNEET MUUTOSTÖITÄ.



TA-YHTIÖT
Asiakaspalvelukeskus
Puh. 045 7734 3777
info@ta.fi



ESPOO | HELSINKI | HÄMEENLINNA | JYVÄSKYLÄ | KUOPIO | LAHTI | OULU | TAMPERE | TURKU



TA.fi



ta_kodissa



TA-Yhtiöt