



ASUMISOIKEUS

# Ryytimaantie 10

Vantaa, Hämeenkylä





# Ryytimaantie 10

***Hämeenkylässä sijaitseva viihtyisä  
asumisoikeuskohde, jossa on yhteensä  
14 asuntoa paritaloissa.***

Hämeenkylä on rauhallinen ja lapsiystävällinen alue, jossa ulkoilumaastot ovat lähellä. Alue sijaitsee valtaväylien kupeessa, lähellä Variston palveluja. Alakouluun matkaa noin kilometri ja lähialueella on useita päiväkoteja. Kauppaan on matkaa noin kilometri.

## Huoneistovalikoima:

|        |                     |       |
|--------|---------------------|-------|
| 2h+k+s | 60,0 m <sup>2</sup> | 6 kpl |
| 3h+k+s | 79,5 m <sup>2</sup> | 5 kpl |
| 4h+k+s | 90,0 m <sup>2</sup> | 3 kpl |



Paritalo, 1- ja 2-taso



14 asumisoikeusasuntoa



Valmistunut 1994



Kaukolämpö



28 autopaikkaa



Irtaimistovarastot

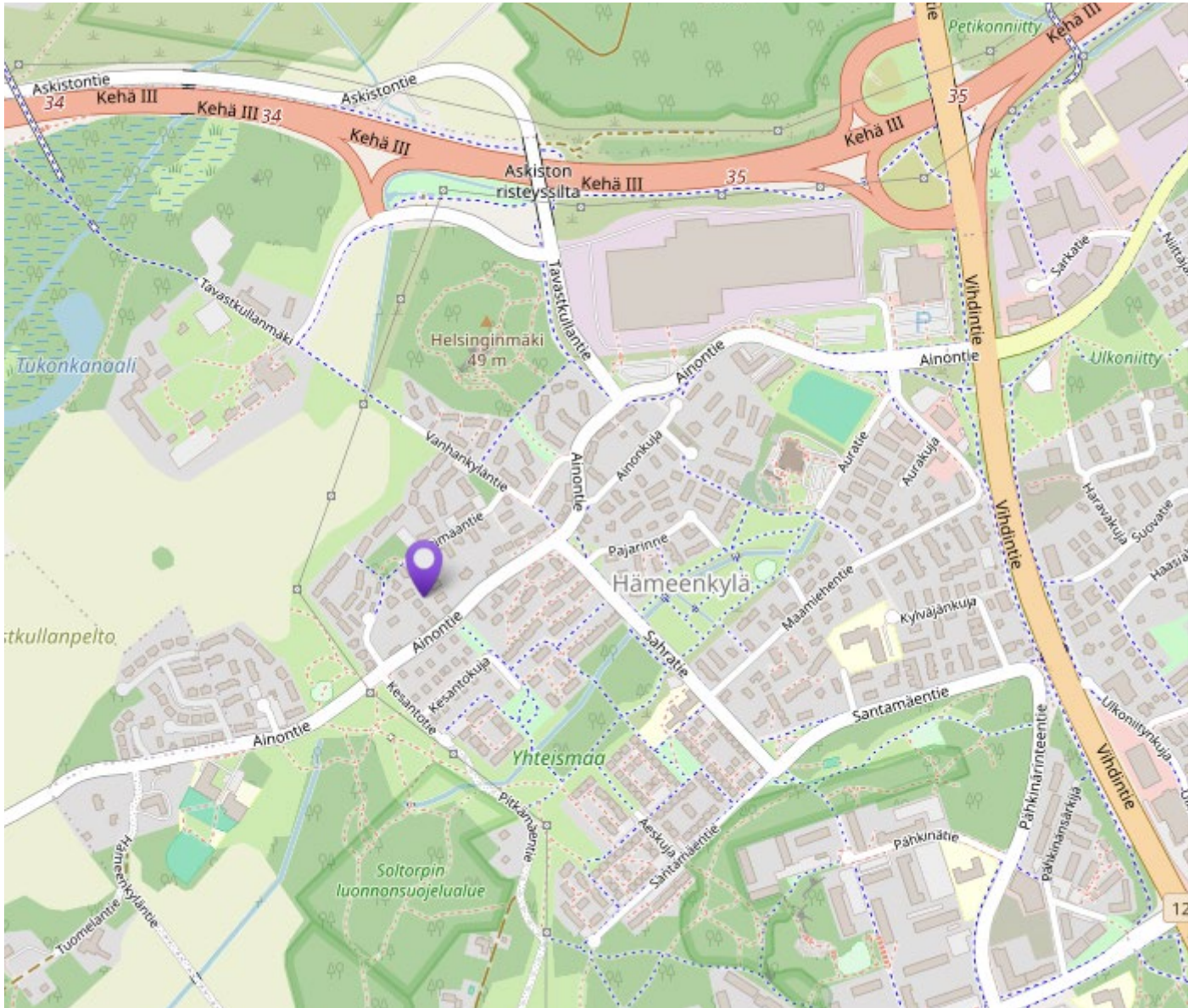
## HUONEISTOLUETTELO

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

| NRO    | HUONEISTOTYYPPI | PINTA-ALA           | KERROS |
|--------|-----------------|---------------------|--------|
| Talo A |                 |                     |        |
| A 1    | 2h+k+s          | 60,0 m <sup>2</sup> | 1/1    |
| A 2    | 2h+k+s          | 60,0 m <sup>2</sup> | 1/1    |
| Talo B |                 |                     |        |
| B 3    | 2h+k+s          | 60,0 m <sup>2</sup> | 1/1    |
| B 4    | 2h+k+s          | 60,0 m <sup>2</sup> | 1/1    |
| Talo C |                 |                     |        |
| C 5    | 3h+k+s          | 79,5 m <sup>2</sup> | 1-2/2  |
| C 6    | 3h+k+s          | 79,5 m <sup>2</sup> | 1-2/2  |
| Talo D |                 |                     |        |
| D 7    | 4h+k+s          | 90,0 m <sup>2</sup> | 1-2/2  |
| D 8    | 3h+k+s          | 79,5 m <sup>2</sup> | 1-2/2  |
| Talo E |                 |                     |        |
| E 9    | 4h+k+s          | 90,0 m <sup>2</sup> | 1-2/2  |
| E 10   | 3h+k+s          | 79,5 m <sup>2</sup> | 1-2/2  |
| Talo F |                 |                     |        |
| F 11   | 4h+k+s          | 90,0 m <sup>2</sup> | 1-2/2  |
| F 12   | 3h+k+s          | 79,5 m <sup>2</sup> | 1-2/2  |
| Talo G |                 |                     |        |
| G 13   | 2h+k+s          | 60,0 m <sup>2</sup> | 1/1    |
| G 14   | 2h+k+s          | 60,0 m <sup>2</sup> | 1/1    |

# TA-Asumisoikeus Oy

## Ryytimaantie 10, Vantaa



# TA-Asumisoikeus Oy

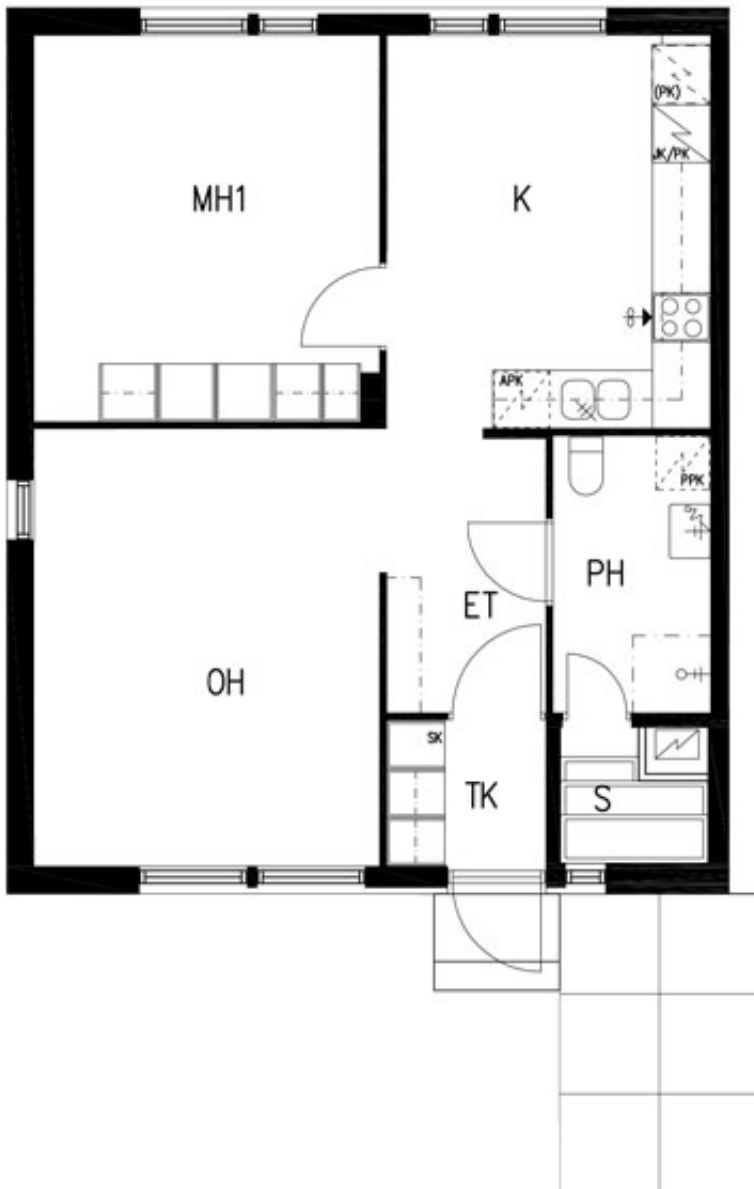
## Ryytimaantie 10, Vantaa

### POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

**2h+k+s**  
**60,0 m<sup>2</sup>**

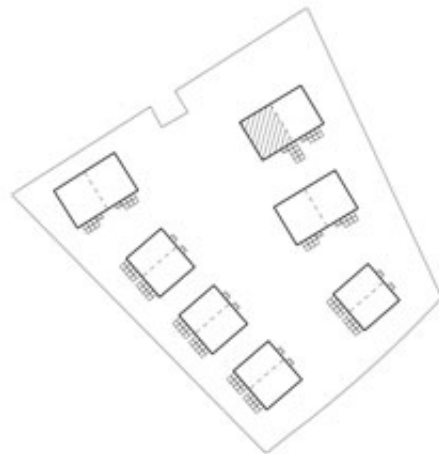
A1



### RYYTIMAANTIE 10

HUONEISTO A1

2H+K+S 60.0 m<sup>2</sup>



# TA-Asumisoikeus Oy

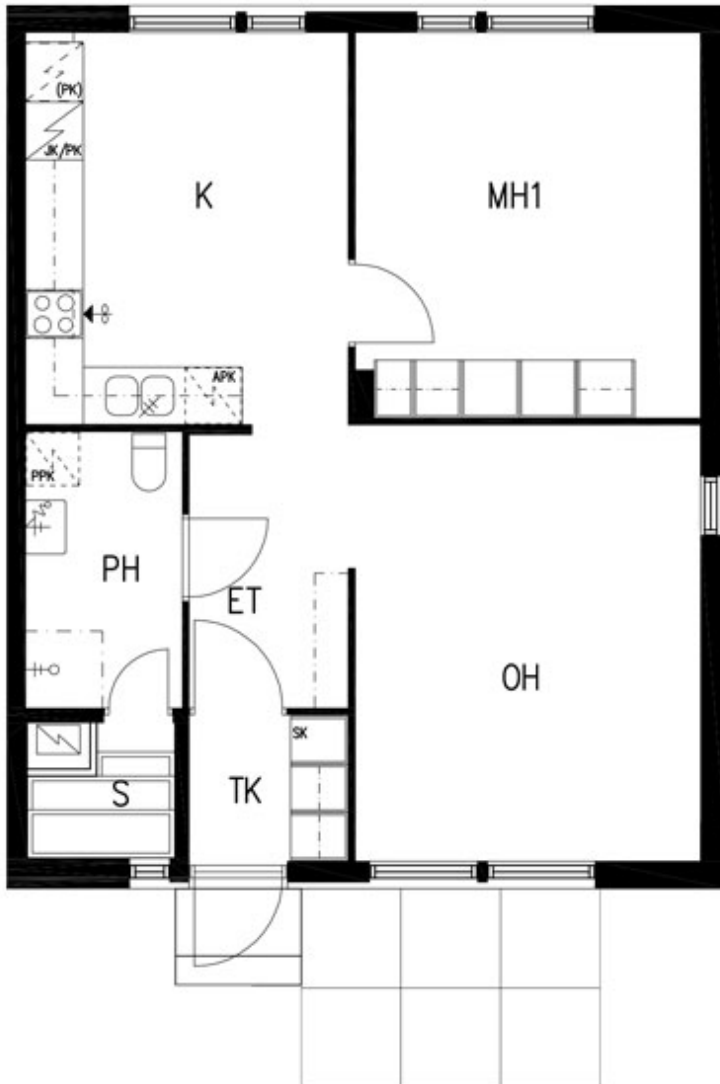
## Ryytimaantie 10, Vantaa

### POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

**2h+k+s**  
**60,0 m<sup>2</sup>**

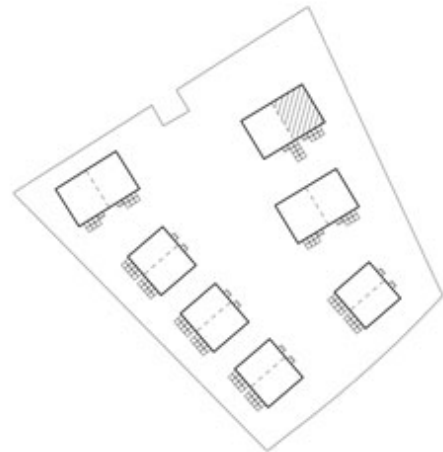
A2



### RYYTIMAANTIE 10

HUONEISTO A2

2H+K+S 60.0 m<sup>2</sup>



# TA-Asumisoikeus Oy

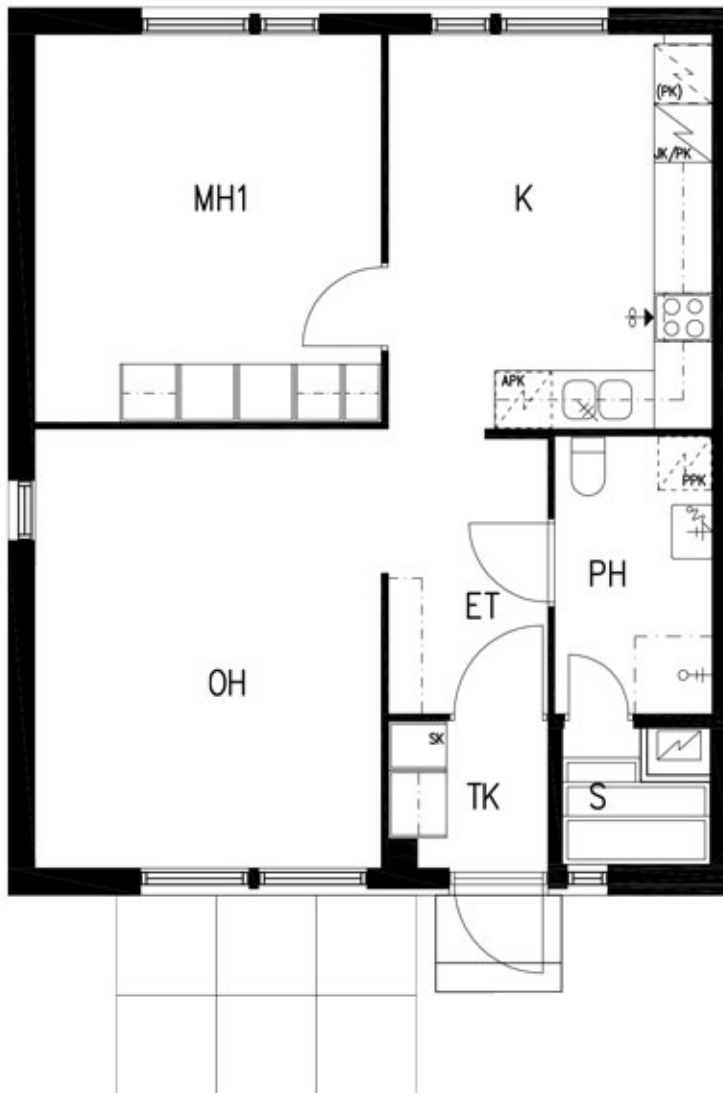
## Ryytimaantie 10, Vantaa

### POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

**2h+k+s**  
**60,0 m<sup>2</sup>**

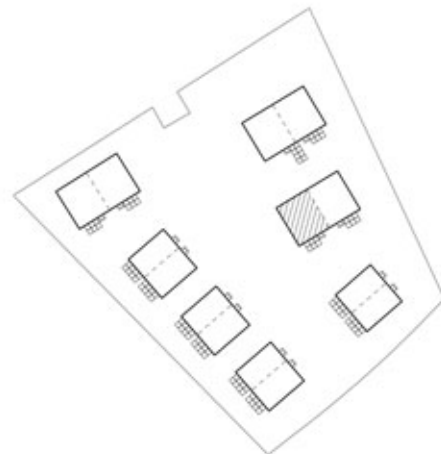
B3



### RYYTIMAANTIE 10

HUONEISTO B3

2H+K+S 60.0 m<sup>2</sup>



# TA-Asumisoikeus Oy

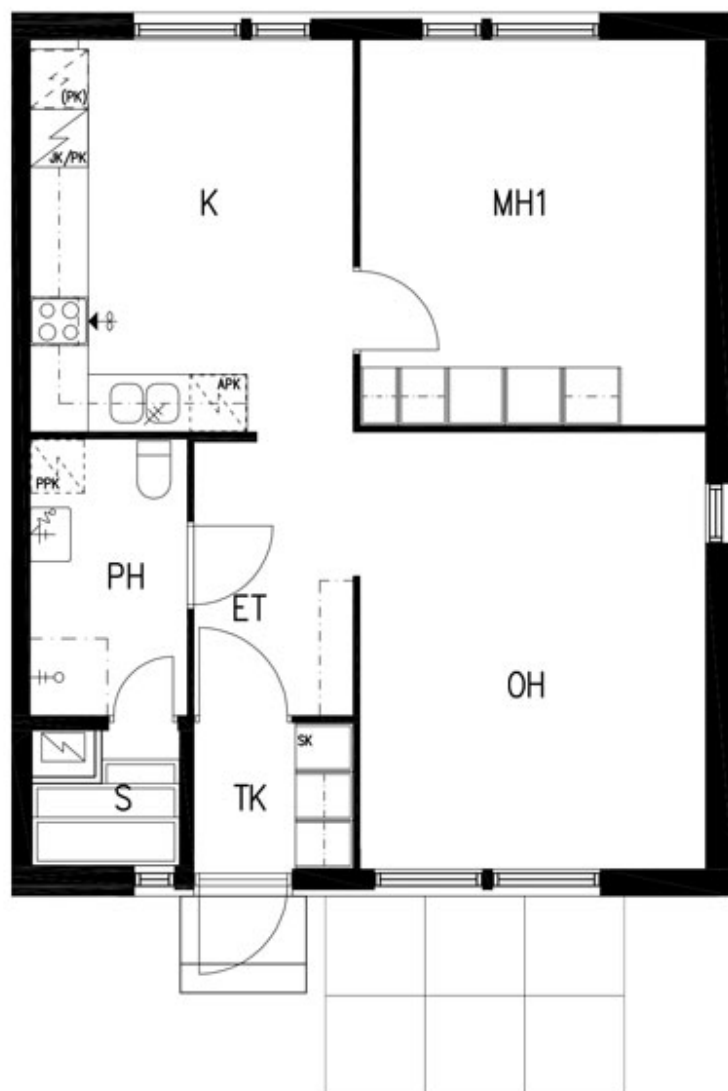
## Ryytimaantie 10, Vantaa

### POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

**2h+k+s**  
**60,0 m<sup>2</sup>**

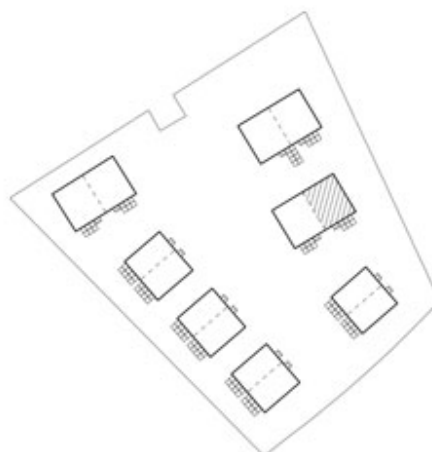
B4



### RYYTIMAANTIE 10

HUONEISTO B4

2H+K+S 60.0 m<sup>2</sup>



# TA-Asumisoikeus Oy

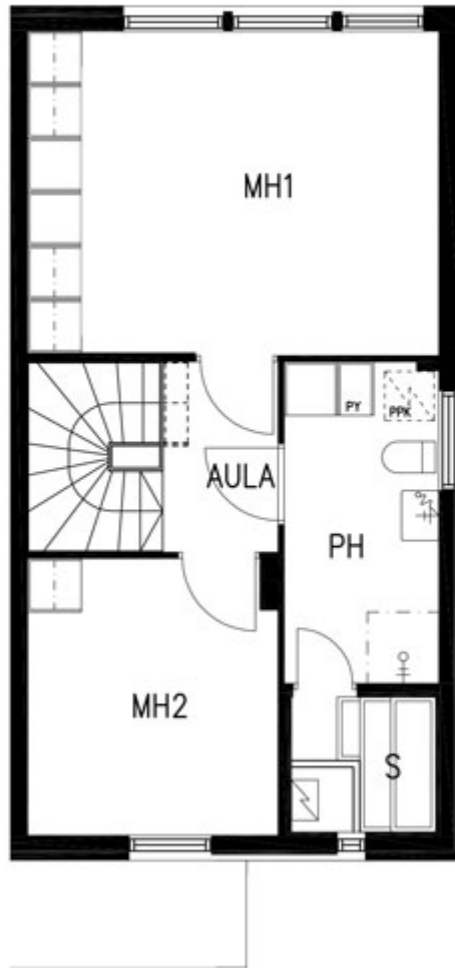
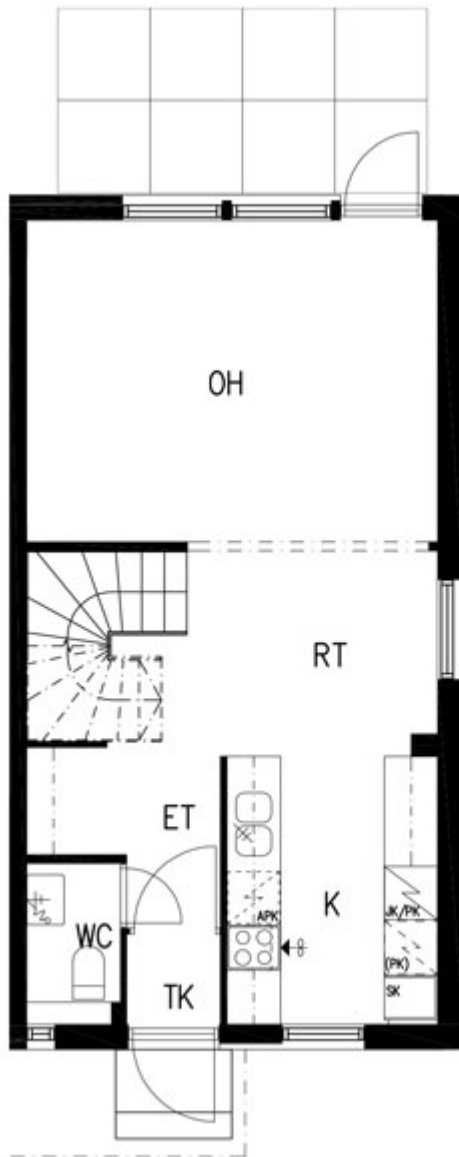
## Ryytimaantie 10, Vantaa

### POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

**3h+k+s**  
**79,5 m<sup>2</sup>**

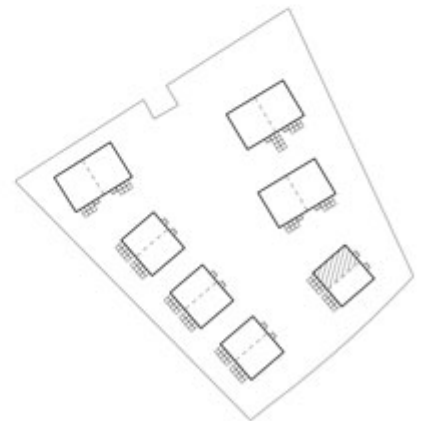
C5



### RYYTIMAANTIE 10

HUONEISTO C5

3H+K+S 79.5 m<sup>2</sup>



# TA-Asumisoikeus Oy

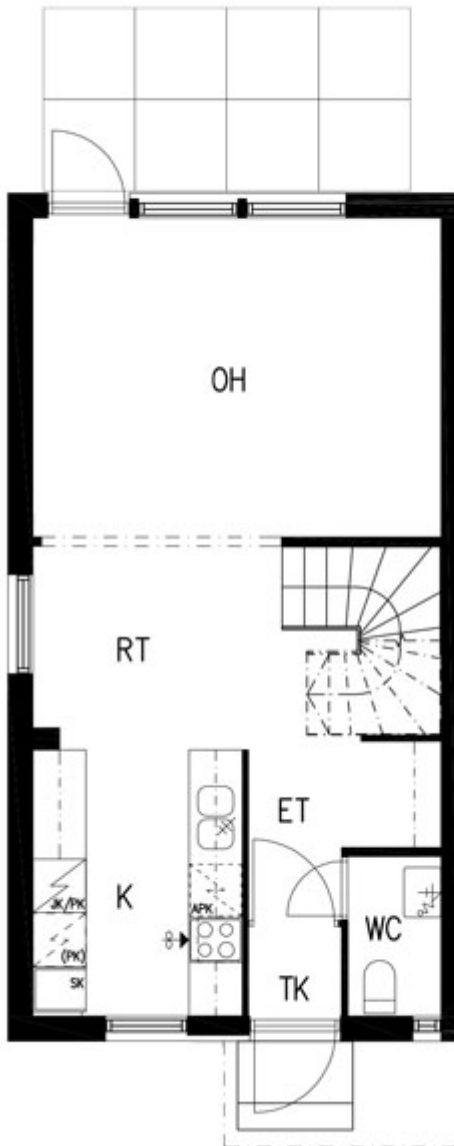
## Ryytimaantie 10, Vantaa

### POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

**3h+k+s**  
**79,5 m<sup>2</sup>**

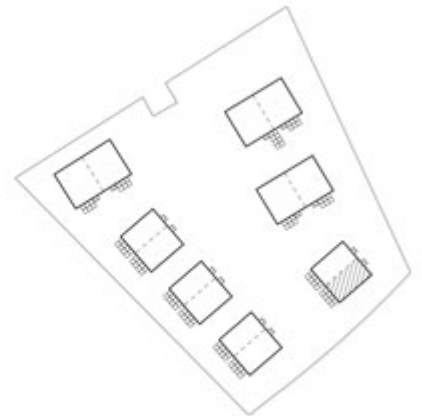
C6



### RYYTIMAANTIE 10

HUONEISTO C6

3H+K+S 79.5 m<sup>2</sup>



# TA-Asumisoikeus Oy

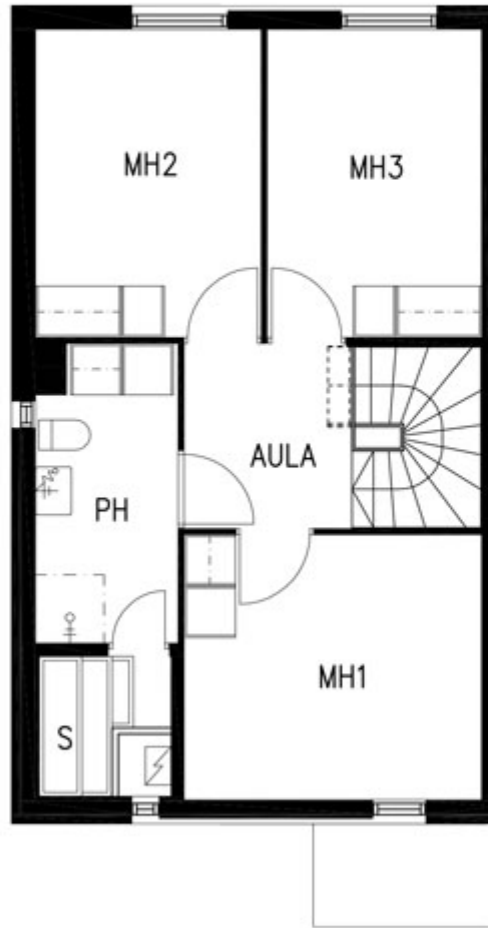
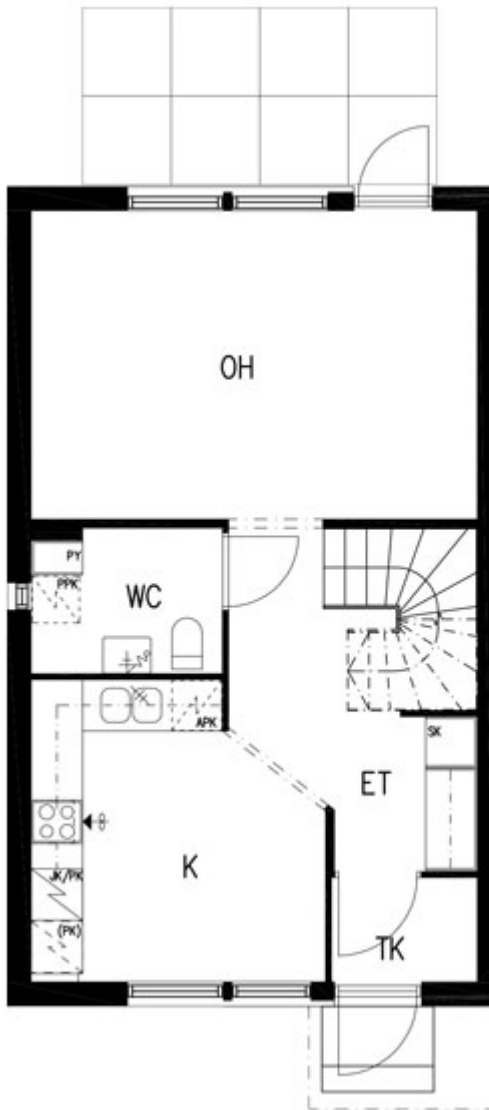
## Ryytimaantie 10, Vantaa

### POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

**4h+k+s**  
**90,0 m<sup>2</sup>**

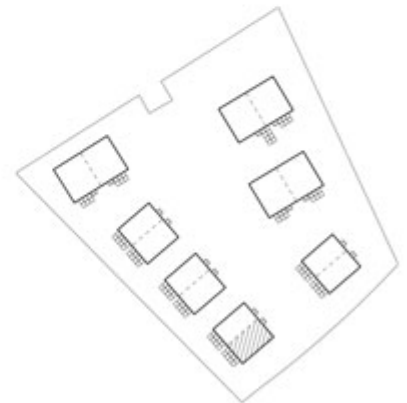
D7



**RYYTIMAANTIE 10**

**HUONEISTO D7**

**4H+K+S 90.0 m<sup>2</sup>**



# TA-Asumisoikeus Oy

## Ryytimaantie 10, Vantaa

### POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

**3h+k+s**  
**79,5 m<sup>2</sup>**

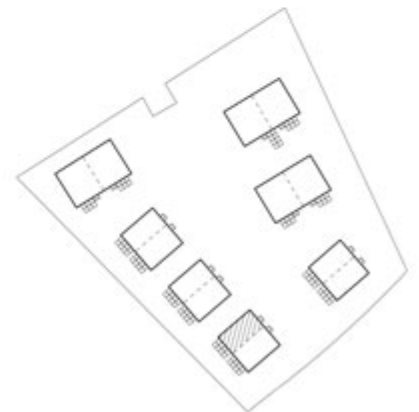
D8



### RYYTIMAANTIE 10

HUONEISTO D8

3H+K+S 79.5 m<sup>2</sup>



# TA-Asumisoikeus Oy

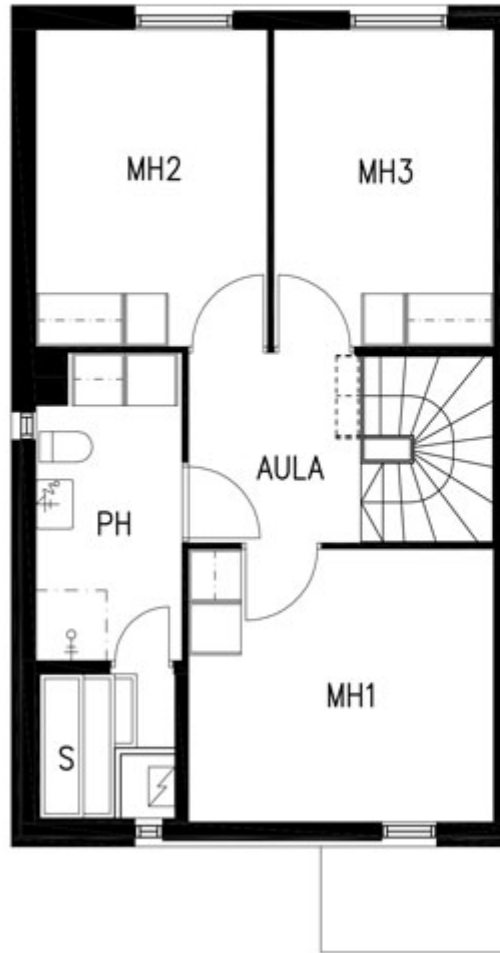
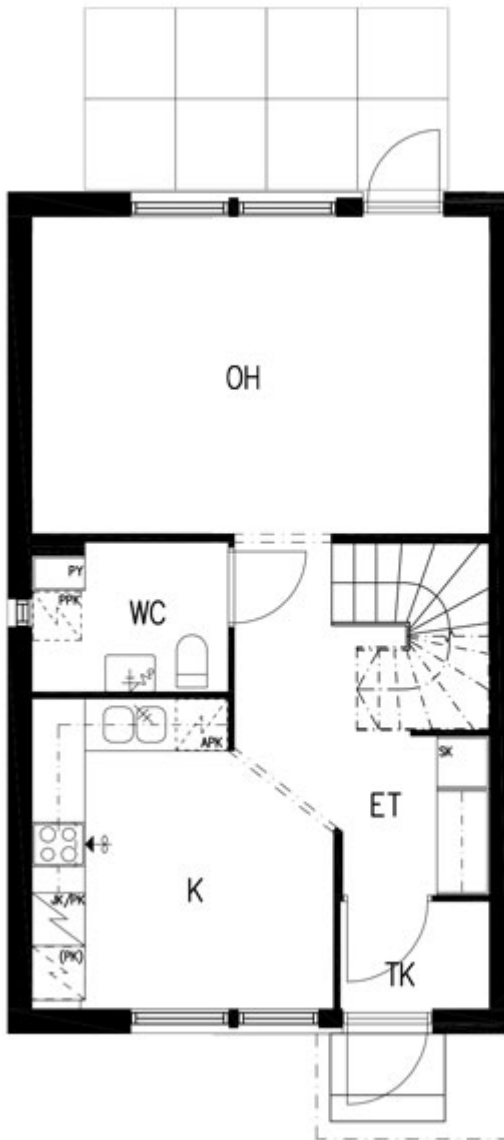
## Ryytimaantie 10, Vantaa

### POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

**4h+k+s**  
**90,0 m<sup>2</sup>**

E9



**RYYTIMAANTIE 10**  
**HUONEISTO E9**  
**4H+K+S 90.0 m<sup>2</sup>**



# TA-Asumisoikeus Oy

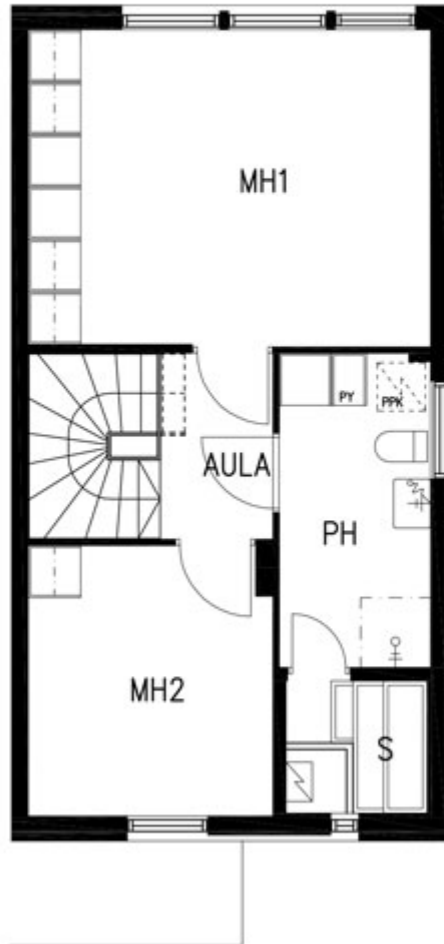
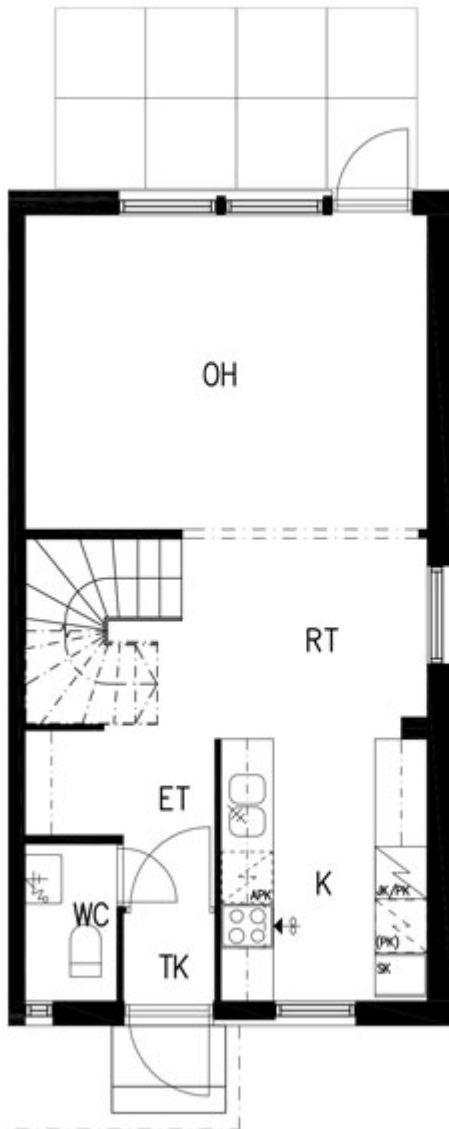
## Ryytimaantie 10, Vantaa

### POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

**3h+k+s**  
**79,5 m<sup>2</sup>**

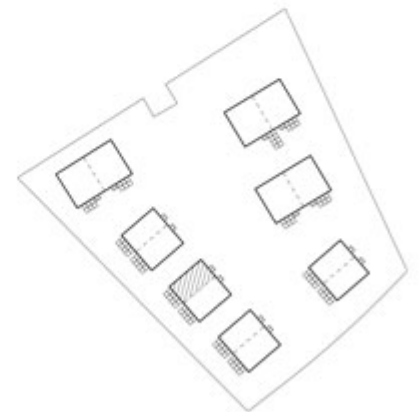
E10



### RYYTIMAANTIE 10

HUONEISTO E10

3H+K+S 79.5 m<sup>2</sup>



# TA-Asumisoikeus Oy

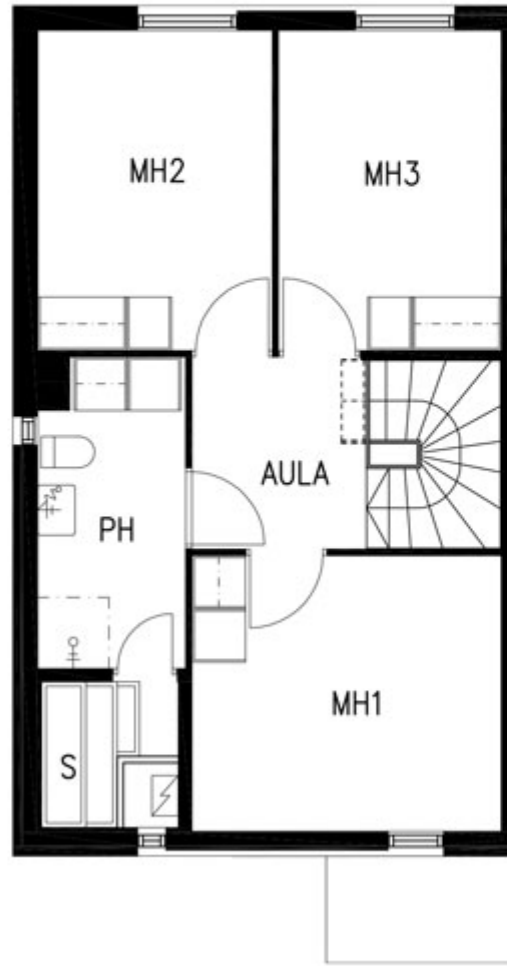
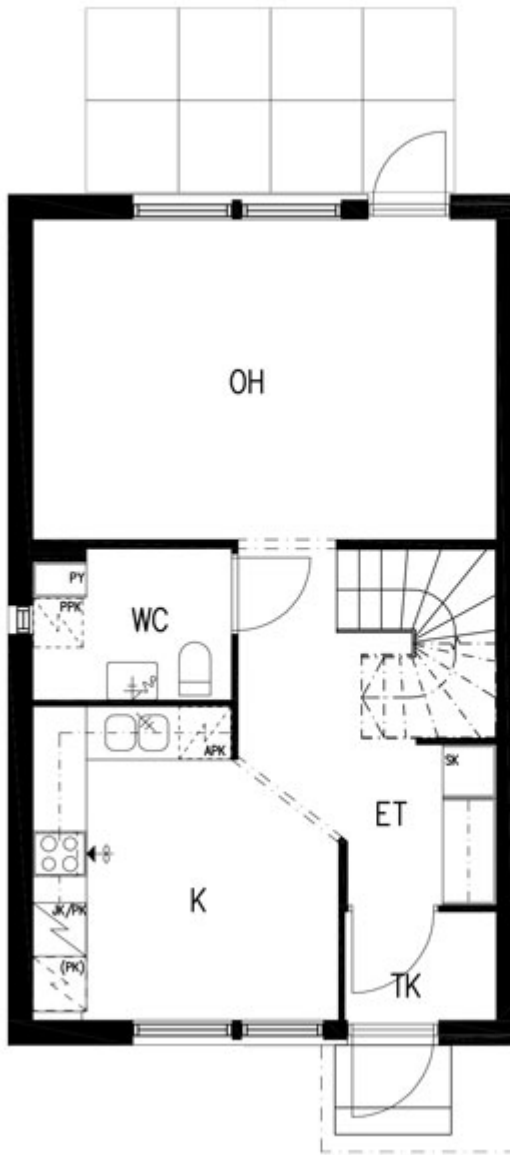
## Ryytimaantie 10, Vantaa

### POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

**4h+k+s**  
**90,0 m<sup>2</sup>**

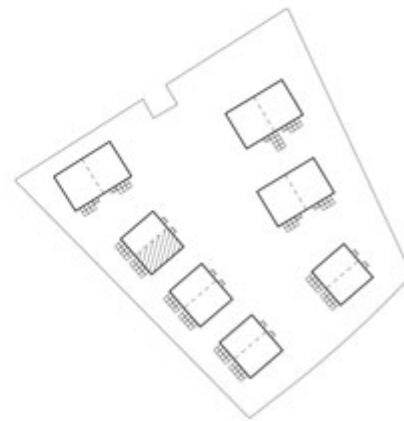
F11



**RYYTIMAANTIE 10**

**HUONEISTO F11**

**4H+K+S 90.0 m<sup>2</sup>**



# TA-Asumisoikeus Oy

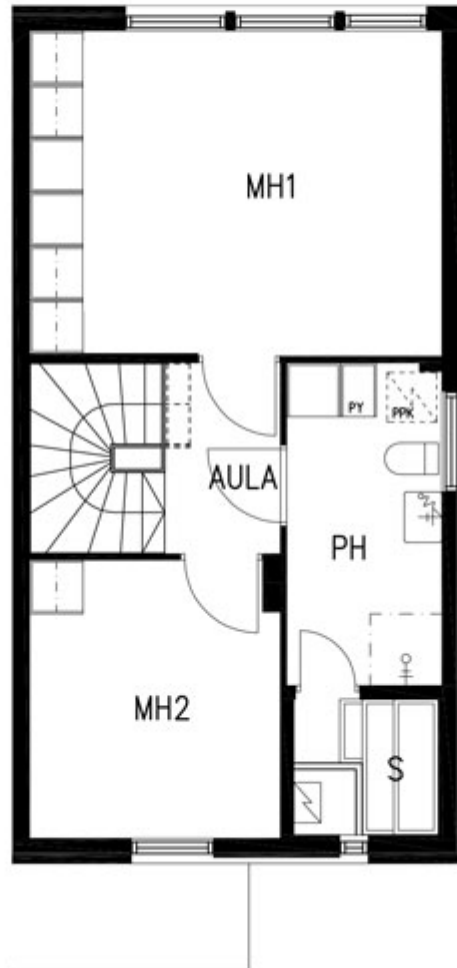
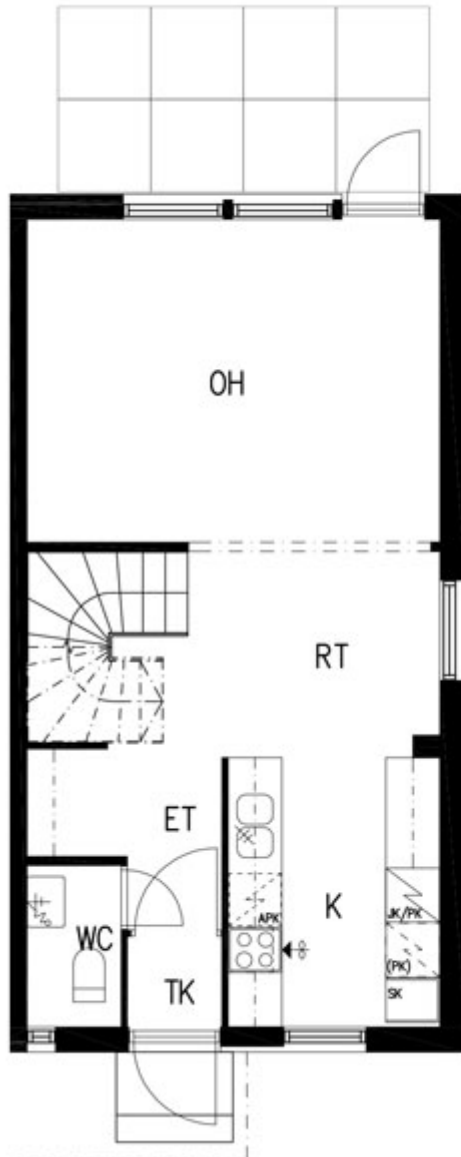
## Ryytimaantie 10, Vantaa

### POHJAKUVA

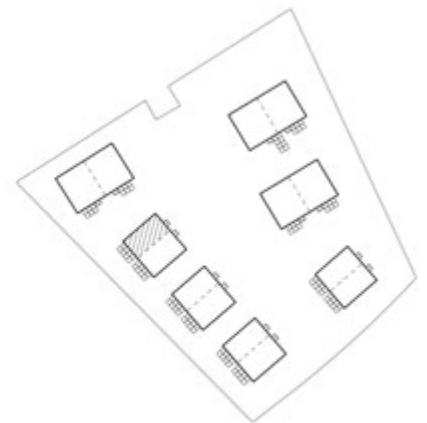
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

**3h+k+s**  
**79,5 m<sup>2</sup>**

F12



**RYYTIMAANTIE 10**  
**HUONEISTO F12**  
**3H+K+S 79.5 m<sup>2</sup>**



# TA-Asumisoikeus Oy

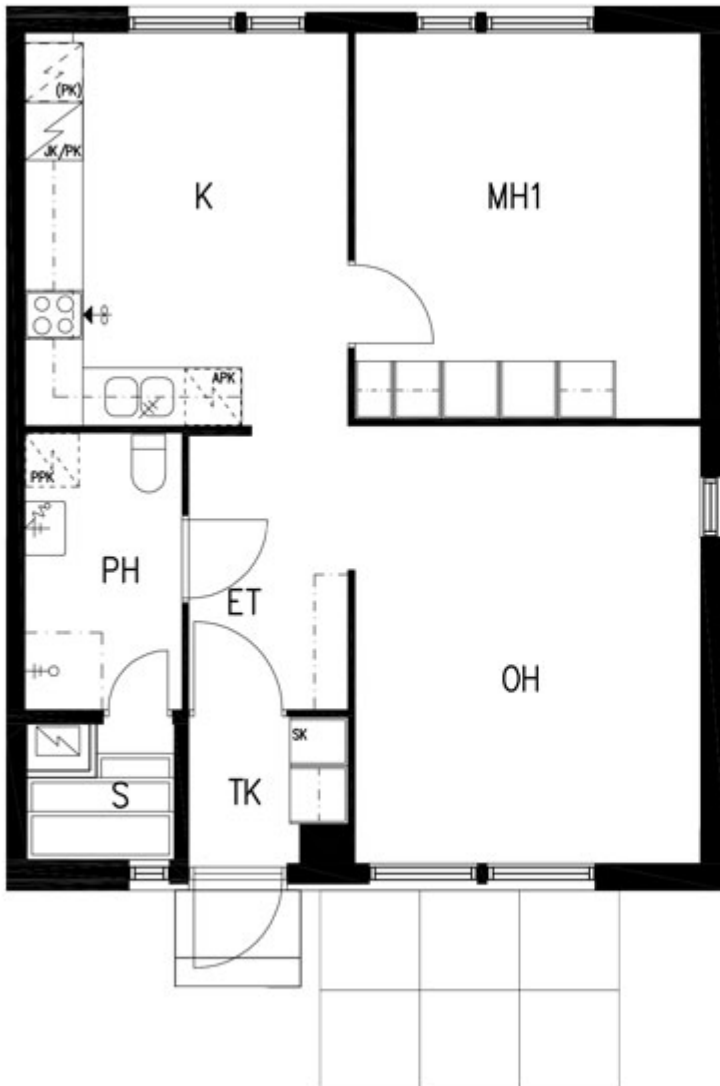
## Ryytimaantie 10, Vantaa

### POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

**2h+k+s**  
**60,0 m<sup>2</sup>**

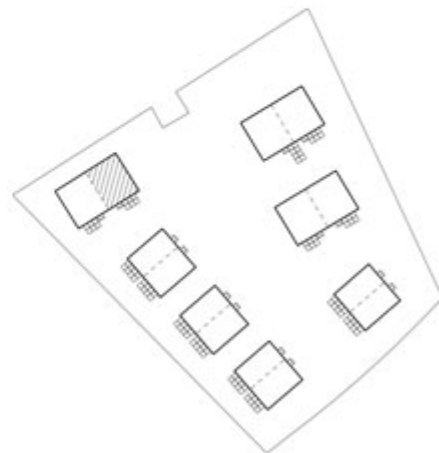
G13



### RYYTIMAANTIE 10

HUONEISTO G13

2H+K+S 60.0 m<sup>2</sup>



# TA-Asumisoikeus Oy

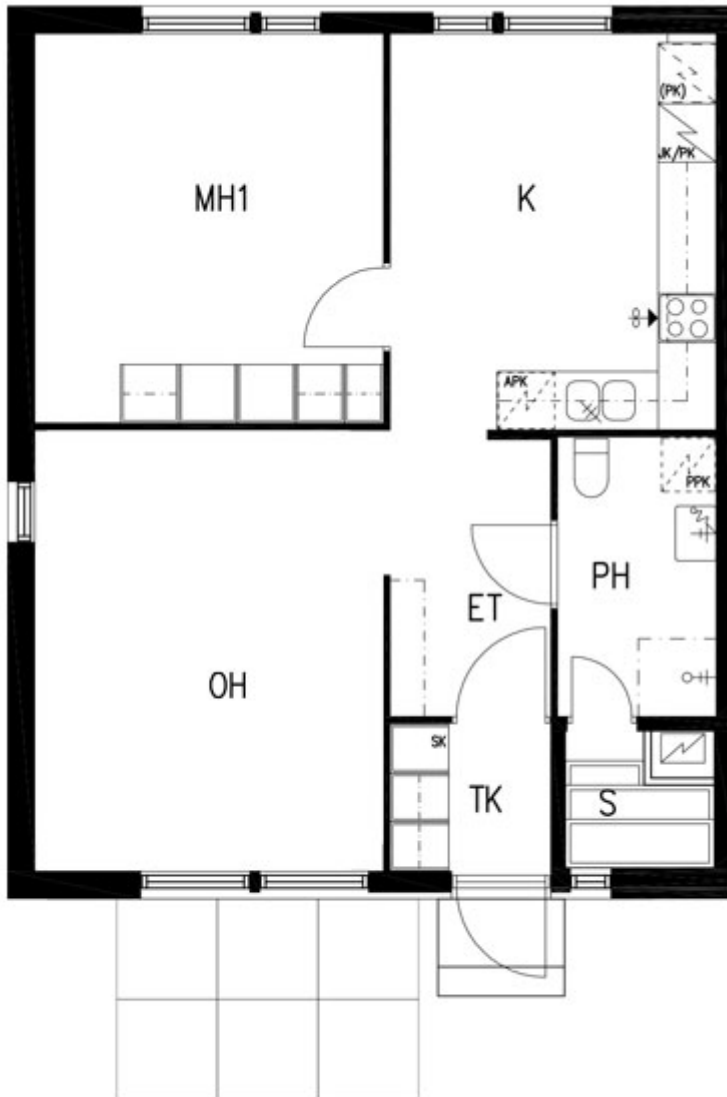
## Ryytimaantie 10, Vantaa

### POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

**2h+k+s**  
**60,0 m<sup>2</sup>**

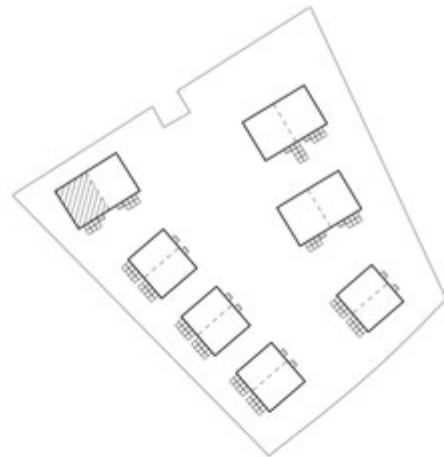
G14



### RYYTIMAANTIE 10

HUONEISTO G14

2H+K+S 60.0 m<sup>2</sup>



# Rakennustapaselostus

Rakennuskohde käsittää seitsemän paritaloa, joista yhden kellariin on sijoitettu yhtiön väestönsuoja, varas-  
tilat ja tekniset tilat.

Tontin pinta-ala on 4 003 m<sup>2</sup> ja rakennusoikeus on  
1 201 m<sup>2</sup>

|                           |                        |
|---------------------------|------------------------|
| Rakennettava kerrosala on | 1 201,0 m <sup>2</sup> |
| kokonaisala               | 1 336,0 m <sup>2</sup> |
| huoneistoala              | 1 027,5 m <sup>2</sup> |
| tilavuus                  | 3 878,0 m <sup>3</sup> |

## RAKENTEET

Kohde rakennetaan puurakenteisista suurelementeistä. Ulkoverhoukseksi muurataan vaalea, poltettu julkisivu-  
tiili. Osittain ulkoverhouksena on paneeli. Seinien läm-  
pöeristeenä mineraalivilla ja sisäverhouksena maalattu  
Gyproc-levy. Perustukset ovat betonia. Alapohja on  
maanvarainen. Kellarikerros tehdään betonielementeis-  
tä ontelolaattavälipohjalla.

Kaksikerroksisten asuntojen välipohjat tehdään puura-  
kenteisista elementeistä. Kerrosten väliset portaat ovat  
lakattua mäntyä, Sasmo tai vastaava.

Huoneistojen väliset äänieristysseinät ja ullakon palo-  
katkot ovat määräysten mukaisia.

## IKKUNAT ja OVET

Ikkunapuitteet ovat puisia, tehdasvalkoisia ja vakiohe-  
loituksin. Lasit ovat kolminkertaisia. Parvekeovet  
saman valmistajan vakiotyyppiä, ulosaukeavat yksileh-  
tiset kolminkertaisin eristyslasein.

Ulko-ovet ovat vakiovalkoisia, lämpöeristettyjä, pää-  
ovet lasiaukoin.

Väliovet ovat vakiovalkoisia, huullettuja laakaovia.  
Saunan ovet ovat puisia lasiaukoin. Väestönsuojan ovi  
on määräysten mukainen.

## PINTARAKENTEET

Asuinhuoneiden lattiat ovat muovimattoa, Upostep 20  
tai vastaava.

Märkätilojen lattiat hitsatut, Lami tai vastaava.

Kellaritilojen lattiat maalattua betonia.

Asuintilojen seinät yleensä maalatut.

Pesuhuoneiden seinät laatoitetut.

Saunojen seinät paneelipintaiset.

Pesualtaiden ja keittiökalusteiden suojalaatoitukset  
tavanomaiset.

Kellaritilojen seinät maalatut.

# Kalusteet ja varusteet

Keittiökalusteet korkeapainelaminaattia, makuuhuonei-  
den kiintokalusteet melamiinipintaisia.

Työtasot laminaattia, pesupöytätasot ruostumatonta  
terästä.

Nelilevyiset vakioliedet, jää- pakastuskaappiyhdistel-  
mä. Tilavaraus yhdelle lisäkylmäyksikölle. Tilavaraus  
astianpesukoneelle liitännöineen sekä pesuhuoneessa  
tilavaraus pyykinpesukoneelle liitännöineen. Saunassa  
sähkökiukaat. Pesuhuoneessa valaisimella varustettu  
peilikaappi.

Lauteet, naulakot, koukustot, suihkuverhokiskot, peilit,  
wc-varusteet sekä ikkunaverhokotelot tavanomaista  
tasoa.

Huoneistokohtaiset irtaimistovarastot ovat kellaritilas-  
sa.

## KONETEKNISET TYÖT

Rakennukset liitetään kaupungin vesijohto-, viemäri- ja  
kaukolämpöverkkoon. Keskuslämmitys on vesikiertoi-  
nen. Huoneistokohtainen koneellinen ilmanpoisto.

Yhteisantenni käsittäen tavalliset ULA- ja TV-kanavat.

## PIHAT ja ULKORAKENTEET

Autopaikkoja on 2 kpl/asunto. Niistä toinen on varus-  
tettu autolämmityspistorasialla. Autopiha asfaltoidaan,  
muut kulkutiet ovat kivituhkapintaisia. Leikkialue on  
sorapintainen. Asuntokohtaiset oleskelualueet päällys-  
tetään kestopuisin ritilöin.

Istutukset, leikki- ja oleskeluvarusteet, jätekatos, tomu-  
tus- ja kuivaustelineet, lipputanko, aitaukset yms ilme-  
nevät asemapiirustuksesta.

Rakennussuunnittelu: Arkkitehtuuritoimisto

Rantanen & Janhunen

Rakennesuunnittelu: Neuvotteleva Insinööri-toimisto  
K & H Oy

LVI-suunnittelu: Kanta-Hämeen LVI-suunnittelu Oy

Sähkösuunnittelu: K-H Sähkösuunnittelu Oy

Urakoitsija: Rakennustoimisto Tolonen Oy

Rakennuttajainsinööri: Timo Tiihonen

**Valmistumisaika: Syksy 1994**

## HUOMAUTUS

Rakennustapaselostus on lyhennelmä työseli-  
tyksistä. Mikäli tässä esitteessä ja mainituissa  
asiakirjoissa esiintyvät sanonnat tai piirroksot  
ovat ristiriitaisia, noudatetaan urakkasopimuk-  
sen ja sen liitteenä olevien työselityksien mää-  
räyksiä. Kohteen rakenteita ja materiaaleja  
voidaan vaihtaa toisiinsa samanarvoisiin.  
Yksityiskohdissa valmis toteutus voi poiketa  
esitteen tiedoista.



**TA-YHTIÖT**  
**Asiakaspalvelukeskus**  
Puh. 045 7734 3777  
info@ta.fi



ESPOO | HELSINKI | VANTAA  
HÄMEENLINNA | JYVÄSKYLÄ | KUOPIO | LAHTI | OULU | TAMPERE | TURKU



TA.fi



ta\_kodissa



TA-Yhtiöt