



ASUMISOIKEUS

Sulkakuja 6

Oulu, Kaakkuri





Sulkakuja 6

Sulkakuja 6 on viihtyisä luhtitalokohde Oulun Kaakkurissa. Kohteessa on yhteensä 19 asumisoikeusasuntoa.

Kohteen asuntoja on yhden huoneen asunnoista aina isoihin perheasuntoihin 4h+k+s. Lähin koulu, päiväkoti, kirjasto, terveysasema ja päivittäistavarakaupat ovat kaikki alle puolen kilometrin etäisyydellä. Lähistöllä on erinomaiset ulkoilu- ja liikuntamahdollisuudet. Kaakkurin Liikuntamaassa on mm. kunto- ja maastopyöräreittejä sekä kuntoportaaita. Liikenneyhteydet ovat toimivat niin omalla autolla, pyörällä kuin julkista liikennettä käyttäen.

Huoneistovalikoima:

1h+tupak+s	42,0 – 43,0 m ²	4 kpl
2h+k+s	51,5 – 57,5 m ²	4 kpl
3h+k+s	75,0 – 75,5 m ²	4 kpl
4h+k+s	92,0 – 96,0 m ²	7 kpl



Luhtitalot, 2 krs



19 asumisoikeusasuntoa



Valmistunut 2001



Kaukolämpö



19 autopaikkaa



Kaapeli-TV, kiinteistölaajakaista

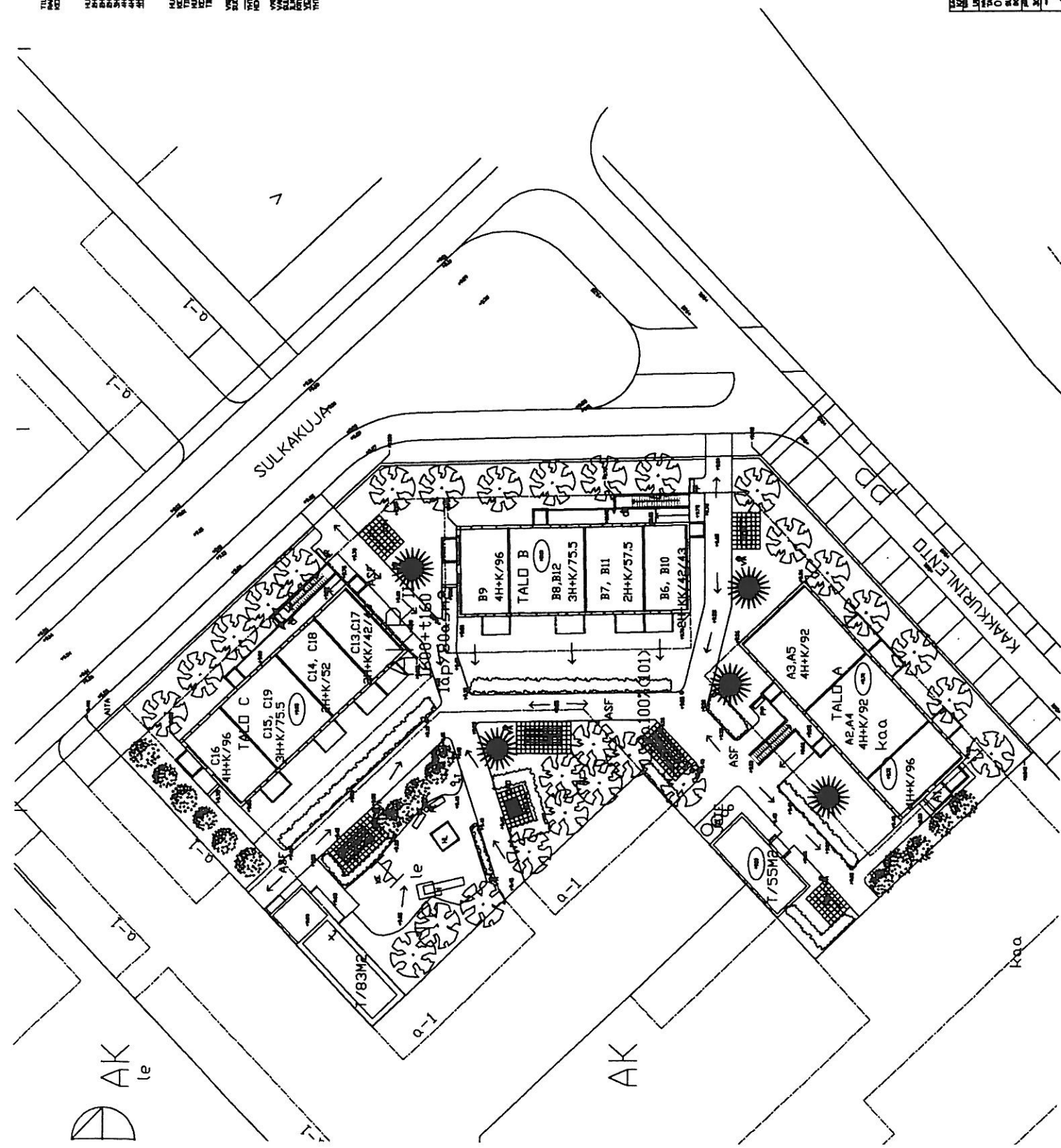


Irtaimistovarastot

HUONEISTOLUETTELO

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

HUONEISTONUMERO	HUONEISTOTYYPPI	PINTA-ALA	KERROS
Sulkakuja 6 A 1	4h+k+s	96.00 m ²	1-2
Sulkakuja 6 A 2	4h+k+s	92.00 m ²	1
Sulkakuja 6 A 3	4h+k+s	92.00 m ²	1
Sulkakuja 6 A 4	4h+k+s	92.00 m ²	2
Sulkakuja 6 A 5	4h+k+s	93.00 m ²	2
Sulkakuja 6 B 6	1h+tupak+s	42.00 m ²	1
Sulkakuja 6 B 7	2h+k+s	57.50 m ²	1
Sulkakuja 6 B 8	3h+k+s	75.00 m ²	1
Sulkakuja 6 B 9	4h+k+s	96.00 m ²	1-2
Sulkakuja 6 B 10	1h+tupak+s	43.00 m ²	2
Sulkakuja 6 B 11	2h+k+s	57.50 m ²	2
Sulkakuja 6 B 12	3h+k+s	75.50 m ²	2
Sulkakuja 6 C 13	1h+tupak+s	42.00 m ²	1
Sulkakuja 6 C 14	2h+k+s	51.50 m ²	1
Sulkakuja 6 C 15	3h+k+s	75.00 m ²	1
Sulkakuja 6 C 16	4h+k+s	96.00 m ²	1-2
Sulkakuja 6 C 17	1h+tupak+s	43.00 m ²	2
Sulkakuja 6 C 18	2h+k+s	51.50 m ²	2
Sulkakuja 6 C 19	3h+k+s	75.50 m ²	2

[illegible]

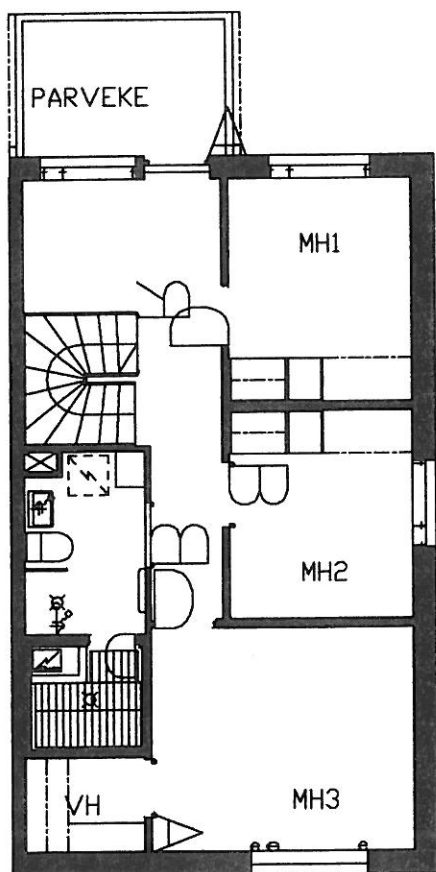
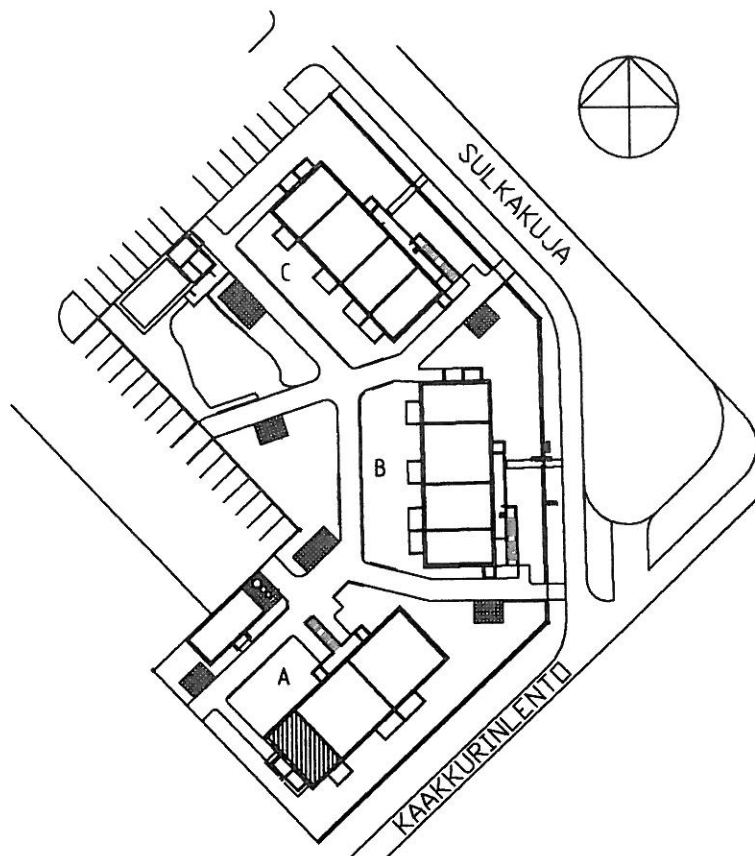
KIINT. OY OULUN TARVE
SULKAKUJA

SULKAKUJA, OULU

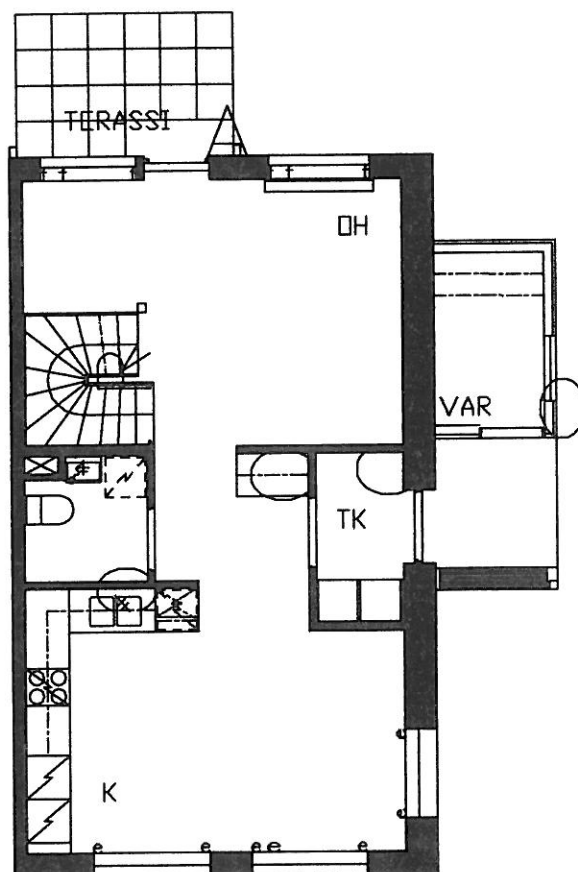
HUONEISTOPOHJA 1:100

5.10.2000

A1 4h+k+s 96,0 m²



2. kerros



1. kerros

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10M



ARKKITEHTITOIMISTO
JUHANI ROMPPAINEN OY

HALLITUSKATU 29 B 90100 OULU
PUH 08-5347 600 FAX 08-3110 660
mail etunimi.leukunimi@arkkitoromppainen.fi

TA-ASUMISOIKEUS OY/
SULKAKUJA

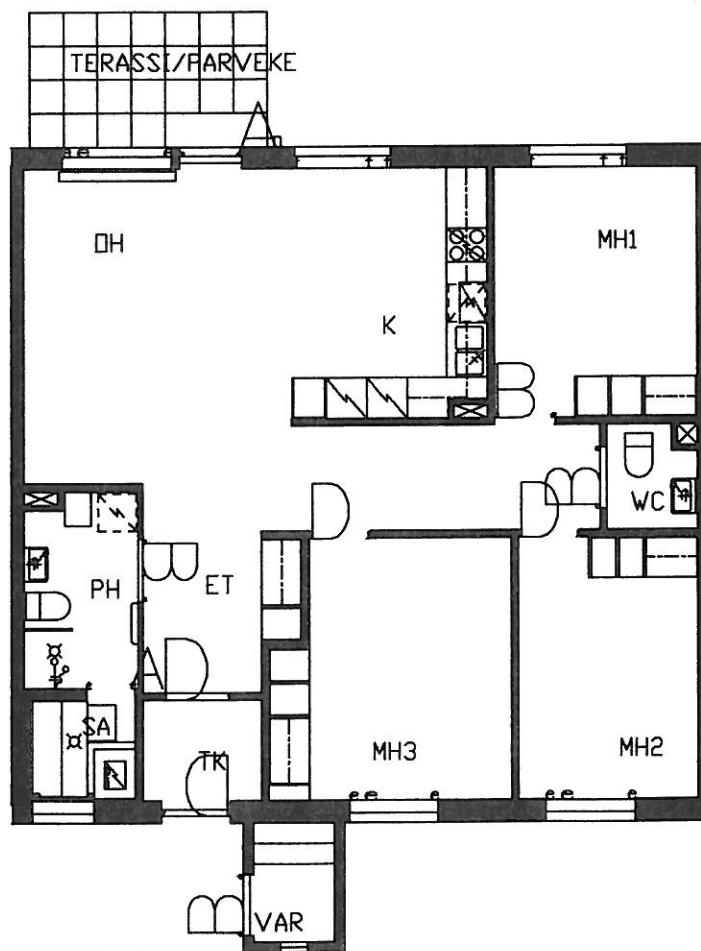
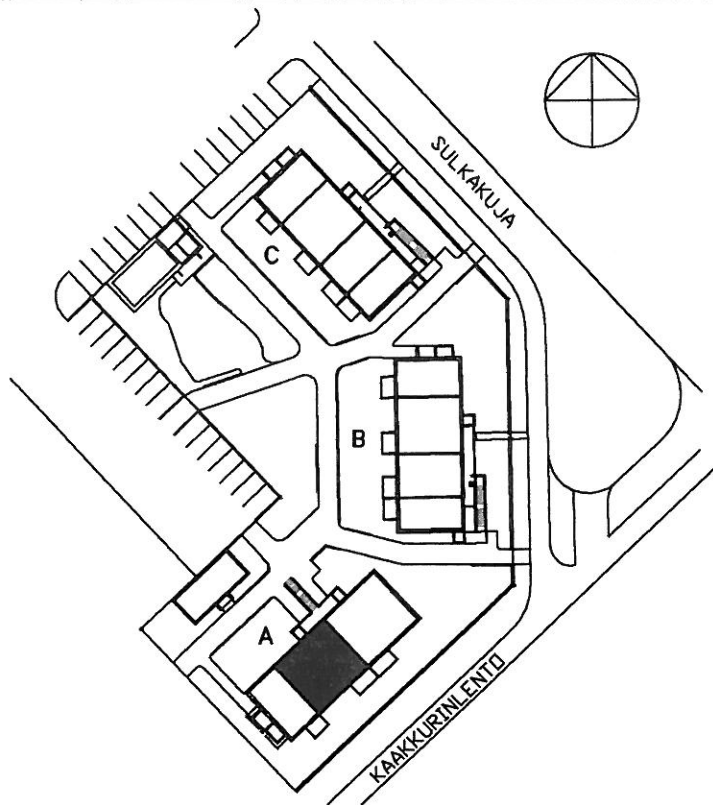
SULKAKUJA, OULU

HUONEISTOPOHJA 1:100

5.10.2000

A2 4h+k+s 92,0 m²/1. krs

A4 4h+k+s 92,0 m²/2. krs



1 2 3 4 5 6 7 8 9 10M

**ARKKITEHTITOIMISTO
JUHAN ROMPPAINEN OY**
HALLITUSKATU 29 B 90100 OULU
PUH 08-5347 600 FAX 08-3110 600
mobi etunimi.suomin@arkkitoromppainen.fi

TA-ASUMISOIKEUS OY/
SULKAKUJA

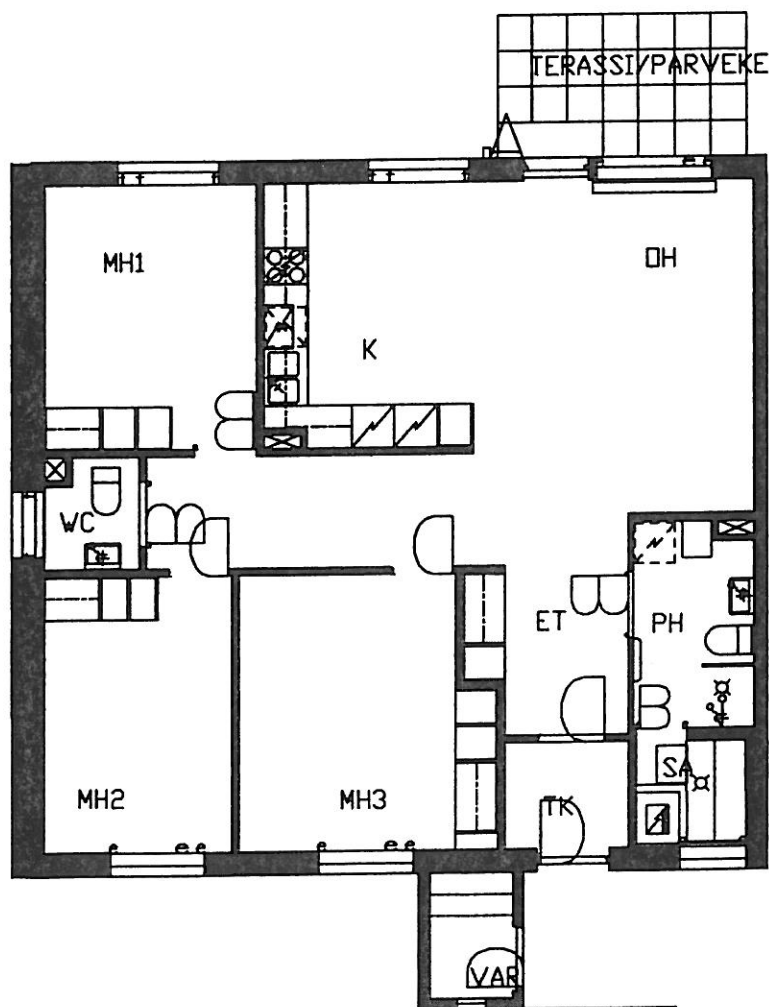
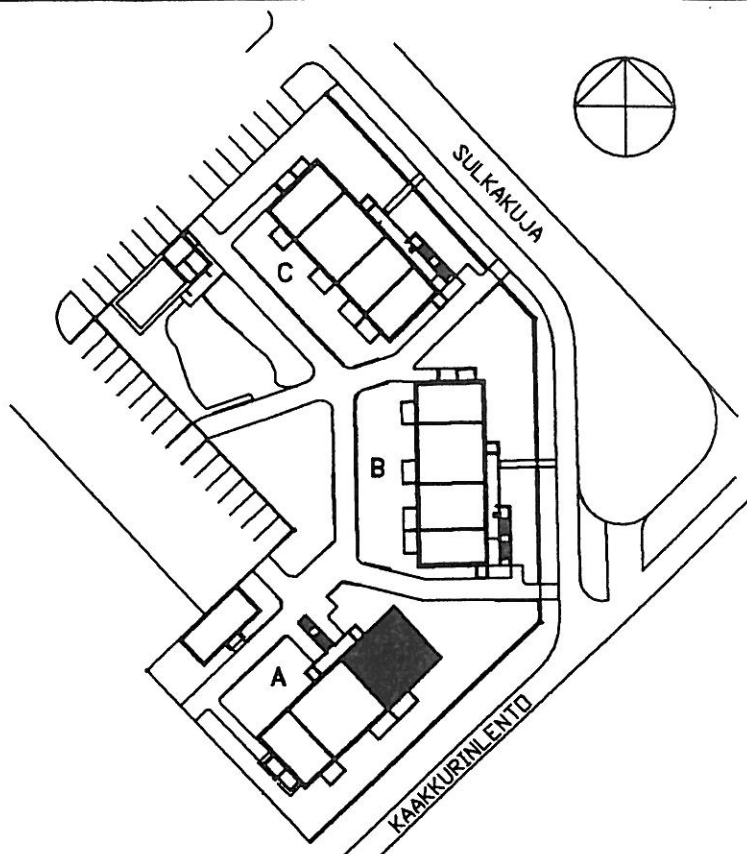
SULKAKUJA, OULU

HUONEISTOPOHJA 1:100

5.10.2000

A3 4h+k+s 92,0 m²/1.krs

A5 4h+k+s 93,0 m²/2. krs



1 2 3 4 5 6 7 8 9 10M



**ARKKITEHTITOIMISTO
JUHANI ROMPPAINEN OY**
HALLITUSKATU 29 B 90100 OULU
PUH 08-5347 600 FAX 08-3110 600
mail etunimi.romppainen@arkkitehtitoimisto.fi

TA-ASUMISOIKEUS OY/
SULKAKUJA

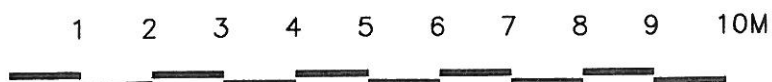
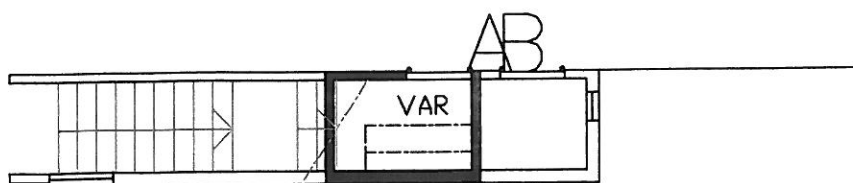
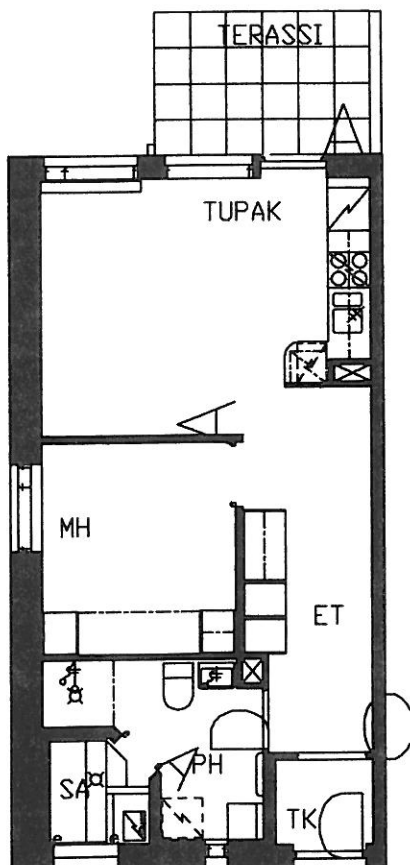
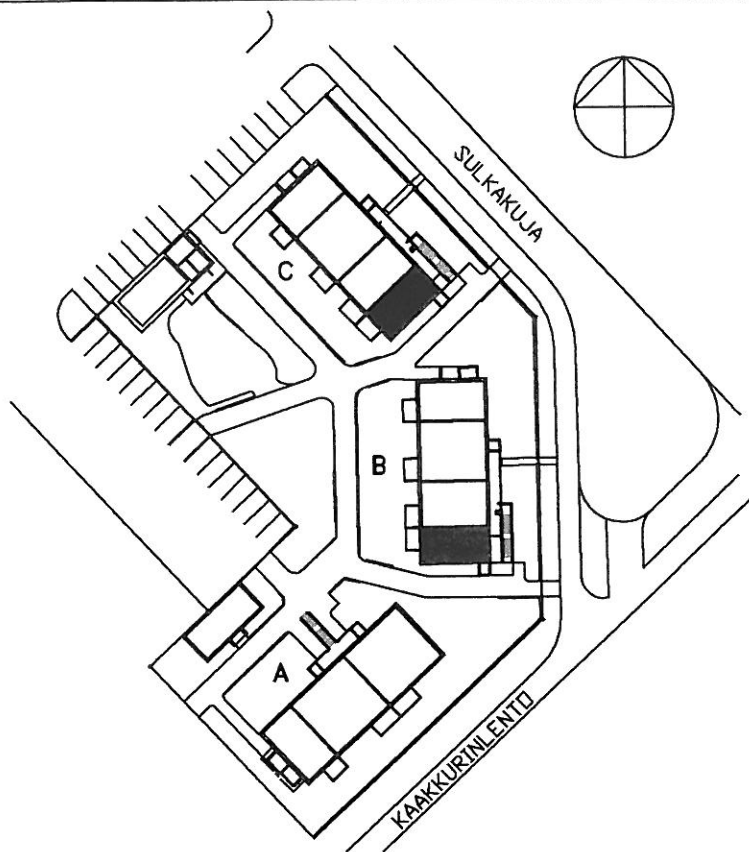
SULKAKUJA, OULU

HUONEISTOPOHJA 1:100

5.10.2000

B6 1h+tupak+s 42,0 m²

C13 1h+tupak+s 42,0 m²



TA-ASUMISOIKEUS OY/
SULKAKUJA

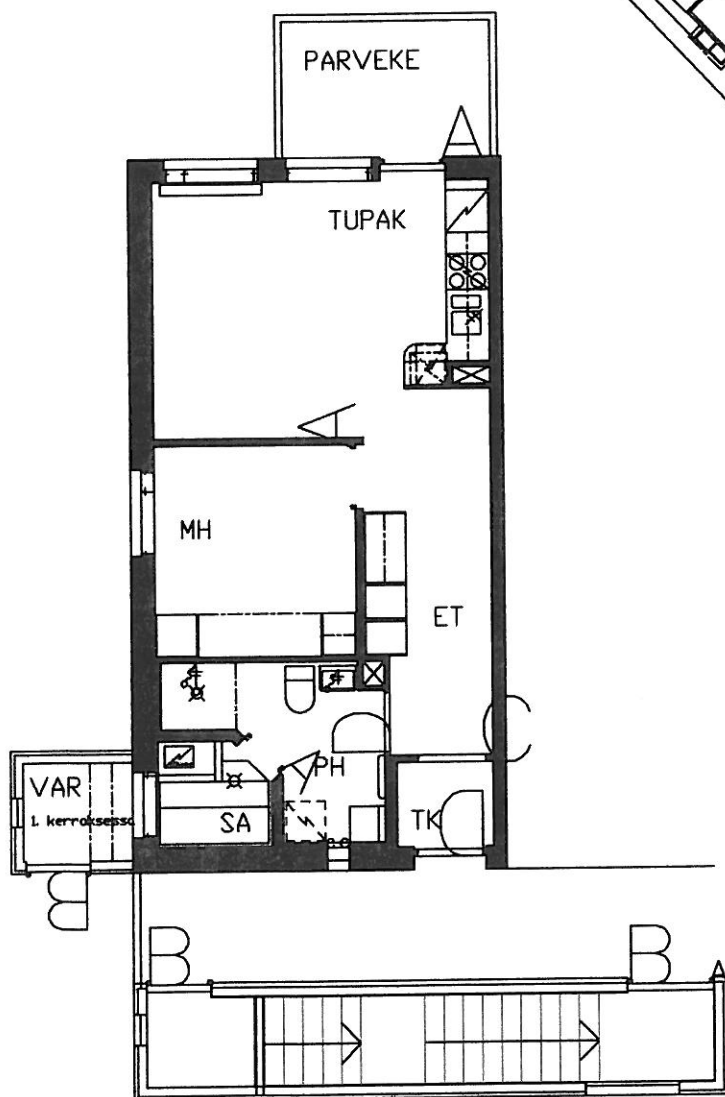
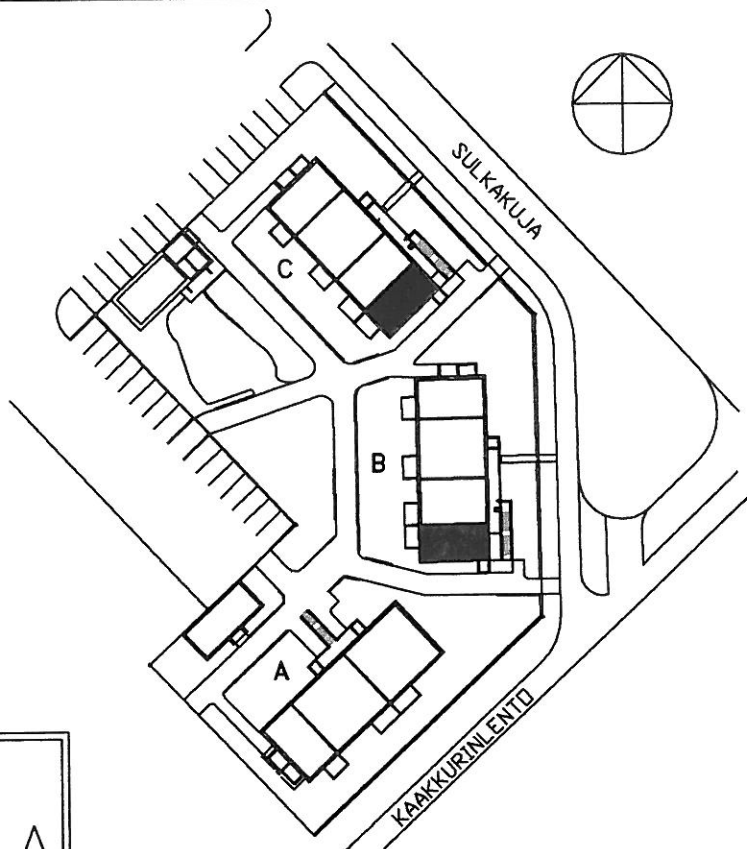
SULKAKUJA, OULU

HUONEISTOPOHJA 1:100

5.10.2000

B10 1h+tupak+s 43,0 m²

C17 1h+tupak+s 43,0 m²



1 2 3 4 5 6 7 8 9 10M

TA-ASUMISOIKEUS OY/
SULKAKUJA

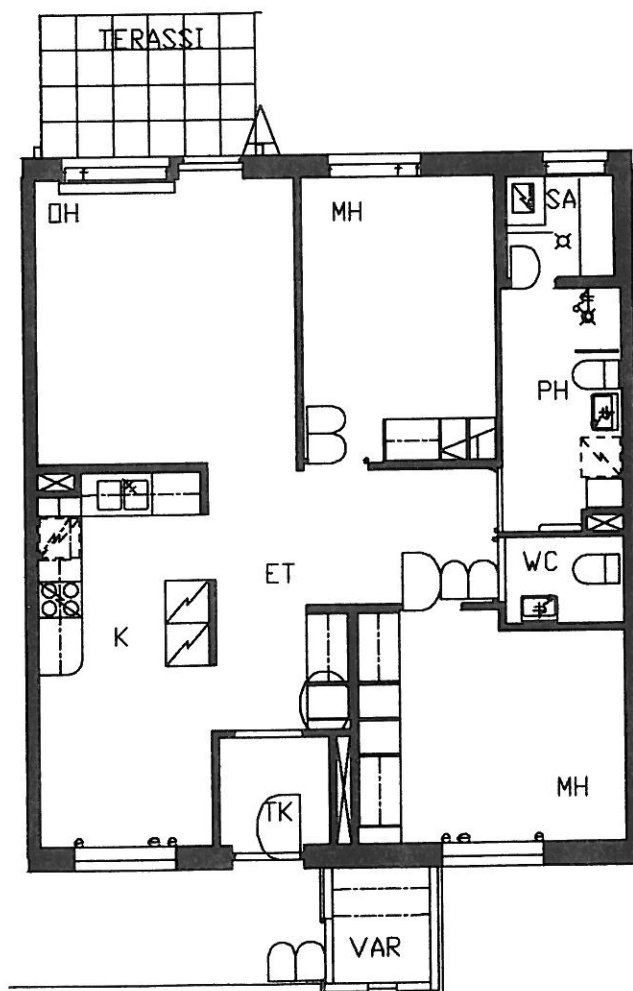
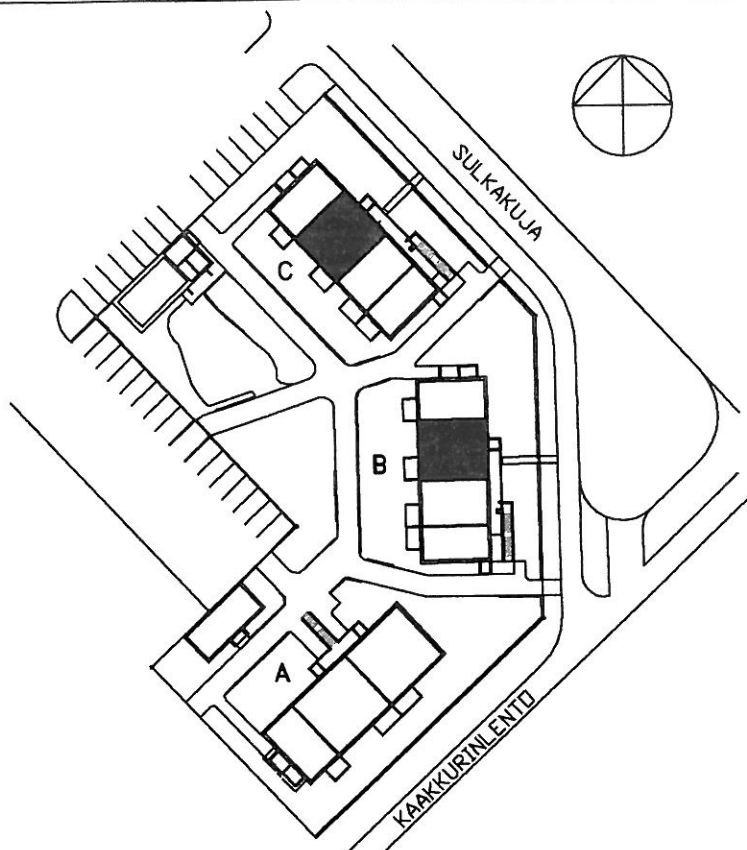
SULKAKUJA, OULU

HUONEISTOPOHJA 1:100

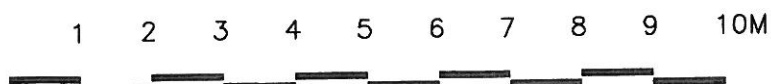
5.10.2000

B8 3h+k+s 75,0 m²

C15 3h+k+s 75,0 m²



1.krs



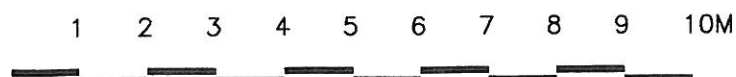
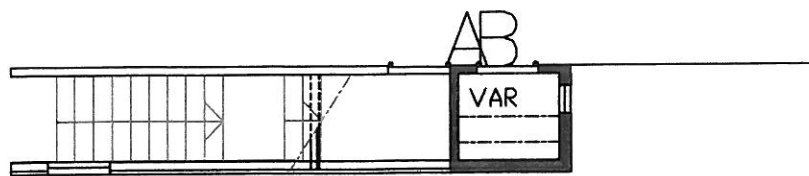
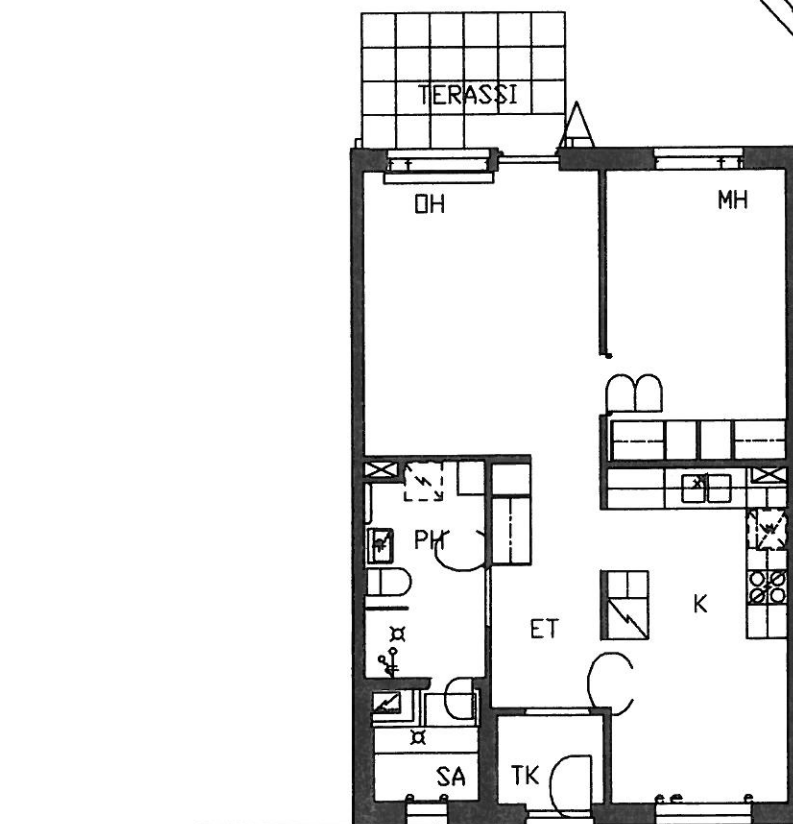
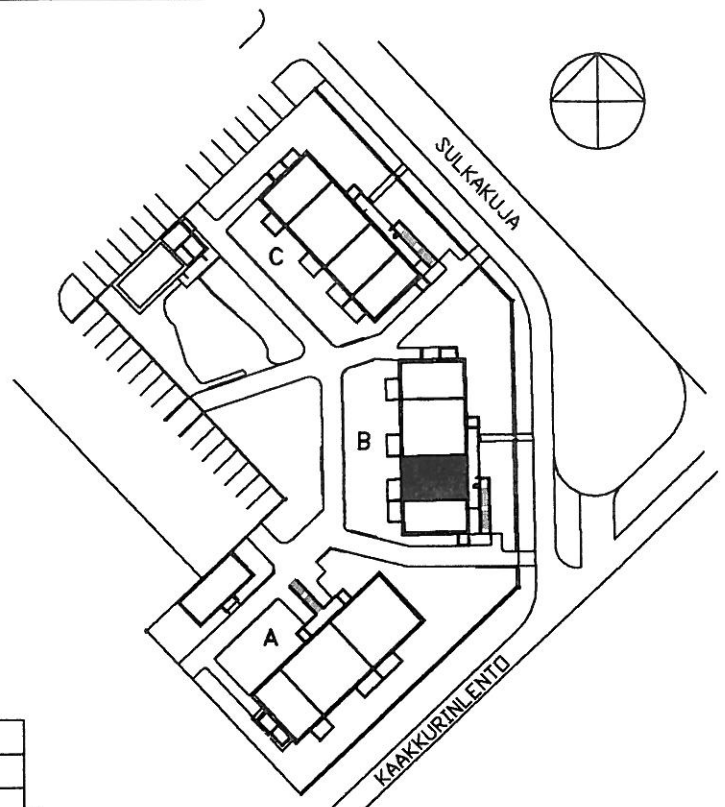
TA-ASUMISOIKEUS OY/
SULKAKUJA

SULKAKUJA, OULU

HUONEISTOPOHJA 1:100

5.10.2000

B7 2h+k+s 57,5 m²



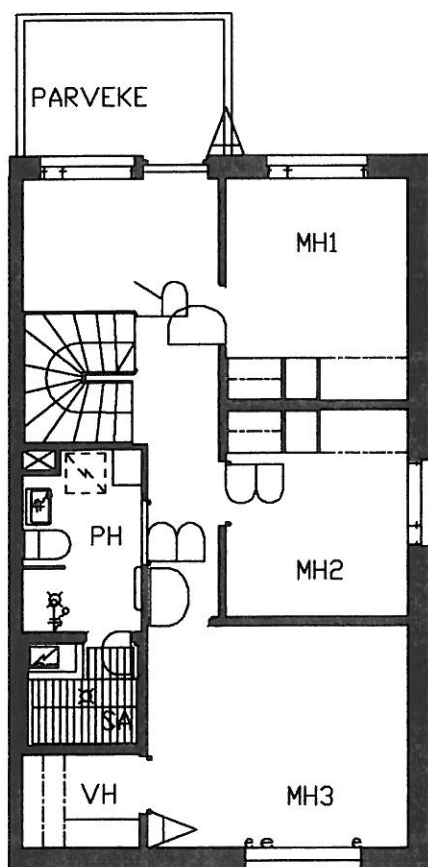
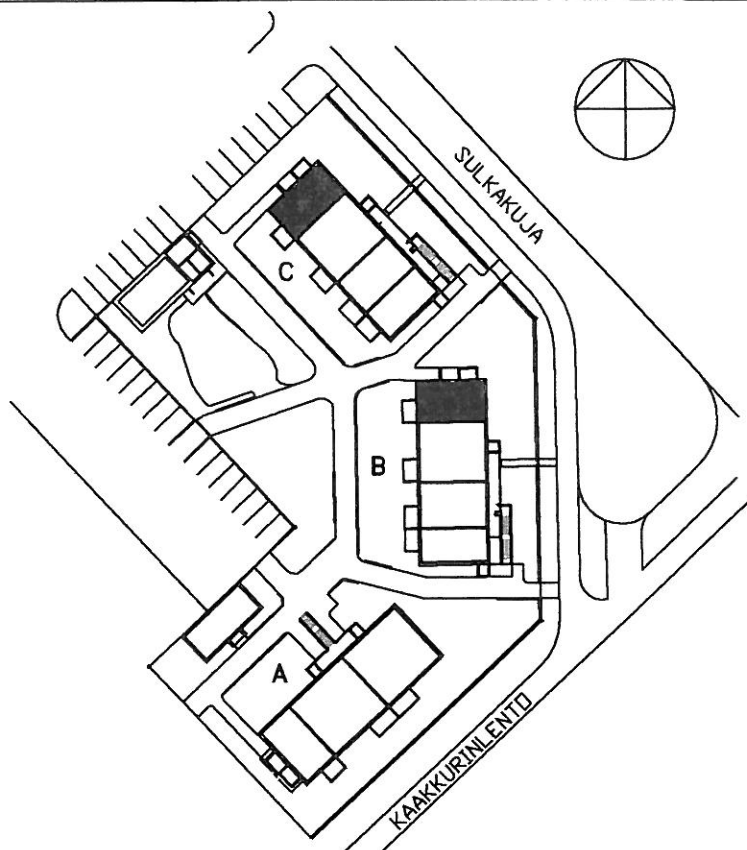
TA-ASUMISOIKEUS OY/
SULKAKUJA

SULKAKUJA, OULU

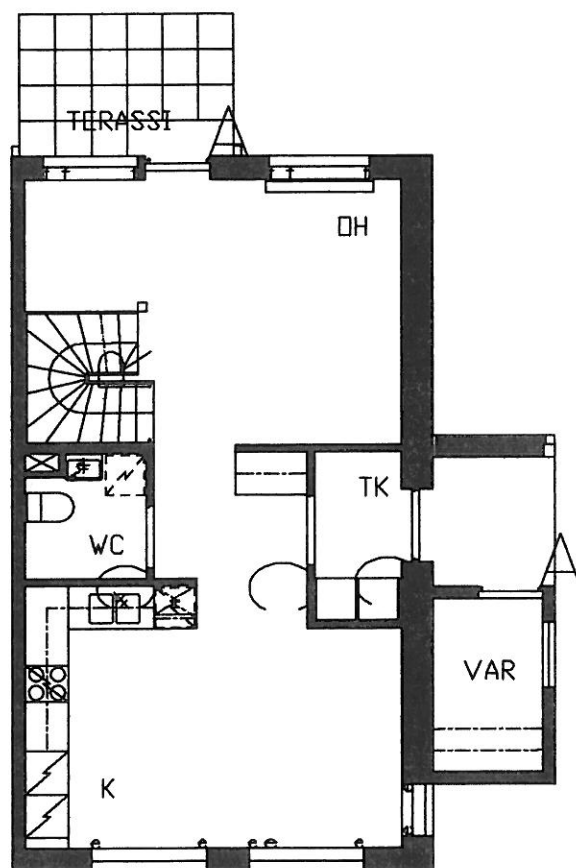
HUONEISTOPOHJA 1:100

5.10.2000

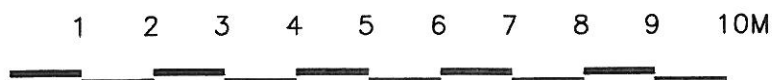
B9 4h+k+s 96,0 m²
C16 4h+k+s 96,0 m²



2. kerros



1. kerros



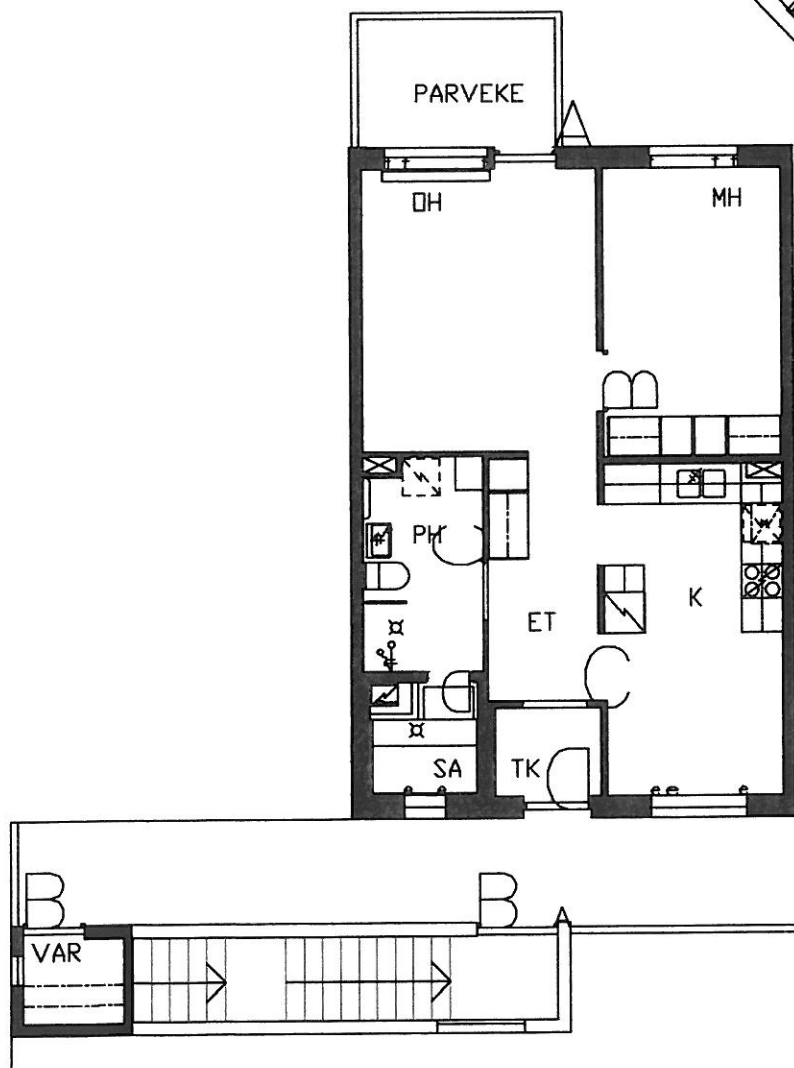
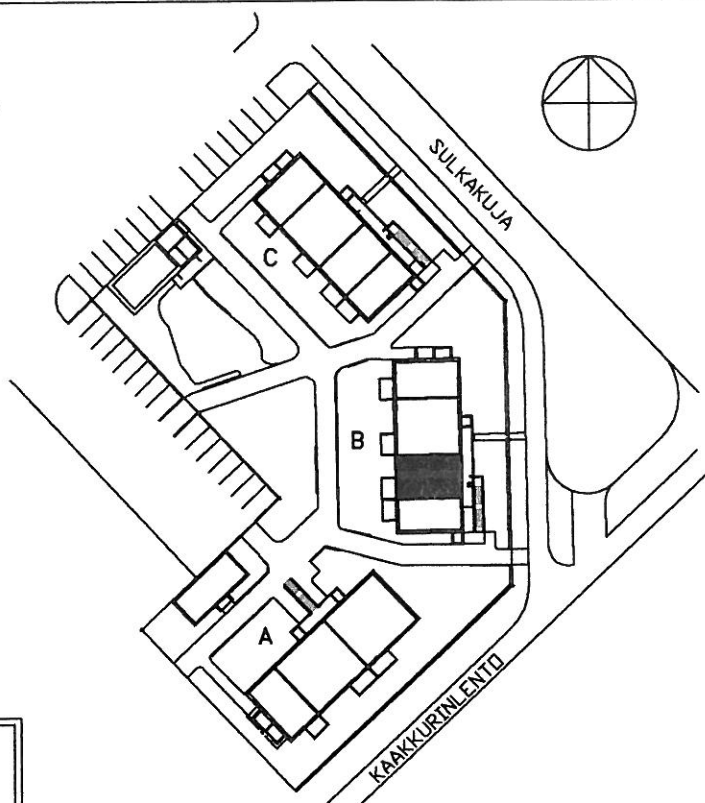
TA-ASUMISOIKEUS OY/
SULKAKUJA

SULKAKUJA, OULU

HUONEISTOPOHJA 1:100

5.10.2000

B11 2h+k+s 57,5 m²



1 2 3 4 5 6 7 8 9 10M

**ARKKITEHTITOIMISTO
JUHANI ROMPPAINEN OY**
HALLITUSKATU 29 B 90100 OULU
PUH 08-5347 600 FAX 08-3110 660
mail etunimi.sukunimi@arkkitoromppainen.fi

TA-ASUMISOIKEUS OY/
SULKAKUJA

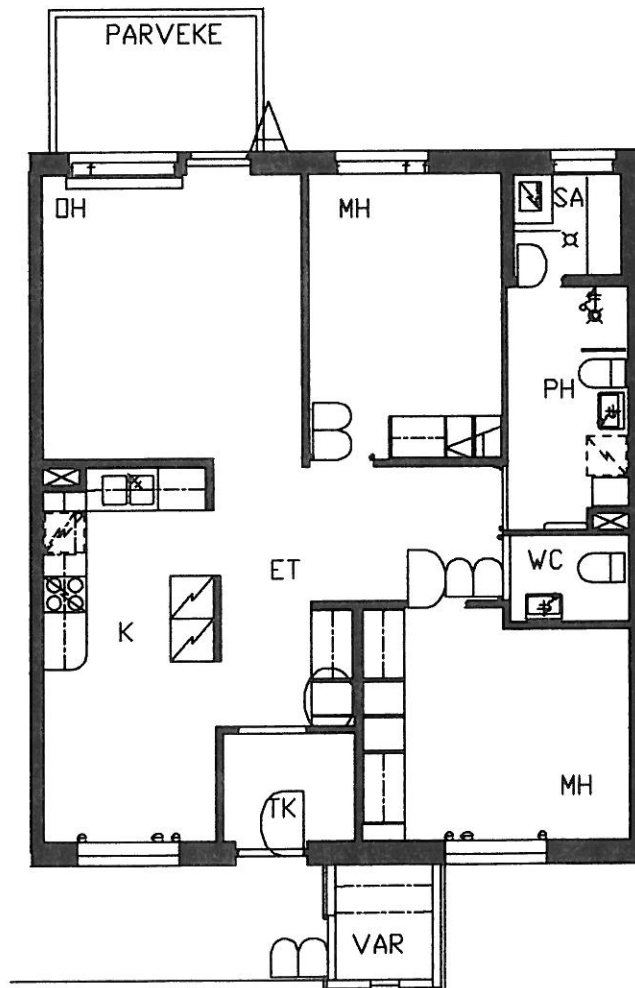
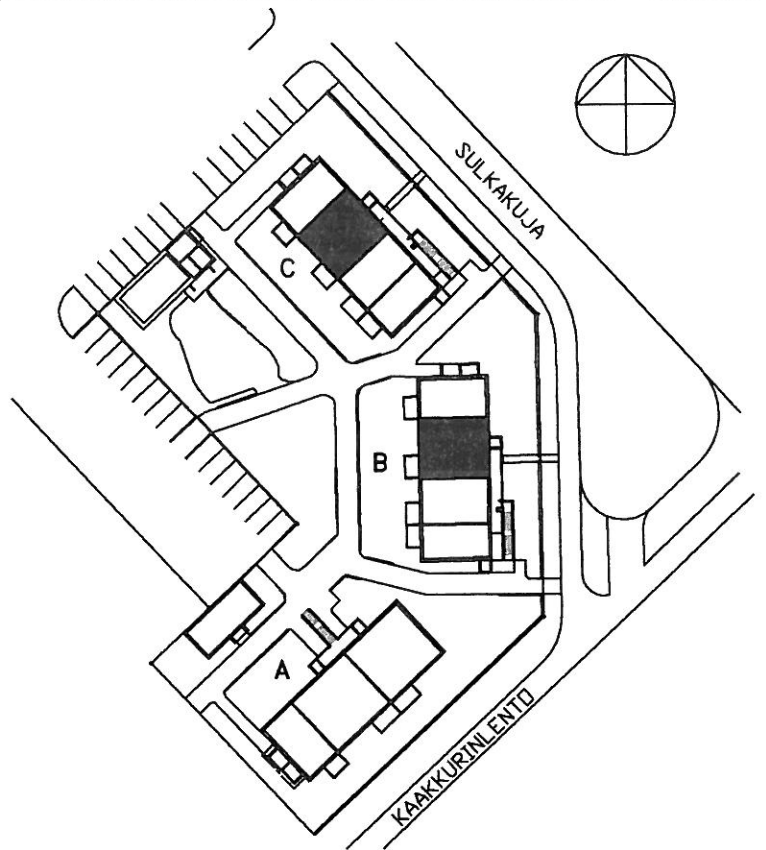
SULKAKUJA, OULU

HUONEISTOPOHJA 1:100

5.10.2000

B12 3h+k+s 75,5 m²

C19 3h+k+s 75,5 m²



1.krs

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10M



**ARKKITEHTITOIMISTO
JUHAN ROMPPAINEN OY**
HALLITUSKATU 28 B 90100 OULU
PUH 08-5347 600 FAX 08-3110 880
mail etunimi.sukunimi@arkkitoromppainen.fi

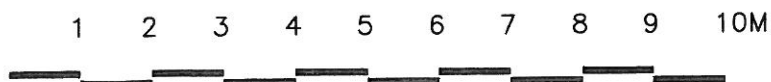
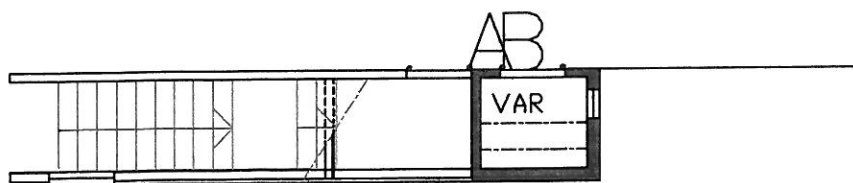
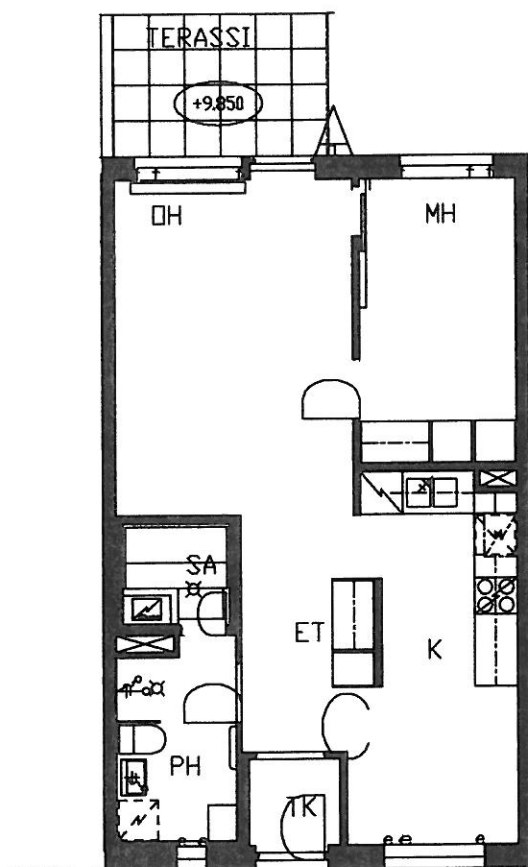
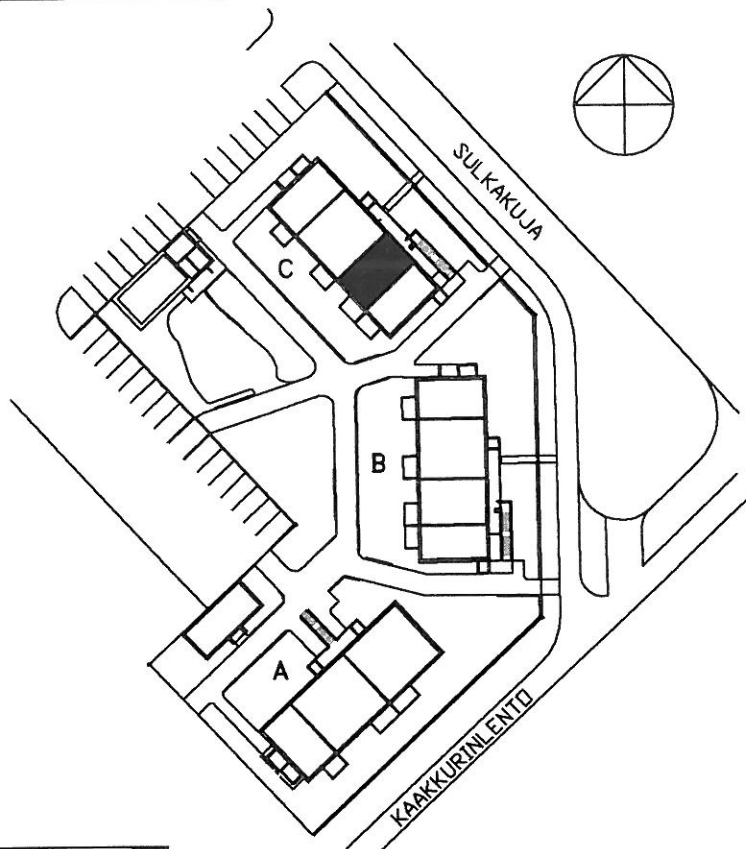
TA-ASUMISOIKEUS OY/
SULKAKUJA

SULKAKUJA, OULU

HUONEISTOPOHJA 1:100

5.10.2000

C14 2h+k+s 51,5 m²



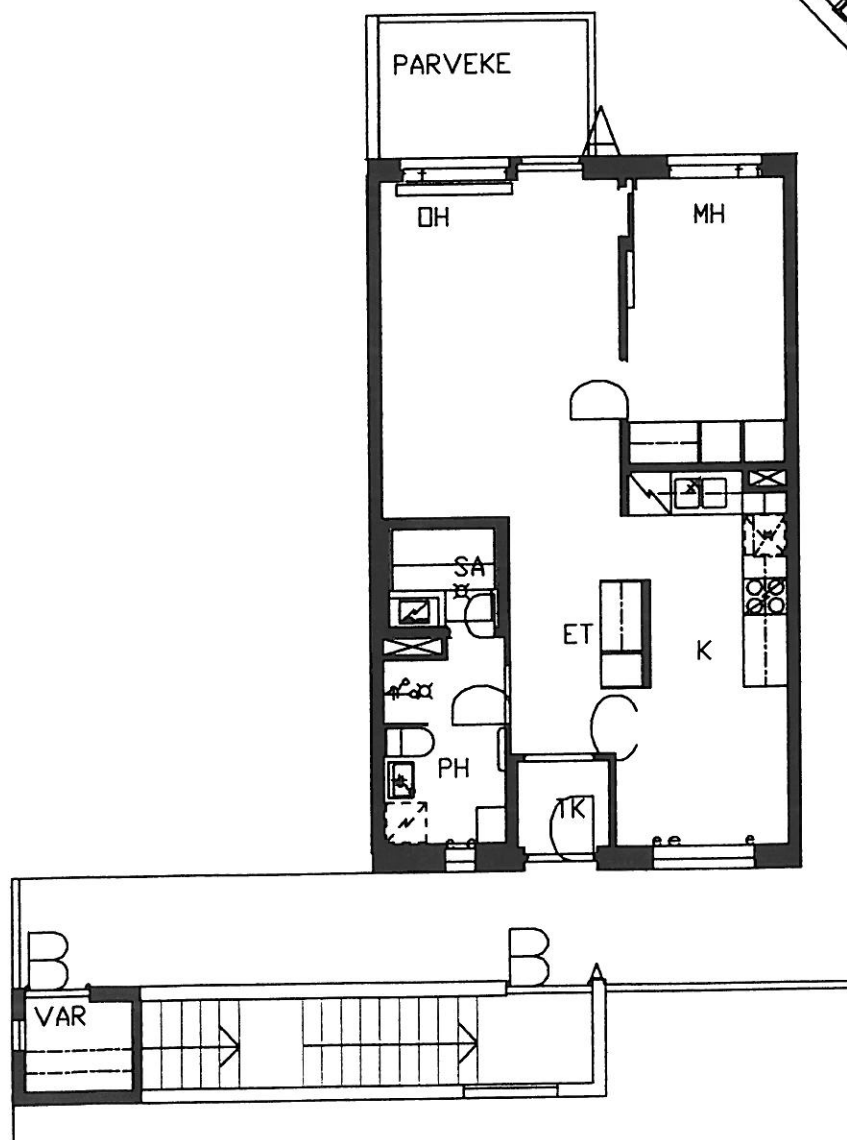
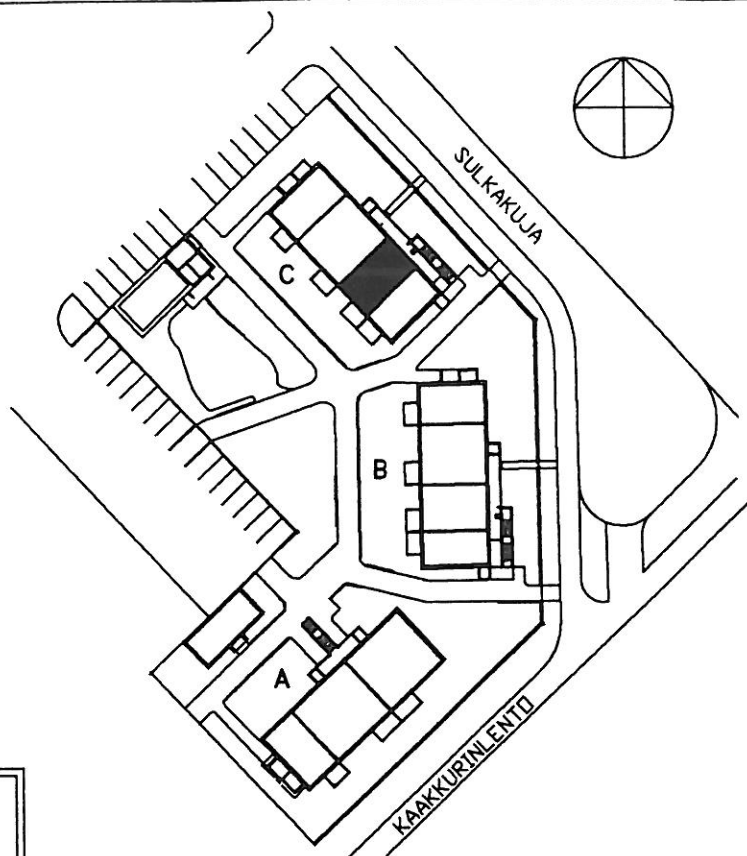
TA-ASUMISOIKEUS OY/
SULKAKUJA

SULKAKUJA, OULU

HUONEISTOPOHJA 1:100

5.10.2000

C18 2h+k+s 51,5 m²



1 2 3 4 5 6 7 8 9 10M



ARKKITEHTITOIMISTO
JUHANI ROMPPAINEN OY
HALLITUSKATU 29 B 90100 OULU
PUH 08-5347 800 FAX 08-3110 900
mail etunimi.salinimi@arkkitoromppainen.fi

TA-Asumisoikeus/ Sulkakuja
Sulkakuja
90420 Oulu

Rakennustapaselostus

Rakennusohjelma	Kolmen 2-kerroksisen luhtikäytävätilan rakentaminen piharakennuksineen ja - alueineen. Kohde käsittää 19 asuntoa, autopaikat 20 kpl LPA-alueella, 15 kpl katoksessa, 5 kpl avopaikkoja
Tonttitiedot	Oulun kaupungin vuokratontti.
Ulkoseinät	Kantavat seinät teräsbetonirunkoisia, kevyet seinät puurunkoisia. Ulkoeristys punainen polttu tiili sekä maalattu puueristys.
Väliseinät	Huoneistojen väliset seinät betonia, kevyet väliseinät puu- tai metalli- rankaisia kipsilevyseiniä, pesuhuoneiden seinät kiviaineisia.
Alapohja	Teräsbetonilaatta 70 mm, lämmöneriste 70 mm, 1 m:n reuna-alueella 70 + 50 mm.
Välipohja	Pääosin ontelolaatta.
Yläpohja	Puurakenteiset kattoristikot, lämmöneriste.
Vesikatto	Betonitiilikate.
Ikkunat	Sisäänaukeavat MSEL-tyyppiset puualumiini-ikkunat.
Ovet	Asuntojen ulko-ovet lasiaukollisia puuovia, muut ulko-ovet metalli- tai puurunkoisia lasi- ja umpiovia, parvekkeet ulosaukeavia lasiovia, välitiet tehdasmaalattuja laakaovia.
Lattiat	Asuntojen lattioissa askelääntä eristävä muovimatto, kosteissa tiloissa hitsattava muovimatto. Kuivaushuoneessa ja sähköpääkeskuksessa muovimatto, muut lämpimien yhteistilojen lattiat maalattuja, irtainvarastojen lattioissa pölynsidontakäsittely.
Seinät	Asunnoissa ja yhteistiloissa maalipinta, pesuhuoneessa laatta, saunassa paneli.
Katot	Asuintilojen katot yleensä ruisku-tasotettuja. Saunojen pesuhuoneiden ja wc-tilojen katot paneeloituja. Yhteistilojen katot maalattuja.

Kalusteet	Keittiössä ja eteisessä kalusteet hintaryhmä 5, kosteissa tiloissa hintaryhmä 4, muissa tiloissa hintaryhmä 1.
Kojeet	4-levyinen liesi, talotuuletin, jää/pakastinkaappi, kiuas, tilavaraus ja liitännät pyykin- ja astiainpesukoneelle sekä mikroaaltouunille.
Tekniikka	Kaukolämpö/vesipatterilämmitys, koneellinen ilmanpoisto.

Oulussa 9.10.2000
Arkkitehtitsto Juhani Romppainen Oy

HUOMIO

HUONEISTOKOHTAISET VARUSTEET SEKÄ KONEET JA LAITTEET SAATTAVAT POIKETA EDELLÄ MAINITUSTA, MIKÄLI ASUKAS ON TEETTÄNYT HUONEISTOON MUUTOSTÖITÄ.

HUONESELITYS
TA-Asumisoikeus/ Sulkakuja
Oulu

SK=SISÄKATTO
 LA=LATTIA
 SE=SEINÄT

HUONETILA	PINTA	KÄSITTELY
-----------	-------	-----------

ASUINHUONEET:

TK	SK tasoite	ruiskusumutus
	LA Upostep 53	
	SE tasoite	306.4
	kipsilevy	316.4
	puujalkalista	410.2
	Huom! kalusteet hintaryhmä 1	
ET	SK tasoite	ruiskusumutus
	LA Upostep 53	
	SE tasoite	306.4
	kipsilevy	316.4
	puujalkalista	410.2
	Huom! kalusteet hintaryhmä 5	
MH	SK tasoite	ruiskusumutus
	LA Upostep 53	
	SE tasoite	306.4
	kipsilevy	316.4
	puujalkalista	410.2
	Huom! kalusteet hintaryhmä 1	
OH	SK tasoite	ruiskusumutus
	LA Upostep 53	
	SE tasoite	306.4
	kipsilevy	316.4
	puujalkalista	410.2
K/TUPAK	SK tasoite	ruiskusumutus
	LA Upostep 53	
	SE tasoite	306.4
	kipsilevy	316.4
	kalustevälilaatoitus	
	puujalkalista	410.2
	Huom! kalusteet hintaryhmä 5	

PE	SK paneli	890
	LA Lami	
	SE keraaminen laatta	
	jalkalista matto	
	Huom! kosteudenkestävät kalusteet	

SA	SK paneli	890
	LA Lami	
	SE paneli	890
	jalkalista matto	

WC	SK paneli	890
	LA Lami	
	SE tasoite	306.4
	kipsilevy	316.4
	keraaminen laatta	
	jalkalista matto	

YHTEISTILAT:

PORRASH.	SK profilipelti	tehdaskäsittely
	LA betoni	
	SE lujalevy	342.3

KUIVAUSHUONE	SK betoni	330.4
	LA Lami	
	SE betoni	340.4
	kipsilevy	LUJAMAALI ?
	jalkalista matto	

TEKN. TILAT	SK kipsilevy	330.4
	LA betoni	504.2
	Lami (spk)	
	SE kipsilevy	330.4
	maalijalkalista	

VSS	SK betoni	330.4
	LA betoni	504.2
	SE betoni	330.4
	Maalijalkalista	

ULK.VÄLINEVARASTOT	SK kattorakenne LA betoni SE seinärakenne	788.3
IRTAINVARASTOT	SK kattorakenne LA betoni SE seinärakenne Lujalevy	788.3
AUTOKATOKSET	SK kattorakenne asfaltti SE seinärakenne	456.3

Oulu 9.10.2000
Arkkitehtitoimisto Juhani Romppainen Oy



TA-YHTIÖT
Asiakaspalvelukeskus
Puh. 045 7734 3777
info@ta.fi



ESPOO | HELSINKI | HÄMEENLINNA | JYVÄSKYLÄ | KUOPIO | LAHTI | OULU | TAMPERE | TURKU



TA.fi



ta_kodissa



TA-Yhtiöt