



ASUMISOIKEUS

Vehmaksentie 4

Riihimäki, Kumela





Vehmaksentie 4

Kolmesta luhtitalosta koostuva Vehmaksentie 4 sijaitsee Riihimäen keskussairaalan läheisyydessä. Kohteessa on 18 asumisoikeusasuntoa.

Kaikissa asunnoissa on joko oma piha tai parveke. Suojaisalla sisäpihalla on lasten leikkipaikka.

Matkaa Riihimäen keskustaan on noin 2,5 kilometriä. Kauppa ja päiväkoti sijaitsevat noin 200 metrin etäisyydellä, ala- ja yläkouluihin matkaa noin kilometri. Vehmaksentie 4:stä on hyvät liikenneyhteydet Helsinki-Tampere -moottoritille.

Huoneistovalikoima:

2h+k+s	42,5 – 56,5 m ²	12 kpl
3h+k+s	71,5 – 72,0 m ²	4 kpl
4h+k+s	83,0 – 84,0 m ²	2 kpl



Luhtitalot, 2 krs



18 asumisoikeusasuntoa



Valmistunut 2010



Kaukolämpö



17 autopaikkaa



Kaapeli-TV, kiinteistölaajakaista



Irtaimistovarastot



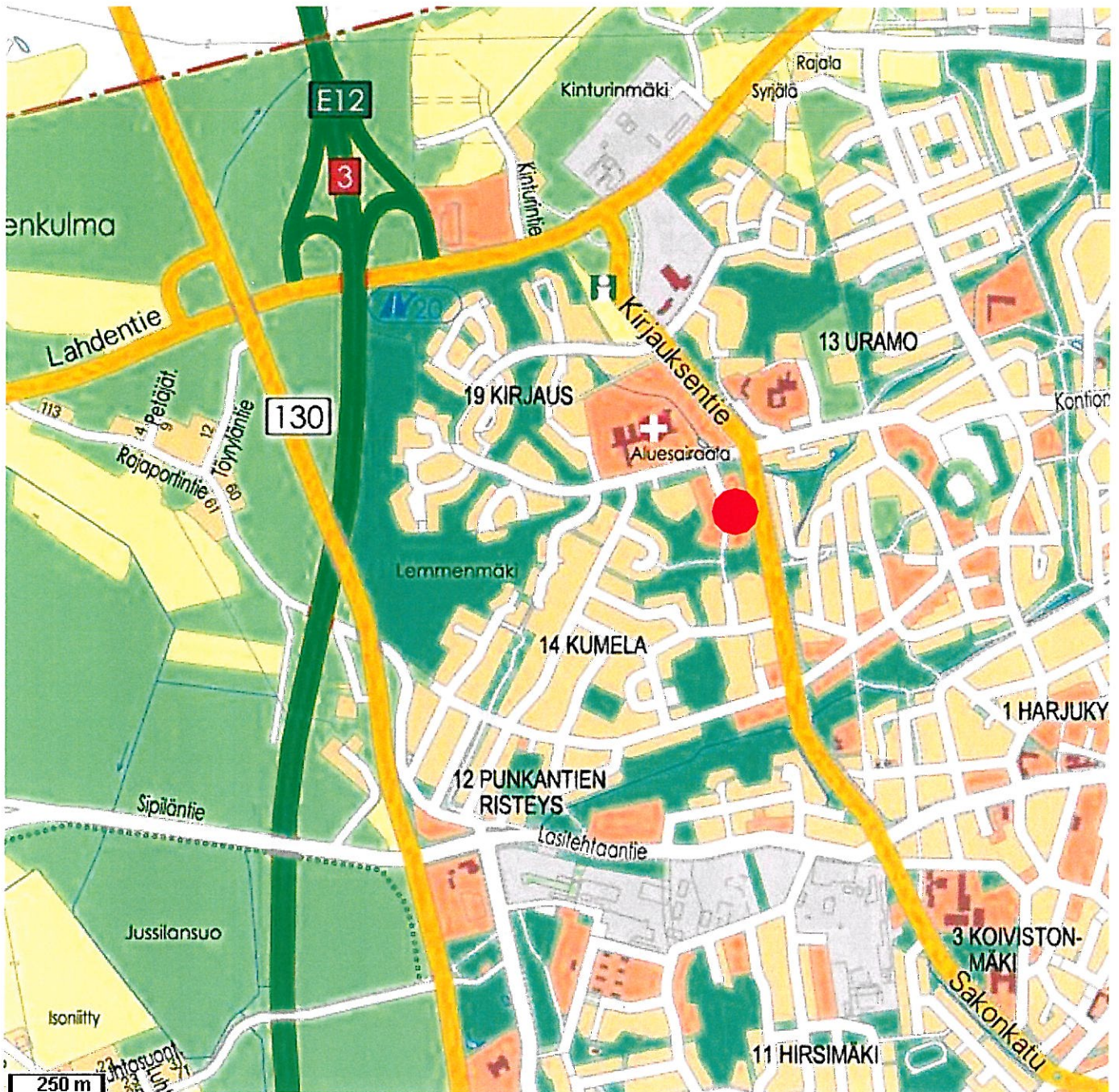
Ulkoiluvälinevarasto

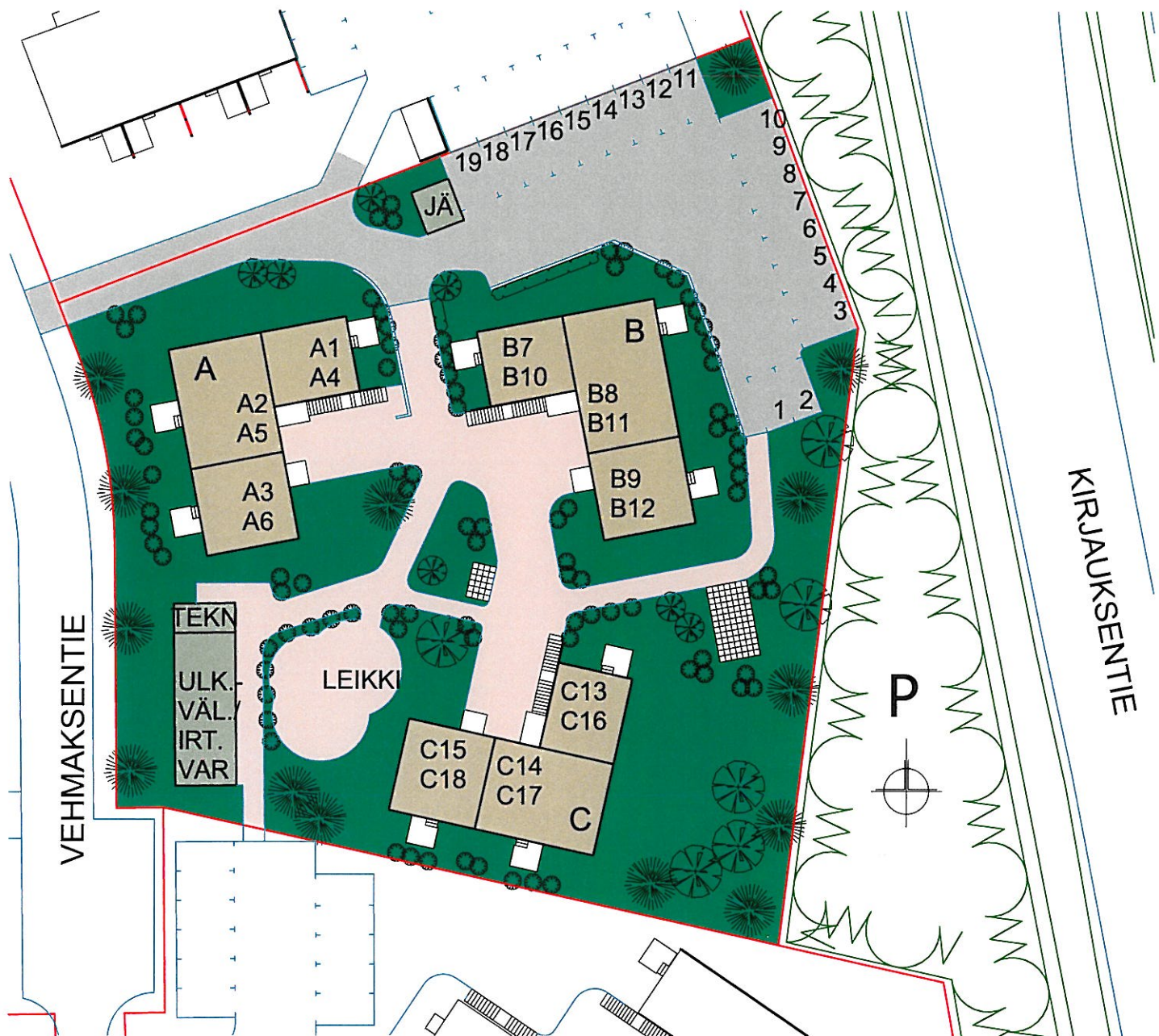
HUONEISTOLUETTELO

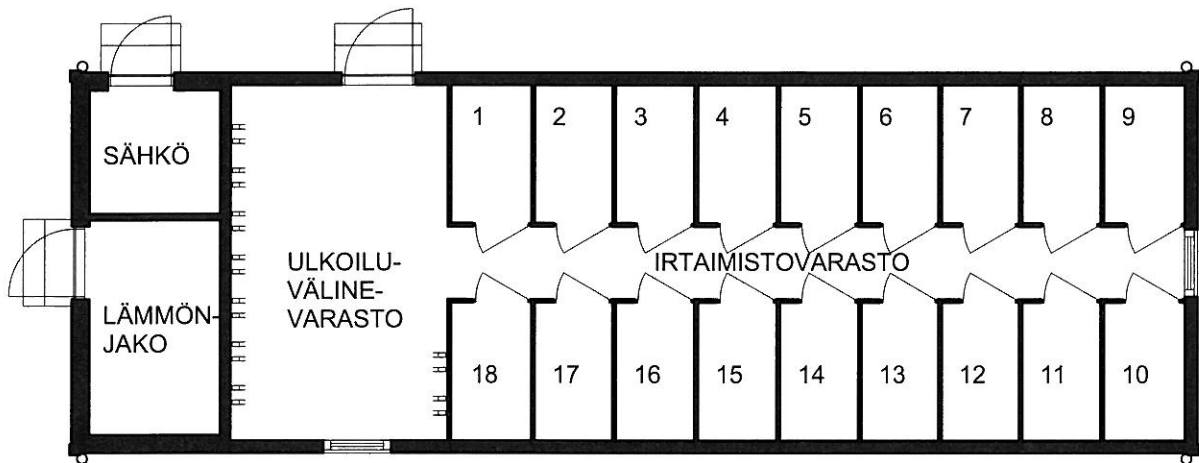
TA-ASUMISOIKEUS OY / VEHEMAKSENTIE 4

	HUONEISTO		ALA
TALO A	A01	2h+kt+s	42,5 m ²
	A02	3h+tpk+s	71,5 m ²
	A03	2h+k+s	55,5 m ²
	A04	2h+kt+s	43 m ²
	A05	3h+tpk+s	72 m ²
	A06	2h+k+s	56,5 m ²
TALO B	B07	2h+kt+s	42,5 m ²
	B08	4h+k+s	83 m ²
	B09	2h+k+s	55,5 m ²
	B10	2h+kt+s	43 m ²
	B11	4h+k+s	84 m ²
	B12	2h+k+s	56,5 m ²
TALO C	C13	2h+kt+s	42,5 m ²
	C14	3h+tpk+s	71,5 m ²
	C15	2h+k+s	55,5 m ²
	C16	2h+kt+s	43 m ²
	C17	3h+tpk+s	72 m ²
	C18	2h+k+s	56,5 m ²

SIJAINTIKARTTA

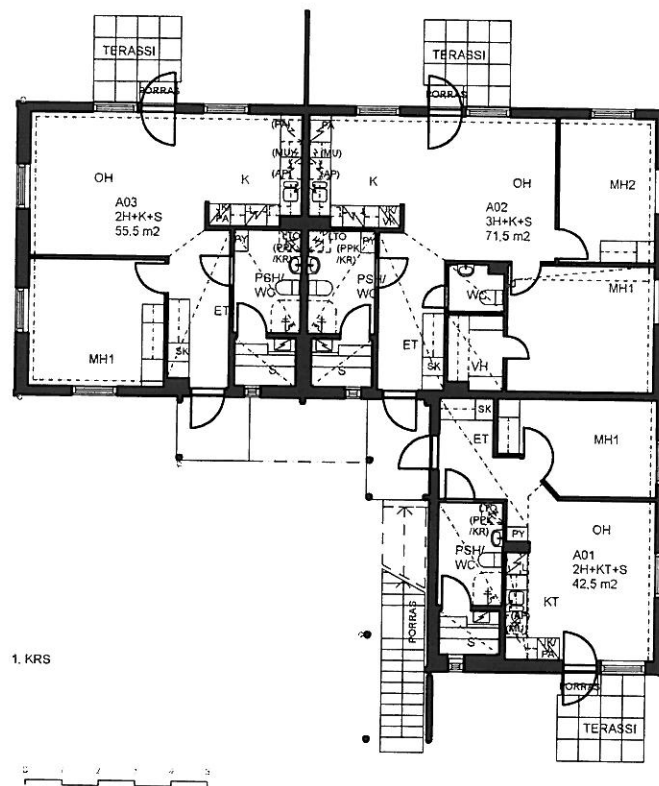
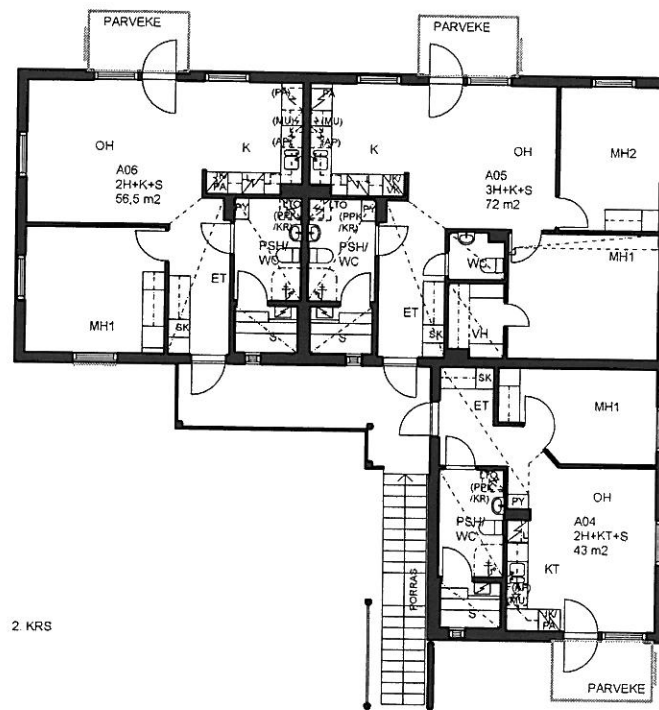






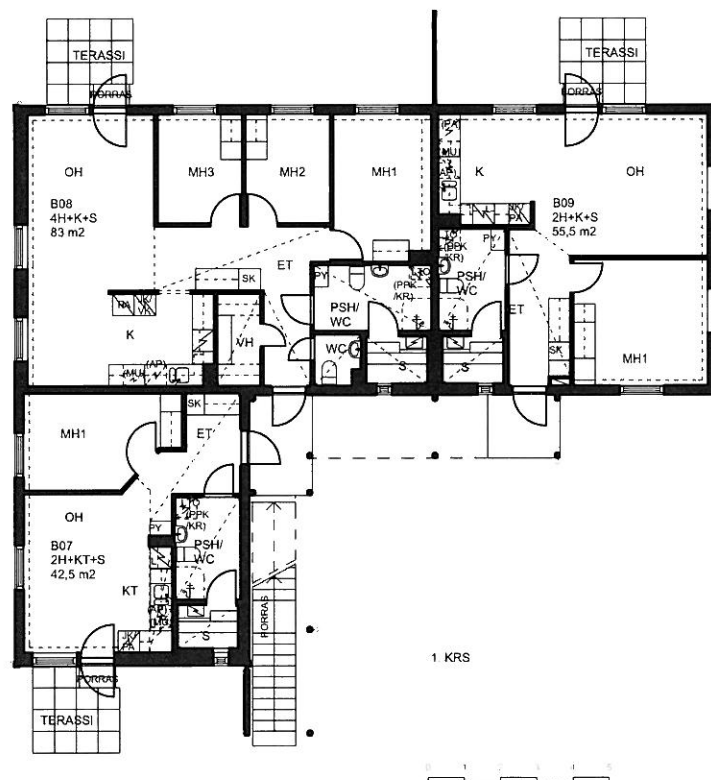
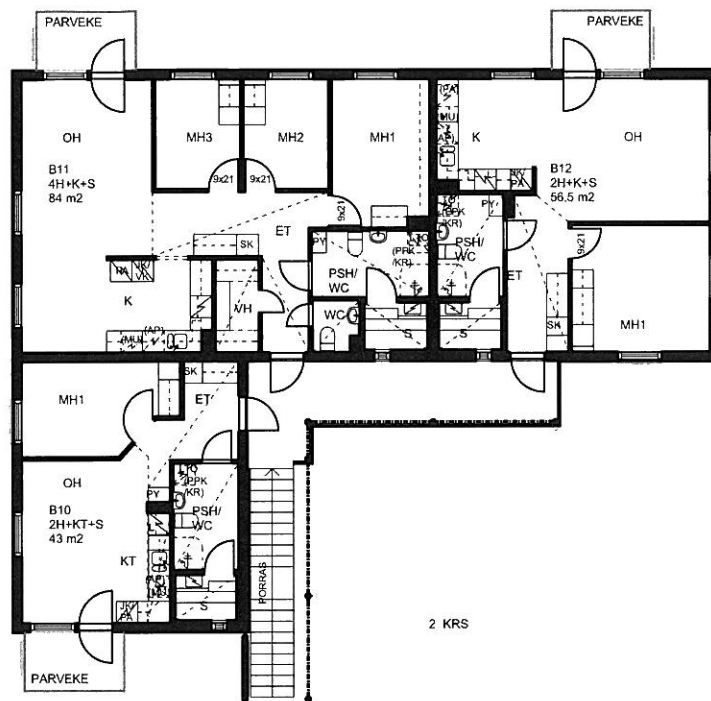
PIHARAKENNUS

TA-ASUMISOIKEUS OY / VEHMAKSENTIE 4



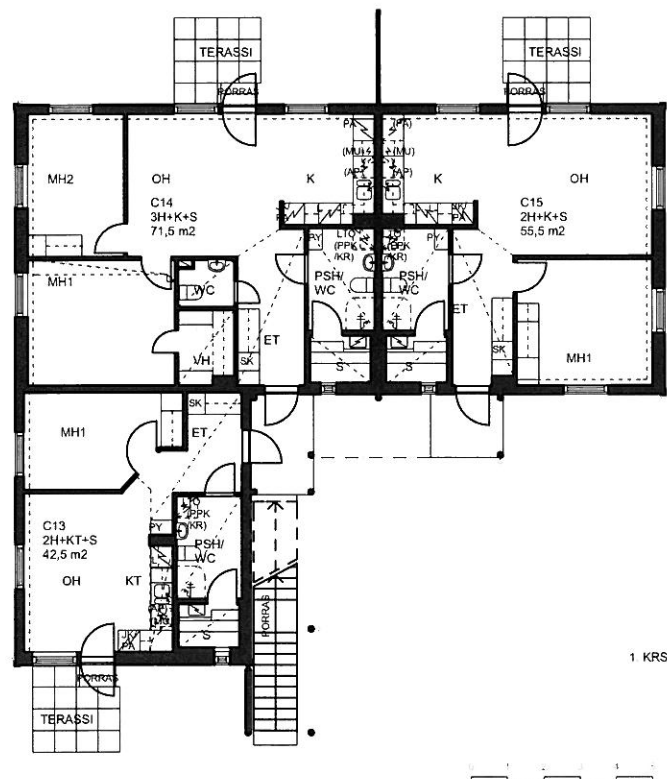
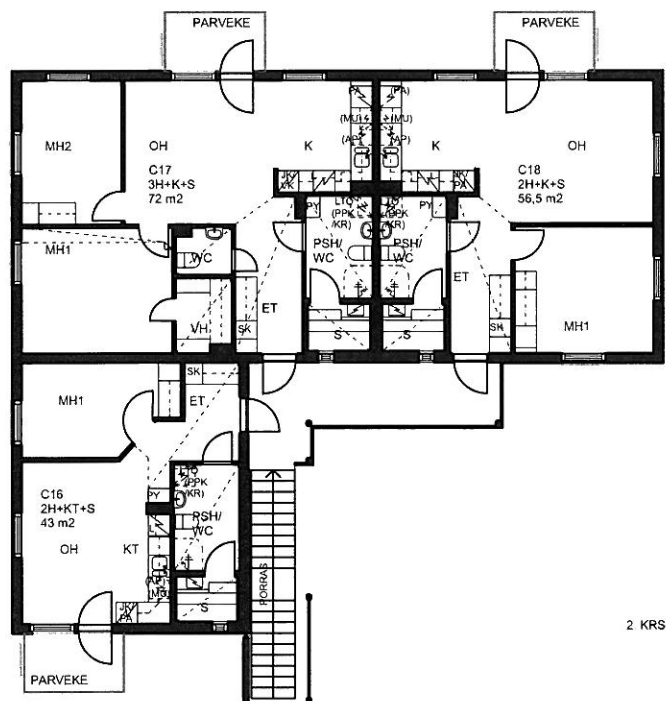
TALO-A

TA-ASUMISOIKEUS OY / VEHEMAKSENTIE 4



TALO-B

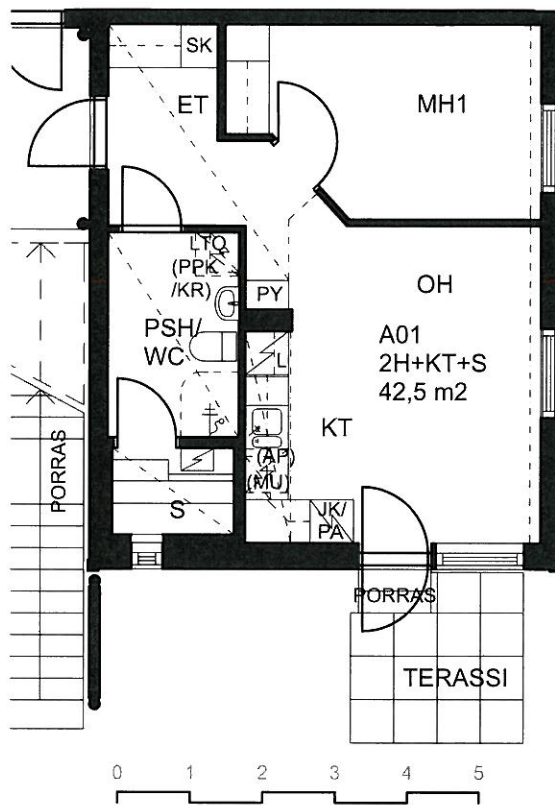
TA-ASUMISOIKEUS OY / VEHEMAKSENTIE 4

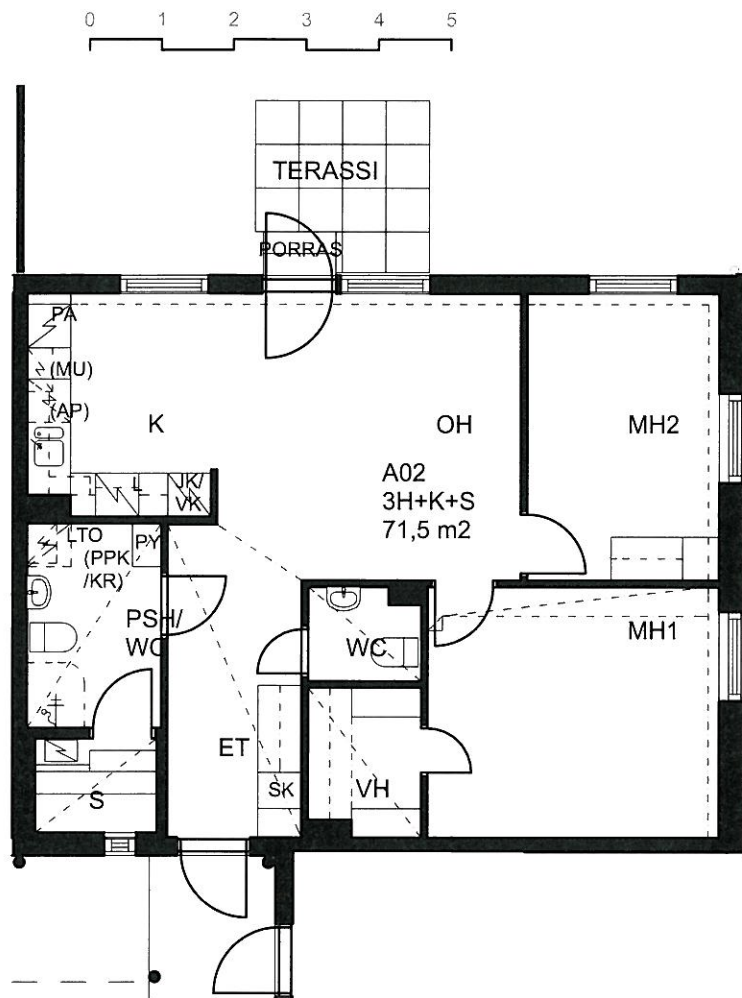


TALO-C

TA-ASUMISOIKEUS OY / VEHEMAKSENTIE 4

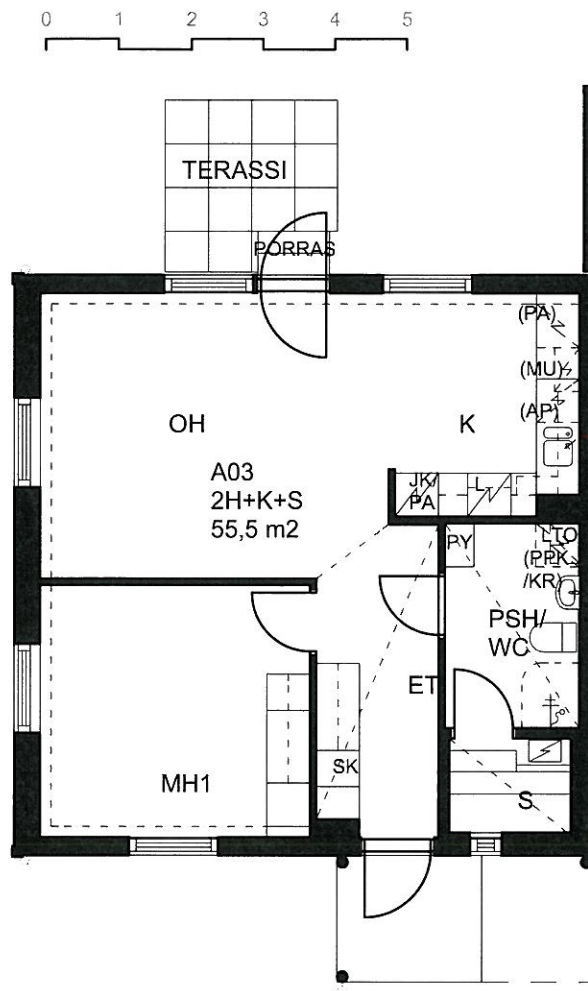
A01



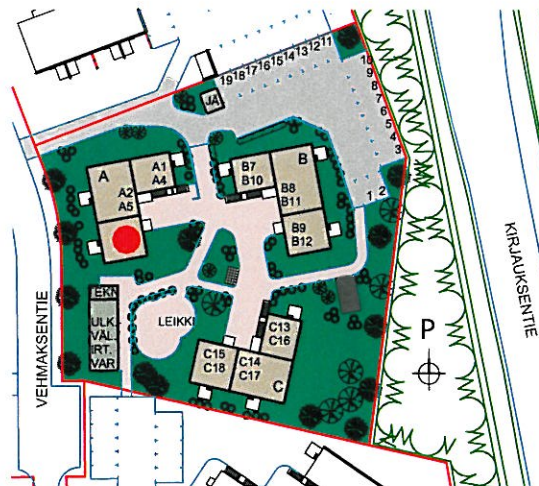


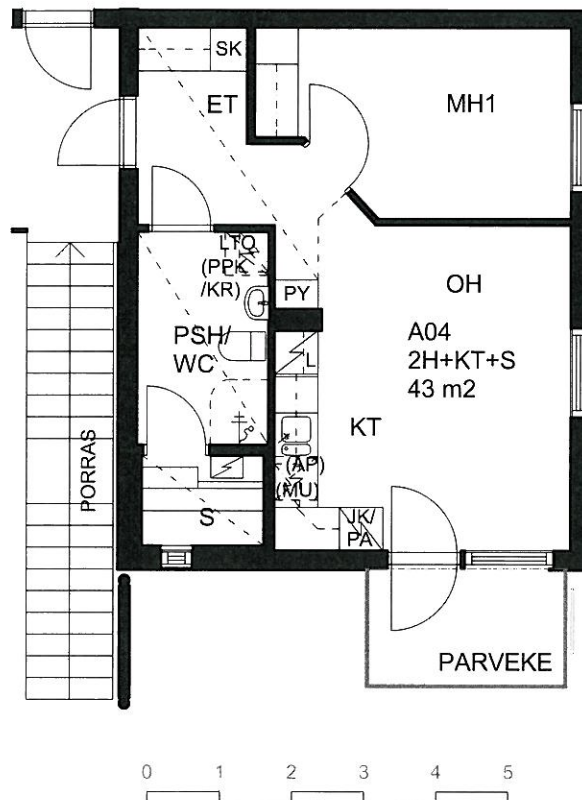
A02





A03



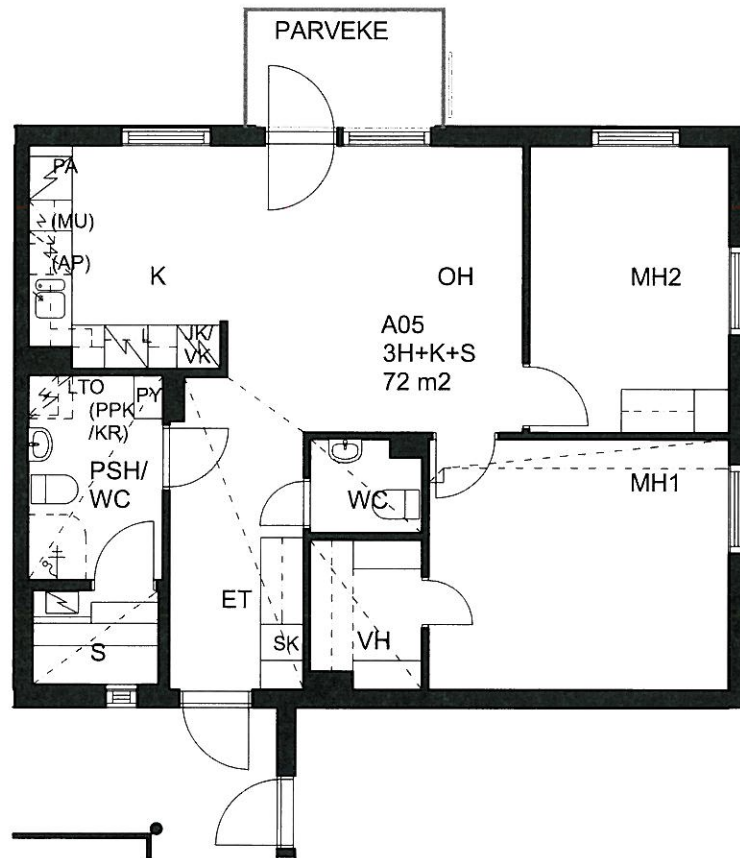


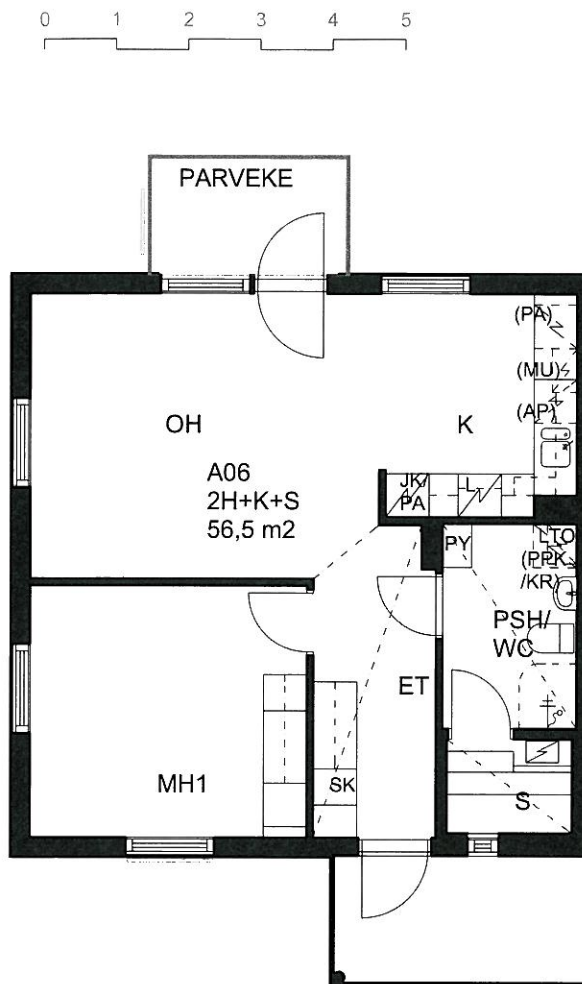
A04



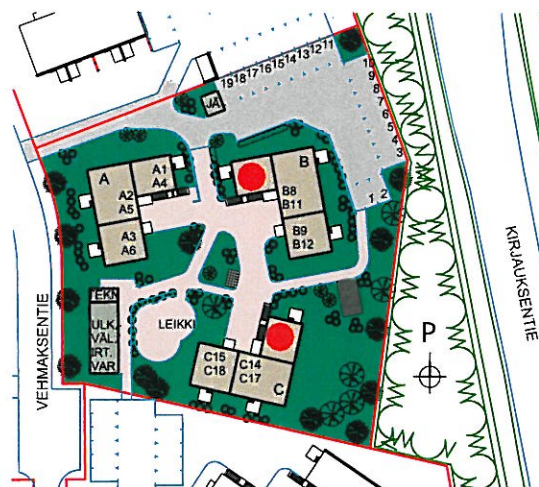
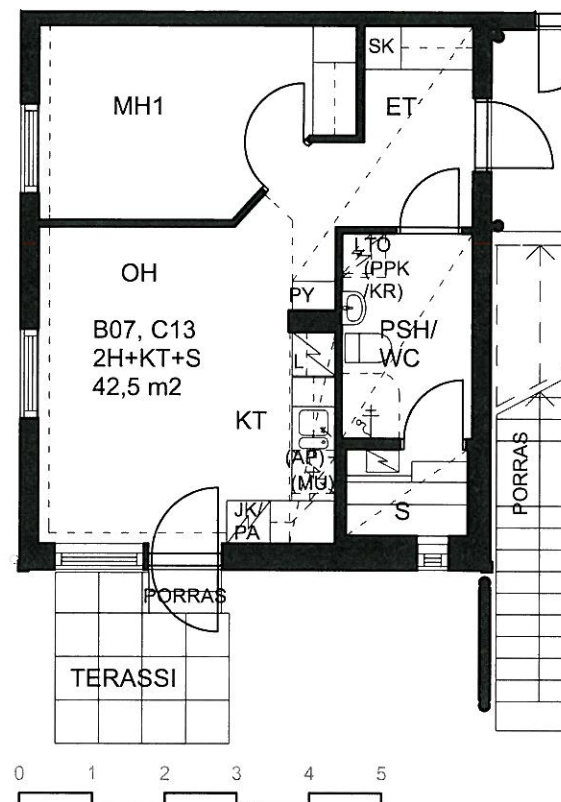


A05



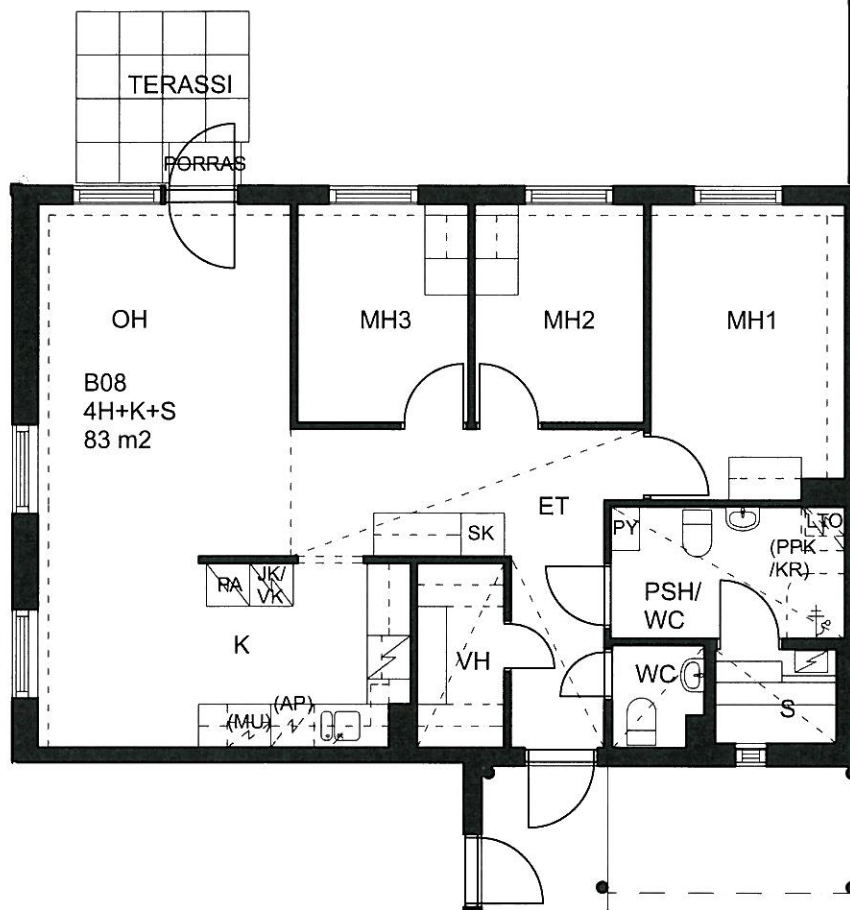


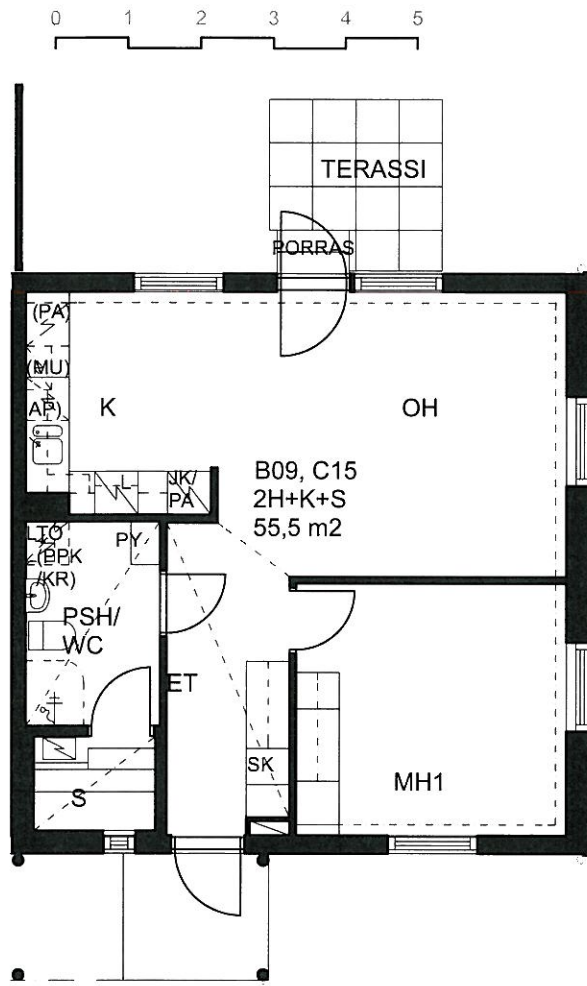
B07, C13



0 1 2 3 4 5

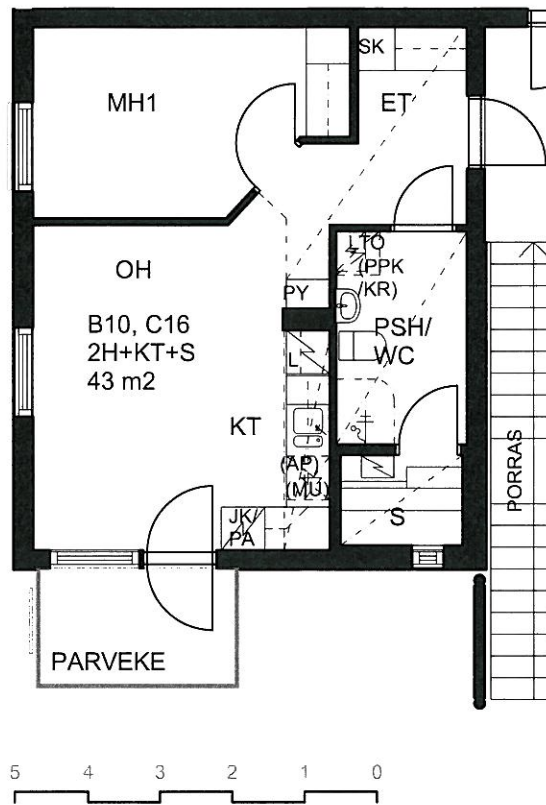
B08





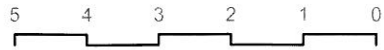
B09, C15



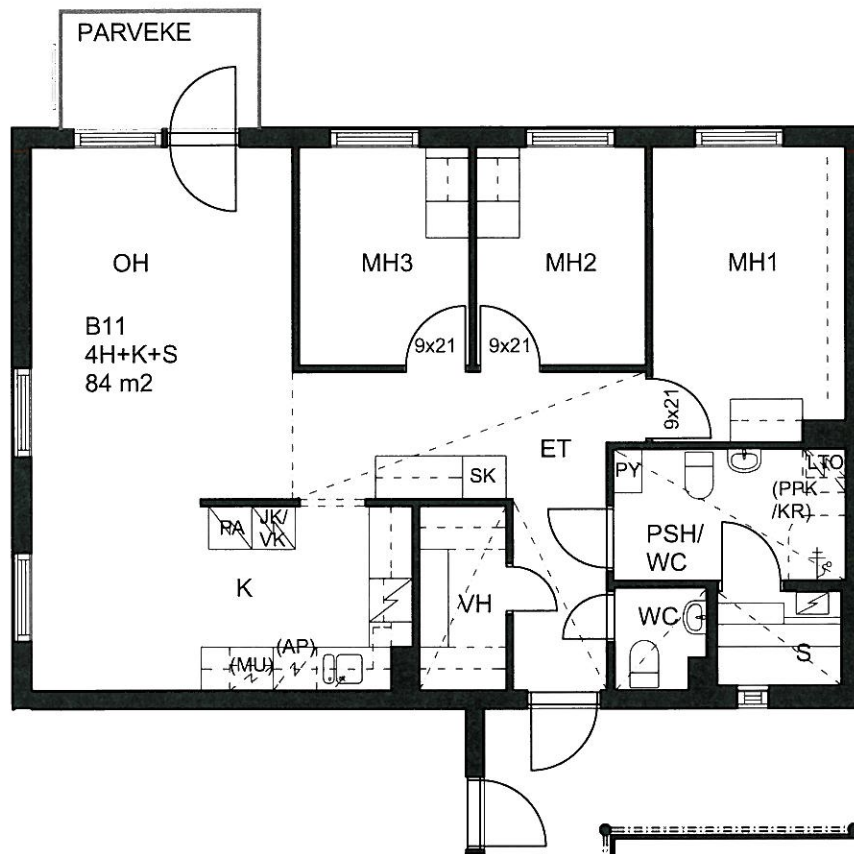


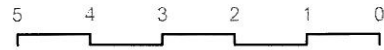
B10, C16



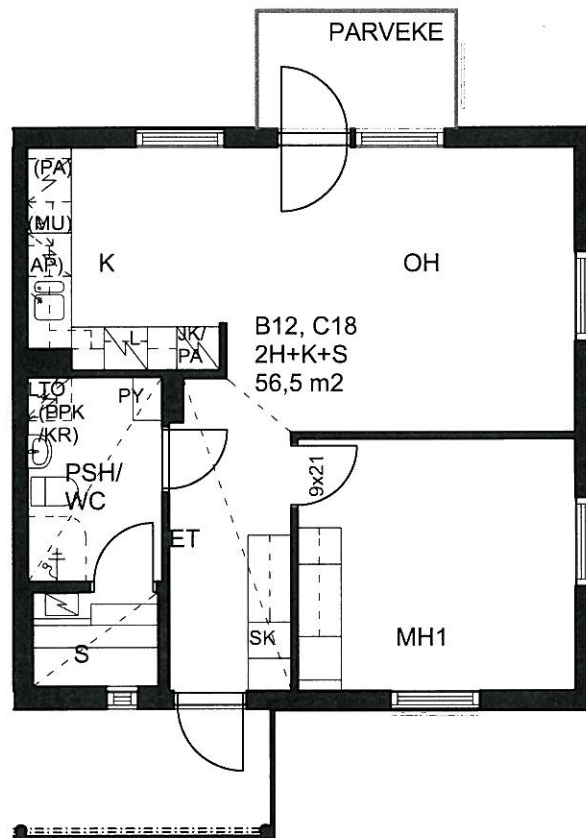


B11



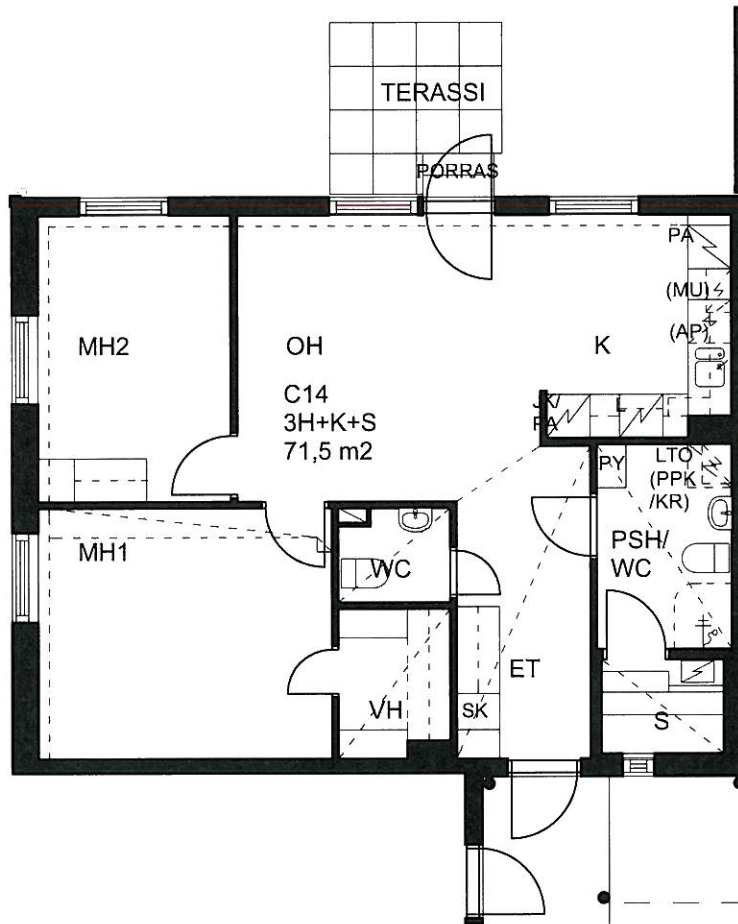


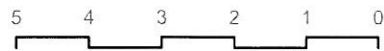
B12, C18



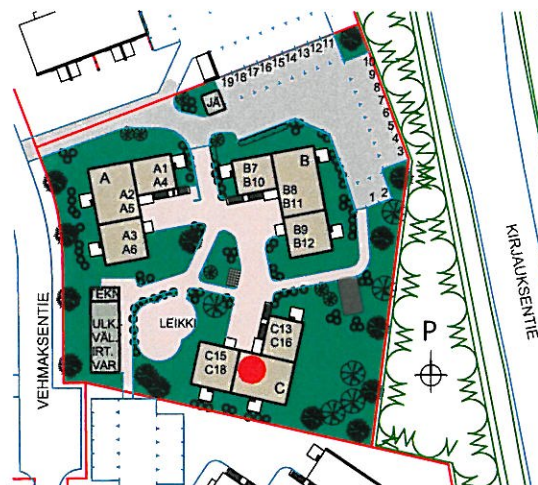
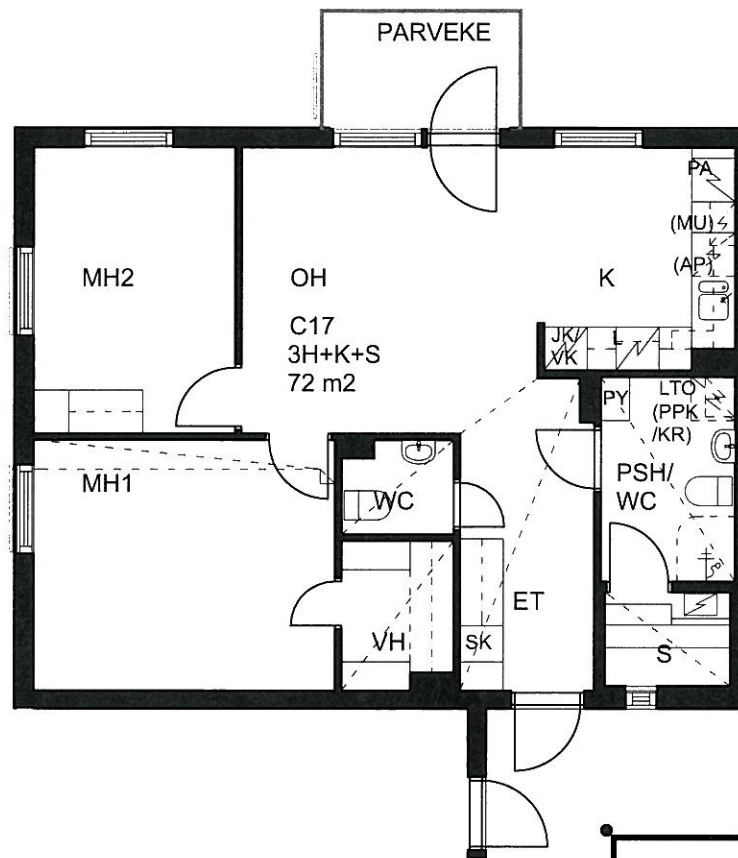
0 1 2 3 4 5

C14





C17



PIIRUSTUSMERKKIEN SELITYKSET

K = KEITTIÖ
 KT = KEITTIÖTILA
 MH = MAKUUHUONE
 OH = OLOHUONE
 VH = VAATEHUONE
 ET = ETEINEN
 S = SAUNA
 PSH = PESUHUONE
 WC = VESSA



LIESI+ LIESIKUPU



VARAUS ASTIANPESUKONEELLE +
VARAUS MIKROAALTOUNILLE



VARAUS PYYKINPESUKONEELLE +
VARAUS KUIVAUSRUMMULLE



LÄMMÖNTALTEENOTTOKOJE



JÄÄ-VIILEÄKAAPPI



PAKASTEKAAPPI



JÄÄ-PAKASTEKAAPPI



VARAUS TOISELLE KYLMÄLAITTEELLE



PESUALLAS + PEILIKAAPPI



WC-ISTUIN



SUIHKU + SUIHKUVERHOTANKO



SÄHKÖKIUAS



NAULAKKOKOMERO



HYLLYKOMERO



TANKOKOMERO



SIIVOUSKOMERO



PYYKKIKOMERO

RAKENNUSTAPASELOSTUS

TA-Asumisoikeus Oy / Vehmaksentie 4, 11910 Riihimäki

YLEISTÄ

Rakennushanke käsittää kolme asuinrakennusta, yht. 18 asuntoa, piharakennuksen ja jätekatoksen osoitteessa Vehmaksentie 4, 11910 Riihimäki.

ULKOSEINÄT

Ulkoseinät taloissa ovat puurunkoisia elementtiseiniä, lämmöneristeenä 172 mm mineraalivillaa ja sisäverhouksena kipsilevy. Ensimmäisen kerroksen kantavissa päädyissä on betonirunko. Julkisivuverhouksena on tehtaalla elementteihin asennettu puupaneeli, maalaus käsittely.

VÄLISEINÄT

Huoneistojen väliset seinät ovat 1. kerroksessa teräsbetonielementtejä sekä 2. kerroksessa 2xkipsilevy, puurunko+min.villa, ilmarako, puurunko+min.villa, 2xkipsilevy.

Huoneiden kevyet väliseinät ovat teräsrunkoisia kipsilevyseiniä.

ALAPOHJA

Rakennusten alapohjat ovat maanvaraista betoni-laattaa, lämmöneristys.

VÄLIPOHJA

Rakennusten välipohjat ovat ontelolaattarakenteiset.

YLÄPOHJA JA VESIKATTO

Puurakenteinen harjakatto, naulalevyristikot, puhallusvilla 400 mm ja vesikatteena betonitiilikate.

LATTIAT

Asuinhuoneiden lattioissa on puukuviainen lami-naatti. Märkätilat ovat laatoitettut.

SEINÄPÄÄLLYSTEET

Seinät ovat tasoitettut ja maalatut.

Pesuhuoneiden seinät sekä altaiden ja työtasojen taustat ovat laatoitettuja.

Saunan seinät verhoillaan kuusipaneelilla.

KATOT

Asuinhuoneiden katot ovat ruiskutasoitettut, lu-kuun ottamatta keittiöiden kattoja, jotka voivat olla myös maalatut.

Levypintaiset alakatot ovat yleensä maalatut.

Saunojen katot paneloidaan.

OVET

Pääsisäänkäyntien ulko-ovet ovat lämmöneristet-tyjä lasiaukollisia ovia.

Huoneistojen parveke- ja pihaovet ovat 2-lehtisiä ikkunaovia.

Sisäovet ovat huullettuja laakaovia.

Saunan ovet ovat kokolasiovia, turvalasia.

IKKUNAT

Asuntojen ikkunat ovat kolminkertaisia puuraken-teisia MSE-ikkunoita, ulkopuolen verhous alumii-nia.

KALUSTEET JA VARUSTEET

Komerot ja keittiökalu-
steet ovat vakiokalusteita. Keittiökalu-
steiden ovet sekä la-
tikostojen etusar-
jat ovat taiv-
elaminaattipinnoitettua lastulevyä,
rungot ja muut kalusteet melamiinipintaisia. Työ-
pöydät ovat laminaattipintaisia taivereunoin.

Keittiöön tulee nelilevyinen liesi ja liesikupu. 2h+kt asuntoihin n. 310 l jää-pakastekaappi, sekä 2h+k asuntoihin varaus toiselle kylmäyksikölle. 3h+k ja 4h+k asuntoihin vähintään 310 litran jää-viileäkaappi ja pakastekaappi. Kaikkiin asuntoihin varaus astianpesukoneelle ja mikroaaltouunille valmiine liitännöineen.

Pesuhuoneisiin ja WC-tiloihin asennetaan peili-
kaappi (Vakiometalli Oy:n VPK 700 tai vast.) ja
normaalit varusteet.

Kaikkien asuinhuoneiden ikkunoissa on verho-
laudat ja kaksi kiskoa liukuineen.

SAUNAT, PESUTILAT

Asunnoissa on huoneistokohtaiset saunat.

Pesuhuoneiden yhteydessä on huoneistokohtainen ilmanvaihtokoje, pyykkikomero ja tilavaraukset pyykinpesukoneelle sekä kuivausrummulle valmiine liitäntöineen.

VAATESÄILYTYSTILAT

Vaatekomerot ovat tanko- ja hyllykomeroita varustettuna melamiinipintaisilla ovilla.

Vaatehuoneissa on ripustintanko ja avohyllykkö.

VARASTO- JA YHTEISTILAT

Lämmittämättömät asuntokohtaiset varastot ja ulkoiluvälinevarasto ovat erillisessä piharakennuksessa, jossa sijaitsevat myös tekniset tilat.

KONETEKNISET TYÖT

Rakennukset liitetään kaupungin vesihuoltoverkoihin ja kaukolämpöverkkoon. Rakennukset lämmitetään vesikeskuslämmityksellä.

Asunnoissa on lämmöntalteenotolla varustettu huoneistokohtainen ilmanvaihtokoje.

Asuntoihin asennetaan yleiskaapelointi sähkösuunnitelmien mukaan.

Kiinteistö liitetään kaapelitelevisioverkkoon.

ULKOPUOLISET TYÖT

Pihalle sijoitetaan leikki- ja oleskelupaikat sekä kuivaus- ja tomutustelineet.

Jäteastiat sijoitetaan asemapiirustuksen mukaan jätekatokseen.

Pysäköintipaikat varustetaan sähköpistokeilla.

Paikoitusalue on asfalttipintainen ja kulkutiet pihassa kivituhkapintaisia, leikkivälineiden turva-alueet hiekkapintaisia.

Piha-aidat ovat puurakenteisia. Maan kanssa kosketuksiin joutuvat puuosat ovat painekyllästettyjä.

Istutukset, nurmikot ja piha-alueen varusteet tehdään piha- ja istutussuunnitelman mukaisesti.

HUOMAUTUS

Tämä on lyhennelmä rakennus- ja maalaustyöselityksistä. Mikäli tässä esitteessä tai mainituissa asiakirjoissa esiintyvät sanonnat ja piirrokset ovat keskenään ristiriitaisia, noudatetaan urakkasopimuksen ja sen liitteenä olevien työselitysten määräyksiä. Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa toisiin samanarvoisiin. Yksityiskohdissa valmis toteutus voi poiketa esitteen tiedoista.

Rakennuttaja pidättää itsellään oikeuden tehdä LVI- ja sähkötekniisiin töihin liittyviä kotelointeja ja vähäisiä alakattoja kohteen esitteissä ja pääpiirustuksissa esitetystä poikkeavalla tavalla.

Hämeenlinna 8.4.2009

Arkkitehtitoimisto RCo Oy



TA-YHTIÖT
Asiakaspalvelukeskus
Puh. 045 7734 3777
info@ta.fi



ESPOO | HELSINKI | HÄMEENLINNA | JYVÄSKYLÄ | KUOPIO | LAHTI | OULU | TAMPERE | TURKU



TA.fi



ta_kodissa



TA-Yhtiöt