



ASUMISOIKEUS

Hakekatu 2

Oulu, Toppila





Hakekatu 2

Merellisessä Toppilassa sijaitseva Hakekatu 2 on viihtyisä kolmen kerrostalon asumisoikeuskohde. Kohteessa on 70 asuntoa.

Kohteessa on asuntoja kaksioista tilaviin 4h+k+s perheasuntoihin. A-talossa on talopesula, ja jokaisessa talossa on lisäksi pyykinkuivaushuone.

Alueelta on sujuvat yhteydet sekä Oulun keskustaan että yliopiston suuntaan. Merellinen ympäristö ja lähialueen ulkoilureitit tarjoavat erinomaiset mahdollisuudet ulkoiluun ja pyöräilyyn, ja lähistöltä löytyy myös useita sisäliikuntapaikkoja. Päivittäistavarakauppa, apteekki sekä päiväkodit ja koulut sijaitsevat kävelymatkan päässä.

Huoneistovalikoima:

2h+kk+s	42,0 – 52,5 m ²	21 kpl
2h+k+s	53,5 – 56,0 m ²	14 kpl
3h+k+s	68,5 – 76,0 m ²	20 kpl
4h+k+s	85,0 – 96,0 m ²	15 kpl



Kerrostalo, 4 krs



70 asumisoikeusasuntoa



Valmistunut 1997–1998



Kaukolämpö



67 autopaikkaa



Kaapeli-TV, kiinteistölaajakaista



Irtaimistovarastot



Pesula ja kuivaushuone



Kerhotila

HUONEISTOLUETTELO

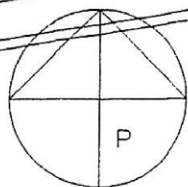
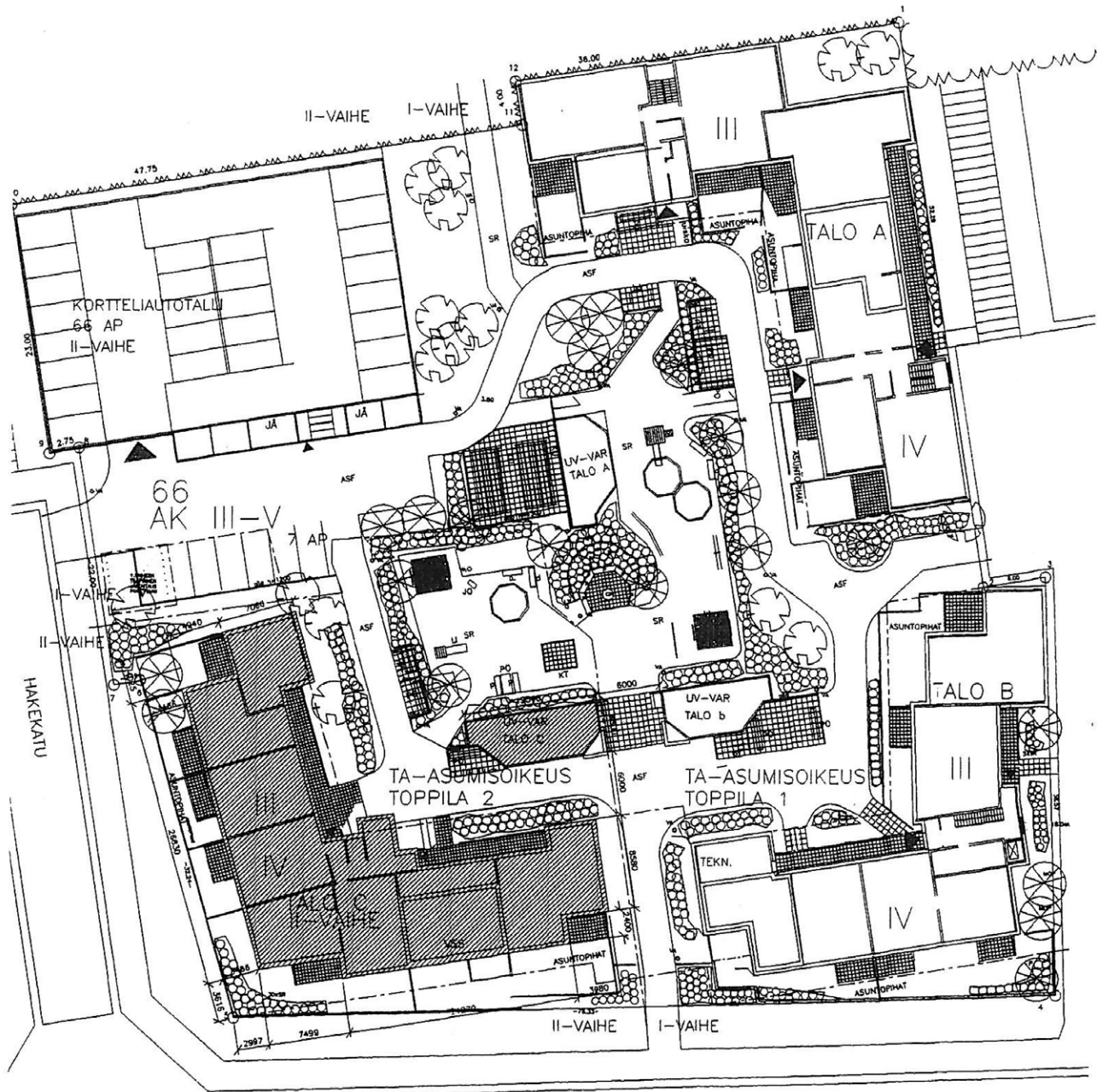
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

NRO	HUONEISTOTYYPPI	PINTA-ALA	KERROS
A 1	3h+k+s	76.00 m ²	1
A 2	4h+k+s	85.00 m ²	1
A 3	3h+k+s	75.50 m ²	2
A 4	2h+k+s	53.50 m ²	2
A 5	4h+k+s	85.00 m ²	2
A 6	3h+k+s	75.50 m ²	3
A 7	2h+k+s	53.50 m ²	3
A 8	4h+k+s	85.00 m ²	3
B 9	2h+kk+s	42.50 m ²	1
B 10	3h+k+s	68.50 m ²	1
B 11	4h+k+s	96.00 m ²	1
B 12	4h+k+s	96.00 m ²	2
B 13	2h+k+s	55.50 m ²	2
B 14	2h+k+s	55.50 m ²	2
B 15	2h+k+s	53.50 m ²	2
B 16	3h+k+s	68.50 m ²	2
B 17	4h+k+s	96.00 m ²	3
B 18	2h+k+s	55.50 m ²	3
B 19	2h+k+s	55.50 m ²	3
B 20	2h+k+s	53.50 m ²	3
B 21	3h+k+s	68.50 m ²	3
B 22	4h+k+s	96.00 m ²	4
B 23	2h+k+s	55.50 m ²	4
B 24	2h+k+s	55.50 m ²	4
B 25	2h+k+s	53.50 m ²	4
B 26	3h+k+s	68.50 m ²	4
C 27	4h+k+s	87.50 m ²	1
C 28	3h+k+s	74.50 m ²	1
C 29	4h+k+s	91.50 m ²	1
C 30	2h+kk+s	52.50 m ²	1
C 31	4h+k+s	87.50 m ²	2
C 32	3h+k+s	74.50 m ²	2
C 33	2h+k+s	56.00 m ²	2
C 34	2h+kk+s	52.50 m ²	2
C 35	2h+kk+s	52.50 m ²	2
C 36	3h+k+s	75.50 m ²	2
C 37	4h+k+s	87.50 m ²	3
C 38	3h+k+s	74.50 m ²	3
C 39	2h+k+s	56.00 m ²	3
C 40	2h+kk+s	52.50 m ²	3
C 41	2h+kk+s	52.50 m ²	3
C 42	3h+k+s	75.50 m ²	3
C 43	2h+k+s	56.00 m ²	4
C 44	2h+kk+s	52.50 m ²	4
C 45	2h+kk+s	52.50 m ²	4
C 46	3h+k+s	75.50 m ²	4

NRO	HUONEISTOTYYPPI	PINTA-ALA	KERROS
D 47	3h+k+s	74.00 m ²	1
D 48	4h+k+s	92.50 m ²	1
D 49	2h+kk+s	52.50 m ²	1
D 50	2h+kk+s	52.50 m ²	1
D 51	2h+kk+s	47.50 m ²	1
D 52	2h+kk+s	42.00 m ²	1
D 53	3h+k+s	74.00 m ²	2
D 54	3h+k+s	75.50 m ²	2
D 55	4h+k+s	92.50 m ²	2
D 56	2h+kk+s	52.50 m ²	2
D 57	2h+kk+s	52.50 m ²	2
D 58	2h+kk+s	47.50 m ²	2
D 59	2h+kk+s	42.00 m ²	2
D 60	3h+k+s	74.00 m ²	3
D 61	3h+k+s	75.50 m ²	3
D 62	4h+k+s	92.50 m ²	3
D 63	2h+kk+s	52.50 m ²	3
D 64	2h+kk+s	52.50 m ²	3
D 65	2h+kk+s	47.50 m ²	3
D 66	2h+kk+s	42.00 m ²	3
D 67	3h+k+s	74.00 m ²	4
D 68	3h+k+s	75.50 m ²	4
D 69	4h+k+s	92.50 m ²	4
D 70	2h+kk+s	52.50 m ²	4

ASEMAPIIRROS

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



20.2.1998

TA-Asumisoikeus Oy

Hakekatu 2, Oulu

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h+k+s
76 m²

A1 1. krs



TA-Asumisoikeus Oy

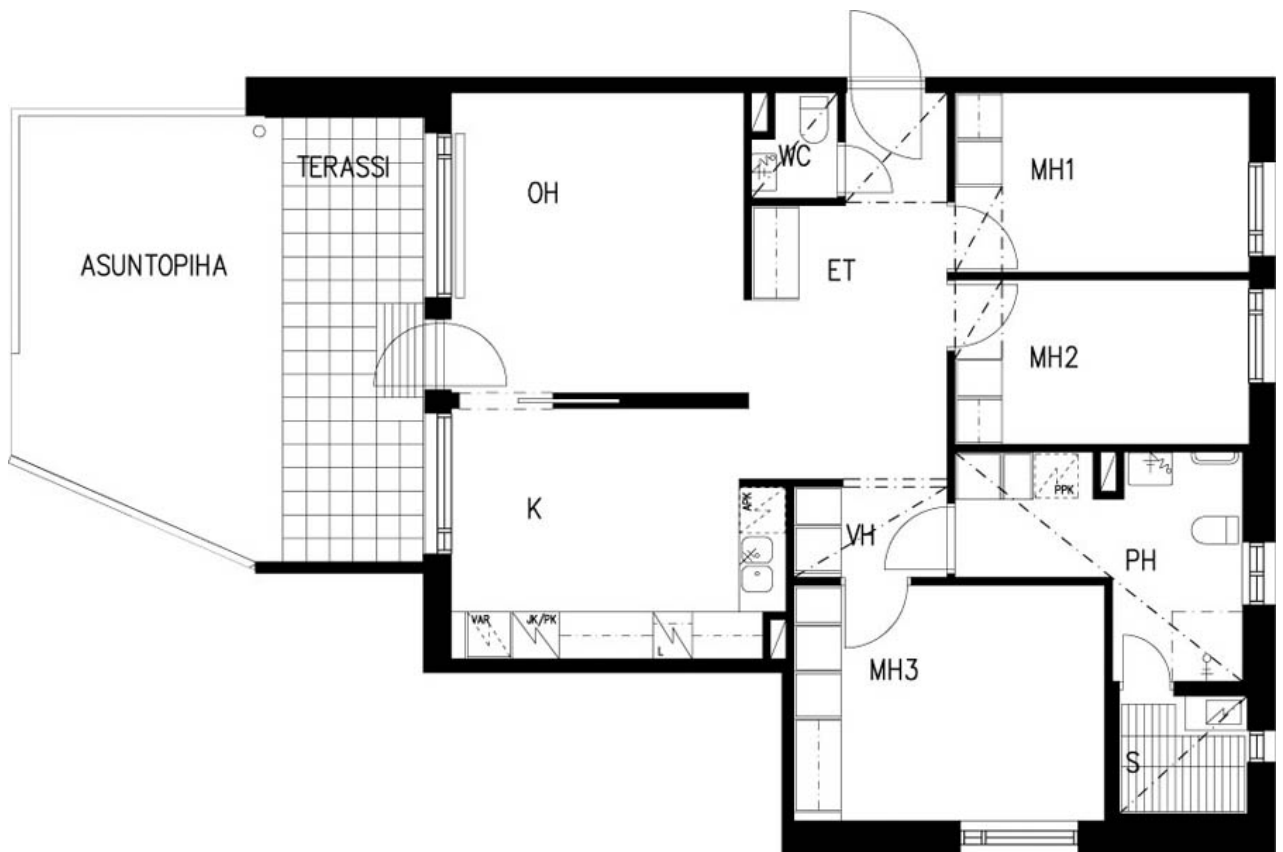
Hakekatu 2, Oulu

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

4h+k+s
85 m²

A2 1. krs



TA-Asumisoikeus Oy

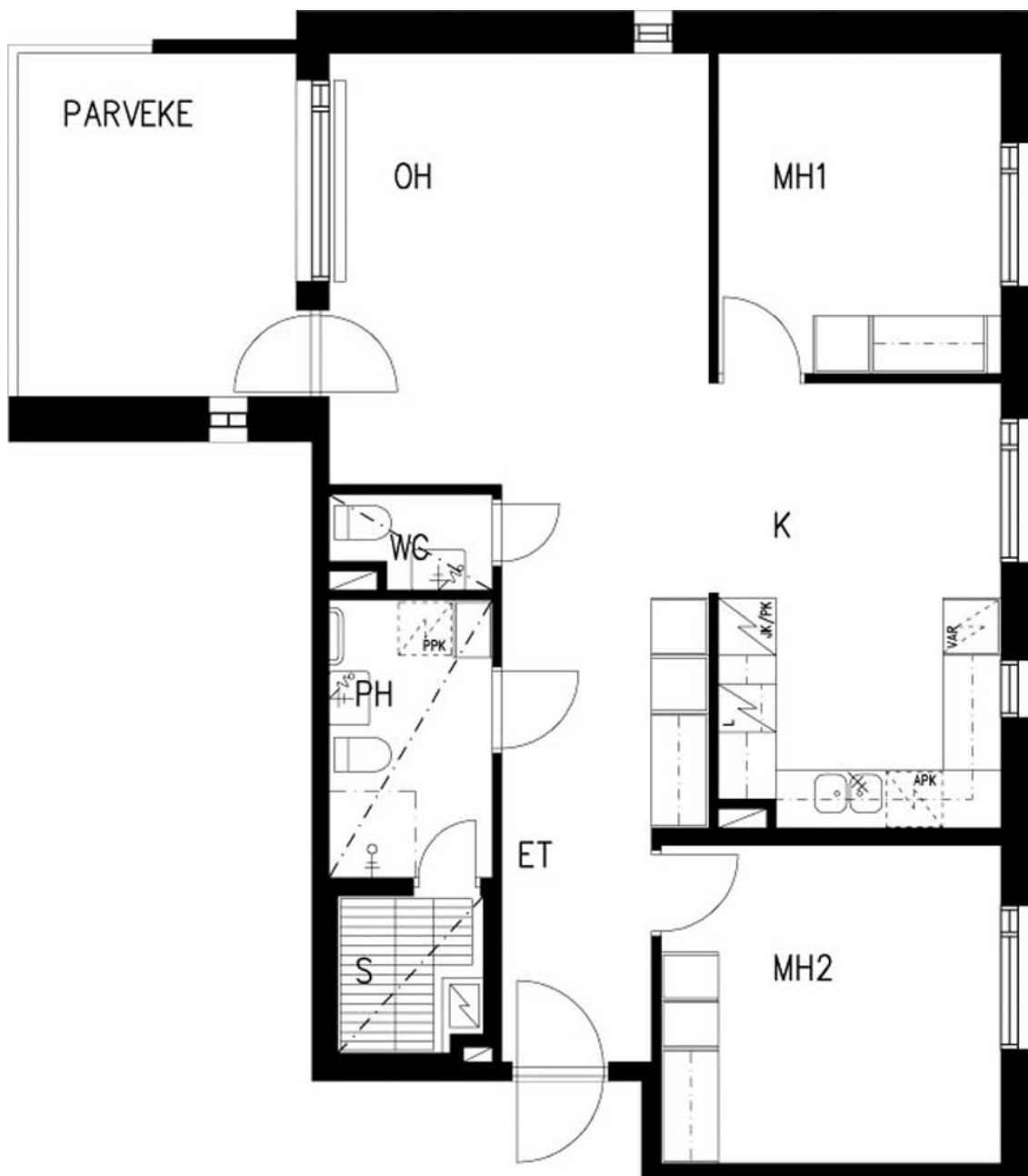
Hakekatu 2, Oulu

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h+k+s
75,5 m²

A3 1. krs
A6 3. krs



TA-Asumisoikeus Oy

Hakekatu 2, Oulu

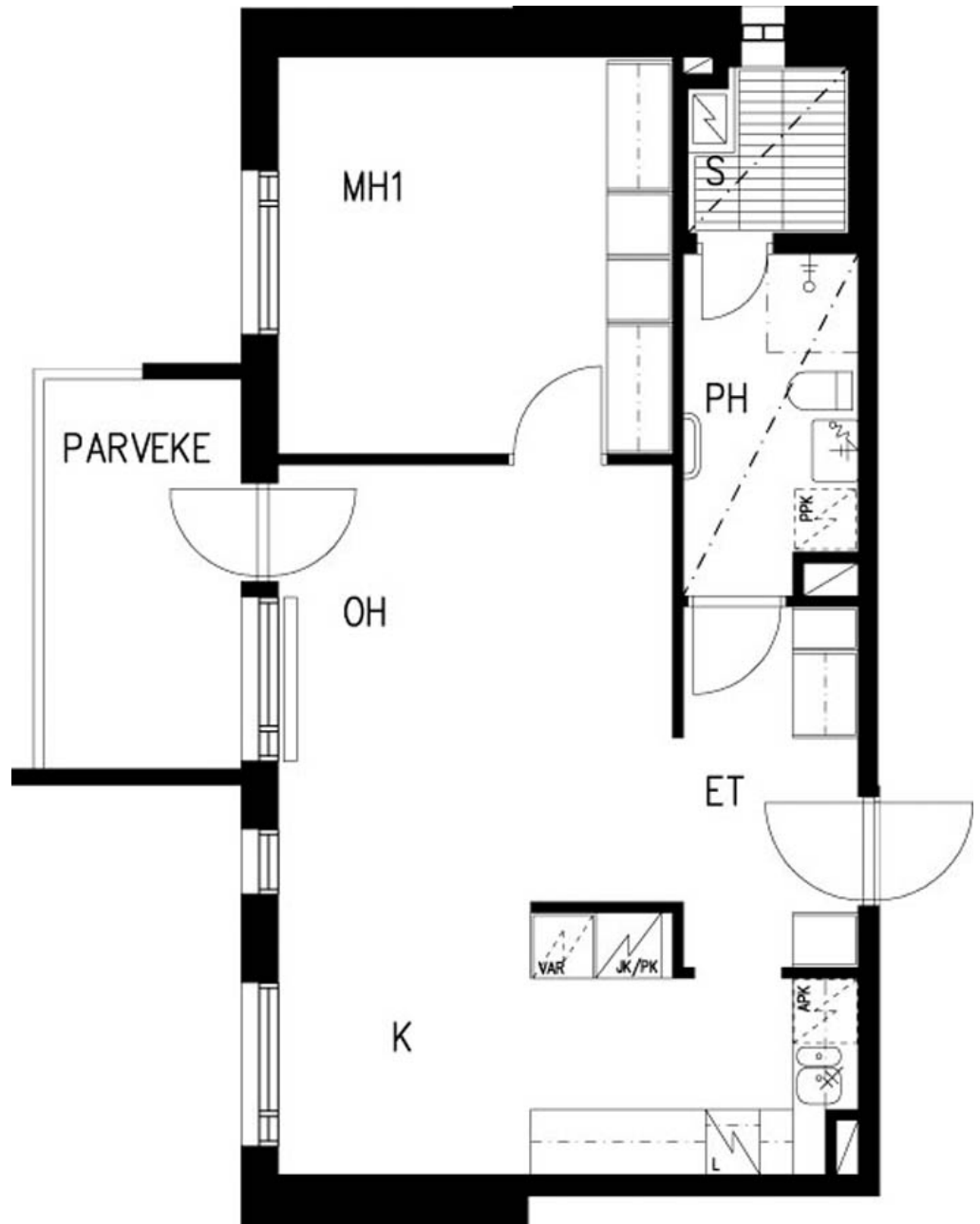
POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h+k+s
53,5 m²

A4 2. krs

A7 3. krs



TA-Asumisoikeus Oy

Hakekatu 2, Oulu

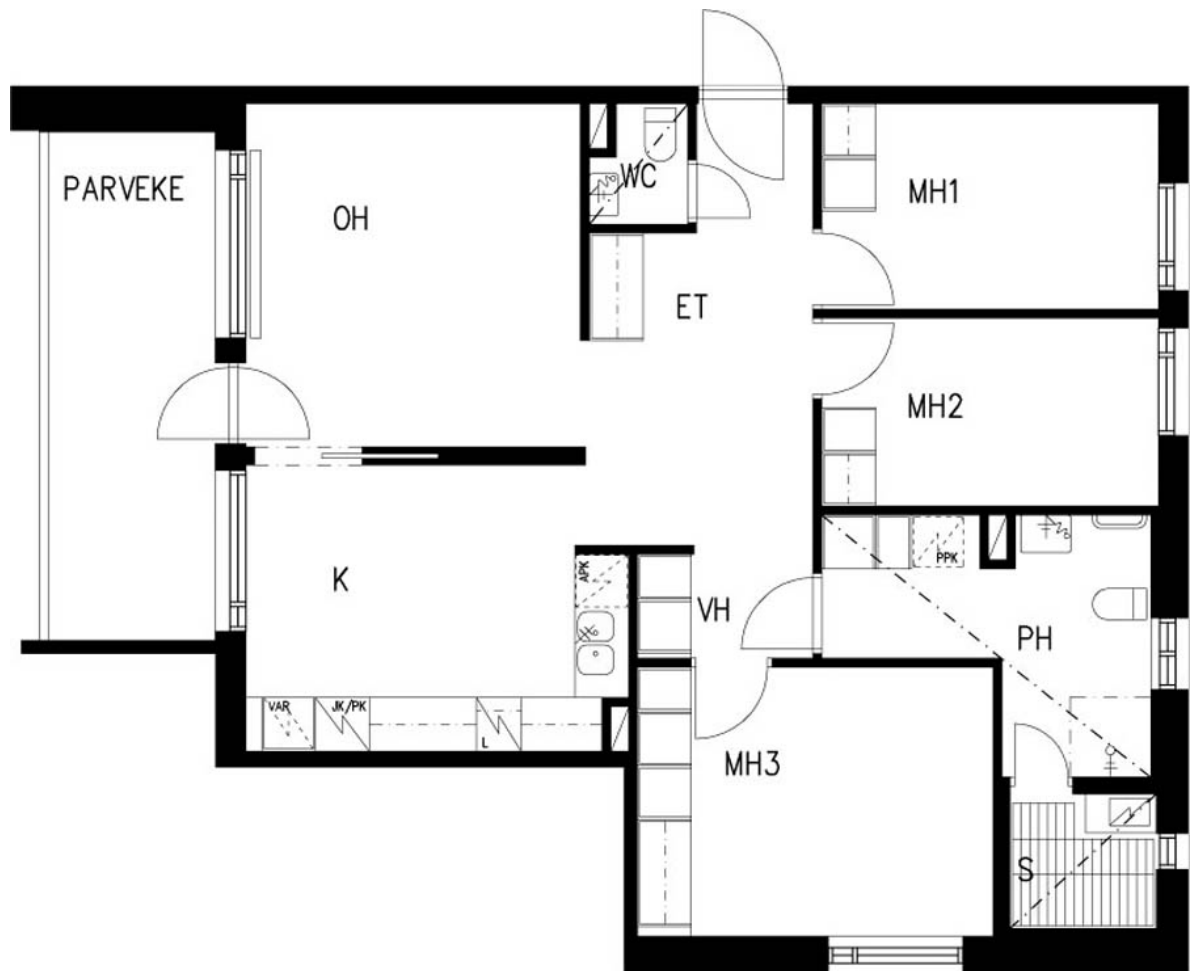
POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

4h+k+s
85 m²

A5 2. krs

A8 3. krs



TA-Asumisoikeus Oy

Hakekatu 2, Oulu

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h+kk+s
42,5 m²

B9 1. krs



TA-Asumisoikeus Oy

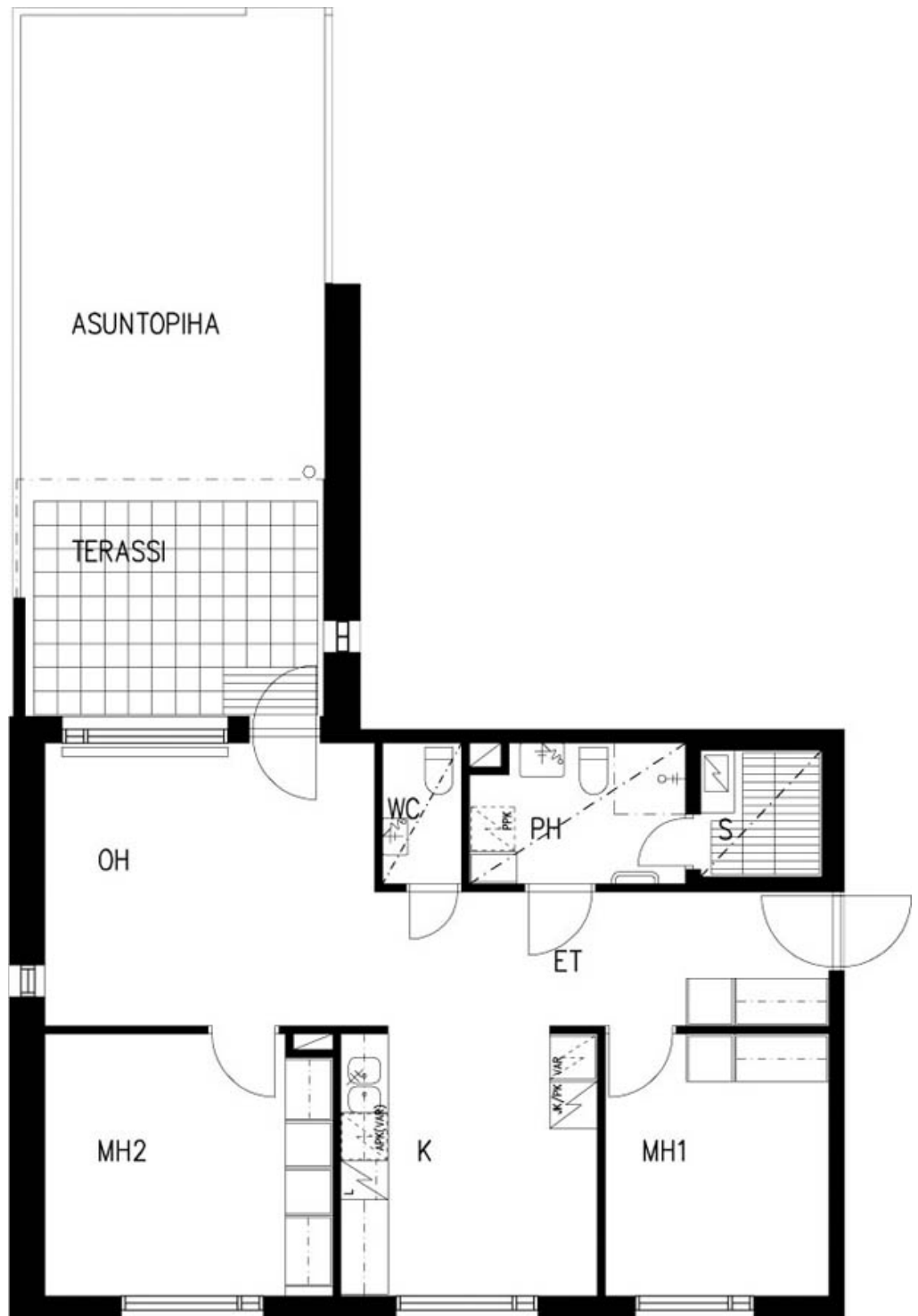
Hakekatu 2, Oulu

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h+k+s
68,5 m²

B10 1. krs



TA-Asumisoikeus Oy

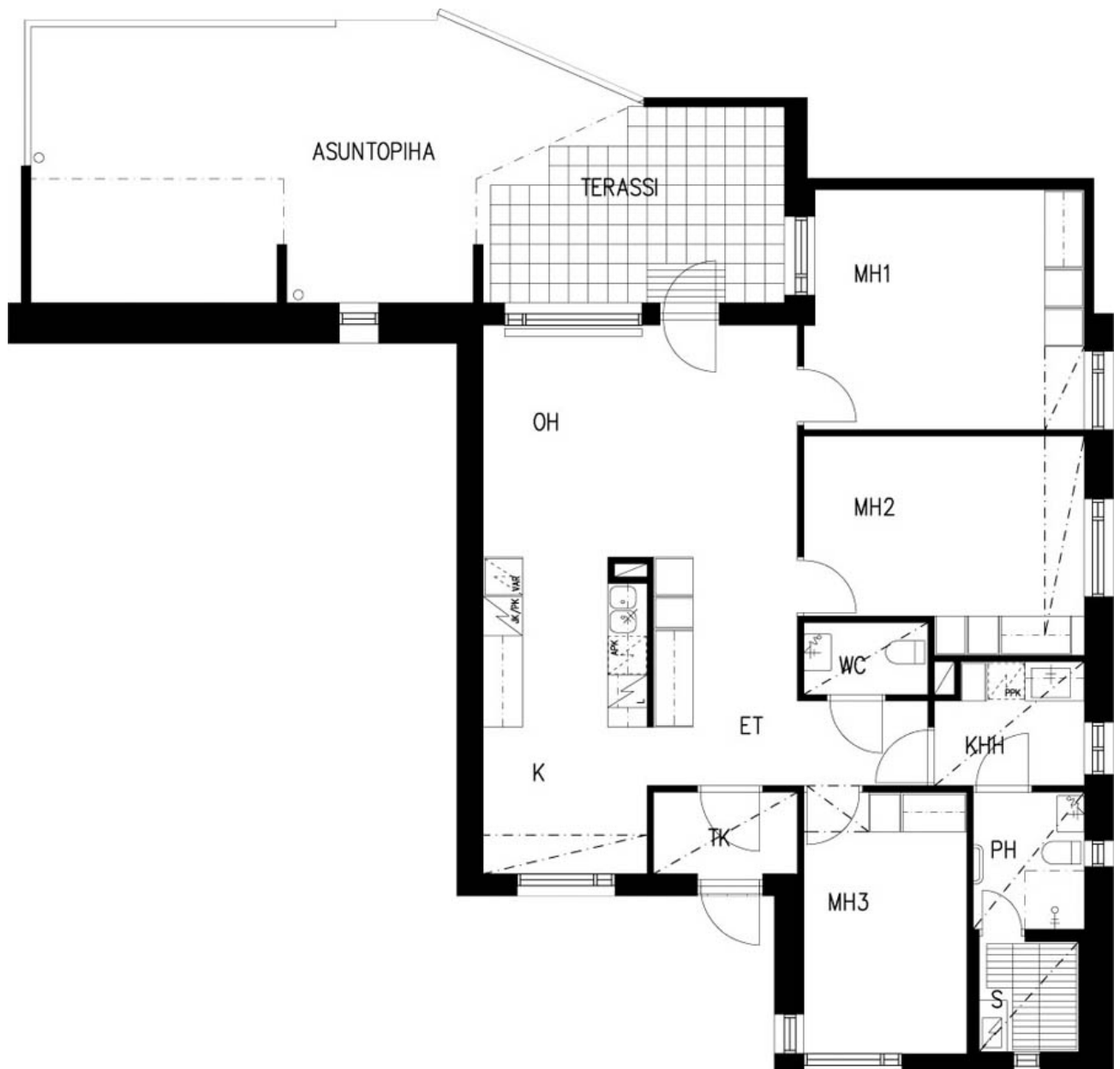
Hakekatu 2, Oulu

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

4h+k+s
96 m²

B11 1. krs



TA-Asumisoikeus Oy

Hakekatu 2, Oulu

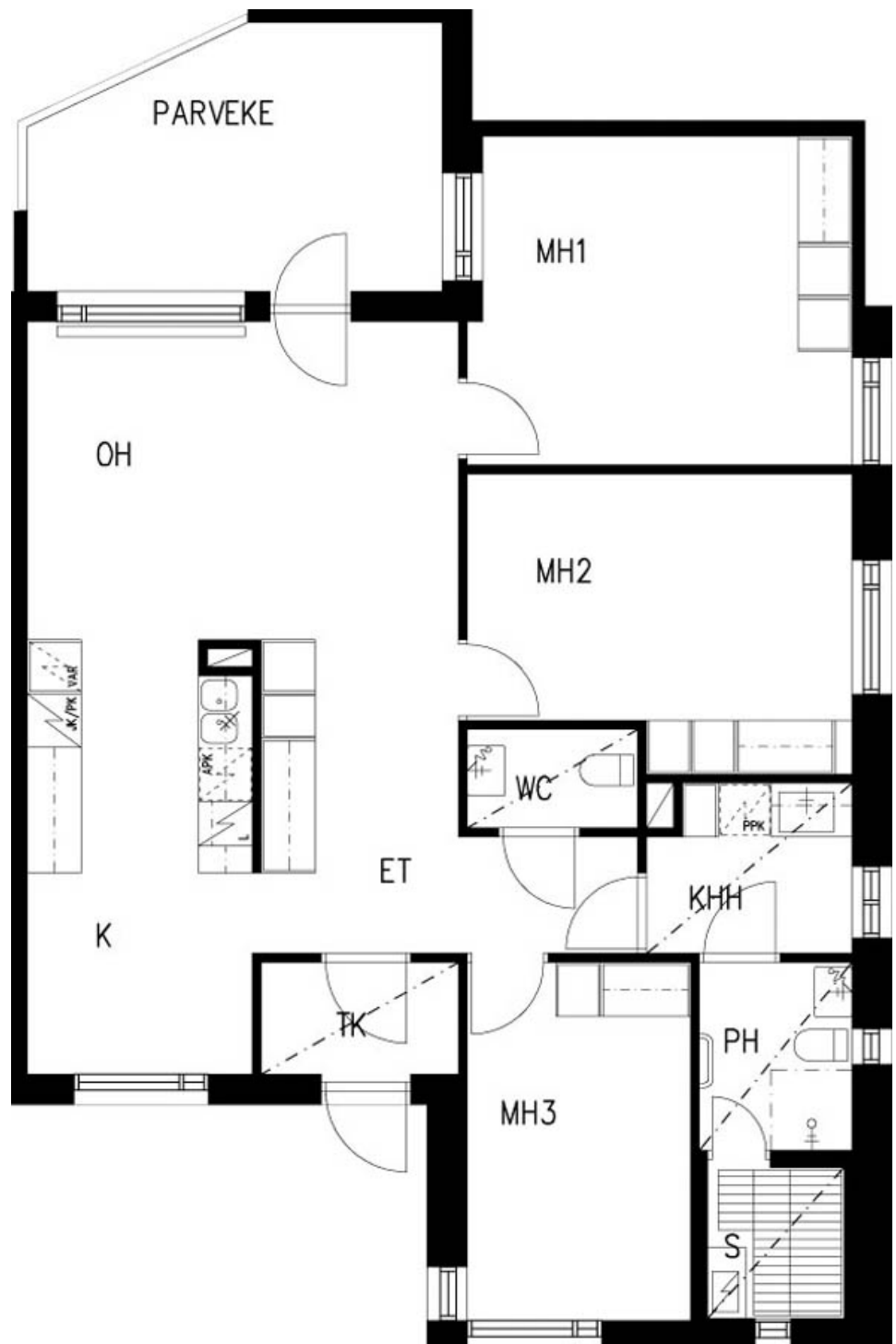
POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

4h+k+s
96 m²

B12 2. krs

B17 3. krs



TA-Asumisoikeus Oy

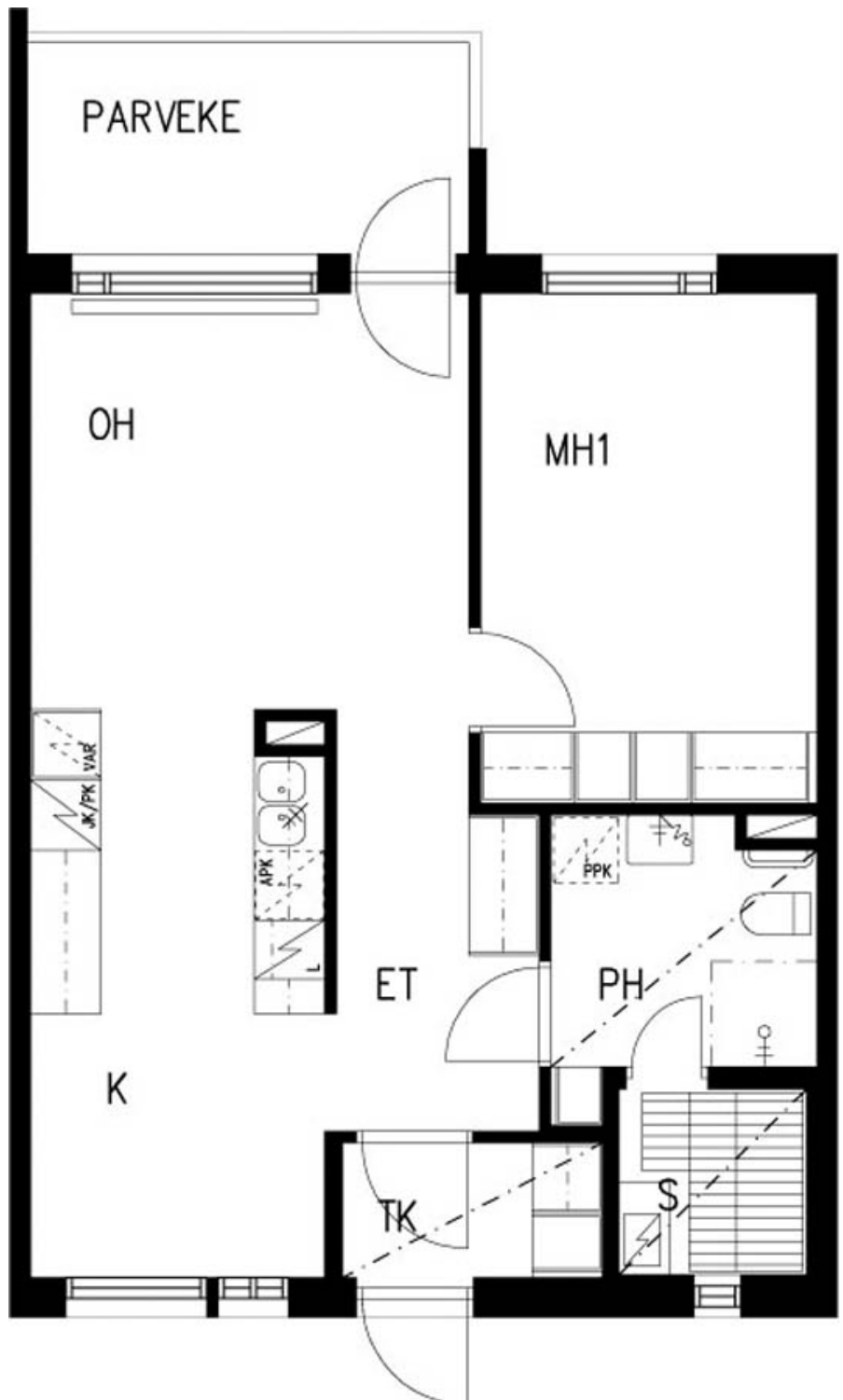
Hakekatu 2, Oulu

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h+k+s
55,5 m²

B13 2. krs
B18 3. krs
B23 4. krs



TA-Asumisoikeus Oy

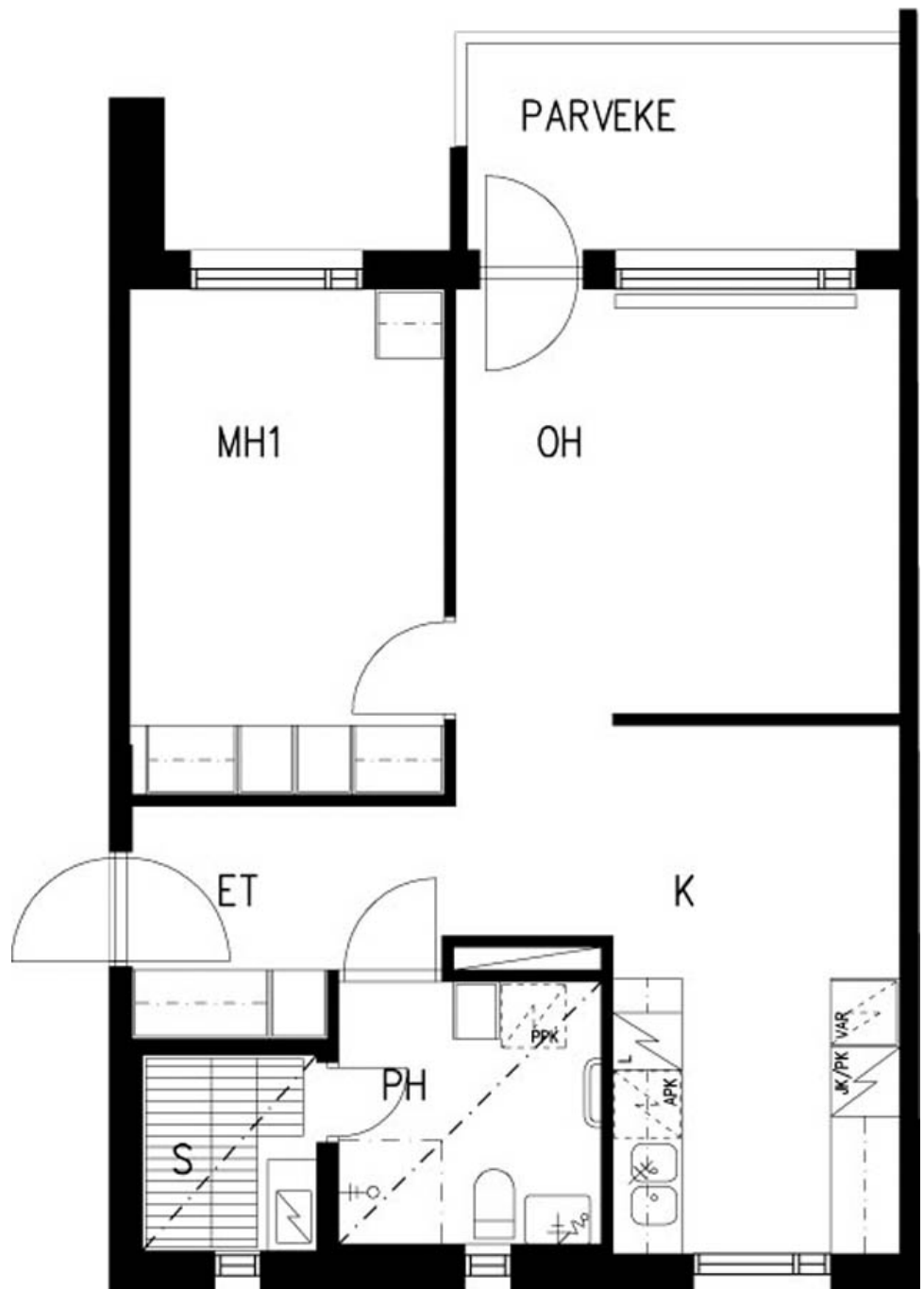
Hakekatu 2, Oulu

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h+k+s
55,5 m²

B14 2. krs
B19 3. krs
B24 4. krs



TA-Asumisoikeus Oy

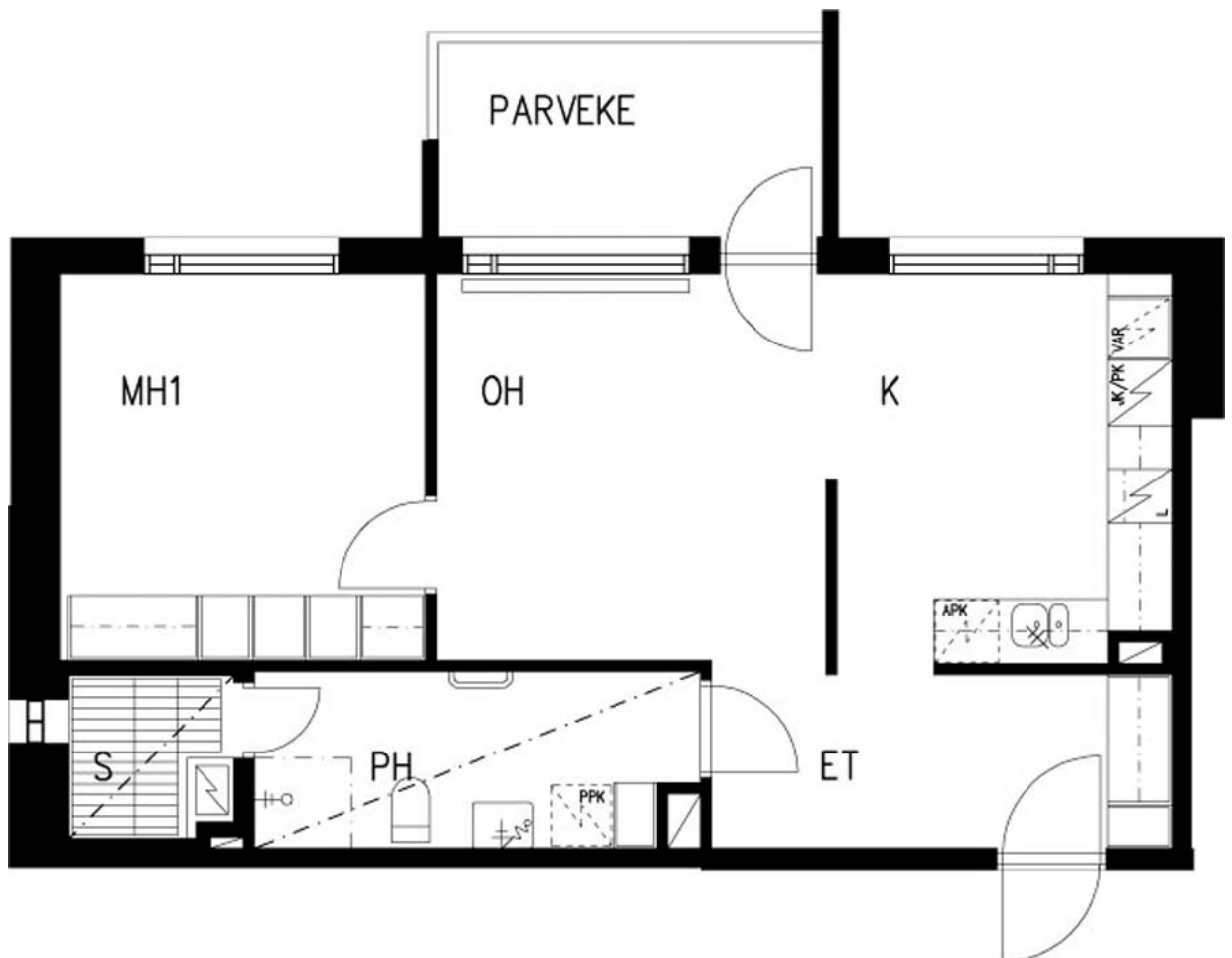
Hakekatu 2, Oulu

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h+k+s
53,5 m²

B15 2. krs
B20 3. krs
B25 4. krs



TA-Asumisoikeus Oy

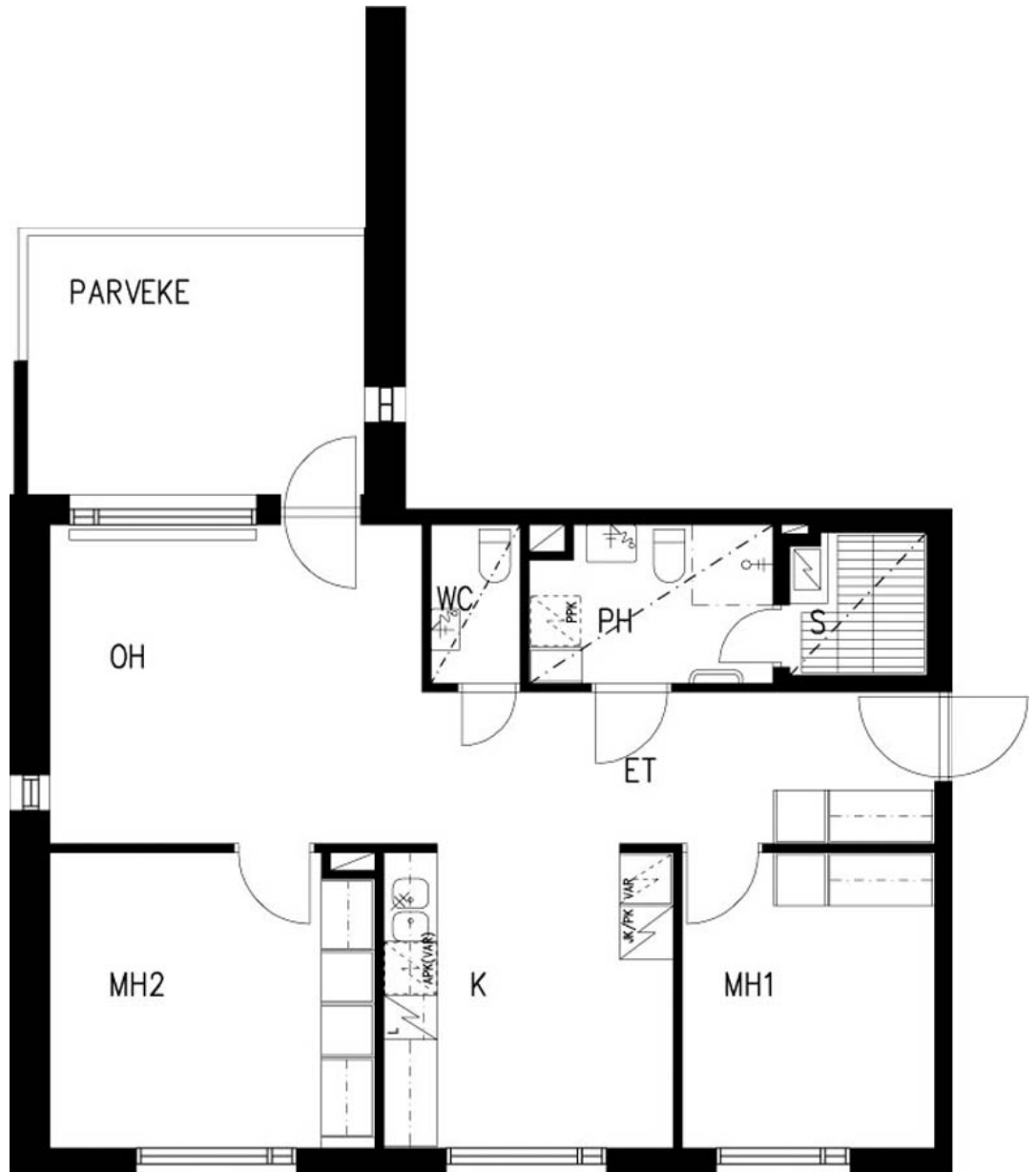
Hakekatu 2, Oulu

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h+k+s
68,5 m²

B16 2. krs
B21 3. krs
B26 4. krs



TA-Asumisoikeus Oy

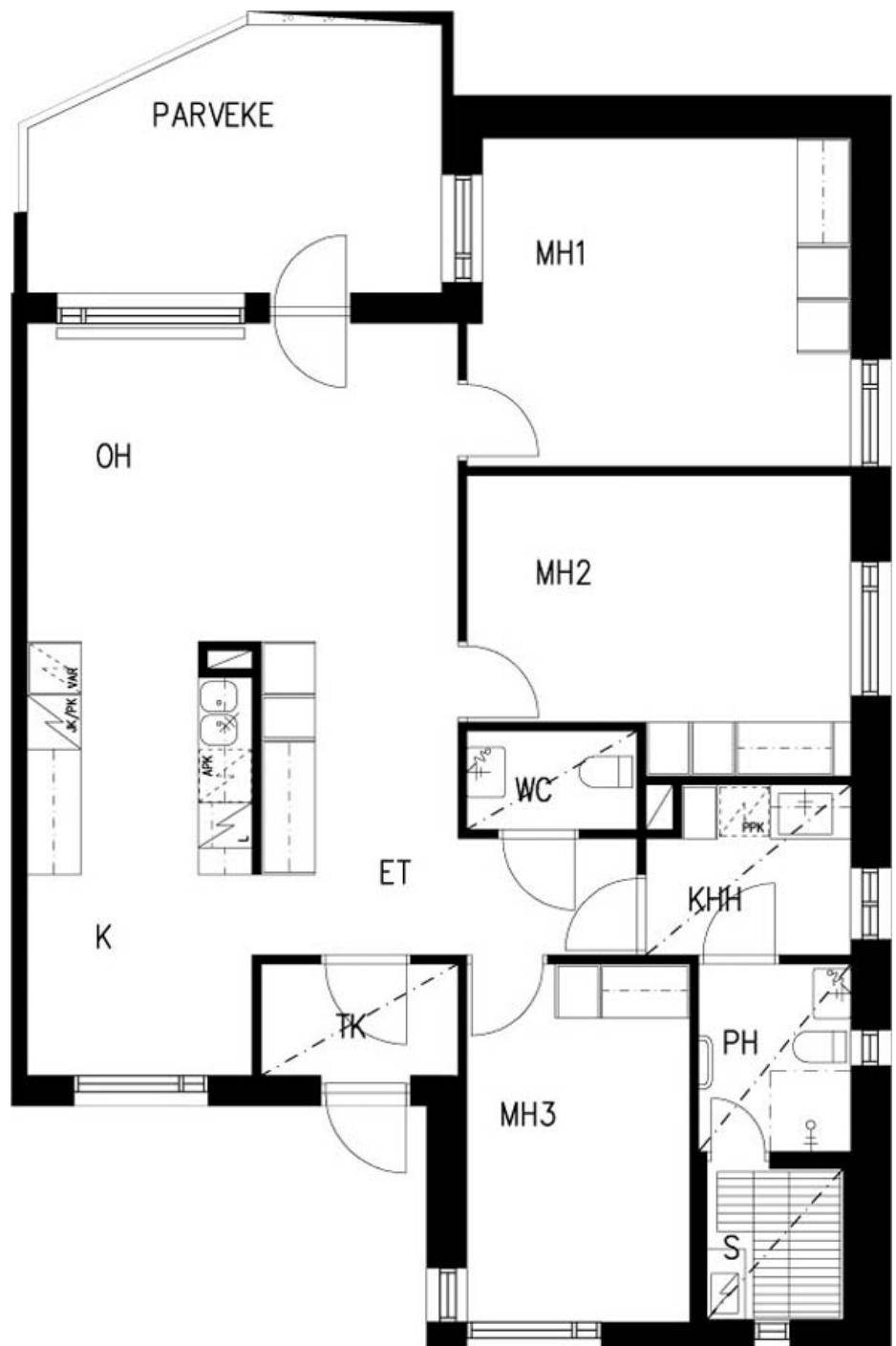
Hakekatu 2, Oulu

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

4h+k+s
96 m²

B22 4. krs



TA-Asumisoikeus Oy

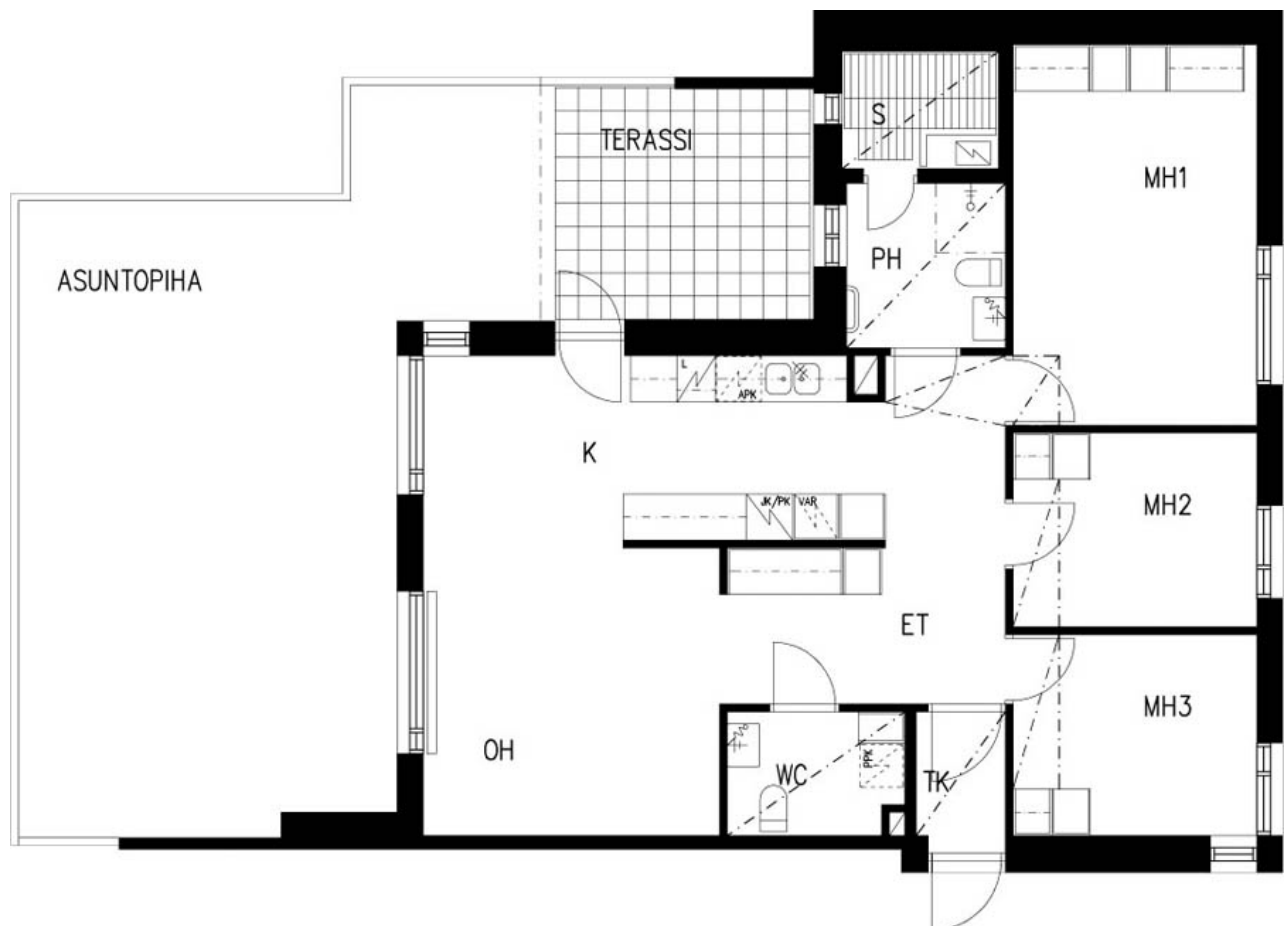
Hakekatu 2, Oulu

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

4h+k+s
87,5 m²

C27 1. krs



TA-Asumisoikeus Oy

Hakekatu 2, Oulu

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h+k+s
74,5 m²

C28 1. krs



TA-Asumisoikeus Oy

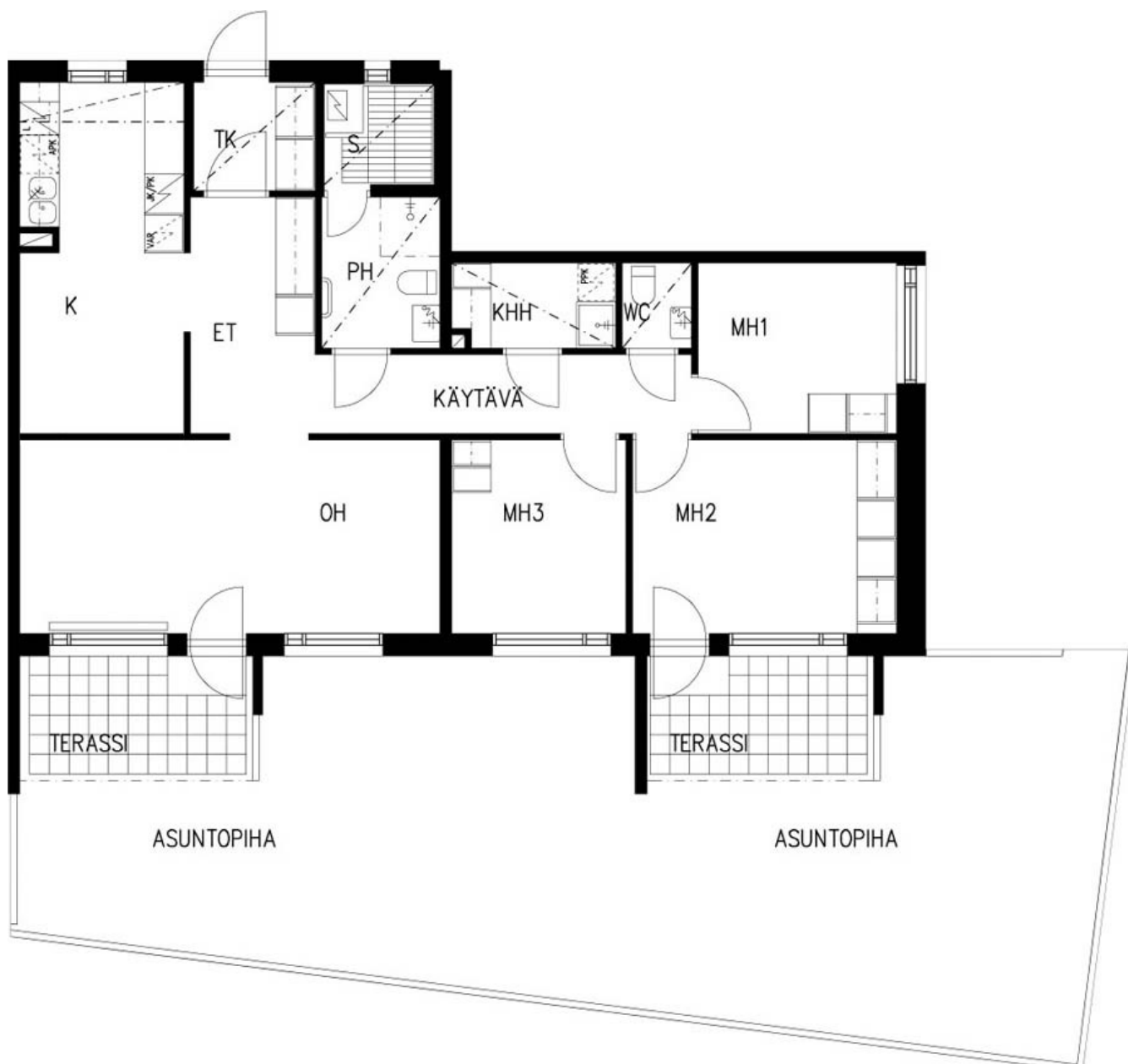
Hakekatu 2, Oulu

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

4h+k+s
91,5 m²

C29 1. krs



TA-Asumisoikeus Oy

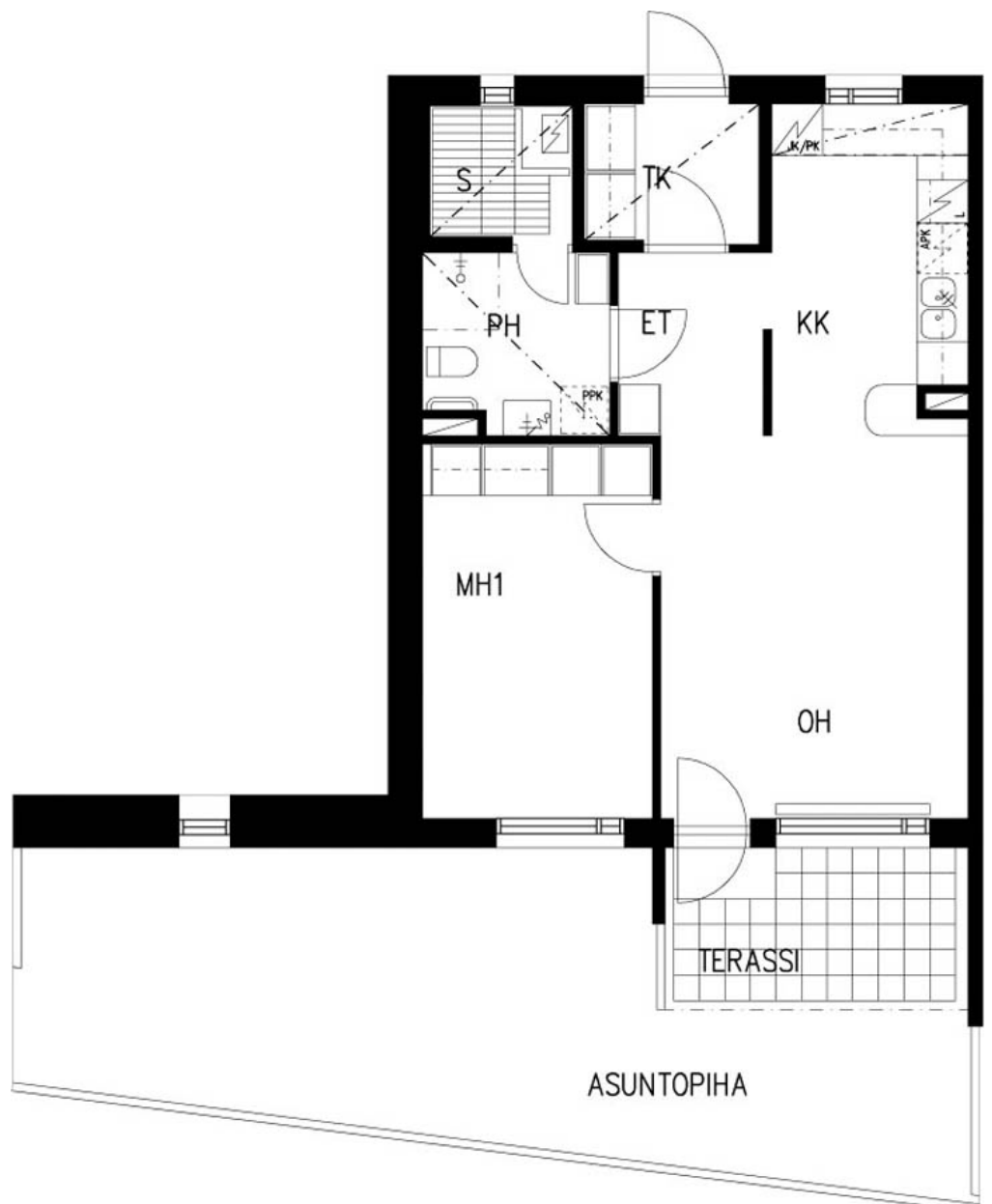
Hakekatu 2, Oulu

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h+kk+s
52,5 m²

C30 1. krs



TA-Asumisoikeus Oy

Hakekatu 2, Oulu

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

4h+k+s
87,5 m²

C31 2. krs

C37 3. krs



TA-Asumisoikeus Oy

Hakekatu 2, Oulu

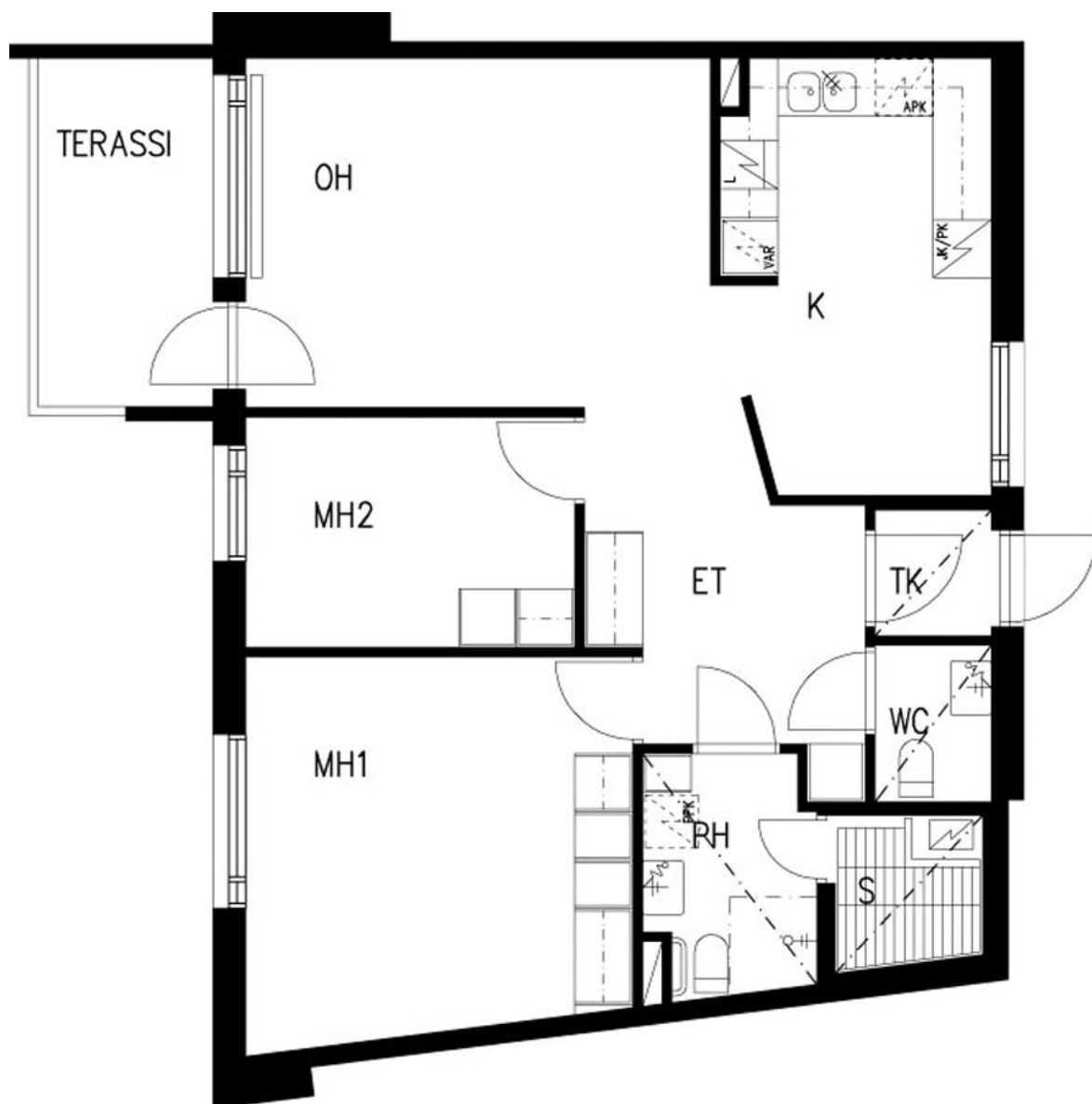
POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h+k+s
74,5 m²

C32 2. krs

C38 3. krs



TA-Asumisoikeus Oy

Hakekatu 2, Oulu

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

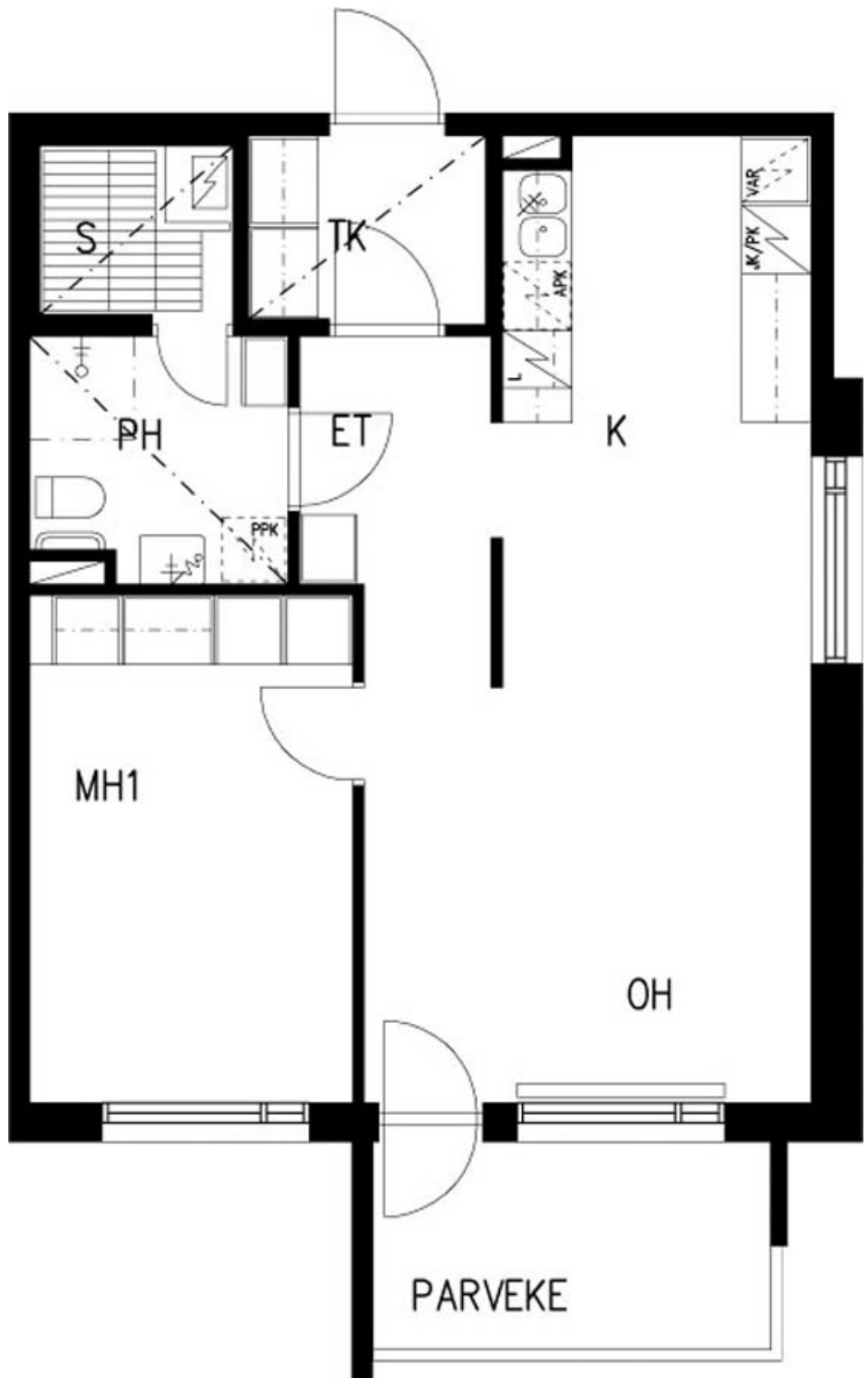
2h+k+s

56 m²

C33 2. krs

C39 3. krs

C43 4. krs



TA-Asumisoikeus Oy

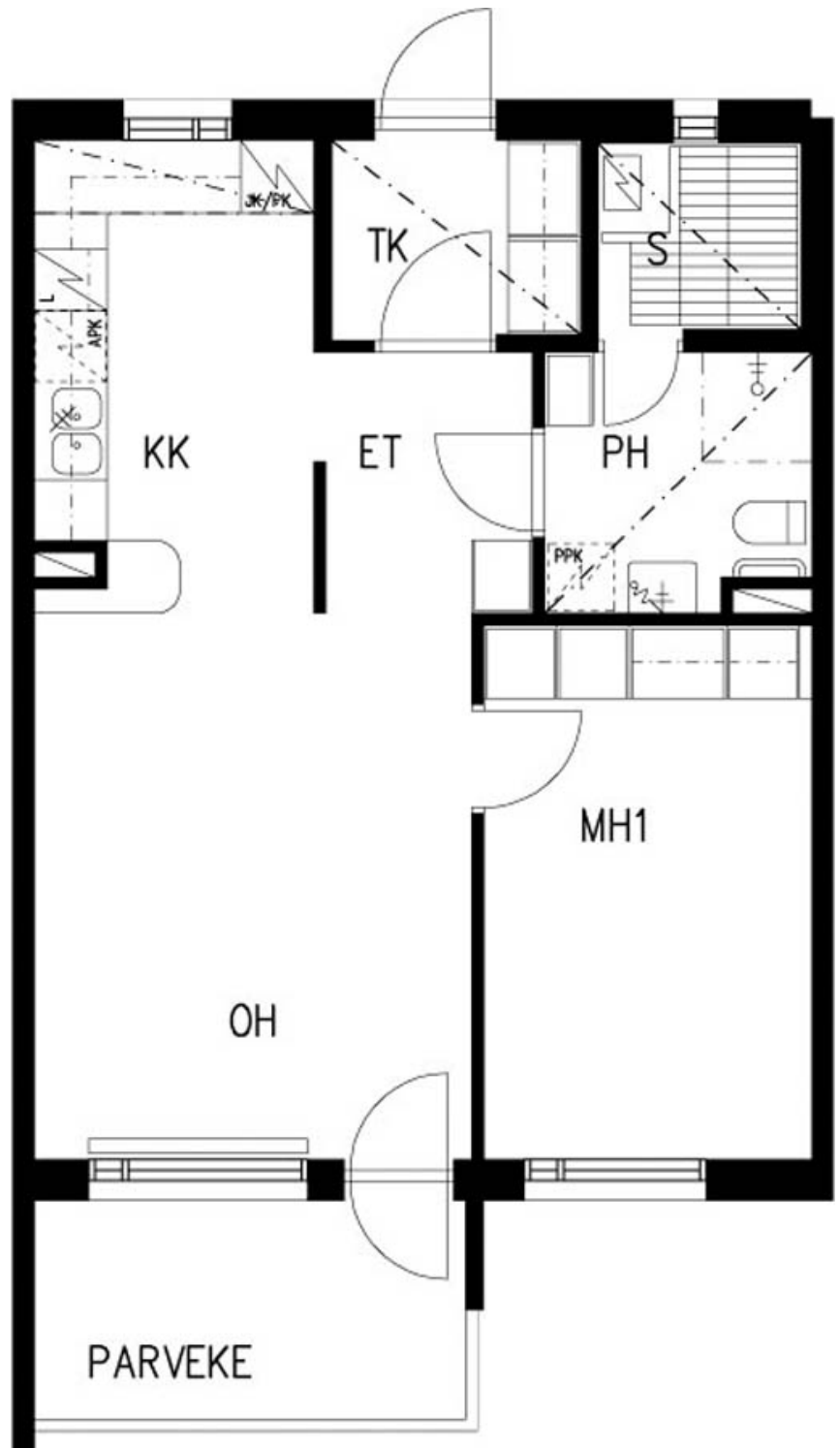
Hakekatu 2, Oulu

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h+kk+s
52,5 m²

C34 2. krs
C40 3. krs
C44 4. krs



TA-Asumisoikeus Oy

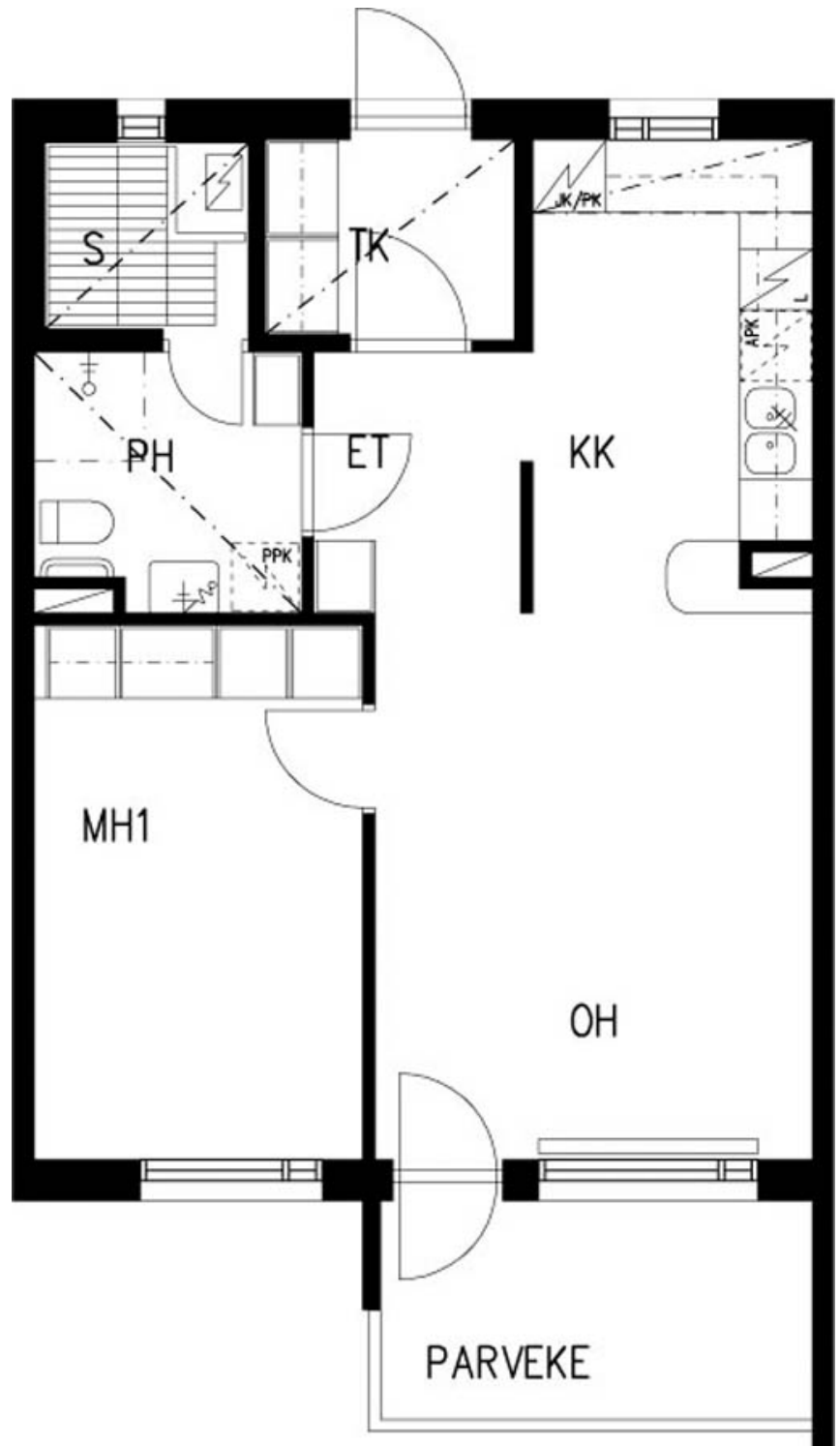
Hakekatu 2, Oulu

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h+kk+s
52,5 m²

C35 2. krs
C41 3. krs
C45 4. krs



TA-Asumisoikeus Oy

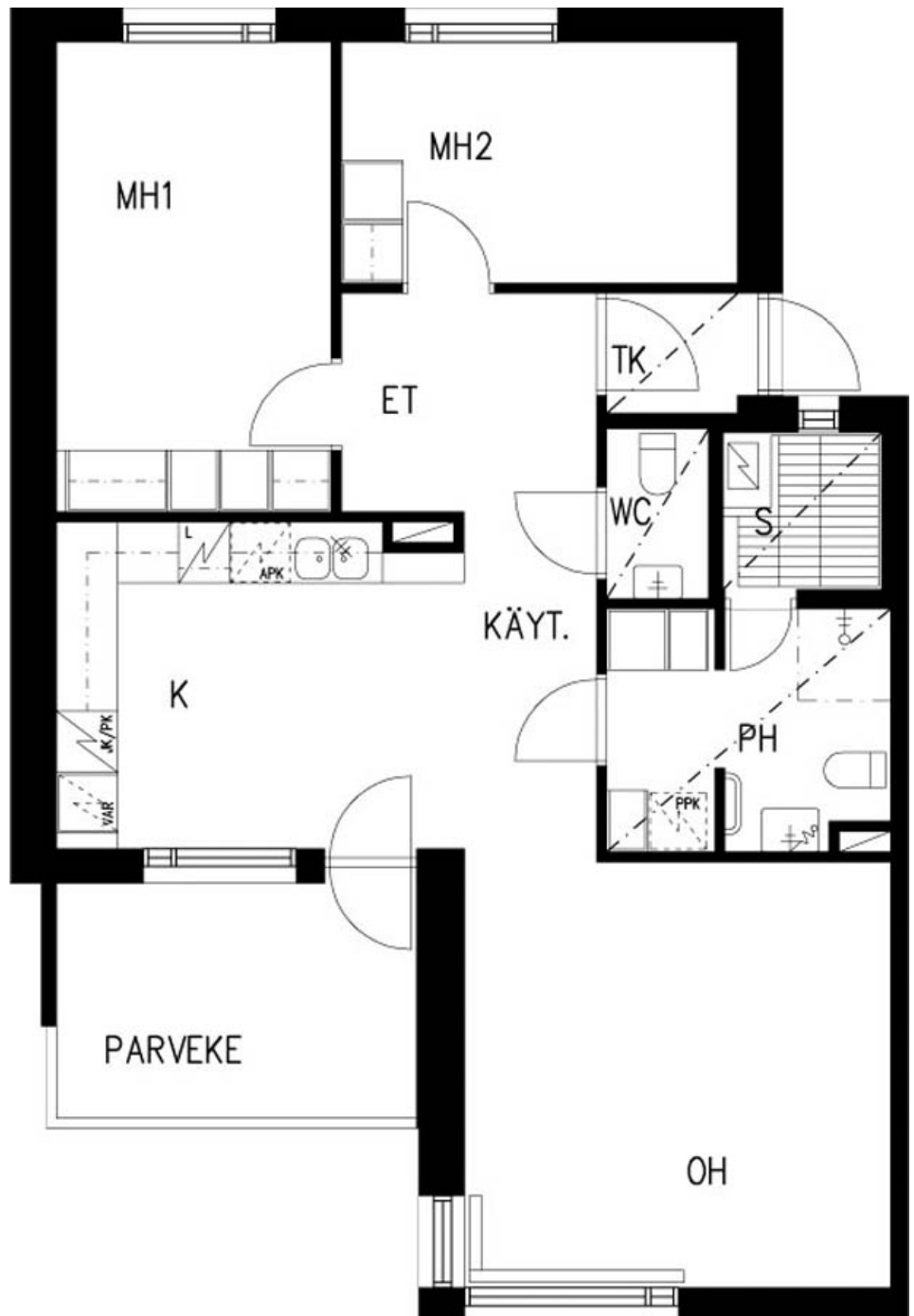
Hakekatu 2, Oulu

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h+k+s
75,5 m²

C36 2. krs
C42 3. krs
C46 4. krs



TA-Asumisoikeus Oy

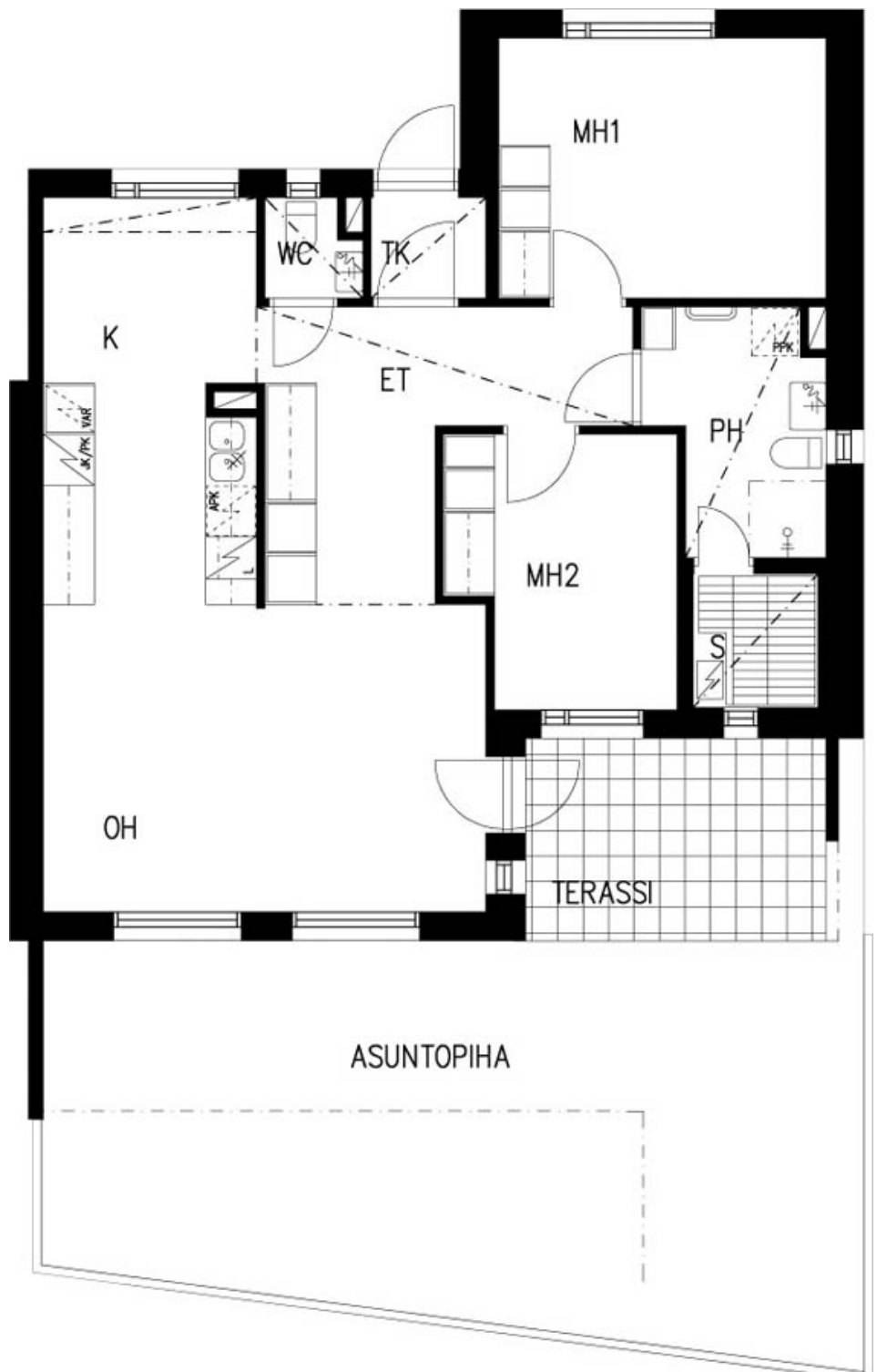
Hakekatu 2, Oulu

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h+k+s
74 m²

D47 1. krs



TA-Asumisoikeus Oy

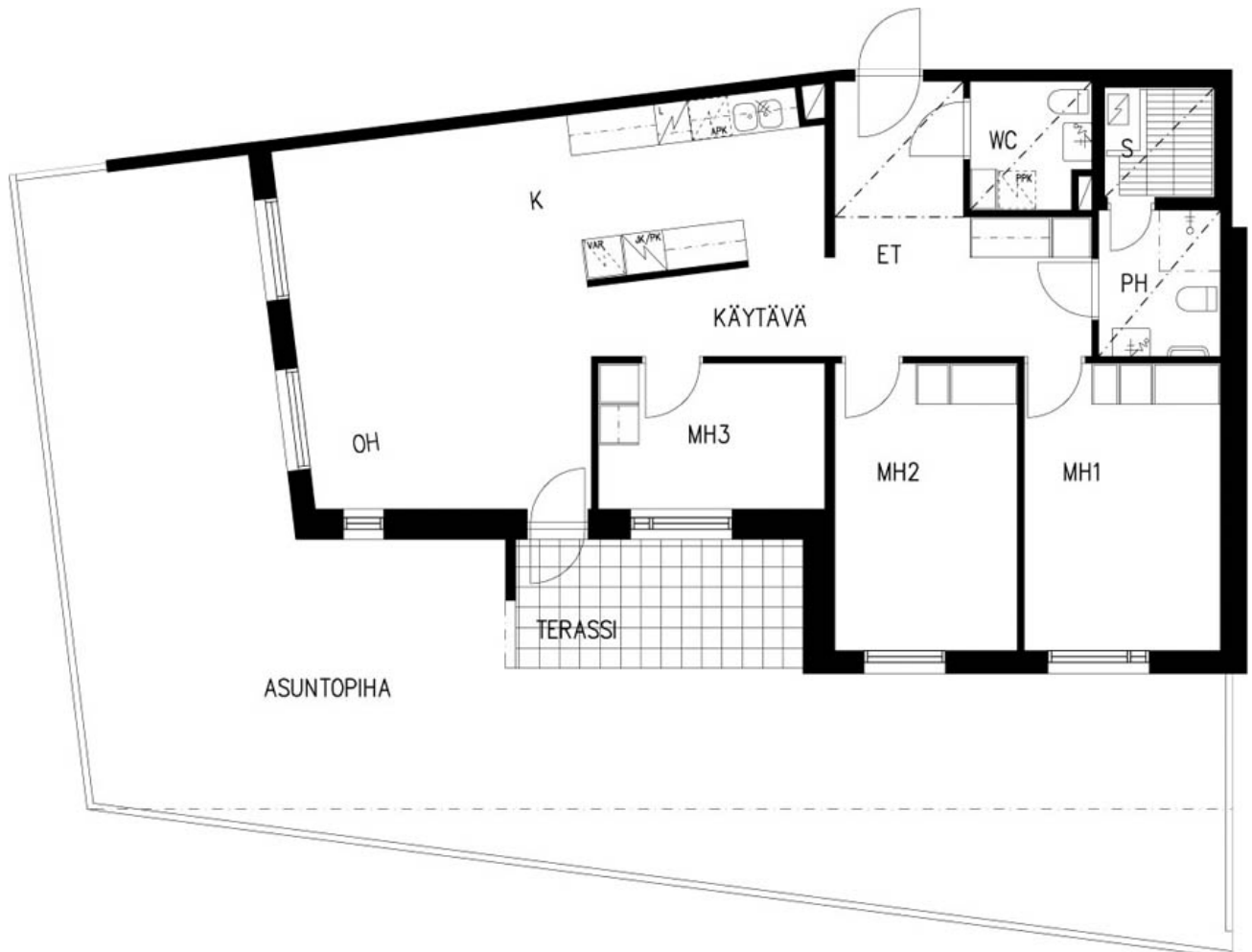
Hakekatu 2, Oulu

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

4h+k+s
92,5 m²

D48 1. krs



TA-Asumisoikeus Oy

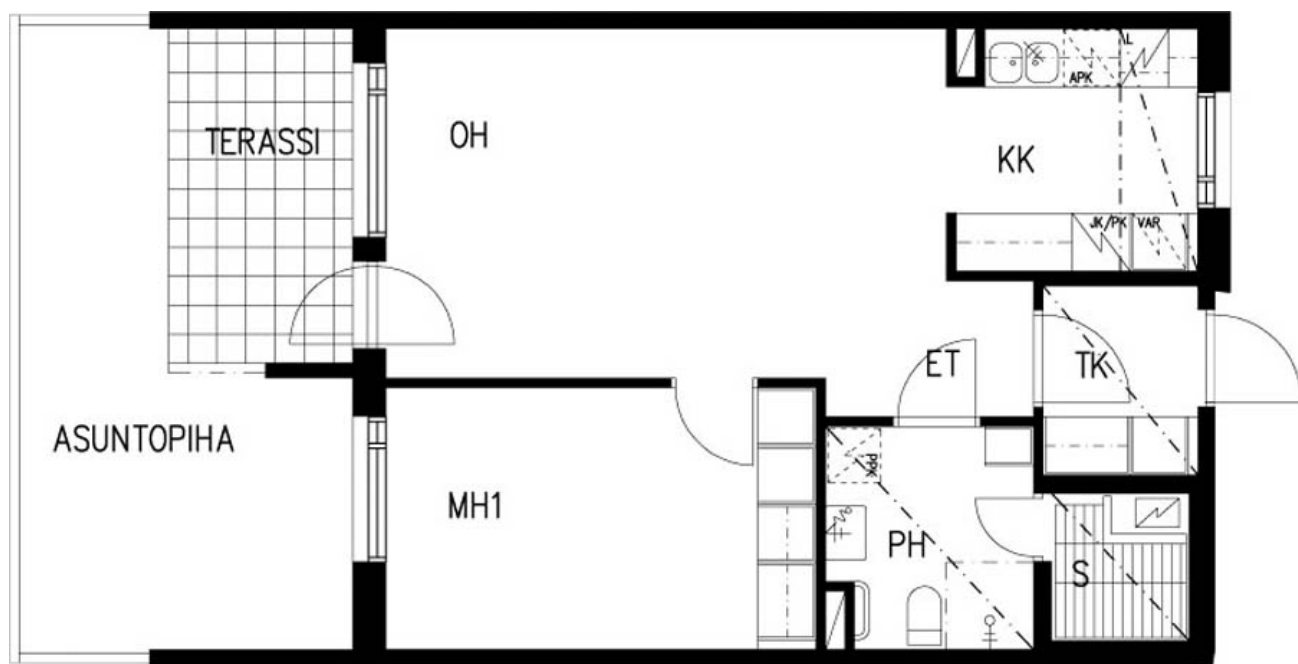
Hakekatu 2, Oulu

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h+kk+s
52,5 m²

D49 1. krs



TA-Asumisoikeus Oy

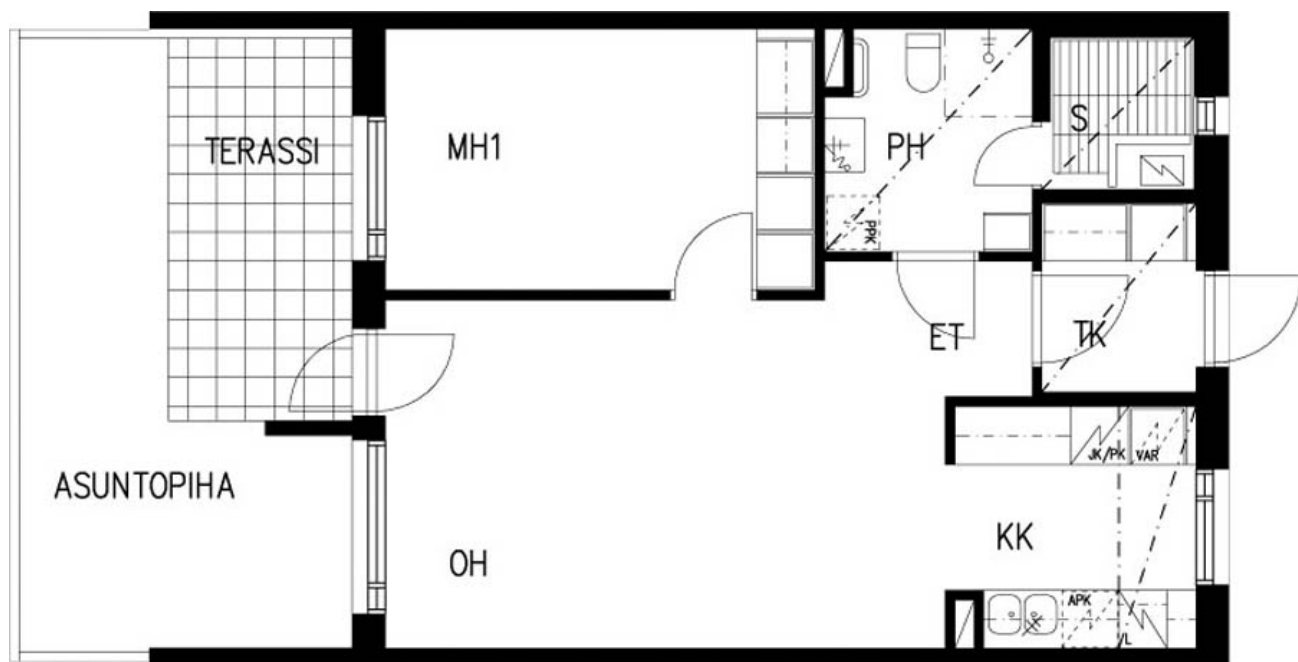
Hakekatu 2, Oulu

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h+kk+s
52,5 m²

D50 1. krs



TA-Asumisoikeus Oy

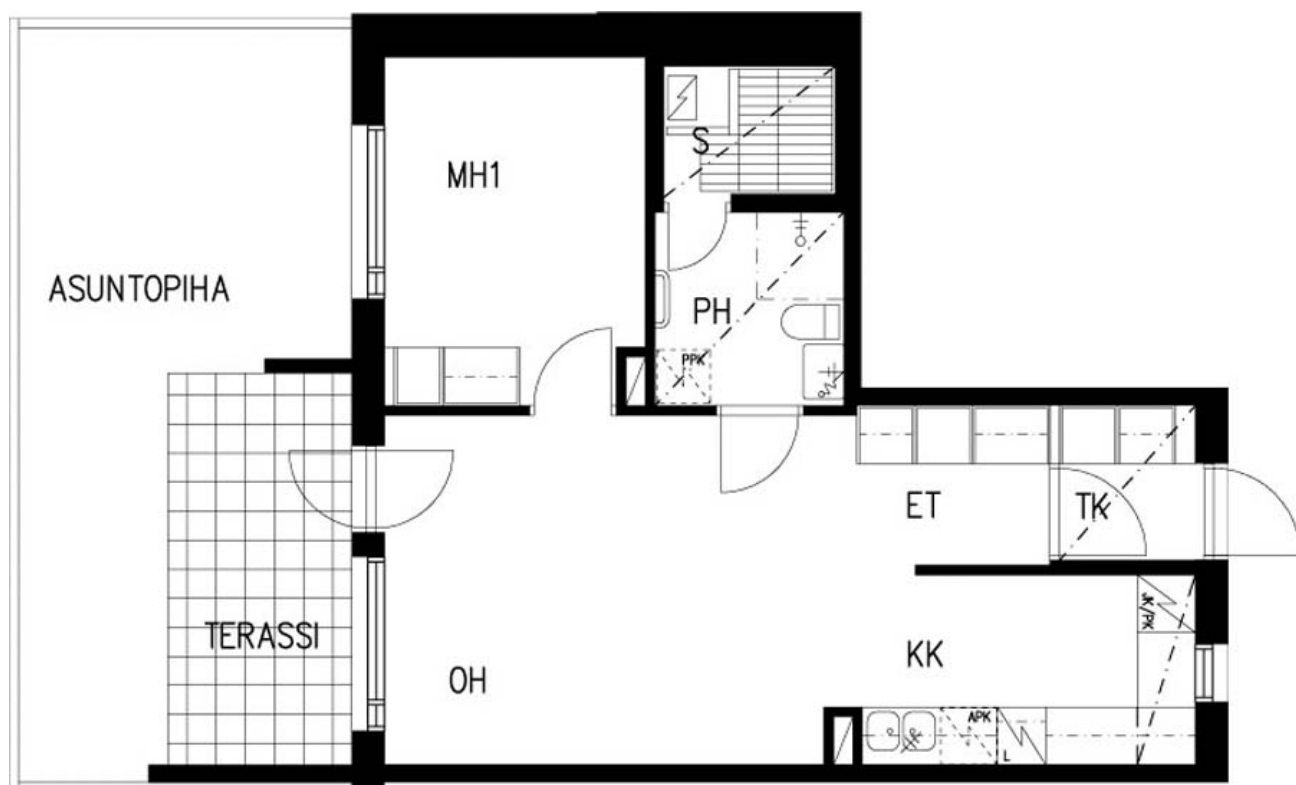
Hakekatu 2, Oulu

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h+kk+s
47,5 m²

D51 1. krs



TA-Asumisoikeus Oy

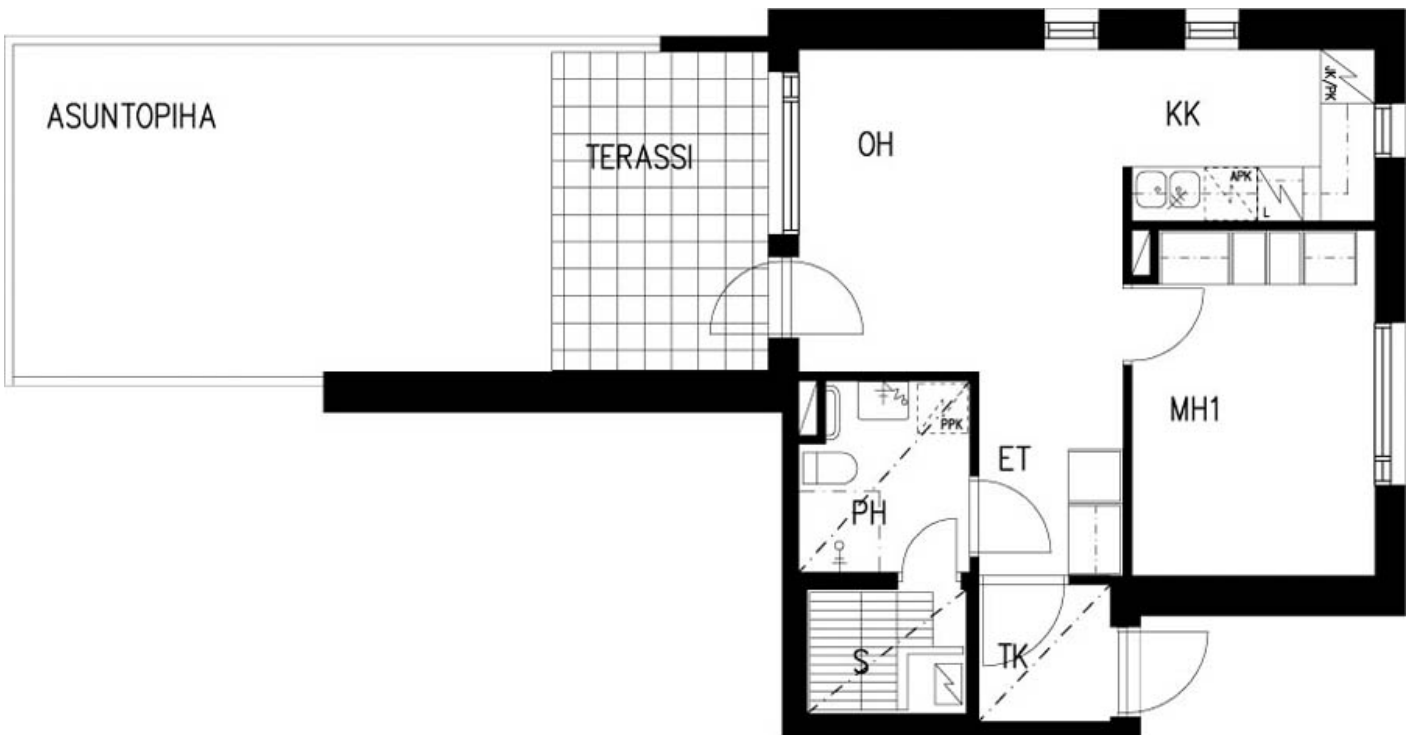
Hakekatu 2, Oulu

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h+kk+s
42 m²

D52 1. krs



TA-Asumisoikeus Oy

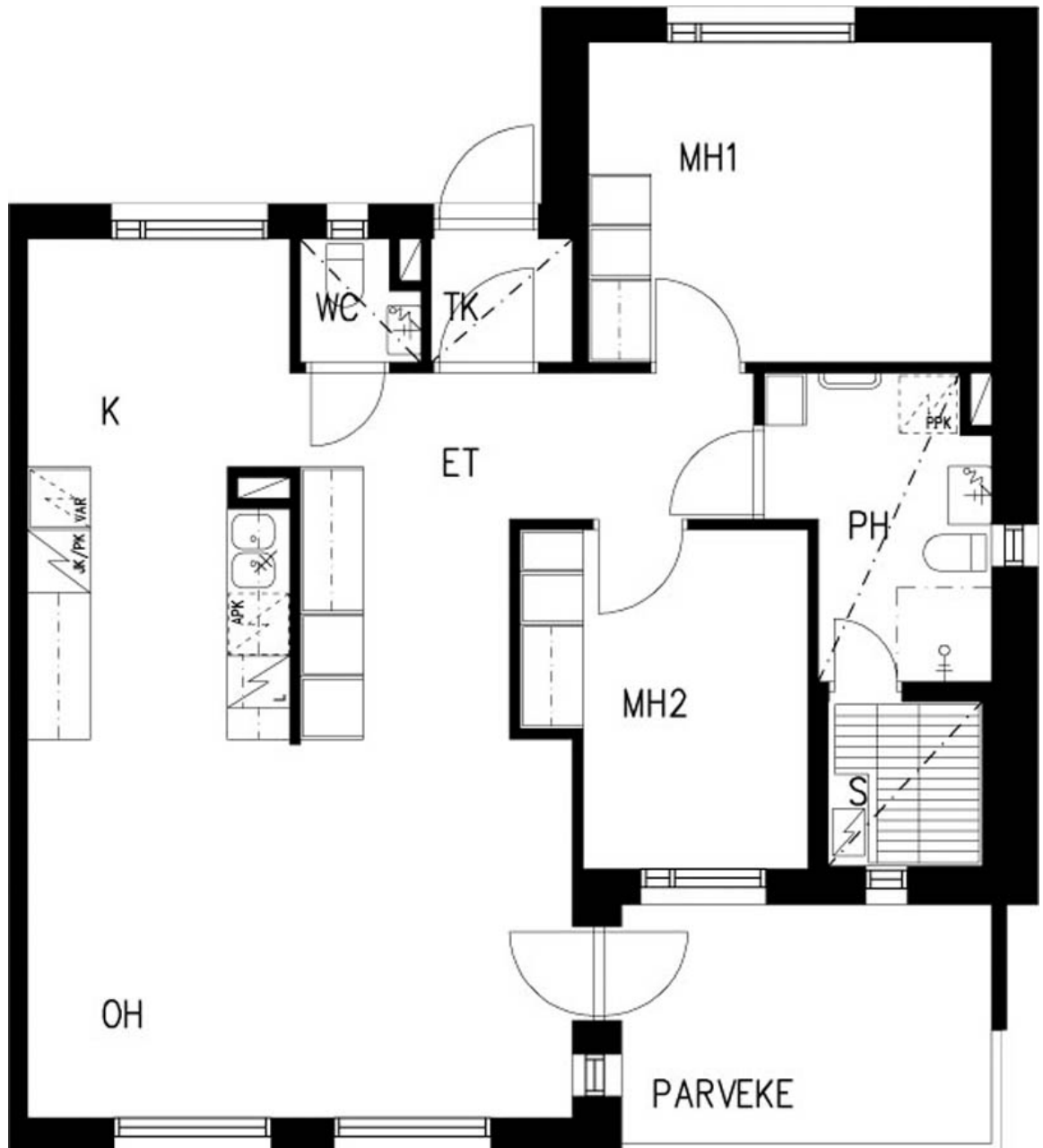
Hakekatu 2, Oulu

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h+k+s
74 m²

D53 2. krs
D60 3. krs
D67 4. krs



TA-Asumisoikeus Oy

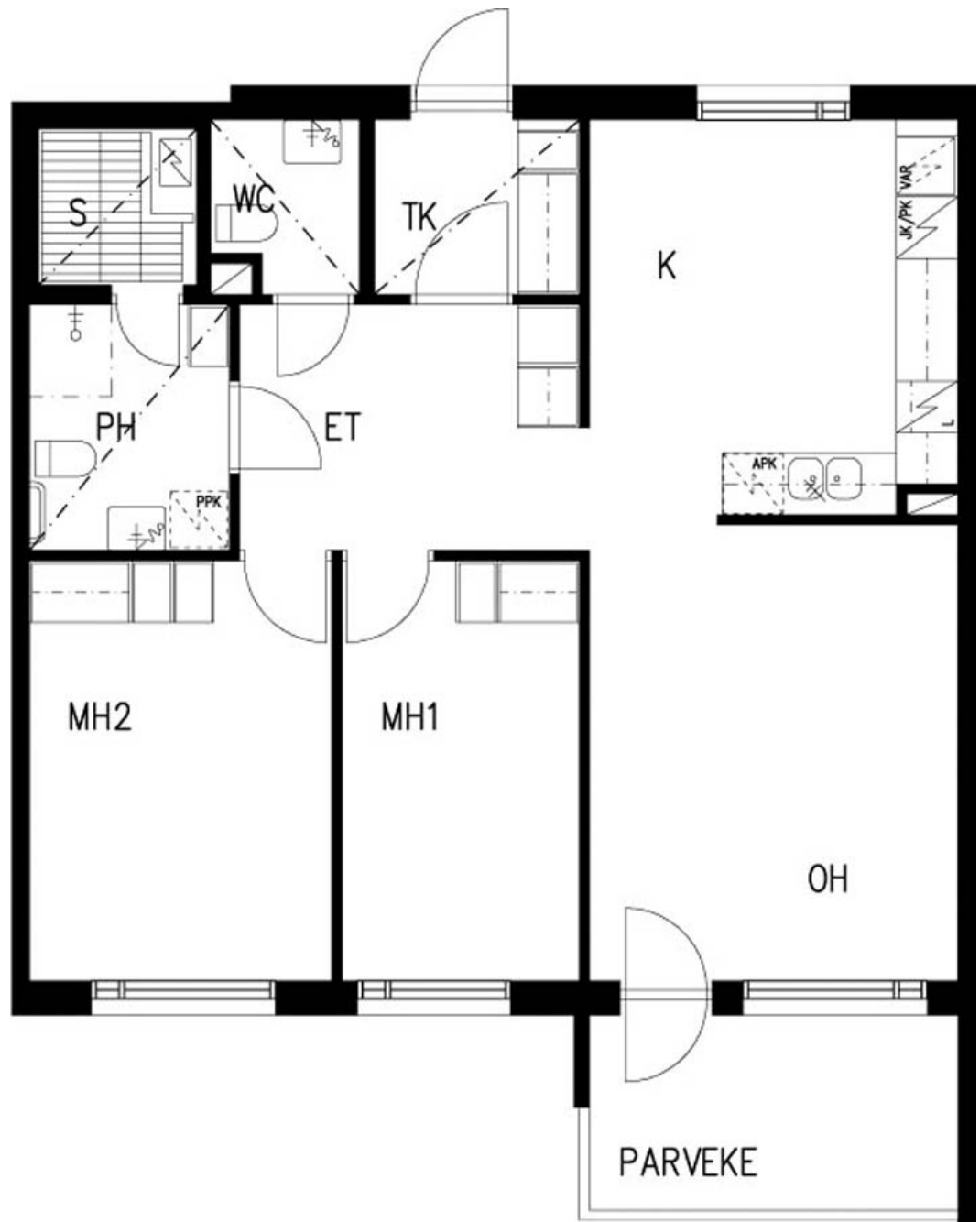
Hakekatu 2, Oulu

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h+k+s
75,5 m²

D54 2. krs
D61 3. krs
D68 4. krs



TA-Asumisoikeus Oy

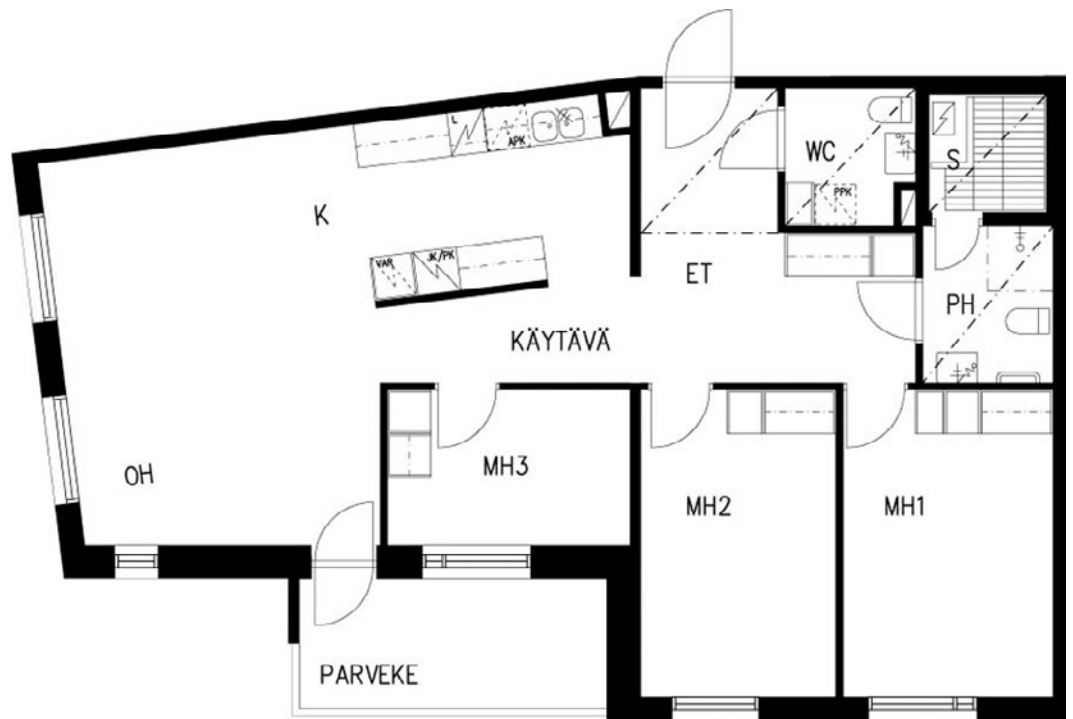
Hakekatu 2, Oulu

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

4h+k+s
92,5 m²

D55 2. krs
D62 3. krs
D69 4. krs



TA-Asumisoikeus Oy

Hakekatu 2, Oulu

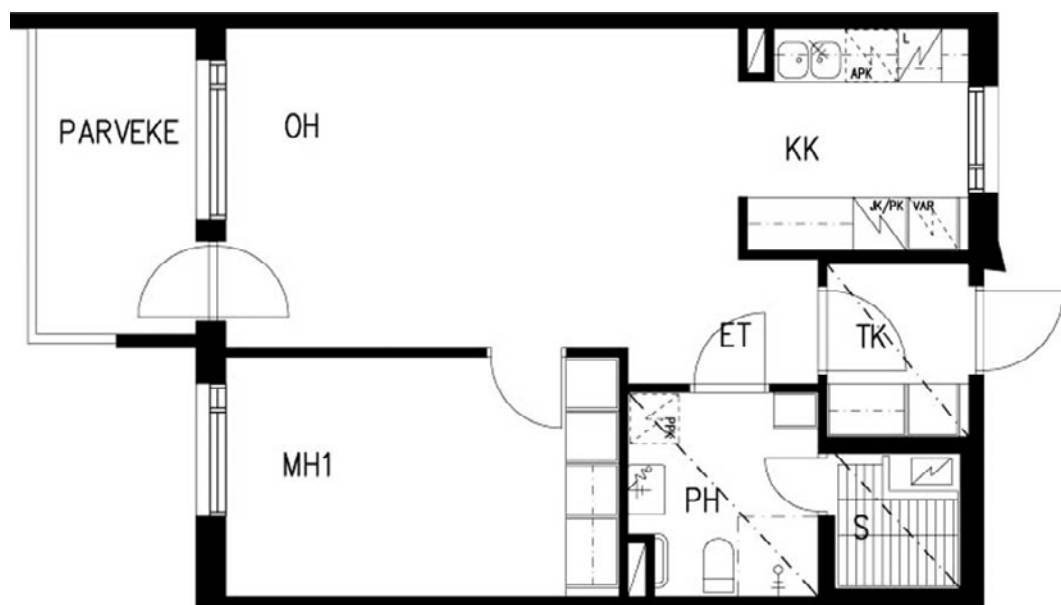
POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h+kk+s
52,5 m²

D56 2. krs

D63 3. krs



TA-Asumisoikeus Oy

Hakekatu 2, Oulu

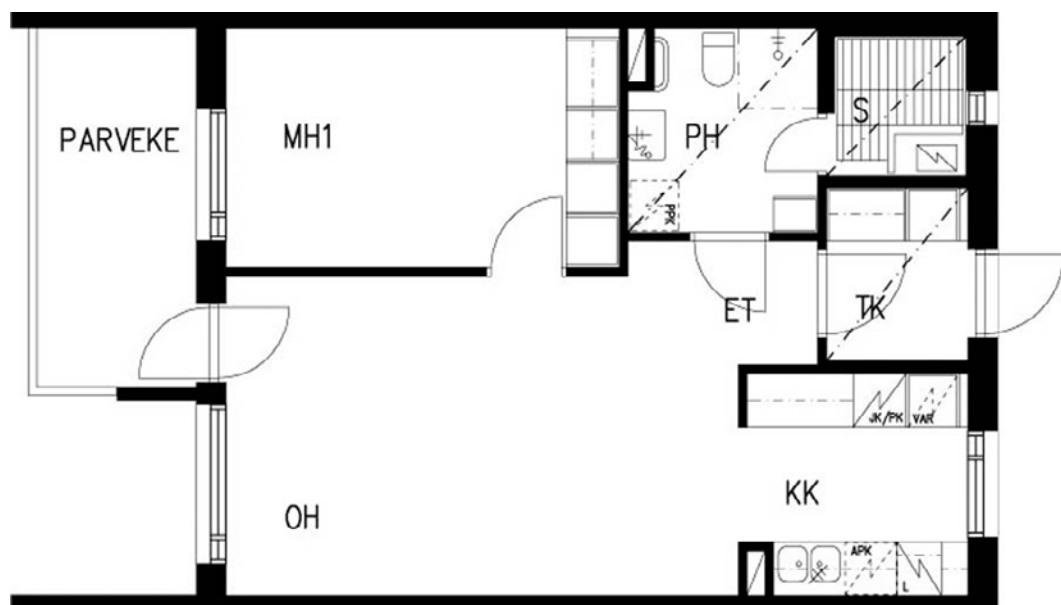
POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h+kk+s
52,5 m²

D57 2. krs

D64 3. krs



TA-Asumisoikeus Oy

Hakekatu 2, Oulu

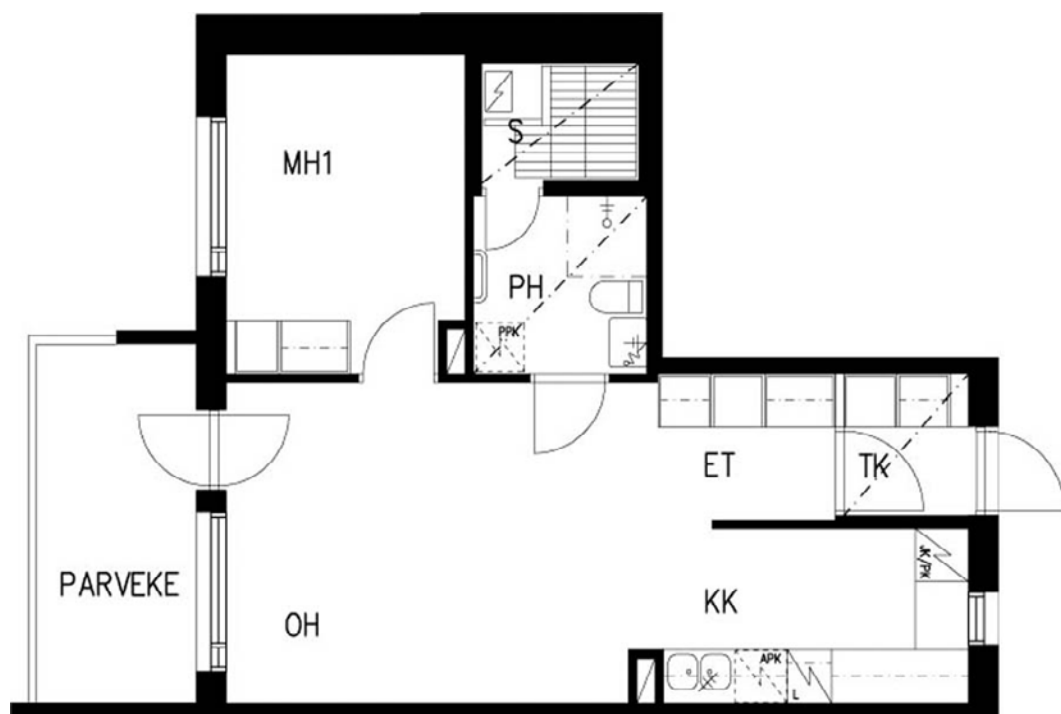
POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h+kk+s
47,5 m²

D58 2. krs

D65 3. krs



TA-Asumisoikeus Oy

Hakekatu 2, Oulu

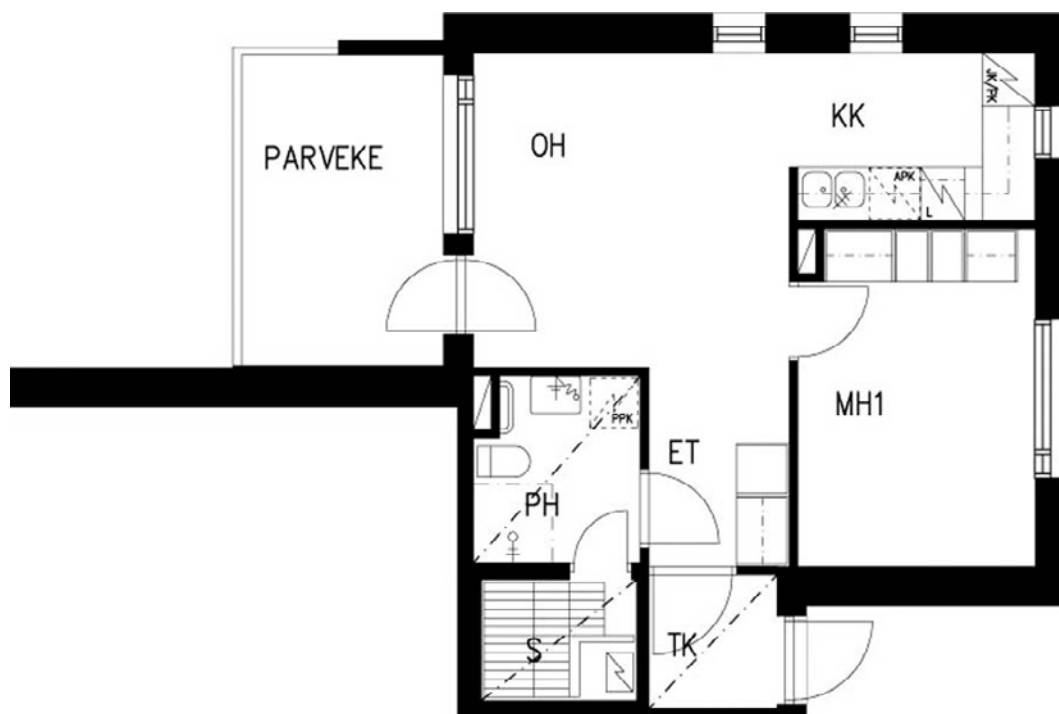
POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h+kk+s
42 m²

D59 2. krs

D66 3. krs



TA-Asumisoikeus Oy

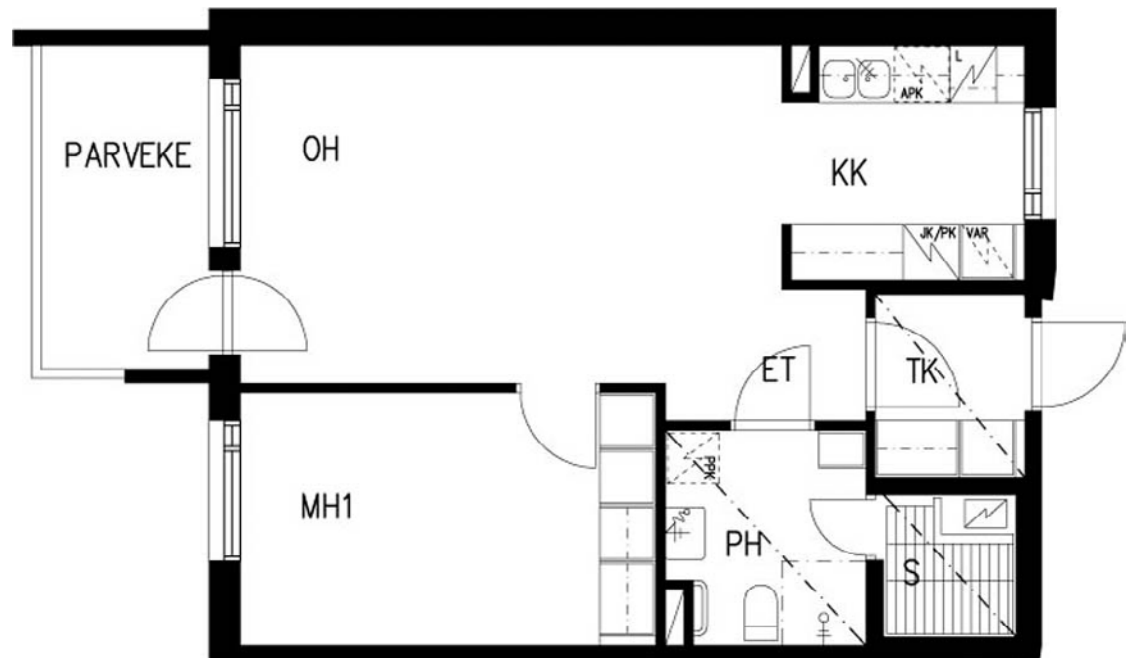
Hakekatu 2, Oulu

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h+kk+s
52,5 m²

D70 4. krs



TA-Asumisoikeus Oy/ / Hakekatu 2, Oulu

RAKENNUSTAPASELOSTUS 23.2.1998

KOHDE

Rakennuskohteena on asumisoikeusyhtiön toinen vaihe, yksi 3-4 kerroksinen kerrostalo (talo C) ja yksi varistorakennus Oulun kaupungin Toppilan kaupunginosaan.

Kerrostalon 1. kerroksessa on väestönsuoja, joka toimii rauhan-aikana irtainvarastona.

Kortteliin on aikaisemmin rakennettu ensimmäisessä vaiheessa kaksi 3-4 kerroksista kerrostaloa (talot A ja B) ja kaksi varasto-rakennusta.

Kohteen molemmille vaiheille yhteinen kortteliautotalli rakennetaan toisen rakennusvaiheen yhteydessä vuoden 1998 aikana.

Kaikissa asunnoissa on joko parveke tai terassi.

TONTTITIEDOT

Rakennuspaikka sijaitsee Oulun kaupungin Toppilan kaupungin-osassa, korttelissa 66, tontilla 1. Osoite on Hakekatu, 90520 OULU.

JULKISIVUT

Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina on puhtaak-simuurattu tiili. Muurauksessa käytetään kahta eri väristä tiiltä, katso julkisivupiirustukset. Vesikatteena on konesaumattu, muovipinnoitettu peltikate.

VÄLISEINÄT

Huoneistojen väliset seinät ovat teräsbetoniseiniä. Huoneiden väliset kevyet väliseinät tehdään metallirungolle, rakennuslevynä käytetään 13 mm EK-kipsilevyä.

Kosteiden tilojen ympäryseinät tehdään kivirakenteisina.

IKKUNAT

Ikkunat ovat 3- lasisia sisäänaukeavia, standardivalmisteisia puu-/alumiini-ikkunoita (MSEL- ikkunoita). Korvausilmaventtiilit asennetaan LVI -suunnitelmien mukaisesti. Ikkunoissa on valkoi-nen tehdasmaalaus. Terassi- / parvekeovet ovat lasiaukollisia.

OVET

Asuntojen ulko-ovet ovat lasiaukollisia lämpöovia. Porrashuonei-siin avautuvat asuntojen kerrostaso-ovet ovat tammiviilupintaisia ovia.

Asuntojen sisäovet ovat huullettuja, tehdasmaalattuja ja standardi-valmisteisia, kovalevyntaisia laakaovia. Tuulikaapin ovet ovat lasiaukollisia.

Saunojen puuovet lasitetaan turvalasilla.

LATTIAPÄÄLLYSTEET

Asuinhuoneissa on PVC-vaahtopohjainen muovimatto. Asunto-jen kosteisiin tiloihin asennetaan 1,5 mm hitsattu muovimatto.

SISÄSEINIEN PINTARAKENTEET

Asuinhuoneiden seinäpinnat maalataan maalaus- ja huoneselos-tuksen mukaisesti. Asuntojen pesuhuoneiden seinät laatoitetaan kauttaaltaan. Keittiöiden ja keikkomeroiden kalustovälit ja erillisten wc-tilojen pesuallaiden taustat laatoitetaan. Löylyhuo-neiden seinät paneloidaan vaakasuoralla panelilla.

SISÄKATOT

Asuinhuoneiden katot ruiskusumutetaan maalisekoitteisella tasoitteella. Keittiöiden ja keittokomeroidein katot tasoitetaan ja maalataan sileiksi. Erillisten wc:iden, löyly- ja pesuhuoneiden katot paneloidaan.

KALUSTEET

Kalusteet ovat tehdasvalmisteisia standardikalusteita.

Keittiökalusteet kuuluvat hintaryhmään 3. Keittiökalusteiden ovet ovat taiveldaminaattipintaisia ovia, joissa on pyökkilistat ylä- ja alareunassa.

Eteistilojen kalusteet kuuluvat hintaryhmään 2. Eteistilojen kalusteiden ovet ovat melamiinipintaisia ovia, joissa on ylä- ja alareunoissa pyökkilistat.

Makuuhuoneiden kalusteet kuuluvat hintaryhmään 1. Makuuhuo-neiden kalusteiden ovet ovat melamiinipintaisia.

Pesuhuoneissa olevat komerot ovat metallirakenteisia.

VARUSTEET

Keittiöissä ja keittokomeroissa on tilavaraus ja liitännät astian-pesukoneelle ja mikroaaltouunille. Keittiössä ja keittokomeroissa on pyyheliinanaulakot, 2 kpl.

Pesuhuoneissa on pyyheliinanaulakot (2 kpl), valaisinpeilikaappi, wc-paperiteline ja suihkuverhotanko + suihkuverho. Jokaisessa asunnossa on pyykkikomero, tilavaraus ja liitännät pyykinpesu-koneelle ja lisäksi varaus kuivausrummulle pesukoneen päälle. Em. ovat asuntotyyppistä riippuen joko pesuhuoneessa tai erilli-nessä wc-tilassa. Löylyhuoneissa on löylymittari.

Erillisissä wc-tiloissa on pyyheliinanaulakko, vaatekoukku, valaisinpeilikaappi ja wc-paperiteline.

Asunnoissa on kuivaan tilaan sijoitettava lukittava lääkekaappi. Asunnoissa on levyrakenteiset verhoakotelot + verhoakiskot ikkunaseinillä. Olohuoneissa on ikkunan levyinen kukkalauta. Jokaisen asunnon terassilla/parvekkeella on seinään kiinnitettävä ja kokoontaitettava tuuletusteline.

KONEET JA LAITTEET

Keittiötiloissa 4-levyinen uunilla varustettu sähköliesi kaatu-maasteillä, jää -pakastinkaappiyhdistelmä. 2 h+k ja suuremmat asunnot; tilavaraus viileäkaapille. Asuntosuunoissa sähkökiukaat. Jokaiseen asuntoon asennetaan palovaroitin.

YHTEISET TILAT

Korttelipesula ja kerhotilat on rakennettu ensimmäisen rakennusvaiheen yhteydessä. C-talon ensimmäisessä kerroksessa on väestönsuoja. Väestönsuoja toimii irtainvarastona rauhanaikana. Ensimmäisessä kerroksessa on myös kuivaushuone ja lastenvaunuvarasto.

Talon ullakolla sijaitsee varastotila, jossa on osa asuntojen irtainvarastoista.

Pihalla on lämmittämätön varastorakennus, joka toimii ulkoiluvälinevarastona.

PIHA-ALUEET

Rakennusalueen piha- ja istutussuunnitelmat tehdään käyttösuunnitelman ja asemapiirroksen mukaisesti. Pihatiet ovat asfalttipintaiset ja leikkialue on sorapintainen. Pihavalaistus tehdään sähkösuunnitelman mukaisesti. Kortteliautotalli rakennetaan II-vaiheen yhteydessä.

MUUTA

Rakennukset lämmitetään kaukolämmöllä. Rakennukseen tulee yläkonehissi (1 kpl) .

Tämän rakennustapaselostuksen tiedot perustuvat urakallaskentavaiheen piirustuksiin .

Oulu, 23.02. 1998

ARKKITEHTITOIMISTO MARTTI VÄISÄNEN KY

HUOMIO

KALUSTEET, VARUSTEET, KONEET JA LAITTEET SAATTAVAT POIKETA EDELLÄ MAINITUSTA, MIKÄLI ASUKKAAT OVAT TEETTÄNEET ASUNTOON MUUTOSTÖITÄ.



TA-YHTIÖT
Asiakaspalvelukeskus
Puh. 045 7734 3777
info@ta.fi



ESPOO | HELSINKI | HÄMEENLINNA | JYVÄSKYLÄ | KUOPIO | LAHTI | OULU | TAMPERE | TURKU



TA.fi



ta_kodissa



TA-Yhtiöt