



ASUMISOIKEUS

Kalevalantie 12

Oulu, Kaijonharju





Kalevalantie 12

Kalevalantie 12 on luhtikerrostalokohde Oulun Kaijonharjussa. Kohteessa on 15 yhteensä asumisoikeusasuntoa.

Kohteessa on asuntoja kaksioista tilaviin neljän huoneen perheasuntoihin. Huoneistokohtaiset irtainvarastot sijaitsevat luhtikäytävillä.

Kaijonharjusta löytyy monipuoliset palvelut mm. koulut, päiväkodit, kauppakeskus ja kirjasto. Alueelta on hyvät liikenneyhteydet keskustaan, joka sijaitsee kuuden kilometrin päässä. Yliopisto on aivan vieressä lyhyen kävelymatkan päässä. Alueella on erinomaiset pyöräilyreitit ja bussiyhteydet.

Huoneistovalikoima:

2h+k+s	54,0 m ²	6 kpl
3h+k+s	74,0 m ²	3 kpl
4h+k+s	90,0 m ²	6 kpl



Luhtitalo, 3 krs



15 asumisoikeusasuntoa



Valmistunut 1997



Kaukolämpö



13 autopaikkaa



Kaapeli-TV, kiinteistölaajakaista

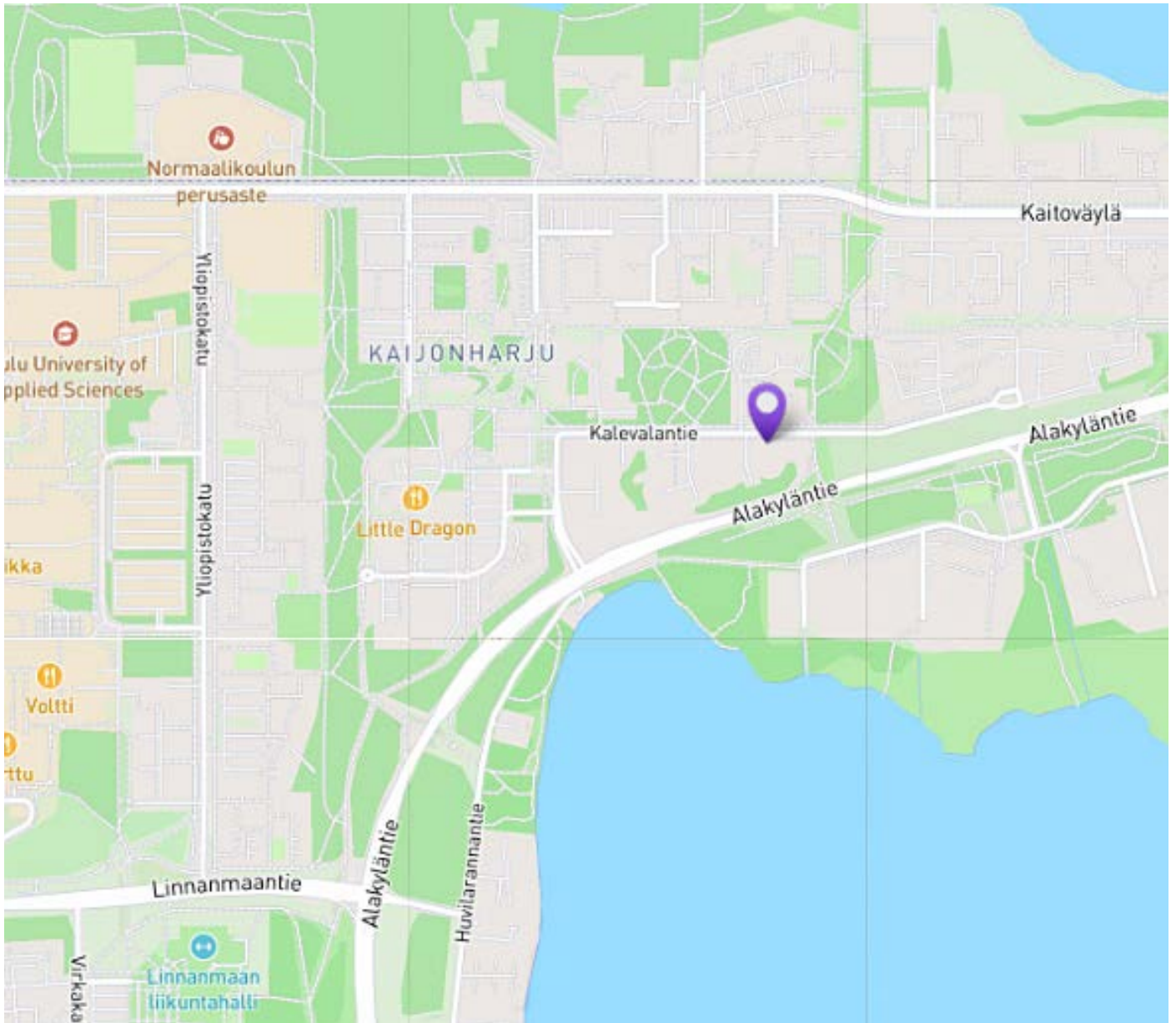


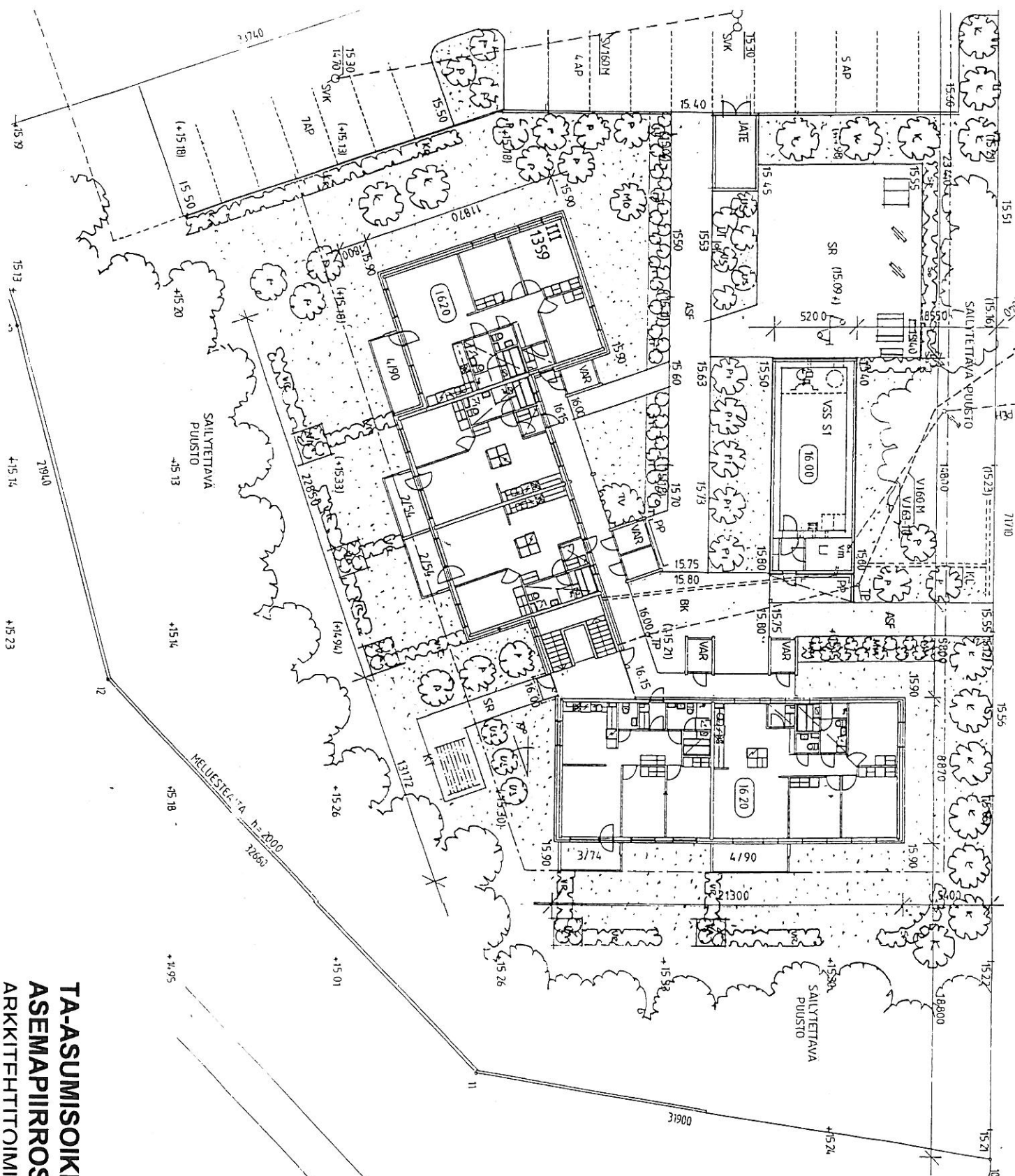
Irtaimistovarastot

HUONEISTOLUETTELO

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

HUONEISTONUMERO	HUONEISTOTYYPPI	PINTA-ALA	KERROS
Kalevalantie 12 As 1	4h+k+s	90.00 m ²	1
Kalevalantie 12 As 2	2h+k+s	54.00 m ²	1
Kalevalantie 12 As 3	2h+k+s	54.00 m ²	1
Kalevalantie 12 As 4	3h+k+s	74.00 m ²	1
Kalevalantie 12 As 5	4h+k+s	90.00 m ²	1
Kalevalantie 12 As 6	4h+k+s	90.00 m ²	2
Kalevalantie 12 As 7	2h+k+s	54.00 m ²	2
Kalevalantie 12 As 8	2h+k+s	54.00 m ²	2
Kalevalantie 12 As 9	3h+k+s	74.00 m ²	2
Kalevalantie 12 As 10	4h+k+s	90.00 m ²	2
Kalevalantie 12 As 11	4h+k+s	90.00 m ²	3
Kalevalantie 12 As 12	2h+k+s	54.00 m ²	3
Kalevalantie 12 As 13	2h+k+s	54.00 m ²	3
Kalevalantie 12 As 14	3h+k+s	74.00 m ²	3
Kalevalantie 12 As 15	4h+k+s	90.00 m ²	3





TA-ASUMISOIKEUS OY/KAIJONKULMA
KAIJONKULMA KORITTEI 24, TONNIT 4, 3498 m²
KAAVAPÄÄTÖS AK III 1400+1100 1 an/ as

RAKENNUS	VSS	VAR	YHT
KERROSALA	1359	67	57
HUONEISTOLA	1086		1483
KOKONAISALA	1424		
TILAVUUS	454.1	201	171
			4913

HUONEISTOT:

2H+K+SA/54	6	324
3H+K+SA/74	3	222
4H+K+SA/90	6	540
YHTEENSÄ	15 kpl	1086 m ²

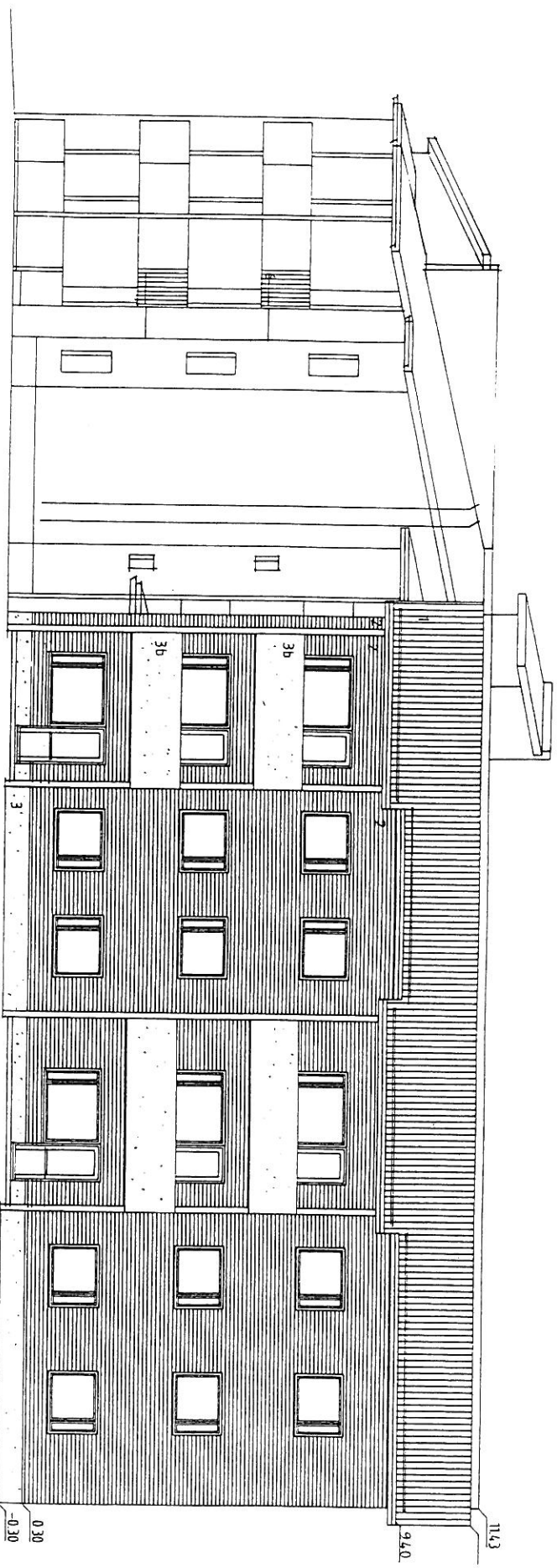
ISUUTUKSET

PUUTI	
K RAUDUSKIVU, betula pubescens	rym 12 cm 16 kpl
P KOTIPILHÄ, Sorbus aucuparia	rym 10 cm 23 kpl

PENSAAT
SIA NORJAN ANGERNO Spiraea grethelm
PHTI HUSIATARA-OVALIHALA Craegus dogshill
KÄ KÄITÄÄ EHTIRUSU Rosa rugosa
TV TUOKSIVAATUKKA Rubus odoratus
SP SUPERIAN HENRENSAS Caragana arborensens 60 kpl
VR VUORIRUSU Rosa pendulina 120 kpl
VA IÖÄN VIRPÄGERVO Spiraea chamaedryfolia 20 kpl
IT ISO TUOHIPILHÄ, Amelanchier spicata 53 kpl
PK PILVIRIKSIKA, Prunus Pennsylvanica 1 kpl
MO MARJOKÄMPPI, Malus baccata 1 kpl

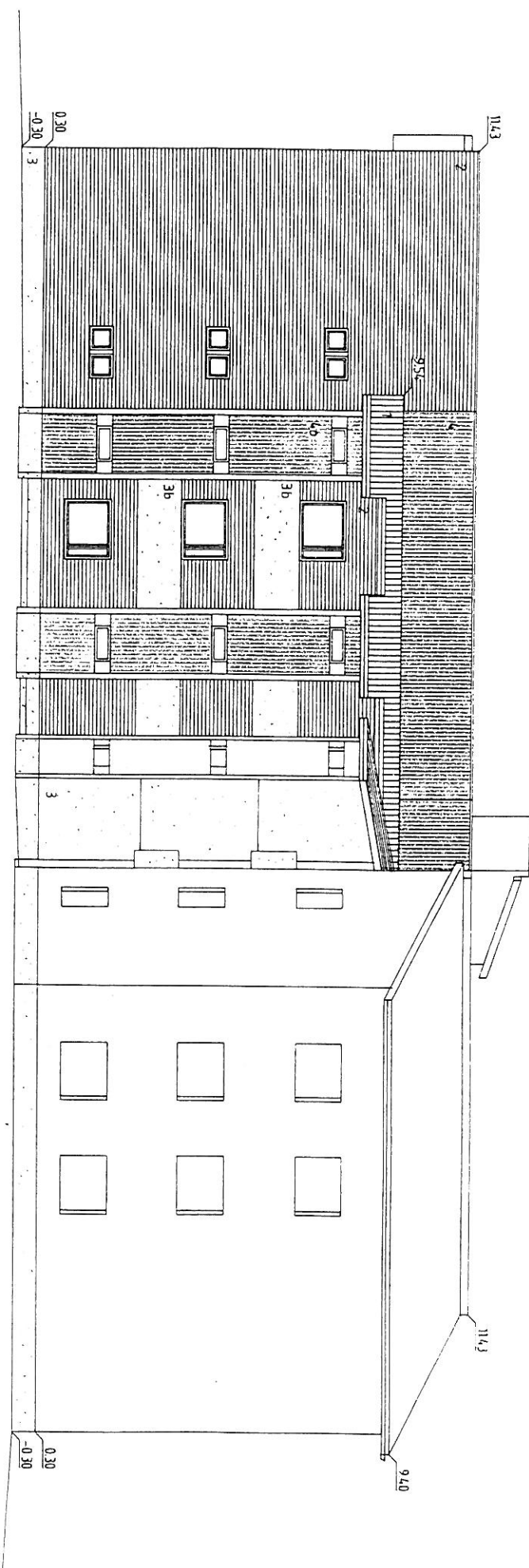
PERKINTÖJEN SELITYKSET

BK	BETONIKIVI
ASF	ASFALTTI
	MÄRMIKKO
SR	SORA
PP	SÄDEVESIKALVO
PT	PYÖRÄLIN
TI	LIPPUJANKO
TO	TORJUNTELINE
JT	JÄTESÄILIÖT
	AIJA
	OLEVA KORRO
	SUUNNITELTU KORRO



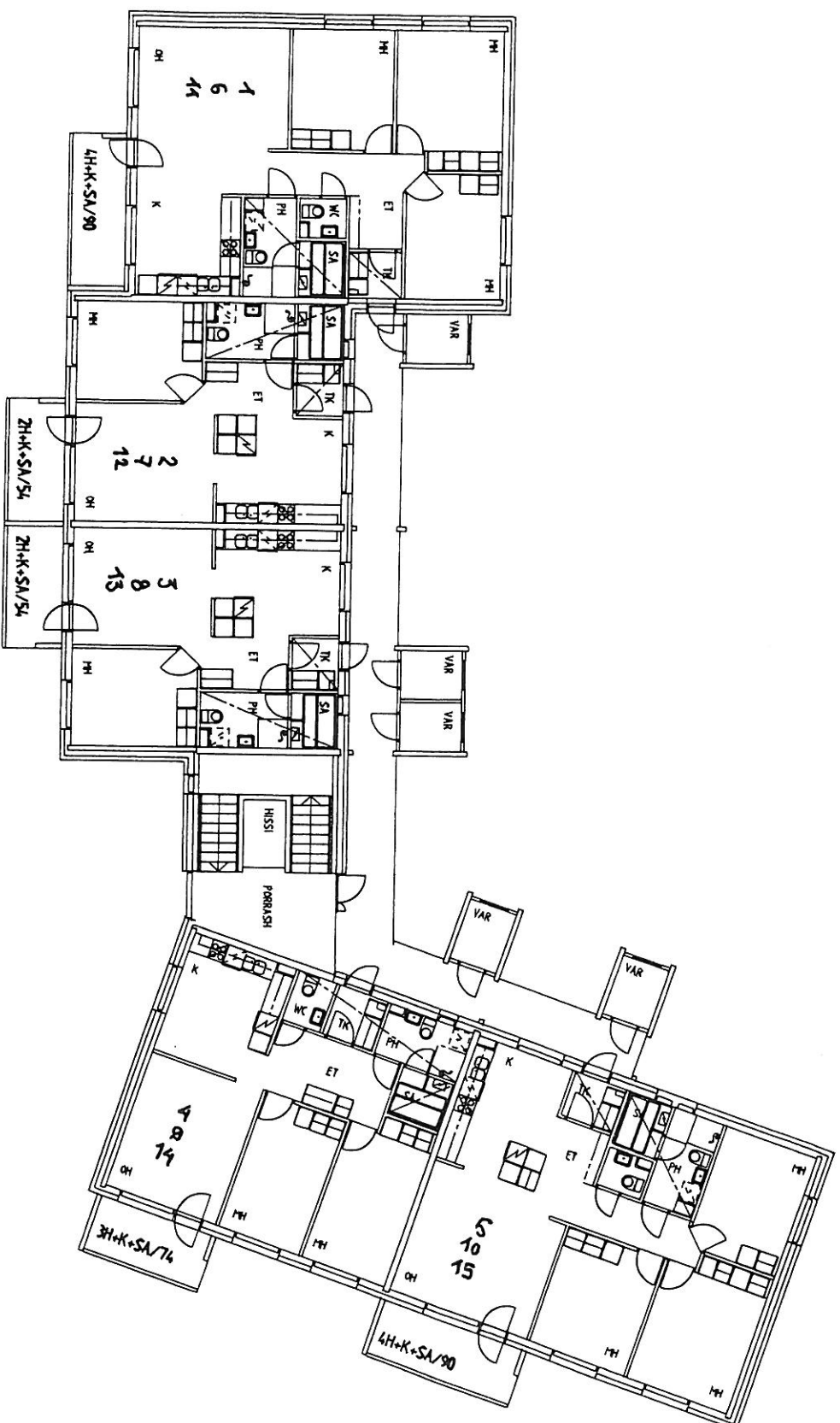
JULKISIVU KAAKKOON

MATERIAALI	VÄRIT
1 TERÄSPÖIHLELYKATE	TIILENPUNAINEN
2 TIILIHUURAUUS	TIILENPUNAINEN
3 BETONI	HARMAA
4 MUOVIPINTI TERÄSPÖIHLELY	RR OY NO 20/VALKOINEN
5 IKKUNAT OVIET	VALKOINEN
6 SÄLEIKKÖ	TIILENPUNAINEN TIKKURILLA PANSsarIMAALI 384



JULKISIVU LÄNTEEN

MATERIAALI	VÄRI
1 TERÄSPUIMULEVYKATE	TILIPUUNAINEN
2 TIILIMÄLIRÄUS	TILIPUUNAINEN
3 BETONI	HARPPAA
4 PUUVIPINTI TERÄSPUIMULEVY	RR OY HD 20/VALKOKINEN
5 IKKUNAT. OVIET	VALKOINEN



TA-Asumisoikeus Oy

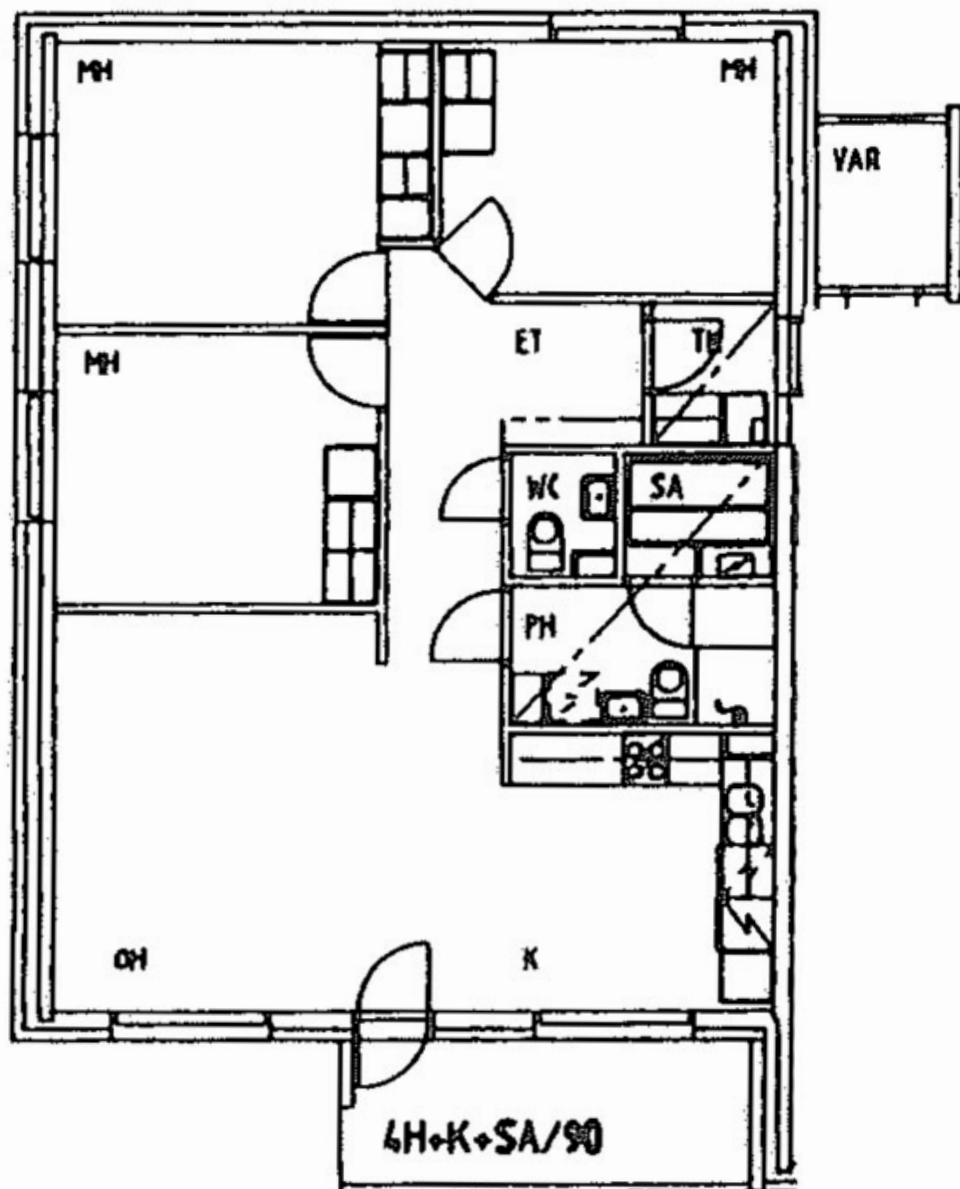
Kalevalantie 12, Oulu

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

4h+k+s
90 m²

As 1	1. krs
As 6	2. krs
As 11	3. krs



TA-Asumisoikeus Oy

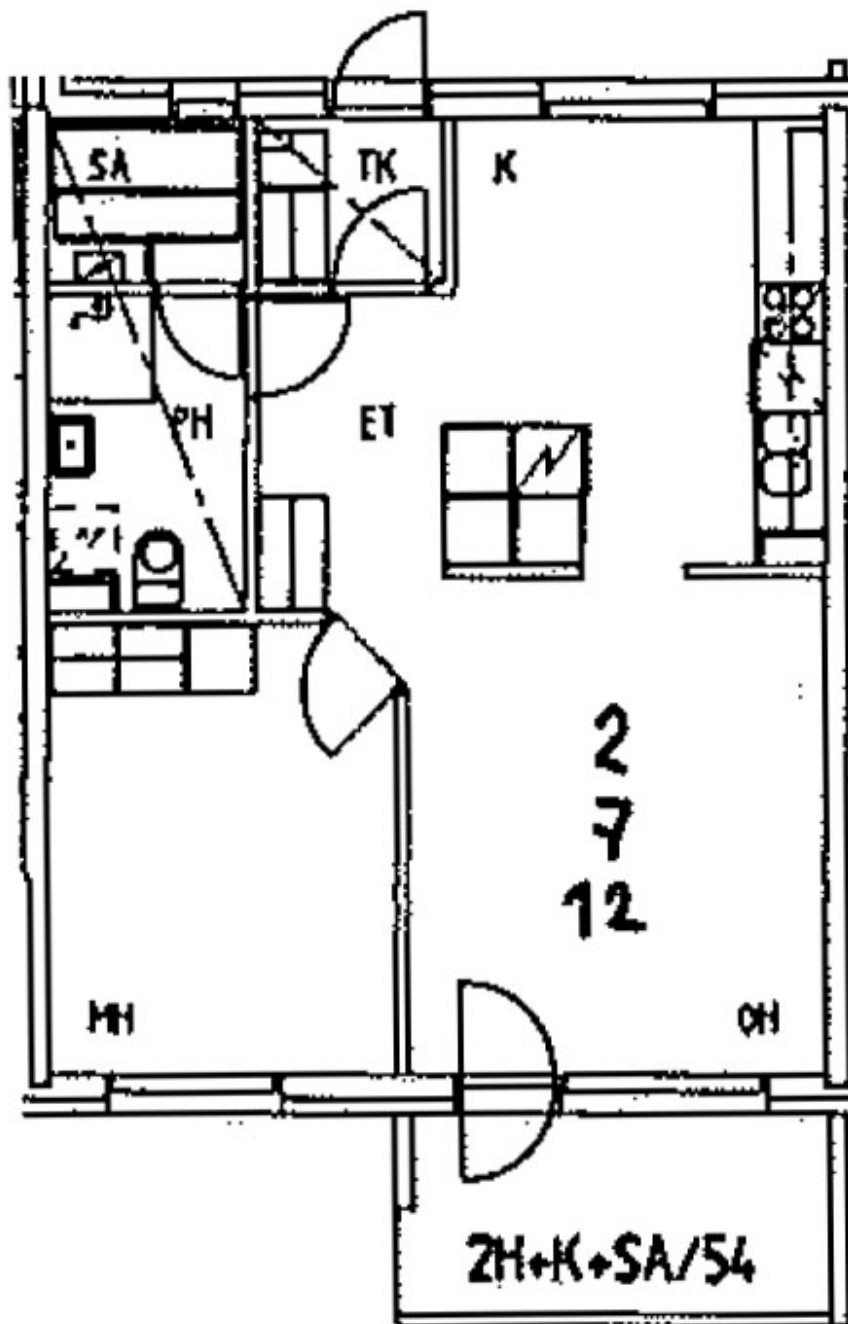
Kalevalantie 12, Oulu

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h+k+s
54 m²

As 2	1. krs
As 7	2. krs
As 12	3. krs



TA-Asumisoikeus Oy

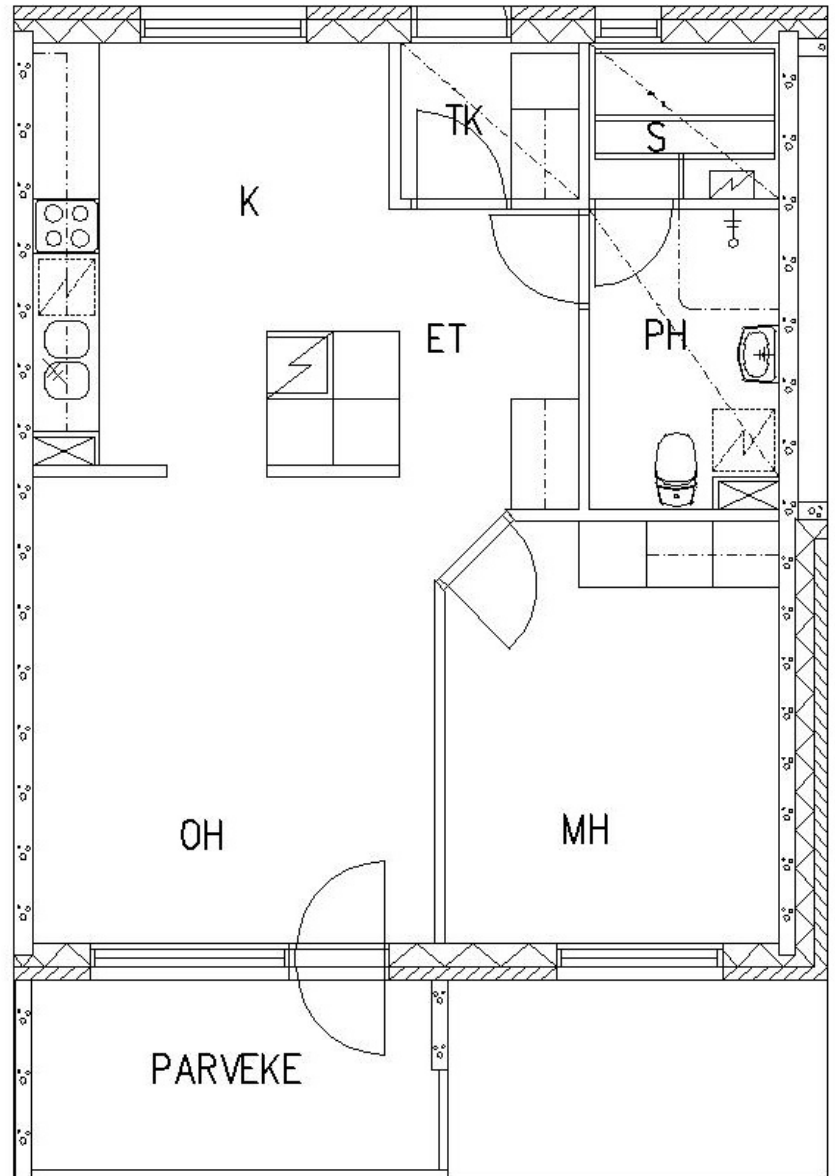
Kalevalantie 12, Oulu

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h+k+s
54 m²

As 3	1. krs
As 8	2. krs
As 13	3. krs



TA-Asumisoikeus Oy

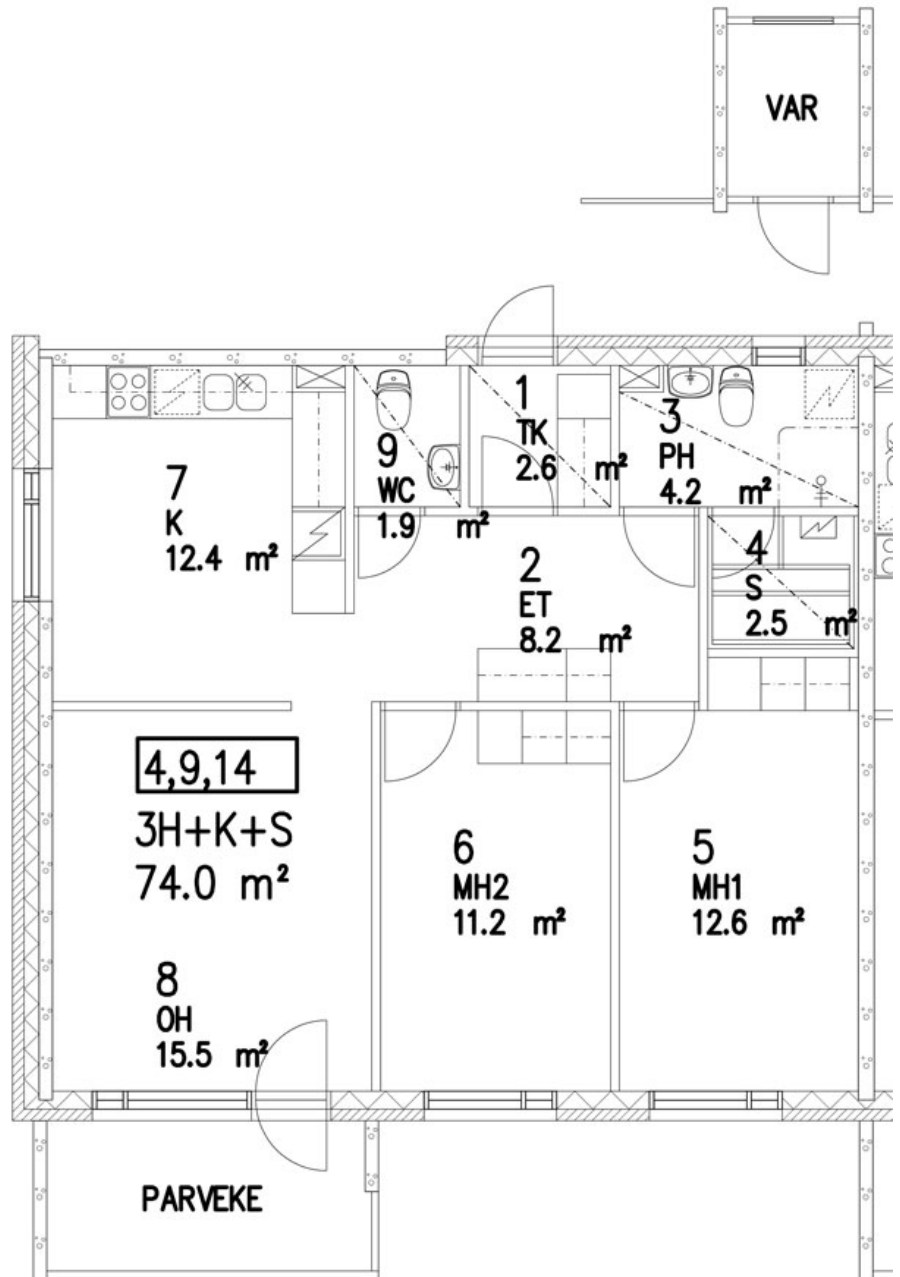
Kalevalantie 12, Oulu

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h+k+s
74 m²

As 4	1. krs
As 9	2. krs
As 14	3. krs



TA-Asumisoikeus Oy

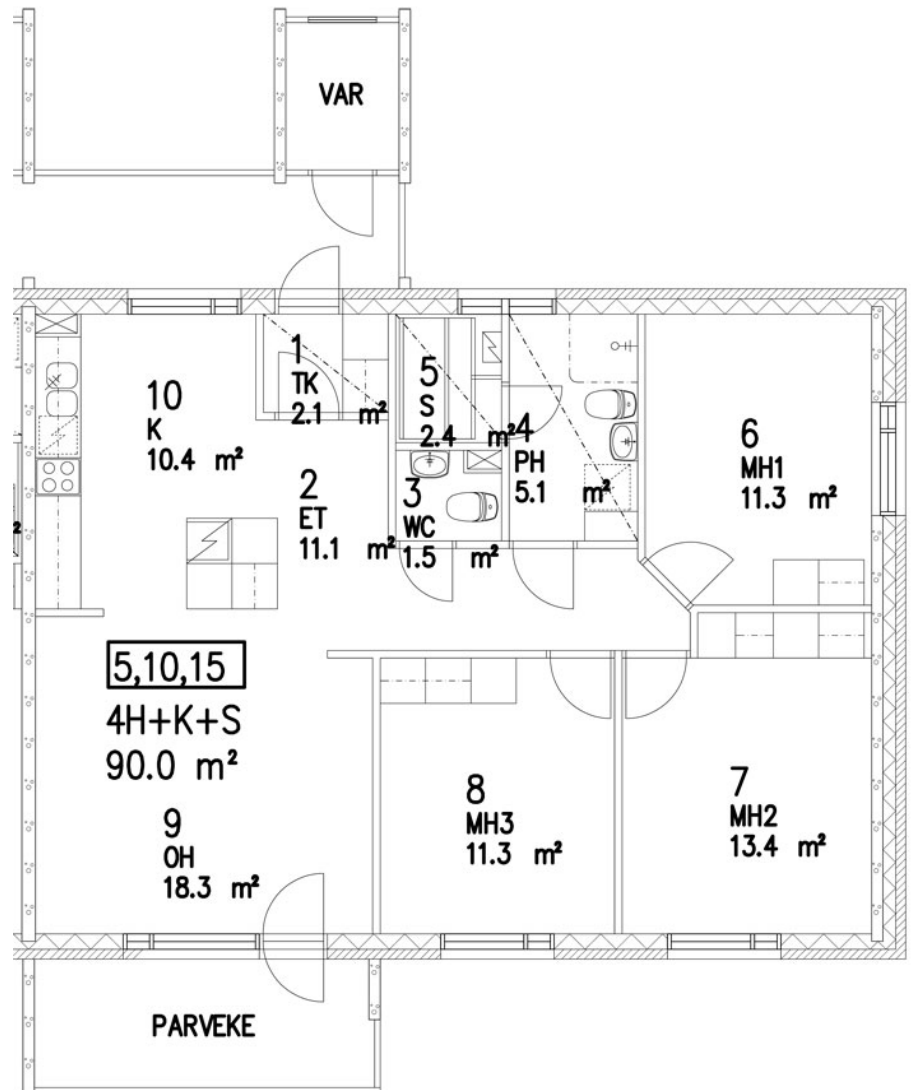
Kalevalantie 12, Oulu

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

4h+k+s
90 m²

As 5	1. krs
As 10	2. krs
As 15	3. krs



TA-Asumisoikeus Oy / Kalevalantie 12, Oulu

RAKENNUSTAPASELOSTUS 6.6.1996

RAKENNUSKOHDDE

Kohde on 3-kerroksinen, hissillä varustettu luhtikäytävätaalo, joka rakennetaan Oulun kaupungin Kaijonharjun kaupunginosan kortteliin 24 tontille n:o 4, Kalevalantien varteen. Rakennuksen huoneistoala on yhteensä 1 086 m²; 2h+k+sa/ 54 m² huoneistoja on 6 kpl, 3h+k+sa/74 m², 3 kpl ja 4h+k+sa/90 m² 6 kpl.

ULKOPUOLISET TYÖT

Pihatiet ja paikoitusalue asfaltoidaan. Autopaikat varustetaan kello-ohjatuilla lämmityspistokeilla. Autopaikoitus erotetaan aidalla piha-alueesta; pihalle rakennetaan kevyt väestönsuoja, joka toimii ulkoiluvälinevarastona sekä katettu jätehuone. Oleskelupihalle rakennetaan leikkialue, joka varustetaan asemapiirroksen mukaisilla leikkivälineillä. Tontilla kasvava puusto rakennusalueen ulkopuolella säilytetään, raivatut alueet pohjustetaan ja istutetaan istutussuunnitelman mukaisesti.

RAKENTEET

Rakennus on betonirunkoinen, ontelolaattavälipohjat; ulkoverhouksena poltettu savitiili ja vesikatteena betonikattotiili. Ulkoseinät tehdään puurunkoisina, eristeenä 175 mm mineraalvilla, sisäverhous kipsilevyä. Yläpohja eristetään puhallusvillalla. Kevyet väliseinät ovat metallirankaisia levyseiniä, kosteitten tilojen seinät kiviaineiset.

Ikkunat ovat 3-kertaisia, sisäänaukeavia MSK- tai MSE-ikkunoita, parvekeovet sisään-ulosaukeavia.

Luhtikäytävät ja asuntoparvekkeet ovat betonirunkoisia, kaiteet betonia.

Porrashuone rakennetaan lämpimänä tilana, hissi on 325 kg/4 hengen yläkonehissi.

HUONEISTOJEN PINTARAKENTEET

Asuinhuoneitten lattiat joustopohjaista vinyylimattoa, kosteissa tiloissa tasa-aineinen muovimatto hitsatuin saumain. Asuinhuoneitten seinäpinnossa tasoite ja maalaus, pesuhuoneitten seinät kaakelilaattaa, saunassa havupuupaneli. Asuinhuoneitten kattopinnossa ruiskutasoite, erillisissä keittiöissä sileä tasoite ja maalaus, pesuhuoneissa ja saunoissa havupuupaneli. Vuori- ja peitelistat maalattuja mäntylistoja.

HUONEISTOJEN KALUSTEET JA VARUSTEET

Keittiökalusteet ovat kaluste- ja pohjapiirroksen mukaisia vakio-kalusteita, hintaluokka 2.

Työpöytätasot taivereunalaminaattia. Pesupöytälevyt rst-terästä kahdella altaalla; tilavaraus ja liitännät astianpesukoneelle. Keittiöön asennetaan 4-levyiset, uunilla varustetut 50 cm vakioliedet, jää-pakastekaappi sekä koneelliseen poistoilmanvaihtoon liitetty liesikupu.

Kalusteissa on tilavaraus toiselle kylmäkaapille. Keittiökalusteväli laatoitetaan.

Makuuhuonekomerot ovat 1. hintaryhmän vakiokalusteita. Siivouskomero on lukittava ja varustetaan pesuainehyllyköllä. Pesuhuoneissa on tilavaraus ja liitännät pyykin pesukoneelle sekä pyykkikomero. Pesualtaitten yläpuolelle asennetaan valaisinpeilikaappi. Suihkutiloissa vipuhana ja seinäsuihkutanko, suihkuverhotanko.

Saunan lauteet kannatetaan teräsputkella, istuintasot apachea, kiuas 6 kW .

LVIS-TYÖT

Rakennus liitetään kaupungin vesi-viemäri- ja kaukolämpö-verkostoon. Huoneistoissa on vesipatterilämmitys sekä koneellinen poistoilmanvaihto .

Rakennus liitetään kaapeli-TV-verkkoon .

Oulussa 06.06.1996

Jouni Salokannel

arkkitehti SAFA

HUOMIO

HUONEISTOKOHTAISET VARUSTEET SEKÄ KONEET JA LAITTEET SAAT TAVAT POIKETA EDELLÄ MAIN I TUSTA, MIKÄLI ASUKAS ON TEETTÄNYT HUONEISTOON MUUTOSTÖITÄ .



TA-YHTIÖT
Asiakaspalvelukeskus
Puh. 045 7734 3777
info@ta.fi



ESPOO | HELSINKI | HÄMEENLINNA | JYVÄSKYLÄ | KUOPIO | LAHTI | OULU | TAMPERE | TURKU



TA.fi



ta_kodissa



TA-Yhtiöt