



ASUMISOIKEUS

Lautamiehentie 10

Vantaa, Pakkala





Lautamiehentie 10

Tämä viihtyisä asumisoikeuskohde sijaitsee lapsiystävällisellä ja vehreällä Pakkalan alueella Vantaalla. Kohteessa on yhteensä 20 rivitaloasuntoa, jotka tarjoavat käytännöllisiä ja toimivia koteja kaiken kokoisille perheille.

Pakkalan alue on rauhallinen ja luonnonläheinen, ja ulkoilumaastot löytyvät aivan läheltä. Koulut ja päivittäispalvelut ovat kävelymatkan päässä, ja Jumbo-kauppakeskus tarjoaa monipuoliset ostosmahdollisuudet sekä vapaa-ajan palvelut. Liikenneyhteydet ovat erinomaiset, olitpa liikkeellä autolla, bussilla tai pyörällä. Lisäksi Vantaan lentoasema on vain lyhyen matkan päässä, mikä tekee matkustamisesta sujuvaa ja vaivatonta.

Huoneistovalikoima:

3h+k+s	76,0 m ²	6 kpl
4h+k+s	86,5 – 90,0 m ²	9 kpl
5h+k+s	99,0 m ²	5 kpl



Rivitalo, 2-taso



20 asumisoikeusasuntoa



Valmistunut 1996



Kaukolämpö



26 autopaikkaa



Kaapeli-TV, kiinteistölaajakaista



Lämmin irtaimistovarasto

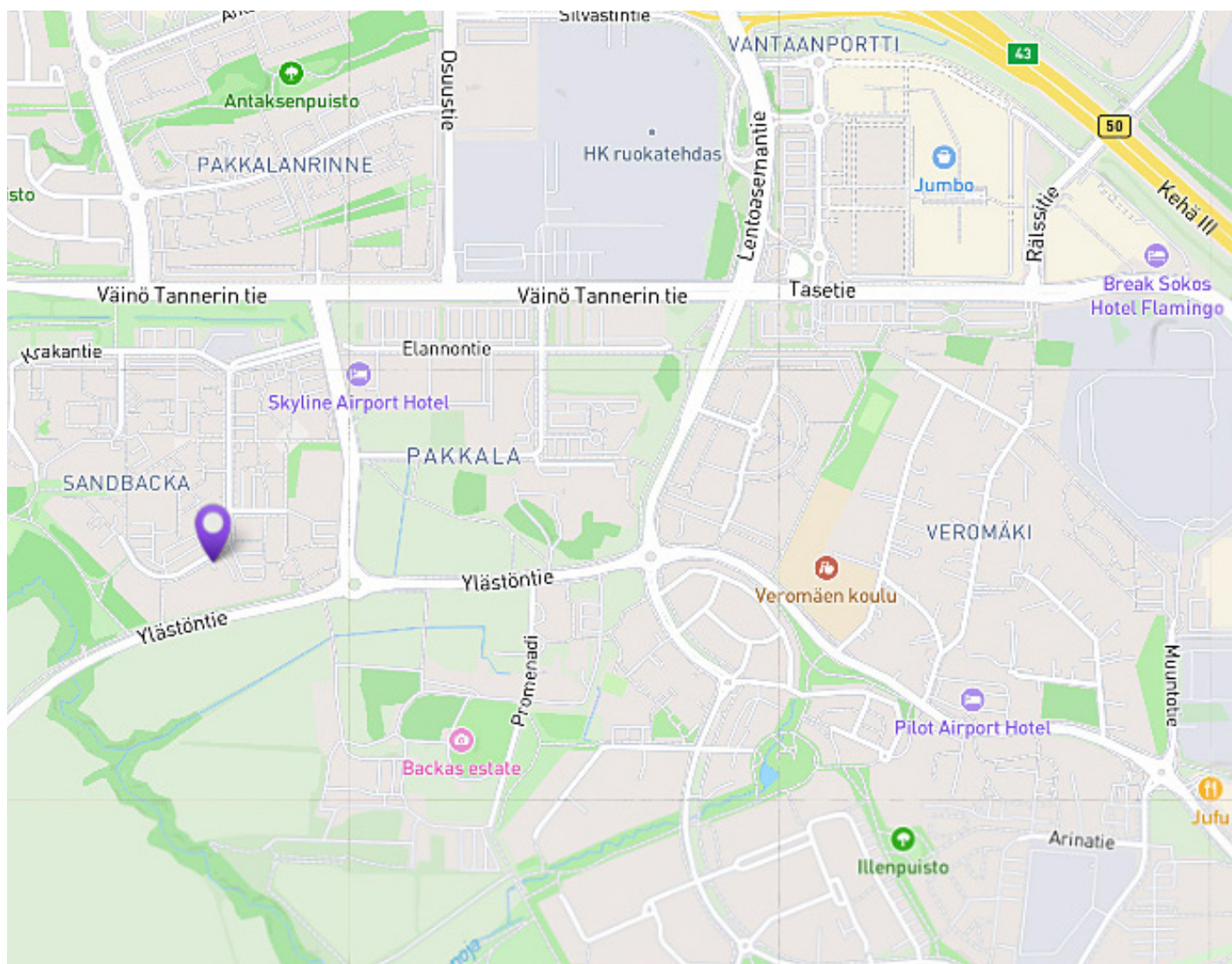


Ulkoiluvälinevarasto

HUONEISTOLUETTELO

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

HUONEISTONUMERO	HUONEISTOTYYPPI	PINTA-ALA	KERROS
Lautamiehentie 10 A 1	5h+k+s	99.00 m ²	1-2
Lautamiehentie 10 A 2	4h+k+s	90.00 m ²	1-2
Lautamiehentie 10 A 3	4h+k+s	90.00 m ²	1-2
Lautamiehentie 10 A 4	3h+k+s	76.00 m ²	1-2
Lautamiehentie 10 A 5	3h+k+s	76.00 m ²	1-2
Lautamiehentie 10 A 6	4h+k+s	90.00 m ²	1-2
Lautamiehentie 10 A 7	5h+k+s	99.00 m ²	1-2
Lautamiehentie 10 B 8	5h+k+s	99.00 m ²	1-2
Lautamiehentie 10 B 9	4h+k+s	90.00 m ²	1-2
Lautamiehentie 10 B 10	4h+k+s	90.00 m ²	1-2
Lautamiehentie 10 B 11	3h+k+s	76.00 m ²	1-2
Lautamiehentie 10 B 12	3h+k+s	76.00 m ²	1-2
Lautamiehentie 10 B 13	5h+k+s	99.00 m ²	1-2
Lautamiehentie 10 C 14	5h+k+s	99.00 m ²	1-2
Lautamiehentie 10 C 15	4h+k+s	90.00 m ²	1-2
Lautamiehentie 10 C 16	4h+k+s	90.00 m ²	1-2
Lautamiehentie 10 C 17	3h+k+s	76.00 m ²	1-2
Lautamiehentie 10 C 18	3h+k+s	76.00 m ²	1-2
Lautamiehentie 10 C 19	4h+k+s	90.00 m ²	1-2
Lautamiehentie 10 C 20	4h+k+s	86.50 m ²	1-2



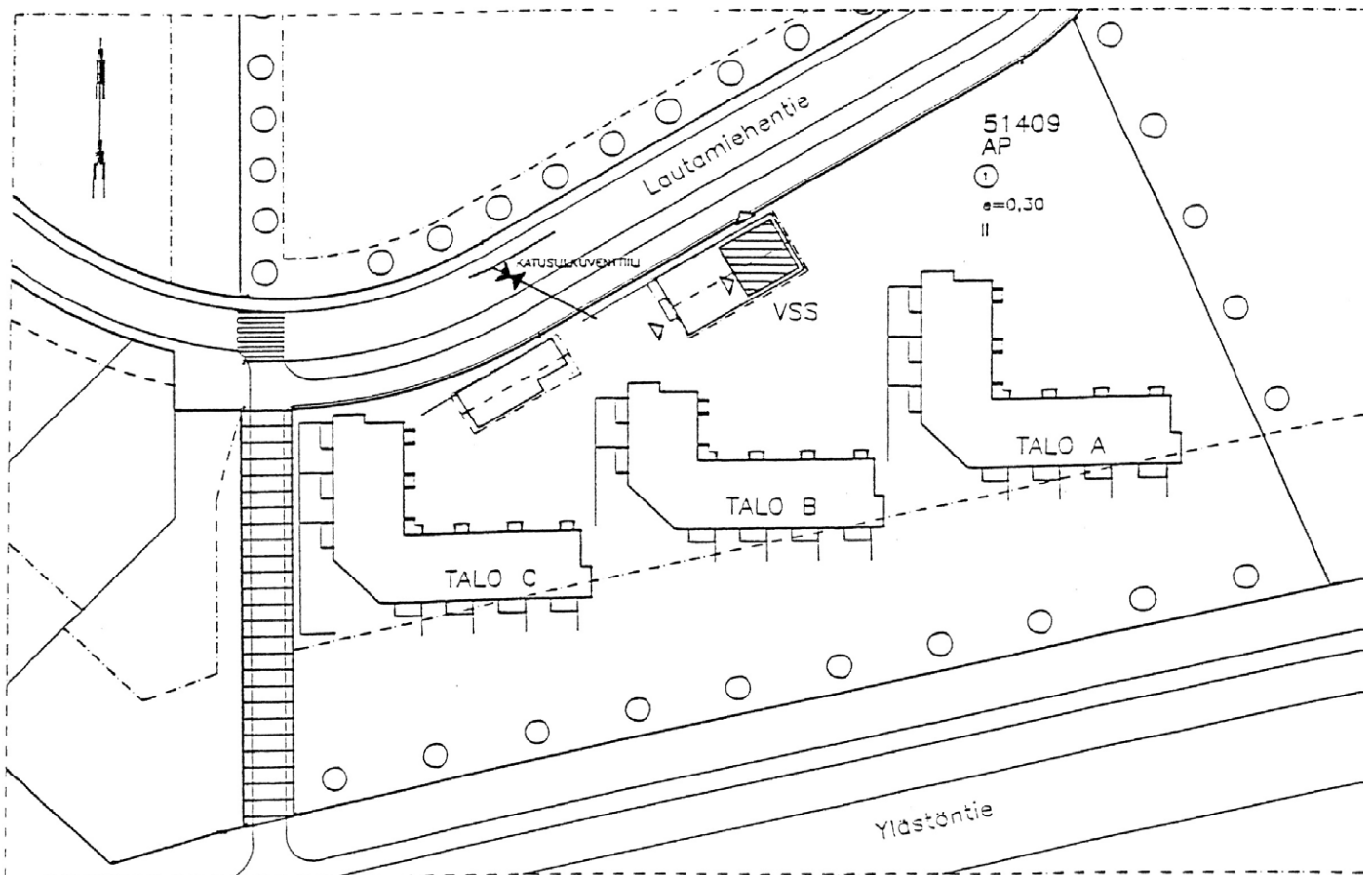
ASEMAPIIRROS

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

1.6.1995

ASEMAPIIRROS (EI MITTAKAAVASSA)

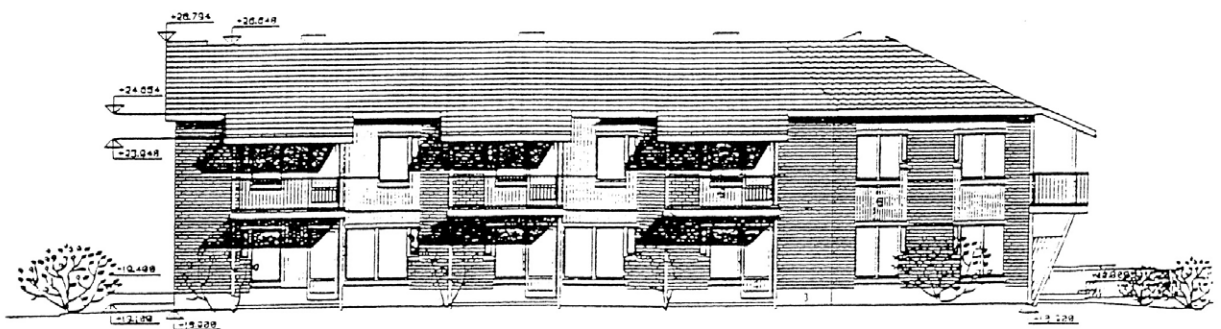
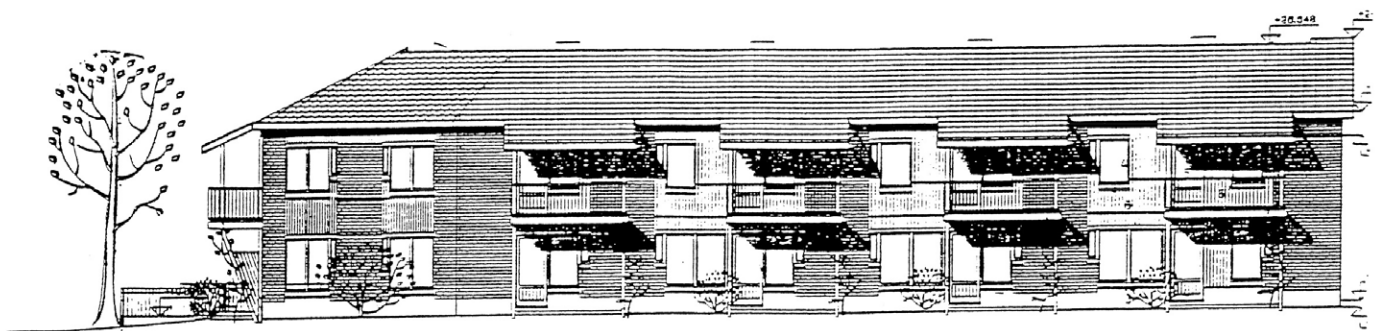
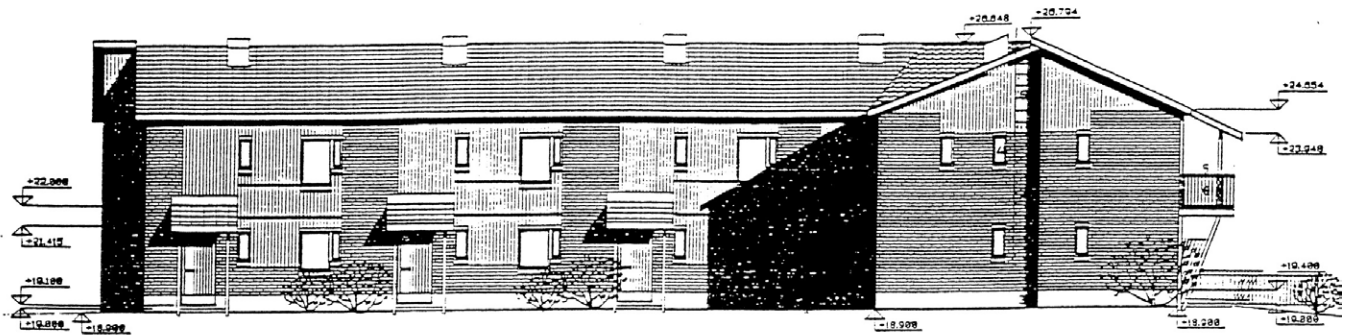
ALUSTAVA



JULKISIVUT

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

Julkisivukuvia (ei mittakaavassa)



TA-Asumisoikeus Oy

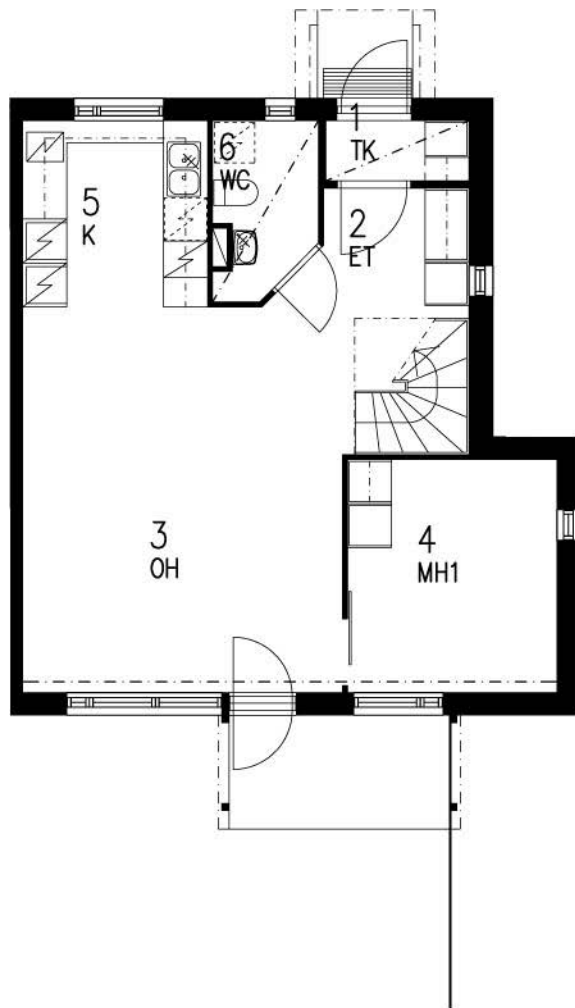
Lautamiehentie 10, Vantaa

POHJAKUVA

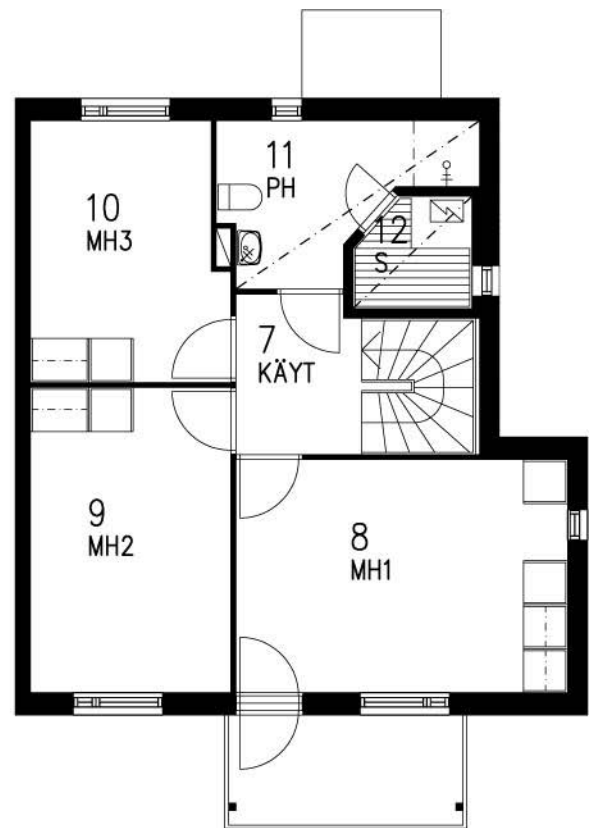
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

5h+k+s
99 m²

A1
B8
C14



1. KRS



2. KRS

TA-Asumisoikeus Oy

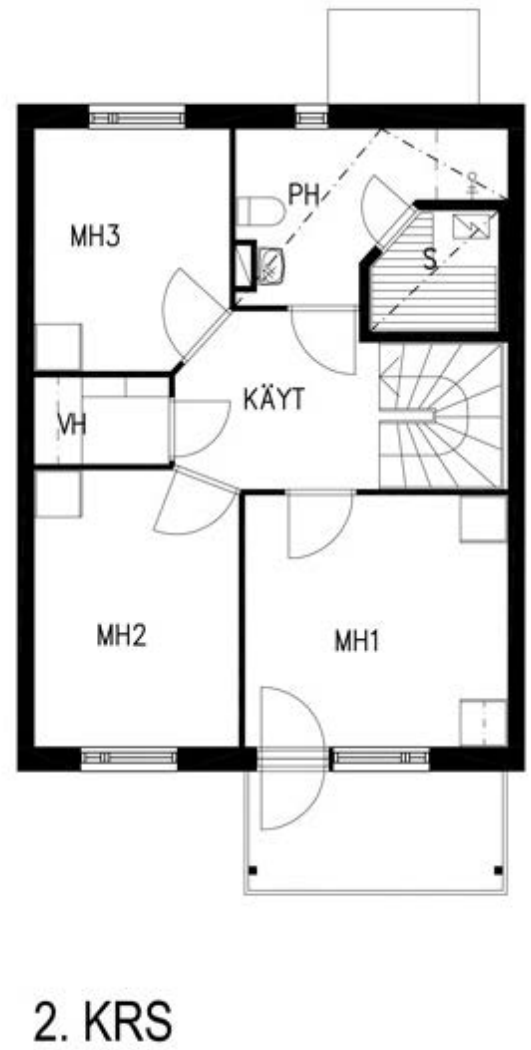
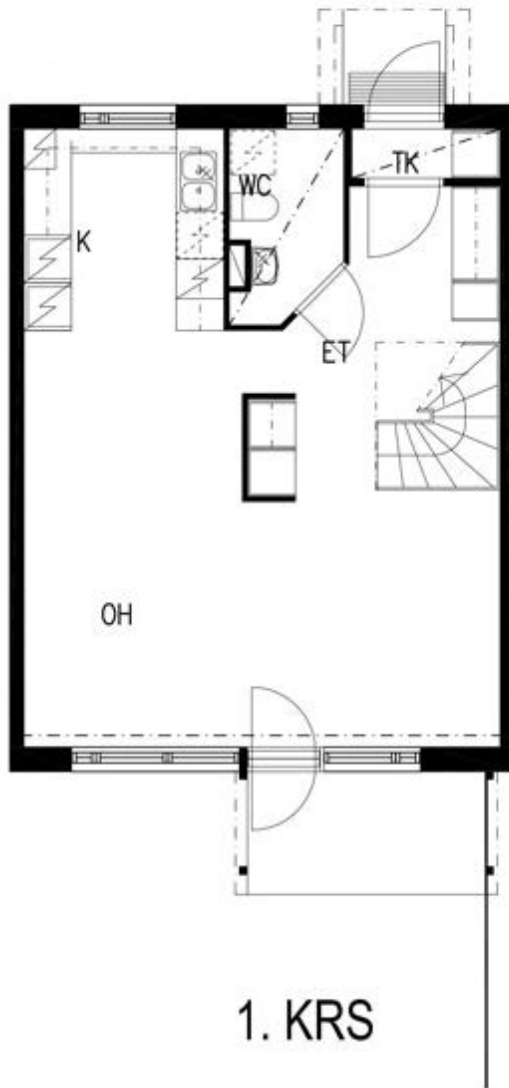
Lautamiehentie 10, Vantaa

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

4h+k+s
90 m²

A2
B9
C15



TA-Asumisoikeus Oy

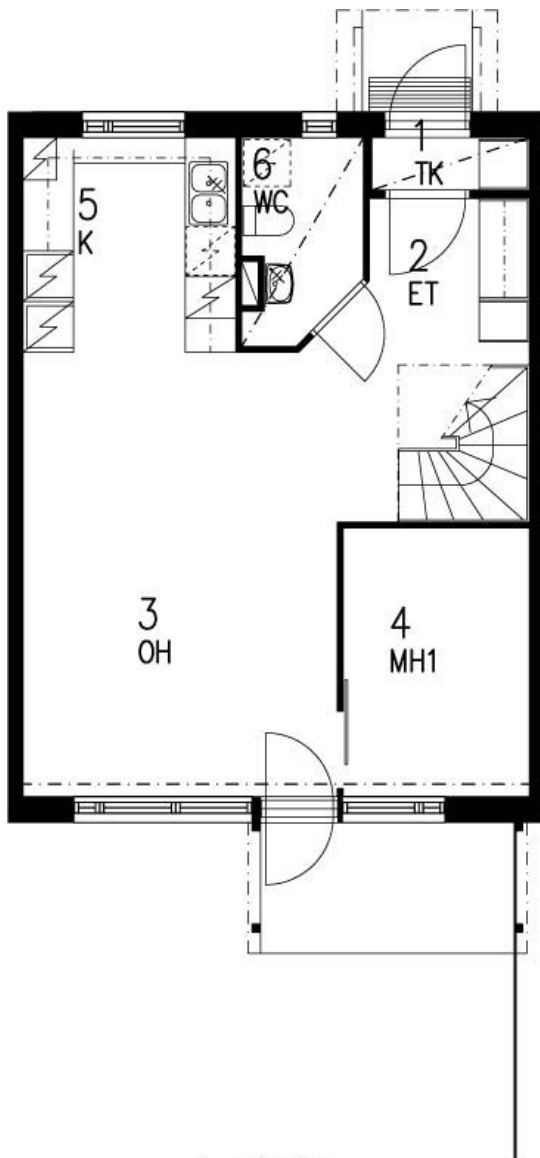
Lautamiehentie 10, Vantaa

POHJAKUVA

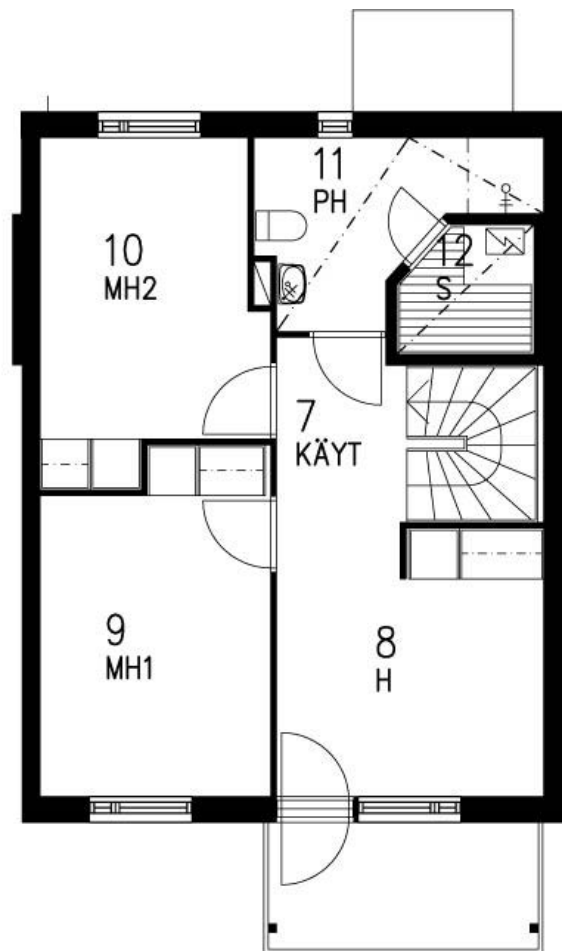
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

4h+k+s
90 m²

A3
B10
C16



1. KRS



2. KRS

TA-Asumisoikeus Oy

Lautamiehentie 10, Vantaa

POHJAKUVA

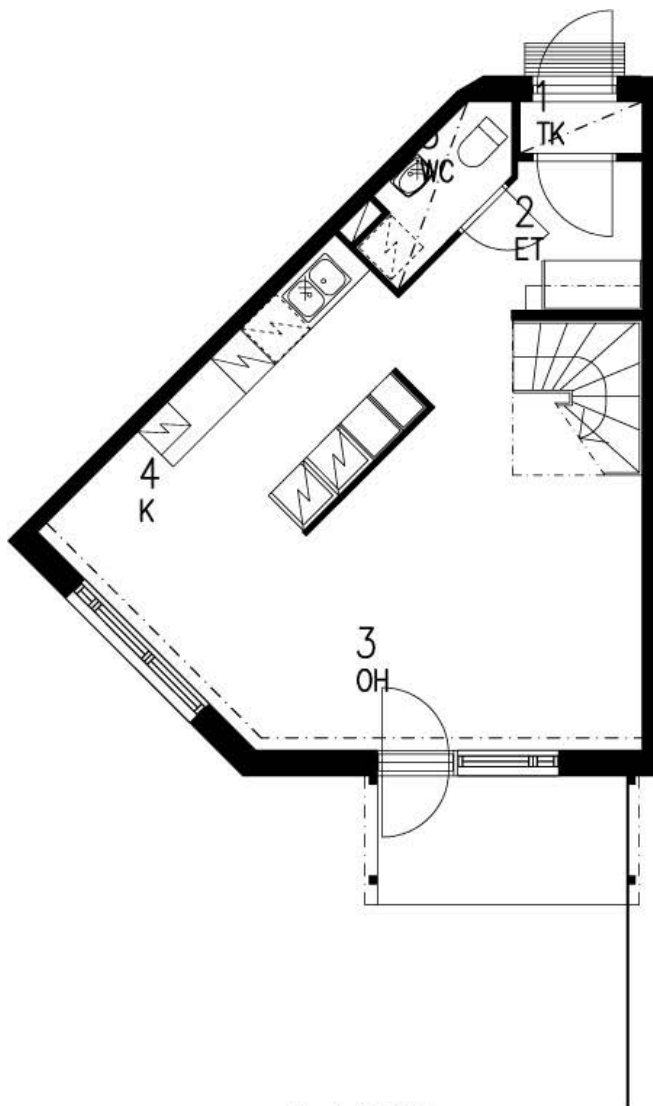
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h+k+s
76 m²

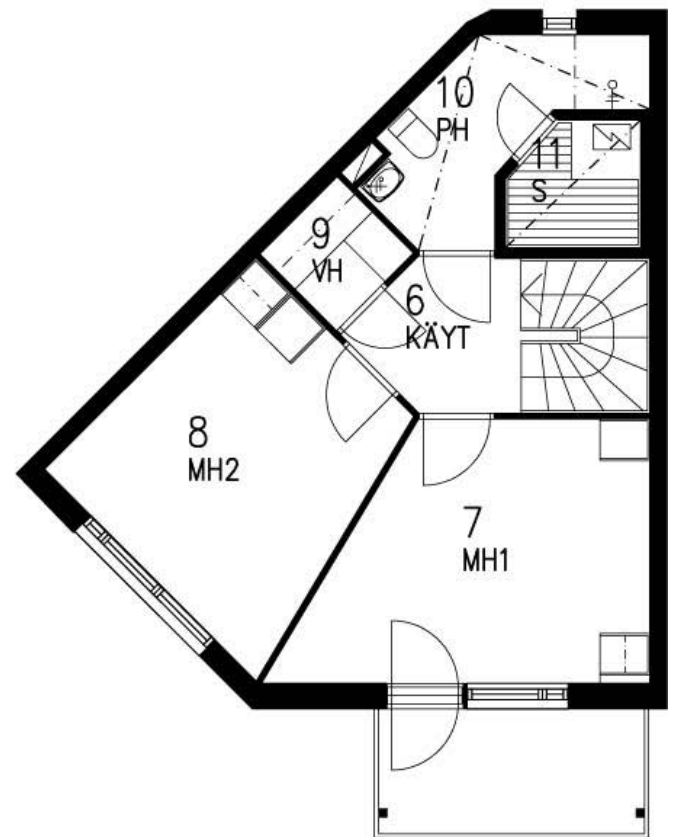
A4

B11

C17



1. KRS



2. KRS

TA-Asumisoikeus Oy

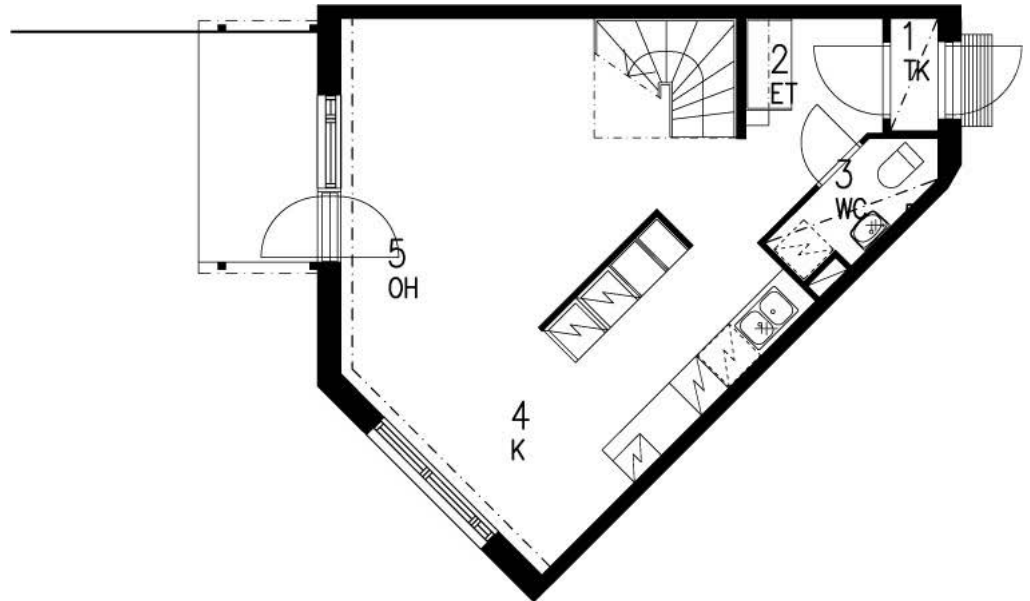
Lautamiehentie 10, Vantaa

POHJAKUVA

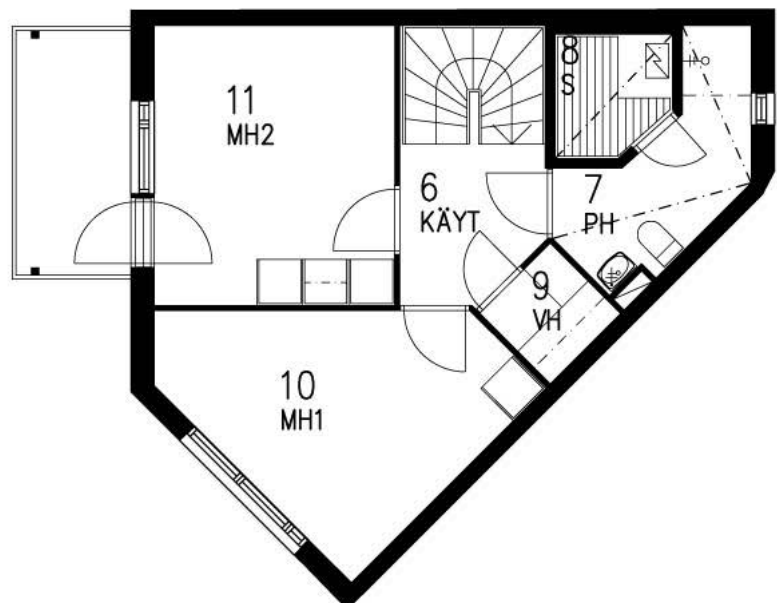
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h+k+s
76 m²

A5
B12
C18



1. KRS



2. KRS

TA-Asumisoikeus Oy

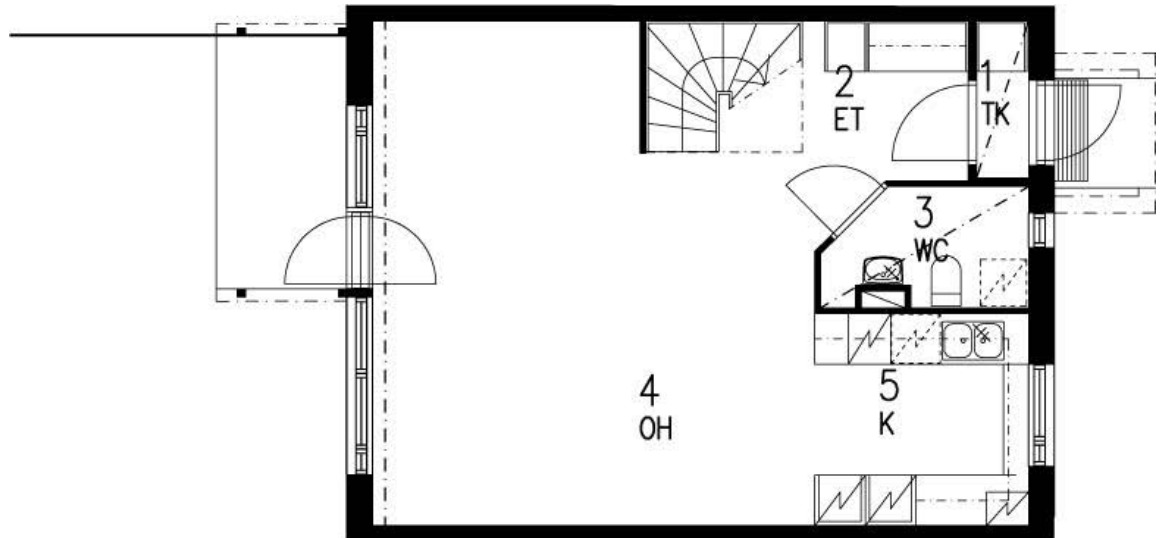
Lautamiehentie 10, Vantaa

POHJAKUVA

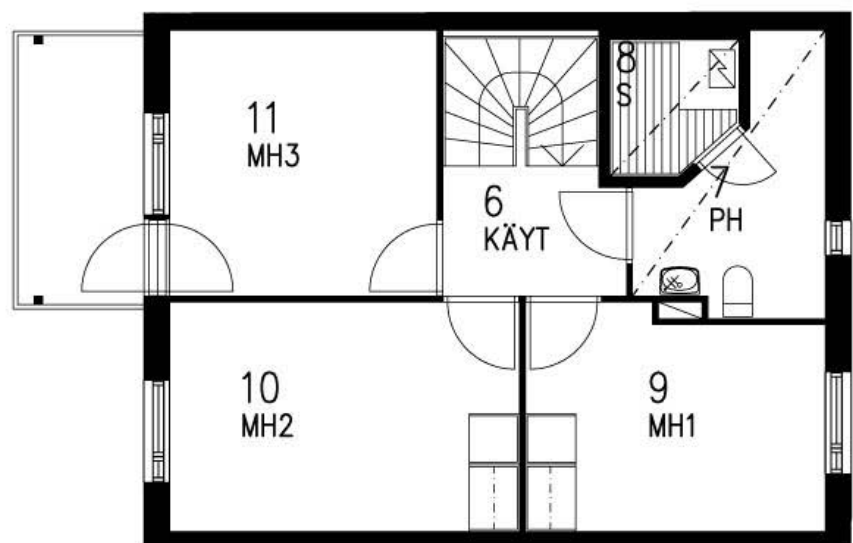
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

4h+k+s
90 m²

A6
C19



1. KRS



2. KRS

TA-Asumisoikeus Oy

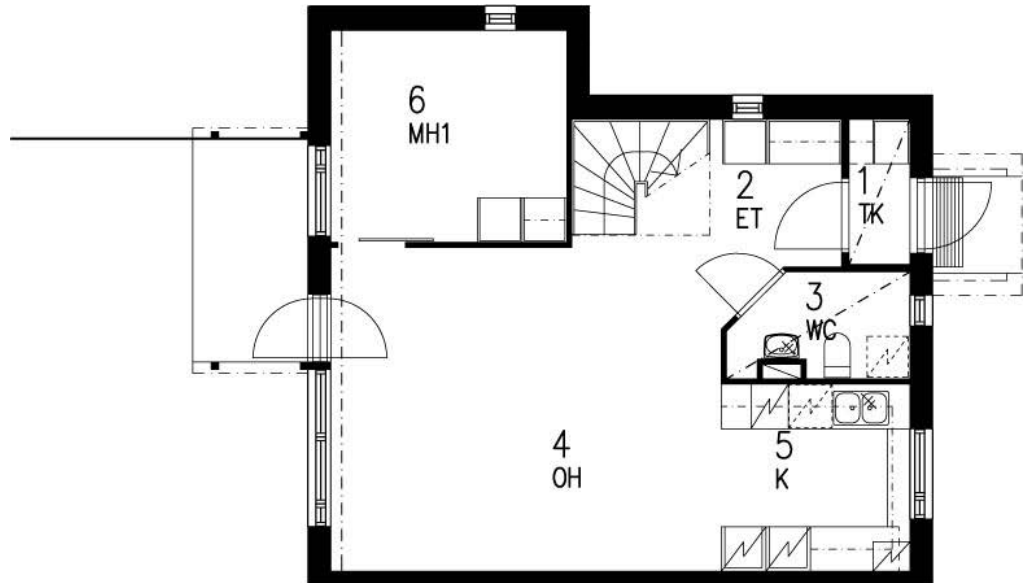
Lautamiehentie 10, Vantaa

POHJAKUVA

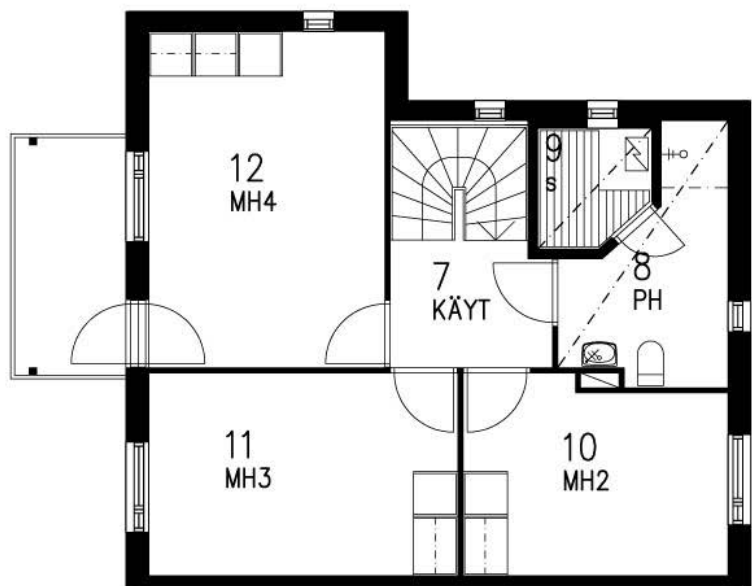
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

5h+k+s
99 m²

A7
B13



1. KRS



2. KRS

TA-Asumisoikeus Oy

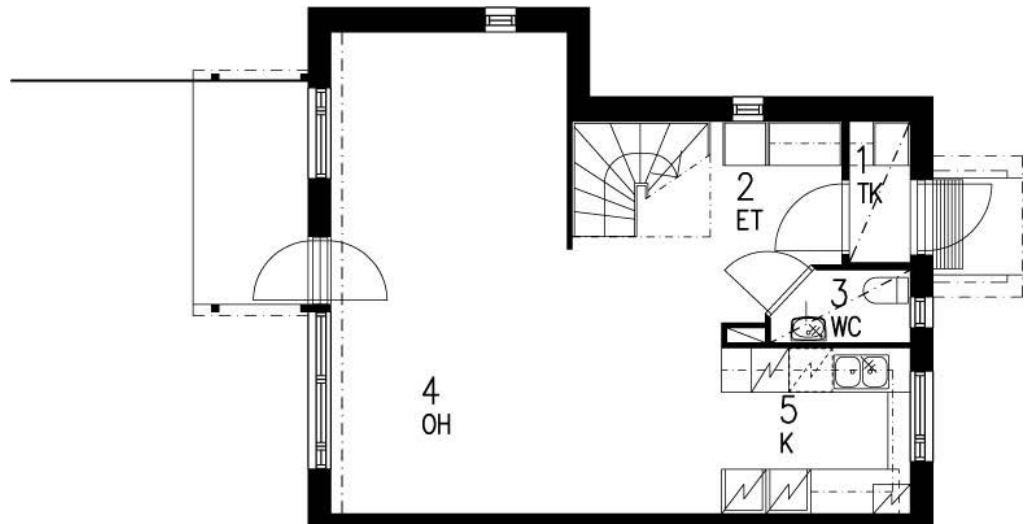
Lautamiehentie 10, Vantaa

POHJAKUVA

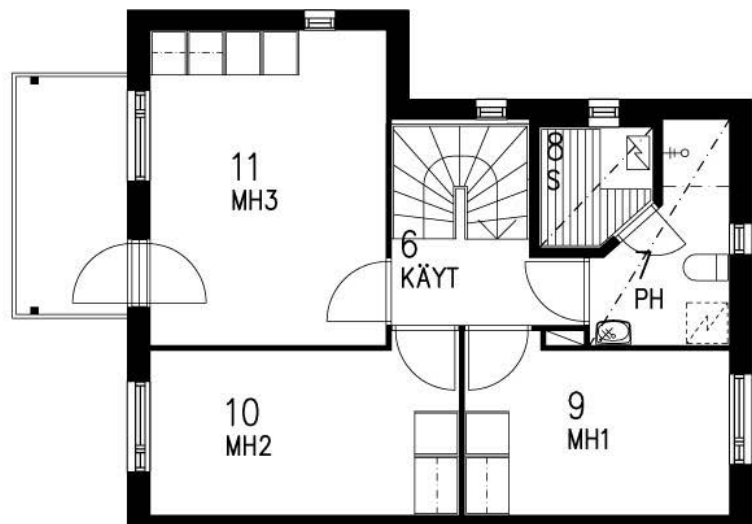
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

4h+k+s
86,5 m²

C20



1. KRS



2. KRS

TA-Asumisoikeus Oy / Lautamiehentie 10, Vantaa

RAKENNUSTAPASELOSTUS 1.6.1995

RAKENTEET

Perustukset tehdään rakennepiirustusten mukaan. Alapohja on teräsbetoninen ontelolaatta.

JULKISIVUT

Julkisivupinnat ovat pääosin tiiltä ja osin laudoitusta.

VÄLISEINÄT

Huoneistojen väliset seinät ovat alakerrassa betonia, yläkerrassa kaksinkertainen puurunko. Huoneistojen sisäiset väliseinät ovat yleensä kipsilevyseiniä.

VESIKATTO

Vesikatteena on betonitiilikate.

IKKUNAT, OVET, KALUSTEET

Asuntojen ikkunat ovat 3-kertaisia sisäänaukeavia ikkunoita. Asuntojen sisäovet ovat maalattuja laakaovia. Ulko-ovet puurakenteisia ja lämpöeristettyjä. Komerokalusteet ja keittiökalusteet ovat melamiinipinta.isia vakiokalusteita.

SEINÄPINNOITTEET

Makuu- ja olohuoneiden, keittiöiden sekä eteisten ja erillisten WC:den seinät maalataan. Keittiöissä ala- ja yläkaappien väli, sekä kylpyhuoneiden seinät laatoitetaan. Saunat paneloidaan.

KATOT

Asuinhuoneissa ruiskutasoitettut tai tasoitettut, maalatut katot. Saunojen ja pesuhuoneiden katot paneloidaan.

LATTIAPÄÄLLYSTEET

Olohuoneissa, eteisissä, keittiöissä sekä asuinhuoneissa on pehmeäpohjainen muovimatto. Pesuhuoneissa, saunoissa, erillisissä WC:ssä ja kylpyhuoneissa kostean tilan muovimatto.

KONEET JA LAITTEET

Liedet ovat 4-levyisiä vakioliesiä. Kylmäkalusteena asunnoissa on jääkaappipakastin. Huoneistoissa on myös astianpesukonevaraus ja pesukoneliitos. Löylyhuoneet varustetaan sähkökiukain.

SÄILYTYSTILAT

Asunnoilla on lämmin irtaimiston säilytystila erillisessä piharakennuksessa ja lisäksi yhteinen ulkoiluvälineiden säilytystila.

PIHATYÖT

Pihatytöt suoritetaan erikoissuunnitelmien mukaan. Pihatiet ovat kivituhkapintaisia ja paikoitusalue asfalttipintainen.

AUTOPAIKOITUS

Taloyhtiöllä on tontilla 30 autopaikkaa. Autopaikoista sähköistettyä 22 kpl.

KONETEKNISET TYÖT

Taloyhtiö liitetään kaupungin kaukolämpöverkostoon. Asunnoissa on patterilämmitys, vakiotyyppiset vesi- ja lämminvesikalusteet sekä koneellinen poistoilmanvaihtojärjestelmä. Sähköasennukset käsittävät tavanmukaisen määrän valaistus- ja käyttöpisteitä sekä pistorasiat radiota, televisiota ja puhelinta varten.

HUOMAUTUS

Tämä selitys on lyhennelmä rakennus- ja maalaustyöselityksestä. Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa toisiin samanarvoisiin. Tässä esitteessä olevat tiedot perustuvat laatimisajan kohdan kesäkuun 1995 suunnitelmiin. Oikeudet esitteessä olevien tietojen muuttamiseen pidätetään.



TA-YHTIÖT
Asiakaspalvelukeskus
Puh. 045 7734 3777
info@ta.fi



ESPOO | HELSINKI | HÄMEENLINNA | JYVÄSKYLÄ | KUOPIO | LAHTI | OULU | TAMPERE | TURKU