



ASUMISOIKEUS

Palomiehentie 6

Rovaniemi, 3. kaupunginosa





Palomiehentie 6

Palomiehentie 6 on rivitalokohde Rovaniemen 3. kaupunginosassa. Tässä vuonna 2010 valmistuneessa kohteessa on yhteensä 16 asumisoikeusasuntoa.

Palomiehentie 6 on viihtyisä ja rauhallinen rivitalokohde. Asunnot ovat kaksioita ja kolmioita.

Erillisessä rakennuksessa ovat huoneistokohtaiset kylmävarastot sekä ulkoiluvälinevarasto. Keskustan palvelut ovat kävelymatkan päässä.

Huoneistovalikoima:

2h+kk+s	43 m ²	6 kpl
2h+k+s	54 m ²	5 kpl
3h+k+s	70 m ²	5 kpl



Rivitalo, 1-taso



16 asumisoikeusasuntoa



Valmistunut 2010



Energialuokka: E2013, D2013



Kaukolämpö



Kiinteistölaajakaista



Kylmävarastot, ulkoiluvälinevarasto



15 autopaikkaa

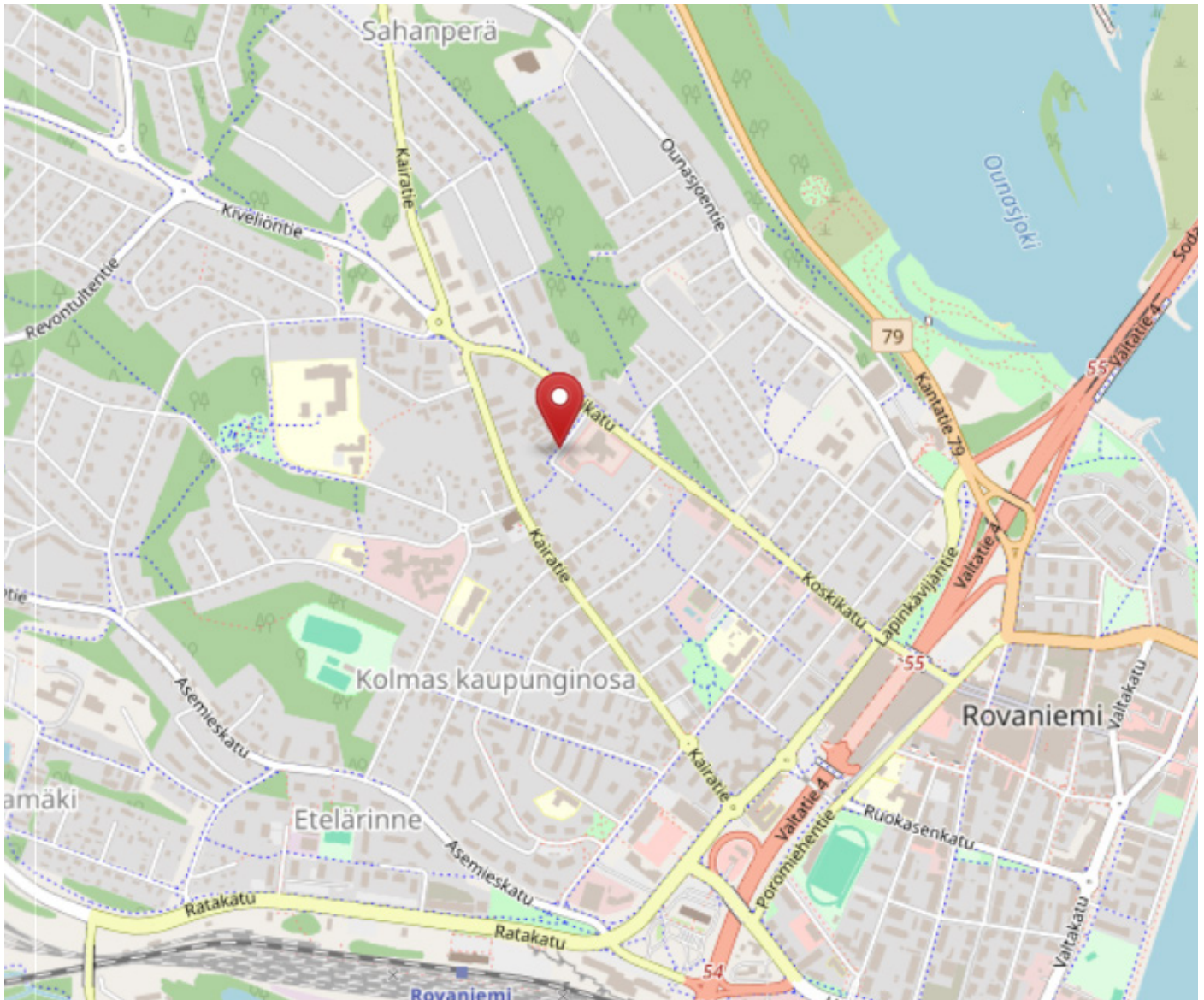
HUONEISTOLUETTELO

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

NRO	HUONEISTOTYYPPI	PINTA-ALA	KERROS
TALO A			
A 1	3h+k+s	70,0 m ²	1/1
A 2	2h+kk+s	43,0 m ²	1/1
A 3	2h+kk+s	43,0 m ²	1/1
TALO B			
B 4	2h+k+s	54,0 m ²	1/1
B 5	2h+k+s	54,0 m ²	1/1
B 6	3h+k+s	70,0 m ²	1/1
B 7	3h+k+s	70,0 m ²	1/1
TALO C			
C 8	3h+k+s	70,0 m ²	1/1
C 9	3h+k+s	70,0 m ²	1/1
C 10	2h+k+s	54,0 m ²	1/1
C 11	2h+k+s	54,0 m ²	1/1
C 12	2h+k+s	54,0 m ²	1/1
TALO D			
D 13	2h+kk+s	43,0 m ²	1/1
D 14	2h+kk+s	43,0 m ²	1/1
D 15	2h+kk+s	43,0 m ²	1/1
D 16	2h+kk+s	43,0 m ²	1/1

TA-Asumisoikeus Oy

Palomiehentie 6, Rovaniemi



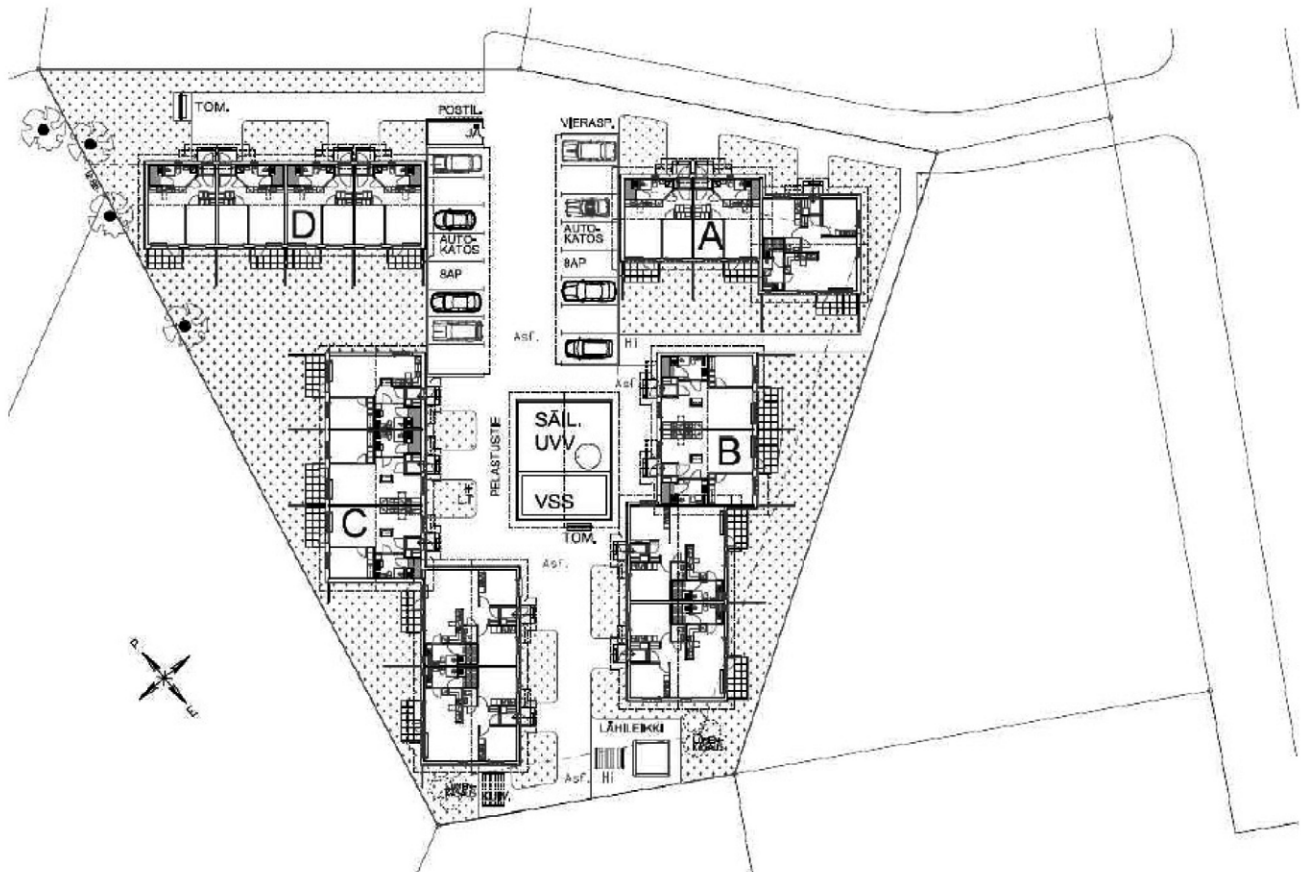
ASEMAPIIRROS

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

H-P Arkkitehdit Oy



Jyväskylänranta 9 B 15 FIN 96100 ROVANIEMI
Puh. (016) 346 226 / Faksi (016) 346 224 / GSM 0400 692 362
INTERNET KOYSIVU: <http://www.hp-arkkitehdit.fi>
Suunnittelu- ja Konsulttitoimistojen Liitto ry:n jäsenyys Y 9126621-7



TA-Asumisoikeus Oy

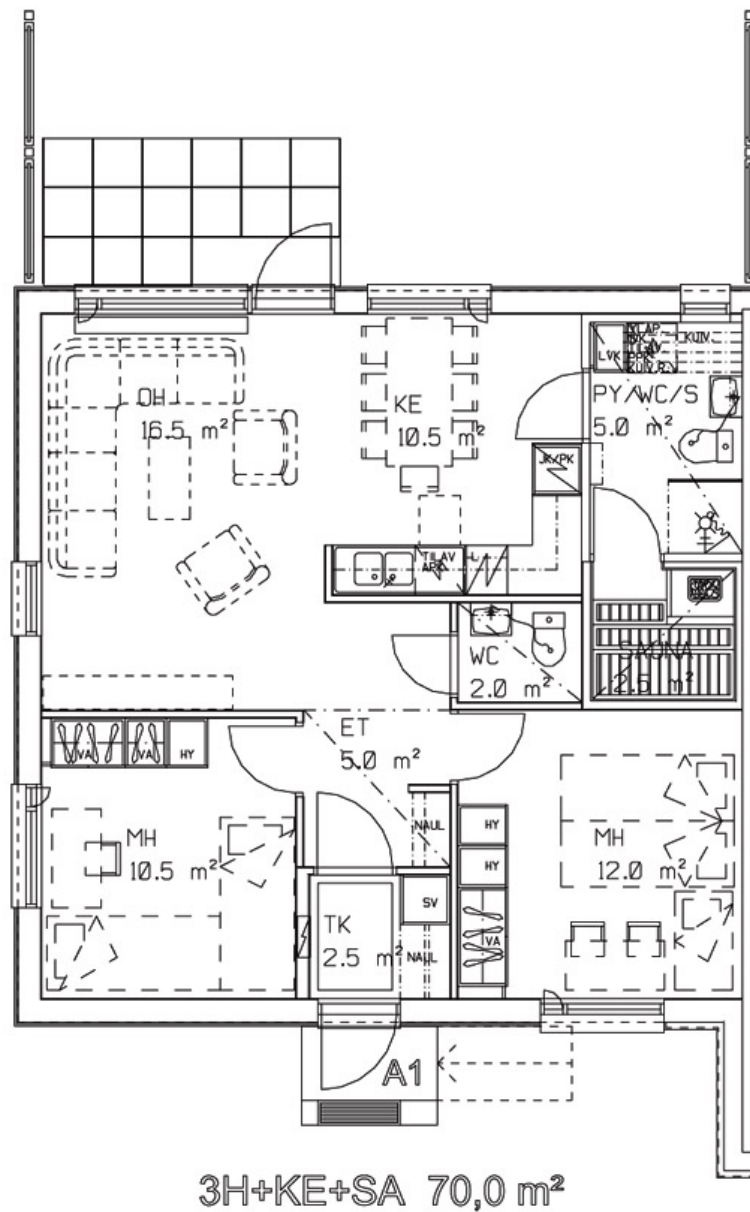
Palomiehentie 6, Rovaniemi

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h+k+s
70,0 m²

A1 1. krs



TA-Asumisoikeus Oy

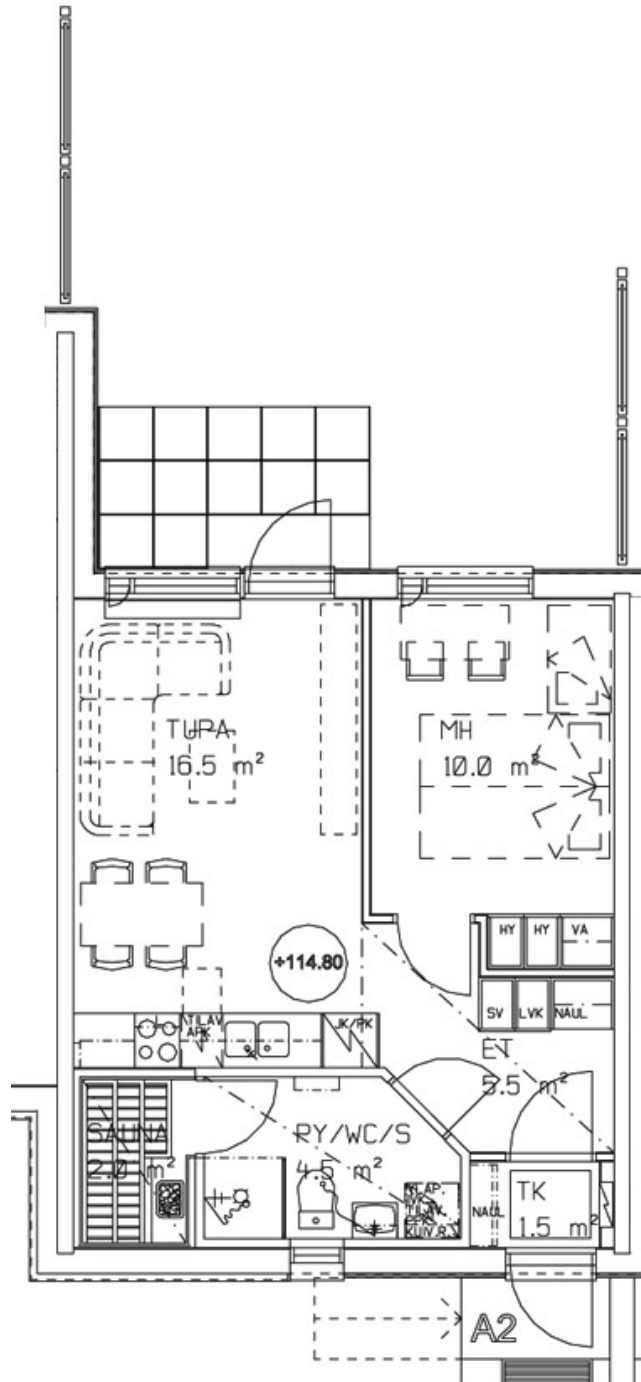
Palomiehentie 6, Rovaniemi

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h+kk+s
43,0 m²

A2 1. krs



2H+KK+S 43,0 m²

TA-Asumisoikeus Oy

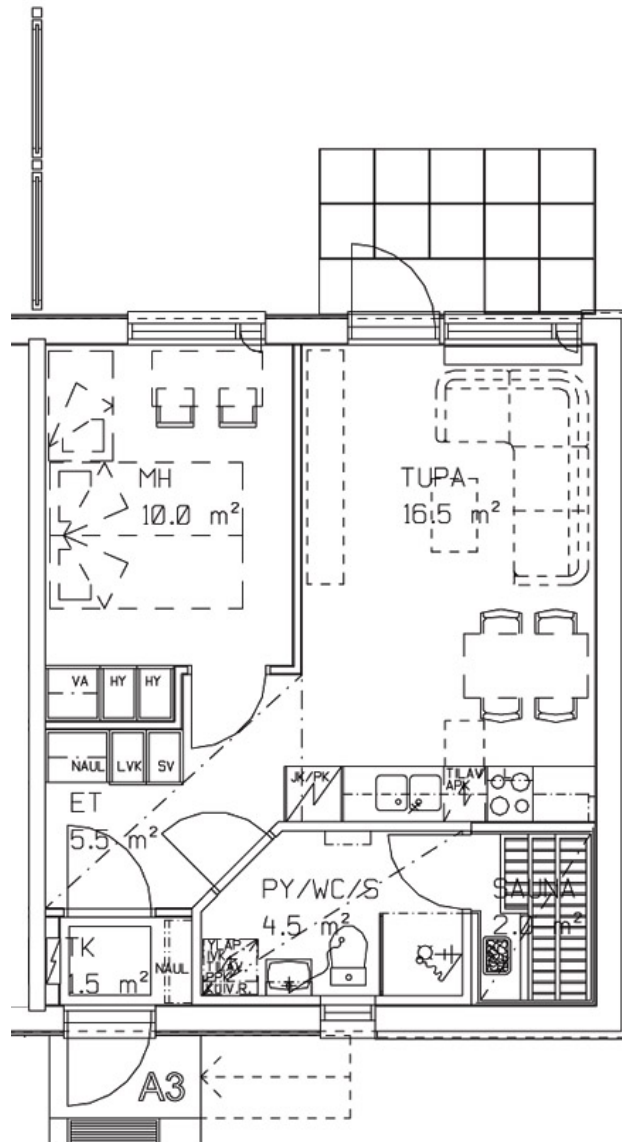
Palomiehentie 6, Rovaniemi

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h+kk+s
43,0 m²

A3 1. krs



2H+KK+S 43,0 m²

TA-Asumisoikeus Oy

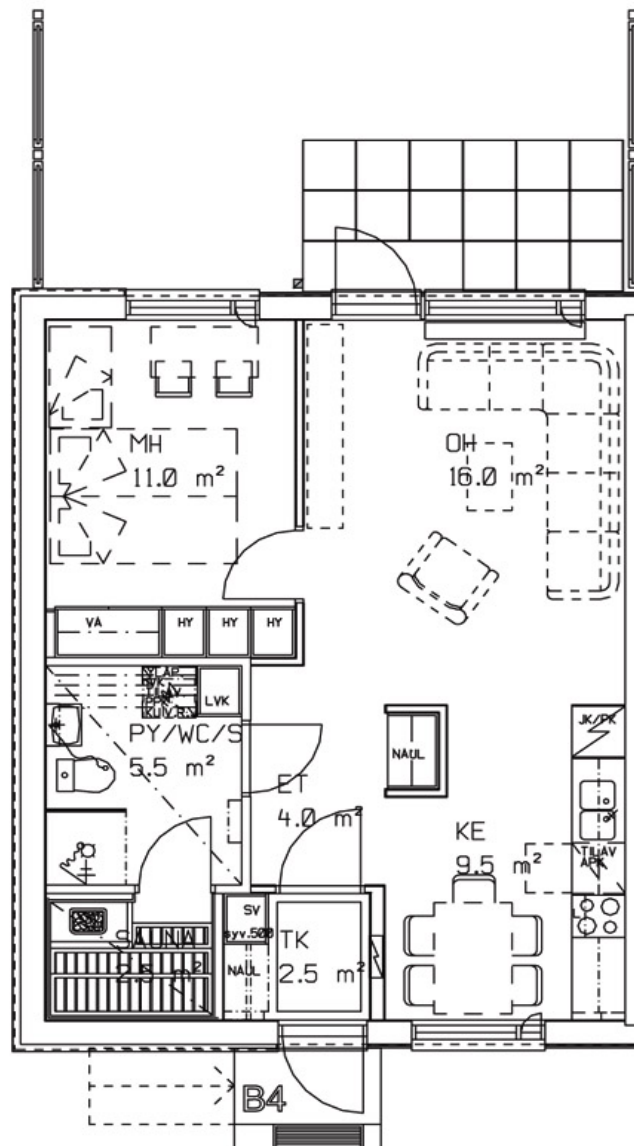
Palomiehentie 6, Rovaniemi

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h+k+s
54,0 m²

B4 1. krs



2H+KE+S 54,0 m²

TA-Asumisoikeus Oy

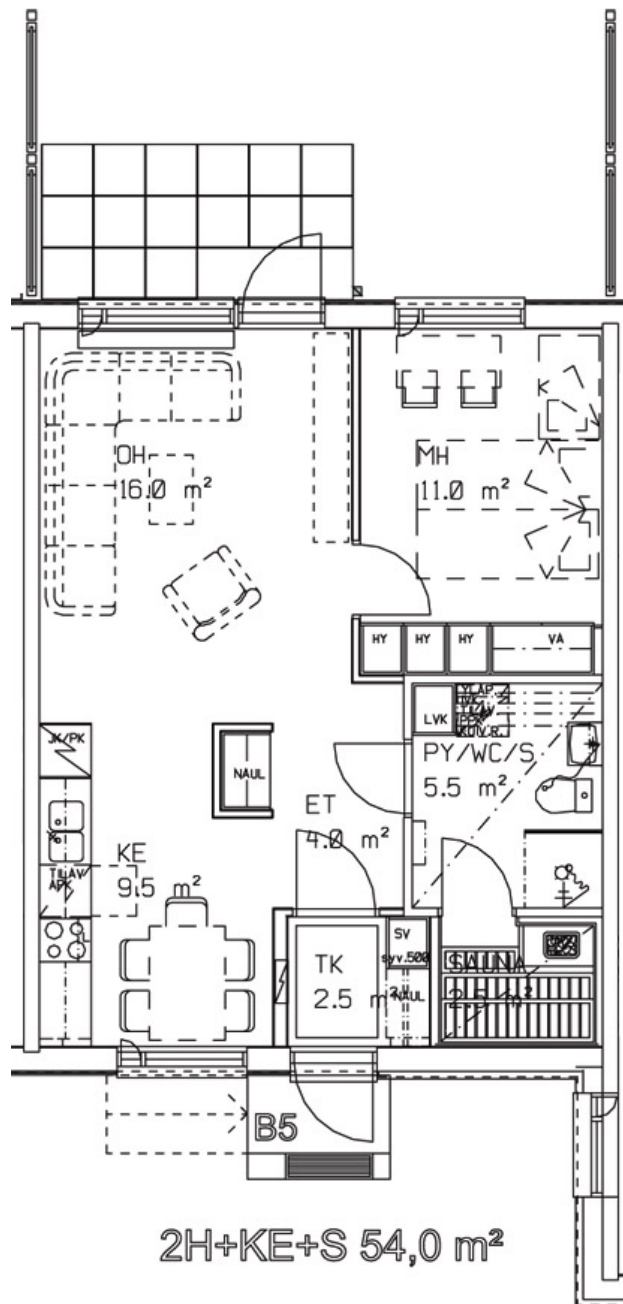
Palomiehentie 6, Rovaniemi

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h+k+s
54,0 m²

B5 1. krs



TA-Asumisoikeus Oy

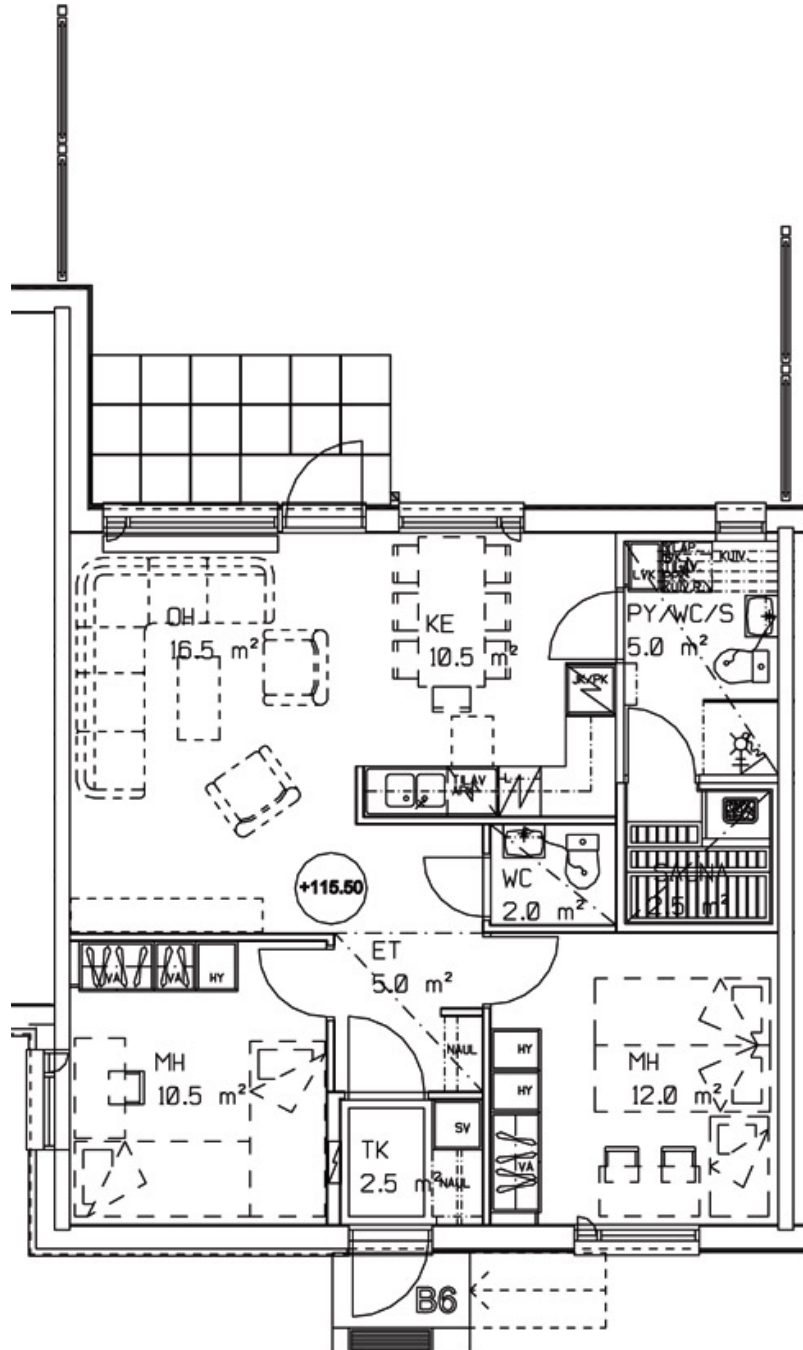
Palomiehentie 6, Rovaniemi

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h+k+s
70,0 m²

B6 1. krs



3H+KE+SA 70,0 m²

TA-Asumisoikeus Oy

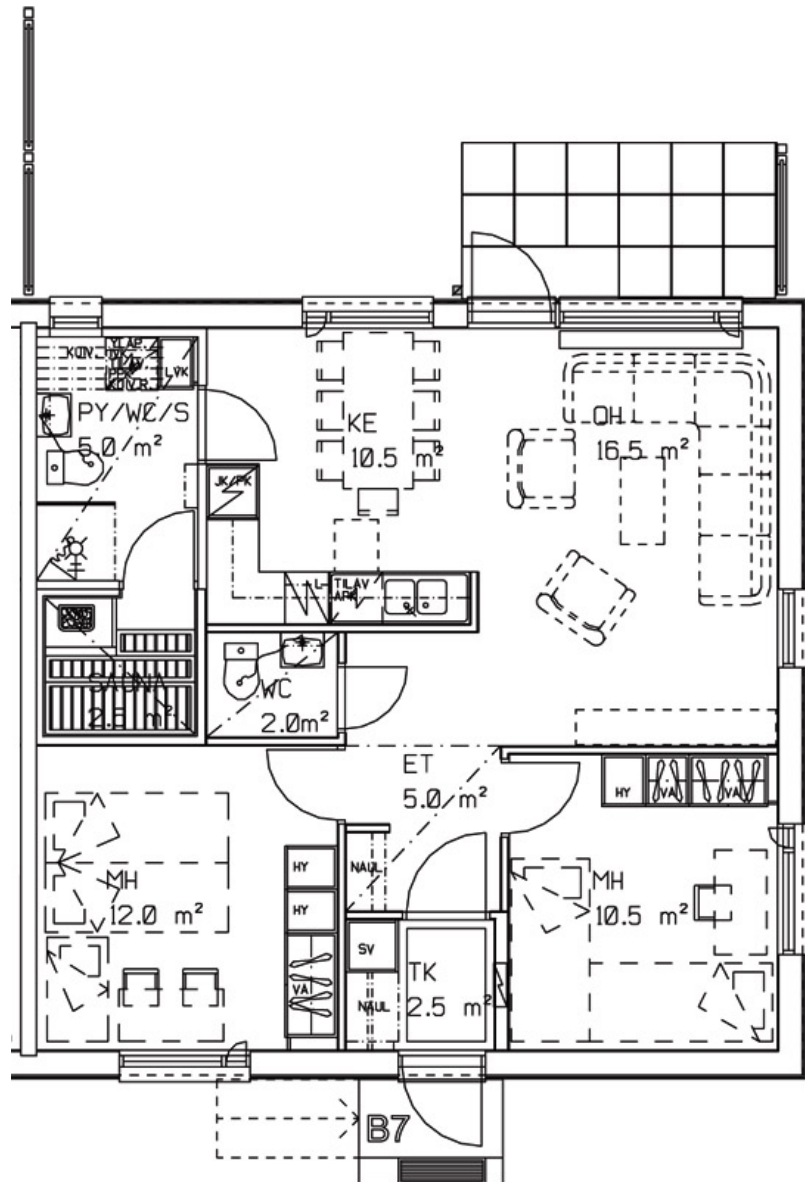
Palomiehentie 6, Rovaniemi

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h+k+s
70,0 m²

B7 1. krs



3H+KE+SA 70,0 m²

TA-Asumisoikeus Oy

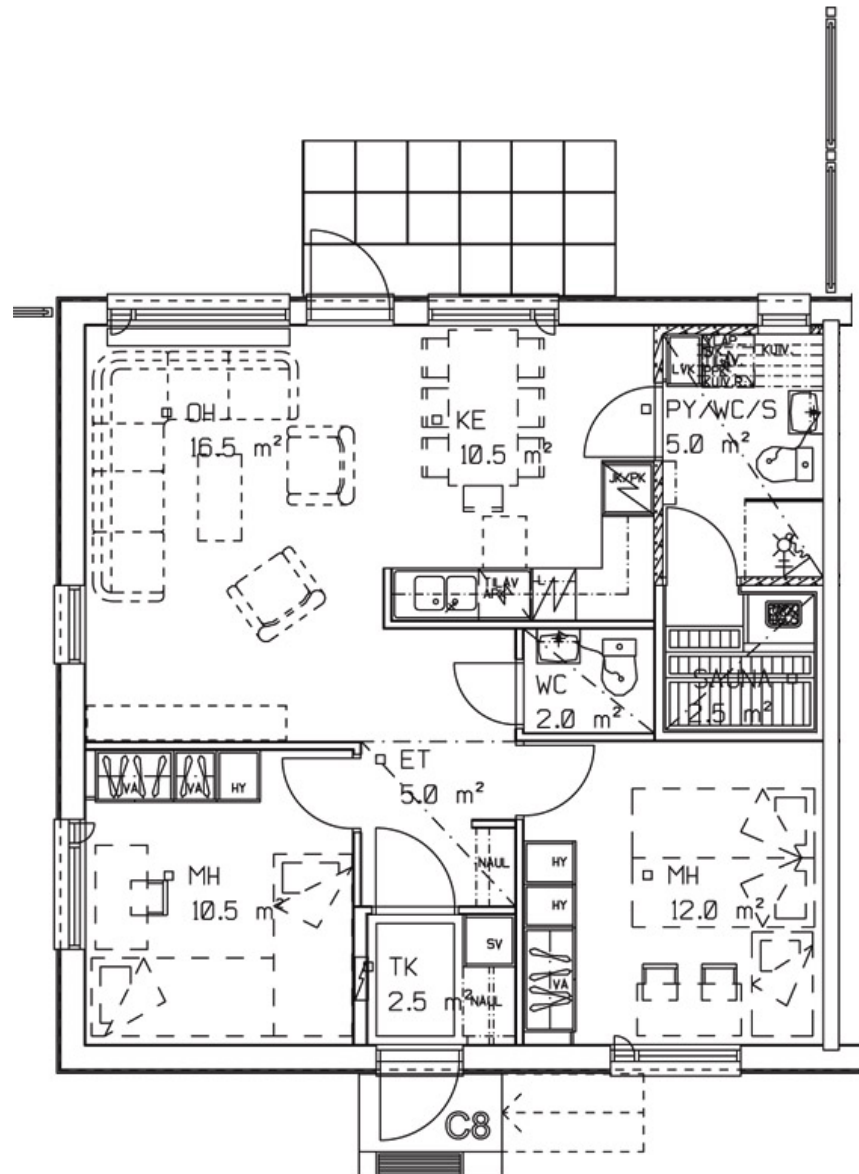
Palomiehentie 6, Rovaniemi

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h+k+s
70,0 m²

C8 1. krs



3H+KE+SA 70,0 m²

TA-Asumisoikeus Oy

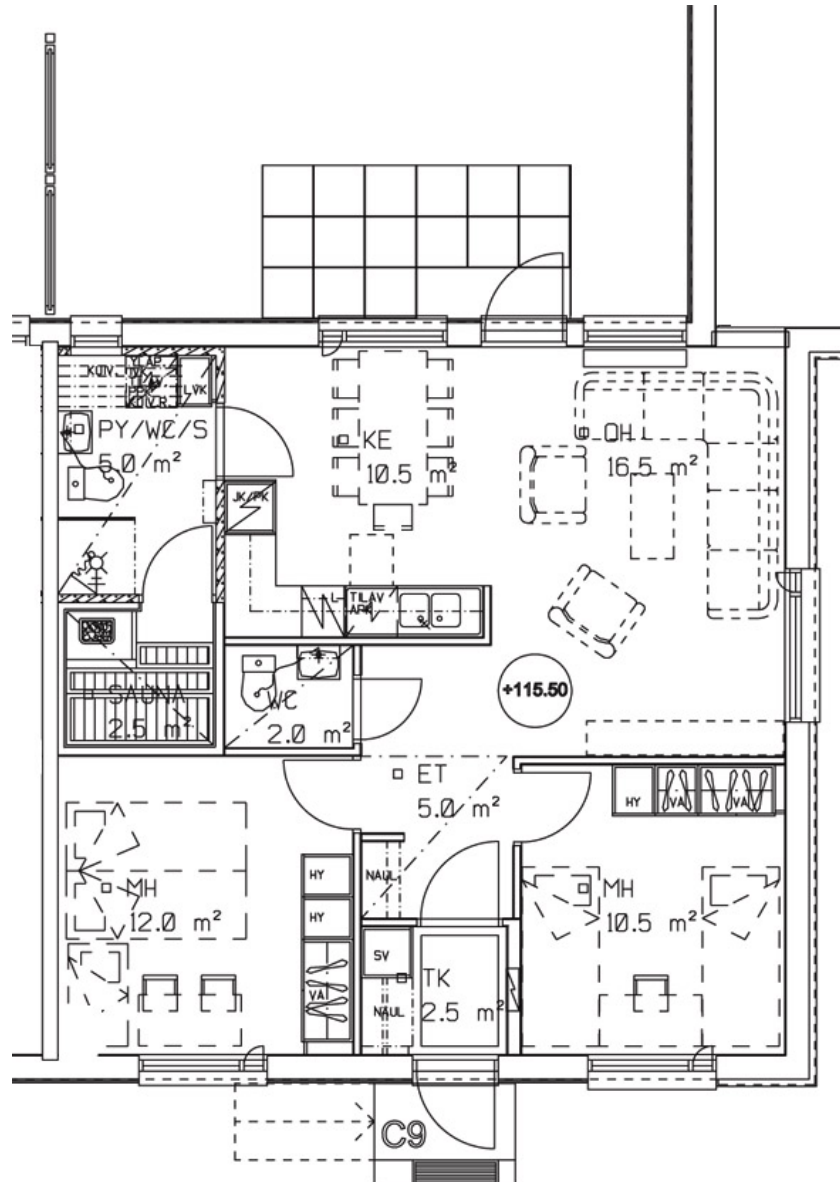
Palomiehentie 6, Rovaniemi

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h+k+s
70,0 m²

C9 1. krs



3H+KE+SA 70,0 m²

TA-Asumisoikeus Oy

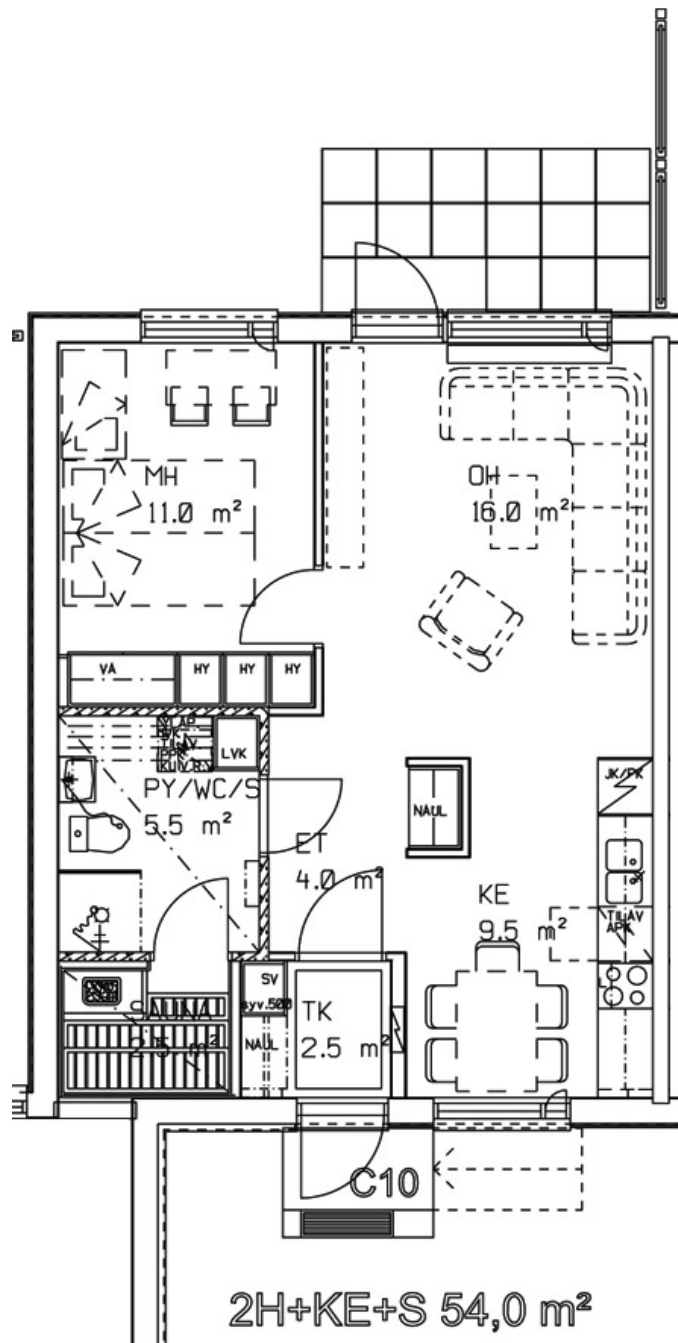
Palomiehentie 6, Rovaniemi

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h+k+s
54,0 m²

C10 1. krs



$$2H + KE + S \quad 54,0 \text{ m}^2$$

TA-Asumisoikeus Oy

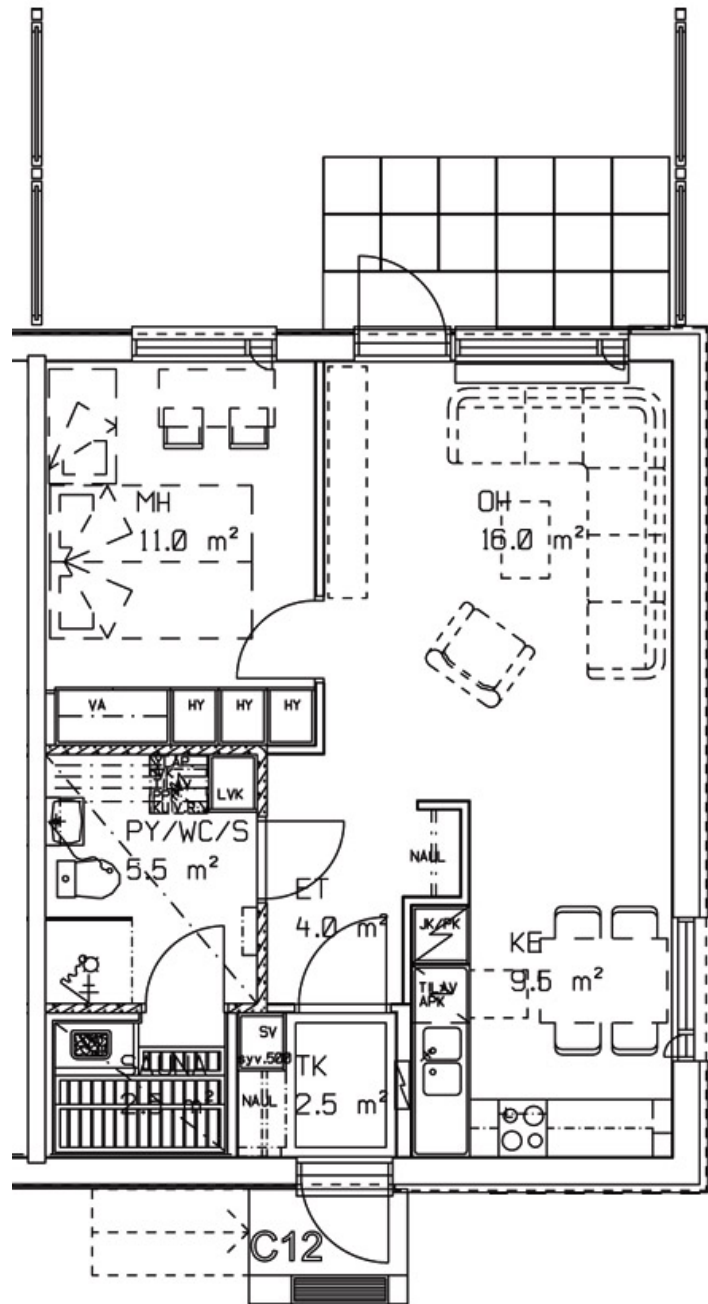
Palomiehentie 6, Rovaniemi

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h+k+s
54,0 m²

C12 1. krs



2H+KE+S 54,0 m²

TA-Asumisoikeus Oy

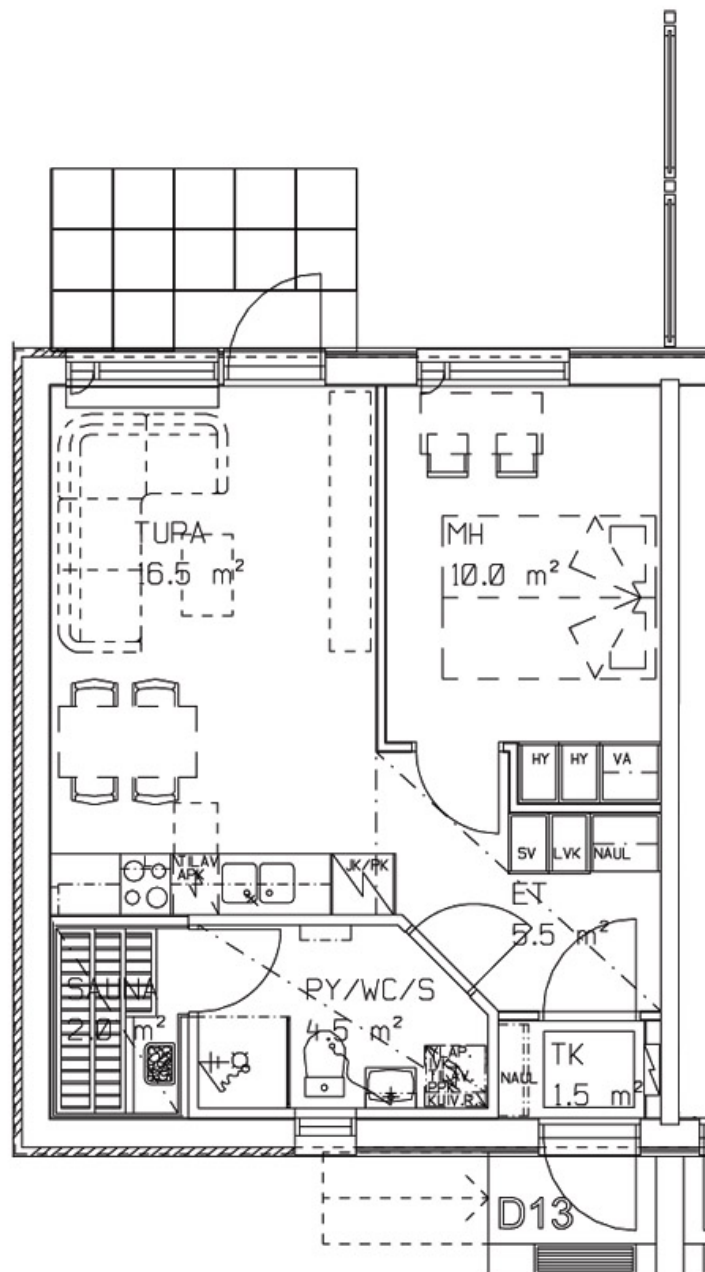
Palomiehentie 6, Rovaniemi

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h+k+s
43,0 m²

D13 1. krs



2H+KK+S 43,0 m²

TA-Asumisoikeus Oy

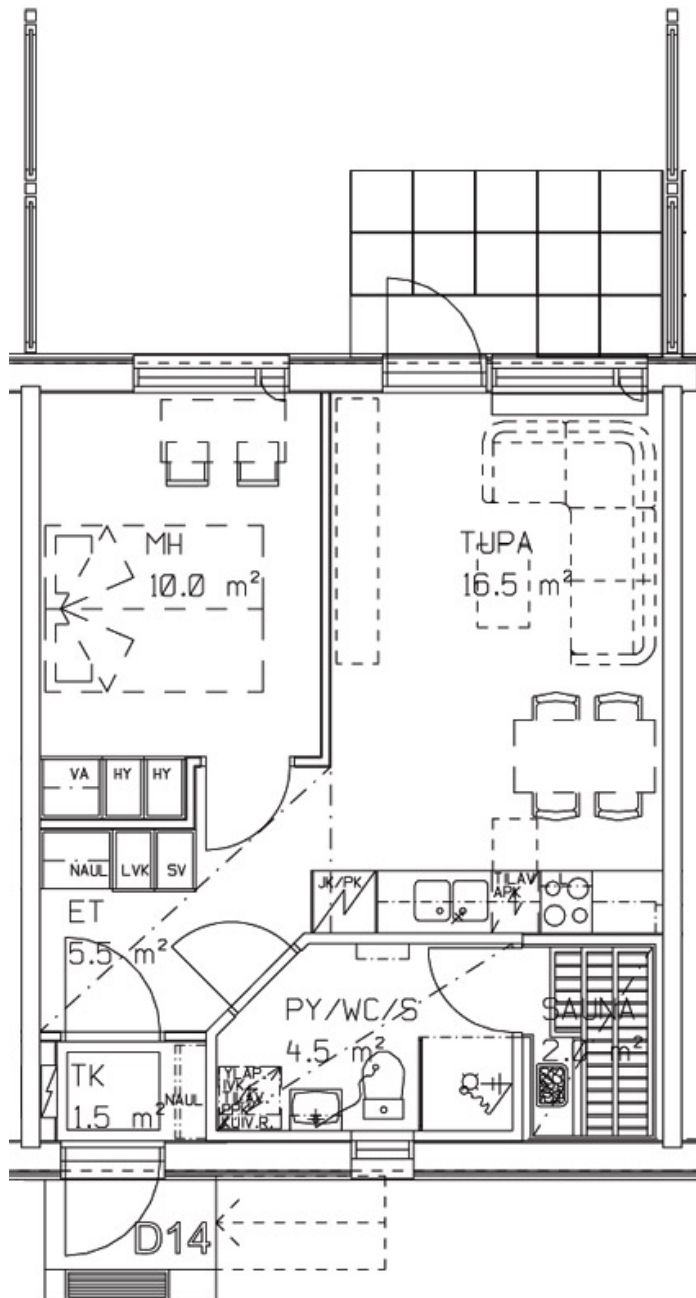
Palomiehentie 6, Rovaniemi

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h+k+s
43,0 m²

D14 1. krs



2H+KK+S 43,0 m²

TA-Asumisoikeus Oy

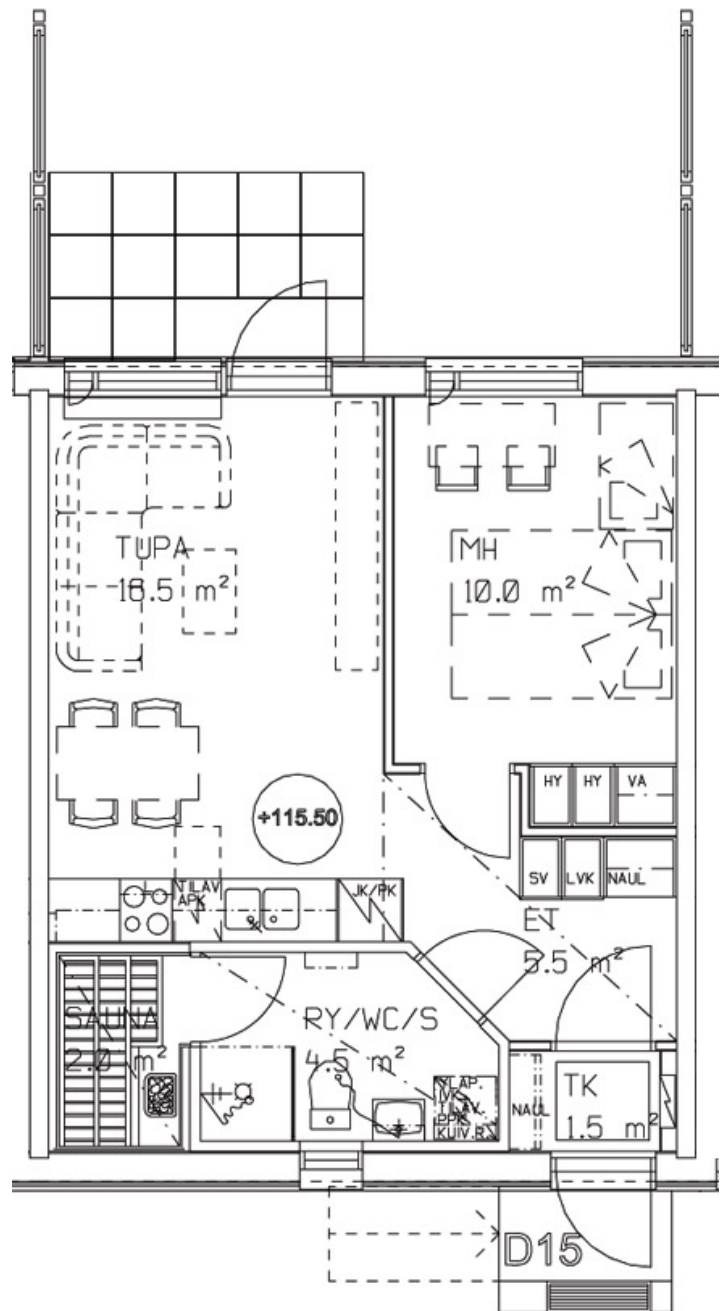
Palomiehentie 6, Rovaniemi

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h+k+s
43,0 m²

D15 1. krs



2H+KK+S 43,0 m²

TA-Asumisoikeus Oy

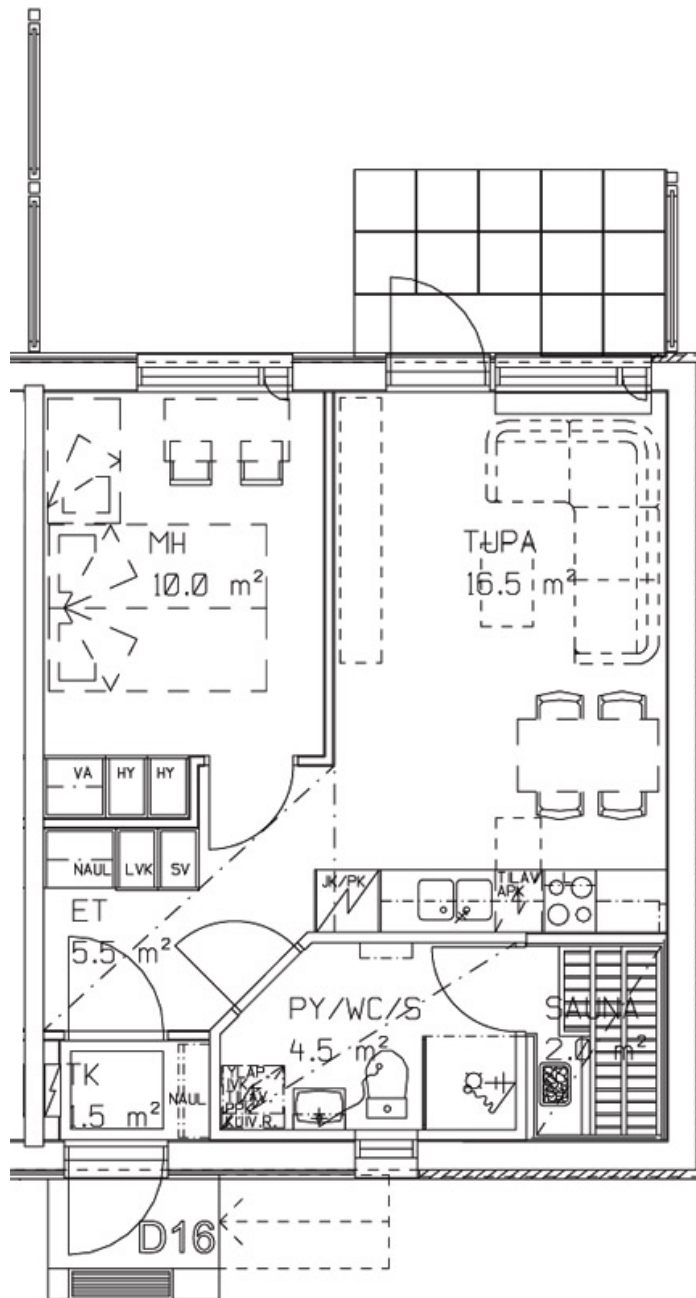
Palomiehentie 6, Rovaniemi

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h+k+s
43,0 m²

D16 1. krs



2H+KK+S 43,0 m²

TA-Asumisoikeus Oy / Palomiehentie 6, Rovaniemi

RAKENNUSTAPASELOSTUS 24.03.2009

KOHDE

Kohde koostuu 1-kerroksisista asuintaloista, jossa on yhteensä 16 asuntoa. Erillisessä rakennuksessa ovat huoneistokohtaiset kylmävarastot, ulkoiluvälinevarasto, tekniset tilat sekä väestönsuoja. Tontin koko on 3 454,0 m².

RAKENNUSPAIKKA

Kohde sijaitsee omalla tontilla Rovaniemen keskustan III kaupunginosassa, korttelissa 145, tontilla 17.

PIHA-ALUE JA -VARUSTEET

Autopaikat, kuivausteline, jätesäiliöt, istutukset, nurmialueet ja pihakäytävät sekä muut pihan varusteet tehdään asemapiirustuksen mukaisesti. Pysäköintialue ja kulkutiet autokatoksesta asunnoille tehdään asfalttipintaisina. Autokatospaikat varustetaan lämmityspistorasioilla.

Jätekatokseen sijoitetaan irralliset jätesäiliöt sekä jätehuoltoyhtiön toimittama paperinkeräyssäiliö.

RAKENTEET

Perustukset ovat betoni- tai betonielementtirakenteisia. Huoneistojen väliset seinät ovat teräsbetonisia 180 mm paikalla-valettuja tai elementtirakenteisia. Alapohjana on maanvarainen betonilaatta. Yläpohjana ovat puiset kattorakenteet ja lämpöeristeenä 400 mm mineraalivilla. Vesikatteena on huopakate.

RUNKOA TÄYDENTÄVÄT RAKENNUSOSAT

Ikkunat ovat kolminkertaisia sisäännavautuvia, tehdasvalmisteisia kolmilasisia MSEA-tyyppisiä puualumiini-ikkunoita, joissa sisäpinnoissa valkoinen tehdasmaalaus. Terrassin ovet ovat lasiaukollisia yksilehtisiä ovia. Ulko-ovat ovat kuvioituja alumiinivahvistettuja ja tiivisteillä varustettuja. Varaston ovet ovat eristämättömiä puurakenteisia. Puuväliovat ovat valkoisia tehdasmaalattuja laakaovia. Saunan ovet ovat lasilevyjä puukarmissa.

KEVYET VÄLISEINÄT

Kevyet väliseinät tehdään puu- tai peltiprofiilirunkoon kipsilevyrakenteena, joissa on tarpeellisilta osiltaan 50 mm:n mineraalivillaeristeet. Märkien tilojen seinät ovat kivirakenteiset.

VARASTOT

Erillisessä rakennuksessa ovat huoneistokohtaiset kylmävarastot.

PINTAMATERIAALIT

Sisäkatot: Saunoissa ja pesuhuoneissa on paneelikatot saunasuojakäsittelyinä. Betoni- ja kipsilevykatot ruiskutasoitetaan valkoisiksi tai tasoitetaan ja maalataan värisävyohjeen mukaiseen värisävyyn.

Sisäseinät: Keittiön työpöytien ja kaapistojen väli sekä suihkuhuoneiden seinät päällystetään kaakelilaatoilla. Suihkuhuoneiden seinien vesieristys tehdään vesieristysmassalla. Saunoissa on paneeliverhous. Muut seinät ovat maalattuja.

Saunojen seinissä on paneeli saunasuojakäsittelyinä. Asuntojen kipsilevy- ja betoniseinät tasoitetaan ja maalataan värisuunnitelman mukaisesti.

Lattiat: Olohuoneet, keittiöt, eteiset, makuuhuoneet ja vaatehuoneet päällystetään laminaattiparketilla. Suihkuhuoneissa ja saunoissa on laattalattiat. Asunnoissa on lattialämmitys.

JULKISIVUT

Ulkoseinien pääasiallisina pintamateriaaleina ovat vaalea poltettu savitiili muuraus ja puuverhoilu julkisivupiirustusten mukaisesti.

Sokkelipinnat ovat käsittelemätöntä betonia.

Ulkoseinät ovat kauttaaltaan sisäpuolelta betonitai kipsilevyrakenteisia.

KALUSTEET, VARUSTEET JA LAITTEET

Kalusteet: Asunnoissa on tehdasvalmisteiset kalusteet erillisen kalustesuunnitelman mukaisesti tehtynä. Kiintokalusteiden ovet esim. Topikeittiöt Oy:n hintaryhmä 3:n keittiöissä ja eteisissä, sekä muualla hintaryhmä 1:n kalusteovia. Työtasot ovat laminaattipintaisia. Pesupöytälevyt vakiotyyppisiä rst-teräspintaisia. Käsienpesuallaiden yläpuolelle asennetaan valaisinpeili-kaappi. Irtaimistovarastoihin sijoitetaan hyllyt ja vaatetanko.

Varusteet: Asuntoihin tulee verhoakskot, koukustot ja WC-varusteet.

Koneet ja laitteet: Huoneistoissa on nelilevyinen uunillinen liesi, jää/pakastinkaappiyhdistelmä, sekä tilavaraukset astianpesukoneelle, mikroaaltouunille, pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle. Jokaisessa asunnossa on omat saunat, joihin sijoitetaan sähkökiuas.

TALOTEKNIikka

Rakennuskohde liitetään Rovaniemen Energia Oy:n kaukolämpöverkkoon ja asunnot varustetaan vesikeskuslämmityksellä. Rakennukset varustetaan yhteisantennijärjestelmällä omalla antenilla sekä ATK-verkolla. Rakennuksissa on huoneistokohtainen lämmön talteenotolla varustettu säädettävä koneellinen tulo- ja poistoilmajärjestelmä.



TA-YHTIÖT
Asiakaspalvelukeskus
Puh. 045 7734 3777
info@ta.fi



ESPOO | HELSINKI | HÄMEENLINNA | JYVÄSKYLÄ | KUOPIO | LAHTI | OULU | TAMPERE | TURKU



TA.fi



ta_kodissa



TA-Yhtiöt