



ASUMISOIKEUS

Rajakaltionkatu 2

Oulu, Alppila





Rajakaltionkatu 2

Rajakaltionkatu 2 on asumisoikeuskohde Oulun Alppilassa. Kaikkiaan tässä vuonna 2009 valmistuneessa kohteessa on 23 asuntoa.

Rajakaltionkatu 2 on nelikerroksinen kerrostalo Alppilassa. Kohteessa on 23 asuntoa, joista valtaosa on pieniä yksiöitä ja kaksioita. Autopaikkoja on sekä parkkihallissa että pihalla.

Alueelta on hyvät kulkuyhteydet esimerkiksi keskustaan ja yliopistolle. Läheisyydestä löytyy linja-autopysäkit sekä kauppa. Alppilan, Välivainion ja Tuiran monipuoliset palvelut, kaupat, päiväkodit ja koulut ovat lähistöllä

Huoneistovalikoima:

1h+kk+s	33,0 – 33,5 m ²	8 kpl
2h+k+s	53,5 – 53,5 m ²	4 kpl
2h+kk+s	45,0 – 48,5 m ²	8 kpl
3h+k+s	71,0 m ²	3 kpl



Kerrostalo, 4 krs.



23 asumisoikeusasuntoa



Valmistunut 2009



Energialuokka: E2013



Kaukolämpö



Kiinteistölaajakaista



18 autopaikkaa

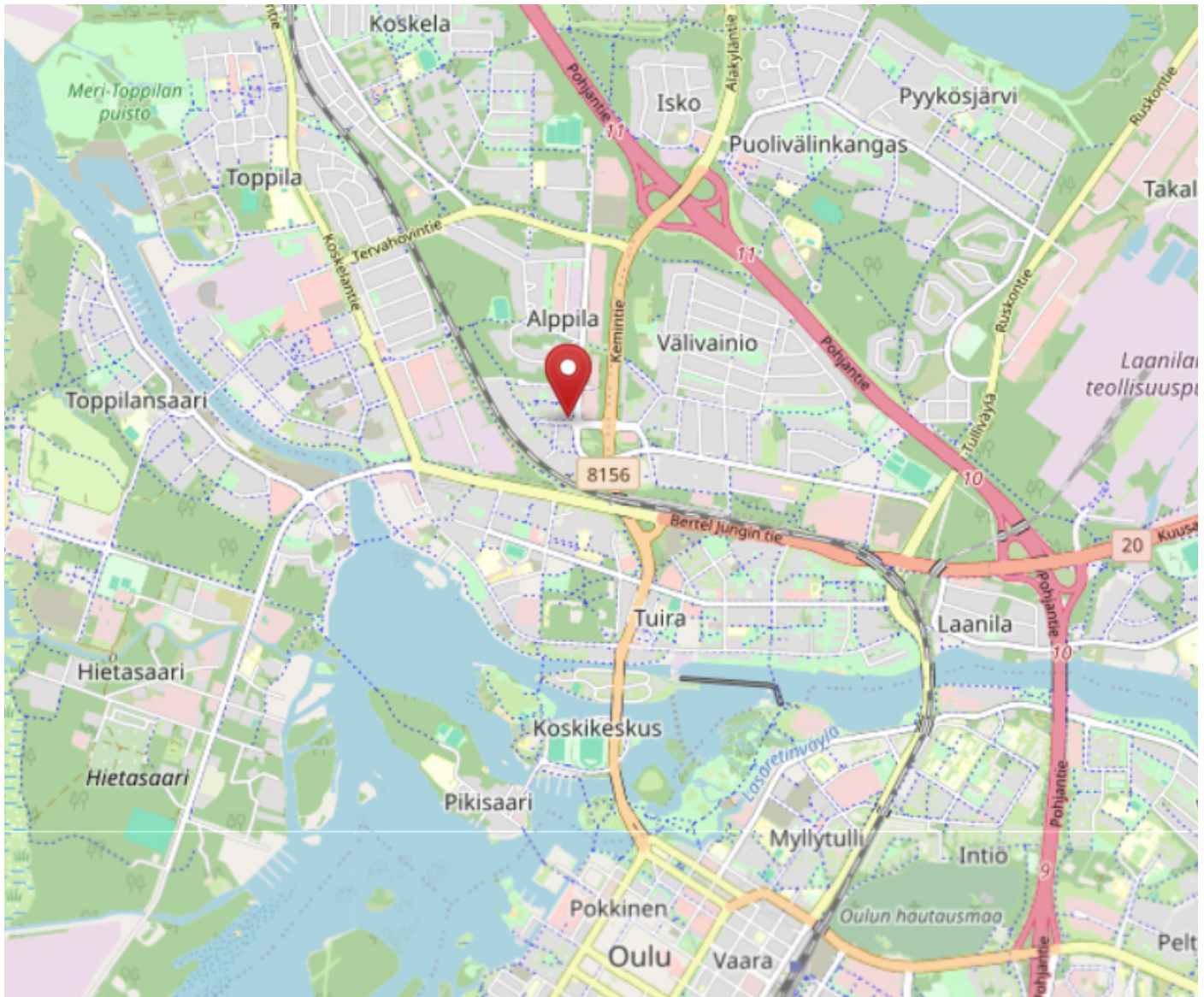
HUONEISTOLUETTELO

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

NRO	HUONEISTOTYYPPI	PINTA-ALA	KERROS
TALO A			
A 1	1h+kk+s	33,0 m ²	1/4
A 2	1h+kk+s	33,5 m ²	1/4
A 3	2h+k+s	53,5 m ²	1/4
A 4	2h+kk+s	45,0 m ²	1/4
A 5	2h+kk+s	48,5 m ²	1/4
A 6	1h+kk+s	33,0 m ²	2/4
A 7	1h+kk+s	33,5 m ²	2/4
A 8	2h+k+s	53,5 m ²	2/4
A 9	2h+kk+s	45,0 m ²	2/4
A 10	2h+kk+s	48,5 m ²	2/4
A 11	3h+k+s	71,0 m ²	2/4
A 12	1h+kk+s	33,0 m ²	3/4
A 13	1h+kk+s	33,5 m ²	3/4
A 14	2h+k+s	53,5 m ²	3/4
A 15	2h+kk+s	45,0 m ²	3/4
A 16	2h+kk+s	48,5 m ²	3/4
A 17	3h+k+s	71,0 m ²	3/4
A 18	1h+kk+s	33,0 m ²	4/4
A 19	1h+kk+s	33,5 m ²	4/4
A 20	2h+k+s	53,5 m ²	4/4
A 21	2h+kk+s	45,0 m ²	4/4
A 22	2h+kk+s	48,5 m ²	4/4
A 23	3h+k+s	71,0 m ²	4/4

TA-Asumisoikeus Oy

Rajakaltionkatu 2, Oulu

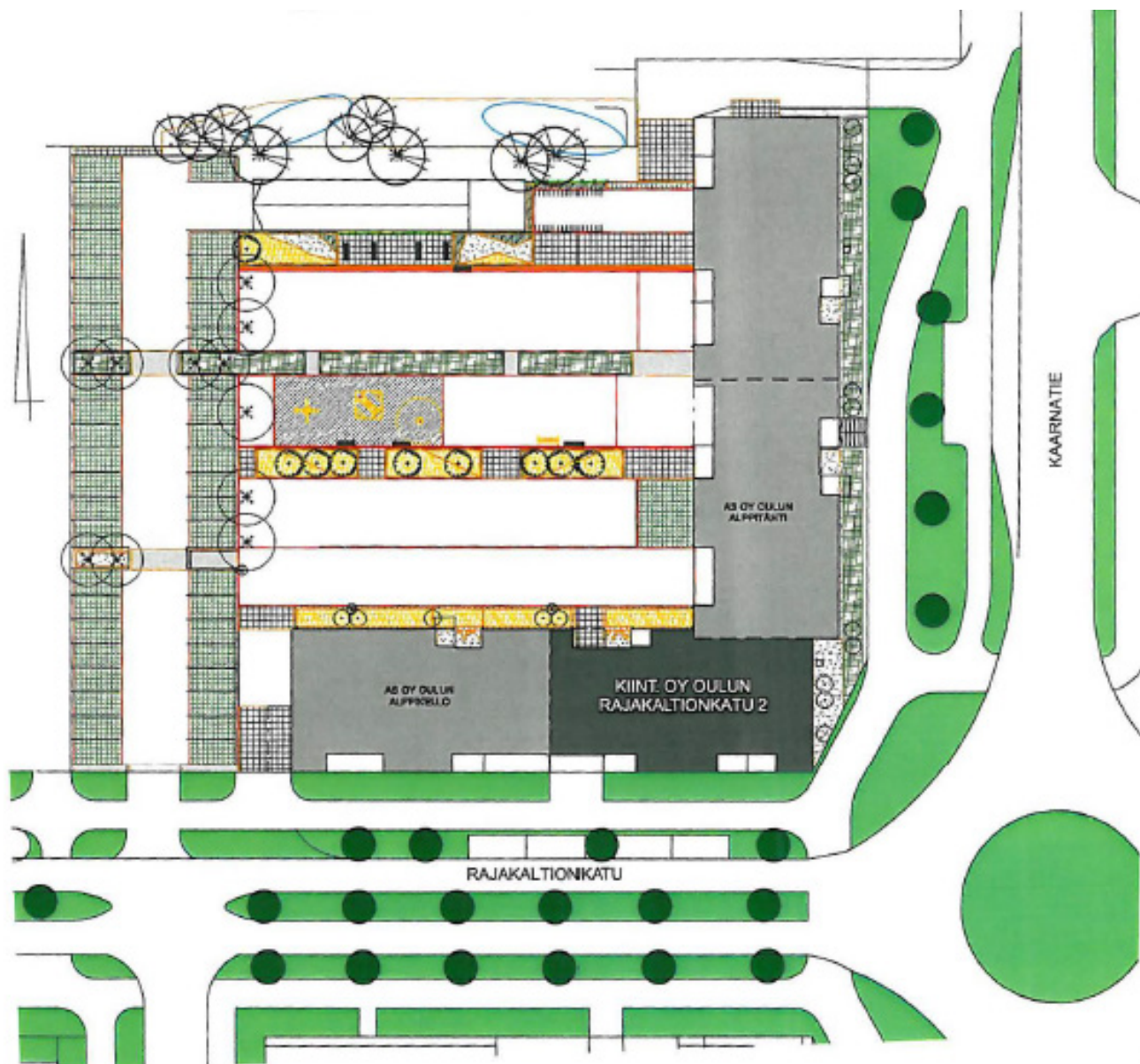


TA-Asumisoikeus Oy / Rajakaltionkatu 2, Oulu



TA-Asumisoikeus Oy / Rajakaltionkatu 2, Oulu

LUONNOS/ASEMAPIIRROS 09.02.2009



TA-Asumisoikeus Oy / Rajakaltionkatu 2, Oulu

SISÄVÄRITYSSUUNNITELMA 09.02.2009



Kalustevälit:
Glamour
Tuotenumero: 0022661
Kuvaus: Pearl mattoncino
Pinta: Himmeä
Koko: 200x200x7,4 mm
Saumaus marmorinvalkoisella



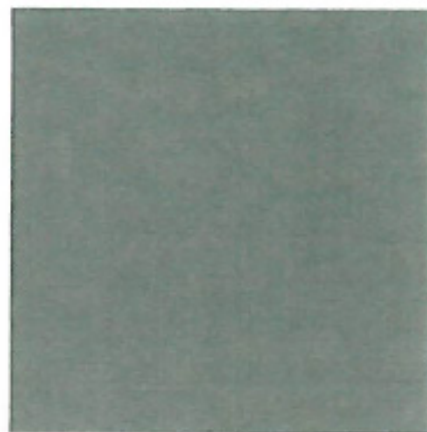
Laattaseinat:
Pukkila Valkoinen
Tuotenumero: P3511
Kuvaus: Taltettu valkoinen (Saga)
Pinta: Kiiltävä
Koko: 200x250x7 mm
Saumaus marmorinvalkoisella

Seinät:
Maalataan maalarin valkoiselle

Keittiö- ja eteiskalusteet:
TITAANI T39AL (pähkinä/alumiinilista),
keittiön yläkaapit TITAANI N11AL
(valkoinen/alumiinilista),
vedin 49
Valolistat keittiöissä VLC 11 (valkoinen)
Työtasot R349 TLT
(tumman harmaa laminaatti)
Kalusterungot valkoiset
(HUOM! naulakkokalusteessa ei ovia)

Muut kalusteet:
TITAANI N11AL (valkoinen/alumiinilista),
vedin 49
Kalusterungot valkoiset

Pesuhuoneen ja WC:n
valaisinpeilikaappi Polaria



Saunat/pesuhuoneet ja wc:t
Upostep Lami
89514

Asuntojen muut tilat
Upofloor laminaatti
Vitality Standard
276 Tammi

TA-Asumisoikeus Oy

Rajakaltionkatu 2, Oulu

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

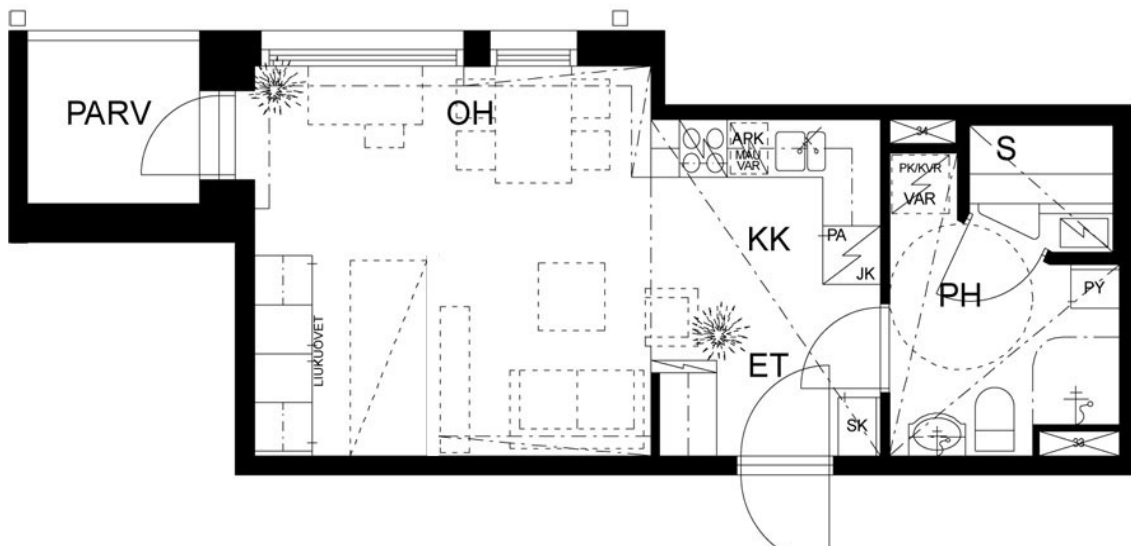
1h+kk+s
33,0 m²

A1 1.krs
A6 2.krs
A12 3.krs
A18 4.krs



4.KERROS / SIJAINTIPIIRROS

A18 A1, A6, A12
1H+KK+S
33.0m2



Kalustevälit:
Glamour
Tuotenumero: 0022661
Kuvaus: Pearl mattoncino
Pinta: Himmeä
Koko: 200x200x7,4 mm
Saumaus marmorinvalkoisella

Laattaseinät:
Pukkila Valkoinen
Tuotenumero: P3511
Kuvaus: Taitettu valkoinen (Saga)
Pinta: Kiillävä
Koko: 200x250x7 mm
Saumaus marmorinvalkoisella

Saunat/pesuhuoneet ja wc:t
Upostep Lami
89514

Asuntojen muut tilat
Upofloor laminaatti
Vitality Standard
276 Tammi

Seinät:
Maalataan maalarin valkoiselle

Keittiö- ja eteiskalusteet:
TITAANI T39AL (pähkinä/alumiinista),
keittiön yläkaapit TITAANI N11AL
(valkoinen/alumiinista),
vedin 49
Valolistat keittiöissä VLC 11 (valkoinen)
Työtasot R349 TLT
(tumman harmaa laminaatti)
Kalusterungot valkoiset
(HUOM! naulakkokalusteissa ei ovia)

Muut kalusteet:
TITAANI N11AL (valkoinen/alumiinista),
vedin 49
Kalusterungot valkoiset

Pesuhuoneen ja WC:n
valaisinpeiliikaappi Polaria

TA-Asumisoikeus Oy

Rajakaltionkatu 2, Oulu

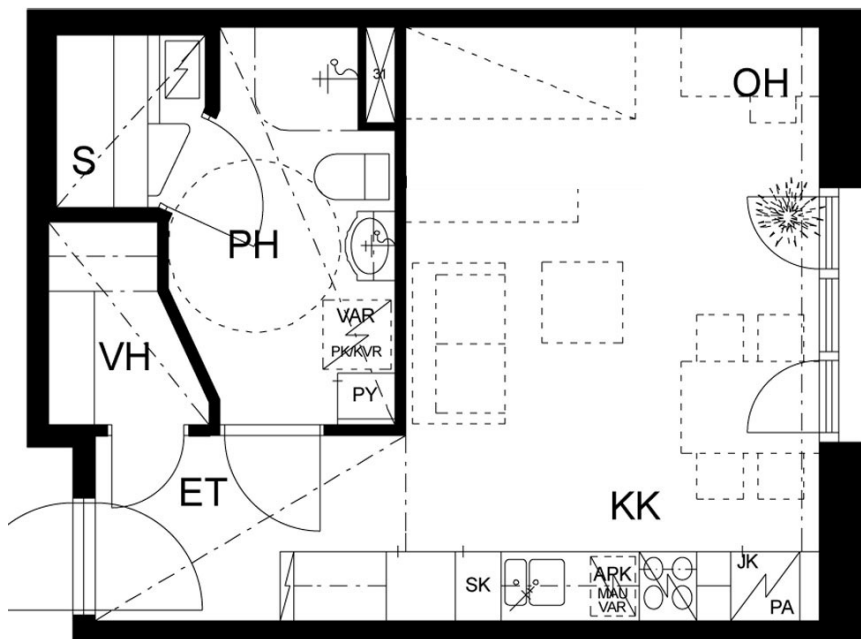
POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

1h+kk+s
33,5 m²

A2 1. krs
A7 2.krs
A13 3.krs
A19 4.krs

A19 A2, A7, A13
1H+KK+S
33.5m²



Kalustevalit:
Glamour
Tuotenumero: 0022661
Kuvaus: Pearl mattoncino
Pinta: Himmeä
Koko: 200x200x7,4 mm
Saumaus marmorinvalkoisella

Laattaseinät:
Pukkila Valkoinen
Tuotenumero: P3511
Kuvaus: Taitettu valkoinen (Saga)
Pinta: Kiiltävä
Koko: 200x250x7 mm
Saumaus marmorinvalkoisella

Saunat/pesuhuoneet ja wc:t
Upotep Lami
89514

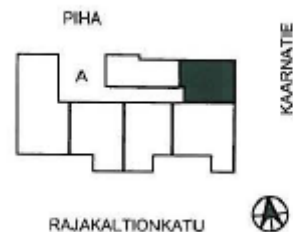
Asuntojen muut tilat
Upofloor laminaatti
Vitality Standard
276 Tammi

Seinät:
Maalataan maalarin valkoiselle

Keittiö- ja eteiskalusteet:
TITAANI T39AL (pähkinä/alumiinilista),
keittiön yläkaapit TITAANI N11AL
(valkoinen/alumiinilista),
vedin 49
Valolistat keittiöissä VLC 11 (valkoinen)
Työlasot R349 TLT
(tumman harmaa laminaatti)
Kalusterungot valkoiset
(HUOM! naulakkokalusteessa ei ovia)

Muut kalusteet:
TITAANI N11AL (valkoinen/alumiinilista),
vedin 49
Kalusterungot valkoiset

Pesuhuoneen ja WC:n
valaisinpeili kaappi Polaria



TA-Asumisoikeus Oy

Rajakaltionkatu 2, Oulu

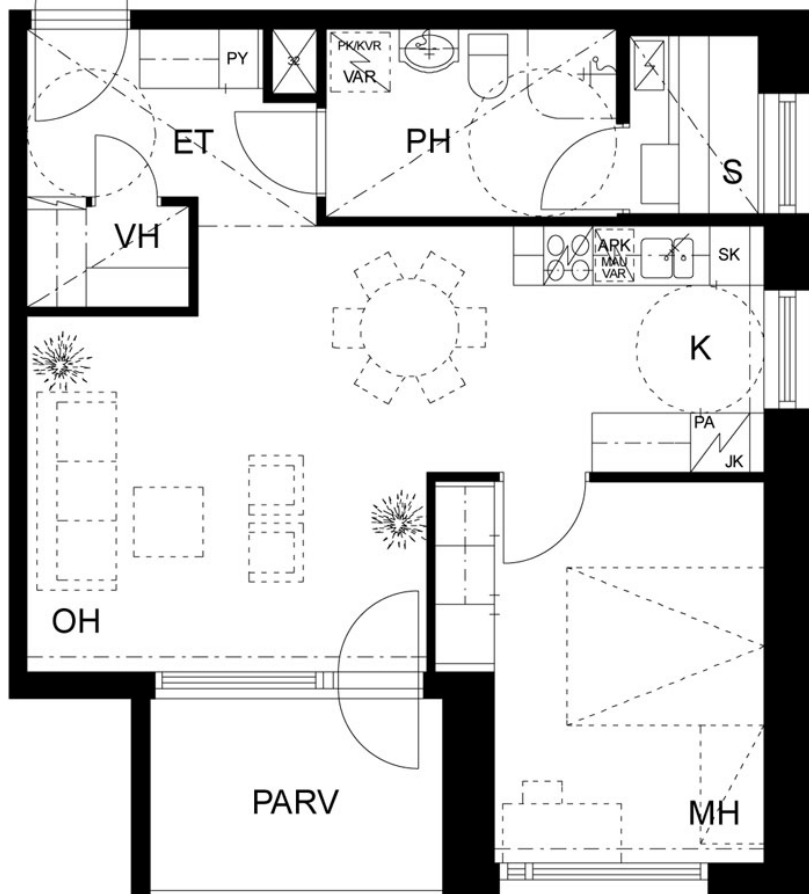
POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h+k+s
53,5 m²

A3 1. krs
A8 2.krs
A14 3.krs
A20 4.krs

A20 A3, A8, A14
2H+K+S
53.5m2



Kalustevälit:
Glamour
Tuotenumero: 0022661
Kuvaus: Pearl mattoncino
Pinta: Himmeä
Koko: 200x200x7,4 mm
Saumaus marmorinvalkoisella

Laattaseinät:
Pukkila Valkoinen
Tuotenumero: P3511
Kuvaus: Taitettu valkoinen (Saga)
Pinta: Kiiltävä
Koko: 200x250x7 mm
Saumaus marmorinvalkoisella

Saunat/pesuhuoneet ja wc:t
Uposlep Lami
89514

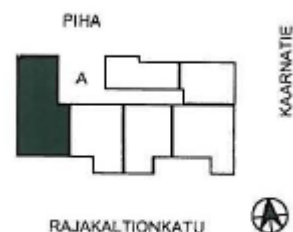
Asuntojen muut tilat
Upofloor laminaatti
Vitality Standard
276 Tammi

Seinät:
Maalataan maalarin valkoiselle

Keittiö- ja eteiskalusteet:
TITAANI T39AL (pähkinä/alumiinilista),
keittiön yläkaapit TITAANI N11AL
(valkoinen/alumiinilista),
vedin 49
Valolista keittiössä VLC 11 (valkoinen)
Työtasot R349 TLT
(tumman harmaa laminaatti)
Kalusterungot valkoiset
(HUOM! naulakkokalusteissa ei ovia)

Muut kalusteet:
TITAANI N11AL (valkoinen/alumiinilista),
vedin 49
Kalusterungot valkoiset

Pesuhuoneen ja WC:n
valaisinpeiliikaappi Polaria



TA-Asumisoikeus Oy

Rajakaltionkatu 2, Oulu

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h+kk+s
45,0 m²

A4 1. krs

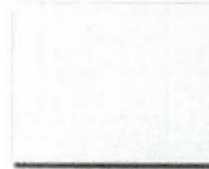
A9 2.krs

A15 3.krs

A21 4.krs



Kalustevälit:
Glamour
Tuotenumero: 0022661
Kuvaus: Pearl mattoncino
Pinta: Himmeä
Koko: 200x200x7,4 mm
Saumaus marmorinvalkoisella



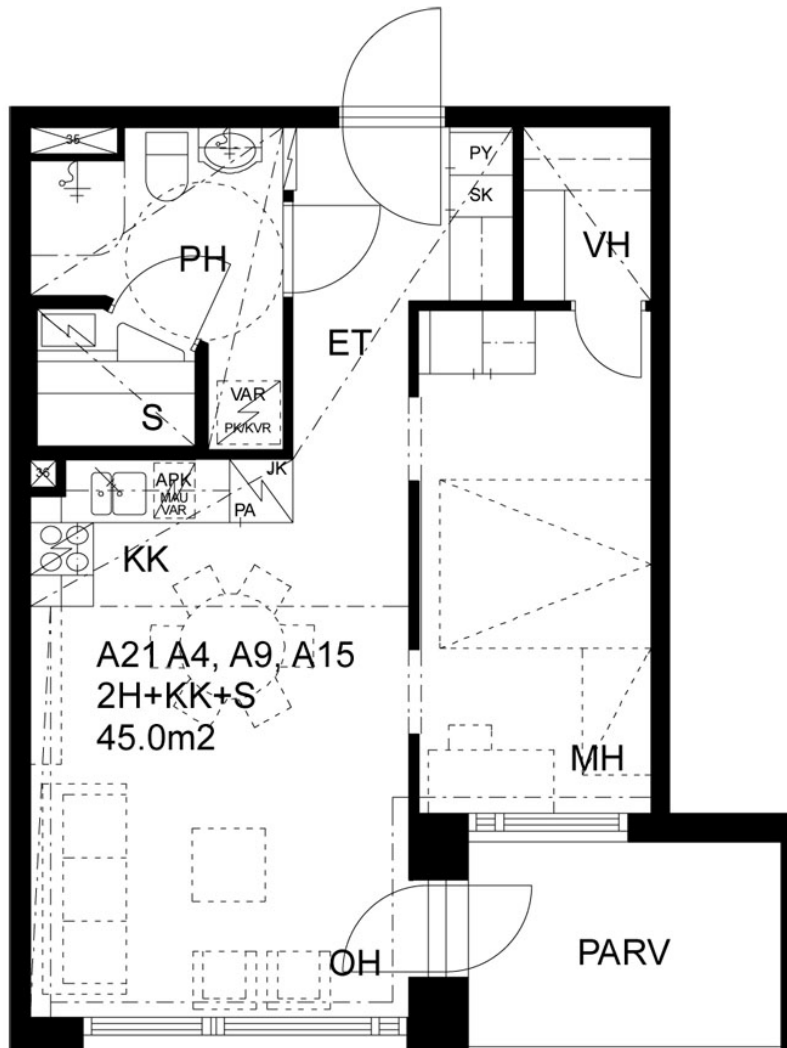
Laattaseinät:
Pukkila Valkoinen
Tuotenumero: P3511
Kuvaus: Taitettu valkoinen (Saga)
Pinta: Kiiltävä
Koko: 200x250x7 mm
Saumaus marmorinvalkoisella



Saunat/pesuhuoneet ja wc:t
Upotet Lamit
89514



Asuntojen muut tilat
Upofloor laminaatti
Vitality Standard
276 Tammi



Seinät:
Maalataan maalarin valkoiselle

Kellitö- ja eteiskalusteet:
TITAANI T39AL (pähkinä/alumiinilista),
kellitö yläkaapit TITAANI N11AL
valkoinen/alumiinilista),
edlin 49
Alolliat kellitöissä VLC 11 (valkoinen)
työtasot R349 TLT
tumman harmaa laminaatti)
kalusterungot valkoiset
HUOM! naulakkokalusteessa ei ovia)

Muut kalusteet:
TITAANI N11AL (valkoinen/alumiinilista),
edlin 49
kalusterungot valkoiset

Pesuhuoneen ja WC:n
alaispeili/kaappi Polaria



TA-Asumisoikeus Oy

Rajakaltionkatu 2, Oulu

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h+kk+s
48,5 m²

A5 1. krs
A10 2.krs
A16 3.krs
A22 4.krs



Kalustevalit:
Glamour
Tuotenumero: 0022661
Kuvaus: Pearl mattoncino
Pinta: Himmeä
Koko: 200x200x7,4 mm
Saumaus marmorinvalkoisella

Laattaseinät:
Pukkila Valkoinen
Tuotenumero: P3511
Kuvaus: Taitettu valkoinen (Saga)
Pinta: Kiiltävä
Koko: 200x250x7 mm
Saumaus marmorinvalkoisella

Sauna/pesuhuoneet ja wc:t
Upotep Lami
89514

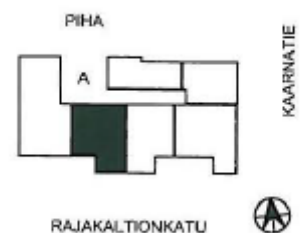
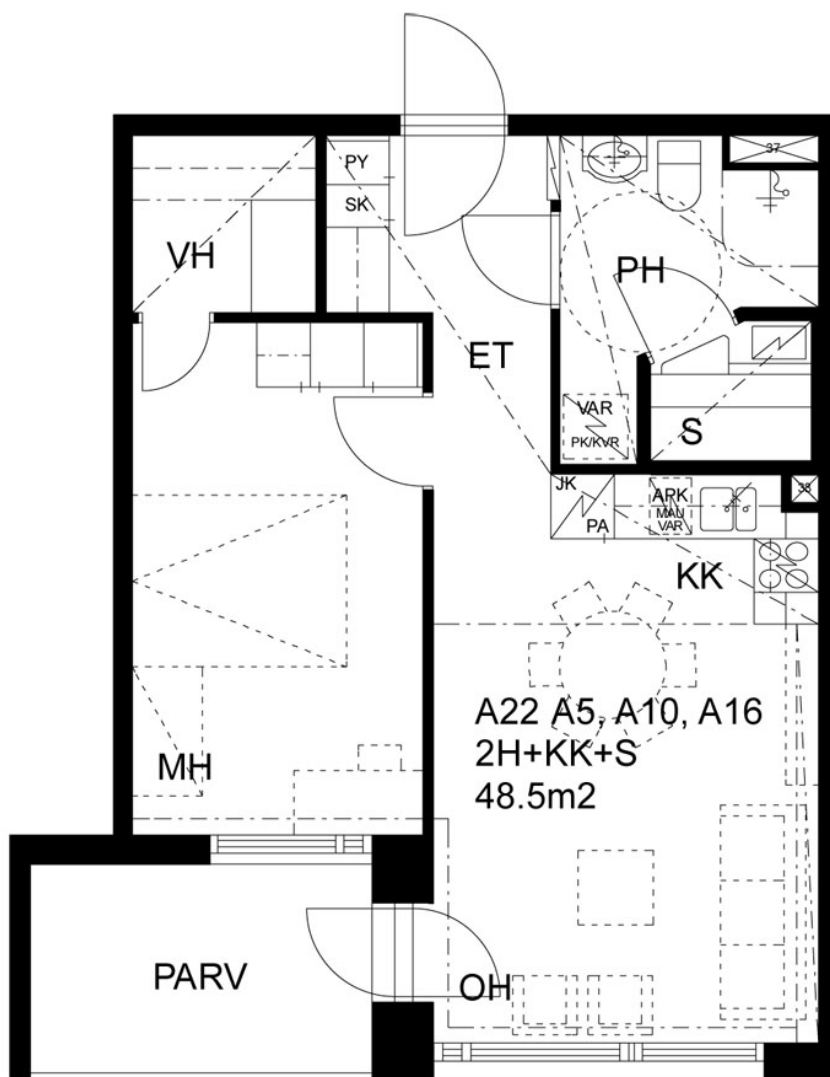
Asuntojen muut tilat
Upofloor laminaatti
Vitality Standard
276 Tammi

Seinät:
Maalataan maalarin valkoisella

Keittiö- ja eteiskalusteet:
TITAANI T39AL (pähkinä/alumiinilista),
keittiön yläkaapit TITAANI N11AL
(valkoinen/alumiinilista),
vedin 49
Valolista keittiössä VLC 11 (valkoinen)
Työtasot R349 TLT
(tumman harmaa laminaatti)
Kalusterungot valkoiset
(HUOM! naulakkokalusteessa ei ovia)

Muut kalusteet:
TITAANI N11AL (valkoinen/alumiinilista),
vedin 49
Kalusterungot valkoiset

Pesuhuoneen ja WC:n
valaisinpeili/kaappi Polaris



TA-Asumisoikeus Oy

Rajakaltionkatu 2, Oulu

POHJAKUVA

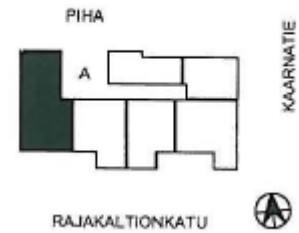
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h+k+s
71,0 m²

A11 2.krs

A17 3.krs

A23 4.krs



Kalustevälit:
Glamour
Tuotenumero: 0022661
Kuvaus: Pearl mattoncino
Pinta: Himmeä
Koko: 200x200x7,4 mm
Saumaus marmorinvalkoisella

Laattaseinät:
Pukkila Valkoinen
Tuotenumero: P3511
Kuvaus: Taitettu valkoinen (Saga)
Pinta: Kiiltävä
Koko: 200x250x7 mm
Saumaus marmorinvalkoisella

Saunat/pesuhuoneet ja wc:t
Upotetun Lami
89514

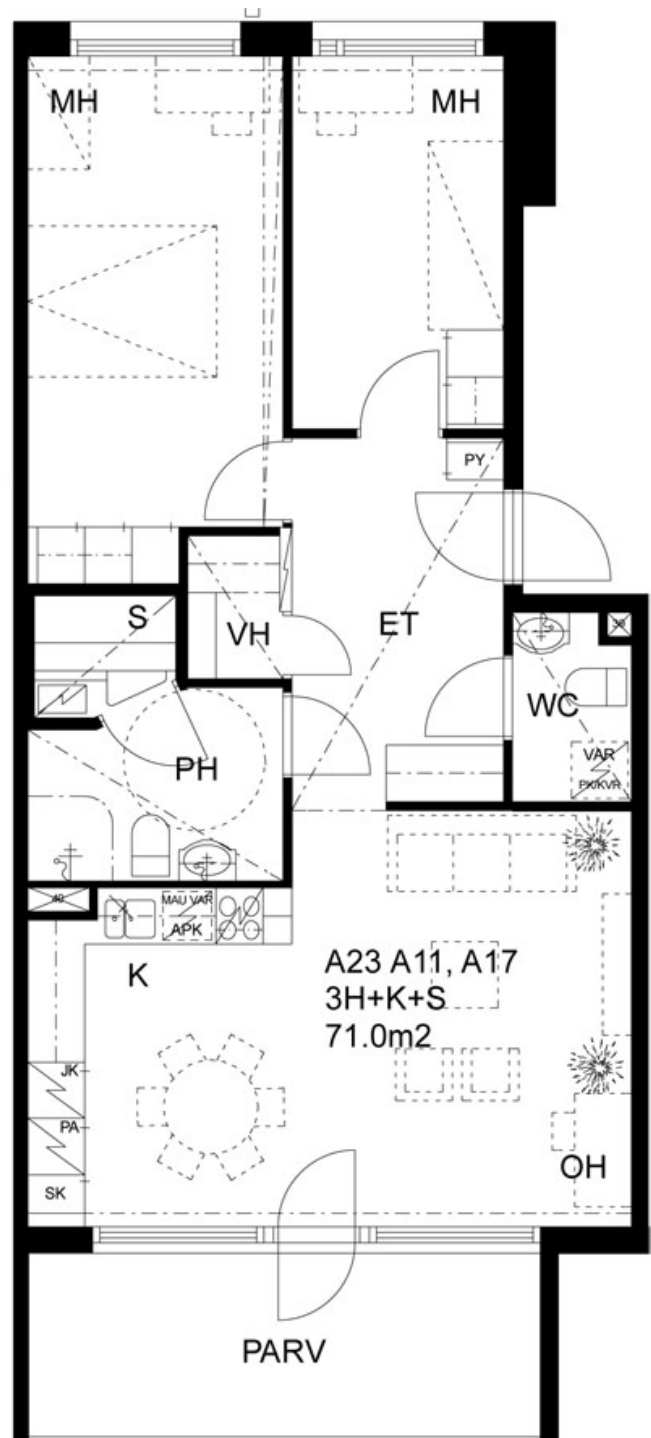
Asuntojen muut tilat
Upotetun laminaatti
Vitality Standard
276 Tammi

Seinät:
Maalataan maalarin valkoiselle

Keittiö- ja eteiskalusteet:
TITAANI T39AL (pähkinä/alumiinilista),
keittiön yläkaapit TITAANI N11AL
(valkoinen/alumiinilista),
vedin 49
Valolistat keittiöissä VLC 11 (valkoinen)
Työtasot R349 TLT
(tumman harmaa laminaatti)
Kalusterungot valkoiset
(HUOM! naulakkokalusteessa ei ovia)

Muut kalusteet:
TITAANI N11AL (valkoinen/alumiinilista),
vedin 49
Kalusterungot valkoiset

Pesuhuoneen ja WC:n
valaisinpöytäpöytä Polaria



TA-Asumisoikeus Oy / Rajakaltionkatu 2, Oulu

RAKENNUSTAPASELOSTUS 29.01.2009

KOHDE

Kohde sijaitsee Oulussa Alppilan kaupunginosassa vuokratontilla korttelissa 65 tontilla 1. Rakennushanke käsittää kellarillisen asuinkerrostalon (23 saunallista asuntoa) ja piha-alueelle sijoittuvan maanalaisen pysäköintihallin. Piha-alueet, pysäköintialue, autopaikoitushalli ja muut yhteiskäytön järjestelyt toteutetaan hyväksytyjen suunnitelmien ja laadittujen sopimusten mukaisesti. Tontin yhteinen jätehuoltopiste sijoittuu autopaikoitushalliin sisään-/ulosajon yhteyteen ja se varustetaan suunnitelmien mukaisilla jätteenkeräysastioilla. Irtaimistovarastot sijoittuvat kellarisiin ja siellä väestönsuojaan. Kellarissa ovat myös ulkoiluvälinevarasto, lastenvaunuvarasto ja kuivaushuone.

PERUSTUKSET

Perustukset tehdään betonianturoiden varaan rakennesuunnitelmien mukaisesti.

ALAPOHJA JA VÄLIPOHJAT

Alapohjat tehdään maanvaraisina rakennesuunnitelmien mukaisesti. Välipohjat ovat pääsääntöisesti teräsbetonisia pintavalttavia ontelolaattoja, osalla rakennusta välipohja toteutetaan paikalla valaen betonista noudattaen rakennesuunnitelmia.

YLÄPOHJA JA VESIKATE

Yläpohjan kantavana osana on ontelolaatat. Vesikate rakennetaan puurakenteisena ja verhotaan kumibitumikermillä rakennesuunnitelmien mukaisesti.

VÄLISEINÄT

Huoneistojen väliset seinät ovat betonirakenteisia. Asuntojen sisäseinät ovat puu- tai metallirankaisia kipsilevyseinä. Pesuhuoneiden seinät ovat vesieristettyjä kipsilevy- ja betoniseiniä.

IKKUNAT JA PARVEKEOVET

Ikkunat ovat sisään aukeavia kolmilasisia tehdasmaalattuja puualumiini-ikkunoita. Parvekkeiden ikkunaovet ovat sisään/ulos aukeavia lämpölasielementillisiä tehdasmaalattuja puualumiini-ikkunaoivia. Ikkunat ja ikkunaovet ovat valkoisia.

OVET

Porrashuoneiden ulko-ovet ovat metallirakenteisia lasioivia. Asuntojen porrashuoneeseen avautuvat ovet ovat kytkettyjä ovia, joissa ulko-ovi on viilupintainen paloluokiteltu ääneneristysovi ja sisäovi valkoinen laakaovi. Puuväliovet ovat valkoisia tehdasmaalattuja laakaovia. Saunan ovet ovat turvasasioivia. Palo-ovet tapauskohtaisesti puu- tai metallioivia oviselosteen mukaisesti.

PARVEKKEET

Parvekkeen varustukseen sisältyy pistorasia. Parvekkeita ei lasiteta, mutta niihin on mahdollista asentaa parvekelasitus. Osassa asunnoista on ns. ranskalainen parveke.

LATTIAPÄÄLLYSTEET

Asuntojen normaaleissa asuintiloissa on laminaattiparketti. Saunoissa, pesuhuoneissa ja wc-tiloissa on märetilan muovimatto. Porrashuoneissa lattianpäällysteenä on muovimatto. Kellarissa betonilattiat on maalattu. Autohallin lattia pölynsidontakäsittelyllä.

SISÄSEINÄT

Asuntojen betoni- ja kipsilevyseinät tasoitetaan ja maalataan maalarinvalkoisella. Pesuhuoneiden ja wc:n seinät laatoitetaan, samoin laatoitetaan keittiön työtasojen ja yläkaapistojen kalustovälit. Saunojen seinät verhotaan kuusipaneelilaudoituksella ja saunasuojataan.

SISÄKATOT

Ontelolaatta ja alaslasketut kipsilevykatot ruiskutasoitetaan valkoisiksi. Saunoissa, pesuhuoneissa ja wc-tiloissa katot verhotaan kuusipaneelilaudoituksella ja saunasuojataan. Porrashuoneiden katot verhotaan akustointilevyillä.

KALUSTEET

Asuntojen kalusteet toteutetaan erillisen kalustesuunnitelman mukaisesti Topi-Kalustaja Oy: tuotteilla. Keittiö- ja eteiskalusteet ovat hintaryhmän 3 ja muut kalusteet hintaryhmän 2 mukaisesti. Pesuhuoneissa ja wc:ssä asennetaan altaiden yläpuolella valaisimella varustettu peilikaappi.

VARUSTEET

Asuntoihin asennetaan verhokiskot, vakiomalliset pesuhuone- ja wc-varusteet ja keittiöihin normaalit koukustot. Irtaimistovarastoihin asennetaan vaatetangot ja hyllytöt.

KONEET JA LAITTEET

Keittiöissä on nelilevyinen uunillinen liesi sekä jää- ja pakastinkaappi pohjapiirrosten mukaisesti. Astian pesu koneelle ja mikroaaltouunille on kalusteissa tilavaraukset ja itse koneet eivät kuulu varustukseen. Jokaisessa asunnossa on tilavaraus pyykinpesukoneelle ja edellisen päälle sijoitettavalle kuivausrummulle. Saunoissa on sähkökuias.

HISSI

Porrashuoneessa on määräysten mukainen hissi, jolla pääsee myös kellarikerrokseen/yhteys autohalliin.

PIHA

Tontin piha-alueet toteutetaan asemapiirroksen ja erillisen viher-suunnitelman mukaisesti.

TA-Asumisoikeus Oy / Rajakaltionkatu 2, Oulu

RAKENNUSTAPASELOSTUS 29.01.2009

TALOTEKNIikka

Rakennus liitetään Oulun Energian kaukolämpöverkoston ja kiinteistökohtaiseen yhteisantennijärjestelmään. Rakennuksessa on asuntokohtainen tulo-poistoilmanvaihto varustettuna lämmön talteen otolla. Kohteessa on kiinteistökohtainen vedenmittaus. Asuntojen wc-istuimet ovat vettä säästävää mallistoa. Vesijoh-tojen nousulinja sijoittuu porrashuoneeseen ja vaakaviemäröinti asennetaan välipohjarakenteisiin. Pesuhuoneisiin ja wc-tiloihin asennetaan sähköinen mukavuuslattialämmitys. Asuntoihin asen-netaan porttipuhelinjärjestelmä. Tietoliikennekaapelointiverkko toteutetaan erillissuunnitelman mukaan. Autokellarin ja kellaritilo-jen kulunhallinta toteutetaan erillissuunnitelman mukaisesti.

RAKENTAJA

Tämä rakennustapaselostus on ohjeellinen. Rakentajalla on oikeus vaihtaa rakenteita tai materiaaleja toisiin samanarvoisiin.



TA-YHTIÖT
Asiakaspalvelukeskus
Puh. 045 7734 3777
info@ta.fi



ESPOO | HELSINKI | HÄMEENLINNA | JYVÄSKYLÄ | KUOPIO | LAHTI | OULU | TAMPERE | TURKU



TA.fi



ta_kodissa



TA-Yhtiöt