



ASUMISOIKEUS

Rautatienkatu 28

Oulu, Etu-Lyötty





Rautatienkatu 28

Rautatienkatu 28 on kerrostalokohde Oulun Etu-Lyötyssä. Tässä vuonna 2011 valmistuneessa kohteessa on yhteensä 45 asumisoikeusasuntoa.

Vanhatullissa samassa pihapiirissä sijaitsee asumisoikeuskohteet Rautatienkatu 26 ja 28 sekä seniorivuokrakohde Rautatienkatu 30/ Lyötynkatu 7. Keskustan monipuoliset palvelut sekä rautatie- ja linja-autoasema sijaitsevat kävelymatkan päässä.

Huoneistovalikoima:

1h+tupak	38,5 – 39,5 m ²	15 kpl
2h+k	48,5 – 49,0 m ²	10 kpl
2h+k+s	51,5 – 54,0 m ²	10 kpl
2h+tupak+s	59,0 – 59,5 m ²	5 kpl
3h+k+s	73,0 – 73,5 m ²	5 kpl



Kerrostalo, 6 krs



45 asumisoikeusasuntoa



Valmistunut 2011



Energialuokka: D2013



Kaukolämpö



Antenni-TV, kiinteistölaajakaista



Irtaimistovarastot, pyörävarasto



Pesutupa ja kuivaushuone



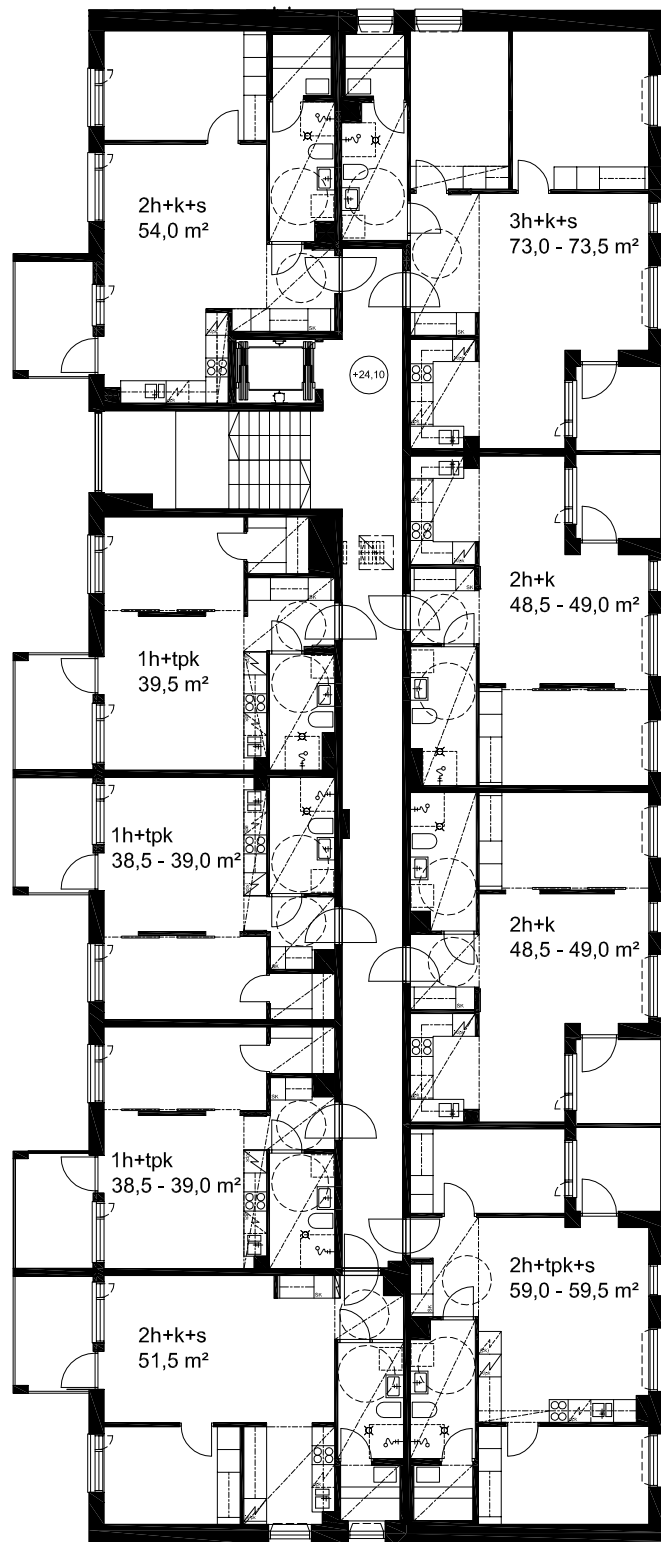
Saunaosasto



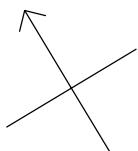
18 autopaikkaa. Kohteessa sähköautojen latausmahdollisuus.

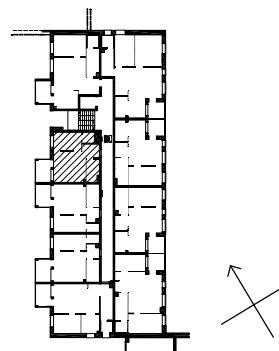
TA-ASUMISOIKEUS OY
RAUTATIENKATU 28

Hsto nro	Kerros	Hsto tyyppi	pinta- ala
3	2	1h+tupak	39,5
4	2	1h+tupak	39,0
5	2	1h+tupak	39,0
6	2	2h+k+s	51,5
7	2	2h+tupak+s	59,5
8	2	2h+k	49,0
9	2	2h+k	49,0
10	2	3h+k+s	73,5
11	2	2h+k+s	54,0
12	3	1h+tupak	39,5
13	3	1h+tupak	39,0
14	3	1h+tupak	38,5
15	3	2h+k+s	51,5
16	3	2h+tupak+s	59,5
17	3	2h+k	49,0
18	3	2h+k	48,5
19	3	3h+k+s	73,0
20	3	2h+k+s	54,0
21	4	1h+tupak	39,5
22	4	1h+tupak	39,0
23	4	1h+tupak	38,5
24	4	2h+k+s	51,5
25	4	2h+tupak+s	59,5
26	4	2h+k	49,0
27	4	2h+k	48,5
28	4	3h+k+s	73,0
29	4	2h+k+s	54,0
30	5	1h+tupak	39,5
31	5	1h+tupak	39,0
32	5	1h+tupak	38,5
33	5	2h+k+s	51,5
34	5	2h+tupak+s	59,5
35	5	2h+k	49,0
36	5	2h+k	48,5
37	5	3h+k+s	73,0
38	5	2h+k+s	54,0
39	6	1h+tupak	39,5
40	6	1h+tupak	38,5
41	6	1h+tupak	38,5
42	6	2h+k+s	51,5
43	6	2h+tupak+s	59,0
44	6	2h+k	48,5
45	6	2h+k	48,5
46	6	3h+k+s	73,0
47	6	2h+k+s	54,0
			2262,5



0 1 2 3 4 5 10m



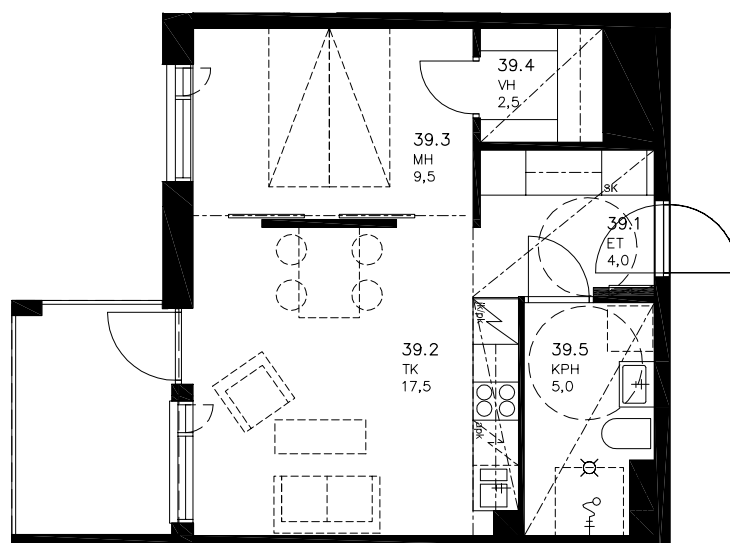


1h+tpk 39,5 m²

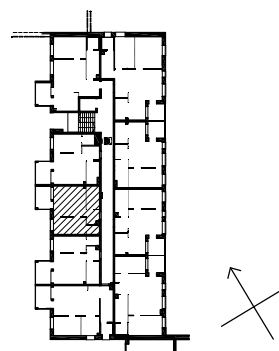
5 kpl

Asunnot 3, 12, 21, 30, 39

2.-6. krs



0 1 2 3 4 5 10m

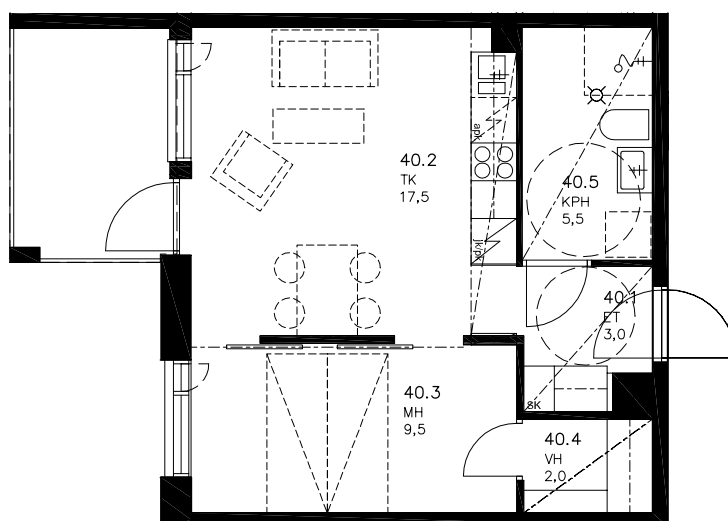


1h+tpk 38,5 - 39,0 m²

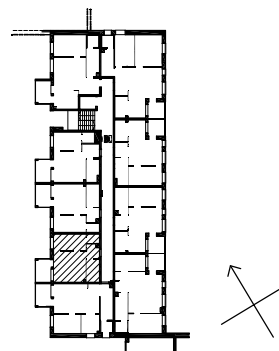
5 kpl

Asunnot 4, 13, 22, 31, 40

2.-6. krs



0 1 2 3 4 5 10m

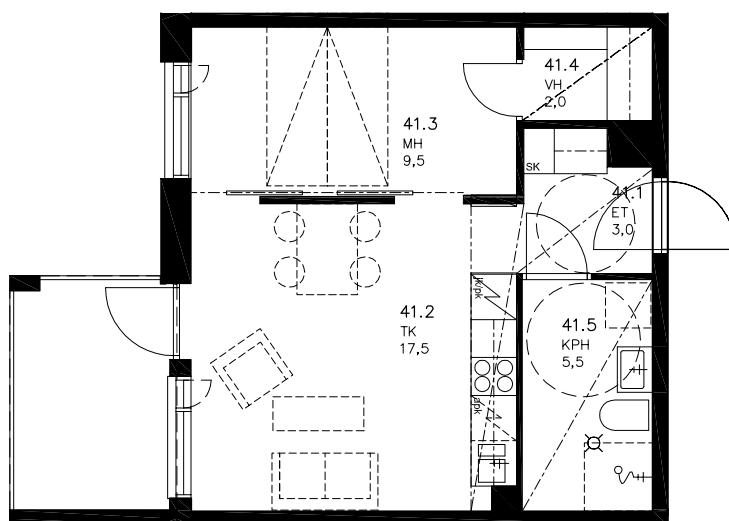


1h+tpk 38,5 - 39,0 m²

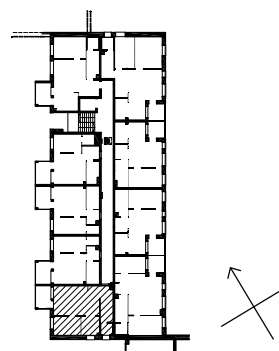
5 kpl

Asunnot 5, 14, 23, 32, 41

2.-6. krs



0 1 2 3 4 5 10m

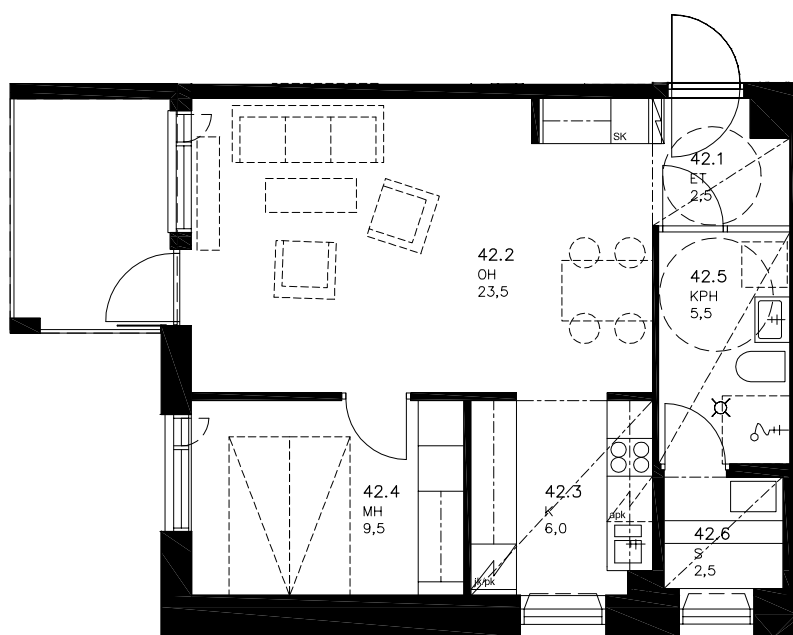


2h+k+s 51,5 m²

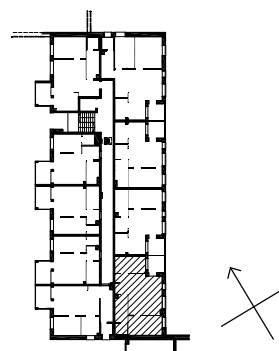
5 kpl

Asunnot 6, 15, 24, 33, 42

2.-6. krs



0 1 2 3 4 5 10m

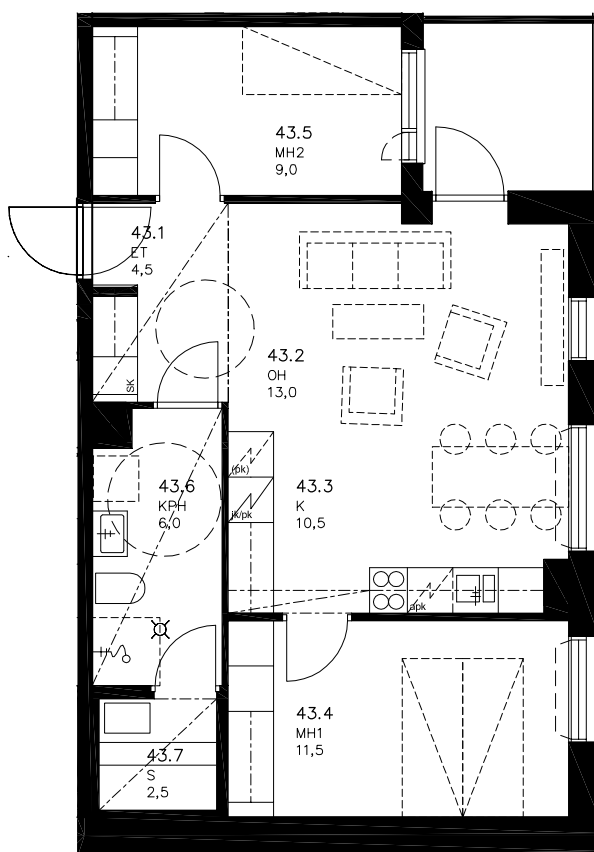


2h+tpk+s 59,0 - 59,5 m²

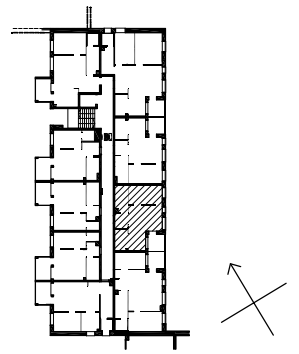
5 kpl

Asunnot 7, 16, 25, 34, 43

2.-6. krs



0 1 2 3 4 5 10m

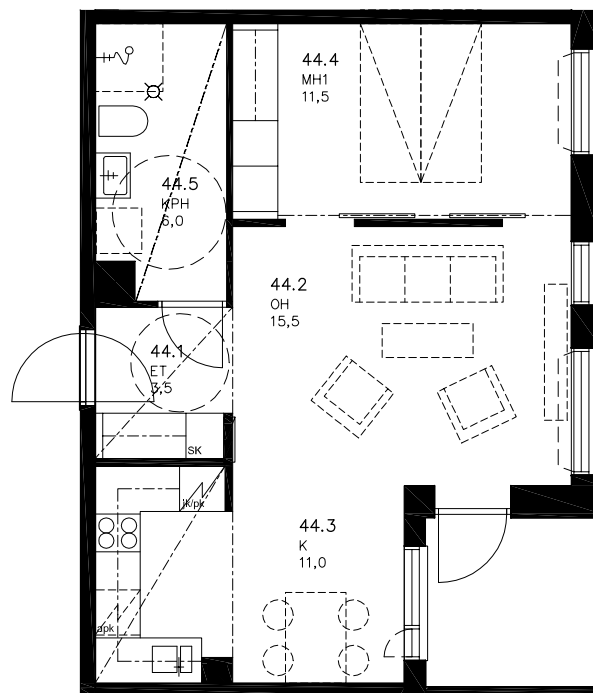


2h+k 48,5 - 49,0 m²

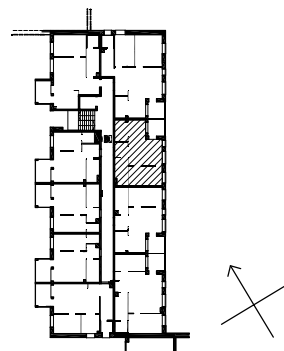
5 kpl

Asunnot 8, 17, 26, 35, 44

2.-6. krs



0 1 2 3 4 5 10m

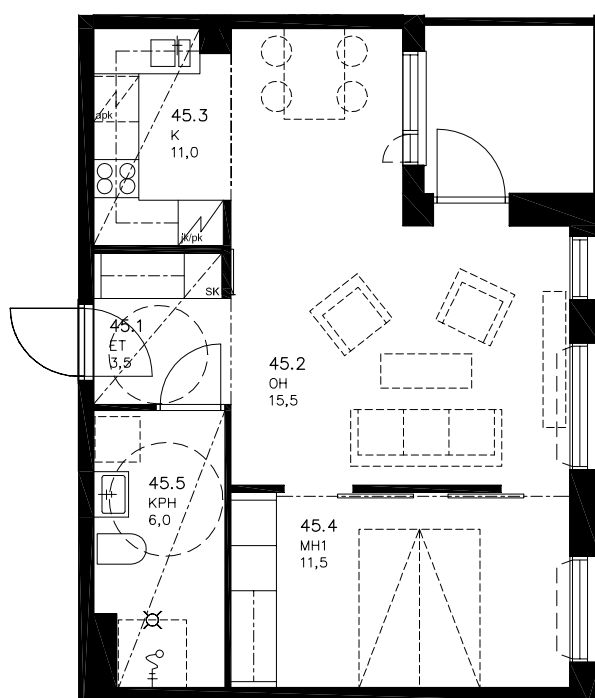


2h+k 48,5 - 49,0 m²

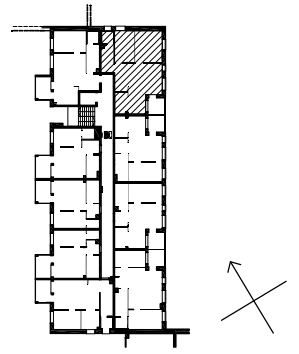
5 kpl

Asunnot 9, 18, 27, 36, 45

2.-6. krs



0 1 2 3 4 5 10m

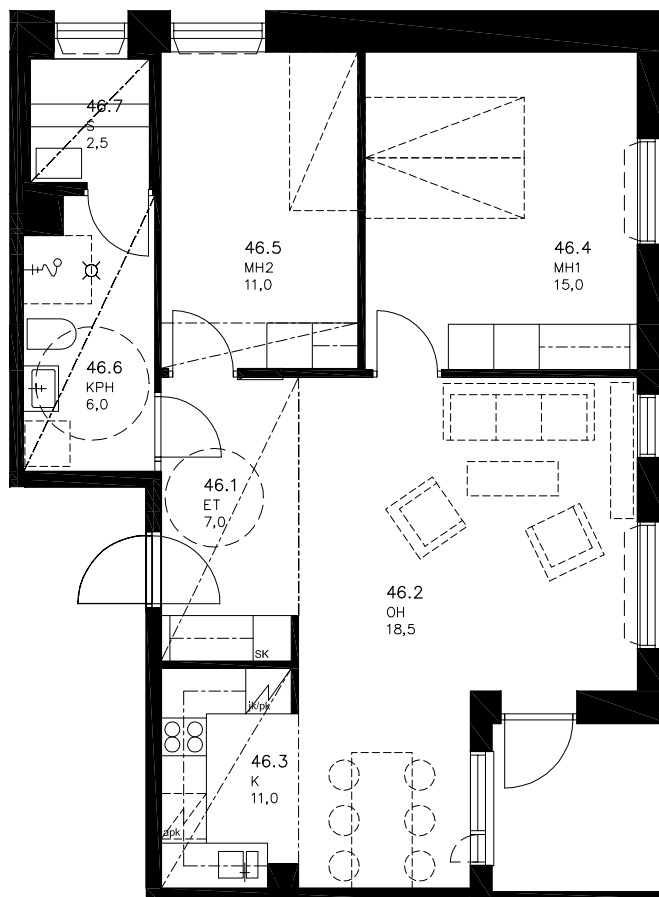


3h+k+s 73,0 - 73,5 m²

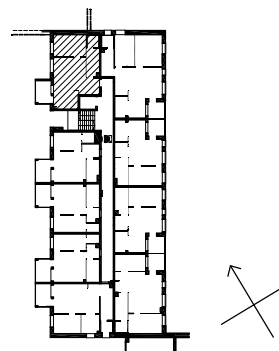
5 kpl

Asunnot 10, 19, 28, 37, 46

2.-6. krs



0 1 2 3 4 5 10m



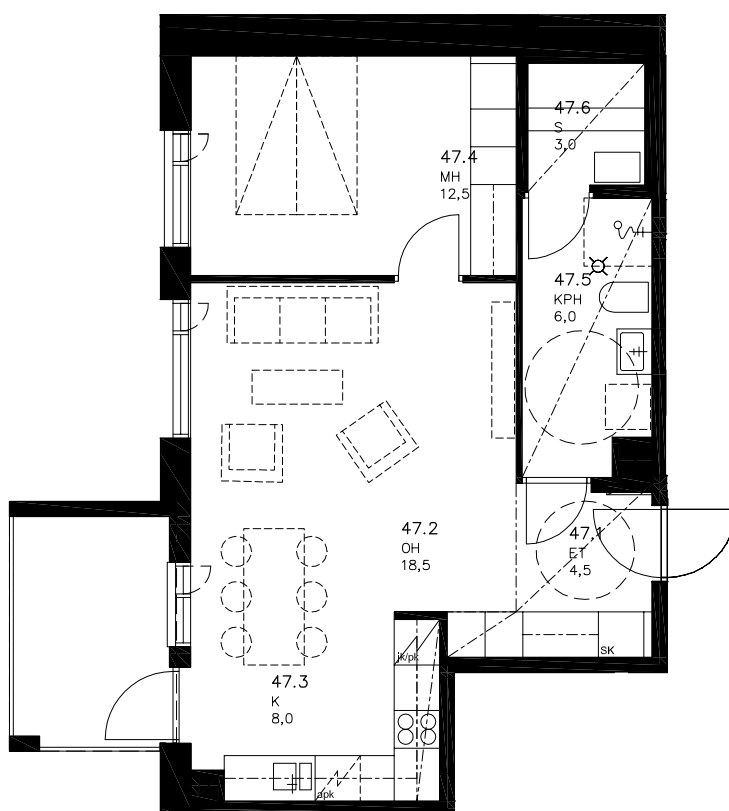
2h+k+s

54,0 m²

5 kpl

Asunnot 11, 20, 29, 38, 47

2.-6. krs



0 1 2 3 4 5 10m

TA-Asumisoikeus Oy / Rautatienkatu 28, Oulu

RAKENNUSTAPASELOSTUS 30.4.2009

KIINTEISTÖ OY OULUN ASEMAANTULLI KIINTEISTÖ OY ASEMAANTULLI II

RAKENNUSKOHDE

Kohde sijaitsee Oulun kaupungissa, Vanhatullin kaupungin-osassa, korttelissa 45 tontilla 1. Tontille rakennetaan myös muita asunto- ja kiinteistöasakeyhtiöitä. Kohdessa on yhteensä 45 asumisoikeusasuntoa sijoittuneena kerroksiin 2-6 sekä 1 erillis-asunto ja TA:n toimistotilat 1. kerroksessa. Muut tilat toteutetaan tilaohjelman mukaisesti. Rakennuskohde on 6-kerroksinen ja kellarillinen. Autopaikat on sijoitettu asemapiirustuksen mukaisesti korttelin tontin yhteiseen maanlaiseen autohalliin. Tontin yhteiset piha-alueet sekä muut yhteiskäytön järjestelyt toteutetaan hyväksytyjen suunnitelmien ja laadittujen sopimusten mukaisesti. Tontin yhteiset väestönsuoja- ja tekniset tilat sekä leikki-, viher- ja liikennealueet sekä jätehuoltopiste tehdään asemapiirustuksen mukaisesti. Tontti on yhtiöiden omistuksessa määräosaosuuksin.

PERUSTUKSET

Perustukset tehdään betonirakenteisina teräsbetonipaalujen varaan rakennesuunnitelmien mukaisesti.

ALAPOHJA JA VÄLIPOHJA

Alapohja on kantava maanvarainen betoni laatta suunnitelman mukaisin lämmöneristyksin varustettuna. Kellarin välipohjat ovat paikallabetonoituja rakenteita sekä ontelolaattarakenteita. Välipohjat 1-6 kerrosten osalta tehdään pääosin teräsbetonisista ontelolaatoista ja paikallavaletuista betonisista pintalaatoista.

JULKISIVUT

Ulkoseinien pääasiallinen pintamateriaali on punatiilimuuraus puhtaaksi muurattuna sekä tiilimuuraus vaaleaksi rapattuna. Muut täydentävät materiaalit tehdään julkisivupiirustusten mukaisesti.

YLÄPOHJA JA VESIKATE

Yläpohjana ovat ontelolaatat yläpuolisine ristikkorakenteineen ja lämmöneristyksineen. Vesikattcena on bitumikermikate.

VÄLISEINÄT

Huoneistojen väliset seinät ovat pääosiltaan betonirakenteisia. Asuntojen ja toimistotilojen sisäpuoliset seinät ovat puu- tai metallirankaisia kipsilevyseiniä. Pesuhuoneiden seinät ovat kosteuseristettyjä kivi- tai levyrakenteisia siniä.

IKKUNAT JA PARVEKEOVET

Sisään avautuvat, tehdasvalmisteiset, kolmilasiset puu-alumiinikkunat tehdasmaalattuna. Parvekeovet ovat lasiaukollisia ulos-ulos aukeavia puu-alumiiniovina. Ulkopuoliset osat käsiteltynä värimäärityksen mukaisesti.

OVET

Porrashuoneiden ulko-ovet ovat metallirakenteisia lasiovia. Asuntojen porrashuoneeseen avautuvat ovet ovat kytkettyjä,

joissa ulko-ovi on viilupintainen paloapidättävä ovi ja sisäovi laakaovi. Saunan ovet ovat lasiovia. Puuväliovet ovat valkoisia tehdasmaalattuja laakaovia.

PARVEKKEET

Asuntojen parvekkeet pohjapiirustusten ja julkisivupiirustusten mukaisesti tehtynä. Parvekevarustukseen sisältyy pistorasia sekä parvekelasitus.

LATTIAPÄÄLLYSTEET

Eteisissä, keittiöissä, olohuoneissa, makuuhuoneissa ja vaatehuoncissa on laminaattilattia sekä puujalkalista. Pesuhuoneissa, saunoissa ja wc-tiloissa on lattialaatoitus. Toimistotiloissa on Hovi-laattalattia sekä muovijalkalista.

SISÄSEINÄT

Pesuhuoneiden seinät laatoitetaan. Asuntojen ja toimistotilojen betoniseinät sekä kipsilevyseinien saumat tasoitetaan ja seinä maalataan värisuunnitelman mukaisesti. Huoneistojen sisäseinien ulkonurkat varustetaan muovisilla kulmalistoilla lattiasta noin 1,5 m:n korkeuteen.

Keittiöiden työpöytien ja kaapiston väli laatoitetaan. Saunojen paneeliseinät on saunasuojakäsittely.

SISÄKATOT

Ontelolaatta- ja kipsikatot ruiskutasoitetaan valkoisiksi. Pesuhuoneiden ja saunojen paneelikatot on saunasuojakäsittely.

KALUSTEET

Asunnoissa on tehdasvalmisteiset kalusteet erillisen kaluste-suunnitelman mukaisesti tehtynä. Keittiö- ja eteiskalusteet esim. Topi-Kaluslaja Oy hintaryhmä III. Muiden tilojen kalusteet esim. Topin hintaryhmä II.

Käsienpesualtaiden yläpuolelle asennetaan valaisinpeiliikaappi.

VARUSTEET

Asuntoihin asennetaan verhoakiskot ja wc-varusteet. Pesuhuoneissa on erillinen kattovalaisin. Irtaimistovarustoihin asennetaan vaatetanko ja hyllyt.

Asunnot varustetaan verkkovirtakäyttöisillä palovaroittimilla.

KONEET JA LAITTEET

Keittiöissä on nelilevyinen uunillinen liesi sekä jääpakastinkaappi-yhdistelmä, astianpesukonevaraus sekä mikroaaltouunivaraus. Toimistotilojen keittiössä on lisäksi astianpesukone.

Pesuhuoneissa on tilavaraus pyykinpesukoneelle ja pääosin kondensoivalle kuivausrummulle. Talopesula varustetaan tarvittavin pesulakonein ja -laittein.

HISSI

Porrashuone varustetaan invamitoituksen täyttävällä asuintalo-hissillä. Porrashuoneesta on hissillinen yhteys kellarikerrokseen.

PIHA

Tontin yhteiset oleskelualueet, istutukset, nurmialueet ja piha-käytävät sekä pihan varusteet toteutetaan asemapiirustuksen mukaisesti.

TALOTEKNIikka

Rakennus liitetään Oulun Energian kaukolämpöverkoston patterilämmityksenä. Rakennus liitetään yhteisantennijärjestelmään.

Rakennuksessa on keskitetty konehuoneellinen tulo-poistoilmanvaihto varustettuna Econet -lämmöntalteenottojärjestelmällä. Huoneistokohtainen vedenmittaus ja vedenkulutusta pienentävät wc-istuimet. Talon vesijohtojen nousulinjat on sijoitettu porrashuoneeseen. Asuntojen viemärit asennetaan pääosin välipohjarakenteisiin (ei alakanojen sisälle). Maanalainen autohalli varustetaan automaattisella palonilmoitinlaitteistolla. Pesu- ja wc-tilojen lattioissa on mukavuuslattialämmitys huoneiston sähköverkkoon liitettynä.

Tietoliikennekaapelointiverkko toteutetaan erillissuunnitelman mukaisesti.

Toimistotilat varustetaan jäähdytyksellä (jäähdytyspalkit).

MATALAENERGIARATKAISU

Rakennus toteutetaan matalaenergiaratkaisuna, jolloin rakennusosien tiiveys ja lämmöneristävyys on parempi kuin nykystandardien mukaisella rakennuksella.

HUOMAUTUKSET

Tämä esite on laadittu ennakkomarkkinointivaiheessa ja myyjä varaa oikeuden muuttaa siinä annettuja tietoja. Asuntokaupan sisältö ja ehdot täsmennetään lopullisissa myyntiasiakirjoissa. Asunnoissa saattaa esiintyä vähäisiä alas laskuja ja kotelointeja, joita ei ole merkitty esittelypiirustuksiin.

Kalusteiden ja hormien mitoitus tarkistetaan työmaalla, ja niiden mitat saattavat vähäisessä määrin muuttua suunnitellusta. Parvekelasitusta ei ole suunniteltu kaikilta osiltaan vesi- ja ilmatiiviiksi rakenteeksi. Piirustuksissa katkoviivalla esitetyt kalusteet ovat varauksia ja ne eivät sisälly asunnon hintaan. Myyjällä on oikeus vaihtaa kauppanimikkeillä mainittuja tuotteita toisen valmistajan vastaaviin tuotteisiin.

RAKENTAJA

YIT Rakennus Oy

Tämä rakennustapaselostus on ohjeellinen. Rakentajalla on oikeus vaihtaa rakenteita tai materiaaleja toisiin samanarvoisiin.

Oulussa 30.04.2009

YIT Rakennus Oy

Paulaharjuntie 20

90530 Oulu



TA-YHTIÖT
Asiakaspalvelukeskus
Puh. 045 7734 3777
info@ta.fi



ESPOO | HELSINKI | HÄMEENLINNA | JYVÄSKYLÄ | KUOPIO | LAHTI | OULU | TAMPERE | TURKU



TA.fi



ta_kodissa



TA-Yhtiöt