



VUOKRA

Rita-aukiontie 14

Oulu, Ritaharju





Rita-aukiontie 14

Rita-aukiontie 14 käsittää kaksi 5-kerroksista asuinkerrostaloa monipuolisten palveluiden äärellä Ritaharjussa. Kohteessa on 43 yhteensä vuokra-asuntoa.

Talojen ensimmäisessä kerroksessa on irtainvarastot, ulkoiluväline- ja lastenvaunuvarasto sekä kuivaustila. A-talossa on kohteen yhteinen pesutupa. Kaikissa huoneistoissa on lasitetut parvekkeet. Vieressä on Ritaharjun koulu- ja päiväkotikeskus, sekä päivittäistavarakauppa. Ideapark- ostoskeskus on alle kilometrin päässä.

Kyseessä on valtion tukema vuokratyöpaikka, asukasvalinnassa noudatamme valtioneuvoston asettamia asukasvalintaperusteita. Asunnon saamiseen vaikuttavat mm. hakijaruokakunnan asunnontarve, varallisuus ja tulot.

Huoneistovalikoima:

1h+kk	34,5 m ²	8 kpl
2h+kk+s	48,5 – 49,0 m ²	9 kpl
3h+k+s	69,0 m ²	9 kpl
3h+kk+s	58,5 m ²	8 kpl
4h+k+s	82,0 – 82,5 m ²	9 kpl



Kerrostalot, 5 krs



43 yleishyödyllistä vuokra-asuntoa



Valmistunut 2012



Kaukolämpö



48 autopaikkaa



Kaapeli-TV, kiinteistölaajakaista



Irtaimistovarastot



Ulkoviluvälinevarasto



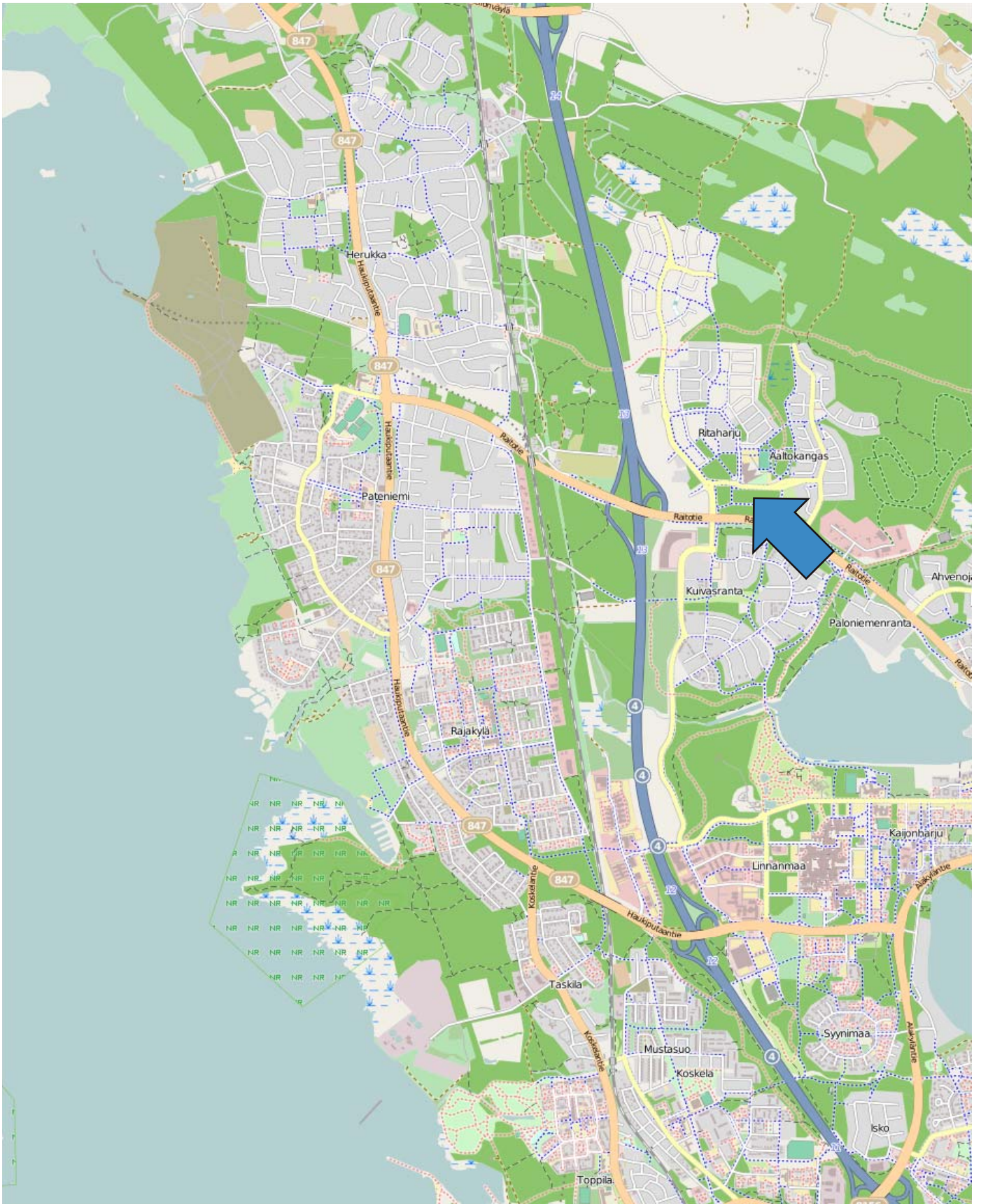
Pesutupa ja kuivaushuone

HUONEISTOLUETTELO

KIINT.OY OULUN TARVE/ RITA-AUKIONTIE 14 os. Rita-aukiontie 14, 90540 OULU

DNO 33007/320/11

Hsto nro	Kerros	Hsto tyyppi	pinta- ala
A1	1	3h+k+s	69,0
A2	2	3h+kk+s	58,5
A3	2	2h+kk+s	48,5
A4	2	4h+k+s	82,0
A5	2	3h+k+s	69,0
A6	2	1h+kk	34,5
A7	3	3h+kk+s	58,5
A8	3	2h+kk+s	48,5
A9	3	4h+k+s	82,0
A10	3	3h+k+s	69,0
A11	3	1h+kk	34,5
A12	4	3h+kk+s	58,5
A13	4	2h+kk+s	48,5
A14	4	4h+k+s	82,0
A15	4	3h+k+s	69,0
A16	4	1h+kk	34,5
A17	5	3h+kk+s	58,5
A18	5	2h+kk+s	48,5
A19	5	4h+k+s	82,0
A20	5	3h+k+s	69,0
A21	5	1h+kk	34,5
B22	1	2h+kk+s	49,0
B23	1	4h+k+s	82,5
B24	2	3h+kk+s	58,5
B25	2	2h+kk+s	48,5
B26	2	4h+k+s	82,0
B27	2	3h+k+s	69,0
B28	2	1h+kk	34,5
B29	3	3h+kk+s	58,5
B30	3	2h+kk+s	48,5
B31	3	4h+k+s	82,0
B32	3	3h+k+s	69,0
B33	3	1h+kk	34,5
B34	4	3h+kk+s	58,5
B35	4	2h+kk+s	48,5
B36	4	4h+k+s	82,0
B37	4	3h+k+s	69,0
B38	4	1h+kk	34,5
B39	5	3h+kk+s	58,5
B40	5	2h+kk+s	48,5
B41	5	4h+k+s	82,0
B42	5	3h+k+s	69,0
B43	5	1h+kk	34,5
YHT:			2540,5



KIINTEISTÖ OY OULUN TARVE / RITA-AUKIONTIE 14

RITA-AUKIONTIE 14
90540 OULU

KERROSPOHJAT

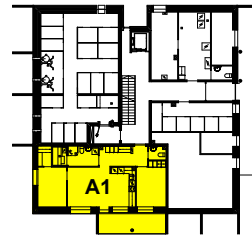
TALO A

TALO B

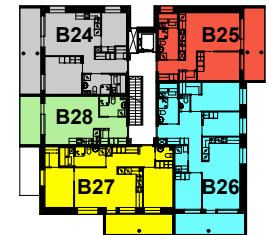
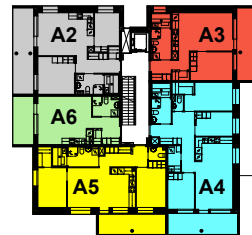
HUONEISTOVAIHTOEHDOT:

1H+KK	34,5 m ²	
2H+KK+SAUNA	48,5 m ²	
2H+KK+SAUNA	49,0 m ²	
3H+KK+SAUNA	58,5 m ²	
3H+K+SAUNA	69,0 m ²	
4H+K+SAUNA	82,0 m ²	
4H+K+SAUNA	82,5 m ²	

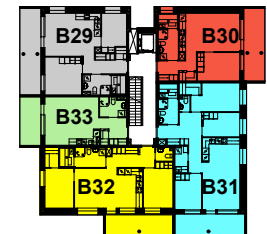
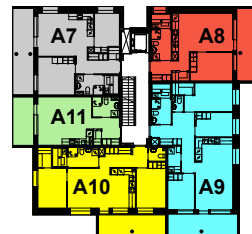
1.KRS



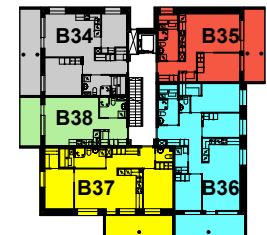
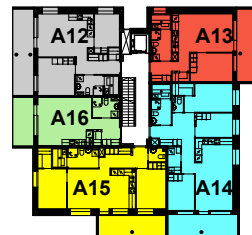
2.KRS



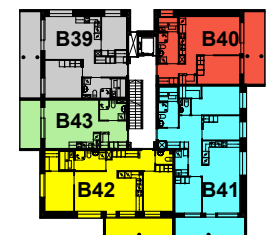
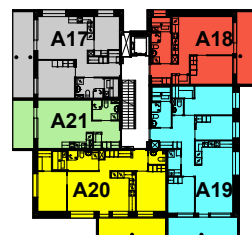
3.KRS



4.KRS



5.KRS



KIINTEISTÖ OY OULUN TARVE / RITA-AUKIONTIE 14

RITA-AUKIONTIE 14
90540 OULU

PIIRUSTUSMERKKIEN SELITYKSET

ET = ETEINEN
K = KEITTIÖ
KK = KEITTOKOMERO
OH = OLOHUONE
MH = MAKUUHUONE
PH = PESUHUONE
S = SAUNA
KHT = KODINHOITOHUONE
VH = VAATEHUONE

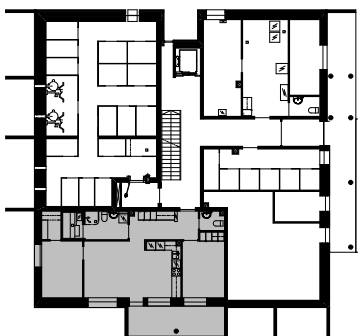
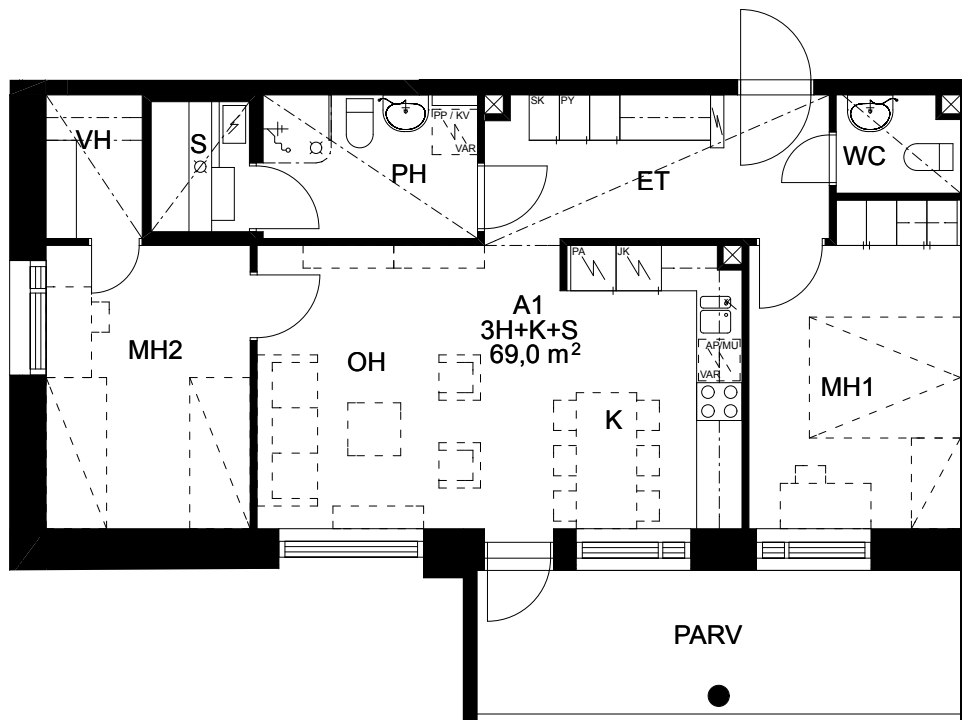
	= SÄHKÖKIUAS		= PYYKINPESUKONE-/ KUIVAUSRUMPUVARAUS
	= MIKROAALTOUUNIVARAUS, ASTIANPESUKONEVARAUS		= PESUALLAS KÄSISUIHKULLA
	= JÄÄKAAPPIPAKASTIN		= SUIHKU SEINÄKKEELLÄ JA VERHOKISKOLLA
	= JÄÄKAAPPI		= WC -ISTUIN
	= KAAPPIPAKASTIN		= OVI
	= ASTIANPESUPÖYTÄ		= ALAKATTO
	= LIESI JA UUNI		
	= KEITTIÖKAAPISTOA (SEINÄ- JA PÖYTÄKAAPIIT)		
	= SIIVOUSKAAPI		
	= PYYKKIKAAPI		
	= TANKOKAAPI		
	= HYLLYKAAPI		

TA-YHTYMÄ OY

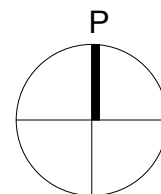
KIINTEISTÖ OY OULUN TARVE / RITA-AUKIONTIE 14

RITA-AUKIONTIE 14
90540 OULU

3H+K+S
69,0 m²
AS. A1, 1.KRS



POHJAPIIRROS
Luonnos 28.6.2012



0m 1m 2m 3m

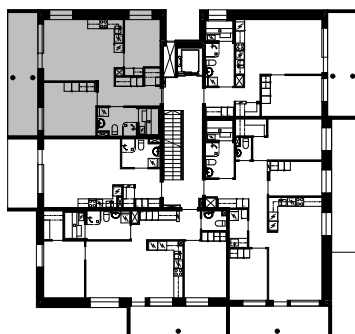
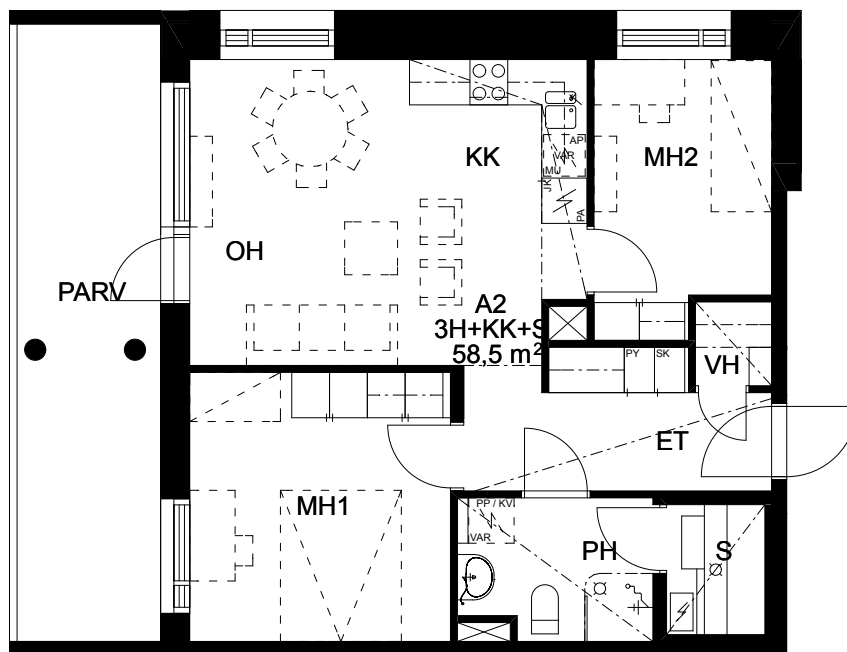
ARKKITEHTITOIMISTO VELI KARJALAINEN OY

TA-YHTYMÄ OY

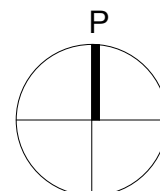
KIINTEISTÖ OY OULUN TARVE / RITA-AUKIONTIE 14

RITA-AUKIONTIE 14
90540 OULU

3H+KK+S
58,5 m²
AS. A2, 2.KRS



POHJAPIIRROS
Luonnos 28.6.2012



0m 1m 2m 3m

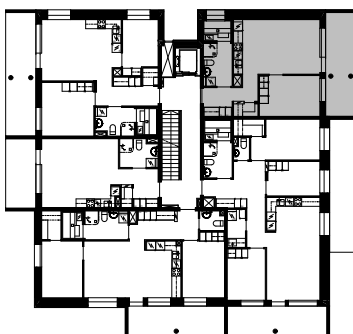
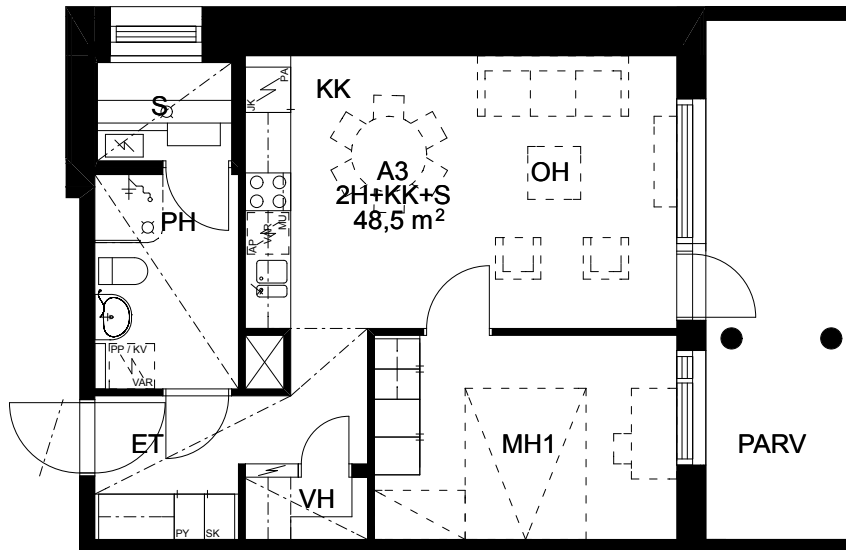
ARKKITEHTITOIMISTO VELI KARJALAINEN OY

TA-YHTYMÄ OY

KIINTEISTÖ OY OULUN TARVE / RITA-AUKIONTIE 14

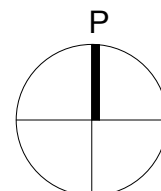
RITA-AUKIONTIE 14
90540 OULU

2H+KK+S
48,5 m²
AS. A3, 2.KRS



POHJAPIIRROS

Luonnos 28.6.2012



0m 1m 2m 3m

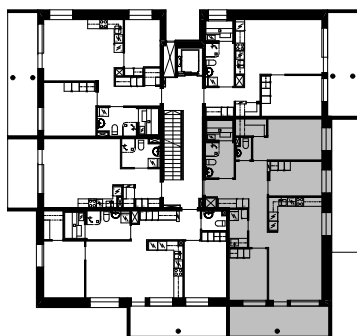
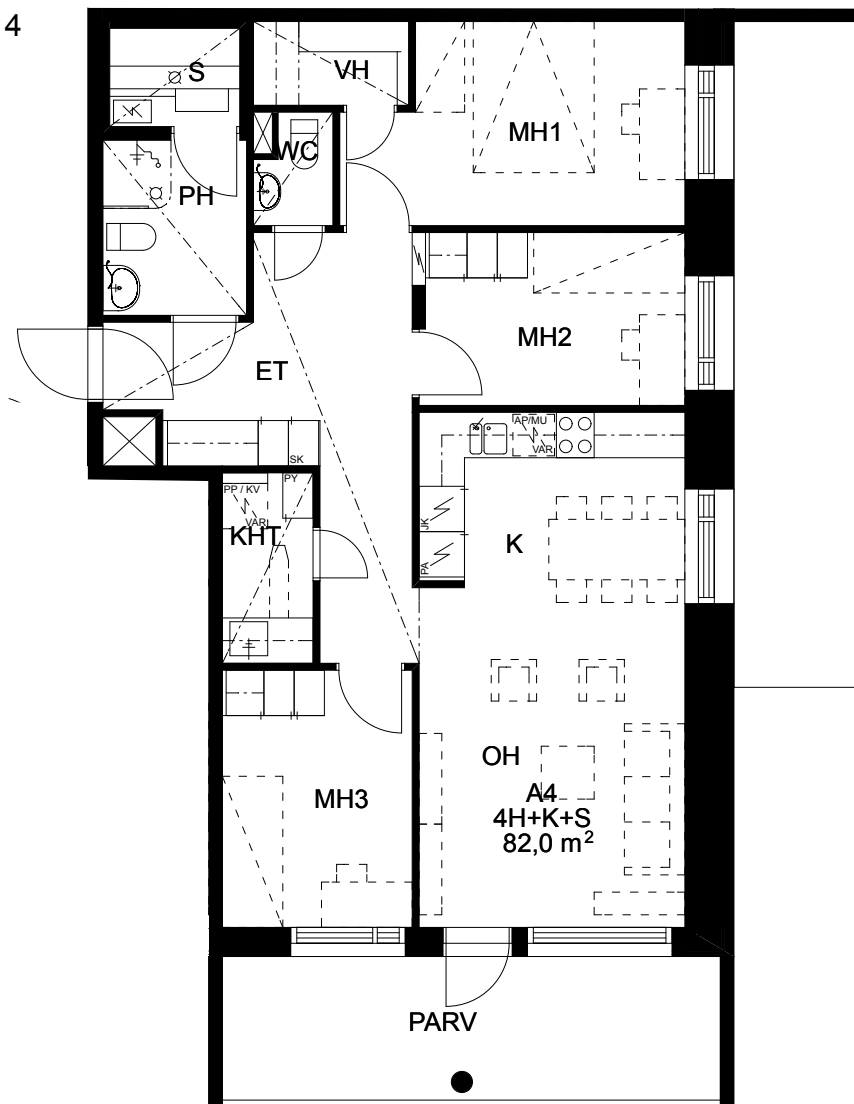
ARKKITEHTITOIMISTO VELI KARJALAINEN OY

TA-YHTYMÄ OY

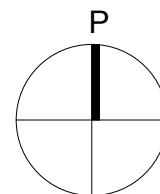
KIINTEISTÖ OY OULUN TARVE / RITA-AUKIONTIE 14

RITA-AUKIONTIE 14
90540 OULU

4H+K+S
82,0 m²
AS. A4, 2.KRS



POHJAPIIRROS
Luonnos 28.6.2012



0m 1m 2m 3m

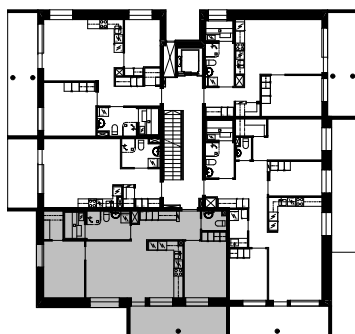
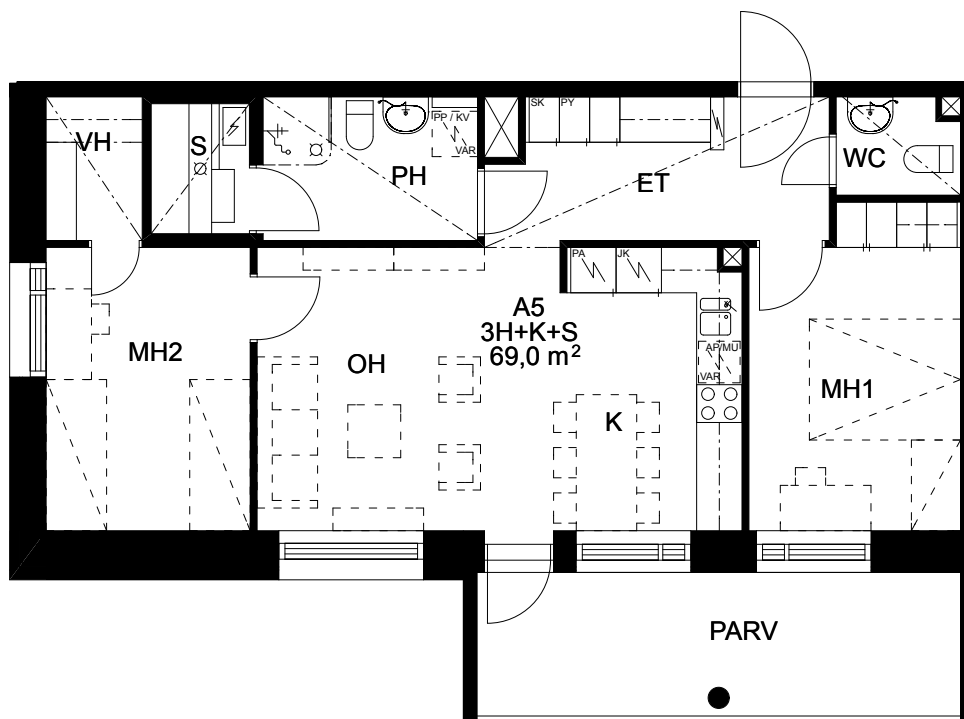
ARKKITEHTITOIMISTO VELI KARJALAINEN OY

TA-YHTYMÄ OY

KIINTEISTÖ OY OULUN TARVE / RITA-AUKIONTIE 14

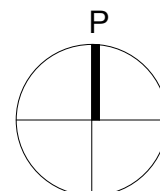
RITA-AUKIONTIE 14
90540 OULU

3H+K+S
69,0 m²
AS. A5, 2.KRS



POHJAPIIRROS

Luonnos 28.6.2012



0m 1m 2m 3m

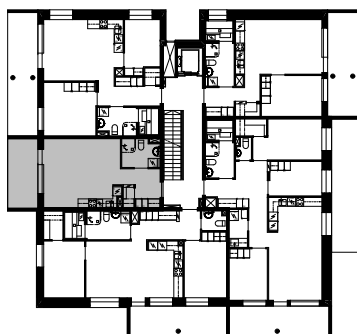
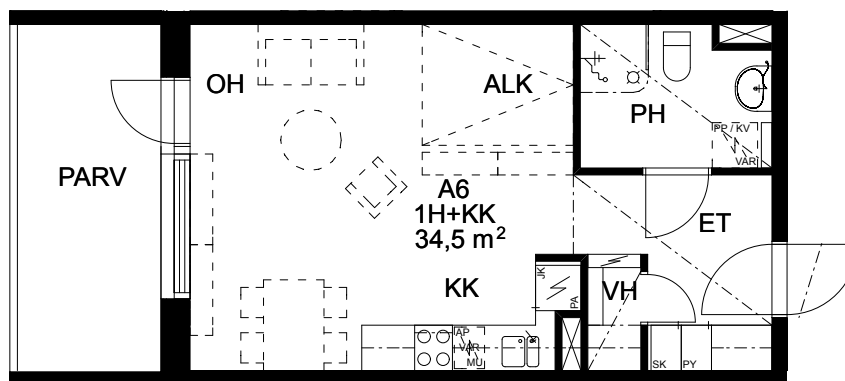
ARKKITEHTITOIMISTO VELI KARJALAINEN OY

TA-YHTYMÄ OY

KIINTEISTÖ OY OULUN TARVE / RITA-AUKIONTIE 14

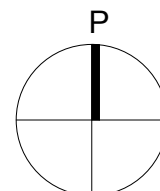
RITA-AUKIONTIE 14
90540 OULU

1H+KK
34,5 m²
AS. A6, 2.KRS



POHJAPIIRROS

Luonnos 28.6.2012



0m 1m 2m 3m

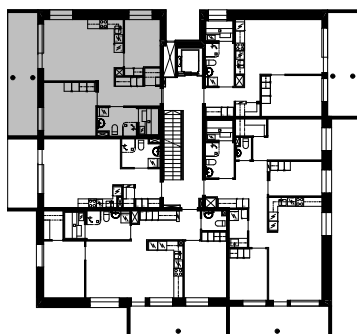
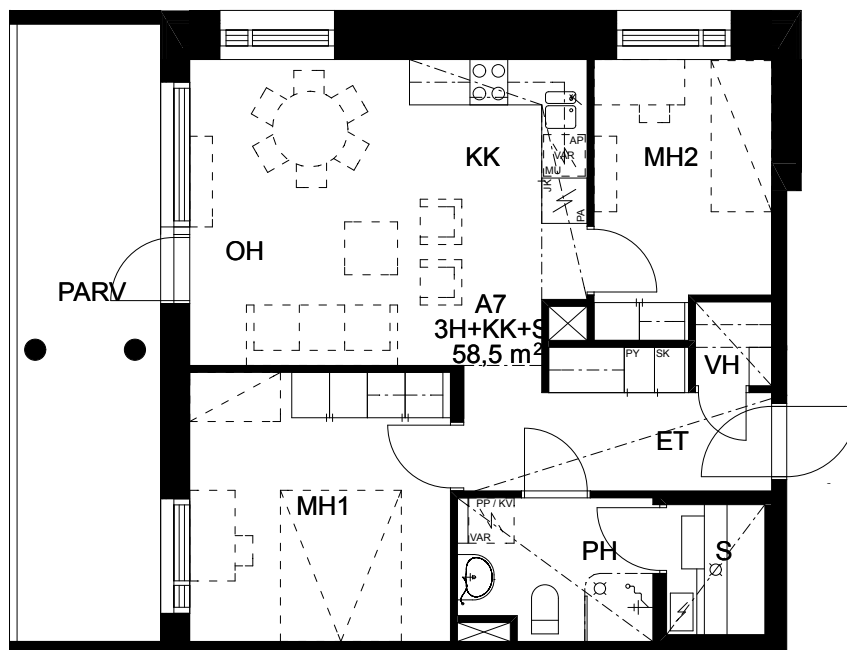
ARKKITEHTITOIMISTO VELI KARJALAINEN OY

TA-YHTYMÄ OY

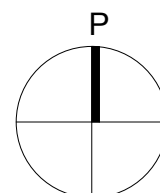
KIINTEISTÖ OY OULUN TARVE / RITA-AUKIONTIE 14

RITA-AUKIONTIE 14
90540 OULU

3H+KK+S
58,5 m²
AS. A7, 3.KRS



POHJAPIIRROS
Luonnos 28.6.2012



0m 1m 2m 3m

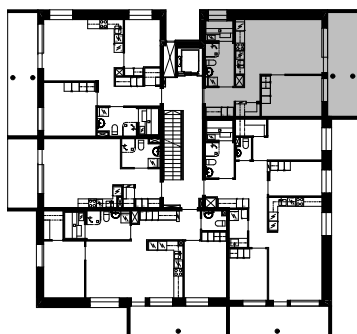
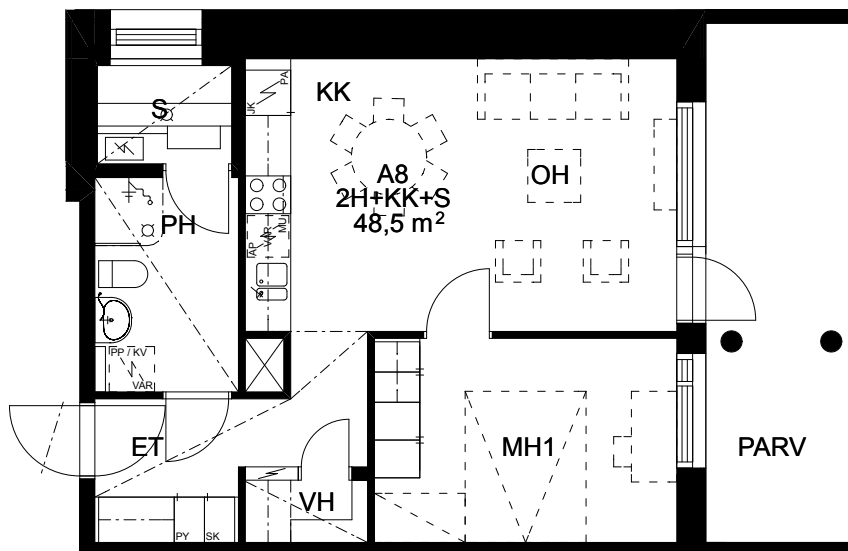
ARKKITEHTITOIMISTO VELI KARJALAINEN OY

TA-YHTYMÄ OY

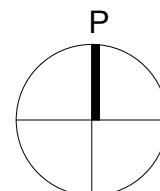
KIINTEISTÖ OY OULUN TARVE / RITA-AUKIONTIE 14

RITA-AUKIONTIE 14
90540 OULU

2H+KK+S
48,5 m²
AS. A8, 3.KRS



POHJAPIIRROS
Luonnos 28.6.2012



0m 1m 2m 3m

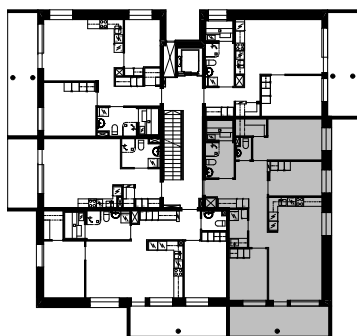
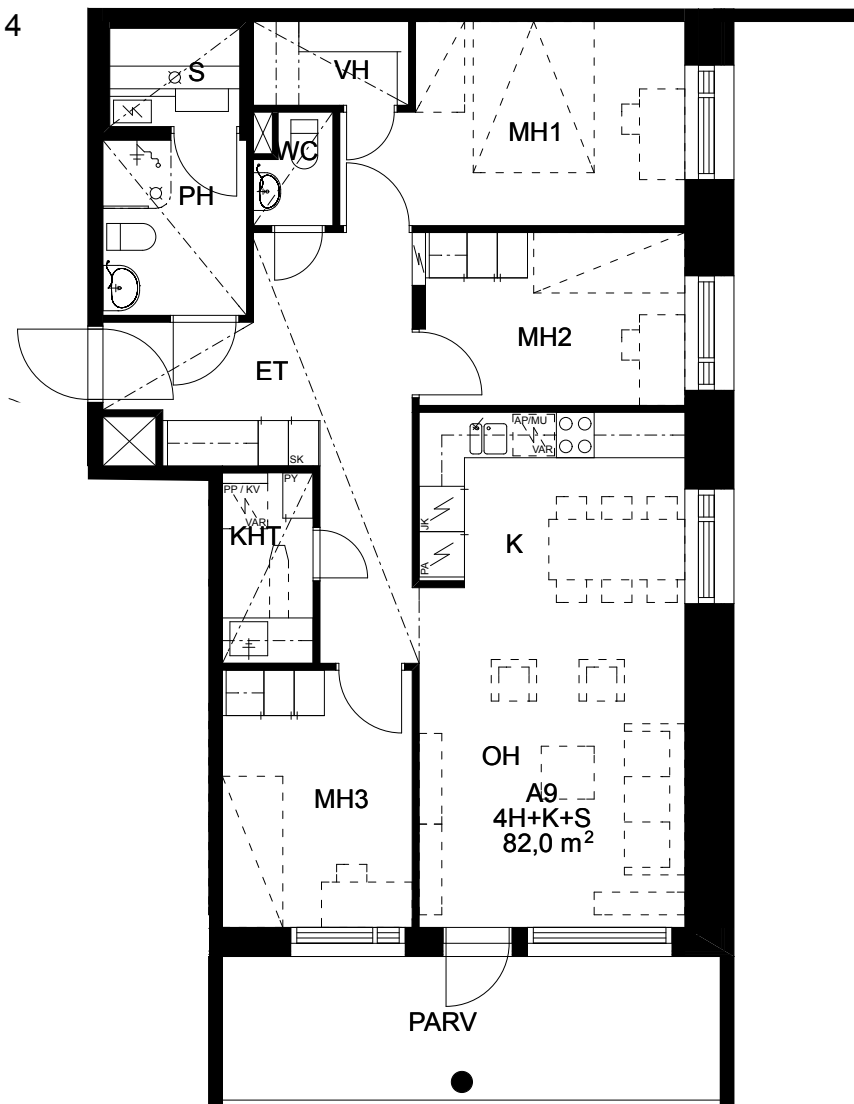
ARKKITEHTITOIMISTO VELI KARJALAINEN OY

TA-YHTYMÄ OY

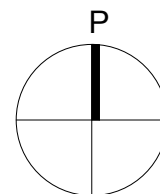
KIINTEISTÖ OY OULUN TARVE / RITA-AUKIONTIE 14

RITA-AUKIONTIE 14
90540 OULU

4H+K+S
82,0 m²
AS. A9, 3.KRS



POHJAPIIRROS
Luonnos 28.6.2012



0m 1m 2m 3m

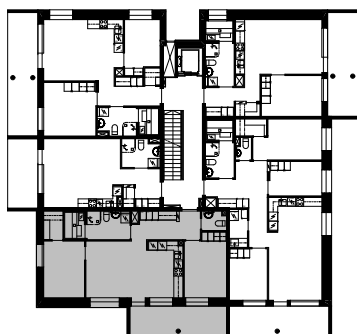
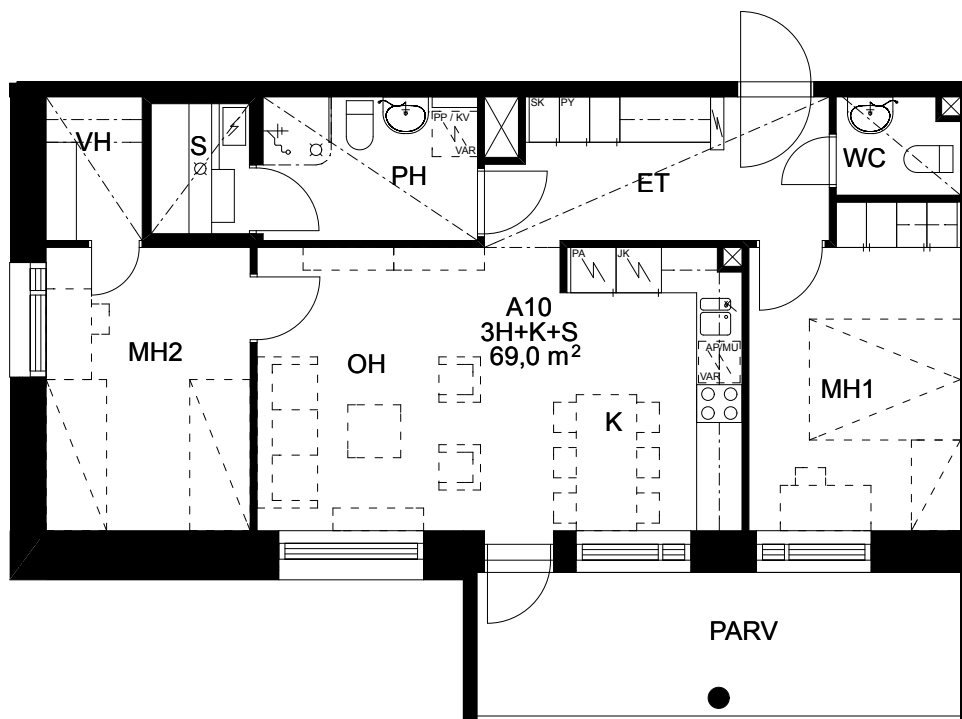
ARKKITEHTITOIMISTO VELI KARJALAINEN OY

TA-YHTYMÄ OY

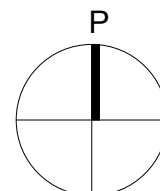
KIINTEISTÖ OY OULUN TARVE / RITA-AUKIONTIE 14

RITA-AUKIONTIE 14
90540 OULU

3H+K+S
69,0 m²
AS. A10, 3.KRS



POHJAPIIRROS
Luonnos 28.6.2012



0m 1m 2m 3m

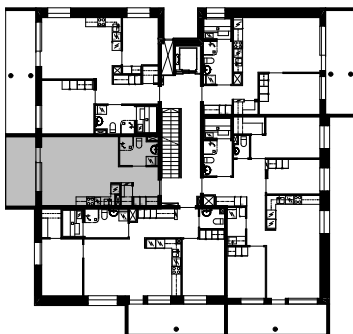
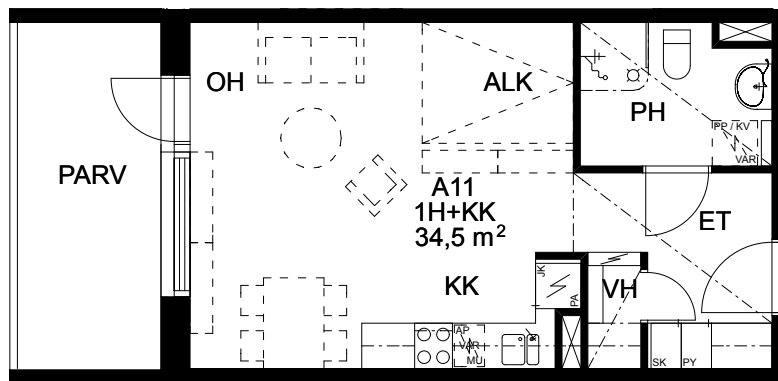
ARKKITEHTITOIMISTO VELI KARJALAINEN OY

TA-YHTYMÄ OY

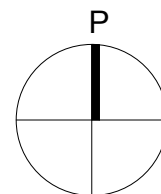
KIINTEISTÖ OY OULUN TARVE / RITA-AUKIONTIE 14

RITA-AUKIONTIE 14
90540 OULU

1H+KK
34,5 m²
AS. A11, 3.KRS



POHJAPIIRROS
Luonnos 28.6.2012



0m 1m 2m 3m

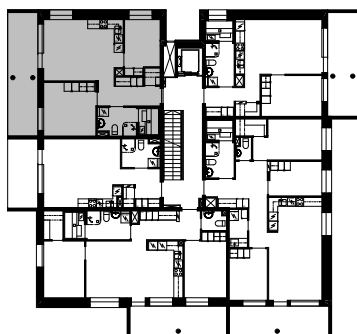
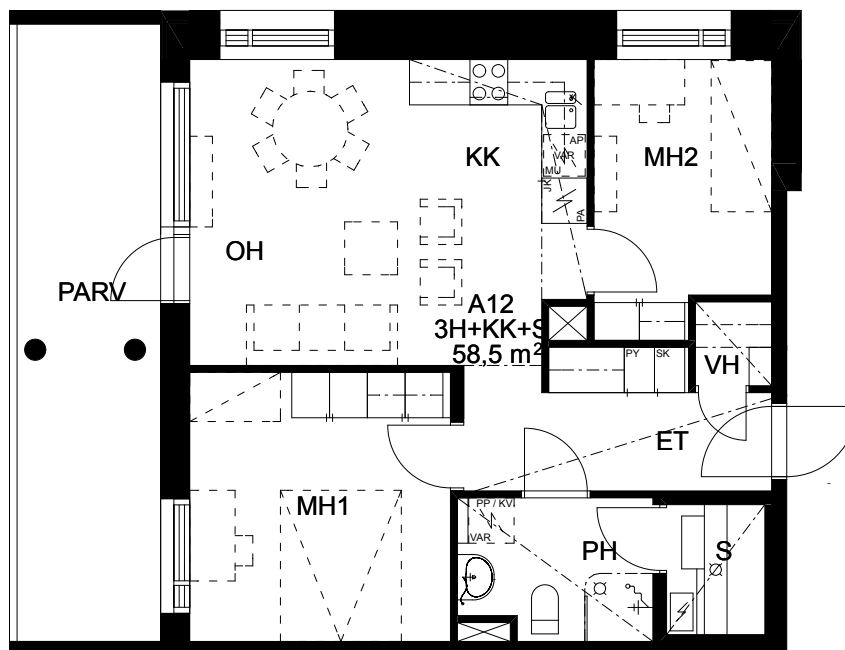
ARKKITEHTITOIMISTO VELI KARJALAINEN OY

TA-YHTYMÄ OY

KIINTEISTÖ OY OULUN TARVE / RITA-AUKIONTIE 14

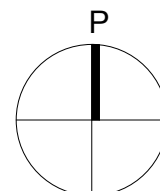
RITA-AUKIONTIE 14
90540 OULU

3H+KK+S
58,5 m²
AS. A12, 4.KRS



POHJAPIIRROS

Luonnos 28.6.2012



0m 1m 2m 3m

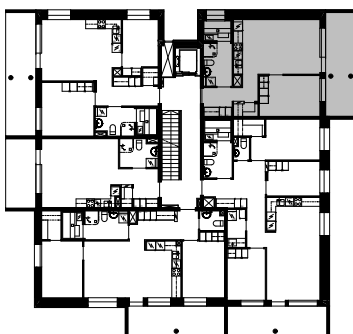
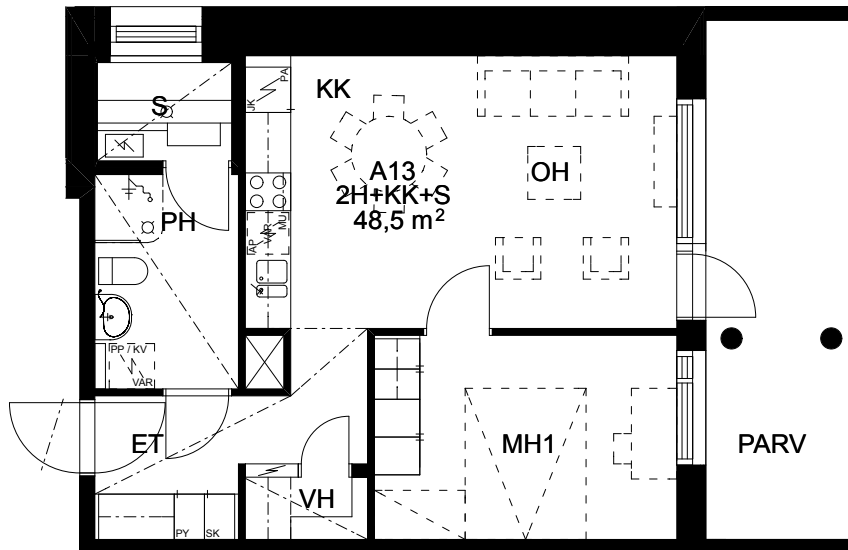
ARKKITEHTITOIMISTO VELI KARJALAINEN OY

TA-YHTYMÄ OY

KIINTEISTÖ OY OULUN TARVE / RITA-AUKIONTIE 14

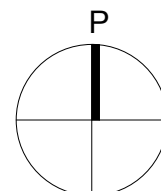
RITA-AUKIONTIE 14
90540 OULU

2H+KK+S
48,5 m²
AS. A13, 4.KRS



POHJAPIIRROS

Luonnos 28.6.2012



0m 1m 2m 3m

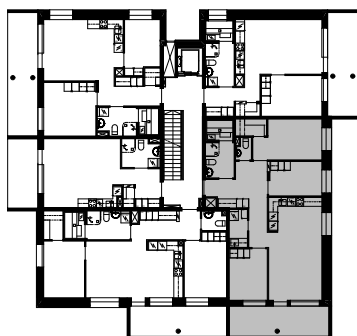
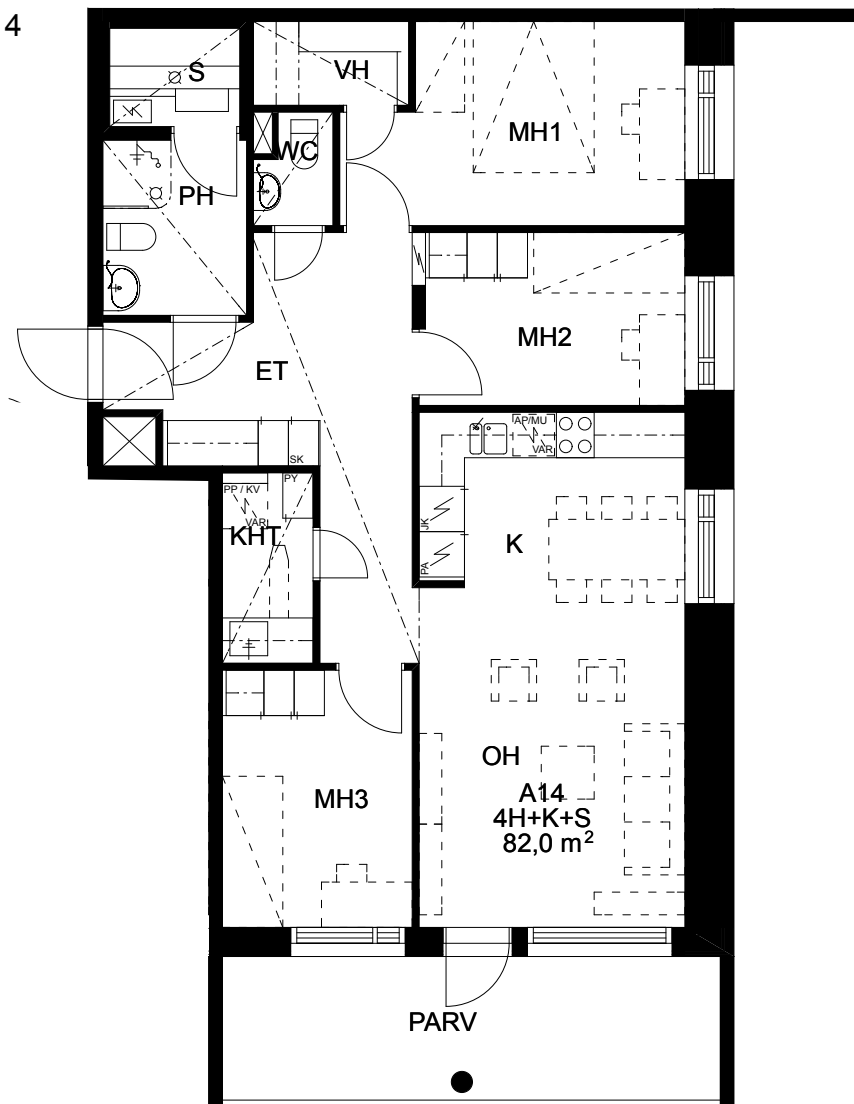
ARKKITEHTITOIMISTO VELI KARJALAINEN OY

TA-YHTYMÄ OY

KIINTEISTÖ OY OULUN TARVE / RITA-AUKIONTIE 14

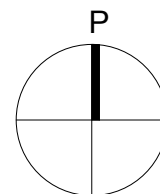
RITA-AUKIONTIE 14
90540 OULU

4H+K+S
82,0 m²
AS. A14, 4.KRS



POHJAPIIRROS

Luonnos 28.6.2012



0m 1m 2m 3m

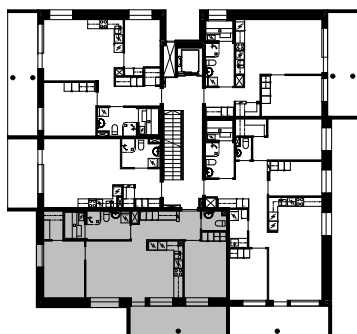
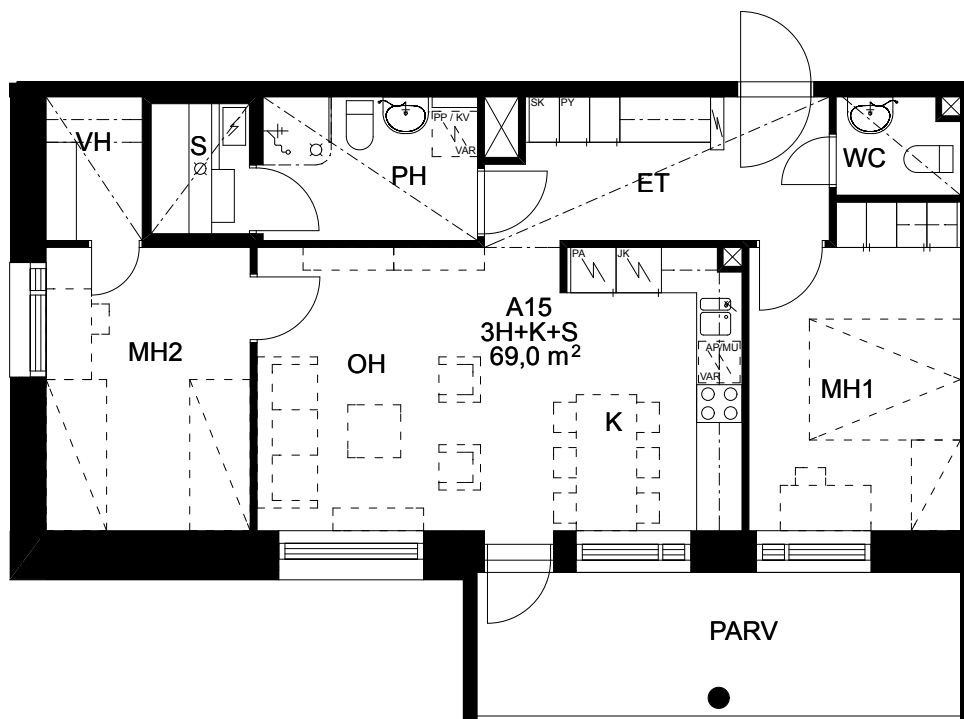
ARKKITEHTITOIMISTO VELI KARJALAINEN OY

TA-YHTYMÄ OY

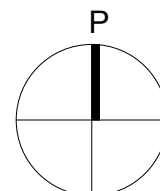
KIINTEISTÖ OY OULUN TARVE / RITA-AUKIONTIE 14

RITA-AUKIONTIE 14
90540 OULU

3H+K+S
69,0 m²
AS. A15, 4.KRS



POHJAPIIRROS
Luonnos 28.6.2012



0m 1m 2m 3m

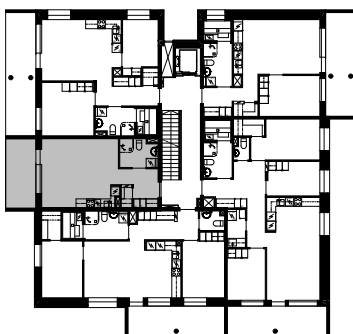
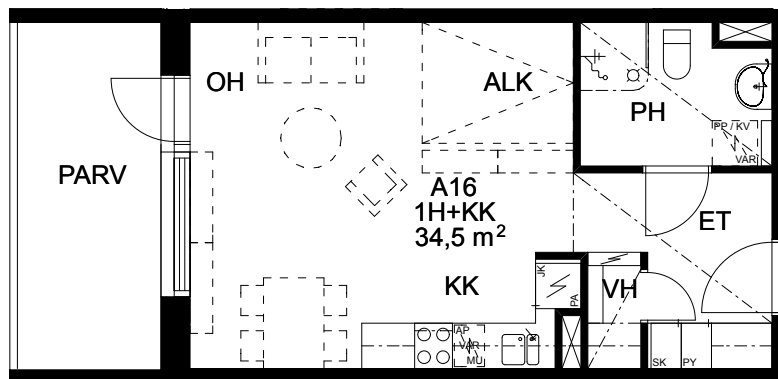
ARKKITEHTITOIMISTO VELI KARJALAINEN OY

TA-YHTYMÄ OY

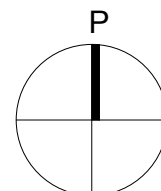
KIINTEISTÖ OY OULUN TARVE / RITA-AUKIONTIE 14

RITA-AUKIONTIE 14
90540 OULU

1H+KK
34,5 m²
AS. A16, 4.KRS



POHJAPIIRROS
Luonnos 28.6.2012



0m 1m 2m 3m

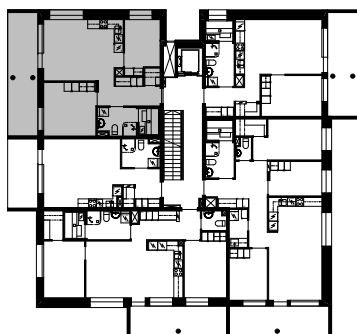
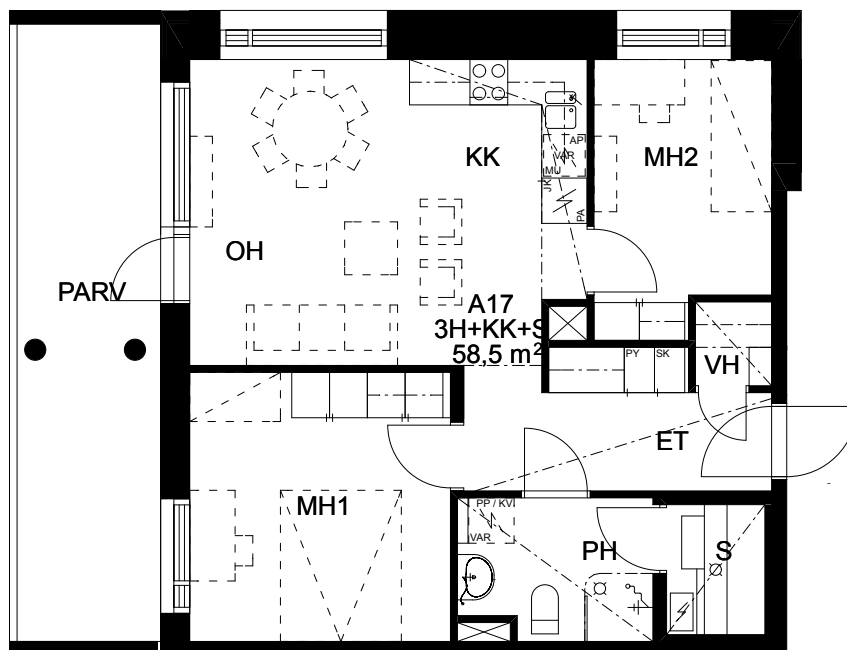
ARKKITEHTITOIMISTO VELI KARJALAINEN OY

TA-YHTYMÄ OY

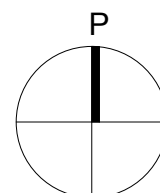
KIINTEISTÖ OY OULUN TARVE / RITA-AUKIONTIE 14

RITA-AUKIONTIE 14
90540 OULU

3H+KK+S
58,5 m²
AS. A17, 5.KRS



POHJAPIIRROS
Luonnos 28.6.2012



0m 1m 2m 3m

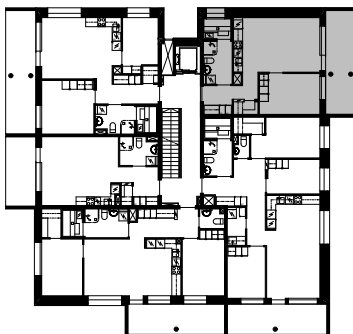
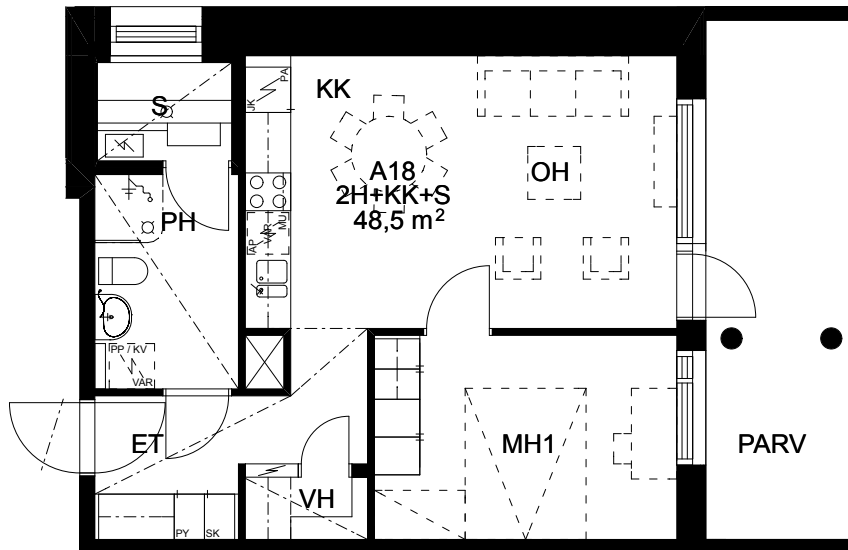
ARKKITEHTITOIMISTO VELI KARJALAINEN OY

TA-YHTYMÄ OY

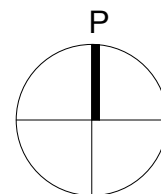
KIINTEISTÖ OY OULUN TARVE / RITA-AUKIONTIE 14

RITA-AUKIONTIE 14
90540 OULU

2H+KK+S
48,5 m²
AS. A18, 5.KRS



POHJAPIIRROS
Luonnos 28.6.2012



0m 1m 2m 3m

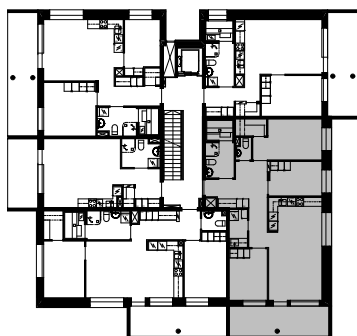
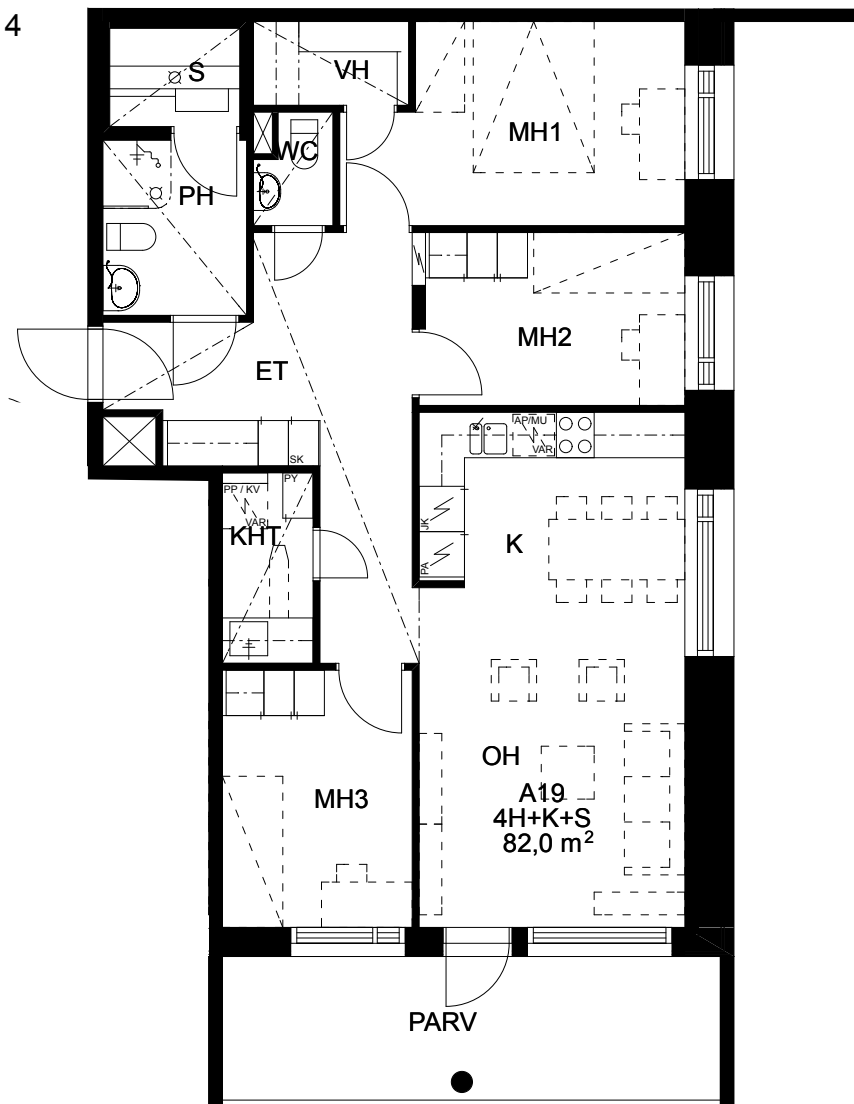
ARKKITEHTITOIMISTO VELI KARJALAINEN OY

TA-YHTYMÄ OY

KIINTEISTÖ OY OULUN TARVE / RITA-AUKIONTIE 14

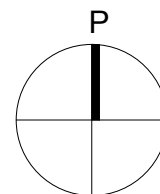
RITA-AUKIONTIE 14
90540 OULU

4H+K+S
82,0 m²
AS. A19, 5.KRS



POHJAPIIRROS

Luonnos 28.6.2012



0m 1m 2m 3m

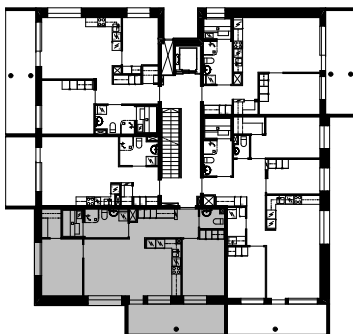
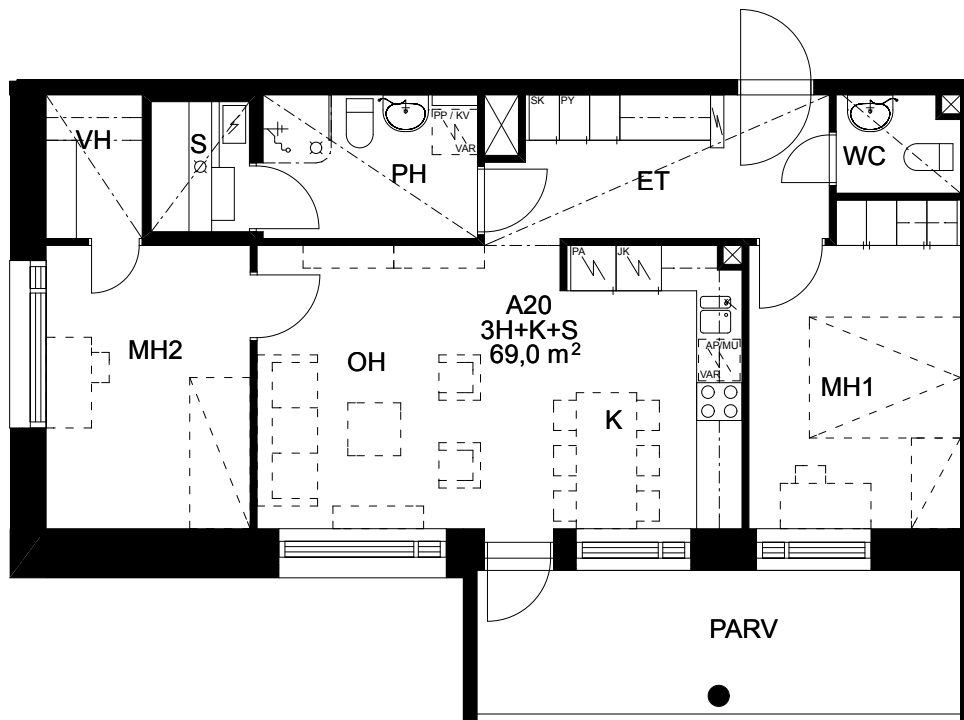
ARKKITEHTITOIMISTO VELI KARJALAINEN OY

TA-YHTYMÄ OY

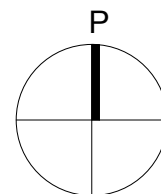
KIINTEISTÖ OY OULUN TARVE / RITA-AUKIONTIE 14

RITA-AUKIONTIE 14
90540 OULU

3H+K+S
69,0 m²
AS. A20, 5.KRS



POHJAPIIRROS
Luonnos 28.6.2012



0m 1m 2m 3m

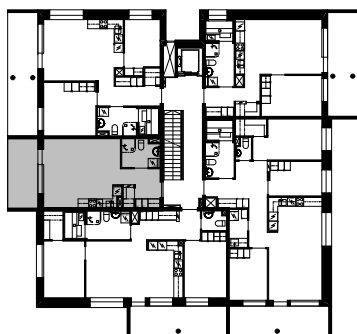
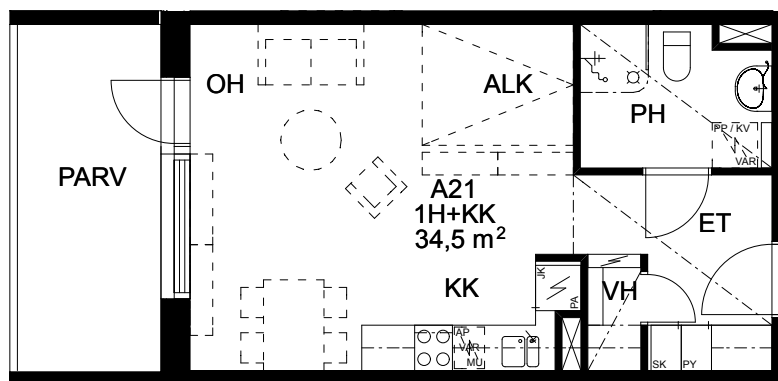
ARKKITEHTITOIMISTO VELI KARJALAINEN OY

TA-YHTYMÄ OY

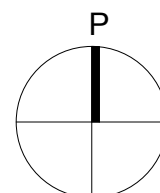
KIINTEISTÖ OY OULUN TARVE / RITA-AUKIONTIE 14

RITA-AUKIONTIE 14
90540 OULU

1H+KK
34,5 m²
AS. A21, 5.KRS



POHJAPIIRROS
Luonnos 28.6.2012



0m 1m 2m 3m

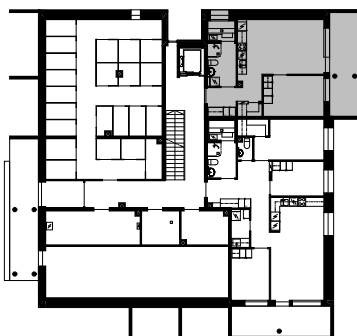
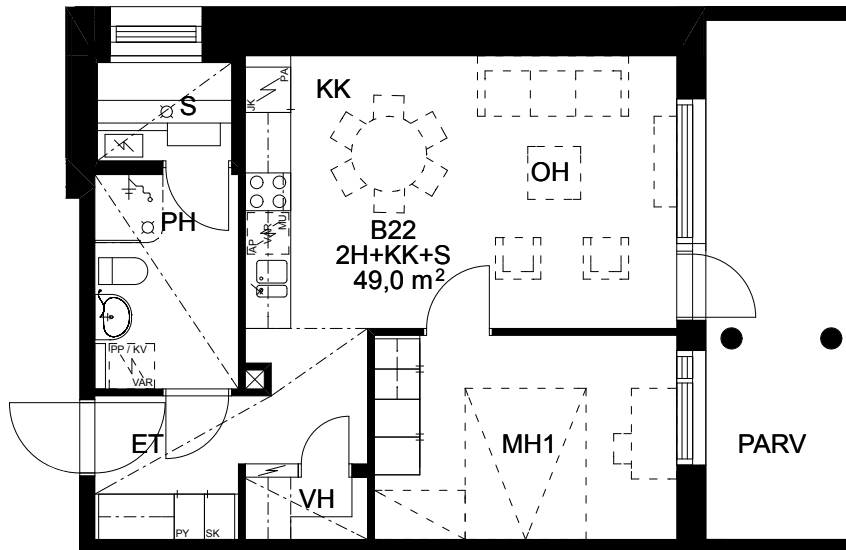
ARKKITEHTITOIMISTO VELI KARJALAINEN OY

TA-YHTYMÄ OY

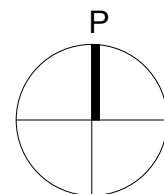
KIINTEISTÖ OY OULUN TARVE / RITA-AUKIONTIE 14

RITA-AUKIONTIE 14
90540 OULU

2H+KK+S
49,0 m²
AS. B22, 1.KRS



POHJAPIIRROS
Luonnos 28.6.2012



0m 1m 2m 3m

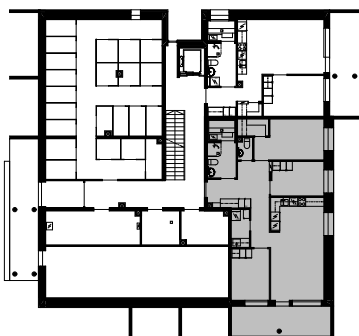
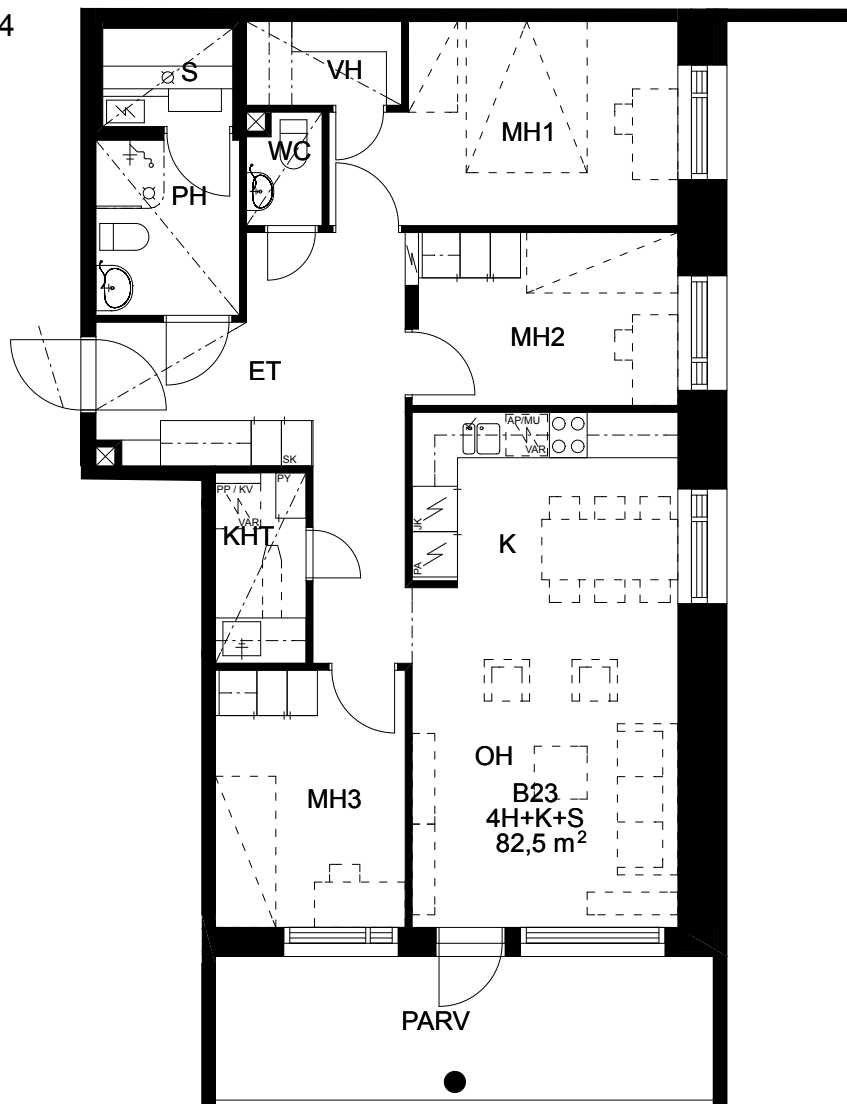
ARKKITEHTITOIMISTO VELI KARJALAINEN OY

TA-YHTYMÄ OY

KIINTEISTÖ OY OULUN TARVE / RITA-AUKIONTIE 14

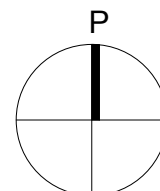
RITA-AUKIONTIE 14
90540 OULU

4H+K+S
82,5 m²
AS. B23, 1.KRS



POHJAPIIRROS

Luonnos 28.6.2012



0m 1m 2m 3m

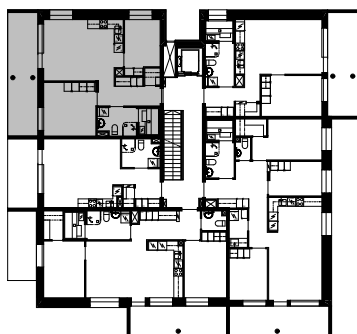
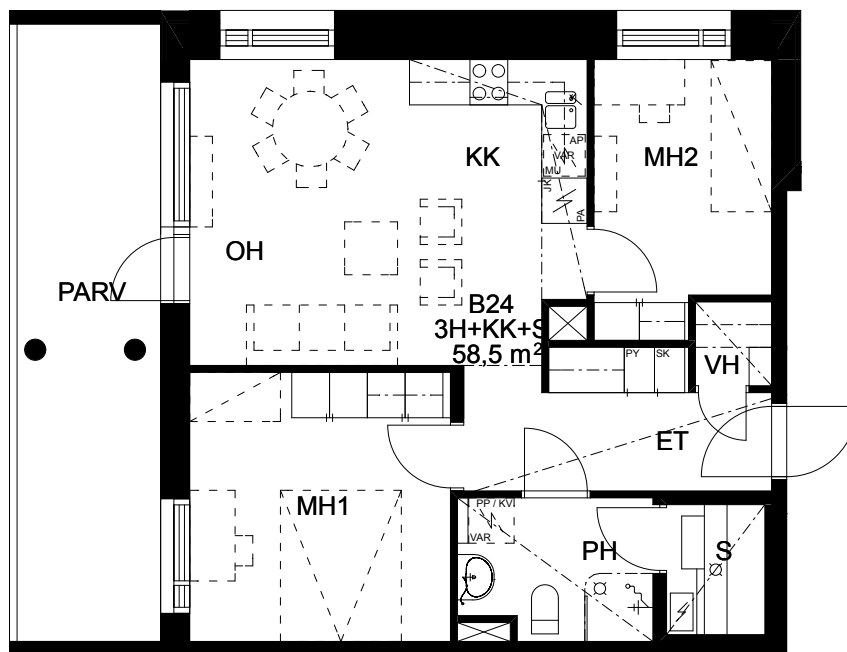
ARKKITEHTITOIMISTO VELI KARJALAINEN OY

TA-YHTYMÄ OY

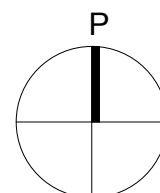
KIINTEISTÖ OY OULUN TARVE / RITA-AUKIONTIE 14

RITA-AUKIONTIE 14
90540 OULU

3H+KK+S
58,5 m²
AS. B24, 2.KRS



POHJAPIIRROS
Luonnos 28.6.2012



0m 1m 2m 3m

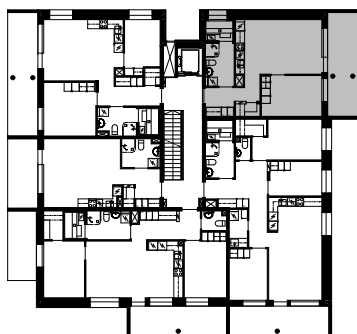
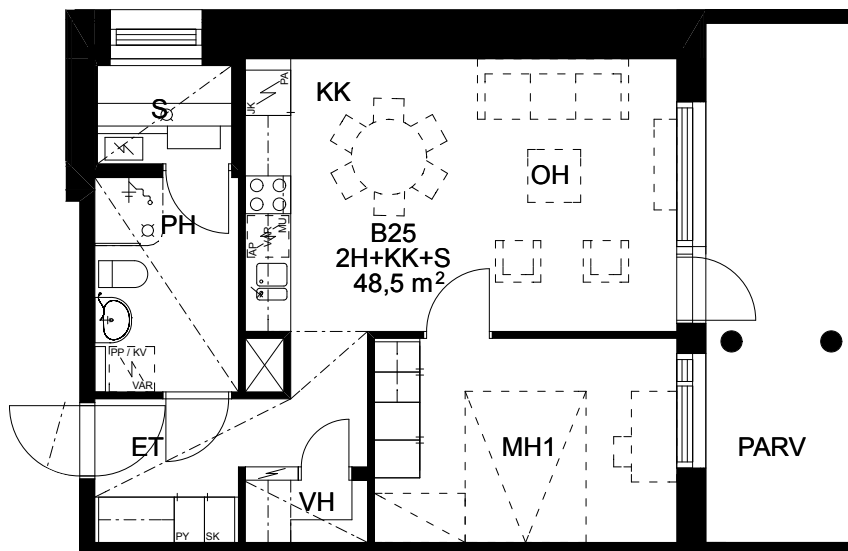
ARKKITEHTITOIMISTO VELI KARJALAINEN OY

TA-YHTYMÄ OY

KIINTEISTÖ OY OULUN TARVE / RITA-AUKIONTIE 14

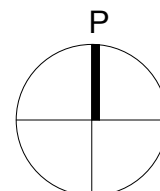
RITA-AUKIONTIE 14
90540 OULU

2H+KK+S
48,5 m²
AS. B25, 2.KRS



POHJAPIIRROS

Luonnos 28.6.2012



0m 1m 2m 3m

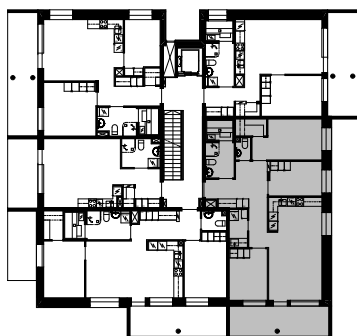
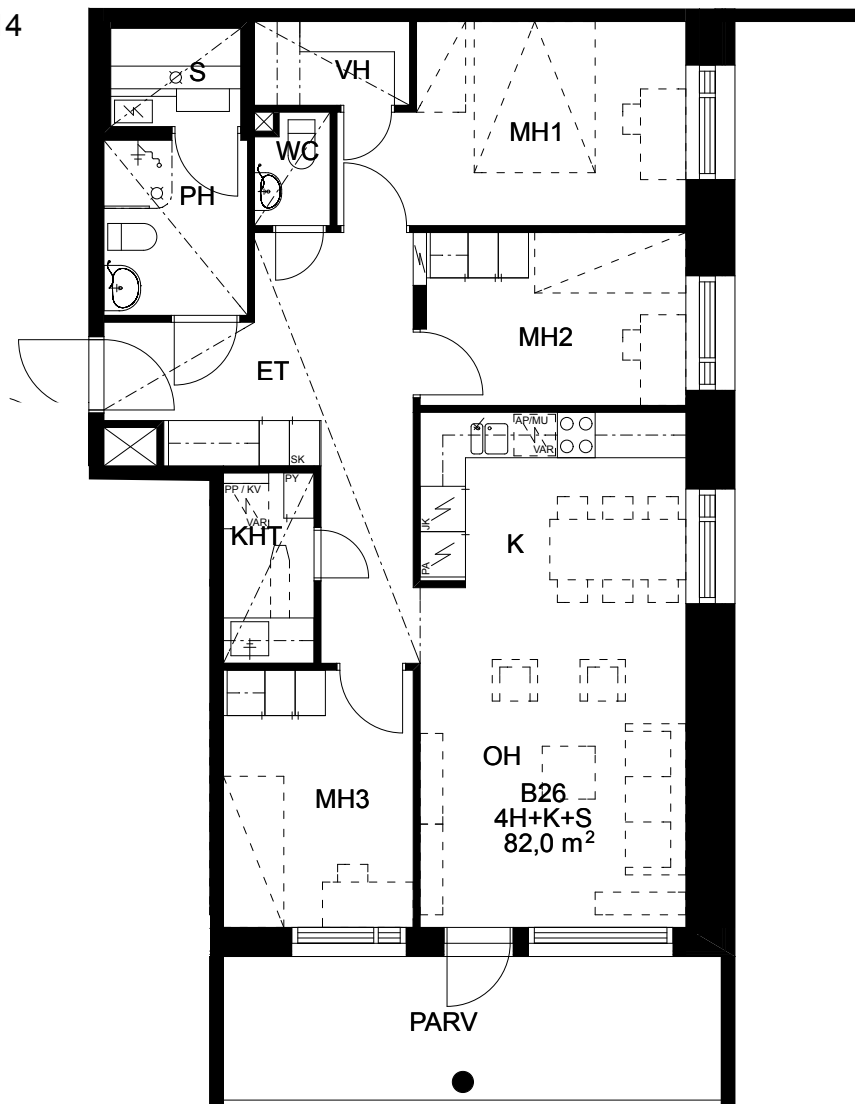
ARKKITEHTITOIMISTO VELI KARJALAINEN OY

TA-YHTYMÄ OY

KIINTEISTÖ OY OULUN TARVE / RITA-AUKIONTIE 14

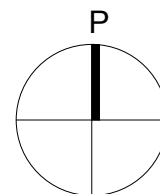
RITA-AUKIONTIE 14
90540 OULU

4H+K+S
82,0 m²
AS. B26, 2.KRS



POHJAPIIRROS

Luonnos 28.6.2012



0m 1m 2m 3m

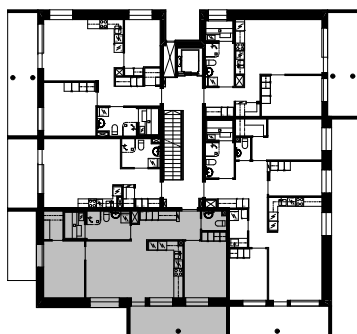
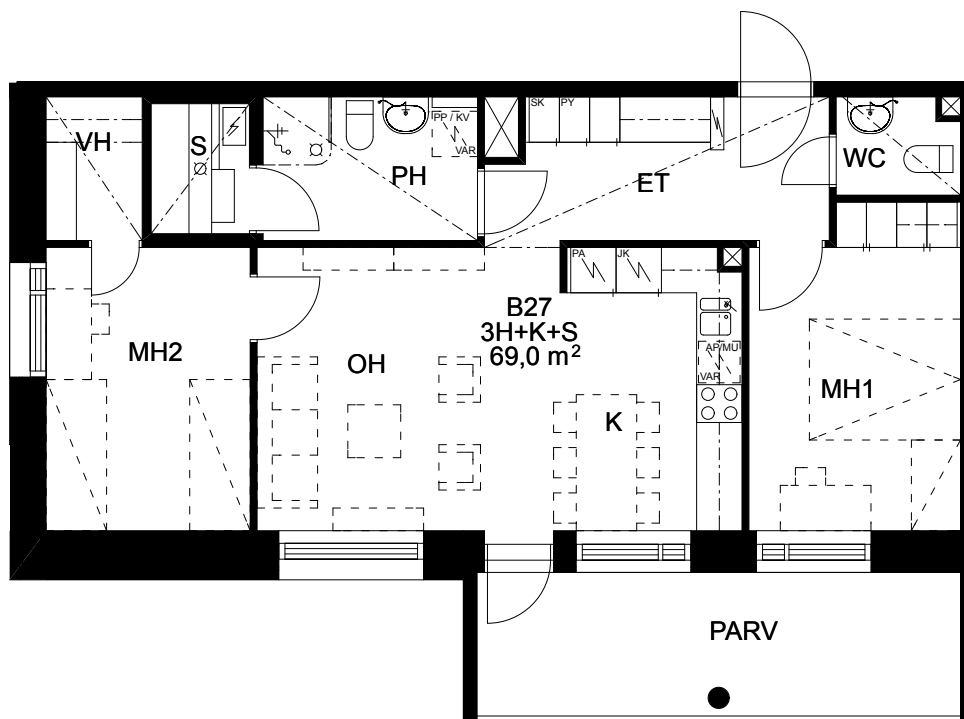
ARKKITEHTITOIMISTO VELI KARJALAINEN OY

TA-YHTYMÄ OY

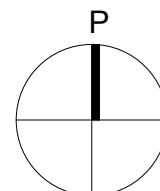
KIINTEISTÖ OY OULUN TARVE / RITA-AUKIONTIE 14

RITA-AUKIONTIE 14
90540 OULU

3H+K+S
69,0 m²
AS. B27, 2.KRS



POHJAPIIRROS
Luonnos 28.6.2012



0m 1m 2m 3m

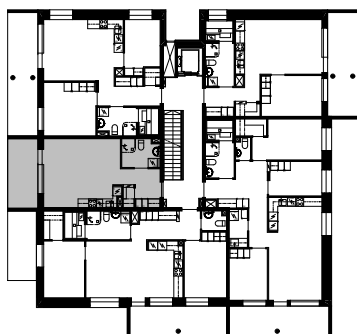
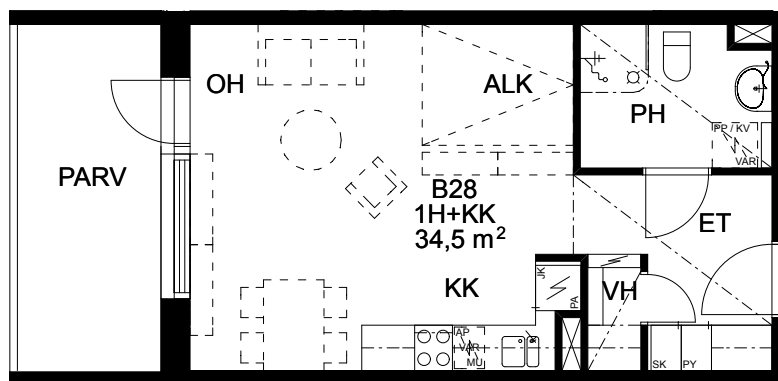
ARKKITEHTITOIMISTO VELI KARJALAINEN OY

TA-YHTYMÄ OY

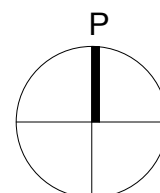
KIINTEISTÖ OY OULUN TARVE / RITA-AUKIONTIE 14

RITA-AUKIONTIE 14
90540 OULU

1H+KK
34,5 m²
AS. B28, 2.KRS



POHJAPIIRROS
Luonnos 28.6.2012



0m 1m 2m 3m

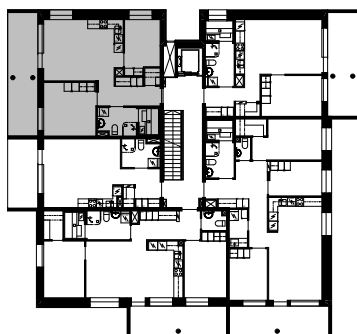
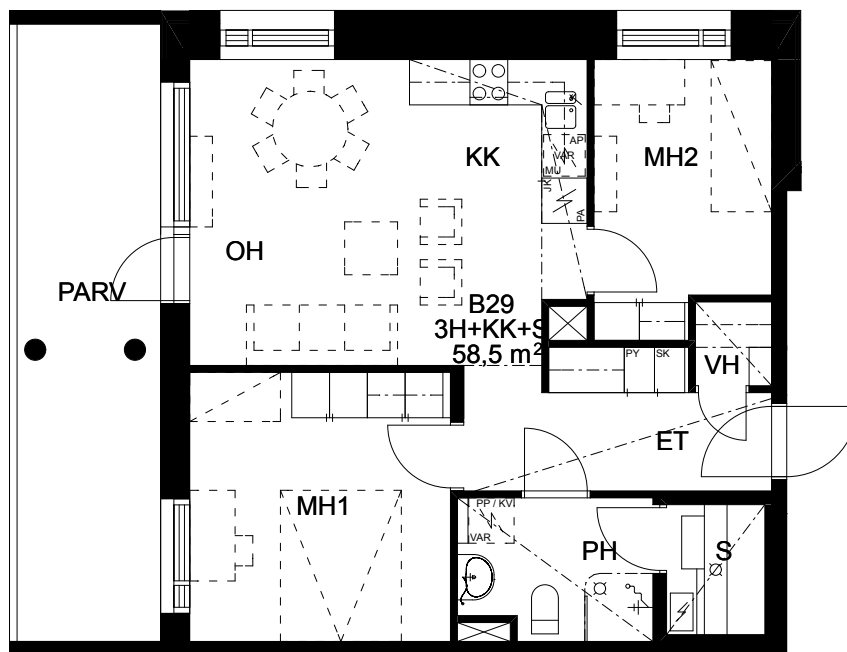
ARKKITEHTITOIMISTO VELI KARJALAINEN OY

TA-YHTYMÄ OY

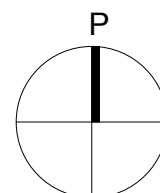
KIINTEISTÖ OY OULUN TARVE / RITA-AUKIONTIE 14

RITA-AUKIONTIE 14
90540 OULU

3H+KK+S
58,5 m²
AS. B29, 3.KRS



POHJAPIIRROS
Luonnos 28.6.2012



0m 1m 2m 3m

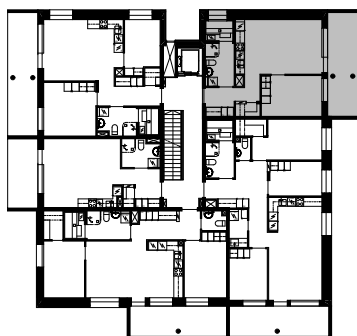
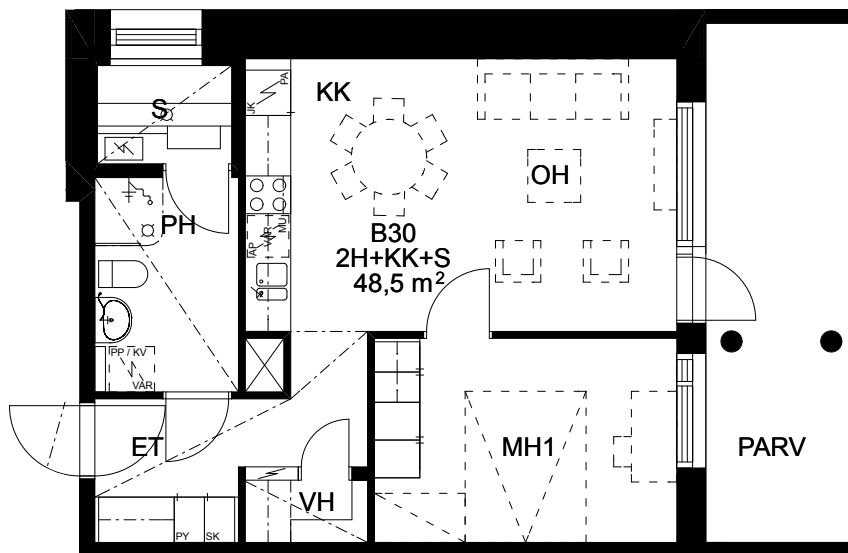
ARKKITEHTITOIMISTO VELI KARJALAINEN OY

TA-YHTYMÄ OY

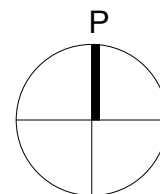
KIINTEISTÖ OY OULUN TARVE / RITA-AUKIONTIE 14

RITA-AUKIONTIE 14
90540 OULU

2H+KK+S
48,5 m²
AS. B30, 3.KRS



POHJAPIIRROS
Luonnos 28.6.2012



0m 1m 2m 3m

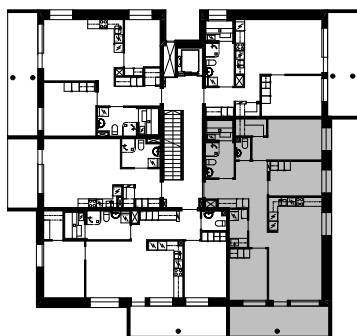
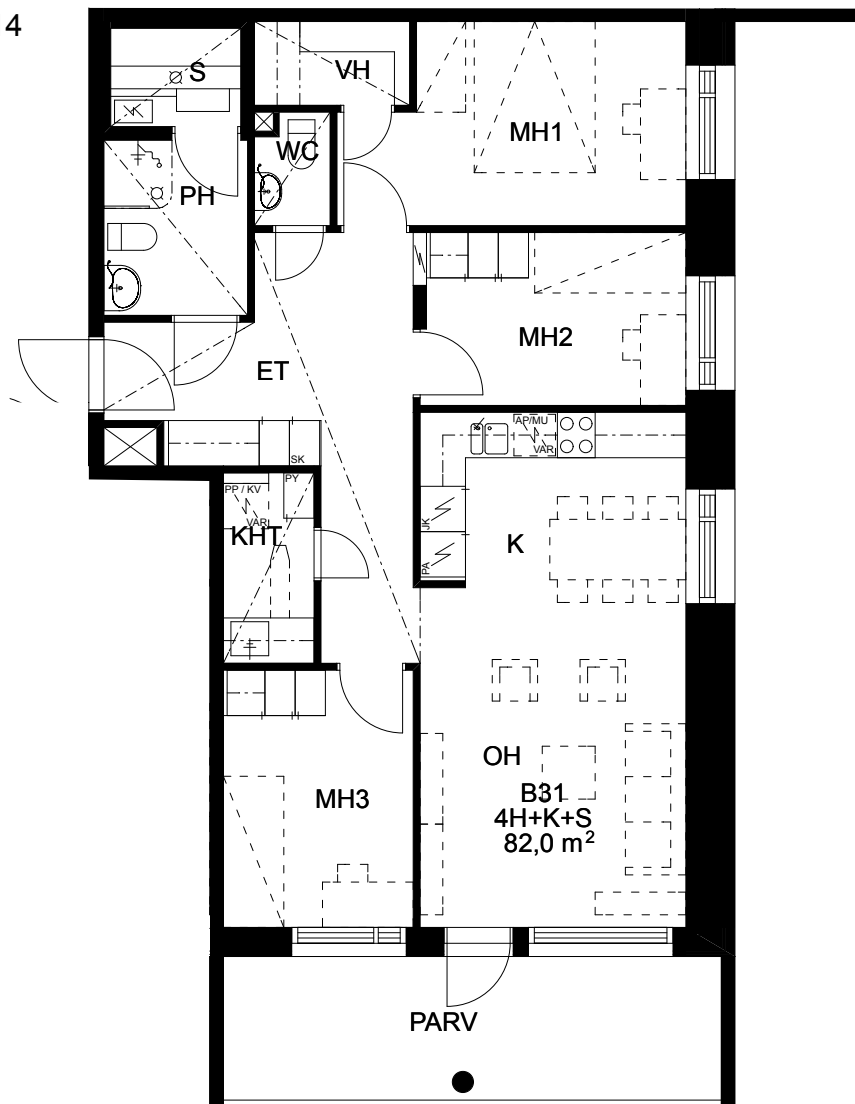
ARKKITEHTITOIMISTO VELI KARJALAINEN OY

TA-YHTYMÄ OY

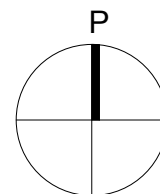
KIINTEISTÖ OY OULUN TARVE / RITA-AUKIONTIE 14

RITA-AUKIONTIE 14
90540 OULU

4H+K+S
82,0 m²
AS. B31, 3.KRS



POHJAPIIRROS
Luonnos 28.6.2012



0m 1m 2m 3m

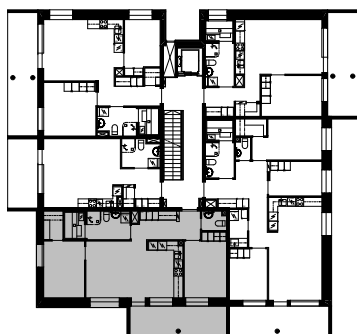
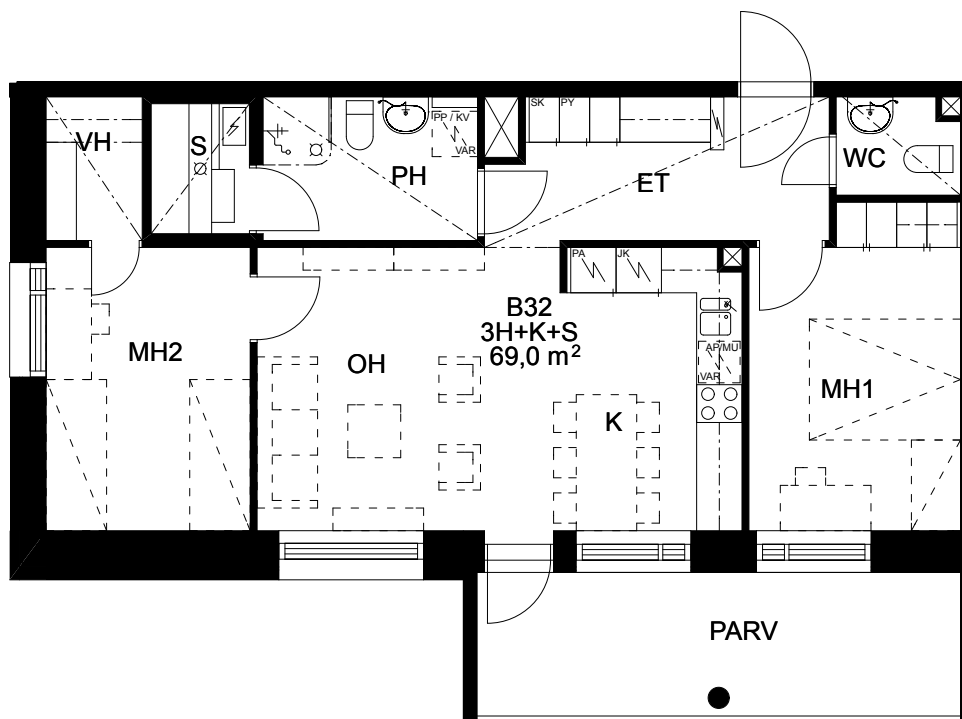
ARKKITEHTITOIMISTO VELI KARJALAINEN OY

TA-YHTYMÄ OY

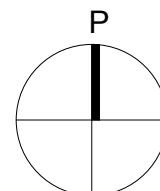
KIINTEISTÖ OY OULUN TARVE / RITA-AUKIONTIE 14

RITA-AUKIONTIE 14
90540 OULU

3H+K+S
69,0 m²
AS. B32, 3.KRS



POHJAPIIRROS
Luonnos 28.6.2012



0m 1m 2m 3m

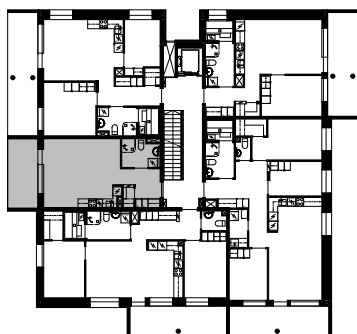
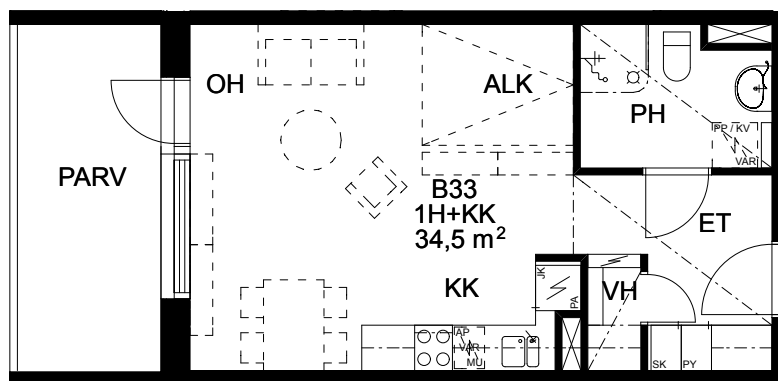
ARKKITEHTITOIMISTO VELI KARJALAINEN OY

TA-YHTYMÄ OY

KIINTEISTÖ OY OULUN TARVE / RITA-AUKIONTIE 14

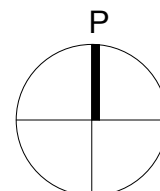
RITA-AUKIONTIE 14
90540 OULU

1H+KK
34,5 m²
AS. B33, 3.KRS



POHJAPIIRROS

Luonnos 28.6.2012



0m 1m 2m 3m

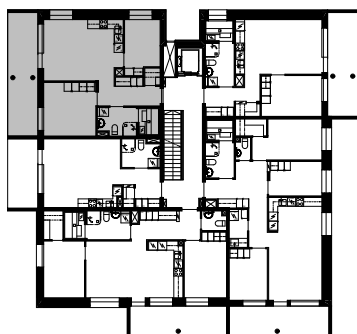
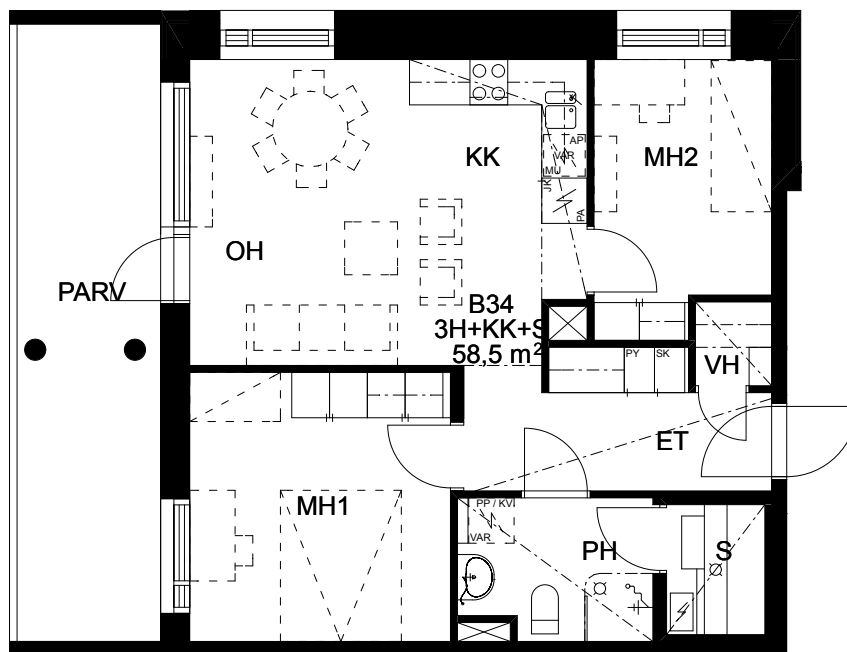
ARKKITEHTITOIMISTO VELI KARJALAINEN OY

TA-YHTYMÄ OY

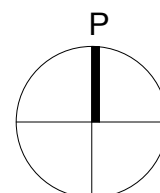
KIINTEISTÖ OY OULUN TARVE / RITA-AUKIONTIE 14

RITA-AUKIONTIE 14
90540 OULU

3H+KK+S
58,5 m²
AS. B34, 4.KRS



POHJAPIIRROS
Luonnos 28.6.2012



0m 1m 2m 3m

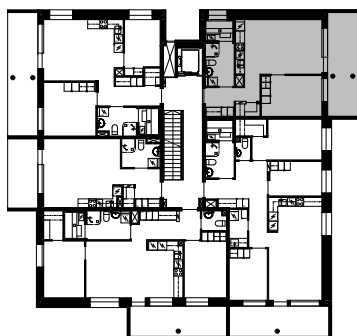
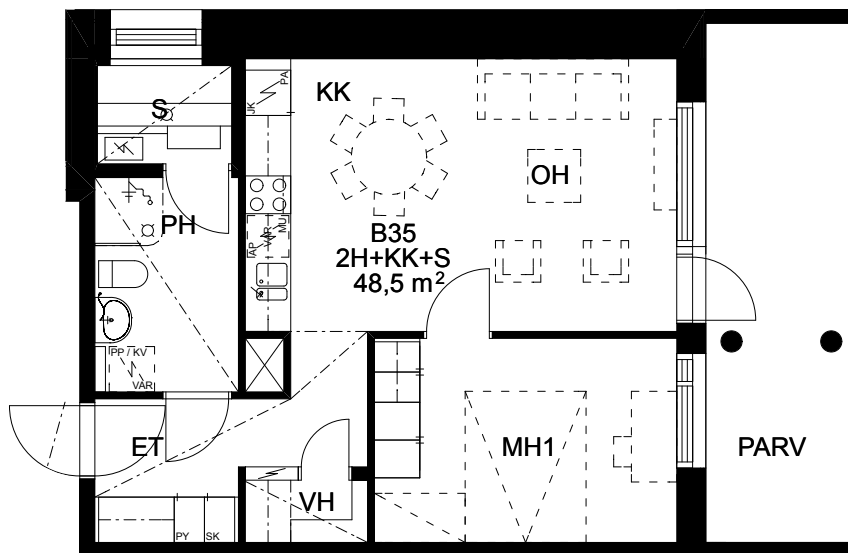
ARKKITEHTITOIMISTO VELI KARJALAINEN OY

TA-YHTYMÄ OY

KIINTEISTÖ OY OULUN TARVE / RITA-AUKIONTIE 14

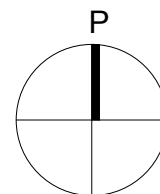
RITA-AUKIONTIE 14
90540 OULU

2H+KK+S
48,5 m²
AS. B35, 4.KRS



POHJAPIIRROS

Luonnos 28.6.2012



0m 1m 2m 3m

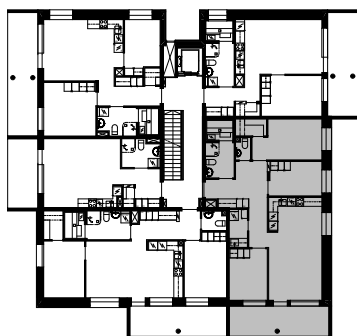
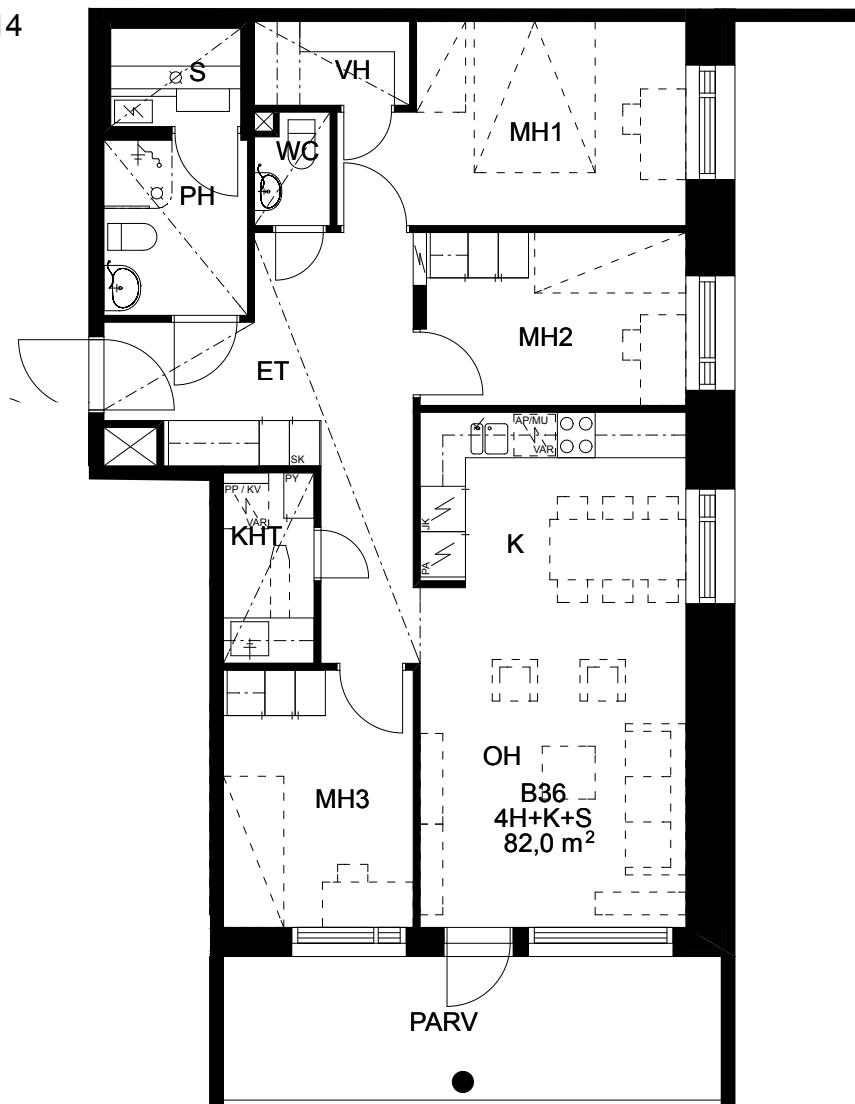
ARKKITEHTITOIMISTO VELI KARJALAINEN OY

TA-YHTYMÄ OY

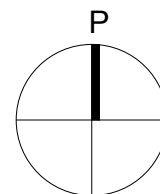
KIINTEISTÖ OY OULUN TARVE / RITA-AUKIONTIE 14

RITA-AUKIONTIE 14
90540 OULU

4H+K+S
82,0 m²
AS. B36, 4.KRS



POHJAPIIRROS
Luonnos 28.6.2012



0m 1m 2m 3m

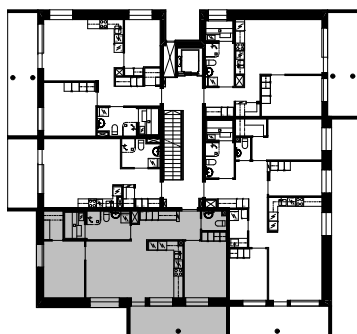
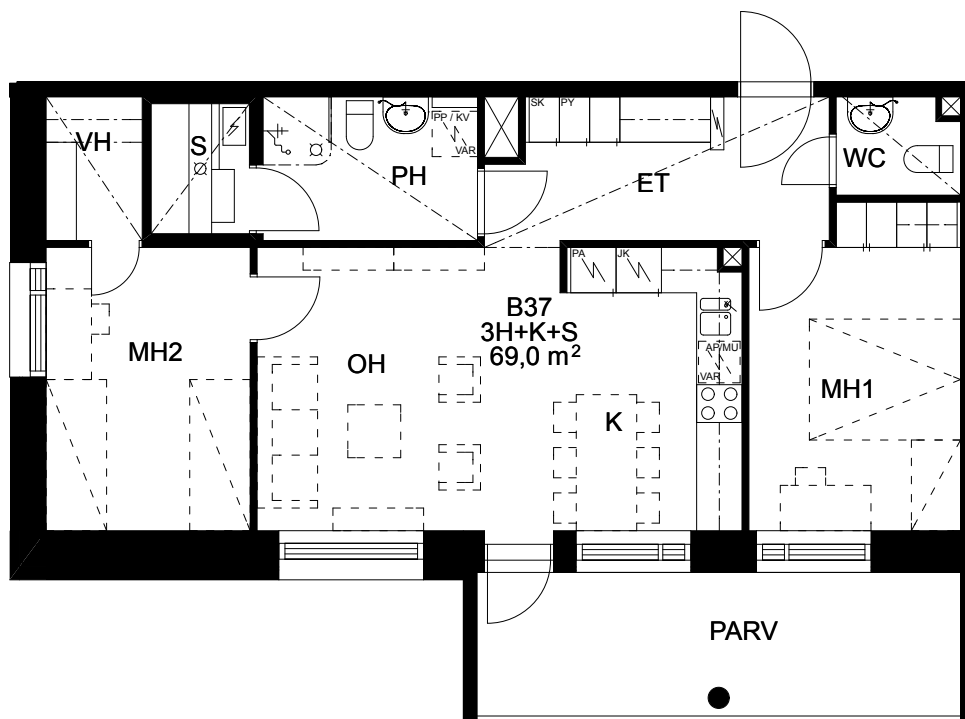
ARKKITEHTITOIMISTO VELI KARJALAINEN OY

TA-YHTYMÄ OY

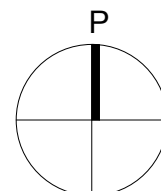
KIINTEISTÖ OY OULUN TARVE / RITA-AUKIONTIE 14

RITA-AUKIONTIE 14
90540 OULU

3H+K+S
69,0 m²
AS. B37, 4.KRS



POHJAPIIRROS
Luonnos 28.6.2012



0m 1m 2m 3m

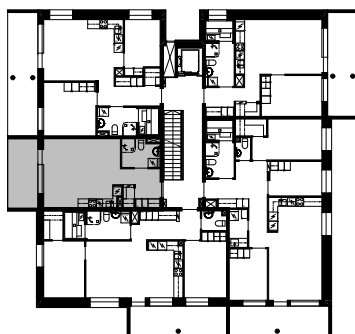
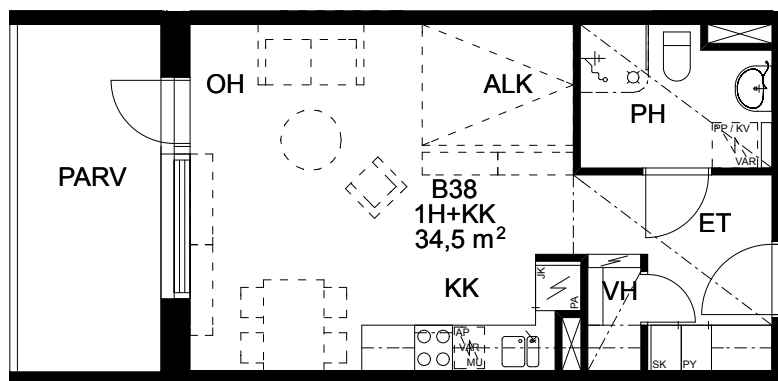
ARKKITEHTITOIMISTO VELI KARJALAINEN OY

TA-YHTYMÄ OY

KIINTEISTÖ OY OULUN TARVE / RITA-AUKIONTIE 14

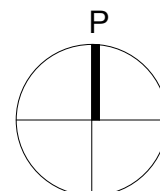
RITA-AUKIONTIE 14
90540 OULU

1H+KK
34,5 m²
AS. B38, 4.KRS



POHJAPIIRROS

Luonnos 28.6.2012



0m 1m 2m 3m

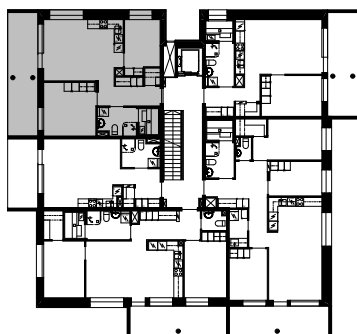
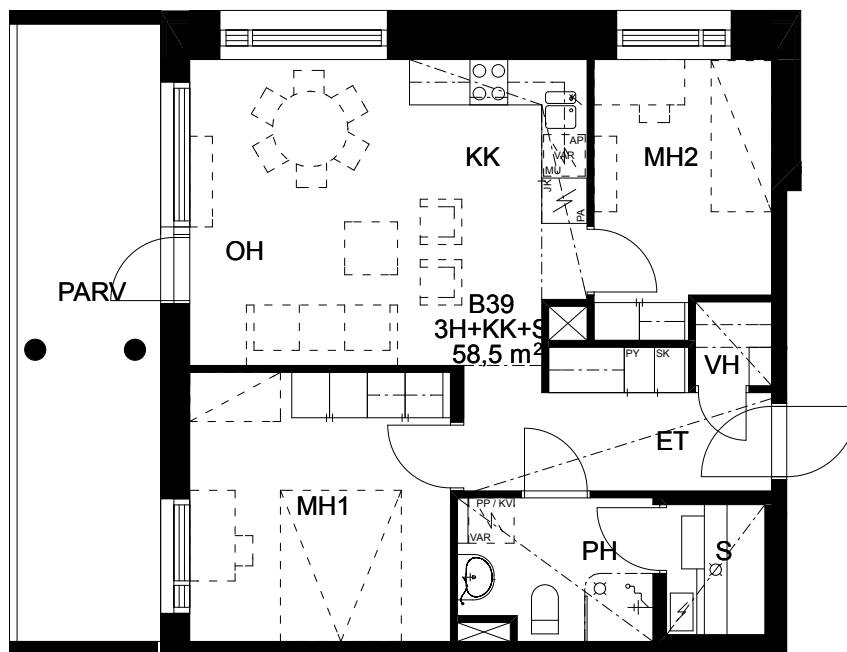
ARKKITEHTITOIMISTO VELI KARJALAINEN OY

TA-YHTYMÄ OY

KIINTEISTÖ OY OULUN TARVE / RITA-AUKIONTIE 14

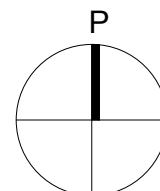
RITA-AUKIONTIE 14
90540 OULU

3H+KK+S
58,5 m²
AS. B39, 5.KRS



POHJAPIIRROS

Luonnos 28.6.2012



0m 1m 2m 3m

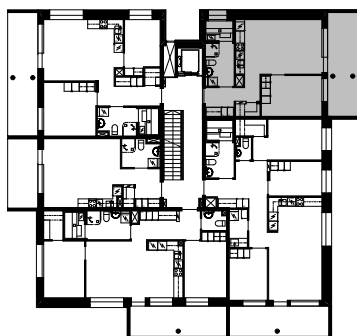
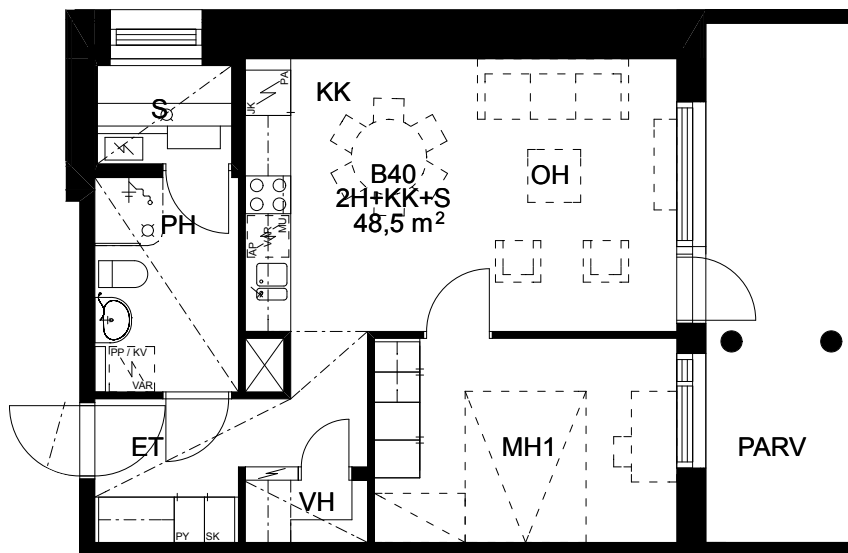
ARKKITEHTITOIMISTO VELI KARJALAINEN OY

TA-YHTYMÄ OY

KIINTEISTÖ OY OULUN TARVE / RITA-AUKIONTIE 14

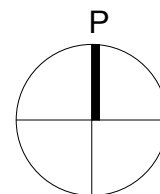
RITA-AUKIONTIE 14
90540 OULU

2H+KK+S
48,5 m²
AS. B40, 5.KRS



POHJAPIIRROS

Luonnos 28.6.2012



0m 1m 2m 3m

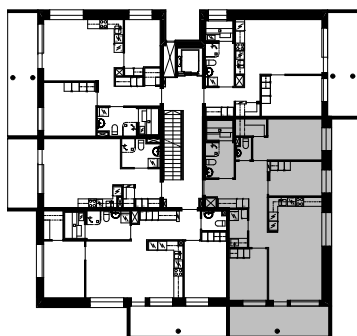
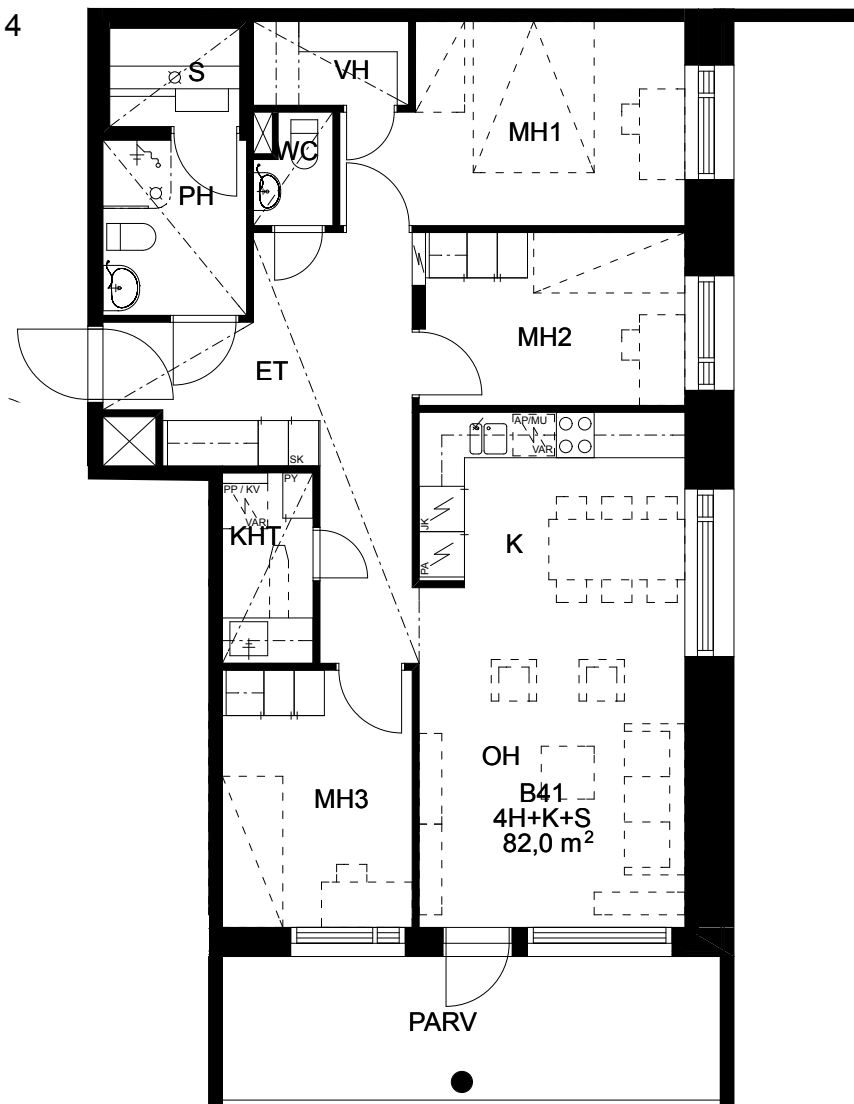
ARKKITEHTITOIMISTO VELI KARJALAINEN OY

TA-YHTYMÄ OY

KIINTEISTÖ OY OULUN TARVE / RITA-AUKIONTIE 14

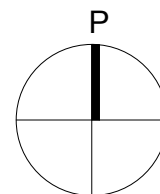
RITA-AUKIONTIE 14
90540 OULU

4H+K+S
82,0 m²
AS. B41, 5.KRS



POHJAPIIRROS

Luonnos 28.6.2012



0m 1m 2m 3m

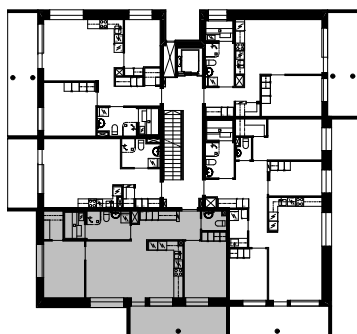
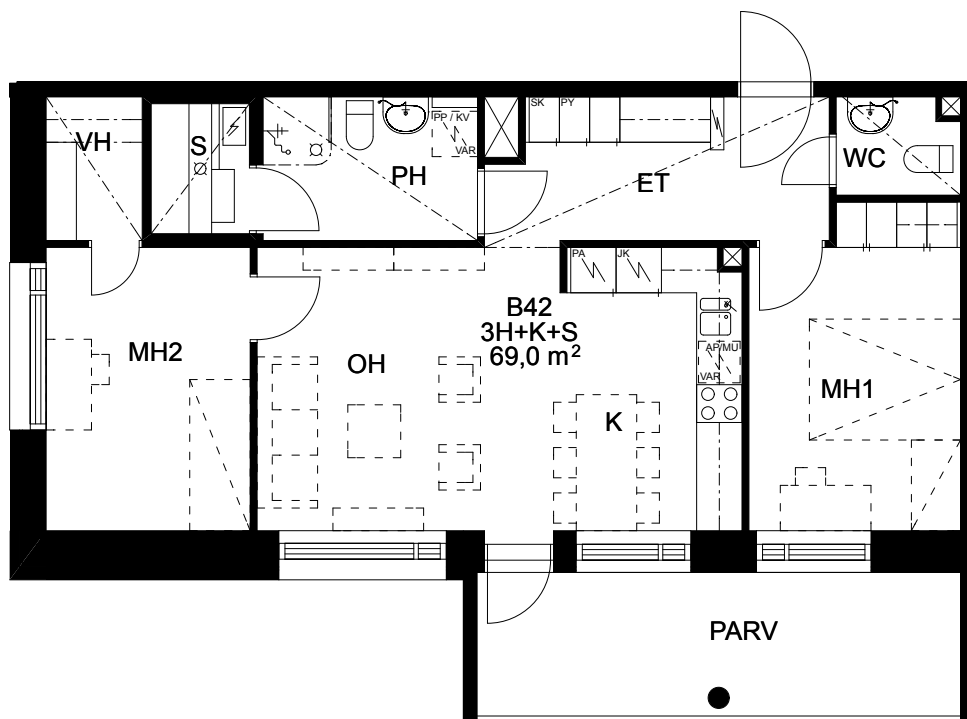
ARKKITEHTITOIMISTO VELI KARJALAINEN OY

TA-YHTYMÄ OY

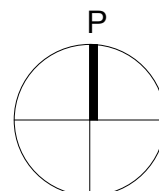
KIINTEISTÖ OY OULUN TARVE / RITA-AUKIONTIE 14

RITA-AUKIONTIE 14
90540 OULU

3H+K+S
69,0 m²
AS. B42, 5.KRS



POHJAPIIRROS
Luonnos 28.6.2012



0m 1m 2m 3m

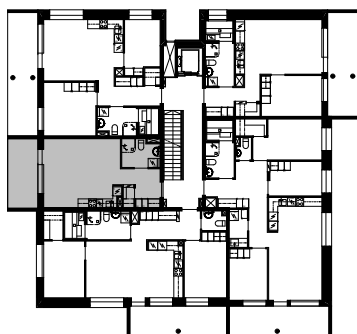
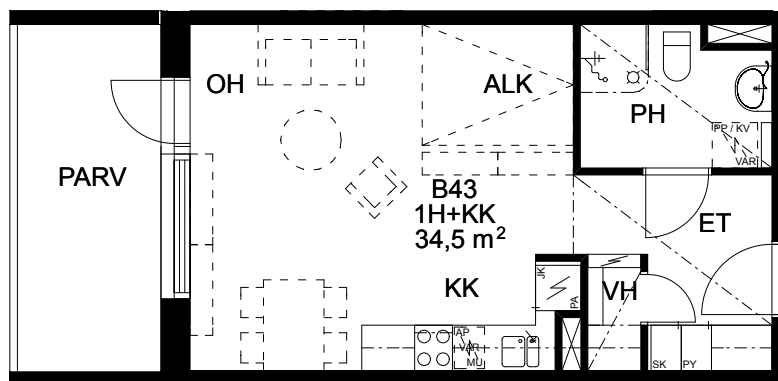
ARKKITEHTITOIMISTO VELI KARJALAINEN OY

TA-YHTYMÄ OY

KIINTEISTÖ OY OULUN TARVE / RITA-AUKIONTIE 14

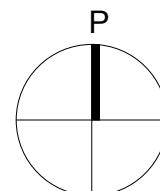
RITA-AUKIONTIE 14
90540 OULU

1H+KK
34,5 m²
AS. B43, 5.KRS



POHJAPIIRROS

Luonnos 28.6.2012



0m 1m 2m 3m

ARKKITEHTITOIMISTO VELI KARJALAINEN OY

KIINTEISTÖ OY OULUN TARVE/RITA-AUKIONTIE 14

Rakennuskohde

Kohde sijaitsee Oulun kaupungin Ritaharjun kaupunginosan korttelin 110 tontilla 3, osoite Rita-aukiontie 14. Yhtiö on vuokrannut tontin Oulun kaupungilta.
Kohde koostuu kahdesta (2) 5 –kerroksisesta asuinkerrostalosta, joissa asuntoja on yhteensä 43 kpl.
A-talon 1-kerroksessa sijaitsee kohteen pesula ja tekniset tilat. Molempien talojen 1-kerrokseen sijoittuu lisäksi kuivaustila, ulkoiluväline/lastenvaunu- ja irtainvarastot, joista osa on sijoitettu vss-tilaan.
Autopaikat yht. 54 kpl, 48 katospaikkaa + 6 avopaikkaa, sijaitsevat erillisellä LPA-alueella. Jätteenkeräystä varten on tontilla syväkeräinastiat.

Julkisivut

Asuinrakennusten julkisivut muurataan pääosin vaaleilla poltetuilla tiilillä, tehosteena käytetään vähäisessä määrin tummaa poltettua tiiltä. Parvekkeiden taustat ovat lautaverhottuja paneeliseiniä ja parvekepielet maalattuja betoniseiniä.

Väliseinät

Huoneistojen väliset seinät ovat betonirakenteisia. Asuntojen sisäseinät ovat puu- tai metallirankaisia kipsilevyseiniä. Pesuhuoneiden seinät ovat vesieristettyjä kiviaineisia seiniä.

Ikkunat ja parvekeovet

Ikkunat ovat sisään aukeavia tehdasmaalattuja puu-alumiini-ikkunoita. Parvekkeiden ikkunanovet ovat ulosaukeavia tehdasmaalattuja puualumiini-ikkunaoivia, joissa on kolminkertainen SFS-hyväksytty erityislaselementti.

Ovet

Porrashuoneiden ulko-ovet ovat alumiinirakenteisia lasiovia. Huoneistojen kerrostaso-ovet ovat sisään-ulos aukeavia kerrostaso-ovia, joissa ulko-ovi on tammiviilupintainen paloluokiteltu ääneneritysovi ja sisäovi valkoinen laakaovi. Väliovet ovat valkoisia tehdasmaalattuja laakaovia. Saunan ovet ovat turvalasiovia.

Parvekkeet

Parvekkeiden varustukseen sisältyy pistorasia ja valaisin (huom! molempien kytkin asunnon sisällä). Kaikki parvekkeet lasitetaan.

Lattiapäällysteet

Asuntojen kuivissa tiloissa on lattiapäällysteenä laminaatti. Saunojen ja pesuhuoneiden lattiat vesieristetään ja laatoitetaan.
Porrashuoneissa sisään tulokerroksen lattiapäällysteenä on kuivapuristelaatta ja porraskäytävissä muovimatto.

Sisäseinät

Asuntojen betoni- ja kipsilevyseinät tasoitetaan ja maalataan maalarinvalkoisella. Pesuhuoneiden seinät laatoitetaan, laatta 150x150 väri yleensä valkoinen paitsi yhdellä seinällä harmaa. Myös keittiön työtasojen ja yläkaapistojen kalustovälit laatoitetaan, laatta 150x150 valkoinen. Saunojen seinät paneelataan ja saunasuojataan.

Sisäkatot

Asuinhuoneiden katot ruiskutasoitetaan valkoisiksi. Saunojen ja pesuhuoneiden katot paneloidaan ja saunasuojataan. Porrashuoneiden katot maalataan ja verhotaan osin akustointilevyillä.

Kalusteet

Asuntojen kalusteet toteutetaan erillisen kalustesuunnitelman mukaisesti Vihannin Puukaluste Ky:n tuotteilla. Keittiö-, tuulikaappi- ja eteistilassa kalusteovet ovat harmaat,

muiden tilojen kalusteovet valkoisia. Pesuhuoneen kalusteena on altaan yläpuolelle asennettava valaisimella varustettu peilikaappi ja allaskaappi.

Varusteet Asuntoihin asennetaan verhokiskot, vakiomalliset pesuhuone- ja wc-varusteet ja keittiöihin normaalit koukustot. Irtaimistovarastoihin asennetaan vaatetanko ja hyllystö.

Koneet ja laitteet

Keittiössä on 4-levyinen uunillinen liesi, leveys 500 mm, sekä jää/pakastekaappiyhdistelmä (pakasteosa vähintään 110 l). Isoissa asunnoissa on kuitenkin erillinen jääkaappi ja pakastin. Keittiössä on tilavaraus mikrolle ja astianpesukoneelle. Jokaisessa asunnossa on tilavaraus pyykinpesukoneelle ja sen päälle sijoitettavalle kuivausrummulle. Saunoissa on sähkökiuas.

Hissi Porrashuoneissa on määräysten mukainen hissi.

Talotekniikka

Kiinteistö liitetään Oulun Energian kaukolämpöverkoston. Kohteessa on vesikiertoinen lattialämmitys. Huoneistoissa on keskitetty koneellinen tulo-poistoilmanvaihto varustettuna lämmöntalteenotolla. Tuloilman esilämmitys/jäähdytyspiirejä varten pihalle on porattu porakaivot, jälkilämmitys toimii kaukolämmöllä. Kiinteistössä on oma antenniverkko. Asuntoihin asennetaan porttipuhelinjärjestelmä.

9.7.2012



TA-YHTIÖT
Asiakaspalvelukeskus
Puh. 045 7734 3777
info@ta.fi



ESPOO | HELSINKI | HÄMEENLINNA | JYVÄSKYLÄ | KUOPIO | LAHTI | OULU | TAMPERE | TURKU



TA.fi



ta_kodissa



TA-Yhtiöt