



VUOKRA

Satamatie 21

Oulu, Toppilansalmi





Satamatie 21

**Satamatie 21 on yleishyödyllinen vuokratyöpaikka
Oulun Toppilansalmessa. Kohteessa on yhteensä
28 vuokra-asuntoa.**

Toppilansalmen sataman tehdasalue on muuttunut uudenaikaiseksi asutusalueeksi. Tämä osa Toppilaa tunnetaan myös Länsi-Toppilana ja Toppilansalmen alueena. Merellinen ympäristö tarjoaa monipuoliset ulkoilumahdollisuudet. Alueella on monipuoliset palvelut ja myös Hietasaaren palvelut ja luonto ovat lähellä.

Sisäpihan puolen asunnoissa lasitetut parvekkeet ja A-talon pienissä asunnoissa on ranskalainen parveke. B-talossa kaikissa asunnoissa on lasitettu parveke.

Noudatamme asukasvalinnassa valtioneuvoston asettamia asukasvalintaperusteita. Asunnon saamiseen vaikuttavat mm. hakijaruokakunnan asunnontarve, varallisuus ja tulot.

Huoneistovalikoima:

1h+tupak+s	41,0 – 45,5 m ²	12 kpl
2h+k+s	52,0 m ²	8 kpl
3h+k+s	72,0 – 77,0 m ²	8 kpl
4h+k+s	86,0 – 90,5 m ²	7 kpl



Talo A, kerrostalo, 5 krs
Talo B, kerrostalo, 2 krs



35 vuokra-asuntoa



Valmistunut 2013



Kaukolämpö



34 autopaikkaa



Kaapeli-TV, kiinteistölaajakaista



Irtaimistovarastot



Pesula ja kuivaushuone

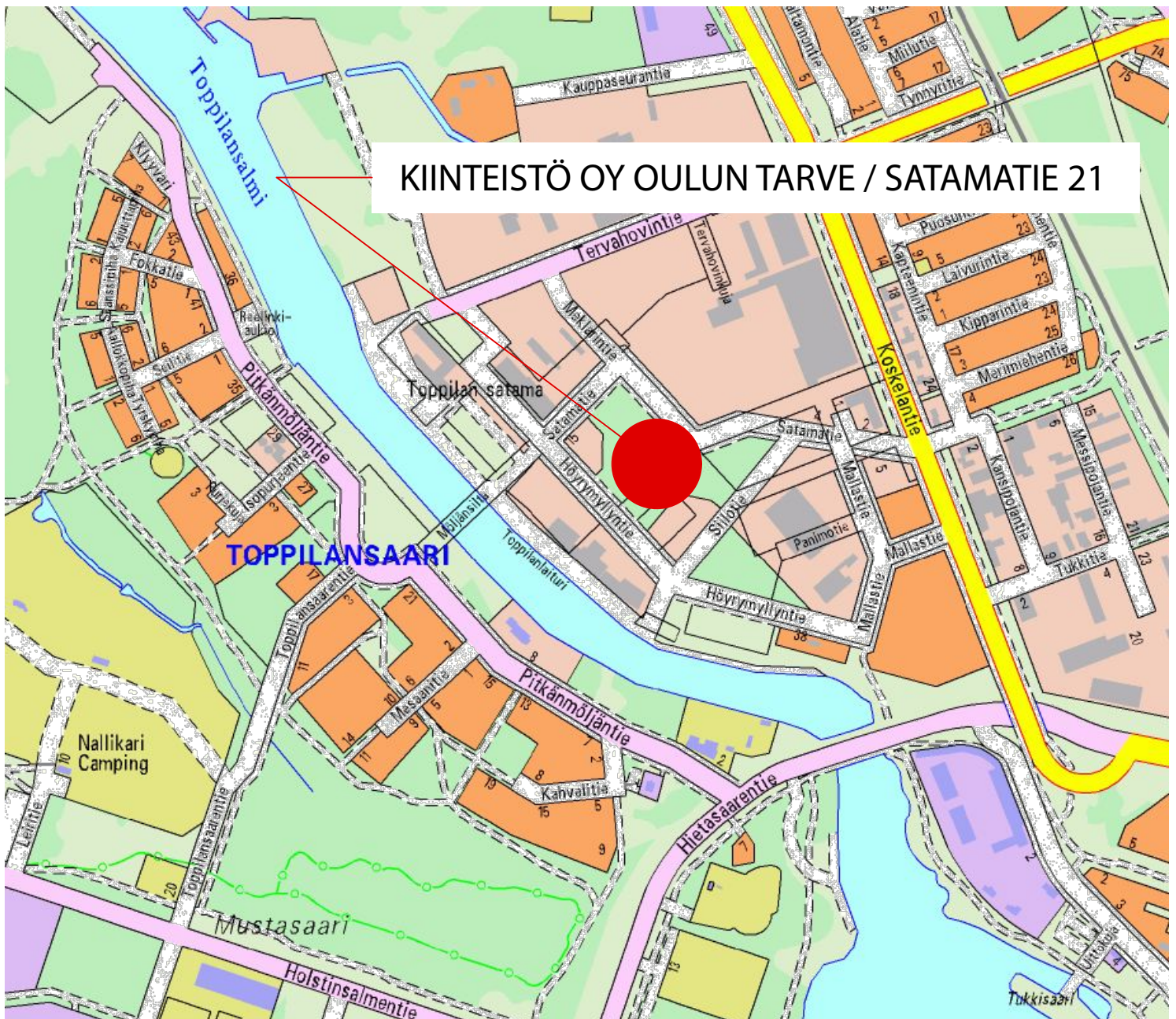


Autohalli



Ulkoiluvälinevarasto

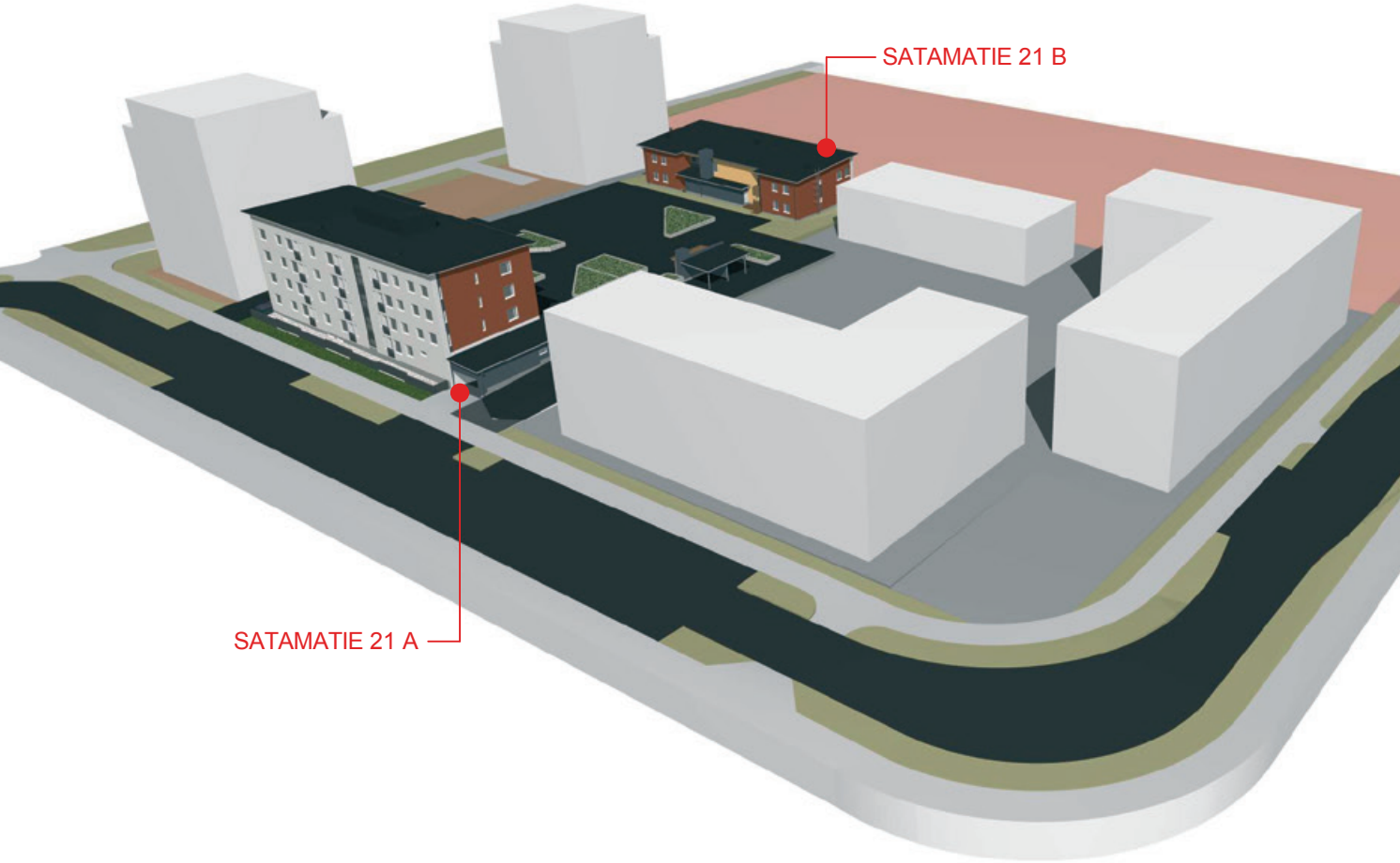
TOPPILA 57 K46 T6



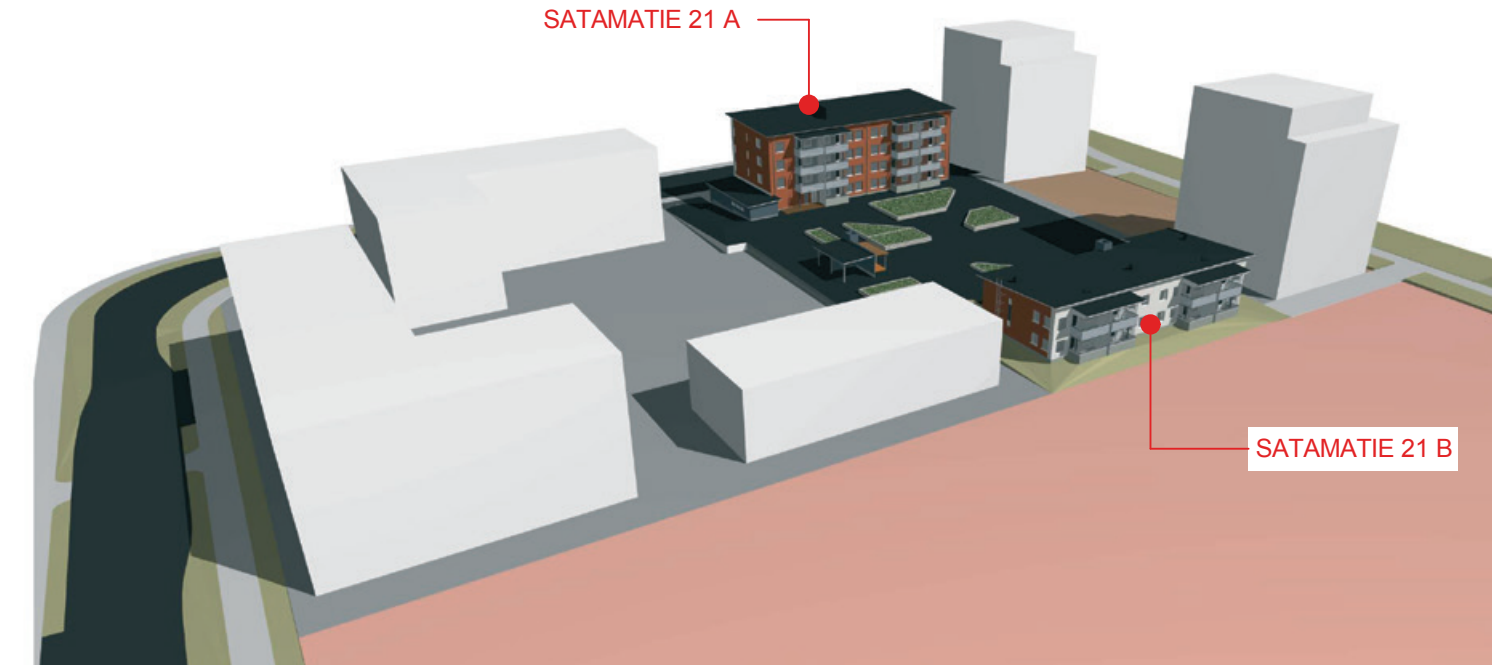
HUONEISTOLUETTELO

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

HUONEISTONUMERO	HUONEISTOTYYPPI	PINTA-ALA	KERROS
Satamatie 21 A 1	1h+tupak+s	45.50 m ²	1
Satamatie 21 A 2	1h+tupak+s	41.00 m ²	1
Satamatie 21 A 3	3h+k+s	72.00 m ²	1
Satamatie 21 A 4	2h+k+s	52.00 m ²	1
Satamatie 21 A 5	2h+k+s	52.00 m ²	1
Satamatie 21 A 6	1h+tupak+s	41.00 m ²	1
Satamatie 21 A 7	1h+tupak+s	45.50 m ²	2
Satamatie 21 A 8	1h+tupak+s	41.00 m ²	2
Satamatie 21 A 9	3h+k+s	72.00 m ²	2
Satamatie 21 A 10	2h+k+s	52.00 m ²	2
Satamatie 21 A 11	2h+k+s	52.00 m ²	2
Satamatie 21 A 12	4h+k+s	90.50 m ²	2
Satamatie 21 A 13	1h+tupak+s	41.00 m ²	2
Satamatie 21 A 14	1h+tupak+s	45.50 m ²	3
Satamatie 21 A 15	1h+tupak+s	41.00 m ²	3
Satamatie 21 A 16	3h+k+s	72.00 m ²	3
Satamatie 21 A 17	2h+k+s	52.00 m ²	3
Satamatie 21 A 18	2h+k+s	52.00 m ²	3
Satamatie 21 A 19	4h+k+s	90.50 m ²	3
Satamatie 21 A 20	1h+tupak+s	41.00 m ²	3
Satamatie 21 A 21	1h+tupak+s	45.50 m ²	4
Satamatie 21 A 22	1h+tupak+s	41.00 m ²	4
Satamatie 21 A 23	3h+k+s	72.00 m ²	4
Satamatie 21 A 24	2h+k+s	52.00 m ²	4
Satamatie 21 A 25	2h+k+s	52.00 m ²	4
Satamatie 21 A 26	4h+k+s	90.50 m ²	4
Satamatie 21 A 27	1h+tupak+s	41.00 m ²	4
Satamatie 21 B 28	4h+k+s	86.00 m ²	1
Satamatie 21 B 29	3h+k+s	77.00 m ²	1
Satamatie 21 B 30	3h+k+s	77.00 m ²	1
Satamatie 21 B 31	4h+k+s	86.00 m ²	1
Satamatie 21 B 32	4h+k+s	86.00 m ²	2
Satamatie 21 B 33	3h+k+s	77.00 m ²	2
Satamatie 21 B 34	3h+k+s	77.00 m ²	2
Satamatie 21 B 35	4h+k+s	86.00 m ²	2
Yht.		2 137,5 m ²	



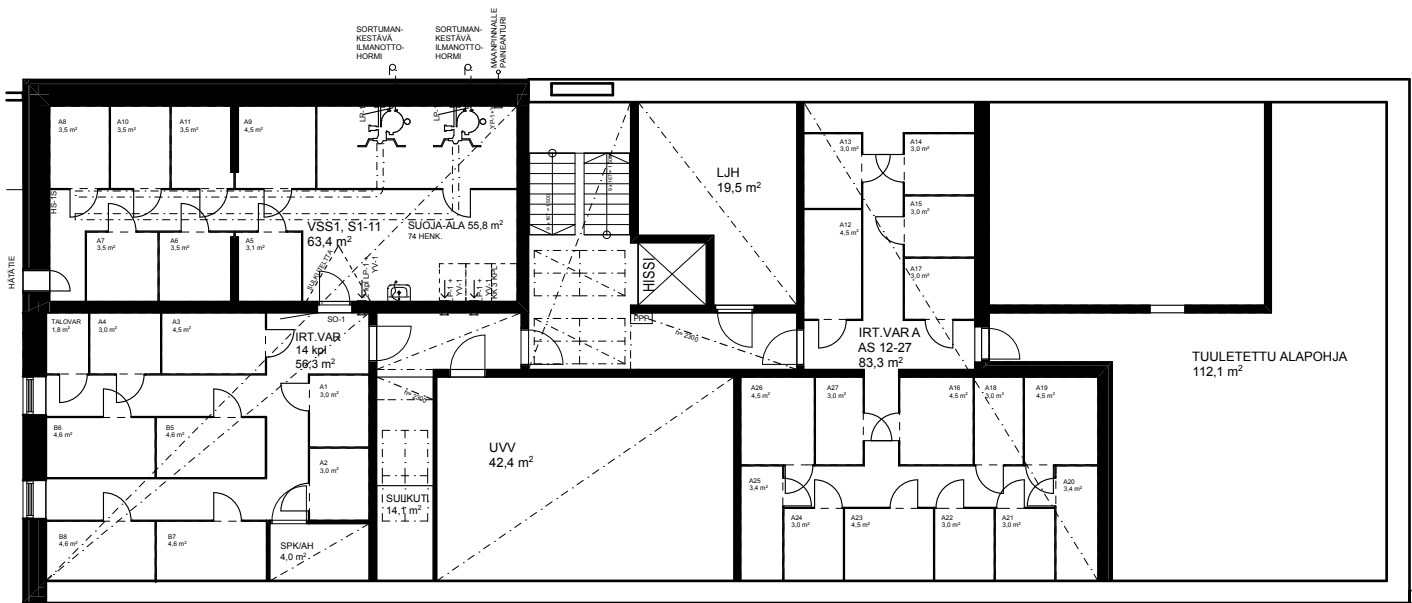
ARKKITEHTITOIMISTO A-STUDIO OY



ARKKITEHTITOIMISTO A-STUDIO OY

KIINT. OY OULUN TARVE/SATAMATIE 21 TALOT A ja B

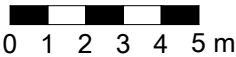
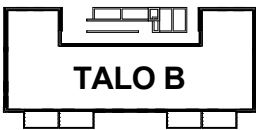
TALO A KELLARI



KELLARI

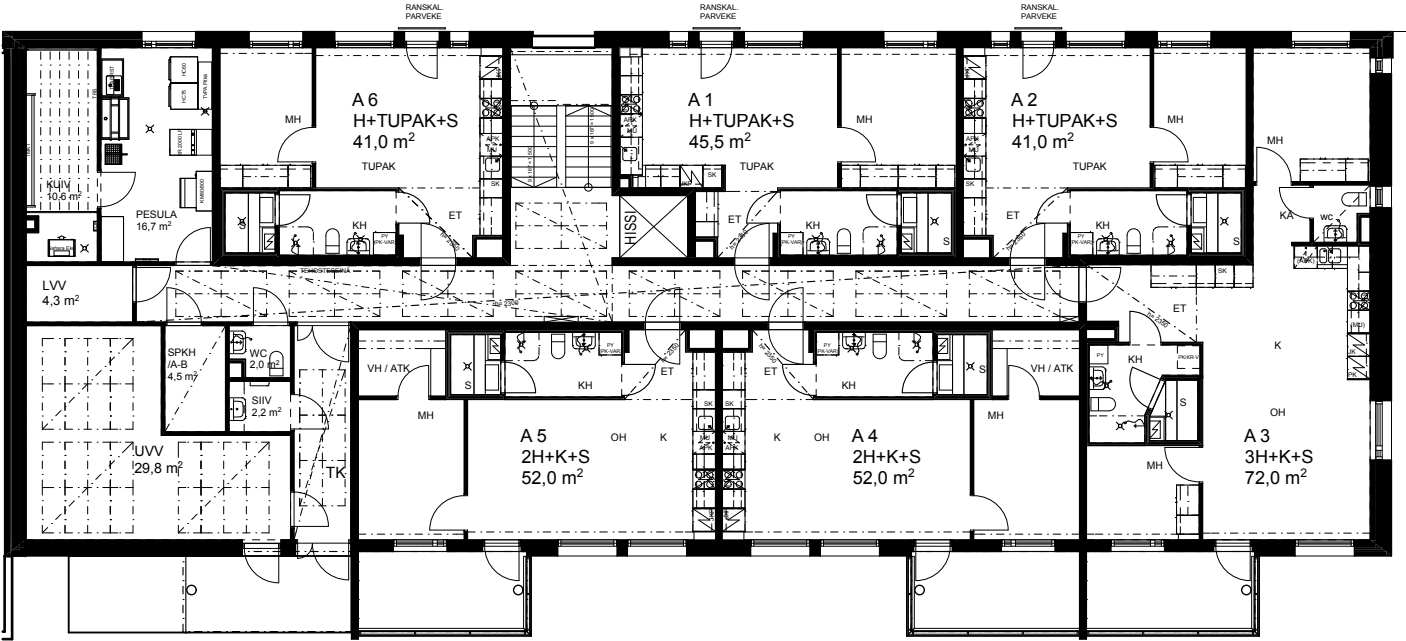
1:200

SATAMATIE



KIINT. OY OULUN TARVE/SATAMATIE 21 TALOT A ja B

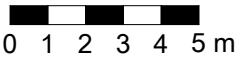
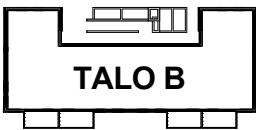
TALO A 1.KRS



1.KRS

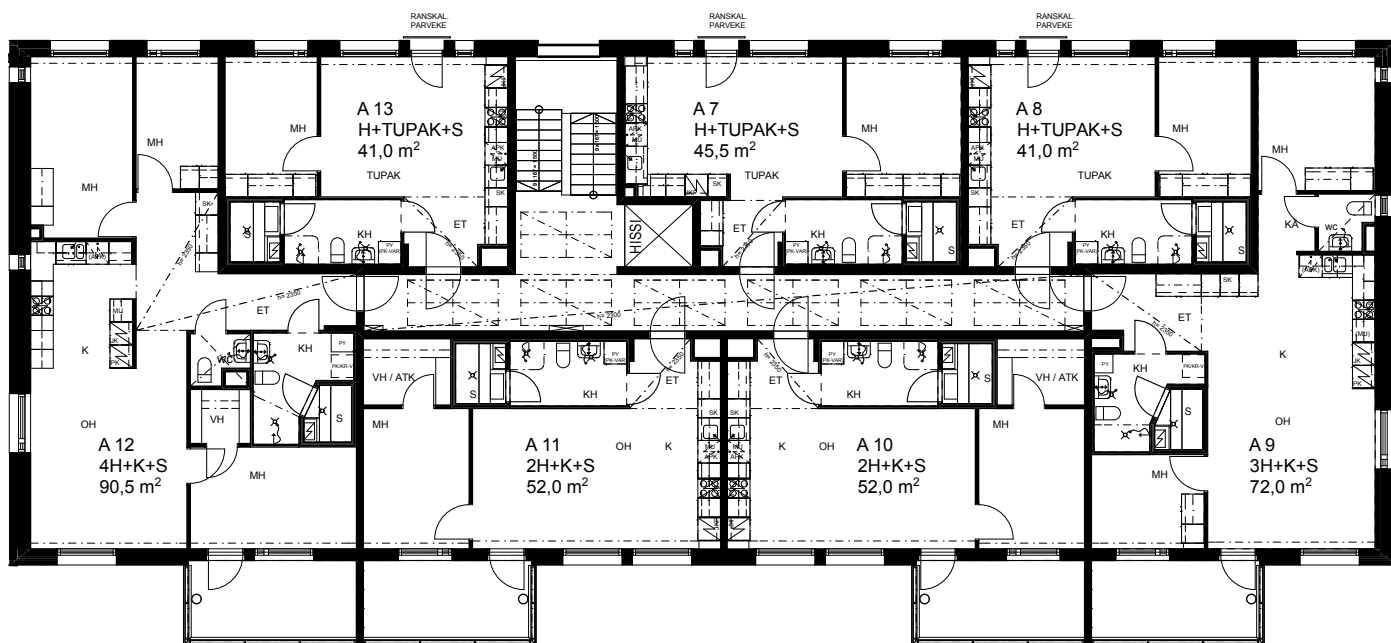
1:200

SATAMATIE



KIINT. OY OULUN TARVE/SATAMATIE 21 TALOT A ja B

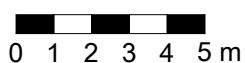
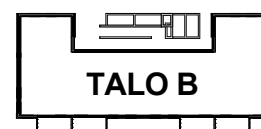
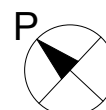
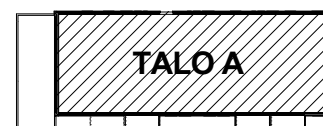
TALO A 2.KRS



2.KRS

1:200

SATAMATIE



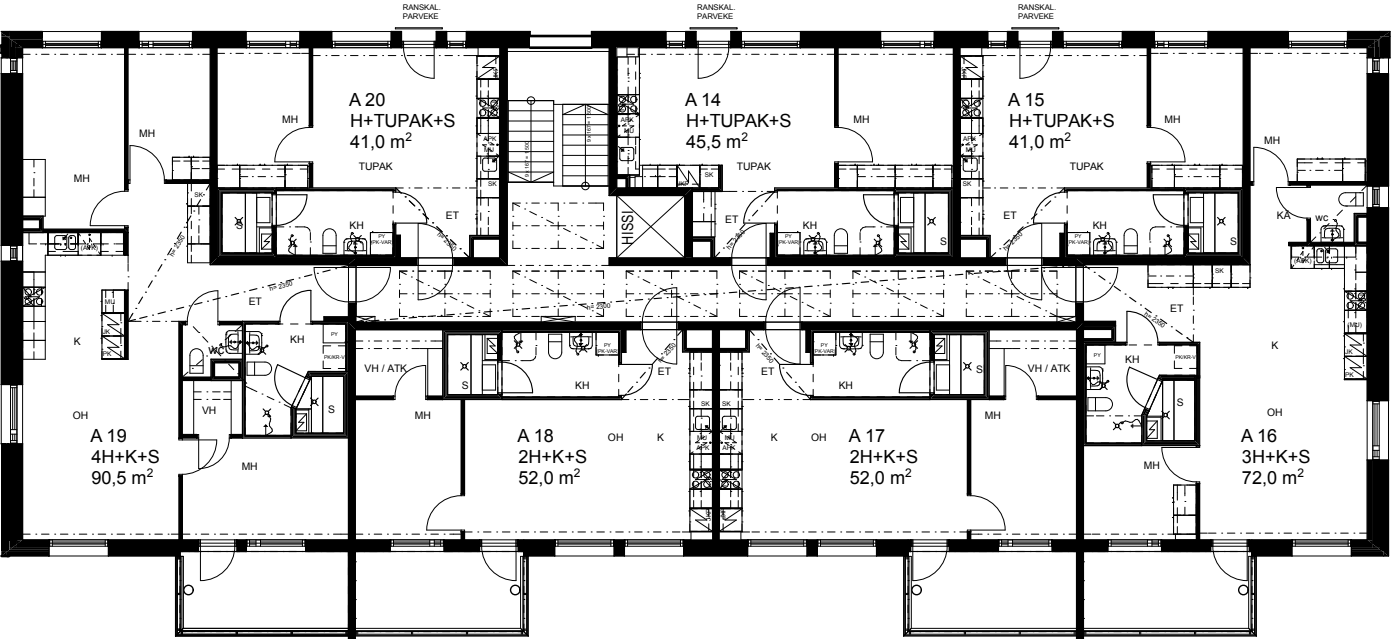
arkkitehtitoimisto

A-STUDIO

oy

KIINT. OY OULUN TARVE/SATAMATIE 21 TALOT A ja B

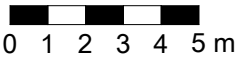
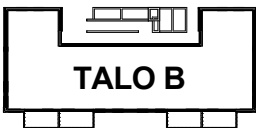
TALO A 3.KRS



3.KRS

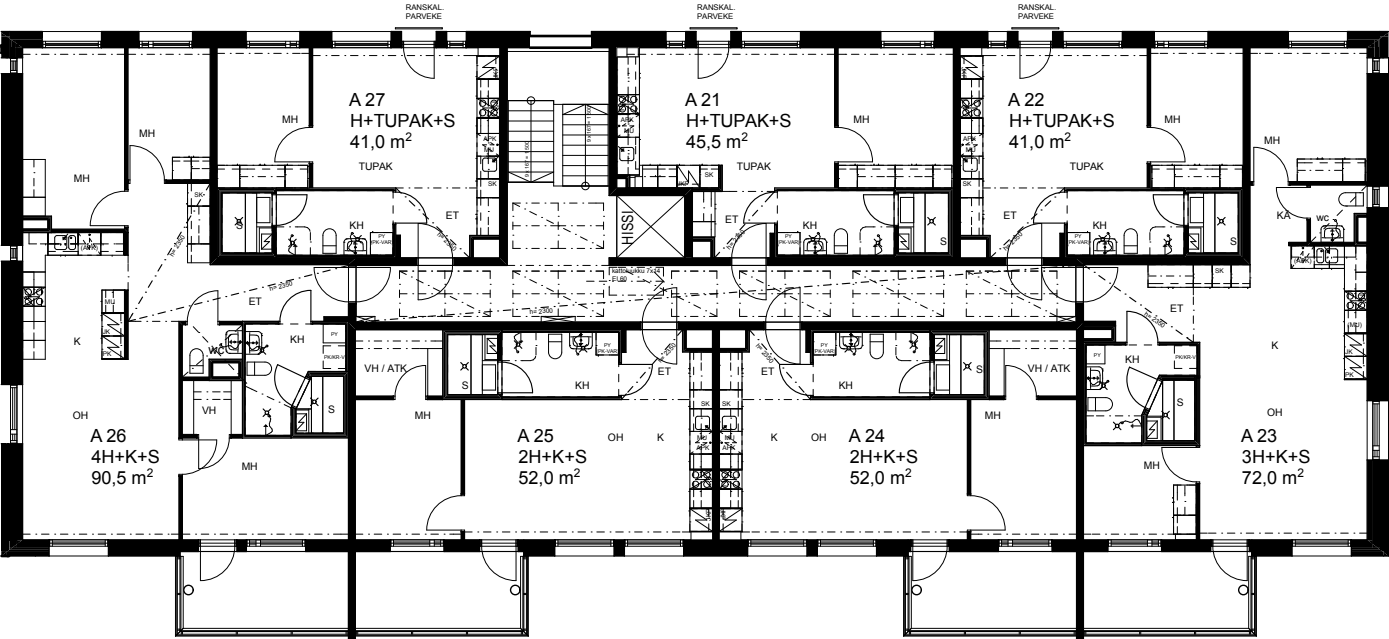
1:200

SATAMATIE



KIINT. OY OULUN TARVE/SATAMATIE 21 TALOT A ja B

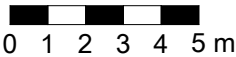
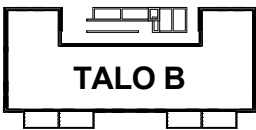
TALO A 4.KRS



4.KRS

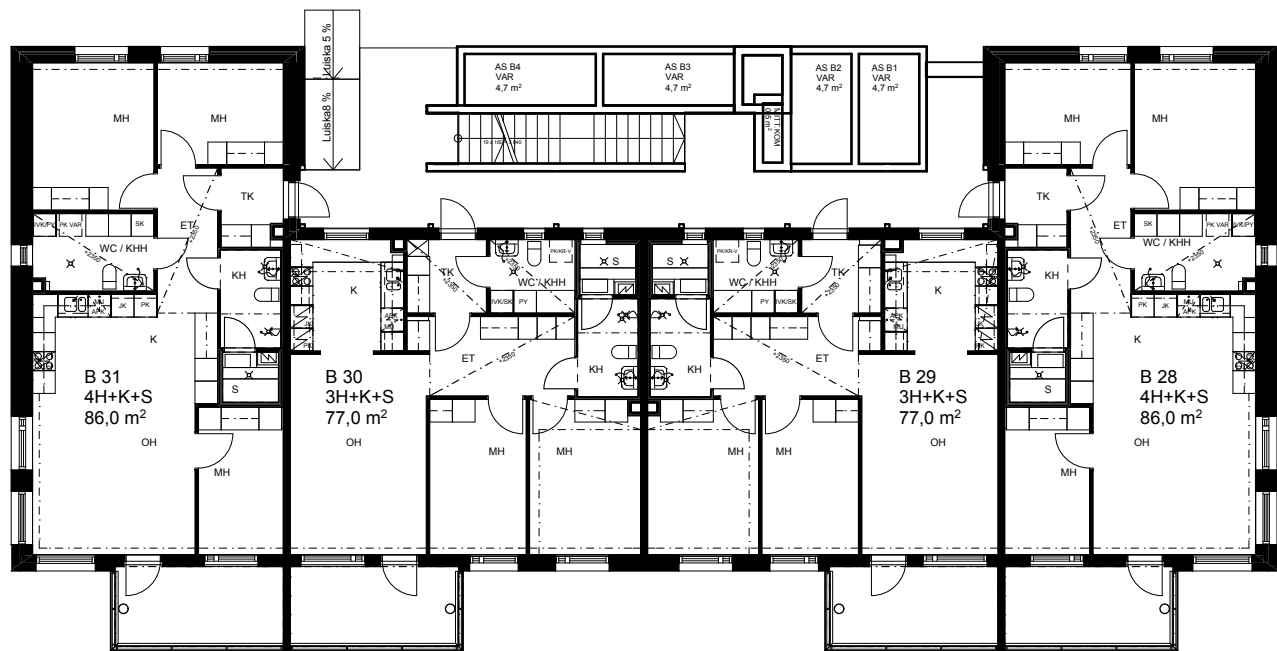
1:200

SATAMATIE

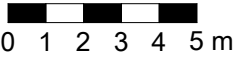
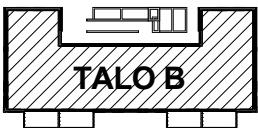


KIINT. OY OULUN TARVE/SATAMATIE 21 TALOT A ja B

TALO B 1.KRS

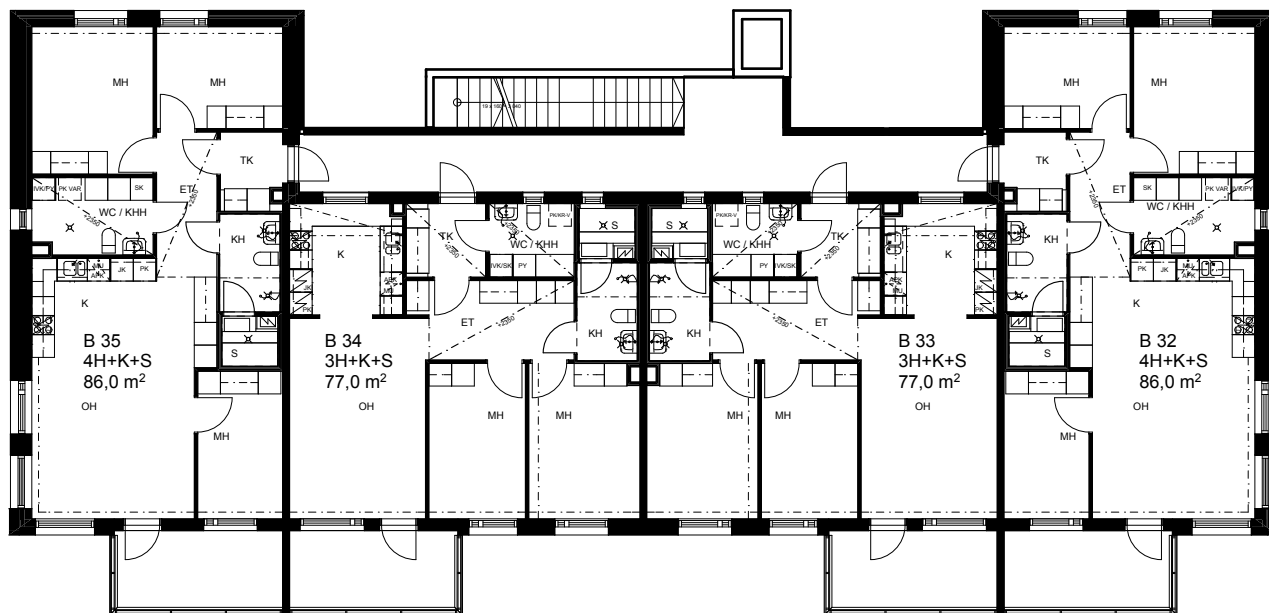


SATAMATIE



KIINT. OY OULUN TARVE/SATAMATIE 21 TALOT A ja B

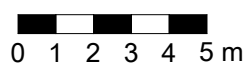
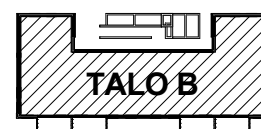
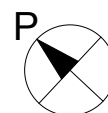
TALO B 2.KRS



2.KRS

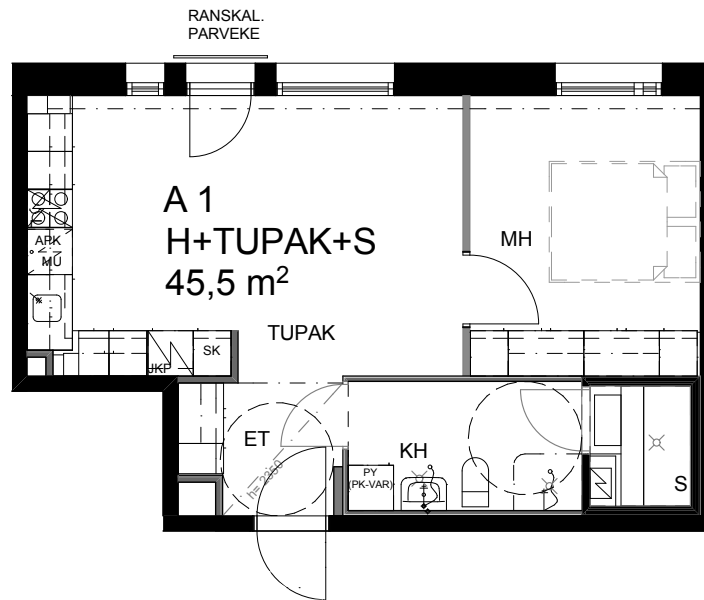
1:200

SATAMATIE

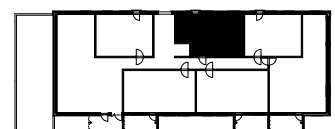
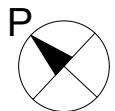


KIINT. OY OULUN TARVE/SATAMATIE 21 TALOT A ja B

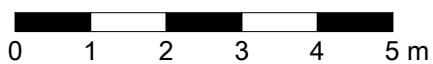
A1 H+TUPAK+S 45,5m²



1:100

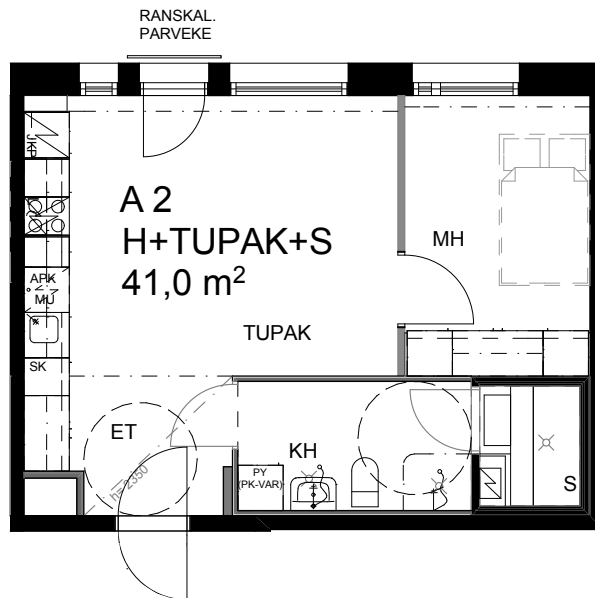


1.KERROS

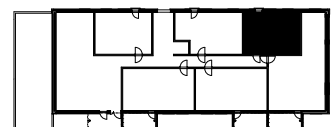
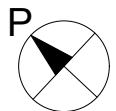


KIINT. OY OULUN TARVE/SATAMATIE 21 TALOT A ja B

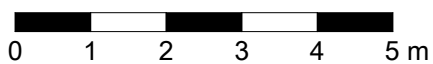
A2 H+TUPAK+S 41,0m²



1:100

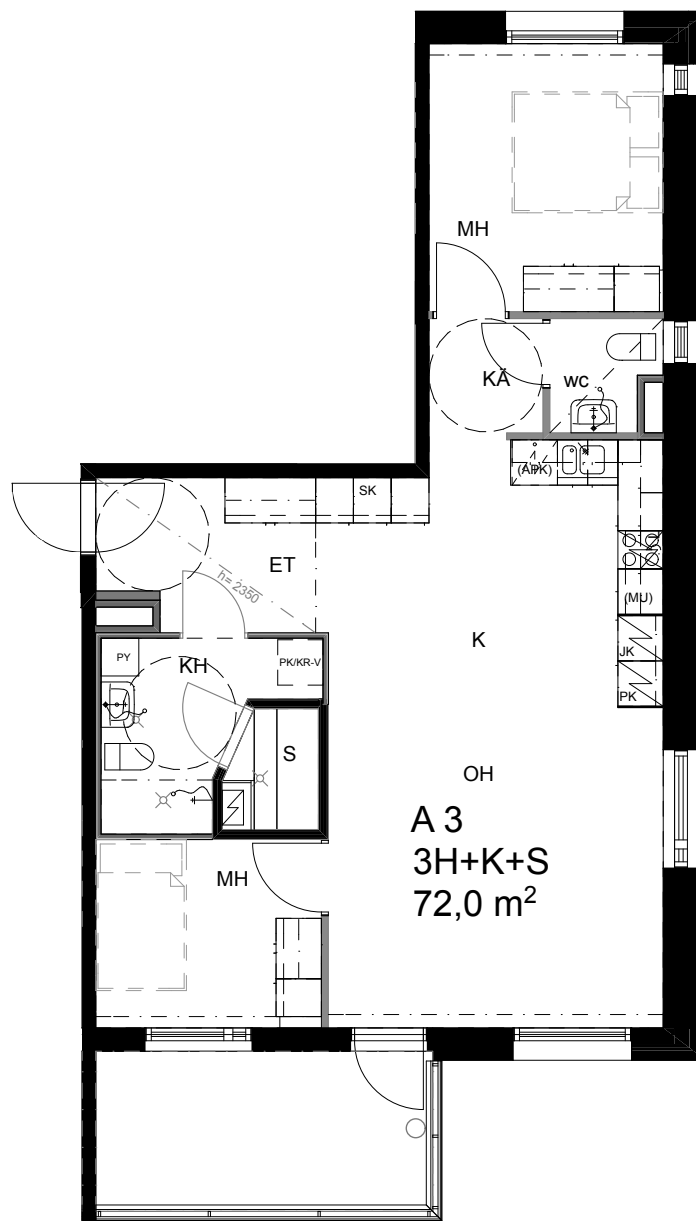


1.KERROS



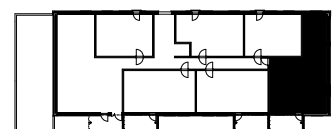
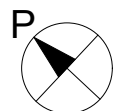
KIINT. OY OULUN TARVE/SATAMATIE 21 TALOT A ja B

A3 3H+K+S 72,0m²

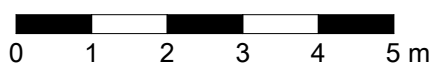


A 3
3H+K+S
72,0 m²

1:100



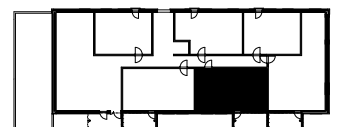
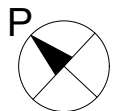
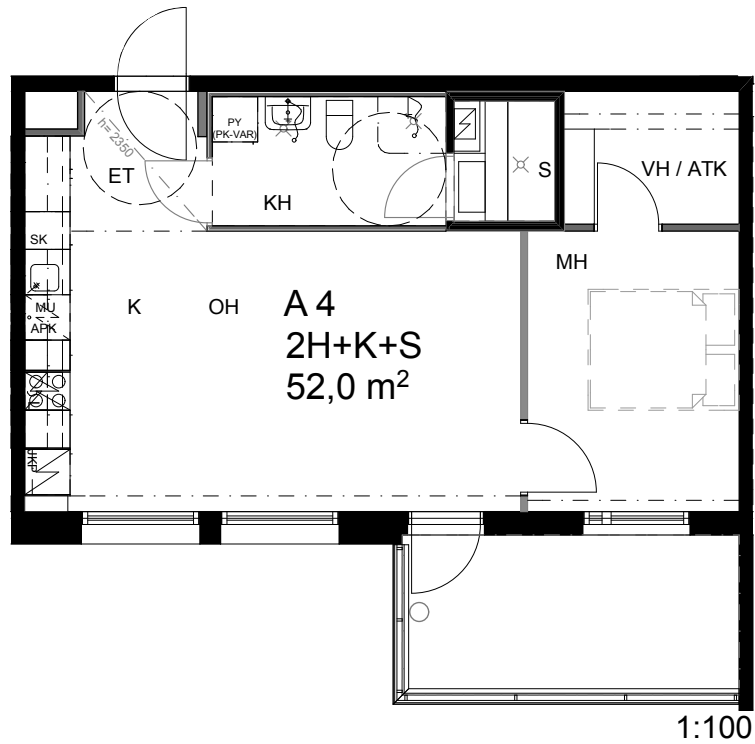
1.KERROS



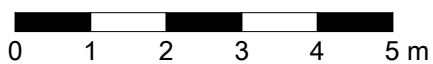
arkkitehtitoimisto
A-STUDIO oy

KIINT. OY OULUN TARVE/SATAMATIE 21 TALOT A ja B

A4 2H+K+S 52,0m²

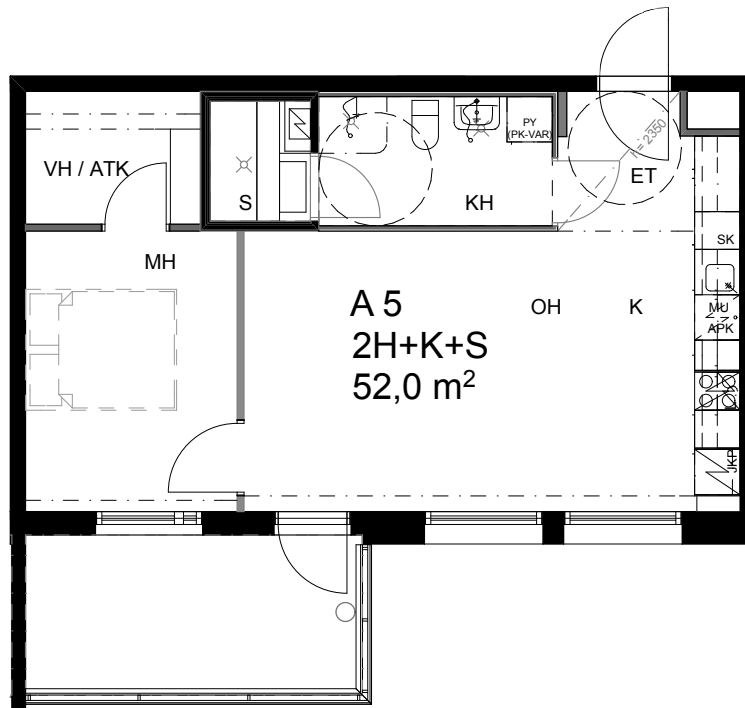


1.KERROS

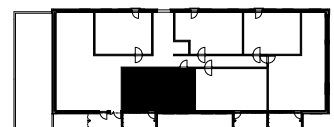
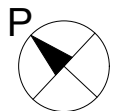


KIINT. OY OULUN TARVE/SATAMATIE 21 TALOT A ja B

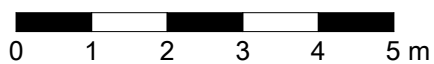
A5 2H+K+S 52,0m²



1:100



1.KERROS

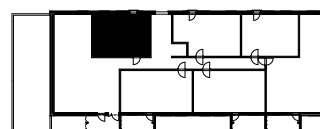
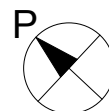
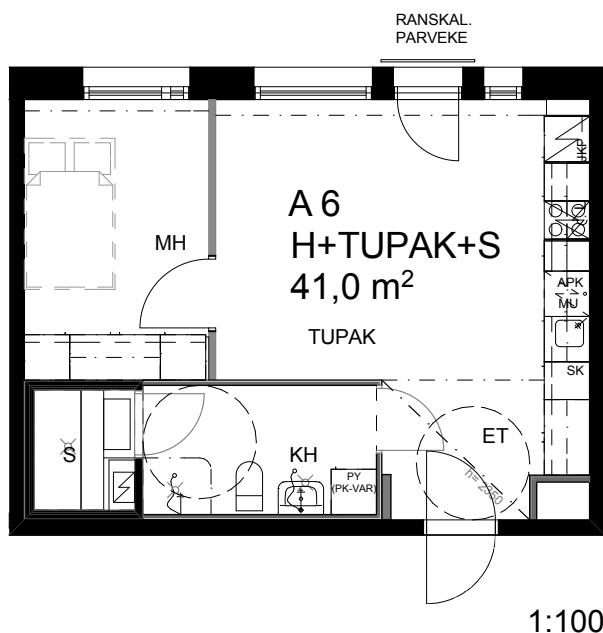


arkkitehtitoimisto

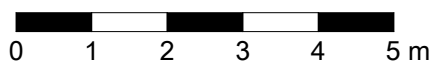
A-STUDIO oy

KIINT. OY OULUN TARVE/SATAMATIE 21 TALOT A ja B

A6 H+TUPAK+S 41,0m²



1.KERROS

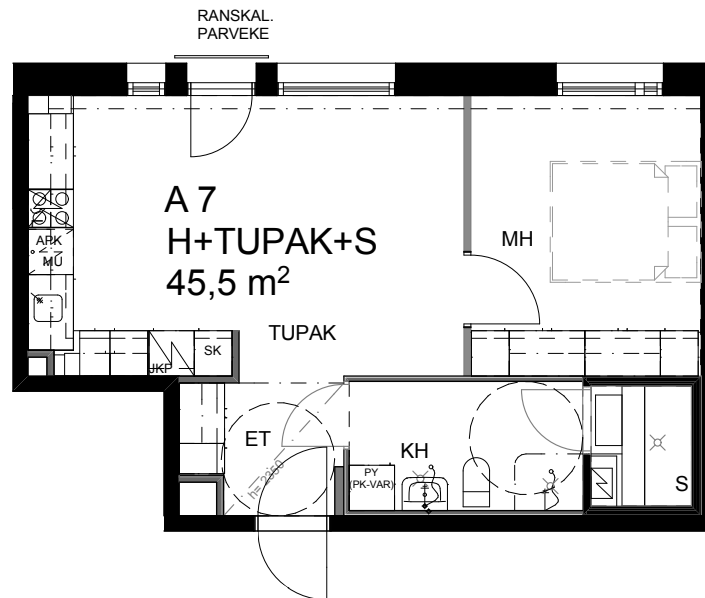


arkkitehtitoimisto

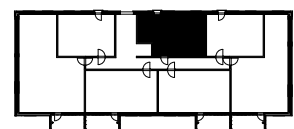
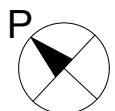
A-STUDIO oy

KIINT. OY OULUN TARVE/SATAMATIE 21 TALOT A ja B

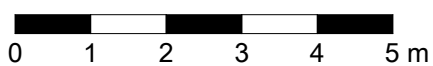
A7 H+TUPAK+S 45,5m²



1:100

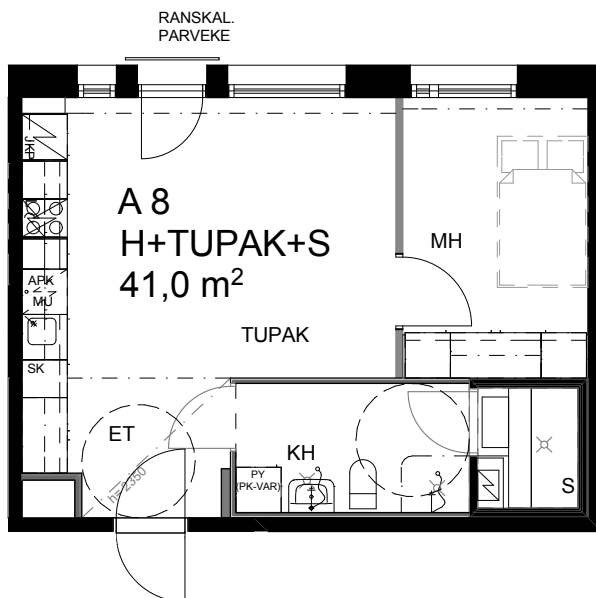


2.KERROS

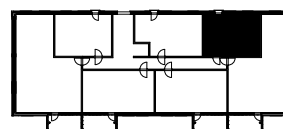
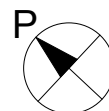


KIINT. OY OULUN TARVE/SATAMATIE 21 TALOT A ja B

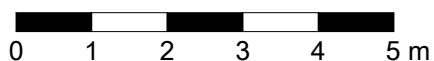
A8 H+TUPAK+S 41,0m²



1:100



2.KERROS

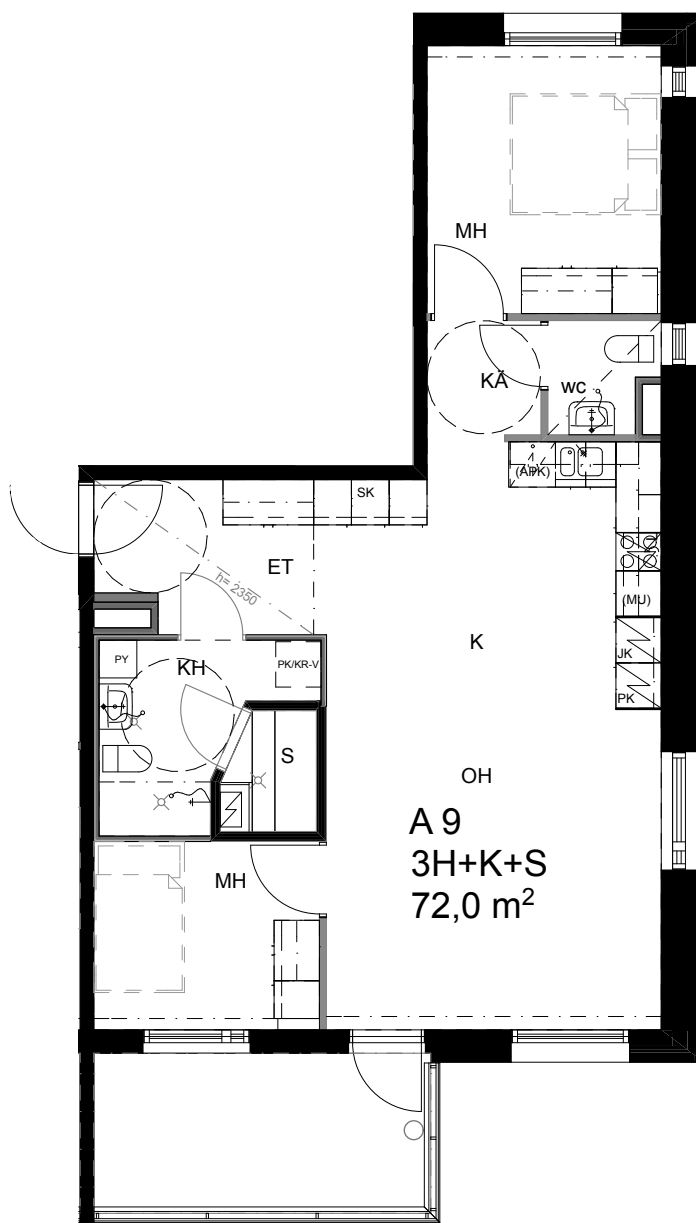


arkkitehtitoimisto

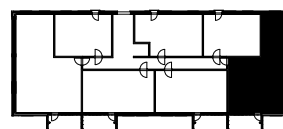
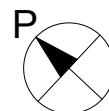
A-STUDIO
oy

KIINT. OY OULUN TARVE/SATAMATIE 21 TALOT A ja B

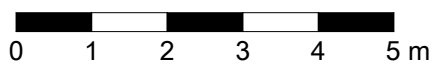
A9 3H+K+S 72,0m²



1:100



2.KERROS

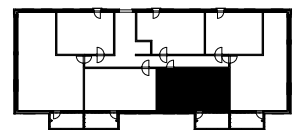
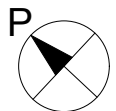
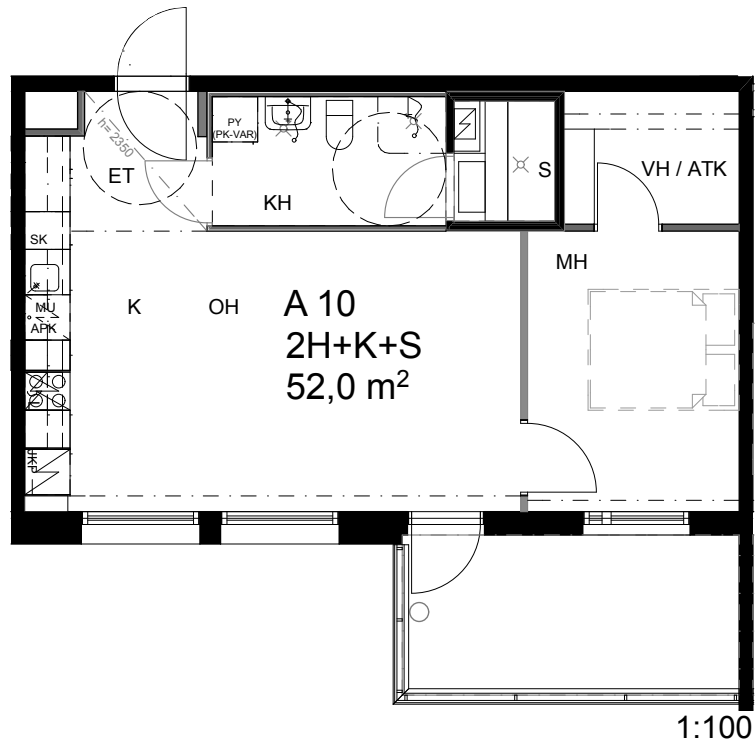


arkkitehtitoimisto

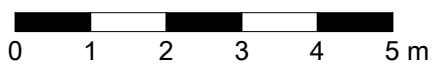
A-STUDIO oy

KIINT. OY OULUN TARVE/SATAMATIE 21 TALOT A ja B

A10 2H+K+S 52,0m²



2.KERROS

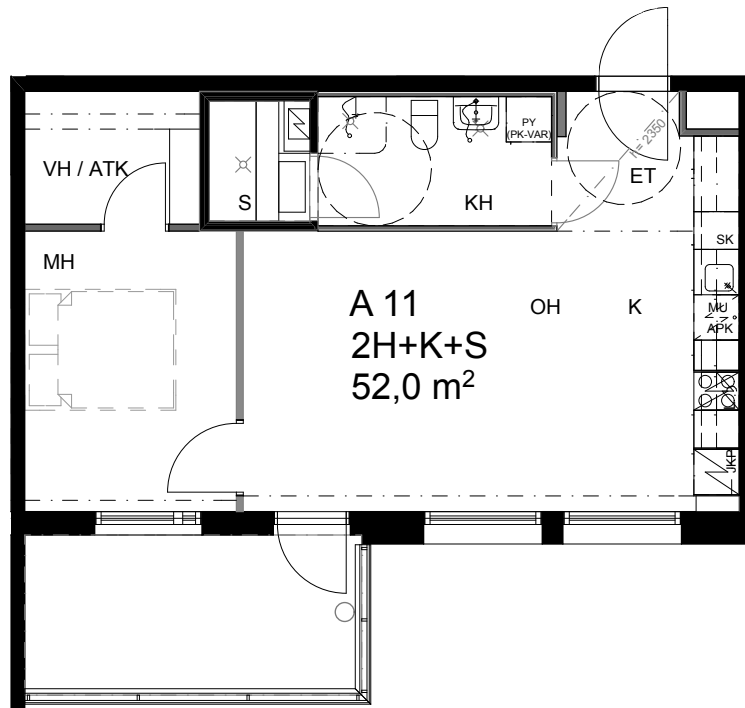


arkkitehtitoimisto

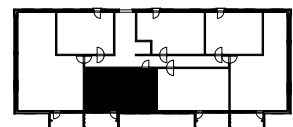
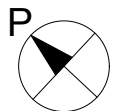
A-STUDIO oy

KIINT. OY OULUN TARVE/SATAMATIE 21 TALOT A ja B

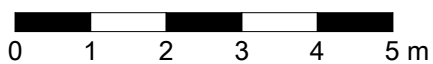
A11 2H+K+S 52,0m²



1:100

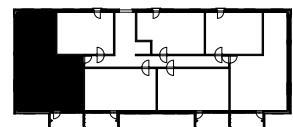
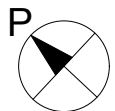
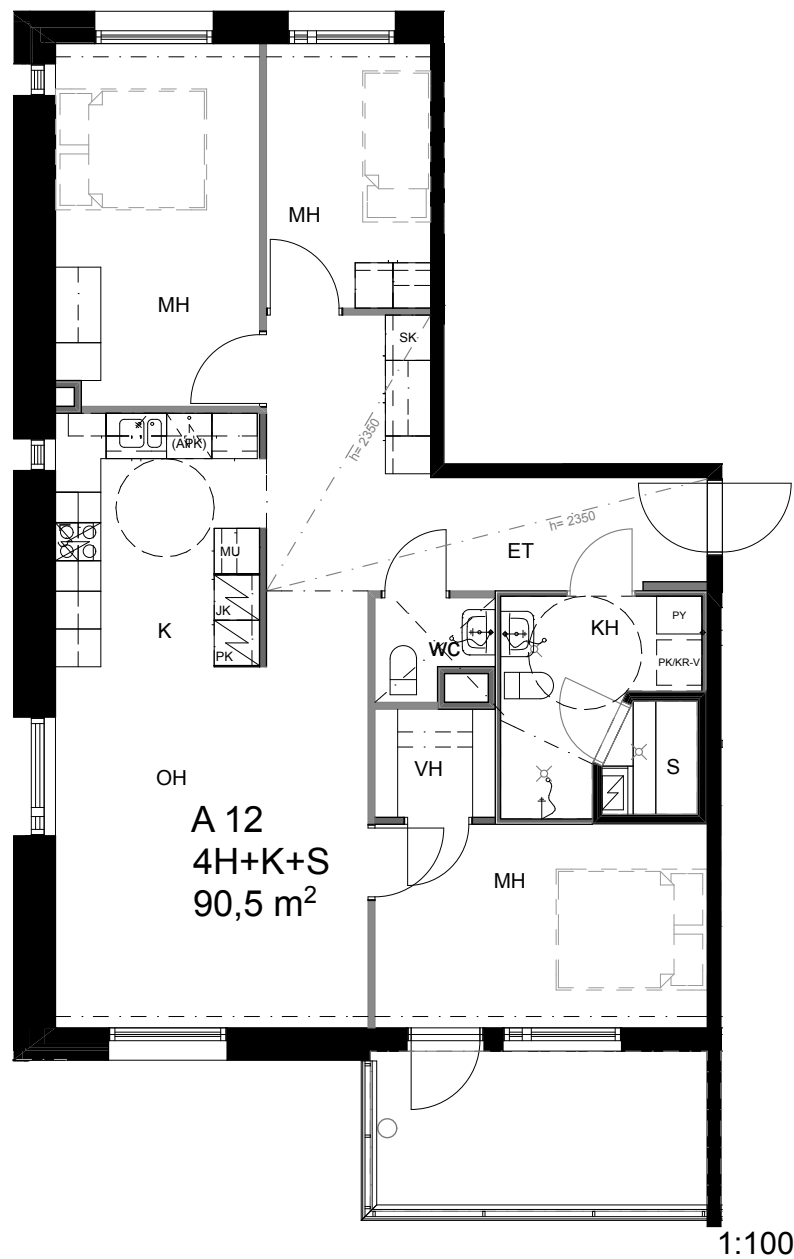


2.KERROS

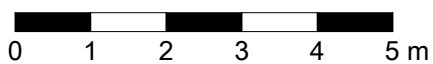


KIINT. OY OULUN TARVE/SATAMATIE 21 TALOT A ja B

A12 4H+K+S 90,5m²



2.KERROS

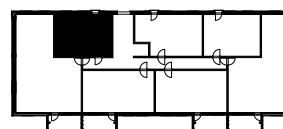
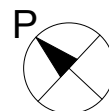
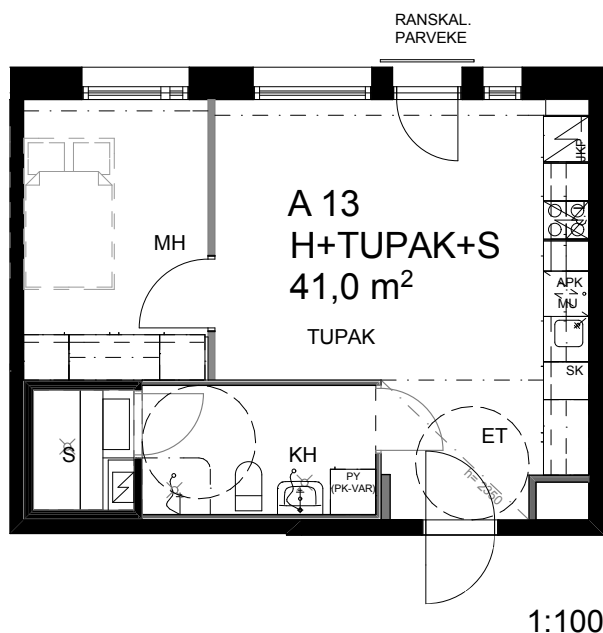


arkkitehtitoimisto

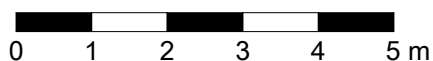
A-STUDIO oy

KIINT. OY OULUN TARVE/SATAMATIE 21 TALOT A ja B

A13 H+TUPAK+S 41,0m²

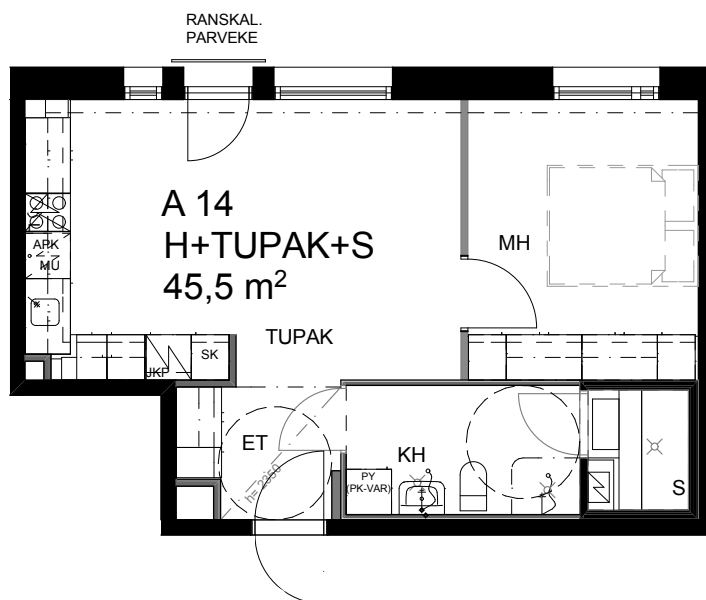


2.KERROS

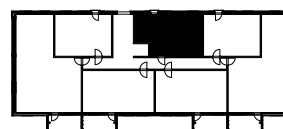
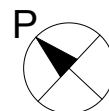


KIINT. OY OULUN TARVE/SATAMATIE 21 TALOT A ja B

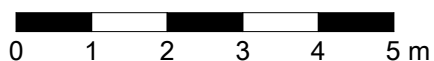
A14 H+TUPAK+S 45,5m²



1:100

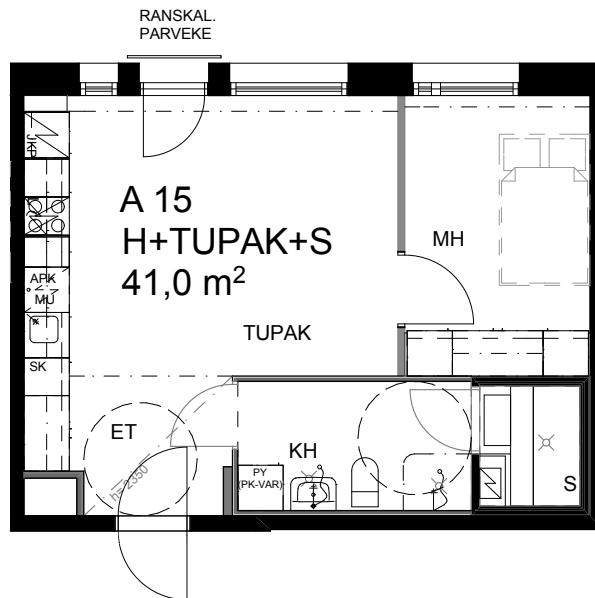


3.KERROS

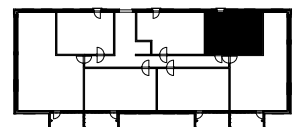
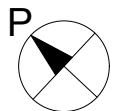


KIINT. OY OULUN TARVE/SATAMATIE 21 TALOT A ja B

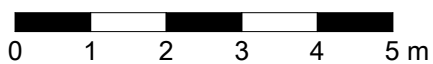
A15 H+TUPAK+S 41,0m²



1:100

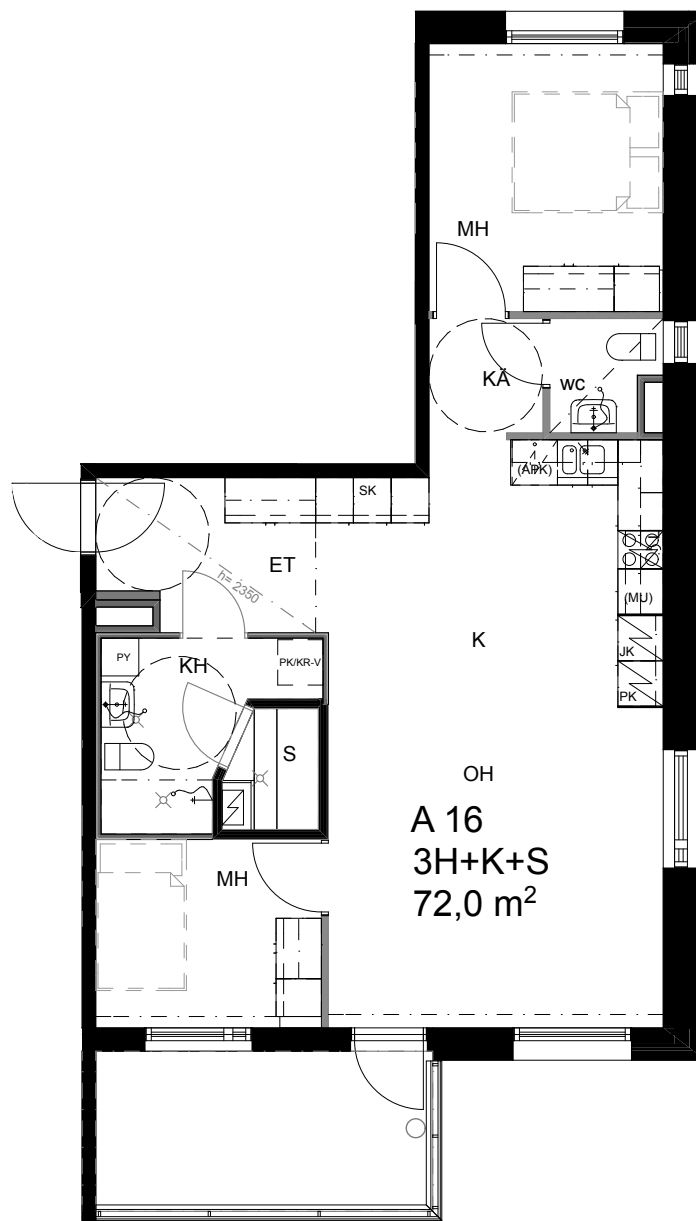


3.KERROS

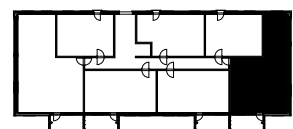
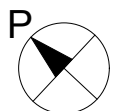


KIINT. OY OULUN TARVE/SATAMATIE 21 TALOT A ja B

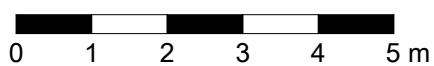
A16 3H+K+S 72,0m²



1:100



3.KERROS

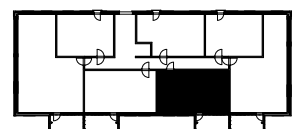
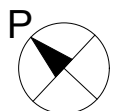
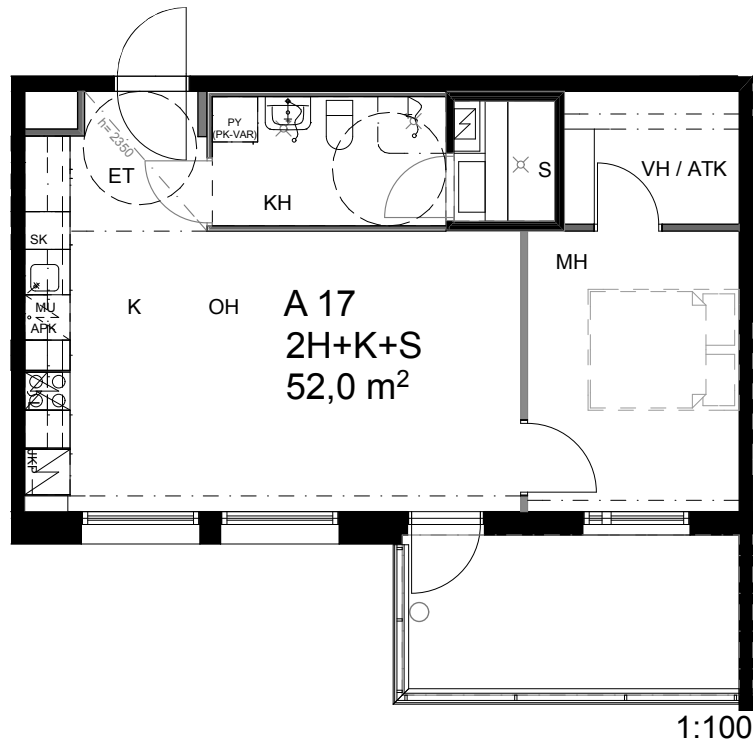


arkkitehtitoimisto

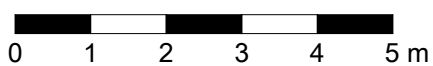
A-STUDIO oy

KIINT. OY OULUN TARVE/SATAMATIE 21 TALOT A ja B

A17 2H+K+S 52,0m²

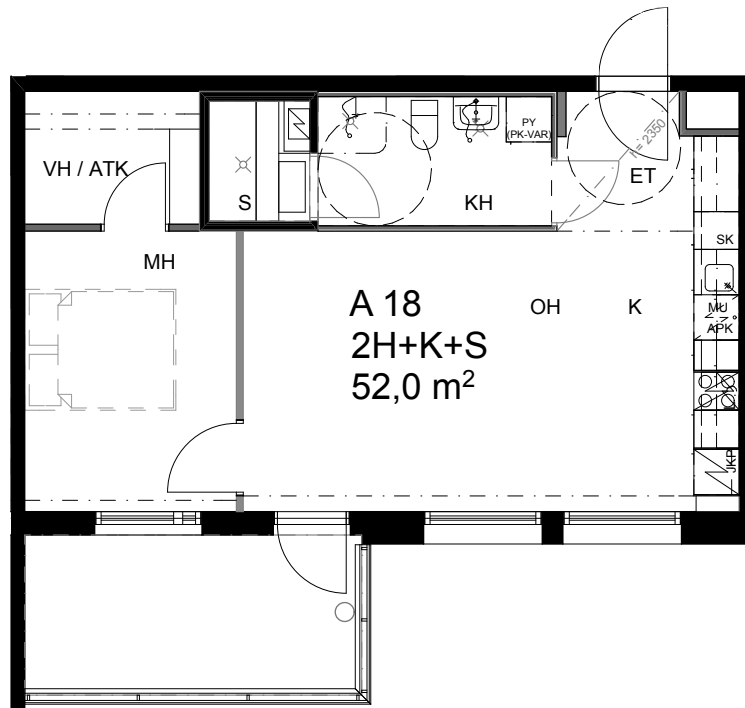


3.KERROS

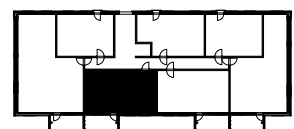
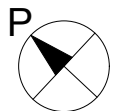


KIINT. OY OULUN TARVE/SATAMATIE 21 TALOT A ja B

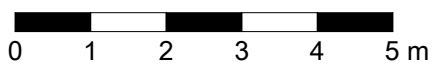
A18 2H+K+S 52,0m²



1:100

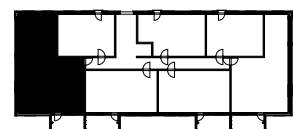
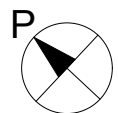
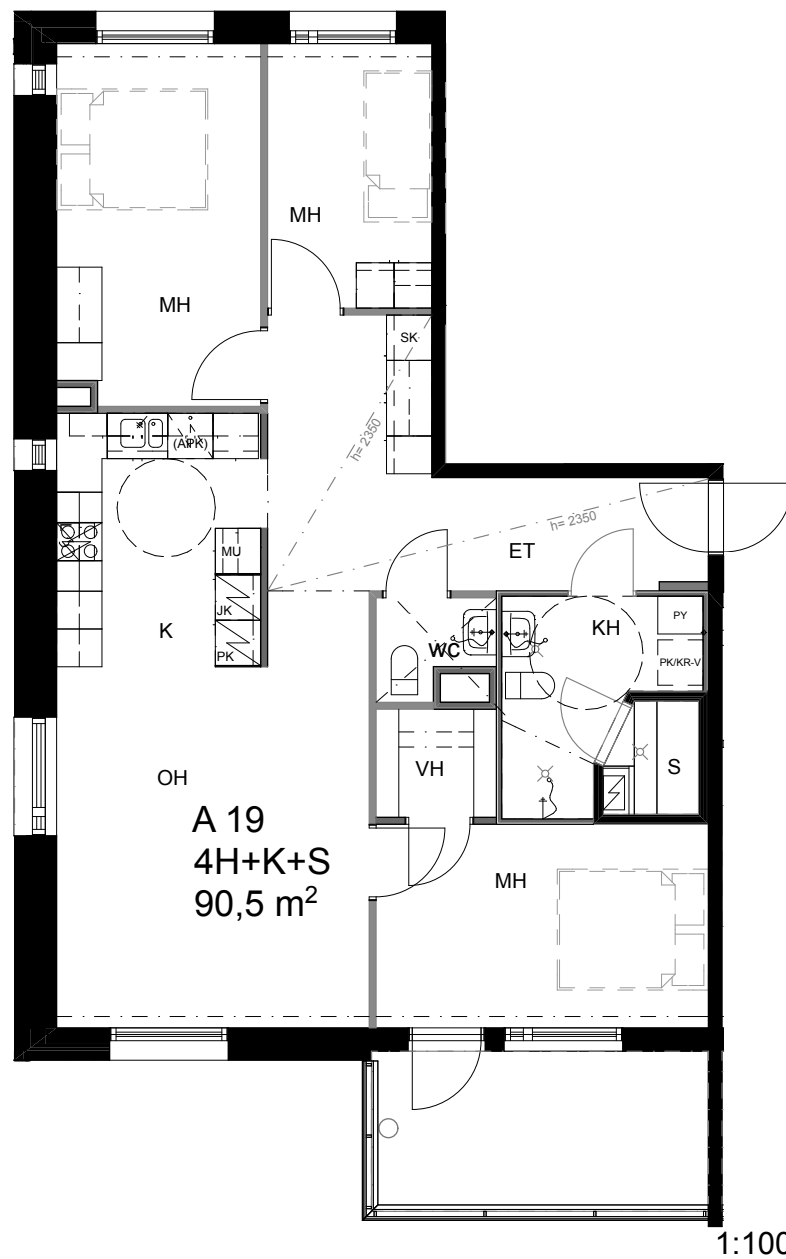


3.KERROS

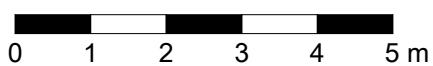


KIINT. OY OULUN TARVE/SATAMATIE 21 TALOT A ja B

A19 4H+K+S 90,5m²

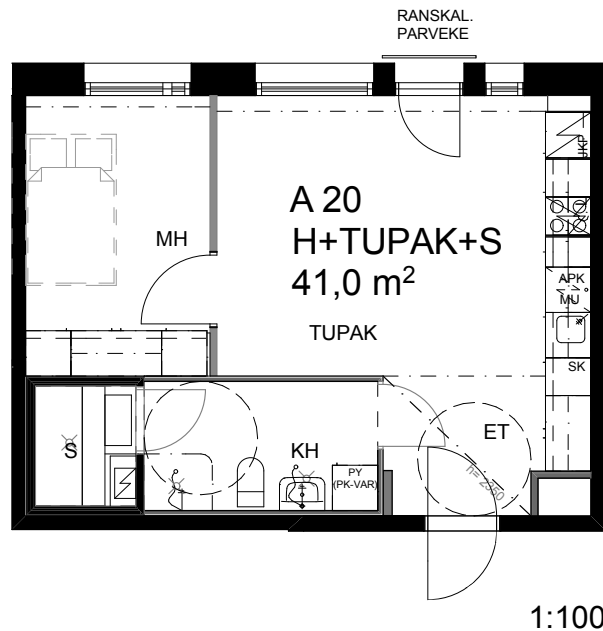


3.KERROS

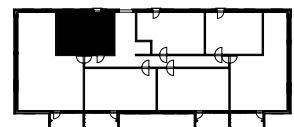
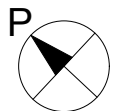


KIINT. OY OULUN TARVE/SATAMATIE 21 TALOT A ja B

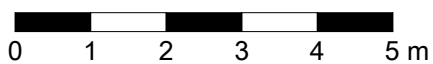
A20 H+TUPAK+S 41,0m²



1:100

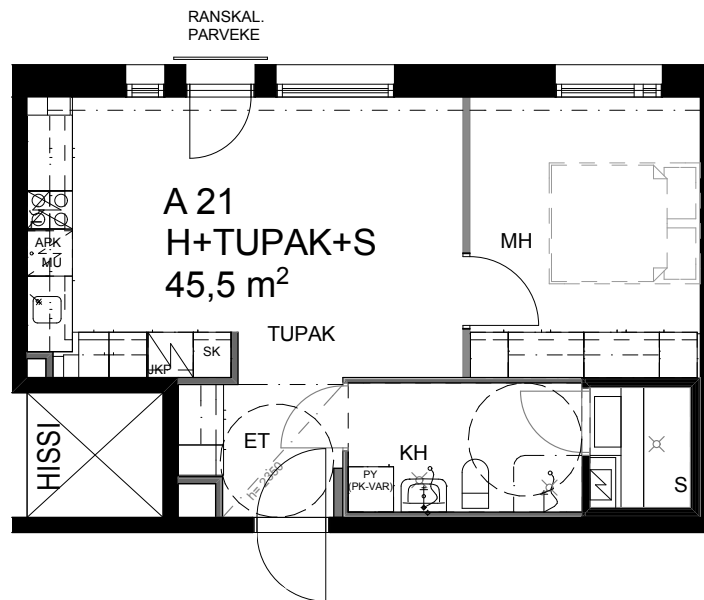


3.KERROS

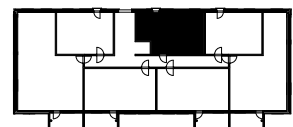
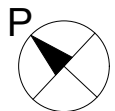


KIINT. OY OULUN TARVE/SATAMATIE 21 TALOT A ja B

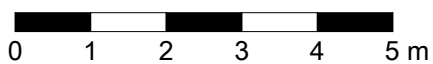
A21 H+TUPAK+S 45,5m²



1:100

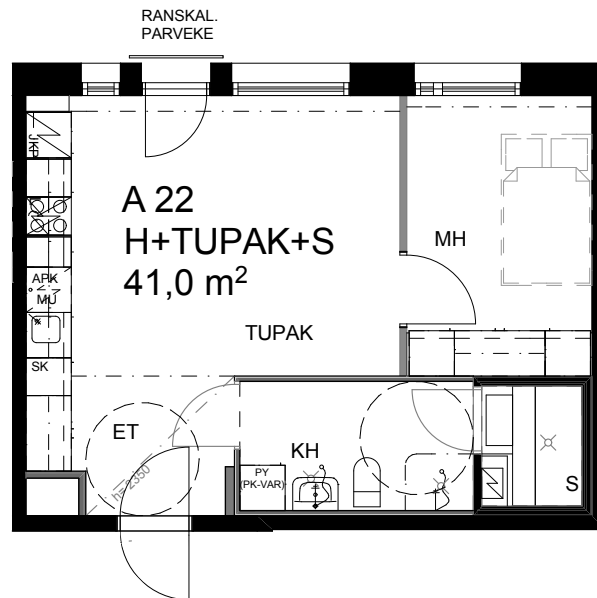


4.KERROS

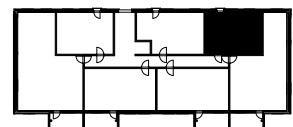
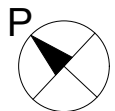


KIINT. OY OULUN TARVE/SATAMATIE 21 TALOT A ja B

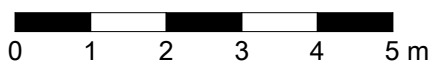
A22 H+TUPAK+S 41,0m²



1:100

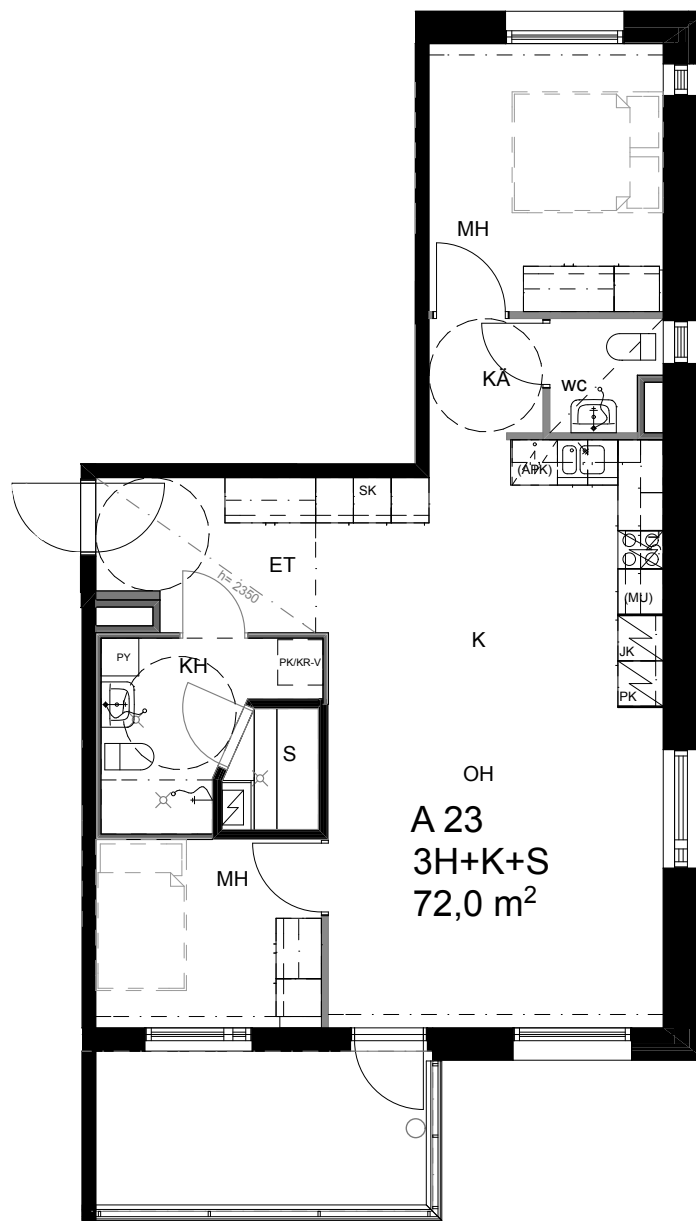


4.KERROS

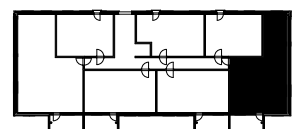
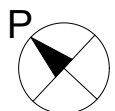


KIINT. OY OULUN TARVE/SATAMATIE 21 TALOT A ja B

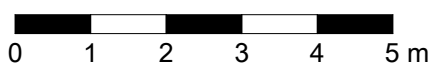
A23 3H+K+S 72,0m²



1:100



4.KERROS

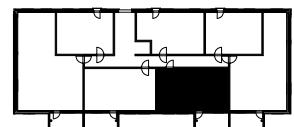
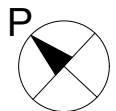
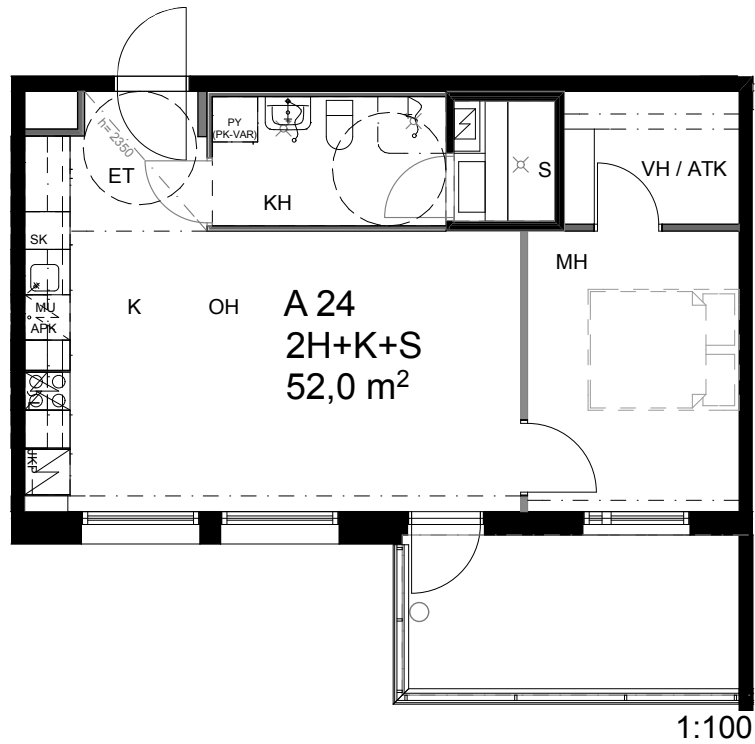


arkkitehtitoimisto

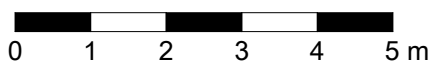
A-STUDIO oy

KIINT. OY OULUN TARVE/SATAMATIE 21 TALOT A ja B

A24 2H+K+S 52,0m²

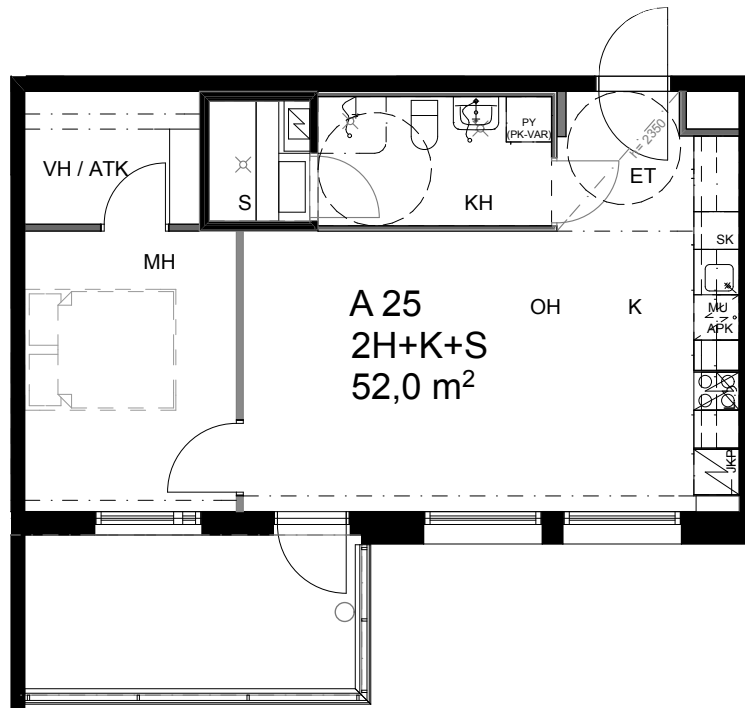


4.KERROS

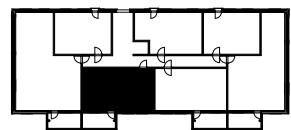
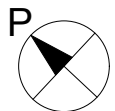


KIINT. OY OULUN TARVE/SATAMATIE 21 TALOT A ja B

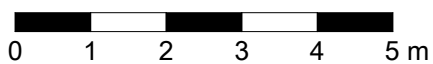
A25 2H+K+S 52,0m²



1:100

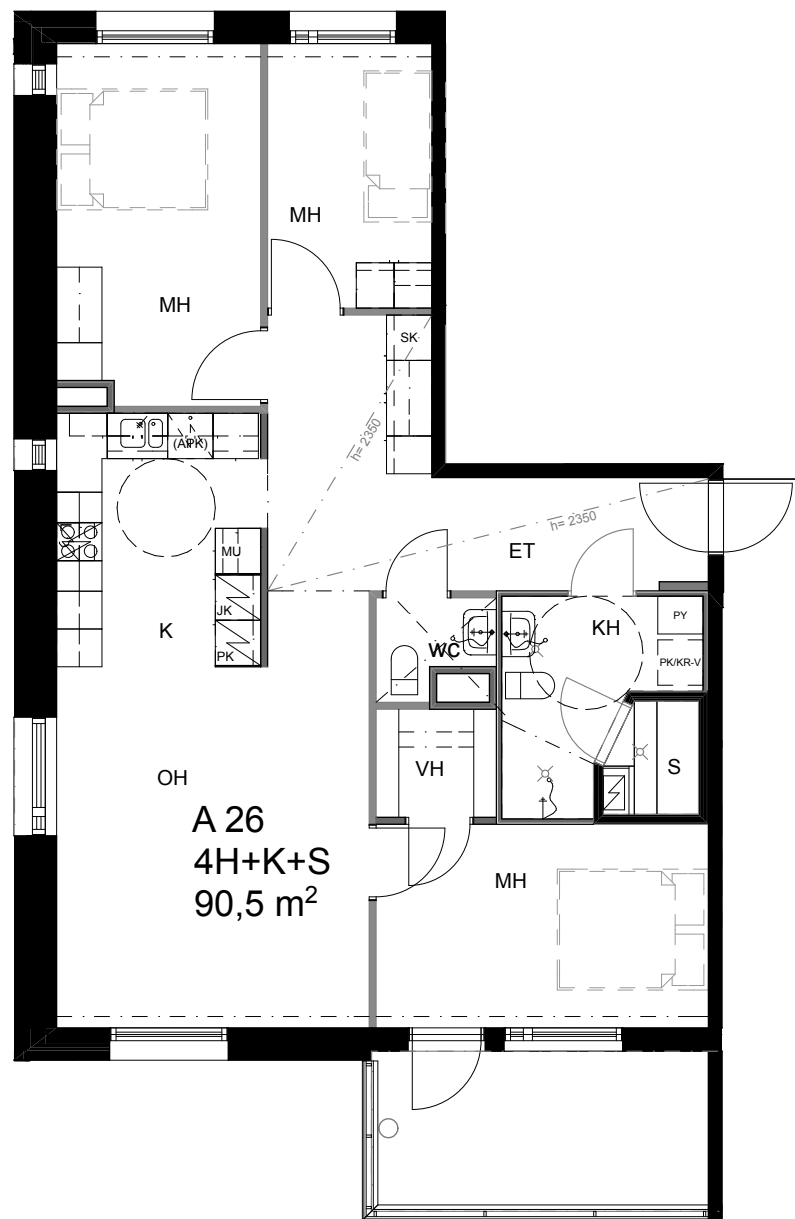


4.KERROS

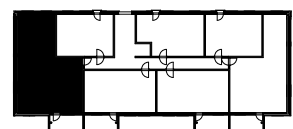
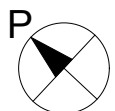


KIINT. OY OULUN TARVE/SATAMATIE 21 TALOT A ja B

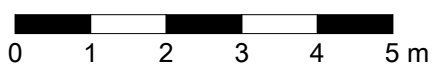
A26 4H+K+S 90,5m²



1:100



4.KERROS

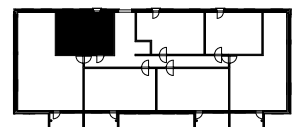
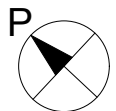
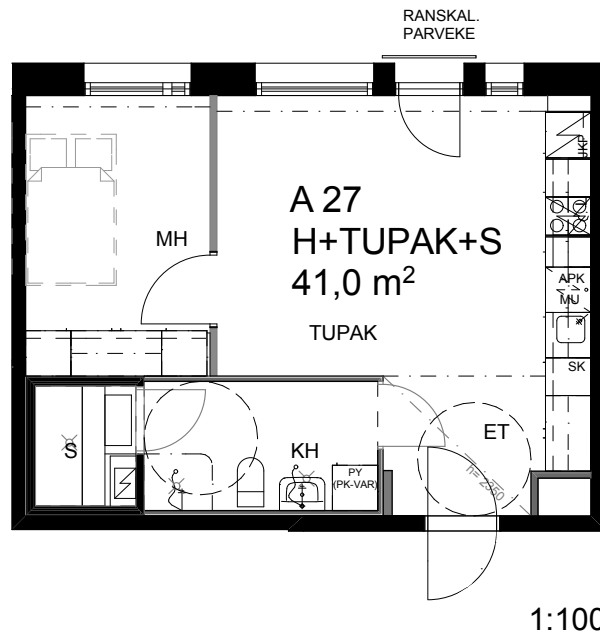


arkkitehtitoimisto

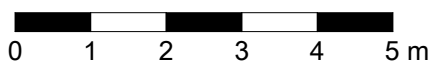
A-STUDIO oy

KIINT. OY OULUN TARVE/SATAMATIE 21 TALOT A ja B

A27 H+TUPAK+S 41,0m²

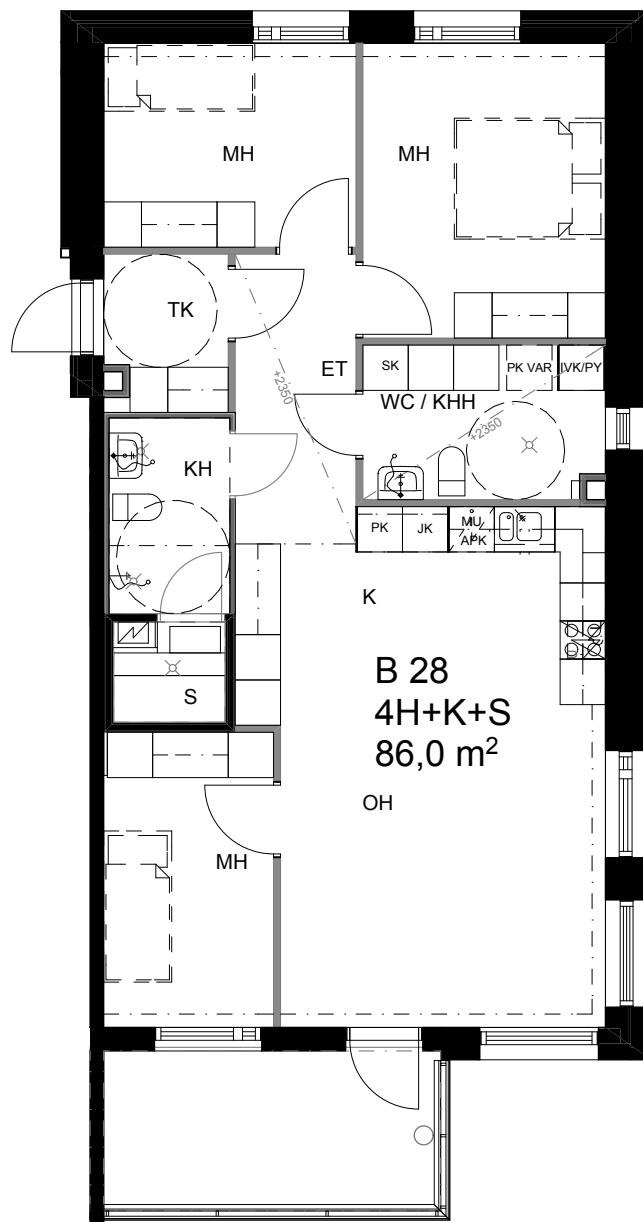


4.KERROS

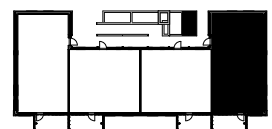
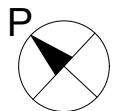


KIINT. OY OULUN TARVE/SATAMATIE 21 TALOT A ja B

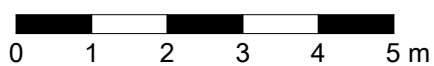
B28 4H+K+S 86m²



1:100



1.KERROS

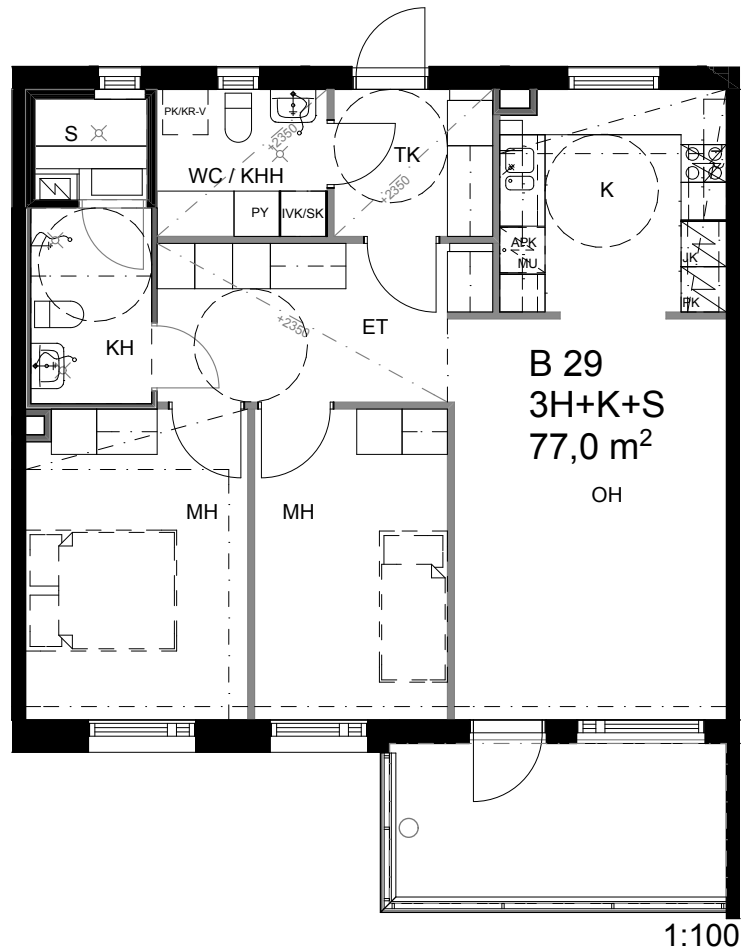


arkkitehtitoimisto

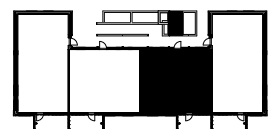
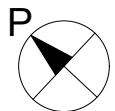
A-STUDIO oy

KIINT. OY OULUN TARVE/SATAMATIE 21 TALOT A ja B

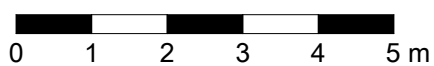
B29 3H+K+S 77,0m²



1:100



1.KERROS

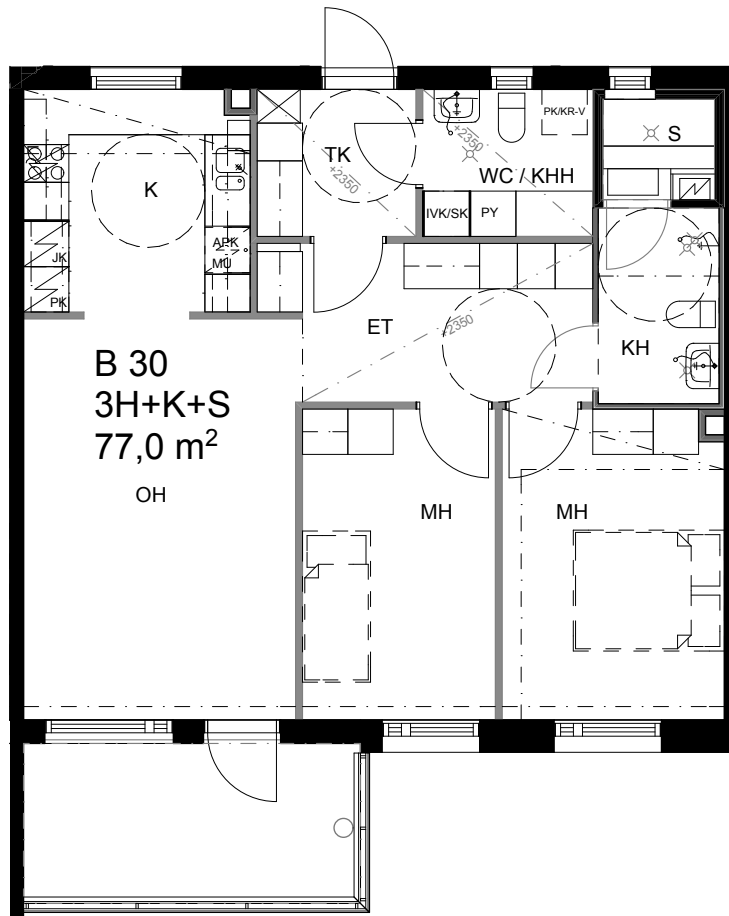


arkkitehtitoimisto

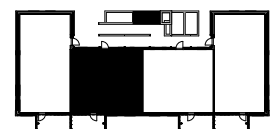
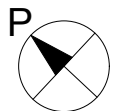
A-STUDIO oy

KIINT. OY OULUN TARVE/SATAMATIE 21 TALOT A ja B

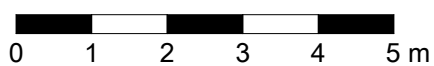
B30 3H+K+S 77,0m²



1:100



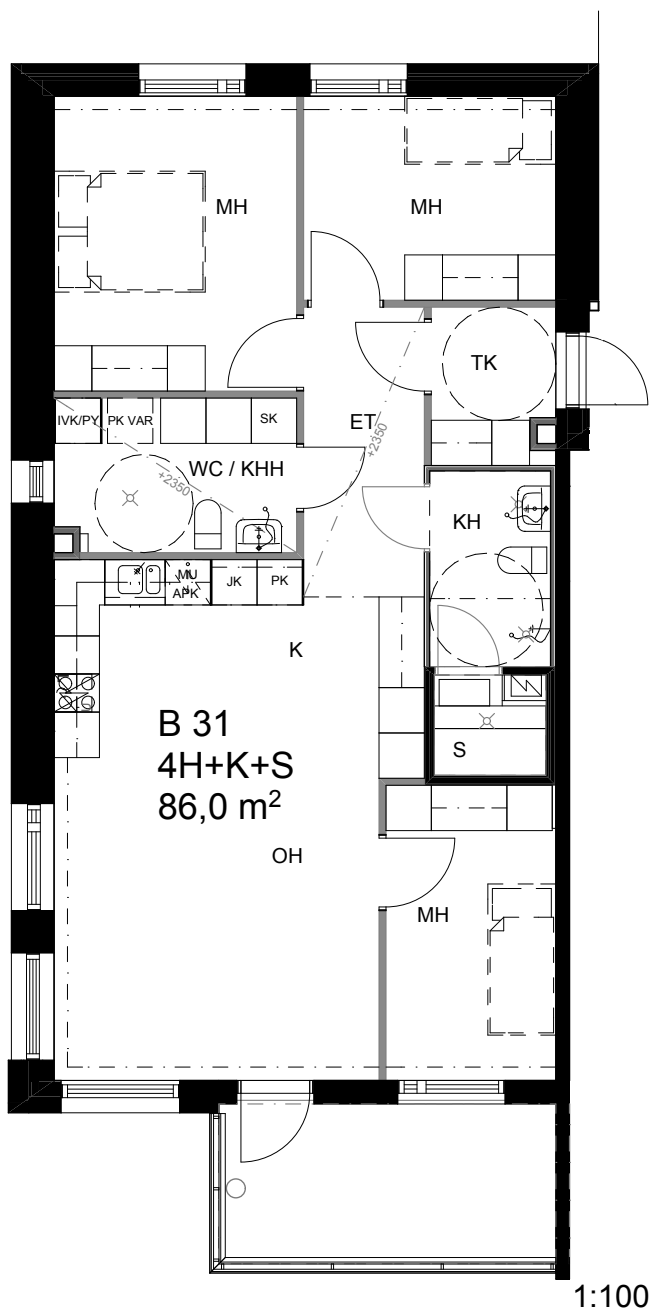
1.KERROS



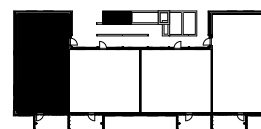
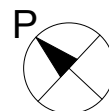
arkkitehtitoimisto
A-STUDIO
oy

KIINT. OY OULUN TARVE/SATAMATIE 21 TALOT A ja B

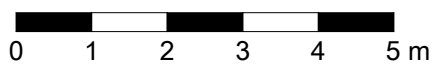
B31 4H+K+S 86,0m²



1:100



1.KERROS

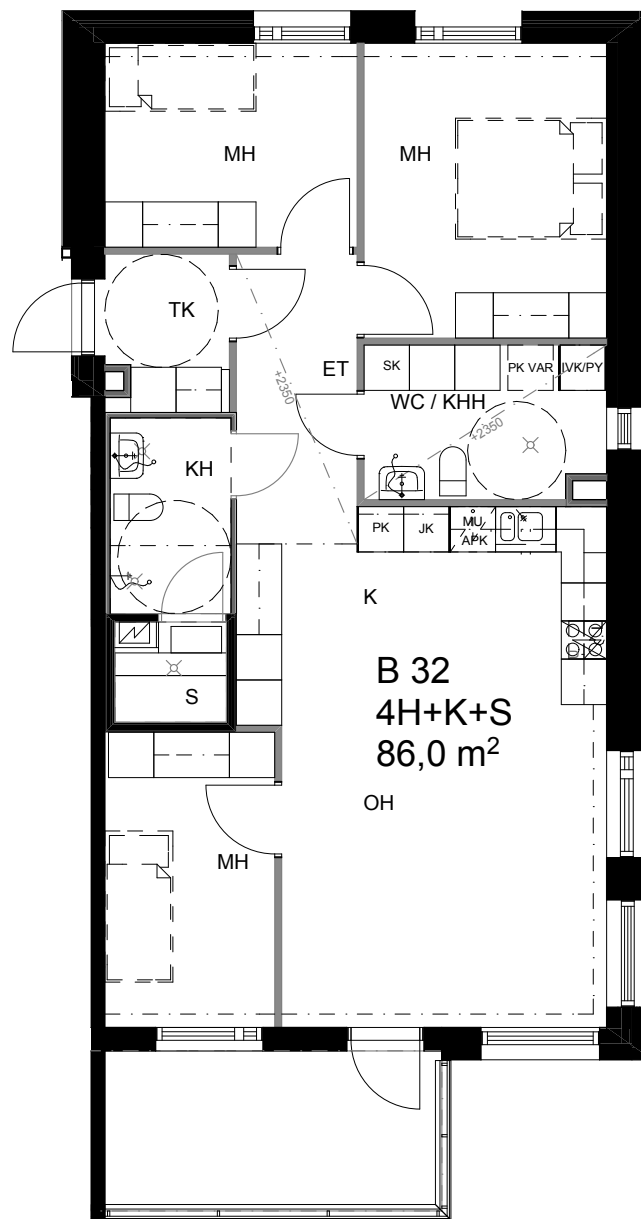


arkkitehtitoimisto

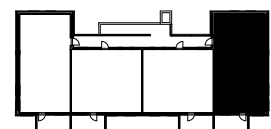
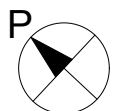
A-STUDIO oy

KIINT. OY OULUN TARVE/SATAMATIE 21 TALOT A ja B

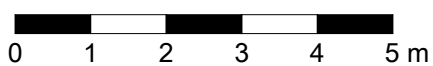
B32 4H+K+S 86,0m²



1:100



2.KERROS

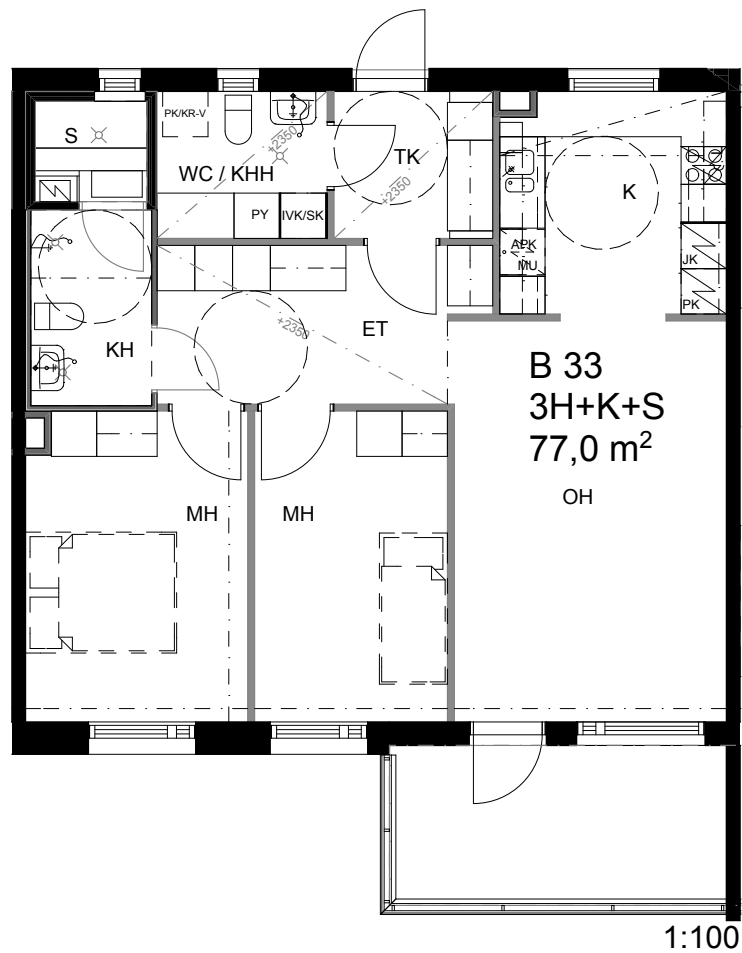


arkkitehtitoimisto

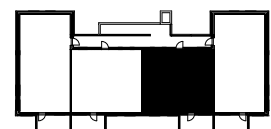
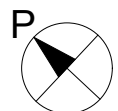
A-STUDIO oy

KIINT. OY OULUN TARVE/SATAMATIE 21 TALOT A ja B

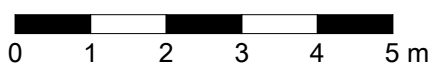
B33 3H+K+S 77,0m2



1:100



2.KERROS

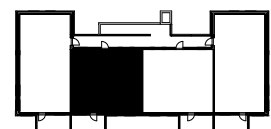
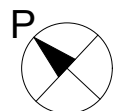
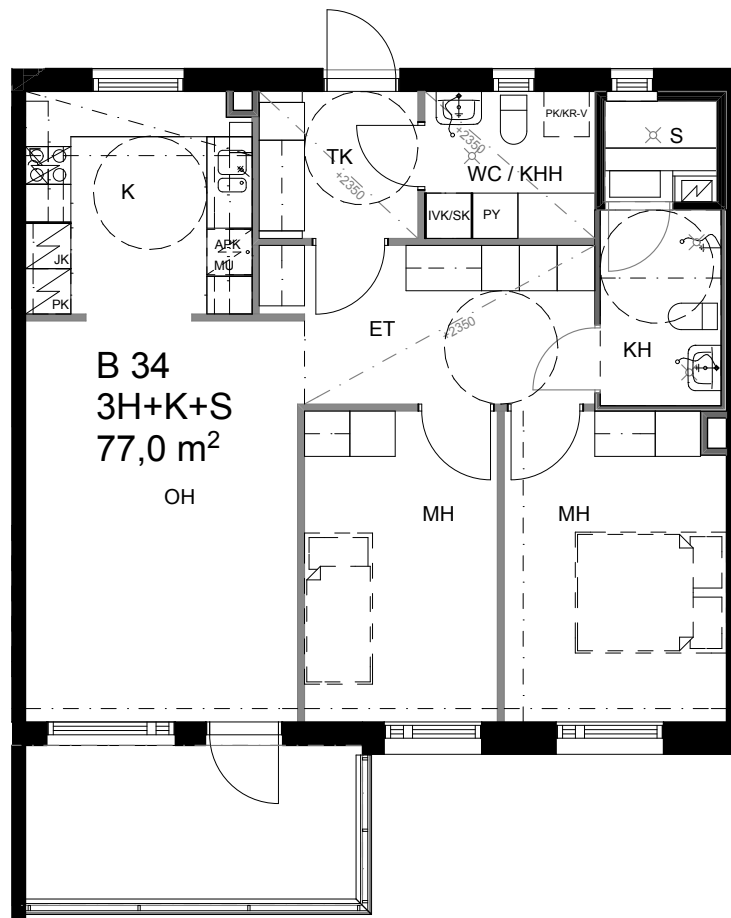


a r k k i t e h t i t o i m i s t o

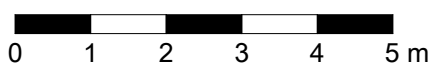
A-STUDIO

KIINT. OY OULUN TARVE/SATAMATIE 21 TALOT A ja B

B34 3H+K+S 77,0m²



2.KERROS

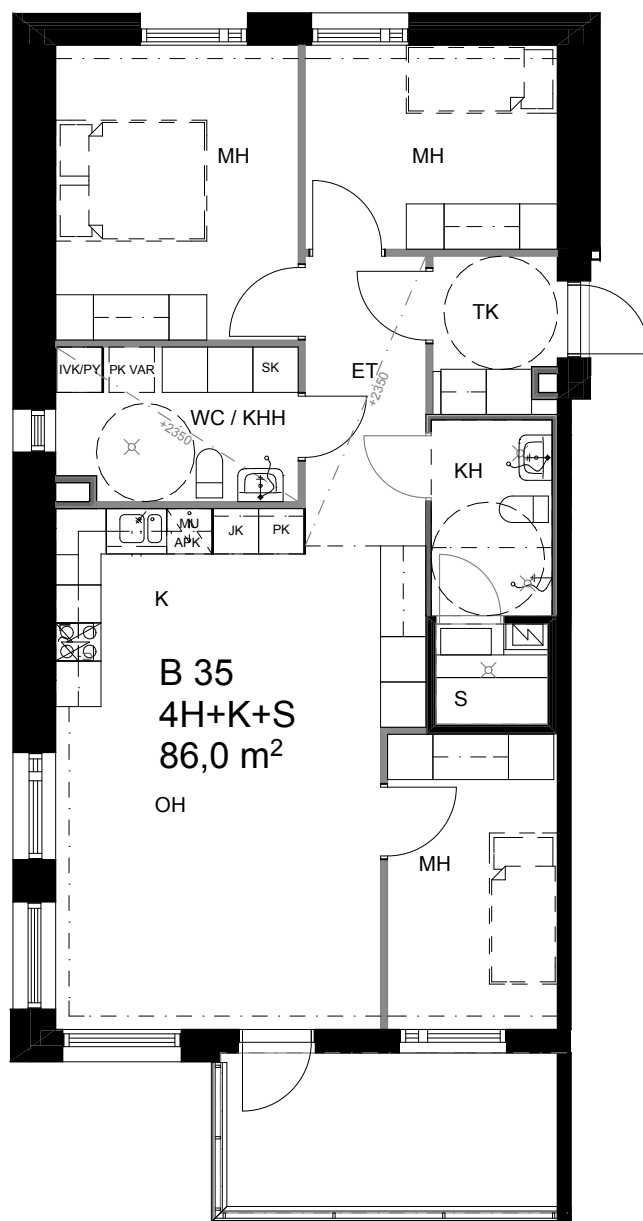


arkkitehtitoimisto

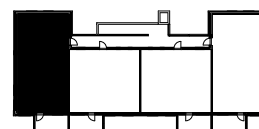
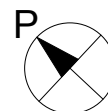
A-STUDIO oy

KIINT. OY OULUN TARVE/SATAMATIE 21 TALOT A ja B

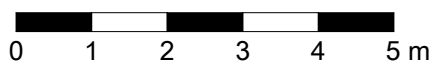
B35 4H+K+S 86,0m²



1:100



2.KERROS



arkkitehtitoimisto

A-STUDIO oy

KIINTEISTÖ OY OULUN TARVE/SATAMATIE 21**Rakennuskohde**

Kohde sijaitsee Oulun kaupungin Toppilan kaupunginosan korttelin 46 tontilla 6, osoite Satamatie 21. Yhtiö on vuokrannut tontin Oulun kaupungilta.
Kohde koostuu 4-kerroksisesta asuinkerrostalosta (A) ja 2-kerroksisesta pienkerrostalosta (B). Asuntoja taloissa on yhteensä 35 kpl.
A-talon 1-kerroksessa sijaitsee kohteen pesula- ja kuivaustila sekä toinen ulkoiluvälinetila. A-talon kellarikerroksessa sijaitsee tekniset tilat, pääosa irtainvarastoista ja toinen ulkoiluvälinetila. Huoneistojen B28-B31 irtainvarastot (kylmät) sijaitsevat portaan ympärillä ja huoneistojen B32-B35 irtainvarastot A-talon kellarikerroksessa.
Autopaikat, 32 kpl, ja moottoripyöräpaikat, 2 kpl, sijoittuvat pihakannen alla olevaan autohalliin, joka on koko korttelin yhteiskäytössä.
Piha-alue, jätehuolto, pelastusautojen ajoväylät ja hätäpoistumistiet ovat yhteiskäytössä viereisille tonteille, tontit 7 ja 8, rakennettavien asuntoyhtiöiden kanssa.

Julkisivut Julkisivut muurataan pääosin punaisella, poltetuilla tiilillä. Satamatien puoleinen julkisivu rapataan valkoiseksi. Parvekkeiden taustat ovat lautaverhottuja.

Väliseinät Huoneistojen väliset seinät ovat betonirakenteisia. Asuntojen sisäseinät ovat puu- tai metallirankaisia kipsilevyseinä. Sauna-pesuhuonetila on elementtirakenteinen.

Ikkunat ja parvekeovet

Ikkunat ovat sisään aukeavia tehdasmaalattuja puu-alumiini-ikkunoita. Parvekkeiden ovet ovat ulosaukeavia ja ranskalaisten parvekkeiden ovet sisäänaukeavia tehdasmaalattuja puualumiini-ikkunaoivia.

Ovet A-talossa huoneistojen kerrostaso-ovet ovat sisään-ulos aukeavia kerrostaso-ovia, joissa ulko-ovi on tammiviilupintainen paloluokiteltu ääneneritysovi ja sisäovi valkoinen laakaovi. B-talossa huoneisto-ovet on HDF-pintaisia ulko-ovia, Väliovet ovat valkoisia tehdasmaalattuja laakaovia. Saunan ovet ovat turvalasiovia.

Parvekkeet

Parvekkeiden varusteena on pistorasia. Kaikki parvekkeet lasitetaan.

Lattiapäällysteet

Asuntojen kuivissa tiloissa lattiapäällysteenä on laminaatti. Saunojen ja pesuhuoneiden lattiat vesieristetään ja laatoitetaan.

Sisäseinät Asuntojen betoni- ja kipsilevyseinät tasoitetaan ja maalataan maalarinvalkoisella. Pesuhuoneiden seinät laatoitetaan, laatta 150x150, väri yleensä valkoinen paitsi yhdellä seinällä harmaa. Keittiön kalustovälissä on työtason värinen laminaatti, tumman harmaa. Saunojen seinät paneelataan ja saunasuojataan.

Sisäkatot Asuinhuoneiden katot ruiskutasoitetaan valkoisiksi. Porrashuoneiden katot maalataan ja verhotaan osin akustointilevyillä.

Kalusteet Asuntojen kalusteet toteutetaan erillisen kalustesuunnitelman mukaisesti Topi-Kalustaja Oy:n tuotteilla. Keittiökalusteiden yläovet ovat vaaleita tammikuvioisia. Muut kalusteovet ovat valkoisia. Pesuhuoneen kalusteena on altaan yläpuolelle asennettava valaisimella varustettu peilikaappi.

Varusteet Asuntoihin asennetaan verhokiskot, vakiomalliset pesuhuone- ja wc-varusteet ja keittiöihin normaalit koukustot. Irtaimistovarastoihin asennetaan vaatetanko ja hyllystö.

Koneet ja laitteet

Keittiössä on 4-levyinen uunillinen liesi, leveys 500 mm, sekä jää/pakastekaappiyhdistelmä. Isoissa asunnoissa on erillinen jääkaappi ja pakastin. Keittiössä on tilavaraus mikrolle ja astianpesukoneelle. Jokaisessa asunnossa on tilavaraus pyykinpesukoneelle. Saunoissa on sähkökiuas.

Hissi A-talon porrashuoneessa on määräysten mukainen hissi.

Talotekniikka

Kiinteistö liitetään Oulun Energian kaukolämpöverkoston. Kohteessa on vesikiertoinen lattialämmitys. A-talon huoneistoissa on keskitetty koneellinen tulo-poistoilmanvaihto varustettuna lämmöntalteenotolla. B-talossa on huoneistokohtainen, lämmöntalteenotolla varustettu tulo-poistoilmanvaihto.

Kiinteistössä on oma antenniverkko. A-talossa on porttipuhelinjärjestelmä.

12.10.2012



TA-YHTIÖT
Asiakaspalvelukeskus
Puh. 045 7734 3777
info@ta.fi



ESPOO | HELSINKI | HÄMEENLINNA | JYVÄSKYLÄ | KUOPIO | LAHTI | OULU | TAMPERE | TURKU



TA.fi



ta_kodissa



TA-Yhtiöt