



VUOKRA

Sotilasmarssi 5

Oulu, Hiukkavaara





Sotilasmarrssi 5

***Sotilasmarrssi 5 on Oulun Hiukkavaaran asuin-
alueella, monitoimitalon lähellä sijaitseva
56 vuokra-asuntoa kattava kerrostalokohde.***

Senioreille suunnatussa B-talossa on esteettömyyteen kiinnitetty erityistä huomiota. Talossa on mm. sähköinen ulko-oven avaus, leveämmät porraskäytävät ja sähkömopon/-pyörätuolin latauspiste. B-talon huoneistot ovat saunattomia, mutta oman saunavuoron voi varata talosaunasta. Saunalliset A-talon asunnot ovat tarkoitettu kaiken ikäisille.

Hiukkavaaran keskuksen monitoimitalossa toimii koulu, päiväkot, kirjasto, nuorisotila ja kansalaisopisto. Lähikauppa palvelee 400 metrin päässä. Luonnonkauniissa Hiukkavaarassa on loistavat ulkoilu- ja retkeilymahdollisuudet.

Kyseessä on arava- ja korkotukiasunto, asukasvalinnassa noudatamme valtioneuvoston asettamia asukasvalintaperusteita. Asunnon saamiseen vaikuttavat mm. hakijaruokakunnan asunnontarve, varallisuus ja tulot.

Huoneistovalikoima:

1h+kk+alk	38,5 m ²	9 kpl	3h+k+s	63,5–65,5 m ²	8 kpl
1h+kk+s	36,0 m ²	5 kpl	3h+k	67,0 m ²	4 kpl
2h+kk	45,5–47,5 m ²	17 kpl	4h+k+s	78,0 m ²	4 kpl
2h+kk+s	46,0–48,5 m ²	9 kpl			



Kerrostalot, 5 krs



56 yleishyödyllistä vuokra-asuntoa



Valmistunut 2019



Kaukolämpö



45 autopaikkaa



Kaapeli-TV, kiinteistölaajakaista



Irtaimistovarastot



Ulkoiluvälinevarasto



Pesula ja kuivaushuoneet



Talosauna

Kiinteistö Oy Oulun Seudun Seniori

Sotilasmarssi 5, Oulu



NRO	HUONEISTOTYYPPI	PINTA-ALA	KERROS
A01	2H+KK+S	46,0	1
A02	1H+KK+S	36,0	1
A03	2H+KK+S	48,5	2
A04	3H+K+S	65,5	2
A05	2H+KK+S	46,0	2
A06	1H+KK+S	36,0	2
A07	3H+K+S	63,5	2
A08	4H+K+S	78,0	2
A09	2H+KK+S	48,5	3
A10	3H+K+S	65,5	3
A11	2H+KK+S	46,0	3
A12	1H+KK+S	36,0	3
A13	3H+K+S	63,5	3
A14	4H+K+S	78,0	3
A15	2H+KK+S	48,5	4
A16	3H+K+S	65,5	4
A17	2H+KK+S	46,0	4
A18	1H+KK+S	36,0	4
A19	3H+K+S	63,5	4
A20	4H+K+S	78,0	4
A21	2H+KK+S	48,5	5
A22	3H+K+S	65,5	5
A23	2H+KK+S	46,0	5
A24	1H+KK+S	36,0	5
A25	3H+K+S	63,5	5
A26	4H+K+S	78,0	5

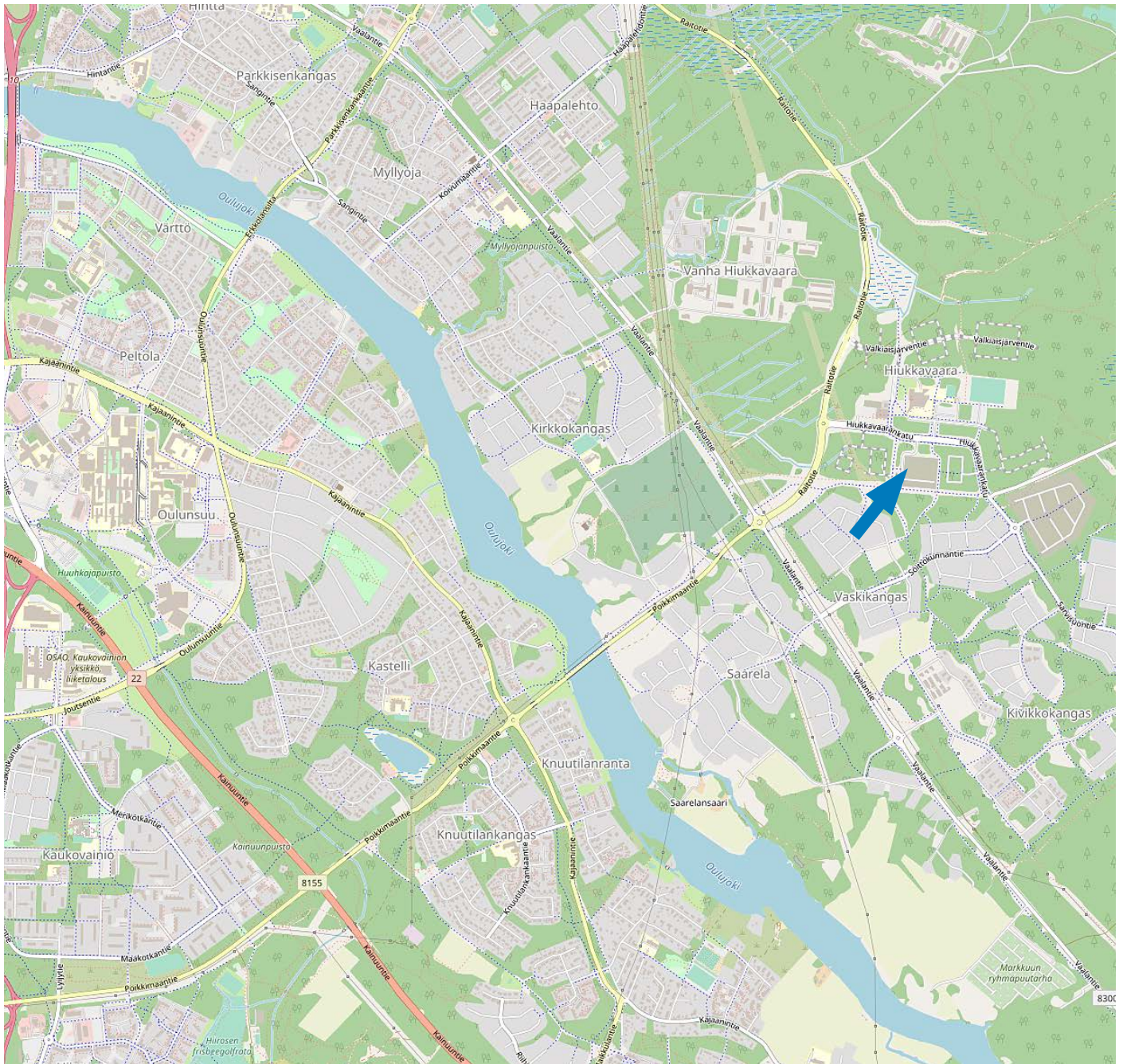
NRO	HUONEISTOTYYPPI	PINTA-ALA	KERROS
B27	2H+KK	46,5	1
B28	1H+KK+ALK	35,5	1
B29	2H+KK	47,5	2
B30	3H+K	67,0	2
B31	2H+KK	46,5	2
B32	1H+KK+ALK	35,5	2
B33	2H+KK	46,5	2
B34	1H+KK+ALK	38,5	2
B35	2H+KK	45,5	2
B36	2H+KK	47,5	3
B37	3H+K	67,0	3
B38	2H+KK	46,5	3
B39	1H+KK+ALK	35,5	3
B40	2H+KK	46,5	3
B41	1H+KK+ALK	38,5	3
B42	2H+KK	45,5	3
B43	2H+KK	47,5	4
B44	3H+K	67,0	4
B45	2H+KK	46,5	4
B46	1H+KK+ALK	35,5	4
B47	2H+KK	46,5	4
B48	1H+KK+ALK	38,5	4
B49	2H+KK	45,5	4
B50	2H+KK	47,5	5
B51	3H+K	67,0	5
B52	2H+KK	46,5	5
B53	1H+KK+ALK	35,5	5
B54	2H+KK	46,5	5
B55	1H+KK+ALK	38,5	5
B56	2H+KK	45,5	5

YHTEENSÄ

1h+kk+alk	35,5 – 38,5	9
1h+kk+s	36,0	5
2h+kk	45,5 – 47,5	17
2h+kk+s	46,0 – 48,5	9
3h+k+s	63,5 – 65,5	8
3h+k	67,0	4
4h+k+s	78,0	4

Kiinteistö Oy Oulun Seudun Seniori

Sotilasmarssi 5, Oulu



© OpenStreetMap

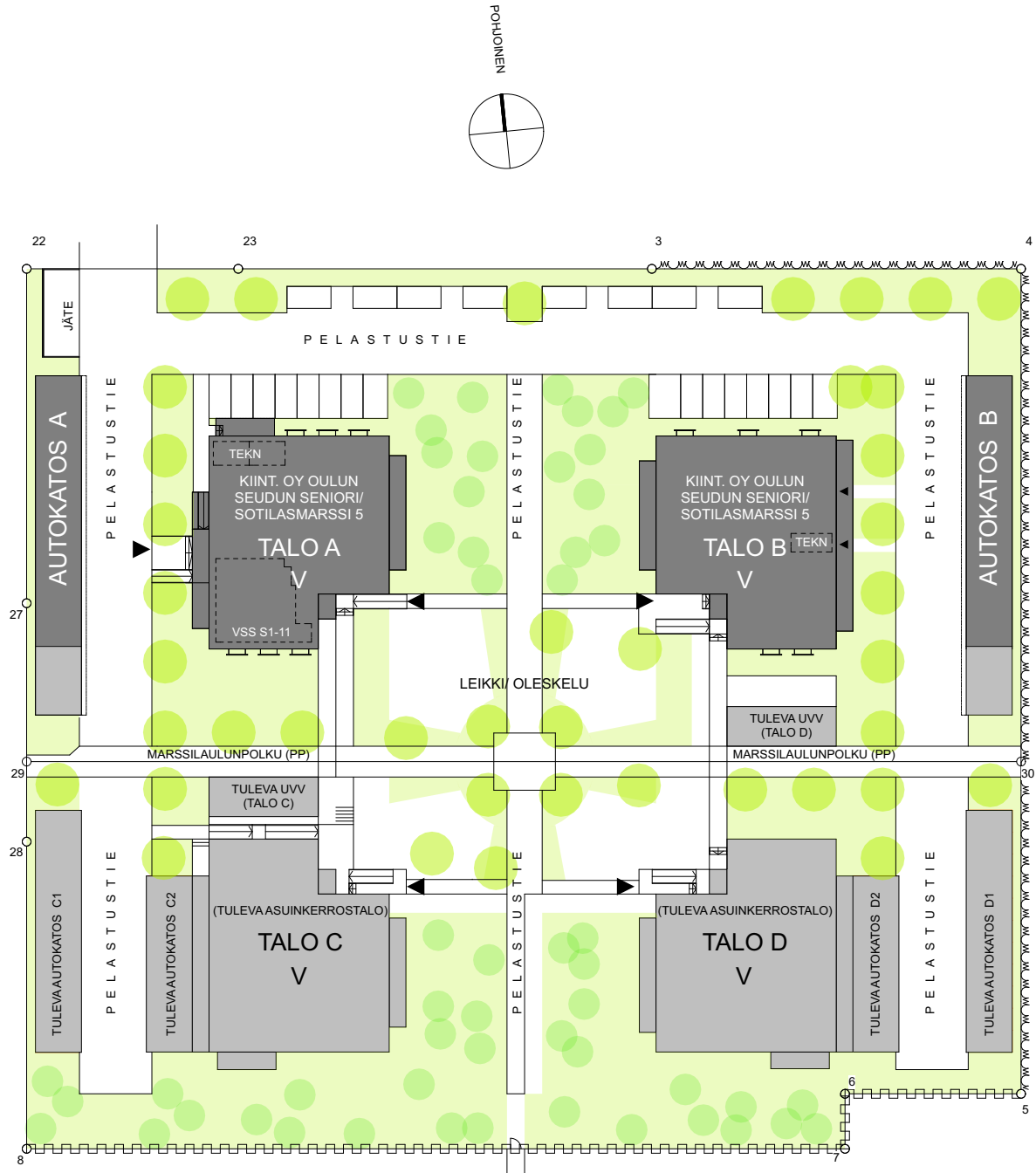
KIINT. OY OULUN SEUDUN SENIORI/ SOTILASMARSSI 5

TA-YHTYMÄ OY

Sotilasmarssi 5, 90670 Oulu

Asemapiirros (4.7.2019)

1:750



KIINT. OY OULUN SEUDUN SENIORI/ SOTILASMARSSI 5

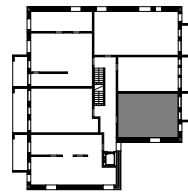
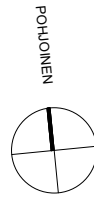
TA-YHTYMÄ OY

Sotilasmarssi 5, 90670 Oulu

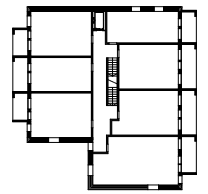
2H+KK+S 46,0 m² (4.7.2019)

A01 1.krs
A05 2.krs
A11 3.krs
A17 4.krs
A23 5.krs

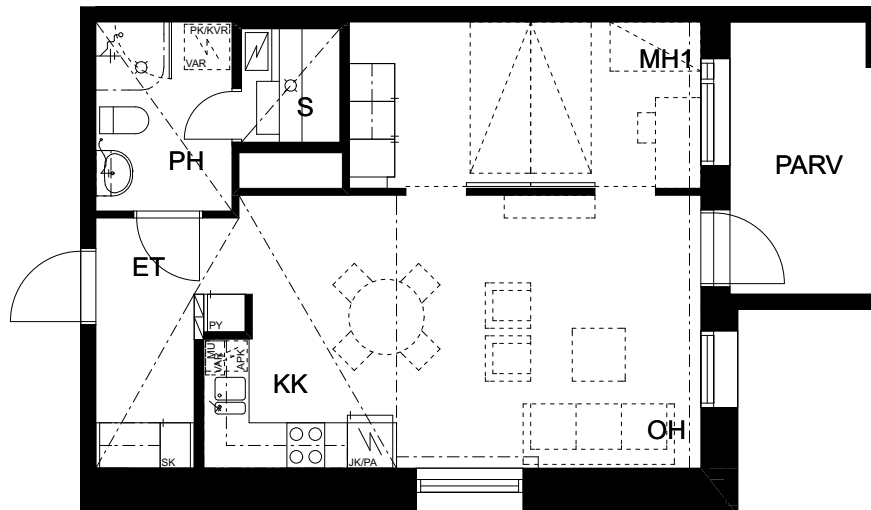
0 1 2 3 m



TALO A



TALO B



KIINT. OY OULUN SEUDUN SENIORI/ SOTILASMARSSI 5

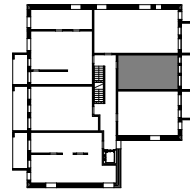
TA-YHTYMÄ OY

Sotilasmarssi 5, 90670 Oulu

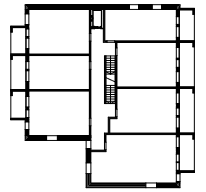
1H+KK+S 36,0 m² (4.7.2019)

A02 1.krs
A06 2.krs
A12 3.krs
A18 4.krs
A24 5.krs

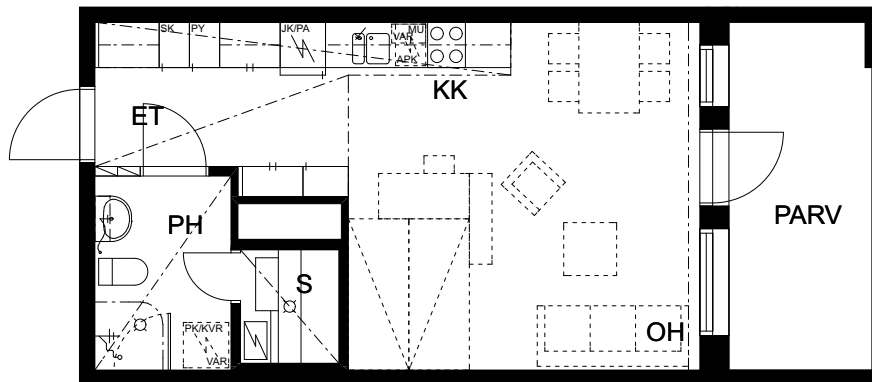
0 1 2 3 m



TALO A



TALO B



KIINT. OY OULUN SEUDUN SENIORI/ SOTILASMARSSI 5

TA-YHTYMÄ OY

Sotilasmarssi 5, 90670 Oulu

2H+KK+S 48,5 m² (4.7.2019)

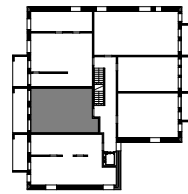
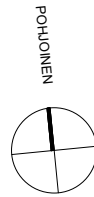
A03 2.krs

A09 3.krs

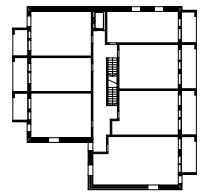
A15 4.krs

A21 5.krs

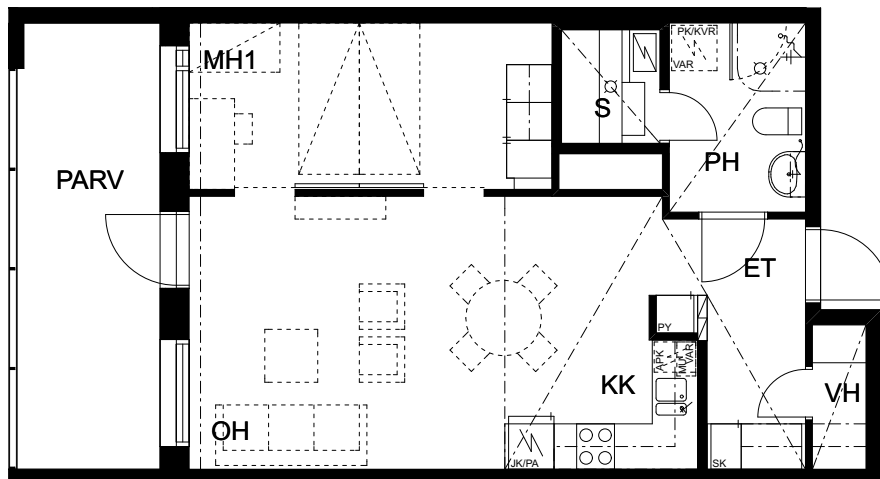
0 1 2 3 m



TALO A



TALO B



KIINT. OY OULUN SEUDUN SENIORI/ SOTILASMARSSI 5

TA-YHTYMÄ OY

Sotilasmarssi 5, 90670 Oulu

3H+K+S 65,5 m² (4.7.2019)

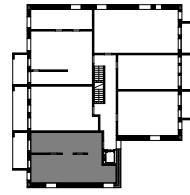
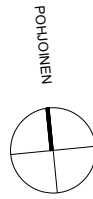
A04 2.krs

A10 3.krs

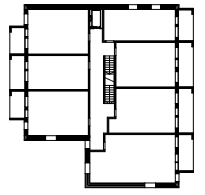
A16 4.krs

A22 5.krs

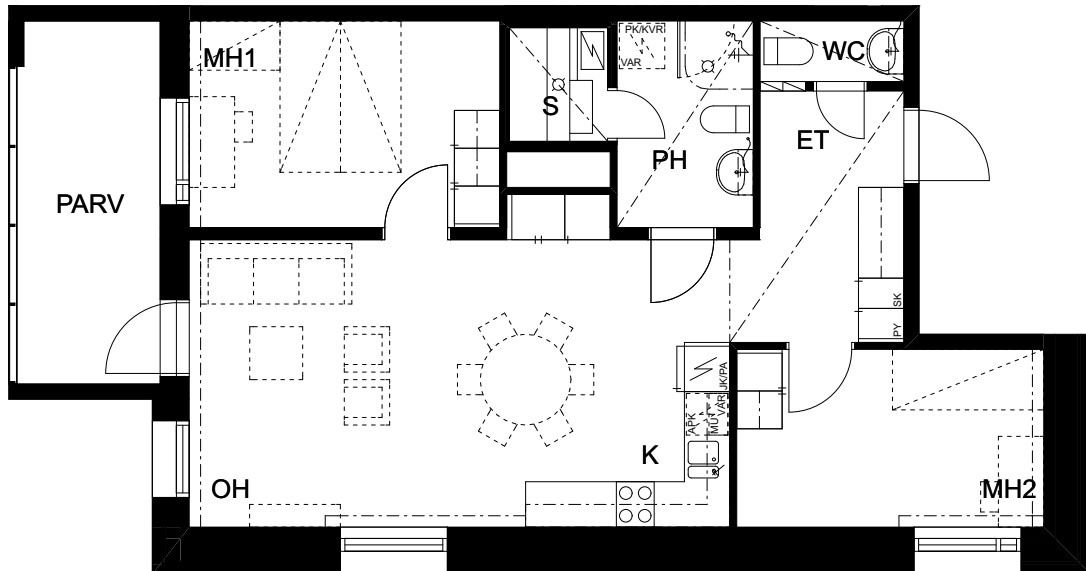
0 1 2 3 m



TALO A



TALO B



KIINT. OY OULUN SEUDUN SENIORI/ SOTILASMARSSI 5

TA-YHTYMÄ OY

Sotilasmarssi 5, 90670 Oulu

3H+K+S 63,5 m² (4.7.2019)

A07 2.krs

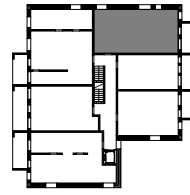
A13 3.krs

A19 4.krs

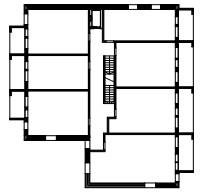
A25 5.krs

0 1 2 3 m

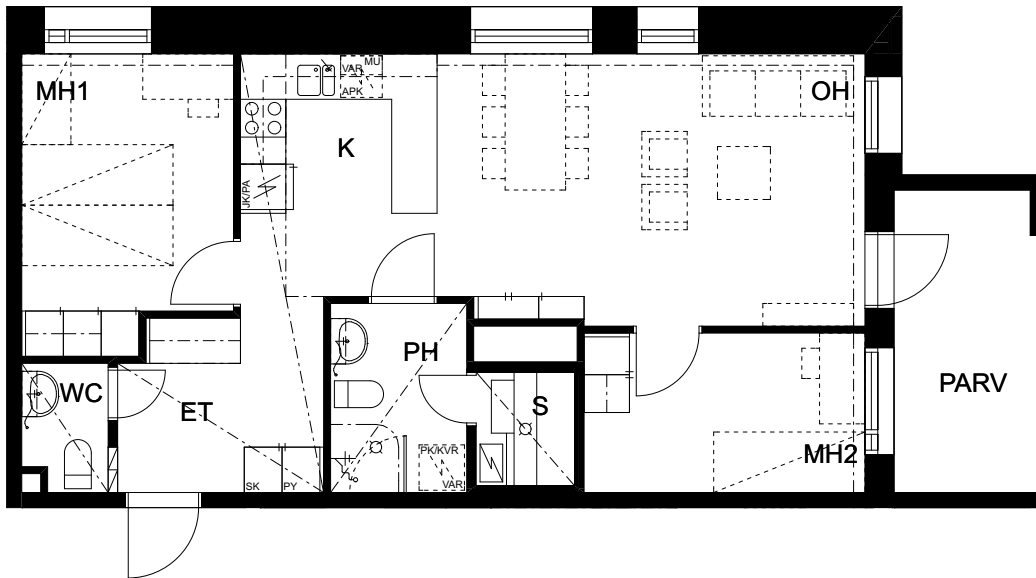
POHJONEN



TALO A



TALO B



KIINT. OY OULUN SEUDUN SENIORI/ SOTILASMARSSI 5

TA-YHTYMÄ OY

Sotilasmarssi 5, 90670 Oulu

4H+K+S 78,0 m² (4.7.2019)

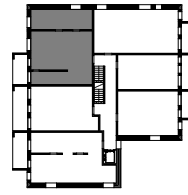
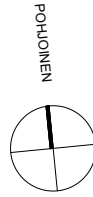
A08 2.krs

A14 3.krs

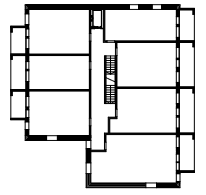
A20 4.krs

A26 5.krs

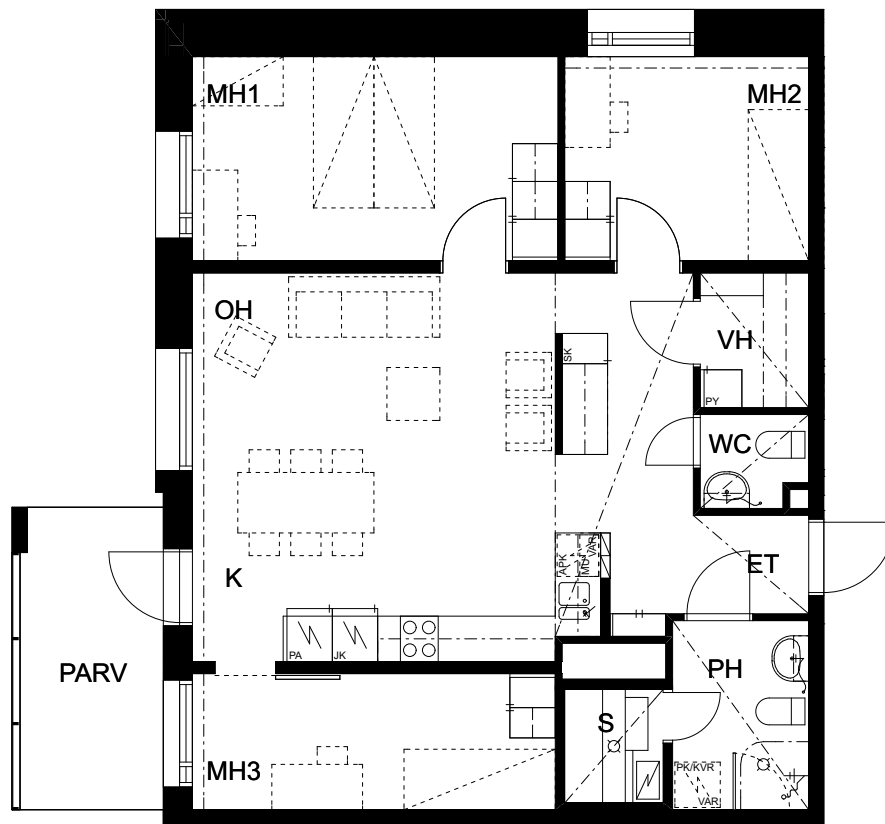
0 1 2 3 m



TALO A



TALO B



KIINT. OY OULUN SEUDUN SENIORI/ SOTILASMARSSI 5

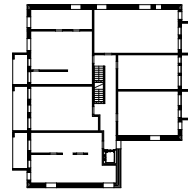
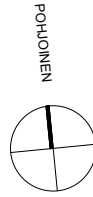
TA-YHTYMÄ OY

Sotilasmarssi 5, 90670 Oulu

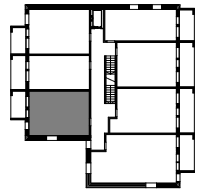
2H+KK 46,5 m² (4.7.2019)

B27 1.krs
B31 2.krs
B38 3.krs
B45 4.krs
B52 5.krs

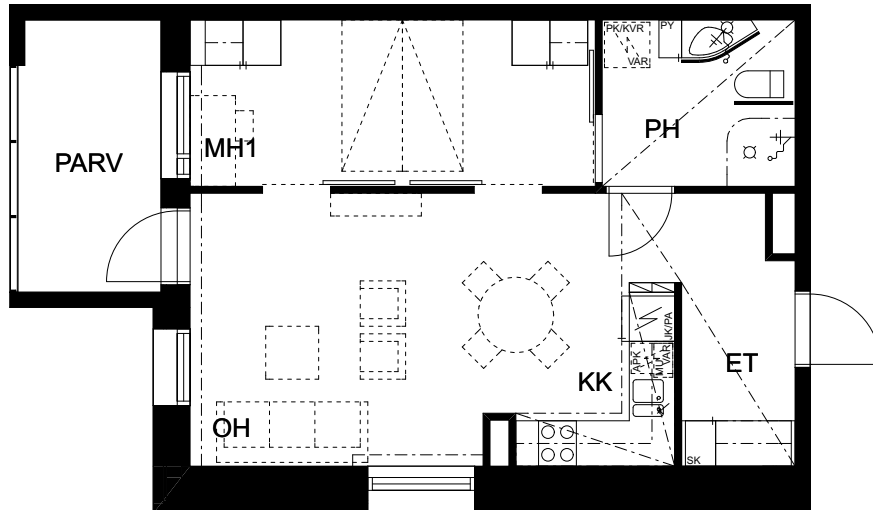
0 1 2 3 m



TALO A



TALO B



KIINT. OY OULUN SEUDUN SENIORI/ SOTILASMARSSI 5

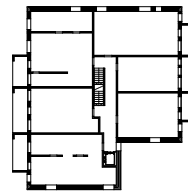
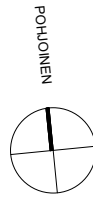
TA-YHTYMÄ OY

Sotilasmarssi 5, 90670 Oulu

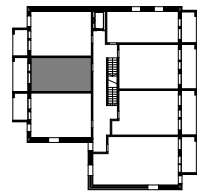
1H+KK+ALK 35,5 m² (4.7.2019)

B28 1.krs
B32 2.krs
B39 3.krs
B46 4.krs
B53 5.krs

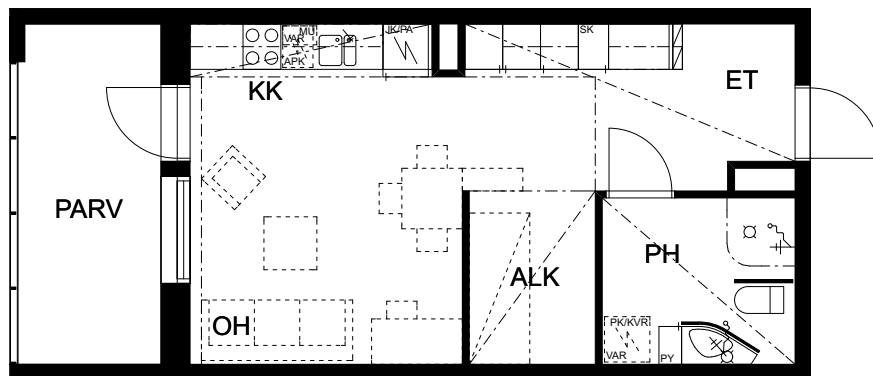
0 1 2 3 m



TALO A



TALO B



KIINT. OY OULUN SEUDUN SENIORI/ SOTILASMARSSI 5

TA-YHTYMÄ OY

Sotilasmarssi 5, 90670 Oulu

2H+KK 47,5 m² (4.7.2019)

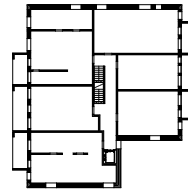
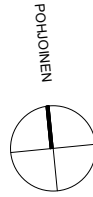
B29 2.krs

B36 3.krs

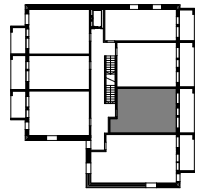
B43 4.krs

B50 5.krs

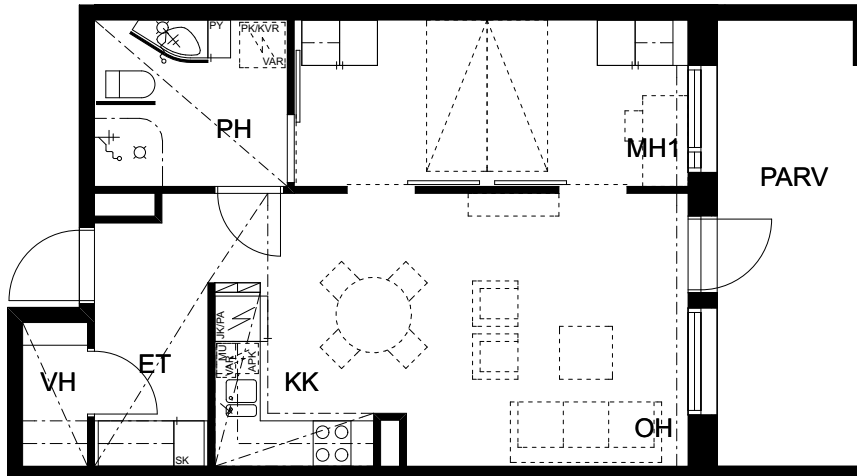
0 1 2 3 m



TALO A



TALO B



KIINT. OY OULUN SEUDUN SENIORI/ SOTILASMARSSI 5

TA-YHTYMÄ OY

Sotilasmarssi 5, 90670 Oulu

3H+K 67,0 m² (4.7.2019)

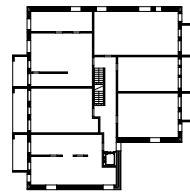
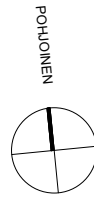
B30 2.krs

B37 3.krs

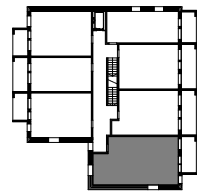
B44 4.krs

B51 5.krs

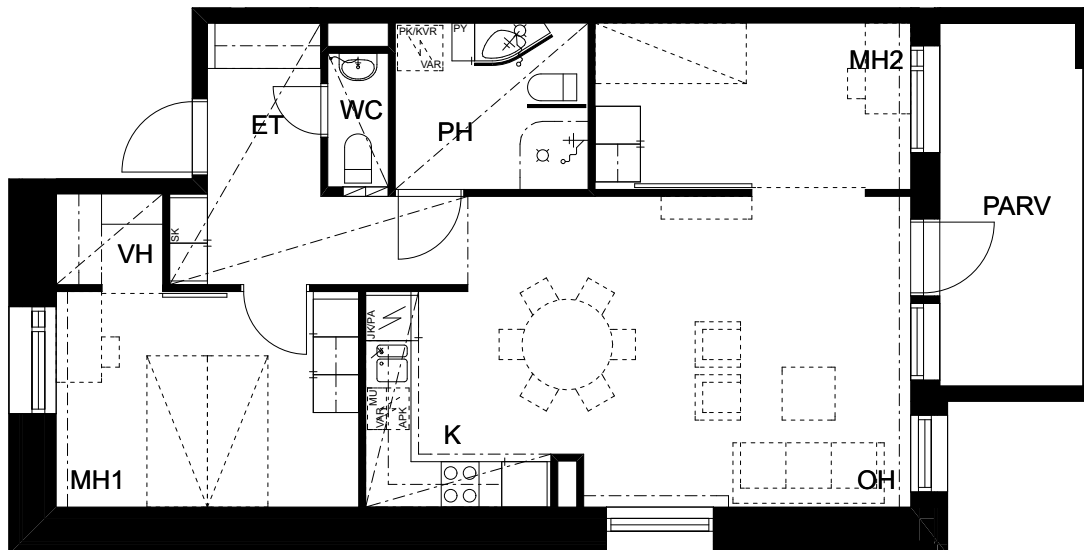
0 1 2 3 m



TALO A



TALO B



KIINT. OY OULUN SEUDUN SENIORI/ SOTILASMARSSI 5

TA-YHTYMÄ OY

Sotilasmarssi 5, 90670 Oulu

2H+KK 46,5 m² (4.7.2019)

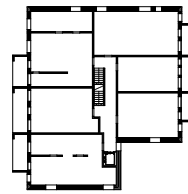
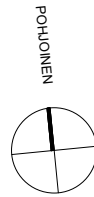
B33 2.krs

B40 3.krs

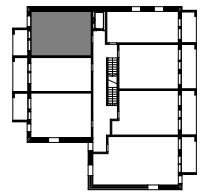
B47 4.krs

B54 5.krs

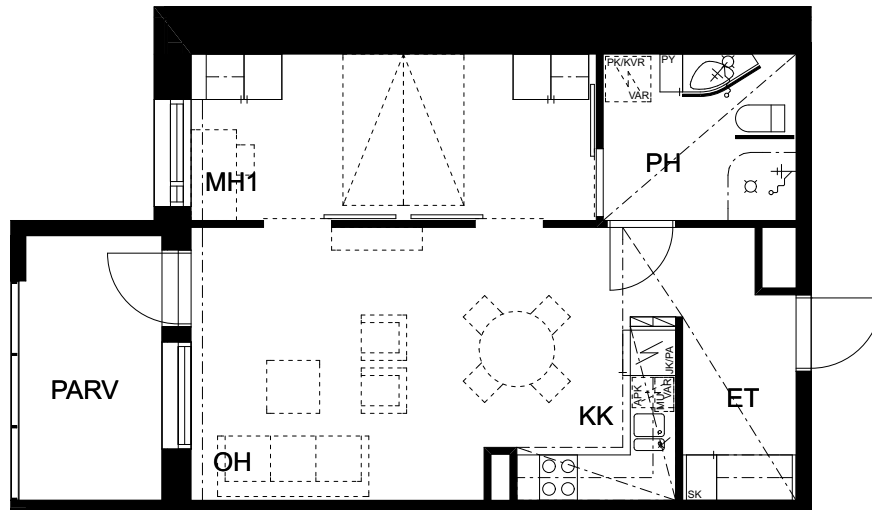
0 1 2 3 m



TALO A



TALO B



KIINT. OY OULUN SEUDUN SENIORI/ SOTILASMARSSI 5

TA-YHTYMÄ OY

Sotilasmarssi 5, 90670 Oulu

1H+KK+ALK 38,5 m² (4.7.2019)

B34 2.krs

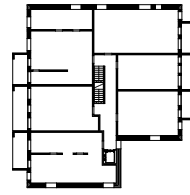
B41 3.krs

B48 4.krs

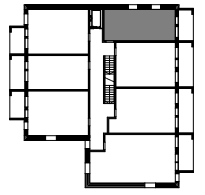
B55 5.krs

0 1 2 3 m

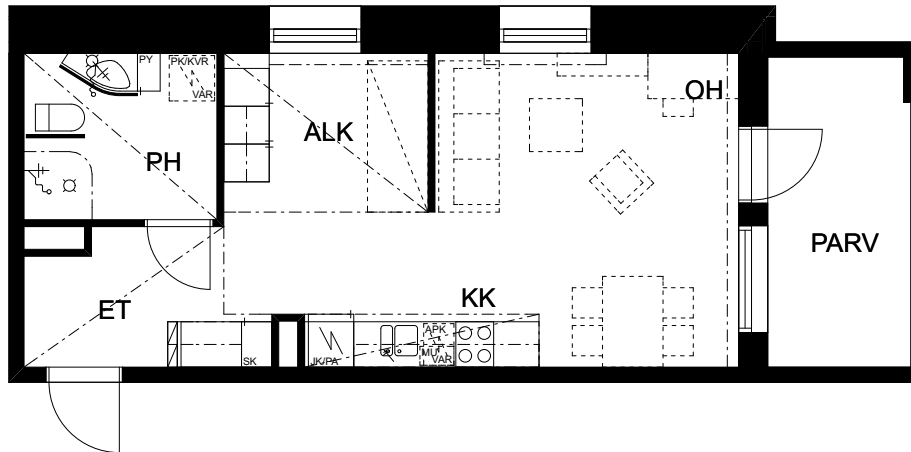
POHJONEN



TALO A



TALO B



KIINT. OY OULUN SEUDUN SENIORI/ SOTILASMARSSI 5

TA-YHTYMÄ OY

Sotilasmarssi 5, 90670 Oulu

2H+KK 45,5 m² (4.7.2019)

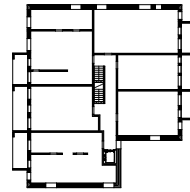
B35 2.krs

B42 3.krs

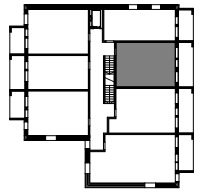
B49 4.krs

B56 5.krs

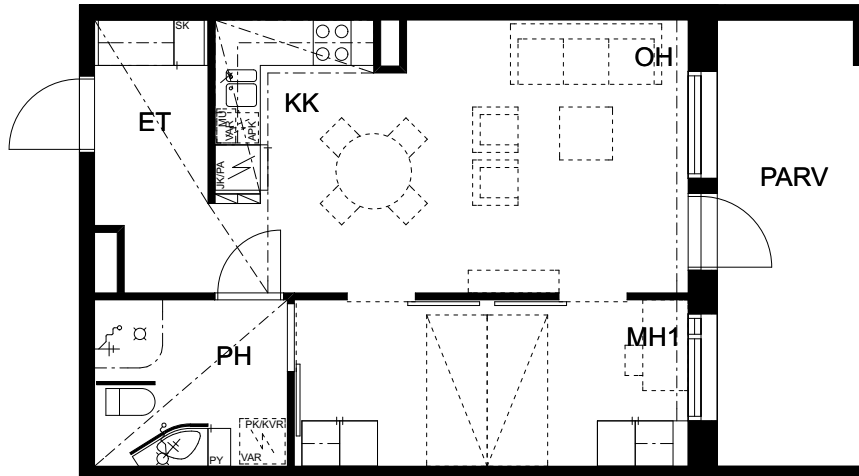
0 1 2 3 m



TALO A



TALO B



KIINT. OY OULUN SEUDUN SENIORI/ SOTILASMARSSI 5

RAKENNUSTAPASELOSTE

ARKKITEHTITOIMISTO VELI KARJALAINEN OY
Uusikatu 23 90100 OULU puhelin 08-5642200
Oulussa 4.7.2019

Kiint. Oy Oulun Seudun Seniori/ Sotilasmarssi 5

Rakennustapaseloste

Kohteen osoite ja kiinteistötunnus

Osoite: Sotilasmarssi 5, 90670 Oulu

Kiinteistötunnus: 564-71-65-7

Perustukset ja alapohja

Rakennus perustetaan teräsbetonianturoille rakennesuunnitelmien mukaisesti.

Alapohja on betonirakenteinen maanvarainen laatta.

Ulkoseinät

Kantavat ulkoseinät ovat paikallavalettuja betoniseiniä ja ei-kantavat ulkoseinät toteutetaan puurunkoisina. Julkisivut ovat julkisivukuvien mukaan pääsääntöisesti tiiliverhottuja pintoja. Parvekkeiden taustaseinien materiaalina on pääsääntöisesti puupaneeli. Muut täydentävät julkisivumateriaalit toteutetaan julkisivukuvien mukaisesti.

Väliseinät

Huoneistojen väliset seinät ovat betonirakenteisia. Huoneistojen sisäiset seinät ovat pääosin puu-/metallirankaisia kipsilevyseiniä.

Välipohja, yläpohja ja vesikatto

Välipohjat ja yläpohjat ovat betonirakenteisia rakennesuunnitelmien mukaisesti.

Vesikattomuotona on harjakatto, pintamateriaalina tummanharmaa bitumikermikate.

Ikkunat ja ovet

Asuntojen ikkunat ovat tehdasvalmisteisia, sisäänaukeavia puu-alumiini-ikkunoita. Ikkunoiden ulkopuite ja karmin ulkopinta ovat alumiinia. Karmin sisäpinnat sekä ikkunan sisäpuitteet ovat valkoiseksi maalattua puuta. Parvekkeiden ovet ovat ikkuna-aukollisia yksilehtisiä puu-alumiiniovia. Asuntojen kerrostaso-ovet ovat tehdasvalmisteisia viilupintaisia yksilehtisiä ovia. Asuntojen sisällä olevat ovet tehdasvalmisteisia valkoisia laakaovia, liukuovet ovat tehdasvalmisteisia valkoisia laakaovia ja saunan ovet lasiovia.

Parvekkeet ja terassit

Parvekelaatat toteutetaan pääosin betonielementteinä. Parvekkeiden kaiteet ovat profiilirunkoisia lasikaiteita. Parvekekaiteiden ja -pielien värit toteutetaan julkisivukuvien mukaisesti. Kaikki parvekkeet ovat lasitettuja.

Talotekniikka

Yhtiö liitetään kunnalliseen vesi- ja viemäriverkkoon. Yhtiön lämmitys toteutetaan kaukolämmöllä. Lämmönjakelu asunnoissa tapahtuu pääsääntöisesti vesikiertoisilla pattereilla. Asuntojen pesuhuoneessa, saunassa ja WC/KHT-tilassa on vesikiertoinen lattialämmitys. Ilmanvaihto on keskitetty, konehuone sijaitsee ullakolla. Ilmanvaihdon esilämmitys tuotetaan porakaivoista. Jokainen huoneisto on varustettu huoneistokohtaisella sähkön- ja vedenmittauksella. Yhtiö liitetään valitun operaattorin tiedonsiirtoverkkoon ja KTV-verkkoon. Osa kiinteistösähköstä tuotetaan vesikaton päälle sijoitettavilla aurinkopaneeleilla.

Asuntojen sisäpinnat

Eteisessä, keittiössä, olohuoneessa, makuuhuoneessa ja vaatehuoneessa on laminaattilattiat. Pesuhuoneessa, saunassa ja WC/KHT- tiloissa lattiat laatoitetaan. Seinät tasoitetaan ja maalataan. Pesuhuoneiden seinät laatoitetaan. Keittiön kalusteväli laatoitetaan. Saunan seinät paneloidaan. Asunhuoneistojen sisäkatot ovat yleisesti valkoisia ruiskusumukattoja. Alaslasketut katot ja koteloinnit on tasoitettuja ja maalattuja. Pesuhuoneessa, saunassa ja WC-tiloissa katot paneloidaan.

Asuntojen kalusteet, varusteet ja kodinkoneet

Asuntoihin tulee tehdasvalmistetut kiintokalusteet kalustekaavioiden mukaisesti.

Laminaattilattioita ei asenneta kiintokalusteiden alle. Keittiön altaat ovat tasoon upotettuja altaita, pesuhuoneen allas kalustekaavioiden mukaisesti.

Asuinhuoneistojen ikkunat ja parvekeovet varustetaan verhokiskoin sekä sälekaihtimin. Kaikki asuinhuoneistot varustetaan erillisellä lattiamallin liesi-uunilla, leveys 500 mm. Asunnoissa on jääkaappipakastin yhdistelmä ja isoimmissa 4h+k+s asunnoissa on erillinen jääkaappi ja pakastin. Keittiöissä on varaus mikrolle ja astianpesukoneelle, pesuhuoneissa on varaus pyykinpesukoneelle sekä kuivausrummulle.

Kiint. Oy Oulun Seudun Seniori/ Sotilasmarssi 5

Kiinteistöosakeyhtiöön kuuluu kaksi viisikerroksista yksiportaista kerrostaloa sekä 24 autokatospaikkaa ja lisäksi 22 avopaikkaa. Kohteen A-talossa on 26 asuinhuoneistoa ja B-talossa 30 asuinhuoneistoa eli kaikkiaan 56 asuntoa. Asunnoilla on lasitetut parvekkeet. A-talon maantasokerroksessa sijaitsevat asuntojen varastotilat, väestönsuoja ja kuivaushuone sekä teknisiä tiloja. B-talon maantasokerroksessa sijaitsevat varastotilat, saunatilat, pesula ja kuivaushuone sekä teknisiä tiloja.

Tontti

Kiint. Oy Oulun Seudun Seniori/ Sotilasmarssi 5 sijaitsee vuokratontilla.

Tontin pinta-ala on 6 328 m².

Asemakaava

Alueella on vahva asemakaava, joka on tullut voimaan 18.12.2015.

Huoneistotyyppit TALO A

Tyyppi	Pinta-ala m ²	Asuntoja yhteensä kpl
1H+KK+S	36,0	5
2H+KK+S	46,0	5
2H+KK+S	48,5	4
3H+K+S	63,5	4
3H+K+S	65,5	4
4H+K+S	78,0	4
YHTEENSÄ		26

Huoneistotyyppit TALO B

Tyyppi	Pinta-ala m ²	Asuntoja yhteensä kpl
1H+KK+ALK	35,5	5
1H+KK+ALK	38,5	4
2H+KK	45,5	4

2H+KK	46,5	9
2H+KK	47,5	4
3H+K	67,0	4
YHTEENSÄ		30

Pysäköinti

Kiinteistöosakeyhtiöllä on 24 autokatospaikkaa ja lisäksi 22 avopaikkaa. Ajoyhteys on Sotilasmarssilta.

Polkuyörapaikat sijaitsevat rakennuksen maantasokerroksessa olevissa ulkoiluvälinevarastoissa sekä piha-alueella ja pihalle sijoitetuissa ulkoiluvälinevarastoissa.

Jätehuolto

Jätehuolto on toteutettu syväkeräysastioin pihasuunnitelman mukaisesti.

Arkkitehtisuunnittelu

Arkkitehtitoimisto Veli Karjalainen Oy,
Pääsuunnittelija Kari Kanninen

Rakennesuunnittelu

WSP Finland Oy

LVI-suunnittelu

LVI-insinööritoimisto Meskanen Oy

Sähkösuunnittelu

Insinööritoimisto Palosaari Oy

Geosuunnittelu

Pöyry Finland Oy



TA-YHTIÖT
Asiakaspalvelukeskus
Puh. 045 7734 3777
info@ta.fi



ESPOO | HELSINKI | HÄMEENLINNA | JYVÄSKYLÄ | KUOPIO | LAHTI | OULU | TAMPERE | TURKU



TA.fi



ta_kodissa



TA-Yhtiöt