



ASUMISOIKEUS

Vasikkakuja 2

Oulu, Haukipudas





Vasikkakuja 2

Vasikkakuja 2 on Haukiputaalla sijaitseva luhti- ja rivitalokohde. Kohteessa on 25 asumisoikeusasuntoa.

Luhtitaloissa olevat asunnot ovat tyypiltään kaksioita ja kolmioita ja rivi- ja paritalossa olevat asunnot ovat kolmioita ja neliöitä.

Haukiputaan keskustaan on matkaa noin kilometri. Monipuoliset palvelut löytyvät kävelymatkan päästä. Alueella on mm. koulu, päiväkoti ja terveysasema. Vapaa-aikaan ja harrastustoimintaan löytyy monia vaihtoehtoja. Ympäristössä upeat pyöräily- ja lenkkeilymaisemat.

Huoneistovalikoima:

2h+kk+s	44,0 – 45,0 m ²	4 kpl
2h+k+s	49,5 – 54,5 m ²	8 kpl
3h+k+s	68,0 – 75,0 m ²	11 kpl
4h+k+s	88,0 m ²	2 kpl



**Luhtitalot, 2 krs
Rivi- ja paritalot, 1-taso**



25 asumisoikeusasuntoa



Valmistunut 2009



Maalämpö



24 autopaikkaa



Kaapeli-TV, kiinteistölaajakaista

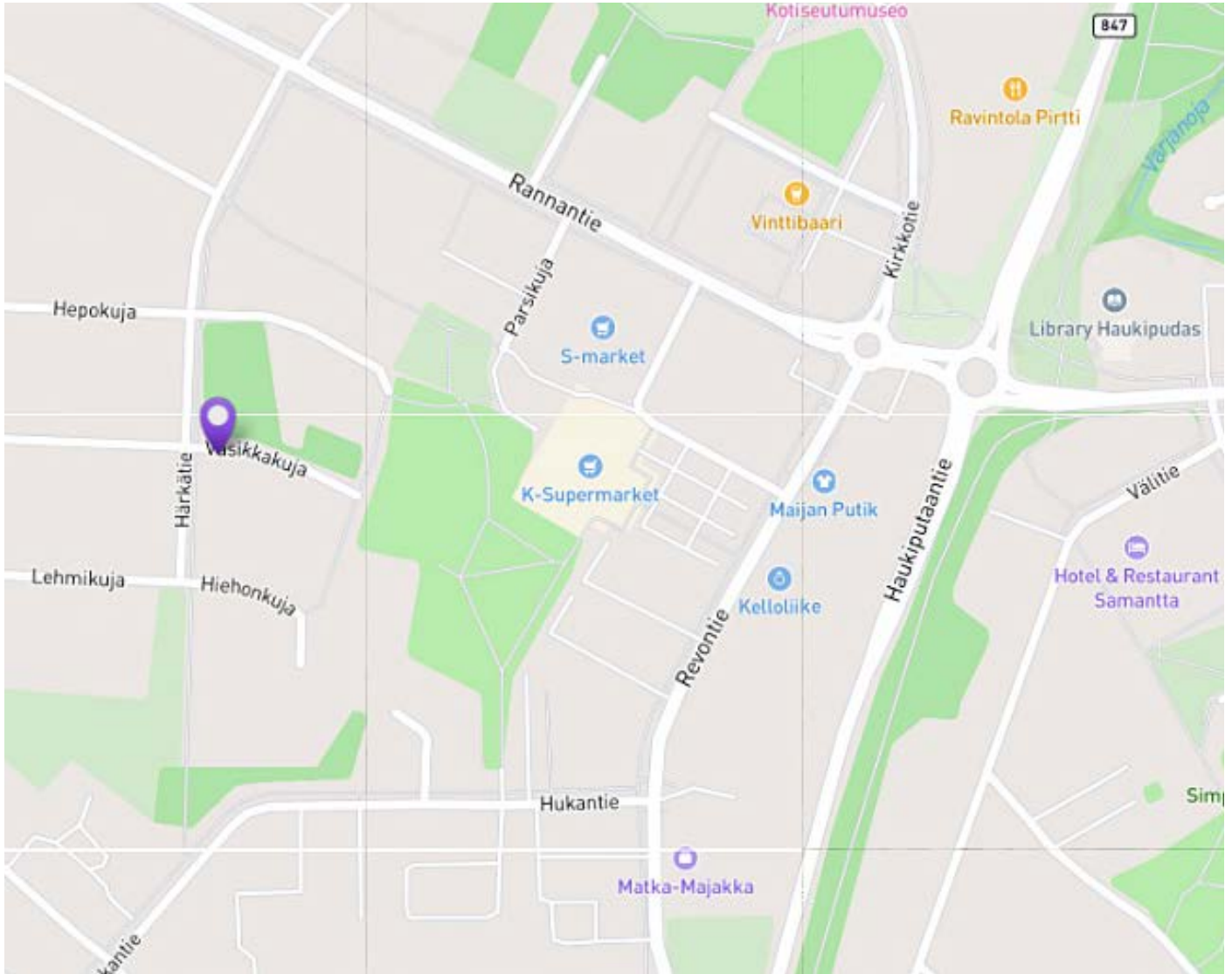


Irtaimistovarastot

HUONEISTOLUETTELO

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

HUONEISTONUMERO	HUONEISTOTYYPPI	PINTA-ALA	KERROS	TALOTYYPPI
Vasikkakuja 2 A 1	2h+kk+s	44.00 m ²	1	Luhtitalo
Vasikkakuja 2 A 2	2h+k+s	49.50 m ²	1	
Vasikkakuja 2 A 3	2h+k+s	54.50 m ²	1	
Vasikkakuja 2 A 4	3h+k+s	68.00 m ²	1	
Vasikkakuja 2 A 5	2h+kk+s	45.00 m ²	2	
Vasikkakuja 2 A 6	2h+k+s	49.50 m ²	2	
Vasikkakuja 2 A 7	2h+k+s	54.50 m ²	2	
Vasikkakuja 2 A 8	3h+k+s	69.00 m ²	2	
Vasikkakuja 2 B 9	3h+k+s	68.00 m ²	1	
Vasikkakuja 2 B 10	3h+k+s	68.00 m ²	1	
Vasikkakuja 2 B 11	3h+k+s	69.00 m ²	2	
Vasikkakuja 2 B 12	3h+k+s	69.00 m ²	2	
Vasikkakuja 2 C 13	3h+k+s	75.00 m ²	1	Rivitalo
Vasikkakuja 2 C 14	3h+k+s	75.00 m ²	1	
Vasikkakuja 2 C 15	4h+k+s	88.00 m ²	1	
Vasikkakuja 2 D 16	3h+k+s	75.00 m ²	1	Paritalo
Vasikkakuja 2 D 17	4h+k+s	88.00 m ²	1	
Vasikkakuja 2 E 18	3h+k+s	68.00 m ²	1	Luhtilalo
Vasikkakuja 2 E 19	2h+k+s	54.50 m ²	1	
Vasikkakuja 2 E 20	2h+k+s	49.50 m ²	1	
Vasikkakuja 2 E 21	2h+kk+s	44.00 m ²	1	
Vasikkakuja 2 E 22	3h+k+s	69.00 m ²	2	
Vasikkakuja 2 E 23	2h+k+s	54.50 m ²	2	
Vasikkakuja 2 E 24	2h+k+s	49.50 m ²	2	
Vasikkakuja 2 E 25	2h+kk+s	45.00 m ²	2	

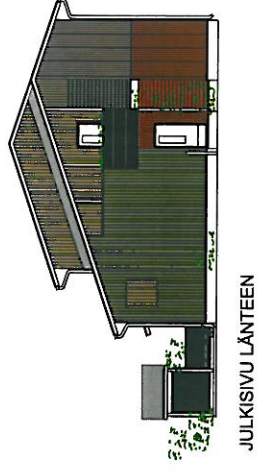
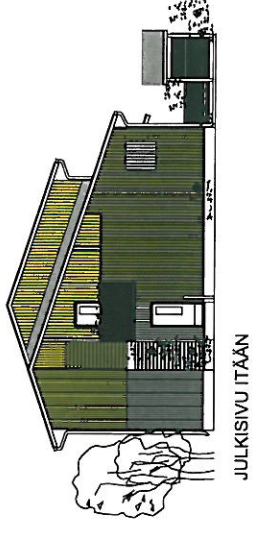
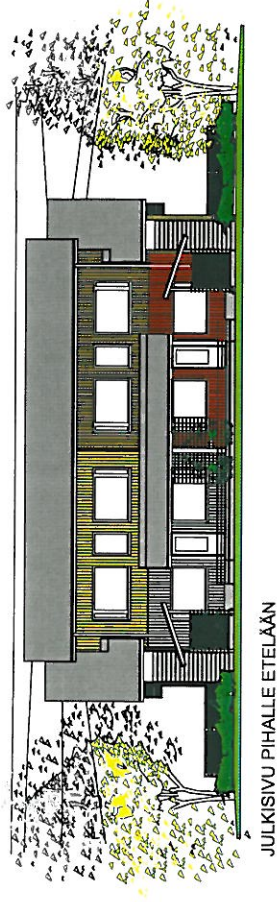




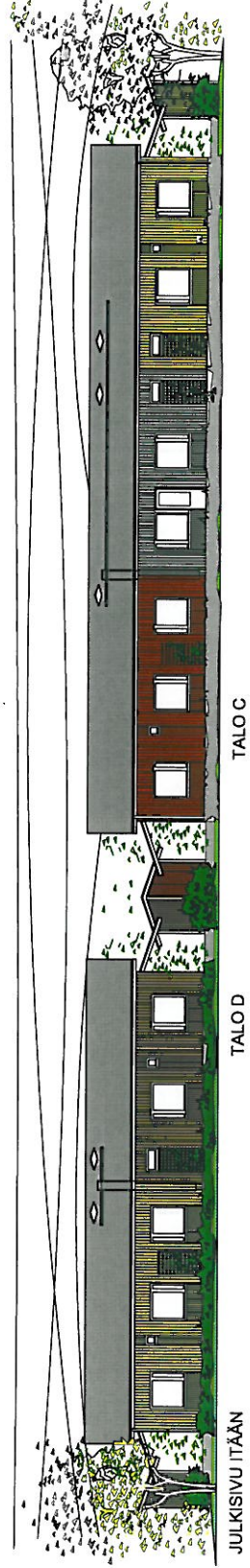
TA-ASUMISOIKEUS OY / PIHAVAINIO / HAUKIPUDAS
ASEMAPIIRROS 1/500



TA-ASUMISOIKEUS OY / PIHAVAINIO / HAUKIPUDAS
JULKISIVUT TALOT A JA E 1/200



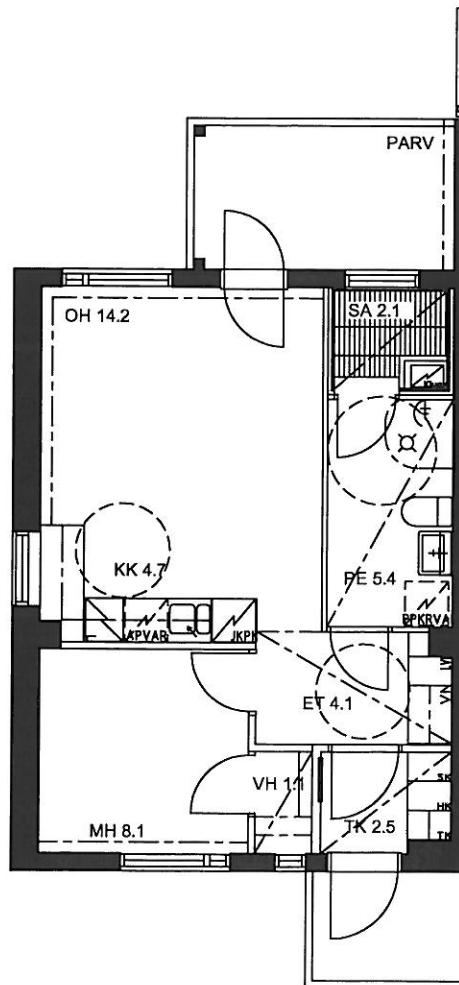
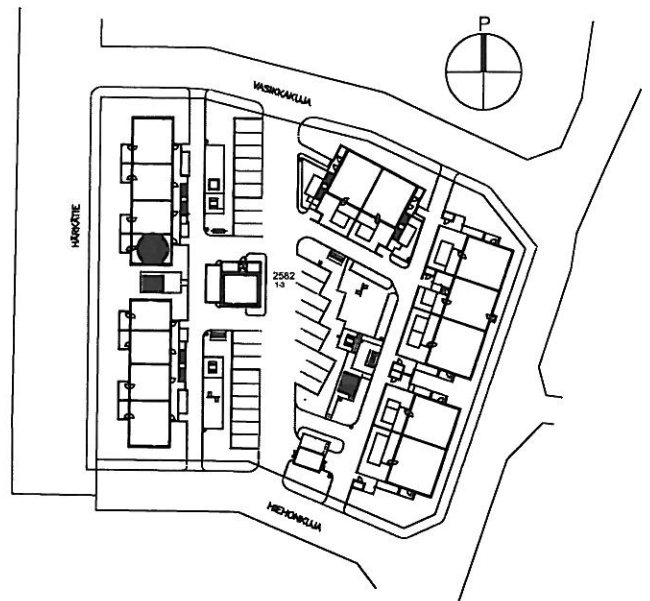
TA-ASUMISOIKEUS OY / PIHAVAINIO / HAUKIPUDAS JULKISIVUT TALO B 1/200



TA-ASUMISOIKEUS OY / PIHAVAINIO / HAUKIPUDAS JULKISIVUT TALOT C JA D 1/200

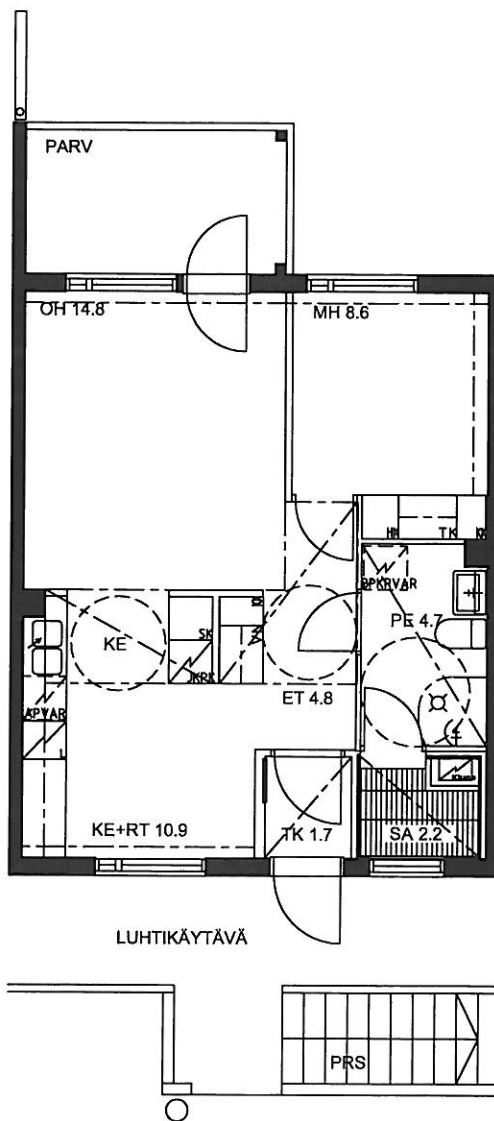
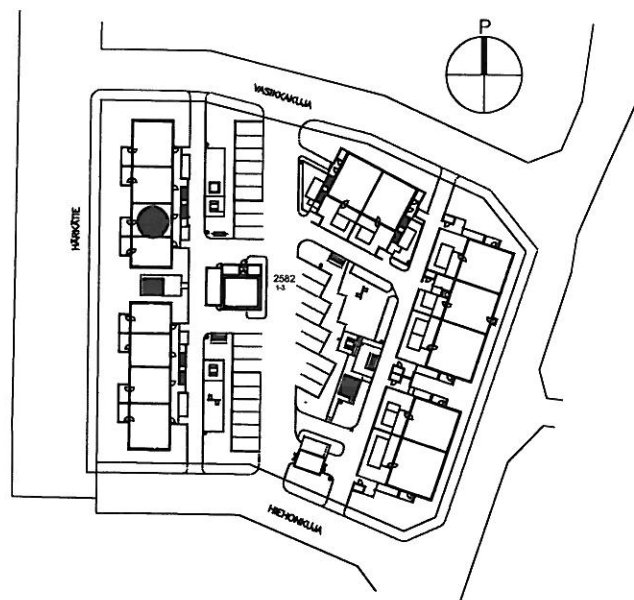
ASUNTO A1

2H+KK/44.0M²



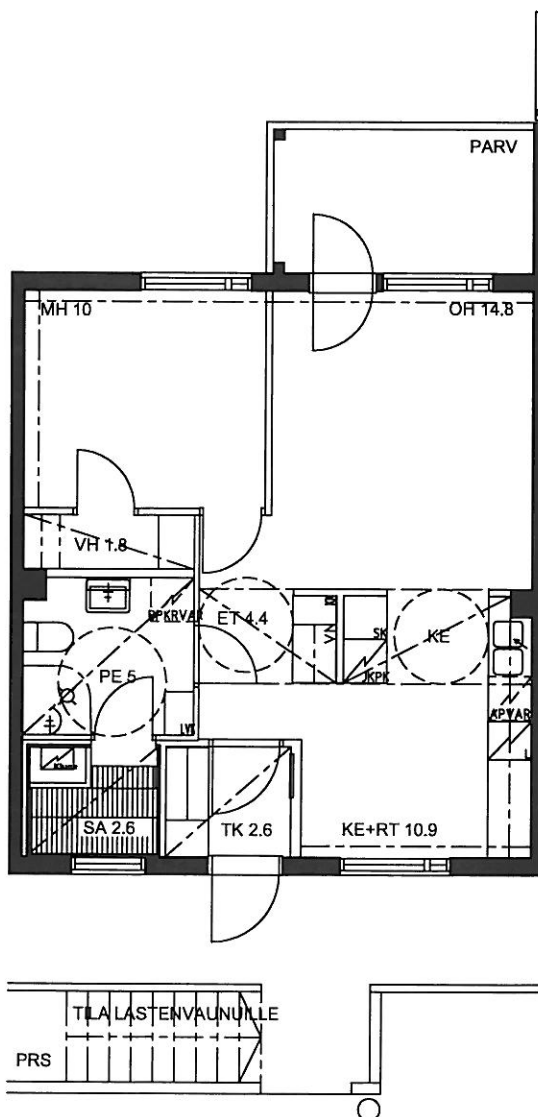
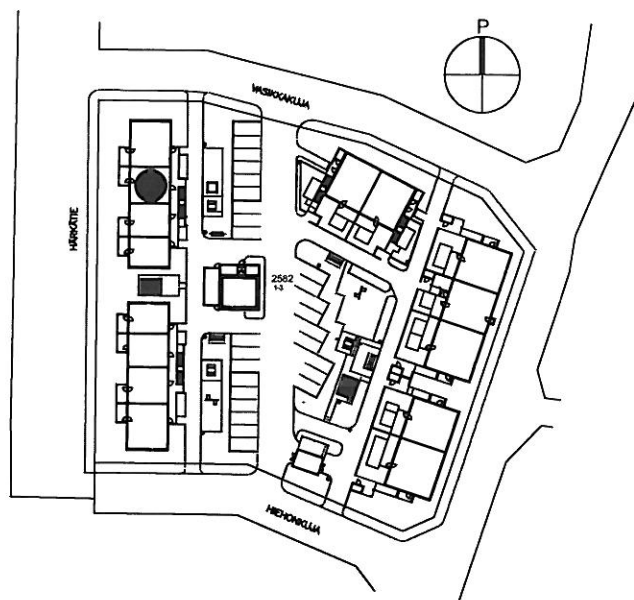
ASUNTO A2

2H+K/49.5M²



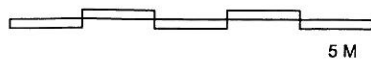
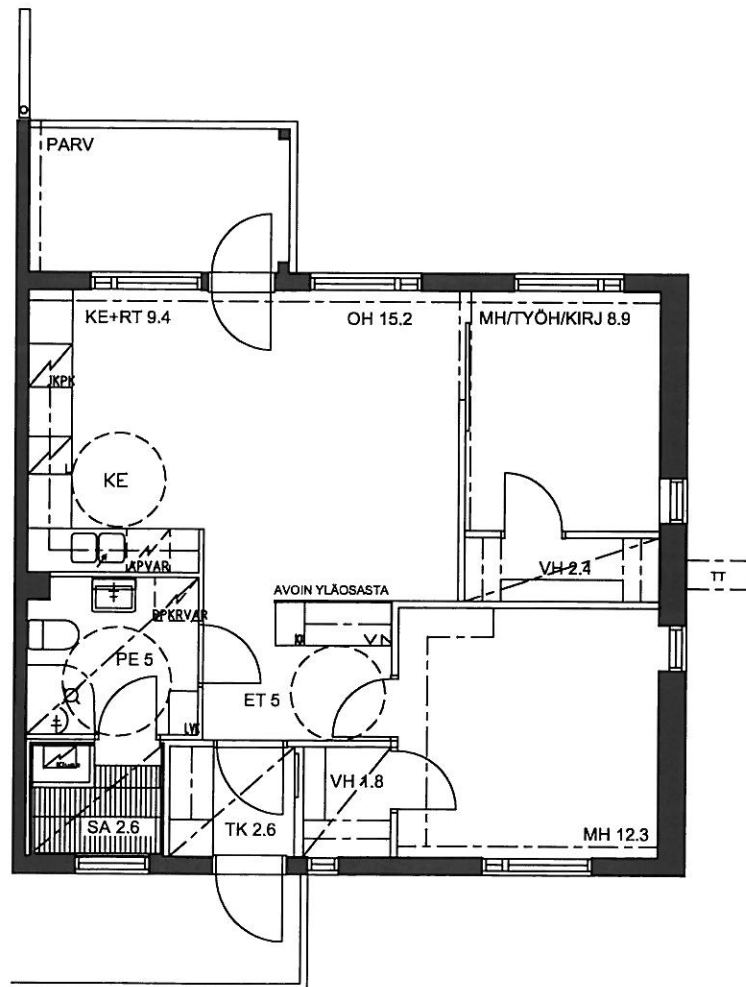
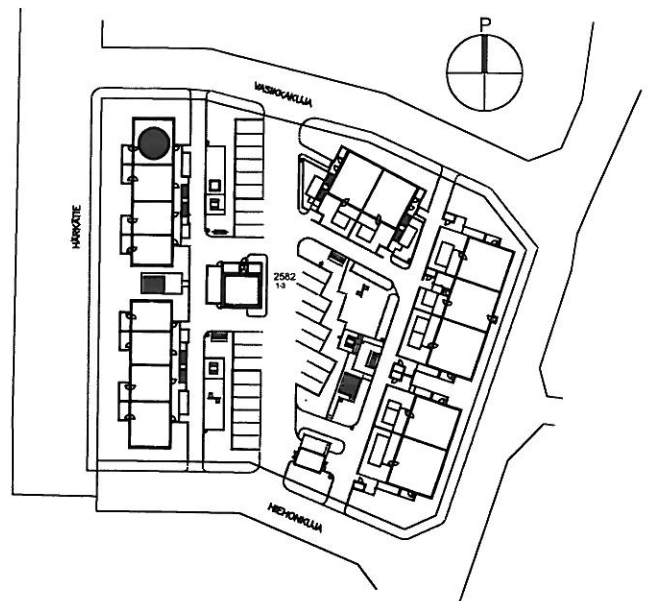
ASUNTO A3

2H+K/54.5M²



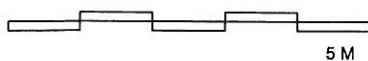
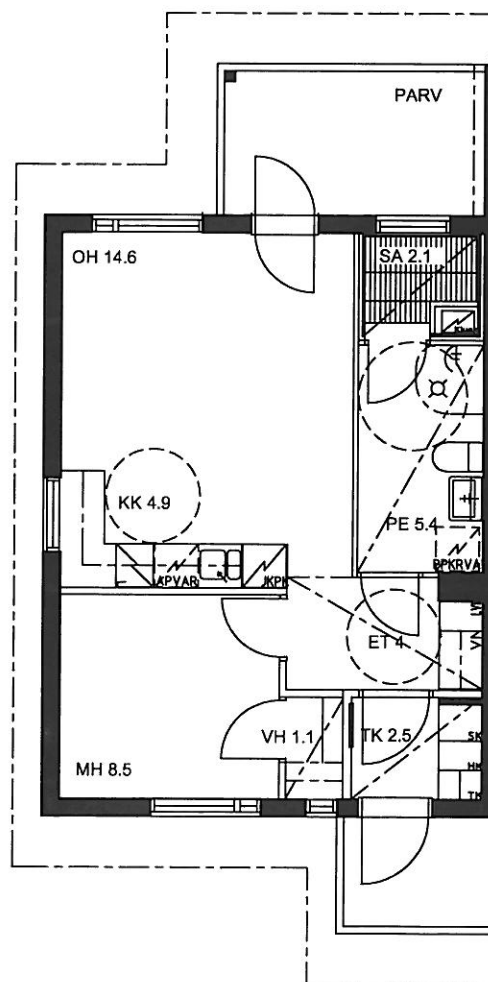
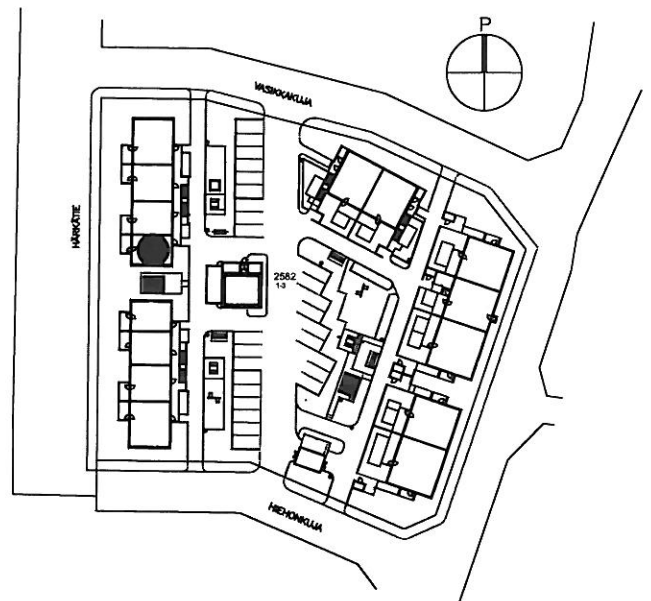
ASUNTO A4

3H+K/68.0M²



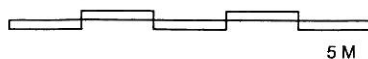
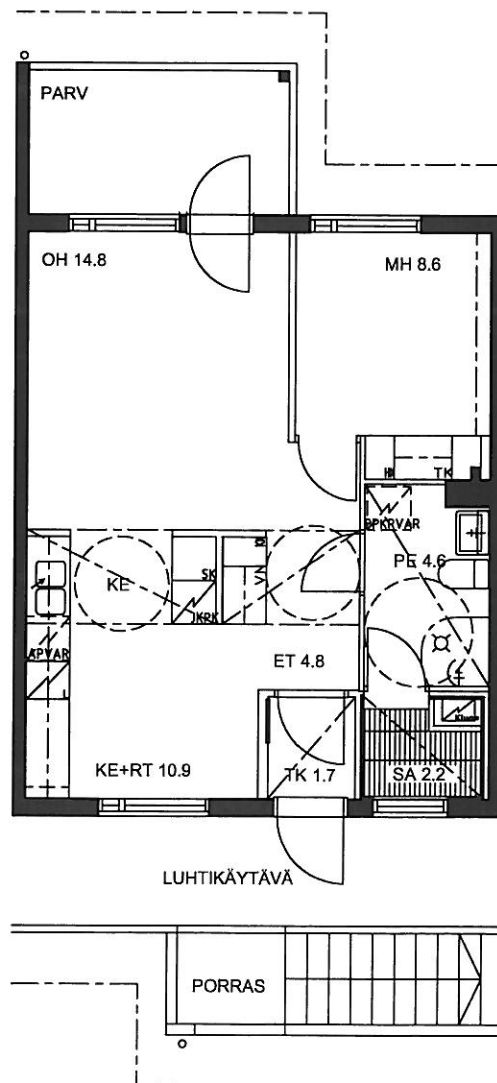
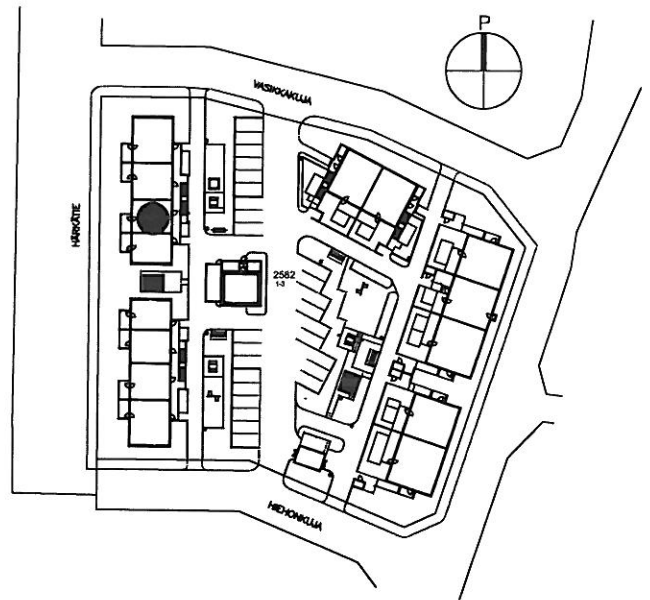
ASUNTO A5

2H+KK/45.0M²



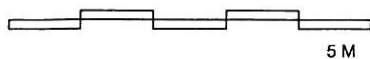
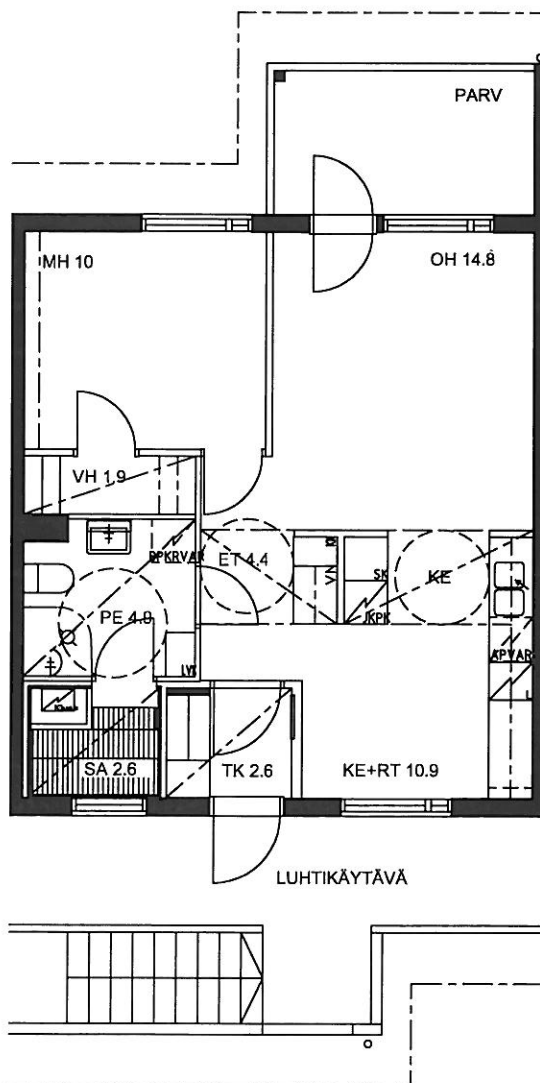
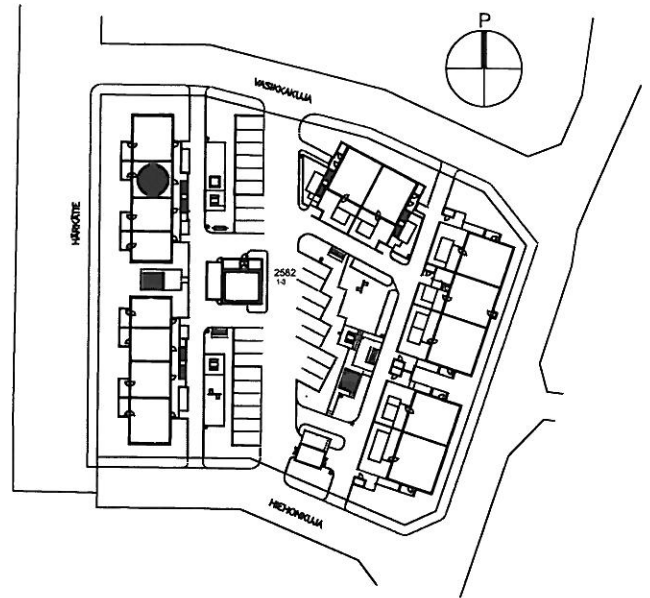
ASUNTO A6

2H+K/49.5M²



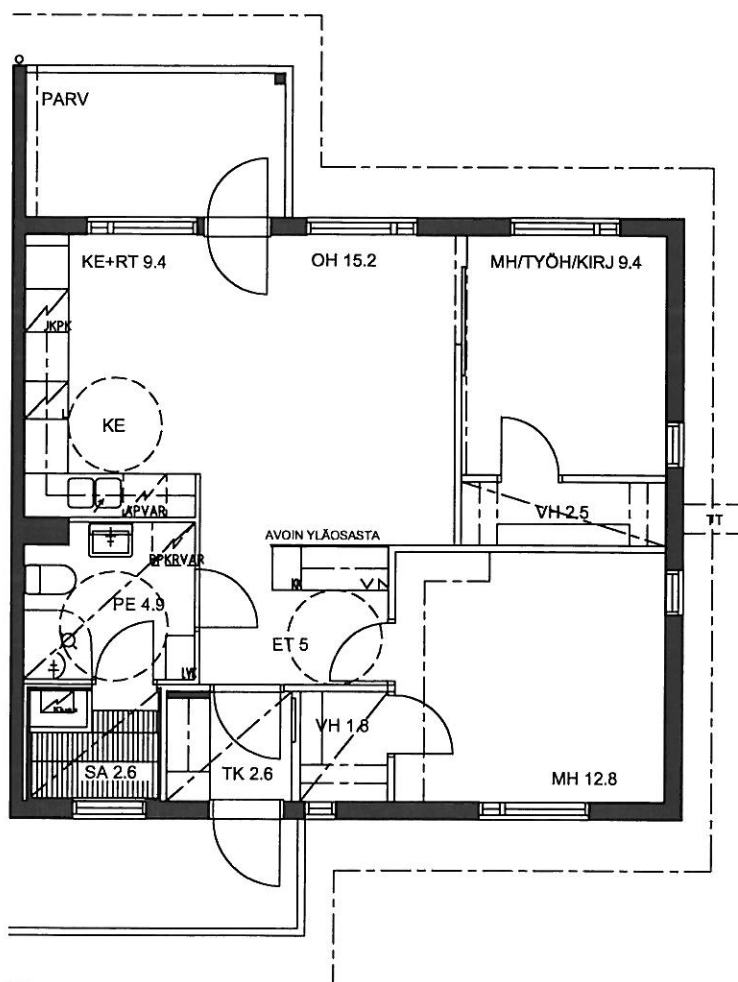
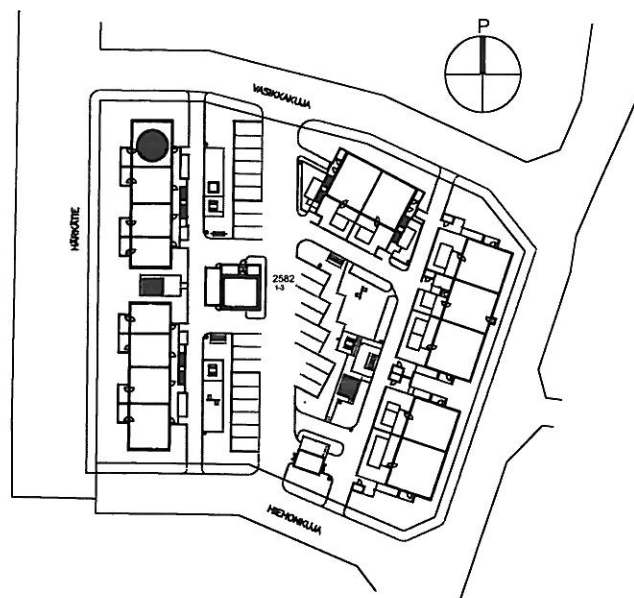
ASUNTO A7

2H+K/54.5M²

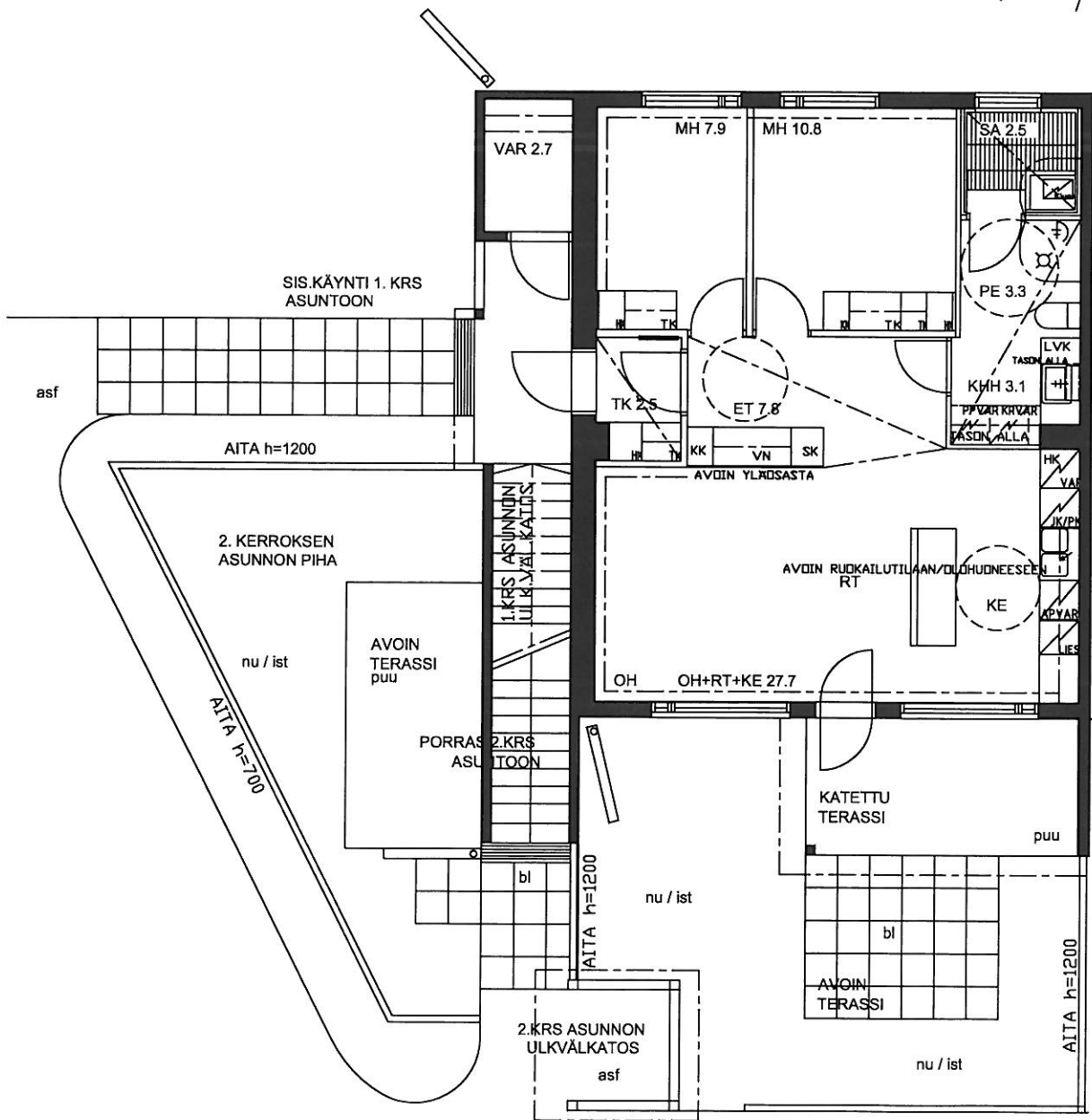
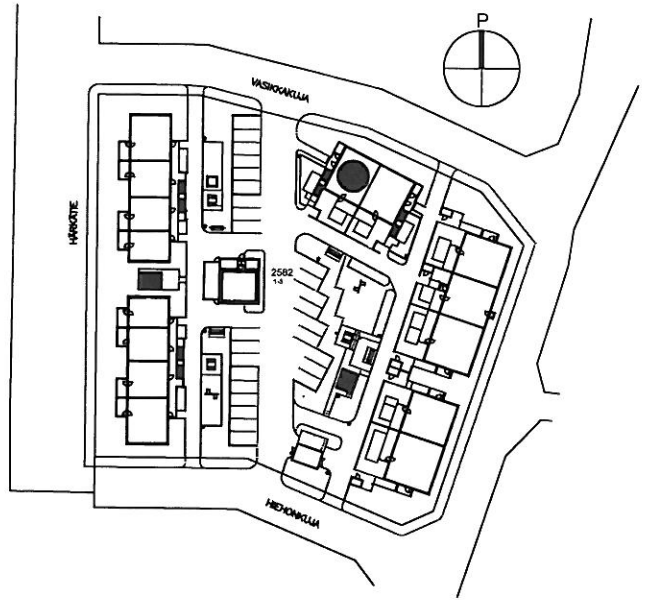


ASUNTO A8

3H+K/69.0M2

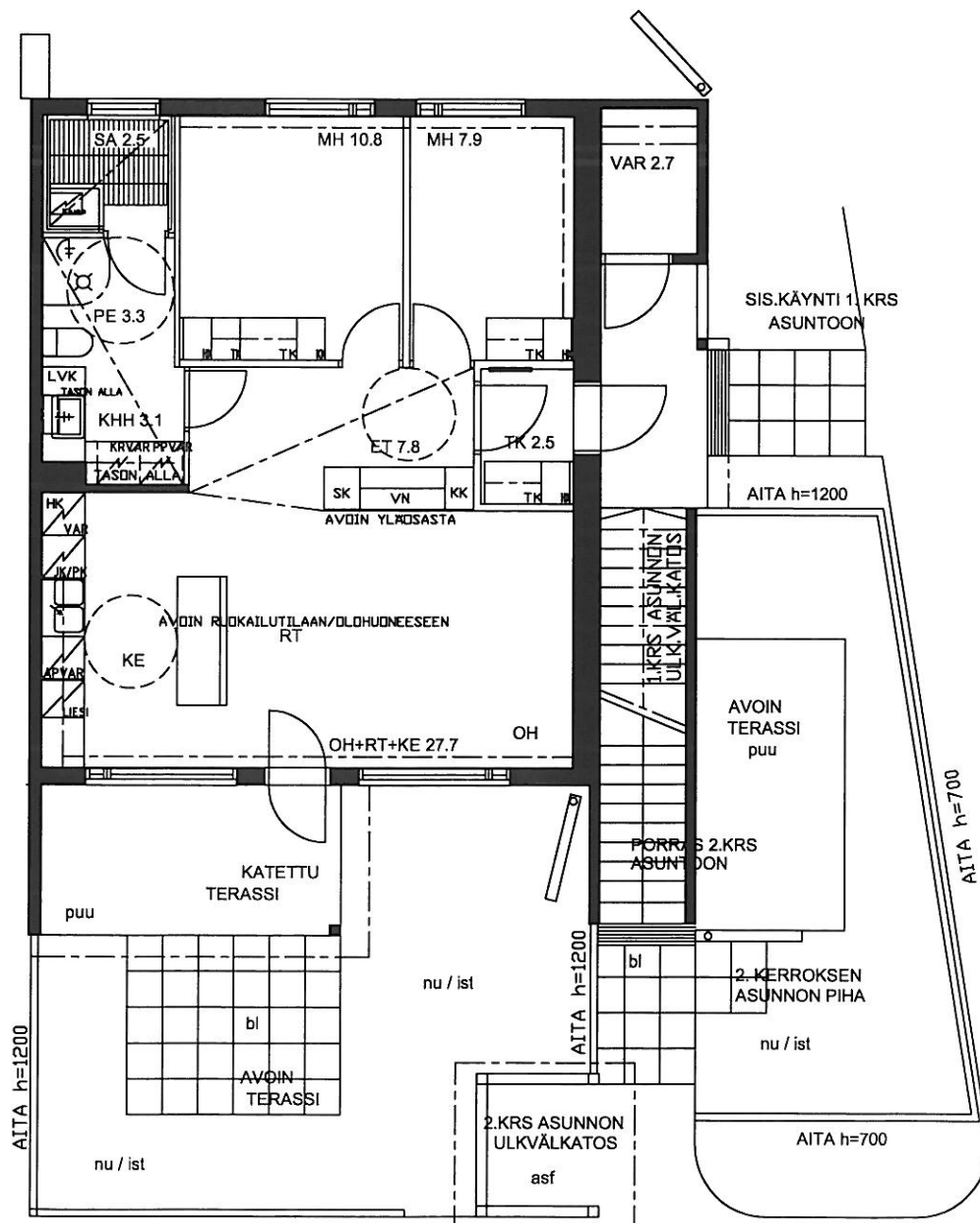
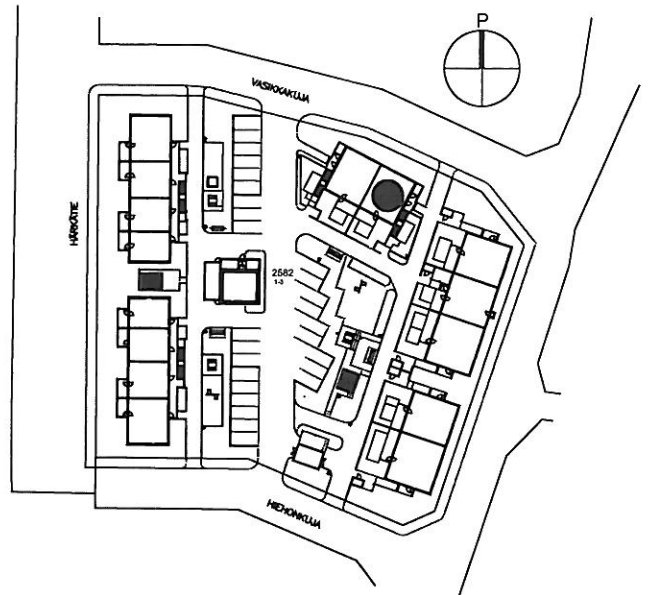


ASUNTO B9
3H+K/68.0M2



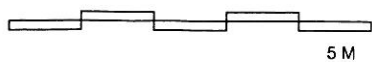
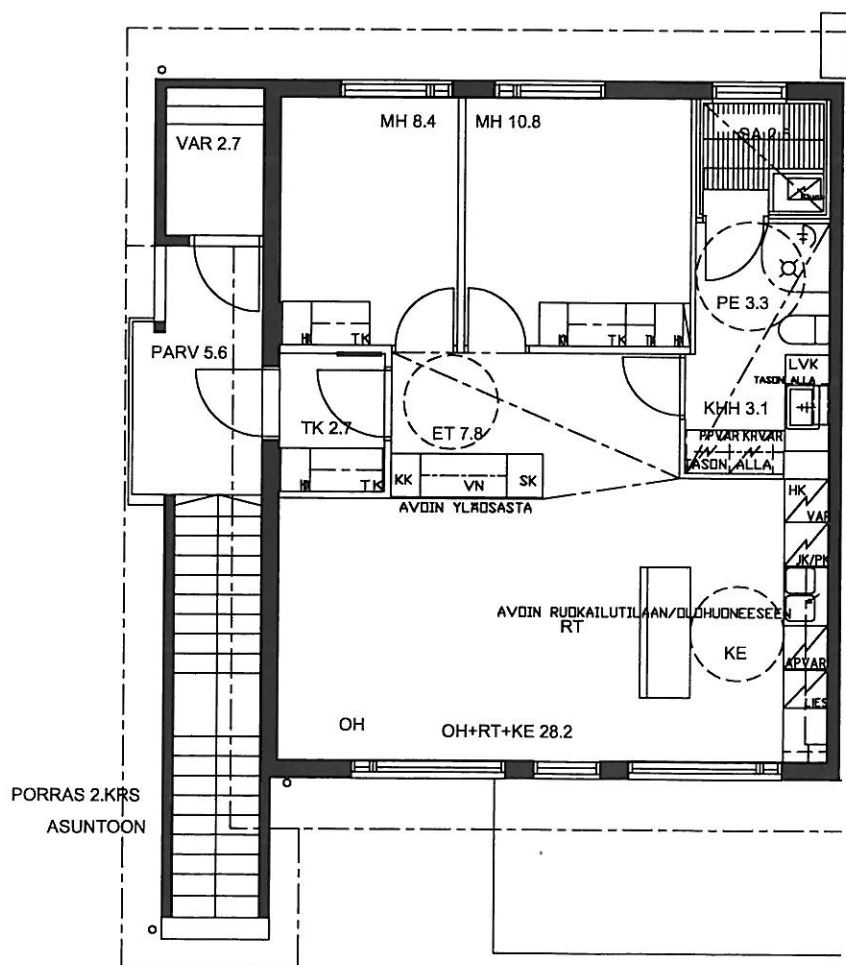
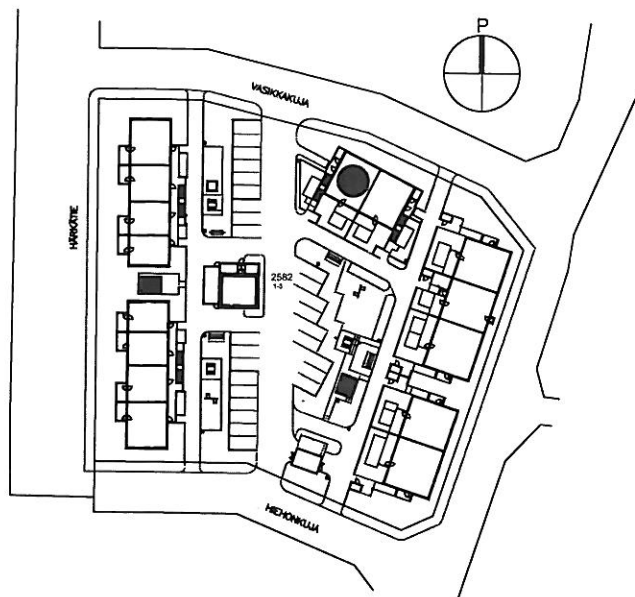
ASUNTO B10

3H+K/68.0M2



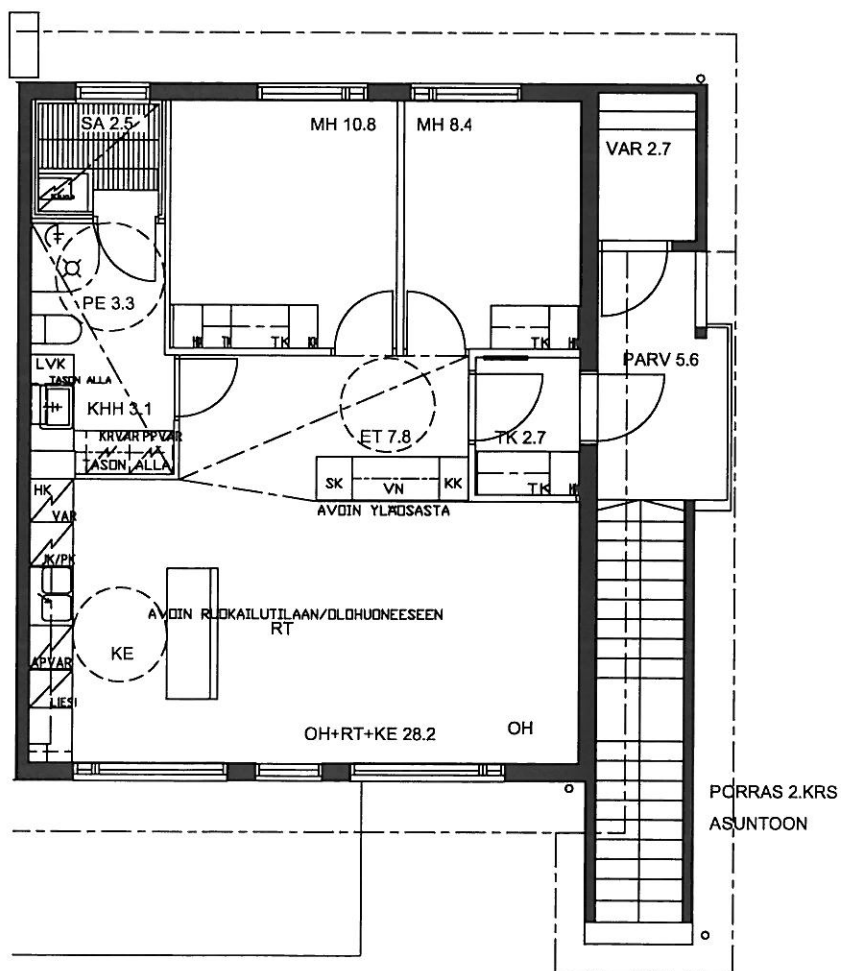
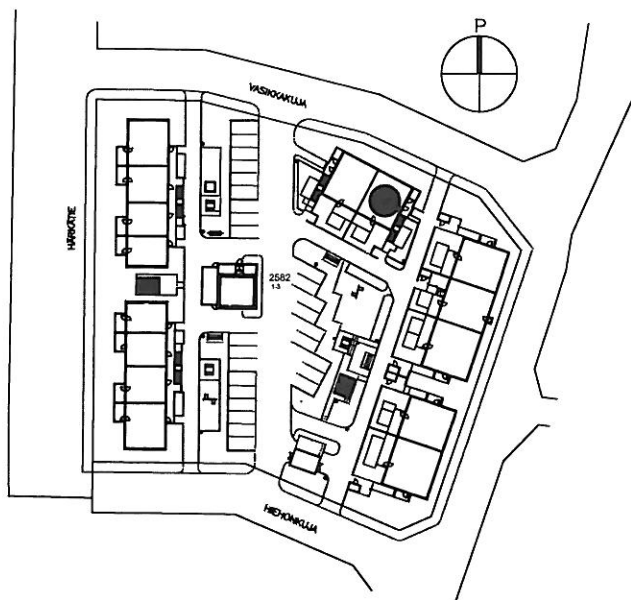
ASUNTO B11

3H+K/69.0M²



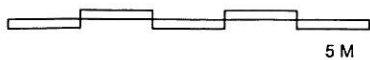
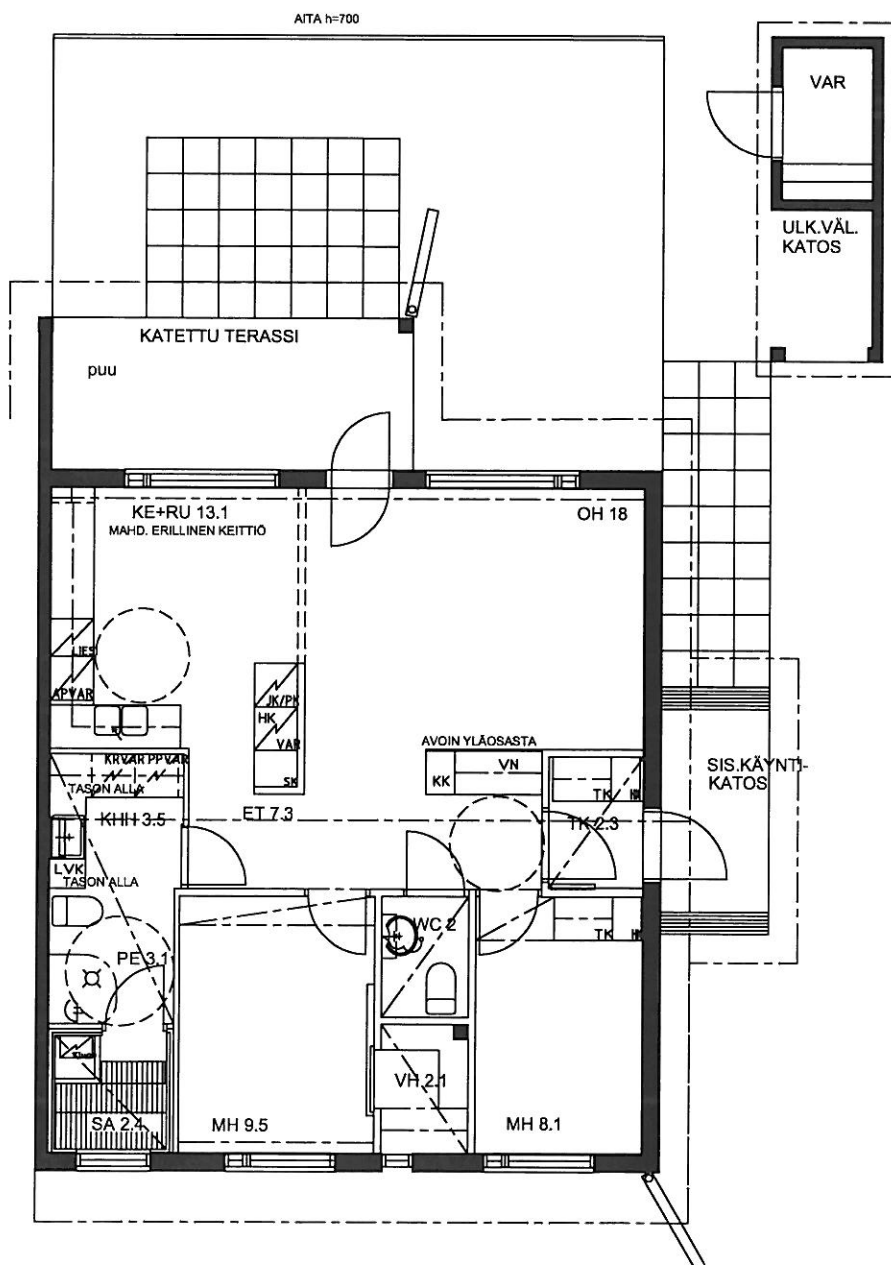
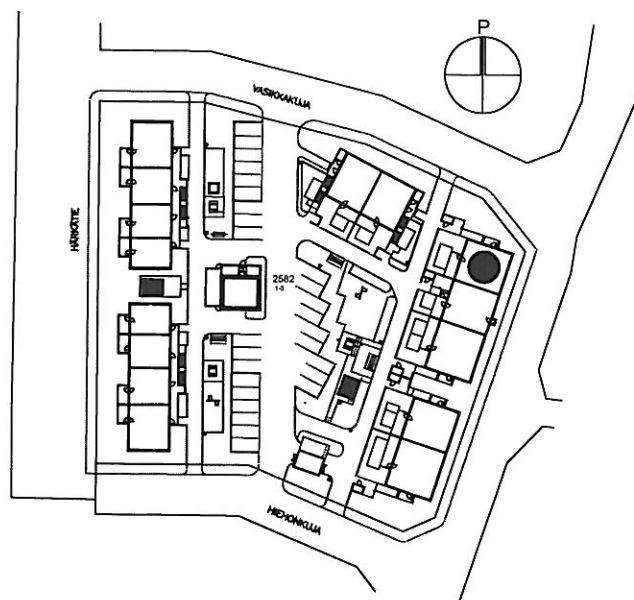
ASUNTO B12

3H+K/69.0M2



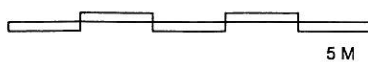
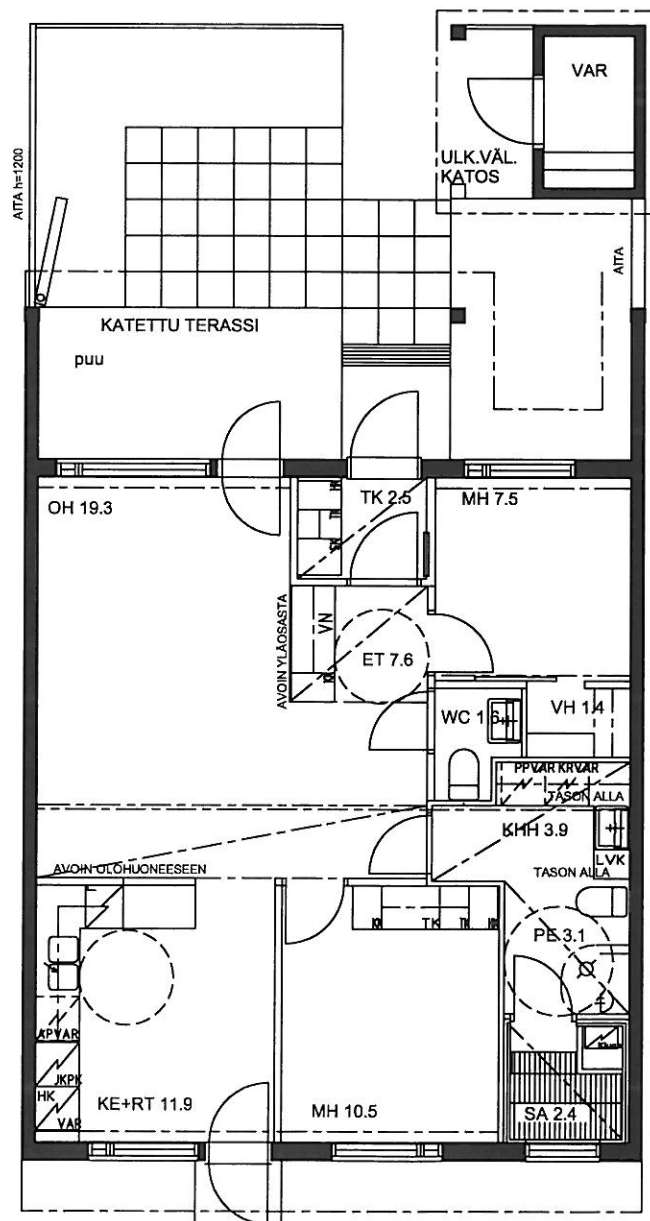
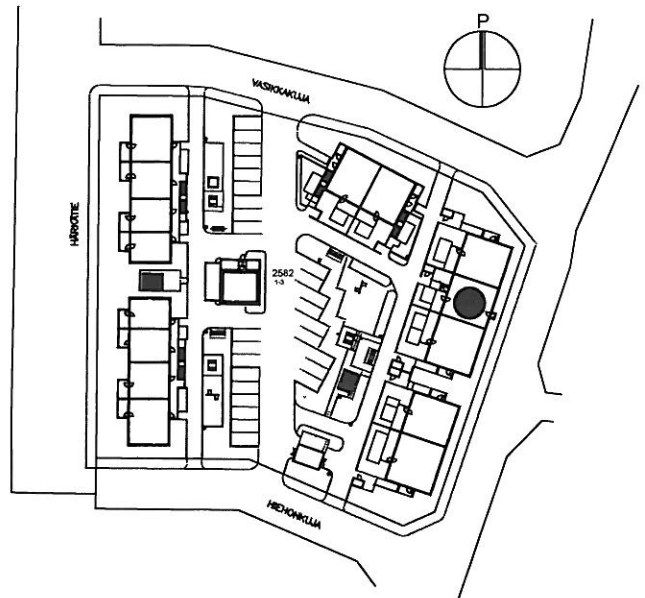
ASUNTO C13

3H+K/75.0M²



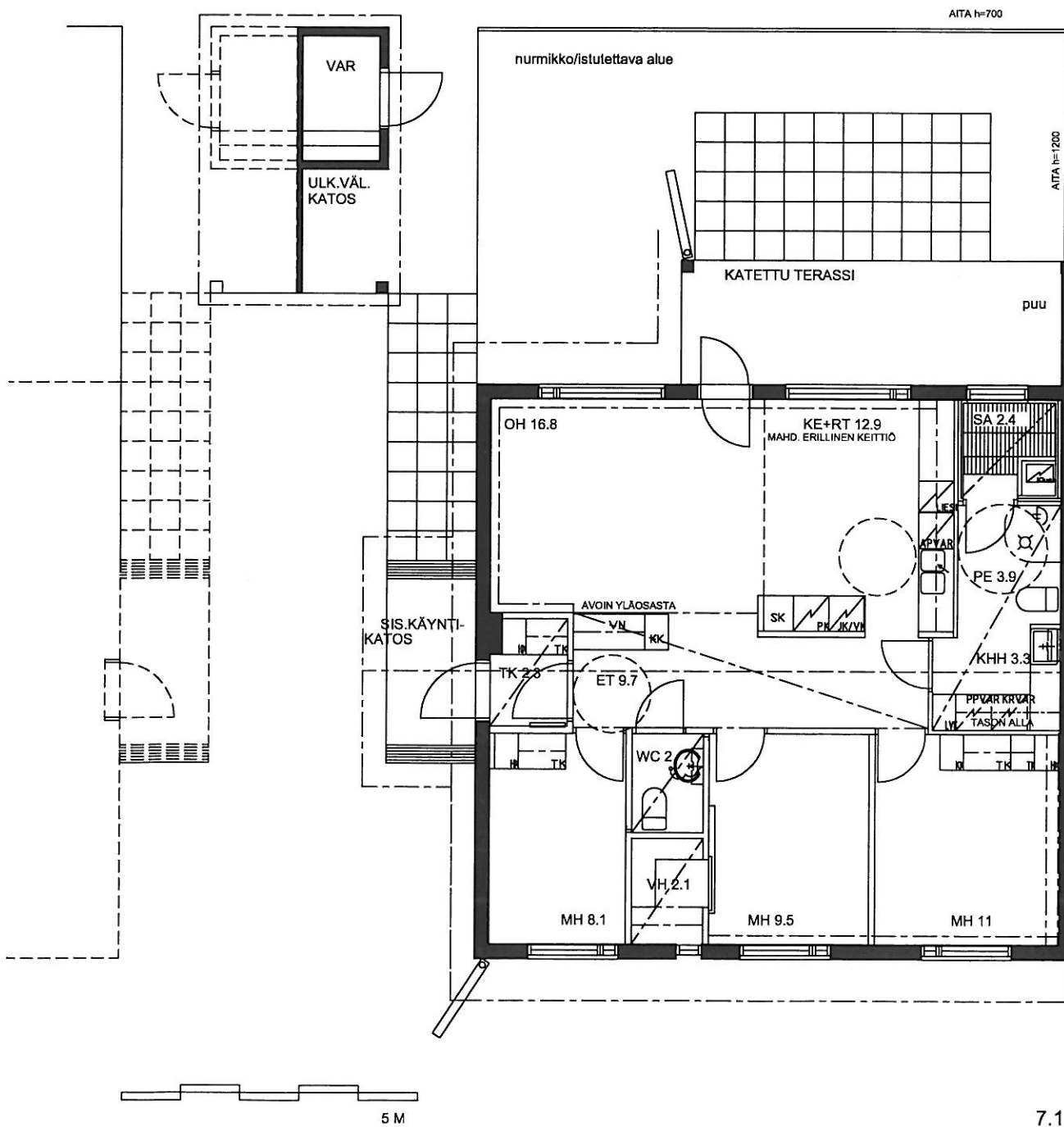
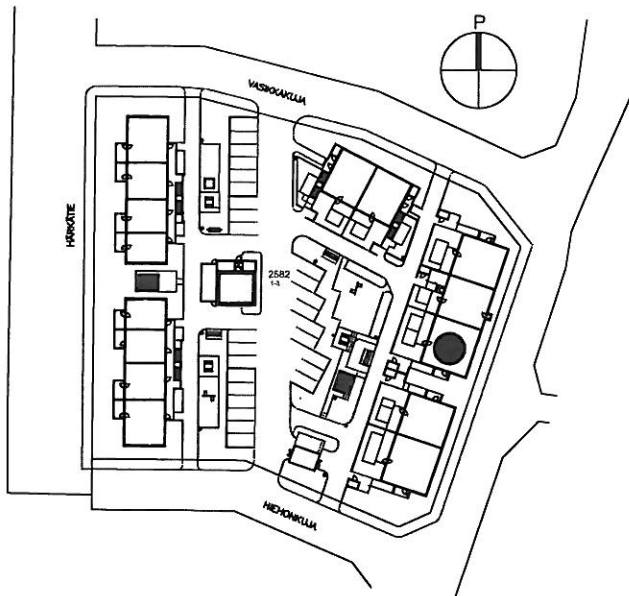
ASUNTO C14

3H+K/75.0M2



ASUNTO C15

4H+K/88.0M2



7.1.2009

ASUNTO D16
3H+K/75.0M2

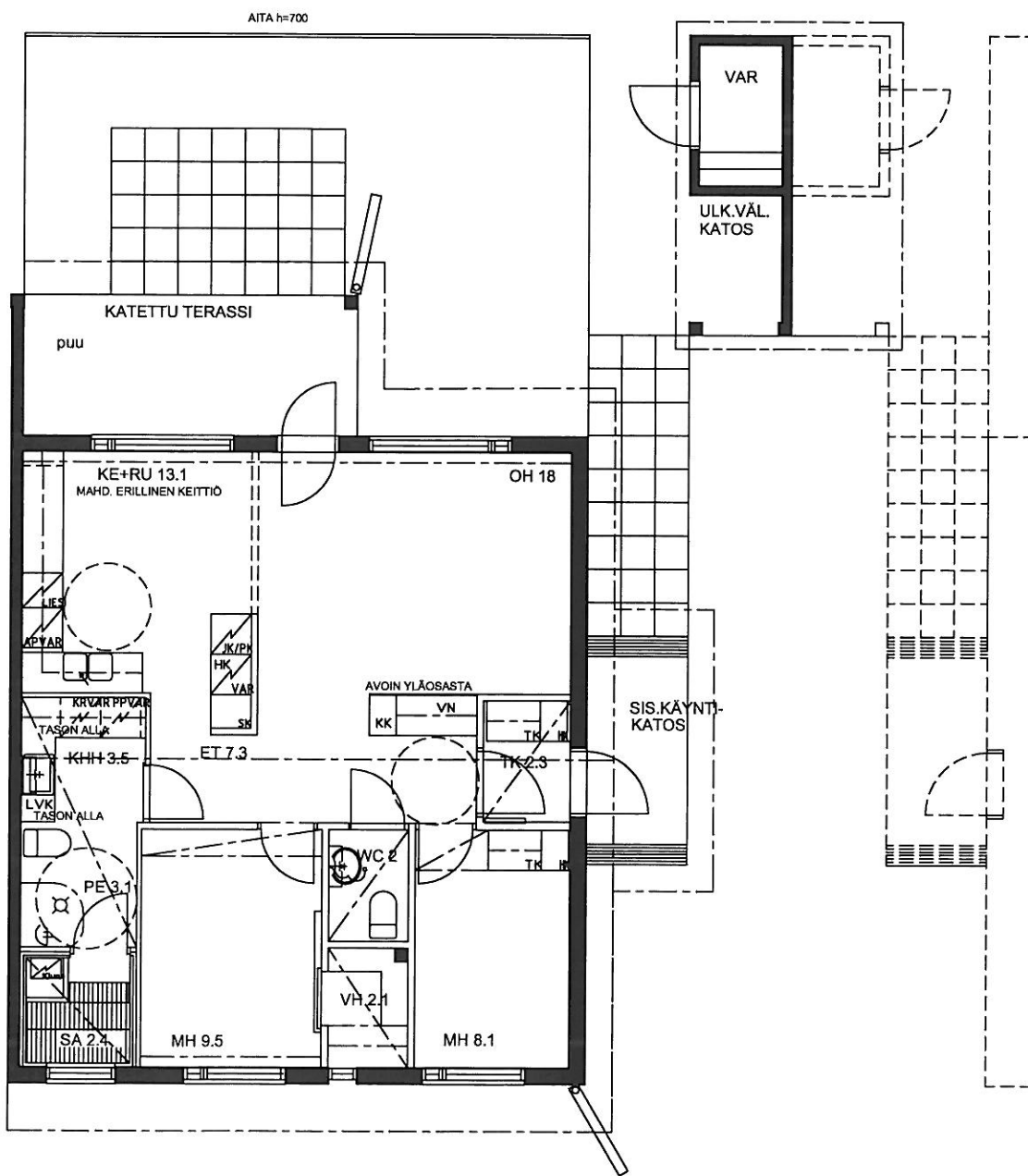
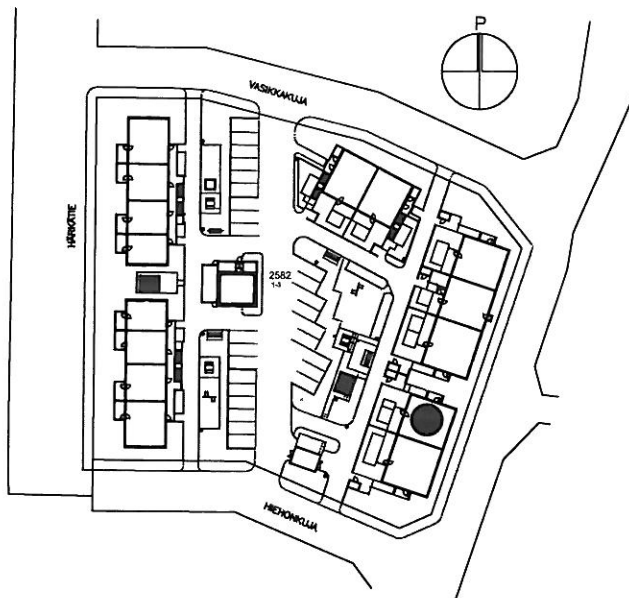
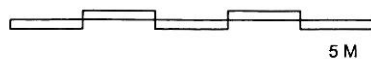
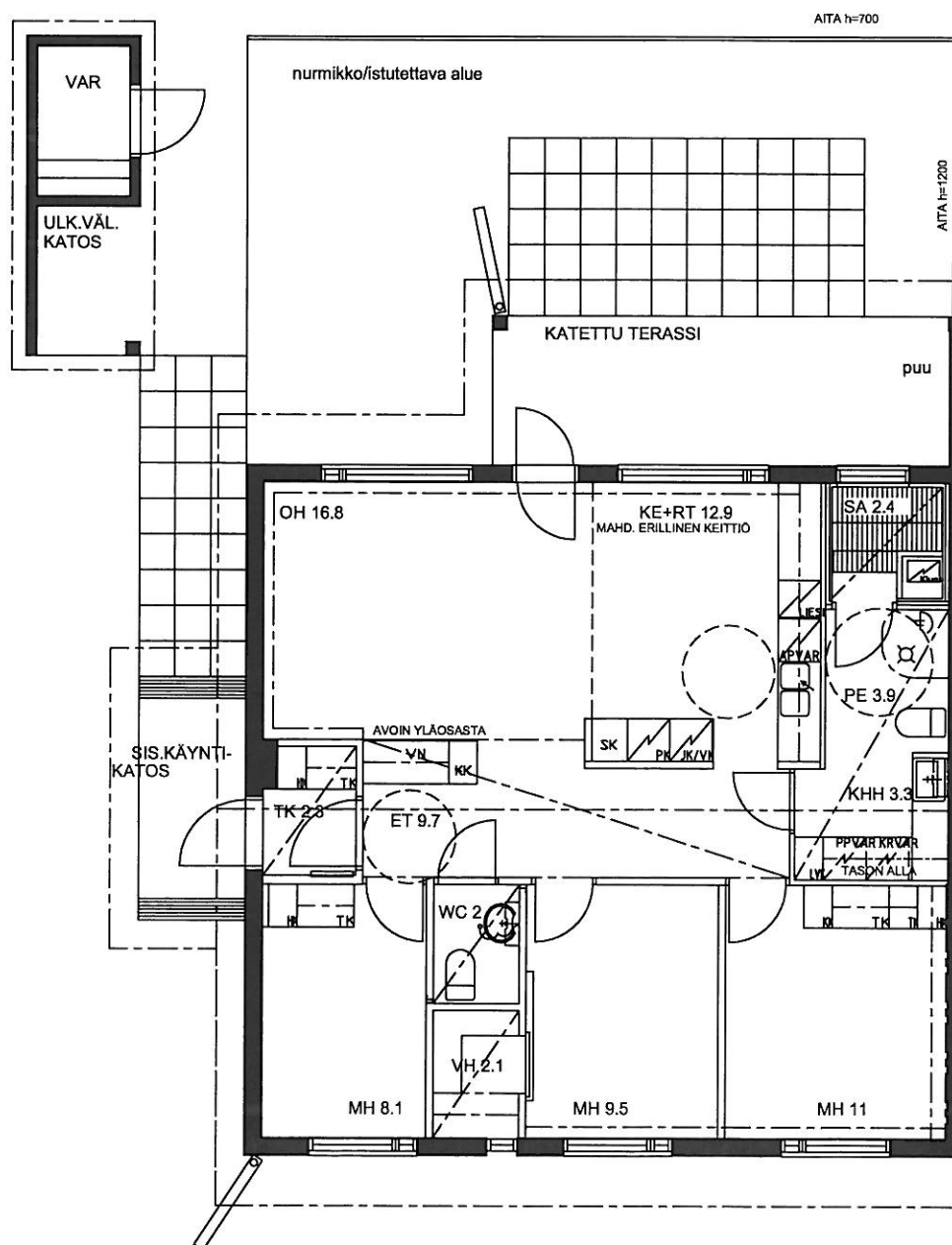
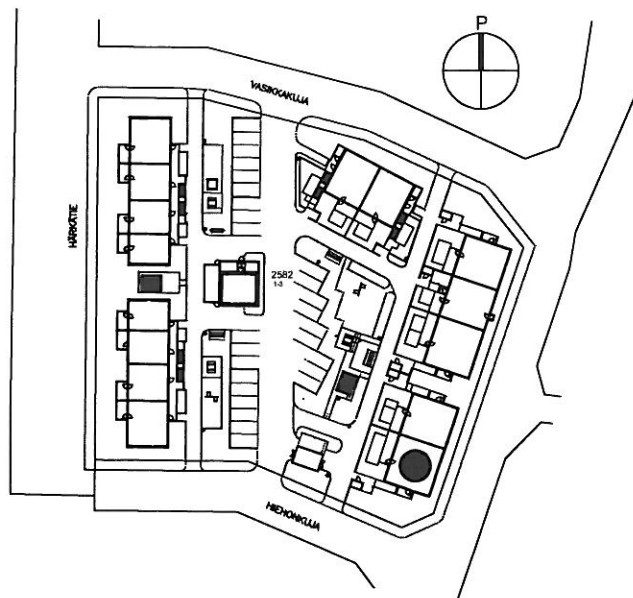


Diagram of a beam with a rectangular cross-section and a horizontal load distribution. The load is zero for the first 2m, 10 kN/m for the next 2m, zero for the next 2m, 15 kN/m for the next 2m, and zero for the last 2m. The total length is 10m. A scale bar indicates 5m.

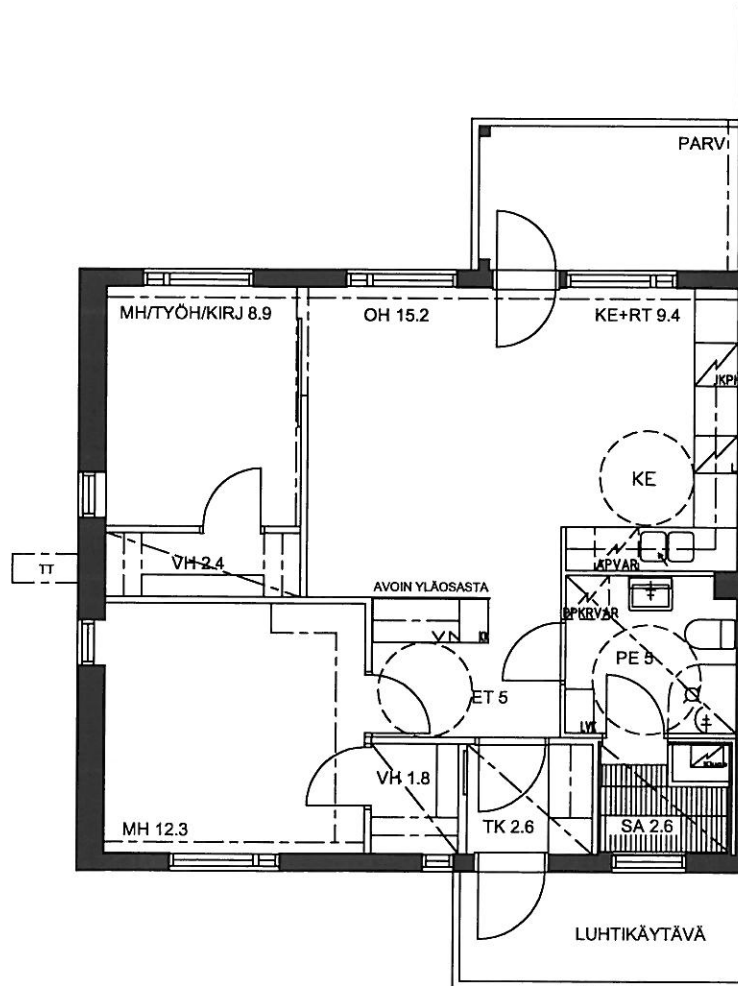
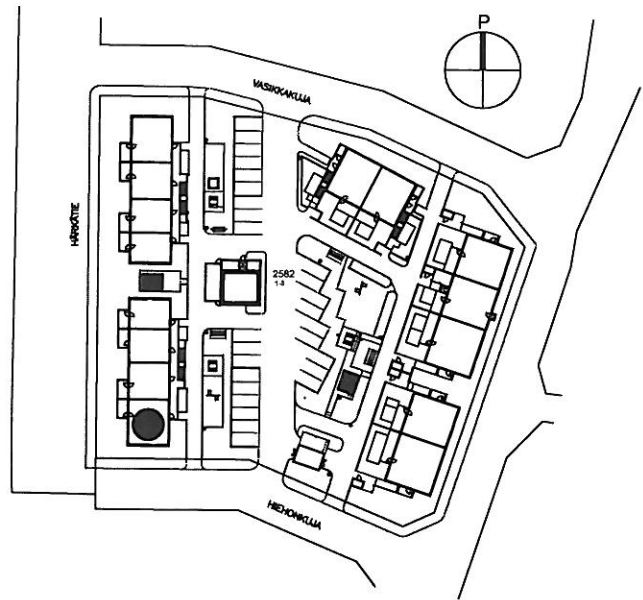
ASUNTO D17

4H+K/88.0M²



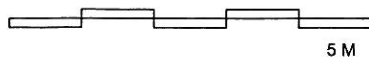
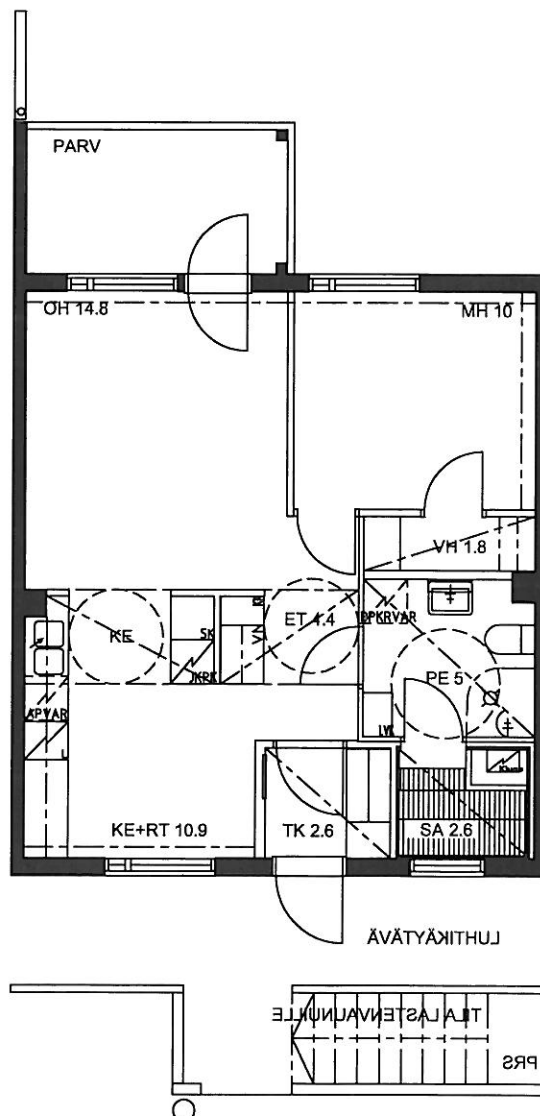
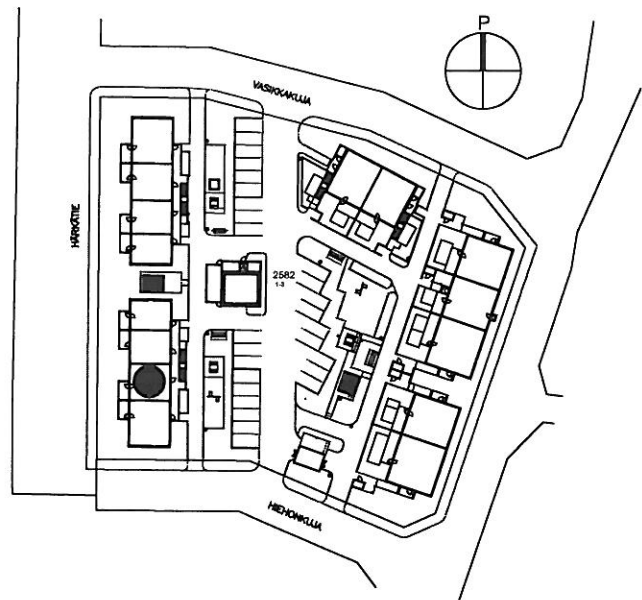
ASUNTO E18

3H+K/68.0M2



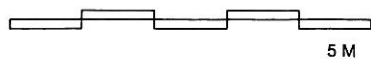
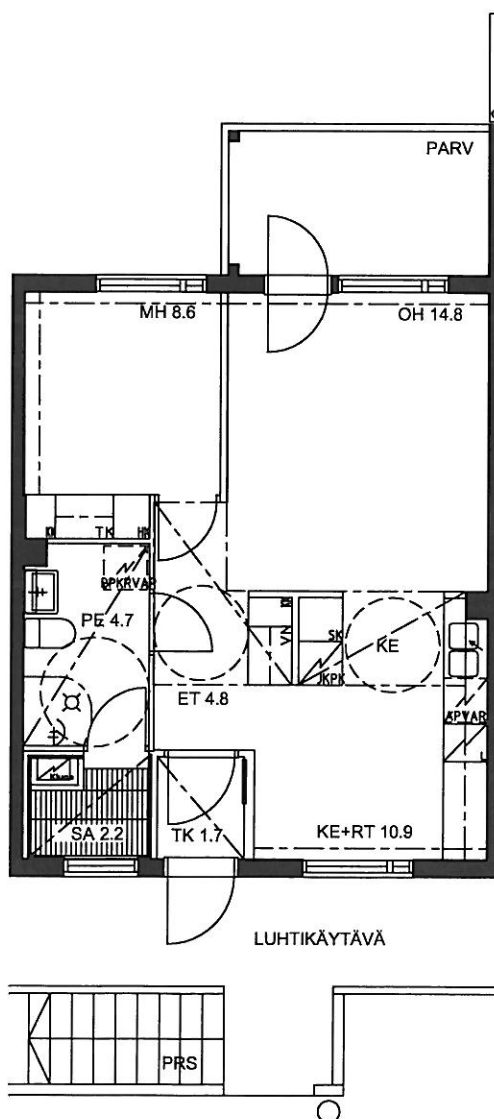
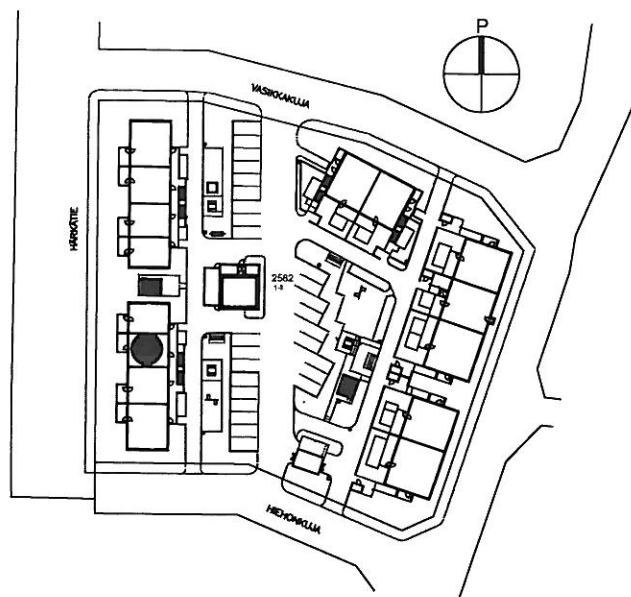
ASUNTO E19

2H+K/54.5M²



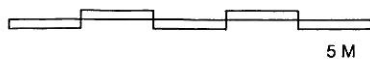
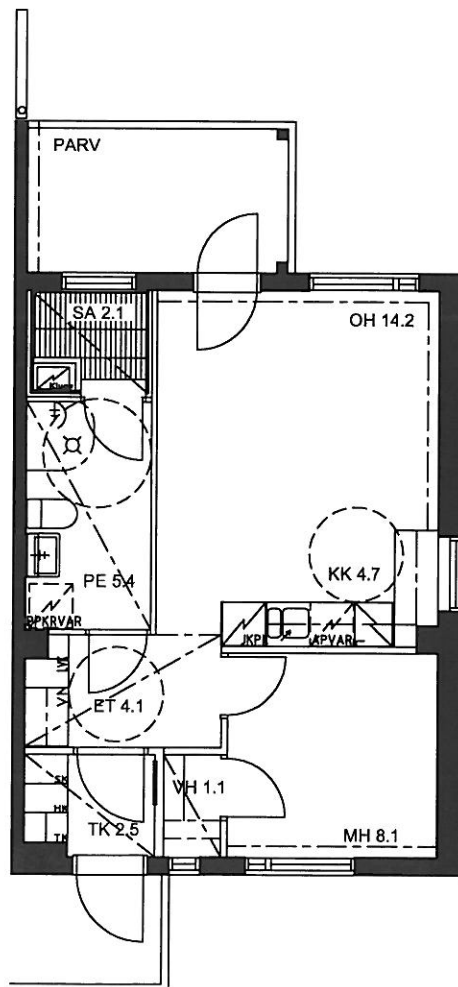
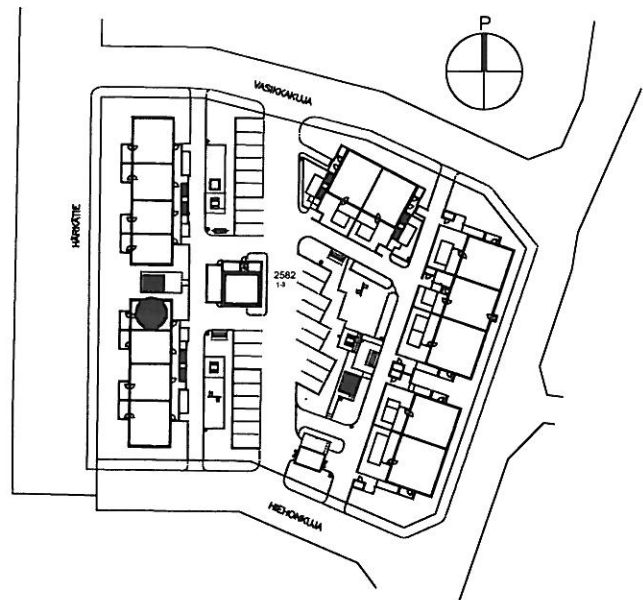
ASUNTO E20

2H+K/49.5M²



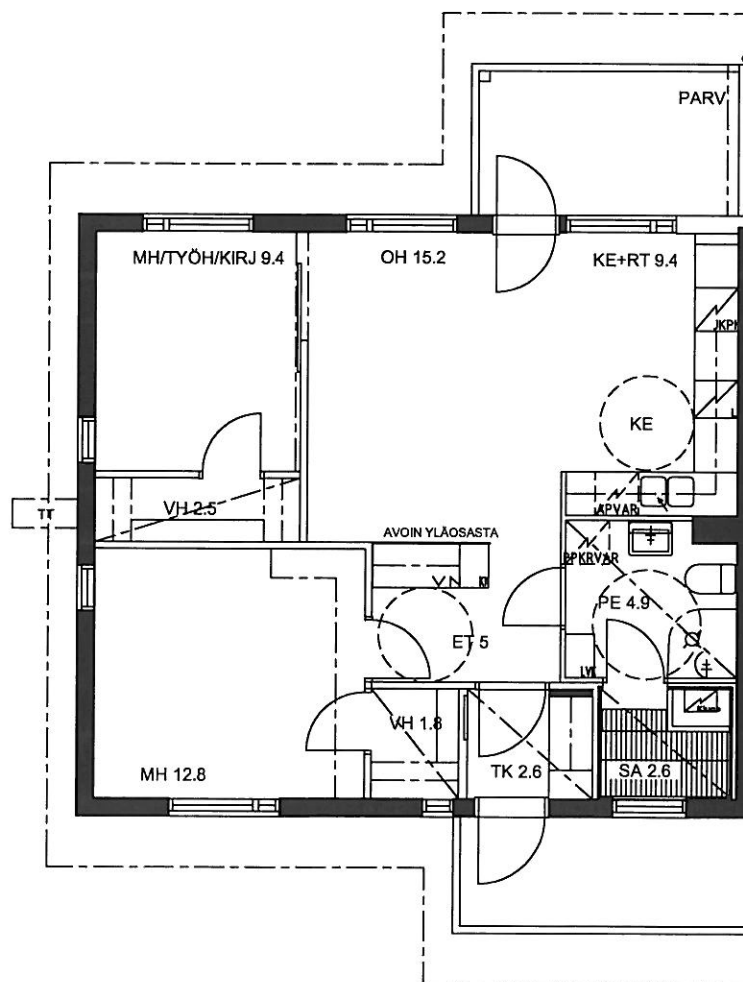
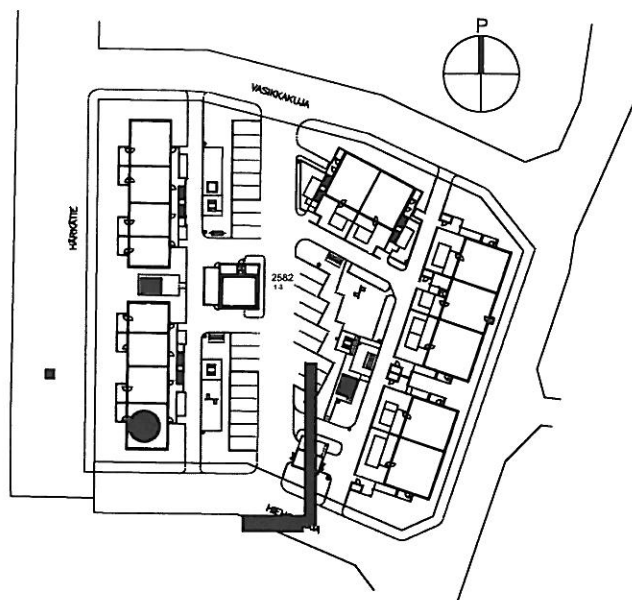
ASUNTO E21

2H+KK/44.0M²



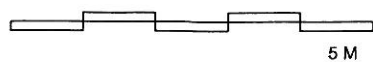
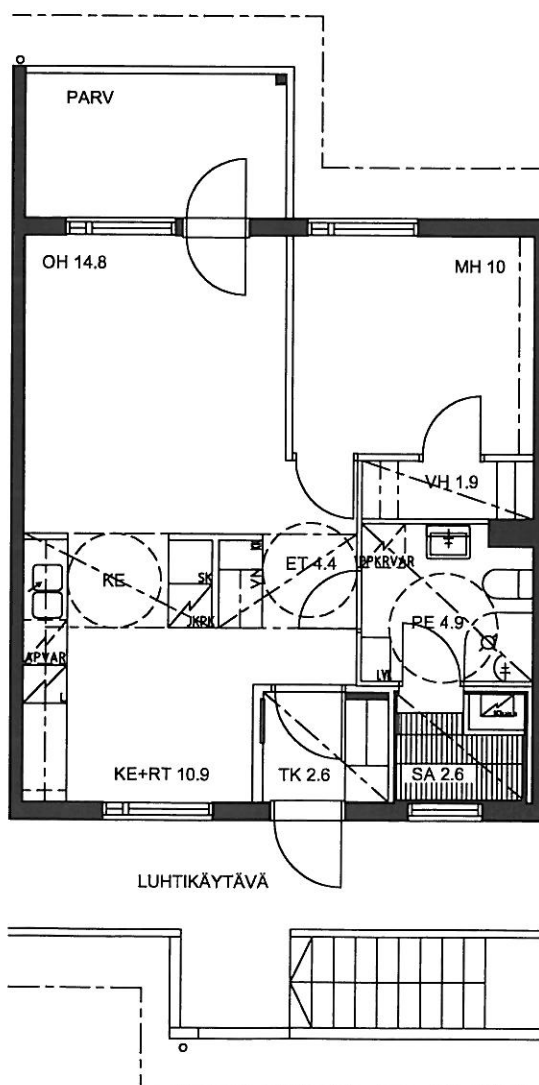
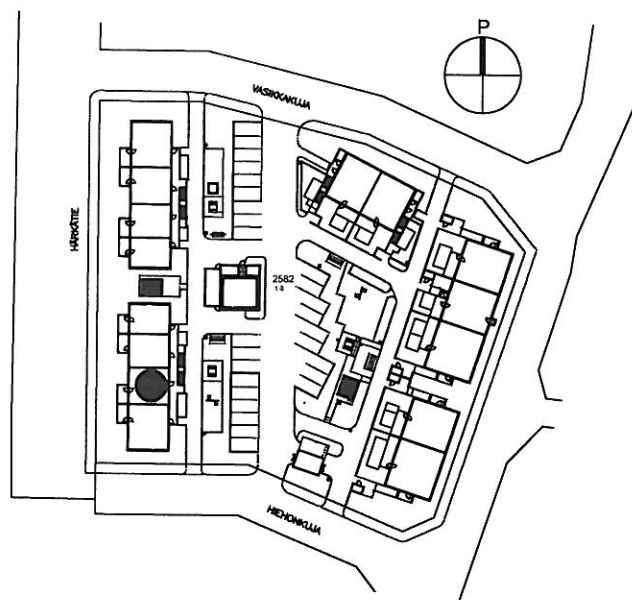
ASUNTO E22

3H+K/69.0M²



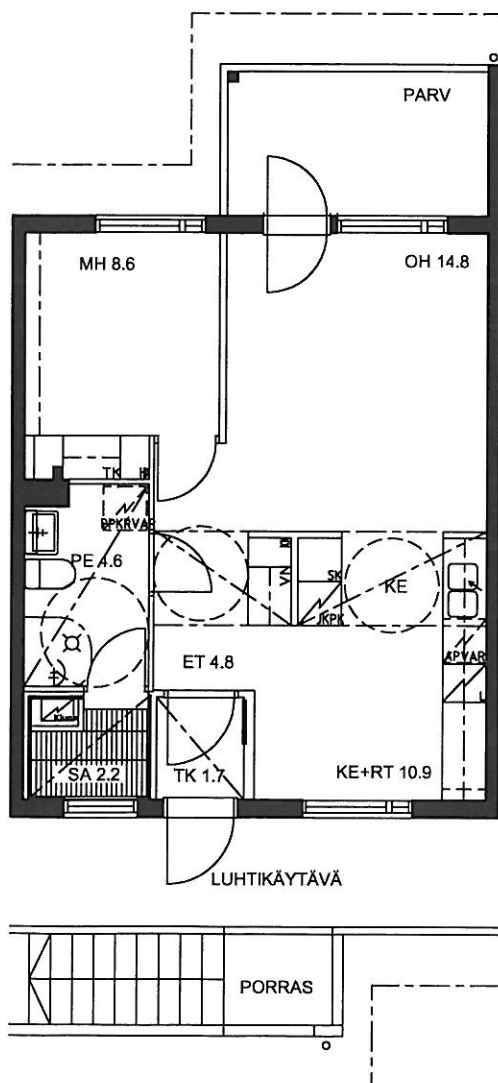
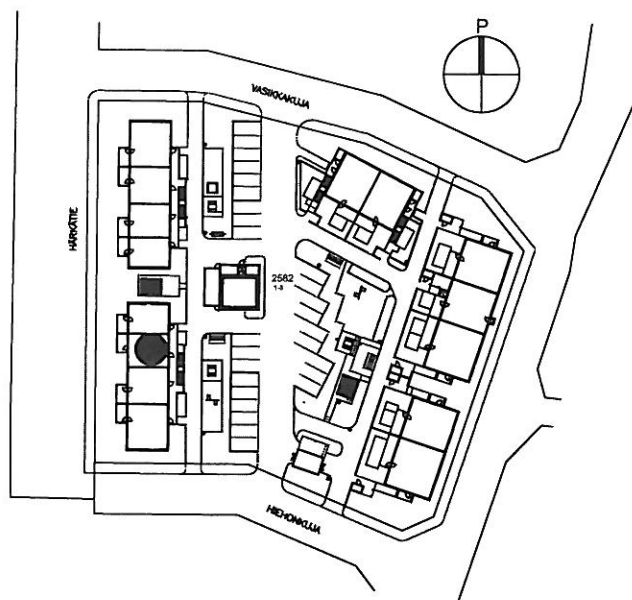
ASUNTO E23

2H+K/54.5M2



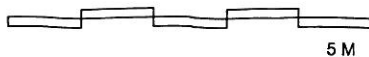
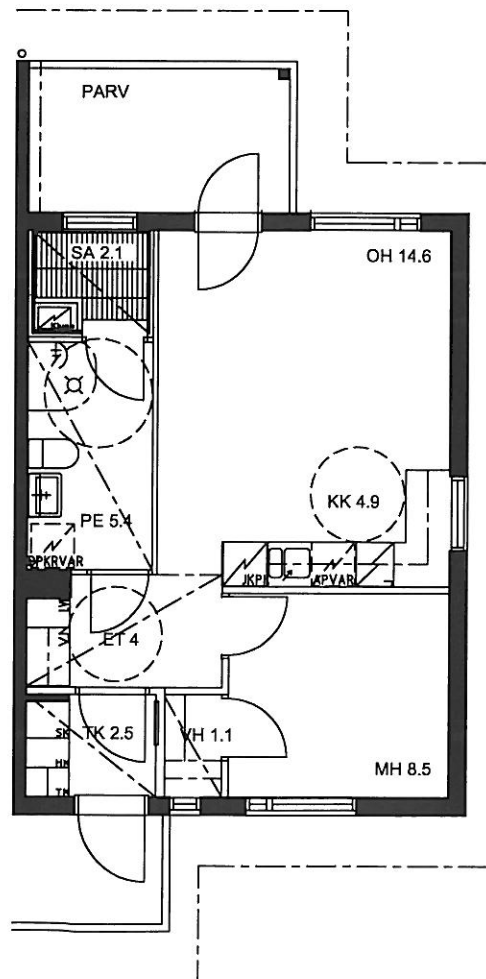
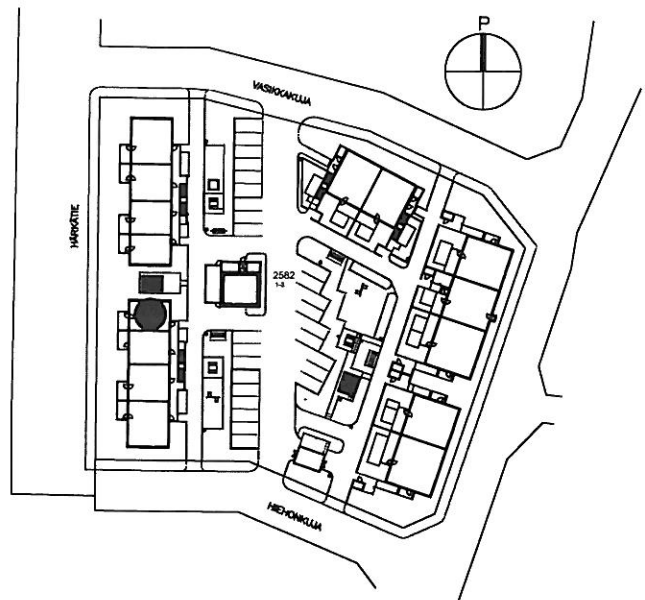
ASUNTO E24

2H+K/49.5M²



ASUNTO E25

2H+KK/45.0M²



TA-Asumisoikeus Oy / Vasikkakuja 2, Oulu

RAKENNUSTAPASELOSTUS

ASUNTO OY HAUKIPUTAAN PIHAVAINIO

RAKENNUSKOHDE

Kohde muodostuu viidestä erillisestä asuinrakennuksesta, joissa on yhteensä 25 huoneistoa. Talonumerot ovat A1–E25 asemapiirustuksen mukaisesti. Autopaikat ovat katos- tai avopaikkoja asemapiirroksen mukaisesti. Korttelin yhteiset jätekatos-, väestön-suoja- ja tekniset tilat sekä leikki-, viher- ja liikennealueet tehdään asemapiirustuksen mukaisesti. Jokaisessa asunnossa on oma sauna. Kohde sijaitsee Haukiputaan kunnan keskustassa korttelissa 2582 tonteilla 1, 2 ja 3, osoitteessa Hiehonkuja 1 ja Vasikkakuja 2, 90830 Haukipudas. Tontit ovat taloyhtiön omistuksessa.

PERUSTUKSET

Perustukset tehdään betonirakenteisena rakennesuunnitelmien mukaisesti.

ALAPOHJA JA VÄLIPOHJA

Alapohja on maanvarainen betonilaatta. Väli pohjana on 2. kerroksisissa taloissa ontelolaatta ja pintabetoni.

JULKISIVUT

Ulkoseinien pääasiallinen pintamateriaali on puuverhous julkisivupiirustusten mukaisesti.

YLÄPOHJA JA VESIKATE

Yläpohjana on ristikko- ja palkkirakenteet lämmöneristyksineen. Vesikatteena on bitumikermikate.

VÄLISEINÄT

Huoneistojen väliset seinät tehdään betonirakenteisina rakennesuunnitelmien mukaisesti. Asuntojen sisäpuoliset seinät ovat puurunkoisia kipsilevyseiniä. Pesuhuoneiden seinät ovat kosteuseristettyjä kiviaineisia seinä.

IKKUNAT SEKÄ PARVEKE- JA TERASSIOVET

Sisään avautuvat, tehdasvalmisteiset, puualumiini-ikkunat, tehdasmaalaus. Parveke- ja terassiovet ovat lasiaukollisia sisään-ulos aukeavia puualumiiniovia. Ulkopuoliset osat käsiteltynä värimäärityksen mukaisesti.

OVET

Väliovet ovat valkoisia tehdasmaalattuja laakaovia. Asuntojen ulko-ovet ovat lämmöneristettyjä ulko-ovia. Saunan ovet ovat kokolasiovia.

TERASSIT JA PARVEKKEET

Asuntojen terassit ja parvekkeet pohjapiirustusten ja julkisivupiirustusten mukaisesti tehtynä. Terassi- ja parvekevarustukseen sisältyy pistorasia ja valaisin.

LATTIAPÄÄLLYSTEET

Eteisissä, keittiöissä, olohuoneissa, makuuhuoneissa ja vaatehuoneissa on laminaattilattia. Pesuhuoneissa, saunoissa sekä kodinhoito- ja WC -tiloissa on lattialaatoitus.

SISÄSEINÄT

Pesuhuoneiden, WC:n ja kodinhoitohuoneiden seinät laatoitettuna. Saunojen seinissä paneeli ja saunasuojakäsittely. Asuntojen kipsi levy- ja betoniseinät tasoitetaan ja maalataan värisuunnitelman mukaisesti. Huoneistojen sisäseinien ulkonurkat varustetaan muovisilla kulmalistoilla lattiasta noin 1,5 m:n korkeuteen.

SISÄKATOT

Saunoissa, pesuhuoneissaja WC-tiloissa on paneelikatot sauna-suojakäsiteltynä. Betoni- ja kipsikatot ruiskutasoitetaan valkoisiksi. Keittiöiden katot tasoitetaan ja maalataan valkoiseksi.

KALUSTEET

Asunnoissa on tehdasvalmisteiset kalusteet erillisen kaluste-suunnitelman mukaisesti tehtynä. Keittiökalusteet esim. Topi-Kalustaja Oy hintaryhmä 11. Käsienpesualtaiden yläpuolelle asennetaan peilikaappi varustettuna valaisimella. Altaiden alapuolelle asennetaan allaskaappi.

VARUSTEET

Asuntoihin asennetaan verhokiskot, koukustot ja WC-varusteet. Pesuhuoneissa on erillinen kattovalaisin. Irtaimistovarastoihin asennetaan hylly ja vaatetanko.

KONEET JA LAITTEET

Keittiöissä on nelilevyinen uunillinen liesi ja jääpakastinkaappi-yhdistelmä sekä erillinen jääviileäkaappi ja pakastinkaappi (4 h+k+s asunnoissa). Kaikissa asunnoissa on tilavaraus astianpesukoneelle, mikroaaltouunille, pyykinpesu koneelle ja kondensoivalle kuivausrummulle. Saunoissa on sähkökuias.

PIHA

Oleskelualue, istutukset, nurmialueet ja pihakäytävät sekä pihan varusteet toteutetaan asemapiirustuksen mukaisesti.

TALOTEKNIikka

Asuinrakennukset liitetään taloyhtiön maalämpöverkostoon vesikiertoisella lattialämmityksellä varustettuna. Rakennukset liitetään yhteisantennijärjestelmään. Rakennuksissa on huoneistokohtainen koneellinen tulo-poistoilmanvaihto varustettuna lämmön talteenotolla. Kiinteistökohtainen vedenmittaus (sekä kylmä- että lämminvesi) ja vedenkulutusta pienentävät WC-istuimet. Rakennus varustetaan tietoliikennekaapelointiverkolla erillissuunnitelman mukaan.

HUOMAUTUKSET

Tämä esite on laadittu ennakkomarkkinointivaiheessaja myyjä varaa oikeuden muuttaa siinä annettuja tietoja. Asuntokaupan sisältö ja ehdot täsmennetään lopullisissa myyntiasiakirjoissa. Perspektiivikuvan tarkoitus on havainnollistaa kohteen ulkonäköä. Se ei ole suunnitelma-asiakirja ja saattaa yksityiskohdiltaan ja väreiltään poiketa lopullisesta rakennuksesta. Asunnoissa saattaa esiintyä vähäisiä alaslaskuja ja koteloiteja, joita ei ole merkitty esittelypiirustuksiin. Kalusteiden ja hormien mitoitus tarkistetaan työmaalla, ja niiden mitat saattavat vähäisessä määrin muuttua suunnitellusta. Piirustuksilla katkoviivalla esitetyt kalusteet ovat varauksia ja ne eivät sisällä asunnon hintaan. Myyjällä on oikeus vaihtaa kaupan nimellä mainittuja tuotteita toisen valmistajan vastaaviin tuotteisiin.

Tämä rakennustapaselostus on ohjeellinen. Rakentajalla on oikeus vaihtaa rakenteita tai materiaaleja toisiin samanarvoisiin.



TA-YHTIÖT
Asiakaspalvelukeskus
Puh. 045 7734 3777
info@ta.fi



ESPOO | HELSINKI | HÄMEENLINNA | JYVÄSKYLÄ | KUOPIO | LAHTI | OULU | TAMPERE | TURKU



TA.fi



ta_kodissa



TA-Yhtiöt