



ASUMISOIKEUS

Velkuankuja 2

Turku, Harittu





Velkuankuja 2

Velkuankuja 2 sijaitsee Haritussa lähellä Katariinanlaakson luonnonsuojelualuetta. Kohde koostuu kahdesta 2-tasoisesta rivitalosta, joista toisen päädyssä on luhtitalon omaisesti neljä huoneistoa.

Kohteen sijainti on ihanteellinen luonnonrauhaa ja hyviä ulkoilumahdollisuuksia kaipaaville. Puistoon rajoittuva pihapiiri on suunniteltu rauhalliseksi. Matkaa Turun keskustaan on noin viisi kilometriä, jonne erinomaiset bussiyhteydet. Lähellä myös Koivulan liikekeskuksen ja Skanssin ostoskeskuksen monipuoliset palvelut.

4-5h+k+s-huoneistoissa on kodinhoitohuone keittiön yhteydessä. Kaikilla huoneistoilla ulkoiluvälinevarasto sekä huoneistokohtaiset lämpimät irtainvarastot väestönsuojassa.

Huoneistovalikoima:

2h+k+s	58,0 m ²	2 kpl
3h+k+s	80,5 m ²	2 kpl
4h+k+s	95,0 – 96,0 m ²	6 kpl
5h+k+s	116,0 m ²	2 kpl



Rivitalo, 2-taso



12 asumisoikeusasuntoa



Valmistunut 1996



Kaukolämpö



16 autopaikkaa



Kaapeli-TV, kiinteistölaajakaista



Irtaimistovarastot

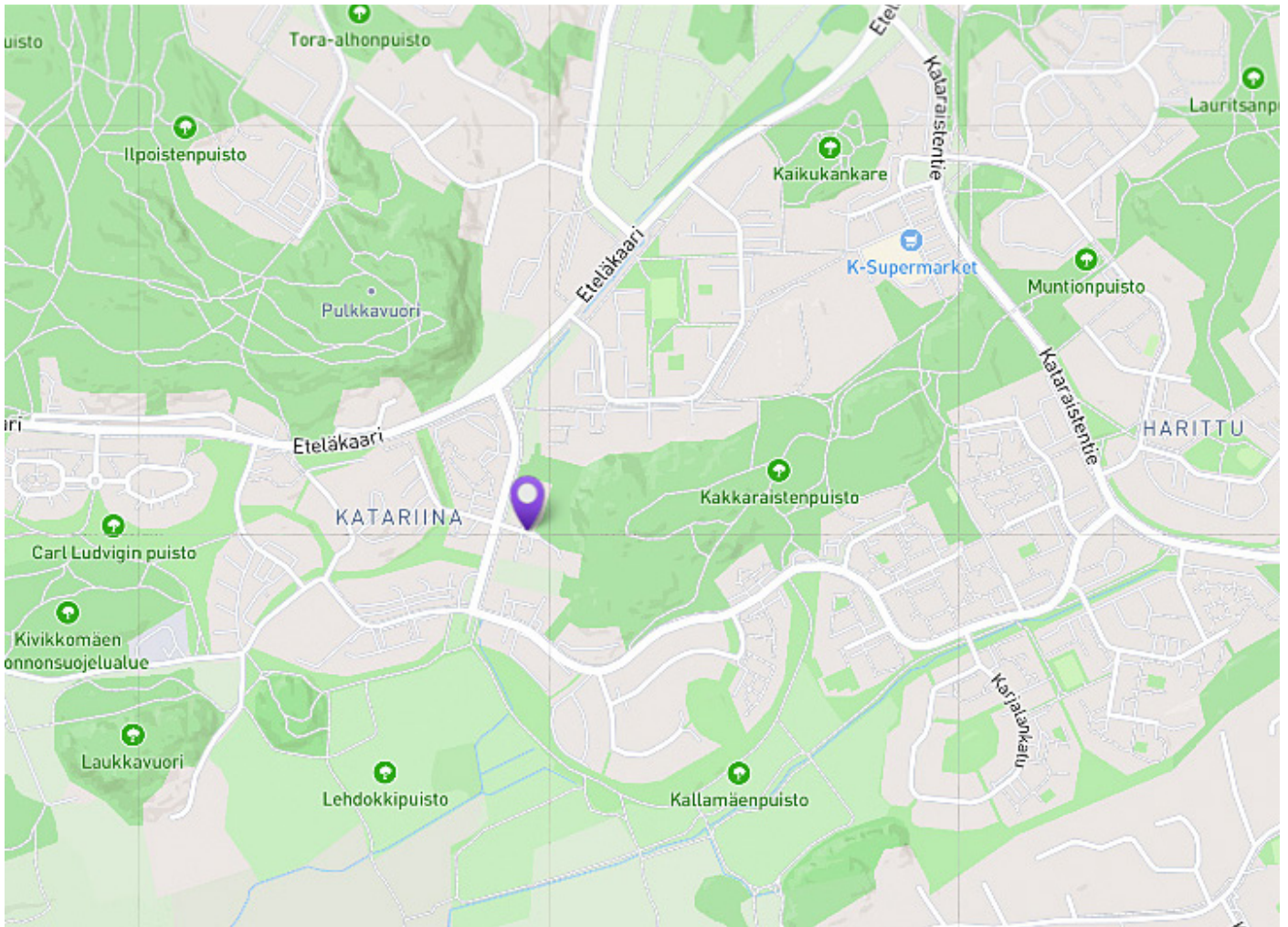
HUONEISTOLUETTELO

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

HUONEISTONUMERO	HUONEISTOTYYPPI	PINTA-ALA	KERROS
Velkuankuja 2 A 1	3h+k+s	80.50 m ²	1
Velkuankuja 2 A 2	3h+k+s	80.50 m ²	2
Velkuankuja 2 A 3	2h+k+s	58.00 m ²	1
Velkuankuja 2 A 4	2h+k+s	58.00 m ²	2
Velkuankuja 2 A 5	4h+k+s	95.00 m ²	1-2
Velkuankuja 2 A 6	4h+k+s	95.00 m ²	1-2
Velkuankuja 2 A 7	5h+k+s	116.00 m ²	1-2
Velkuankuja 2 B 8	4h+k+s	96.00 m ²	1-2
Velkuankuja 2 B 9	4h+k+s	95.00 m ²	1-2
Velkuankuja 2 B 10	4h+k+s	95.00 m ²	1-2
Velkuankuja 2 B 11	4h+k+s	95.00 m ²	1-2
Velkuankuja 2 B 12	5h+k+s	116.00 m ²	1-2

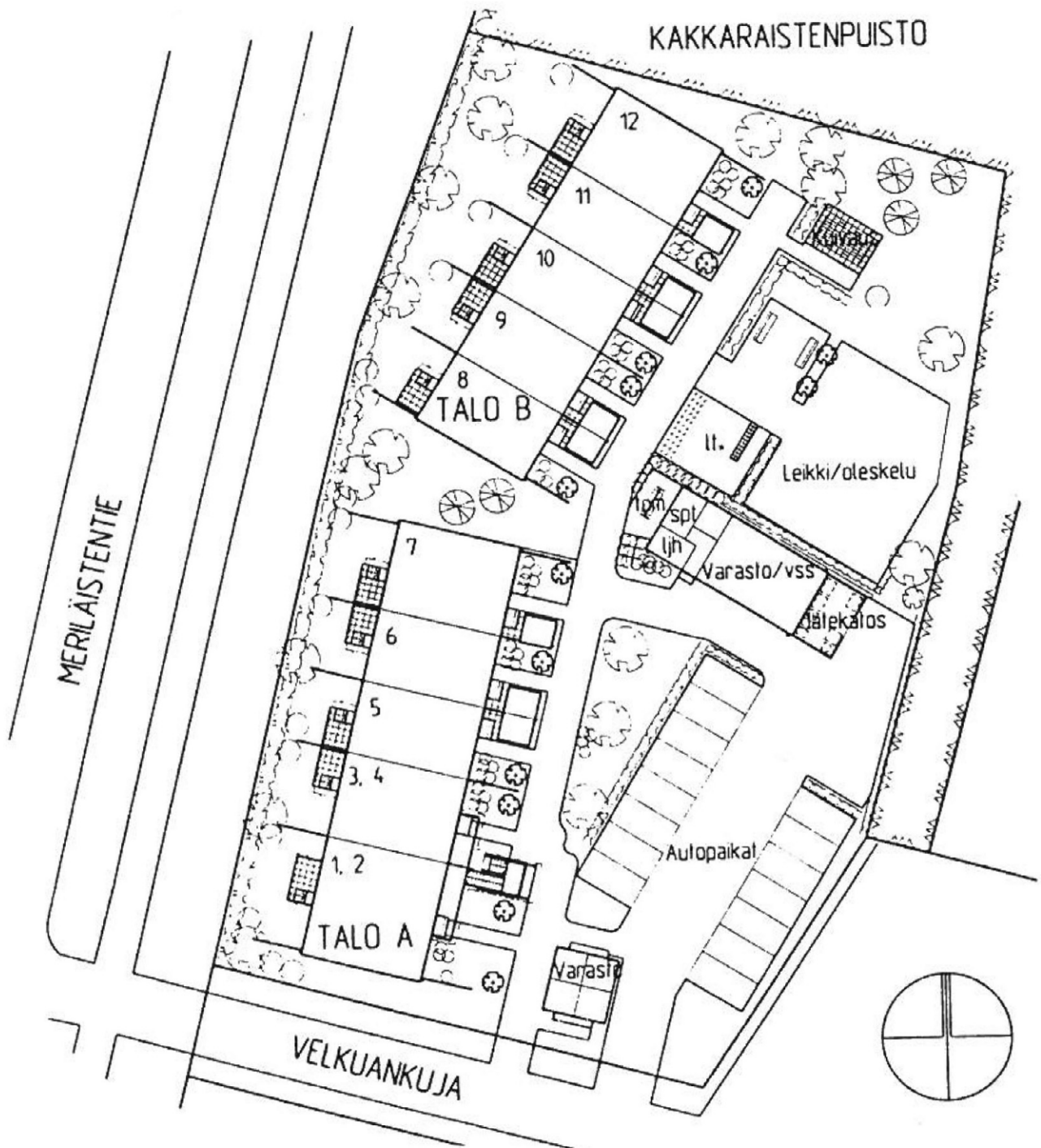
TA-Asumisoikeus Oy

Velkuankuja 2, Turku



ASEMAPIIRROS

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



TA-Asumisoikeus Oy

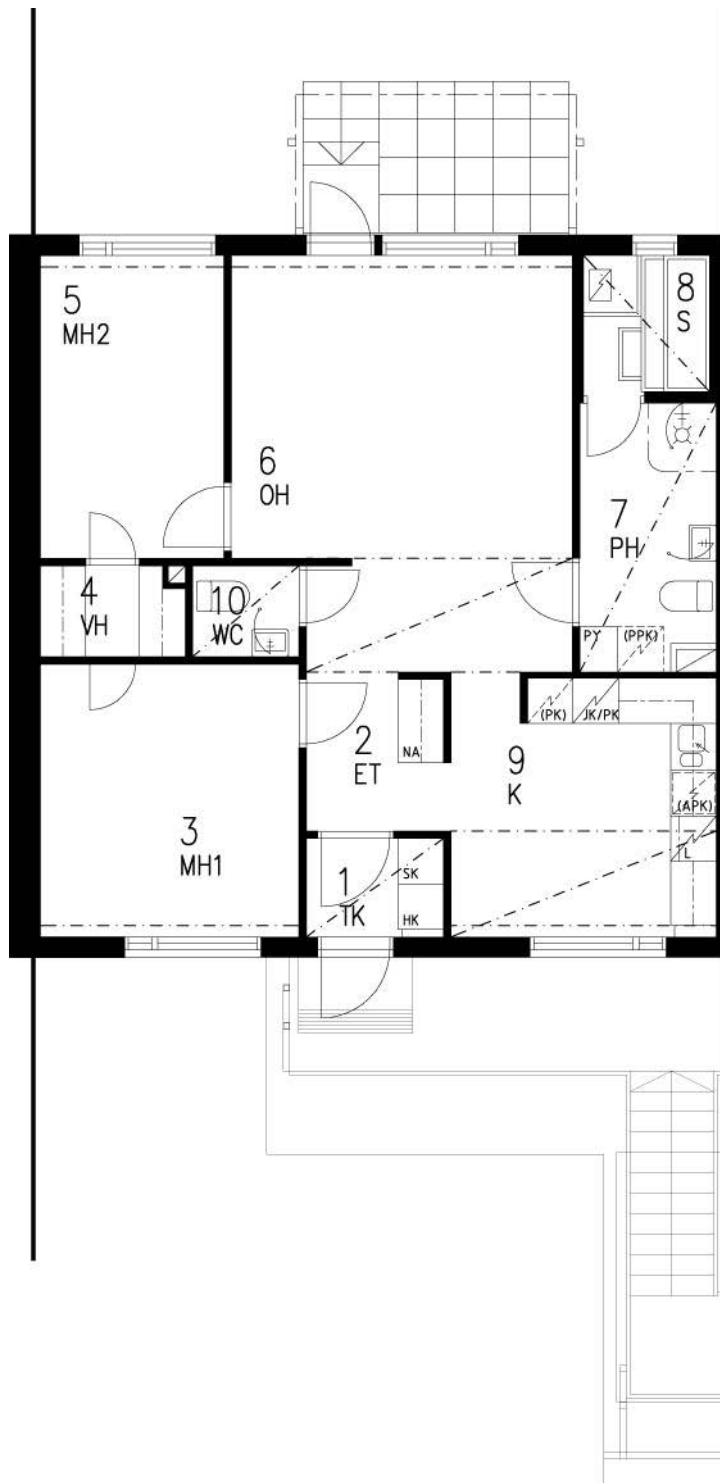
Velkuankuja 2, Turku

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h+k+s
80,5 m²

A1 1. krs



TA-Asumisoikeus Oy

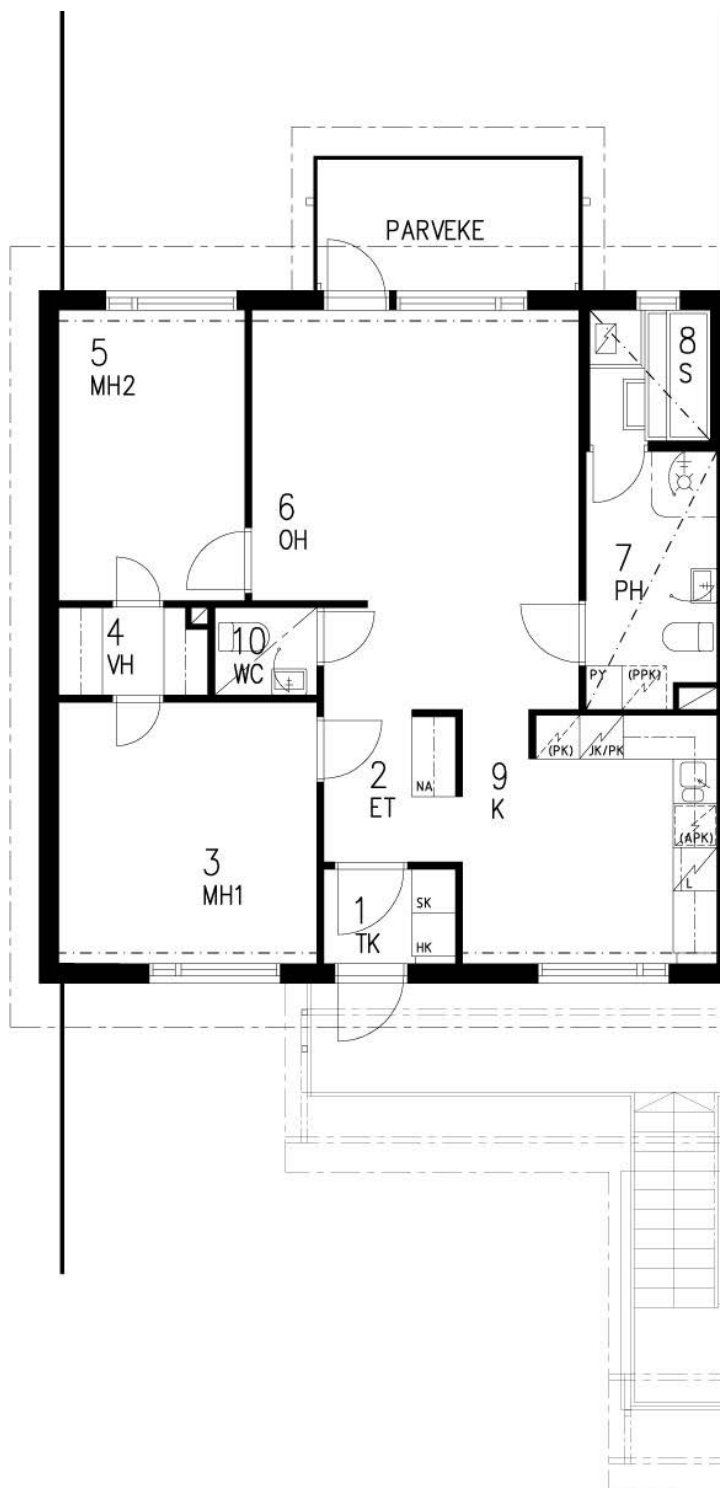
Velkuankuja 2, Turku

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h+k+s
80,5 m²

A2 2. krs



TA-Asumisoikeus Oy

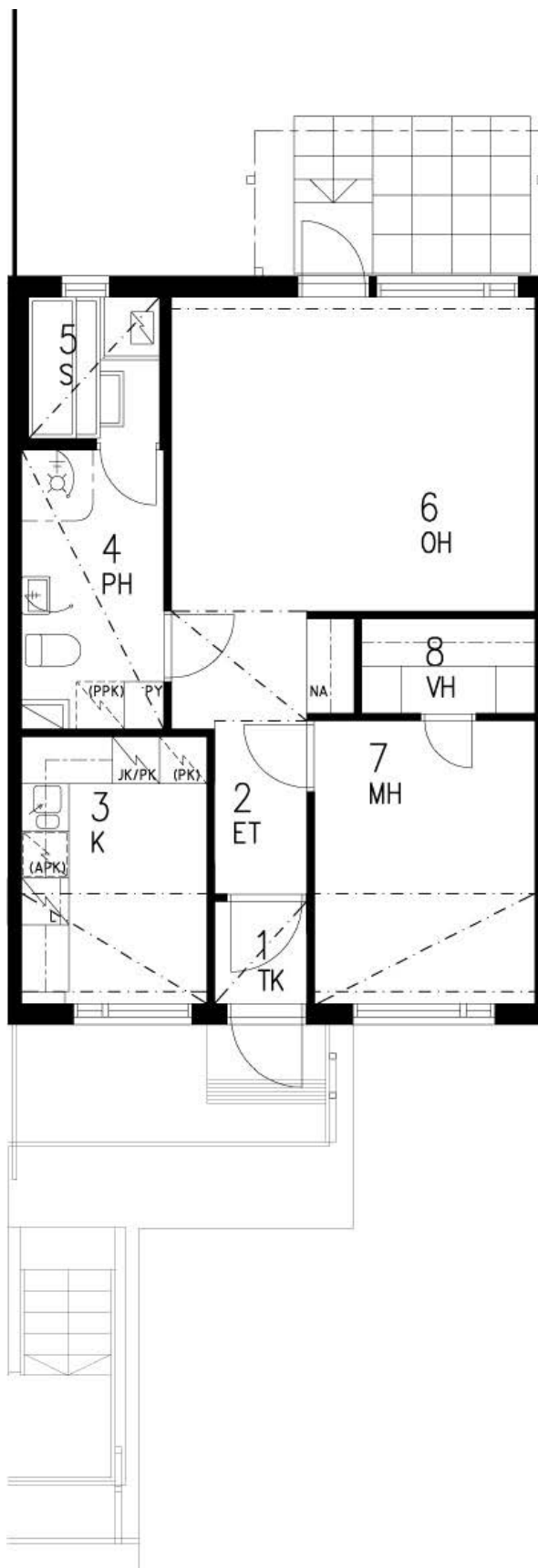
Velkuankuja 2, Turku

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h+k+s
58 m²

A3 1. krs



TA-Asumisoikeus Oy

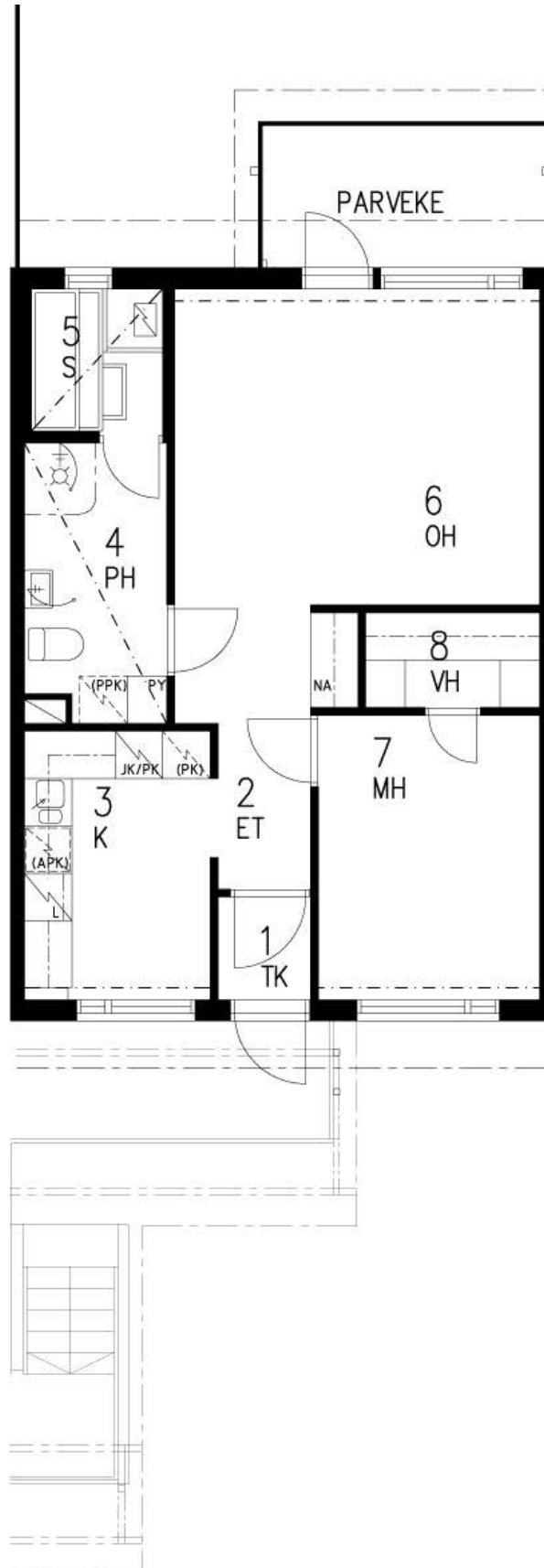
Velkuankuja 2, Turku

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h+k+s
58 m²

A4 2. krs



TA-Asumisoikeus Oy

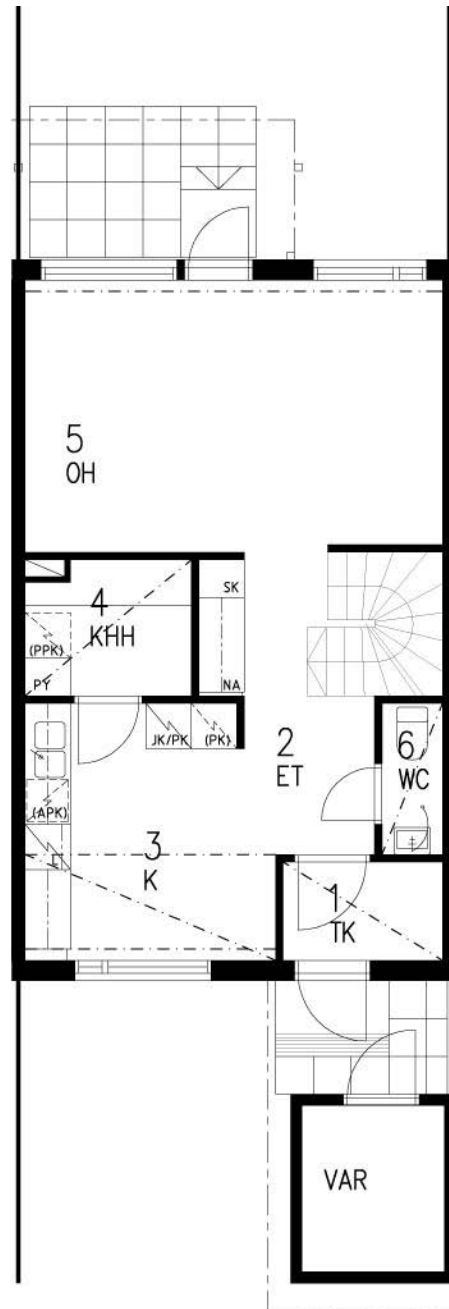
Velkuankuja 2, Turku

POHJAKUVA

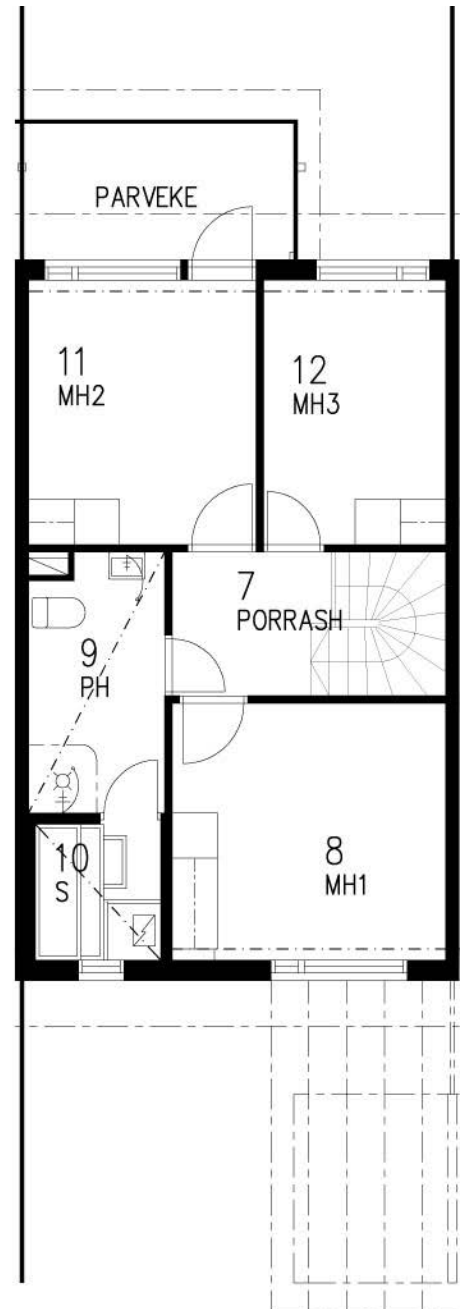
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

4h+k+s
95 m²

A5
B10



1. krs



2. krs

TA-Asumisoikeus Oy

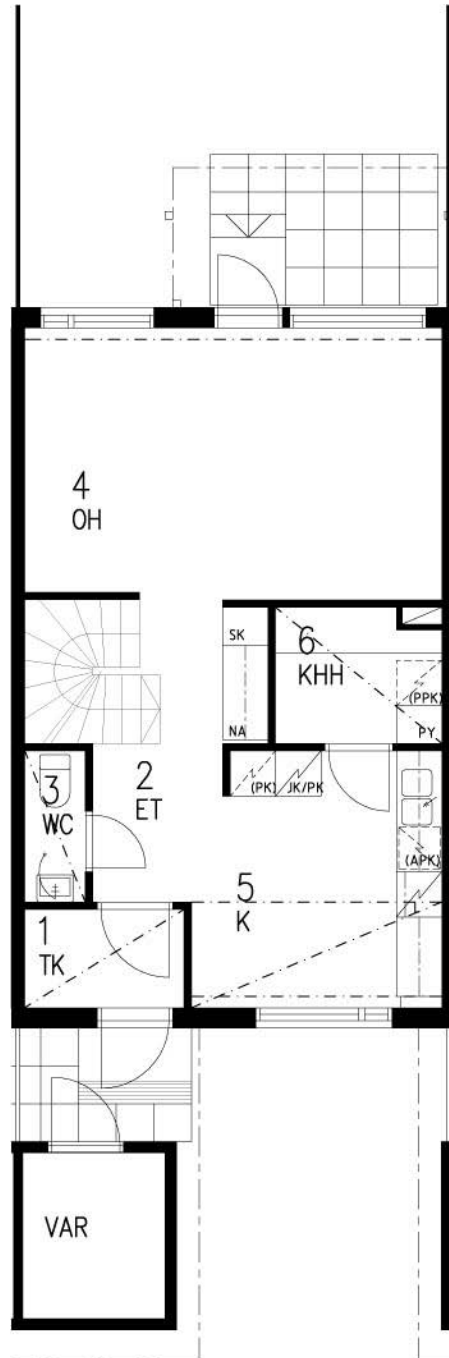
Velkuankuja 2, Turku

POHJAKUVA

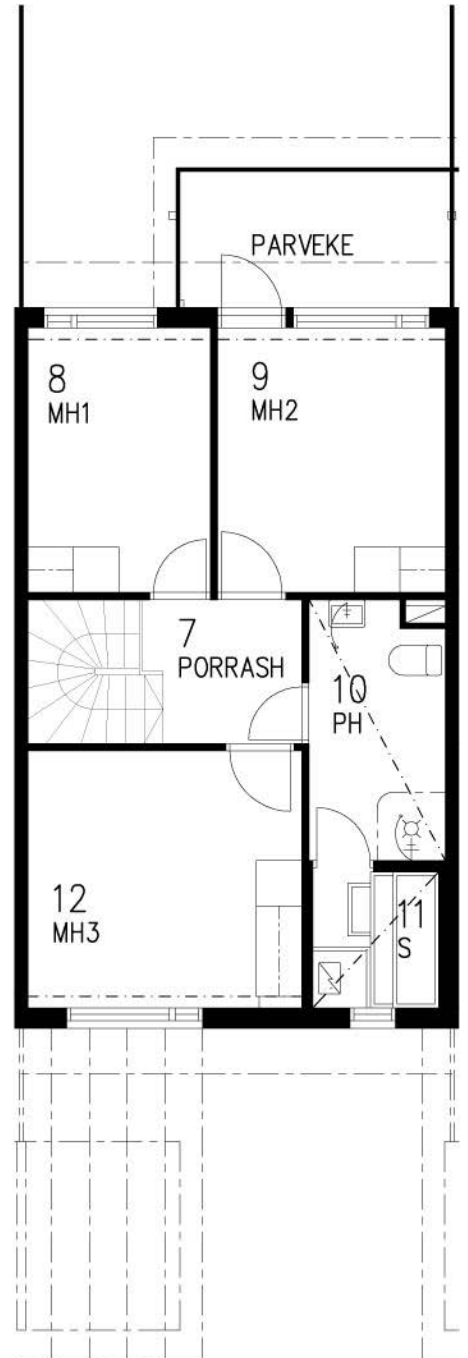
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

4h+k+s
95 m²

A6
B9
B11



1. krs



2. krs

TA-Asumisoikeus Oy

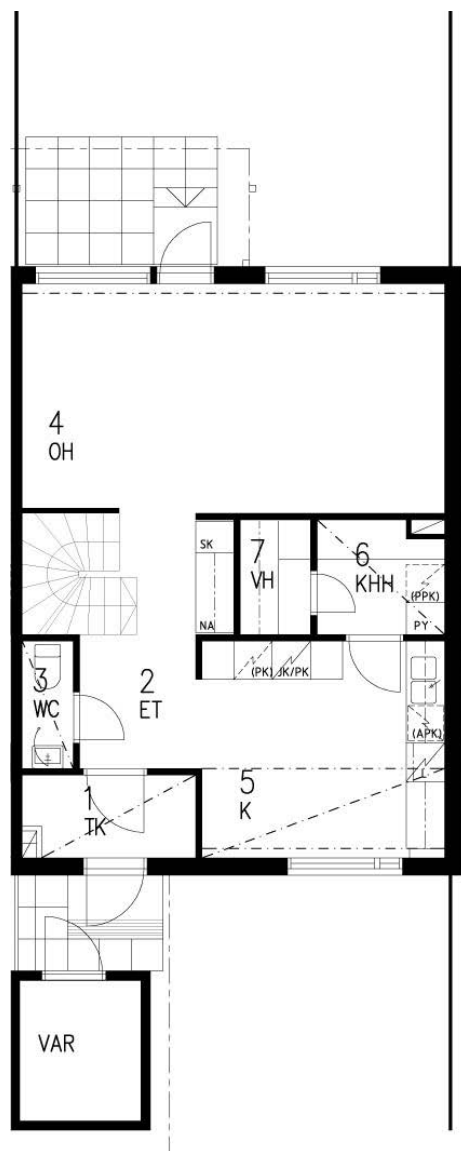
Velkuankuja 2, Turku

POHJAKUVA

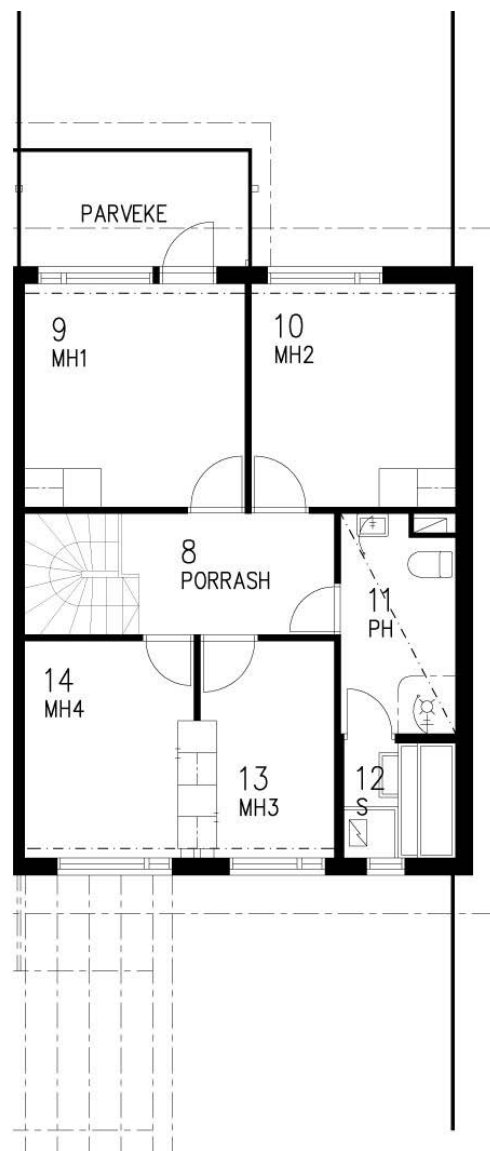
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

5h+k+s
116 m²

A7
B12



1. krs



2. krs

TA-Asumisoikeus Oy

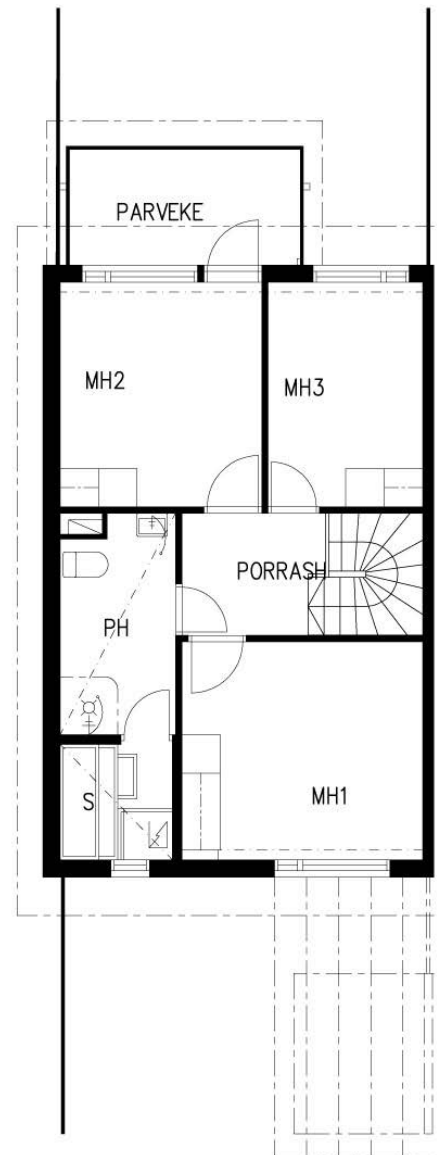
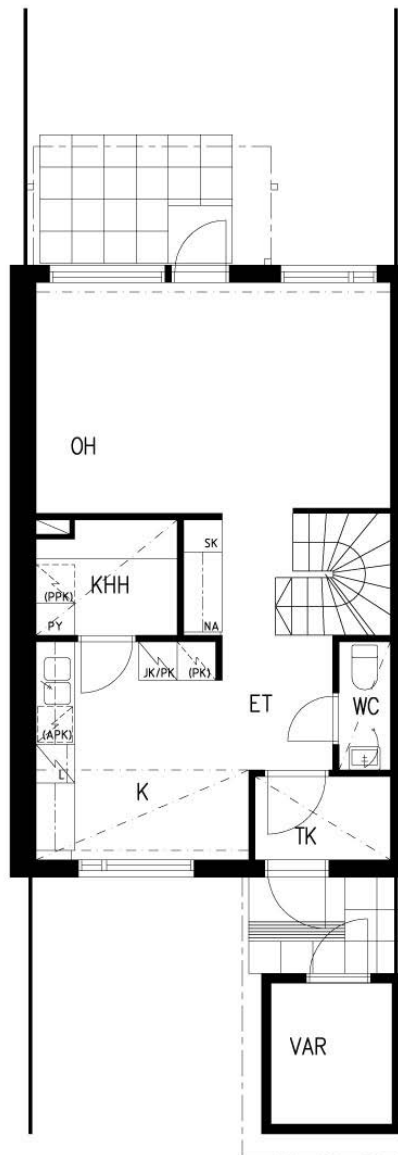
Velkuankuja 2, Turku

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

4h+k+s
96 m²

B8



TA-Asumisoikeus Oy / Velkuankuja 2, Turku

RAKENNUSTAPASELOSTUS 05/1996

YLEISTÄ

Kohde rakennetaan Turun kaupungin Haritun kaupunginosaan. Yhtiöön tulee kaksi 2-kerroksista rivitaloa joista toinen on osaltaan kaksikerroksinen pienkerrostalo. Huoneistoja on 12 kappaletta. Jokaisella huoneistolla on pihaalueella kattamaton autopaikka, jossa on autosähkölämmitysrasia. Asukkaiden auto-paikoitusalueet ja ajotiet asfaltoidaan. Pihatyöt tehdään arkkitehdin suunnitelman mukaan.

RAKENTEET

Perustukset tehdään rakennepiirustusten mukaan. Alapohja on teräsbetonia.

JULKISIVUT

Julkisivupinnat ovat tiilenpunaista poltettua julkisivutiiltä ja maalattua puuta.

VÄLISEINÄT

Huoneistojen väliset seinät tehdään teräsbetonielementeistä, paksuus n. 180 mm. Asuinhuoneiden väliset seinät ovat teräsrunkaisia kipsilevyseiniä, paksuus n. 70 mm.

VESIKATTO

Vesikatteena betonikattotiili. Lämpöeristeenä mineraalivilla rakennepiirustusten mukaan.

IKKUNAT, OVET

Ikkunat ovat 3-lasisia sisäänaukeavia ja sivusaranoituja, tyyppiä MSE. Asuntojen sisäovet ovat maalattuja laakaovia. Ulko-ovet ovat puurakenteisia ja lämpöeristettyjä.

KALUSTEET JA LAITTEET

Kaikki kalusteet ovat maalattuja tai melamiinipintaisia vakiokalusteita. Keittiökalusteet ovat puusepänteollisuuden vakiomallistoa ja niiden ovet ovat valkoisia, melamiinipintaisia, puu- tai muovilistoin varustettuja. Kaikissa asunnoissa on pyykinsäilytyskaappi, jossa on kaksi lankakoria. WC:ssä ja pesuhuoneessa on peili-kaappi. Keittiöön sijoitetaan 4-levyinen vakioliesi. Kaikissa asunnoissa on n. 330-litran jää-pakastinkaappiyhdistelmä sekä tilavaraus toiselle kylmälaitteelle. Huoneistoissa on myös astianpesukone- ja pesukonevaraus. Löylyhuoneet varustetaan sähkökiukain.

PARVEKKEET

Huoneistojen parvekkeet ovat teräsrunkoisia. Lattiassa kestopuiset terassilaudat.

PORTAAT

Huoneistojen sisäportaat ovat puurakenteisia, tehdasvalmisteisia vakioportaita. Taloyhtiöllä on 2 kpl lapsiportteja.

SEINÄPINNOITTEET

Ikkunaseinät maalataan. Keittiön, eteisen, aulan ja tuulikaapin kaikki seinät maalataan. Muut asuinhuoneiden seinät tapetoidaan (hintaluokka 1 - 3). Keittiöissä, ala- ja yläkaappien väli, kylpy- ja pesuhuoneiden seinät sekä WC:ssä pesuallaiden taustat laatoitetaan. Saunat paneloidaan.

KATTOPINNOITTEET

Asuinhuoneissa ruiskutasoitettut tai tasoitettut maalatut katot. Saunojen ja pesuhuoneiden katot paneloidaan.

LATTIAPÄÄLLYSTEET

Kaikissa asuinhuoneissa on pehmeäpohjainen muovimatto. Pesuhuoneissa, saunoissa, erillisissä WC:ssä ja apukeittiöissä on kostean tilan muovimattoa hitsatuin saumain.

SÄILYTYSTILAT

4-5h+k+s huoneistoilla on huoneistokohtainen varasto ja lisäksi VSS:n tiloihin sijoitettu rauhanajan irtaimistovarasto. 2-3h+k+s huoneistoilla on erillinen irtaimistovarasto.

LVI-JA SÄHKÖTYÖT

LVI- ja sähkötyöt tehdään erikoispiirustusten mukaan. Huoneistoissa on huoneistokohtainen huippuimuri. Rakennukset kytetään kaukolämpöverkostoon. Kohde liitetään kaapeli-TV -verkkoon. Sähkö mitataan huoneis- tokohtaisesti. Sähköasennukset käsittävät tavanmukaisen määrän valaistus- ja käyttöpisteitä sekä pistorasiat radiota, televisiota ja puhelinta varten.

ARKKITEHTISUUNNITTELU

URAKOITSIJAT

RAKENNESUUNNITTELU

LVI-SUUNNITTELU

SÄHKÖSUUNNITTELU

ISÄNNÖITSIJÄ

Arkkitehtitoimisto SIGGE Ky

YIT-Yhtymä Oy

Oy Rebuild Ltd

SiikonOy

Sähkösuunnittelu Karawatski Oy

TA-Asumisoikeus Oy

MYYNITIEDOT

Tämän esitteen tiedot perustuvat toukokuun 1996 tilanteeseen. Oikeudet esitteessä olevien tietojen muuttamisesta pidätetään.

KAAVOITUSTILANNE

Kaavoitustietoja saa Kiinteistön ja rakennustoimen kaavaosastosta, Linnankatu 34, 20100 TKU puh. 2624 111.



TA-YHTIÖT
Asiakaspalvelukeskus
Puh. 045 7734 3777
info@ta.fi



ESPOO | HELSINKI | HÄMEENLINNA | JYVÄSKYLÄ | KUOPIO | LAHTI | OULU | TAMPERE | TURKU