



VUOKRA

Frosteruksentie 2 A

Haukipudas





Frosteruksentie 2 A

90830 Haukipudas

RAKENNUTTAJA

TA-Rakennuttaja Oy

ARKKITEHTISUUNNITTELU

Arkkitehtitoimisto Järvinen & Kuorelahti Oy

PÄÄURAKOITSIJA

Temotek Oy

RAHOITUS

Varke ja Kuntarahoitus Oyj

VUOKRAUS

Kiinteistö Oy Oulun Tarve / TA-Yhtymä Oy
Rautatienkatu 28
90100 Oulu
Puh. 045 7734 3777

SISÄLTÖ

Kohteen esittely
Huoneistoluettelo
Asemapiirros
Julkisivukuvat
Piirustusmerkinnät
Kerrospohjat
Huoneistopohjat
Rakennustapaseloste

9/2026

Kaikki oikeudet muutoksiin pidätetään.



Sujuvaa arkea Haukiputaan keskustassa

***Vuokra-asunnot sijaitsevat hyvällä paikalla
keskustan palvelujen ja ulkoilumahdollisuuksien
äärellä.***

Haukiputaan keskustassa asuminen on vaivatonta, sillä päivittäis-
palvelut ovat lyhyen kävelymatkan päässä. Lähin ruokakauppa
ja apteekki sijaitsevat aivan kulman takana, tien toisella puolella.
Kävelyetäisyydellä ovat myös kirjasto, päiväkot, peruskoulut ja lukio.
Bussiyhteydet Oulun keskustan suuntaan ovat hyvät.

Ulkoilumahdollisuuksiakaan ei tarvitse etsiä kaukaa. Frosteruksentie 2:n
lähellä on puistoalue, ja Kiiminkijoen vehreiden rantamaisemien
äärelle on matkaa vain muutama sata metriä. Reilun kilometrin päässä
sijaitsevat myös Jatulin liikuntakeskus ja Vesi-Jatulin uimahalli.



Lähikauppa ja apteekki
200 m



Länsituulen koulu ja päiväkot
600 m



Kirjasto
600 m



Haukiputaan lukio
700 m



Haukiputaan koulu
850 m



Uimahalli ja liikuntakeskus
1,2 km



Frosteruksentie 2 A

Kohteeseen valmistuu yhteensä 25 vuokra-asuntoa.

Neljäkerroksisessa kerrostalossa on 25 hyvin suunniteltua vuokrakotia sekä yhteistilat. Maantasokerroksessa asukkaiden käytössä ovat lämmin ulkoiluvälinevarasto, huoneistokohtaiset irtaimistovarastot ja kuivaushuone.

Autoille on varattu 24 pysäköintipaikkaa, joista 14 on katospaikkoja. Korttelin taloilla on yhteinen leikki- ja oleskelualue. Asukkaiden käytössä on myös pyörävarasto.

Rakennus kuuluu A-energialuokkaan, ja sen katolle asennetaan aurinkopaneelit, jotka tuottavat sähköä kiinteistön käyttöön. Kohteen lämmitysmuotona on kaukolämpö, ja asunnoissa on vesikiertoinen lattialämmitys sekä huoneistokohtainen tulo- ja poistoilmanvaihto lämmöntalteenotolla.



Neljäkerroksinen kerrostalo



25 vuokra-asuntoa



Valmistuminen 27.11.2026



**24 autopaikkaa,
joista 14 katospaikkoja**



Kuivaushuone



Irtaimistovarastot



Ulkoiluvälinevarasto



Pyörävarasto



1h+kt	35,0 m ²
2h+kt+s	46,0–52,5 m ²
3h+kt+s	63,5–73,0 m ²

Vuokra-asuntoja erilaisiin asumisen tarpeisiin

Viihtyisiä ja käytännöllisiä koteja arkeen.

Kohteen asuntovalikoimassa on toimivapohjaisia yksiöitä, kaksioita ja kolmioita kooltaan 35–73 m². Kaksioissa ja kolmioissa asumismukavuutta lisää oma sauna. Jokaisessa asunnossa on lisäksi parveke.

Vaaleat pinnat luovat asuntoihin raikkaan ja ajattoman ilmeen. Asunnoissa on laminaattilattiat ja valkoiseksi maalatut seinät. Säilytystilaa löytyy kaapistoista tai vaatehuoneesta.

Keittiöissä on keraaminen liesi sekä tilavaraukset astianpesukoneelle ja mikroaaltouunille. Kaksioissa on jääkaappipakastin ja kolmioissa erilliset jääkaappi ja pakastinkaappi. Kylpyhuoneissa on tilavaraukset pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle.

Keittiö

Keraaminen liesi-uuni, Jääkaappipakastin (kolmioissa erilliset jääkaappi ja pakastinkaappi), Tilavaraukset astianpesukoneelle ja mikrolle

Pesuhuone

Tilavaraukset pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle, Valaisimilla ja pistorasioilla varustetut peilikaapit, Pyykkikaappi (osassa eteisessä), Vakiotyypiset vesikalusteet

Lattiat

Laminaatti, Keraaminen laatta

Lämmitys ja ilmanvaihto

Kaukolämpö, Vesikiertoinen lattialämmitys, Koneellinen huoneistokohtainen tulo- ja poistoilmanvaihtojärjestelmä lämmöntalteenotolla

Ikkunat

Sälekaihtimet

HUONEISTOLUETTELO

Pidätämme oikeudet muutoksiin

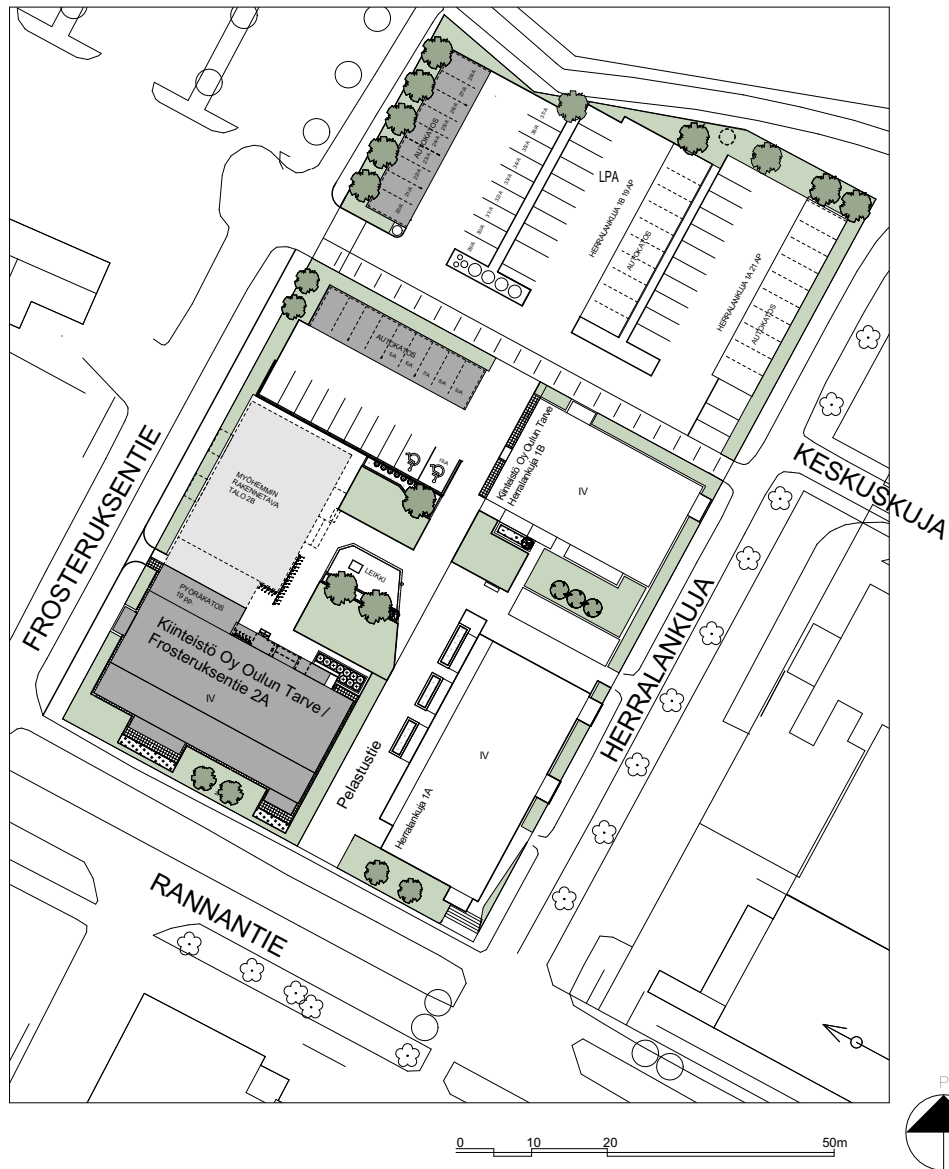
Huoneisto	Pinta-ala (m²)	Kerros	Huoneistotyyppi
A1	73,0	1.kerros	3H+KT+S
A2	63,5		3H+KT+S
A3	35,0		1H+KT
A4	52,5		2H+KT+S
A5	72,5	2.kerros	3H+KT+S
A6	48,5		2H+KT+S
A7	35,0		1H+KT
A8	48,5		2H+KT+S
A9	71,5		3H+KT+S
A10	46,0		2H+KT+S
A11	46,0		2H+KT+S
A12	72,5	3.kerros	3H+KT+S
A13	48,5		2H+KT+S
A14	35,0		1H+KT
A15	48,5		2H+KT+S
A16	71,5		3H+KT+S
A17	46,0		2H+KT+S
A18	46,0		2H+KT+S
A19	72,5	4.kerros	3H+KT+S
A20	48,5		2H+KT+S
A21	35,0		1H+KT
A22	48,5		2H+KT+S
A23	71,5		3H+KT+S
A24	46,0		2H+KT+S
A25	46,0		2H+KT+S
AS HUONEISTOALA	1328,0		
1H+KT	35,0	4	
2H+KT+S	46,0	6	
2H+KT+S	48,5	6	
2H+KT+S	52,5	1	
3H+KT+S	63,5	1	
3H+KT+S	71,5	3	
3H+KT+S	72,5	3	
3H+KT+S	73,0	1	

Kiinteistö Oy Oulun Tarve Frosteruksentie 2A



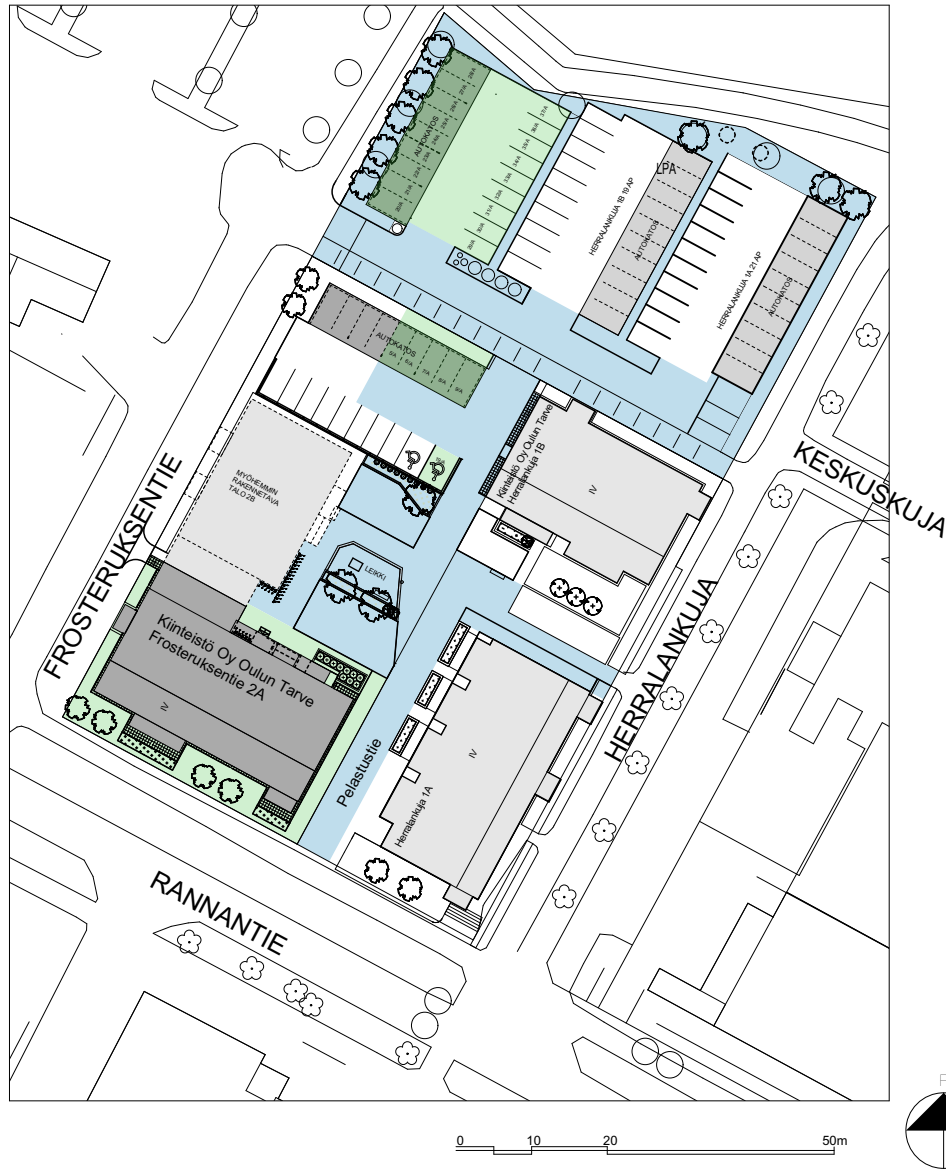
ASEMAPIIRROS

Pidätämme oikeudet muutoksiin



PIHOJEN HALLINTA-ALUEET

Pidätämme oikeudet muutoksiin



-  YHTEISKÄYTÖSSÄ OLEVA PIHA-ALUE, KULKUVÄYLÄ TAI ISTUTUS.
-  KOY OULUN TARVE / FROSTERUKSENTIE 2A HALLINNASSA OLEVA PIHA-ALUE

Pidätämme oikeudet muutoksiin



Kiinteistö Oy Oulun Tarve Frosteruksentie 2A



JULKISIVUKUVAT

Pidätämme oikeudet muutoksiin



Julkisivu koilliseen



Julkisivu kaakkoon



Julkisivu lounaaseen



Julkisivu luoteeseen

Kiinteistö Oy Oulun Tarve Frosteruksentie 2A



VISUALISOINNIT

Pidätämme oikeudet muutoksiin



PIIRUSTUSMERKINNÄT

Pidätämme oikeudet muutoksiin

	siivouskomero
	tankokaappi
	hyllykaappi
 	jääkaappi, pakastin
	jääkaappipakastin
	liesi ja uuni, päällä liesikupu
	tilavaraus astianpesukoneelle
	tilavaraus mikrolle
	keittiön pesuallas ja hana
	pyykkikaappi
	tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle
	jakotukki
	ryhmäkeskus
	pesuallas, hana, bideesuihku ja peilikaappi
	wc-istuin
	suihku, suihkuseinä ja lattiakaivo
	saunan kiuas
	katon alaslasku, kotelo tai kattopalkki
	parvekkeen pelastautumislukku ja tikas yläpuolisessa parvekkeessa
	parvekkeen pelastautumislukku ja tikas parvekkeessa alas päin
	ilmanvaihtokone

HUONELYHENTEET

ET	eteinen
KT	keittotila
OH	olohuone
MH	makuuhuone
ALK	alkovi
KPH	kylpyhuone
S	sauna
VH	vaatehuone
WC	erillis-wc

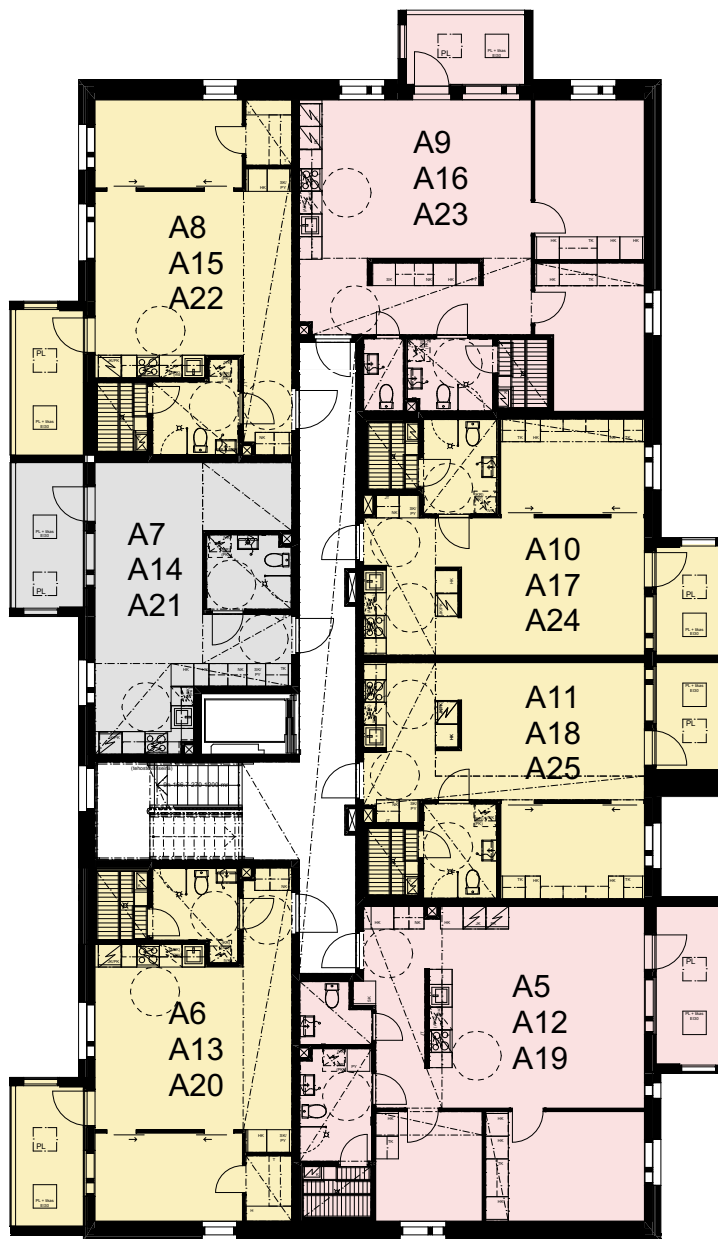
Pidätämme oikeudet muutoksiin



1. kerros

KERROSPOHJA

Pidätämme oikeudet muutoksiin



1h	1h
2h	2h
3h	3h



2-4. kerros

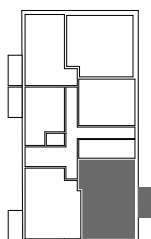
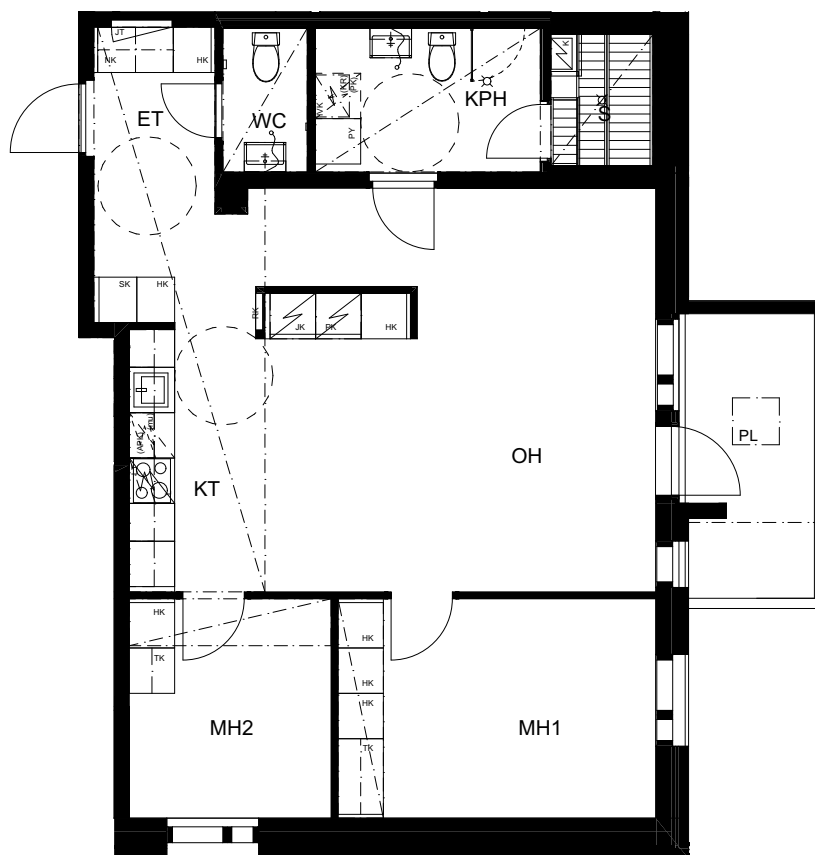
2-4. kerros

HUONEISTOPOHJA

Pidätämme oikeudet muutoksiin

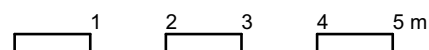
3h+kt+s
73,0 m²

A1 1.krs



SIJAINTIKAAVIO

POHJAPIIRROS 1:100

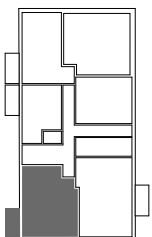


HUONEISTOPOHJA

Pidätämme oikeudet muutoksiin

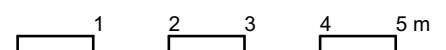
3h+kt+s
63,5 m²

A2 1.krs



SIJAINTIKAAVIO

POHJAPIIRROS 1:100

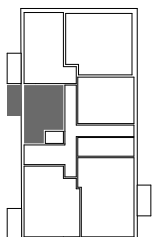
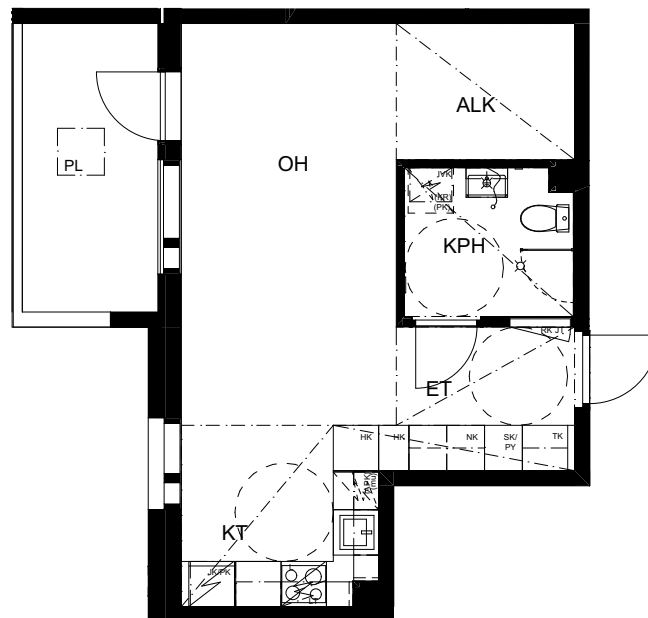


HUONEISTOPOHJA

Pidätämme oikeudet muutoksiin

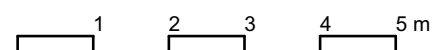
1h+kt
35,0 m²

A3 1.krs



SIJAINTIKAAVIO

POHJAPIIRROS 1:100

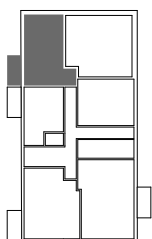
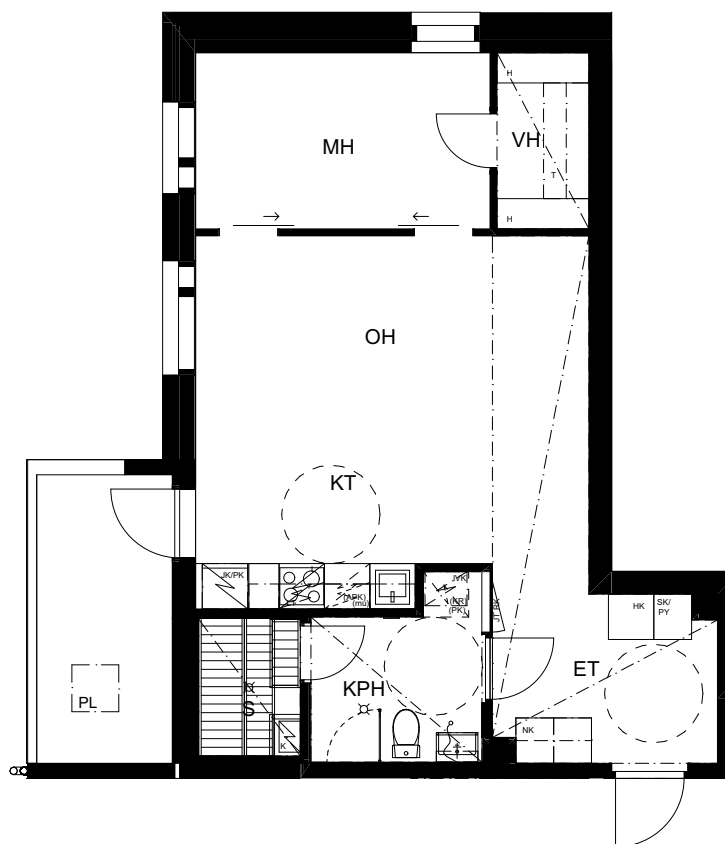


HUONEISTOPOHJA

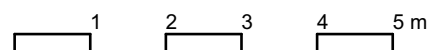
Pidätämme oikeudet muutoksiin

2h+kt+s
52,5 m²

A4 1.krs



POHJAPIIRROS 1:100



HUONEISTOPOHJA

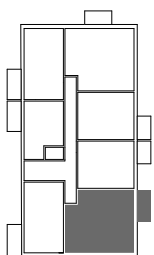
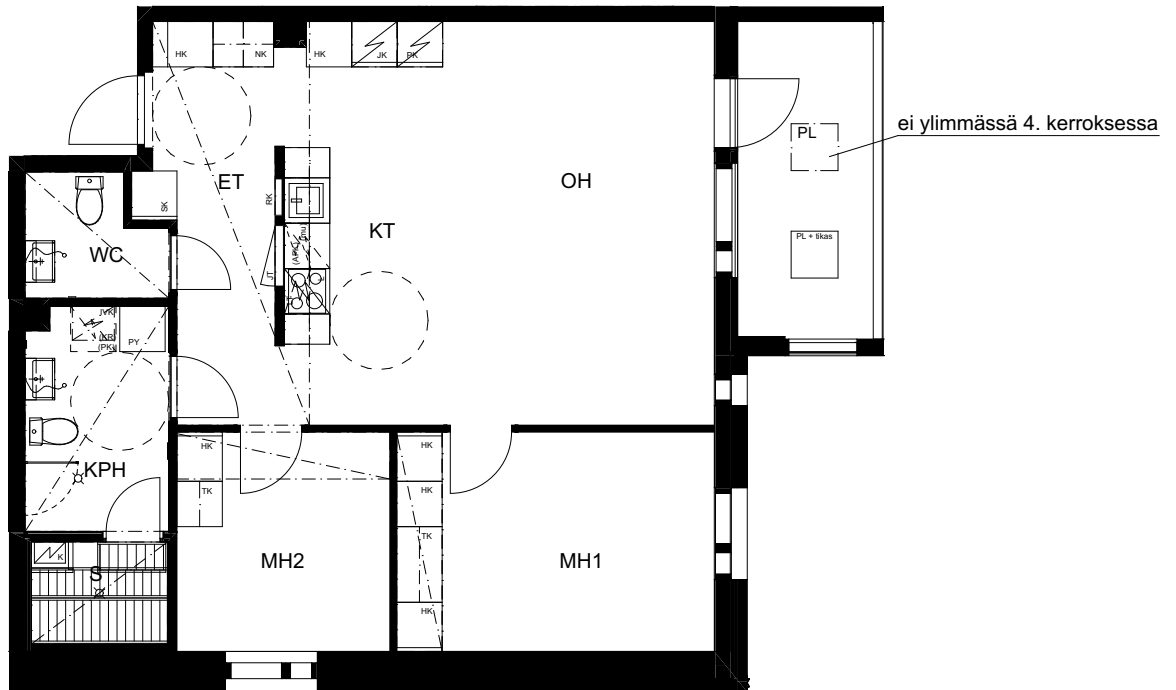
Pidätämme oikeudet muutoksiin

3h+kt+s
72,5 m²

A5 2.krs

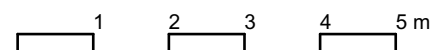
A12 3.krs

A19 4.krs



SIJAINTIKAAVIO

POHJAPIIRROS 1:100



HUONEISTOPOHJA

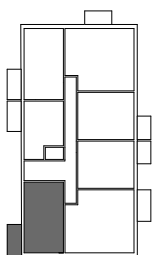
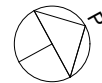
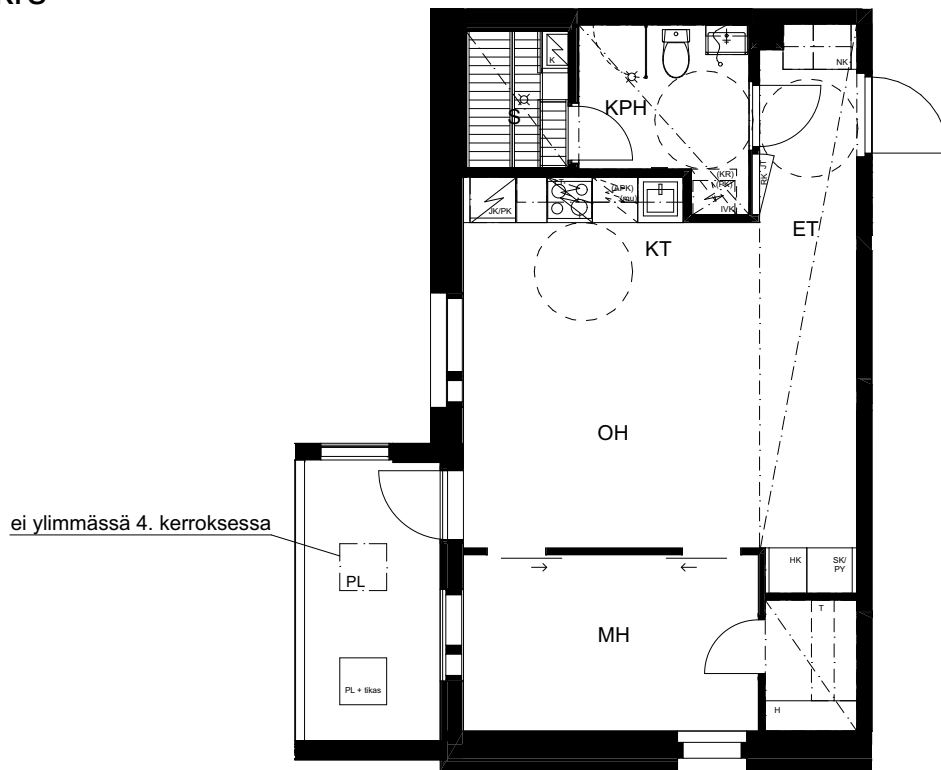
Pidätämme oikeudet muutoksiin

2h+kt+s
48,5 m²

A6 2.krs

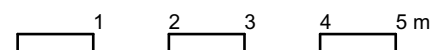
A13 3.krs

A20 4.krs



SIJAINTIKAAVIO

POHJAPIIRROS 1:100



HUONEISTOPOHJA

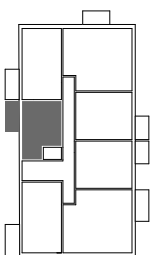
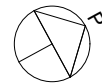
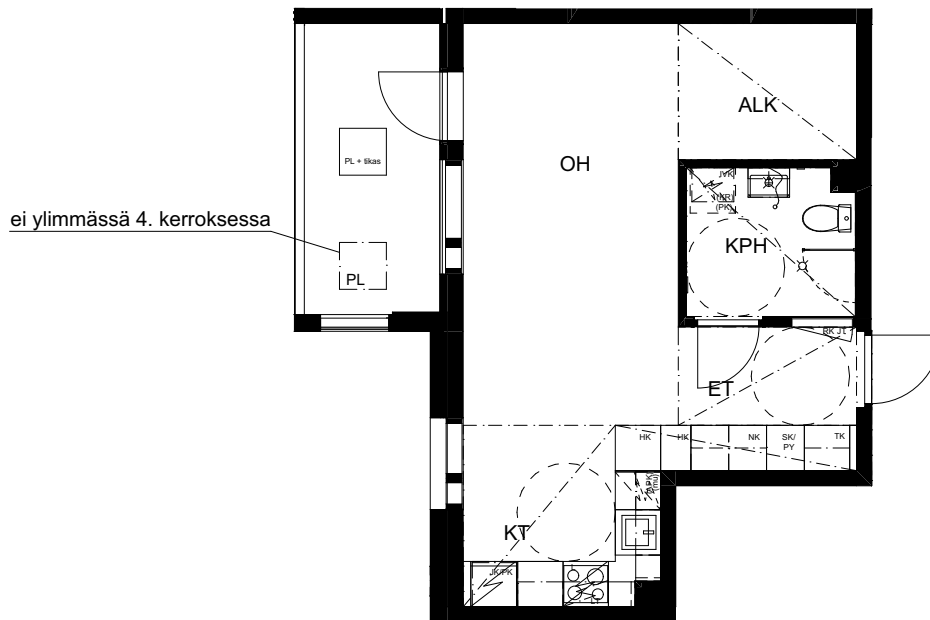
Pidätämme oikeudet muutoksiin

1h+kt
35,0 m²

A7 2.krs

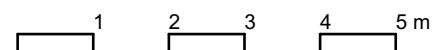
A14 3.krs

A21 4.krs



SIJAINTIKAAVIO

POHJAPIIRROS 1:100



HUONEISTOPOHJA

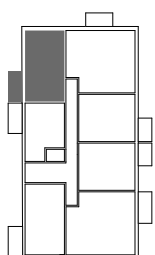
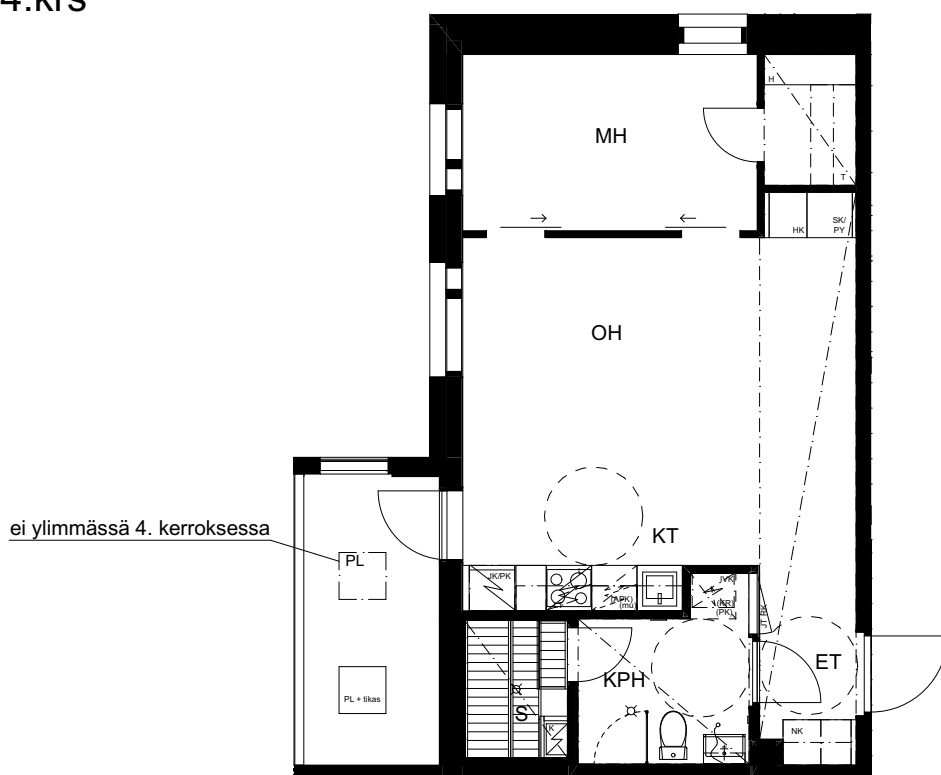
Pidätämme oikeudet muutoksiin

2h+kt+s
48,5 m²

A8 2.krs

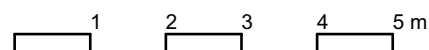
A15 3.krs

A22 4.krs



SIJAINTIKAAVIO

POHJAPIIRROS 1:100



HUONEISTOPOHJA

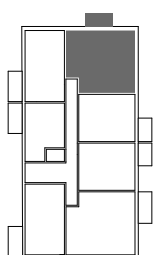
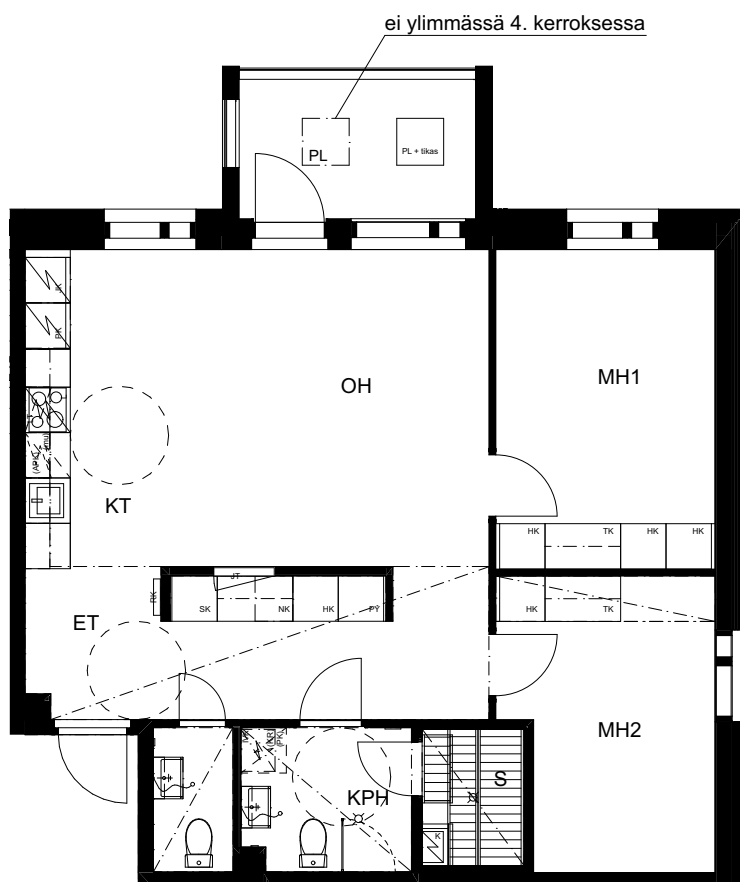
Pidätämme oikeudet muutoksiin

3h+kt+s
71,5 m²

A9 2.krs

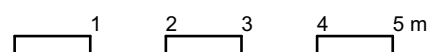
A16 3.krs

A23 4.krs



SIJAINTIKAAVIO

POHJAPIIRROS 1:100



HUONEISTOPOHJA

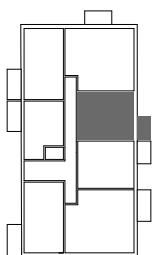
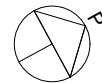
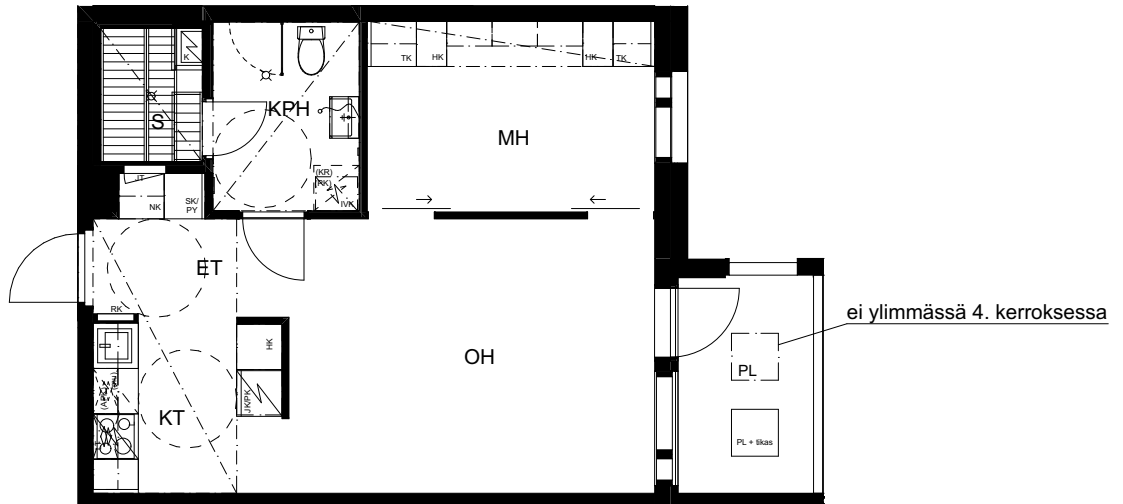
Pidätämme oikeudet muutoksiin

2h+kt+s
46,0 m²

A10 2.krs

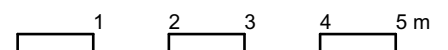
A17 3.krs

A24 4.krs



SIJAINTIKAAVIO

POHJAPIIRROS 1:100



HUONEISTOPOHJA

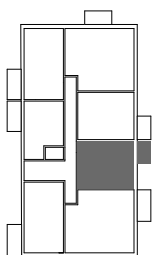
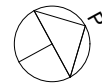
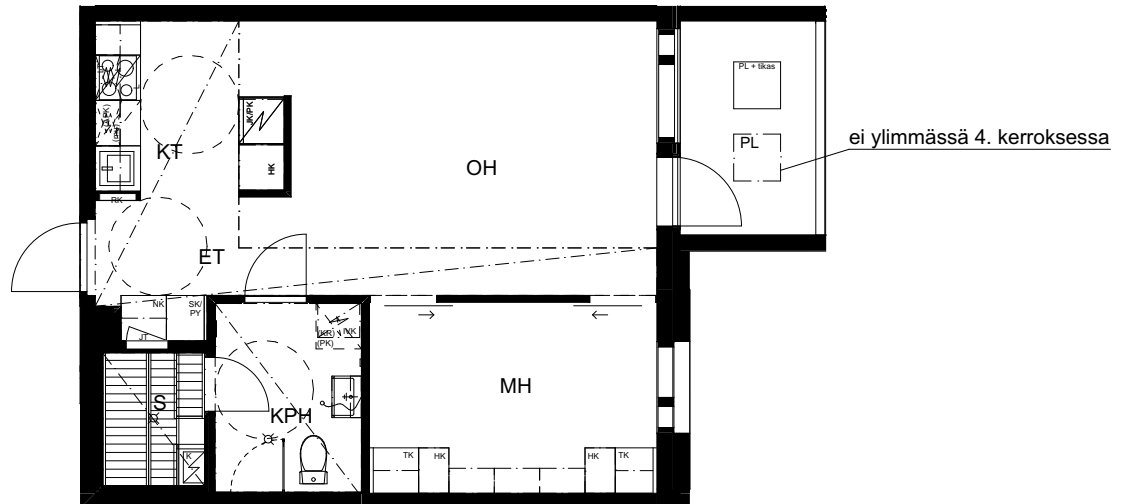
Pidätämme oikeudet muutoksiin

2h+kt+s
46,0 m²

A11 2.krs

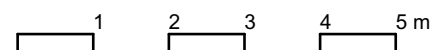
A18 3.krs

A25 4.krs



SIJAINTIKAAVIO

POHJAPIIRROS 1:100



Kiinteistö Oy Oulun Tarve/ Frosteruksentie 2A

Rakennustapaselostus 14.08.2026

YLEISTÄ

Kohde on harjakattoinen punatiilinen asuinkerrostalo, johon kuuluu autokatos ja autojen pihapaikat. Autopaikkoja on lisäksi erillisellä pysäköintialueella, jossa sijaitsee autokatos ja autojen pihapaikat. Frosteruksentie 2 rajaa jo kahden aikaisemmin rakennetun samankaltaisen kerrostalon kanssa korttelipihan, jonne sijoittuvat yhteiskäyttöiset leikki- ja oleskelualueet.

Kohteen on suunnittelut Arkkitehtitoimisto Järvinen & Kuorelahti Oy.

RAKENTEET

Teräsbetoniset perustukset on tehty rakennepiirustusten mukaisesti. Asuinrakennus on perustettu betonipaaluille. Rakennuksessa on kantava teräsbetonialapohja.

Asuinrakennusten väli- ja yläpohjat ovat pääosin ontelolaattarakenteiset. Porrashuoneiden väli- ja yläpohjat ovat teräsbetonilaattoja.

Huoneistojen väliset seinät ja muut kantavat seinät ovat teräsbetonirakenteisia. Kevyet väliseinät ovat teräsrunkaisia kipsilevyseiniä.

Ulkoseinät ovat kantavilta osin teräsbetonirakenteisia ja muutoin puurunkaisia. Julkisivut ovat kirjavia punatiiltä. Parvekkeet ovat ulkopuolelta peltipintaisia ja varustettu lasitetuin kaitein. Taustaseinät on puupaneloitu ja maalattu vaalealla sävyllä.

Kerrostalossa on harjakatto tumman harmaalla peltikatteella ja katolle on asennettu aurinkopaneelit.

Autokatoksen julkisivut ovat punatiiltä ja puuta.

IKKUNAT JA OVET

Huoneistojen ikkunat ovat kolmilasisia sisään aukeavia tehdasmaalattuja puu-alumiini-ikkunoita. Parvekkeiden ja terassien ovet ovat yksilehtisiä

ulosaukeavia ikkunaovia. Asuntojen ikkunoissa ja parveke- ja terassioivissa on sälekaihtimet.

Sisäänkäynnin ja yhteistilojen ovet ovat maalattua metallia.

Huoneistojen porrastaso-ovet ovat tammilaminaattipintaisia puuovia. Huoneistojen sisäovet ovat valkoiseksi maalattuja laakaovia. Löylyhuoneiden ovet ovat harmaita kokolasiovia.

PARVEKKEET

Kaikissa huoneistoissa on parveke.

Huoneistojen parvekelaatat- ja pielet ovat pääosin betonirakenteisia Parvekkeilla on pistorasiat.

SEINÄPINNOITTEET

Porrashuoneiden seinät ovat vaalean harmaaksi maalattuja ja asuntojen seinät ovat valkoiseksi maalattuja. Keittiössä ala- ja yläkaappien väliset taustaseinät sekä kylpyhuoneseinät ovat laatoitettuja. Erillis- wc-tilan allastausta on laatoitettu. Löylyhuoneiden seinät ovat kuusipaneloituja.

KATOT

Asuinhuoneiden sisäkatot ovat ruiskutasoitettuja lukuun ottamatta alaslaskettuja kattoja, jotka ovat tasoitettuja ja maalattuja. Kylpy- ja löylyhuoneiden sekä erillis- wc-tilojen katot ovat kuusipaneloituja.

LATTIAPÄÄLLYSTEET

Asuinhuoneistojen lattioissa on laminaatti. Laminaatti ei ulotu kiintokalusteiden alle. Kylpyhuoneiden, löylyhuoneiden sekä erillis- wc-tilojen lattioissa on keraaminen laatta.

KALUSTEET, KONEET JA LAITTEET

Komerokalusteiden rungot ovat valkoista melamiinia. Makuuhuoneissa ovet ovat valkoista melamiinia ja eteisissä laminaattia. Eteisten naulakkokaluste on oveton.

Keittiön ovet ovat valkoista laminaattia.

Työpöytätasot ovat laminaattia ja tiskialtaat ruostumatonta terästä.

Kaksioissa on yksi jääkaappipakastinkaappi ja kolmioissa erilliset jääkaapit ja pakastinkaapit. Liedet ovat valkoisia keraamisella keittolevyllä ja uunilla varustettuja vakiolesiesiä. Keittiöissä on tilavaraus astianpesukoneelle sekä mikroaaltouunille.

Kylpyhuoneissa on tilavaraukset pyykinpesukoneille ja kuivausrummuille, joiden yläpuolella sijaitsevat asuntojen ilmanvaihtokoneet. Löylyhuoneissa on sähkökiukaat.

Kylpyhuoneissa ja erillis- wc-tiloissa on valaisimilla ja pistorasioilla varustetut peilikaapit. Pyykkikaapit sijaitsevat joko kylpyhuoneessa tai eteisessä.

LÄMMITYS, ILMANVAIHTO JA SÄHKÖ

Kiinteistö on liitetty kaukolämpöverkkoon. Huoneistoissa on vesikiertoinen lattialämmitys, vakiotyyppiset vesikalusteet sekä koneellinen huoneistokohtainen tulo- ja poistoilmanvaihtojärjestelmä lämmön talteenotolla. Ilmanvaihtokojeet kytketään kiinteistön sähköön.

Huoneistojen sähköasennukset käsittävät normaalin määrän valaistus- ja käyttöpisteitä sekä pistorasioita. Huoneistot on varustettu verkkovirtaan kytketyillä palovaroittimilla.

PORTAAT, PORRASHUONEET JA HISSIT

Porrashuoneen porrassyöksyt ovat vakiovalmistet-
sia betonielementtiportaita vakiomallisilla maala-
tuilla pinnakaiteilla. Porrashuoneessa on hissi.

ANTENNIJÄRJESTELMÄ JA LAAJAKAISTAYHTEYS

Kiinteistö on liitetty kaapeli-TV-järjestelmään. Vuokraan kuuluu 50 M laajakaistayhteys. Asukkailla on mahdollisuus tilata operaattorilta lisää nopeutta tai muita palveluita omalla kustannuksellaan.

SÄILYTYS- JA YHTEISTILAT

Maantasokerroksessa sijaitsevat lämmin ulkoiluvälinevarasto, huoneistokohtaiset verkkoseinäiset irtaimistovarastot ja kuivaushuone. Pihalle on rakennettu yhteiskäyttöinen pyörävarasto.

PIHAT JA PAIKOITUS

Pihalla sijaitseva leikki- ja oleskelualue on yhteiskäytössä kaikkien kortteliin rakennettujen ja rakennettavien asuinrakennusten kanssa. Kohteessa on yhteensä 24 autopaikkaa, joista

katospaikkoja on 14 kpl. Liikuntaesteisille on varattu yksi autopaikka. Syväkeräyssäiliöön järjestetty kaikkien talojen yhteinen jätehuoltopiste sijaitsee erillisellä pysäköintitontilla.

HUOMAUTUS

Rakennuttajan hyväksynnällä kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa toisiin samanarvoisiin. Yksityiskohdissa valmis toteutus voi poiketa myyntiesitteen tiedoista.

Asuin- ym. huoneisiin ja yhteistiloihin voidaan joutua tekemään, suunnitelmissa esitettyjen lisäksi, joitain talotekniikka-asennuksista johtuvia pienikokoisia kotelointeja.

Rakennusmääräysten edellyttämistä talon ulkovai-
pan rakennepaksuuksista ja käytetyistä rakennus-
materiaaleista johtuen emme voi taata matkapu-
helinverkon kuuluvuutta sisätiloissa.

Oikeudet piirustuksiin ja mittoihin sekä muiden tietojen muuttamiseen pidätetään.



TA-YHTIÖT
Asiakaspalvelukeskus
Puh. 045 7734 3777
info@ta.fi



ESPOO | HELSINKI | HÄMEENLINNA | JYVÄSKYLÄ | KUOPIO | LAHTI | OULU | TAMPERE | TURKU



TA.fi



ta_kodissa



TA-Yhtiöt