



Satamatie 15

Oulu, Toppila

Etsitkö asuntoa?



KOY Oulun Satamatie 15

Satamatie 15, Oulu



Huoneistoluettelo

Huoneisto	Pinta-ala m²	Kerros	Huoneistotyyppi
1	70,5	1. kerros	3h+kt+s
2	57,0		3h+kt+s
3	33,0		1h+kt
4	35,0		2h+kt
5	49,5		2h+kt+s
6	49,5	2. kerros	2h+kt+s
7	44,5		2h+kt+s
8	70,5		3h+kt+s
9	57,0		3h+kt+s
10	33,0		1h+kt
11	35,0		2h+kt
12	49,5	3. kerros	2h+kt+s
13	44,5		2h+kt+s
14	70,5		3h+kt+s
15	57,0		3h+kt+s
16	33,0		1h+kt
17	35,0		2h+kt
18	49,5	4. kerros	2h+kt+s
19	44,5		2h+kt+s
20	70,5		3h+kt+s
21	57,0		3h+kt+s
22	33,0		1h+kt
23	35,0		2h+kt
24	49,5	5. kerros	2h+kt+s
25	44,5		2h+kt+s
26	70,5		3h+kt+s
27	57,0		3h+kt+s
28	33,0		1h+kt
29	35,0		2h+kt
30	49,5	6. kerros	2h+kt+s
31	44,5		2h+kt+s
32	70,5		3h+kt+s
33	57,0		3h+kt+s
34	33,0		1h+kt
35	35,0		2h+kt
36	49,5	7. kerros	2h+kt+s
37	44,5		2h+kt+s
38	70,5		3h+kt+s
39	57,0		3h+kt+s
40	68,0		3h+kt+s
41	80,5	8. kerros	4h+kt+s
42	53,5		2h+kt+s
43	68,0		3h+kt+s
AS HUONEISTOALA	2184,0		

1h+kt	33,0 m²	6 kpl	3h+kt+s	57,0 m²	7 kpl
2h+kt	35,0 m²	6 kpl	3h+kt+s	68,0 m²	2 kpl
2h+kt+s	44,5 m²	6 kpl	3h+kt+s	70,5 m²	7 kpl
2h+kt+s	49,5 m²	7 kpl	4h+kt+s	80,5 m²	1 kpl
2h+kt+s	53,5 m²	1 kpl			

Lähde: OpenStreetmap.org

KOY Oulun Satamatie 15 Satamatie 15, 90520 Oulu



ASEMAPIIRUSTUS

OULU 8.2.2021

Pidätämme oikeuden muutoksiin



KOY Oulun Satamatie 15

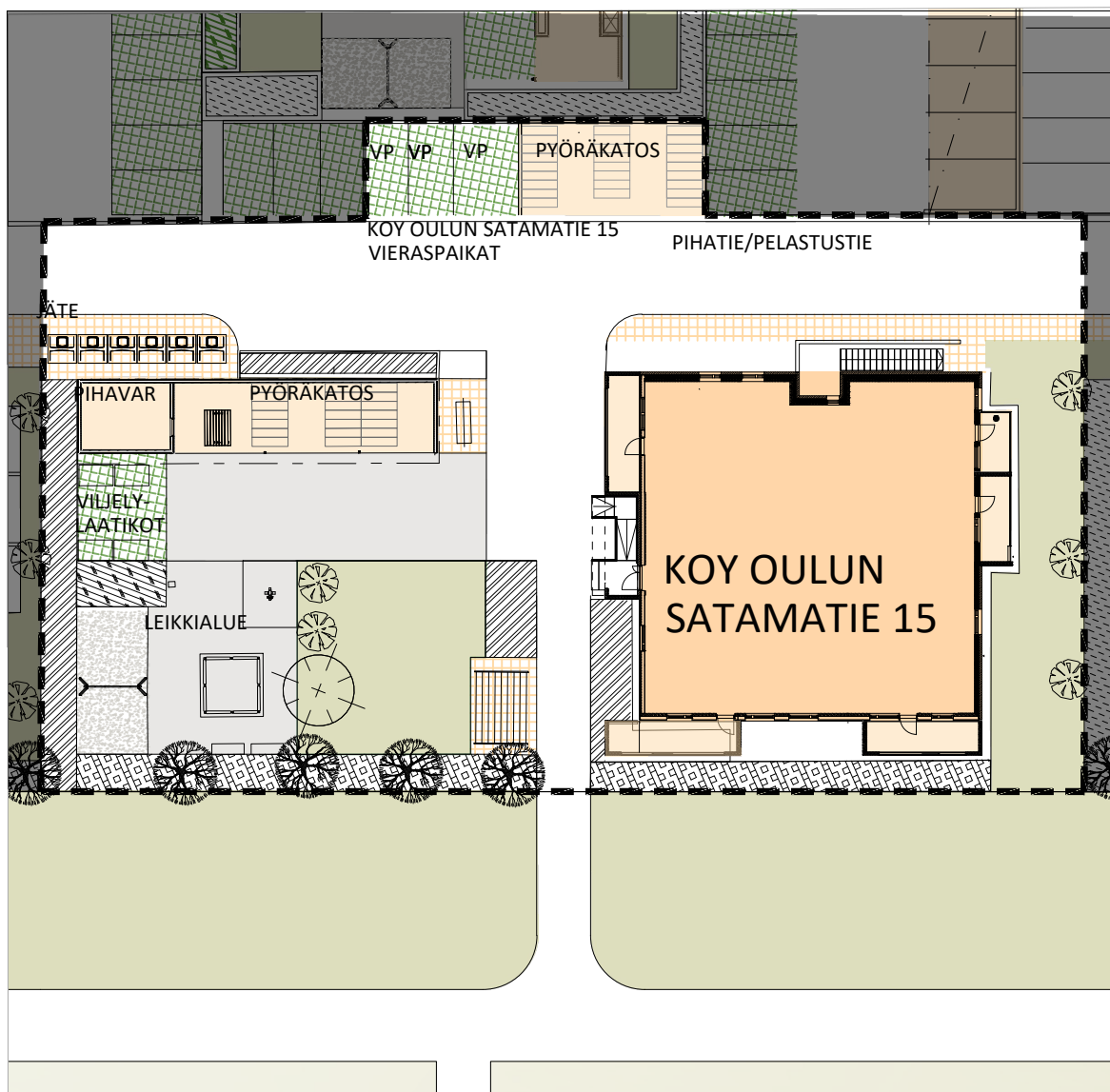
Satamatie 15, 90520 Oulu



ASEMAPIIRUSTUS

OULU 8.2.2021

Pidätämme oikeuden muutoksiin



KOY Oulun Satamatie 15

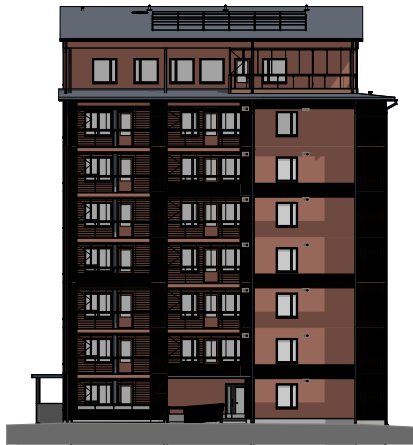
Satamatie 15, 90520 Oulu



JULKISIVUT

OULU 8.2.2021

Pidätämme oikeuden muutoksiin



LÄNTEEN



ETELÄÄN



ITÄÄN



POHJOISEEN

KOY Oulun Satamatie 15

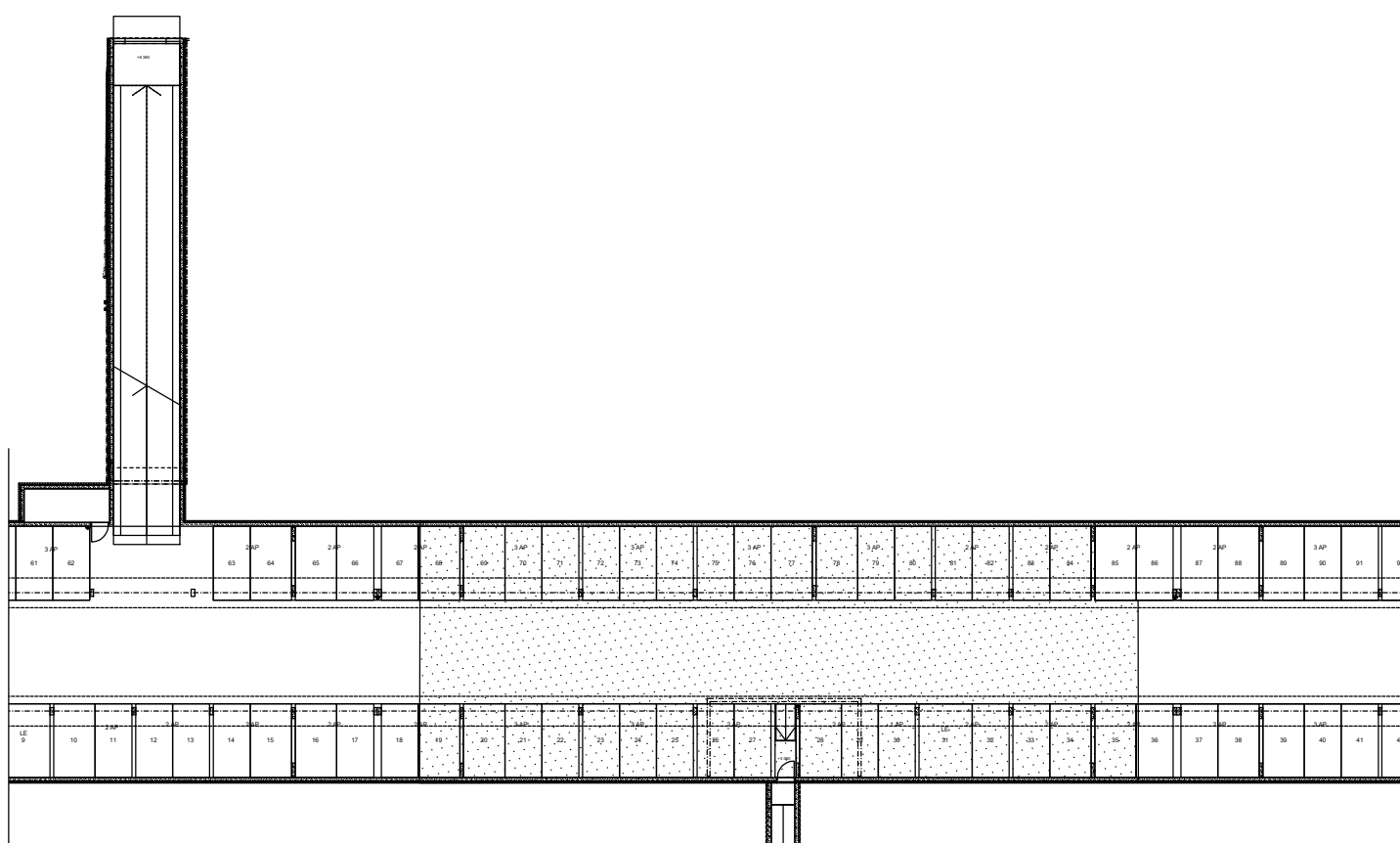
Satamatie 15, 90520 Oulu



AUTOHALLI

OULU 8.2.2021

Pidätämme oikeuden muutoksiin



KOY Oulun Satamatie 15

Satamatie 15, 90520 Oulu

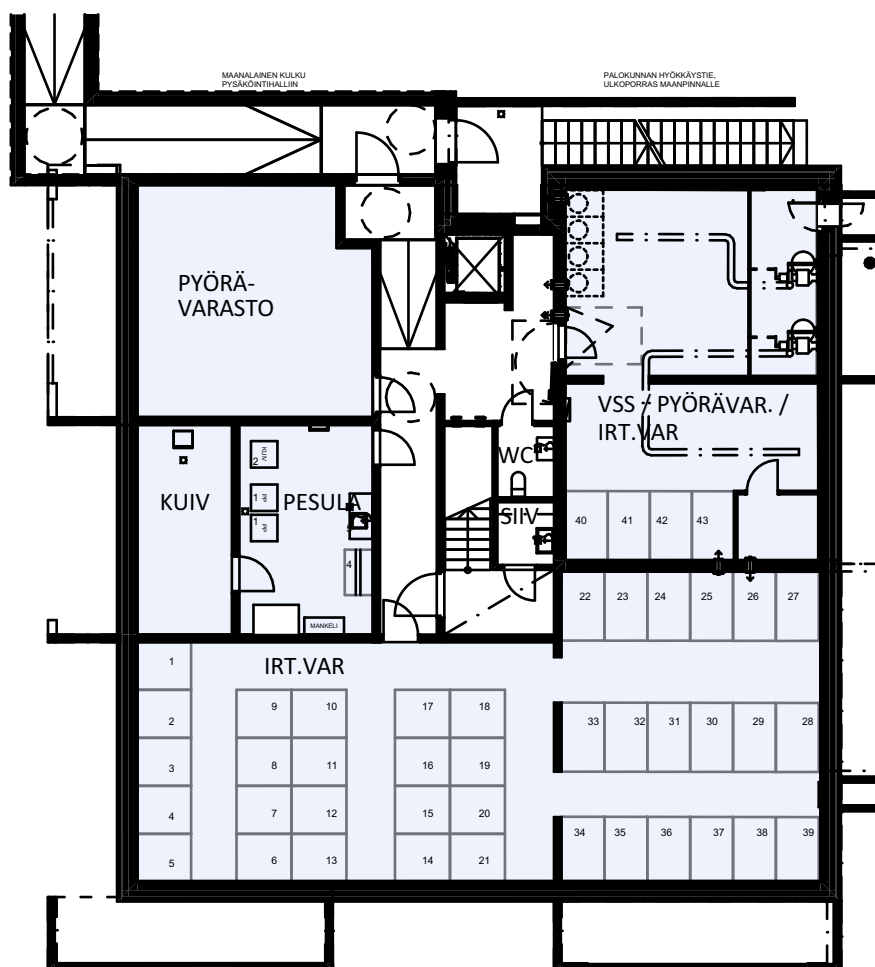


KERROSPOHJA

OULU 8.2.2021

Pidätämme oikeuden muutoksiin

KELLARIKRS



KOY Oulun Satamatie 15

Satamatie 15, 90520 Oulu

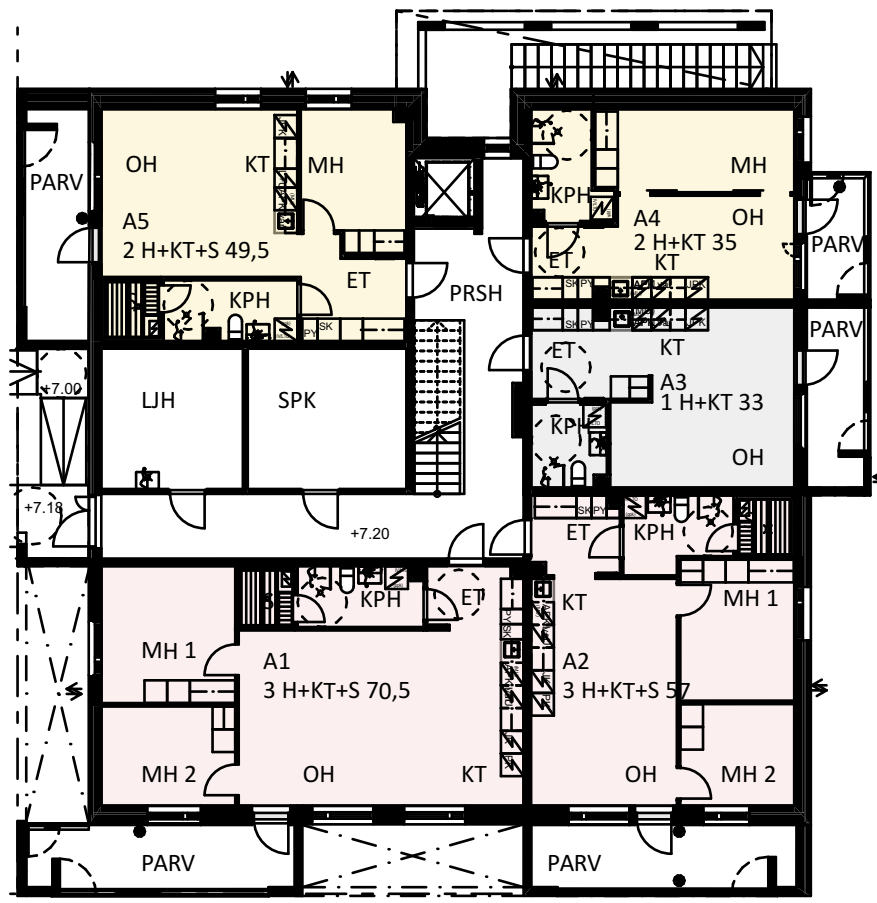


KERROSPOHJA

OULU 8.2.2021

Pidätämme oikeuden muutoksiin

1. KERROS



KOY Oulun Satamatie 15

Satamatie 15, 90520 Oulu

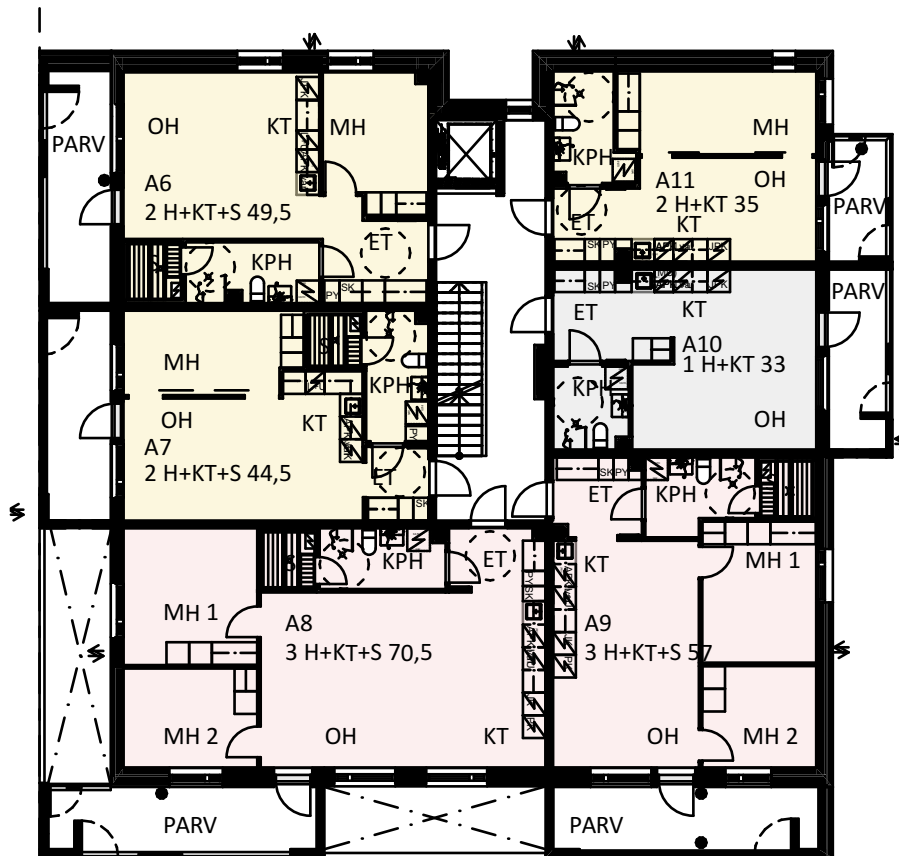


KERROSPOHJA

OULU 8.2.2021

Pidätämme oikeuden muutoksiin

2. KERROS



KOY Oulun Satamatie 15

Satamatie 15, 90520 Oulu

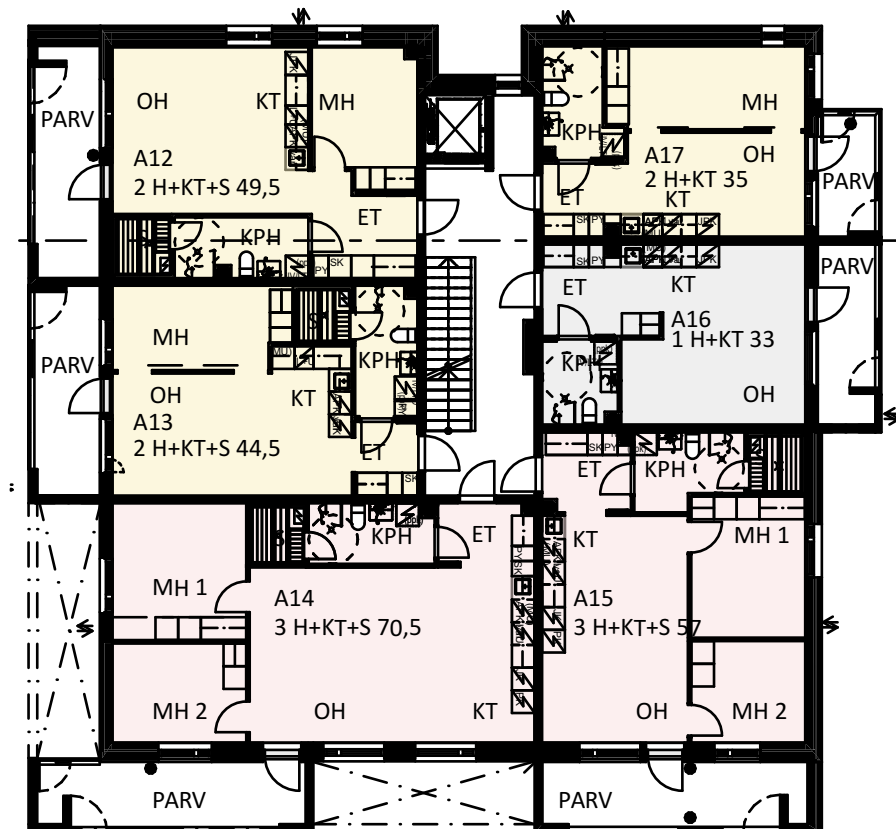


KERROSPOHJA

OULU 8.2.2021

Pidätämme oikeuden muutoksiin

3. KERROS



KOY Oulun Satamatie 15

Satamatie 15, 90520 Oulu

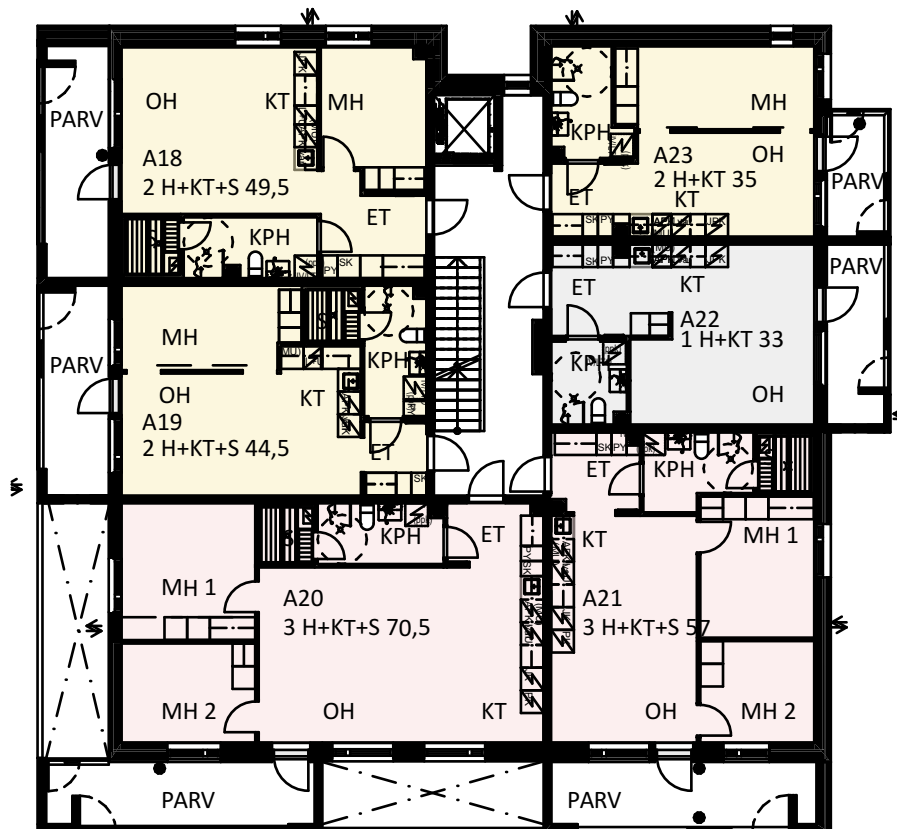


KERROSPOHJA

OULU 8.2.2021

Pidätämme oikeuden muutoksiin

4. KERROS



KOY Oulun Satamatie 15

Satamatie 15, 90520 Oulu

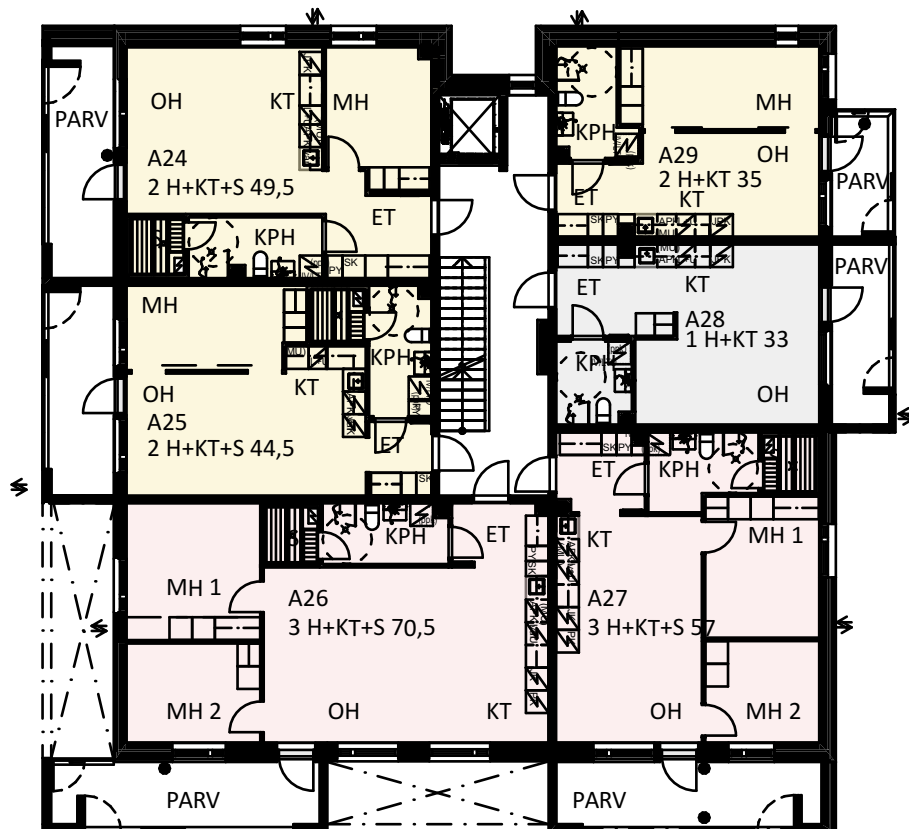


KERROSPOHJA

OULU 8.2.2021

Pidätämme oikeuden muutoksiin

5. KERROS



KOY Oulun Satamatie 15

Satamatie 15, 90520 Oulu

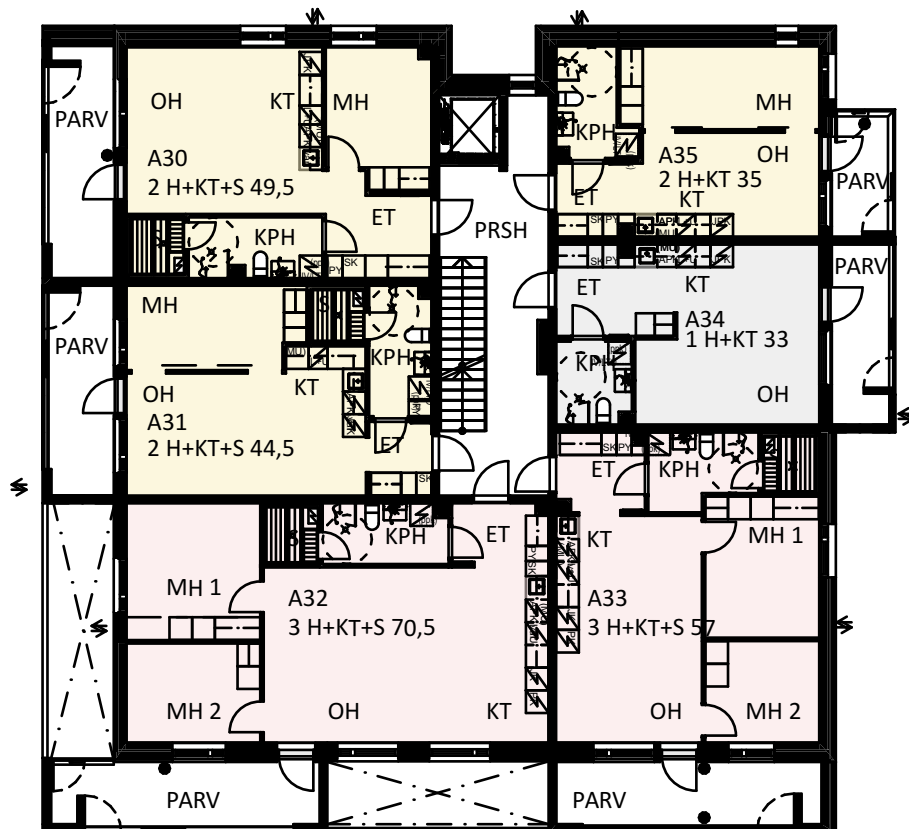


KERROSPOHJA

OULU 8.2.2021

Pidätämme oikeuden muutoksiin

6. KERROS



KOY Oulun Satamatie 15

Satamatie 15, 90520 Oulu

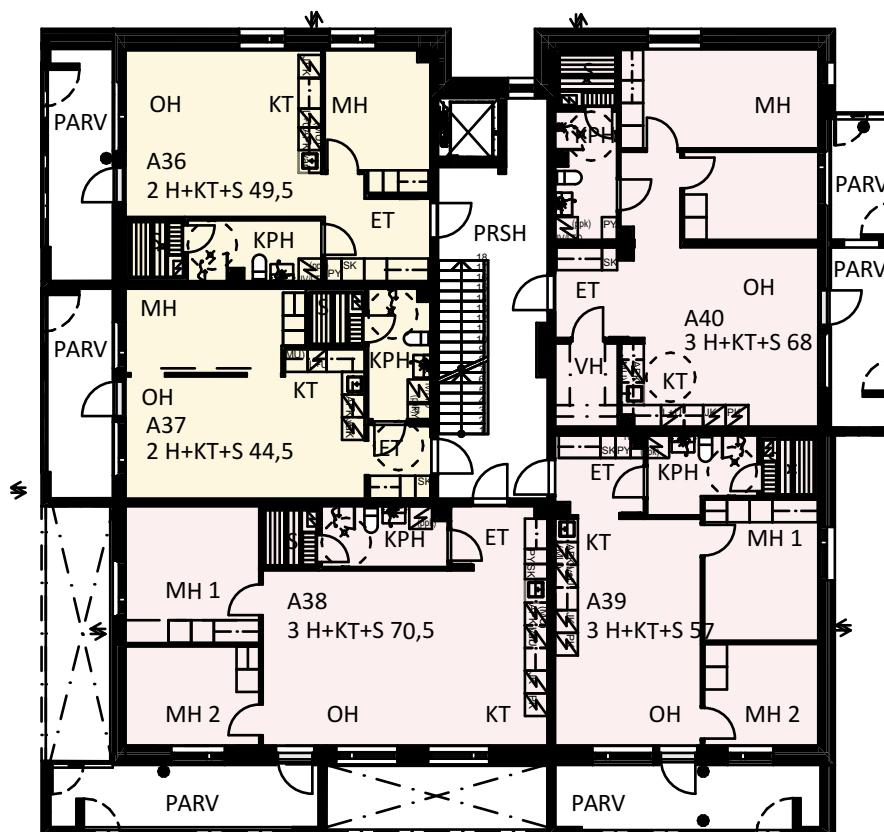


KERROSPOHJA

OULU 8.2.2021

Pidätämme oikeuden muutoksiin

7. KERROS



ET 00000

KOY Oulun Satamatie 15

Satamatie 15, 90520 Oulu

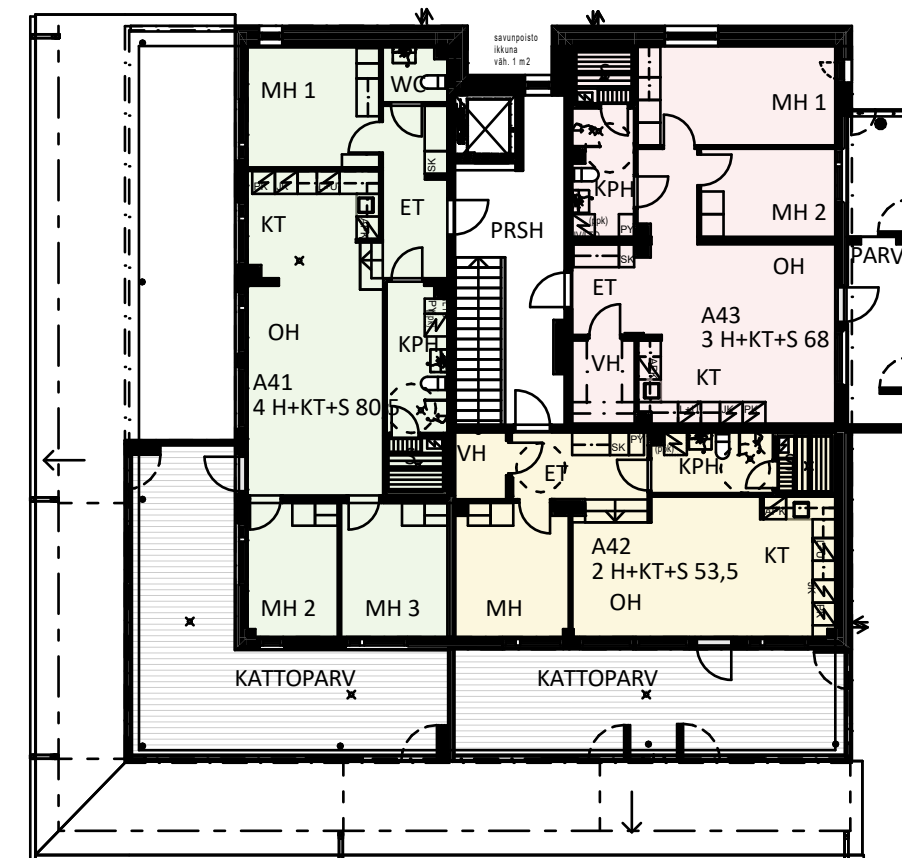


KERROSPOHJA

OULU 8.2.2021

Pidätämme oikeuden muutoksiin

8. KERROS



KOY Oulun Satamatie 15

Satamatie 15, 90520 Oulu



HUONEISTOPOHJA 1:100

OULU 8.2.2021

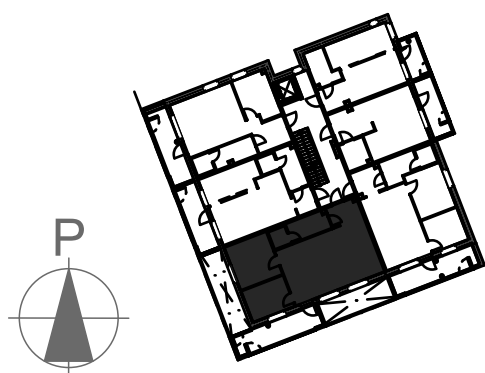
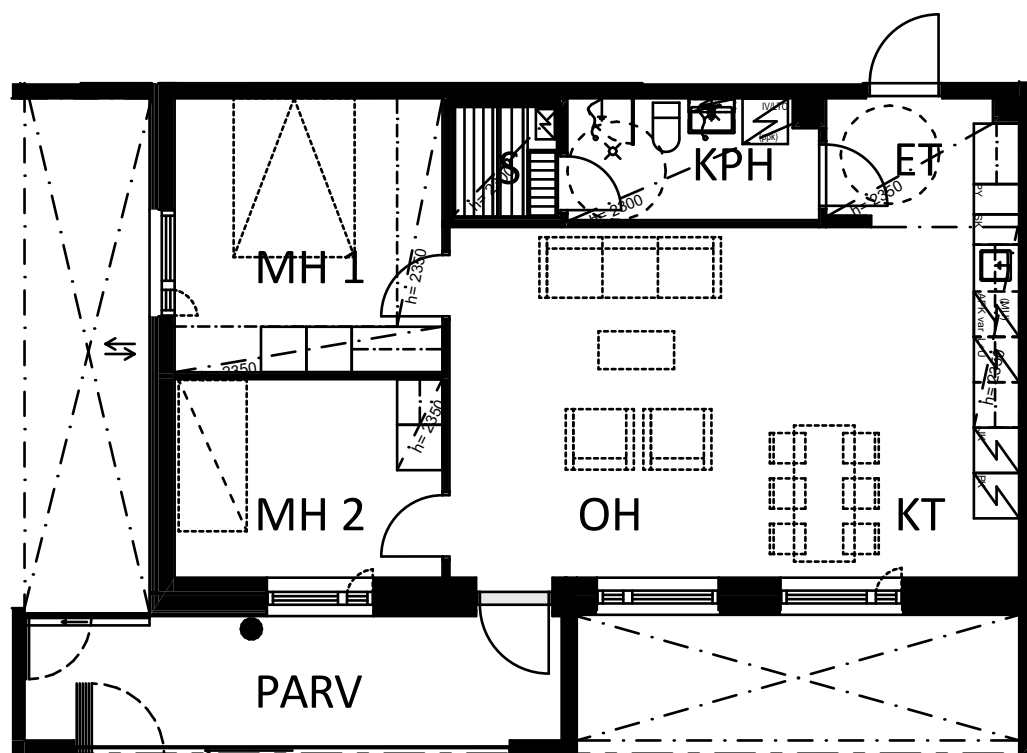
Pidätämme oikeuden muutoksiin



3H+KT+S

70,5 m²

A1	1 KRS
A8	2 KRS
A14	3 KRS
A20	4 KRS
A26	5 KRS
A32	6 KRS
A38	7 KRS



POHJAPIIRUSTUS 1/100

1 2 3 4 5 m



KOY Oulun Satamatie 15

Satamatie 15, 90520 Oulu



HUONEISTOPOHJA 1:100

OULU 8.2.2021

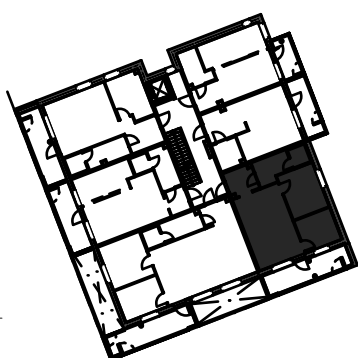
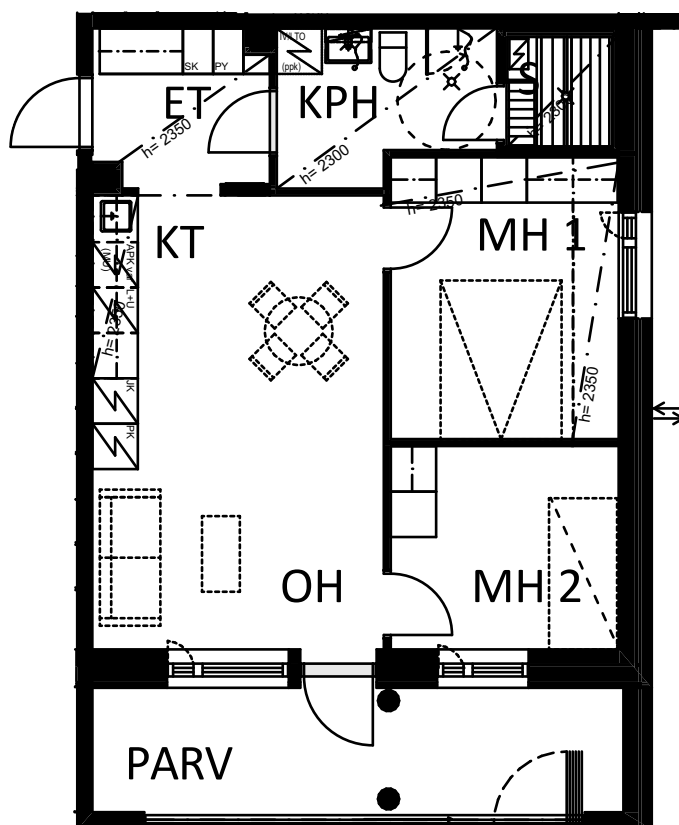
Pidätämme oikeuden muutoksiin



3H+KT+S

57 m²

A2	1 KRS
A9	2 KRS
A15	3 KRS
A21	4 KRS
A27	5 KRS
A33	6 KRS
A39	7 KRS



POHJAPIIRUSTUS 1/100

1 2 3 4 5 m



KOY Oulun Satamatie 15

Satamatie 15, 90520 Oulu



HUONEISTOPOHJA 1:100

OULU 8.2.2021

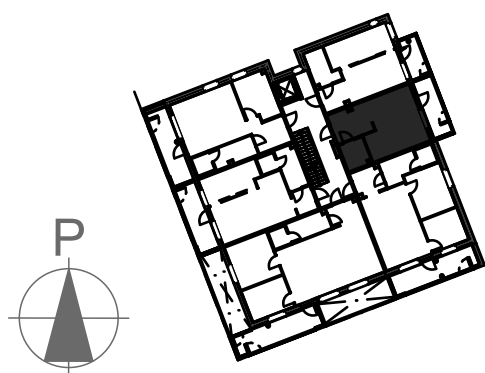
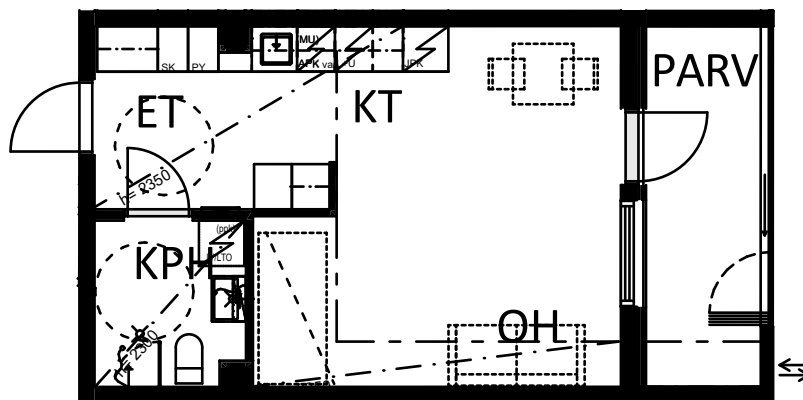
Pidätämme oikeuden muutoksiin



1H+KT

33 m²

A3	1 KRS
A10	2 KRS
A16	3 KRS
A22	4 KRS
A28	5 KRS
A34	6 KRS



POHJAPIIRUSTUS 1/100

1 2 3 4 5 m



KOY Oulun Satamatie 15

Satamatie 15, 90520 Oulu



HUONEISTOPOHJA 1:100

OULU 8.2.2021

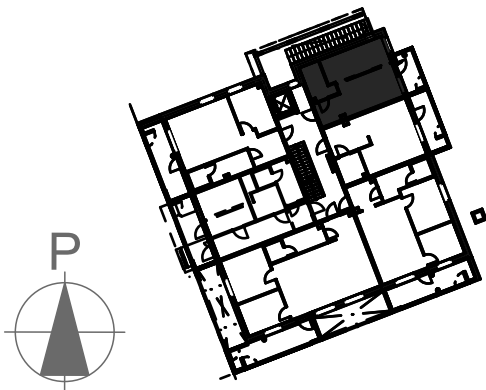
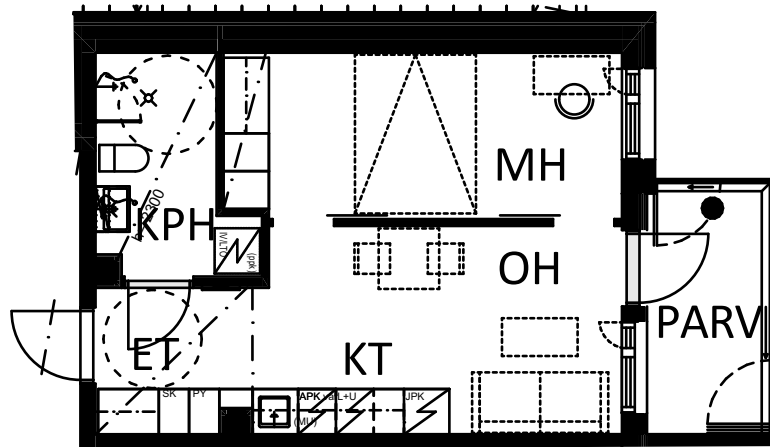
Pidätämme oikeuden muutoksiin



2H+KT

35 m²

A4 1 KRS



POHJAPIIRUSTUS 1/100

1 2 3 4 5 m



KOY Oulun Satamatie 15

Satamatie 15, 90520 Oulu



HUONEISTOPOHJA 1:100

OULU 8.2.2021

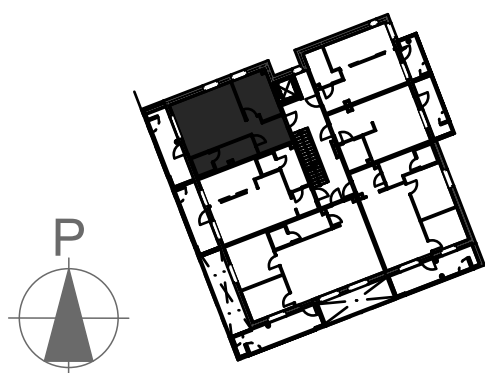
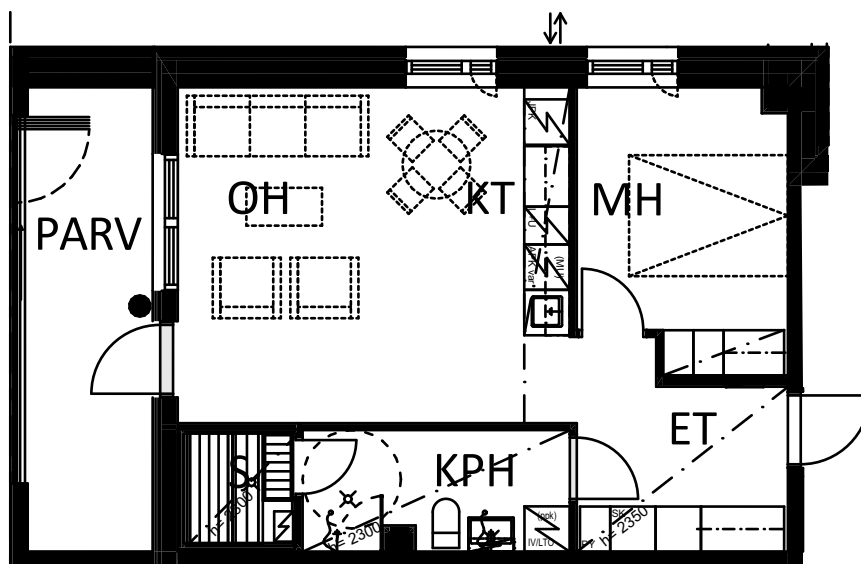
Pidätämme oikeuden muutoksiin



2H+KT+S

49,5 m²

A5	1 KRS
A6	2 KRS
A12	3 KRS
A18	4 KRS
A24	5 KRS
A30	6 KRS
A36	7 KRS



POHJAPIIRUSTUS 1/100

1 2 3 4 5 m



KOY Oulun Satamatie 15

Satamatie 15, 90520 Oulu



HUONEISTOPOHJA 1:100

OULU 8.2.2021

Pidätämme oikeuden muutoksiin



2H+KT+S

44,5 m²

A7 2 KRS

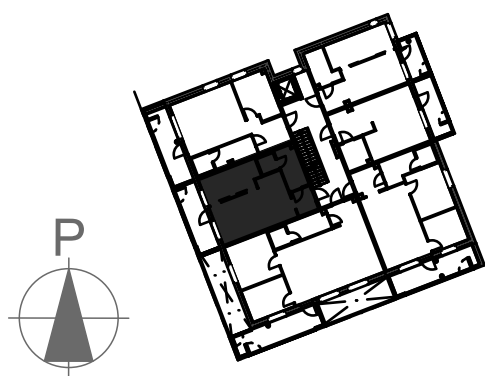
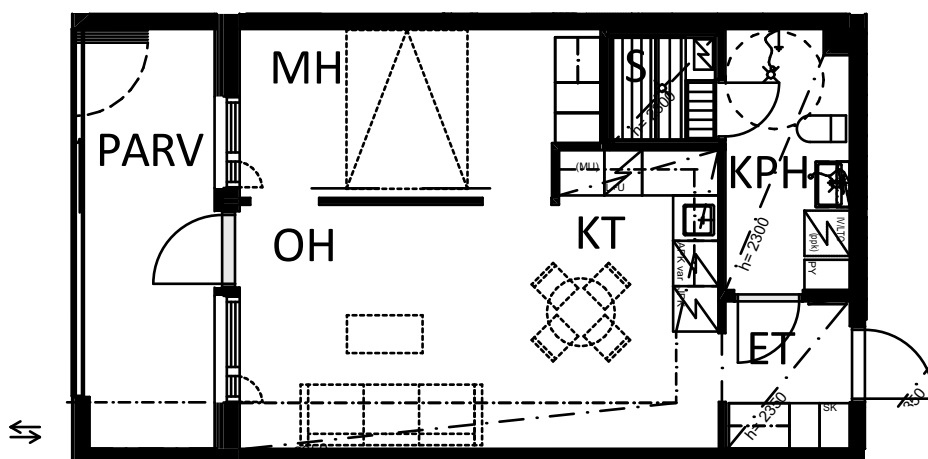
A13 3 KRS

A19 4 KRS

A25 5 KRS

A31 6 KRS

A37 7 KRS



POHJAPIIRUSTUS 1/100

1 2 3 4 5 m



KOY Oulun Satamatie 15

Satamatie 15, 90520 Oulu



HUONEISTOPOHJA 1:100

OULU 8.2.2021

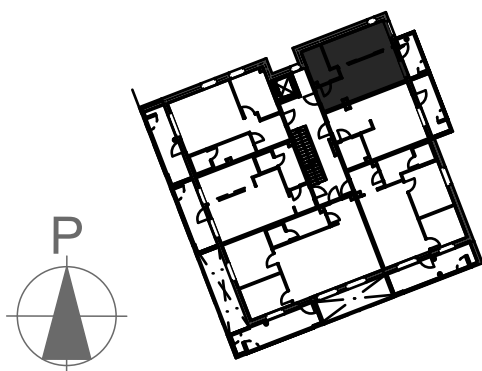
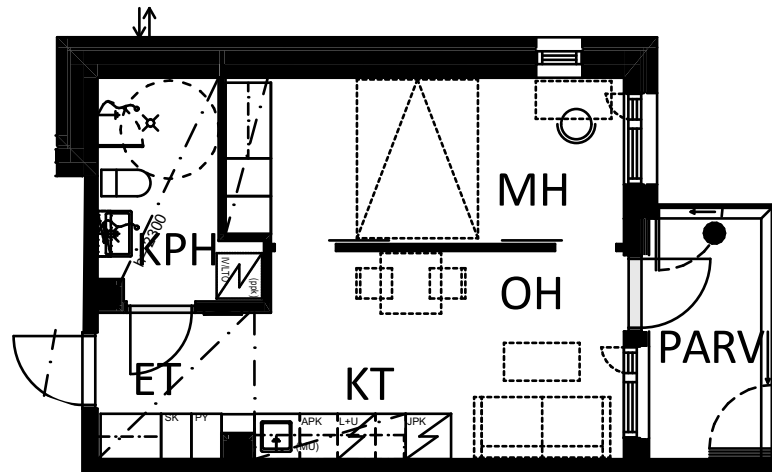
Pidätämme oikeuden muutoksiin



2H+KT

35 m²

A11	2 KRS
A17	3 KRS
A23	4 KRS
A29	5 KRS
A35	6 KRS



POHJAPIIRUSTUS 1/100

1 2 3 4 5 m



KOY Oulun Satamatie 15

Satamatie 15, 90520 Oulu



HUONEISTOPOHJA 1:100

OULU 8.2.2021

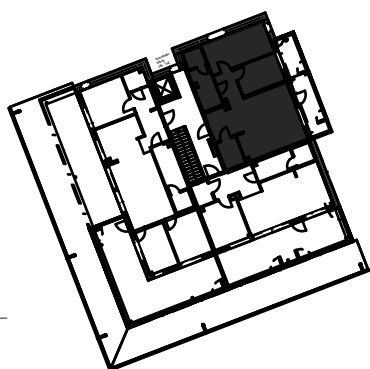
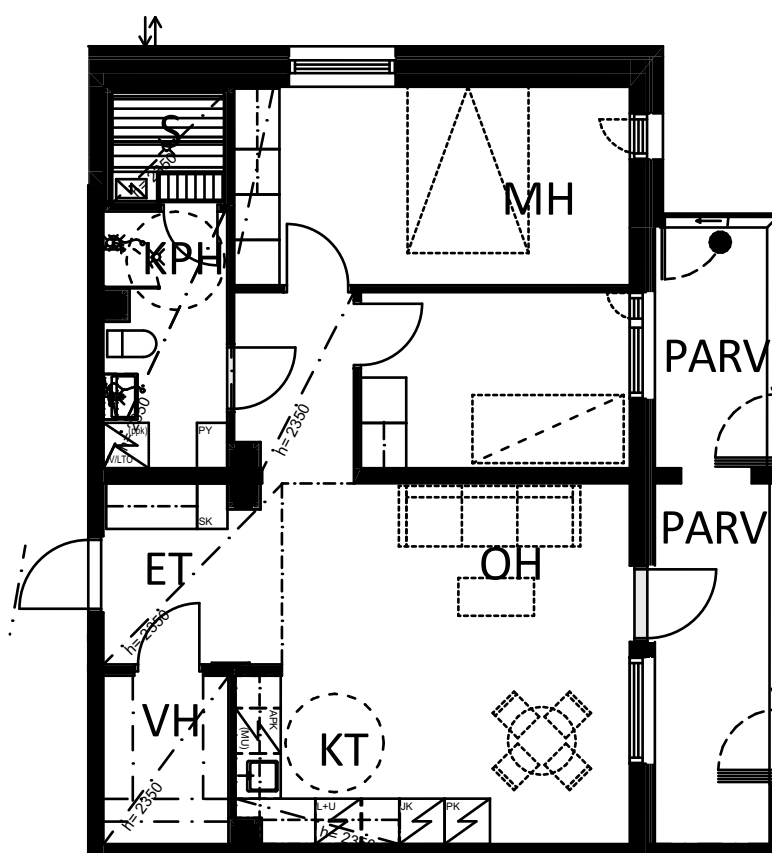
Pidätämme oikeuden muutoksiin

3H+KT+S

68 m²

A40 7 KRS

A43 8 KRS



POHJAPIIRUSTUS 1/100

1 2 3 4 5 m



KOY Oulun Satamatie 15

Satamatie 15, 90520 Oulu



HUONEISTOPOHJA 1:100

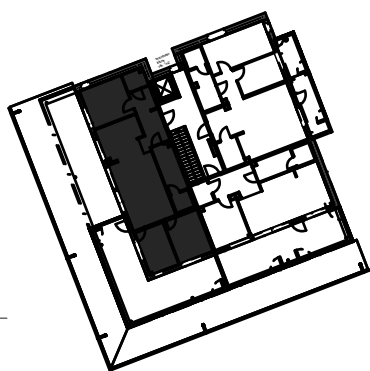
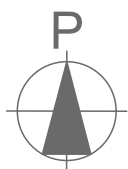
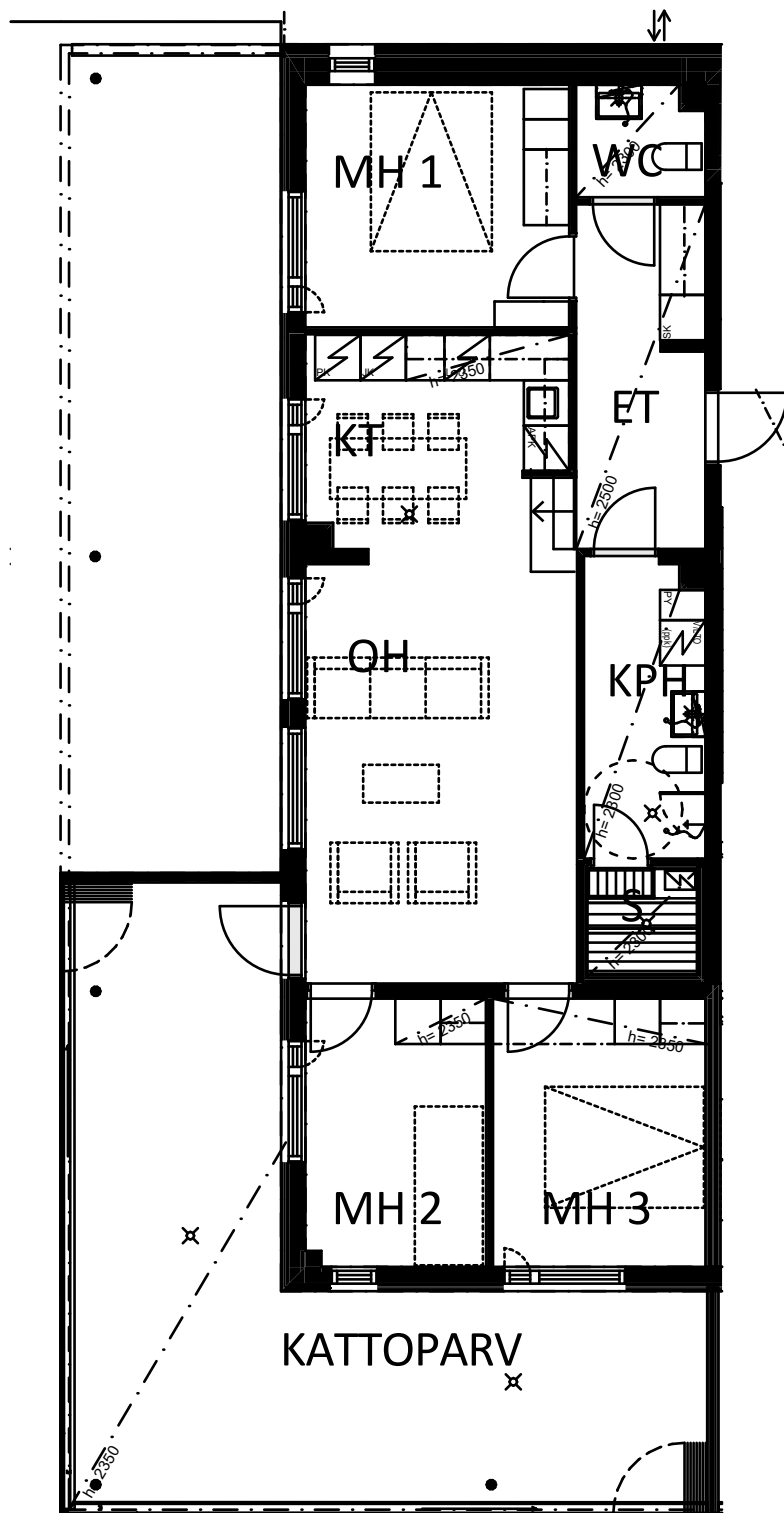
OULU 8.2.2021

Pidätämme oikeuden muutoksiin

4H+KT+S

80,5 m²

A41 8 KRS



POHJAPIIRUSTUS 1/100

1 2 3 4 5 m



KOY Oulun Satamatie 15

Satamatie 15, 90520 Oulu



HUONEISTOPOHJA 1:100

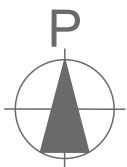
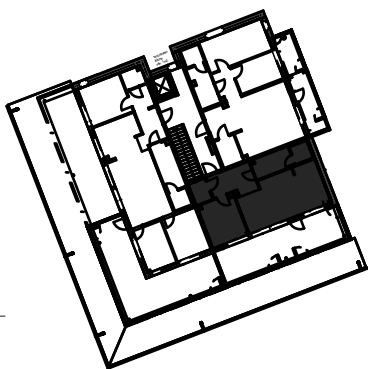
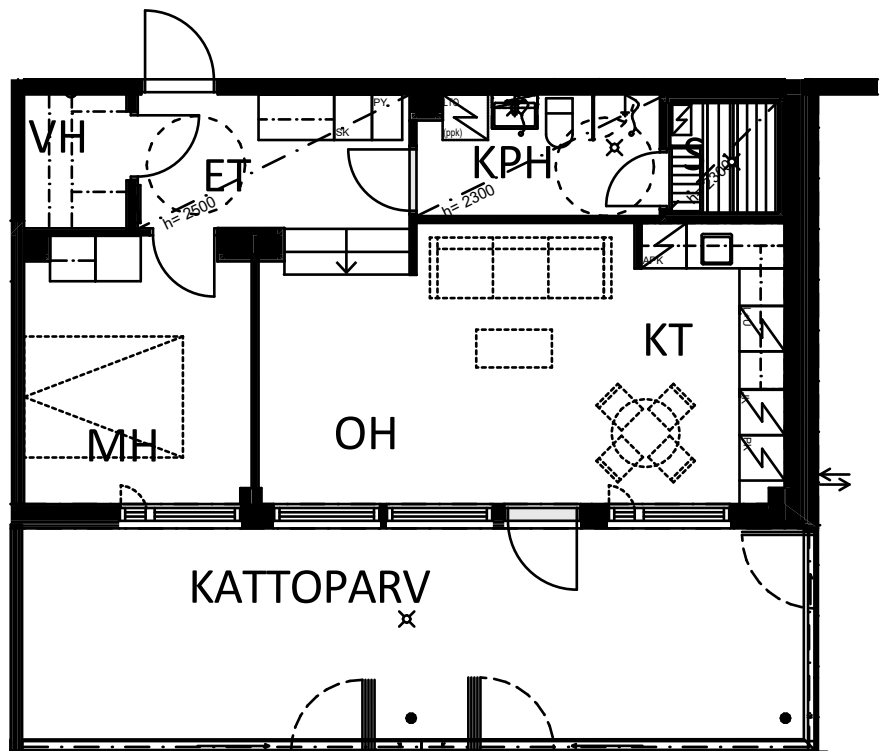
OULU 8.2.2021

Pidätämme oikeuden muutoksiin

2H+KT+S

53,5 m²

A42 8 KRS



POHJAPIIRUSTUS 1/100

1 2 3 4 5 m



Kiinteistö Oy Oulun Tarve/ Satamatie 15

Rakennuskohde

Satamatie 15 on ARA-rahoitteinen asuintalo. Kohde muodostuu yhdestä kahdeksankerroksisesta kellarillisesta kerrostalosta, jossa on yhteensä 43 asuntoa.

Tontti

Kohde sijaitsee Oulun kaupungin Toppilan kaupunginosan (57.) korttelin nro 44 tontilla nro 5 osoitteessa Satamatie 15, 90520 OULU. Kortteliin 44 tonteille 1, 2, 3, 4, 5 ja 6 rakennettavien yhtiöiden välille laaditaan yhteisjärjestelysopimus korttelin käyttösuunnitelman pohjalta.

Varastot, yhteistilat ja autopaikat

Taloyhtiön autopaikat on sijoitettu asemapiirustuksen mukaisesti pihakannen alla olevaan pysäköintihalliin. Autohallipaikkoja on yhteensä 34 kpl. Vieraspaiikkoja on 3 kpl ja ne sijaitsevat pihakannen päällä. Viher- ja liikennealueet sekä jätehuoltopiste sijoitetaan asemapiirustuksen mukaisesti.

Väestönsuoja, irtaimistovarastot, talopesula, kuivaushuone, siivouskomero ja pyörävarasto sijaitsevat kellarikerroksessa.

Piha

Tontin yhteiset oleskelualueet, istutukset, nurmialueet ja pihakäytävät sekä pihan varusteet toteutetaan asemapiirustuksen mukaisesti.

Perustukset

Perustukset tehdään betonirakenteisina rakennesuunnitelmien mukaisesti. Asuinrakennukset perustetaan paaluilla tiiviiden pohjamaakerrosten varaan.

Alapohja ja välipohja

Kellarin alapohja tehdään kantavana. Välipohjat tehdään ontelolaattarakenteisena rakennesuunnitelmien mukaisesti.

Julkisivut

Ulkoseinien pääasiallinen pintamateriaali on tiiliverhous. Parvekkeiden taustat ovat puupaneeliverhottuja. Muut täydentävät materiaalit tarkentuvat suunnittelun edetessä.

Yläpohja ja vesikate

Kantavana yläpohjana on ontelolaatta ja puurakenteiset ristikkorakenteet lämmöneristysineen. Vesikatteena on bitumikermikate.

Seinät

Huoneistojen väliset seinät ovat paikallavalettuja betoniseiniä. Asuntojen sisäpuoliset seinät ovat puu- tai teräsrunkaisia kipsilevyseiniä. Pesuhuoneiden seinät vedeneristetään.

Ikkunat ja parvekeovet

Sisään avautuvat, tehdasvalmisteiset, puualumiini-ikkunat, tehdasmaalattuina. Parvekeovet ovat lasiaukollisia ovia. Ulkopuoliset osat käsitellään värimääritysten mukaisesti. Asuntojen ikkunoissa ja parvekeovissa on sälekaihtimet.

Ovet

Väliovet ovat valkoisia tehdasmaalattuja laakaovia. Huoneistojen kerrostaso-ovet ovat sileäpintaisia puukuvioituja ovia. Saunassa on lasiovi.

Lattiapäällysteet

Asuntojen kuivissa tiloissa on laminaatti (esim. tammilaminaatti), jalkalistana lattian sävyyn värjätty puulista. Pesuhuoneiden lattiat laatoitetaan (esim. 10x10 tumman harmaa).

Sisäseinät

Pesuhuoneiden seinät laatoitetaan (esim. 200x400 valkoinen). Asuntojen betoni- ja kipsilevyseinät maalataan värisuunnitelman mukaisesti. Keittiön kalustevaliti laatoitetaan (esim. 250x200 valkoinen).

Sisäkatot

Pesuhuoneissa ja saunoissa kuusipaneeli, joka käsitellään saunasuoja-aineella. Betonipintaiset sisäkatot ruiskutasoitetaan valkoisiksi. Alaslaskuihin tulevat kipsilevykatot maalataan valkoisiksi.

Kalusteet

Asunnoissa on tehdasvalmisteiset kalusteet valkoisilla ovilla erillisen kalustesuunnitelman mukaisesti. Keittiöiden ja eteisten kalusteet ovat hintaryhmää HR4 (maalattu MDF). Pesuhuoneissa ja asunnon A42 erillis-WC:ssä kalusteet HR5 (kalvopinnoitettu MDF). Keittiössä on laminaattitasot HR2 ja rst-pesuallas. Makuuhuoneiden kalusteet HR1 (melamiiniovi). Pesuhuoneissa ja asunnon A42 erillis-WC:ssä on valaisinpeilikaappi.

Varusteet

Pesuhuoneissa on erillinen kattovalaisin ja suihkuseinäke pohjakuvan mukaisesti. Asunnoissa on verhoaukukset ja wc-varusteena pyyhkeaukukset ja paperitelineet. Parvekkeet on lasitettu.

Koneet ja laitteet

Keittiössä on keraaminen uunillinen lattialiesi, jää-pakastinkaappi ja varaus astianpesukoneelle ja mikroaaltouunille. 3h-asunnoissa ja sitä suuremmissa asunnoissa on erillinen jääkaappi ja pakastinkaappi. Saunassa on sähkökuu.

Talotekniikka

Asuinrakennukset liitetään kaukolämpöverkostoon. Asunnoissa on vesikiertoinen patterilämmitys ja pesuhuoneissa mukavuussähkölattiauämmitys. Pesuhuoneiden lattialämmitys on asuntokohtaisessa mittaroinnissa. Asunnoissa on huoneistokohtainen koneellinen, lämmöntalteenotolla varustettu tulo- ja poistoilmanvaihto sekä huoneistokohtainen vedenmittaus.

Huoneistot varustetaan laajakaista-internet yhteyden mahdollistavalla verkolla. Kerrostalon ulko-ovissa on sähköluukko, jossa koodiavaus.



Asiakaspalvelukeskus 045 7734 3777 | info@ta.fi | www.ta.fi