

ASUMISOIKEUS

Aapraminkaari 4

Vantaa, Kaivoksela

TA.fi



Aapraminkaari 4

Aapraminkaari 4 sijaitsee Kaivokselan Vaskipellon alueella kävelymatkan päässä Myyrmäen palveluista. Kaivokselan alueen palvelut ovat lähellä ja alueelta on suora bussiyhteys Myyrmäkeen sekä Helsinkiin. Myyrmäestä pääsee kätevästi junalla tai bussilla ympäri pääkaupunkiseutua.

Huoneistovalikoima:

2h+k	**54,5 m²**	**17 kpl**
2h+kk	**44,0–48,0 m²**	**28 kpl**
3h+k+s	**68,5–72,5 m²**	**30 kpl**

Kerrostalo

72 asumisoikeusasuntoa

Valmistunut 2015

- **Kaukolämpö**
- **58 autopaikkaa. Kohteessa sähkö-autojen latausmahdollisuus.**
- **Hissi: Rappu 4 C, Rappu 4 B, Rappu 4 A, Rappu 4 D**
- **Kaapeli-TV, kiinteistölaajakaista**
- **Talosauna**

ASUMISOIKEUS OY VANTAAN AAPRAMINKAARI 4

AAPRAMINKAARI 4 01610 VANTAA

HUONEISTOLUETTELO 10.04.2014

RAKENNUS 1 — PORRASHUONE A

A1	1. KERROS	2H + K	54.5 m2
A2	1. KERROS	2H + KK	48.0 m2
A3	1. KERROS	3H + K + S	72.5 m2
A4	2. KERROS	3H + K + S	68.5 m2
A5	2. KERROS	2H + KK	44.0 m2
A6	2. KERROS	2H + K	54.5 m2
A7	2. KERROS	2H + KK	48.0 m2
A8	2. KERROS	3H + K + S	72.5 m2
A9	3. KERROS	3H + K + S	68.5 m2
A10	3. KERROS	2H + KK	44.0 m2
A11	3. KERROS	2H + K	54.5 m2
A12	3. KERROS	2H + KK	48.0 m2
A13	3. KERROS	3H + K + S	72.5 m2
A14	4. KERROS	3H + K + S	68.5 m2
A15	4. KERROS	2H + KK	44.0 m2
A16	4. KERROS	2H + K	54.5 m2
A17	4. KERROS	2H + KK	48.0 m2
A18	4. KERROS	3H + K + S	72.5 m2
	YHT.	18 HUONEISTOA	1037.5 m2

RAKENNUS 2 — PORRASHUONE B

B19	1. KERROS	2H + K	54.5 m2
B20	1. KERROS	2H + KK	48.0 m2
B21	1. KERROS	3H + K + S	72.5 m2
B22	2. KERROS	3H + K + S	68.5 m2
B23	2. KERROS	2H + KK	44.0 m2
B24	2. KERROS	2H + K	54.5 m2
B25	2. KERROS	2H + KK	48.0 m2
B26	2. KERROS	3H + K + S	72.5 m2
B27	3. KERROS	3H + K + S	68.5 m2
B28	3. KERROS	2H + KK	44.0 m2
B29	3. KERROS	2H + K	54.5 m2
B30	3. KERROS	2H + KK	48.0 m2
B31	3. KERROS	3H + K + S	72.5 m2
B32	4. KERROS	3H + K + S	68.5 m2
B33	4. KERROS	2H + KK	44.0 m2
B34	4. KERROS	2H + K	54.5 m2
B35	4. KERROS	2H + KK	48.0 m2
B36	4. KERROS	3H + K + S	72.5 m2
	YHT.	18 HUONEISTOA	1037.5 m2

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

RAKENNUS 3 — PORRASHUONE C

C37	1. KERROS	2H + K	54.5 m2
C38	1. KERROS	2H + KK	48.0 m2
C39	1. KERROS	3H + K + S	72.5 m2
C40	2. KERROS	3H + K + S	68.5 m2
C41	2. KERROS	2H + KK	44.0 m2
C42	2. KERROS	2H + K	54.5 m2
C43	2. KERROS	2H + KK	48.0 m2
C44	2. KERROS	3H + K + S	72.5 m2
C45	3. KERROS	3H + K + S	68.5 m2
C46	3. KERROS	2H + KK	44.0 m2
C47	3. KERROS	2H + K	54.5 m2
C48	3. KERROS	2H + KK	48.0 m2
C49	3. KERROS	3H + K + S	72.5 m2
C50	4. KERROS	3H + K + S	68.5 m2
C51	4. KERROS	2H + KK	44.0 m2
C52	4. KERROS	2H + K	54.5 m2
C53	4. KERROS	2H + KK	48.0 m2
C54	4. KERROS	3H + K + S	72.5 m2
	YHT.	18 HUONEISTOA	1037.5 m2

RAKENNUS 4 — PORRASHUONE D

D55	1. KERROS	2H + K	54.5 m2
D56	1. KERROS	2H + KK	48.0 m2
D57	1. KERROS	3H + K + S	72.5 m2
D58	2. KERROS	3H + K + S	68.5 m2
D59	2. KERROS	2H + KK	44.0 m2
D60	2. KERROS	2H + K	54.5 m2
D61	2. KERROS	2H + KK	48.0 m2
D62	2. KERROS	3H + K + S	72.5 m2
D63	3. KERROS	3H + K + S	68.5 m2
D64	3. KERROS	2H + KK	44.0 m2
D65	3. KERROS	2H + K	54.5 m2
D66	3. KERROS	2H + KK	48.0 m2
D67	3. KERROS	3H + K + S	72.5 m2
D68	4. KERROS	3H + K + S	68.5 m2
D69	4. KERROS	2H + KK	44.0 m2
D70	4. KERROS	2H + K	54.5 m2
D71	4. KERROS	2H + KK	48.0 m2
D72	4. KERROS	3H + K + S	72.5 m2
	YHT.	18 HUONEISTOA	1037.5 m2

KAIKKI YHTEENSÄ: 72 HUONEISTOA 4150 htm2

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

ASUMISOIKEUS OY VANTAAN AAPRAMINKAARI 4

AAPRAMINKAARI 4 01610 VANTAA

ASEMAPIIRROS
MK 1:750 10.04.2014
Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin.



ARKKITEHTITOIMISTO
KOSKINEN & SCHALIN OY

LUOTSIKATU 3
00160 HELSINKI

PUH 09-622 9040 FAX 09-622 90411
E-MAIL toimisto@koskinenschalin.fi

ASUMISOIKEUS OY VANTAAN AAPRAMINKAARI 4

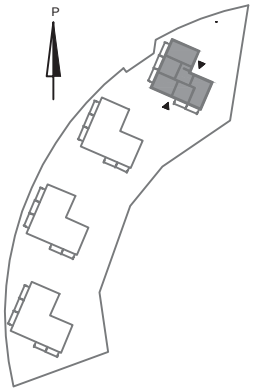
AAPRAMINKAARI 4 01610 VANTAA

JULKISIVUPIIRUSTUKSET RAKENNUS 1

MK 1:300 10.04.2014

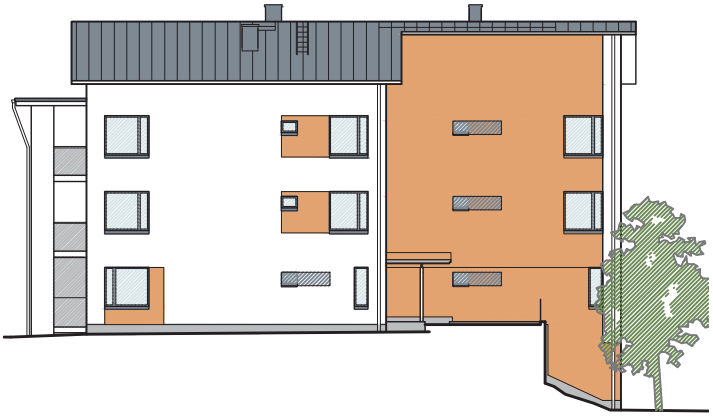
0 5 10 15m

Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin.





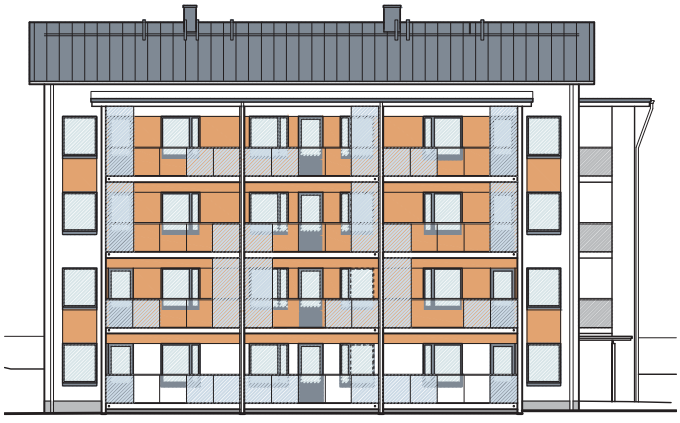
JULKISIVU ETELÄÄN



JULKISIVU ITÄÄN



JULKISIVU POHJOISEEN



JULKISIVU LÄNTEEN

ASUMISOIKEUS OY VANTAAN AAPRAMINKAARI 4

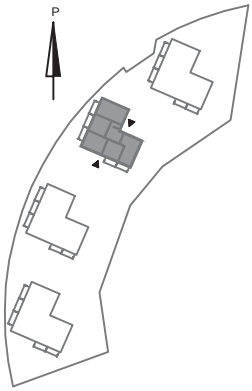
AAPRAMINKAARI 4 01610 VANTAA

JULKISIVUPIIRUSTUKSET RAKENNUS 2

MK 1:300 10.04.2014

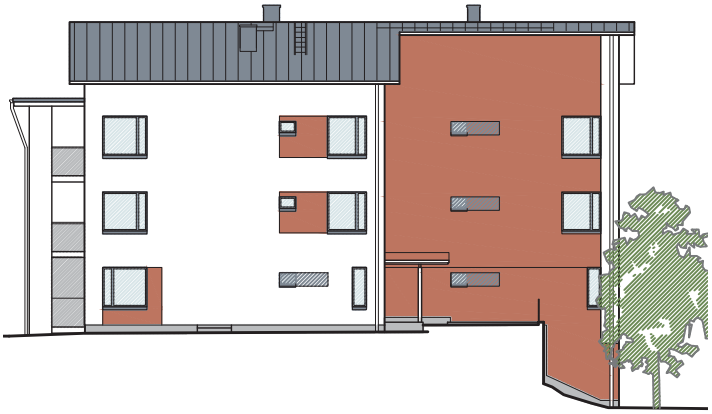
0 5 10 15m

Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin.





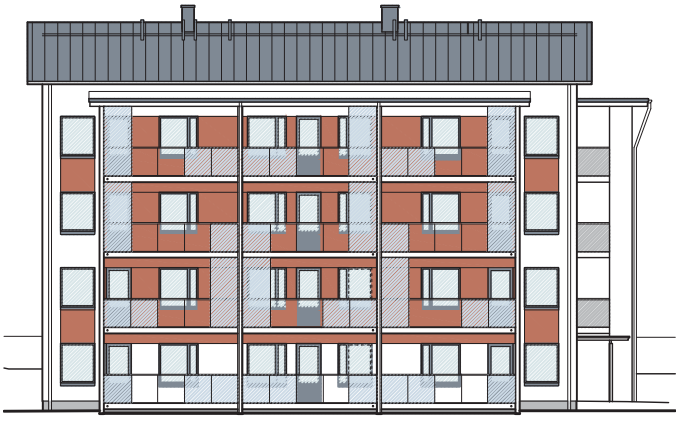
JULKISIVU ETELÄÄN



JULKISIVU ITÄÄN



JULKISIVU POHJOISEEN



JULKISIVU LÄNTEEN

ASUMISOIKEUS OY VANTAAN AAPRAMINKAARI 4

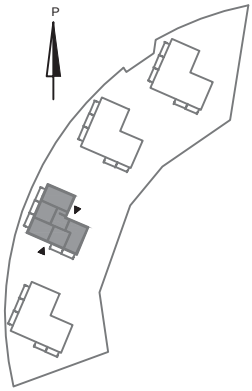
AAPRAMINKAARI 4 01610 VANTAA

JULKISIVUPIIRUSTUKSET RAKENNUS 3

MK 1:300 10.04.2014

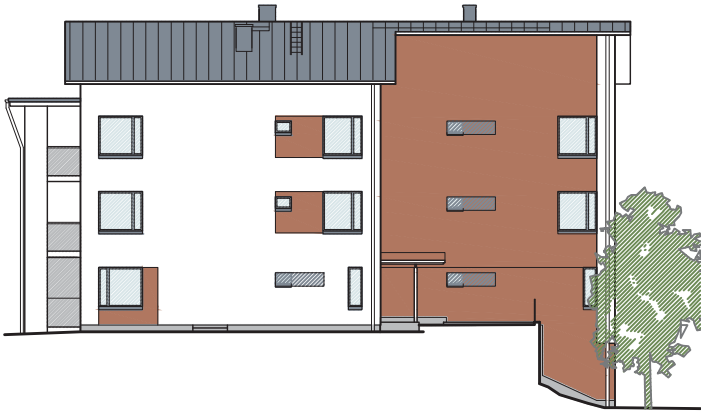
0 5 10 15m

Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin.





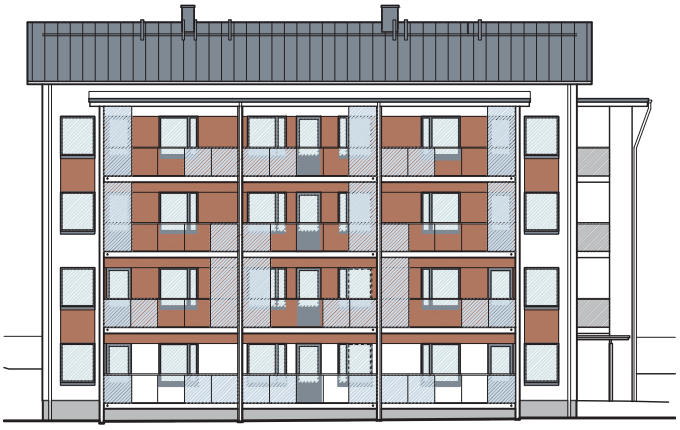
JULKISIVU ETELÄÄN



JULKISIVU ITÄÄN



JULKISIVU POHJOISEEN



JULKISIVU LÄNTEEN

ASUMISOIKEUS OY VANTAAN AAPRAMINKAARI 4

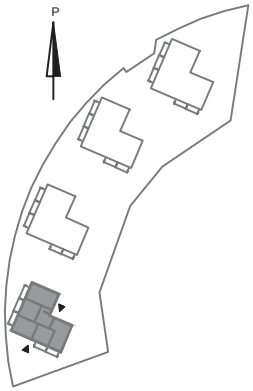
AAPRAMINKAARI 4 01610 VANTAA

JULKISIVUPIIRUSTUKSET RAKENNUS 4

MK 1:300 10.04.2014

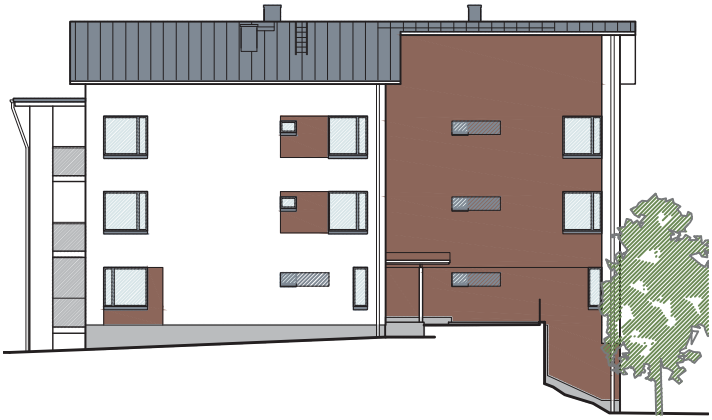
0 5 10 15m

Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin.





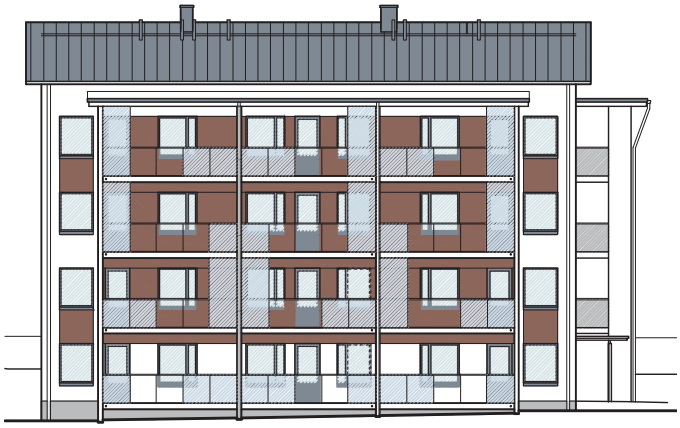
JULKISIVU ETELÄÄN



JULKISIVU ITÄÄN



JULKISIVU POHJOISEEN



JULKISIVU LÄNTEEN

ASUMISOIKEUS OY VANTAAN AAPRAMINKAARI 4

AAPRAMINKAARI 4 01610 VANTAA

PIIRUSTUSMERKKINNÄT
MK 1:100 10.04.2014

Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin.



naulakkokomero



siivouskomero



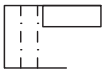
hyllykomero



pyykkikaappi



tankokomero /
keittiön alakaappi ja yläkaappi



vaatehuoneen
avohyllyt ja vaatetanko



keittiön pesupöytä ja hana



jääkaappipakastin



liesi ja uuni, päällä liesikupu



tilavaraus astianpesukoneelle



tilavaraus mikroaaltouunille



tilavaraus kylmäkoneelle



tilavaraus pyykinpesukoneelle ja
kuivausrummulle



lämmöntalteenottokoje



sähköryhmäkeskus



saunan kiuas / sähkölaite



pesuallas, hana, bideesuihku
ja peilikaappi



wc-istuin

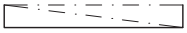


suihku, lattiakaivo ja
suihkuverhokisko

parvekkeen vedenpoisto

parvekekaiderakenteen
kiinteä korkea opaalilasi

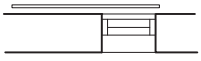
MH	MAKUUHUONE
OH	OLOHUONE
VH	VAATEHUONE
KH	KYLPYHUONE
ET	ETEINEN
K	KEITTIÖ
KK	KEITTOKOMERO
R	RUOKAILUTILA
S	SAUNA



katon alaslasku tai kotelo



pyörätuolin pyörähdystila



saunan ikkunan näkösuoja

ASUMISOIKEUS OY VANTAAN AAPRAMINKAARI 4

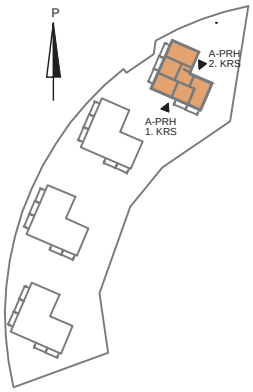
AAPRAMINKAARI 4 01610 VANTAA

POHJAPIIRUSTUKSET RAKENNUS 1 A-PORRAS

MK 1:300 10.04.2014

0 5 10 15m

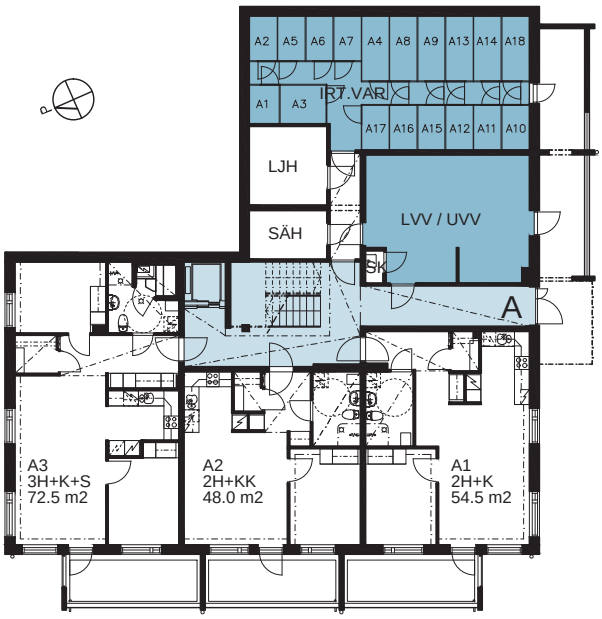
Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin.



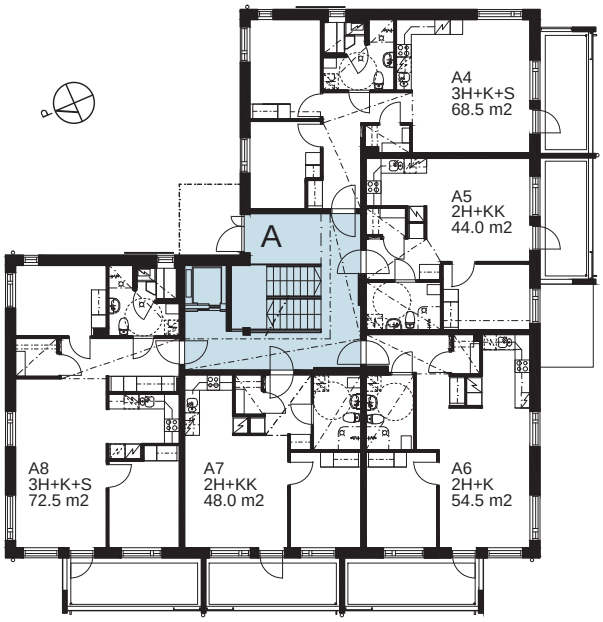
ASUKKAIDEN YHTEISKÄYTTÖTILOJA

PORRASHUONE JA HISSI

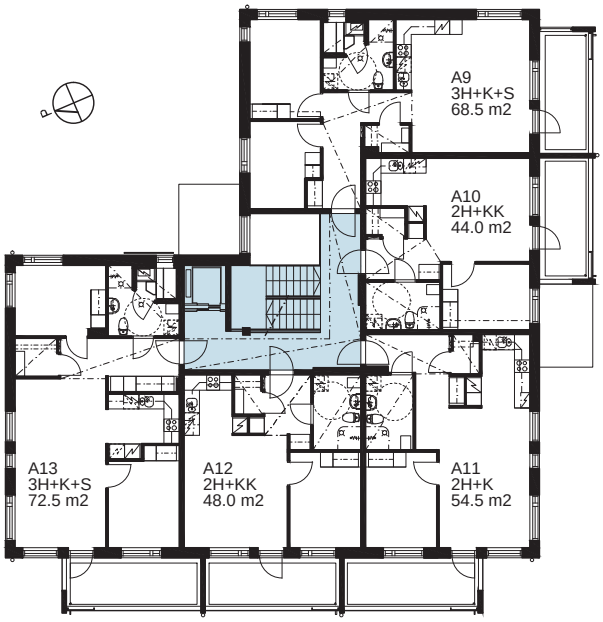
UVV	ulkoiluvälinevarasto	SK	siivoustila
LVV	lastenvaunuvarasto	SÄH	sähkötila
IRT.VAR	irtaimistovarasto	LJH	lämmönjakohuone



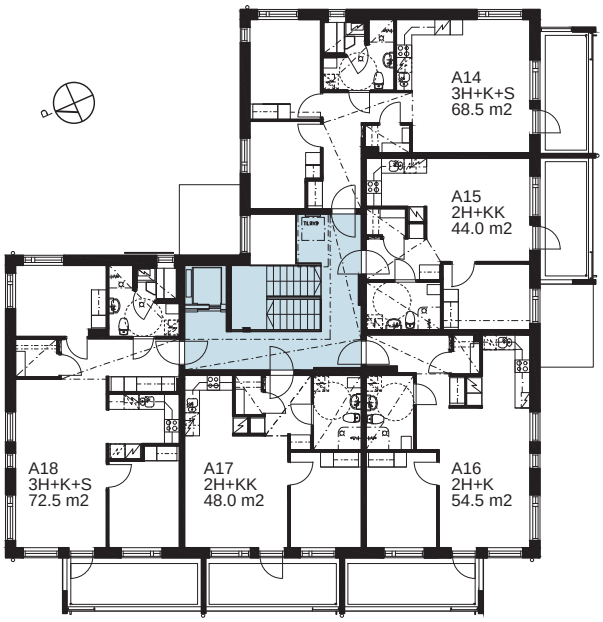
1. KERROS



2. KERROS



3. KERROS



4. KERROS

ASUMISOIKEUS OY VANTAAN AAPRAMINKAARI 4

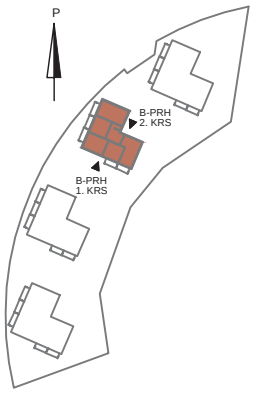
AAPRAMINKAARI 4 01610 VANTAA

POHJAPIIRUSTUKSET RAKENNUS 2 B-PORRAS

MK 1:300 10.04.2014

0 5 10 15m

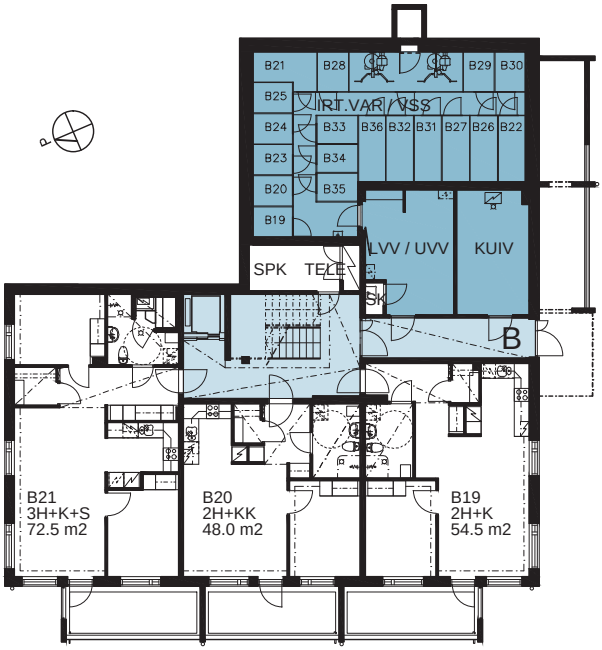
Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin.



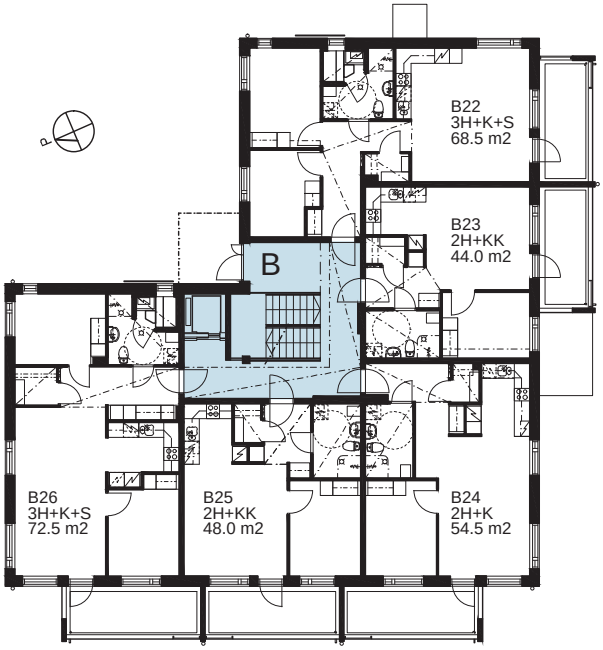
ASUKKAIDEN YHTEISKÄYTTÖTILOJA

PORRASHUONE JA HISSI

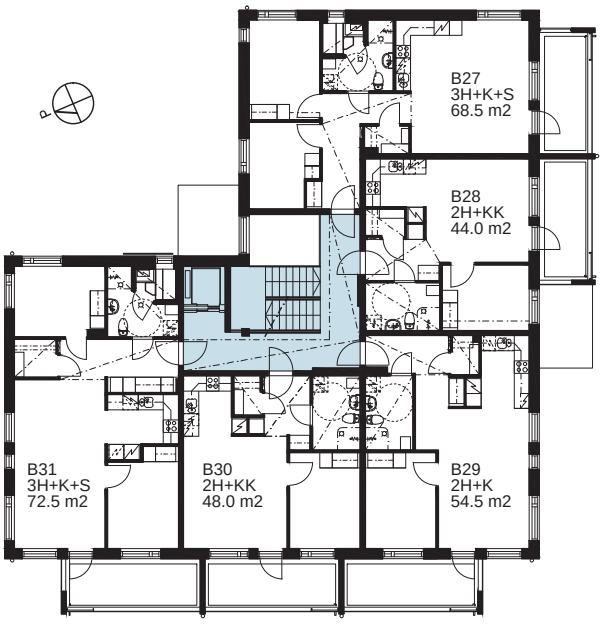
UVV	ulkoiluvälinevarasto	VSS	väestönsuojatila
LVV	lastenvaunuvarasto	SK	siivoustila
KUIV	kuivaushuone	SPK	sähköpääkeskus
IRT.VAR	irtaimistovarasto	TELE	teletila



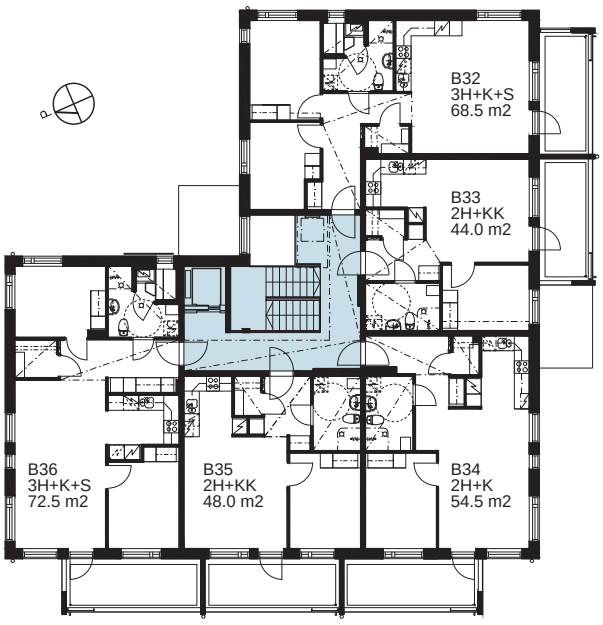
1. KERROS



2. KERROS



3. KERROS



4. KERROS

ASUMISOIKEUS OY VANTAAN AAPRAMINKAARI 4

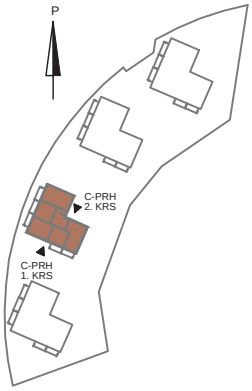
AAPRAMINKAARI 4 01610 VANTAA

POHJAPIIRUSTUKSET RAKENNUS 3 C-PORRAS

MK 1:300 10.04.2014

0 5 10 15m

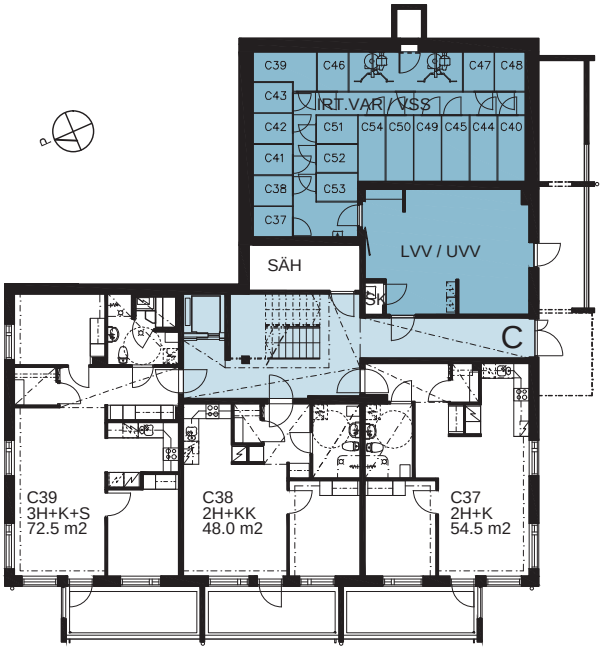
Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin.



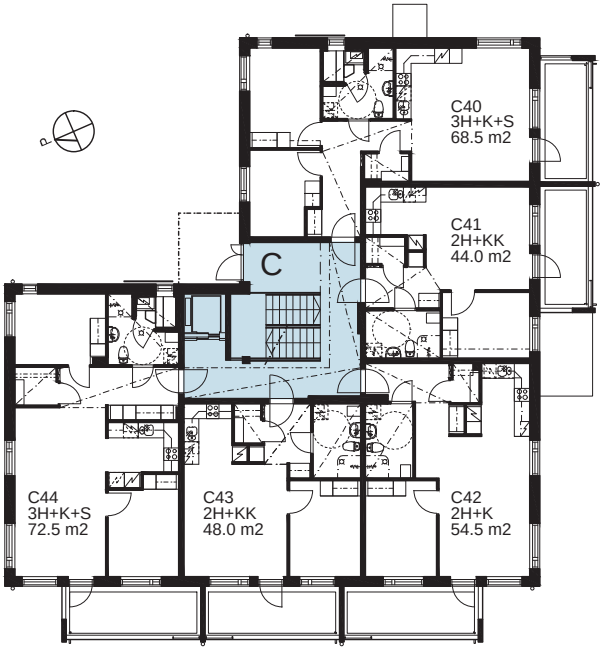
ASUKKAIDEN YHTEISKÄYTTÖTILOJA

PORRASHUONE JA HISSI

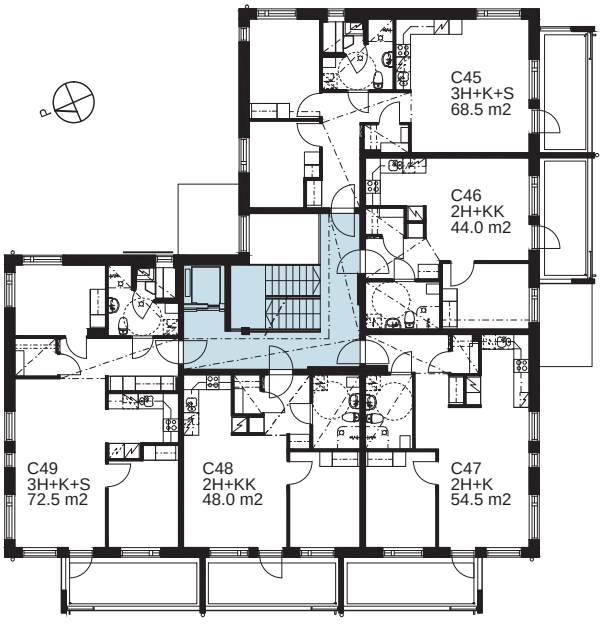
UVV	ulkoiluvälinevarasto	VSS	väestönsuojatila
LVV	lastenvaunuvarasto	SK	siivoustila
IRT.VAR	irtaimistovarasto	SÄH	sähkötila



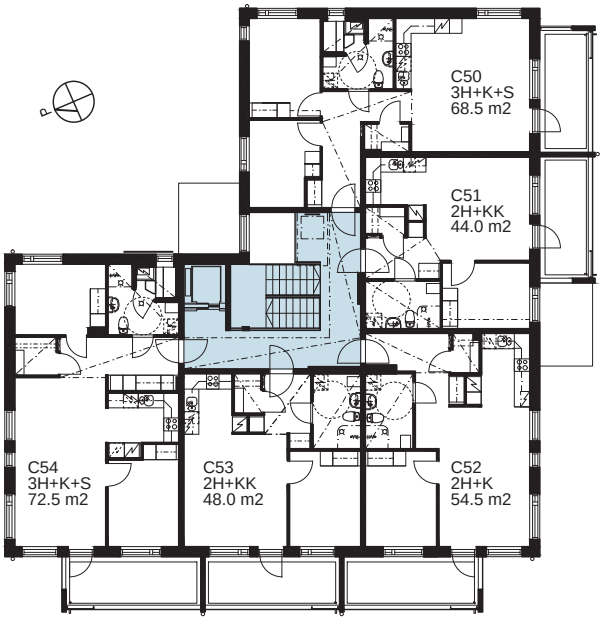
1. KERROS



2. KERROS



3. KERROS



4. KERROS

ASUMISOIKEUS OY VANTAAN AAPRAMINKAARI 4

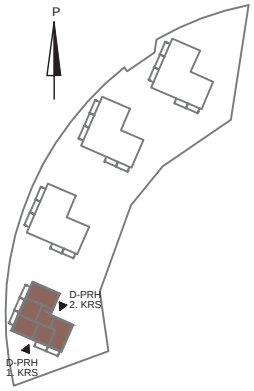
AAPRAMINKAARI 4 01610 VANTAA

POHJAPIIRUSTUKSET RAKENNUS 4 D-PORRAS

MK 1:300 10.04.2014

0 5 10 15m

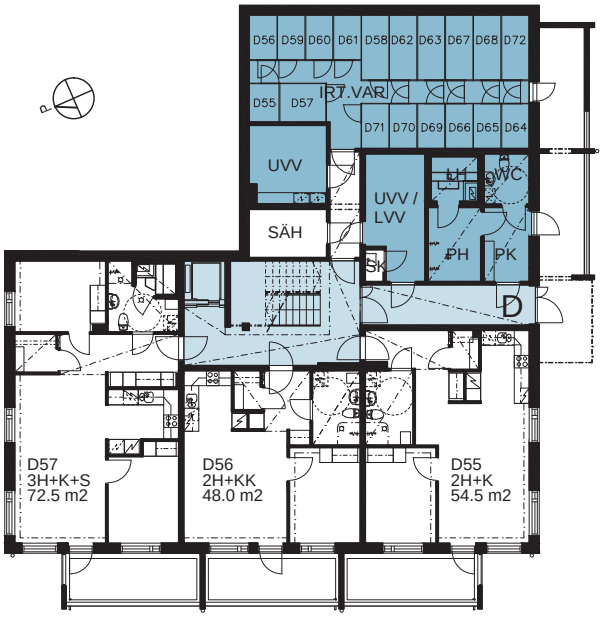
Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin.



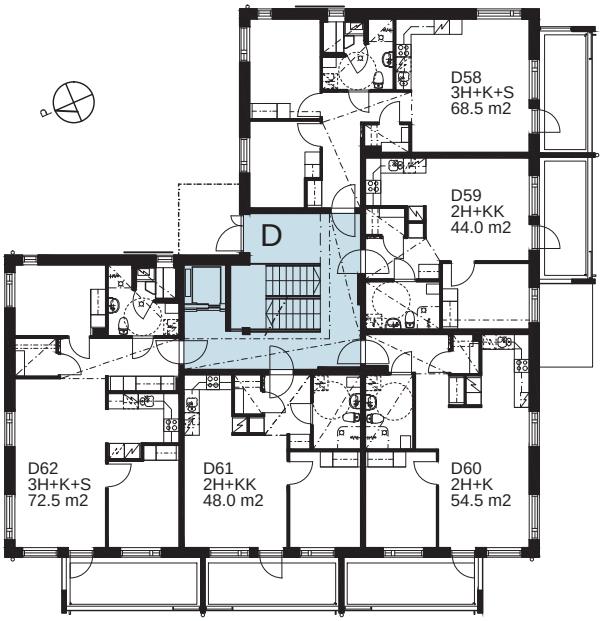
ASUKKAIDEN YHTEISKÄYTTÖTILOJA

PORRASHUONE JA HISSI

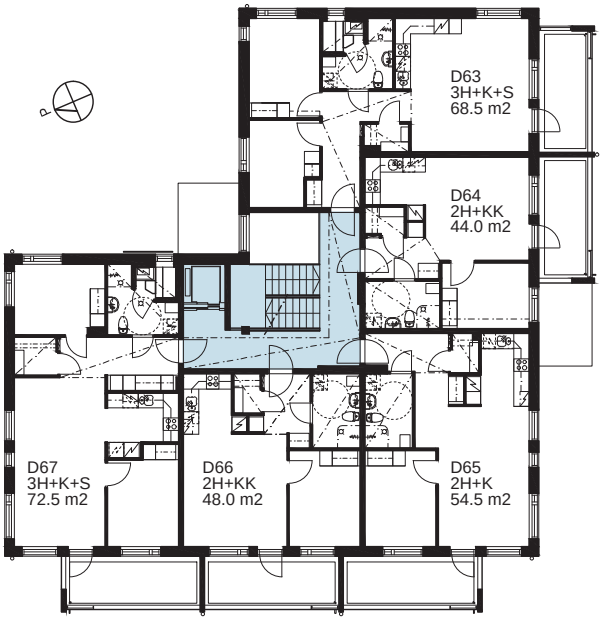
UVV	ulkoiluvälinevarasto	LH	löylyhuone
LVV	lastenvaunuvarasto	PH	pesuhuone
IRT.VAR	irtaimistovarasto	PK	pukuhuone
SK	siivoustila	SÄH	sähkötila



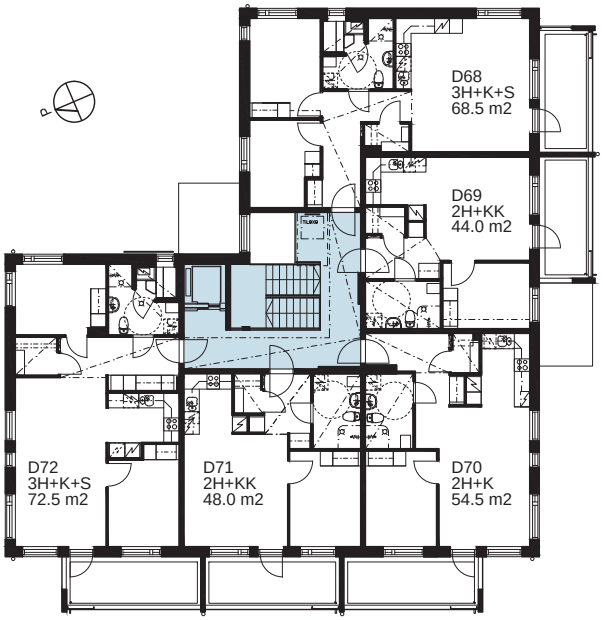
1. KERROS



2. KERROS



3. KERROS

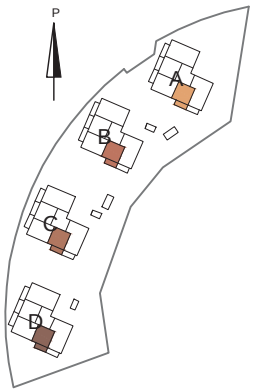


4. KERROS

ASUMISOIKEUS OY VANTAAN AAPRAMINKAARI 4

AAPRAMINKAARI 4 01610 VANTAA

2H + KK 44.0 m2

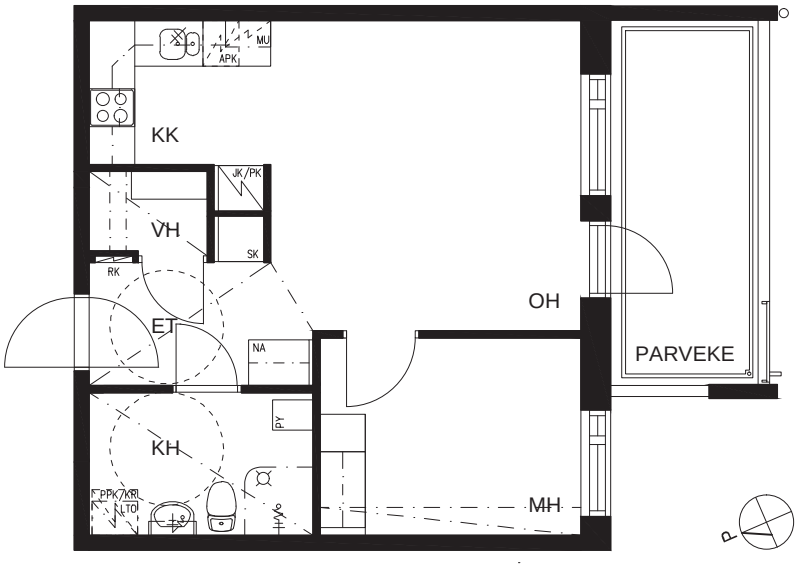


HUONEISTOPOHJA
MK 1:100 10.04.2014

0 1 5m

Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin.

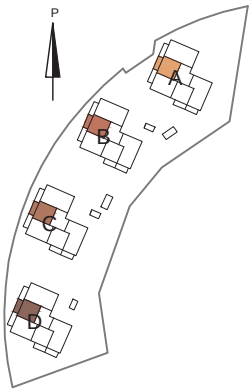
A5	2. KERROS	C41	2. KERROS
A10	3. KERROS	C46	3. KERROS
A15	4. KERROS	C51	4. KERROS
B23	2. KERROS	D59	2. KERROS
B28	3. KERROS	D64	3. KERROS
B33	4. KERROS	D69	4. KERROS



ASUMISOIKEUS OY VANTAAN AAPRAMINKAARI 4

AAPRAMINKAARI 4 01610 VANTAA

2H + KK 48.0 m2

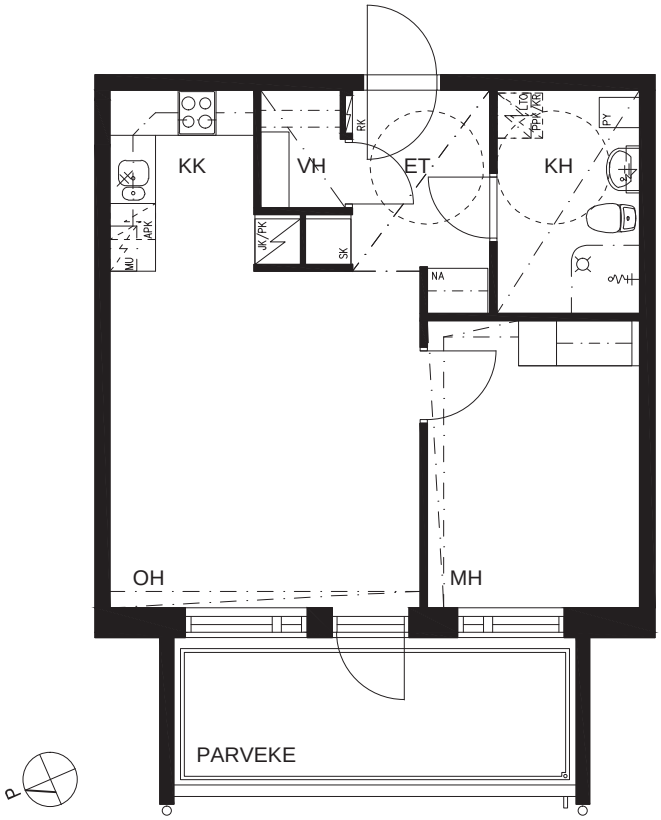


HUONEISTOPOHJA
MK 1:100 10.04.2014

0 1 5m

Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin.

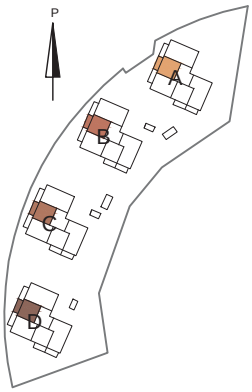
A2 1. KERROS
B20 1. KERROS
C38 1. KERROS
D56 1. KERROS



ASUMISOIKEUS OY VANTAAN AAPRAMINKAARI 4

AAPRAMINKAARI 4 01610 VANTAA

2H + KK 48.0 m2

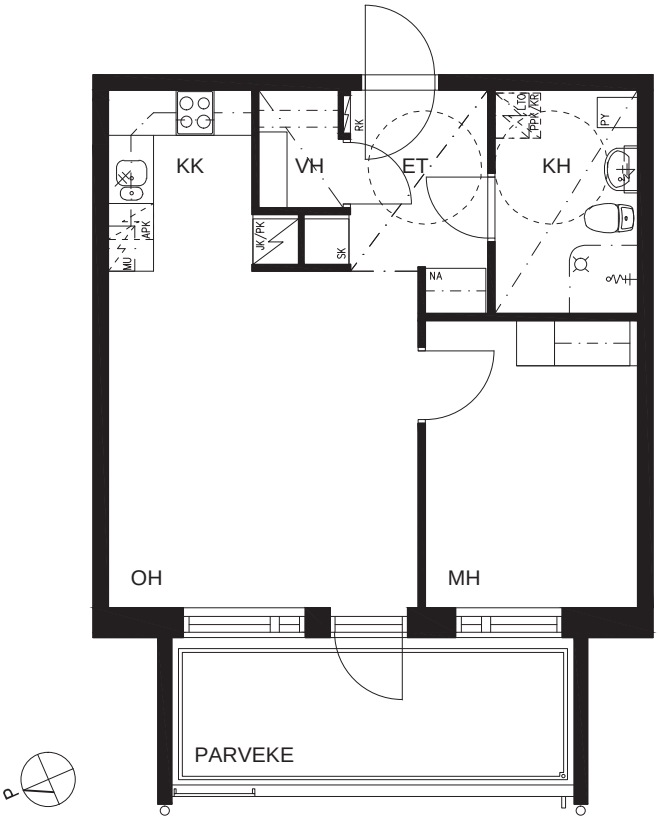


HUONEISTOPOHJA
MK 1:100 10.04.2014

0 1 5m

Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin.

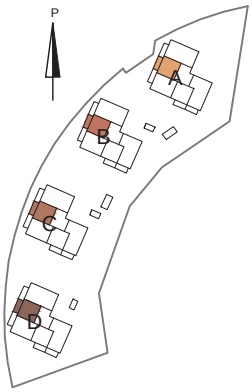
A7 2. KERROS
B25 2. KERROS
C43 2. KERROS
D61 2. KERROS



ASUMISOIKEUS OY VANTAAN AAPRAMINKAARI 4

AAPRAMINKAARI 4 01610 VANTAA

2H + KK 48.0 m2

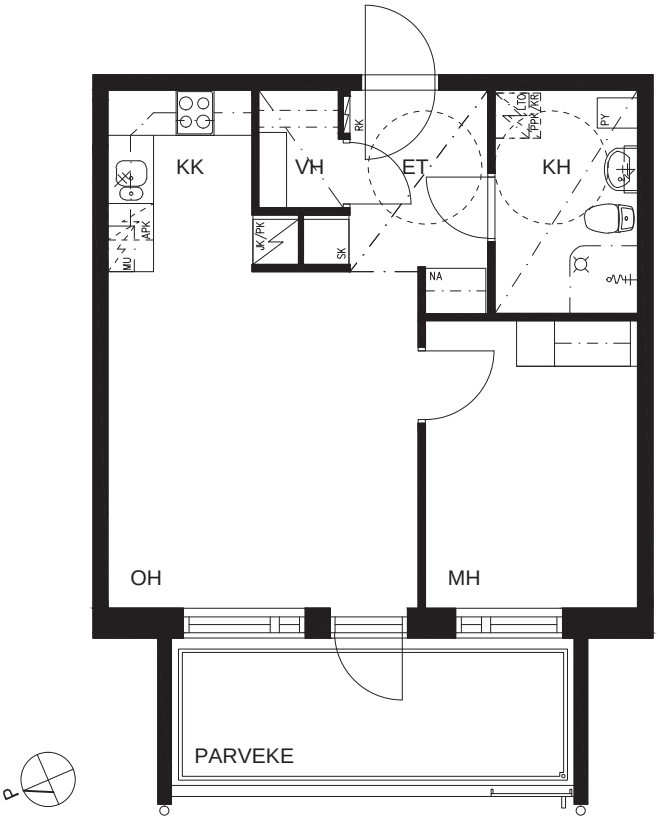


HUONEISTOPOHJA
MK 1:100 10.04.2014

0 1 5m

Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin.

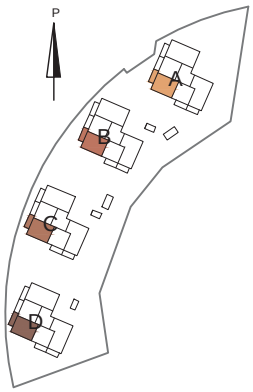
A12	3. KERROS	C48	3. KERROS
A17	4. KERROS	C53	4. KERROS
B30	3. KERROS	D66	3. KERROS
B35	4. KERROS	D71	4. KERROS



ASUMISOIKEUS OY VANTAAN AAPRAMINKAARI 4

AAPRAMINKAARI 4 01610 VANTAA

2H + K 54.5 m2

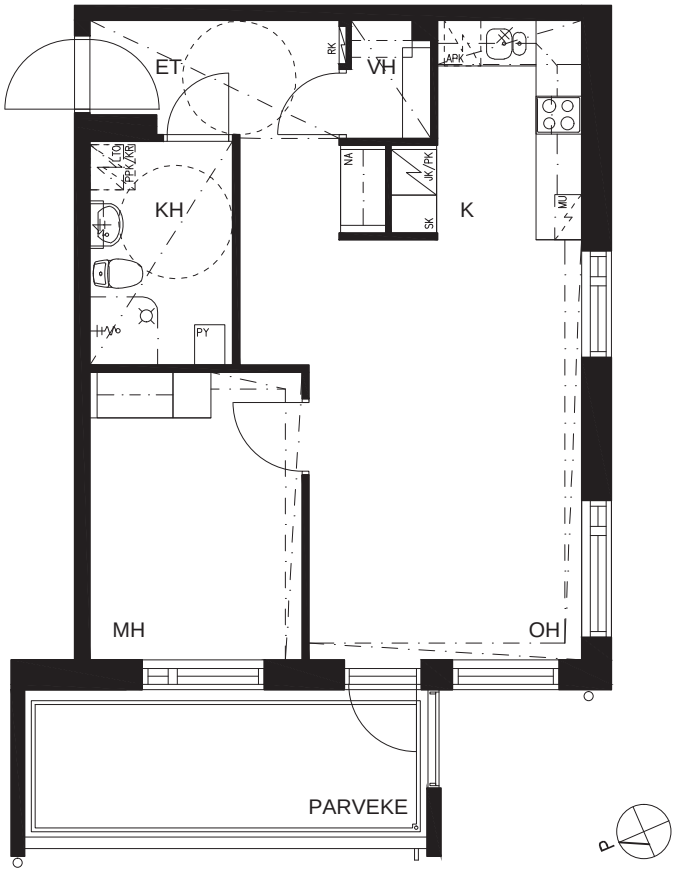


HUONEISTOPOHJA
MK 1:100 10.04.2014

0 1 5m

Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin.

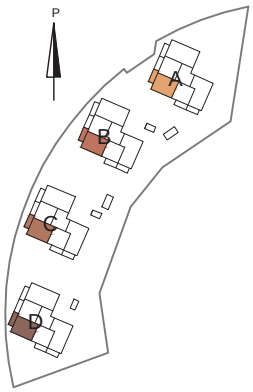
A1	1. KERROS
B19	1. KERROS
C37	1. KERROS
D55	1. KERROS



ASUMISOIKEUS OY VANTAAN AAPRAMINKAARI 4

AAPRAMINKAARI 4 01610 VANTAA

2H + K 54.5 m2

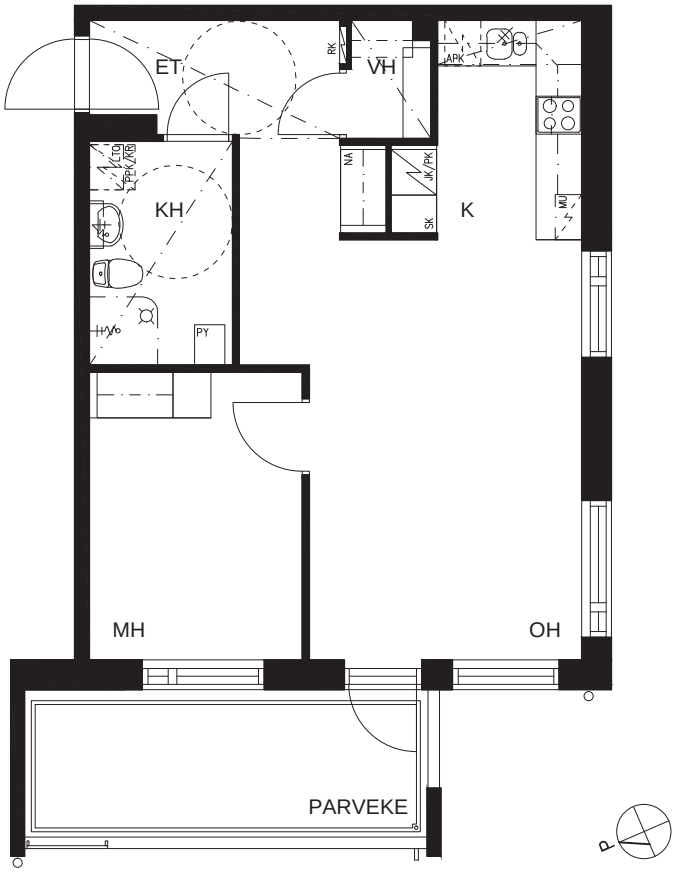


HUONEISTOPOHJA
MK 1:100 10.04.2014

0 1 5m

Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin.

A6	2. KERROS
B24	2. KERROS
C42	2. KERROS
D60	2. KERROS

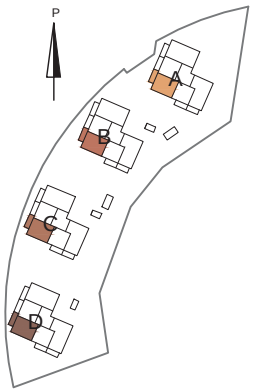


ARKKITEHTITOIMISTO KOSKINEN & SCHALIN OY

ASUMISOIKEUS OY VANTAAN AAPRAMINKAARI 4

AAPRAMINKAARI 4 01610 VANTAA

2H + K 54.5 m2

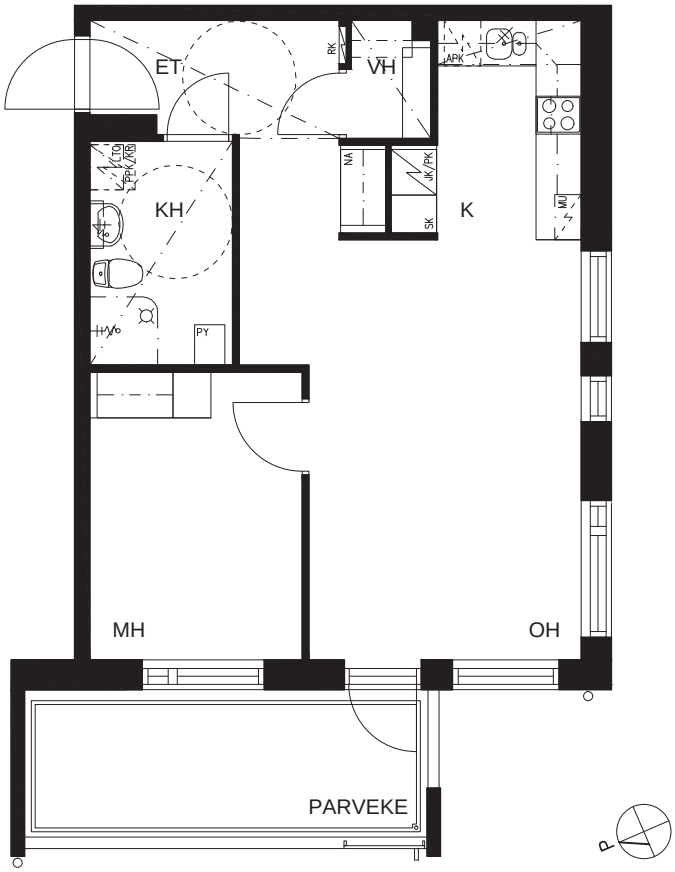


HUONEISTOPOHJA
MK 1:100 10.04.2014

0 1 5m

Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin.

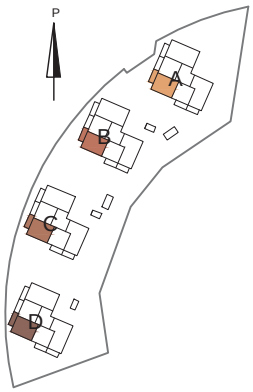
A11 3. KERROS
B29 3. KERROS
C47 3. KERROS
D65 3. KERROS



ASUMISOIKEUS OY VANTAAN AAPRAMINKAARI 4

AAPRAMINKAARI 4 01610 VANTAA

2H + K 54.5 m2

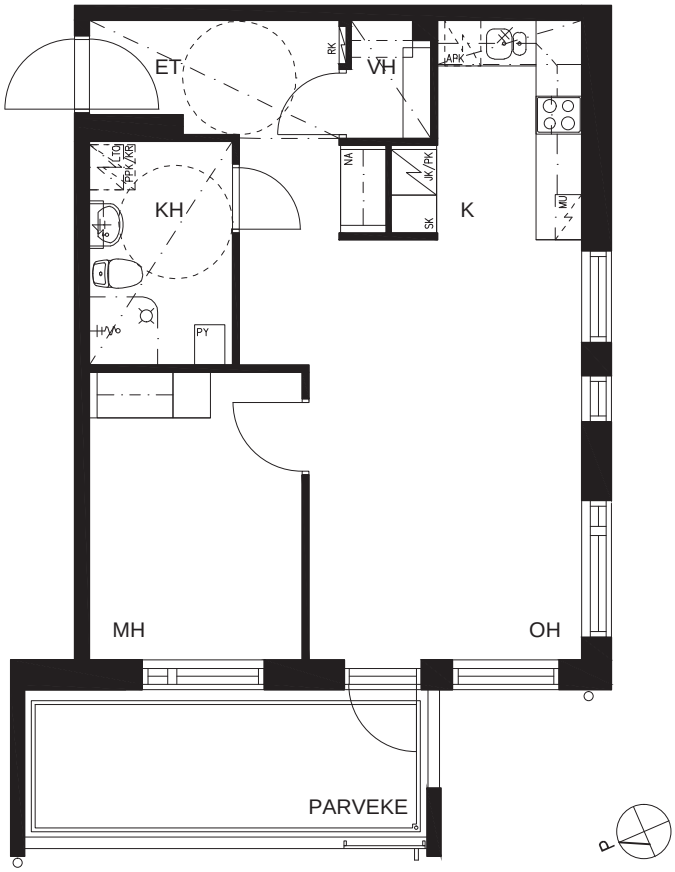


HUONEISTOPOHJA
MK 1:100 10.04.2014

0 1 5m

Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin.

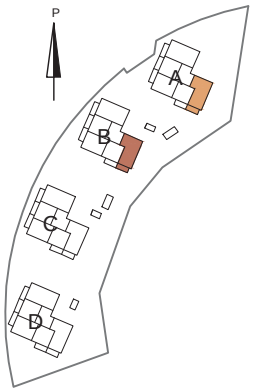
A16 4. KERROS
B34 4. KERROS
C52 4. KERROS
D70 4. KERROS



ASUMISOIKEUS OY VANTAAN AAPRAMINKAARI 4

AAPRAMINKAARI 4 01610 VANTAA

3H + K + S 68.5 m2

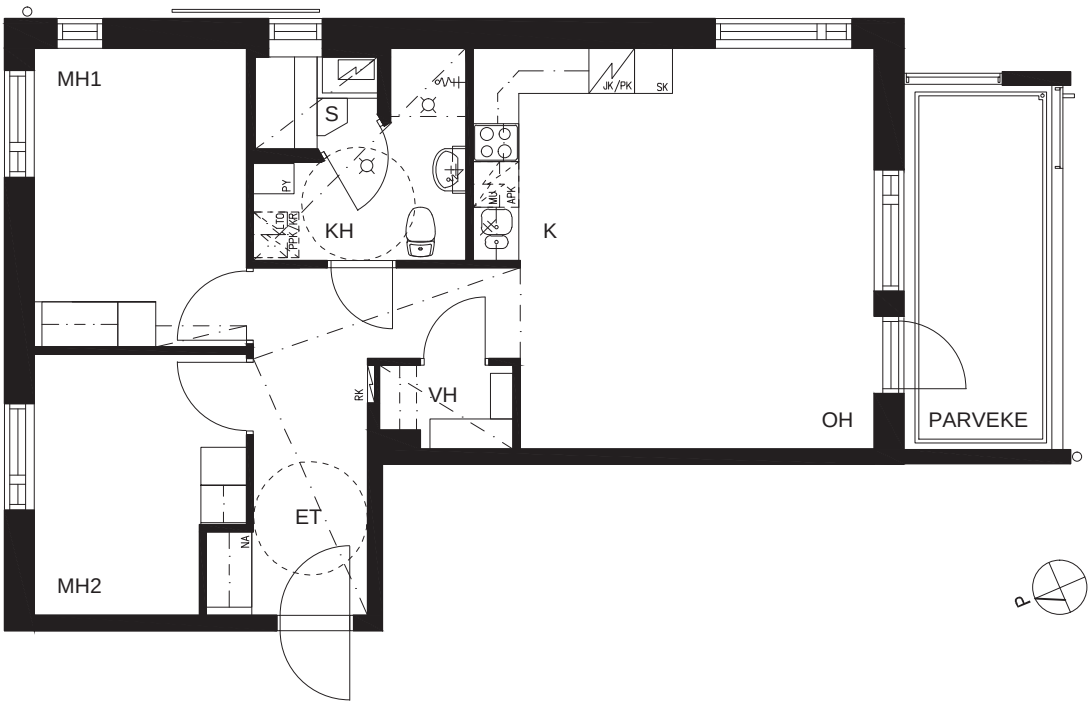


HUONEISTOPOHJA
MK 1:100 10.04.2014

0 1 5m

Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin.

A4 2. KERROS
B22 2. KERROS

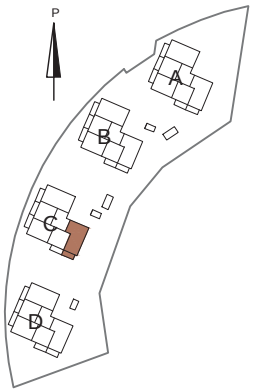


ARKKITEHTITOIMISTO KOSKINEN & SCHALIN OY

ASUMISOIKEUS OY VANTAAN AAPRAMINKAARI 4

AAPRAMINKAARI 4 01610 VANTAA

3H + K + S 68.5 m2

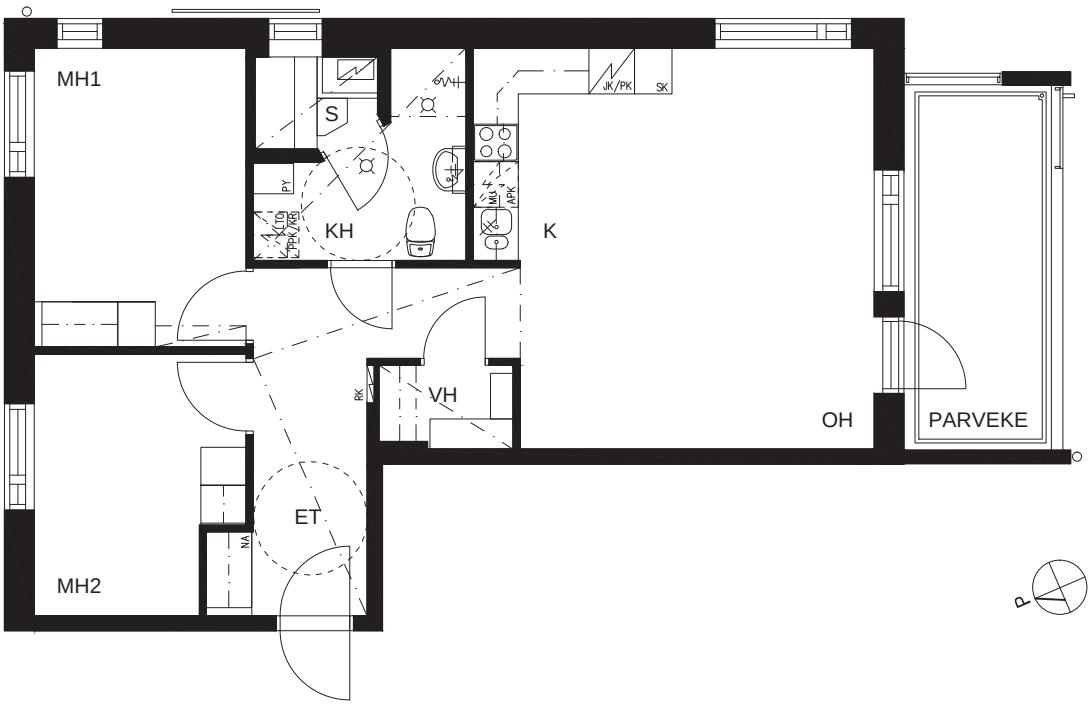


HUONEISTOPOHJA
MK 1:100 10.04.2014

0 1 5m

Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin.

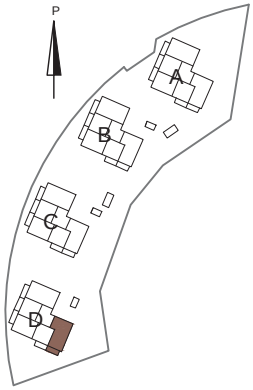
C40 2. KERROS



ASUMISOIKEUS OY VANTAAN AAPRAMINKAARI 4

AAPRAMINKAARI 4 01610 VANTAA

3H + K + S 68.5 m2

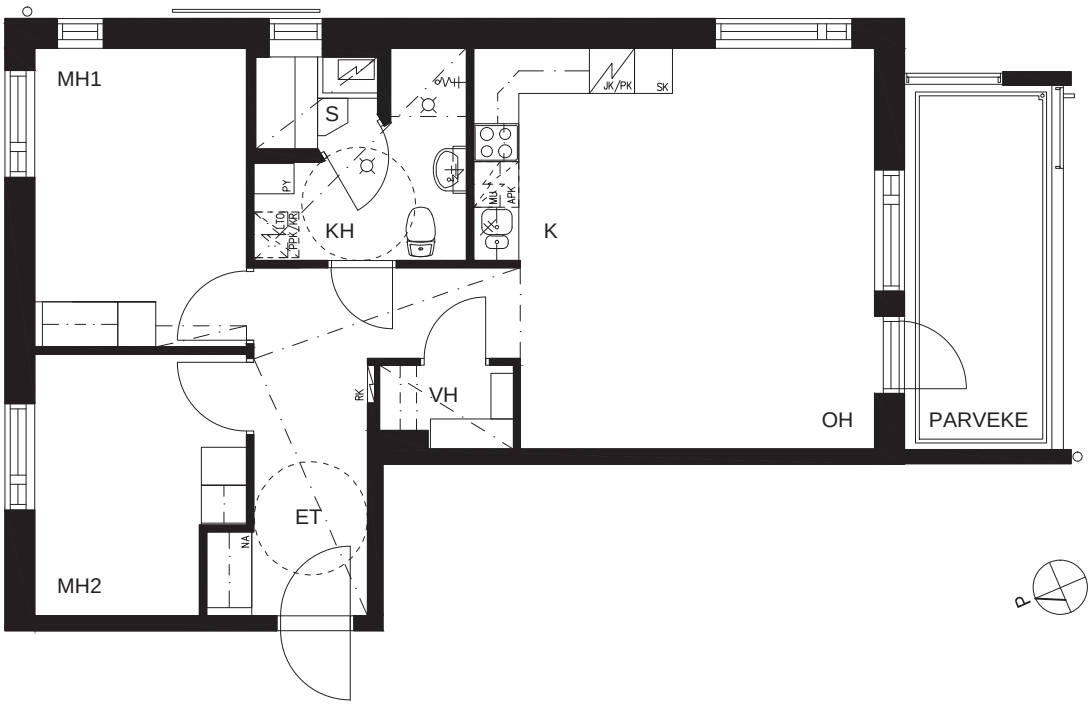


HUONEISTOPOHJA
MK 1:100 10.04.2014

0 1 5m

Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin.

D58 2. KERROS

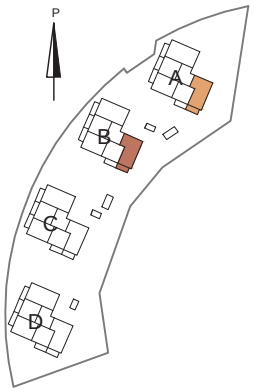


ARKKITEHTITOIMISTO KOSKINEN & SCHALIN OY

ASUMISOIKEUS OY VANTAAN AAPRAMINKAARI 4

AAPRAMINKAARI 4 01610 VANTAA

3H + K + S 68.5 m2

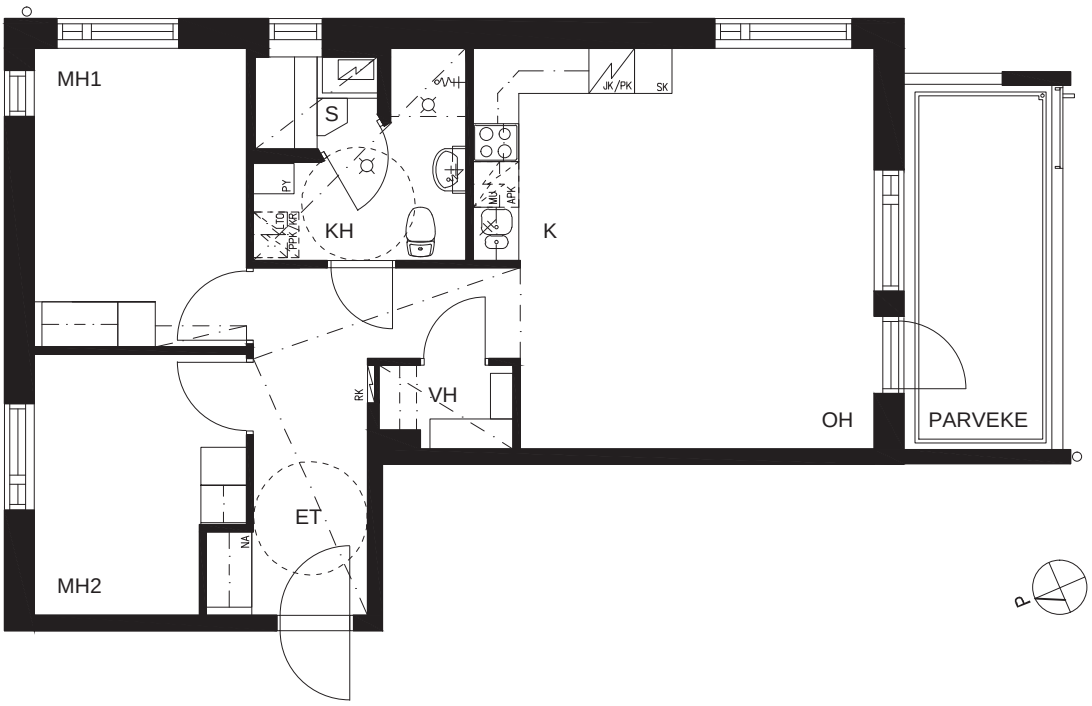


HUONEISTOPOHJA
MK 1:100 10.04.2014

0 1 5m

Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin.

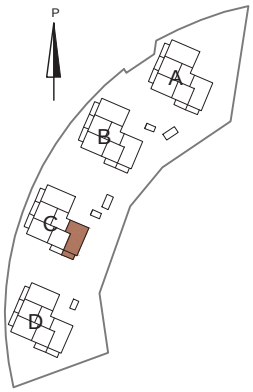
A9 3. KERROS
A14 4. KERROS
B27 3. KERROS
B32 4. KERROS



ASUMISOIKEUS OY VANTAAN AAPRAMINKAARI 4

AAPRAMINKAARI 4 01610 VANTAA

3H + K + S 68.5 m2

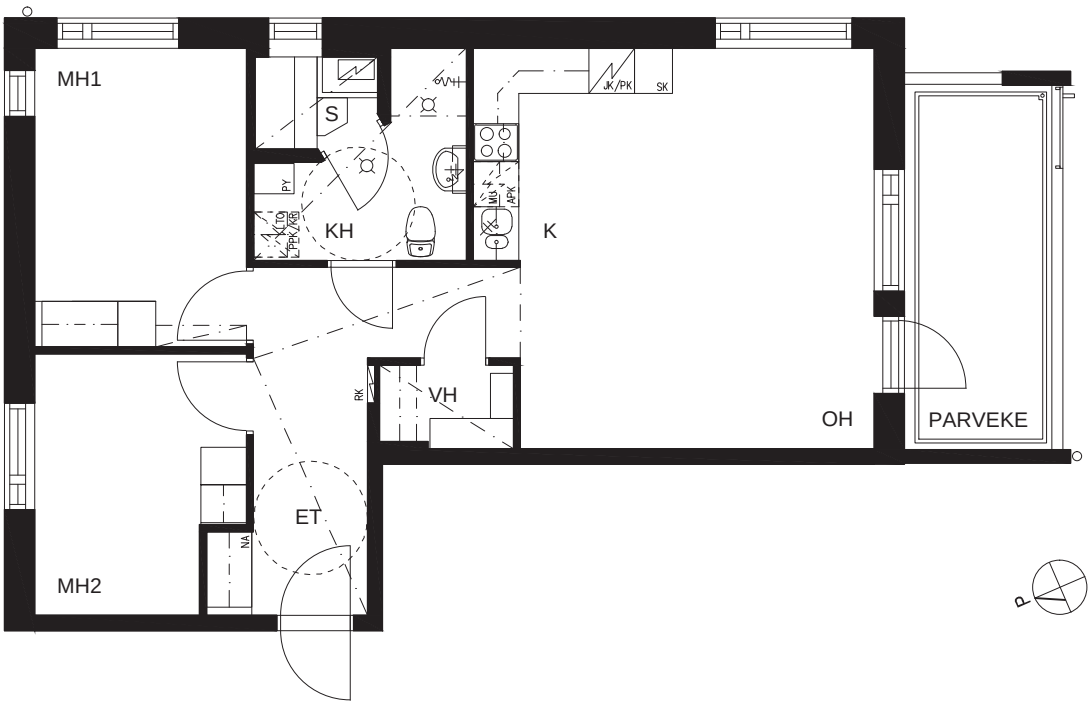


HUONEISTOPOHJA
MK 1:100 10.04.2014

0 1 5m

Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin.

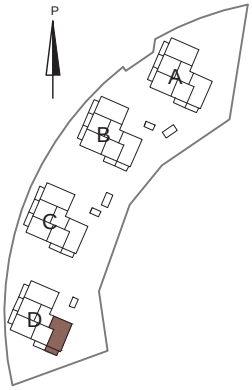
C45 3. KERROS
C50 4. KERROS



ASUMISOIKEUS OY VANTAAN AAPRAMINKAARI 4

AAPRAMINKAARI 4 01610 VANTAA

3H + K+ S 68.5 m2

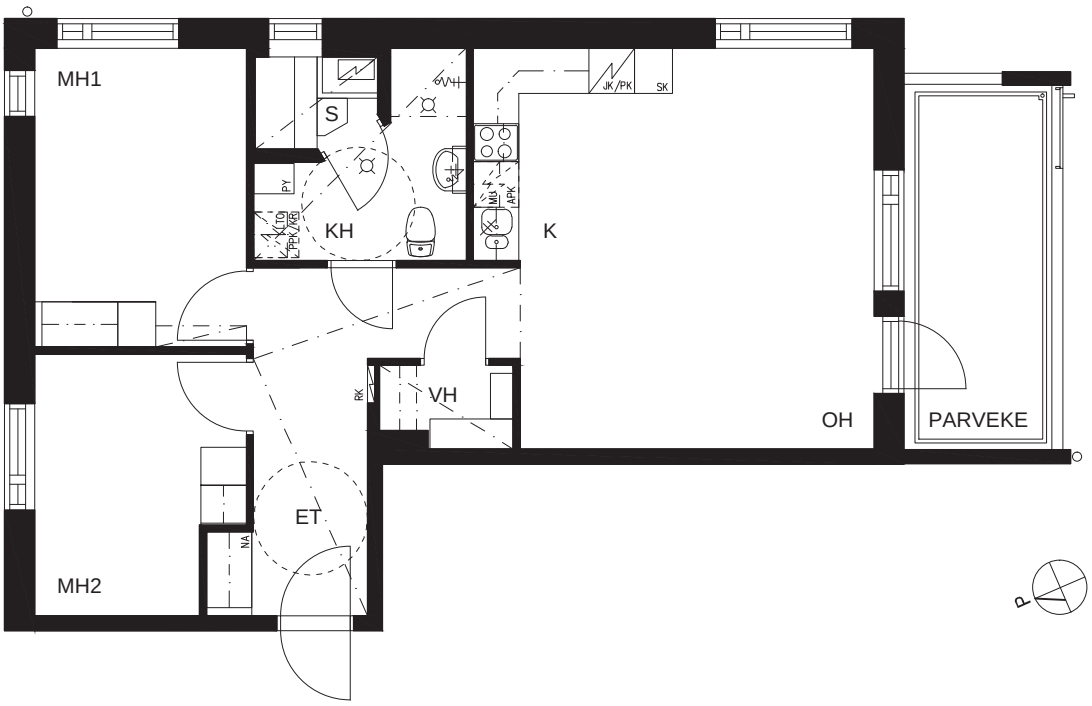


HUONEISTOPOHJA
MK 1:100 10.04.2014

0 1 5m

Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin.

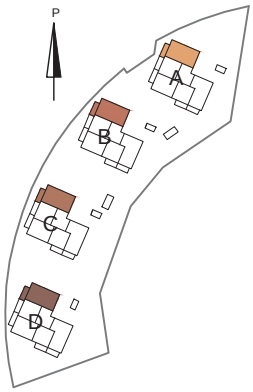
D63 3. KERROS
D68 4. KERROS



ASUMISOIKEUS OY VANTAAN AAPRAMINKAARI 4

AAPRAMINKAARI 4 01610 VANTAA

3H + K + S 72.5 m2

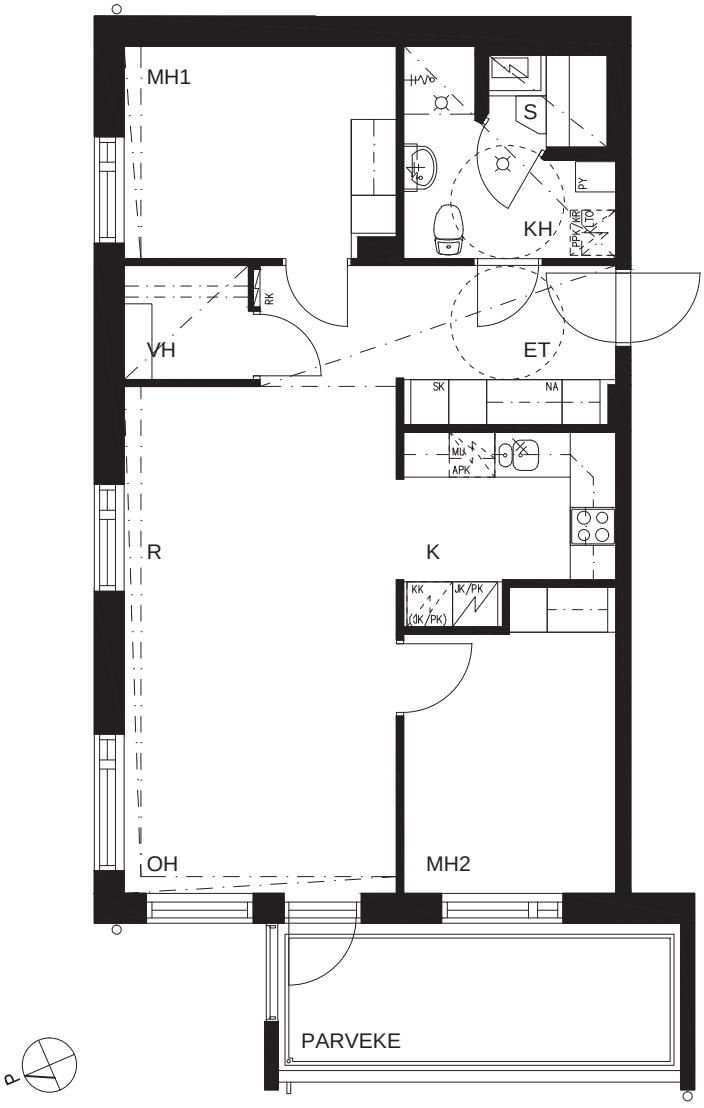


HUONEISTOPOHJA
MK 1:100 10.04.2014

0 1 5m

Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin.

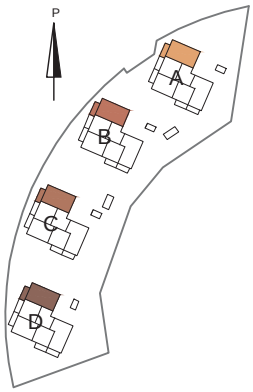
A3 1. KERROS
B21 1. KERROS
C39 1. KERROS
D57 1. KERROS



ASUMISOIKEUS OY VANTAAN AAPRAMINKAARI 4

AAPRAMINKAARI 4 01610 VANTAA

3H + K + S 72.5 m2

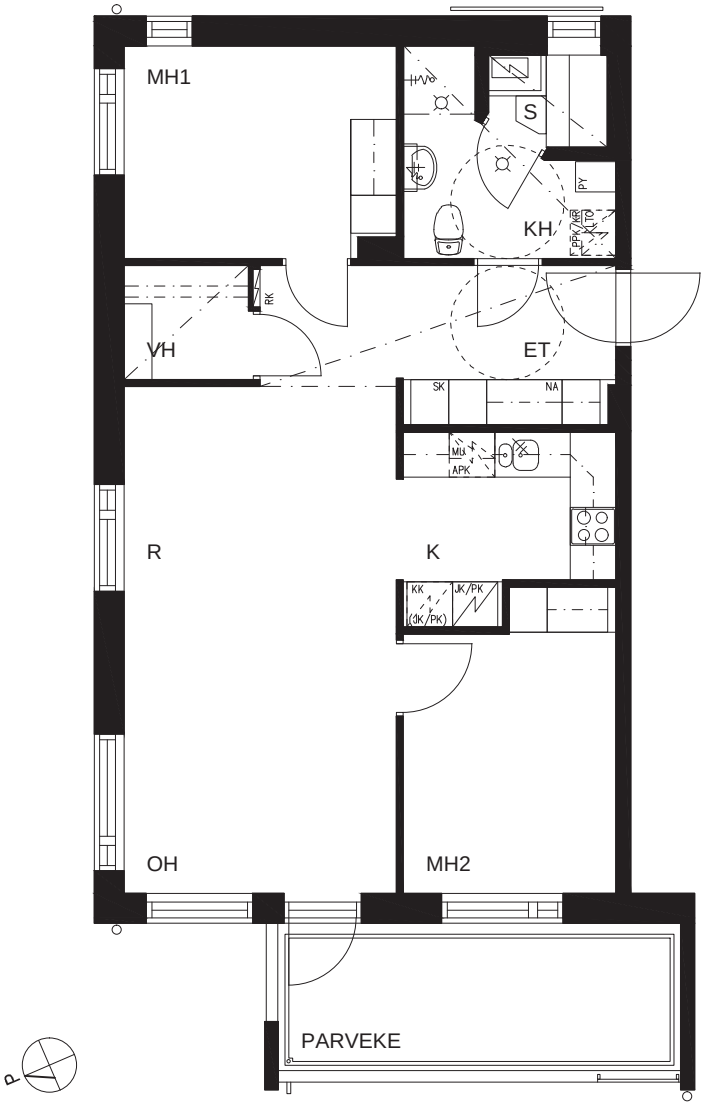


HUONEISTOPOHJA
MK 1:100 10.04.2014

0 1 5m

Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin.

A8	2. KERROS
B26	2. KERROS
C44	2. KERROS
D62	2. KERROS



ARKKITEHTITOIMISTO KOSKINEN & SCHALIN OY

ASUMISOIKEUS OY VANTAAN AAPRAMINKAARI 4

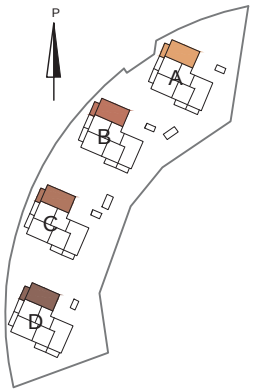
AAPRAMINKAARI 4 01610 VANTAA

3H + K + S 72.5 m2

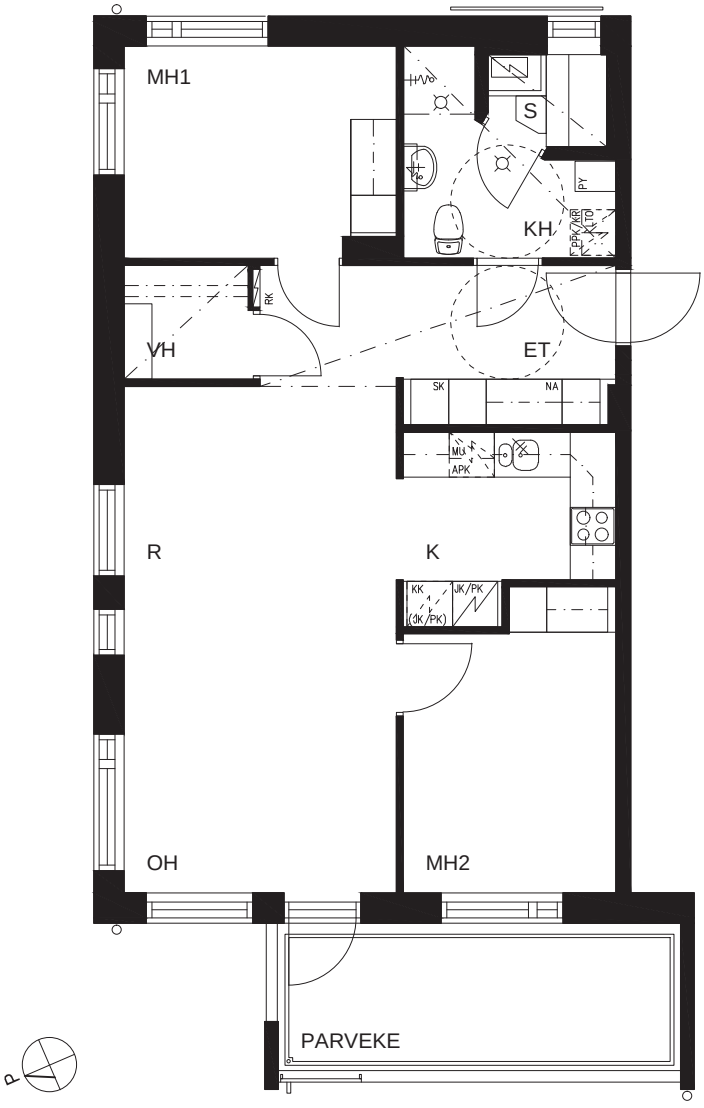
HUONEISTOPOHJA
MK 1:100 10.04.2014

0 1 5m

Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin.



A13	3. KERROS	C49	3. KERROS
A18	4. KERROS	C54	4. KERROS
B31	3. KERROS	D67	3. KERROS
B36	4. KERROS	D72	4. KERROS



ASUMISOIKEUS OY VANTAAN AAPRAMINKAARI 4

Rakennustapaselostus 10.4.2014

YLEISTÄ
Asumisoikeus Oy Vantaan Aapraminkaari 4 koostuu neljästä 1-portaisesta, 3-4 kerroksisesta asuinkerrostalosta, joissa on yhteensä 72 asuinhuoneistoa. Yhteistilat ja tekniset tilat sijaitsevat rakennusten ensimmäisessä kerroksessa. Porrashuoneet on varustettu hissillä. Tontti on yhtiön oma. Yhtiön käyttöön tulee yhteensä 58 autopaikkaa.

RAKENTEET
Perustukset ovat teräsbetonia. Alapohjana on asuntojen ja porrashuoneen osalla tuuletettu kantava solupolystyreenillä eristetty ontelolaatta ja muilla osilla maanvarainen solupolystyreenillä eristetty teräsbetonilaatta.

Asuinrakennusten välipohjat ovat pääosin ontelolaattarakenteiset, märkätilojen kohdalla on LVI-asennuksia varten tekniikkalaatta. Väestönsuojien kohdalla on välipohja teräsbetonilaattarakenteinen. Myös porrashuoneiden välipohjat ovat teräsbetonilaattoja.

Yläpohja on ontelolaattarakenteinen, jossa on yläpuolisen lämmöneristys. Vesikatto on harjakatto, jonka katteena on konesaumattu peltikate. Parvekkeiden betonikattolaatoissa on bitumihuopakate.

Huoneistojen väliset seinät sekä muut kantavat väliseinät ovat teräsbetonirakenteisia. Huoneistojen sisäiset väliseinät ovat metallirankaisia kipsilevy- ja märkätilalevyseiniä.

Asuinrakennusten ulkoseinät ovat eristerapattuja elementtejä. Julkisivut ovat pääosin valkoiseksi rapattuja, mutta rakennukset eroavat toisistaan eri tehosteväreinä. Ensimmäisen kerroksen maanpaineseinät ovat sandwich -elementtejä.

IKKUNAT JA OVET
Huoneistojen ikkunat ovat kolmilasisia sisään aukeavia MSE -tyyppisiä tehdasmaalattuja puu-alumiini-ikkunoita, joiden ulkopinnat ovat alumiinia. Parvekeovet ovat lasiaukollisia, yksilehtisiä, ulosaukeavia, ulkopuolelta alumiinipintaisia valmistajan vakio-ovia.

Huoneistojen kerrostaso-ovet ovat viilupintaisia puuovia. Huoneistojen sisäovet ovat tehdasmaalattuja valkoisia laakaovia. Löylyhuoneiden ovet ovat kokolasiovia. Kerrostalojen porrashuoneiden ulko-ovet ovat metallirakenteisia lasiovia.

PARVEKKEET
Parvekelaatat ja parvekepielet ovat betonirakenteisia. Laatan yläpinta on hienopesty ja alapinta on telattu. Parvekepielet ovat valkoiseksi maalatut. Parvekekaiteet ovat metallirunkoisia lasikaiteita. Kaidelasi on osittain kirkas ja osittain opaali, osassa parvekekaiteita on lisäksi kiinteä, pystysuuntainen opaalilasi. Parvekkeilla on pistorasia, mutta ei valaisinta. Parvekkeiden vedenpoisto tapahtuu ulosheittäjillä.

Parvekkeet on mahdollista lasittaa erikseen asukkaan kustantamana lisä- ja muutostyönä.

SEINÄ- JA KATTOPINNOITTEET
Asuinhuoneiden seinät ovat pääosin valkoisiksi maalattuja. Maalausta ei uloteta kiintokalusteiden taakse. Keittiöissä ala- ja yläkaapin väli sekä kylpyhuoneen seinät ovat laatoitetut. Löylyhuoneen seinät ovat paneloituja.

Yhteistilojen seinät ovat pääosin maalattuja, talosaunan pesuhuoneen seinät ovat laatoitettuja ja löylyhuoneen seinät paneloituja.

Asuinhuoneiden katot ovat pääosin ruiskutasoitettuja, lukuun ottamatta alaslaskettuja kattoja, joiden osalta katot ovat tasoitettuja ja maalattuja. Kylpyhuoneiden ja löylyhuoneiden katot ovat paneloituja.

LATTIAPÄÄLLYSTEET
Asuinhuoneiden lattioissa on laminaatti. Kiintokalusteiden alle ei asenneta laminaattia. Kylpyhuoneiden ja löylyhuoneiden lattioissa on keraaminen laatta.

Porrashuoneiden lattiassa on askeläänimatto. Portaiden askelmat ovat mosaiikkibetonia. Lämpimien varastojen ja väestönsuojan lattiat maalataan. Talosaunan lattiat ovat laatoitettuja.

KALUSTEET, KONEET JA LAITTEET
Keittiöiden kaapistojen ovet ovat valkoisia mdf -levyovia, rungot valkoista melamiinilevyä. Työpöytätasot ovat laminaattia, pesupöytätasot ovat ruostumatonta terästä varustettuna 1 ½-altaalla

Liedet ovat 4-levyisiä 50 cm leveitä vakioliesiä. Lieden päällä on valaisimella varustettu liesikupu ja maustehyllykaappi. Kylmäkalusteena asunnoissa on jää-pakastinkaappi. Osassa asunnoista on tilavaraus myös toiselle kylmäkoneelle. Yläkalusteessa on varaus mikroaaltouunille.

3H + K huoneistojen keittiöissä on tilavaraus 60 cm leveälle astianpesukoneelle, muissa huoneistotyypeissä tilavaraus on 45 cm leveä. Tilavarauksen paikalla on vakiona hyllyalakaappi.

Eteisten ja makuuhuoneiden komerokalusteiden ovet ja rungot ovat valkoista melamiinia. Eteisten naulakkokalusteet ovat osittain ilman ovea. Vaatehuoneissa on säädettävät järjestelmähyllyt ja vaatetanko.

Kylpyhuoneissa on metallirakenteiset pyykkikomerot sekä pistorasialla ja valaisimella varustetut peilikaapit. Kylpyhuoneissa on liitos- ja tilavaraukset pyykinpesukoneelle / pesutornille. Ilmanvaihtokoneet ovat pesutornivarauksen yläpuolella. Suihkutilassa on suihkuverhokisko. Löylyhuoneissa on sähkökiukaat.

Kuivaushuoneessa on ilmankuivain ja ripustusjärjestelmä.

LÄMMITYS, ILMANVAIHTO JA SÄHKÖ
Kiinteistö liitetään kaukolämpöverkkoon. Rakennuksissa on vesikiertoinen patteriverkosto, vakiotyyppiset vesikalusteet sekä koneellinen huoneistokohtainen tulo- ja poistoilmanvaihto-järjestelmä varustettuna lämmöntalteenotolla. Ilmanvaihtokoneet kytketään kiinteistön sähköön. Kylpyhuoneissa ja saunoissa sähkötoiminen, kello-ohjattu lattialämmitys kytkettynä kiinteistösähköön.

Sähköasennukset käsittävät normaalin määrän valaistus- ja käyttöpisteitä sekä pistorasioita. Huoneistot varustetaan verkkovirtaan kytketyillä palovaroittimilla.

ANTENNIJÄRJESTELMÄ JA LAAJAKAISTAYHTEYS
Kiinteistössä on yhteisharava-antennijärjestelmä ja asunnoissa on yleiskaapelointi. Kiinteistössä on valmius laajakaistayhteyksiin. Asukkailla on mahdollisuus tehdä kustannuksellaan sopimus kiinteästä internetliittymästä suoraan operaattorin kanssa.

SÄILYTYS- JA YHTEISTILAT
Rakennusten ensimmäisissä kerroksissa on asuntokohtaiset verkkoseinäiset irtaimistovarastot, ulkoiluväline- ja lastenvaunuvarastot. B -porrashuoneen ensimmäisessä kerroksessa on kuivaushuone ja D –porrashuoneessa talosauna.

Tontilla on kaksi kylmää ulkovarastoa sekä kunkin asuinrakennuksen yhteydessä pyöräkatos. Jätehuolto on järjestetty syväkeräyssäiliöin.

PIHATYÖT JA PAIKOITUS
Istutukset tehdään erikoissuunnitelmien mukaan.
Yhtiöllä 58 kpl lämpöpisteellä varustettua autopaikkaa, joista 10 kpl sijaitsee tontilla ja 48 kpl viereisellä LPA -tontilla. Autopaikoista 3 kpl on mitoitettu liikuntaesteisille.

MUUTOSTYÖT
Asiakkaalla on mahdollisuus teettää rakennuttajan ennalta määrittelemiä ja hyväksymiä lisä- ja muutostöitä. Skanska Talonrakennus Oy antaa lisä- ja muutostöistä kirjallisen tarjouksen.

Lisä- ja muutostyötilaukset tulee tehdä kirjallisesti lisä- ja muutostyöaikataulussa ilmoitettuun päivämäärään mennessä, muussa tapauksessa asunnot rakennetaan aikataulusyistä johtuen alkuperäisten suunnitelmien mukaan.

HUOMAUTUS
Tämä rakennustapaselostus on lyhennelmä rakennusselostuksesta.

Rakennuttajan hyväksynnällä kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa toisiin samanarvoisiin. Yksityiskohdissa valmis toteutus voi poiketa myyntiesitteen tiedoista.

Asuin- ym. huoneisiin ja yhteistiloihin voidaan joutua tekemään, suunnitelmissa esitettyjen lisäksi, joitain talotekniikka-asennuksista johtuvia pienikokoisia kotelointeja.

Oikeudet piirustuksiin ja mittoihin sekä muiden tietojen muuttamiseen pidätetään.

TA-YHTIÖT
Asiakaspalvelukeskus
Puh. 045 7734 3777
info@ta.fi



ESPOO | HELSINKI | HÄMEENLINNA | JYVÄSKYLÄ | KUOPIO | LAHTI | OULU | TAMPERE | TURKU

TA.fi ta_kodissa TA-Yhtiöt