

VUOKRA

Boijenkatu 2

Tampere, Hatanpää

TA.fi



Boijenkatu 2

33900 Tampere

RAKENNUTTAJA
TA-Yhtymä Oy

ARKKITEHTISUUNNITTELU
Arkkitehtitoimisto NOAN Oy

PÄÄURAKOITSIJA
Lujatalo Oy

RAHOITUS
Varke ja Kuntarahoitus Oyj

VUOKRAUS
TA-Yhtymä Oy / TA-Yhtiöt
Tuomiokirkonkatu 34 B, 2.krs
33100 Tampere
Puh. 045 7734 3777

11/2026
Kaikki oikeudet muutoksiin pidätetään.

SISÄLTÖ

Kohteen esittely
Huoneistoluettelo
Asemapiirros
Julkisivukuvat
Piirustusmerkinnät
Kerrospohjat
Huoneistopohjat
Rakennustapaseloste

Vihreä rahoitus
Kuntarahoitus



Hatanpää – keskeinen sijainti takaa sujuvan arjen

Uudiskohde valmistuu Pyhäjärven ja Hatanpään arboretumin läheisyyteen.

Boijenkatu 2 sijaitsee Tampereen Hatanpäällä, noin kahden kilometrin päässä keskustasta Pyhäjärven eteläpuolella.

Läheltä löytyvät arjen palvelut, kuten kaupat, päiväkodit, koulut ja Puistosairaala. Laajemmat palvelut ovat nopeasti saavutettavissa keskustassa. Liikkuminen on helppoa omalla autolla, bussilla, kävellen ja pyöräillen. Tuleva ratikkayhteys parantaa joukkoliikenneyhteyksiä entisestään.

Lähiympäristö tarjoaa monipuolisia viheralueita ja ulkoilumahdollisuuksia: Hatanpään arboretum, Pyhäjärvi sekä kevyen liikenteen reitit kutsuvat liikkumaan ja nauttimaan luonnosta.

Hatanpään puistosairaala
200 m

Bussipysäkki
230 m

Arboretum
290 m

Lähikauppa
350 m

Rautatieasema
2,3 km



Boijenkatu 2

Uudiskohteeseen valmistuu 53 modernia vuokra-asuntoa.

Boijenkatu 2 koostuu kahdesta kuusikerroksisesta asuinkerrostalosta, joihin valmistuu yhteensä 53 vuokra-asuntoa sekä liiketila. Rakennusten keskelle sijoittuu suojaisa piha-alue leikki- ja oleskelualueineen.

Asukkaiden käytössä on monipuolisia yhteistiloja, kuten talosauna, pesula, kuivaushuone, monitoimi-/etätyötila sekä oleskelutila. Jokaiselle asunnolle kuuluu lämmin irtaimistovarasto, ja piha-alueella sijaitsee lisäksi kylmä ulkoiluvälinevarasto. Kiinteistön autopaikat sijaitsevat pääosin viereisessä pysäköintitalossa.

Kiinteistö liitetään kaukolämpöverkkoon. Asunnoissa on vesikiertoinen patterilämmitys sekä keskitetty tulo- ja poisto-ilmanvaihto lämmöntalteenotolla. Kohde on suunniteltu A-energialuokkaan.

2 kpl 6 krs kerrostaloa

53 vuokra-asuntoa

Arvioitu valmistuminen 1/2027

- **A-energialuokka**
- **Autopaikkoja 25 kpl pysäköinti-hallissa + 2 pihapaikkaa (LE)**
- **Talosauna**
- **Pesula, Kuivaushuone**
- **Monitoimi-/etätyötila, Oleskelutila**
- **Ulkoiluväline- ja lastenvaunu-varasto**



1h+kt	26,5–39,5 m²
2h+kt	49,0–50,5 m²
2h+k	46,0 m²
2h+kk+s	53,0 m²
3h+kt	65,0–66,0 m²
3h+kt+s	71,0 m²
4h+kt	73,0 m²

Vuokrakoteja erilaisiin tarpeisiin

Asuntovalikoimasta löytyy vaihtoehtoja yksiöistä neliöihin.

Asuntovalikoimaan kuuluu yksiöitä, kaksioita, kolmioita ja neljän huoneen asuntoja, joiden koot vaihtelevat 26,5–73,0 neliömetrin välillä. Asunnossa A2 on ranskalainen parveke ja muissa asunnoissa lasitettu parveke. Osassa asunnoista asumismukavuutta lisää oma sauna.

Keittiöissä on valkoiset kaapistot, laminaattityötasot, erillisuuni ja keraaminen liesitaso (asunnossa A1 kaksilevyinen). Varusteluun kuuluvat myös astianpesukone sekä jääkaappi-pakastin tai erilliset jääviileäkaappi ja pakastin asunnon koon mukaan.

Eteisissä ja makuuhuoneissa on valkoiset komerokalusteet, ja kylpyhuoneissa on liitos- ja tilavaraukset pyykinpesukoneelle tai pesutornille sekä pistorasialla ja valaisimella varustettu peilikaappi.

Keittiö
Erillisuuni, keraaminen liesitaso,
Jää-pakastinkaappi/ jääkaappi ja pakastin,
Astianpesukone (45 cm, 60 cm)

Kylpyhuone
Peilikaappi, Pyykkikomero

Lattiat
Laminaatti, Keraaminen laatta

Ikkunat
Sälekaihtimet

Parvekkeet
Ranskalainen parveke, Lasitettu parveke

Lämmitys ja ilmanvaihto
Kaukolämpö, Vesikiertoinen patterilämmitys,
Vakiotyyppiset vesikalusteet,
Huoneistokohtainen koneellinen ilmanvaihto

TA-Yhtymä Oy
As Oy Tampereen Boijenkatu 2

HUONEISTOLUETTELO
4.11.2026
Pidätämme oikeudet muutoksiin.

Huoneistot talo A			
Huoneisto	Pinta-ala (m²)	Kerros	Huoneistotyyppi
A1	26,5	1. kerros	1H+KT
A2	34,0	2. kerros	1H+KT
A3	49,0	2. kerros	2H+KT
A4	66,0	2. kerros	3H+KT
A5	73,0	2. kerros	4H+KT
A6	50,5	2. kerros	2H+KT
A7	34,0	3. kerros	1H+KT
A8	49,0	3. kerros	2H+KT
A9	66,0	3. kerros	3H+KT
A10	73,0	3. kerros	4H+KT
A11	50,5	3. kerros	2H+KT
A12	34,0	4. kerros	1H+KT
A13	49,0	4. kerros	2H+KT
A14	66,0	4. kerros	3H+KT
A15	73,0	4. kerros	4H+KT
A16	50,5	4. kerros	2H+KT
A17	34,0	5. kerros	1H+KT
A18	49,0	5. kerros	2H+KT
A19	66,0	5. kerros	3H+KT
A20	73,0	5. kerros	4H+KT
A21	50,5	5. kerros	2H+KT
A22	34,0	6. kerros	1H+KT
A23	49,0	6. kerros	2H+KT
A24	66,0	6. kerros	3H+KT
A25	73,0	6. kerros	4H+KT
A26	50,5	6. kerros	2H+KT

Huoneistot talo B			
Huoneisto	Pinta-ala (m²)	Kerros	Huoneistotyyppi
B27	65,0	1. kerros	3H+KT
B28	71,0	1. kerros	3H+KT+S
B29	39,5	2. kerros	1H+KT
B30	53,0	2. kerros	2H+KK+S
B31	65,0	2. kerros	3H+KT
B32	71,0	2. kerros	3H+KT+S
B33	46,0	2. kerros	2H+K
B34	39,5	3. kerros	1H+KT
B35	53,0	3. kerros	2H+KK+S
B36	65,0	3. kerros	3H+KT
B37	71,0	3. kerros	3H+KT+S
B38	46,0	3. kerros	2H+K
B39	39,5	4. kerros	1H+KT
B40	53,0	4. kerros	2H+KK+S
B41	65,0	4. kerros	3H+KT
B42	71,0	4. kerros	3H+KT+S
B43	46,0	4. kerros	2H+K
B44	39,5	5. kerros	1H+KT
B45	53,0	5. kerros	2H+KK+S
B46	65,0	5. kerros	3H+KT
B47	71,0	5. kerros	3H+KT+S
B48	46,0	5. kerros	2H+K
B49	39,5	6. kerros	1H+KT
B50	53,0	6. kerros	2H+KK+S
B51	65,0	6. kerros	3H+KT
B52	71,0	6. kerros	3H+KT+S
B53	46,0	6. kerros	2H+K

ASUNTOJAKAUMA

TALO A

1H+KT	26,5 m²	1 kpl
1H+KT	34,0 m²	5 kpl
2H+KT	49,0 m²	5 kpl
2H+KT	50,5 m²	5 kpl
3H+KT	66,0 m²	5 kpl
4H+KT	73,0 m²	5 kpl

yht. 26 kpl

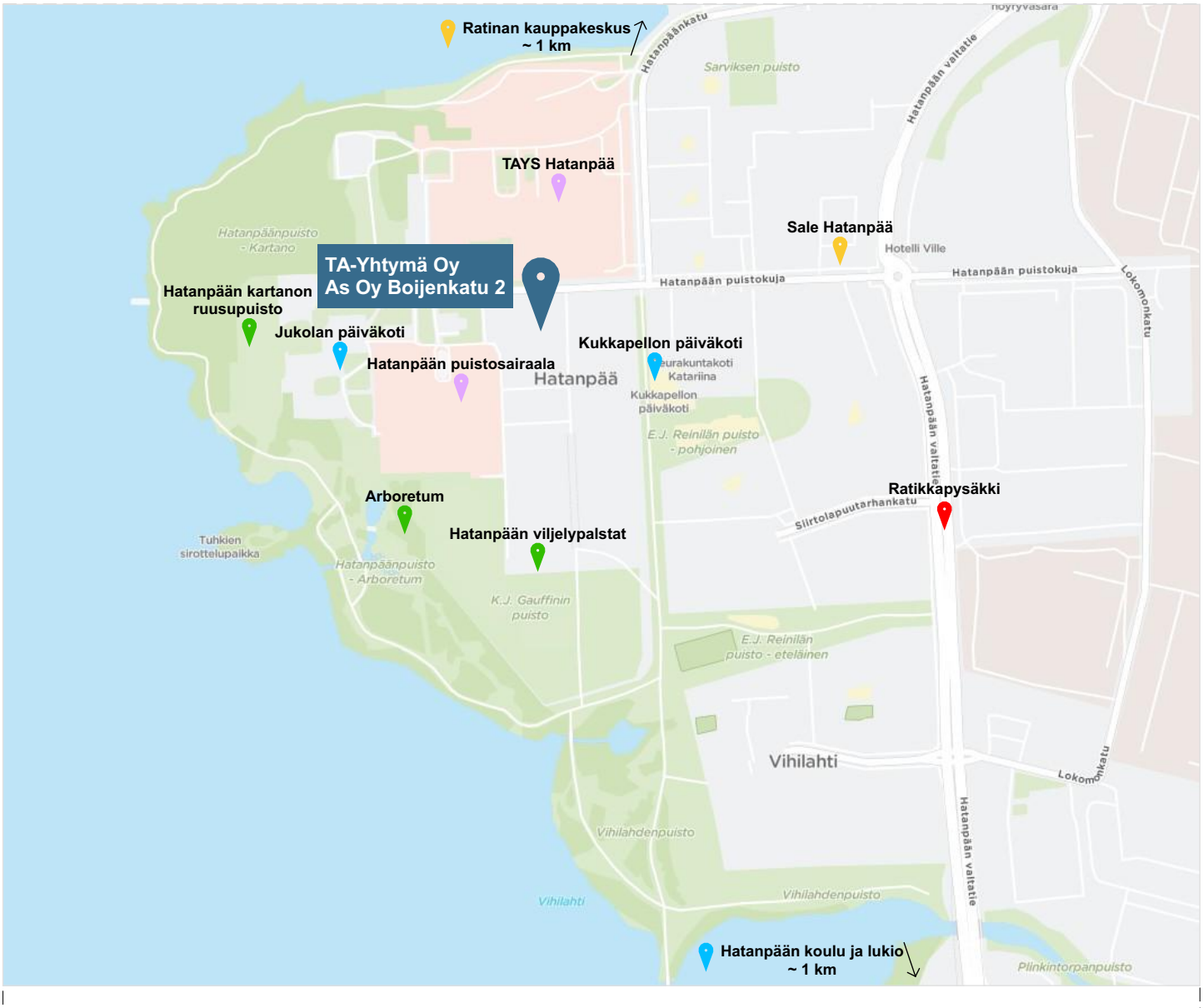
TALO B

1H+KT	39,5 m²	5 kpl
2H+K	46,0 m²	5 kpl
2H+KK+S	53,0 m²	5 kpl
3H+KT	65,0 m²	6 kpl
3H+KT+S	71,0 m²	6 kpl

yht. 27 kpl

TA-Yhtymä Oy
As Oy Tampereen Boijenkatu 2

LÄHIALUEEN PALVELUT
4.11.2026
Pidätämme oikeudet muutoksiin.



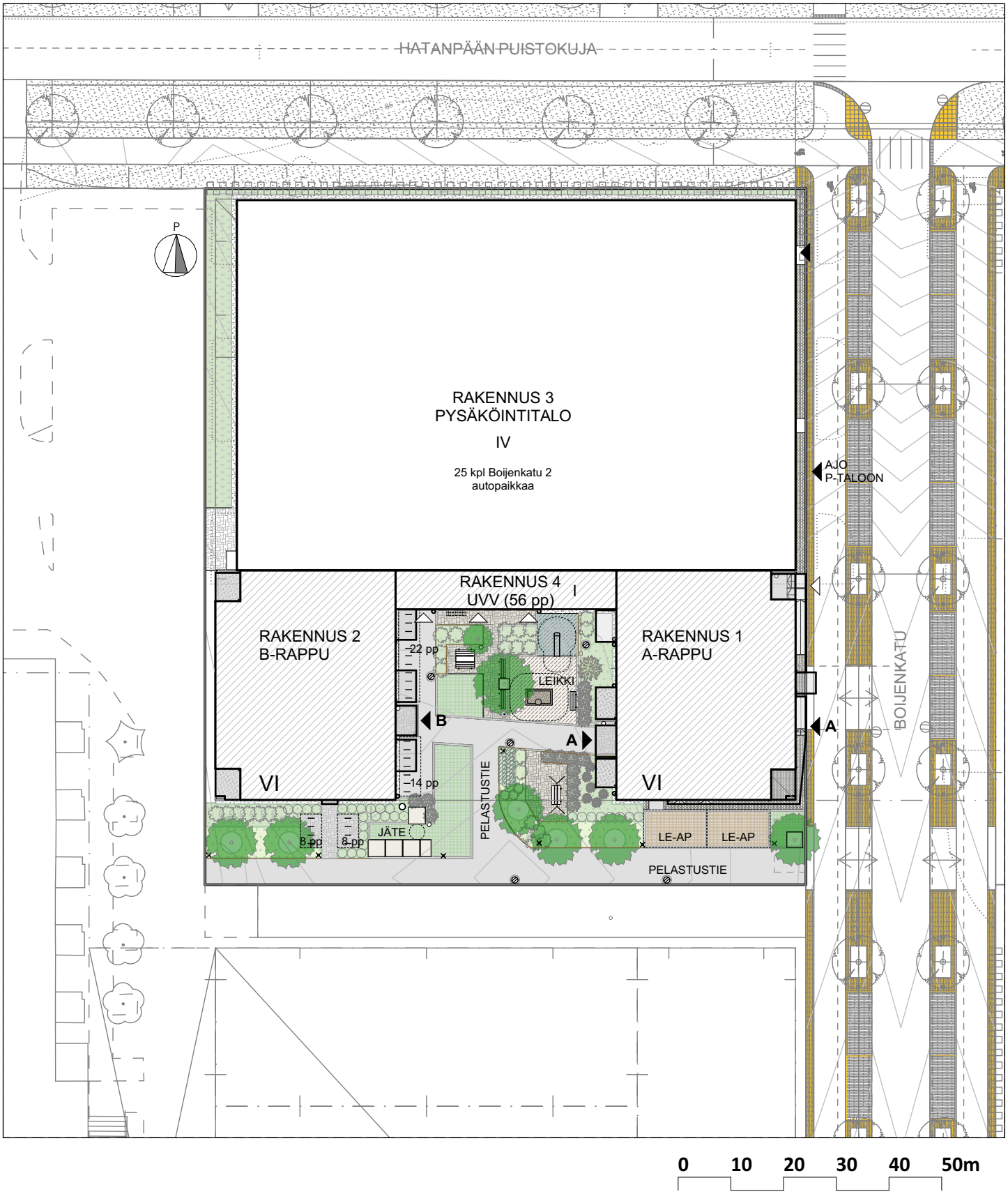
Kartta: reittiopas.tampere.fi

SELITTEET:

- RATIKKAPYSÄKKI (2028)
- KOULUT JA PÄIVÄKODIT
- PÄIVITTÄISTAVARAKAUPAT
- LIIKUNTA JA VAPAA-AIKA
- HOITOPALVELUT

TA-Yhtymä Oy
As Oy Tampereen Boijenkatu 2

ASEMAPIIRUSTUS 1:500
4.11.2026
Pidätämme oikeudet muutoksiin.



TA-Yhtymä Oy
As Oy Tampereen Boijenkatu 2

JULKISIVUT
20.3.2026
Pidätämme oikeudet muutoksiin.



RAKENNUS A PYSÄKÖINTITALO

JULKISIVU ITÄÄN RAKENNUS A



PYSÄKÖINTITALO RAKENNUS A

JULKISIVU LÄNTEEN RAKENNUS A

VÄRITETTY JULKISIVUPIIRUSTUS
RESOLUUTIO 300 dpi

TA-Yhtymä Oy
As Oy Tampereen Boijenkatu 2

JULKISIVUT
20.3.2026
Pidätämme oikeudet muutoksiin.



RAKENNUS B PYSÄKÖINTITALO

JULKISIVU ITÄÄN RAKENNUS B



PYSÄKÖINTITALO RAKENNUS B

JULKISIVU LÄNTEEN RAKENNUS B

VÄRITETTY JULKISIVUPIIRUSTUS
RESOLUUTIO 300 dpi

TA-Yhtymä Oy
As Oy Tampereen Boijenkatu 2

JULKISIVUT
20.3.2026
Pidätämme oikeudet muutoksiin.



RAKENNUS B RAKENNUS A

JULKISIVU ETELÄÄN



PYSÄKÖINTITALO

JULKISIVU POHJOISEEN

VÄRITETTY JULKISIVUPIIRUSTUS
RESOLUUTIO 300 dpi

TA-Yhtymä Oy
As Oy Tampereen Boijenkatu 2

PIIRUSTUSMERKINNÄT 1:100
4.11.2026
Pidätämme oikeudet muutoksiin.



siivouskomero


tankokaappi


hyllykaappi


avonaulakko, vaatetanko ja hattuhylly


yläkaappi



jääkaappi



pakastin


liesitaso, 4 keittotasoa, päällä liesikupu


liesitaso, 2 keittotasoa, päällä liesikupu



astianpesukone



tilavaraus mikroaaltouunille


keittiön pesuallas ja hana



pyykkikaappi



yhdistetty siivous-/pyykkikaappi



ryhmäkeskus



jakotukki


pesuallas, hana, bideesuihku ja alla lattiakaivo


wc-istuin


suihku ja lattiakaivo


saunan kiuas



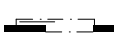
varatie, poistumistie

parvekkeen vedenpoistoputki


katon alaslasku, kotelo tai kattopalkki



lämmöntalteenotolla varustettu ilmanvaihtokone


liukuovi

HUONELYHENTEET:

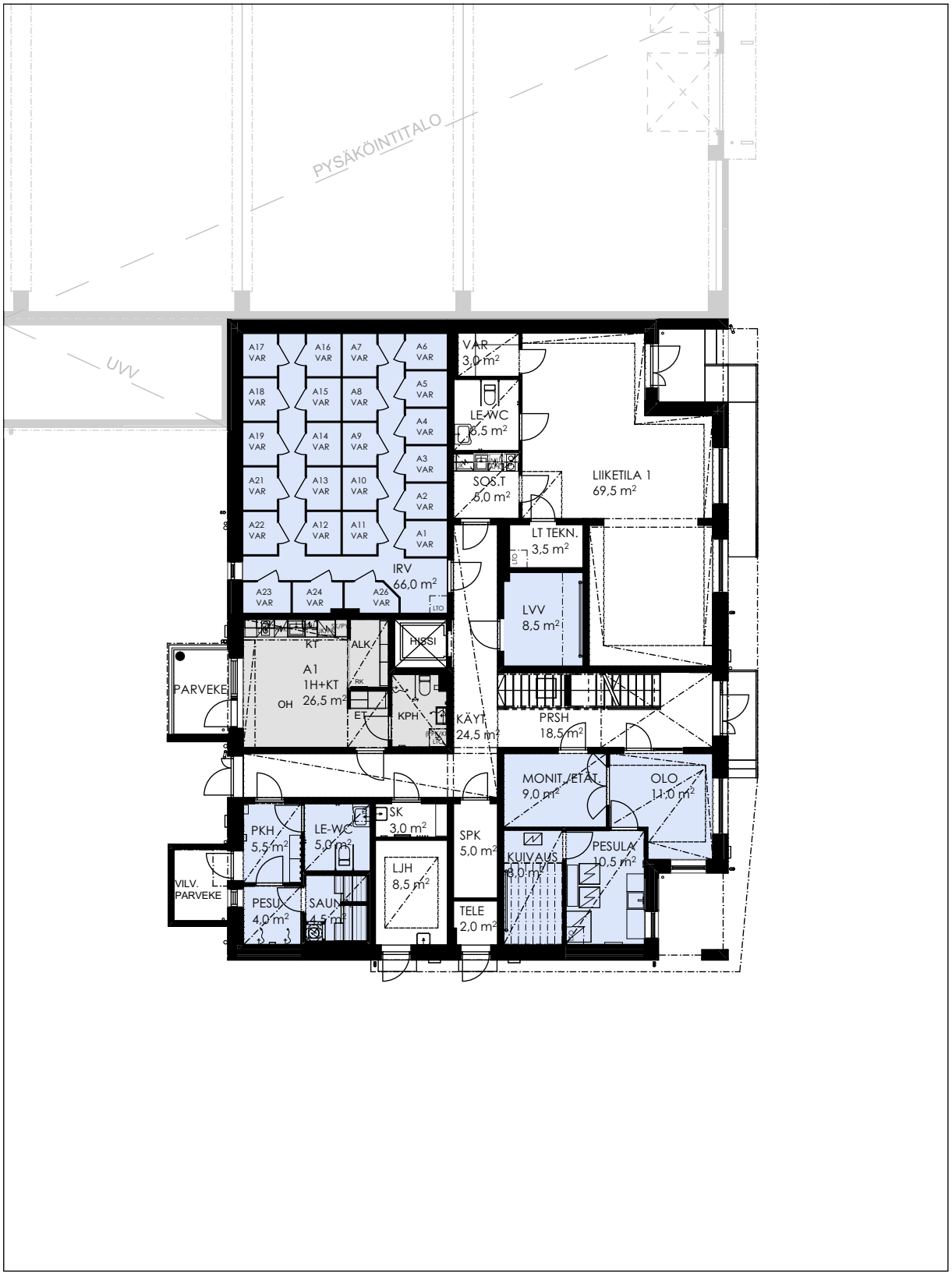
ET	eteinen
KT	keittotila
K	keittiö
KK	keittokomero
RT	ruokailutila
OH	olohuone
MH	makuuhuone
KPH	kylpyhuone
S	sauna
WC	erillis-wc
ALK	alkovi
VH	vaatehuone

TA-Yhtymä Oy
As Oy Tampereen Boijenkatu 2

TALO A, 1. KRS
KERROSPOHJA 1:200
4.11.2026

Pidätämme oikeudet muutoksiin.

P



1h

2h

3h

4h

Yhteis-tilat

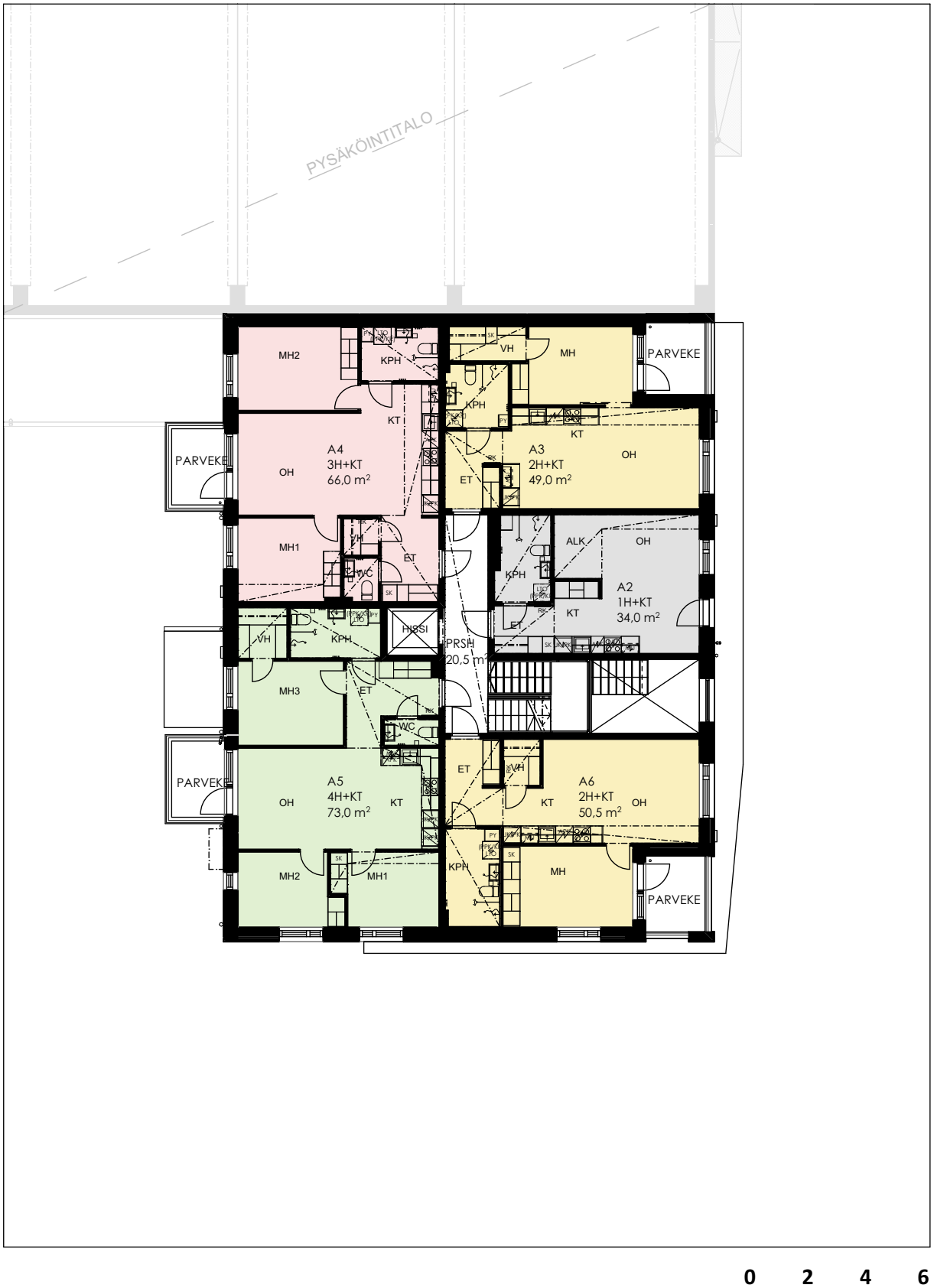
0 2 4 6 8 10 m

TA-Yhtymä Oy
As Oy Tampereen Boijenkatu 2

TALO A, 2. KRS
KERROSPOHJA 1:200
4.11.2026

Pidätämme oikeudet muutoksiin.

P



1h
2h
3h
4h
Yhteis-tilat

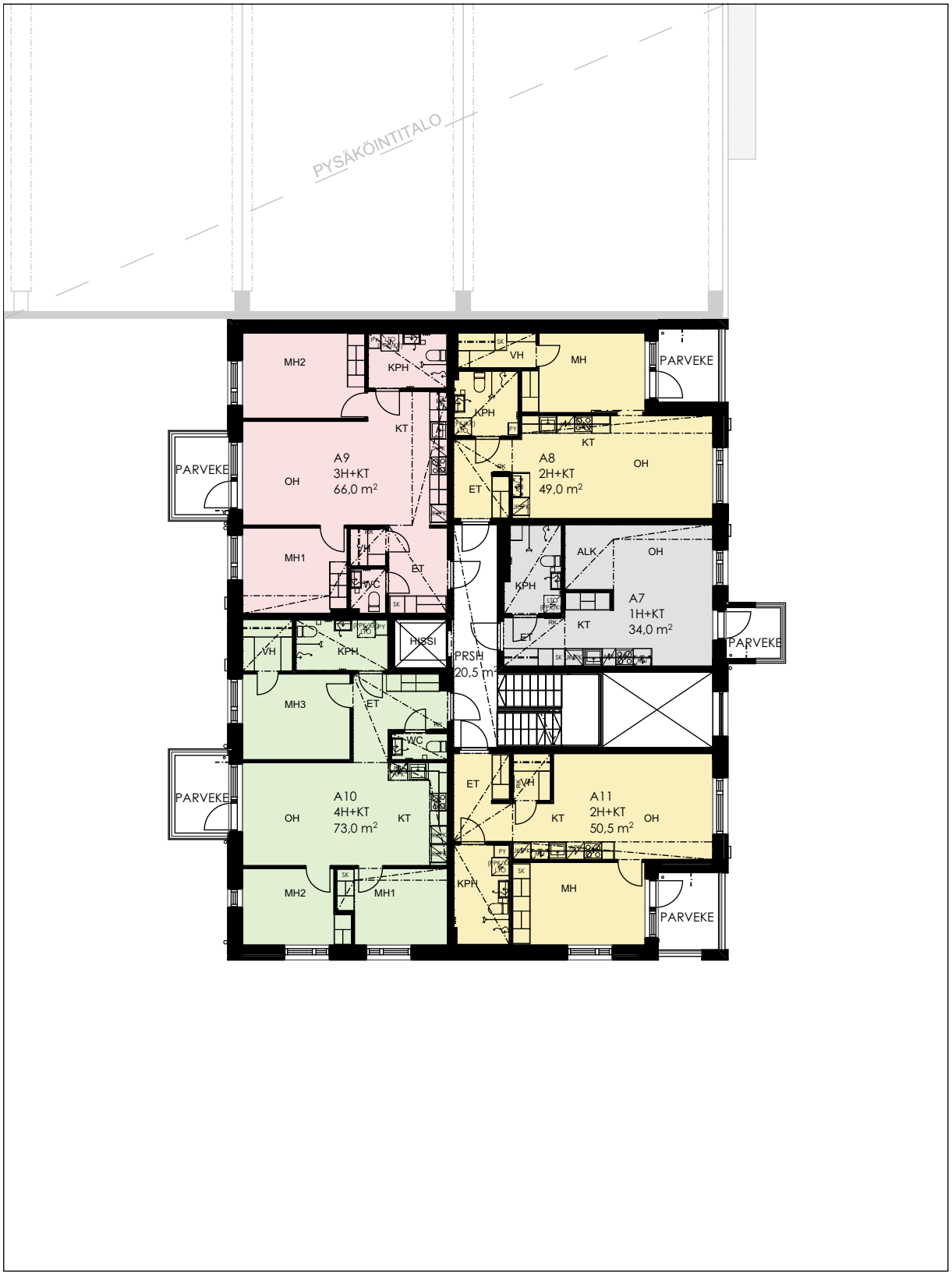
0 2 4 6 8 10 m

TA-Yhtymä Oy
As Oy Tampereen Boijenkatu 2

TALO A, 3.-4. KRS
KERROSPOHJA 1:200
4.11.2026

Pidätämme oikeudet muutoksiin.

P



1h
2h
3h
4h
Yhteis-tilat

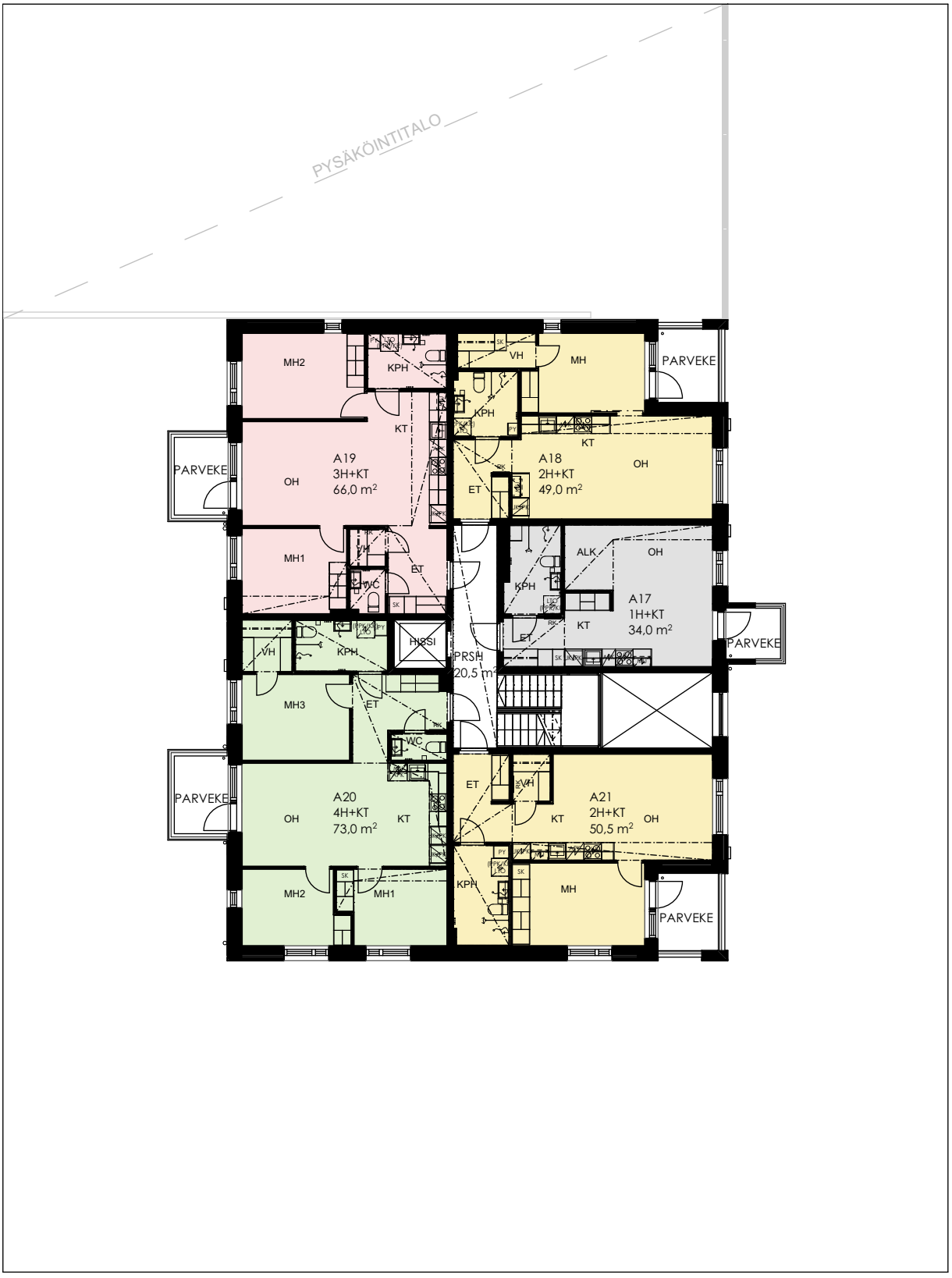
0 2 4 6 8 10 m

TA-Yhtymä Oy
As Oy Tampereen Boijenkatu 2

TALO A, 5.-6. KRS
KERROSPOHJA 1:200
4.11.2026

Pidätämme oikeudet muutoksiin.

P



1h
2h
3h
4h
Yhteis-tilat

0 2 4 6 8 10 m

TA-Yhtymä Oy
As Oy Tampereen Boijenkatu 2

TALO B, 1. KRS
KERROSPOHJA 1:200
4.11.2026

Pidätämme oikeudet muutoksiin.

P



1h

2h

3h

4h

Yhteis-
tilat

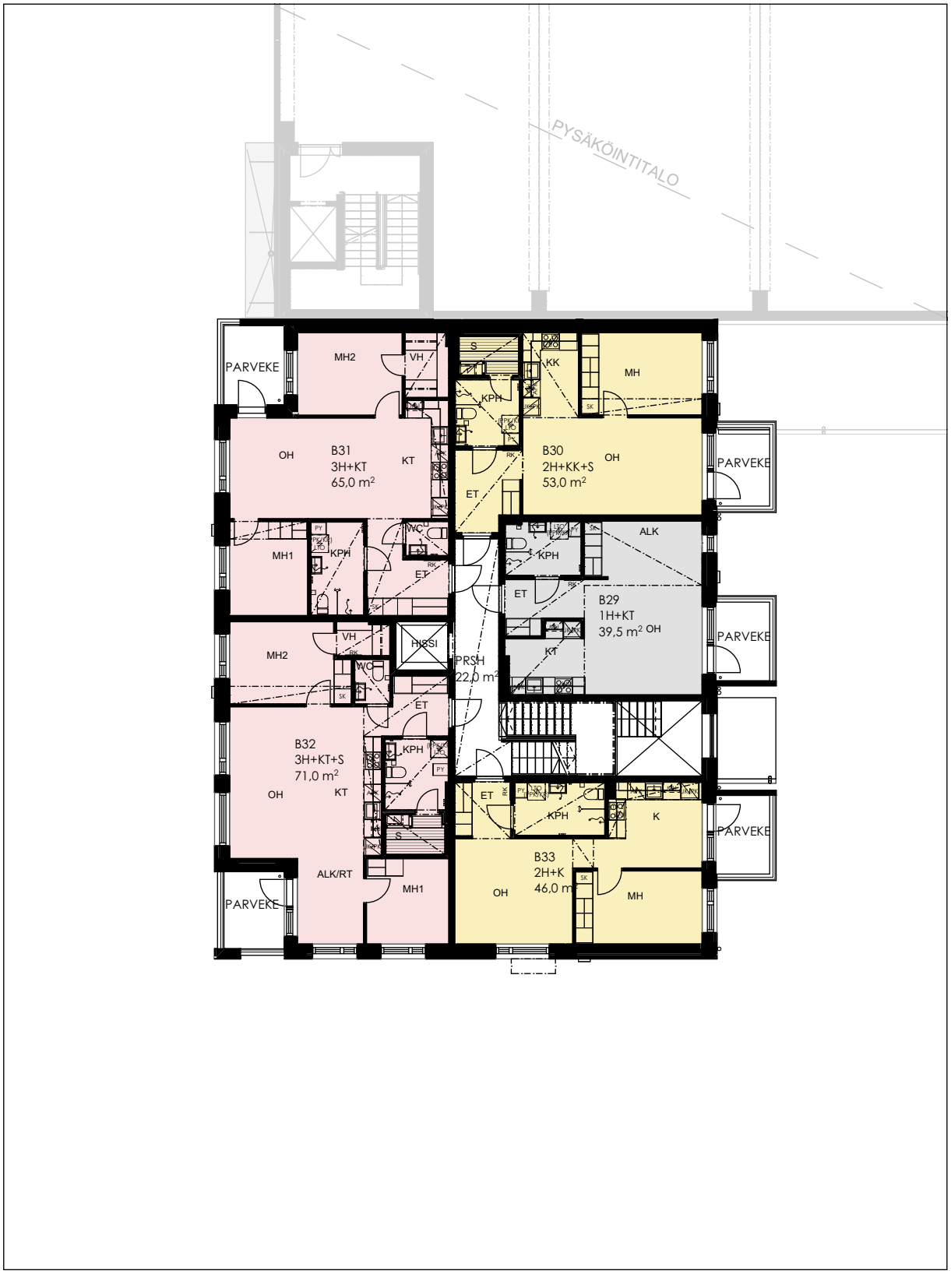
0 2 4 6 8 10 m

TA-Yhtymä Oy
As Oy Tampereen Boijenkatu 2

TALO B, 2. KRS
KERROSPOHJA 1:200
4.11.2026

Pidätämme oikeudet muutoksiin.

P



1h

2h

3h

4h

Yhteis-
tilat

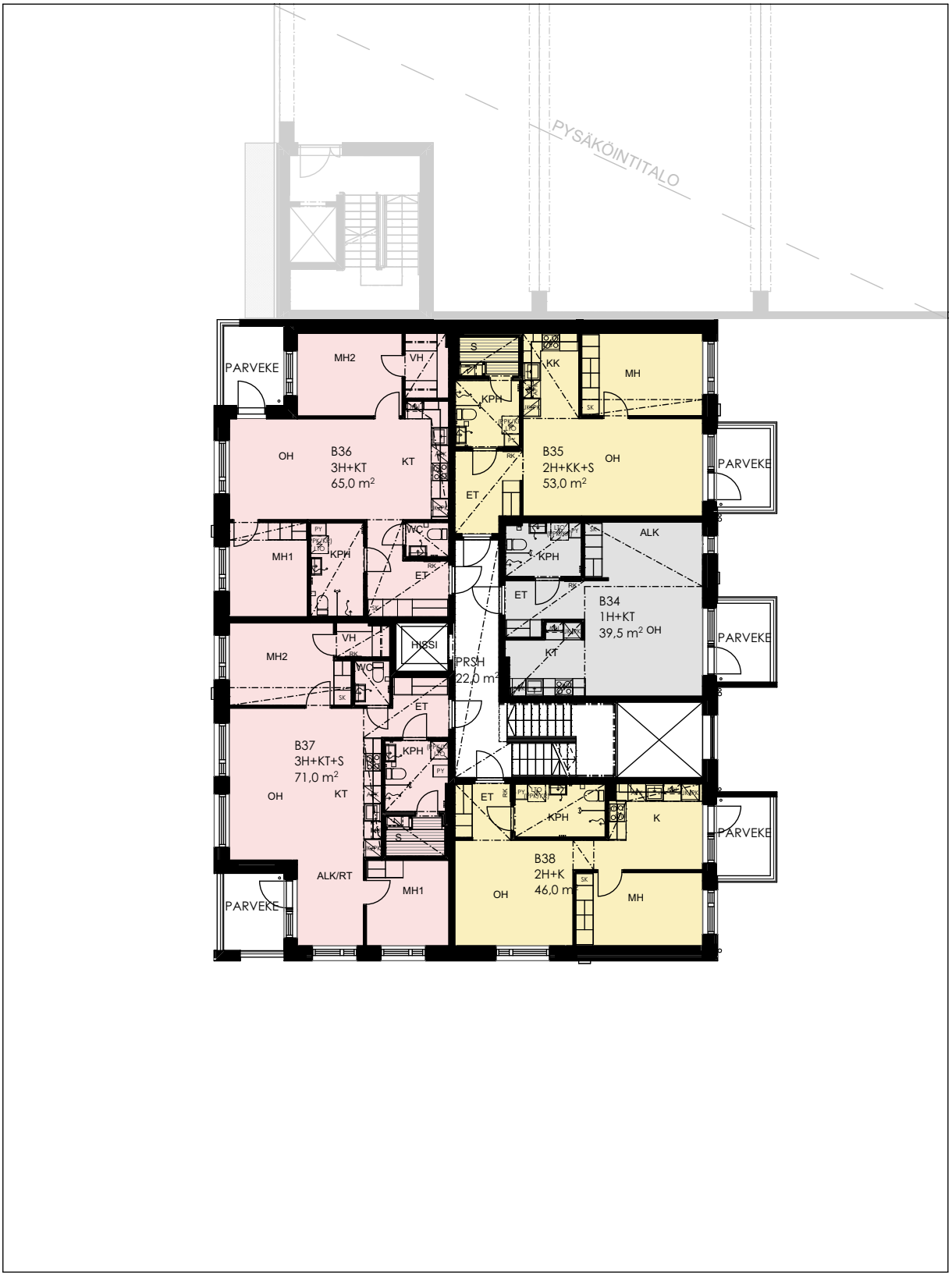
0 2 4 6 8 10 m

TA-Yhtymä Oy
As Oy Tampereen Boijenkatu 2

TALO B, 3.-5. KRS
KERROSPOHJA 1:200
4.11.2026

Pidätämme oikeudet muutoksiin.

P



1h

2h

3h

4h

Yhteis-
tilat

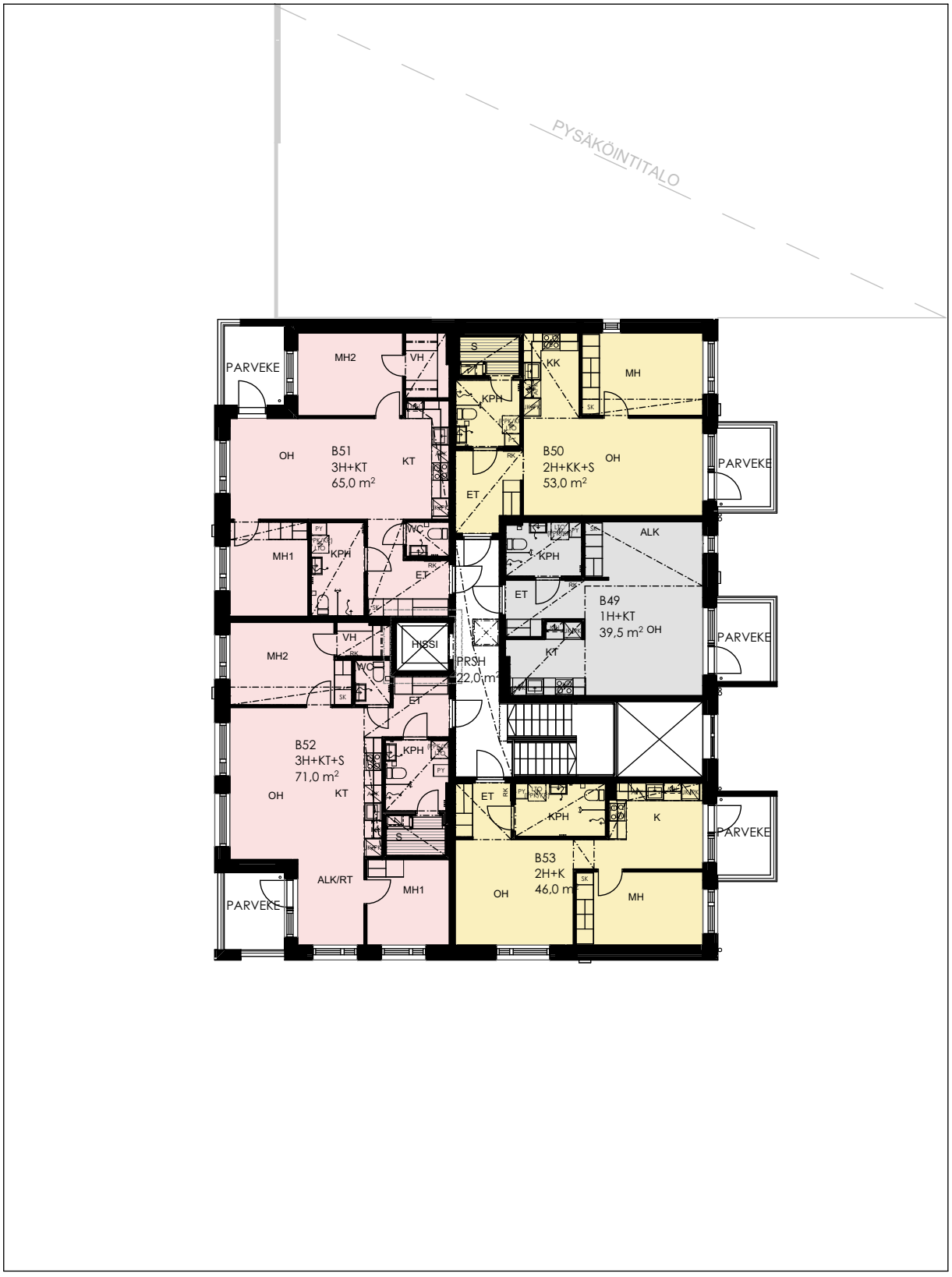
0 2 4 6 8 10 m

TA-Yhtymä Oy
As Oy Tampereen Boijenkatu 2

TALO B, 6. KRS
KERROSPOHJA 1:200
4.11.2026

Pidätämme oikeudet muutoksiin.

P



1h

2h

3h

4h

Yhteis-
tilat

0 2 4 6 8 10 m

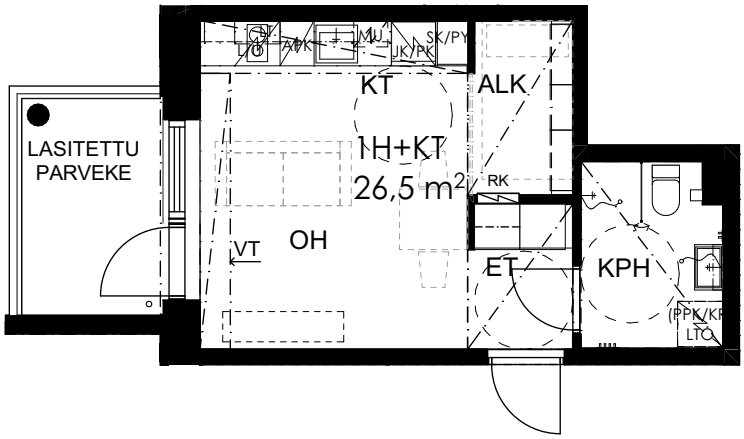
TA-Yhtymä Oy
As Oy Tampereen Boijenkatu 2

HUONEISTOPOHJA 1:100
4.11.2026
Pidätämme oikeudet muutoksiin.

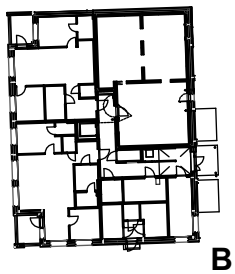
P

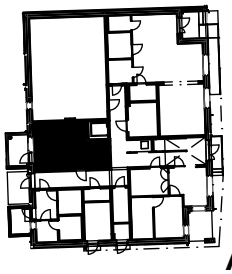
1h+kt
26,5 m²

A 1 1. krs



P


B


A

SIJAINTIKAAVIO

0 1 2 3 4 5 m

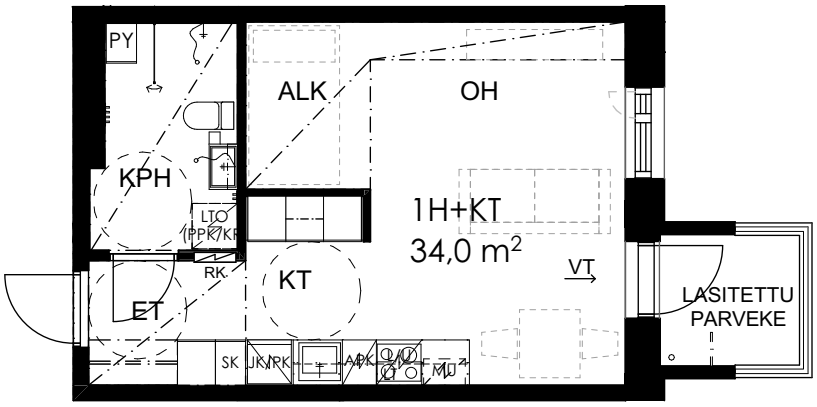
TA-Yhtymä Oy
As Oy Tampereen Boijenkatu 2

HUONEISTOPOHJA 1:100
4.11.2026
Pidätämme oikeudet muutoksiin.

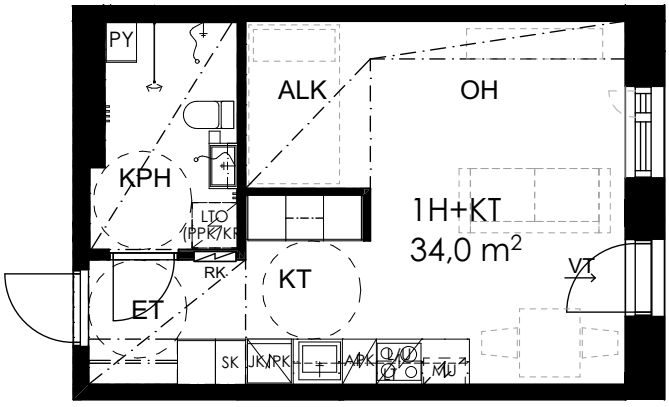
P

1h+kt
34,0 m²

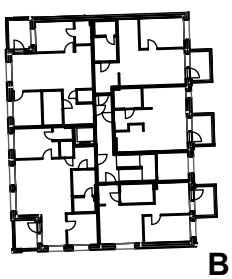
A 2 2. krs
A 7 3. krs
A 12 4. krs
A 17 5. krs
A 22 6. krs

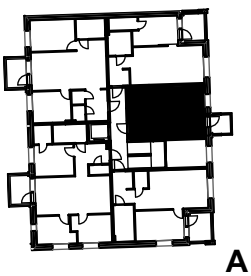


Asunnossa A2 on
ranskalainen parveke



P





SIJAINTIKAAVIO

0 1 2 3 4 5 m

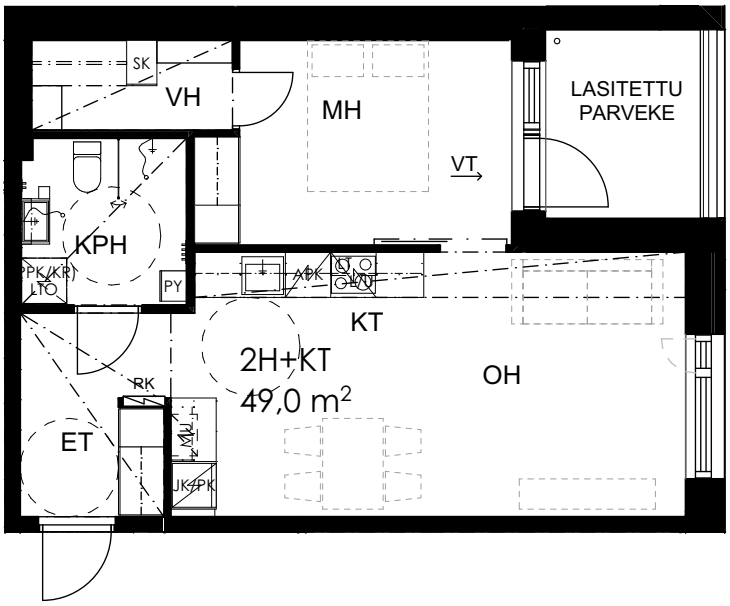
TA-Yhtymä Oy
As Oy Tampereen Boijenkatu 2

HUONEISTOPOHJA 1:100
4.11.2026
Pidätämme oikeudet muutoksiin.

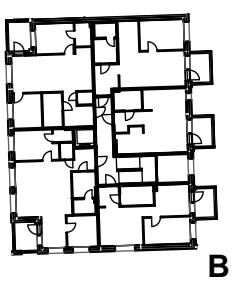
P

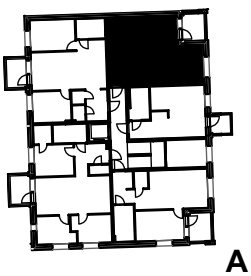
2h+kt
49,0 m²

A 3 2. krs
A 8 3. krs
A 13 4. krs
A 18 5. krs
A 23 6. krs



P


B


A

SIJAINTIKAAVIO

0 1 2 3 4 5 m

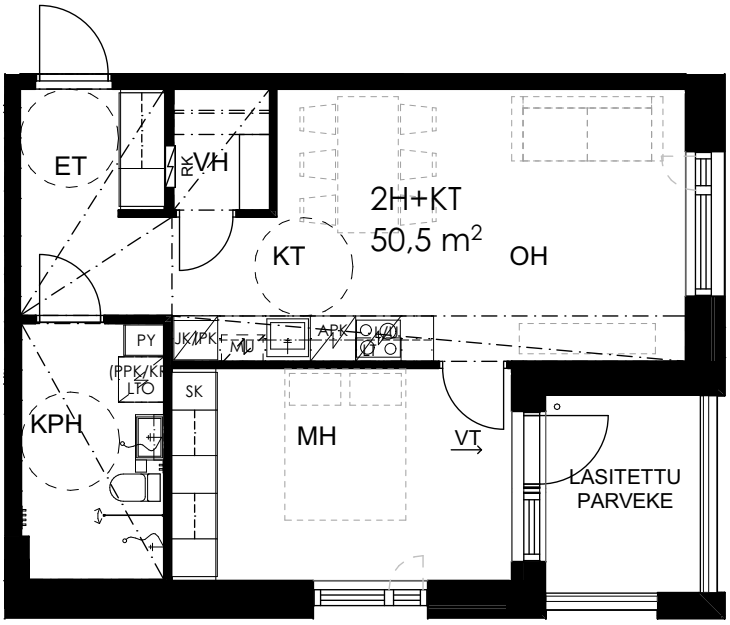
TA-Yhtymä Oy
As Oy Tampereen Boijenkatu 2

HUONEISTOPOHJA 1:100
4.11.2026
Pidätämme oikeudet muutoksiin.

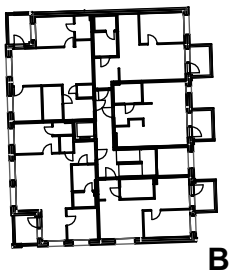
P

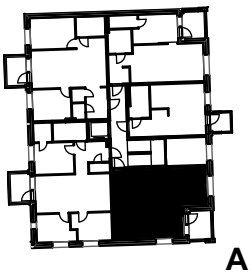
2h+kt
50,5 m²

A 6 2. krs
A 11 3. krs
A 16 4. krs
A 21 5. krs
A 26 6. krs



P





SIJAINTIKAAVIO

0 1 2 3 4 5 m

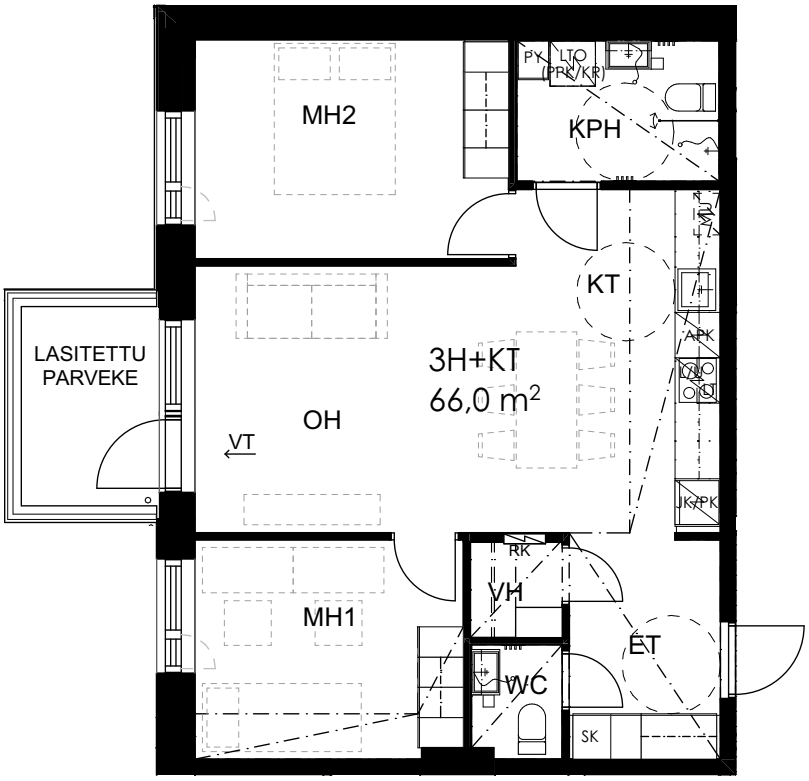
TA-Yhtymä Oy
As Oy Tampereen Boijenkatu 2

HUONEISTOPOHJA 1:100
4.11.2026
Pidätämme oikeudet muutoksiin.

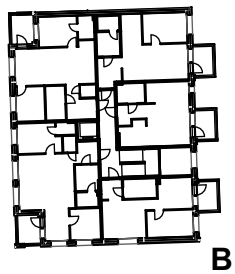
P

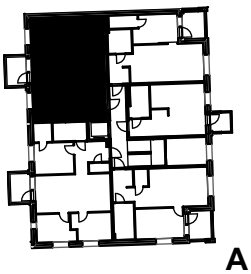
3h+kt
66,0 m²

A 4 2. krs
A 9 3. krs
A 14 4. krs
A 19 5. krs
A 24 6. krs



P


B


A

SIJAINTIKAAVIO

0 1 2 3 4 5 m

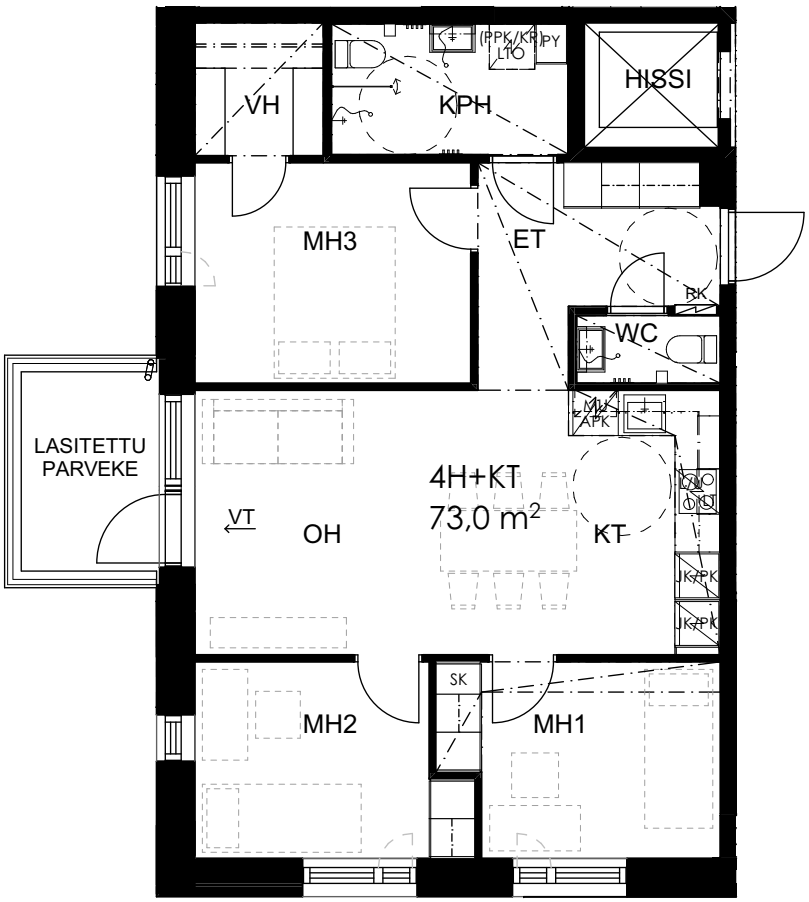
TA-Yhtymä Oy
As Oy Tampereen Boijenkatu 2

HUONEISTOPOHJA 1:100
4.11.2026
Pidätämme oikeudet muutoksiin.

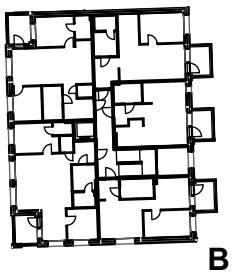
P

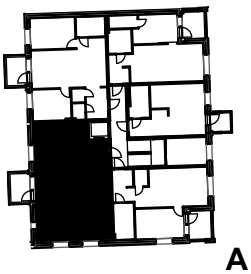
4h+kt
73,0 m²

A 5 2. krs
A 10 3. krs
A 15 4. krs
A 20 5. krs
A 25 6. krs



P


B


A

SIJAINTIKAAVIO

0 1 2 3 4 5 m

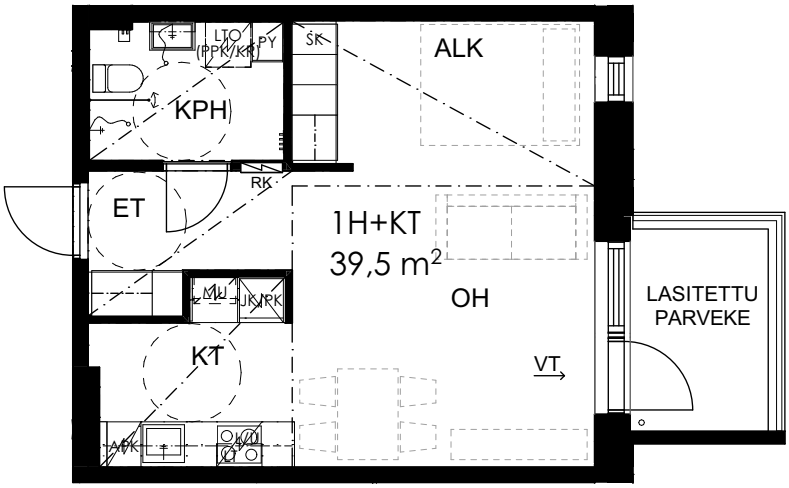
TA-Yhtymä Oy
As Oy Tampereen Boijenkatu 2

HUONEISTOPOHJA 1:100
4.11.2026
Pidätämme oikeudet muutoksiin.

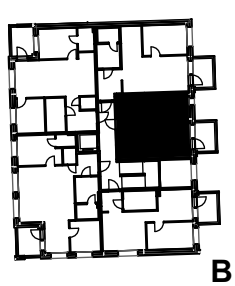
P

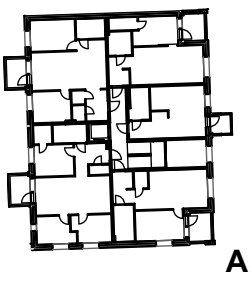
1h+kt
39,5 m²

B 29 2. krs
B 34 3. krs
B 39 4. krs
B 44 5. krs
B 49 6. krs



P





SIJAINTIKAAVIO

0 1 2 3 4 5 m

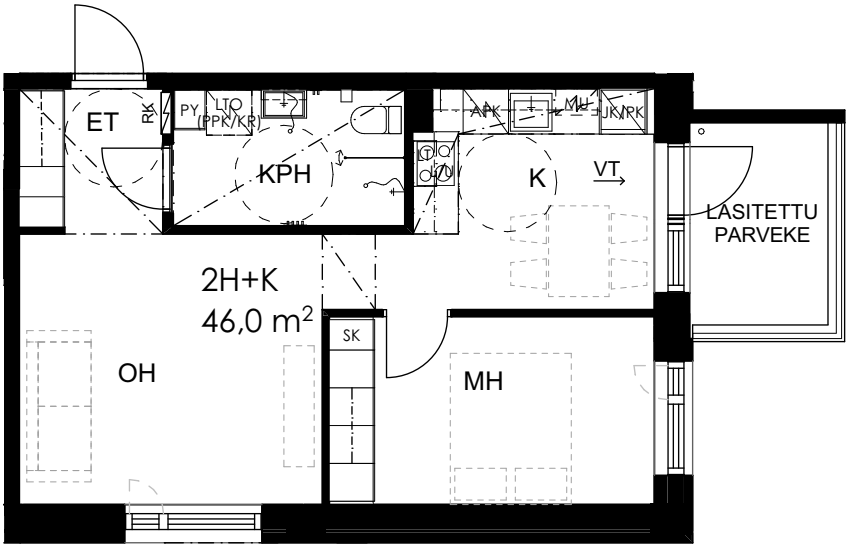
TA-Yhtymä Oy
As Oy Tampereen Boijenkatu 2

HUONEISTOPOHJA 1:100
4.11.2026
Pidätämme oikeudet muutoksiin.

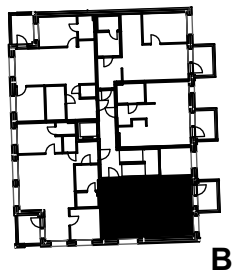
P

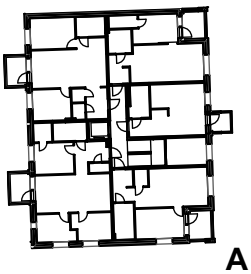
2h+k
46,0 m²

B 33 2. krs
B 38 3. krs
B 43 4. krs
B 48 5. krs
B 53 6. krs



P


B


A

SIJAINTIKAAVIO

0 1 2 3 4 5 m

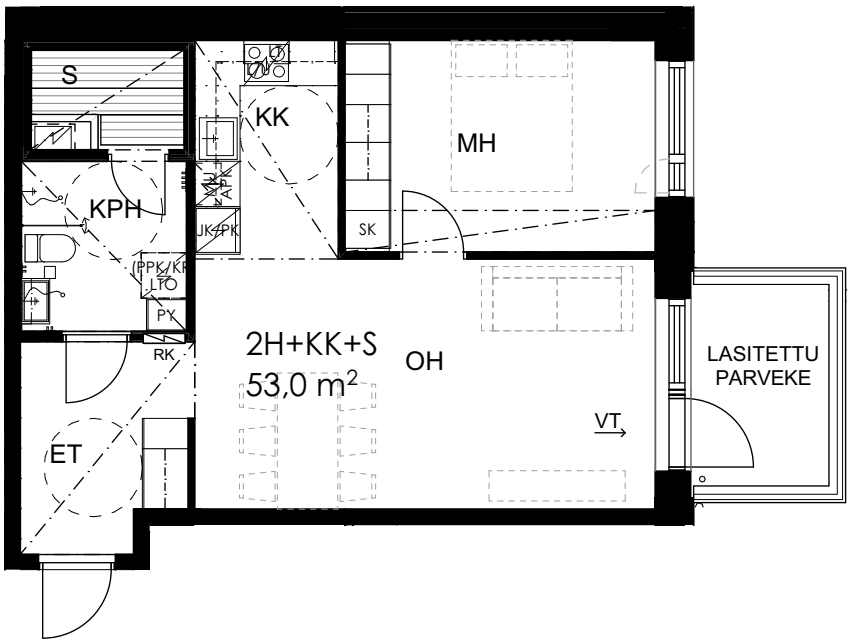
TA-Yhtymä Oy
As Oy Tampereen Boijenkatu 2

HUONEISTOPOHJA 1:100
4.11.2026
Pidätämme oikeudet muutoksiin.

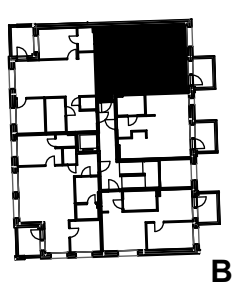
P

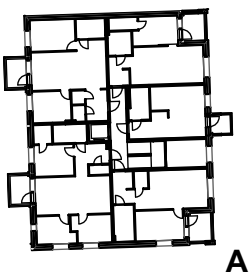
2h+kk+s
53,0 m²

B 30 2. krs
B 35 3. krs
B 40 4. krs
B 45 5. krs
B 50 6. krs



P


B


A

SIJAINTIKAAVIO

0 1 2 3 4 5 m

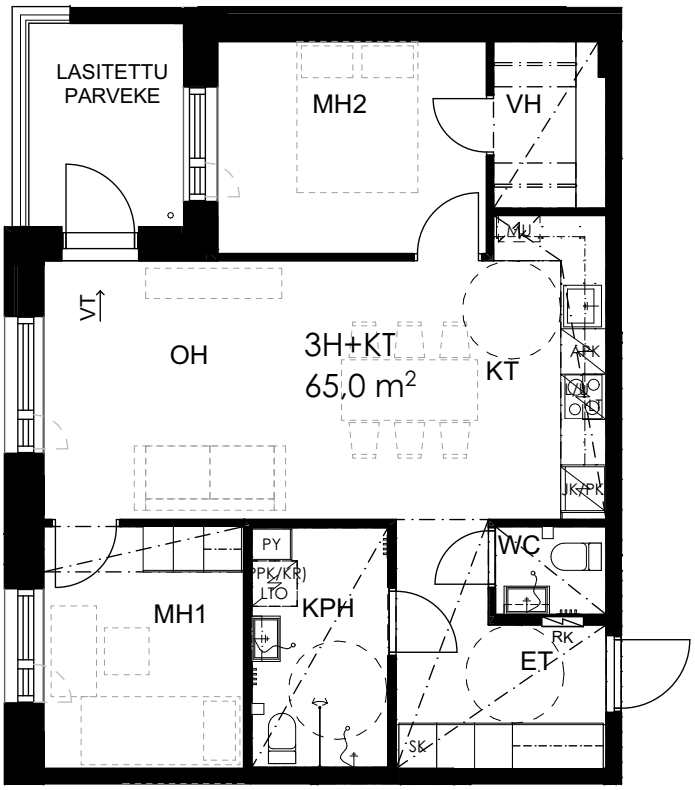
TA-Yhtymä Oy
As Oy Tampereen Boijenkatu 2

HUONEISTOPOHJA 1:100
4.11.2026
Pidätämme oikeudet muutoksiin.

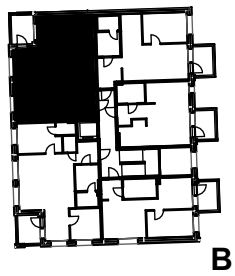
P

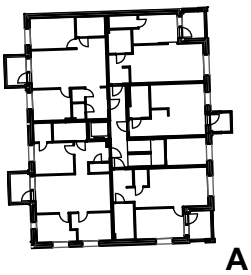
3h+kt
65,0 m²

B 27 1. krs
B 31 2. krs
B 36 3. krs
B 41 4. krs
B 46 5. krs
B 51 6. krs



P


B


A

SIJAINTIKAAVIO

0 1 2 3 4 5 m

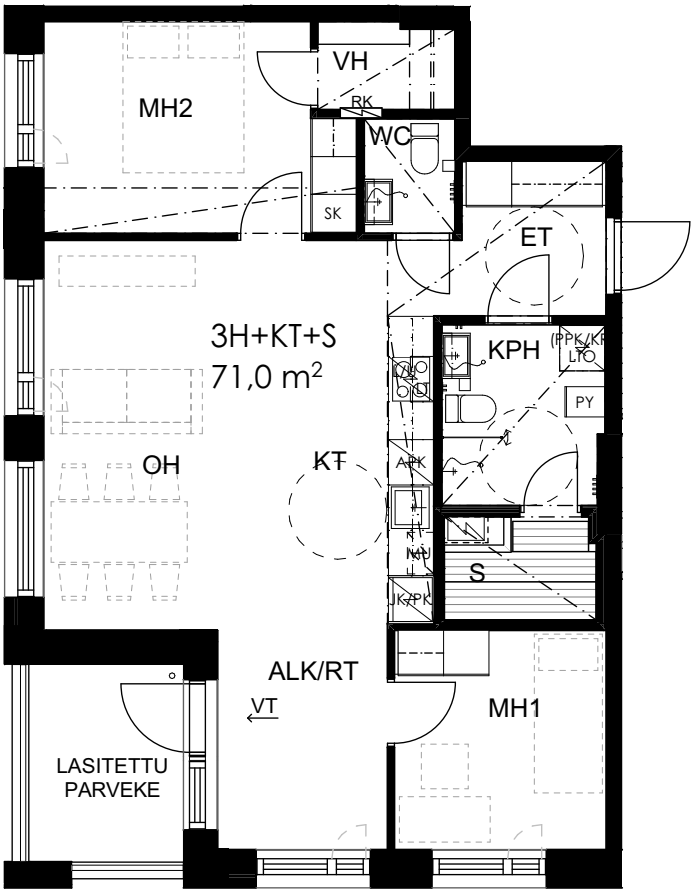
TA-Yhtymä Oy
As Oy Tampereen Boijenkatu 2

HUONEISTOPOHJA 1:100
4.11.2026
Pidätämme oikeudet muutoksiin.

P

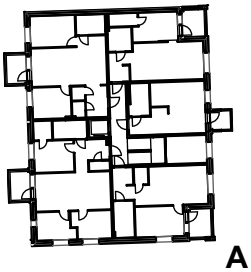
3h+kt+s
71,0 m²

B 28 1. krs
B 32 2. krs
B 37 3. krs
B 42 4. krs
B 47 5. krs
B 52 6. krs



P


B


A

SIJAINTIKAAVIO

0 1 2 3 4 5 m

TA-Yhtymä Oy
As Oy Boijenkatu 2, Tampere

Rakennustapaselostus, 4.8.2026

YLEISTÄ

As Oy Boijenkatu 2 koostuu kahdesta asuinkerrostalosta, joissa on yhteensä 53 asuntoa. Kerrostaloissa on kaksi porrasta, joista molemmat, sekä A-porras että B-porras, ovat kuusikerroksisia. A-talossa on 26 asuntoa ja B-talossa 27 asuntoa. Kohde liittyy samassa korttelissa sijaitsevaan pysäköintitaloon pohjoisen puoleisella sivullaan. Kohteen on suunnitellut Arkkitehtipalvelu Oy.

RAKENTEET

Rakennusten runkoratkaisu on betonielementti, rakennusten alapohjat ovat tuulettuvia ja vesikatto bitumihuopakatto. Asuinrakennusten väli- ja yläpohjat ovat pääosin paikallavalettuja, lukuun ottamatta väestönsuojaa, jonka kohdalla välipohja on massiiviteräsbetonilaattarakenteinen. Myös porrashuoneiden välipohjat ovat massiiviteräsbetonilaattoja.

Huoneistojen väliset seinät sekä muut kantavat väliseinät ovat teräsbetonirakenteisia. Huoneistojen sisäiset väliseinät ovat pääosin metallirankaisia kipsilevyseiniä.

Ulkoseinät ovat sisäkuoreltaan betonielementtirakenteisia. Julkisivut ovat pääosin paikalla muurattuja. Kerrostalon pihan puoleisena parvekeseinäjulkisivuna on tiililaattapintainen betonielementti. Yläpohjan lämmöneristemateriaalina on puhallusvilla.

IKKUNAT JA OVET

Huoneistojen ikkunat ovat pääosin kolmilasisia sisään aukeavia MSE-tyyppisiä tehdasmaalattuja puu-alumiiniikkunoita, joiden uloin puite ja ulkokarmin pinta ovat polttomaalattua alumiinia. Parvekkeiden ovet ovat yksilehtisiä ulosaukeavia alumiinirakenteisia ikkunaovia. Ikkunoissa ja ikkunaovissa on vakiona sälekaihtimet.

Kerrostalon porrastaso-ovet ovat viilupintaisia puuovia. Asuntojen sisäovet ovat maalattuja laakaovia. Löylyhuoneiden ovet ovat kokolasiovia. Kerrostalon pääsisäänkäyntien ulko-ovet ovat maalattuja metallilasiovia. Lukitus toteutetaan iLOQ S5 pääsyhallintajärjestelmällä.

PARVEKKEET JA TERASSIT

Kerrostalohuoneistojen parvekelaatat ja -pielet ovat betonirakenteiset. Parvekelaatat sekä parvekeväliseinät ovat teräsbetonielementtejä. Ulokeparvekkeiden paloseinät ovat kevytrakenteisia kuitusementtilevypinnoitettuja.

Parvekekaiteet tehdään lasikaidejärjestelmästä metallirakenteisena, verhoiluna lasi. Kaikki parvekkeet, A2-asuntoa lukuun ottamatta, ovat lasitettuja. A2-asunnon parveke on rakennusmääräysten takia ranskalainen parveke. Parvekkeella on parvekehuopamatto. Parvekkeilla on kaksoispistorasia ja valaisin. Lasitus ei täysin estä tuulen, veden tai lumen päästyä parvekkeelle.

SEINÄPINNOITTEET

Asuinhuoneiden seinät ovat pääosin maalattuja. Maalausta ei uloteta kiintokalusteiden taakse. Keittiöissä ala- ja yläkaappien väliset taustaseinät laminaattilevyä. Kylpyhuone- ja erillis-WC-tilojen seinät ovat laatoitettuja ja osin maalattuja. Löylyhuoneiden seinät ovat paneloituja.

KATOT

Asuinhuoneiden katot ovat pääosin ruiskutasoitettuja, lukuun ottamatta alaslaskettuja kattoja, joiden osalta katot ovat tasoitettuja ja maalattuja. Kylpyhuoneiden ja löylyhuoneiden katot ovat paneloituja. Erillis-WC:iden katot ovat tasoitettua kipsilevyä.

LATTIAPÄÄLLYSTEET

Asuinhuoneiden lattioissa on laminaatti. Kiintokalusteiden alle ei asenneta laminaattia. Kylpyhuoneiden, löylyhuoneiden ja erillis-WC:iden lattioissa on keraaminen laatta.

KALUSTEET, KONEET JA LAITTEET

Keittiöiden kaapistojen ovet ovat valkoisia taivereunalaminaattiovia, rungot valkoista melamiinilevyä. Työpöytätasot ovat laminaattia.

Uunit ovat erillisuuneja, joiden päällä on työtasoon asennettavat liedet. Asuntojen liedet ovat keraamisia 4-levyisiä liesiä, poikkeuksena asunto A1, jossa on 2-levyinen liesi. Lieden päällä on liesikupu ja maustehyllykaappi. Kaksioissa on yksi

jää-pakastinkaappi. 3 – 4h huoneistoissa on erillinen jääviileäkaappi ja pakastinkaappi.

Huoneistoissa on vakiona astianpesukoneet, suuremmissa asunnoissa 60 cm leveät astianpesukoneet ja yksiöissä 45 cm leveät astianpesukoneet.

Keittiöissä on pääosin 60 cm leveät tilavaraukset mikroaaltouunille, asunnoissa A3, A8, A13, A18 ja A23 on 70 cm leveä tilavaraus. Kylpyhuoneissa on liitos- ja tilavaraukset pyykinpesukoneelle / pesutornille. Ilmanvaihtokojeet sijaitsevat kylpyhuoneissa pyykinpesukone- ja kuivausrumpuvarauksen yläpuolella. Ilmanvaihtokojeita ohjataan liesikuvuista. Löylyhuoneissa on sähkökiukaat.

Eteisten ja makuuhuoneiden komerokalusteiden ovet ja rungot ovat valkoista melamiinia. Eteisten naulakkokalusteet ovat ilman ovia. Kylpyhuoneisiin tulee pyykkikomerot. Kylpyhuoneissa ja erillis-WC:issä on pistorasialla ja valaisimella varustetut peilikaapit.

LÄMMITYS, ILMANVAIHTO JA SÄHKÖ

Kiinteistö liitetään kaukolämpöverkkoon. Huoneistoissa on vesikiertoinen patterilämmitys, vakiotyyppiset vesikalusteet sekä koneellinen huoneistokohtainen tulo- ja poistoilmanvaihtojärjestelmä lämmön talteenotolla. Ilmanvaihtokojeet kytketään kiinteistön sähköön.

Huoneistojen sähköasennukset käsittävät normaalin määrän valaistus- ja käyttöpisteitä sekä pistorasioita. Huoneistot varustetaan palovaroittimilla. Kerrostaloon tulee ovipuhelinjärjestelmä.

Kohde on suunniteltu energialuokkaan A (2018).

PORTAAT, PORRASHUONEET JA HISSIT

Kerrostalon porrashuoneiden porrassyöksyt ovat vakiovalmisteisia betonielementtiportaita. Kaiteet ovat vakiomallisia maalattuja pinnakaiteita. Jokaisessa porrashuoneessa on hissi.

ANTENNIJÄRJESTELMÄ JA LAAJAKAISTAYHTEYS

Kiinteistö liitetään kaapeli-TV-järjestelmään. Asunnoissa on 50/50 M laajakaistayhteys.

Niin sanottua ”perinteistä lankapuhelinta” ei ole siirrettävissä huoneistoon, koska operaattorit eivät enää toimita lankapuhelimen edellyttämiä kuparikaapeliyhteyksiä uudisrakennuskohteisiin.

SÄILYTYS- JA YHTEISTILAT

A-talon maantasokerroksessa sijaitsevat talosauna, pesula, kuivaushuone, monitoimi- ja etätyötila, olotila ja lastenvaunuvarasto. A-talon maantasokerroksessa sijaitsee lisäksi liiketila.

Lämpimät irtaimistovarastot sijaitsevat A-talon 1. kerroksessa ja B-talon VSS-tiloissa. Riippulukko kuuluu asukkaan omaan hankintaan. Piha-alueella on lisäksi kylmä ulkoiluvälinevarasto.

PIHATYÖT JA PAIKOITUS

Pihatyöt tehdään erikoissuunnitelmien mukaan. Kohteen käyttöön tulee 25 lämmitysrasiallista/sähköauton hidaslatausvalmiudella varustettua autopaikkaa, jotka kaikki sijaitsevat samassa korttelissa olevassa pysäköintitalossa KOy Hatanpään pysäköinti. Lisäksi tontilla on kaksi autopaikkaa, jotka on mitoitettu liikuntaesteisille. Yhteensä autopaikkoja on 27 kpl, joista 7 kpl on katettuja autopaikkoja pysäköintitalon alemmilla tasoilla.

Jätehuolto on järjestetty syväkeräyssäiliöin. Syväkeräyssäiliöt sijaitsevat piha-alueen reunalla.

HUOMAUTUS

Tämä rakennustapaselostus on lyhennelmä rakennusselostuksesta. Rakennuttajan hyväksynnällä kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa toisiin samanarvoisiin. Yksityiskohdissa valmis toteutus voi poiketa myyntiesitteen tiedoista.

Asuin- ym. huoneisiin ja yhteistiloihin voidaan joutua tekemään, suunnitelmissa esitettyjen lisäksi, joitain talotekniikka-asennuksista johtuvia pienikokoisia kotelointeja. Rakennusmääräysten edellyttämistä rakennepaksuuksista ja käytetyistä rakennusmateriaaleista johtuen emme voi taata matkapuhelinverkon kuuluvuutta sisätiloissa. Asunnoissa on kuitenkin kuuluvuutta parantavat antennilasit osassa ikkunoista.

Oikeudet piirustuksiin ja mittoihin sekä muiden tietojen muuttamiseen pidätetään.

TA-YHTIÖT
Asiakaspalvelukeskus
Puh. 045 7734 3777
info@ta.fi



ESPOO | HELSINKI | HÄMEENLINNA | JYVÄSKYLÄ | KUOPIO | LAHTI | OULU | TAMPERE | TURKU

TA.fi ta_kodissa TA-Yhtiöt