

ASUMISOIKEUS

Husbackankuja 4A

Vantaa, Kaivoksela

TA.fi



Husbackankuja 4

Husbackankuja on Vantaan Kaivokselaan kesäkuussa 2014 valmistunut asumisoikeuskohde. Husbackankuja sijaitsee rauhallisella alueella, lähellä Kaivokselan ja Myyrmäen palveluita. Lähistöllä on mm. kauppakeskus Myyrmanni, joka tarjoaa kattavat palvelut ja monipuolisen valikoiman erilaisia kahviloita, ravintoloita ja muita liikkeitä.

Alueelta on hyvät bussi- sekä junayhteydet Helsingin keskustaan sekä Vantaan sisäisesti. Helsingin raja on vain noin kilometrin päässä kohteesta. Malminkartanon juna-asemalle on kilometrin kävelymatka ja junamatka Helsingin keskustaan kestää vain noin 15 minuuttia.

Malminkartanon kuuluisat kuntoportaat löytyvät sopivasti lenkkimatkan päästä. Kadun toiselta puolelta lähtee hyvät lenkkipolut ja hiihtoladut kauniilla metsämaisemilla. Ympäristössä on paljon viihtyisiä puistoja mm. Malminkartanon omenatarha. Myös Kaarelan ratsastustalli on ratsastuksen harrastajalle kävelymatkan päässä.

Huoneistovalikoima:

1h+k	**35,0 m²**	**6 kpl**
2h+k+s	**60,0 m²**	**6 kpl**
2h+kt	**41,0–51,5 m²**	**26 kpl**
3h+k+s	**71,0–71,5 m²**	**24 kpl**
4h+k+s	**84,5 m²**	**9 kpl**

Kerrostalo

62 asumisoikeusasuntoa

Valmistunut 2014

- **Kaukolämpö**
- **Energialuokka: C2013**
- **66 autopaikkaa**
- **Hissi: Rappu 4 A, Rappu 4 B**
- **Kaapeli-TV, kiinteistölaajakaista**
- **Talosauna**

ark

arkkitehtitoimisto helamaa ja pulkkinen oy
suvilahdenkatu 10 b 00580 helsinki
tel + 358-9-612 9950 fax+358-9-61299533
helamaa.pulkkinen@arkkitehtitoimisto.com

531 Kaivoksela / 16-206-3
TA-ASUMISOIKEUS OY / HUSBACKANKUJA 4
As Oy Vantaan Juurtosara
As Oy Vantaan Sääskenvalkku

HUONEISTOLUETTELO JA LAAJUUSTIEDOT **02.05.2013**

TONTIN RAKENNUSOIKEUS	2250 Juurtosara/ prh A + 2250 Sääskenvalkku/ prh B
KÄYTETTY RAKENNUSOIKEUS	2260 Juurtosara/ prh A + 2250 Sääskenvalkku/ prh B
BRUTTOALA	2900 Juurtosara/ prh A + 2890 Sääskenvalkku/ prh B

ASUNTOJA YHT. 62 kpl

HUONEISTOALA yhteensä 3649.5 m2

PRH A
28 ASUNTOA , YHT. **1827.0 m2**

2h+kt	41.0	1 kpl
2h+kt	51.5	11 kpl
3h+k+s	71.0	5 kpl
3h+k+s	71.5	5 kpl
4h+k+s	84.5	6 kpl

PRH B
34 ASUNTOA , YHT. **1822.5 m2**

1h+k	35.0	6 kpl
2h+kt	45.0	12 kpl
2h+k+s	60.0	6 kpl
3h+k+s	71.0	5 kpl
3h+k+s	71.5	5 kpl

ark

arkkitehtitoimisto helamaa ja pulkkinen oy
suvilahdenkatu 10 b 00580 helsinki
tel + 358-9-612 9950 fax+358-9-61299533
helamaa.pulkkinen@arkkitehtitoimisto.com

HUONEISTOLUETTELO ERITELTYNÄ PORRASHUONEITTAIN JA KERROKSITTAIN

TA-ASUMISOIKEUS OY / HUSBACKANKUJA 4
PRH A

1.KRS			
	A01	2H+KT	51.5 m²
	A02	2H+KT	41.0 m²
	A03	4H+K+S	84.5 m²
2.KRS			
	A04	3H+K+S	71.0 m²
	A05	3H+K+S	71.5 m²
	A06	2H+KT	51.5 m²
	A07	2H+KT	51.5 m²
	A08	4H+K+S	84.5 m²
3.KRS			
	A09	3H+K+S	71.0 m²
	A10	3H+K+S	71.5 m²
	A11	2H+KT	51.5 m²
	A12	2H+KT	51.5 m²
	A13	4H+K+S	84.5 m²
4.KRS			
	A14	3H+K+S	71.0 m²
	A15	3H+K+S	71.5 m²
	A16	2H+KT	51.5 m²
	A17	2H+KT	51.5 m²
	A18	4H+K+S	84.5 m²
5.KRS			
	A19	3H+K+S	71.0 m²
	A20	3H+K+S	71.5 m²
	A21	2H+KT	51.5 m²
	A22	2H+KT	51.5 m²
	A23	4H+K+S	84.5 m²
6.KRS			
	A24	3H+K+S	71.0 m²
	A25	3H+K+S	71.5 m²
	A26	2H+KT	51.5 m²
	A27	2H+KT	51.5 m²
	A28	4H+K+S	84.5 m²

ark

arkkitehtitoimisto helamaa ja pulkkinen oy
suvilahdenkatu 10 b 00580 helsinki
tel + 358-9-612 9950 fax+358-9-61299533
helamaa.pulkkinen@arkkitehtitoimisto.com

TA-ASUMISOIKEUS OY / HUSBACKANKUJA 4
PRH B

1.KRS			
	B29	2H+KT	45.0 m²
	B30	2H+KT	45.0 m²
	B31	2H+K+S	60.0 m²
	B32	1H+K	35.0 m²
2.KRS			
	B33	3H+K+S	71.0 m²
	B34	3H+K+S	71.5 m²
	B35	2H+KT	45.0 m²
	B36	2H+KT	45.0 m²
	B37	2H+K+S	60.0 m²
	B38	1H+K	35.0 m²
3.KRS			
	B39	3H+K+S	71.0 m²
	B40	3H+K+S	71.5 m²
	B41	2H+KT	45.0 m²
	B42	2H+KT	45.0 m²
	B43	2H+K+S	60.0 m²
	B44	1H+K	35.0 m²
4.KRS			
	B45	3H+K+S	71.0 m²
	B46	3H+K+S	71.5 m²
	B47	2H+KT	45.0 m²
	B48	2H+KT	45.0 m²
	B49	2H+K+S	60.0 m²
	B50	1H+K	35.0 m²
5.KRS			
	B51	3H+K+S	71.0 m²
	B52	3H+K+S	71.5 m²
	B53	2H+KT	45.0 m²
	B54	2H+KT	45.0 m²
	B55	2H+K+S	60.0 m²
	B56	1H+K	35.0 m²
6.KRS			
	B57	3H+K+S	71.0 m²
	B58	3H+K+S	71.5 m²
	B59	2H+KT	45.0 m²
	B60	2H+KT	45.0 m²
	B61	2H+K+S	60.0 m²
	B62	1H+K	35.0 m²

ark

arkkitehtitoimisto helamaa ja pulkkinen oy
suvilahdenkatu 10 b 00580 helsinki
tel + 358-9-612 9950 fax+358-9-61299533
helamaa.pulkkinen@arkkitehtitoimisto.com

YHTEISTILAT

PRH A

KELLARIKRS

Irtainvarasto	13,0 m²
Ulkovälinevarasto (UVV)	30,0 m²
Kuivaushuone	7,5 m²
Väestönsuoja (VSS)	100,0 m²

1.KRS

Ulkovälinevarasto (UVV)	53,0 m²
Lastenvaunuvarasto (LVV)	14,0 m²

PRH B

KELLARIKRS

Irtainvarasto 1	20,0 m²
Ulkovälinevarasto (UVV)	25,0 m²
Kuivaushuone	8,5 m²
Irtainvarasto 2	91,5 m²

1.KRS

Talosauna	25,5 m²
Ulkovälinevarasto (UVV)	36,5 m²
Lastenvaunuvarasto (LVV)	12,5 m²

Yhteistilat yhteensä	**437,0 m²**

ark

arkkitehtitoimisto helamaa ja pulkkinen oy
suvilahdenkatu 10 b 00580 helsinki
tel + 358-9-612 9950 fax+358-9-61299533
helamaa.pulkkinen@arkkitehtitoimisto.com

TEKNISET TILAT

PRH A

KELLARIKRS		
	Sähköpääkeskus	11,5 m²
	Savusulku	3,5 m²
	Antenni, ATK- ja puhelinkeskus	1,5 m²
	Talovarasto	4,5 m²
	Siivouskomero	3,5 m²
1.KRS	Lämmönjakohuone	9,5 m²
ULLAKKOKRS	IV-konehuone	36,0 m²

PRH B

KELLARIKRS		
	Sähköpääkeskus	9,0 m²
	Antenni, ATK- ja puhelinkeskus	1,5 m²
	Savusulku	3,5 m²
	Talovarasto	4,0 m²
	Siivouskomero	3,0 m²
ULLAKKOKRS	IV-konehuone	36,0 m²

Tekniset tilat yhteensä **127,0 m²**

TA-ASUMISOIKEUS OY / HUSBACKANKUJA 4

HUSBACKANKUJA 4, 01610 VANTAA



02.05.2013 SUUNNITTELU KÄYNNISSÄ. RAKENTAJA PIDÄTTÄÄ OIKEUDEN KAIKKIIN SUUNNITELMAMUUTOKSIIN.

TA-ASUMISOIKEUS OY / HUSBACKANKUJA 4

HUSBACKANKUJA 4, 01610 VANTAA

PRH A



JULKISIVU KAAKKOON

JULKISIVU KOILLISEEN



JULKISIVU LUOTEESEEN

JULKISIVU LOUNAASEEN

02.05.2013 SUUNNITTELU KÄYNNISSÄ. RAKENTAJA PIDÄTTÄÄ OIKEUDEN KAIKKIIN SUUNNITELMAMUUTOKSIIN.

TA-ASUMISOIKEUS OY / HUSBACKANKUJA 4 A

HUSBACKANKUJA 4, 01610 VANTAA

PIIRUSTUSMERKKIEN SELITYKSET

= TISKIALLAS + VESIPISTE

= LIESI + LIESITUULETIN JA UUNI

= JÄÄKAAPPI / PAKASTINKAAPPI

= ASTIANPESUKONE

= MIKROAALTOUUNIVARAUS

= PYÖRÄTUOLIN TILAVARAUS

= SIIVOUSKAAPPI

= TANKOKAAPPI

= HYLLYKAAPPI

= KEITTIÖKAAPISTOA

= KEITTIÖN / KYLPYHUONEEN YLÄKAAPISTOA

= SEINÄ- JA OVIVARAUS

= LIUKUOVI

= WC-ISTUIN

= LAVUAARI + KÄSISUIHKU

= VARAUS PESUKONEELLE JA KUIVAUSRUMMULLE

= PYYKKIKAAPPI

= SUIHKU + SUIHKUSEINÄ

= RYHMÄKESKUS

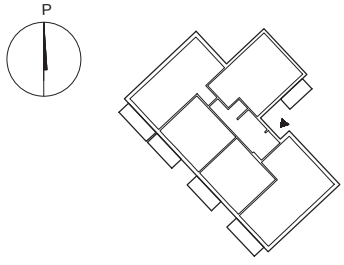
= VESIPISTE

= KÄSISUIHKU

= SÄHKÖKIUAS

= YLÄKAAPPI JA LÄMMÖN-TALTEENOTTOLAITE

= ALASLASKUKOTELO



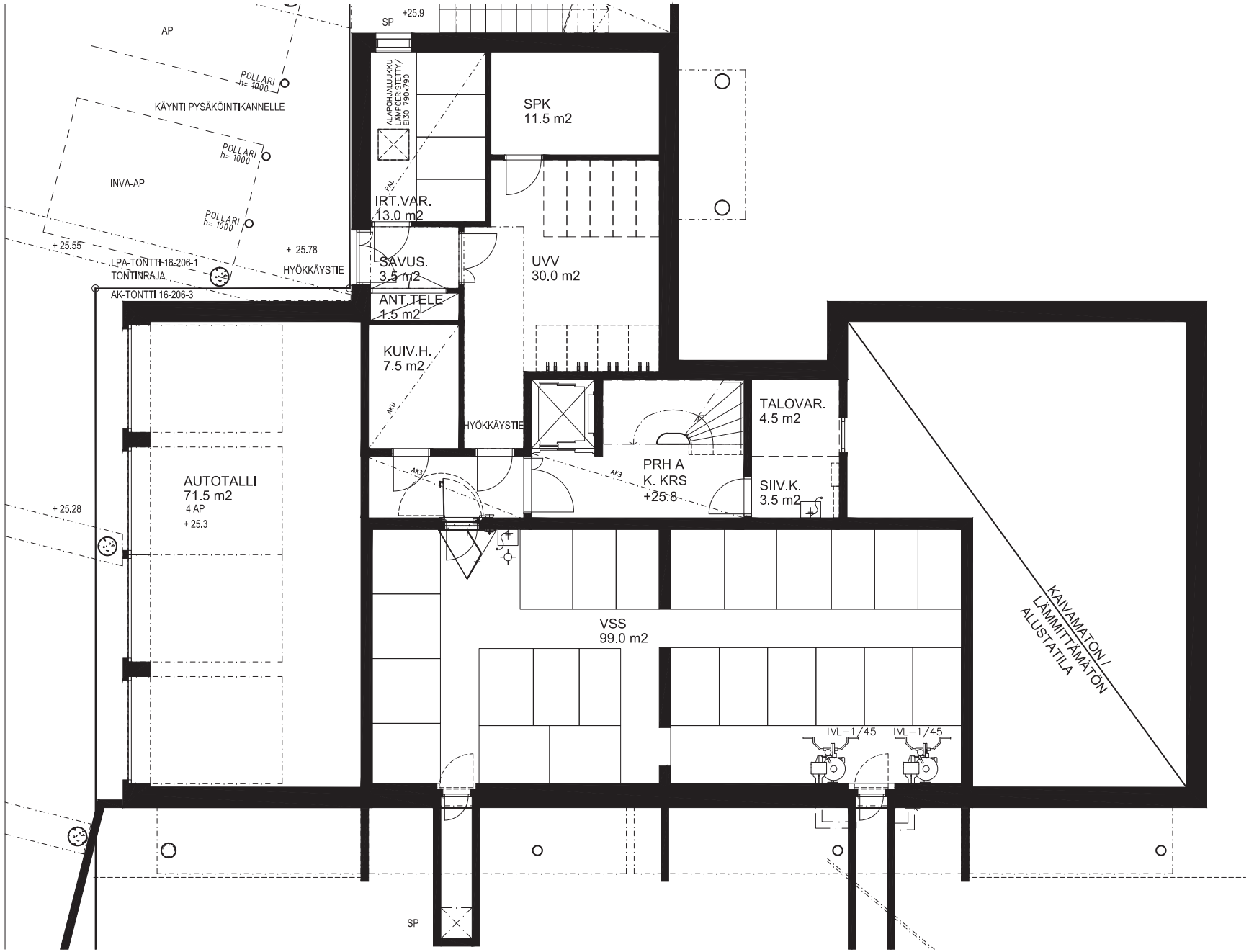


02.05.2013 SUUNNITTELU KÄYNNISSÄ. RAKENTAJA PIDÄTTÄÄ OIKEUDEN KAIKKIIN SUUNNITELMAMUUTOKSIIN.

TA-ASUMISOIKEUS OY / HUSBACKANKUJA 4 A

HUSBACKANKUJA 4, 01610 VANTAA

KELLARI

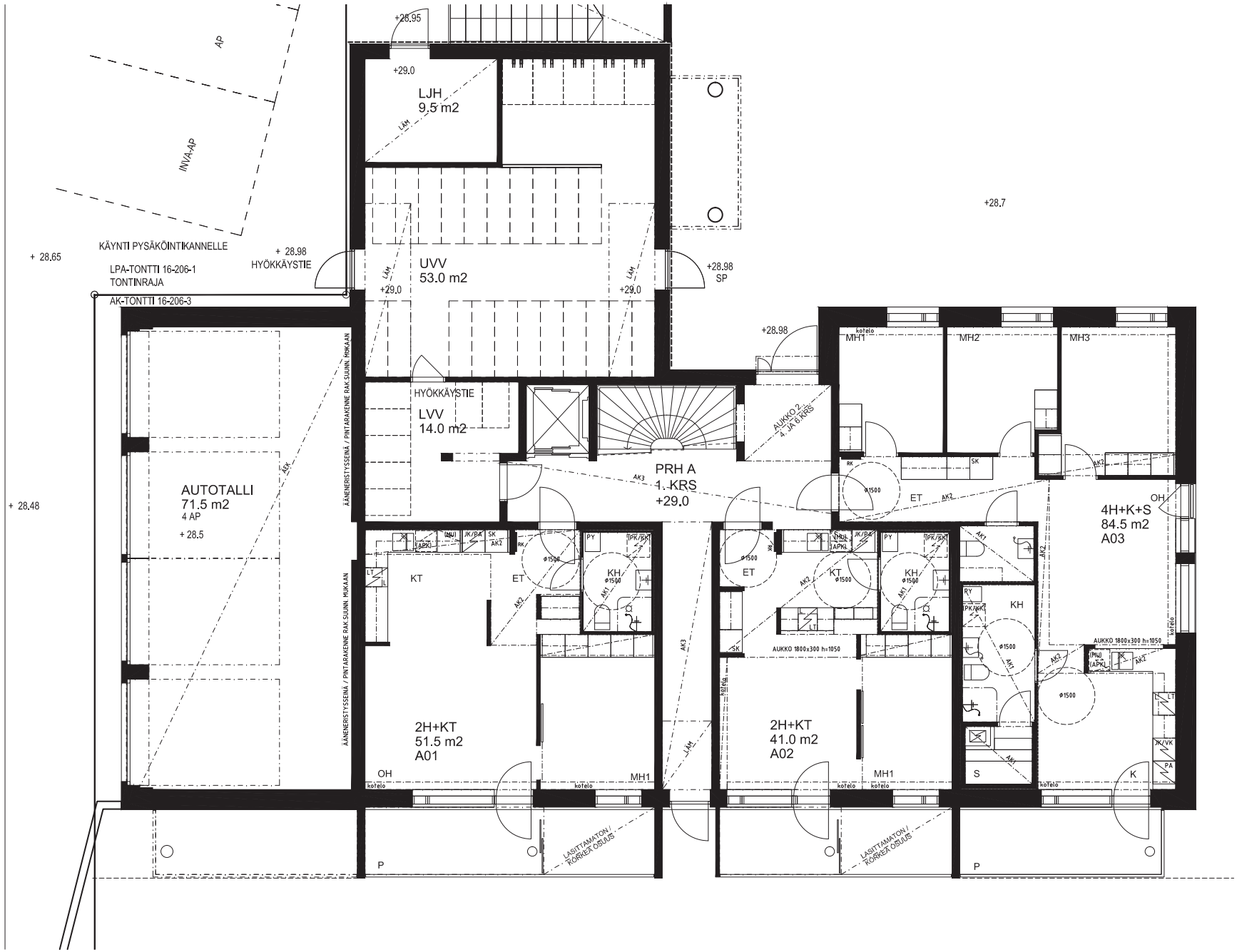


02.05.2013 SUUNNITTELU KÄYNNISSÄ. RAKENTAJA PIDÄTTÄÄ OIKEUDEN KAIKKIIN SUUNNITELMAMUUTOKSIIN.

TA-ASUMISOIKEUS OY / HUSBACKANKUJA 4 A

HUSBACKANKUJA 4, 01610 VANTAA

1. KRS

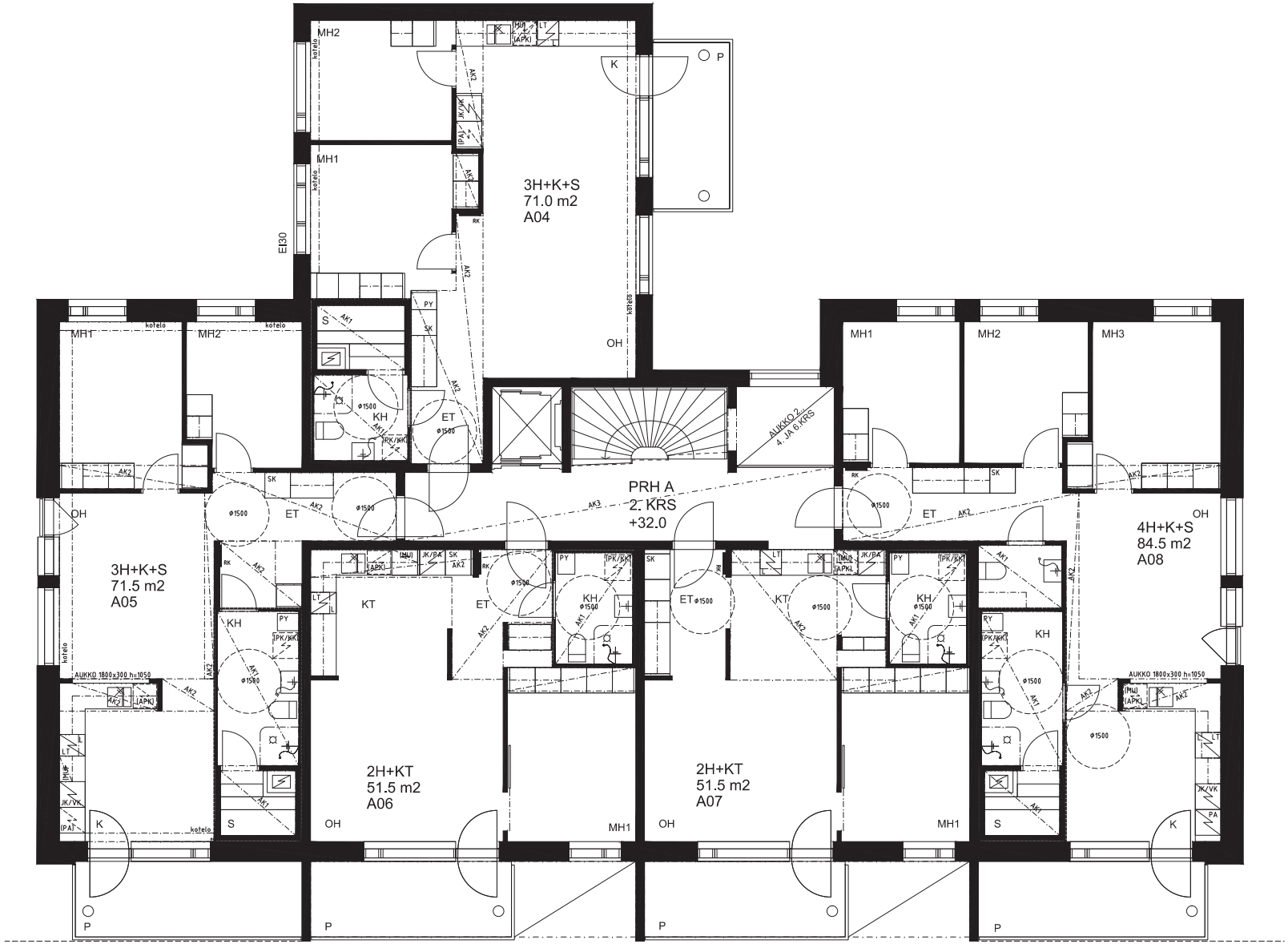


02.05.2013 SUUNNITTELU KÄYNNISSÄ. RAKENTAJA PIDÄTTÄÄ OIKEUDEN KAIKKIIN SUUNNITELMAMUUTOKSIIN.

TA-ASUMISOIKEUS OY / HUSBACKANKUJA 4 A

HUSBACKANKUJA 4, 01610 VANTAA

2. KRS

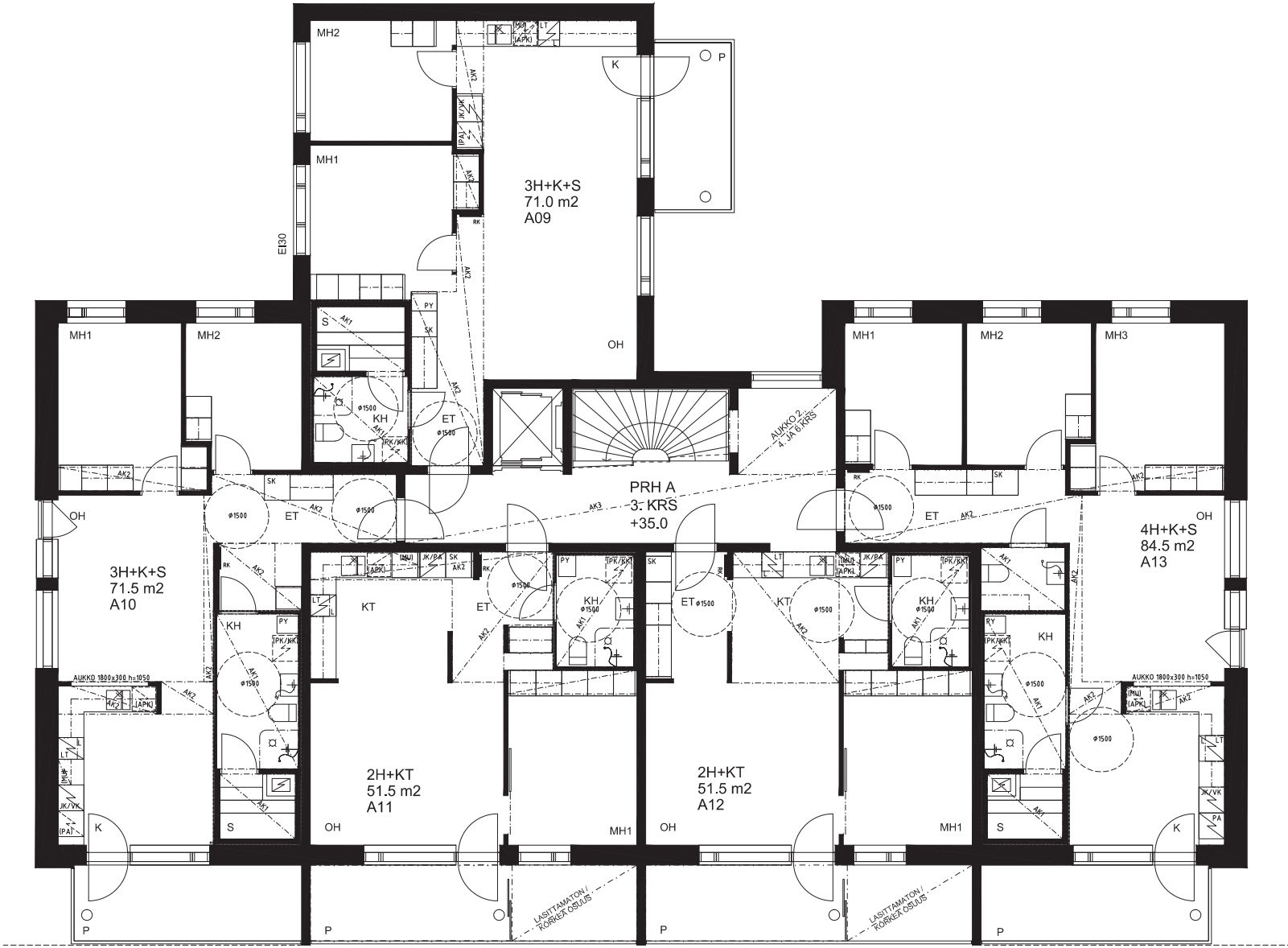


02.05.2013 SUUNNITTELU KÄYNNISSÄ. RAKENTAJA PIDÄTTÄÄ OIKEUDEN KAIKKIIN SUUNNITELMAMUUTOKSIIN.

TA-ASUMISOIKEUS OY / HUSBACKANKUJA 4 A

HUSBACKANKUJA 4, 01610 VANTAA

3. KRS

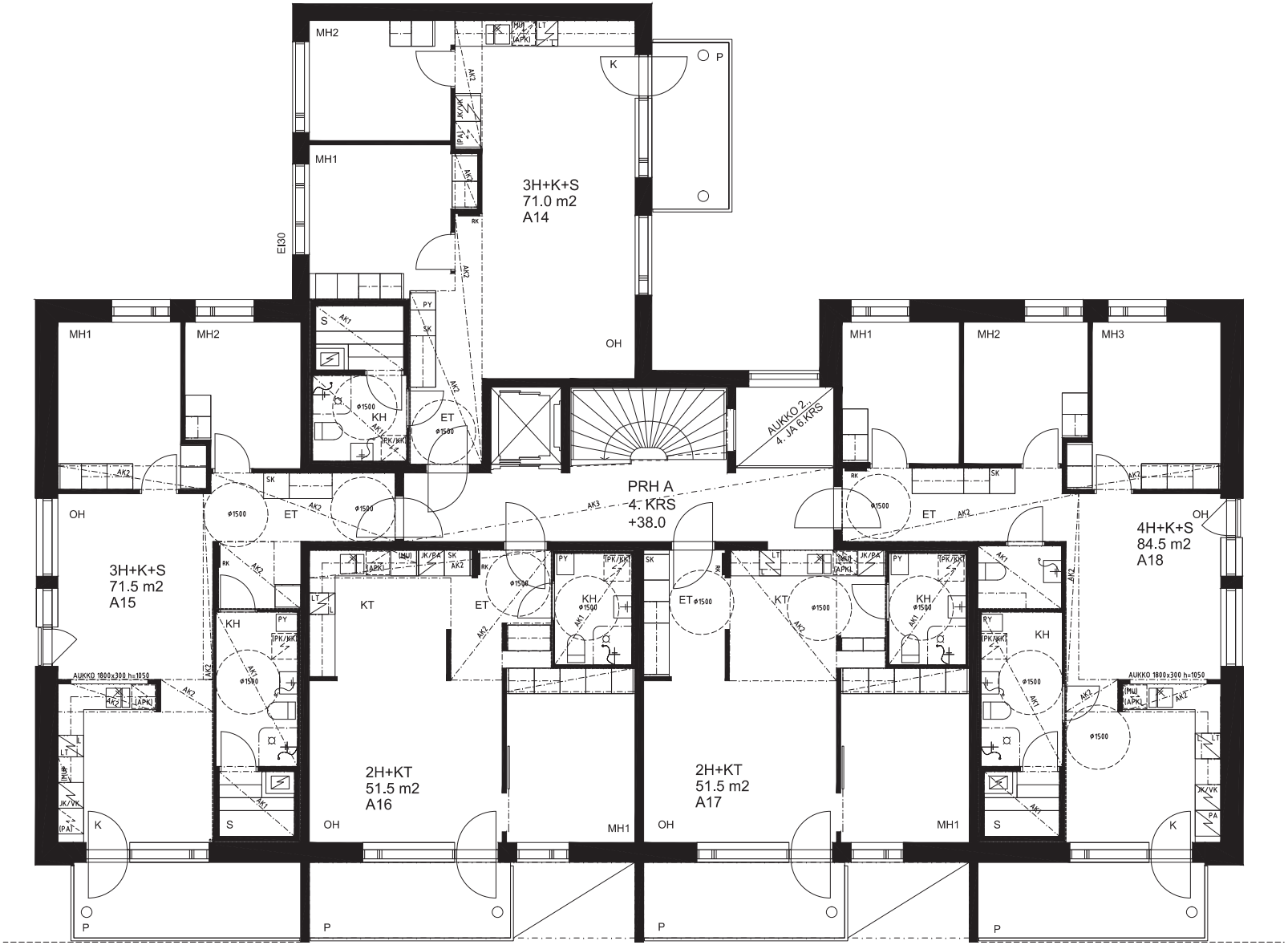


02.05.2013 SUUNNITTELU KÄYNNISSÄ. RAKENTAJA PIDÄTTÄÄ OIKEUDEN KAIKKIIN SUUNNITELMAMUUTOKSIIN.

TA-ASUMISOIKEUS OY / HUSBACKANKUJA 4 A

HUSBACKANKUJA 4, 01610 VANTAA

4. KRS

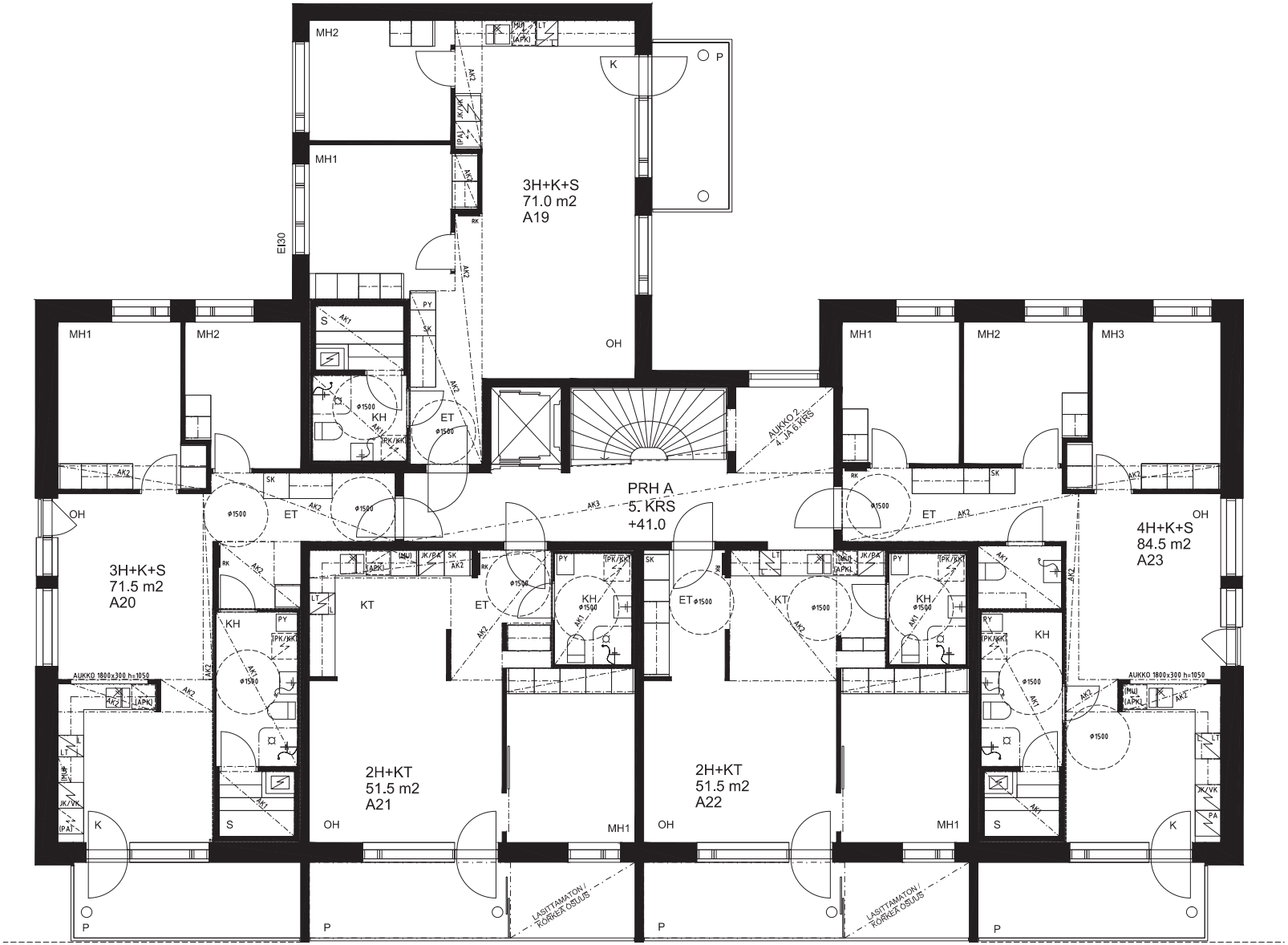


02.05.2013 SUUNNITTELU KÄYNNISSÄ. RAKENTAJA PIDÄTTÄÄ OIKEUDEN KAIKKIIN SUUNNITELMAMUUTOKSIIN.

TA-ASUMISOIKEUS OY / HUSBACKANKUJA 4 A

HUSBACKANKUJA 4, 01610 VANTAA

5. KRS

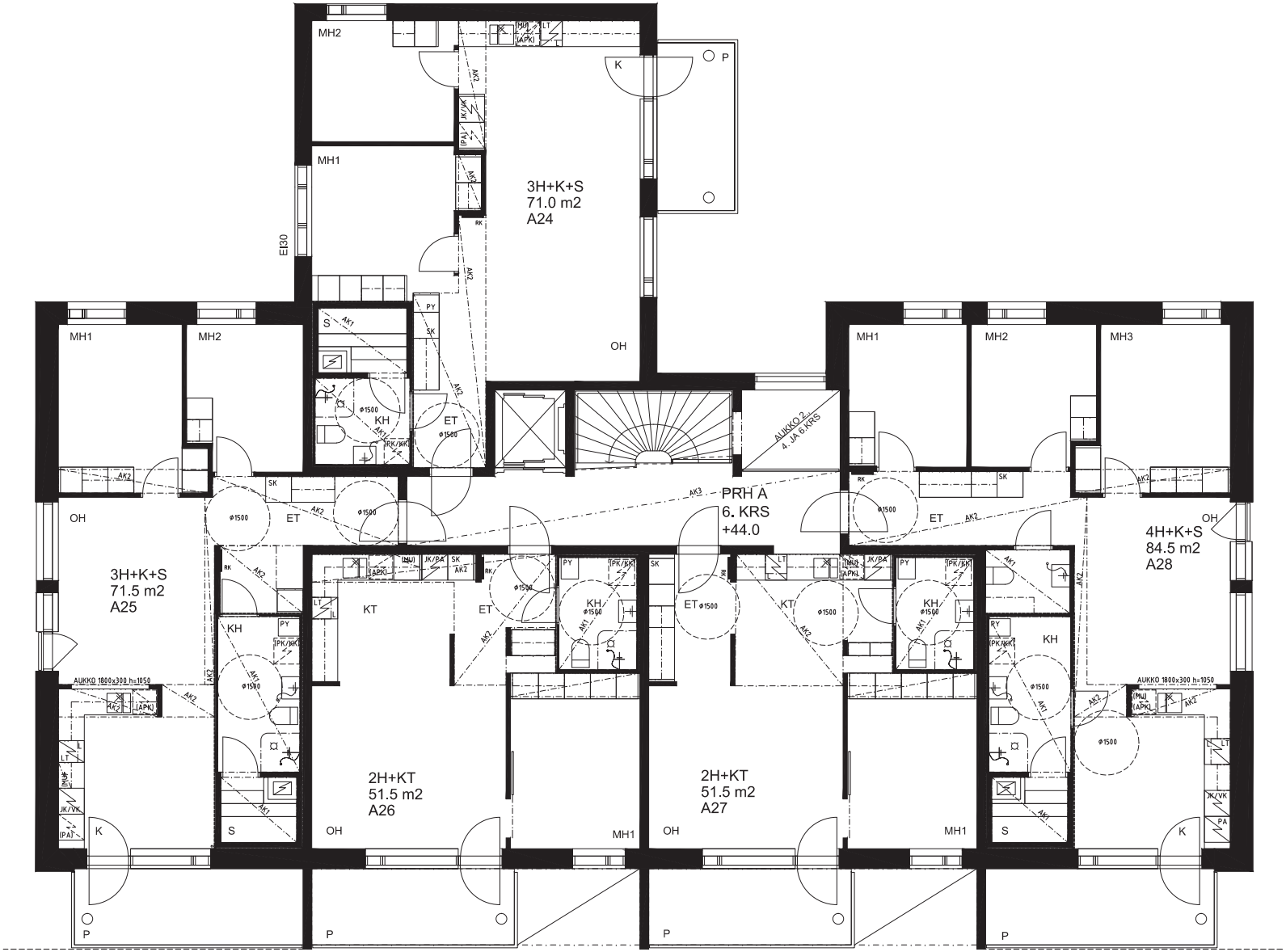


02.05.2013 SUUNNITTELU KÄYNNISSÄ. RAKENTAJA PIDÄTTÄÄ OIKEUDEN KAIKKIIN SUUNNITELMAMUUTOKSIIN.

TA-ASUMISOIKEUS OY / HUSBACKANKUJA 4 A

HUSBACKANKUJA 4, 01610 VANTAA

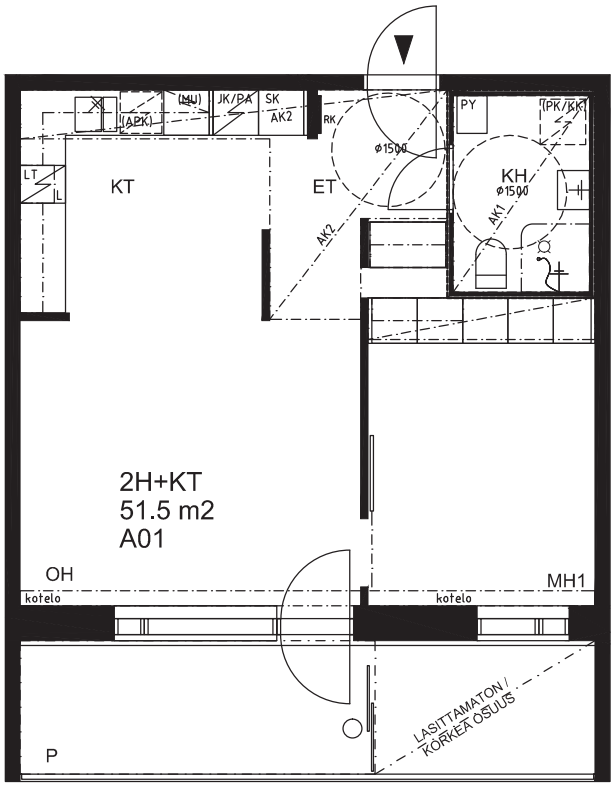
6. KRS

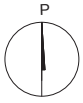


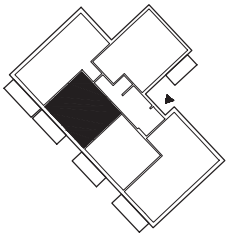
02.05.2013 SUUNNITTELU KÄYNNISSÄ. RAKENTAJA PIDÄTTÄÄ OIKEUDEN KAIKKIIN SUUNNITELMAMUUTOKSIIN.

TA-ASUMISOIKEUS OY / HUSBACKANKUJA 4 A

HUSBACKANKUJA 4, 01610 VANTAA







A01 1. krs

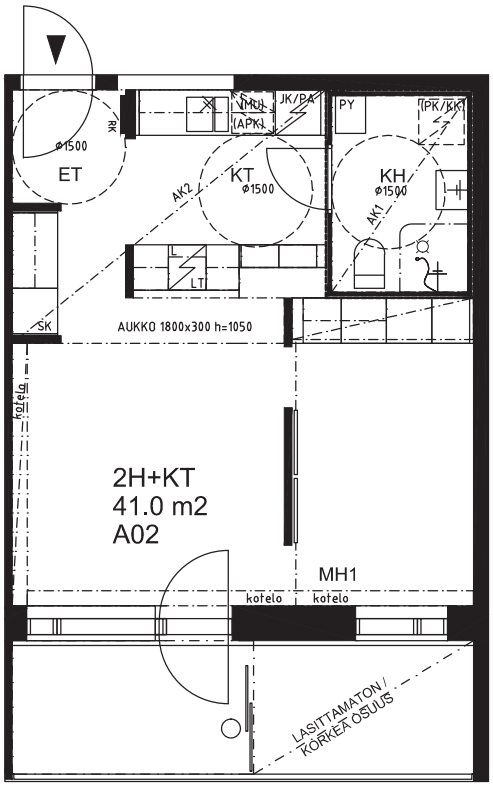
2H + KT 51.5 m²
(PRH A)

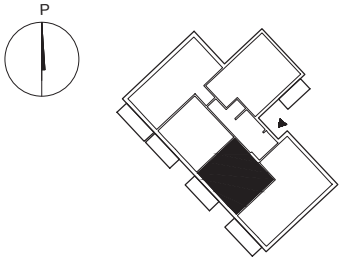


02.05.2013 SUUNNITTELU KÄYNNISSÄ. RAKENTAJA PIDÄTTÄÄ OIKEUDEN KAIKKIIN SUUNNITELMAMUUTOKSIIN.

TA-ASUMISOIKEUS OY / HUSBACKANKUJA 4 A

HUSBACKANKUJA 4, 01610 VANTAA





A02 1. krs

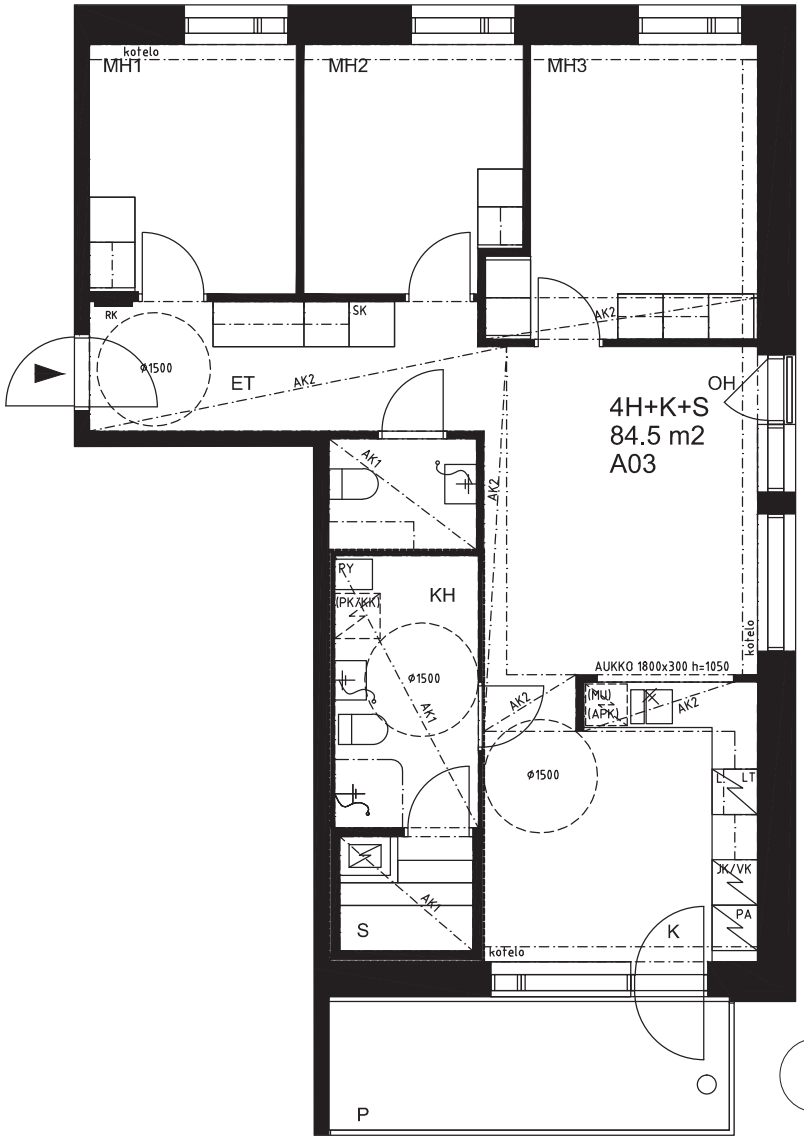
2H + KT 41 m²
(PRH A)

0 1 2 3 4 5m

02.05.2013 SUUNNITTELU KÄYNNISSÄ. RAKENTAJA PIDÄTTÄÄ OIKEUDEN KAIKKIIN SUUNNITELMAMUUTOKSIIN.

TA-ASUMISOIKEUS OY / HUSBACKANKUJA 4 A

HUSBACKANKUJA 4, 01610 VANTAA



A03 1. krs

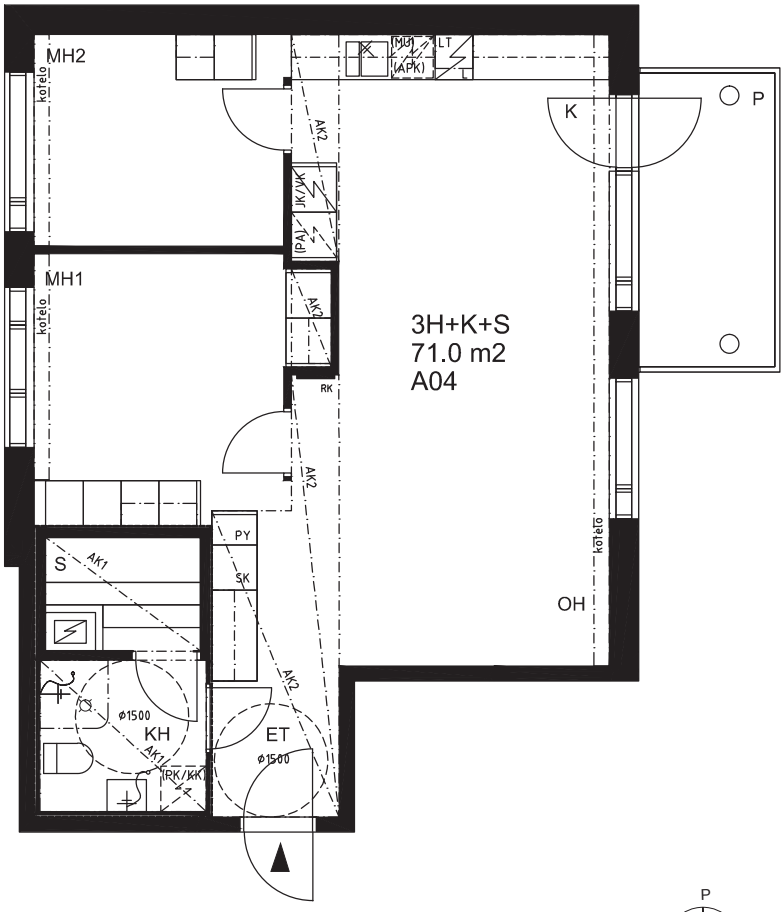
4H + K + S 84.5 m²
(PRH A)

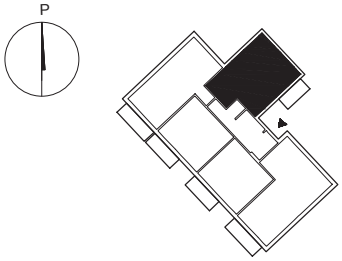
0 1 2 3 4 5m

02.05.2013 SUUNNITTELU KÄYNNISSÄ. RAKENTAJA PIDÄTTÄÄ OIKEUDEN KAIKKIIN SUUNNITELMAMUUTOKSIIN.

TA-ASUMISOIKEUS OY / HUSBACKANKUJA 4 A

HUSBACKANKUJA 4, 01610 VANTAA





A04 2. krs

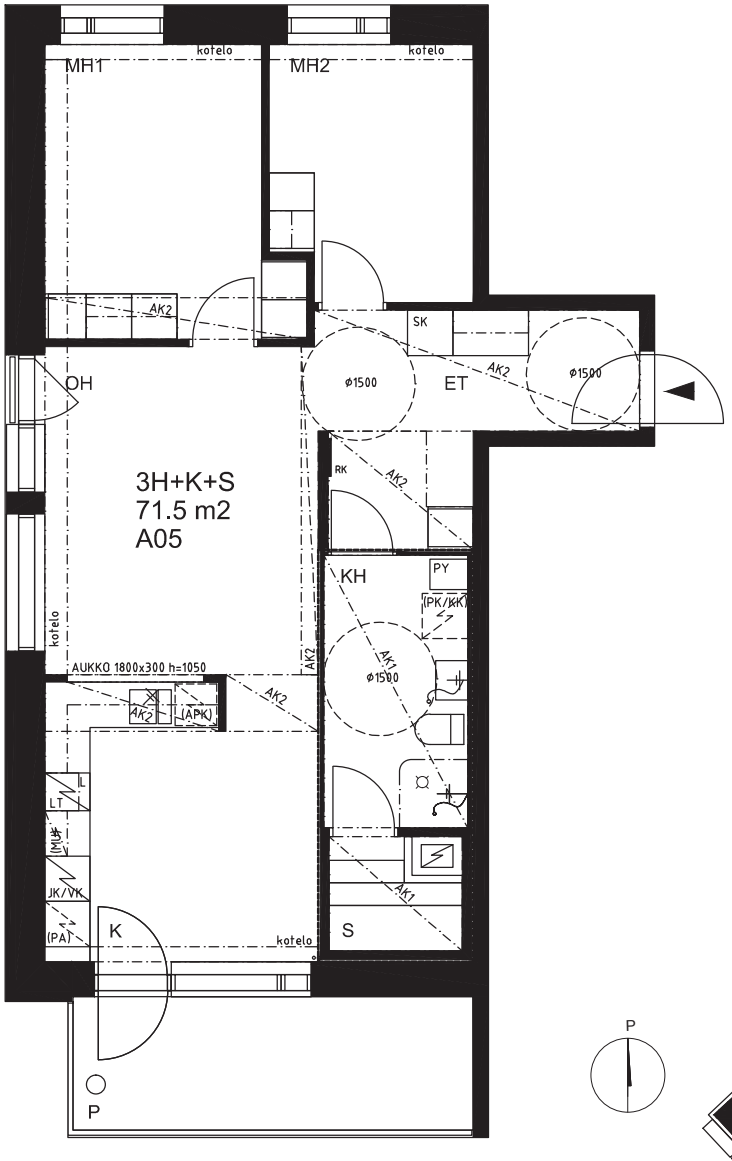
3H + K + S 71.0 m²
(PRH A)

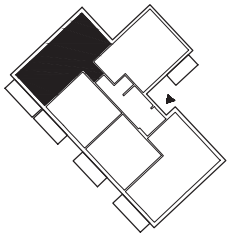


02.05.2013 SUUNNITTELU KÄYNNISSÄ. RAKENTAJA PIDÄTTÄÄ OIKEUDEN KAIKKIIN SUUNNITELMAMUUTOKSIIN.

TA-ASUMISOIKEUS OY / HUSBACKANKUJA 4 A

HUSBACKANKUJA 4, 01610 VANTAA





A05 2. krs

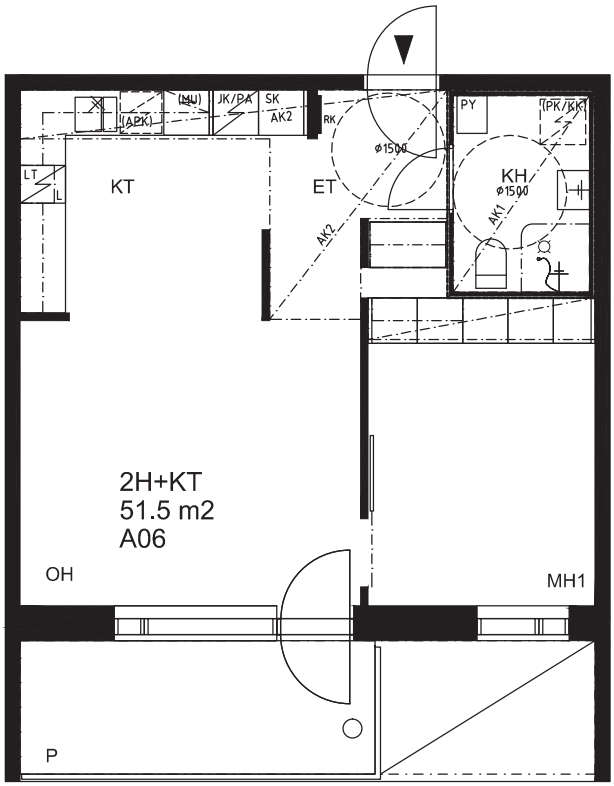
3H + K + S 71.5 m²
(PRH A)

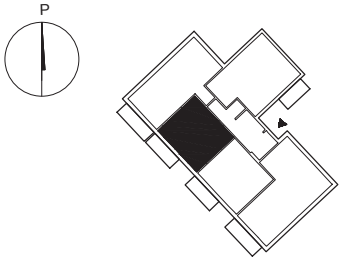


02.05.2013 SUUNNITTELU KÄYNNISSÄ. RAKENTAJA PIDÄTTÄÄ OIKEUDEN KAIKKIIN SUUNNITELMAMUUTOKSIIN.

TA-ASUMISOIKEUS OY / HUSBACKANKUJA 4 A

HUSBACKANKUJA 4, 01610 VANTAA





A06 2. krs

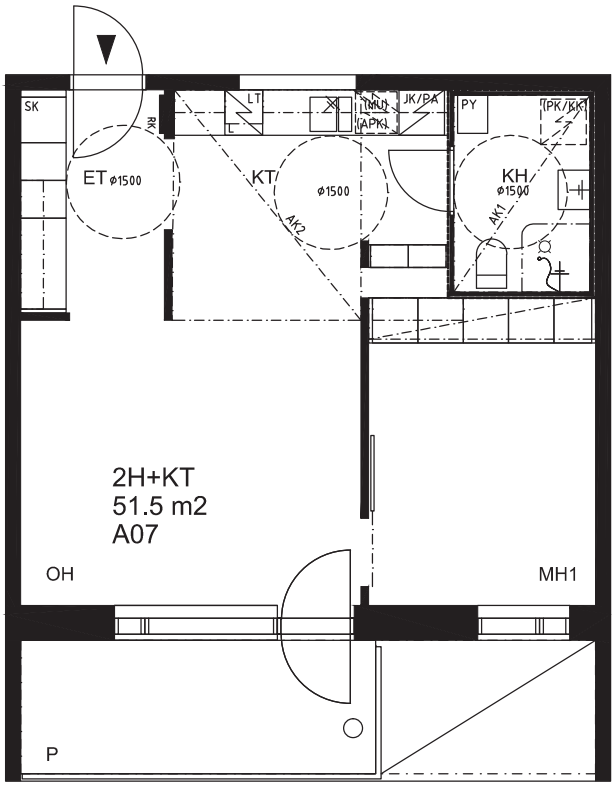
2H + KT 51.5 m²
(PRH A)

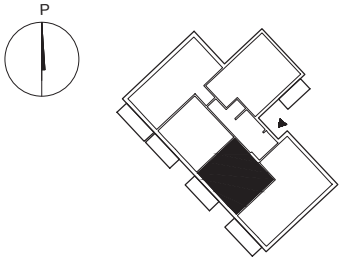
0 1 2 3 4 5m

02.05.2013 SUUNNITTELU KÄYNNISSÄ. RAKENTAJA PIDÄTTÄÄ OIKEUDEN KAIKKIIN SUUNNITELMAMUUTOKSIIN.

TA-ASUMISOIKEUS OY / HUSBACKANKUJA 4 A

HUSBACKANKUJA 4, 01610 VANTAA





A07 2. krs

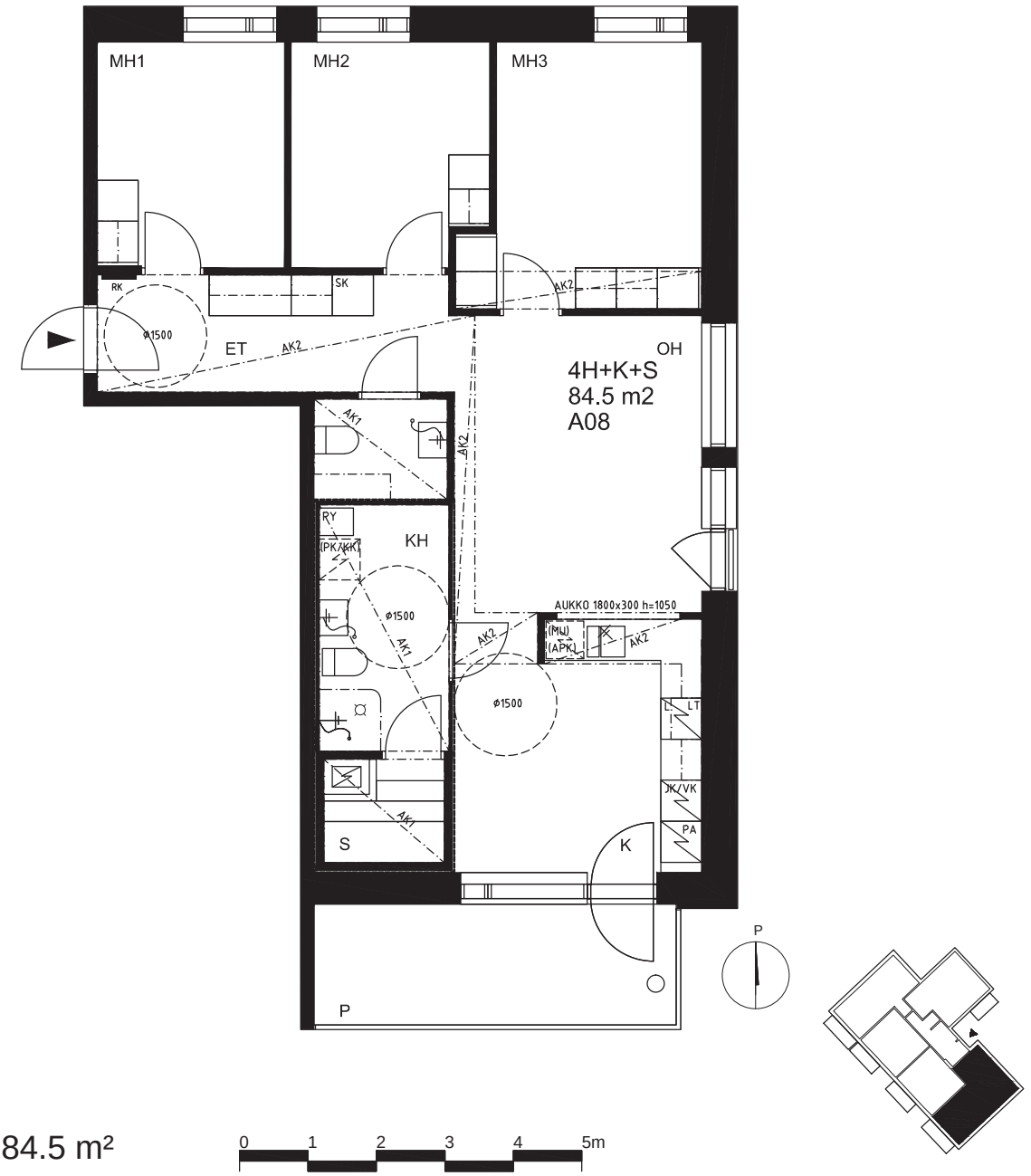
2H + KT 51.5 m²
(PRH A)

0 1 2 3 4 5m

02.05.2013 SUUNNITTELU KÄYNNISSÄ. RAKENTAJA PIDÄTTÄÄ OIKEUDEN KAIKKIIN SUUNNITELMAMUUTOKSIIN.

TA-ASUMISOIKEUS OY / HUSBACKANKUJA 4 A

HUSBACKANKUJA 4, 01610 VANTAA



A08 2. krs

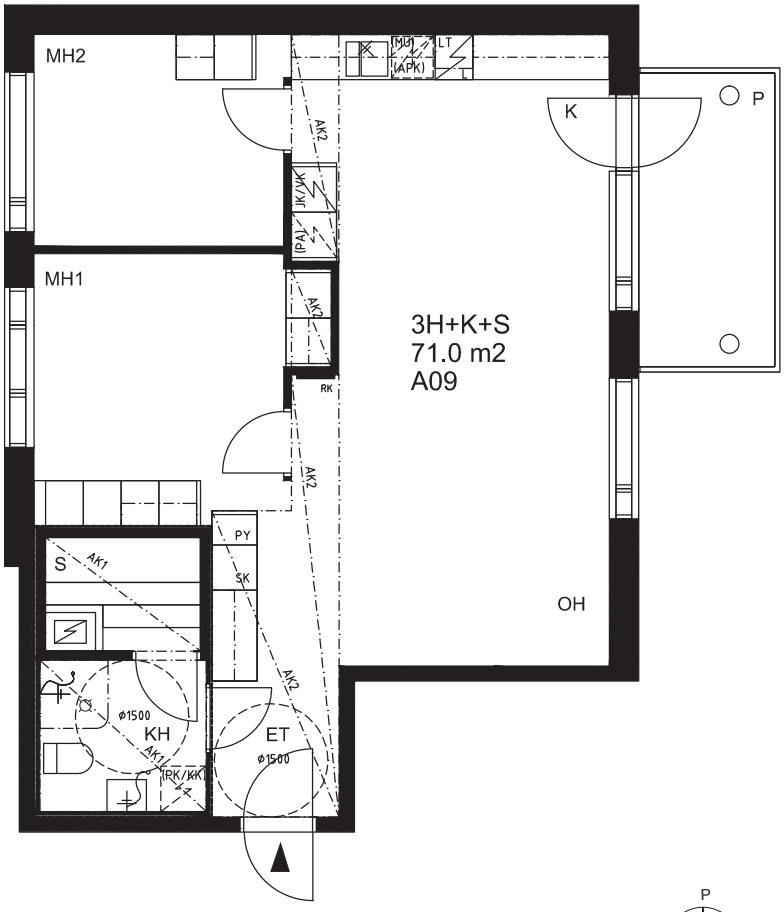
4H + K + S 84.5 m²
(PRH A)

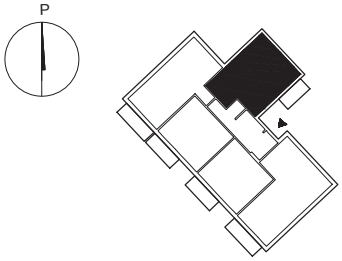
0 1 2 3 4 5m

02.05.2013 SUUNNITTELU KÄYNNISSÄ. RAKENTAJA PIDÄTTÄÄ OIKEUDEN KAIKKIIN SUUNNITELMAMUUTOKSIIN.

TA-ASUMISOIKEUS OY / HUSBACKANKUJA 4 A

HUSBACKANKUJA 4, 01610 VANTAA





A09 3. krs

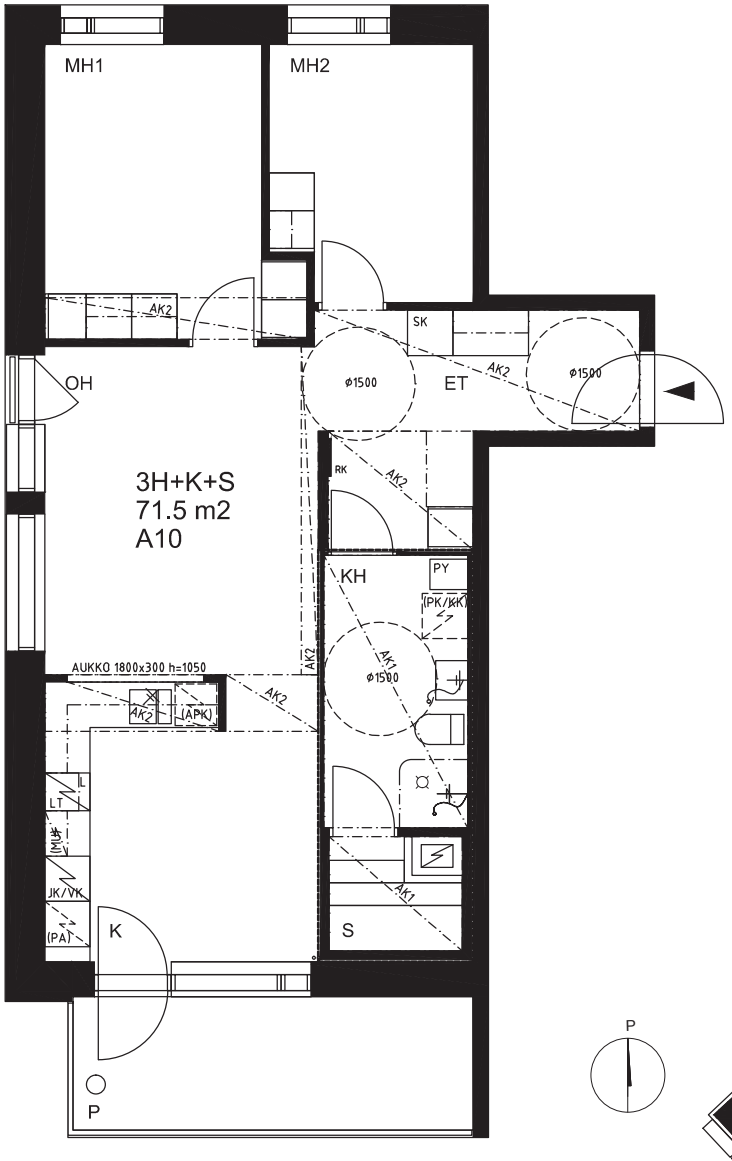
3H + K + S 71.0 m²
(PRH A)

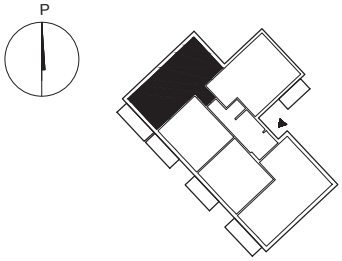


02.05.2013 SUUNNITTELU KÄYNNISSÄ. RAKENTAJA PIDÄTTÄÄ OIKEUDEN KAIKKIIN SUUNNITELMAMUUTOKSIIN.

TA-ASUMISOIKEUS OY / HUSBACKANKUJA 4 A

HUSBACKANKUJA 4, 01610 VANTAA





A10 3. krs

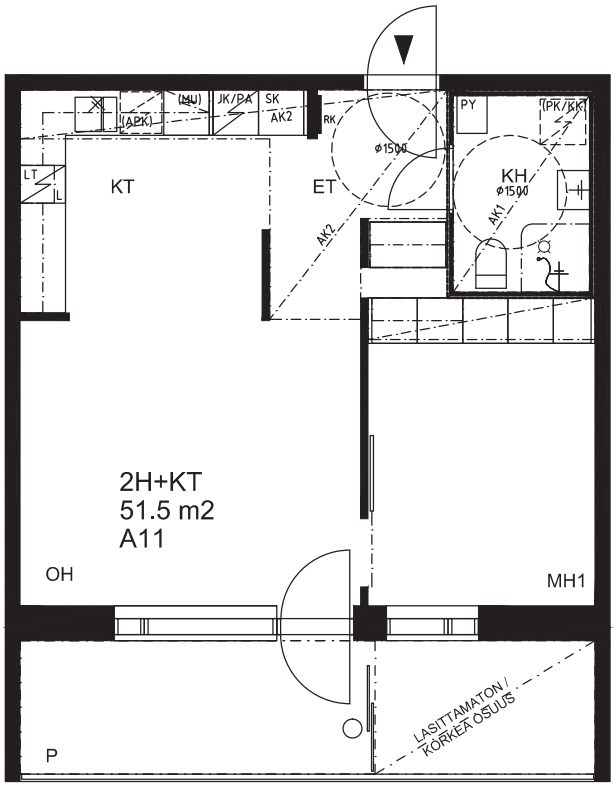
3H + K + S 71.5 m²
(PRH A)

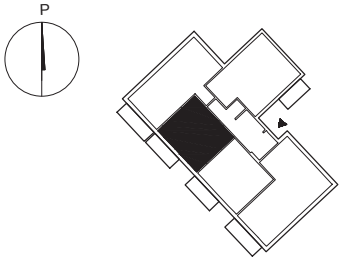
0 1 2 3 4 5m

02.05.2013 SUUNNITTELU KÄYNNISSÄ. RAKENTAJA PIDÄTTÄÄ OIKEUDEN KAIKKIIN SUUNNITELMAMUUTOKSIIN.

TA-ASUMISOIKEUS OY / HUSBACKANKUJA 4 A

HUSBACKANKUJA 4, 01610 VANTAA





A11 3. krs

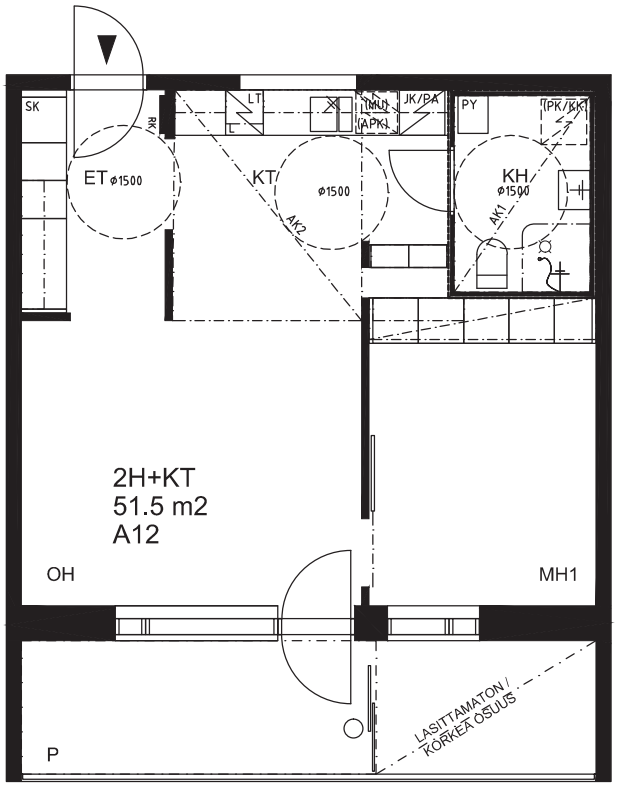
2H + KT 51.5 m²
(PRH A)

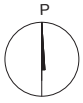


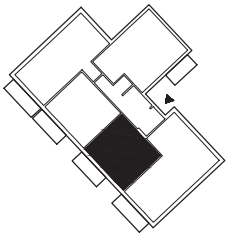
02.05.2013 SUUNNITTELU KÄYNNISSÄ. RAKENTAJA PIDÄTTÄÄ OIKEUDEN KAIKKIIN SUUNNITELMAMUUTOKSIIN.

TA-ASUMISOIKEUS OY / HUSBACKANKUJA 4 A

HUSBACKANKUJA 4, 01610 VANTAA







A12 3. krs

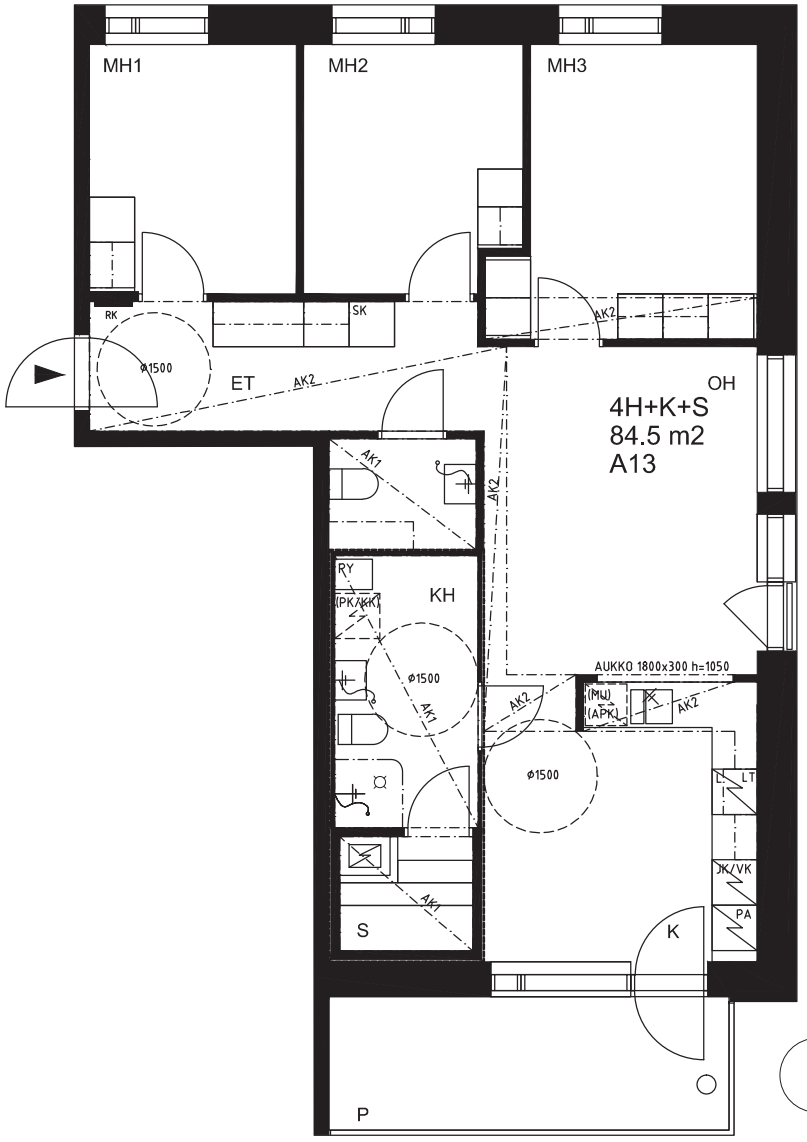
2H + KT 51.5 m²
(PRH A)



02.05.2013 SUUNNITTELU KÄYNNISSÄ. RAKENTAJA PIDÄTTÄÄ OIKEUDEN KAIKKIIN SUUNNITELMAMUUTOKSIIN.

TA-ASUMISOIKEUS OY / HUSBACKANKUJA 4 A

HUSBACKANKUJA 4, 01610 VANTAA



A13 3. krs

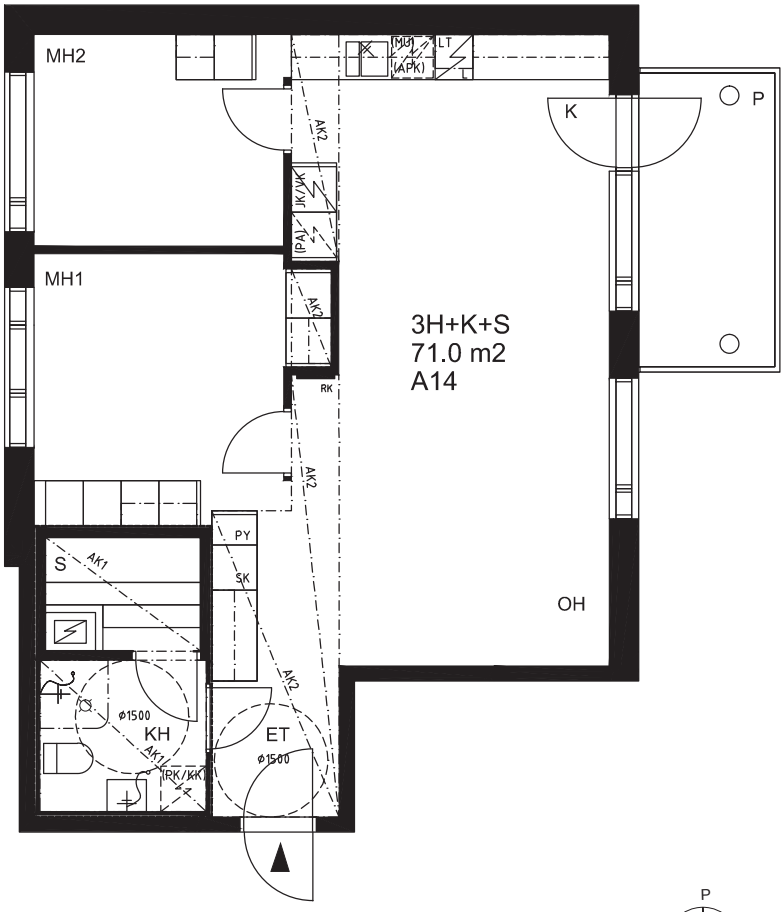
4H + K + S 84.5 m²
(PRH A)

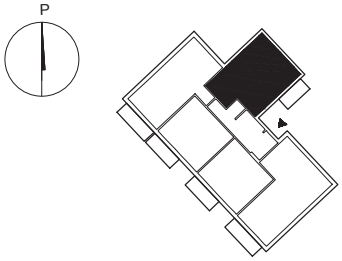
0 1 2 3 4 5m

02.05.2013 SUUNNITTELU KÄYNNISSÄ. RAKENTAJA PIDÄTTÄÄ OIKEUDEN KAIKKIIN SUUNNITELMAMUUTOKSIIN.

TA-ASUMISOIKEUS OY / HUSBACKANKUJA 4 A

HUSBACKANKUJA 4, 01610 VANTAA





A14 4. krs

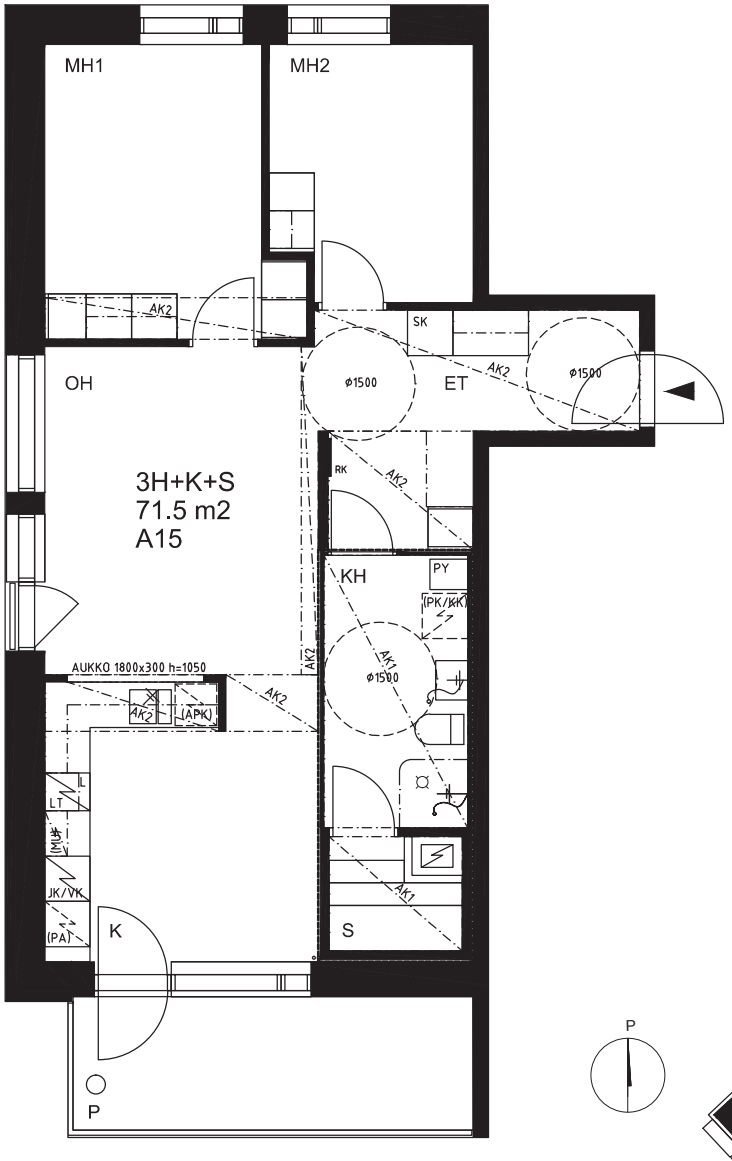
3H + K + S 71.0 m²
(PRH A)

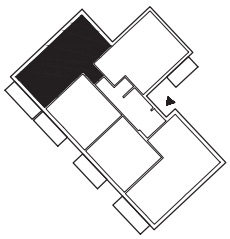


02.05.2013 SUUNNITTELU KÄYNNISSÄ. RAKENTAJA PIDÄTTÄÄ OIKEUDEN KAIKKIIN SUUNNITELMAMUUTOKSIIN.

TA-ASUMISOIKEUS OY / HUSBACKANKUJA 4 A

HUSBACKANKUJA 4, 01610 VANTAA





A15 4. krs

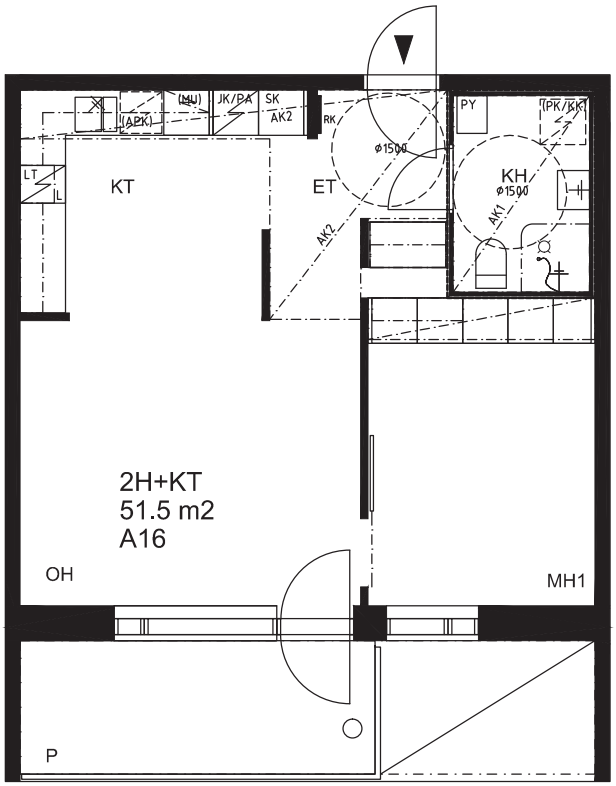
3H + K + S 71.5 m²
(PRH A)

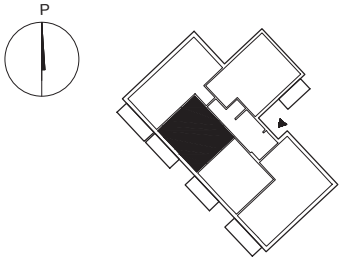


02.05.2013 SUUNNITTELU KÄYNNISSÄ. RAKENTAJA PIDÄTTÄÄ OIKEUDEN KAIKKIIN SUUNNITELMAMUUTOKSIIN.

TA-ASUMISOIKEUS OY / HUSBACKANKUJA 4 A

HUSBACKANKUJA 4, 01610 VANTAA





A16 4. krs

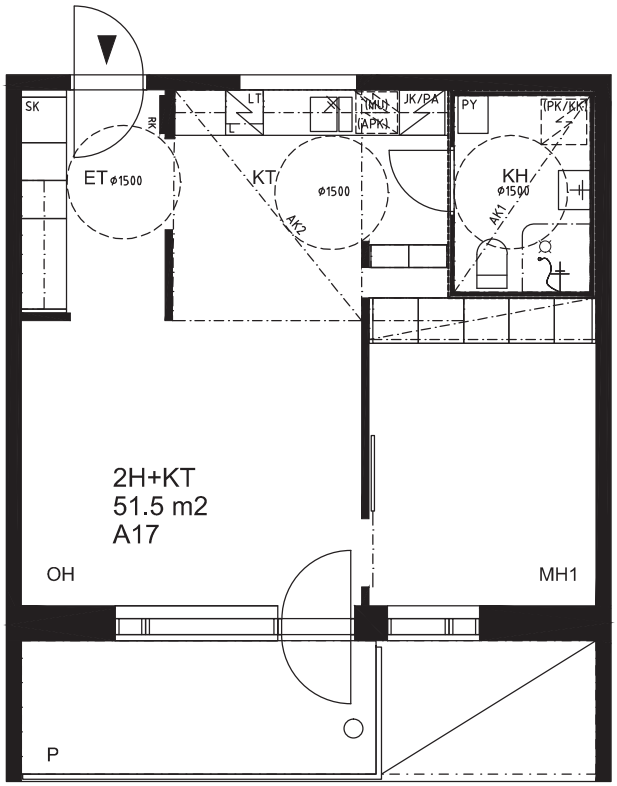
2H + KT 51.5 m²
(PRH A)

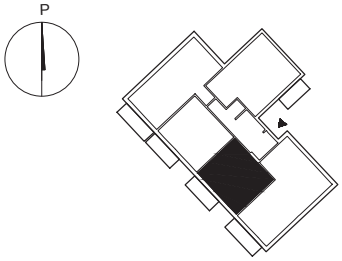
0 1 2 3 4 5m

02.05.2013 SUUNNITTELU KÄYNNISSÄ. RAKENTAJA PIDÄTTÄÄ OIKEUDEN KAIKKIIN SUUNNITELMAMUUTOKSIIN.

TA-ASUMISOIKEUS OY / HUSBACKANKUJA 4 A

HUSBACKANKUJA 4, 01610 VANTAA





A17 4. krs

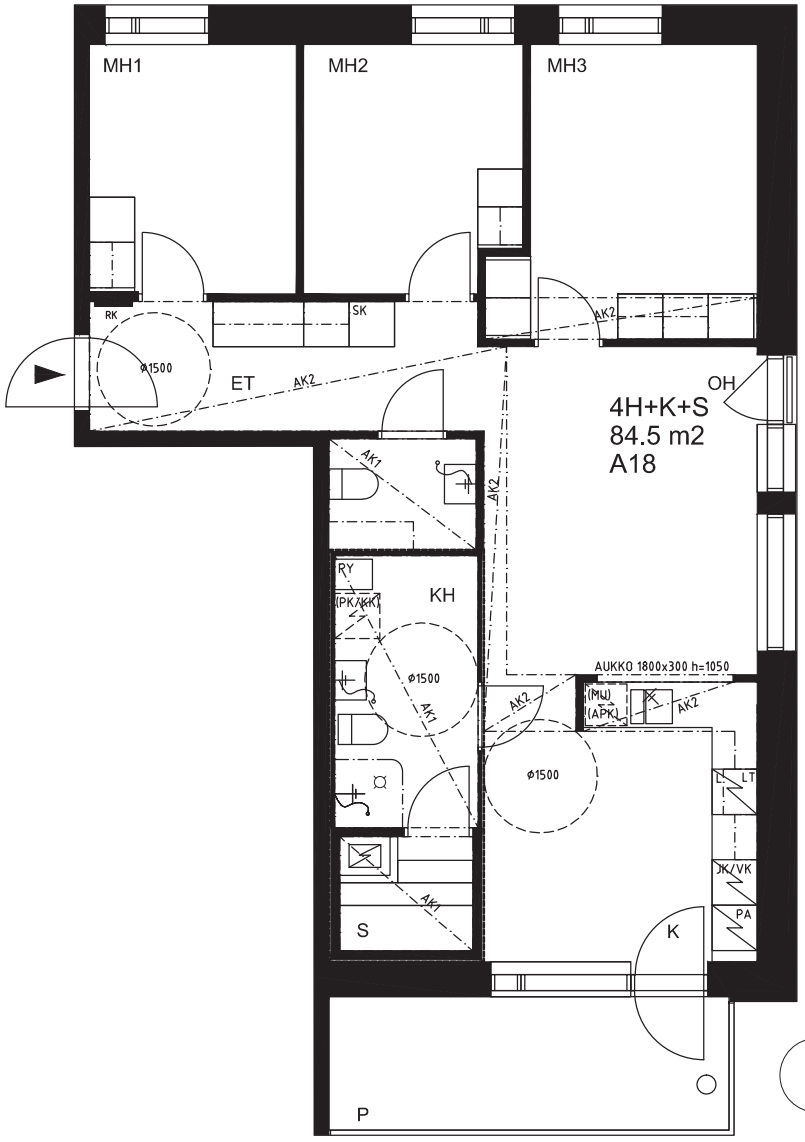
2H + KT 51.5 m²
(PRH A)

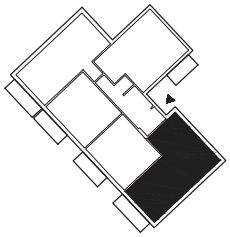


02.05.2013 SUUNNITTELU KÄYNNISSÄ. RAKENTAJA PIDÄTTÄÄ OIKEUDEN KAIKKIIN SUUNNITELMAMUUTOKSIIN.

TA-ASUMISOIKEUS OY / HUSBACKANKUJA 4 A

HUSBACKANKUJA 4, 01610 VANTAA





A18 4. krs

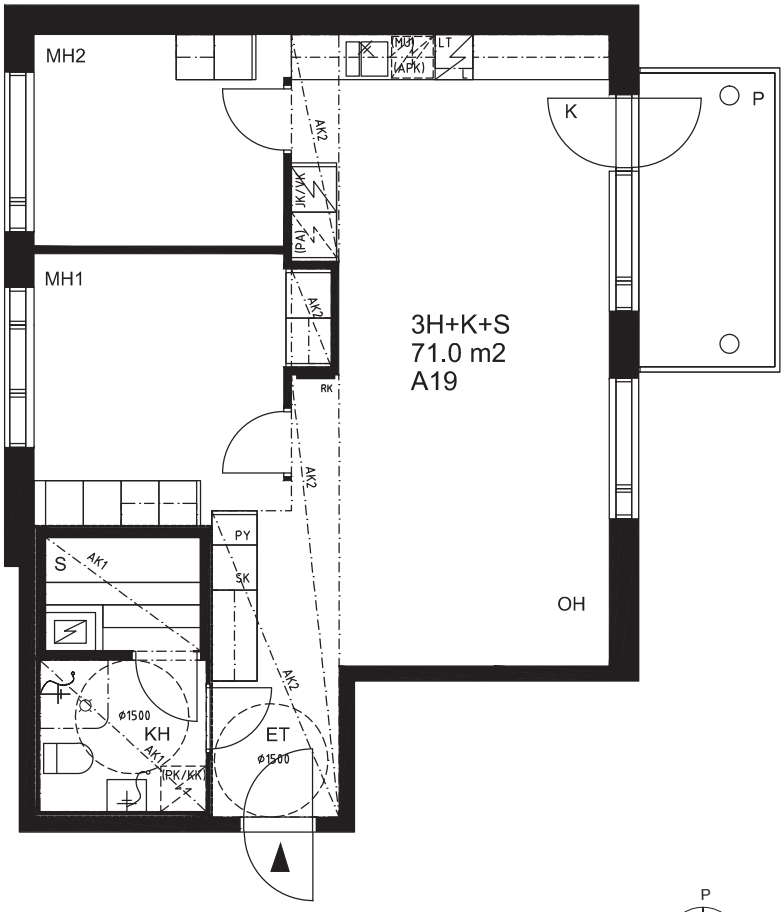
4H + K + S 84.5 m²
(PRH A)

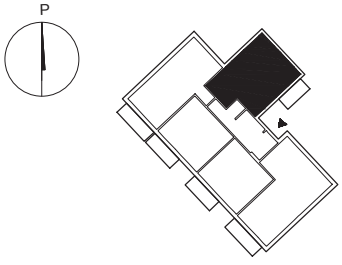
0 1 2 3 4 5m

02.05.2013 SUUNNITTELU KÄYNNISSÄ. RAKENTAJA PIDÄTTÄÄ OIKEUDEN KAIKKIIN SUUNNITELMAMUUTOKSIIN.

TA-ASUMISOIKEUS OY / HUSBACKANKUJA 4 A

HUSBACKANKUJA 4, 01610 VANTAA





A19 5. krs

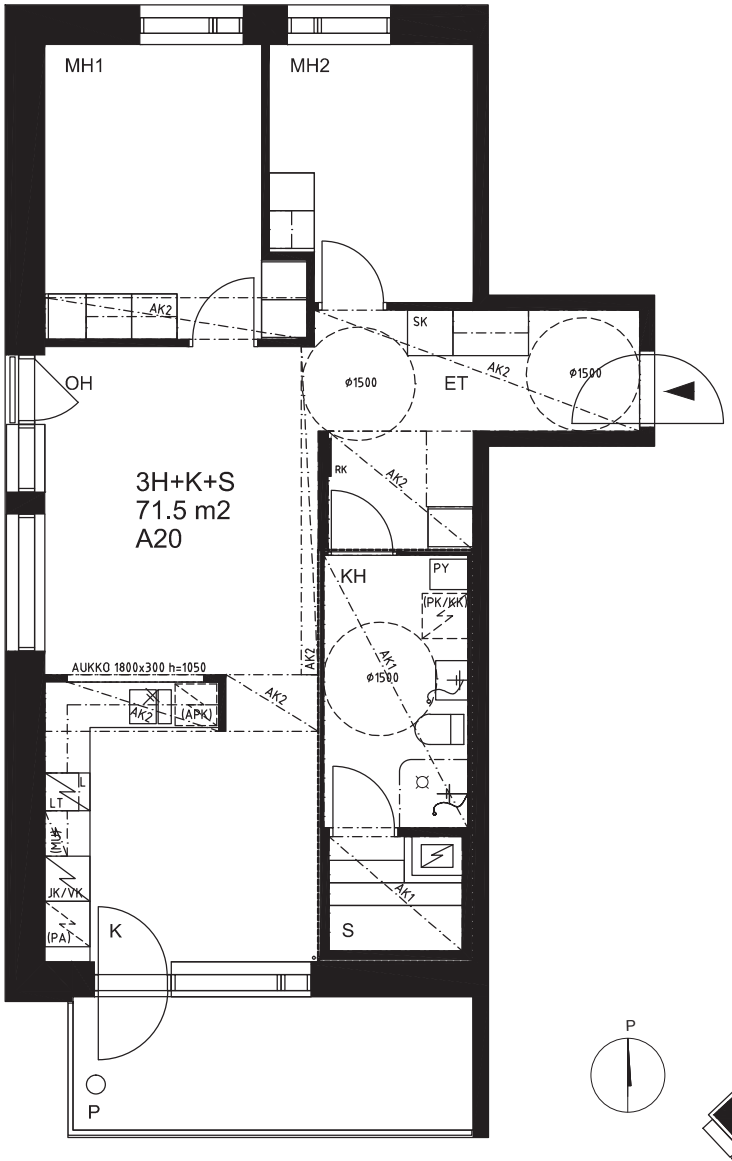
3H + K + S 71.0 m²
(PRH A)

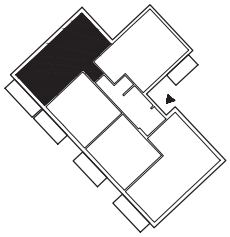


02.05.2013 SUUNNITTELU KÄYNNISSÄ. RAKENTAJA PIDÄTTÄÄ OIKEUDEN KAIKKIIN SUUNNITELMAMUUTOKSIIN.

TA-ASUMISOIKEUS OY / HUSBACKANKUJA 4 A

HUSBACKANKUJA 4, 01610 VANTAA





A20 5. krs

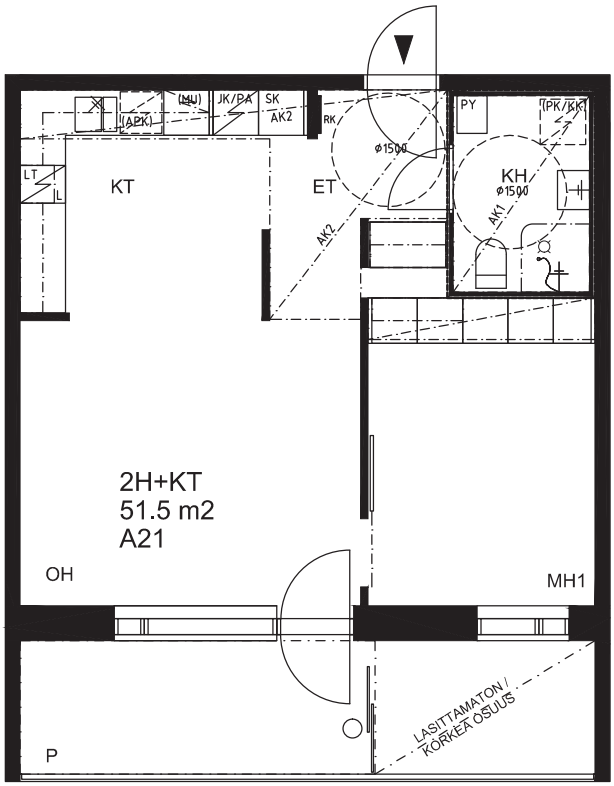
3H + K + S 71.5 m²
(PRH A)

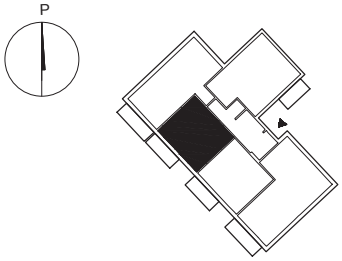


02.05.2013 SUUNNITTELU KÄYNNISSÄ. RAKENTAJA PIDÄTTÄÄ OIKEUDEN KAIKKIIN SUUNNITELMAMUUTOKSIIN.

TA-ASUMISOIKEUS OY / HUSBACKANKUJA 4 A

HUSBACKANKUJA 4, 01610 VANTAA





A21 5. krs

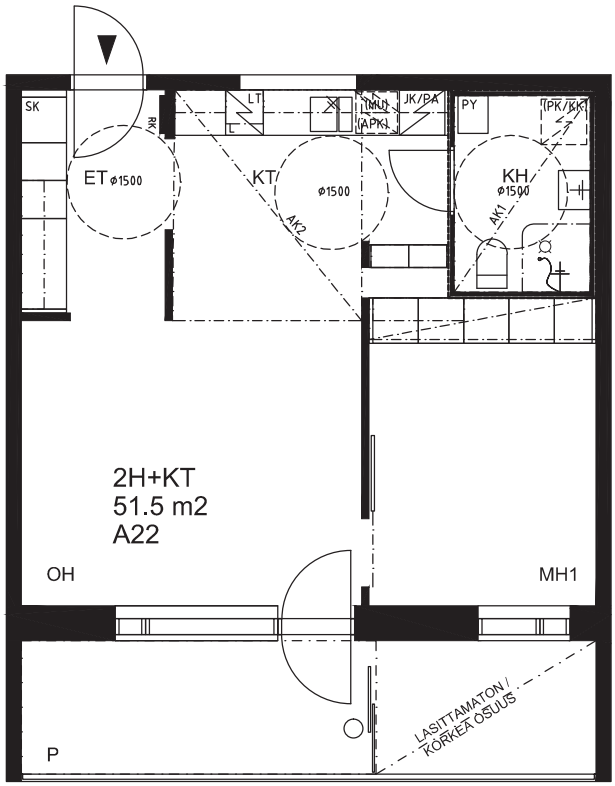
2H + KT 51.5 m²
(PRH A)

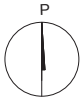


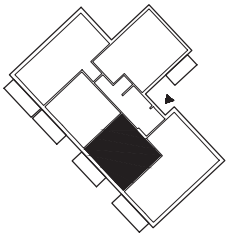
02.05.2013 SUUNNITTELU KÄYNNISSÄ. RAKENTAJA PIDÄTTÄÄ OIKEUDEN KAIKKIIN SUUNNITELMAMUUTOKSIIN.

TA-ASUMISOIKEUS OY / HUSBACKANKUJA 4 A

HUSBACKANKUJA 4, 01610 VANTAA







A22 5. krs

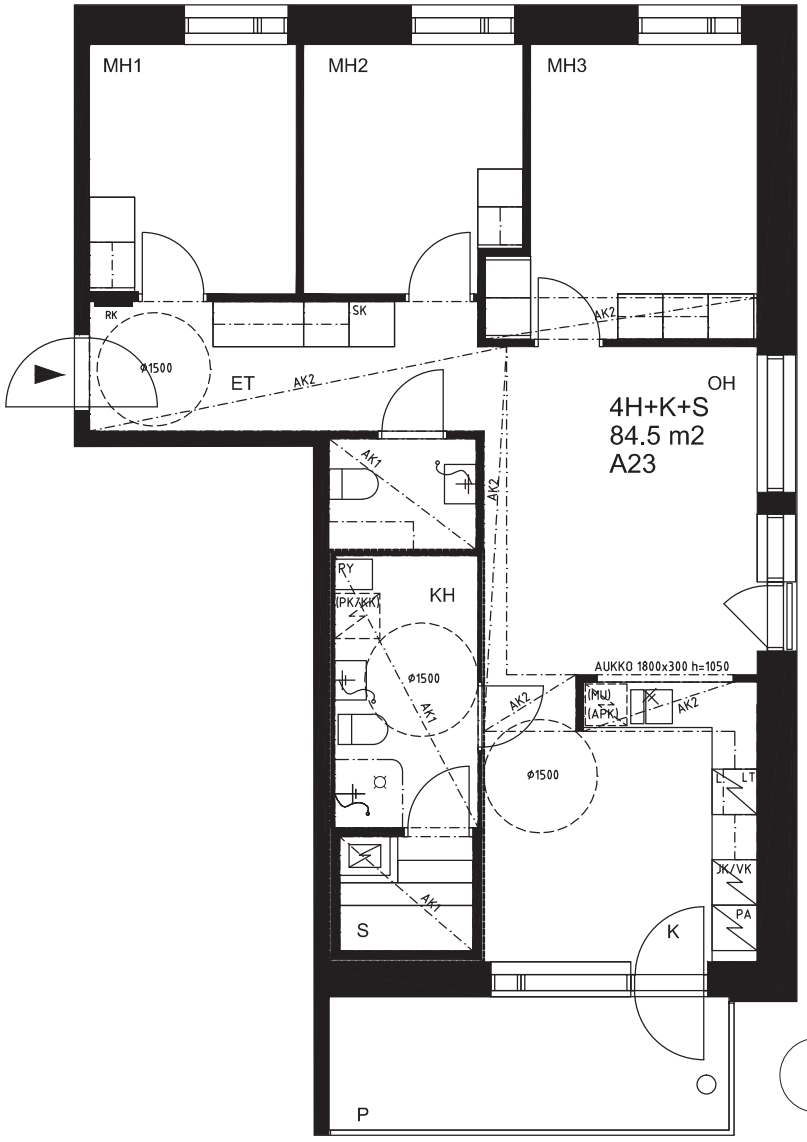
2H + KT 51.5 m²
(PRH A)



02.05.2013 SUUNNITTELU KÄYNNISSÄ. RAKENTAJA PIDÄTTÄÄ OIKEUDEN KAIKKIIN SUUNNITELMAMUUTOKSIIN.

TA-ASUMISOIKEUS OY / HUSBACKANKUJA 4 A

HUSBACKANKUJA 4, 01610 VANTAA



A23 5. krs

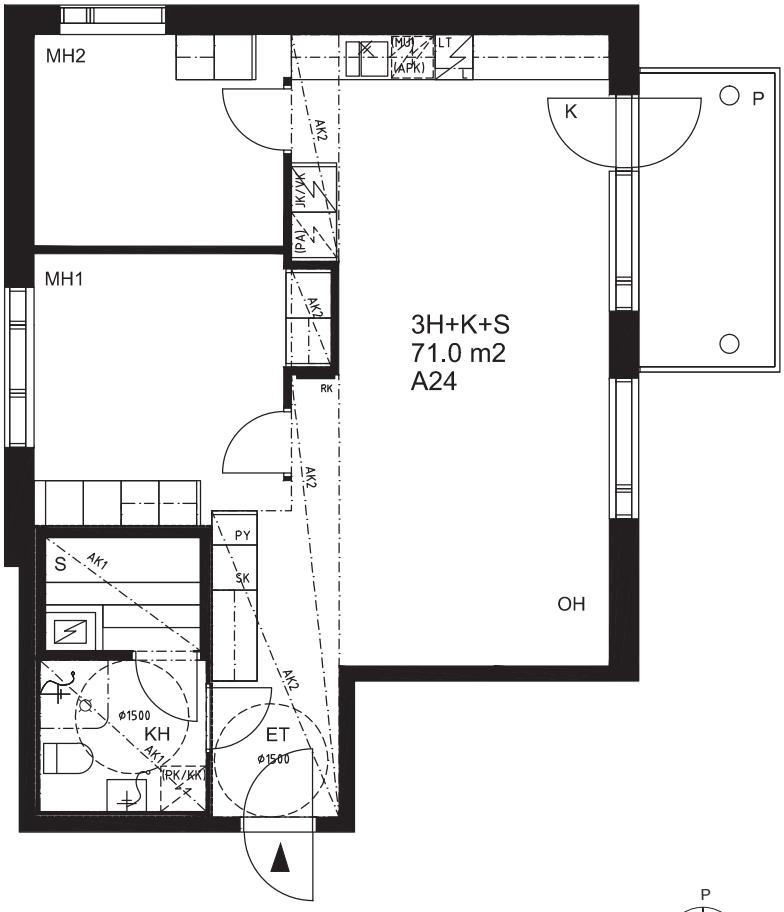
4H + K + S 84.5 m²
(PRH A)

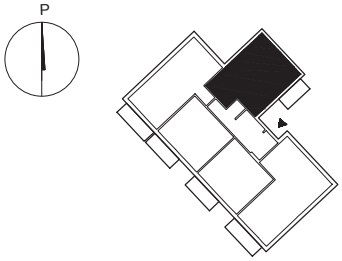
0 1 2 3 4 5m

02.05.2013 SUUNNITTELU KÄYNNISSÄ. RAKENTAJA PIDÄTTÄÄ OIKEUDEN KAIKKIIN SUUNNITELMAMUUTOKSIIN.

TA-ASUMISOIKEUS OY / HUSBACKANKUJA 4 A

HUSBACKANKUJA 4, 01610 VANTAA





A24 6. krs

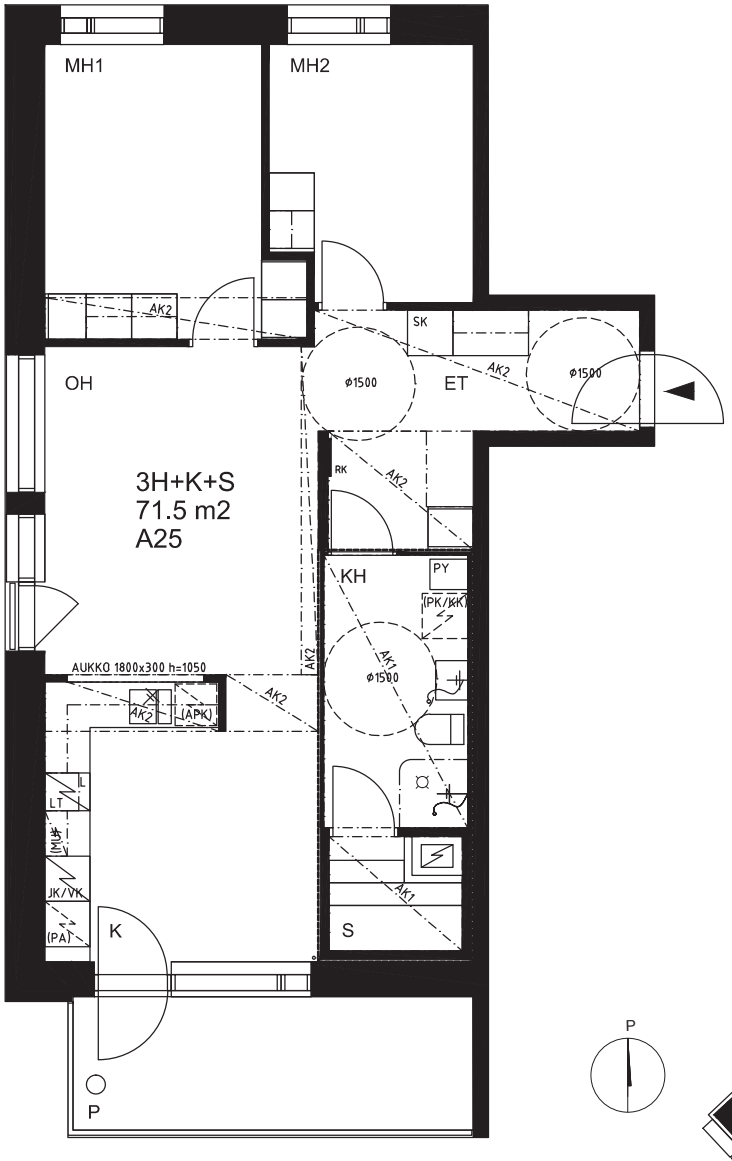
3H + K + S 71.0 m²
(PRH A)

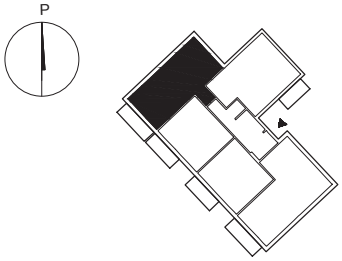
0 1 2 3 4 5m

02.05.2013 SUUNNITTELU KÄYNNISSÄ. RAKENTAJA PIDÄTTÄÄ OIKEUDEN KAIKKIIN SUUNNITELMAMUUTOKSIIN.

TA-ASUMISOIKEUS OY / HUSBACKANKUJA 4 A

HUSBACKANKUJA 4, 01610 VANTAA





A25 6. krs

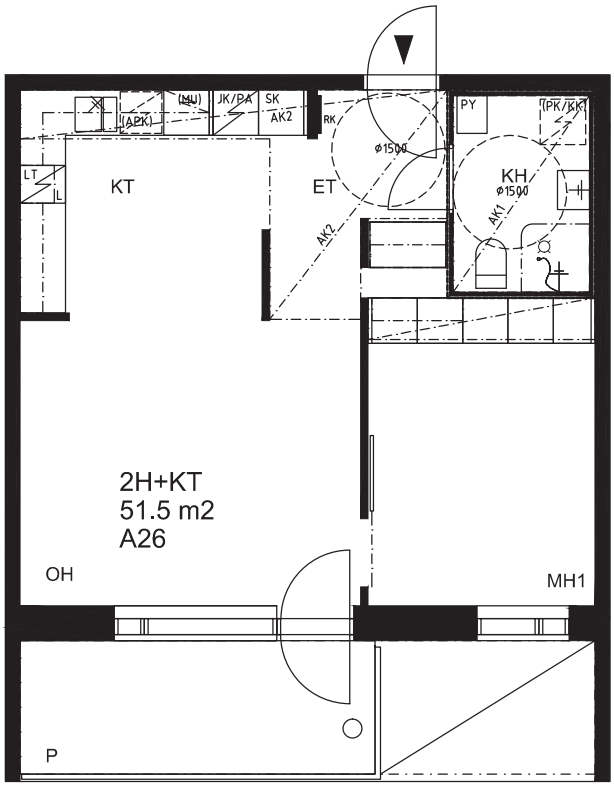
3H + K + S 71.5 m²
(PRH A)

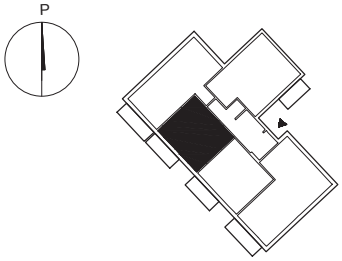
0 1 2 3 4 5m

02.05.2013 SUUNNITTELU KÄYNNISSÄ. RAKENTAJA PIDÄTTÄÄ OIKEUDEN KAIKKIIN SUUNNITELMAMUUTOKSIIN.

TA-ASUMISOIKEUS OY / HUSBACKANKUJA 4 A

HUSBACKANKUJA 4, 01610 VANTAA





A26 6. krs

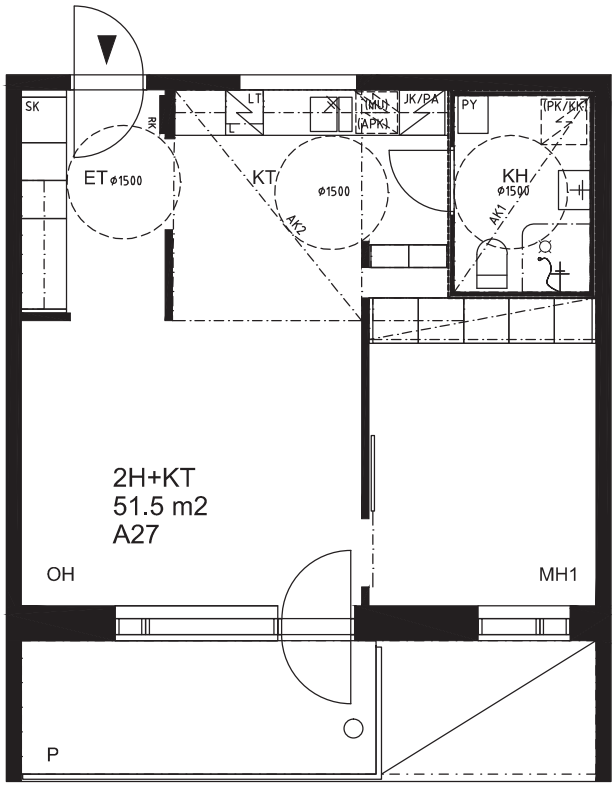
2H + KT 51.5 m²
(PRH A)

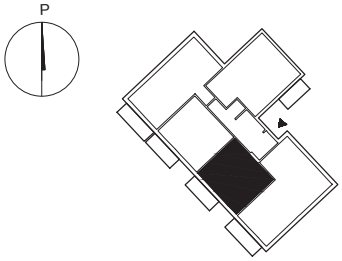
0 1 2 3 4 5m

02.05.2013 SUUNNITTELU KÄYNNISSÄ. RAKENTAJA PIDÄTTÄÄ OIKEUDEN KAIKKIIN SUUNNITELMAMUUTOKSIIN.

TA-ASUMISOIKEUS OY / HUSBACKANKUJA 4 A

HUSBACKANKUJA 4, 01610 VANTAA





A27 6. krs

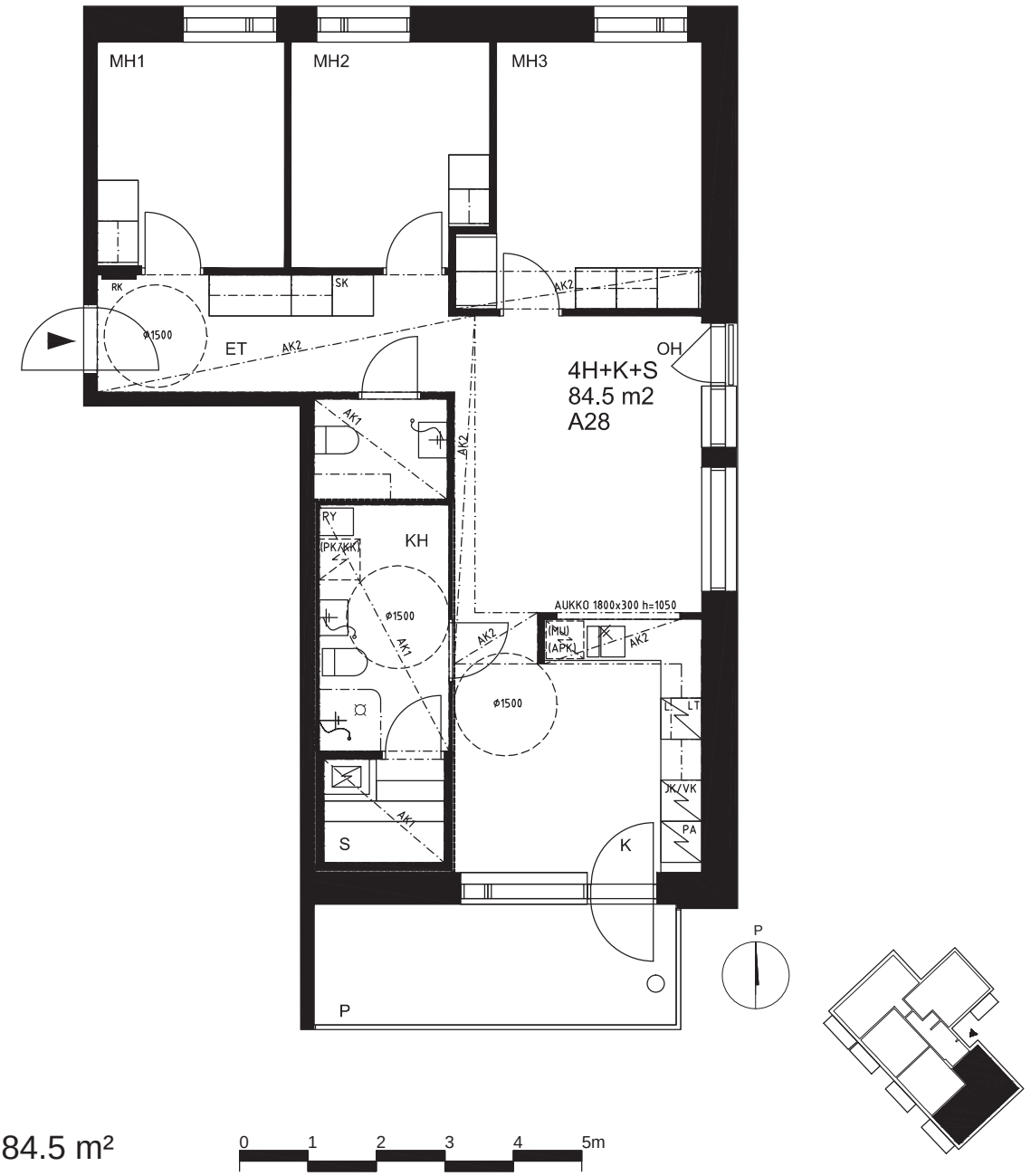
2H + KT 51.5 m²
(PRH A)



02.05.2013 SUUNNITTELU KÄYNNISSÄ. RAKENTAJA PIDÄTTÄÄ OIKEUDEN KAIKKIIN SUUNNITELMAMUUTOKSIIN.

TA-ASUMISOIKEUS OY / HUSBACKANKUJA 4 A

HUSBACKANKUJA 4, 01610 VANTAA



A28 6. krs

4H + K + S 84.5 m²
(PRH A)

0 1 2 3 4 5m

02.05.2013 SUUNNITTELU KÄYNNISSÄ. RAKENTAJA PIDÄTTÄÄ OIKEUDEN KAIKKIIN SUUNNITELMAMUUTOKSIIN.

Asuminen pvm. 6.5.2013

Muutos nro 1. **Kevyen liikenteen silta ja kulkuyhteys tulevan Kehä II:n yli** pvm. 5.8.2013
Muutos nro __. pvm. __.__.201_

TA-ASUMISOIKEUS OY / Husbackankuja 4 A ja 4 B

(ent. As Oy Vantaan Juurtosara ja As Oy Vantaan Sääskenvalkku)

Rakennustapaselostus

Yleiskuvaus
Kohde rakennetaan As Oy Vantaan Juurtosaran ja As Oy Vantaan Sääskenvalkun rakennuslupaa (12.4.2012) haettaessa voimassa olevien rakentamismääräysten mukaisesti.

Kohteeseen kuuluu 2 kpl 1-portaista, 6-kerroksista asuinkerrostaloa, jotka sijaitsevat Vantaan Kaivokselassa korttelin 16206 tontilla 3. Porrashuoneet on varustettu hissillä. Yhtiöiden käyttöön tulee yhteensä 69 autopaikkaa, joista 53 sijaitsee LPA-tontilla 16206/1 ja 16 asuinrakennusten kellari- ja 1. kerroksissa. Asuinrakennusten kellari- ja ensimmäisissä kerroksissa sijaitsevat väestönsuoja/irtaimistovarastot, lastenvaunuvarastot, kuivaushuoneet, talosauna pesu- ja pukuhuoneineen, kiinteistöhuolto-/siivoustarvikevarasto, sekä tekniset tilat. Molemmilla taloilla on lisäksi katolla sijaitseva ilmanvaihdon konehuone.

Perustukset
Rakennukset perustetaan geo- ja rakennesuunnitelmien mukaisesti maanvaraisesti. Perustukset tehdään teräsbetonista viranomaisten hyväksymien suunnitelmien mukaan.

Kantavat rakenteet
Alapohjarakenteena on ontelolaatta rakennepiirustusten mukaisesti. Väli- ja yläpohjat ovat ontelolaattarakenteisia rakennepiirustusten mukaisesti.

Ulkoseinät
Asuinrakennuksen ulkoseinissä on betoninen osittain kantava, osittain ei kantava, lämmöneristetty sisäkuorielementti. Julkisivupintana on osittain tiilimuuraus ja osittain ohutrappaus.

Vesikatto
Vesikatto on kermikatteinen tasakatto.

Ikkunat ja ovet
Asuntojen ikkunat ovat pääosin puurakenteisia sisään avautuvia MSE-vakioikkunoita. Asuinhuoneistojen kerrostaso-ovet ovat tehdasvalmisteisia tammiviilupintaisia vakio-ovia. Parvekkeiden ovet ovat sisään-ulos avautuvia kaksilehtisiä tehtaan vakio-ovia. Huoneiden ovet ovat tehdasvalmisteisia vakio laakaovia. Porrashuoneen ovet ovat metallirakenteisia. Yhteistilojen ovet ovat joko palo-ovia tai puurakenteisia laakaovia. Ikkunoissa ja ovissa on valmistajan vakioheloitus.

Asuminen pvm. 6.5.2013

Muutos nro 1. **Kevyen liikenteen silta ja kulkuyhteys tulevan Kehä II:n yli** pvm. 5.8.2013
Muutos nro __. pvm. __.__.201_

Parvekkeet
Parvekelaatat ovat betonielementtirakenteisia. Parvekkeen lattiat ovat hienopestyä luonnonsoraa. Parvekekaiteet ovat alumiinirunkoisia lasikaiteita. Parvekkeet lasitetaan, osassa pitkiä parvekkeita on lasittamaton osuus eli parvekkeet lasitetaan katetuilta osilta.

Väliseinät
Huoneistojen väliset seinät ovat teräsbetonirakenteisia. Asuinhuoneiden sisäiset kevyet väliseinät ovat teräsrankaisia kipsilevyseiniä. Kylpyhuoneet ovat elementtirakenteisia ja niiden seinät ovat kevytbetonia..

Seinä- ja kattopinnoitteet
Pesuhuoneen seinissä on laatoitus, muiden asuintilojen seinät on maalattu arkkitehdin värisuunnitelman mukaan. Keittiöiden kalustevälissä on laatoitus. Yhteistilojen seinät maalataan arkkitehdin värisuunnitelman mukaan. Elementtirakenteisten kylpyhuoneiden katot ovat kevytbetonia ja ne maalataan. Erillis-WC:n katto on levy- tai puupaneelirakenteinen, muissa sisäkatoissa ruiskutasoite. Asuntojen alakatot ja kotelot ovat maalattuja.

Lattiapinnoitteet
Asuinhuoneistojen lattioissa on laminaatti. Pesu- ja löylyhuoneen lattiassa on laatoitus. Porrashuoneiden lattiassa on askeläänimatto. Portaiden askelmat ovat mosaiikkibetonia tai graniittilaattaa arkkitehdin värisuunnitelman mukaan. Lämpimien varastojen ja teknisten tilojen sekä väestönsuojan lattiat maalataan. Kuivaushuoneessa ja sähköpääkeskuksessa on muovimatto. Talosaunassa ja sen pesuhuoneessa on lattialaatta ja pukuhuoneessa sekä wc:ssä on muovimatto.

Kalusteet
Tehdasvalmisteiset kalusteet ovat suunnitelmien mukaisia vakiokalusteita. Rungot ja täytelevyt ovat valkoista melamiinia. Keittiön kalusteovet ovat valkoista taivereunalaminaattia, muissa tiloissa ovet ovat valkoista melamiinia. Keittiön pesupöytä on ruostumatonta terästä, työtaso on taivereunaista korkeapainelaminaattia. Pesutiloissa ja WC-tiloissa on valaisinpeilikaappi (VPK 700).

Kojeet
Keittiössä on levylattialiesi ja jääpakastinkaappi sekä tilavaraus astianpesukoneelle sekä mikroaaltouunille. 4h+k-asunnoissa on kaksi kylmälaitetta.
Asuntojen kylpyhuoneissa on tilavaraus pyykinpesukoneelle.

Hissit Hissi on konehuoneeton, korin seinät pinnoitettua teräslevyä.

LVIS-työt
Lämpö-, vesi- ja ilmastointityöt tehdään LVI-suunnitelmien mukaisesti. Huoneistoissa on vesikeskuslämmitys. Asuntojen ilmanvaihtojärjestelmänä keskitetty tulo-poistoilmanvaihtojärjestelmä, jossa on poistoilman lämmöntalteenotto (LTO).
Sähkötyöt tehdään sähkösuunnitelmien mukaisesti. Huoneistokohtaiset sähkönkulutusmittarit sijaitsevat sähköpääkeskuksessa.
Kylmän ja lämpimän veden kulutus mitataan huoneistokohtaisesti.

Muutos nro 1. **Kevyen liikenteen silta ja kulkuyhteys tulevan Kehä II:n yli** pvm. 5.8.2013
Muutos nro __. pvm. __.__.201_

Pesuhuoneissa ja saunojen etuosassa on sähköinen lattialämmitys, joka kytketään kiinteistön sähköön (päällä 3 kertaa vuorokaudessa kelloajastuksella).

Pihatyöt ja -varusteet
Yhtiön piha-alueen puut, pensaat ja muut istutukset sekä varusteet ja leikkivälineet tehdään pihasuunnitelman mukaisesti. Kulkutiet ja pysäköinti tehdään suunnitelmien mukaisesti.

Yhteiset tilat
Yhtiön yhteistilat mm. talosaunaosasto, kuivaushuoneet, irtainvarastot, lastenvaunuvarastot, kiinteistöhuolto-/siivoustarvikevarasto ja tekniset tilat sijaitsevat asuinrakennusten kellari- ja ensimmäisissä kerroksissa. Yhteistilat toteutetaan suunnitelmien mukaan.

Jätehuolto
Jätetilat sijaitsevat omalla tontilla erillisissä syväkeräyssäiliöissä.

Taloyhtiö liittyy
- d Kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon
- d Kunnalliseen sähkö- ja kaukolämpöverkostoon
- d Operaattorin laajakaistaverkkoon
- d Yhteisantenni-TV järjestelmä tai liitytään kaapelitelevisioverkostoon
- d Kiinteistöön asennetaan huoneistokohtainen tietoliikenneverkko, joka mahdollistaa asukkaan liittymisen omalla kustannuksellaan verkkoon.

Rasitetie kunnes Kehä-II valmistuu *) POISTETAAN vrt. muutos nro 1
Kohteen koillispuolella A-talon ja Husbackanaukion välissä on kulku- ja ajoyhteys luoteessa sijaitsevalle pientaloalueelle. Rasitetie säilyy, kunnes tuleva Kehä-II maantie on valmis.

Muuta
Tämän selostuksen tiedot perustuvat urakkasopimuksen pääpiirustuksiin, piirustusluettelon pvm 12.4.2012. Rakentaja varaa oikeuden pintamateriaalien ja rakenteiden muutoksiin perustelluista syistä.
Oikeudet piirustuksiin sekä tässä esitteessä olevien tietojen muuttamiseen pidätetään, huoneistopohjissa esitetyt mittakaavat ovat suuntaa antavia !

Muutokset

Muutos nro 1. **Kevyen liikenteen silta ja kulkuyhteys tulevan Kehä II:n yli** pvm. 5.8.2013

Kohteen A-talon koillispuolelle on suunniteltu kevyen liikenteen silta Kehä II:n yli, jota varten Husbackanaukiolla on rasite tulevaa läpikulkuliikennettä varten. Sillan rakentamisesta vastaa Vantaan kaupunki, eikä sillan rakentamisaikatauluista kuten ei myöskään Kehä II rakentamisaikataulusta ole vielä tietoa.

Rasitetie *) kohta poistetaan virheellisenä.

TA-YHTIÖT
Asiakaspalvelukeskus
Puh. 045 7734 3777
info@ta.fi



ESPOO | HELSINKI | HÄMEENLINNA | JYVÄSKYLÄ | KUOPIO | LAHTI | OULU | TAMPERE | TURKU

TA.fi ta_kodissa TA-Yhtiöt