

ASUMISOIKEUS

Husbackankuja 8 B ja C

Vantaa, Kaivoksela

TA.fi



Husbackankuja 8

Husbackankuja sijaitsee rauhallisella alueella, lähellä Kaivokselan ja Myyrmäen palveluita. Lähistöllä on esimerkiksi kattava kauppakeskus Myyrmanni, joka tarjoaa kattavat palvelut ja monipuolisen valikoiman erilaisia kahviloita, ravintoloita ja muita liikkeitä.

Alueelta on hyvät bussi- sekä junayhteydet Helsingin keskustaan sekä Vantaan sisäisesti. Helsingin raja on vain noin kilometrin päässä kohteesta. Malminkartanon juna-asemalle on kilometrin kävelymatka ja junamatka Helsingin keskustaan kestää vain noin 15 minuuttia.

Ympäristössä on paljon viihtyisiä puistoja. Malminkartanon kuntoportaat löytyvät sopivasti lenkkimatkan päästä ja kadun toiselta puolelta lähtee lenkkipolut ja hiihtoladut kauniilla metsämaisemilla. Myös Kaarelan ratsastustalli on ratsastuksen harrastajalle kävelymatkan päässä.

Huoneistovalikoima:

2h+kt	**43,0 m²**	**16 kpl**
2h+kt+s	**56,5 m²**	**12 kpl**
3h+k+s	**73,0 m²**	**7 kpl**
3h+kt	**64,5 m²**	**9 kpl**
3h+kt+s	**72,5–73,0 m²**	**18 kpl**
4h+k+s	**89,0 m²**	**4 kpl**

Kerrostalo

52 asumisoikeusasuntoa

Valmistunut 2016

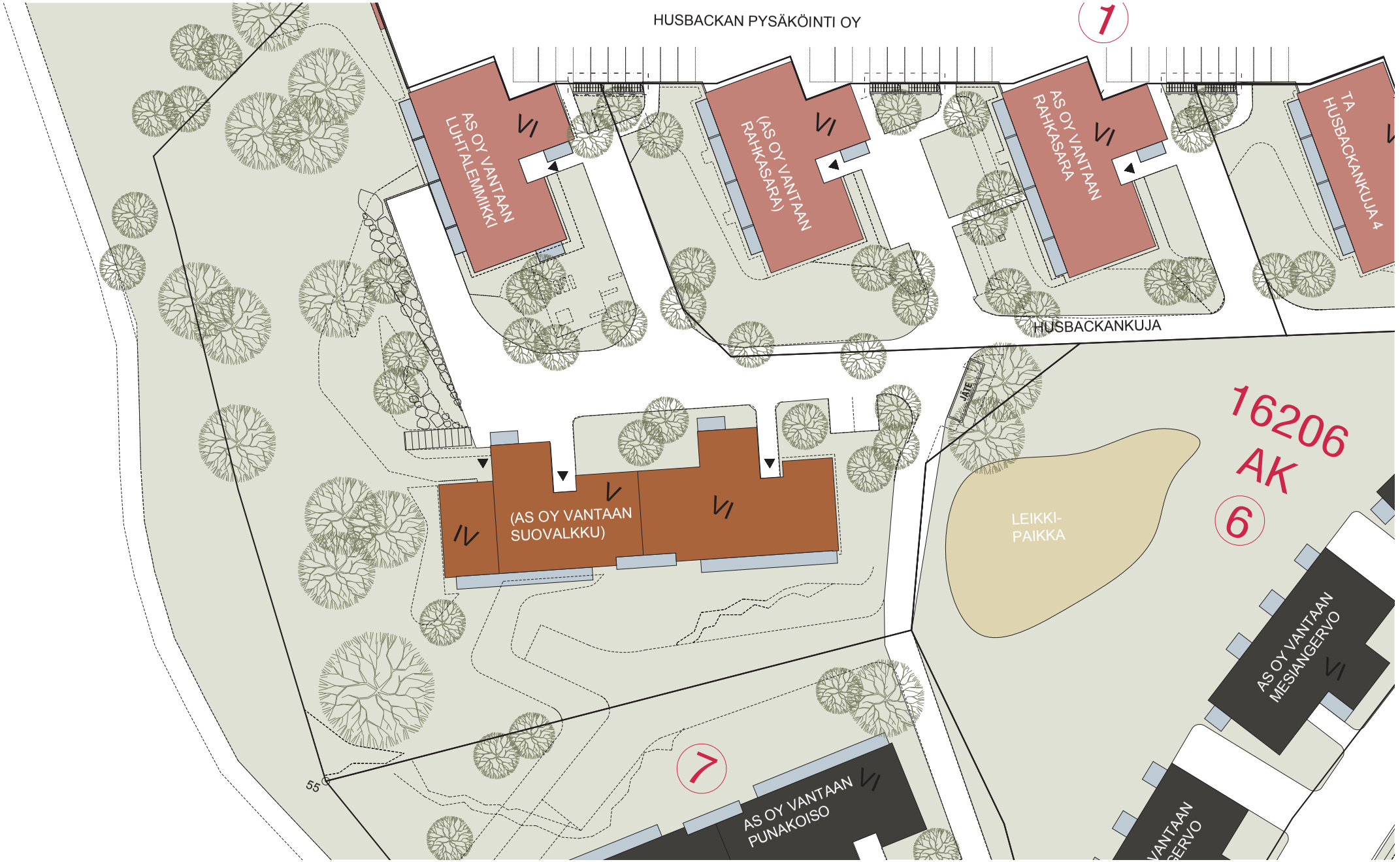
- **Kaukolämpö**
- **56 autopaikkaa**
- **Hissi: Rappu 8 C, Rappu 8 B**
- **Kaapeli-TV, kiinteistölaajakaista**
- **Talosauna**
- **Lastenvaunuvarasto**
- **Huoneistokohtainen irtainvarasto**

TA-Asumisoikeus Oy / Husbackankuja 8
Huoneistoluettelo

As.nro	Pinta-ala m²
B 1	72,50
B 2	56,50
B 3	43,00
B 4	89,00
B 5	64,50
B 6	72,50
B 7	56,50
B 8	43,00
B 9	89,00
B 10	64,50
B 11	72,50
B 12	56,50
B 13	43,00
B 14	89,00
B 15	64,50
B 16	72,50
B 17	56,50
B 18	43,00
B 19	89,00
B 20	64,50
B 21	72,50
B 22	56,50
B 23	43,00
C 24	73,00
C 25	43,00
C 26	56,50
C 27	72,50
C 28	64,50
C 29	73,00
C 30	43,00
C 31	56,50
C 32	72,50
C 33	64,50
C 34	73,00
C 35	43,00
C 36	56,50
C 37	72,50
C 38	64,50
C 39	73,00
C 40	43,00
C 41	56,50
C 42	72,50
C 43	64,50
C 44	73,00
C 45	43,00
C 46	56,50
C 47	72,50
C 48	64,50
C 49	73,00
C 50	43,00
C 51	56,50
C 52	72,50
Yhteensä	3266,50

AS OY VANTAAN SUOVALKKU

HUSBACKANKUJA 8 B JA C, 01610 VANTAA



29.04.2015 RAKENTAMINEN KÄYNNISSÄ. RAKENNUTTAJA PIDÄTTÄÄ OIKEUDEN SUUNNITELMAMUUTOKSIIN.



JULKISIVU ITÄÄN



JULKISIVU LÄNTEEN

625_P2.dwg / ks

JIL

625 NCC / SUOVALKKU TALO 2 16206-5
HUSBACKANKUJA 8 B JA C 01610 VANTAA
JULKISIVU ITÄÄN JA LÄNTEEN 1/200
MYYNTIESITE 02.12.2013

arkkitehtitoimisto helamaa ja pulkkinen oy
suvilahdenkatu 10 b 00580 helsinki
tel +358-9-612 9950 fax +358-9-612 99533
helamaa.pulkkinen @ arkkitehtitoimisto.com



625_P2.dwg / ks

JE

625 NCC / SUOVALKKU TALO 2 16206-5
HUSBACKANKUJA 8 B JA C 01610 VANTAA
JULKISIVU ETELÄÄN 1/200
MYYNTIESITE 02.12.2013

arkkitehtitoimisto helamaa ja pulkkinen oy
suvilahdenkatu 10 b 00580 helsinki
tel +358-9-612 9950 fax +358-9-612 99533
helamaa.pulkkinen @ arkkitehtitoimisto.com



625_P2.dwg / ks

JP

625 NCC / SUOVALKKU TALO 2 16206-5
HUSBACKANKUJA 8 B JA C 01610 VANTAA
JULKISIVU POHJOISEEN 1/200
MYYNTIESITE 02.12.2013

arkkitehtitoimisto helamaa ja pulkkinen oy
suvilahdenkatu 10 b 00580 helsinki
tel +358-9-612 9950 fax +358-9-612 99533
helamaa.pulkkinen @ arkkitehtitoimisto.com

AS OY VANTAAN SUOVALKKU
HUSBACKANKUJA 8 B JA C, 01610 VANTAA

PIIRUSTUSMERKKIEN SELITYKSET

= TISKIALLAS + VESIPISTE

= LIESI + LIESIKUPU JA UUNI

= JÄÄKAAPPI / PAKASTINKAAPPI

= ASTIANPESUKONE

= MIKROAALTOUUNIVARAUS

= PYÖRÄTUOLIN TILAVARAUS

= SIIVOUSKAAPPI

= TANKOKAAPPI

= HYLLYKAAPPI

= KEITTIÖKAAPISTOA

= KEITTIÖN / KYLPYHUONEEN YLÄKAAPISTOA

RANSKALAINEN PARVEKE

= RANSKALAISEN PARVEKEEN OMAINEN KORKEA KAKSIOSAINEN IKKUNA, YLÄOSA TARKOITETTU AVATTAVAKSI

IKKUNAN ULKOPUOLELLA LASIKAIDE

= LIUKUOVI

= TEHOSTEVÄRISEINÄ

= WC-ISTUIN

= KÄSIENPESUALLAS+ PIDESUIHKU

= VARAUS PESUKONEELLE JA KUIVAUSRUMMULLE

= PYYKKIKAAPPI

= SUIHKU + SUIHKUSEINÄ

= RYHMÄKESKUS

= VESIPISTE (PESUKONE)

= KÄSISUIHKU

= SÄHKÖKIUAS

= ALASLASKETTU KATTO TAI ALASLASKUKOTELO

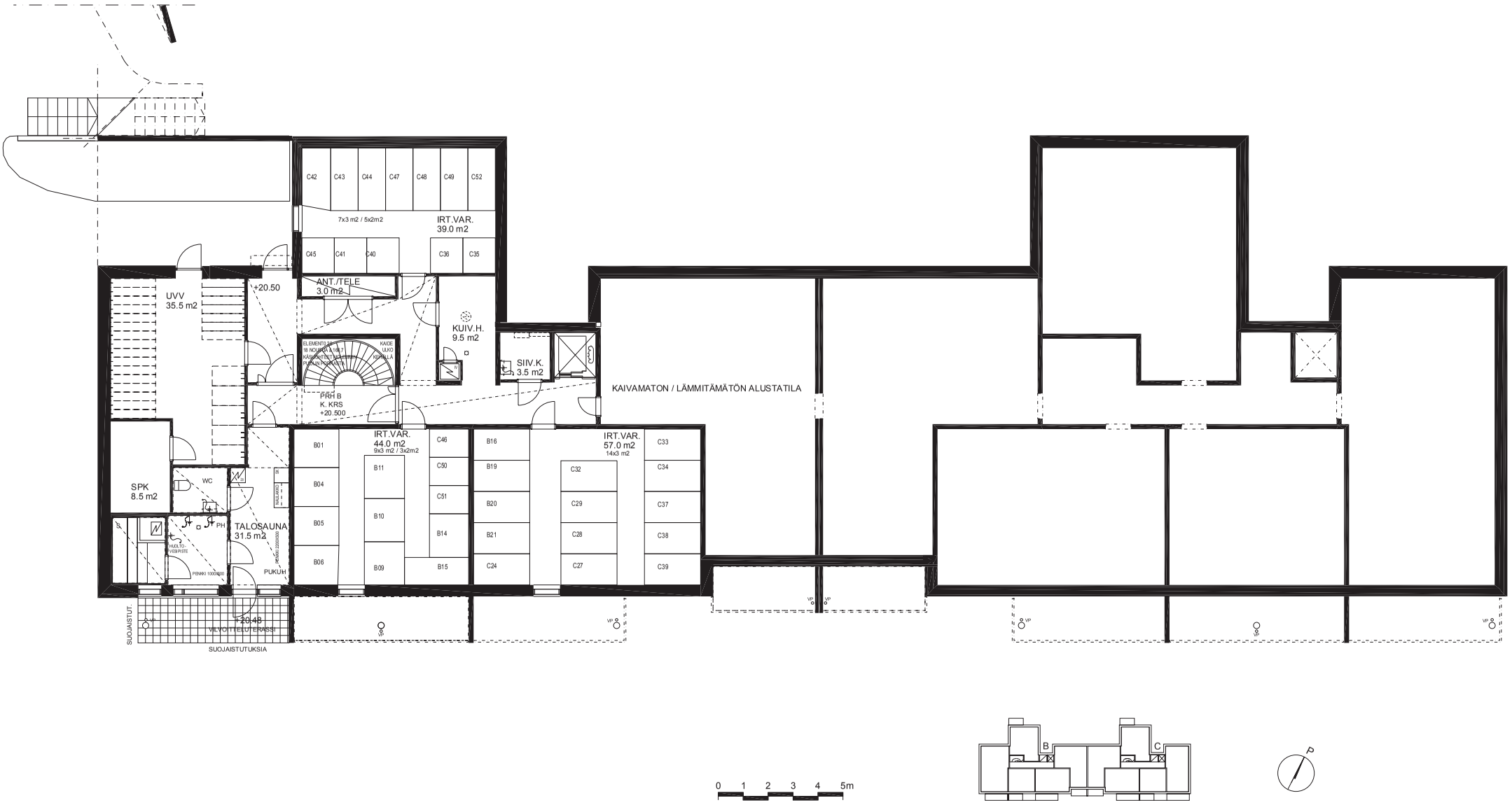
VP = VEDENPOISTOPUTKI PARVEKKEELLA

29.04.2015 RAKENTAMINEN KÄYNNISSÄ. RAKENNUTTAJA PIDÄTTÄÄ OIKEUDEN SUUNNITELMAMUUTOKSIIN.

AS OY VANTAAN SUOVALKKU

HUSBACKANKUJA 8 B JA C, 01610 VANTAA

KELLARIKERROS

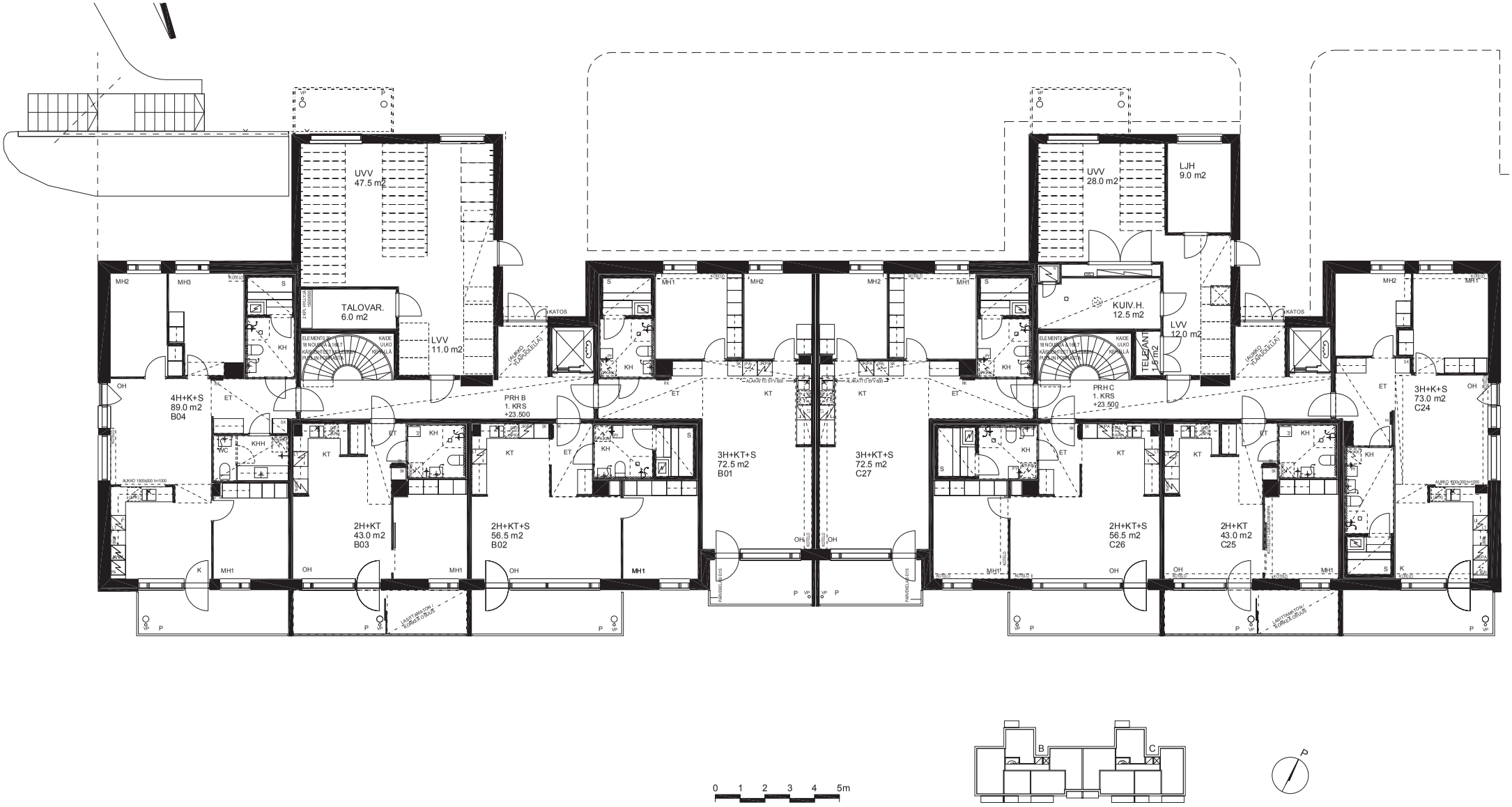


29.04.2015 RAKENTAMINEN KÄYNNISSÄ. RAKENNUTTAJA PIDÄTTÄÄ OIKEUDEN SUUNNITELMAMUUTOKSIIN.

AS OY VANTAAN SUOVALKKU

HUSBACKANKUJA 8 B JA C, 01610 VANTAA

1. KERROS

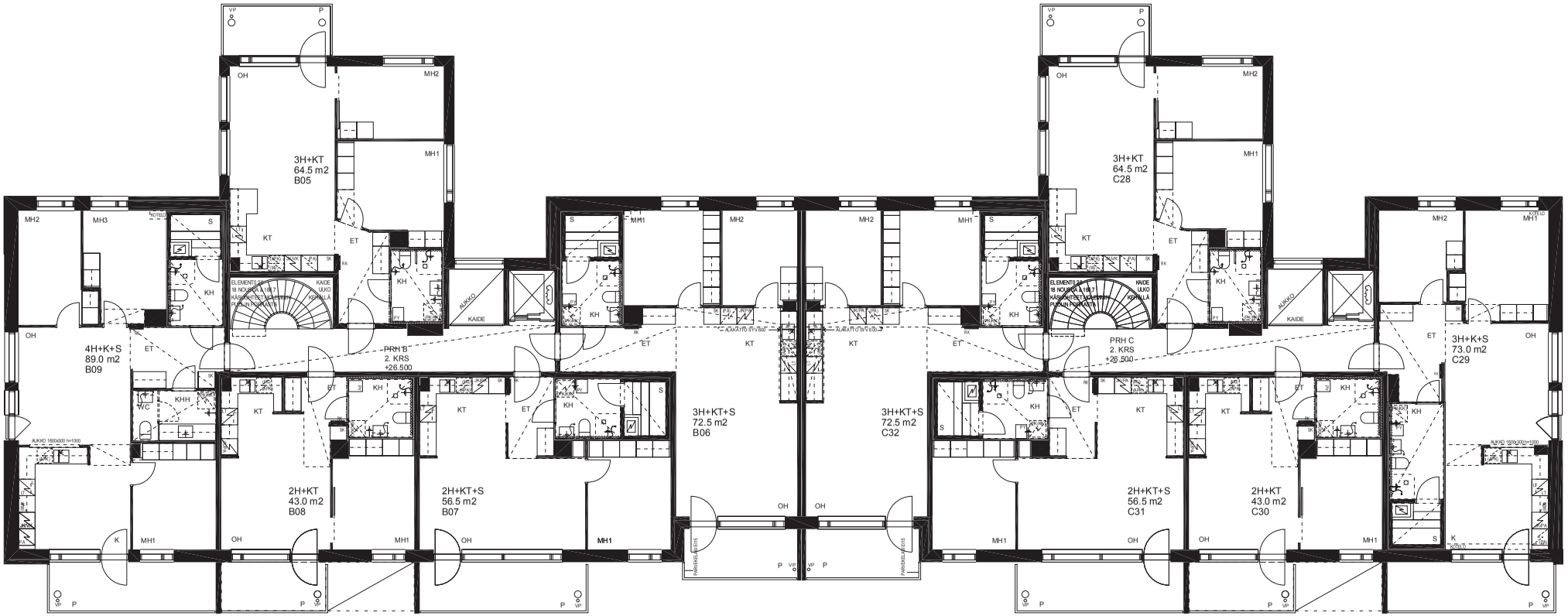


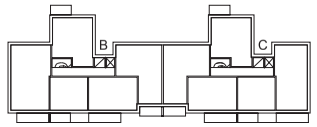
29.04.2015 RAKENTAMINEN KÄYNNISSÄ. RAKENNUTTAJA PIDÄTTÄÄ OIKEUDEN SUUNNITELMAMUUTOKSIIN.

AS OY VANTAAN SUOVALKKU

HUSBACKANKUJA 8 B JA C, 01610 VANTAA

2. KERROS





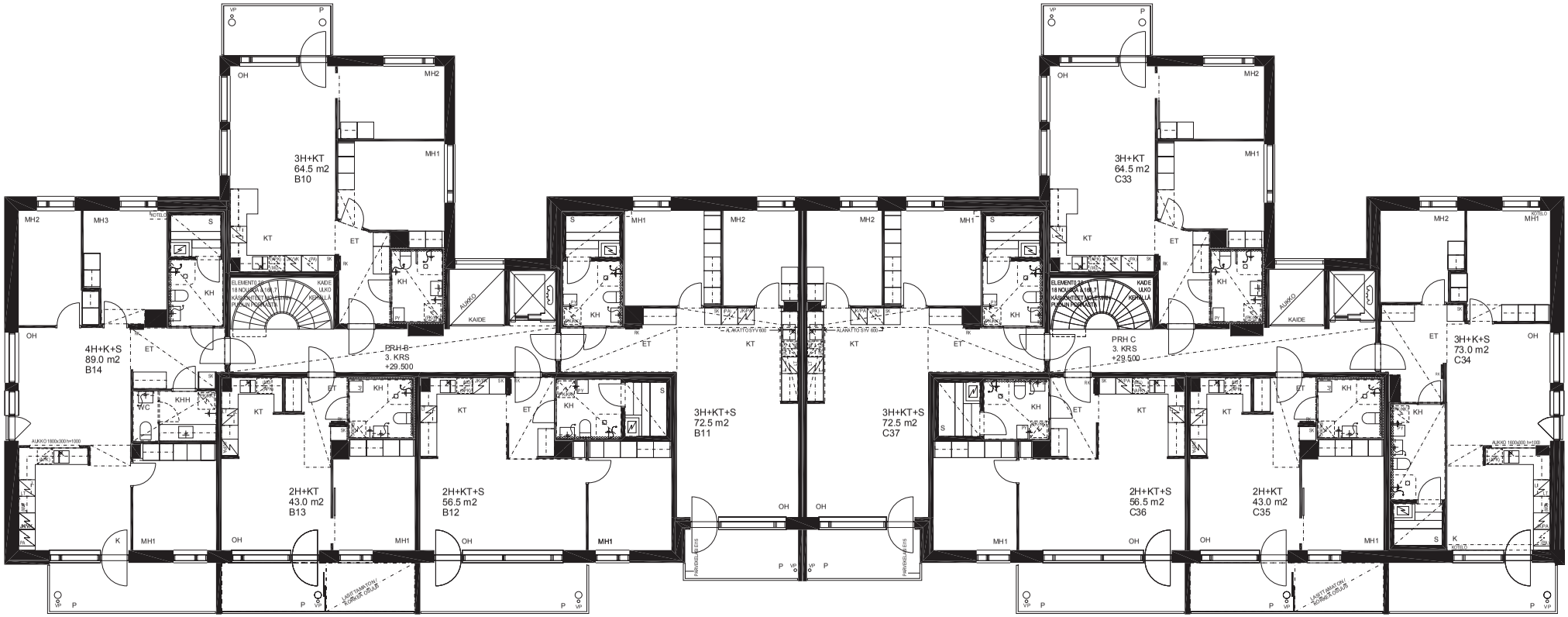
0 1 2 3 4 5m

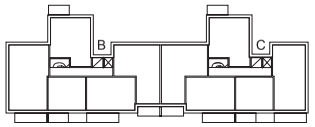
29.04.2015 RAKENTAMINEN KÄYNNISSÄ. RAKENNUTTAJA PIDÄTTÄÄ OIKEUDEN SUUNNITELMAMUUTOKSIIN.

AS OY VANTAAN SUOVALKKU

HUSBACKANKUJA 8 B JA C, 01610 VANTAA

3. KERROS



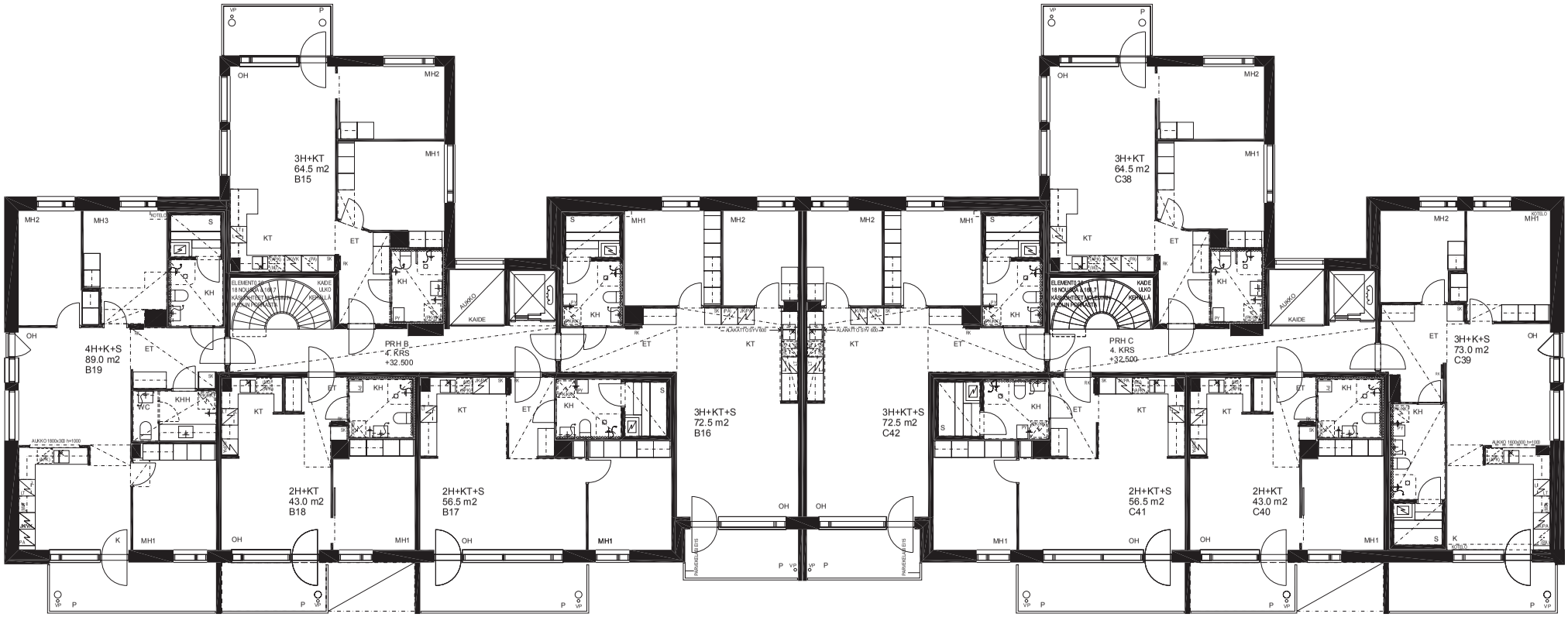


29.04.2015 RAKENTAMINEN KÄYNNISSÄ. RAKENNUTTAJA PIDÄTTÄÄ OIKEUDEN SUUNNITELMAMUUTOKSIIN.

AS OY VANTAAN SUOVALKKU

HUSBACKANKUJA 8 B JA C, 01610 VANTAA

4. KERROS

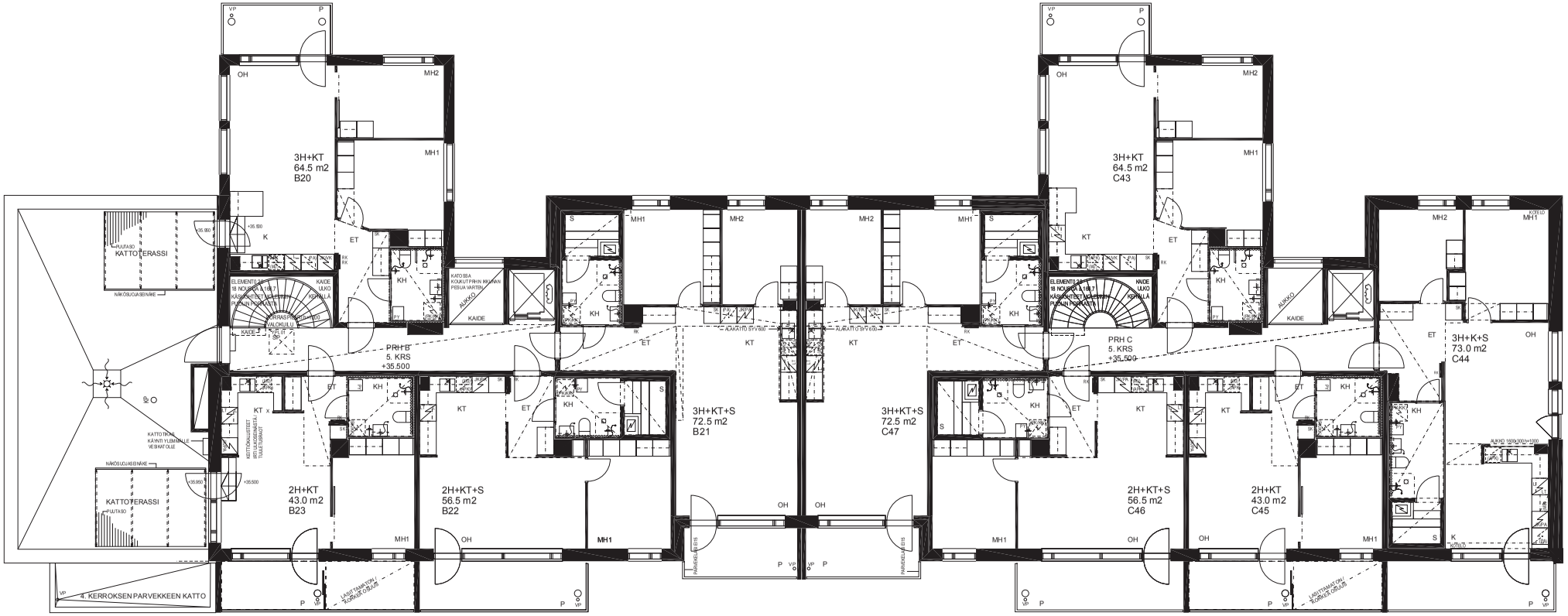


29.04.2015 RAKENTAMINEN KÄYNNISSÄ. RAKENNUTTAJA PIDÄTTÄÄ OIKEUDEN SUUNNITELMAMUUTOKSIIN.

AS OY VANTAAN SUOVALKKU

HUSBACKANKUJA 8 B JA C, 01610 VANTAA

5. KERROS

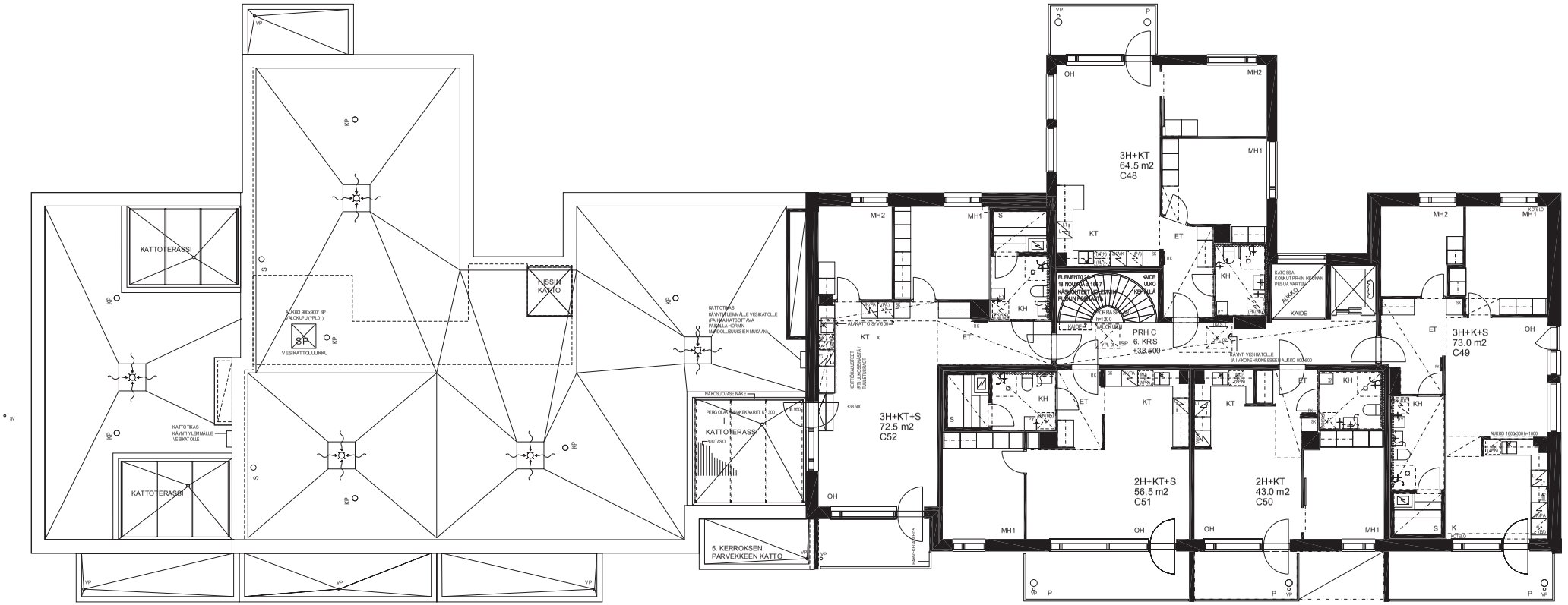


29.04.2015 RAKENTAMINEN KÄYNNISSÄ. RAKENNUTTAJA PIDÄTTÄÄ OIKEUDEN SUUNNITELMAMUUTOKSIIN.

AS OY VANTAAN SUOVALKKU

HUSBACKANKUJA 8 B JA C, 01610 VANTAA

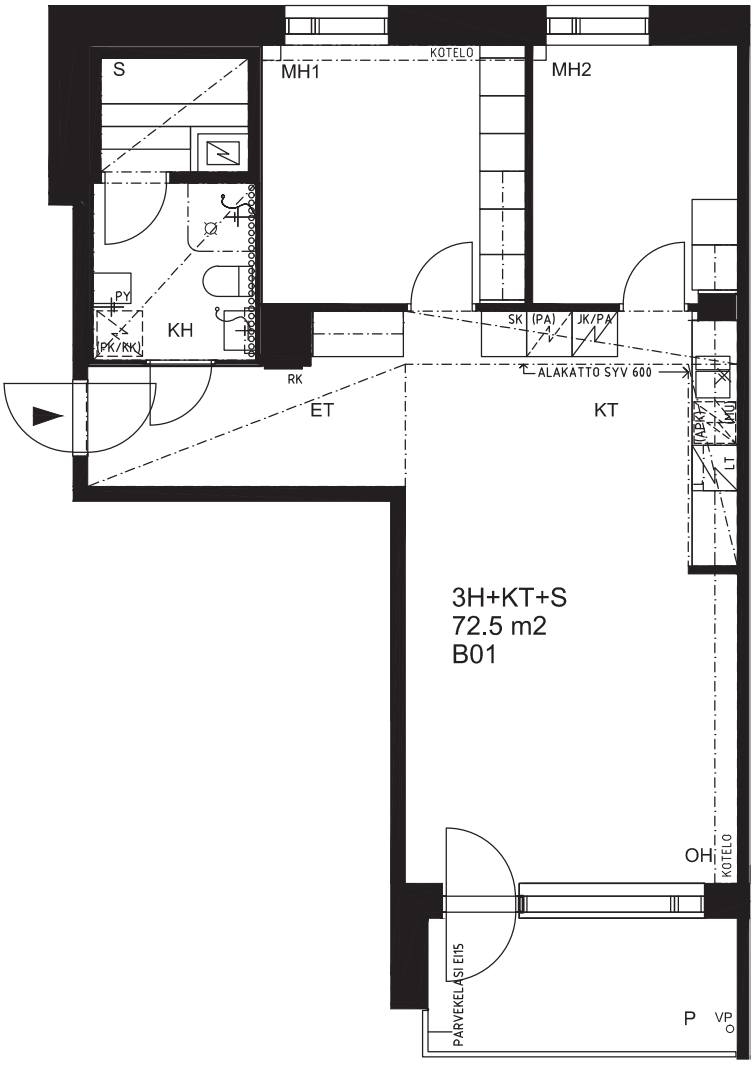
6. KERROS

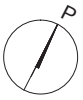


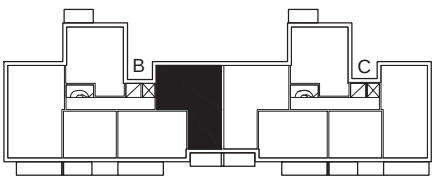
21.10.2013 SUUNNITTELU KÄYNNISSÄ. RAKENTAJA PIDÄTTÄÄ OIKEUDEN KAIKKIIN SUUNNITELMAMUUTOKSIIN.

AS OY VANTAAN SUOVALKKU

HUSBACKANKUJA 8 B JA C, 01610 VANTAA







B 1 1. krs

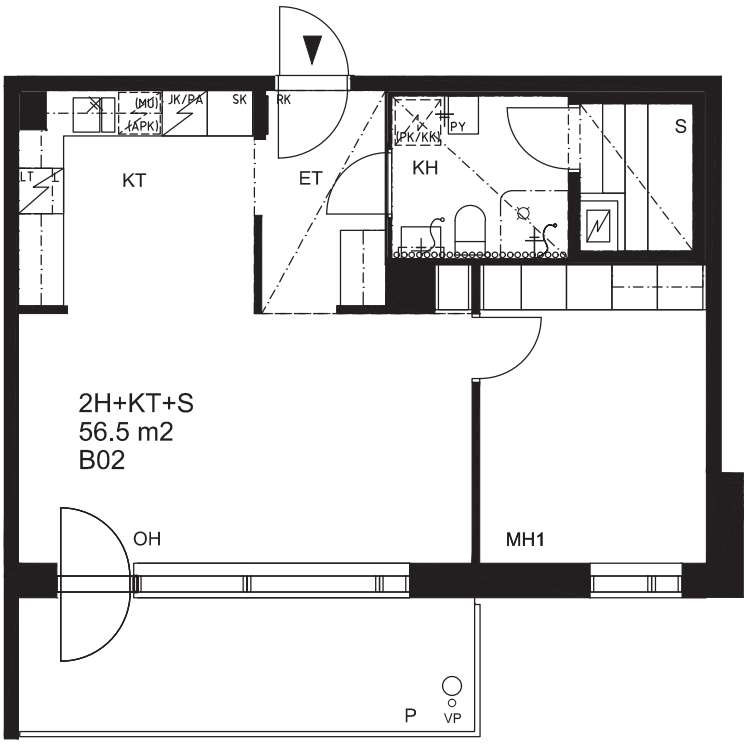
3H + KT + S 72,5 m²



29.04.2015 RAKENTAMINEN KÄYNNISSÄ. RAKENNUTTAJA PIDÄTTÄÄ OIKEUDEN SUUNNITELMAMUUTOKSIIN.

AS OY VANTAAN SUOVALKKU

HUSBACKANKUJA 8 B JA C, 01610 VANTAA

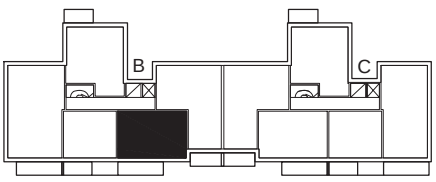




B 2 1. krs
B 7 2. krs
B 22 5. krs

2H + KT + S 56,5 m²

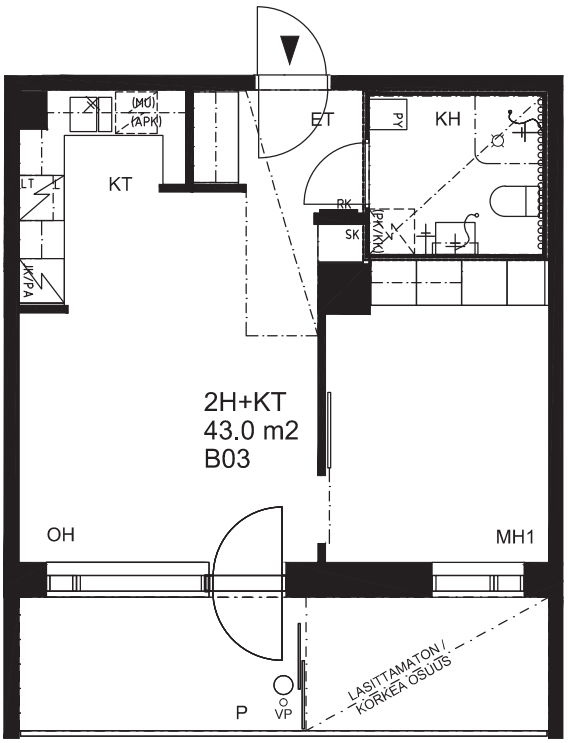


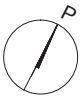


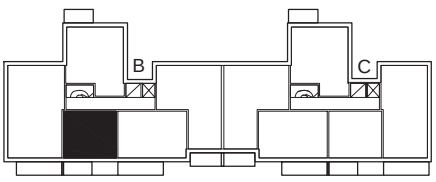
29.04.2015 RAKENTAMINEN KÄYNNISSÄ. RAKENNUTTAJA PIDÄTTÄÄ OIKEUDEN SUUNNITELMAMUUTOKSIIN.

AS OY VANTAAN SUOVALKKU

HUSBACKANKUJA 8 B JA C, 01610 VANTAA







B 3 1. krs

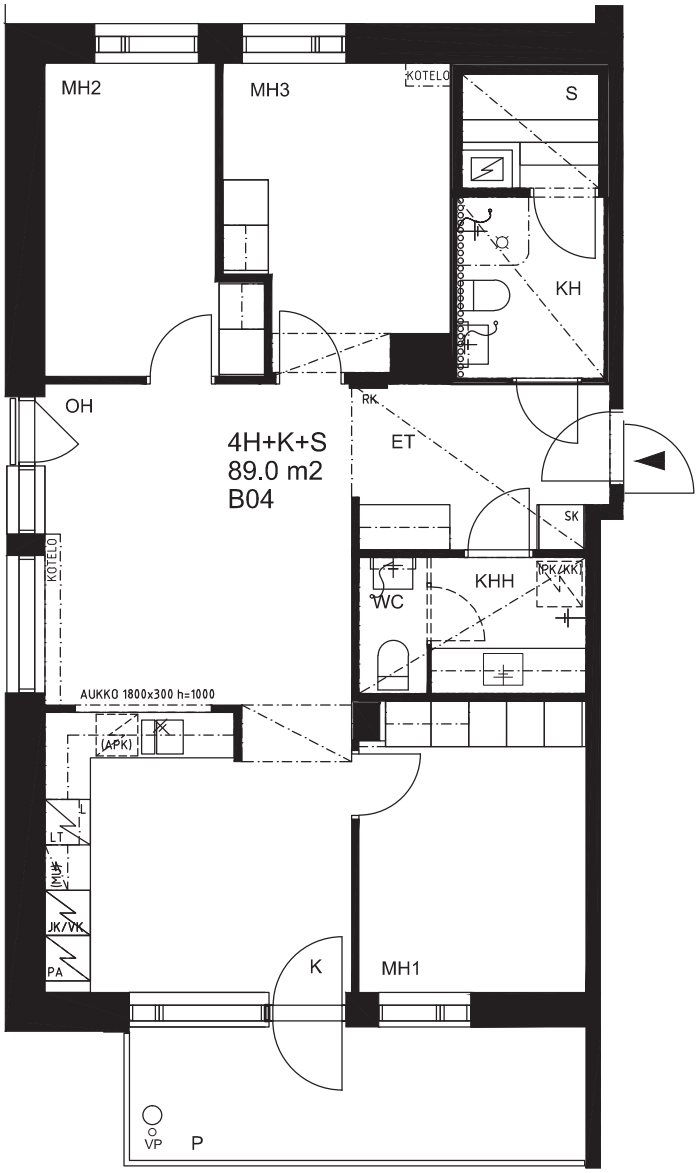
2H + KT 43,0 m²



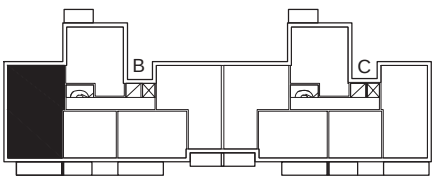
29.04.2015 RAKENTAMINEN KÄYNNISSÄ. RAKENNUTTAJA PIDÄTTÄÄ OIKEUDEN SUUNNITELMAMUUTOKSIIN.

AS OY VANTAAN SUOVALKKU

HUSBACKANKUJA 8 B JA C, 01610 VANTAA







B 4 1. krs

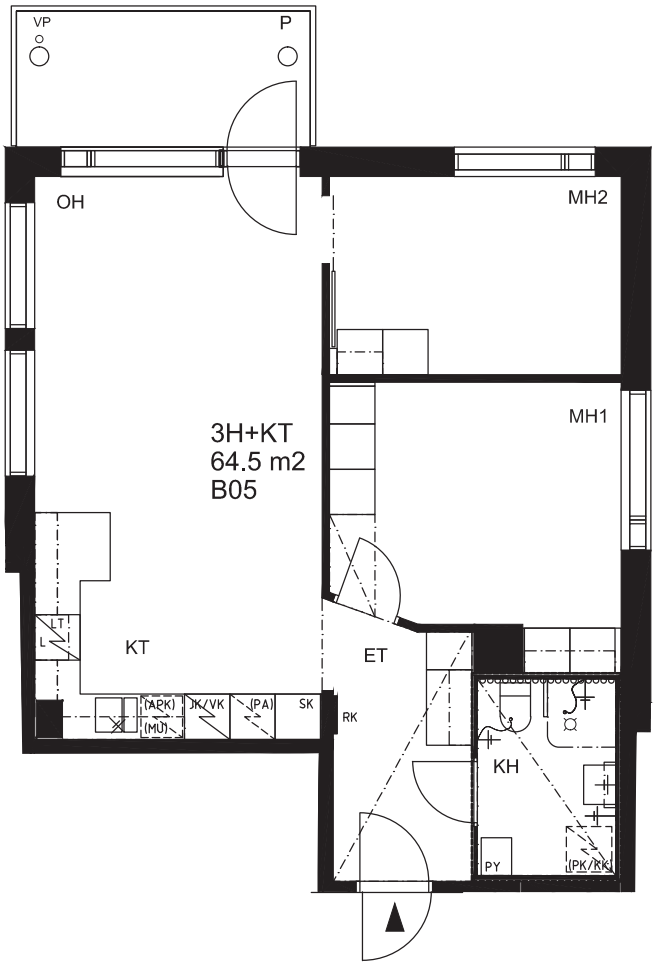
4H + K + S 89,0 m²



29.04.2015 RAKENTAMINEN KÄYNNISSÄ. RAKENNUTTAJA PIDÄTTÄÄ OIKEUDEN SUUNNITELMAMUUTOKSIIN.

AS OY VANTAAN SUOVALKKU

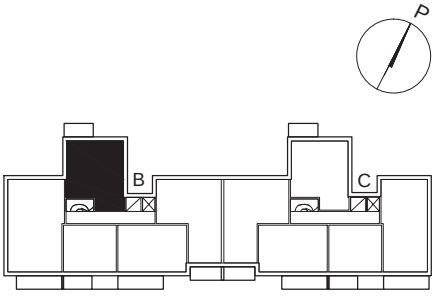
HUSBACKANKUJA 8 B JA C, 01610 VANTAA



B 5 2. krs
B 10 3. krs
B 15 4. krs

3H + KT 64,5 m²

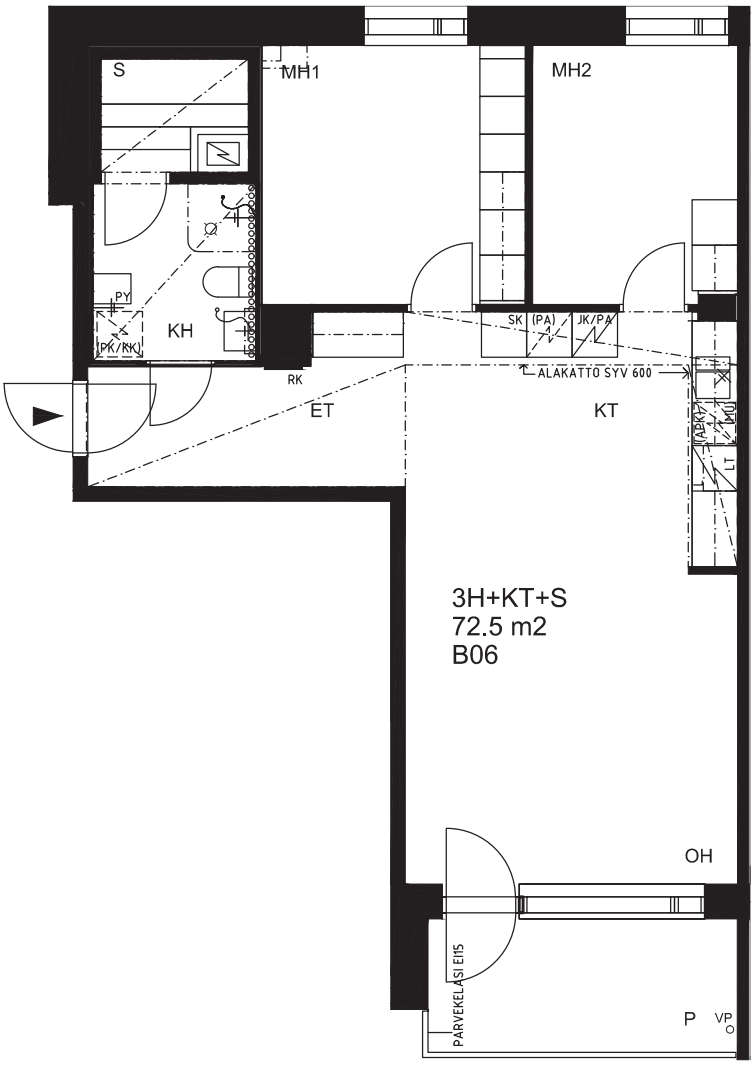




29.04.2015 RAKENTAMINEN KÄYNNISSÄ. RAKENNUTTAJA PIDÄTTÄÄ OIKEUDEN SUUNNITELMAMUUTOKSIIN.

AS OY VANTAAN SUOVALKKU

HUSBACKANKUJA 8 B JA C, 01610 VANTAA

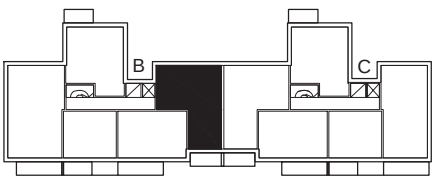




B 6 2. krs
B 16 4. krs

3H + KT + S 72,5 m²

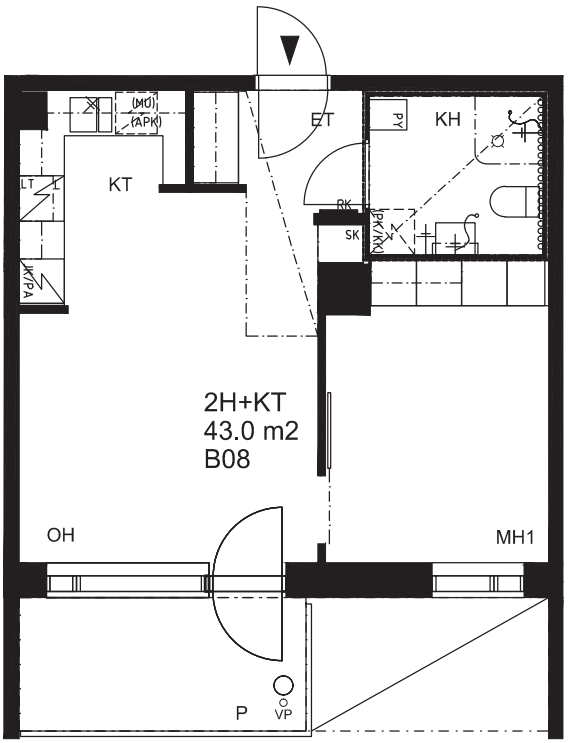


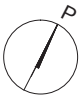


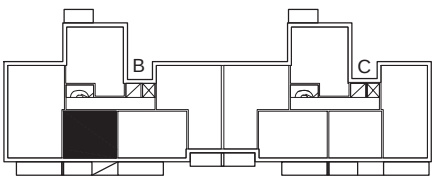
29.04.2015 RAKENTAMINEN KÄYNNISSÄ. RAKENNUTTAJA PIDÄTTÄÄ OIKEUDEN SUUNNITELMAMUUTOKSIIN.

AS OY VANTAAN SUOVALKKU

HUSBACKANKUJA 8 B JA C, 01610 VANTAA







B 8 2. krs

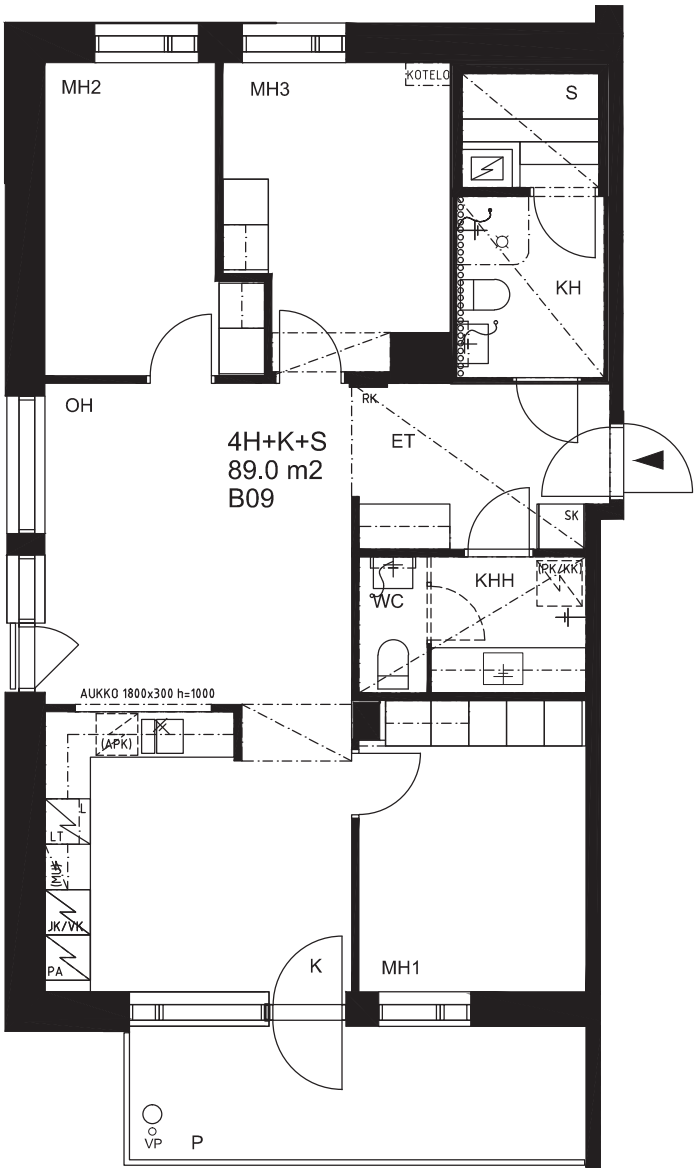
2H + KT 43,0 m²



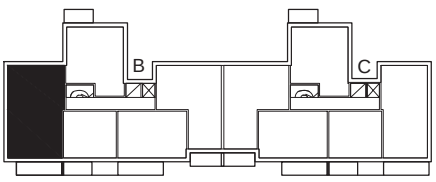
29.04.2015 RAKENTAMINEN KÄYNNISSÄ. RAKENNUTTAJA PIDÄTTÄÄ OIKEUDEN SUUNNITELMAMUUTOKSIIN.

AS OY VANTAAN SUOVALKKU

HUSBACKANKUJA 8 B JA C, 01610 VANTAA







B 9 2. krs

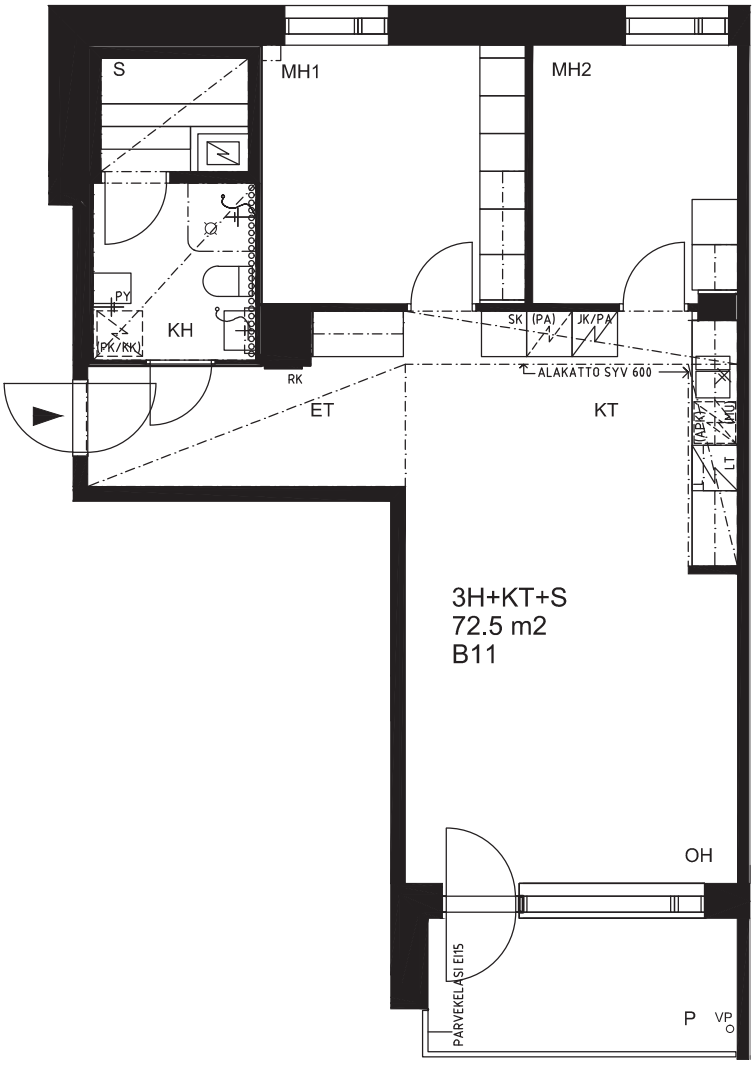
4H + K + S 89,0 m²

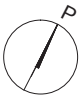


29.04.2015 RAKENTAMINEN KÄYNNISSÄ. RAKENNUTTAJA PIDÄTTÄÄ OIKEUDEN SUUNNITELMAMUUTOKSIIN.

AS OY VANTAAN SUOVALKKU

HUSBACKANKUJA 8 B JA C, 01610 VANTAA

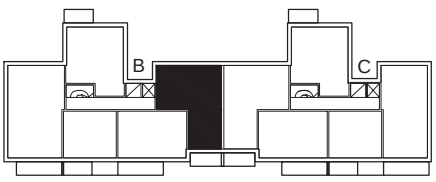




B 11 3. krs

3H + KT + S 72,5 m²

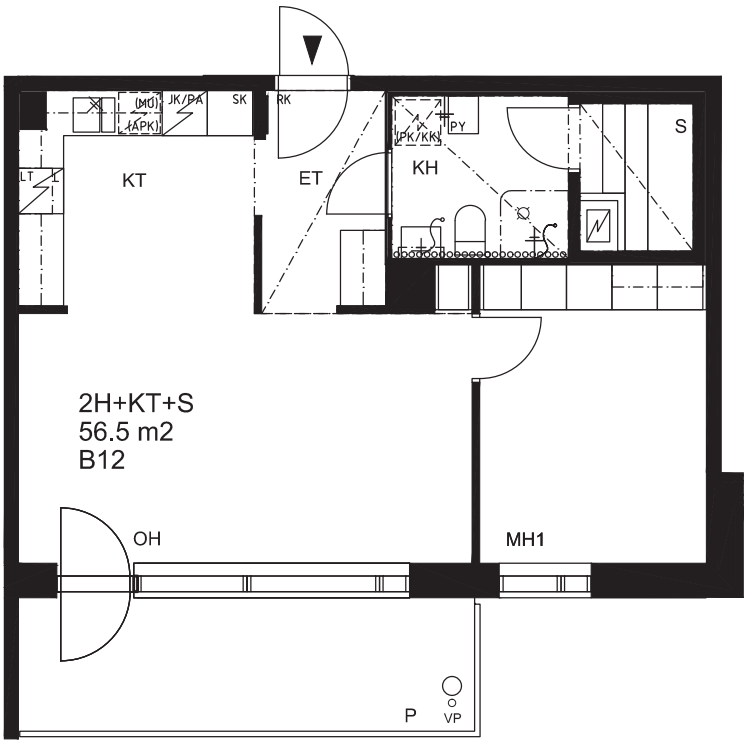




29.04.2015 RAKENTAMINEN KÄYNNISSÄ. RAKENNUTTAJA PIDÄTTÄÄ OIKEUDEN SUUNNITELMAMUUTOKSIIN.

AS OY VANTAAN SUOVALKKU

HUSBACKANKUJA 8 B JA C, 01610 VANTAA

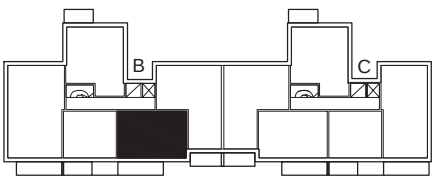




B 12 3. krs
B 17 4. krs

2H + KT + S 56,5 m²

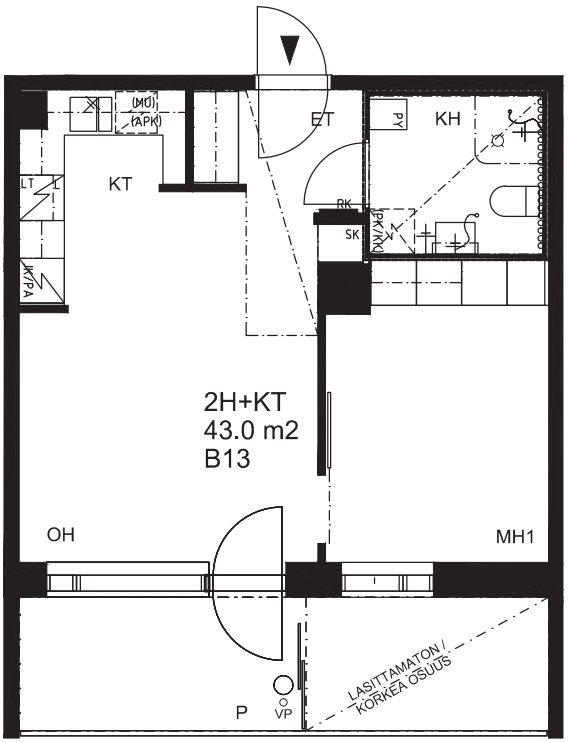


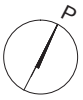


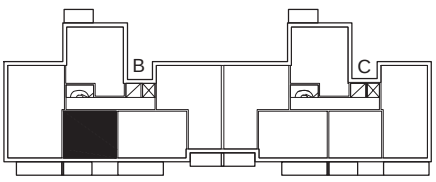
29.04.2015 RAKENTAMINEN KÄYNNISSÄ. RAKENNUTTAJA PIDÄTTÄÄ OIKEUDEN SUUNNITELMAMUUTOKSIIN.

AS OY VANTAAN SUOVALKKU

HUSBACKANKUJA 8 B JA C, 01610 VANTAA







B 13 3. krs

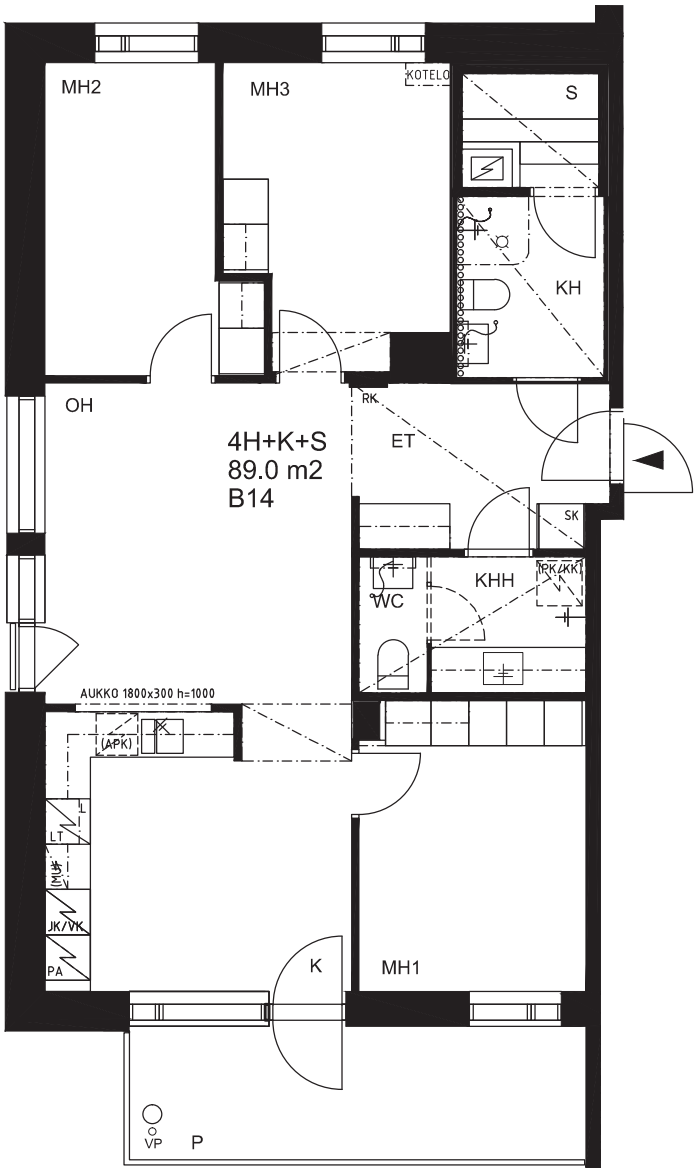
2H + KT 43,0 m²



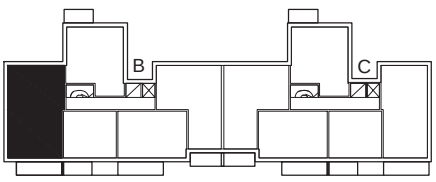
29.04.2015 RAKENTAMINEN KÄYNNISSÄ. RAKENNUTTAJA PIDÄTTÄÄ OIKEUDEN SUUNNITELMAMUUTOKSIIN.

AS OY VANTAAN SUOVALKKU

HUSBACKANKUJA 8 B JA C, 01610 VANTAA







B 14 3. krs

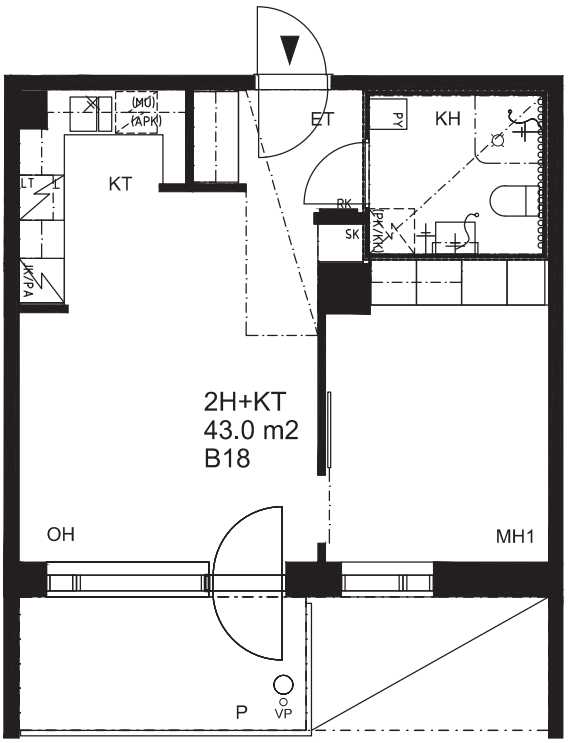
4H + K + S 89,0 m²



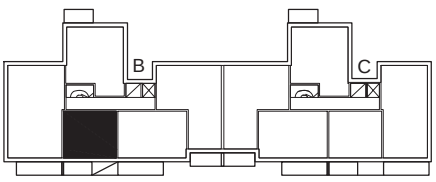
29.04.2015 RAKENTAMINEN KÄYNNISSÄ. RAKENNUTTAJA PIDÄTTÄÄ OIKEUDEN SUUNNITELMAMUUTOKSIIN.

AS OY VANTAAN SUOVALKKU

HUSBACKANKUJA 8 B JA C, 01610 VANTAA







B 18 4. krs

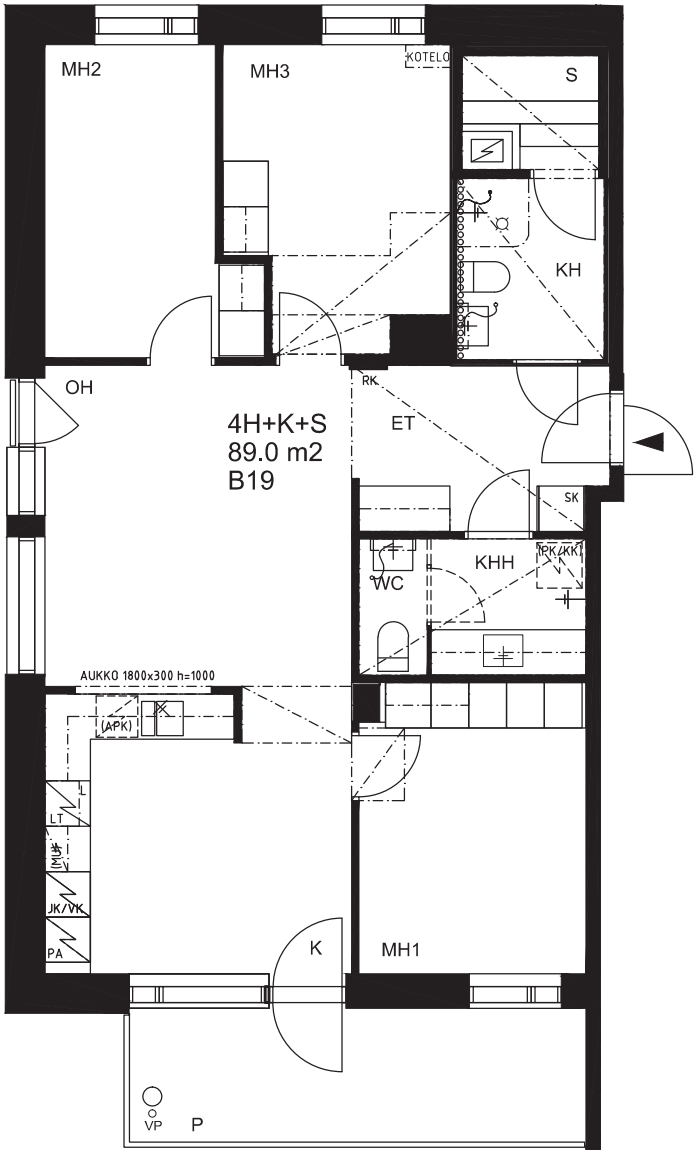
2H + KT 43,0 m²



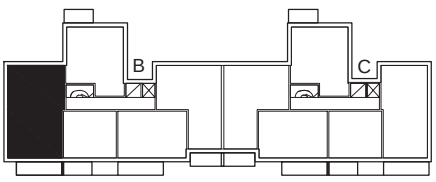
29.04.2015 RAKENTAMINEN KÄYNNISSÄ. RAKENNUTTAJA PIDÄTTÄÄ OIKEUDEN SUUNNITELMAMUUTOKSIIN.

AS OY VANTAAN SUOVALKKU

HUSBACKANKUJA 8 B JA C, 01610 VANTAA







B 19 4. krs

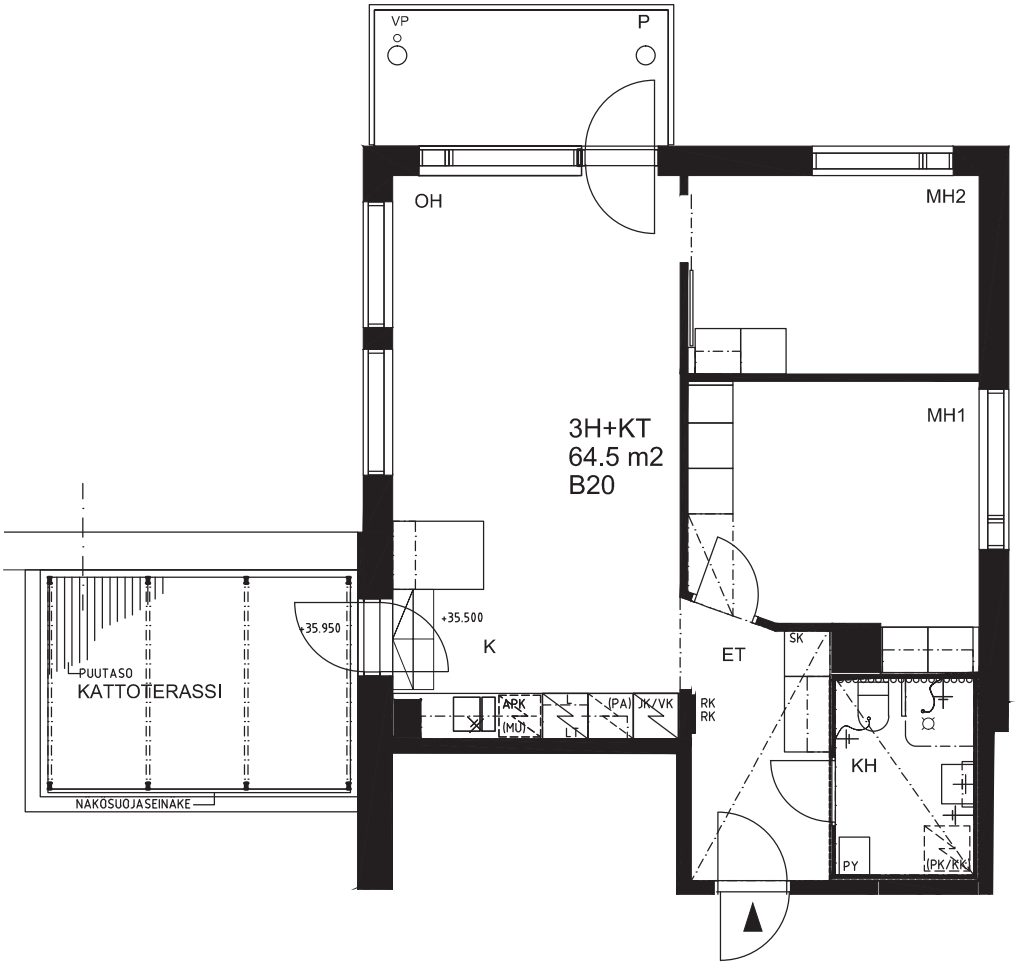
4H + K + S 89,0 m²



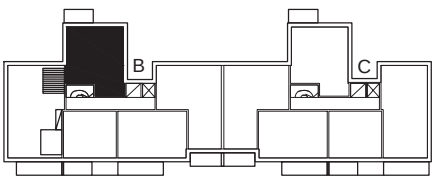
29.04.2015 RAKENTAMINEN KÄYNNISSÄ. RAKENNUTTAJA PIDÄTTÄÄ OIKEUDEN SUUNNITELMAMUUTOKSIIN.

AS OY VANTAAN SUOVALKKU

HUSBACKANKUJA 8 B JA C, 01610 VANTAA







B 20 5. krs

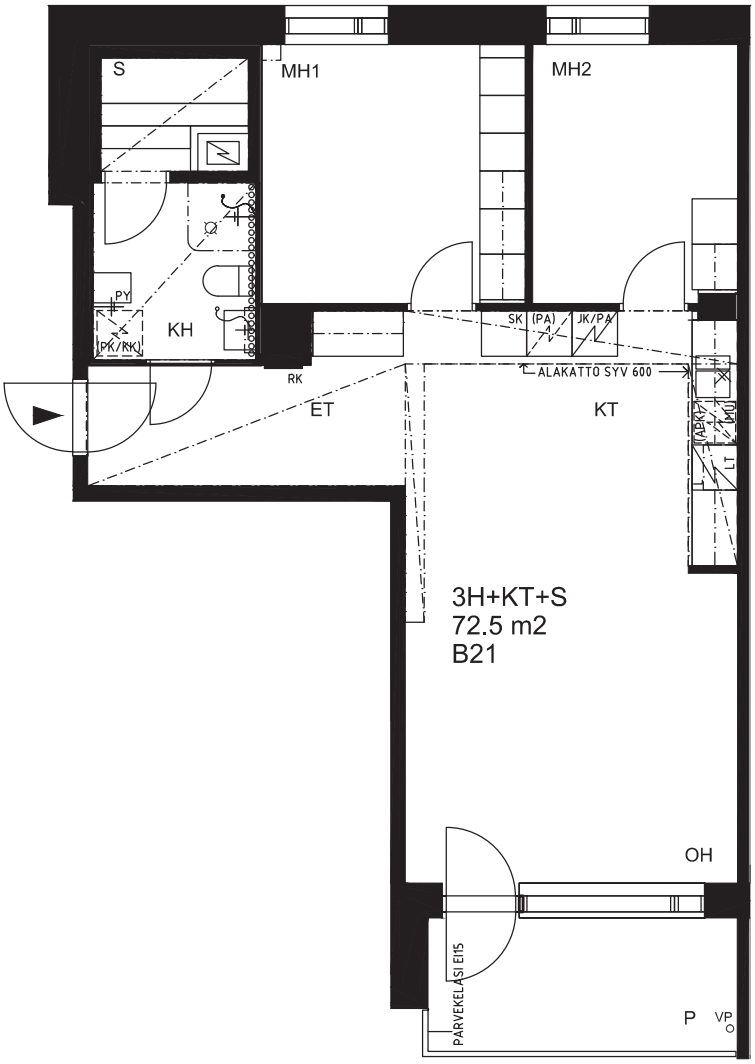
3H + KT 64,5 m²
KATTOTERASSI

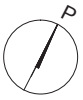


29.04.2015 RAKENTAMINEN KÄYNNISSÄ. RAKENNUTTAJA PIDÄTTÄÄ OIKEUDEN SUUNNITELMAMUUTOKSIIN.

AS OY VANTAAN SUOVALKKU

HUSBACKANKUJA 8 B JA C, 01610 VANTAA

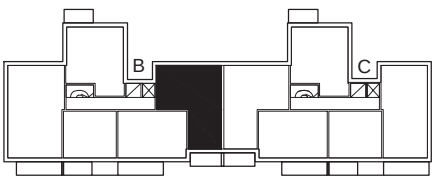




B 21 5. krs

3H + KT + S 72,5 m²

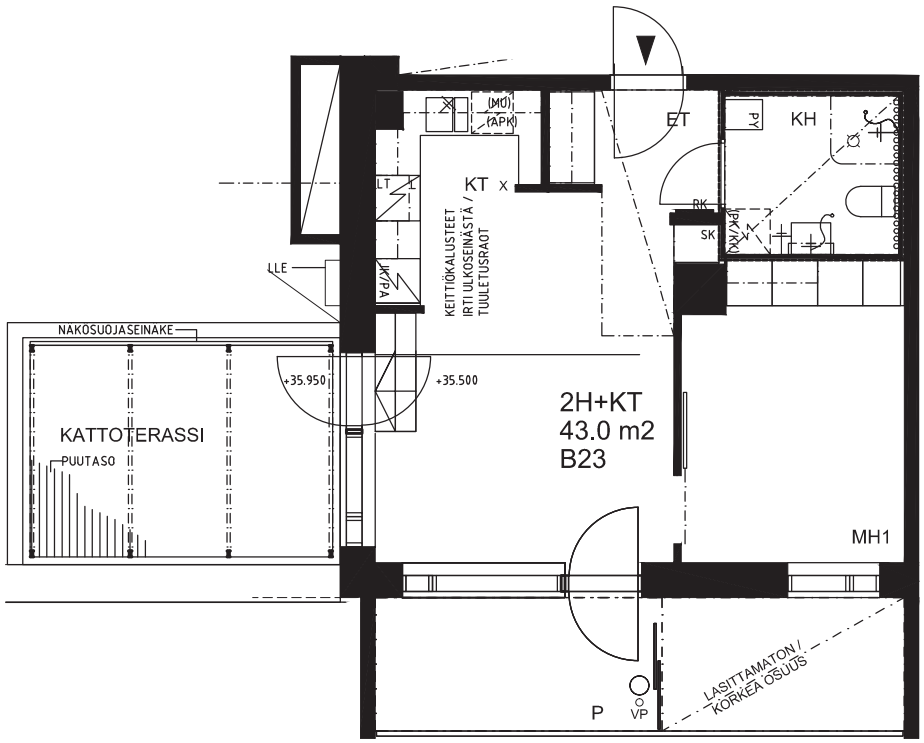




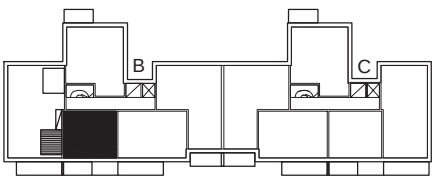
29.04.2015 RAKENTAMINEN KÄYNNISSÄ. RAKENNUTTAJA PIDÄTTÄÄ OIKEUDEN SUUNNITELMAMUUTOKSIIN.

AS OY VANTAAN SUOVALKKU

HUSBACKANKUJA 8 B JA C, 01610 VANTAA







B 23 5. krs

2H + KT 43,0 m²

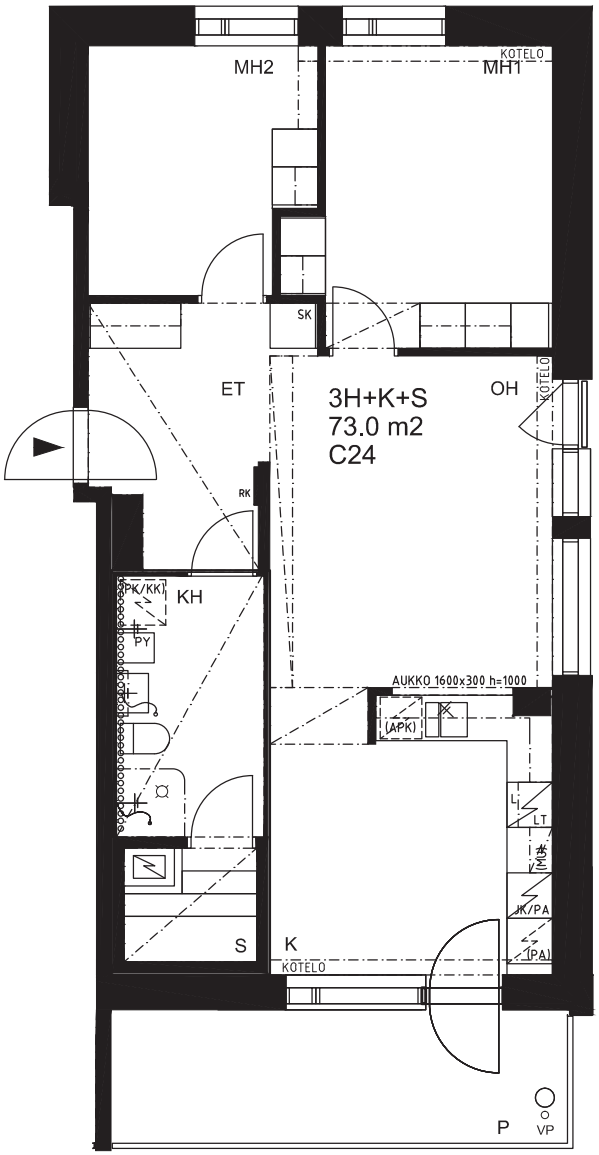
KATTOTERASSI



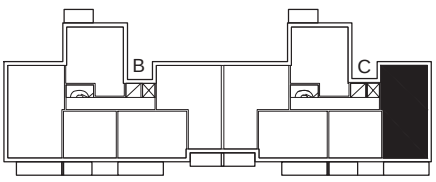
29.04.2015 RAKENTAMINEN KÄYNNISSÄ. RAKENNUTTAJA PIDÄTTÄÄ OIKEUDEN SUUNNITELMAMUUTOKSIIN.

AS OY VANTAAN SUOVALKKU

HUSBACKANKUJA 8 B JA C, 01610 VANTAA







C 24 1. krs

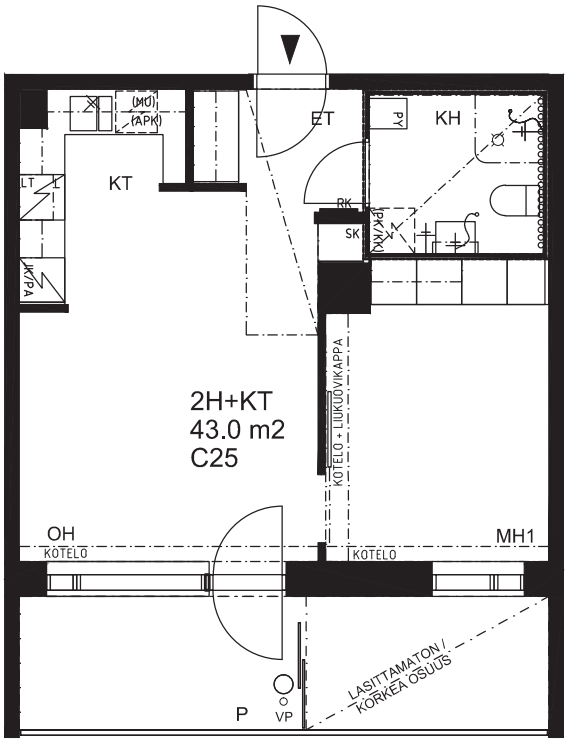
3H + K + S 73,0 m²



29.04.2015 RAKENTAMINEN KÄYNNISSÄ. RAKENNUTTAJA PIDÄTTÄÄ OIKEUDEN SUUNNITELMAMUUTOKSIIN.

AS OY VANTAAN SUOVALKKU

HUSBACKANKUJA 8 B JA C, 01610 VANTAA

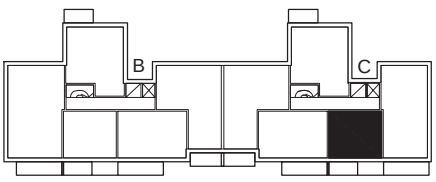




C 25 1. krs

2H + KT 43,0 m²

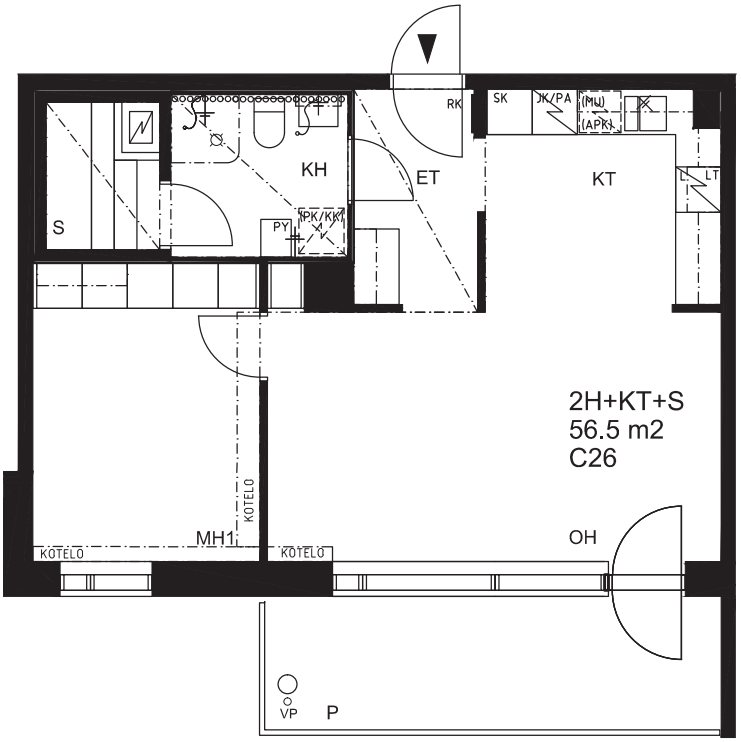




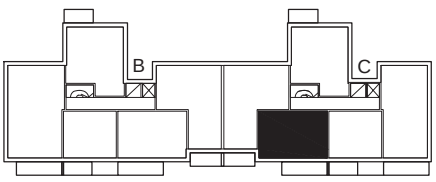
29.04.2015 RAKENTAMINEN KÄYNNISSÄ. RAKENNUTTAJA PIDÄTTÄÄ OIKEUDEN SUUNNITELMAMUUTOKSIIN.

AS OY VANTAAN SUOVALKKU

HUSBACKANKUJA 8 B JA C, 01610 VANTAA







C 26 1. krs

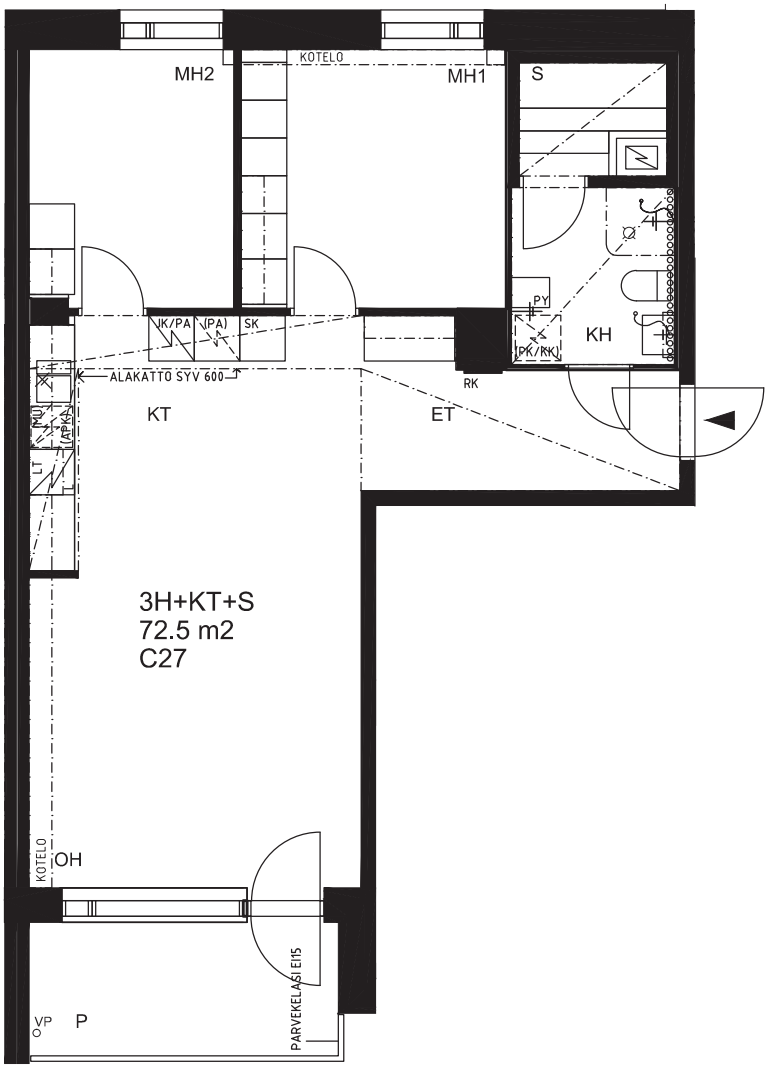
2H + KT + S 56,5 m²



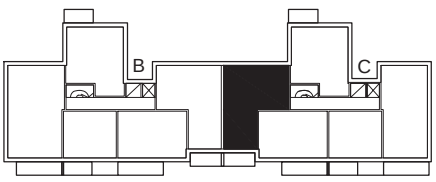
29.04.2015 RAKENTAMINEN KÄYNNISSÄ. RAKENNUTTAJA PIDÄTTÄÄ OIKEUDEN SUUNNITELMAMUUTOKSIIN.

AS OY VANTAAN SUOVALKKU

HUSBACKANKUJA 8 B JA C, 01610 VANTAA







C 27 1. krs

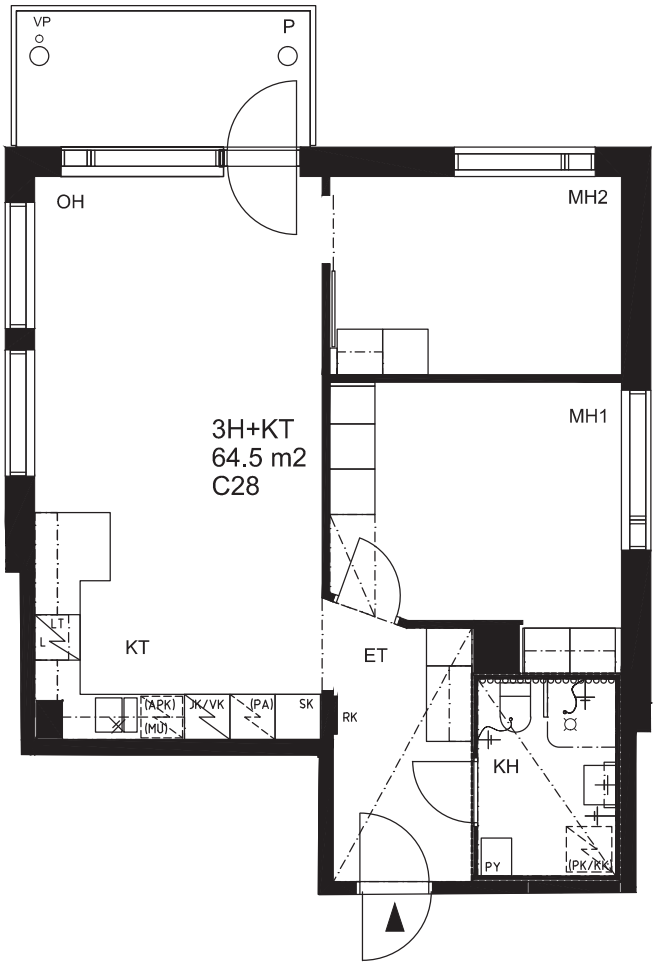
3H + KT + S 72,5 m²



29.04.2015 RAKENTAMINEN KÄYNNISSÄ. RAKENNUTTAJA PIDÄTTÄÄ OIKEUDEN SUUNNITELMAMUUTOKSIIN.

AS OY VANTAAN SUOVALKKU

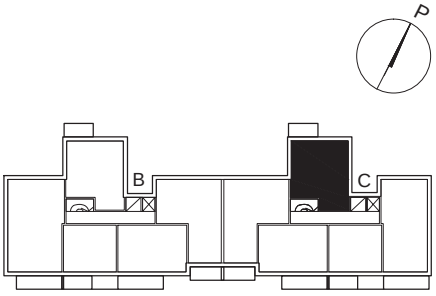
HUSBACKANKUJA 8 B JA C, 01610 VANTAA



C 28 2. krs
C 33 3. krs
C 38 4. krs
C 43 5. krs
C 48 6. krs

3H + KT 64,5 m²

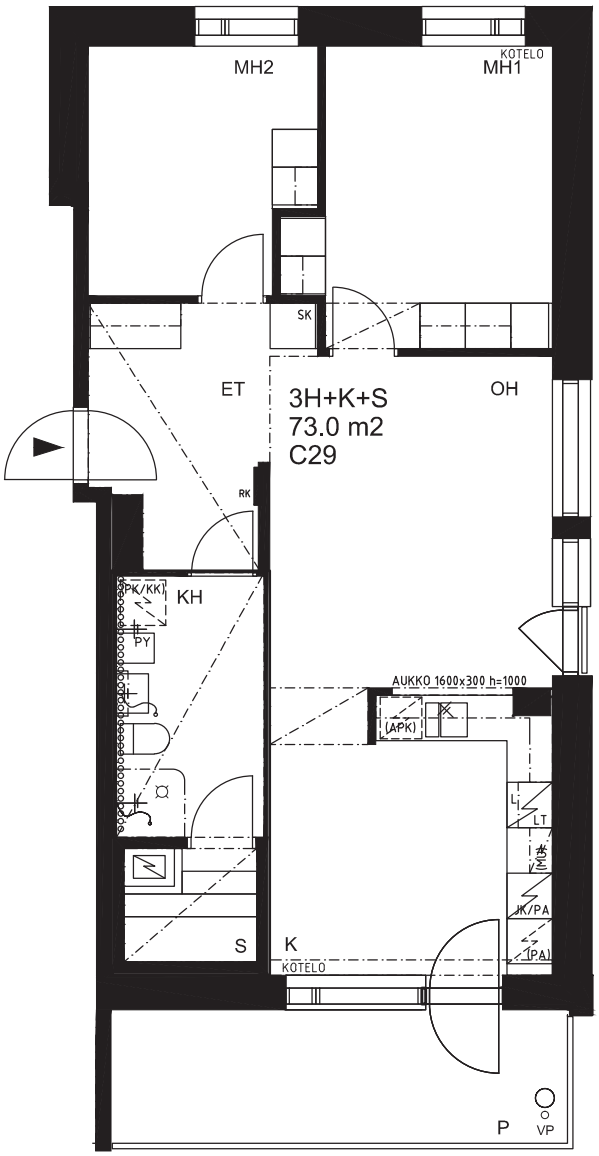




29.04.2015 RAKENTAMINEN KÄYNNISSÄ. RAKENNUTTAJA PIDÄTTÄÄ OIKEUDEN SUUNNITELMAMUUTOKSIIN.

AS OY VANTAAN SUOVALKKU

HUSBACKANKUJA 8 B JA C, 01610 VANTAA

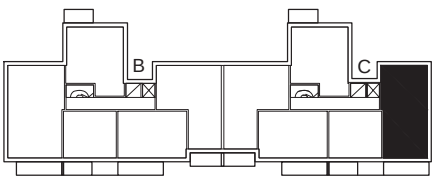




C 29 2. krs
C 34 3. krs

3H + K + S 73,0 m²

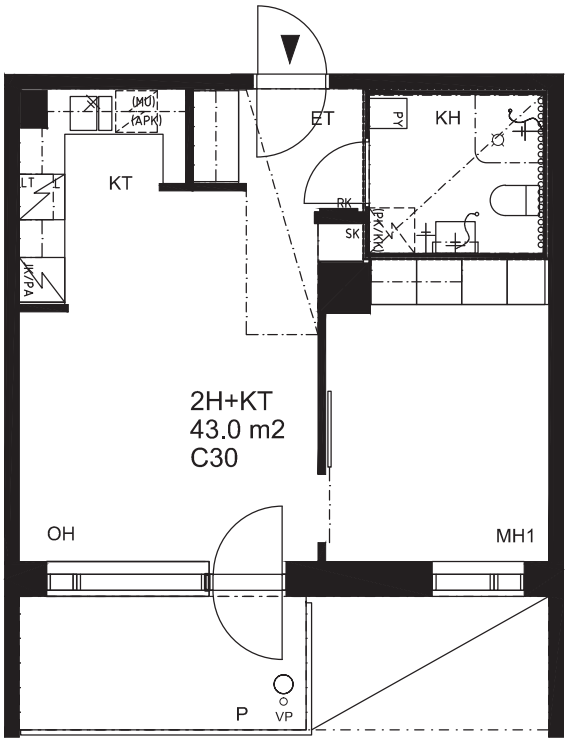




29.04.2015 RAKENTAMINEN KÄYNNISSÄ. RAKENNUTTAJA PIDÄTTÄÄ OIKEUDEN SUUNNITELMAMUUTOKSIIN.

AS OY VANTAAN SUOVALKKU

HUSBACKANKUJA 8 B JA C, 01610 VANTAA

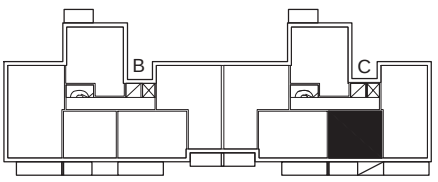




C 30 2. krs
C 50 6. krs

2H + KT 43,0 m²

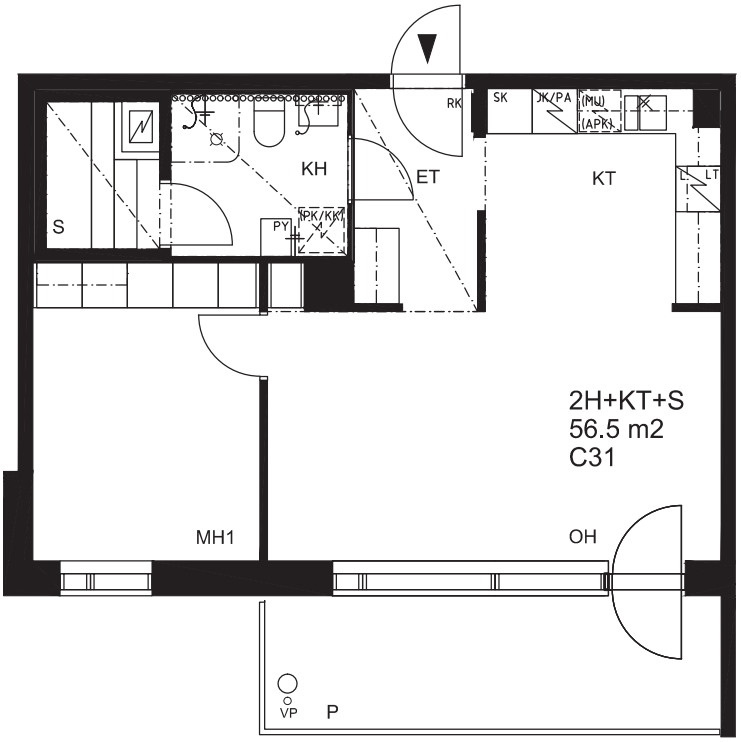




29.04.2015 RAKENTAMINEN KÄYNNISSÄ. RAKENNUTTAJA PIDÄTTÄÄ OIKEUDEN SUUNNITELMAMUUTOKSIIN.

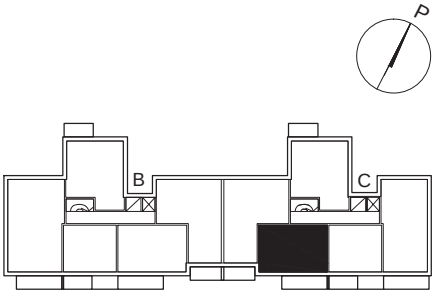
AS OY VANTAAN SUOVALKKU

HUSBACKANKUJA 8 B JA C, 01610 VANTAA



C 31	2. krs
C 46	5. krs
C 51	6. krs
2H + KT + S	56,5 m²

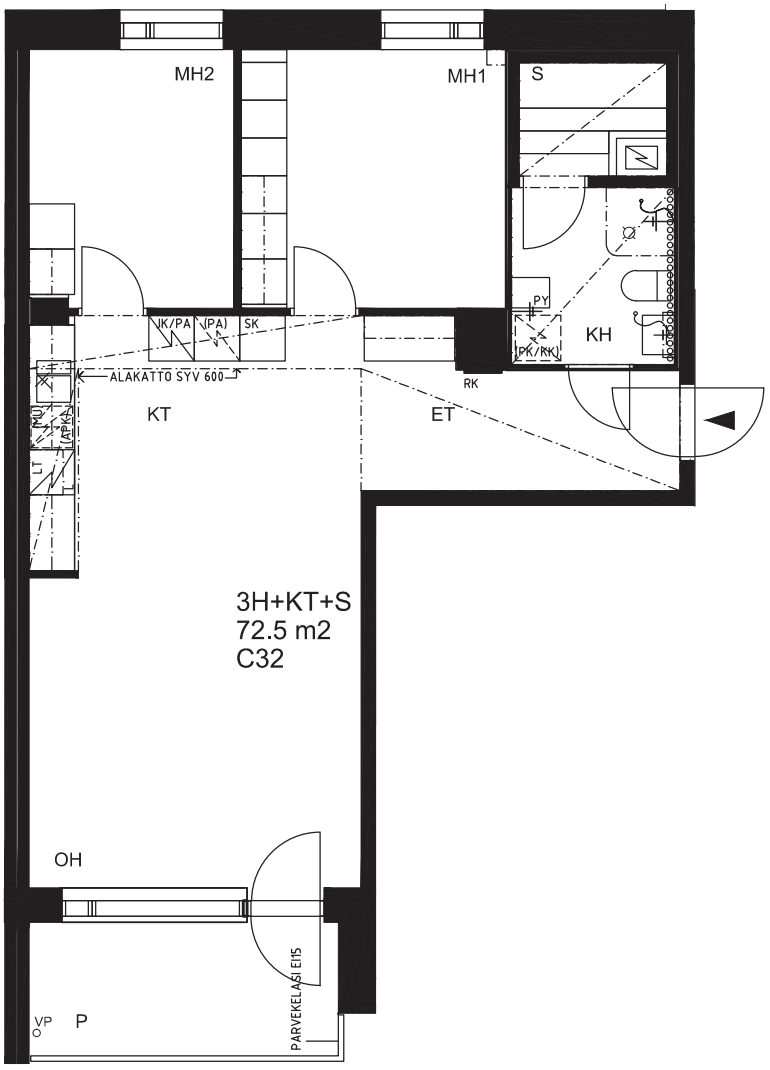




29.04.2015 RAKENTAMINEN KÄYNNISSÄ. RAKENNUTTAJA PIDÄTTÄÄ OIKEUDEN SUUNNITELMAMUUTOKSIIN.

AS OY VANTAAN SUOVALKKU

HUSBACKANKUJA 8 B JA C, 01610 VANTAA

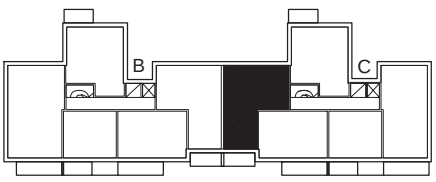




C 32 2. krs
C 52 6. krs

3H + KT + S 72,5 m²

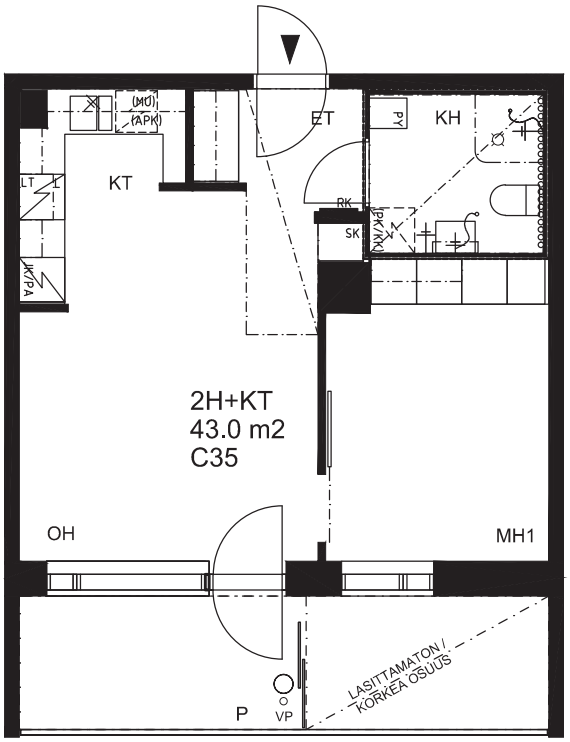




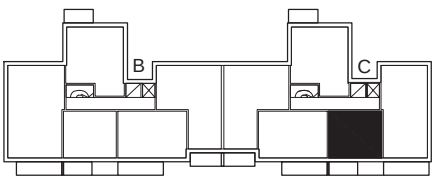
29.04.2015 RAKENTAMINEN KÄYNNISSÄ. RAKENNUTTAJA PIDÄTTÄÄ OIKEUDEN SUUNNITELMAMUUTOKSIIN.

AS OY VANTAAN SUOVALKKU

HUSBACKANKUJA 8 B JA C, 01610 VANTAA







C 35 3. krs

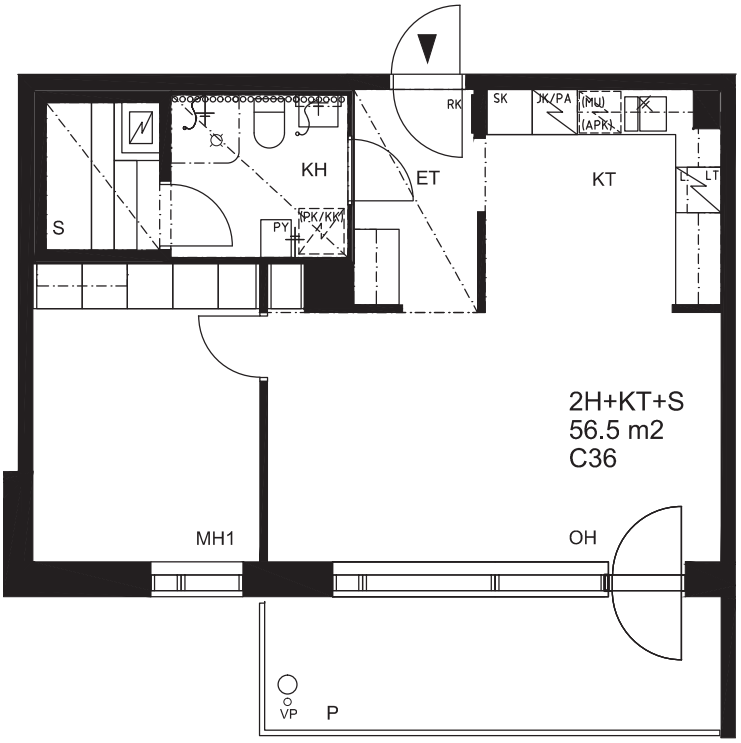
2H + KT 43,0 m²



29.04.2015 RAKENTAMINEN KÄYNNISSÄ. RAKENNUTTAJA PIDÄTTÄÄ OIKEUDEN SUUNNITELMAMUUTOKSIIN.

AS OY VANTAAN SUOVALKKU

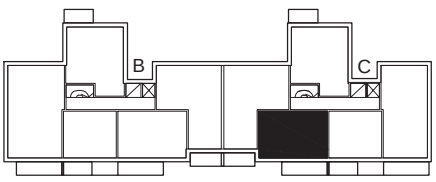
HUSBACKANKUJA 8 B JA C, 01610 VANTAA





C 36	3. krs
C 41	4. krs
2H + KT + S	56,5 m²

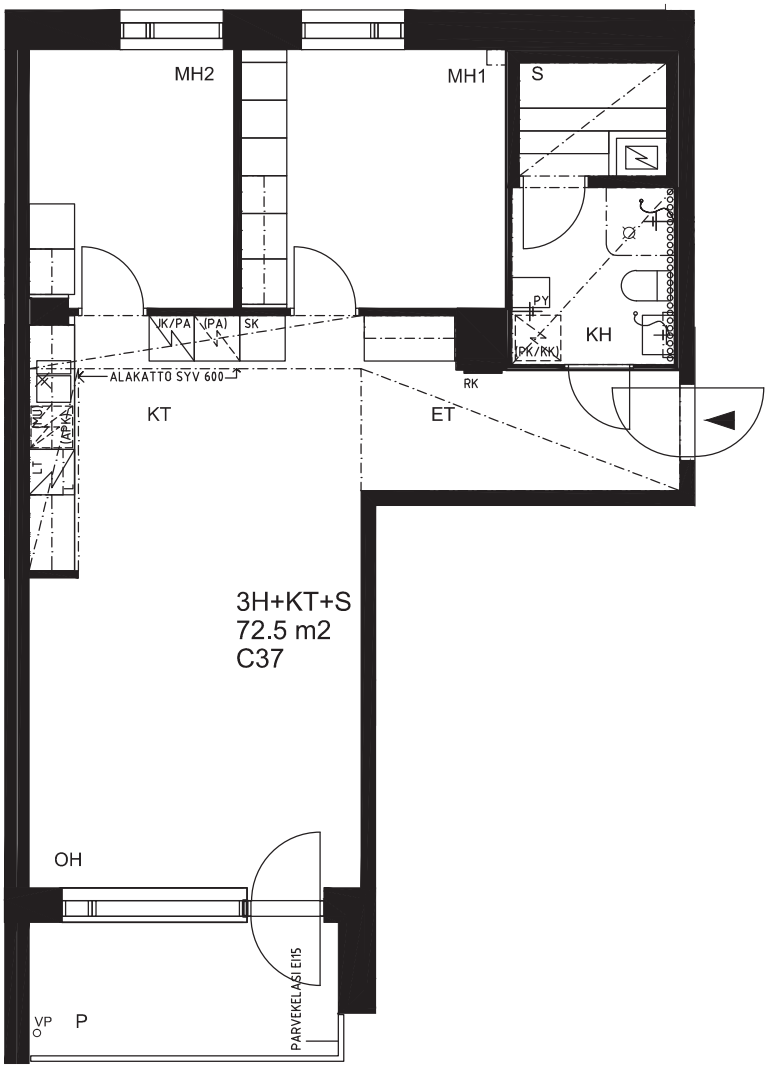




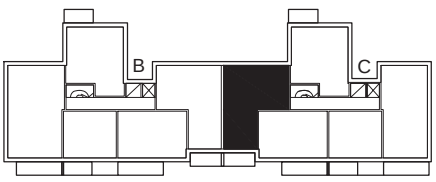
29.04.2015 RAKENTAMINEN KÄYNNISSÄ. RAKENNUTTAJA PIDÄTTÄÄ OIKEUDEN SUUNNITELMAMUUTOKSIIN.

AS OY VANTAAN SUOVALKKU

HUSBACKANKUJA 8 B JA C, 01610 VANTAA







C 37 3. krs

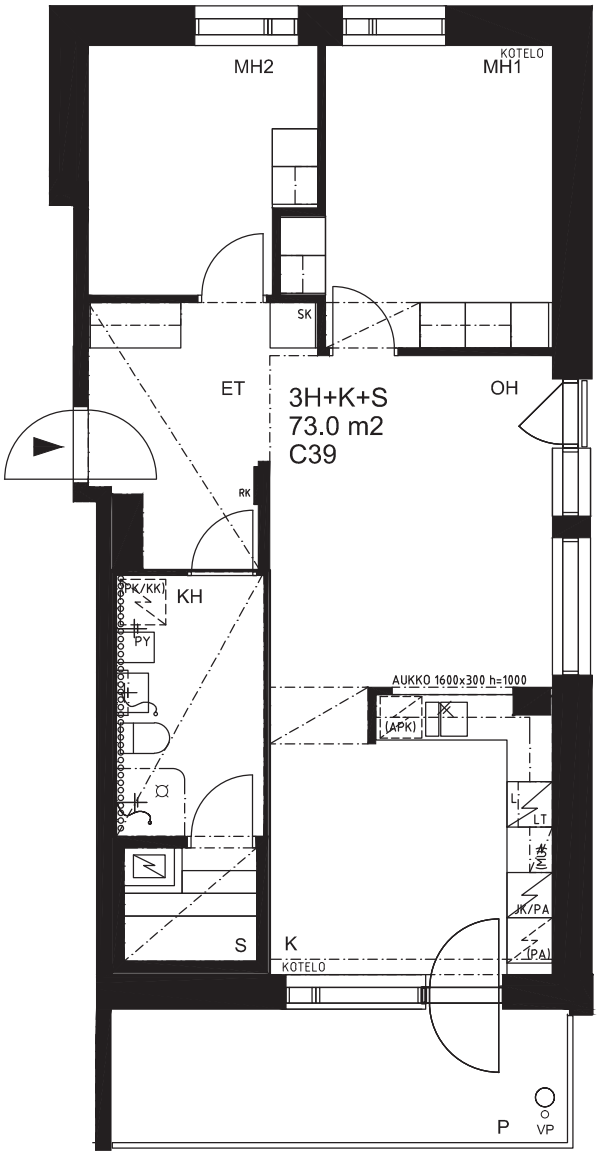
3H + KT + S 72,5 m²



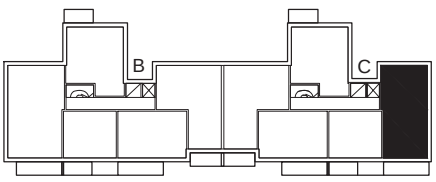
29.04.2015 RAKENTAMINEN KÄYNNISSÄ. RAKENNUTTAJA PIDÄTTÄÄ OIKEUDEN SUUNNITELMAMUUTOKSIIN.

AS OY VANTAAN SUOVALKKU

HUSBACKANKUJA 8 B JA C, 01610 VANTAA







C 39 4. krs

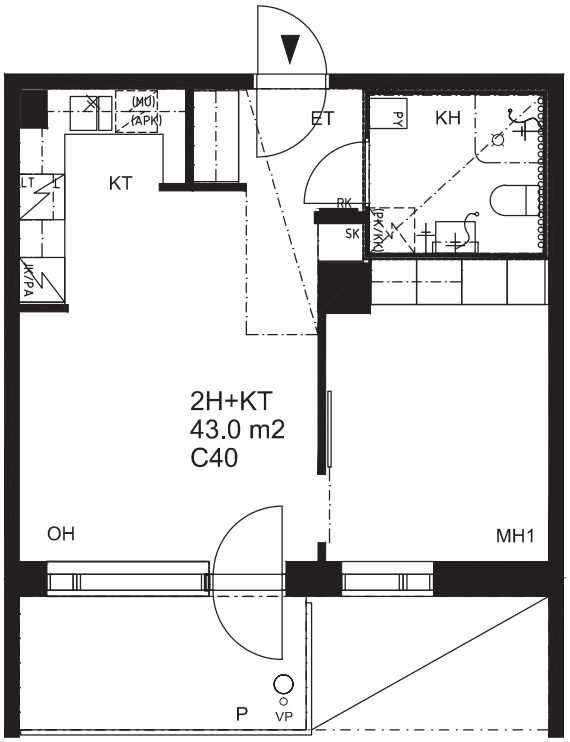
3H + K + S 73,0 m²



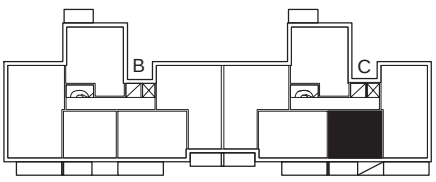
29.04.2015 RAKENTAMINEN KÄYNNISSÄ. RAKENNUTTAJA PIDÄTTÄÄ OIKEUDEN SUUNNITELMAMUUTOKSIIN.

AS OY VANTAAN SUOVALKKU

HUSBACKANKUJA 8 B JA C, 01610 VANTAA







C 40 4. krs

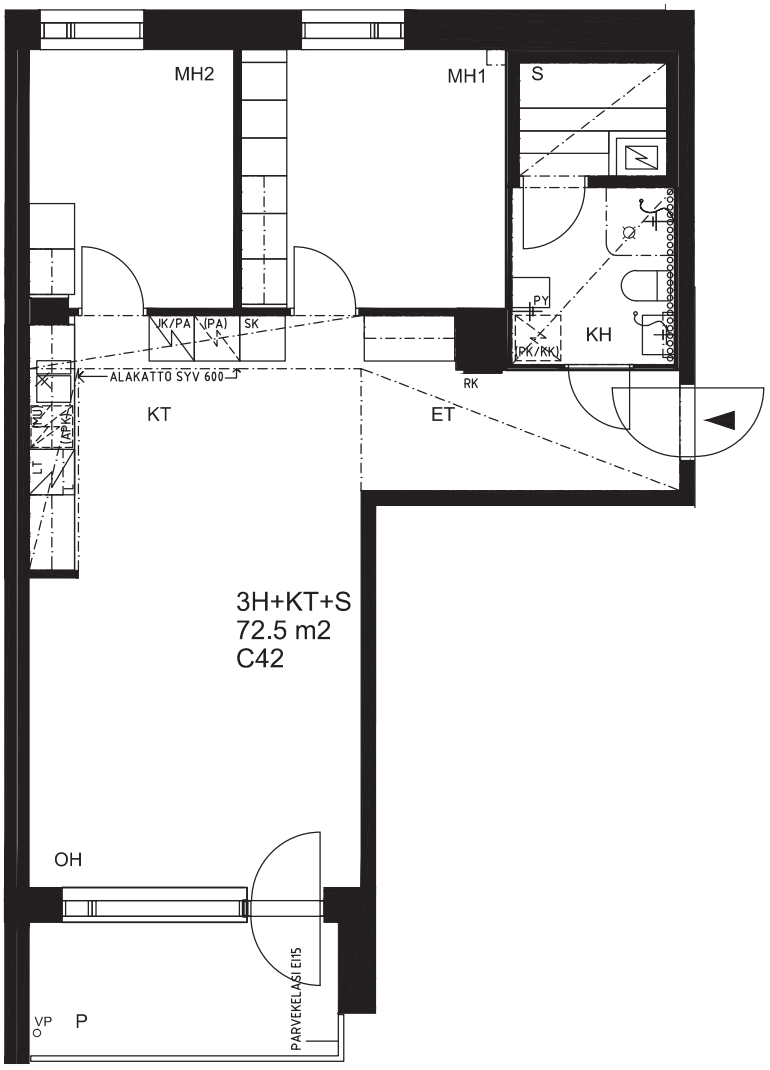
2H + KT 43,0 m²



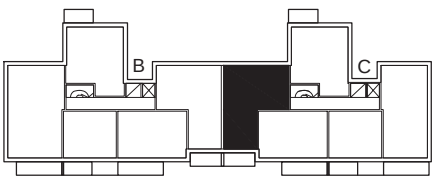
29.04.2015 RAKENTAMINEN KÄYNNISSÄ. RAKENNUTTAJA PIDÄTTÄÄ OIKEUDEN SUUNNITELMAMUUTOKSIIN.

AS OY VANTAAN SUOVALKKU

HUSBACKANKUJA 8 B JA C, 01610 VANTAA







C 42 4. krs

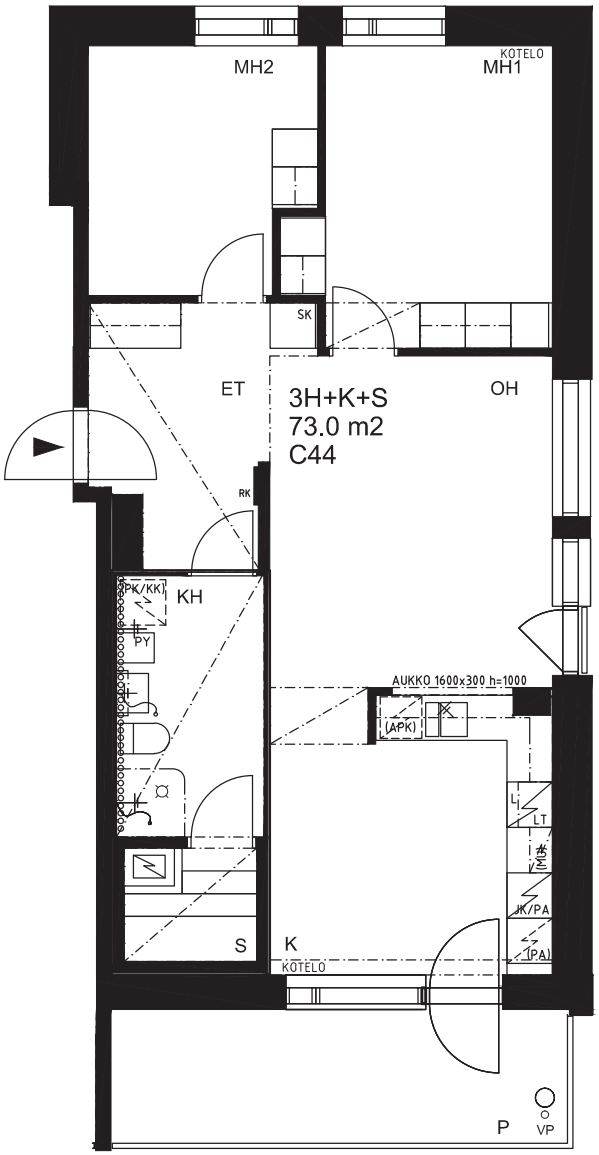
3H + KT + S 72,5 m²



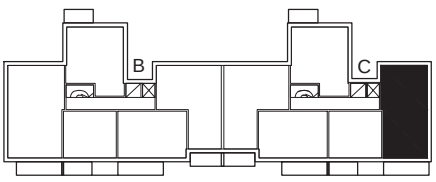
29.04.2015 RAKENTAMINEN KÄYNNISSÄ. RAKENNUTTAJA PIDÄTTÄÄ OIKEUDEN SUUNNITELMAMUUTOKSIIN.

AS OY VANTAAN SUOVALKKU

HUSBACKANKUJA 8 B JA C, 01610 VANTAA







C 44 5. krs

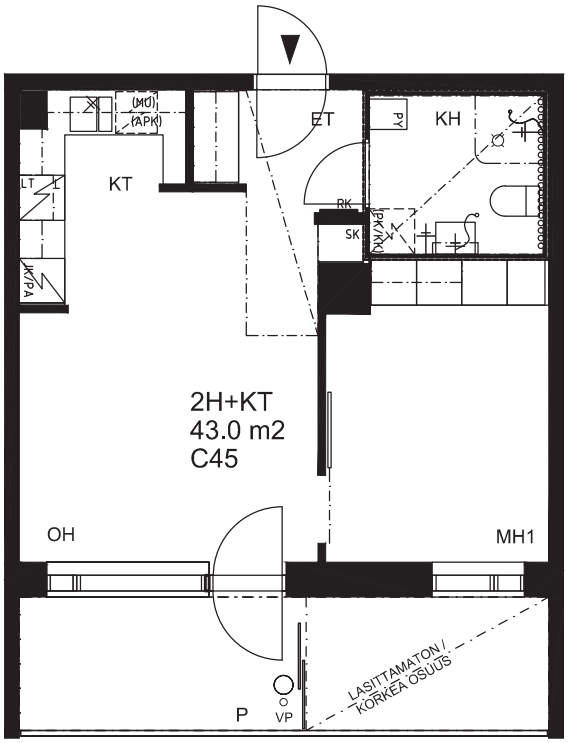
3H + K + S 73,0 m²



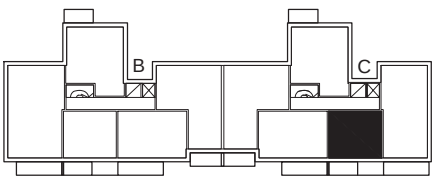
29.04.2015 RAKENTAMINEN KÄYNNISSÄ. RAKENNUTTAJA PIDÄTTÄÄ OIKEUDEN SUUNNITELMAMUUTOKSIIN.

AS OY VANTAAN SUOVALKKU

HUSBACKANKUJA 8 B JA C, 01610 VANTAA







C 45 5. krs

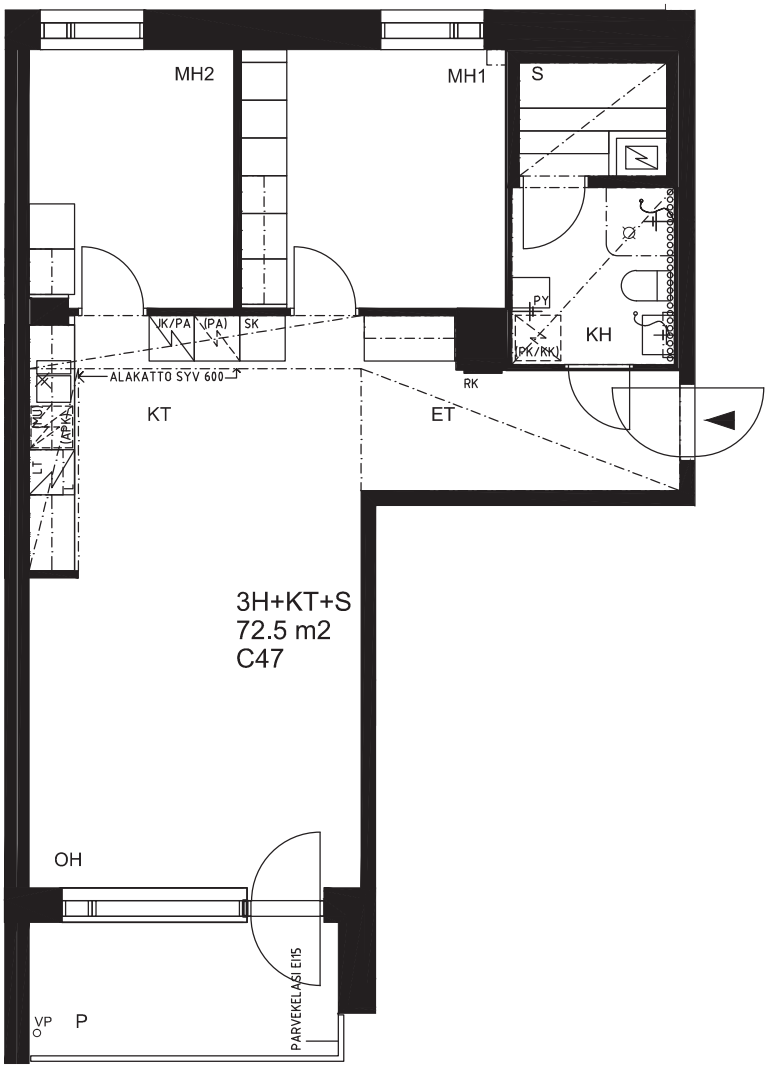
2H + KT 43,0 m²



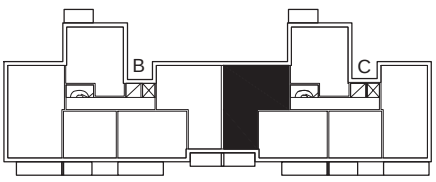
29.04.2015 RAKENTAMINEN KÄYNNISSÄ. RAKENNUTTAJA PIDÄTTÄÄ OIKEUDEN SUUNNITELMAMUUTOKSIIN.

AS OY VANTAAN SUOVALKKU

HUSBACKANKUJA 8 B JA C, 01610 VANTAA







C 47 5. krs

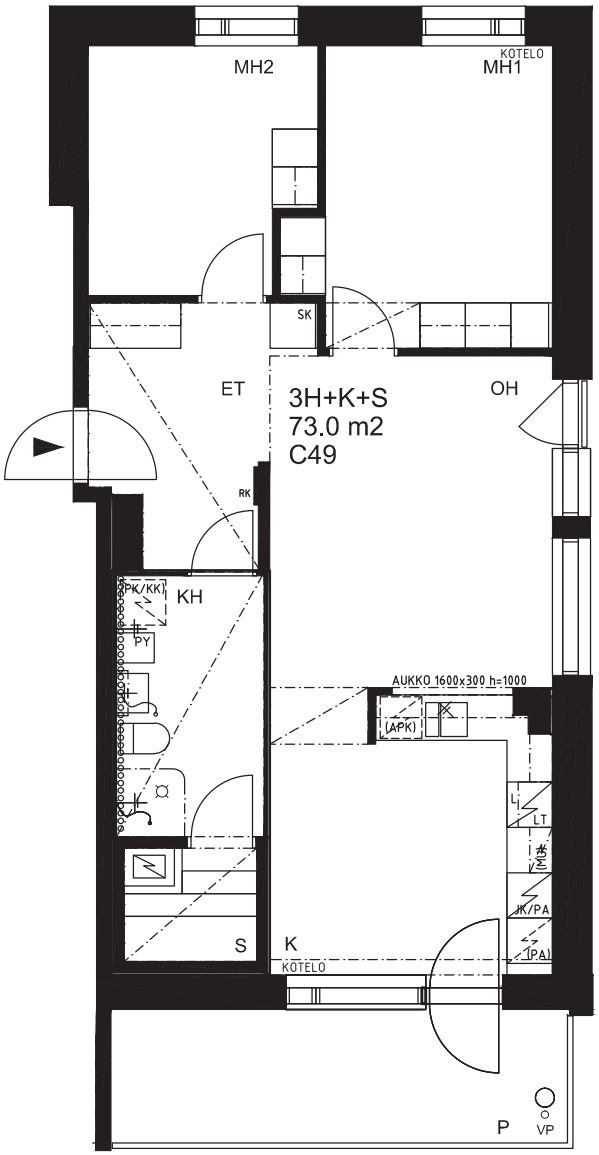
3H + KT + S 72,5 m²



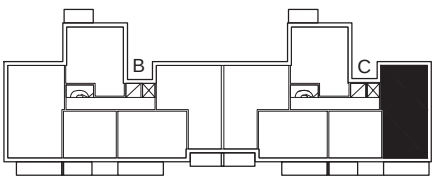
29.04.2015 RAKENTAMINEN KÄYNNISSÄ. RAKENNUTTAJA PIDÄTTÄÄ OIKEUDEN SUUNNITELMAMUUTOKSIIN.

AS OY VANTAAN SUOVALKKU

HUSBACKANKUJA 8 B JA C, 01610 VANTAA







C 49 6. krs

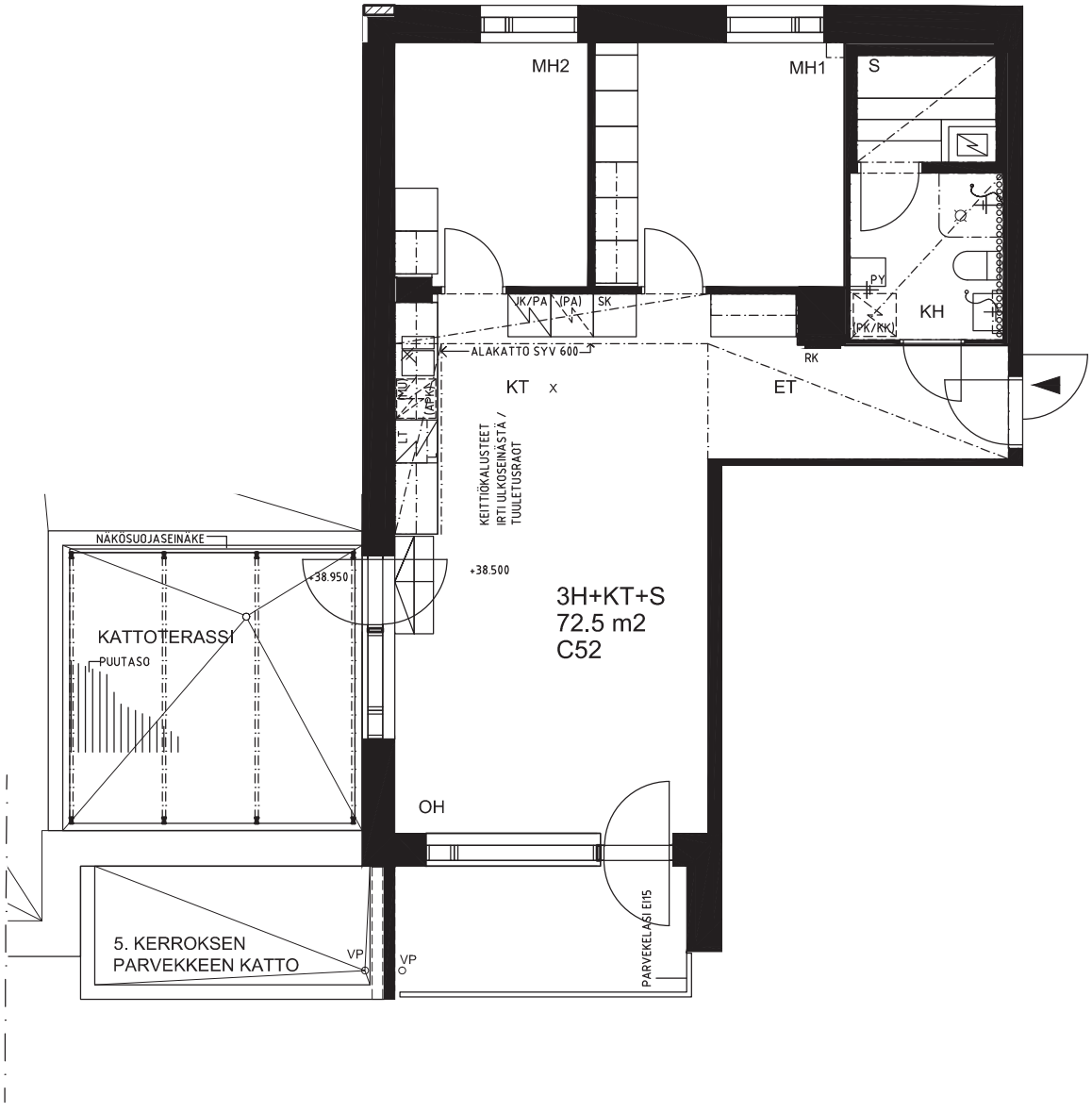
3H + K + S 73,0 m²



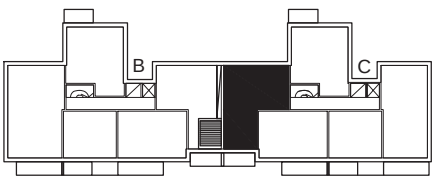
29.04.2015 RAKENTAMINEN KÄYNNISSÄ. RAKENNUTTAJA PIDÄTTÄÄ OIKEUDEN SUUNNITELMAMUUTOKSIIN.

AS OY VANTAAN SUOVALKKU

HUSBACKANKUJA 8 B JA C, 01610 VANTAA







C 52 6. krs

3H + KT + S 72,5 m²

KATTOTERASSI



29.04.2015 RAKENTAMINEN KÄYNNISSÄ. RAKENNUTTAJA PIDÄTTÄÄ OIKEUDEN SUUNNITELMAMUUTOKSIIN.

Asuminen pvm. 11.5.2015

Muutos nro __. pvm. __.__.201_

TA-Asumisoikeus Oy / Husbackankuja 8 B-C (ent. As Oy Vantaan Suovalkku)

Rakennustapaselostus

Yleiskuvaus
Kohde rakennetaan As Oy Vantaan Suovalkun rakennuslupaa (6.5.2013) haettaessa voimassa olevien rakentamismääräysten mukaisesti määräosalle tontista 16206/5.

Kohteeseen kuuluu 1 kaksiportainen hissillinen kerrostalo. Talossa on osittain kellari ja 4-6 asuinkerrosta. Yhtiön käyttöön tulee yhteensä 58 autopaikkaa LPA-tontilla 16206/1, 26 sähköpistokkeellista autopaikkaa sijaitsee kaksikerroksisen paikoitusrakennuksen yläkannella (avopaikkoja) ja 32 sähköpistokkeellista autopaikkaa sijaitsee maantasossa yläkannen alla. Lisäksi 1 autopaikka sijaitsee piha-alueella.

Paikoitusrakennuksen ylätasolle on rakennettu asemakaavan mukainen noin 3 metriä korkea meluaita suojaamaan aluetta tulevan kehä II:n liikennemelulta. Kehä II:n rakentamisaikataulusta ei tämän esitteen tekohetkellä ole tietoa.

Asuinrakennuksen kellarikerroksessa on irtaimisto- ja ulkoiluvälinevarastoja, teknisiä tiloja, talosauna ja B-portaan kuivaushuone. Asuinrakennuksen 1 kerroksessa on porrashuonekohtaiset ulkoiluvälinevarastot, teknisiä tiloja sekä C-portaan kuivaushuone.

Väestönsuoja sijaitsee naapuritalon (Luhtalemmikki) kellarissa osoitteessa Husbackankuja 8 A, jossa sijaitsee myös 14 asunnon irtaimistovarastot.

Molempien porrashuoneiden katoilla sijaitsevat ilmanvaihdon konehuoneet.

Perustukset
Rakennukset perustetaan geo- ja rakennesuunnitelmien mukaisesti maanvaraisesti. Perustukset tehdään teräsbetonista viranomaisten hyväksymien suunnitelmien mukaan.

Kantavat rakenteet
Alapohjarakenteena on B-portaassa kantava maata vasten valettu teräsbetonilaatta, C-portaan alapohja on ontelolaattarakenteinen. Väli- ja yläpohjat ovat ontelolaattarakenteisia rakennepiirustusten mukaisesti.

Ulkoseinät
Asuinrakennuksen ulkoseinissä on betoninen osittain kantava, osittain ei kantava, lämmöneristetty sisäkuorielementti. Julkisivupintana on osittain tiilimuuraus ja osittain ohutrappaus. Osittain julkisivupintana on julkisivulevy, osa parvekkeiden taustaseinistä ovat uritettuja sandwich-elementtejä.

Vesikatto
Vesikattomuotona on tasakatto ja vesikatteena kevytsoraeristeinen bitumikermikate.

Asuminen pvm. 11.5.2015

Muutos nro __. pvm. __.__.201_

Ikkunat ja ovet
Asuntojen ikkunat ovat pääosin puurakenteisia sisään avautuvia MSE-vakioikkunoita. Asuinhuoneistojen kerrostaso-ovet ovat tehdasvalmisteisia viilupintaisia vakio-ovia. Parvekkeiden ovet ovat sisään-ulos avautuvia kaksilehtisiä tehtaan vakio-ovia. Huoneiden ovet ovat tehdasvalmisteisia vakio laakaovia. Porrashuoneen ovet ja ikkunat ovat metallirakenteisia, pääulko-ovet varustetaan koodilukolla.

Parvekkeet
Parvekelaatat ovat betonielementtirakenteisia. Parvekkeen lattiat ovat hienopestyä luonnonsoraa. Parvekekaiteet ovat alumiinirunkoisia lasikaiteita. Parvekkeet lasitetaan, osassa pitkiä parvekkeita on lasittamaton osuus eli parvekkeet lasitetaan katetuilta osilta. Parvekkeet ovat tuulettuvia siten, että ne eivät ole vesi- ja lumitiiviitä.

Väliseinät
Huoneistojen väliset seinät ovat teräsbetonirakenteisia. Asuinhuoneiden sisäiset kevyet väliseinät ovat teräsrankaisia kipsilevyseiniä. Kylpyhuoneet ovat elementtirakenteisia ja niiden seinät ovat kevytbetonia ja katot teräsohutlevyä.

Seinä- ja kattopinnoitteet
Pesuhuoneen seinissä on laatoitus, muiden asuintilojen seinät on maalattu arkkitehdin värisuunnitelman mukaan. Keittiöiden kalustevälissä on laatoitus. Yhteistilojen seinät maalataan arkkitehdin värisuunnitelman mukaan. Erillis-WC-KHH tilan katto on levy- tai puupaneelirakenteinen, muissa sisäkatoissa ruiskutasoite. Asuntojen alakatot ja kotelot ovat maalattuja.

Lattiapinnoitteet
Asuinhuoneistojen lattioissa on laminaatti. Pesu- ja löylyhuoneen sekä erillis-WC-KHH lattiassa on laatoitus. Porrashuoneiden lattiassa on askeläänimatto. Portaiden askelmat ovat mosaiikkibetonia tai graniittilaattaa arkkitehdin värisuunnitelman mukaan. Lämpimien varastojen ja teknisten tilojen sekä väestönsuojan lattiat maalataan. Kuivaushuoneessa ja sähköpääkeskuksessa on muovimatto. Talosaunassa ja sen pesuhuoneessa on lattialaatta ja pukuhuoneessa sekä wc:ssä on muovimatto.

Kalusteet
Tehdasvalmisteiset kalusteet ovat suunnitelmien mukaisia vakiokalusteita. Rungot ja täytelevyt ovat valkoista melamiinia. Kalusteovet ovat joko laminaattia tai maalattua mdf-levyä . Keittiön pesupöytä on ruostumatonta terästä, työtasot ovat laminaattia. Pesutiloissa ja WC-tiloissa on valaisinpeilikaappi.

Kojeet
Keittiössä on vakiolattialiesi ja jääpakastinkaappi sekä tilavaraus astianpesukoneelle sekä mikroaaltouunille. 4h+k-asunnoissa on kaksi kylmälaitetta.
Asuntojen kylpyhuoneissa on tilavaraus pyykinpesukoneelle.

Hissit Hissi on konehuoneeton, korin seinät pinnoitettua teräslevyä.

Asuminen pvm. 11.5.2015

Muutos nro __. pvm. __.__.201_

LVIS-työt
Lämpö-, vesi- ja ilmastointityöt tehdään LVI-suunnitelmien mukaisesti. Huoneistoissa on vesikeskuslämmitys seinäpatterein. Asuntojen ilmanvaihtojärjestelmänä keskitetty tulo- poistoilmanvaihtojärjestelmä, jossa on poistoilman lämmöntalteenotto (LTO).
Sähkötyöt tehdään sähkösuunnitelmien mukaisesti. Huoneistokohtaiset sähkönkulutusmittarit sijaitsevat sähköpääkeskuksessa.
Asunnoissa kylmän ja lämpimän veden kulutusmittarit.

Pesuhuoneissa ja saunojen etuosassa on sähköinen lattialämmitys, joka kytketään kiinteistön sähköön (päällä 3 kertaa vuorokaudessa kelloajastuksella).

Pihatyöt ja -varusteet
Naapuriyhtiön (Luhtalemmikki) kanssa yhteisen piha-alueen puut, pensaat ja muut istutukset sekä varusteet ja leikkivälineet tehdään pihasuunnitelman mukaisesti.
Kulkutiet ja pysäköinti tehdään suunnitelmien mukaisesti.

Yhteiset tilat
Yhtiön yhteistilat mm. talosaunaosasto, kuivaushuoneet, irtainvarastot, lastenvaunuvarastot, kiinteistöhuolto-/siivoustarvikevarasto ja tekniset tilat sijaitsevat asuinrakennusten kellari- ja ensimmäisissä kerroksissa. Väestönsuoja ja 14 asunnon irtaimistovarastot sijaitsevat naapuriyhtiön (Luhtalemmikki) kellarissa.

Jätehuolto
Naapuriyhtiön (Luhtalemmikki) kanssa yhteinen jätekeräys hoidetaan erillisillä syväkeräyssäiliöillä.

Taloyhtiö liittyy
- d Kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon
- d Kunnalliseen sähkö- ja kaukolämpöverkostoon
- d Operaattorin laajakaistaverkkoon
- d Yhteisantenni-TV järjestelmä, liitytään kaapelitelevisioverkostoon
- d Kiinteistöön asennetaan huoneistokohtainen tietoliikenneverkko, joka mahdollistaa asukkaan liittymisen omalla kustannuksellaan verkkoon.

Muuta
Tämän selostuksen tiedot perustuvat urakkasopimuksen mukaisiin suunnitelmiin. Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa toisiin samanarvoisiin.
Oikeudet piirustuksiin sekä tässä esitteessä olevien tietojen muuttamiseen pidätetään, huoneistopohjissa esitetyt mittakaavat ovat vain suuntaa antavia !

Muutokset

TA-YHTIÖT
Asiakaspalvelukeskus
Puh. 045 7734 3777
info@ta.fi



ESPOO | HELSINKI | HÄMEENLINNA | JYVÄSKYLÄ | KUOPIO | LAHTI | OULU | TAMPERE | TURKU

TA.fi ta_kodissa TA-Yhtiöt