

# VUOKRAHUONEISTON IRTISANOMISILMOITUS

## Irtisanottavan huoneiston tiedot

Lähiosoite, postinumero- ja postitoimipaikka		
Vapautuspäivä	Huoneiston koko h + k + s	m <sup>2</sup>
Vuokralainen	Vuokralainen	
Puhelinnumerot	Puhelinnumerot	
Sähköposti	Sähköposti	
<input type="checkbox"/> Huoneistossa lemmikkieläimiä, mitä?	<input type="checkbox"/> Huoneistossa TA-Yhtiöiden internetliittymä <input type="checkbox"/> Varaston nro _____ <input type="checkbox"/> Autopaikan nro _____	

## Poismuuton syyt (merkitkää kaikki) ja uusi osoite

<input type="checkbox"/> omistusasunnon hankinta <input type="checkbox"/> asumisoikeusasunnon hankinta <input type="checkbox"/> muutto toiseen vuokra-asuntoon <input type="checkbox"/> muutto palvelutaloon tai sairaalaan <input type="checkbox"/> muutto työn tai opiskelujen vuoksi <input type="checkbox"/> paikkakunnan vaihto	<input type="checkbox"/> perheeseen muutos (ero, avio/avoliitto, lapsi) <input type="checkbox"/> asunnon koko <input type="checkbox"/> asunnon huono kunto <input type="checkbox"/> asunnon varusteet ja/tai ominaisuudet <input type="checkbox"/> kiinteistön huono kunto <input type="checkbox"/> kiinteistön huono hoito	<input type="checkbox"/> vuokran suuruus <input type="checkbox"/> häiritsevät naapurit / häiriö talossa <input type="checkbox"/> alue / ympäristö <input type="checkbox"/> huonot liikenneyhteydet <input type="checkbox"/> muu mikä? _____ _____
Uusi osoite (lähiosoite, postinumero ja postitoimipaikka)		<input type="checkbox"/> muutto TA:n sisällä

## Vakuusmaksun palautus

(Palautetaan, kun huoneiston kunto on tarkastettu ja kaikki avaimet on palautettu)

Tilinumero	Tilinomistaja
------------	---------------

## Päiväys ja allekirjoitus

<b>Olen tutustunut takasivun ohjeisiin ja hyväksyn ne.</b>	Paikka ja aika
Vuokralaisen allekirjoitus ja nimenselvennys	Vuokralaisen / puolison allekirjoitus ja nimenselvennys

## TA-Yhtiöt täyttää

Irtisanominen on vastaanotettu pvm	Vastaanottaja
Vakuusmaksu €	Lisätietoja veloituksista
- vuokrasaavatavat €	
- remonttikustannukset €	
- lukkojen sarjoituskustannukset €	
- muita kuluja €	
Palautettava määrä €	Palautus pvm

**KÄÄNNÄ! OHJEET TOISELLA SIVULLA**



- **Irtisanominen tulee tehdä kirjallisesti ja se on toimitettava lähimpään TA-Yhtiöiden toimistoon.**
- **Irtisanomisilmoitus on sitova, eikä sitä voi myöhemmin perua tai huoneiston vapautumispäivää muuttaa.** TA-Yhtiöt aloittaa huoneiston markkinoinnin välittömästi irtisanomisilmoituksen vastaanottamisesta ja uusi asukas muuttaa sisään yleensä heti huoneiston vapautumispäivänä.
- **Vuokrasopimuksen irtisanomisaika on yksi kuukausi.** Irtisanomisaika lasketaan sen kalenterikuukauden viimeisestä päivästä, jonka aikana TA-Yhtiöt on vastaanottanut irtisanomisilmoituksen.
- Vuokralaisen yhteystiedot annetaan uudelle asukkaalle asuntoon tutustumista varten. Puhelinnumeron saa vain yksi hakija kerrallaan, jotta asunnon näyttämisestä aiheutuisi mahdollisimman vähän häiriötä.
- Vapautumispäivä on se päivä, jolloin isännöitsijä voi käydä tarkastamassa huoneiston ja uudet vuokralaiset voivat muuttaa sisään. **Huoneiston pitää olla tyhjä, hyvin siivottu ja kaikki vastaanotetut ja lisäteetetyt avaimet toimitettu TA-Yhtiöiden toimistolle ilmoitettuna päivänä viimeistään klo 12.** (Turun alueen kohteissa avaimet voidaan jättää huoneistoon niin erikseen sovittaessa.)
- Asukkaan ei tarvitse olla läsnä huoneistotarkastuksessa. Ilmoittakaa isännöitsijälle, mikäli muutatte huoneistosta pois ennen ilmoitettua vapautumispäivää.
- **Mikäli kaikkia avaimia ei palauteta, huoneiston lukot sarjoitetaan ja uudet avaimet teetetään asukkaan kustannuksella. Turvalukko on jätettävä auki pois muutettaessa.**
- Vakuusmaksu palautetaan isännöitsijän tarkastettua huoneiston. Mikäli maksusaatavia ei ole ja huoneisto on moitteettomassa kunnossa, palautetaan vakuusmaksu noin kahden viikon kuluessa tarkastuksesta.
- Jos huoneistossa asuu avo- tai aviopuoliso, on molempien allekirjoitettava irtisanominen, vaikka vuokrasopimus olisi vain toisen nimissä.

Asiakaspalaute sekä mahdolliset kehittämissuhteet

Kiitos palautteesta!