

VUOKRAHUONEISTON IRTISANOMISILMOITUS

Irtisanottavan huoneiston tiedot

Lähiosoite, postinumero- ja postitoimipaikka		
Vapautumispäivä	Huoneiston koko h + k + s	m ²
Vuokralainen	Vuokralainen	
Puhelinnumerot	Puhelinnumerot	
Sähköposti	Sähköposti	
<input type="checkbox"/> Huoneistossa lemmikkieläimiä, mitä?	<input type="checkbox"/> Huoneistossa TA-Yhtiöiden internetliittymä <input type="checkbox"/> Varaston nro _____ <input type="checkbox"/> Autopaikan nro _____	

Poismuuton syyt (merkitkää kaikki) ja uusi osoite

<input type="checkbox"/> omistusasunnon hankinta <input type="checkbox"/> asumisoikeusasunnon hankinta <input type="checkbox"/> muutto toiseen vuokra-asuntoon <input type="checkbox"/> muutto palvelutaloon tai sairaalaan <input type="checkbox"/> muutto työn tai opiskelujen vuoksi <input type="checkbox"/> paikkakunnan vaihto	<input type="checkbox"/> perheeseen muutos (ero, avio/avoliitto, lapsi) <input type="checkbox"/> asunnon koko <input type="checkbox"/> asunnon huono kunto <input type="checkbox"/> asunnon varusteet ja/tai ominaisuudet <input type="checkbox"/> kiinteistön huono kunto <input type="checkbox"/> kiinteistön huono hoito	<input type="checkbox"/> vuokran suuruus <input type="checkbox"/> häiritsevät naapurit / häiriö talossa <input type="checkbox"/> alue / ympäristö <input type="checkbox"/> huonot liikenneyhteydet <input type="checkbox"/> muu mikä? _____ _____
Uusi osoite (lähiosoite, postinumero ja postitoimipaikka)		
<input type="checkbox"/> muutto TA:n sisällä		

Asuntoon tutustuminen (valitse toinen vaihtoehto)

<input type="checkbox"/> Yhteystietoni saa antaa asunnonhakijoille asuntoon tutustumista varten.
<input type="checkbox"/> Yhteystietojani ei saa antaa asunnonhakijoille. TA:n edustaja tulee esittelemään asunnon ennakkoon ilmoitettavana ajankohtana.

Vakuusmaksun palautus

(Palautetaan, kun huoneiston kunto on tarkastettu ja kaikki avaimet on palautettu)

Tilinumero	Tilinomistaja
------------	---------------

Päiväys ja allekirjoitus

Olen tutustunut takasivun ohjeisiin ja hyväksyn ne.	Paikka ja aika
Vuokralaisen allekirjoitus ja nimenselvennys	Vuokralaisen / puolison allekirjoitus ja nimenselvennys

TA-Yhtiöt täyttää

Irtisanominen on vastaanotettu pvm	Vastaanottaja
Vakuusmaksu €	Lisätietoja veloituksista
- vuokrasaatavat €	
- remonttikustannukset €	
- lukkojen sarjoituskustannukset €	
- muita kuluja €	
Palautettava määrä €	Palautus pvm

Käännä! Ohjeet toisella sivulla.



Ohjeita

- **Irtisanominen tulee tehdä kirjallisesti ja se on toimitettava lähimpään TA-Yhtiöiden toimistoon.**
- **Irtisanomisilmoitus on sitova, eikä sitä voi myöhemmin perua tai huoneiston vapautumispäivää muuttaa.** TA-Yhtiöt aloittaa huoneiston markkinoinnin välittömästi irtisanomisilmoituksen vastaanottamisesta ja uusi asukas muuttaa sisään yleensä heti huoneiston vapautumispäivänä.
- **Vuokrasopimuksen irtisanomisaika on yksi kuukausi.** Irtisanomisaika lasketaan sen kalenterikuukauden viimeisestä päivästä, jonka aikana TA-Yhtiöt on vastaanottanut irtisanomisilmoituksen.
- Mikäli annat luvan, yhteystietosi voidaan antaa useammalle asunnonhakijalle asuntoon tutustumista varten. Yhteystiedot saa vain yksi hakija kerrallaan, jotta asunnon näyttämisestä aiheutuisi mahdollisimman vähän häiriötä. Jos et halua, että yhteystietosi annetaan asunnonhakijoille, TA:n edustaja tulee esittelemään asunnon ennakkoon ilmoitettavana ajankohtana.
- Vapautumispäivä on se päivä, jolloin kiinteistömanageri voi käydä tarkastamassa huoneiston ja uudet vuokralaiset voivat muuttaa sisään. **Huoneiston pitää olla tyhjä, hyvin siivottu ja kaikki vastaanotetut ja lisäteetetyt avaimet toimitettu TA-Yhtiöiden toimistolle ilmoitettuna päivänä viimeistään klo 12.** (Turun alueen kohteissa avaimet voi jättää huoneistoon.)
- Asukkaan ei tarvitse olla läsnä huoneistotarkastuksessa. Ilmoittakaa kiinteistömanagerille, mikäli muutatte huoneistosta pois ennen ilmoitettua vapautumispäivää.
- **Mikäli kaikkia avaimia ei palauteta, huoneiston lukot sarjoitetaan ja uudet avaimet teetetään asukkaan kustannuksella. Turvalukko on jätettävä auki pois muutettaessa.**
- Vakuusmaksu palautetaan kiinteistömanagerin tarkastettua huoneiston. Mikäli maksusaatavia ei ole ja huoneisto on moitteettomassa kunnossa, palautetaan vakuusmaksu noin kahden viikon kuluessa tarkastuksesta.
- Jos huoneistossa asuu avo- tai aviopuoliso, on molempien allekirjoitettava irtisanominen, vaikka vuokrasopimus olisi vain toisen nimissä.
- Lomakkeella ilmoitetut tiedot tallennetaan TA-Yhtiöiden asiakasrekisteriin. TA-Yhtiöiden tietosuojaselosteeseen voi tutustua osoitteessa ta.fi/tietosuojaseloste.

Asiakaspalautte sekä mahdolliset kehittämissuhteet:

Kiitos palautteesta!

